INFORME DE SUPERVISIÓN No. 05

Puerto Leguízamo, 05 de septiembre de 2025

AL: Señor
C.C. David Ricardo Melendez Rodriguez
Director Regional Sur.

Señora
PD Mónica Alejandra Sánchez Pachón
Coordinadora de Contratos Regional Sur

Con toda atención me permito enviar al señor C.C. David Ricardo Meléndez Rodriguez y a la Señora PD. Mónica Alejandra Sánchez Pachón, el informe de supervisión No. 05 del contrato No. 013-008-2025 del periodo del 01 al 31 de agosto de 2025, acuerdo con la siguiente información:

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO: (De acuerdo con la notificación enviada por la Agencia Logística, se deberán establecer los datos)

CONTRATO No. 013-008-2025
CONTRATISTA: MAURICIO LADINO GARCÍA
OBJETO: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE LOS EQUIPOS DE AIRES ACONDICIONADOS PARA LA REGIONAL SUR"
VALOR DEL CONTRATO: 1.600.000,00
PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO: 31 DE OCTUBRE DE 2025
MODIFICACIONES: SI _____ NO _x___

TIPO	
Especifique el tipo de modificación realizado (Ej: adición, prórroga, suspensión, etc)	
Inserte los campos según número de modificaciones	

2. CONTROL OBLIGACIONES Y ENTREGABLES CONTRACTUALES:

DESCRIPCION			PLAZO EJECUCION										
NUMERAL	**OBLIGACION**	**ENTREGABLE**	**ENE**	**FEB**	**MAR**	**ABR**	**MAY**	**JUN**	**JUL**	**AGO**	**SEP**	**OCT**	**NOV**	**DIC**
5	Proveer a su costo todos los elementos necesarios para el cumplimiento del objeto contractual.	Acta de recibo a satisfacción del bien				X	X	X	X	X				

5	Responder en los plazos que la Agencia Logística establezca en cada caso, los requerimientos de aclaración o de información que le formulen.					X	X	X	X	X				
5	El contratista debe garantizar al momento de entrega y recepción del bien que este cuente con un tiempo no inferior a 6 meses en las fechas estimadas de vencimiento.					X	X	X	X	X				
5	Cumplir con las obligaciones, condiciones y plazos establecidos en la invitación.	Planillas pago de seguridad social y soportes del profesional contable.				X	X	X	X	X				

3. CUMPLIMIENTO DE LOS RIESGOS PREVISIBLES DEL CONTRATO.

Seguimiento y monitoreo de los riesgos establecidos para la etapa de ejecución del contrato:

N°	TIPO	DESCRIPCIÓN	TRATAMIENTO	RESPONSABLE	PERIODICIDAD
1	Económico	Variación de precios de acuerdo a regulación.	verificación de la fluctuación de los precios	Supervisor	Mensual
2	Económico	Falta de calidad del bien a contratar	Seguimiento a la entrega de los bienes.	Supervisor	En el momento de recibir
3	Operacional	Vías de acceso	verificación de la periodicidad de la ocurrencia	ALFM - Contratista	Diario
4	Operacional	Incumplimiento total o parcial de las obligaciones	Garantía de cumplimiento	Supervisor	Mensual

4. NOVEDADES DE INCUMPLIMIENTO EN LA EJECUCION:

Ninguno

5. CONTROL DE PAGOS

Valor total de Contrato			**$1.600.000,00**	
No. Factura y/o Cuenta de cobro	**Fecha**	**Valor Facturado**	**Saldo por Ejecutar**	**Con cargo al Contrato Interadministrativo No. (SI APLICA)**
RSD 372	05/08/2025	1.599.998,00	2,00	N/A
Subtotal (por usos) A-02-02-02-008-007-01-5 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE OTRA MAQUINARIA Y OTRO EQUIPO)		**$1.599.998,00**	**$2.00**	

Cumplimiento Avance 100% Demora

6. INFORMACIÓN FIDUCIAS (Cuando aplique)
No Aplica.

7. INFORMACIÓN PERSONAL CONTRATADO (Cuando aplique)
No Aplica

8. INFORMACIÓN AIU (Cuando aplique)
No Aplica

9. DOCUMENTOS ANEXOS AL INFORME:
No Aplica

10. REEVALUACIÓN DE PROVEEDORES:

FACTORES A EVALUAR	CUMPLE		OBSERVACION
	SI	NO	
Nivel de Cumplimiento con el objeto del contrato y especificaciones técnicas del mismo.	X		N/A
Nivel de Cumplimiento con el tiempo de entrega.	X		N/A
Nivel de Cumplimiento con las obligaciones adicionales estipuladas en el contrato.	X		N/A
Nivel de Cumplimiento con el precio ofertado.	X		N/A

En observación se sugiere siempre colocar un comentario

11. RECOMENDACIONES

Se realizo el respectivo tramite pago de la factura No RSD372 por valor de $1.599.998,00 quedando un saldo de $2,00 ejecutando así un 100% del presupuesto estipulado para este contrato y cumpliendo con todos los mantenimientos de los aires acondicionados de manera satisfactoria.

Se realiza seguimiento al funcionamiento de los aires acondicionados para verificar la garantía del servicio corroborando que los equipos funcionan de manera satisfactoria.

Cordialmente,

PD. Helberth Sabogal Diaz
Supervisor del contrato N° 013-008-2025