ACTA No 6
7 de octubre de 2025

TIPO ACTA

PARCIAL	X	FINAL	

Marque con una X el tipo de acta.

CONTRATISTA:	ARQUINGENIO S.A.S.
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	900.509.571-5
ENTIDAD BANCARIA:	Bancolombia
TIPO DE CUENTA:	Ahorros
NÚMERO DE CUENTA:	27581806260
CONTRATO Nº:	DESur-CD-29-2025
FECHA DEL CONTRATO:	22 de enero de 2025
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURÍDICA PARA REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°3 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1418-24.
VALOR ANTES DE IVA:	**$332.463.960**
VALOR IVA:	**INCLUIDO**
VALOR TOTAL:	**$332.463.960**
FORMA DE PAGO:	(i) La empresa DESur, NO realizará anticipos. (ii) DESur, realizará los pagos al contratista mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica legalizada debidamente y cargada en SECOP II y tan pronto como el objeto o parte de el esté terminado y recibido a satisfacción por parte del supervisor y anexando la constancia que acredite que se encuentra al día con el pago de los aportes al sistema de seguridad social integral, ARL, y parafiscales. (iii) Los pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura y todos sus anexos. (iv) Sólo se cancelará el 5% restante del valor del contrato hasta tanto

no se haga entrega de la documentación requerida en el proceso de liquidación.

PLAZO INICIAL:	OCHO (8) MESES
FECHA DE INICIO:	30 de enero de 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN:	NA
FECHA DE REINICIO:	NA
ACTA DE ADICIÓN:	NA
VALOR ADICIÓN:	NA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	**$332.463.960**
FECHA DE ADICIÓN:	NA
PRORROGA N° 01:	NA
RDP VIGENCIA FUTURA NÚMERO:	NA
FECHA:	NA
VALOR:	NA

En cumplimiento a los estatutos de la empresa, Manual de Contratación, Decreto 20240000001 del 01 de enero de 2024, Ley 489 de 1998, Ley 1474 del 2011 y demás normas concordantes que las reglamentan, se constituye como responsabilidad del Ordenador del Gasto, Interventores y Supervisores elaborar el presente documento para autorizar el pago del acta correspondiente al contrato plenamente legalizado junto con el informe de supervisión presentado, el cual reposa en la carpeta del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

En consecuencia, ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación.

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si		Diligencie el cuadro			
	No		Omita el cuadro			
PERSONA NATURAL PRESENTO			PERSONA JURIDICA PRESENTO		SI	NO
Planilla numero			Certificado de Representante Legal		X	
Periodo de Cotización						
Fecha de pago			Certificado de Revisor Fiscal			X
Valor base de cotización						
Salud			Periodo de Cotización	SEPTIEMBRE 2025		
Pensión						
ARL tipo de riesgo	XX					

Así mismo certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

VALOR A PAGAR

	DESCRIPCION		VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA		$34.285.647
2	Glosa (+)(-)		$0
3	Subtotal (1+2)		$34.285.647
4	IVA	19%	$6.514.273
6	Valor Total Cuota (3+4)		$40.678.199
7	Menos valor Amortización Anticipo= (XX% de anticipo)	XX%	NA
Valor Total a Pagar (6-7)			$40.799.920

Beneficiario del pago. (Diligenciar solo si tiene endoso).

ENDOSOS	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre		
Número Identificación		
Entidad Bancaria		
Tipo de Cuenta		
Número de Cuenta		
Valor a Pagar		

Nota: Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endosó autenticado.

Nota: Selecciona con una X la opción correspondiente, en caso de no aplicar marca la opción N/A, Para la fuente cofinanciado especificar ejemplo (AMVA, GOBERNACION, DEBORA ARANGO, IUE etc.)

NO APLICA					
EJECUCIÓN POR FUENTE DE FINANCIACIÓN					
RECURSOS PROPIOS	CESION DE FAJAS E. P	ALUMBRADO PUBLICO	SGP	COFINANCIADO	
				¿Cual?	
OTRO	X	¿Cual?	CREDITO MUNICIPIO DE ENVIGADO		

El valor a pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro Presupuestal (RP)	RP Reserva Presupuestal	Centro de costos	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Valor a ejecutar
34	16-01-2025	32	NA	1418-24 ACTA 3 INSTITUCIONES EDUCATIVAS 2 ENVIGADO	23-01-2025	2320202005	$40.799.920

Nota: Diligenciar solo si el acta de pago es la final, en caso de ser acta parcial marca la opción NO APLICA

NO APLICA	X

EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL							
REGISTRO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR TOTAL REGISTRO POR CADA RUBRO (A)	VALOR EJECUTADO INCLUYENDO ESTE ACTA (B)	VALOR AJUSTE (C) (A-B=C)	AUTORIZA AJUSTE (Marca con una X)		
					SI	NO	N/A
		$	$	$			
VB° PRESUPUESTO							

Para constancia firma:

FIRMA:_____

ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
GERENTE

Notas.

- ✓ *La información y firmas de elaboró y aprobó son obligatorias.*
- ✓ *Cualquier modificación al formato de esta acta establecida será objeto de devolución de la CxP.*
- ✓ *Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica.*

Elaboró
CAROLINA MESA URIBE PROFESIONAL EN EJECUCIÓN DE PROYECTOS DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN

Estos campos son para uso exclusivo de la tesorería y solo serán diligenciados en la copia que reposara en el archivo de egresos:

VALIDACIONES

PUBLICADA EN SECOP		FIRMA DE RESPONSABLE	
RENDIDA EN SIA OBSERVA			
REVISIÓN DE LA TESORERÍA		FIRMA DE RESPONSABLE	

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

INFORMACION GENERAL

INFORME No.:	ACTA 6	FECHA DEL INFORME:	martes, 7 de octubre de 2025

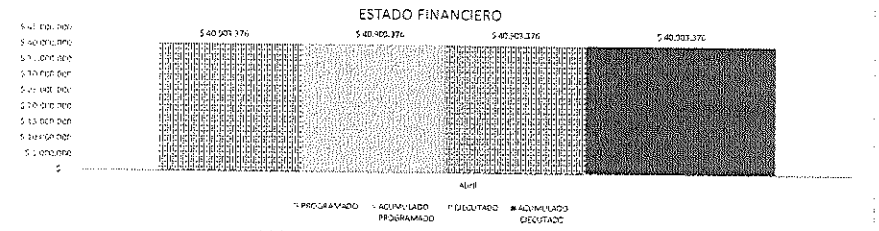
OBJETO.	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURÍDICA PARA REALIZAR OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°3 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-1418-24.						
CONTRATO No.	DESur-CD-29-2025	CONTRATISTA.	ARQUINGENIO S.A.S.		NIT.	900509571-5	
FECHA SUSCRIPCIÓN.	22 de enero de 2025	FECHA DE INICIO.	30 de enero de 2025		FINALIZA	29 de septiembre de 2025	
VALOR INICIAL	$ 332.463.960	PLAZO INICIAL	242	Días	TRANCURRIDO	250	Días
ADICIONES Y/O PRORROGAS							
VALOR ADICIÓN No. 01		PRORROGA No. 01	0	Días	SUSCRIPCIÓN		
VALOR ADICIÓN No. 02		PRORROGA No. 02	0	Días	SUSCRIPCIÓN		
VALOR TOTAL	$ 332.463.960	PLAZO TOTAL	242	Días	VENCE	29 de septiembre de 2025	
SUSPENSIÓN Y REINICIO							
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		ACTA REINICIO No. 01			DURACIÓN	0	Días
VALOR TOTAL	$ 332.463.960	SUSPENSIÓN TOTAL	0	Días	VENCE	29 de septiembre de 2025	

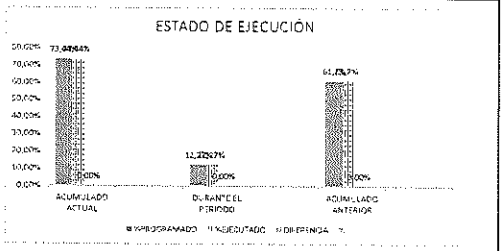
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
Seguros Del Estado S.A.	Cumplimiento del contrato	33-44-101258490	$ 33.246.396,00	7	4	2026
Seguros Del Estado S.A.	Prestaciones Sociales	33-44-101258490	$ 66.492.792,00	8	10	2028
Seguros Del Estado S.A.	Calidad del servicio	33-44-101258490	$ 49.869.594,00	8	10	2030

AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 332.463.960	ACUMULADO ACTUAL	73,44%	73,44%	0,00%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ 244.161.205				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 88.302.755	DURANTE EL PERIODO	12,27%	12,27%	0,00%
VALOR ANTICIPO	$ -				
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	$ -	ACUMULADO ANTERIOR	61,2%	61,2%	0,00%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ -				





MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
Abril	$ 40.903.376	$ 40.903.376	$ 40.903.376	$ 40.903.376	12,30%	12,30%	1
Agosto	$ 40.595.743	$ 81.499.119	$ 40.595.743	$ 40.595.743	12,21%	12,21%	2
Agosto	$ 40.595.743	$ 122.094.862	$ 40.595.743	$ 40.595.743	12,21%	12,21%	3
Agosto	$ 40.588.224	$ 162.683.086	$ 40.588.224	$ 40.588.224	12,21%	12,21%	4
Agosto	$ 40.678.199	$ 203.361.285	$ 40.678.199	$ 40.678.199	12,24%	12,24%	5
Octubre	$ 40.799.920	$ 244.161.205	$ 40.799.920	$ 40.799.920	12,27%	12,27%	6
TOTAL	**$ 244.161.205**	**$ 244.161.205**	**$ 244.161.205**	**$ 244.161.205**	**73,44%**	**73,44%**	

GESTIÓN SOCIAL

Empleos Generados:		Hombres:		Mujeres:		Empleos Generados en la Zona	

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

Durante este periodo, se llevaron a cabo las labores propias de la interventoria correspondientes al seguimiento, control y supervisión técnica de las obras ejecutadas, tales como:

-Diligenciamiento continuo del libro diario o bitácora de obra.
-Coordinación, desarrollo y seguimiento de los comités técnicos de obra.
-Monitoreo del cumplimiento de la programación, control de tiempos y recursos empleados por el contratista.
-Revisión, control y validación de las cantidades de obra ejecutadas y su correspondencia con los avances presupuestales.
-Registro fotográfico diario de las actividades constructivas desarrolladas.
-Acompañamiento, inspección y verificación permanente de las actividades de obra ejecutadas.
-Seguimiento a resultados de laboratorio y certificados de calidad de materiales, cuando aplica.
-Verificación del cumplimiento de normas técnicas y constructivas vigentes para cada frente de trabajo.
-Coordinación con personal técnico y administrativo externo para la ejecución de actividades especificas.
-Revisión de planos, diseños y especificaciones técnicas para garantizar la correcta interpretación constructiva.
-Aprobación preliminar de documentos, permisos y procedimientos técnicos requeridos para la ejecución de actividades.
-Acompañamiento integral en la gestión SST y ambiental, garantizando condiciones seguras de trabajo y control de impactos.
-Elaboración de informes y soportes técnicos conforme a los lineamientos establecidos por DESur

En el periodo comprendido para el presente informe, las actividades desarrolladas por sede son:

I.E. La Paz – Sede Trianón:
Durante el mes se verificó un avance significativo en los frentes de obra civil, mantenimiento arquitectónico y mejoramiento de espacios. Entre las principales actividades ejecutadas se destacan:

-Pintura interna en salones, baños y aula múltiple, garantizando acabados uniformes y resistentes a la humedad.
-Intervención en depósito: demolición de revoques deteriorados, aplicación de revoque impermeabilizado, estuco y pintura final.
-Reparación de reflectores en la cancha multifuncional, restableciendo la iluminación del área deportiva.
-Reparaciones eléctricas varias en aulas, coordinación y zonas comunes.
-Paisajismo general en zonas perimetrales y andenes, mejorando la presentación y controlando erosión superficial.
-Demolición y reconstrucción de tramo de andén en la carrera 38 (acceso principal).
-Instalación de pasamanos en rampas y costados del aula múltiple, mejorando la seguridad de circulación.-
-Vaciado de rampa para acceso secundario (PMR) y reconstrucción de cárcamo frente a aulas 116 y 117, incluyendo caja desarenadora de conexión.
-Mantenimiento y reparación de puertas, con ajustes de herrajes y pintura.
-Vaciado de andén principal (costado sur y nororiental).
-Pintura de fachadas con Koraza, previa preparación y limpieza de superficies.
-Fabricación y pintura de canoas, asegurando correcta evacuación de aguas lluvias.
-Pintura de estructura metálica de la placa multifuncional.
-Instalación de grama natural en áreas verdes y accesos principales.
-Montaje de tubería galvanizada para cerramiento en costado sur y retiro de malla eslabonada en mal estado (costado norte).
-Adecuación del parque infantil con instalación de base en caucho (15 mm) y grama sintética.
-Construcción de estructura metálica e instalación de teja standing seam en costado oriental.
-Pintura de la cancha multifuncional y retiro de tableros metálicos de los arcos.

I.E. Marie Poussepin
-Reparación de red de acueducto galvanizado y pavimentación de nicho, restituyendo la operatividad del sistema hidráulico.
-Instalación de protecciones metálicas en columnas estructurales de la cancha, reforzando la seguridad.
-Instalación de cortina en ventana de tienda escolar.
-Pintura de bajantes del patio central (4 unidades), con producto anticorrosivo.

I.E. Leticia Arango
-Aplicación de impermeabilizante en corredores y zonas de cancha (piso 8 y ludoteca), incluyendo preparación, nivelación y aplicación por capas.
-Demarcación de cancha multifuncional, garantizando la señalización reglamentaria.

I.E. Martin Úsuga
-Vaciado de tramos de cuneta adyacentes a pedestales estructurales.
-Instalación de formaleta para escaleras y replanteo de estructura metálica de escalera, con llegada de material a obra.
-Construcción de andén y escaleras en concreto (21 MPa) con formaleta, acero y vaciado.
-Construcción de muro de contención para escaleras en concreto reforzado.
-Transporte y corte interno de elementos de estructura metálica.

I.E. Martin Eduardo Ríos (Pantanillo)
-Mantenimiento de estructura metálica de cancha, con aplicación de pintura anticorrosiva y retoques generales.

I.E. Darío de Bedout
-Sello de fisuras y reparación superficial en losas del piso 4 y puntos fijos de escaleras, previa preparación de superficie.

I.E. Marceliano Vélez
-Mantenimiento general de cubiertas, con retiro de tejas, cambio de tablillas y alfardas deterioradas.
-Renovación del sistema eléctrico, retiro de cableado en mal estado, instalación de tubería EMT y tendido nuevo.
-Aseo y limpieza general posterior a las intervenciones.
-Instalación de malla metálica para protección en ventanas y malla nylon en perímetro de la cancha para control de ingreso de aves.

Las actividades mencionadas anteriormente fueron realizadas en el periodo de cobro del acta de interventoría del mes de Julio, sin embargo a la fecha los contratos de obra e interventoría se encuentran terminados en un 100% y se está en proceso de liquidación.

ASPECTOS SOCIALES – SITUACION ACTUAL

ASPECTOS AMBIENTALES

TEMAS PENDIENTES A LA FECHA

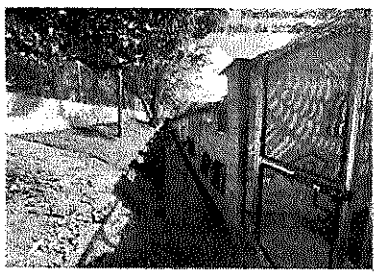
REGISTRO FOTOGRAFICO

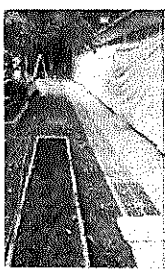


Descripción:
La Paz Sede TRIANON
Instalacion de pasamanos



Descripción:
La Paz Sede TRIANON
Instalacion grama natural



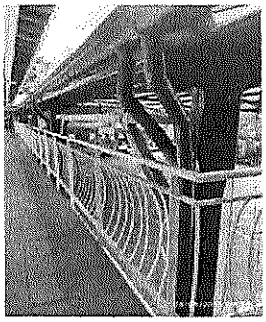


Descripción:
La Paz Sede TRIANON
Instalacion Carcamo



Descripción:
La Paz Sede TRIANON
Grama sintetica





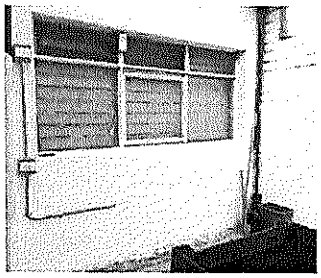
Descripción:
I.E Marie Poussepin
Proteccion de columnas y mantenimiento de bajantes y estructura metalica

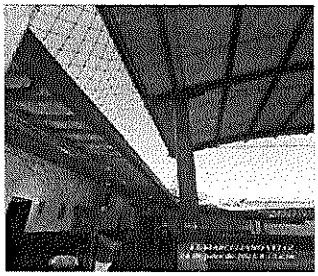


Descripción:
La Paz Sede TRIANON
Pintura de placa

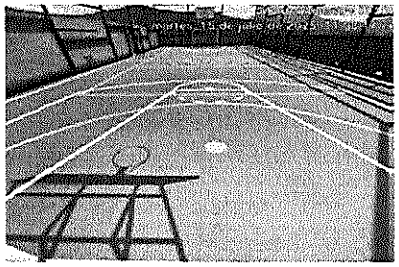


Descripción:
I.E Marceliano Vélez
Redes electricas

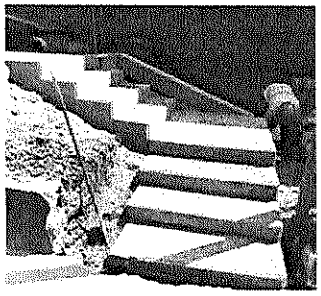


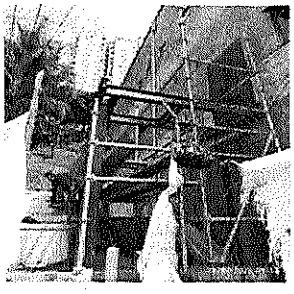


Descripción:
I.E Marceliano Vélez
Malla en nylon



Descripción:
I.E Leticia Arango
Demarcacion de cancha





Descripción:
I.E Martín Úsuga
Obra civil salida de emergencia y estructura metalica escalera





Descripción:
Darío De Bedout
Preparación de superficie losas

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
NOMBRES Y APELLIDOS:	CAROLINA MESA URIBE	
CARGO:	PROFESIONAL EN EJECUCION DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	