	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-DEAJU-FR-033
	FORMATO MODELO SOLICITUD DE PRE-COTIZACIÓN MODALIDAD MÍNIMA CUANTÍA	Versión N°:	04
		Vigencia:	12-12-2024

SOLICITUD DE PRE-COTIZACIÓN

Fecha: 20/05/2025

Señores:
PIA INGENIERIA & ARQUITECTURA

ADVERTENCIA	**LA COTIZACIÓN SOLICITADA SERVIRÁ DE BASE PARA LA ELABORACIÓN DE UN ESTUDIO DE MERCADO Y, POR TANTO, NO CONSTITUYE EN SÍ MISMA UNA OFERTA Y CONSECUENTEMENTE NO OBLIGA A LAS PARTES.**	
OBJETO	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE SISTEMAS APOSENTADORES DE LA EMAVI.	
VALIDEZ DE LA COTIZACIÓN	30/10/2025	
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	Especificaciones técnicas del bien o servicio a contratar descritas en archivo adjunto. (Se debe verificar los documentos técnicos a exigir de acuerdo al objeto del contrato como Experiencia, licencias, permisos especiales, etc.)	
CONDICIONES DE CONTRATACIÓN	**PLAZO**	A partir de la firma del acta de inicio del contrato previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, hasta el hasta el 30 de noviembre de 2025 o hasta agotar recursos, lo que ocurra primero.

FORMA DE PAGO

Teniendo en cuenta que los mantenimientos a realizar serán hasta agotar presupuesto o vencimiento del plazo de ejecución, lo que ocurra primero, se efectuarán pagos parciales de los servicios prestados así:

Nº.	FECHA DE CORTE	MES DEL PAGO	VALOR
1	30 SEPTIEMBRE 2025	NOVIEMBRE 2025	DE ACUERDO AL VALOR FACTURADO Y RECIBIDO A SATISFACCIÓN.
2	30 NOVIEMBRE 2025	DICIEMBRE Y/O CUENTAS POR PAGAR 2025 PAGADERAS EN EL PRIMER TRIMESTRE 2026	DE ACUERDO AL VALOR FACTURADO Y RECIBIDO A SATISFACCIÓN.

Los pagos se efectuarán previa suscripción de actas de recibo a satisfacción parcial o total del servicio prestado según corresponda, entrega de factura y demás documentos a que haya.

Notas:

El pago al Contratista se realizará previa presentación de la facturación, el acta de recibo a satisfacción suscrito por el Supervisor del Contrato y demás trámites administrativos a que haya lugar. Por lo tanto, la Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el Contrato.

Para la realización de los pagos por parte del Ministerio de Defensa – Fuerza Aeroespacial Colombiana se requiere la acreditación, por parte del revisor fiscal o del representante legal (según aplique), de que el contratista se encuentra al día en el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales, cuando a ello haya lugar, dentro de los últimos seis (06) meses.

Cuando de conformidad con lo establecido en el artículo 114-1 del Estatuto Tributario, las personas jurídicas o las personas naturales empleadoras se

		encuentren exentas de realizar los aportes al SENA e ICBF deberán presentar certificación en donde se manifieste dicha situación la cual se entenderá prestada bajo la gravedad del juramento. La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia. El pago en las fechas establecidas estará sujeto a la aprobación previa de PAC por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.
	REQUISITOS JURIDICOS A EXIGIR EN LA FUTURA CONTRATACIÓN	1. Certificado de existencia y representación legal o documento de constitución de la Unión temporal o consorcio. 2. Acreditación de la capacidad del representante legal o quien haga sus veces para presentar propuesta y suscribir contrato. 3. Fotocopia cedula de ciudadanía. 4. Situación militar. 5. Constancia de cumplimiento de aportes al Sistema Integral de Seguridad Social y Aportes Parafiscales (Cuando aplique).
	REQUISITOS ECONÓMICOS A EXIGIR EN LA FUTURA CONTRATACION	El Cotizante deberá diligenciar el anexo 1 del presente formato, referente a los indicadores financieros y de capacidad organizacional. **(Analizar si se van a exigir indicadores financieros en el proceso).**
VALOR OFRECIDO	(Indicación específica de que quien cotiza deberá tener en cuenta todos los gastos en los que incurra por la suscripción, legalización y ejecución del contrato, como impuestos, publicaciones, constitución garantía única, transporte, operarios, etc.)	
PLAZO PARA PRESENTAR COTIZACIÓN	15/09/2025	

TC. PINEDA GARCIA JORGE EDUARDO
Firma Gerente Proyecto

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-DEAJU-FR-033
	FORMATO MODELO SOLICITUD DE PRE-COTIZACIÓN MODALIDAD MÍNIMA CUANTÍA	Versión N°:	04
		Vigencia:	12-12-2024

ANEXO 1(CUANDO APLIQUE)

INDICADORES FINANCIEROS A EXIGIR PARA LA FUTURA CONTRATACIÓN (cuando Aplique)

Con base en la información registrada en los Estados Financieros a **31 de diciembre de 20XX**

LIQUIDEZ

Activo Corriente	=	$ -	=	0
Pasivo Corriente		$ -		

INIDICADOR DE ENDEUDAMIENTO

Pasivo Total	=	$ -	=	$	-	X	100	0%
Activo Total		$ -						

RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES

Utilidad Operacional	=	$ -	=	0
Gastos de Intereses		$ -		

INDICADORES ORGANIZACIONALES A EXIGIR PARA LA FUTURA CONTRATACIÓN

ANEXO 2
CUADRO DE PRECIOS

(Se debe ajustar de acuerdo a la necesidad)

Ítem	Descripción	Cantidad (días, meses, etc.)	Vlr. unitario	Iva	Valor Unitario con IVA	Valor total con IVA
1						
2						

NOTAS:

1. En los casos en que aplique se debe discriminar el impuesto de IVA dentro del valor de la oferta.
2. Si el bien o el servicio se encuentra legalmente exento de IVA, se deberá indicar de manera clara y expresa la norma que contempla el beneficio.

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-DEAJU-FR-033
	FORMATO MODELO SOLICITUD DE PRE-COTIZACIÓN MODALIDAD MÍNIMA CUANTÍA	Versión N°:	04
		Vigencia:	12-12-2024

SOLICITUD DE PRE-COTIZACIÓN

Fecha: 20/05/2025

Señores:
SOLOGEM SAS

ADVERTENCIA	**LA COTIZACIÓN SOLICITADA SERVIRÁ DE BASE PARA LA ELABORACIÓN DE UN ESTUDIO DE MERCADO Y, POR TANTO, NO CONSTITUYE EN SÍ MISMA UNA OFERTA Y CONSECUENTEMENTE NO OBLIGA A LAS PARTES.**	
OBJETO	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE SISTEMAS APOSENTADORES DE LA EMAVI.	
VALIDEZ DE LA COTIZACIÓN	30/10/2025	
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	Especificaciones técnicas del bien o servicio a contratar descritas en archivo adjunto. (Se debe verificar los documentos técnicos a exigir de acuerdo al objeto del contrato como Experiencia, licencias, permisos especiales, etc.)	
CONDICIONES DE CONTRATACIÓN	**PLAZO**	A partir de la firma del acta de inicio del contrato previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, hasta el hasta el 30 de noviembre de 2025 o hasta agotar recursos, lo que ocurra primero.

FORMA DE PAGO

Teniendo en cuenta que los mantenimientos a realizar serán hasta agotar presupuesto o vencimiento del plazo de ejecución, lo que ocurra primero, se efectuarán pagos parciales de los servicios prestados así:

Nº.	FECHA DE CORTE	MES DEL PAGO	VALOR
1	30 SEPTIEMBRE 2025	NOVIEMBRE 2025	DE ACUERDO AL VALOR FACTURADO Y RECIBIDO A SATISFACCIÓN.
2	30 NOVIEMBRE 2025	DICIEMBRE Y/O CUENTAS POR PAGAR 2025 PAGADERAS EN EL PRIMER TRIMESTRE 2026	DE ACUERDO AL VALOR FACTURADO Y RECIBIDO A SATISFACCIÓN.

Los pagos se efectuarán previa suscripción de actas de recibo a satisfacción parcial o total del servicio prestado según corresponda, entrega de factura y demás documentos a que haya.

Notas:

El pago al Contratista se realizará previa presentación de la facturación, el acta de recibo a satisfacción suscrito por el Supervisor del Contrato y demás trámites administrativos a que haya lugar. Por lo tanto, la Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el Contrato.

Para la realización de los pagos por parte del Ministerio de Defensa – Fuerza Aeroespacial Colombiana se requiere la acreditación, por parte del revisor fiscal o del representante legal (según aplique), de que el contratista se encuentra al día en el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales, cuando a ello haya lugar, dentro de los últimos seis (06) meses.

Cuando de conformidad con lo establecido en el artículo 114-1 del Estatuto Tributario, las personas jurídicas o las personas naturales empleadoras se

		encuentren exentas de realizar los aportes al SENA e ICBF deberán presentar certificación en donde se manifieste dicha situación la cual se entenderá prestada bajo la gravedad del juramento. La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia. El pago en las fechas establecidas estará sujeto a la aprobación previa de PAC por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.
	REQUISITOS JURIDICOS A EXIGIR EN LA FUTURA CONTRATACIÓN	1. Certificado de existencia y representación legal o documento de constitución de la Unión temporal o consorcio. 2. Acreditación de la capacidad del representante legal o quien haga sus veces para presentar propuesta y suscribir contrato. 3. Fotocopia cedula de ciudadanía. 4. Situación militar. 5. Constancia de cumplimiento de aportes al Sistema Integral de Seguridad Social y Aportes Parafiscales (Cuando aplique).
	REQUISITOS ECONÓMICOS A EXIGIR EN LA FUTURA CONTRATACION	El Cotizante deberá diligenciar el anexo 1 del presente formato, referente a los indicadores financieros y de capacidad organizacional. **(Analizar si se van a exigir indicadores financieros en el proceso).**
VALOR OFRECIDO	(Indicación específica de que quien cotiza deberá tener en cuenta todos los gastos en los que incurra por la suscripción, legalización y ejecución del contrato, como impuestos, publicaciones, constitución garantía única, transporte, operarios, etc.)	
PLAZO PARA PRESENTAR COTIZACIÓN	15/09/2025	

TC. PINEDA GARCIA JORGE EDUARDO
Firma Gerente Proyecto

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-DEAJU-FR-033
	FORMATO MODELO SOLICITUD DE PRE-COTIZACIÓN MODALIDAD MÍNIMA CUANTÍA	Versión N°:	04
		Vigencia:	12-12-2024

ANEXO 1(CUANDO APLIQUE)

INDICADORES FINANCIEROS A EXIGIR PARA LA FUTURA CONTRATACIÓN (cuando Aplique)

Con base en la información registrada en los Estados Financieros a **31 de diciembre de 20XX**

LIQUIDEZ

Activo Corriente	=	$ -	=	0
Pasivo Corriente		$ -		

INIDICADOR DE ENDEUDAMIENTO

Pasivo Total	=	$ -	=	$	-	X	100	0%
Activo Total		$ -						

RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES

Utilidad Operacional	=	$ -	=	0
Gastos de Intereses		$ -		

INDICADORES ORGANIZACIONALES A EXIGIR PARA LA FUTURA CONTRATACIÓN

ANEXO 2
CUADRO DE PRECIOS

(Se debe ajustar de acuerdo a la necesidad)

Ítem	Descripción	Cantidad (días, meses, etc.)	Vlr. unitario	Iva	Valor Unitario con IVA	Valor total con IVA
1						
2						

NOTAS:

1. En los casos en que aplique se debe discriminar el impuesto de IVA dentro del valor de la oferta.
2. Si el bien o el servicio se encuentra legalmente exento de IVA, se deberá indicar de manera clara y expresa la norma que contempla el beneficio.

Rionegro, junio 17 de 2025

Señores
ESCUELA MILITAR DE AVIACION
GRUPO DE APOYO LOGISTICO

Asunto: **Cotización mantenimiento preventivo y correctivo Grupo Aposentador Táctico, Unidades de Climatización y equipos electrógenos**

SISTEMA DE CARPAS, TUBOS, UNIONES Y SOPORTES			
CANTIDAD: 04 CARPAS O GRUPOS DE APOSENTAMIENTO TACTICO, Y 04 SOBRECARPAS			
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR**
1	Limpieza y lavado mediante hidrolavadora industrial, remoción de logotipos, rallones y manchas, corrección de cualesquier tipo de imperfecciones, uso de desengrasante industrial, aplicación de ceras lubricantes UV y secado de carpa de 7 mts x 5 mts x 2.30 mts y de la sobre carpa, arreglo de cortes y rajaduras, mediante parcheo en material adecuado, ventanas, mallas y plástico. Se requiere armar completamente la estructura y carpas para el mantenimiento requerido	GLOBAL	1.300.000
2	Confección de costuras en las divisiones y velcros.	GLOBAL	400.000
3	Instalación de placas o elementos de refuerzo que se requieran	GLOBAL	300.000
4	Cambio de vértices, centrales terminales, sogas de elevación de carpa interna, sogas para colocación de ganchos de separación y habitáculos de dormitorios.	GLOBAL	600.000
5	Mantenimiento, reparación o cambio de tuberia y secciones de la estructura en tuberia galvanizada de las carpas que se requieran, incluye reparación, adecuación de las puntas y los vértices, suministro de varillas, uniones o tuberia en general que sea necesaria para complementar la estructura, cambiar o remplazar lo que se considere, así como la pintura final.	GLOBAL	600.000
6	Cambio de cremalleras, de visillo o anjeos, de broches en mal estado, hebillas, correas, verificación y cambio de componentes dañados que se requiera para el correcto funcionamiento	GLOBAL	300.000

7	Limpieza y mantenimiento general de piso plástico (60 cm x 60 cm), deberá ser extendido en área abierta, lavado mediante hidro lavadoras industriales, jabón y desengrasantes químicos, corrección de fallas y en caso de ser requerido se debe reemplazar los que se necesiten	GLOBAL	800.000

SISTEMA DE ALOJAMIENTO, CAMAS Y COLCHONES			
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR**
1	Mantenimiento y reparación de catres (20 unidades), incluye cambio de piezas y partes en caso de ser requeridos como son laterales, base, marco o parales. Incluye pintura electrostática por catre, suministro de accesorios como tuberías, tornilleria, tapones, broches, cerraduras o enganche, y demas elementos que se requieran para su correcto uso y funcionamiento.	UNIDAD	400.000
2	Colchonetas (20 unidades), limpieza general, desinfección y lavado	UNIDAD	40.000

Sistemas Equipos Móviles de Calefacción y Acondicionamiento de Temperatura			
CANTIDAD: 03 equipos referencia CONFORTFRESH, modelo PGR13060X2			
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR**
1	Requieren mantenimiento, limpieza y reparación exterior e interior, mediante hidrolavadora industrial, arreglo de rayones, manchas, fallas, deterioro, corrosión y pintura	GLOBAL	600.000
2	Limpieza de los ductos tanto de entrada como de salida de aire, incluye el lavado y secado de los ductos tipo mangas instalados en las carpas, se hará reparación de costuras y adecuación de las salidas averiadas.	GLOBAL	500.000
3	Revisión y arreglo de daños en los ductos, los que deberán ser recogidos en forma de acordeón para ser almacenados cerca de la unidad de aire.	GLOBAL	400.000
4	Se deben revisar, limpiar y reparar todos los carretes, extensiones y partes eléctricas, aires y/o elementos que se utilicen en este grupo, se requiere demarcación de estas extensiones en metros, cambiar elementos deteriorados o dañados	GLOBAL	260.000
5	Recarga de gases de refrigeración, toma de presiones en cada uno de los aires que deberán ser destapados, Mantenimiento de las unidades, ventiladores, serpentines que deberán ser lavados con desengrasantes o elementos necesarios, y/o reparados de ser necesario	GLOBAL	450.000

6	Cambio de tarjetas electronicas y condensadores que lo requieran. Pruebas en vacío por alta y baja presión, toma de medidas, aplicación de gas refrigerante correspondiente a cada equipo o elemento de acuerdo a ficha técnica de cada elemento	UNIDAD	600.000
7	En caso que se requiere, se debe realizar cambio de componentes en sistema eléctrico, mando y control, compresor, evaporador, dispositivos reguladores de presión y tubería, carga de compresor . Calibración de los termostatos y de los diferenciales por cada equipo.	GLOBAL	4.600.000
8	Pruebas hasta garantizar su funcionamiento de cada uno de los equipos, levantamiento unifilar eléctrico del funcionamiento de cada uno de los equipos. Actividad a realizarla el **especialista en refrigeración industrial**.	GLOBAL	170.000
9	Mantenimiento preventivo y correctivo de los tableros eléctricos portátiles, los cuales deberán ser desarmados en su totalidad para realizar tratamiento de latonería y pintura, así como adecuación de su sistema de cableado, cambiar componente que se requieran y garantizar optimo funcionamiento	GLOBAL	300.000
10	Mantenimiento, reparación o cambio de componentes de los serpentines de la condensadora, ajuste de pernos, cambio de mangueras, soportes y tubos, revisión de fugas. Mediante pruebas con nitrógeno aplicado hasta alcanzar presiones adecuadas, uso de bomba recuperadora, aplicación de gas refrigerante según ficha técnica de cada elemento	GLOBAL	300.000
11	Mantenimiento, reparación o cambio de cada uno de las partes mecánicas de los equipos de aire acondicionado, garantizando su óptimo funcionamiento	GLOBAL	300.000
12	Revisión, mantenimiento, reparación, calibración o sustitución de medidores, sensores, tableros y lectores	GLOBAL	370.000

CANTIDAD: 01 equipo refrencia TRANE, modelo TSC090F3R0A1F0000			
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR**
1	Requieren mantenimiento, limpieza y reparación exterior e interior, mediante hidrolavadora industrial, arreglo de rayones, manchas, fallas, deterioro, corrosión y pintura	GLOBAL	700.000
2	Limpieza de los ductos tanto de entrada como de salida de aire, incluye el lavado y secado de los ductos tipo mangas instalados en las carpas, se hará reparación de costuras y adecuación de las salidas averiadas.	GLOBAL	600.000
3	Revisión y arreglo de daños en los ductos, los que deberán ser recogidos en forma de acordeón para ser almacenados cerca de la unidad de aire.	GLOBAL	400.000

4	Se deben revisar, limpiar y reparar todos los carretes, extensiones y partes eléctricas, aires y/o elementos que se utilicen en este grupo, se requiere demarcación de estas extensiones en metros, cambiar elementos deteriorados o dañados	GLOBAL	300.000
5	Recarga de gases de refrigeración, toma de presiones en cada uno de los aires que deberán ser destapados, Mantenimiento de las unidades, ventiladores, serpentines que deberán ser lavados con desengrasantes o elementos necesarios, y/o reparados de ser necesario	GLOBAL	400.000
6	Cambio de tarjetas electronicas y condensadores que lo requieran. Pruebas en vacío por alta y baja presión, toma de medidas, aplicación de gas refrigerante correspondiente a cada equipo o elemento de acuerdo a ficha técnica de cada elemento	UNIDAD	700.000
7	En caso que se requiere, se debe realizar cambio de componentes en sistema eléctrico, mando y control, compresor, evaporador, dispositivos reguladores de presión y tubería, carga de compresor . Calibración de los termostatos y de los diferenciales por cada equipo.	GLOBAL	5.000.000
8	Pruebas hasta garantizar su funcionamiento de cada uno de los equipos, levantamiento unifilar eléctrico del funcionamiento de cada uno de los equipos. Actividad a realizarla el **especialista en refrigeración industrial**.	GLOBAL	300.000
9	Mantenimiento preventivo y correctivo de los tableros eléctricos portátiles, los cuales deberán ser desarmados en su totalidad para realizar tratamiento de latonería y pintura, así como adecuación de su sistema de cableado, cambiar componente que se requieran y garantizar optimo funcionamiento	GLOBAL	300.000
10	Mantenimiento, reparación o cambio de componentes de los serpentines de la condensadora, ajuste de pernos, cambio de mangueras, soportes y tubos, revisión de fugas. Mediante pruebas con nitrógeno aplicado hasta alcanzar presiones adecuadas, uso de bomba recuperadora, aplicación de gas refrigerante según ficha técnica de cada elemento	GLOBAL	400.000
11	Mantenimiento, reparación o cambio de cada uno de las partes mecánicas de los equipos de aire acondicionado, garantizando su óptimo funcionamiento	GLOBAL	400.000
12	Revisión, mantenimiento, reparación, calibración o sustitución de medidores, sensores, tableros y lectores	GLOBAL	400.000

Sistema de Generación Eléctrica			
CANTIDAD: 02 equipos generadores de referencia EVANS Vanguard, 13.500			
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR**

1	Revisión, mantenimiento y reparación o cambio de componentes en sistema eléctrico, electrónico, hidráulico y mecánico, instalación de componentes o repuestos en caso de ser necesarios, se debe realizar diagnóstico y pruebas de funcionamiento para verificar estado y operatividad, diagnostico de balance, ruidos, niveles de tensión y excitación propias de la máquina comparativo con lo indicado por el fabricante o ficha técnica de cada elemento	GLOBAL	400.000
2	Mantenimiento o reparación de planta generadora: cambio de aceite, líquido refrigerante, filtros de aire, filtro de combustible, filtro de aceite y engrase.	GLOBAL	500.000
3	Limpieza y eliminar corrosión general de componentes como tanque de combustible, sistemas electrónicos, aseo del exterior e interior del sistema / equipo	GLOBAL	300.000
4	Revisión, mantenimiento y reparación las líneas de distribución, totalizadores, pines de corte e interruptores y sistemas de escape.	GLOBAL	300.000
5	Revisión, mantenimiento, reparación, calibración o sustitución de medidores, sensores, tableros y lectores	GLOBAL	400.000
6	Mantenimiento, reparación o cambio en caso de ser necesario de componentes en el sistema de movilización o transporte.	GLOBAL	300.000
7	Prueba funcional de vatiaje, el cual debe corresponder con la ficha técnica del elemento	GLOBAL	200.000
8	Mantenimiento, reparación, o cambio de componentes del sistema de ignición, de ser requerido cambio de bugias, cableado electrico, y demas elementos requeridos por el sistema para garantizar optimo funcionamiento	GLOBAL	400.000

Sistema de Transporte y Remolque			
CANTIDAD: 04 equipos para remolque de unidades de acondicionamiento termico de aire			
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR**
1	Revisión, mantenimiento y reparación, en caso de ser necesario cambio de componentes en sistema de transporte o remolque, mantenimiento de llantas y neumaticos, pintura, sistema de engranajes, tornilleria, bujes, pines de enganche y aseguramiento, instalación de cintas reflectivas según corresponda, para garantizar la movilidad de los equipos	UNIDAD	900.000
2	Engrase y lubricación de engranajes del sistema, tanto en el cabezal como en sistema de rodamiento. Pintura y adecuación de las estructuras para uso exterior.	GLOBAL	600.000

3	Suministro e instalación de 01 sistema de unión entre remolque y vehiculo de transporte, con capacidad de carga aproximada de 800 kg (el equipo TRANE tiene base con ruedas, se requiere sistema de enganche a vehículo para transporte)	UNIDAD	1.000.000

SUBTOTAL	28.790.000
IVA	5.470.100
TOTAL	34.260.100

Martha Rosa Gallo

MARTHA ROSA GALLO GOMEZ
C.C. 21.962.814
Representante Legal PIA S.A.S.

SOLOGEM S.A.S.
Soluciones Logísticas Empresariales
Nit. 900.819.349-6

El Carmen de Viboral, junio 16 de 2025

Señores:
Escuela Militar de Aviación Marco Fidel Suárez
Fuerza Aeroespacial Colombiana
Cali

ASUNTO: Propuesta Mantenimiento Preventivo y Correctivo Grupo Aposentador Táctico y equipos de Climatización y Electrógenos

Respetuosamente me permito hacer entrega de nuestra propuesta comercial para las actividades de mantenimiento de su Grupo Aposentador Estratégico.

SISTEMA DE CARPAS, TUBOS, UNIONES Y SOPORTES			
CANTIDAD: 04 CARPAS O GRUPOS DE APOSENTAMIENTO TACTICO, Y 04 SOBRECARPAS			
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR**
1	Limpieza y lavado mediante hidro lavadora industrial, remoción de logotipos, rallones y manchas, corrección de cualquier tipo de imperfecciones, uso de desengrasante industrial, aplicación de ceras lubricantes UV y secado de carpa de 7 mts x 5 mts x 2.30 mts y de la sobre carpa, arreglo de cortes y rajaduras, mediante parcheo en material adecuado, ventanas, mallas y plástico. Se requiere armar completamente la estructura y carpas para el mantenimiento requerido	GLOBAL	$ 1.450.000
2	Confección de costuras en las divisiones y velcros.	GLOBAL	$ 370.000
3	Instalación de placas o elementos de refuerzo que se requieran	GLOBAL	$ 330.000
4	Cambio de vértices, centrales terminales, sogas de elevación de carpa interna, sogas para colocación de ganchos de separación y habitáculos de dormitorios.	GLOBAL	$ 580.000
5	Mantenimiento, reparación o cambio de tubería y secciones de la estructura en tubería galvanizada de las carpas que se requieran, incluye reparación, adecuación de las puntas y los vértices, suministro de varillas, uniones o tubería en general que sea necesaria para complementar la estructura, cambiar o remplazar lo que se considere, así como la pintura final.	GLOBAL	$ 660.000
6	Cambio de cremalleras, de visillo o anjeos, de broches en mal estado, hebillas, correas, verificación y cambio de componentes dañados que se requiera para el correcto funcionamiento	GLOBAL	$ 300.000
7	Limpieza y mantenimiento general de piso plástico (60 cm x 60 cm), deberá ser extendido en área abierta, lavado mediante hidro lavadoras industriales, jabón y desengrasantes químicos, corrección de fallas y en caso de ser requerido se debe reemplazar los que se necesiten	GLOBAL	$ 1.380.000

SOLOGEM S.A.S.
Soluciones Logísticas Empresariales
Nit. 900.819.349-6

SISTEMA DE ALOJAMIENTO, CAMAS Y COLCHONES			
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR**
1	Mantenimiento y reparación de catres (20 unidades), incluye cambio de piezas y partes en caso de ser requeridos como son laterales, base, marco o parales. Incluye pintura electrostática por catre, suministro de accesorios como tuberías, tornillería, tapones, broches, cerraduras o enganche, y demás elementos que se requieran para su correcto uso y funcionamiento.	UNIDAD	$ 480.000
2	Colchonetas (20 unidades), limpieza general, desinfección y lavado	UNIDAD	$ 60.000

Sistemas Equipos Móviles de Calefacción y Acondicionamiento de Temperatura			
CANTIDAD: 03 equipos referencia CONFORTFRESH, modelo PGR13060X2			
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR**
1	Requieren mantenimiento, limpieza y reparación exterior e interior, mediante hidro lavadora industrial, arreglo de rayones, manchas, fallas, deterioro, corrosión y pintura	GLOBAL	$ 560.000
2	Limpieza de los ductos tanto de entrada como de salida de aire, incluye el lavado y secado de los ductos tipo mangas instalados en las carpas, se hará reparación de costuras y adecuación de las salidas averiadas.	GLOBAL	$ 550.000
3	Revisión y arreglo de daños en los ductos, los que deberán ser recogidos en forma de acordeón para ser almacenados cerca de la unidad de aire.	GLOBAL	$ 460.000
4	Se deben revisar, limpiar y reparar todos los carretes, extensiones y partes eléctricas, aires y/o elementos que se utilicen en este grupo, se requiere demarcación de estas extensiones en metros, cambiar elementos deteriorados o dañados	GLOBAL	$ 320.000
5	Recarga de gases de refrigeración, toma de presiones en cada uno de los aires que deberán ser destapados, Mantenimiento de las unidades, ventiladores, serpentines que deberán ser lavados con desengrasantes o elementos necesarios, y/o reparados de ser necesario	GLOBAL	$ 480.000
6	Cambio de tarjetas electrónicas y condensadores que lo requieran. Pruebas en vacío por alta y baja presión, toma de medidas, aplicación de gas refrigerante correspondiente a cada equipo o elemento de acuerdo a ficha técnica de cada elemento	UNIDAD	$ 800.000
7	En caso que se requiere, se debe realizar cambio de componentes en sistema eléctrico, mando y control, compresor, evaporador, dispositivos reguladores de presión y tubería, carga de compresor. Calibración de los termostatos y de los diferenciales por cada equipo.	GLOBAL	$ 5.400.000
8	Pruebas hasta garantizar su funcionamiento de cada uno de los equipos, levantamiento unifilar eléctrico del funcionamiento de cada uno de los equipos. Actividad a realizarla el **especialista en refrigeración industrial**.	GLOBAL	$ 280.000
9	Mantenimiento preventivo y correctivo de los tableros eléctricos portátiles, los cuales deberán ser desarmados en su totalidad para realizar tratamiento de latonería y pintura, así como adecuación de su sistema de cableado, cambiar componente que se requieran y garantizar optimo funcionamiento	GLOBAL	$ 380.000

10	Mantenimiento, reparación o cambio de componentes de los serpentines de la condensadora, ajuste de pernos, cambio de mangueras, soportes y tubos, revisión de fugas. Mediante pruebas con nitrógeno aplicado hasta alcanzar presiones adecuadas, uso de bomba recuperadora, aplicación de gas refrigerante según ficha técnica de cada elemento	GLOBAL	$ 450.000
11	Mantenimiento, reparación o cambio de cada uno de las partes mecánicas de los equipos de aire acondicionado, garantizando su óptimo funcionamiento	GLOBAL	$ 380.000
12	Revisión, mantenimiento, reparación, calibración o sustitución de medidores, sensores, tableros y lectores	GLOBAL	$ 340.000

CANTIDAD: 01 equipo refrencia TRANE, modelo TSC090F3R0A1F0000			
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR**
1	Requieren mantenimiento, limpieza y reparación exterior e interior, mediante hidrolavadora industrial, arreglo de rayones, manchas, fallas, deterioro, corrosión y pintura	GLOBAL	$ 1.000.000
2	Limpieza de los ductos tanto de entrada como de salida de aire, incluye el lavado y secado de los ductos tipo mangas instalados en las carpas, se hará reparación de costuras y adecuación de las salidas averiadas.	GLOBAL	$ 680.000
3	Revisión y arreglo de daños en los ductos, los que deberán ser recogidos en forma de acordeón para ser almacenados cerca de la unidad de aire.	GLOBAL	$ 440.000
4	Se deben revisar, limpiar y reparar todos los carretes, extensiones y partes eléctricas, aires y/o elementos que se utilicen en este grupo, se requiere demarcación de estas extensiones en metros, cambiar elementos deteriorados o dañados	GLOBAL	$ 330.000
5	Recarga de gases de refrigeración, toma de presiones en cada uno de los aires que deberán ser destapados, Mantenimiento de las unidades, ventiladores, serpentines que deberán ser lavados con desengrasantes o elementos necesarios, y/o reparados de ser necesario	GLOBAL	$ 420.000
6	Cambio de tarjetas electrónicas y condensadores que lo requieran. Pruebas en vacío por alta y baja presión, toma de medidas, aplicación de gas refrigerante correspondiente a cada equipo o elemento de acuerdo a ficha técnica de cada elemento	UNIDAD	$ 850.000
7	En caso que se requiere, se debe realizar cambio de componentes en sistema eléctrico, mando y control, compresor, evaporador, dispositivos reguladores de presión y tubería, carga de compresor. Calibración de los termostatos y de los diferenciales por cada equipo.	GLOBAL	$ 5.800.000
8	Pruebas hasta garantizar su funcionamiento de cada uno de los equipos, levantamiento unifilar eléctrico del funcionamiento de cada uno de los equipos. Actividad a realizarla el **especialista en refrigeración industrial**.	GLOBAL	$ 300.000
9	Mantenimiento preventivo y correctivo de los tableros eléctricos portátiles, los cuales deberán ser desarmados en su totalidad para realizar tratamiento de latonería y pintura, así como adecuación de su sistema de cableado, cambiar componente que se requieran y garantizar optimo funcionamiento	GLOBAL	$ 330.000
10	Mantenimiento, reparación o cambio de componentes de los serpentines de la condensadora, ajuste de pernos, cambio de mangueras, soportes y tubos, revisión de fugas. Mediante pruebas con nitrógeno aplicado hasta alcanzar presiones adecuadas, uso de bomba recuperadora, aplicación de gas refrigerante según ficha técnica de cada elemento	GLOBAL	$ 440.000

11	Mantenimiento, reparación o cambio de cada uno de las partes mecánicas de los equipos de aire acondicionado, garantizando su óptimo funcionamiento	GLOBAL	$ 400.000
12	Revisión, mantenimiento, reparación, calibración o sustitución de medidores, sensores, tableros y lectores	GLOBAL	$ 420.000

Sistema de Generación Eléctrica			
CANTIDAD: 02 equipos generadores de referencia EVANS Vanguard, 13.500			
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR**
1	Revisión, mantenimiento y reparación o cambio de componentes en sistema eléctrico, electrónico, hidráulico y mecánico, instalación de componentes o repuestos en caso de ser necesarios, se debe realizar diagnóstico y pruebas de funcionamiento para verificar estado y operatividad, diagnostico de balance, ruidos, niveles de tensión y excitación propias de la máquina comparativo con lo indicado por el fabricante o ficha técnica de cada elemento	GLOBAL	$ 430.000
2	Mantenimiento o reparación de planta generadora: cambio de aceite, líquido refrigerante, filtros de aire, filtro de combustible, filtro de aceite y engrase.	GLOBAL	$ 560.000
3	Limpieza y eliminar corrosión general de componentes como tanque de combustible, sistemas electrónicos, aseo del exterior e interior del sistema / equipo	GLOBAL	$ 350.000
4	Revisión, mantenimiento y reparación las líneas de distribución, totalizadores, pines de corte e interruptores y sistemas de escape.	GLOBAL	$ 280.000
5	Revisión, mantenimiento, reparación, calibración o sustitución de medidores, sensores, tableros y lectores	GLOBAL	$ 380.000
6	Mantenimiento, reparación o cambio en caso de ser necesario de componentes en el sistema de movilización o transporte.	GLOBAL	$ 370.000
7	Prueba funcional de vatiaje, el cual debe corresponder con la ficha técnica del elemento	GLOBAL	$ 250.000
8	Mantenimiento, reparación, o cambio de componentes del sistema de ignición, de ser requerido cambio de bugías, cableado eléctrico, y demás elementos requeridos por el sistema para garantizar optimo funcionamiento	GLOBAL	$ 380.000

Sistema de Transporte y Remolque			
CANTIDAD: 04 equipos para remolque de unidades de acondicionamiento térmico de aire			
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**VALOR**
1	Revisión, mantenimiento y reparación, en caso de ser necesario cambio de componentes en sistema de transporte o remolque, mantenimiento de llantas y neumáticos, pintura, sistema de engranajes, tornillería, bujes, pines de enganche y aseguramiento, instalación de cintas reflectivas según corresponda, para garantizar la movilidad de los equipos	UNIDAD	$ 1.200.000
2	Engrase y lubricación de engranajes del sistema, tanto en el cabezal como en sistema de rodamiento. Pintura y adecuación de las estructuras para uso exterior.	GLOBAL	$ 750.000
3	Suministro e instalación de 01 sistema de unión entre remolque y vehículo de transporte, con capacidad de carga aproximada de 800 kg (el equipo TRANE tiene base con ruedas, se requiere sistema de enganche a vehículo para transporte)	UNIDAD	$ 1.300.000

	SUBTOTAL	**$ 33.670.000**

SOLOGEM S.A.S.
Soluciones Logísticas Empresariales
Nit. 900.819.349-6

	IVA	$ 6.397.300
	TOTAL	$ 40.067.300

Atentamente;

Adriana Henao Agudelo

ADRIANA ELENA HENAO AGUDELO
Representante Legal
CC. 39.443.731