Fondo de Bienestar Social CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	**Proceso Gestión de Contratación** **Formato Informe de Seguimiento de Supervisión**	**Código:**	F-A-3013-04
		Versión:	5

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
Número y fecha del Contrato	052 de 2025
Nombre del contratista:	JM CONSULTORIA Y CONDTRUCCION SAS
Objeto del contrato: Contratar la prestación de servicios especializados para la realización del mantenimiento, adecuación y mejoramiento de la infraestructura física del colegio para hijos de empleados de la CGR y centro médico de la CGR a cargo del FBSCGR, incluido el suministro de materiales, herramientas, equipos y mano de obra.	
Número de póliza:	620 47 994000056959 / 620 74 994000013462
Fecha de suscripción del acta de inicio:	05 de mayo de 2025
Fecha de terminación del contrato:	19 de diciembre de 2025
Fecha de prórroga o modificación:	N/A

FECHA DEL INFORME:	08/10/2025
NOMBRE DEL SUPERVISOR:	CARLOS EDUARDO ESPELETA LUNA

PERIODO DE SEGUIMIENTO:	DEL	14/08/2025	AL	01/09/2025

DESCRIPCIÓN DEL AVANCE DEL CONTRATO:

El contrato se encuentra en ejecución de conformidad con el objeto y el plazo de ejecución.

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

Actividad contratada	Descripción detallada del cumplimiento de la actividad	Medios de Verificación
2.2 Retiro Domo acrílico 1.5x1.5 mt	Se desmontaron 42 domos cristalizados o en mal estado en la sede colegio**,** se entregan a satisfacción por parte del supervisor.	Informe de Supervisión Recibido a satisfacción
N.P 1 Suministro e instalación de baranda en acero inoxidable.	Se realizaron actividades de instalación de barandas metálicas en acero inoxidable en la sede colegio, se entregan a satisfacción por parte del supervisor.	Informe de Supervisión Recibido a satisfacción
N.P 5 Mantenimiento de bomba hidroneumática, incluye el cambio de rodamientos, sello mecánico, flotador, y demás accesorios de PVC necesario.	Se realizó mantenimiento correctivo en las bombas hidráulicas del colegio, por el supervisor se entregan a satisfacción.	Informe de Supervisión Recibido a satisfacción
N.P.6 Suministro e instalación de flotador para llenado.	Se hizo la instalación de un flotador de llenado para el tanque subterráneo, se entregan a satisfacción por parte del supervisor.	Informe de Supervisión Recibido a satisfacción

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Balance General del Contrato	
Concepto	**Valor**
Valor inicial del contrato	$ 60.000.000
Valor Adición 1	$ 00
Valor Total del Contrato	$ 60.000.000
Valor pagado	$ 18.000.000
Valor causado que no se ha pagado	$ 18.000.000
Valor total ejecutado	$ 36.000.000
Valor saldo por ejecutar	$ 24.000.000

Pagos de Seguridad Social y Parafiscal del Contratista		
Mes	**Fecha**	**Valor**
Certificación de pagos y seguridad social y aportes parafiscales	01/09/2025	

Pagos realizados al contratista		
Concepto (Anticipo, actas, pagos)	**Fecha**	**Valor**
Pago	27/08/2025	$ 18.000.000

OBSERVACIONES GENERALES DEL SUPERVISOR

El contrato está siendo ejecutado de acuerdo con los términos acordados, dando cumplimiento a las actividades asignadas.

Carlos Espeleta

CARLOS EDUARDO ESPELETA LUNA
Supervisor Contrato 052 de 2025