INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
Número y fecha del Contrato	052 de 2025
Nombre del contratista:	JM CONSULTORIA Y CONDTRUCCION SAS
Objeto del contrato: Contratar la prestación de servicios especializados para la realización del mantenimiento, adecuación y mejoramiento de la infraestructura física del colegio para hijos de empleados de la CGR y centro médico de la CGR a cargo del FBSCGR, incluido el suministro de materiales, herramientas, equipos y mano de obra.	
Número de póliza:	620 47 994000056959 / 620 74 994000013462
Fecha de suscripción del acta de inicio:	05 de mayo de 2025
Fecha de terminación del contrato:	19 de diciembre de 2025
Fecha de prórroga o modificación:	N/A

FECHA DEL INFORME:	08/10/2025
NOMBRE DEL SUPERVISOR:	CARLOS EDUARDO ESPELETA LUNA

PERIODO DE SEGUIMIENTO:	DEL	16/09/2025	AL	29/09/2025

DESCRIPCIÓN DEL AVANCE DEL CONTRATO:

El contrato se encuentra en ejecución de conformidad con el objeto y el plazo de ejecución.

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

Actividad contratada	Descripción detallada del cumplimiento de la actividad	Medios de Verificación
N.P 12 Suministro e instalación de bajante de aguas lluvias en tubería de 3".	Se realizó un cambio de una bajante de 2m que presentaba filtraciones en la pared en el centro médico y estas quedaron en óptimas condiciones**.**	Informe de Supervisión Recibido a satisfacción
N.P 13 Suministro e instalación de pañete liso para muros 1:5.	Se realizaron actividades de pañete liso en la pared que fue afectada por la humedad de la bajante vieja en el centro médico, se entregan a satisfacción por parte del supervisor.	Informe de Supervisión Recibido a satisfacción
Suministro de materiales	Se hizo el suministro de materiales de obra para actividades del colegio, por el supervisor se entregan a satisfacción.	Informe de Supervisión Recibido a satisfacción
6.5 Pintura vinilo Tipo 1 2 manos de 20 a 100 Mts2 Vinil tex	Se realizaron actividades de pintura en áreas afectadas como Dry Wall, muros, superficies externas e internas tanto como el centro médico y el colegio, se entregan a satisfacción por parte del supervisor.	Informe de Supervisión Recibido a satisfacción

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

Balance General del Contrato	
Concepto	**Valor**
Valor inicial del contrato	$ 60.000.000
Valor Adición 1	$ 00
Valor Total del Contrato	$ 60.000.000
Valor pagado	$ 18.000.000
Valor causado que no se ha pagado	$ 6.000.000
Valor total ejecutado	$ 60.000.000
Valor saldo por ejecutar	$ 00

Pagos de Seguridad Social y Parafiscal del Contratista		
Mes	**Fecha**	**Valor**
Certificación de pagos y seguridad social y aportes parafiscales	29/10/2025	

Pagos realizados al contratista		
Concepto (Anticipo, actas, pagos)	**Fecha**	**Valor**
Pagos	27/08/2025	$18.000.000

OBSERVACIONES GENERALES DEL SUPERVISOR

El contrato está siendo ejecutado de acuerdo con los términos acordados, dando cumplimiento a las actividades asignadas.

Carlos Espeleta

CARLOS EDUARDO ESPELETA LUNA
Supervisor Contrato 052 de 2025