ACTA DE TERMINACIÓN OBRA
GAF-IFR-FO-29, Versión 1
GESTIÓN DE AMBIENTE FÍSICO

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

CONTRATO [X] PROYECTO [ ] FASE/ETAPA [ ] N°. 165 de 2025

INFORMACIÓN DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
OBJETO DEL CONTRATO	EJECUCIÓN DE OBRA DE ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN EN EL ÁREAS EXISTENTES DEL PISO 11 PARA LA SALA DE PROCEDIMIENTOS ENDOSCÓPICOS Y AMBIENTES DE APOYO DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
NÚMERO DEL CONTRATO	165 de 2025
DESCRIPCIÓN CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA A TERMINAR	EJECUCIÓN DE OBRA DE ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN EN EL ÁREAS EXISTENTES DEL PISO 11 PARA LA SALA DE PROCEDIMIENTOS ENDOSCÓPICOS Y AMBIENTES DE APOYO DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
CONTRATISTA	MANO DE OBRA INGENIERIA SAS NIT: 901.453.683-2 R/L: LEIDY MARCELA ARANGO RUIZ
SUPERVISIÓN	VLADIMIR LÓPEZ BARÓN
APOYO A LA SUPERVISIÓN	JOSE AUGUSTO GONZALEZ ARENAS IVAN EDUARDO TORRES CHINCHILLA HENRY ALFONSO CENTENO CENTENO
PLAZO INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 10 DE JULIO DEL 2025
VALOR INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES VEINTE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS ($ 796.020.856)
FECHA DE INICIO CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	08 DE ABRIL DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	10 DE JULIO DE 2025

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA			
SUSPENSION Y REINICIO N°.	*Suspensión N° 1*	**Desde**	**Hasta**
		26/09/2025	09/09/2025
	Prórroga a la suspensión N° 1	10/09/2025	16/09/2025
	Prórroga a la suspensión N° 2	17/09/2025	23/09/2025
	Reinicio N°.1	24/09/2025	
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN 1		29 DIAS	

ACTA DE TERMINACIÓN OBRA
GAF-IFR-FO-29, Versión 1
GESTIÓN DE AMBIENTE FÍSICO

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

NOVEDADES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA		
PRÓRROGAS	*Prórroga N°. 1*	HASTA EL 21 DE AGOSTO DE 2025
	Prórroga N°. 2	HASTA EL 01 DE OCTUBRE DE 2025
TIEMPO TOTAL DE LAS PRÓRROGAS		CUARENTA Y DOS (42) DÍAS
ADICIONES	Adición N°. 1	$56.956.901
VALOR TOTAL DE LAS ADICIONES		$56.956.901

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	
PLAZO EJECUTADO	CIENTO CUARENTA Y SIETE (174) DÍAS
VALOR FINAL CONTRATO, PROYECTO, FASE O ETAPA	OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIENTE PESOS ($852.977.757)
FECHA DE TERMINACIÓN	30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
PROCESO DE INCUMPLIMIENTO	NO APLICA

Los suscritos mediante el presente documento dejan constancia de la verificación de las obligaciones contractuales del contrato de obra No. 165 de 2025 que tiene por objeto "EJECUCIÓN DE OBRA DE ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN EN EL ÁREAS EXISTENTES DEL PISO 11 PARA LA SALA DE PROCEDIMIENTOS ENDOSCÓPICOS Y AMBIENTES DE APOYO DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER", dando cumplimiento a la fecha final del plazo contractual establecido, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

1. El 26 de marzo de 2025 se suscribió el contrato de obra No. 165 de 2025 que tiene por objeto "EJECUCIÓN DE OBRA DE ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN EN EL ÁREAS EXISTENTES DEL PISO 11 PARA LA SALA DE PROCEDIMIENTOS ENDOSCÓPICOS Y AMBIENTES DE APOYO DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER", por un valor de SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES VEINTE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS ($ 796.020.856), con el contratista MANO DE OBRA INGENIERIA SAS, con NIT 901.453.683-2.
2. El 08 de abril de 2025 se suscribió el acta de inicio con un plazo inicial hasta el 10 de julio de 2025.
3. Que el día (10) de julio del 2025 se suscribió el acta No. 01 PRORROGA AL CONTRATO 165 DE 2025
4. Que el día (21) de agosto de 2025 se suscribió el acta No. 02 PRORROGA, MODIFICACIÓN Y ADICIÓN AL CONTRATO 165 de 2025.
5. Que el día (26) de agosto de 2025, se suscribió el ACTA DE SUSPENSIÓN No 1 AL CONTRATO DE OBRA N° 165 DE 2025, por un periodo de 15 días.
6. Que el día (09) de septiembre de 2025, se suscribió el ACTA DE PRORROGA No. 1 A LA SUSPENSIÓN No 1 AL CONTRATO DE OBRA N° 165 de 2025, por un periodo de siete (07) días.
7. Que el día (16) de septiembre de 2025, se suscribió el ACTA DE PRORROGA No 2 A LA SUSPENSIÓN No 1 AL CONTRATO DE OBRA N° 165 DE 2025, por un periodo de siete (07) días.
8. Que el dia (24) de septiembre de 2025, se suscribió el ACTA DE REINICIO No. 1 AL CONTRATO DE OBRA N° 165 DE 2025.

Una vez verificados los productos, se identificó que se requieren ajustes que impiden el recibo total a satisfacción, tal y como se describe a continuación:

PENDIENTES POR AJUSTAR O COMPLEMENTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA		
N°.	**ACTIVIDAD**	**OBSERVACIÓN**
PENDIENTES ADMINSITRATIVOS		
1	PLANOS RÉCORD	• Planos Arquitectónicos. • Planos Eléctricos • Planos Mecánicos • Planos Hidráulicos • Planos Sanitarios • Plano Gases Medicinales • Plano Sistema de Detección • Plano Red contra Incendios • Plano de Llaves
2	FICHAS TÉCNICAS - MANUALES	• Fichas técnicas de todos los materiales y/o insumos usados durante la ejecución del contrato. • Fichas técnicas de equipos suministrados (UMA – Extracción – Cámaras – Tableros Eléctricos) • Manual de Operación y Mantenimiento de los Equipos Suministrados • Manual y/o ficha de garantía de los equipos suministrados.
3	CERTIFICADOS DE GARANTÍA	• Certificado de garantía de los suministros.
4	CERTIFICADOS DE CUMPLIMIENTO	• Certificado de cumplimiento de calidad de materiales civiles. • Certificado de producto RETIE y RETILAP de cada uno de los materiales eléctricos instalados.
5	INFORMES MENSUALES	• Entrega de informes mensuales de obra y de SST de los periodos desarrollados.
7	SABANA GENERAL	• Sabana general descrita acta por acta presentadas

8	INFORME FINAL DEL DESARROLLO DEL CONTRATO DE OBRA No. 165 DE 2025	Informe final del contratista al contrato de obra No. 165 de 2025 que deberá contener los siguientes requisitos mínimos: COMPONENTE ADMINISTRATIVO a. Cuadro de generalidades del contrato de obra con análisis de vigencia de las garantías. b. Descripción de las actuaciones administrativas surtidas durante el periodo evaluado y relación de los anexos que se presentaron durante la ejecución del contrato (Actas, modificaciones contractuales, actas de comité de obra, entre otros). COMPONENTE TÉCNICO a. Avance de obra relacionando los ítems ejecutados versus los programados. b. Grafica de avance: Obra ejecutada versus obra programada (Nota se debe anexar la programación de obra presentada por el contratista) c. Relación del personal operativo de obra d. Relación de equipo y maquinaría utilizada en ejecución de obra. e. Planos récords arquitectónicos. RESUMEN DEL PROYECTO a. Cuadro Relación de actas de pago al contrato de obra (Si aplica). b. Cuadro de relación de informes presentados. c. Cuadro de correspondencia enviada y recibida hasta la fecha. (Se deben anexar). d. Informes mensuales. e. Relación de la personal en campo. REGISTRO FOTOGRAFICO a. Registro fotográfico relacionado de acuerdo con los capítulos de actividades del proyecto. Cada imagen debe tener una descripción y estar asociada al respectivo ítem ejecutado. COMPONENTE SST a. Informe de seguridad y salud en el trabajo de todo el periodo ejecutado del contrato.
9	PAZ Y SALVOS	Se requiere certificado de paz y salvo de cada trabajador directo y/o indirecto que efectuó labores dentro del contrato de obra No. 165 de 2025, donde se referencia que se cancelaron todas las obligaciones legales vigentes. Certificado de paz y salvo de los proveedores y/o contratistas que efectuaron actividades dentro del desarrollo del objeto contractual.
	PENDIENTES DE OBRA	
10	PINTURA	• Pendiente pintura de pasamanos y demás elementos afectados durante el izaje, montaje y puesta en marcha de la UMA dentro de la Torre Metálica Central.
11	ASEO GENERAL	• Aseo general de la obra y cada una de las áreas intervenidas. • Entrega de los elementos retirados al almacén (Puertas – Ventanas y demás elementos retirados).

12	PUERTAS	• Plano y entrega de las puertas. • Entrega de llaves de las puertas.
13	UMA	• Balanceo de la Unidad Manejadora de Aire Acondicionado suministrada e instalada. • Capacitaciones de la operación y mantenimiento.
14	EXTRACTOR	• Balanceo y puesta en marcha del sistema de extracción. • Capacitaciones de la operación y mantenimiento.
15	RED CONTRA INCENDIO	• Ajuste de los splinkers de las áreas observadas • Pruebas del sistema de red contra incendios • Entrega de pruebas a todas las tuberias hidráulicas.

El contratista de obra se compromete a suscribir, actualizar y remitir las pólizas de acuerdo con las cláusulas del contrato, a la CONTRATANTE **ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER,** para su aprobación.

Para constancia, se firma la presente acta de terminación, en original y dos (2) copias por los que en ella intervinieron a los **TREINTA (30)** días del mes de **SEPTIEMBRE** del año **2025.**

CONTRATISTA DE OBRA

Firma
LEIDY MARCELA ARANGO RUIZ
R/L MANO DE OBRA INGENIERIA SAS

SUPERVISOR

Firma
VLADIMIR LOPEZ BARON
SUPERVISOR DEL CONTRATO
SUBGERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO
ESE HUS

APOYO A LA SUPERVISIÓN TÉCNICA

Firma
JOSE AUGUSTO GONZALEZ ARENAS
CPS - APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISIÓN ESE HUS

APOYO A LA SUPERVISIÓN TÉCNICA

Firma
IVAN EDUARDO TORRES CHINCHILLA
CPS - APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISIÓN ESE HUS

Firma
HENRY ALFONSO CENTENO CENTENO
CPS - APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISIÓN ESE HUS

Original: Contratante.
Copias: Supervisor y apoyo a la supervisión.

ACTA DE TERMINACIÓN OBRA
GAF-IFR-FO-29, Versión 1
GESTIÓN DE AMBIENTE FÍSICO

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

Esta página está diseñada para plasmar el control de modificaciones, en caso de ser necesaria su uso en físico proceda a imprimirla o por el contrario **evite su impresión**, con el fin de contribuir con el **Programa de Ahorro y Uso Eficiente de Papel** que actualmente maneja la E.S.E HUS.

CONTROL DE MODIFICACIONES					
Versión	**Fecha**	**Descripción de la Modificación**	**Elaborado por**	**Revisado por**	**Aprobado por**
1	Febrero de 2022	Emisión del formato	Diana Alejandra Fonseca Uribe Profesional Universitario	Germán Yesid Peña Rueda Jefe Oficina Asesora Jurídica	Juan Carlos Supelano Subgerente Administrativo y Financiero