FECHA	08 de octubre del 2025
DE	**PAOLA OSPINA PACHECO** Contratista SVP **YURIS SIDNEY MACUALO GUERRERO** Contratista SVP **ROBINSON GERARDO URBINA ROLÓN** Revisor Jurídico
PARA	**GABRIEL EDUARDO NIETO ORDOÑEZ** Secretario de Valorización y Plusvalía del municipio de San José Cúcuta
REFERENCIA	PROCESO DE SELECCIÓN CONCURSO DE MERITOS ABIERTO **No. SVP-CMA-002-2025**
ASUNTO	2025VP-69 CONSULTORIA PARA ELABORAR LA ACTUALIZACION DEL ESTUDIO DE FACTIBILIDAD DEL COBRO DE LA CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN POR MODIFICACION DEL PLAN DE OBRAS DECRETADAS EN EL ACUERDO 003 DE 2017 POR BENEFICIO GENERAL

Cordial saludo,

En atención al proceso concurso de méritos abierto No. **SVP-CMA-002-2025**; en ejecución de nuestras actividades contractuales, nos permitimos remitir el informe preliminar desde el componente jurídico y técnico, en los siguientes términos:

No. de proponentes: 1
Fecha de cierre: 30 de septiembre de 2025
Publicación informe de selección: 08 de octubre de 2025

LISTA DE OFERTAS

Abrir Panel | Opciones

Referencia de oferta	Entidad	Evaluación	Presentada	Oferta
OFERTA SVP-CMA-002-2025 JOSE QUINTERO	JOSE AGUSTIN QUINTERO CHAPARRO	Oferta en evaluación	29/09/2025 6:16 PM	599.974.200 COP

VERIFICACION JURIDICA

PROCESO DE SELECCIÓN No.	OBJETO	
SVP-CMA-002-2025	2025VP-69 CONSULTORIA PARA ELABORAR LA ACTUALIZACION DEL ESTUDIO DE FACTIBILIDAD DEL COBRO DE LA CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN POR MODIFICACION DEL PLAN DE OBRAS DECRETADAS EN EL ACUERDO 003 DE 2017 POR BENEFICIO GENERAL.	
PROPONENTE No. 1	**JOSE AGUSTÍN QUINTERO CHAPARRO**	
DOCUMENTOS EXIGIDOS	**OBSERVACION**	**CUMPLE /NO CUMPLE**

CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA	Presenta documento denominado *" 2.1_FORMATO 1 - CARTA DE PRESENTACION DE LA OFERTA".*	**CUMPLE**
EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	Presenta documento denominado *" 2.2_PERSONA NATURAL_CEDULA DE CIUDADANIA".*	**CUMPLE**
INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES (RUP).	Presenta documento denominado *" 2.3_CERTIFICADO INSCRIPCION RUP"*	**CUMPLE**
GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA.	Presenta documento denominado *" 2.4_GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA_1" y " 2.4_GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA_2"* Póliza No. 49-46-101015877 de Seguros del Estado S.A.	**CUMPLE**
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPUBLICA	Presenta documento denominado *" 2.5_ANTECEDENTES CONTRALORIA".*	**CUMPLE**
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN	Presenta documento denominado *" 2.6_ANTECEDENTES PROCURADURIA"*	**CUMPLE**
CERTIFICADO JUDICIAL	Presenta documento denominado *" 2.7_CERTIFICADO JUDICIAL"*	**CUMPLE**
REGISTRO ÚNICO TRIBUTARIO (RUT)	Presenta documento denominado *" 2.8_RUT"*	**CUMPLE**
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Presenta documento denominado *" 2.9_DOCUMENTO DE IDENTIDAD"*	**CUMPLE**
CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES	Presenta documento denominado *" 2.10_FORMATO 5 - PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES"*	**CUMPLE**
COPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL Y CERTIFICACIÓN DE VIGENCIA	Presenta documento denominado *" 2.11_TARJETA PROFESIONAL Y VIGENCIA"*	**CUMPLE**
COMPROMISO DE TRANSPARENCIA Y PACTO PROBIDAD	Presenta documento denominado *" 2.12_COMPROMISO DE TRANSPARENCIA Y PACTO DE PROBIDAD"*	**CUMPLE**
COMPROMISO PARA LA ERRADICACION DEL TRABAJO INFANTIL	Presenta documento denominado *" 2.13_COMPROMISO PARA LA ERRADICACION DEL TRABAJO INFANTIL"*	**CUMPLE**
FORMATO HOJA DE VIDA FUNCIÓN PÚBLICA	Presenta documento denominado "2.14_FORMATO HOJA DE VIDA FUNCION PUBLICA"	**CUMPLE**
FORMATO DE DECLARACIÓN DE BIENES Y	Presenta documento denominado " 2.15_BIENES Y RENTAS FUNCION PUBLICA"	**CUMPLE**

RENTAS FORMATO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA		
CERTIFICADO DE INHABILIDADES Y DELITOS SEXUALES	Presenta documento denominado "2.16_CERTIFICADO INHABILIDADES Y DELITOS SEXUALES"	**CUMPLE**
COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	Presenta documento denominado "2.17_COMPROMISO ANTICORRUPCION"	**CUMPLE**
RESULTADO	**HABILITADO JURÍDICAMENTE**	
OBSERVACIONES	N/A	

VERIFICACIÓN TECNICA

REQUERIMIENTO	OBSERVACIONES	CUMPLE / NO CUMPLE
EXPERIENCIA		
EXPERIENCIA GENERAL		
Los proponentes deben acreditar la experiencia mediante máximo dos (02) contratos ejecutados y terminados, con entidad pública y/o privada cuyo objeto o actividades sea similar o estén relacionadas con el objeto a contratar (estudios de factibilidad o prefactibilidad para la ejecución de obras por valorización para entidades públicas), que el valor sumado sea igual o superior al 100% del presupuesto oficial, expresado en SMMLV. Entiéndase que si la experiencia es privada deberá anexar factura de venta. Los contratos aportados para efectos de acreditación de la experiencia requerida deben estar clasificados en por lo menos cuatro de los siguientes códigos:	***1. OBJETO:*** *ESTUDIO DE FACTIBILIDAD PARA LA DISTRIBUCIÓN DEL COBRO DE LA CONTRIBUCIÓN DE LA VALORIZACIÓN POR LA EJECUCIÓN DEL PLAN VIAL METROPOLITANO FASE III EJE 3 AMPLIACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA TRANSVERSAL EL BOSQUE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, SOLUCIÓN VIAL ENTRADA AL REPOSO* - ***RUP:*** *consecutivo RUP 5* - ***AÑO:*** *2007* - ***VALOR: 99.771.020*** *(SMMLV: 230,04)* - ***CODIGOS*** *81131500, 80101600, 81111500, 81151600* ***2. OBJETO:*** *ESTUDIOS DE PREFACTIBILIDAD PARA LA IMPLEMENTACION DE LA CONTRIBUCION POR VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA* - ***RUP:*** *consecutivo RUP 39* - ***AÑO:*** *2016* - ***VALOR:*** *199.996.320 (SMMLV: 290.06)*	**CUMPLE**

- 81131500 METODOLOGÍA Y ANALISIS - 80101600 GERENCIA DE PROYECTOS - 81111500 INGENIERÍA DE SOFTWARE O HARDWARE - 81121500 ANALISIS ECONOMICO - 81151600 CARTOGRAFÍA	- ***CODIGOS*** *81131500, 81111500, 80101600, 81121500*	
EXPERIENCIA ESPECIFICA Para acreditar esta experiencia especifica la entidad solicita que uno (1) de los contratos de la experiencia General y tenga como objeto el Estudio de factibilidad para la distribución del cobro de la contribución de la valorización y su valor sea igual o superior al 50% del presupuesto oficial, expresado en SMMLV. • Que hayan sido suscritos con una entidad pública. • Que estén ejecutados. • Que estén inscrito en el Registro Único de Proponentes en las clasificaciones antes señaladas.	*1.* ***OBJETO:*** *ESTUDIO DE FACTIBILIDAD PARA LA DISTRIBUCIÓN DEL COBRO DE LA CONTRIBUCIÓN DE LA VALORIZACIÓN POR LA EJECUCIÓN DEL PLAN VIAL METROPOLITANO FASE III EJE 3 AMPLIACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA TRANSVERSAL EL BOSQUE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, SOLUCIÓN VIAL ENTRADA AL REPOSO* ***PRECIO:*** *$ 99.771.020 (230.04)* ***AÑO:*** *2007* ***RUP:*** *Consecutivo RUP 5* ***PARTICIPACION****: 100%*	**CUMPLE**
EQUIPO DE TRABAJO MÍNIMO REQUERIDO	Aporto los perfiles requeridos para la verificación del equipo de trabajo mínimo requerido.	**CUMPLE**

Después de la revisión de la experiencia acreditada, se concluye que el proponente, **CUMPLE CON LOS REQUISITOS TECNICOS**, tal y como esta especificado en la presente evaluación.

FACTORES PONDERABLES

CONCEPTO	PUNTAJE
EXPERIENCIA ADICIONAL DEL PROPONENTE	48.5
FACTOR CALIDAD	40
APOYO INDUSTRIA NACIONAL	10
VINCULACION DE PERSONAL EN CONDICIONES DE DISCAPACIDAD	1
EMPRENDIMIENTO Y EMPRESA DE MUJERES	0.25
MIPYME DOMICILIADA EN COLOMBIA	0.25
TOTAL	**100 Puntos**

REQUERIMIENTO	OBSERVACIONES	PUNTAJE
EXPERIENCIA ESPECIFICA DEL PROPONENTE		
Si el proponente demuestra experiencia adicional a la solicitada como experiencia general en Cuatro (4) o más contratos cuyo objeto esté relacionado con elaboración de estudios de factibilidad o prefactibilidad de ejecución de obras por valorización para entidades públicas. Que uno (1) de los contratos, sea un estudio de factibilidad que sustente una distribución de contribuciones asignadas por una entidad pública, para la recuperación de obras por valorización, se haya ejecutado o esté en ejecución el proyecto, y este en recaudo o liquidada. Presentar certificación de la Entidad contratante, el nombre del contratista del estudio de factibilidad, fecha y número de Resolución Distribuidora	1. ***OBJETO:*** *FACTIBILIDAD PARA VIABILIZAR LA DECRETACION DEL COBRO DE LA CONTRIBUCIÓN POR VALORIZACION PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS TRANSVERSAL MALPASO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS.* ***ENTIDAD:*** *área metropolitana de Bucaramanga* ***AÑO:*** *2010* ***RUP:*** *Consecutivo RUP 4* 2. ***OBJETO:*** *ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD PARA LA DISTRIBUCIÓN DEL COBRO DE LA CONTRIBUCIÓN POR VALORIZACION POR BENEFICIO GENERAL PARA EL MUNICIPIO DE LOS PATIOS* ***ENTIDAD:*** *Municipio de Los Patios* ***AÑO:*** *2010* ***RUP:*** *Consecutivo RUP 2*	**48.5**

	3. ***OBJETO:*** *ACTUALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD PARA LA DISTRIBUCIÓN DEL COBRO DE LA CONTRIBUCIÓN POR VALORIZACIÓN POR LA EJECUCIÓN DEL PLAN VIAL METROPOLITANO FASE III -EJE 3: AMPLIACIÓN Y CONSTRUCCIÓN TRANSVERSAL DEL BOSQUE Y OBRAS COMPLEMENTARIAS* ***ENTIDAD:*** *Área metropolitana de Bucaramanga* ***AÑO:*** *2006* ***RUP:*** *Consecutivo RUP 26* 4. ***OBJETO:*** *ESTUDIO DE FACTIBILIDAD PARA EL COBRO DE LA CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACION POR BENEFICIO GENERAL DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CÚCUTA* ***ENTIDAD:*** *Municipio de San José de Cúcuta* ***AÑO:*** *2017* ***RUP:*** *Consecutivo RUP 40* 5. ***OBJETO:*** *ESTUDIO DE PREFACTIBILIDAD PARA LA DECRETACION DE LA CONTRIBUCIÓN POR VALORIZACION COMO ALTERNATIVA FINANCIERA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CIRCUNVALAR DE GUATIGUARÁ Y LA PROLONGACIÓN DE LA TRANSVERSAL DE GUATIGUARÁ DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA* ***ENTIDAD:*** *Departamento de Norte de Santander* ***AÑO:*** *2019* ***RUP:*** *Consecutivo RUP 41*	

	6. ***OBJETO:*** *ELABORACIÓN DE LA REDISTRIBUCIÓN DE GRAVÁMENES POR CAMBIO EN LA EJECUCIÓN EN EL PLAN DE OBRAS A FINANCIAR POR EL SISTEMA DE VALORIZACIÓN ESTABLECIDAS EN EL ACUERDO 003 DE 2017* ***ENTIDAD:*** *Municipio de San José de Cúcuta* ***AÑO:*** *2022* ***RUP:*** *Consecutivo RUP 43* 7. ***OBJETO:*** *ESTUDIO DE PREFACTIBILIDAD PARA EL COBRO DE LA CONTRIBUCIÓN POR VALORIZACION DE LA PAVIMENTACIÓN, OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LA VÍA BOCONO – ANILLO VIAL Y MONUMENTO A LA BIBLIA MÁS GRANDE DEL MUNDO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO* ***ENTIDAD:*** *Municipio de Villa del Rosario* ***AÑO:*** *2023* ***RUP:*** *Consecutivo RUP 44*	
EXPERIENCIA ADICIONAL DEL EQUIPO DE TRABAJO (FACTOR CALIDAD – PERSONAL DESEABLE)		
Si el DIRECTOR acredita la dirección de Cinco (5) o más estudios de factibilidad o prefactibilidad con entidades públicas para recuperación de obras a través de la contribución de valorización, se le asignaran 20 puntos.	1. ***OBJETO:*** *ESTUDIO DE FACTIBILIDAD PARA LA DISTRIBUCIÓN DEL COBRO DE LA CONTRIBUCIÓN DE LA VALORIZACIÓN POR LA EJECUCIÓN DEL PLAN VIAL METROPOLITANO FASE III EJE 2: INTERCAMBIADOR VIAL CALLE 56 CARRERA 27- INTERCAMBIADOR VIAL NEOMUNDO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS*	**20**

	2. ***OBJETO:*** *ESTUDIO DE FACTIBILIDAD PARA LA DISTRIBUCIÓN DEL COBRO DE LA CONTRIBUCIÓN DE LA VALORIZACIÓN POR LA EJECUCIÓN DEL PLAN VIAL METROPOLITANO FASE III EJE 2: C10:C12INTERCAMBIADOR VIAL CALLE 56 CARRERA 27- INTERCAMBIO VIAL NEOMUNDO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS* 3. ***OBJETO:*** *ESTUDIO DE REDISTRIBUCIÓN DEL GRAVAMEN DE VALORIZACIÓN DEL PROYECTO ANILLO VIAL RUITOQUE* 4. ***OBJETO:*** *EFECTUAR EL ESTUDIO DE PREFACTIBILIDAD PARA LA DISTRIBUCIÓN DEL COBRO DE LA CONTRIBUCIÓN POR VALORIZACIÓN DEL INTERCAMBIADOR VIAL NEOMUNDO* 5. ***OBJETO:*** *DIRECCIÓN TÉCNICA DEL ESTUDIO DE FACTIBILIDAD DEL SISTEMA DE CONTRIBUCIÓN POR VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DE ACUERDO CON LOS ALCANCES DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 097 DE 2011 Y DE LO ESTIPULADO EN EL ANEXO NO.1* 6. ***OBJETO:*** *DIRECCIÓN TÉCNICA DEL ESTUDIO DE FACTIBILIDAD DEL SISTEMA DE CONTRIBUCIÓN POR VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DE ACUERDO CON LOS ALCANCES DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 097 DE 2011 Y DE LO ESTIPULADO EN EL ANEXO NO.1* 7. ***OBJETO:*** *DIRIGIR EL ESTUDIO DE*	

	FACTIBILIDAD PARA LA RECUPE-RACIÓN POR VALORIZACION DE LA OBRA PUENTE PROVENZA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS.	
Si el PERITO AVALUADOR acredita más de cinco (5) años de experiencia como perito avaluador, otorgada por el Registro Abierto de Avaluadores (RAA) a la fecha de cierre del presente proceso. se le asignaran 10 puntos.	*REGISTRO: RAA* *NUMERO: AVAL-13817110* *Fecha de inicio: 27 de enero de 2017* *Vigencia Actual* *Tiempo de experiencia: 8 años y 8 meses*	**10**
Si el INGENIERO DE SISTEMAS acredita su participación en Un (1) estudio de factibilidad o prefactibilidad con entidades públicas para recuperación de obras a través de la contribución de valorización se le asignaran 10 puntos.	*OBJETO: EJECUTAR Y ENTREGAR LA ESTRUCTURACIÓN DE LOS SISTEMAS DE INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA Y GEOGRÁFICA QUE SOPORTAN EL* ***ESTUDIO DE PREFACTIBILIDAD DE VALORIZACIÓN*** *PARA EL PROYECTO ANILLO VIAL EXTERNO METROPOLITANO, ASÍ COMO BRINDAR ASESORÍA A LAS PROPUESTAS DE PROYECTOS PRIORITARIOS PARA EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER.* *AÑO: 2024* *ENTIDAD : UIS*	**10**
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL		
Los Proponentes pueden obtener puntaje de apoyo a la industria nacional por: i) Servicios Nacionales o con Trato Nacional o por ii) la incorporación de componente nacional en servicios extranjeros. La Entidad en ningún caso otorgará simultáneamente el puntaje por ambos aspectos.	*El proponente es Nacional*	**10**

VINCULACIÓN DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD		
La Entidad asignará un (1) punto al Proponente que acredite el número mínimo de personas con discapacidad de acuerdo con el número total de trabajadores de la planta de su personal en los términos señalados en el artículo 2.2.1.2.4.2.6 del Decreto 1082 de 2015 (adicionado por el Decreto 392 de 2018). Para esto debe presentar: i) el "Formato 6 – Vinculación de personas con discapacidad"	*El Proponente **no acreditó** el número mínimo de personas con discapacidad, conforme al artículo 2.2.1.2.4.2.6 del Decreto 1082 de 2015 (modificado por el Decreto 392 de 2018),*	**0**
EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES		
En La Entidad asignará un puntaje de cero punto veinticinco (0.25) puntos al Proponente que acredite la calidad de emprendimientos y empresas de mujeres con domicilio en el territorio nacional de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.14. del Decreto 1082 de 2015 o la norma que lo modifique, sustituya o complemente. Para que el Proponente obtenga este puntaje debe diligenciar el Formato 13 – Acreditación de emprendimientos y empresas de mujeres y aportar la documentación requerida	*El proponente **no acreditó** la calidad de emprendimientos y empresas de mujeres con domicilio en el territorio nacional de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.14. del Decreto 1082 de 2015 o la norma que lo modifique, sustituya o complemente.*	**0**
MIPYME		
La Entidad otorgará un puntaje de punto veinticinco (0.25) puntos al Proponente que acredite la calidad de Mipyme domiciliada en Colombia de conformidad con el artículo 2.2.1.2.4.2.4 del Decreto 1082 de	Se anexa el Formato 14B – Acreditación MIPYME, acompañado de la documentación que acredita la información presentada.	**0,25**

2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015, o la norma que lo modifique, complemente o sustituya.		
TOTAL		**98,75**

Dada en san José de Cúcuta, a los 08 días del mes de octubre de 2025.

PAOLA OSPINA PACHECO
Abogada – SVP

YURIS SIDNEY MACUALO GUERRERO
Ingeniera Civil – SVP

ROBINSON URBINA ROLON
Revisor Jurídico – Contratista SG