	GESTION DE INFRAESTRUCTURA	Código: GI-F-15
	PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA	Versión: 03
	FORMATO	Aprobación: 2025/04/03

OBJETO: MANTENIMIENTO DE ACABADOS EN BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL JOSE IGNACIO RANGEL DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS , NORTE DE SANTANDER.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	**PRELIMINARES**				
1,1	DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE	M2	7,50	$ 17.785,00	$ 133.388,00
1,2	DESMONTE DE LUMINARIAS	UND	111,00	$ 16.988,00	$ 1.885.668,00
1,3	RETIRO DE SOBRANTES	M3	6,00	$ 60.130,00	$ 360.780,00
2	**ACABADOS**				
2,1	RESANE DE MUROS EN PASTA ACRILICA	M2	492,52	$ 33.664,00	$ 16.580.193,00
2,2	PINTURA EN VINILO SOBRE ESTUCO	M2	1167,44	$ 20.873,00	$ 24.367.975,00
2,3	PINTURA EN VINILO SOBRE ESTUCO PARA EXTERIORES	M2	559,76	$ 22.854,00	$ 12.792.755,00
2,4	PINTURA EN POLIURETANO INCLUYE BASE EN CROMATO DE ZINC PARA PASAMANOS	ML	30,00	$ 42.582,00	$ 1.277.460,00
2,5	PINTURA EN POLIURETANO INCLUYE BASE EN CROMATO DE ZINC PARA PUERTAS	M2	106,93	$ 52.545,00	$ 5.618.637,00
2,6	CIELO RASO EN DRYWALL DE 1/2" INCLUYE PINTURA	M2	4,20	$ 102.765,00	$ 431.613,00
3	**IMPERMEABILIZACIÓN**				
3,1	IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA SOBRE AUDITORIO	M2	8,00	$ 108.986,00	$ 871.888,00
3,2	IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGA CANAL SOBRE SALÓN DE DANZAS	M2	22,50	$ 108.986,00	$ 2.452.185,00
4	**REPARACION DE BAJANTE DE AGUA LLUVIA**				
4,1	DESMONTE DE BARANDA METÁLICA, REVISIÓN Y REPARACIÓN DE TUBERÍA BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS E INSTALACIÓN DE BARANDA METÁLICA.	UND	1,00	$ 139.520,00	$ 139.520,00
5	**MANTENIMIENTO DE BATERÍAS SANITARIAS**				
5,1	CAMBIO DE GRIFERÍA SANITARIA (ARBOLITO)	UNDS	7,00	$ 109.330,00	$ 765.310,00
5,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA CROMADA TIPO PUSH DE SOBREPONER PARA ORINAL	UNDS	2,00	$ 379.130,00	$ 758.260,00
5,3	REPOSICIÓN DE MANGUERA SANITARIO 1/2"	UNDS	7,00	$ 42.415,00	$ 296.905,00
6	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURAS DE POMO PARA PUERTAS**				
6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURAS DE POMO PARA PUERTAS EN ACERO INOXIDABLE	UNDS	8,00	$ 134.945,00	$ 1.079.560,00
7	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS**				
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA HERMÉTICA LED 2X18W	UNDS	32,00	$ 161.188,00	$ 5.158.016,00
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO BALA LED 24W	UNDS	13,00	$ 149.688,00	$ 1.945.944,00
7,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 24W EMPOTRAR	UNDS	66,00	$ 91.563,00	$ 6.043.158,00
8	**MEJORAMIENTO DE LAVADERO**				
8,1	ENCHAPE EN CERÁMICA BLANCO DE 30X60CM DE MUROS DE APOYO DE LAVADERO	M2	2,44	$ 112.985,00	$ 275.683,00
8,2	PUNTO DE DESAGUE 3" CONEXIÓN DE LAVADERO CON TUBERÍA SANITARIA	UND	1,00	$ 84.430,00	$ 84.430,00
9	**CONSTRUCCIÓN BASE PARA APOYO DE MOTOR DE ASCENSOR**				
9,1	CONSTRUCCIÓN BASE (POLLO) DE 50X50CM EN MORTERO 1:3 Y LADRILLO DE OBRA CON ESPESOR DE 10CM, PARA MOTOR DE ASCENSOR	UND	1,00	$ 96.745,00	$ 96.745,00
10	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA METÁLICA PARA ACCESO A CUBIERTA**				
10,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCALERA METÁLICA TIPO GATO CON CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA, PARA ACCESO A CUBIERTAS, EN TUBO REDONDO DE 1-1/4" Y 1" CALIBRE 14	UND	1,00	$ 2.452.705,00	$ 2.452.705,00
11	**ASEO GENERAL**				
11,1	ASEO GENERAL	GLOBAL	1,00	$ 580.222,00	$ 580.222,00

VALOR COSTOS DIRECTOS					**$ 86.449.000,00**
COSTOS INDIRECTOS					
TOTAL A.I.U				35%	$ 30.257.150,00
OBRA CIVIL					**$ 116.706.150,00**

CARLOS ALFREDO MUÑOZ PINZON
INGENIERO CIVIL
Secretario de Infraestructura