INFORME DE AVANCE DE OBRA No. 1 LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CALI – VALLE DEL CAUCA

JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ

CONTRATO ESTATAL DE OBRA No. 064 DE 2025

Del 1 al 31 de agosto de 2025

Valle del Cauca

1. IDENTIFICACION DE LA OBRA

CONTRATO	064 de 2025	
CONTRATANTE	LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CALI – VALLE DEL CAUCA	
CONTRATISTA	JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ	
OBJETO	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS A LAS SEDES JUDICIALES DEL PALACIO DE JUSTICIA "SIMÓN DAVID CARREJO BEJARANO" Y SEDE JUDICIAL FAMILIA DE PALMIRA, PALACIO DE JUSTICIA “OSCAR TRUJILLO LERMA” DE ROLDANILLO Y PALACIO DE JUSTICA DE CARTAGO, INCLUYENDO MATERIALES A TODO COSTO	
VALOR DEL CONTRATO	MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS PESOS ($1.373.787.900,00), M/CTE, incluido IVA y AIU	
FIRMA DEL CONTATO	29 de julio de 2025	
PLAZO DE EJECUCION	Cinco (5) meses	
FECHA DE INICIO	01 de agosto de 2025	
SUPERVISORES:	Cesar Augusto Rendón Díaz	Supervisión del contrato
	Piedad Lorena Hernández Fernández	Apoyo a la supervisión
	Juan José Monsalve Ospina	Apoyo a la supervisión

2. UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto de mantenimiento, adecuaciones y reparaciones a los inmuebles se desarrolla en los municipios de Santiago de Cali, Palmira, Buenaventura, El Dovio, Tuluá y Obando de Departamento del Valle de Cauca y el Municipio de San José del Palmar del Departamento del Choco.

- *Municipios de intervención*



3. SEDES DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CALI – VALLE DEL CAUCA

SEDE	MUNICIPIO	DIRECCION
Palacio de Justicia de Palmira "SIMON DAVID CARREJO BEJARANO"	Palmira	Carrera 23 No. 29 - 09
Edificio Sede Judicial de Familia	Palmira	Calle 22 No. 28 A 10
Palacio de Justicia de Cartago	Cartago	Calle 1 No. 4 - 29
Palacio de Justicia de Roldanillo	Roldanillo	Calle 7 No. 9 - 02

4. INTRODUCCION

El presente documento tiene como objeto dar un informe de aspectos administrativos, financieros, y técnicos actividades ejecutadas durante el periodo del 31 de julio al 31 de agosto del presente año, que se adelantan como parte de Contrato Estatal de Obra No. 082 de 2024 del 125 de julio de 2024 cuyo objeto es la "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS A LAS SEDES JUDICIALES DEL PALACIO DE JUSTICIA "SIMÓN DAVID CARREJO BEJARANO" Y SEDE JUDICIAL FAMILIA DE PALMIRA, PALACIO DE JUSTICIA "OSCAR TRUJILLO LERMA" DE ROLDANILLO Y PALACIO DE JUSTICA DE CARTAGO, INCLUYENDO MATERIALES A TODO COSTO", ubicados en el departamento del Valle del Cauca.

5. VALOR DEL CONTRATO

DESPACHO JUDICIAL	COSTO DIRECTO	ADMINISTRACION	IMPREVISTO	UTILIDAD	IVA	TOTAL COSTOS INDIRECTOS + AIU
		27% / 25% / 23%	1% / 2% / 1%	5%	19%	
Palacio de Justicia de Palmira	$ 613.330.682,00	$ 165.599.284,00	$ 6.133.307,00	$ 30.666.534,00	$ 5.826.641,00	$ 821.556.448,00
Sede de Familia de Palmira	$ 180.519.376,00	$ 45.129.844,00	$ 3.610.388,00	$ 9.025.969,00	$1.714.934,00	$ 240.000.511,00
Palacio de Justicia de Cartago	$ 137.690.446,00	$ 31.668.803,00	$ 1.376.904,00	$ 6.884.522,00	$ 1.308.059,00	$ 178.928.734,00
Palacio de Justicia de Roldanillo	$ 102.579.613,00	$ 23.593.311,00	$ 1.025.796,00	$ 5.128.981,00	$ 974.506,00	$ 133.302.207,00
TOTAL	**$ 1.034.120.117,00**	**$ 265.991.242,00**	**$ 12.146.395,00**	**$ 51.706.006,00**	**$ 9.824.140,00**	**$ 1.373.787.900,00**

6. SEGUIMIENTO FINANCIERO

ESTADO DEL CONTRATO		
DESCRIPCION		VALOR A FACTURAR
Obra Contratada	$1.373.787.900,00	
Valor Acta Parcial No. 1		$ 0,00
Valor Acta Parcial No. 2		$ 0,00
Valor Recibo Final		$ 0,00
Saldo por Ejecutar	$1.373.787.900,00	

SEDE	Valor contractual	Acta Parcial No. 1	Acta Parcial No. 2	Acta de recibo Final	Acumulado	% ejecutado	Valor por cobrar
Palacio de Justicia de Palmira	$ 821.556.448,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00 %	$ 0,00
Sede de Familia de Palmira	$ 240.000.511,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00 %	$ 0,00
Palacio de Justicia de Cartago	$ 178.928.734,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00 %	$ 0,00
Palacio de Justicia de Roldanillo	$ 133.302.207,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00 %	$ 0,00
TOTAL	**$1.373.787.900,00**	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00 %	$ 0,00

7. ASPECTOS ADMINITRATIVOS

7.1 RELACION DE POLIZAS

CONCEPTO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
SEGUROS DEL ESTADO - PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 14-44-101241082, ANEXO 0 - Firma del contrato y acta de inicio			
Cumplimiento de contrato	01/08/2025	05/05/2026	137.378.790,00
Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	01/08/2025	30/12/2028	274.757.580,00
Estabilidad y calidad de la obra	5 años, 0 meses y 0 días		137.378.790,00
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	0 años, 11 meses y 4 días		137.378.790,00
SEGUROS DEL ESTADO - PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL No. 14-40-101074717 ANEXO 0 - Firma del contrato y acta de inicio			
Básico - Predios, labores y operaciones (PLO)	01/08/2025	05/05/2026	284.700.000,00

7.2 ACTAS (Relación de las diferentes actas: acta de Inicio, acta de Suspensión, acta de Reinicio, actas de Modificación, y acta de recibo final.)

TIPO DE ACTA	FECHA	DESCPRICIÓN
Acta de inicio	01/08/2025	
Acta de Comité No. 1	08/08/2025	Presentación general, especificaciones de las obras, aspectos previos y recomendaciones, cronograma de visitas, compromiso de entrega de documentación de acuerdo con los periodos establecidos en el contrato estatal de obra

De acuerdo con las obligaciones plasmadas en el Contrato Estatal de Obra y el compromiso adquirido en el comité, durante el periodo se hace entrega de las hojas de vida del personal administrativo mínimo requerido, que realizará las labores de acuerdo con el cargo asignado.

7.3 PERSONAL ADMINISTRATIVO

NOMBRE	CARGO	PROFESION	MP / LICENCIA
María Claudia García Cardona	Director de Obra	Ingeniera Civil con Especialización en Gerencia de Construcciones y Magister en Ingeniería Civil	76202-356992 VLL
Julio Ricardo Rojas Hernández	Residente de Obra	Arquitecto con especialización en Gerencia Integral de Obras y Medio Ambiente y Desarrollo Local	25700-5909
Nelly Johanna Villamizar Ortiz	Residente Ambiental	Ingeniería Ambiental con Especialización en Gerencia del Ambiente	68238-163518
Erika Tatiana Cano Leal	Residente SISO	Tecnóloga en Gestión Integrada de la Calidad, Medio Ambiente y Seguridad y Salud Ocupacional	1036, 03/05/2021
Paula Andrea Derazo Arango	Residente SISO	Tecnóloga en Higiene y Seguridad Industrial	2120, 28/10/2019

7.4 PERSONAL OPERATIVO

NOMBRE	CARGO	SEDE
Elkin Darío Caro Estrada	Oficial	Palacio de Justica - Palmira
Carlos Alberto Perea Derazo	Ayudante	Palacio de Justica - Palmira
José Zoilo Cáceres Ibarguen	Oficial	Sede Judicial Familia - Palmira
Uriel Antonio Cáceres Ibarguen	Ayudante	Sede Judicial Familia - Palmira
Rodolfo Cáceres Ibarguen	Ayudante	Sede Judicial Familia - Palmira

Adjunto al presente escrito se remite el Informe de Seguimiento de Personal administrativo y de obra

7.5 SEGURIDAD SOCIAL

Planilla de pago de seguridad social y aportes parafiscales del periodo de agosto 2025

NOMBRES	Operador de pago	Planilla No.	Fecha de pago
María Claudia García Cardona	Aportes en línea	9490428489	20/08/2025
Julio Ricardo Rojas Hernández	Aportes en línea	9490919154	01/09/2025
Nelly Johanna Villamizar Ortiz	Aportes en Línea	9491859874	04/09/2025
Erika Tatiana Cano Leal	Aportes en línea	9491432167	03/09/2025
Paula Andrea Derazo Arango	Aportes en línea	9491422017	03/09/2025
Personal Operativo (oficiales y ayudantes)	Aportes en línea	9491422017	03/09/2025
Contratistas Independientes	Aportes el Línea	9491292518	03/09/2025

Adjunto al presente escrito se hace entrega de las planillas de aportes a segundad social y aportes parafiscales del personal antes relacionado que inicio labores en el mes de agosto de 2025.

8. SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y GESTION AMBIENTAL

Adjunto al presente escrito se hace entrega del informe No.1 del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo y Gestión Ambiental

9. BITACORA DE OBRA

Adjunto al presente escrito se hace entre de fotocopia de los libros de obra de los frentes de Palmira

10. DESARROLLO Y AVANCE DEL CONTRATO ESTATAL DE OBRA

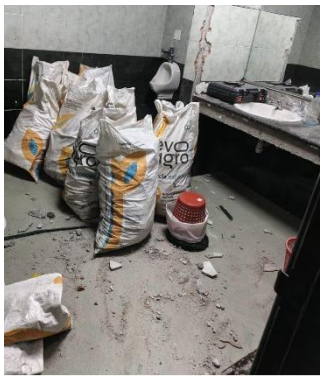
- 08 de agosto: Visita de Palacio de Justicia de Palmira
- 08 de agosto: Visita de Sede Judicial Familia Palmira
- 21 de agosto: Visita de Palacio de Justicia de Roldanillo
- 21 de agosto: Visita de Palacio de Justicia de Cartago
- Logística para compra de materiales
- Compra de materiales

Para el periodo del 1 al 30 de agosto de 2025 se realizaron las siguientes actividades operativas:

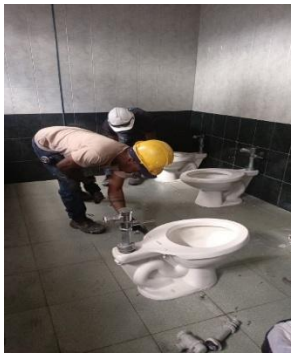
10.1 PALACIO DE JUSTICIA "SIMON DAVID CARREJO BEJARANO" – PALMIRA

ITEM / ID	DESCRIPCION
ADECUACION BAÑO PMR	
4 / CC-21	Demolición enchape cerámico, incluye retiro de escombros





7 / CC-14	Desmonte aparatos sanitarios

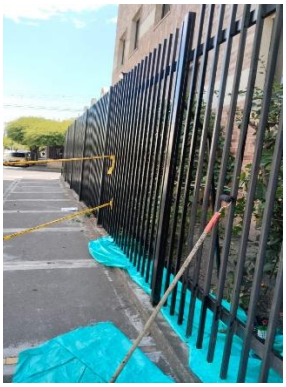
20 / CC-27	Desmontar y retiro las divisiones de baño existentes






OTROS	
57 / IE-16	Mantenimiento de reja metalica, incluye desmonte, cepillado, limpieza del elemento, cambio de partes afectadas, cambio de chapa donde se requiera, aplicación de pintura epóxica y todo lo necesario para su correcta instalación




10.2 SEDE JUDICIAL FAMILIIA DE PALMIRA

ITEM	**DESCRIPCION**
CUBIERTA	
6 / CC-13	Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta en tubería 100 cm x 50 cm calibre 2 mm, incluye soldadura, corte, tornillos pintura 3 en 1 y accesorios necesarios para su correcta instalación




7 / CC-14	Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta en tubería 80 cm x 40 cm calibre 2 mm, incluye soldadura, corte, tornillos pintura 3 en 1 y accesorios necesarios para su correcta instalación



11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se recomienda tener las áreas de intervención despejadas para poder hacer las intervenciones los más ágil posible

12. ANEXOS

- Bitácoras de Obra de Palacio de Justicia de Palmira y Sede Judicial Familia de Palmira del periodo correspondiente al mes de agosto de 2025
- Formato seguimiento Personal agosto 2025
- Registro de personal agosto 2025
- Informe No. 1 de Seguridad y Salud en el Trabajo y Medio Ambiente correspondiente al periodo del 1 al 31 de agosto de 2025
- Planillas de aportes a seguridad social
- Informe No. 1 Plan de Calidad
- Fichas Técnicas de los productos adquiridos en el periodo

Atentamente,

MARIA CLAUDIA GARCIA CARDONA
C.C. No. 1.144.181.626 de Cali
Ingeniera Civil MP No. 76202-356992 VLL
Directora de Obra

JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ
C.C. No. 79.356.655 de Bogotá
Arquitecto MP No. 25700-57909
Representante Legal

INFORME No. 1 DEL PLAN DE CALIDAD LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CALI – VALLE DEL CAUCA

JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ

CONTRATO ESTATAL DE OBRA No. 064 DE 2025

Del 1 de al 31 de agosto de 2025

Valle del Cauca

1. IDENTIFICACION DE LA OBRA

CONTRATO	064 de 2025
CONTRATANTE	LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CALI – VALLE DEL CAUCA
CONTRATISTA	JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ
OBJETO	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS A LAS SEDES JUDICIALES DEL PALACIO DE JUSTICIA "SIMÓN DAVID CARREJO BEJARANO" Y SEDE JUDICIAL FAMILIA DE PALMIRA, PALACIO DE JUSTICIA “OSCAR TRUJILLO LERMA” DE ROLDANILLO Y PALACIO DE JUSTICA DE CARTAGO, INCLUYENDO MATERIALES A TODO COSTO
VALOR DEL CONTRATO	MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS PESOS ($1.373.787.900,00), M/CTE, incluido IVA y AIU
FIRMA DEL CONTATO	29 de julio de 2025
PLAZO DE EJECUCION	Cinco (5) meses
FECHA DE INICIO	01 de agosto de 2025

SUPERVISORES:	Cesar Augusto Rendón Díaz	Supervisión del contrato
	Piedad Lorena Hernández Fernández	Apoyo a la supervisión
	Juan José Monsalve Ospina	Apoyo a la supervisión

1. INTRODUCCION

El presente informe contiene los resultados del seguimiento mensual al Plan de Calidad, en el marco de la ejecución de las actividades de mantenimiento y reparaciones locativas.

2. OBJETIVO

Presentar de manera estructurada los resultados del seguimiento y control al Plan de Calidad implementado en la obra, con el fin de verificar el cumplimiento de los requisitos contractuales, normativos y técnicos establecidos, garantizando que los procesos, materiales, procedimientos constructivos y productos entregados cumplan con los estándares de calidad definidos.

Este informe busca:

- Documentar las actividades realizadas en materia de aseguramiento y control de calidad.
- Verificar la trazabilidad de registros y la conformidad de compras, suministros y servicios.
- Reportar inspecciones, pruebas y ensayos ejecutados durante el periodo evaluado.
- Identificar hallazgos, productos no conformes y acciones correctivas adoptadas.
- Contribuir a la mejora continua del sistema de gestión de calidad aplicado al proyecto.

3. ACTIVIDADES EJECUTAS EN EL PERIODO

Se ejecutan las actividades previstas durante el periodo comprendido entre el 10 de julio y el 31 de agosto de 2024, que permitan cumplir técnicamente con el MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS A LAS SEDES JUDICIALES DEL PALACIO DE JUSTICIA "SIMÓN DAVID CARREJO BEJARANO" Y SEDE JUDICIAL FAMILIA DE PALMIRA, PALACIO DE JUSTICIA “OSCAR TRUJILLO LERMA” DE ROLDANILLO Y PALACIO DE JUSTICA DE CARTAGO:

Palacio de Justicia "Simón David Carrejo Bejarano" – Palmira

ITEM / ID	DESCRIPCION
4 / CC-21	Demolición enchape cerámico, incluye retiro de escombros
7 / CC-14	Desmonte aparatos sanitarios
20 / CC-27	Desmontar y retiro las divisiones de baño existentes
57 / IE-16	Mantenimiento de reja metalica, incluye desmonte, cepillado, limpieza del elemento, cambio de partes afectadas, cambio de chapa donde se requiera, aplicación de pintura epóxica y todo lo necesario para su correcta instalación

Sede Judicial Familia - Palmira

ITEM / ID	DESCRIPCION
6 / CC-13	Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta en tubería 100 cm x 50 cm calibre 2 mm, incluye soldadura, corte, tornillos pintura 3 en 1 y accesorios necesarios para su correcta instalación
7 / CC-14	Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta en tubería 80 cm x 40 cm calibre 2 mm, incluye soldadura, corte, tornillos pintura 3 en 1 y accesorios necesarios para su correcta instalación

4. Control de Registros

Durante el mes se diligenciaron y archivaron los siguientes registros:

- Libro de Obra de las sedes Palacio de Justicia "Simón David Carrejo Bejarano" y Sede Judicial Familia de Palmira
- Acta de comité No. 1
- Órdenes de compra – Formato FORD-PDC-10
- Inspecciones - FOR-PDC-05
- Informe de Obra No. 1
- Informe de SST y Medio Ambiente No. 1
- Informe del Plan de Calidad No. 1
- Planillas de aportes a seguridad social
- Formatos de capacitación de agosto 2025
- Registro fotográfico de las actividades en ejecución
- Fichas Técnicas de los materiales adquiridos

Los registros se encuentran organizados y disponibles en físico y en digital.

5. Control de Compras y Materiales

- Materiales adquiridos durante el mes:
  - Pintura epóxica, esmalte, disolvente, tornillería, soldadura y tubería metálica (100x50 mm y 80x40 mm calibre 2 mm).
- Todos los materiales fueron inspeccionados en el punto de recepción.
- Se verificaron certificados de calidad y fichas técnicas de fabricantes.
- No se presentaron rechazos de materiales.

6. Inspecciones, Pruebas y Ensayos

- **Inspecciones realizadas:**
  - Estado de superficies después de demoliciones.
  - Revisión de soldaduras en estructuras metálicas.
  - Control de calidad en aplicación de pintura epóxica en rejas.

- **Pruebas y ensayos efectuados:**

  - Ensayo de adherencia de pintura epóxica: cumplimiento 97%.
  - Verificación de soldaduras en estructura metálica: 100% aprobadas según norma AWS.

7. Producto No Conforme

Durante el mes no se registraron productos no conformes

8. Hitos de Obra

- **Hitos cumplidos en el periodo:**

- Demolición de enchape cerámico, con retiro y disposición adecuada de escombros.
- Desmonte de aparatos sanitarios en baños
- Retiro de divisiones de baños existentes.
- Mantenimiento de reja metálica: desmonte, cepillado, cambio de partes afectadas, instalación de nuevas chapas y aplicación de pintura epóxica.

9. Conclusiones y Recomendaciones

- El control de calidad se está aplicando de acuerdo con el plan establecido.
- Los materiales cumplen con los estándares técnicos exigidos.
- Las actividades de mantenimiento metálico y estructuras se ejecutaron con conformidad total.
- Se recomienda reforzar el control en las demoliciones y acabados para evitar reprocesos.
- Continuar con el seguimiento riguroso a los próximos hitos de obra.

10. Anexos

- Certificados de calidad de materiales.
- Registro fotográfico (antes, durante y después de las actividades).

Atentamente,

MARIA CLAUDIA GARCIA CARDONA
C.C. No. 1.144.181.626 de Cali
Ingeniera Civil MP No. 76202-356992 VLL
Directora de Obra

JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ
C.C. No. 79.356.655 de Bogotá
Arquitecto MP No. 25700-57909
Representante Legal

Matriz de Calidad

Codificación/Referencia	Factor de calidad (785 puntos)	Desglose del factor	Aspectos que debe contener	INDICADOR		Aspecto clave	Entregables	Normatividad Aplicable o	Tipo de Seguimiento	Responsable
A-1.1	SISTEMAS DE CONTROL DE CALIDAD (300 puntos)	CONTROL DE REGISTRO	Objetivos, alcance, descripción del procedimiento, matriz de trazabilidad, formatos tipo.	% de registros diligenciados y disponibles	# de documentos registrados / # de documentos establecidos conforme a la matriz de trazabilidad de registros	Trazabilidad documental: garantiza integridad, conservación y consulta efectiva de registros.	Documento descriptivo + Matriz	ISO 9001:2015 Cláusula 7.5	Presentación de informes y verificación en campo	Coordinador de Calidad
A-1.2		CONTROL DE COMPRAS	Política de compras, procedimiento, criterios de selección, plan de abastecimiento, trazabilidad.	% de órdenes de compra con trazabilidad	# de ordenes de compra / # de compras realizadas	Aseguramiento de insumos: control sobre proveedores y su capacidad para cumplir especificaciones.	Documento descriptivo + Formatos + Listado de proveedores	ISO 9001:2015 Cláusula 8.4	Verificación de insumos y trazabilidad	Encargado de compras / Coordinador de Calidad
A-1.3		INSPECCIONES, PRUEBAS Y ENSAYOS	Actividades críticas, frecuencias, responsables, formatos, protocolos, criterios de aceptación.	% de actividades inspeccionadas vs programadas	# de pruebas y ensayos realizados / # de Prueba o Ensayo Requerido	Verificación técnica: controla la calidad de los procesos mediante pruebas y criterios definidos en el banco de especificaciones técnicas	Matriz + Protocolos + Cronograma técnico	NSR-10, ASTM, NTC, ISO 9001 Cláusula 8.5.1	Registros de campo + verificación física	Inspector de calidad / Coordinador técnico
A-1.4		PRODUCTO NO CONFORME	Definición, procedimiento, flujo de decisiones, registro de Producto no conforme, acciones correctivas.	% de productos no conformes-gestionadas y cerradas conforme	# de productos no conformes gestionadas / # de productos no conformes	Gestión de control: identifica, registra y corrige no conformidades para recibir un buen producto.	Procedimiento + Formato + Flujo de atención	ISO 9001:2015 Cláusula 8.7 y 10.2	Presentación de informes y verificación en campo	Coordinador de calidad
B-2.1	PLANES DE MANEJO (242,5 puntos)	PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES	Cronograma Gantt detallado, interrelaciones, ruta crítica.	% de avance real vs programado	monto ejecutado / monto proyectado	Control temporal del proyecto: permite visualizar avances, cuellos de botella y reprogramaciones.	Gráfica (Gantt) + Documento explicativo	Buenas prácticas en gestión de proyectos	Verificación de avance físico vs cronograma	Director de Obra y Coordinador de planeación
B-2.2		HITOS CONTRACTUALES	Listado de productos entregables, fechas clave, relación con pagos.	% de hitos cumplidos a tiempo	# de hitos realizado / # de hitos establecidos	Compromisos verificables: garantiza cumplimiento de entregables clave ligados a pagos.	Documento descriptivo + Tabla de hitos	Lineamientos Pliego de condiciones	Revisión de cumplimiento con soporte físico	Director de Obra y Coordinador de planeación
B-2.3		PRESUPUESTO GENERAL	Desglose de costos, rubros de contingencia, base de precios.	% ejecución presupuestal mensual	monto ejecutado / monto total	Racionalidad financiera: permite control de costos y sustentación técnica del presupuesto.	Documento financiero + Tabla de rubros	Estudio de mercado, banco de apu PROPIOS	financiera y revisión mensual	Director de Obra y Responsable financiero
B-2.4		CONTROL DE TIEMPOS	Cronograma detallado de actividades, hitos, rutas críticas, tiempos de ejecución, Revisión y aceptación, medidas correctivas.	% de actividades ejecutadas vs programadas	# de actividades ejecutadas / # de actividades programadas	Cumplimiento de cronograma	Cronograma base detallado por actividades, hitos, rutas críticas, tiempos de ejecución	NTC-ISO 10006	Revisión al desarrollo del cronograma y verificación en campo	Director de Obra
B-2.5		FLUJO DE CAJA	Disponibilidad de recurso base, proyeccion de ejecución , proyección de cortes bimensuales	% de desviación del flujo financiero	Monto ejecutado / Monto Proyectado	Control financiero del flujo	Flujo de caja detallado	N/A	Seguimiento al cronograma de obra vs lo ejecutado	Director de Obra
C-3.1	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (242,5 puntos)	MATRIZ DE ASPECTOS E IMPACTOS AMBIENTALES	Identificación, evaluación de impactos, medidas de manejo.	% de impactos con medidas aplicadas	# de medidas aplicada / # de impactos ambientales	Mitigación preventiva: identificación de impactos potenciales y planificación de manejo.	Matriz + Documento de análisis	Ley 99 de 1993, Decreto 1076 de 2015	Auditoría ambiental + visitas de campo	Responsable Ambiental / SISO
C-3.2		PLAN DE RESIDUOS	PGR, convenios gestores, procedimientos de disposición.	% residuos dispuestos con trazabilidad	# de reciduos recogidos / # de Residuos Generados	Gestión responsable de residuos: asegura disposición adecuada, conforme a norma ambiental.	Documento PGR + Registros	Resolución 472/2017, Código Ambiental	Verificación en sitio + actas de entrega	Responsable Ambiental / Logística

							Seguimiento		
Concepto Aplicable	**Etapa de Implementación**	**Inicio**	**Fin**	**Resultado Final**	**Periodicidad del seguimiento**	**Nivel de criticidad del Factor**	**MES 1**		
							Descripcion de cumplimiento	**Entregables**	
Control documental	Inicio del contrato	Fase de alistamiento	Finalización del contrato	Sistema de registro implementado y evidenciado	Mensual / al hito técnico	Alto – afecta trazabilidad contractual	Se elabora el registro (formato) "LISTADO MAESTRO DE REGISTROS" (FOR-PDC-001), y entrega junto con todos los registros creados durante el periodo del 01 al 31 de agosto de 2025, correspondiente al primer informe mensual, de acuerdo a lo dispuesto en el control de registros y la matriz de trazabilidad documental, presentada a la entidad durante la etapa precontractual.	Registro FOR-PDC-01	7
Gestión de adquisiciones	Durante toda la ejecución	Fase de compras inicial	Última entrega de materiales	Abastecimiento conforme y trazado	Cada proceso de compra o entrega	Alto – riesgo de insumos no conformes	Se hace entrega de los registros (formatos) relacionados con el Control de Compras, creados durante el periodo del 01 al 31 de agosto de 2025, correspondiente al primer informe mensual, de acuerdo a lo dispuesto en el control de registros y la matriz de trazabilidad documental, presentada a la entidad durante la etapa precontractual.	Resistro: - FOR-PDC-04 - FOR-PDC-09 - FOR-PDC-10 - FOR-PDC-11 - FOR-PDC-12	3
Control de procesos	Durante ejecución técnica	Primera actividad técnica	Recepción final	Conformidad de obra documentada	Durante ejecución por actividad crítica	Muy alto – riesgo de fallas técnicas	Se hacen las inspecciones necesarias del perio informado, las cuales quedan plasmadas en el registro creado para tal fin , de acuerdo a lo dispuesto en el control de registros y la matriz de trazabilidad documental, presentada a la entidad durante la etapa precontractual	Registro FOR-PDC-05	3
Control de no conformidades	Durante ejecución	Detección de primer Producto no conforme	Cierre del contrato	Control documentado de Producto no conforme	Al detectar y cerrar una no conformidad	Muy alto – riesgo de incumplimientos legales	Durante el periodo informado no se identificaron productos no conformes, porlo tanto no se presentan registros (formatos)	N/A	0
Planificación operativa	Inicio y control continuo	Fase de alistamiento	Finalización del contrato	Cronograma validado y actualizado	Mensual o por hito contractual	Alto – afecta secuencia técnica	El cronograma de obra fue entregado considerando la fecha de inicio contractual; sin embargo, se realizó una actualización en la programación con el fin de priorizar actividades críticas, de acuerdo con las decisiones adoptadas en comités de obra y las verificaciones en sitio.	Programacion de Actividades actualizado	33.229.320
Control contractual	Durante ejecución	Inicio de actividades	Último hito entregado	Hitos verificados y aprobados	Por entregable	Muy alto – afecta actas de pago	Dado que durante el perido informado, se realizó una actualización de la programación de obra, de igual manera, se actualiza el inicio y fin de cada hito para el cumplimiento de las actividades contractuales, dejando el debido registro del seguimiento y cumplimiento de cada uno de los hitos establecidos.	Tabla de Hitos Actualizada	3
Gestión de recursos	Inicio y actualización periódica	Fase de formulación	Finalización de ejecución	Presupuesto ejecutado conforme	Mensual	Alto – impacto financiero directo	En el marco de las obligaciones contractuales, se efectuó la entrega de los Análisis de Precios Unitarios (APU) a la entidad contratante. Estos análisis constituyen el soporte técnico–económico que valida el presupuesto asignado a cada una de las actividades contempladas en el presupuesto general del proyecto. (el monto mencionado es sin AIU)	APU	33.229.320
Gestión del tiempo	Planificación y ejecución	Inicio del contrato	Finalización del contrato	Ejecución dentro del tiempo	Quincenal	Alto – impacto financiero directo	Para el peiodo informado, se socializó con todo el personal de obra y administrativo, el cronograma y la Matriz de Riesgos Base (Cualitativa + Cuantitativa), presentada a la entidad durante la etapa precontractual, con el fin de dar cumplimiento a la programación y mitigar los riesgos.	Matriz de Identificacion de Riesgos	3
Gestión Recursos	Durante la ejecución	Inicio del contrato	Finalización del contrato	Disponibilidad de recursos acorde al avance	Quincenal según avance del proyecto	Alto – impacto financiero directo	Se efectuó la actualización del flujo de caja de acuerdo con la programación de obra ajustada , con el objetivo de representar de manera precisa la proyección financiera del proyecto.	Flujo de Caja Actualizado	33.229.320
Gestión ambiental preventiva	Inicio y monitoreo continuo	Diagnóstico inicial	Cierre del contrato	Gestión ambiental ejecutada y documentada	Mensual	Muy alto – riesgo ambiental y legal	Se realiza la entrega del informe de SG-SST y Gestión ambiental, de acuerdo con las obligaciones del contrato y el Plan de gestión Ambiental entregado durante la etapa precontractual	Informe Ambiental	4
Gestión integral de residuos	Durante ejecución	Inicio de obra	Cierre o entrega final	Gestión adecuada de residuos documentada	Mensual / cada recolección	Alto – riesgo operativo y normativo	Para el periodo informado, se generó unicamente 1 m3 de escombro (RCD), una vez se termina la actividad de demolición en los frentes donde exista esa actividad, se realizará el tramite respectivo con el Gestor para su traslado correspondiente y se diligenciaran los formatos entregados por la Ramma Judicial. Por ahora, estos residuos se encuentran en el centro de acopio destinado por la Entidad, zona debidamnete demarcada	Informe Ambiental	0

		MES 1		
Indicador		**Indicador**		
10	70%	2	5	40%
3	100%			#DIV/0!
3	100%			#DIV/0!
0	#DIV/0!			#DIV/0!
33.229.320	100%			#DIV/0!
3	100%			#DIV/0!
1.034.120.117	3%			#DIV/0!
8	38%			#DIV/0!
33.229.320	100%			#DIV/0!
4	100%			#DIV/0!
1	0%			#DIV/0!

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial
Cali – Valle del Cauca

CONTROL DE MATERIALES

RESGISTRO DE FICHAS PRESENTADAS								REGISTRO DE VERIFICACIÓN		
Fecha de presentació	***Nombre del elemento***	***Uso***	***Propiedad mecánica***	***Comportamiento***	***Marca / Fabricante***	***Norma / Certificado***	***Fecha de aprobación***	***Observación***	***Fecha***	
27/08/25	Pintura Epóxica Lince	Recubrimiento protector para superficies metálicas y de concreto en ambientes industriales, plantas de producción y estructuras expuestas a agentes químicos.	Alta adherencia, resistencia a la abrasión e impacto, dureza superficial elevada, flexibilidad moderada.	Excelente resistencia química, alta resistencia a humedad y corrosión, película impermeable y de fácil limpieza.	LINCE® – Recubrimientos Industriales (fabricante colombiano especializado en recubrimientos epóxicos e industriales).	ASTM D4541 (adherencia), ASTM D543 (resistencia química), ASTM D4060 (abrasión), certificado de calidad del fabricante.	1/09/25	Se verifica que el producto recibido en el sitio corresponde al solicitado	19/08/25	
27/08/25	Esmalte LINCE® 3 en 1	Esmalte anticorrosivo con función de fondo, anticorrosivo y acabado en un solo producto. Usado en estructuras metálicas, carpintería metálica y elementos expuestos a intemperie.	Buena adherencia, resistencia al impacto y abrasión, elasticidad adecuada, propiedades anticorrosivas.	Alta resistencia a la humedad y corrosión, acabado brillante y duradero, secado rápido, aplicación directa sobre metal limpio.	LINCE® – Recubrimientos Industriales.	ASTM D3359 (adherencia), ASTM D4060 (abrasión), ASTM B117 (niebla salina), certificado de calidad del fabricante.	1/09/25	Se verifica que el producto recibido en el sitio corresponde al solicitado	19/08/25	
27/08/25	Disolvente LINCE	Diluyente para pinturas, esmaltes, epóxicos y recubrimientos industriales. Limpieza de herramientas y equipos de aplicación.	Líquido volátil e inflamable; viscosidad baja; densidad 0.80–0.90 g/cm³; punto de ebullición variable.	Poder de dilución, compatibilidad con recubrimientos LINCE®, evaporación controlada que evita defectos, facilita limpieza de equipos.	LINCE® – Recubrimientos Industriales	ASTM D235 (solventes minerales), ficha técnica y hoja de seguridad, certificado de calidad del fabricante.	1/09/25	Se verifica que el producto recibido en el sitio corresponde al solicitado	25/08/25	
27/08/25	Tubo rectangular 100 cm x 50 cm calibre 2 mm	Elemento estructural para columnas, vigas, marcos, cerchas, barandas y soportes en construcción metálica.	Resistencia a la tracción: 400–450 MPa; Límite elástico: 228–317 MPa (según grado); Alargamiento: 23%; Dimensiones: 100x50 mm; Espesor: 2 mm.	Excelente desempeño en compresión, flexión y torsión; buena soldabilidad y facilidad de fabricación; apto para recubrimientos protectores.	Colmena	ASTM A500 / A500M Certificado de calidad del fabricante Ensayos de tracción, doblado y análisis químico según norma	1/09/25	Se verifica que el producto recibido en el sitio corresponde al solicitado	28/08/25	
28/08/25	Tubo rectangular 80 cm x 40 cm calibre 2 mm	Elemento estructural para columnas, vigas, marcos, cerchas, barandas y soportes en construcción metálica.	Resistencia a la tracción: 400–450 MPa; Límite elástico: 228–317 MPa (según grado); Alargamiento: 23%; Dimensiones: 80x40 mm; Espesor: 2 mm.	Excelente desempeño en compresión, flexión y torsión; buena soldabilidad y facilidad de fabricación; apto para recubrimientos protectores.	Colmena	ASTM A500 / A500M Certificado de calidad del fabricante Ensayos de tracción, doblado y análisis químico según norma	2/09/25	Se verifica que el producto recibido en el sitio corresponde al solicitado	29/08/25	

ULIO RICARDO ROJAS HERNANDE
Contratista

CESAR AUGUSTO RENDÓN DÍAZ
Profesional Universitario DESAJ Valle
Supervisor del contrato

PIEDAD LORENA HERNÁNDEZ FERNÁNDEZ
Apoyo designado Supervisión

FLUJO DE CAJA

Contrato No. 064 de 2025

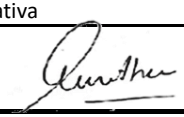
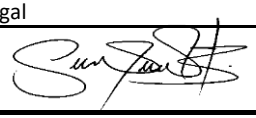
PROYECTO: Mantenimiento y Reparaciones Locativas a las Sedes Judiciales del Palacio de Justicia "Simón David Carrejo Bejarano" y Sede Judicial Familia de Palmira, Palacio de Justicia “Oscar Lema Trujillo” de Roldanillo y Palacio de Justica de Cartago

COSTOS MENSUALES	***Año***	***2025***				
	Mes	***Mes***	***Mes***	***Mes***	***Mes***	***Total general***
	Agosto	***Septiembre***	***Octubre***	***Noviembre***	***Diciembre***	
PROGRAMACION DE OBRA -PALMIRA-ROLDANILLO Y CARTAGO						
CANTIDADES SEDE PALACIO DE JUSTICIA PALMIRA						
Adecuaciones baño PMR	$ 1.613.236,13	$ 11.986.246,03	$ 13.921.146,84	$ -	$ -	$ 27.520.629,00
Tratamiento impermeabilización terraza	$ -	$ 44.574.119,65	$ 108.662.532,30	$ 188.156.282,90	$ 127.996.191,15	$ 469.389.126,00
Arreglo y tratamiento de humedad en fachada Lateral	$ -	$ 9.956.922,11	$ 54.813.238,89	$ -	$ -	$ 64.770.161,00
Tratamiento humedades internas	$ -	$ 3.883.752,43	$ 4.502.705,57	$ -	$ -	$ 8.386.458,00
otros	$ 2.541.941,00	$ 8.301.554,00	$ 11.460.667,15	$ 20.960.145,85	$ -	$ 43.264.308,00
CANTIDADES SEDE FAMILIA - PALMIRA						
Cubierta	$ 29.074.142,67	$ 50.137.346,20	$ 33.938.713,46	$ 16.905.333,81	$ 4.010.574,86	$ 134.066.111,00
Arreglo Fachada (acceso)	$ -	$ 3.177.048,00	$ 3.606.812,00	$ -	$ -	$ 6.783.860,00
Cuarto de residuos solidos	$ -	$ 5.270.475,50	$ 2.473.472,50	$ -	$ -	$ 7.743.948,00
Adecuaciones Electricas	$ -	$ 3.744.720,67	$ 6.821.143,33	$ -	$ -	$ 10.565.864,00
Tratamiento de humedades internas	$ -	$ 1.190.004,00	$ -	$ -	$ -	$ 1.190.004,00
Baño PMR	$ -	$ 2.251.566,00	$ 7.157.598,00	$ -	$ -	$ 9.409.164,00
Otros	$ -	$ 9.256.796,00	$ 1.503.629,00	$ -	$ -	$ 10.760.425,00
CANTIDADES SEDE PALACIO DE JUSTIICIA DE ROLDANILLO						
1. Baterías sanitarias - cocineta	$ -	$ 13.424.967,38	$ 54.849.856,42	$ 30.280.183,20	$ -	$ 98.555.007,00
2. Losa tanques de agua	$ -	$ 1.311.170,50	$ 1.807.862,50	$ -	$ -	$ 3.119.033,00
3. Varios	$ -	$ 481.980,00	$ 7.300.379,00	$ 175.070,00	$ -	$ 7.957.429,00
4. Cubierta	$ -	$ 11.570.155,00	$ 4.780.434,07	$ 1.725.058,93	$ 377.130,00	$ 18.452.778,00
5. Seguridad Humana	$ -	$ 401.796,00	$ 9.204.403,00	$ -	$ -	$ 9.606.199,00
CANTIDADES SEDE PALACIO DE JUSTIICIA DE CARTAGO						
BATERIAS SANITARIAS	$ -	$ 2.008.695,00	$ 23.129.609,50	$ 36.430.503,50	$ 4.387.550,00	$ 65.956.358,00
2. Hundimiento hall de acceso	$ -	$ 7.630.941,80	$ 17.729.434,13	$ 5.322.369,50	$ 5.940.509,57	$ 36.623.255,00
TOTALES	***$ 33.229.319,80***	***$ 190.560.256,28***	***$ 367.663.637,66***	***$ 299.954.947,69***	***$ 142.711.955,58***	***$ 1.034.120.117,00***

	LISTADO MAESTRO DE REGISTROS	**CODIGO: FORD-PDC-01** **VERSION: 01 2025** **PAGINA: 1 DE 1**

FECHA: 31 de agosto de 2025	**CONSECUTIVO:**	**001**
PROYECTO: Mantenimiento y Reparaciones Locativas a las Sedes Judiciales del Palacio de Justicia "Simón David Carrejo Bejarano" y Sede Judicial Familia de Palmira, Palacio de Justicia “Oscar Lema Trujillo” de Roldanillo y Palacio de Justica de Cartago		
Contrato No.: 064 de 2025		

No.	Nombre del Registro	Codigo	Consecutivo	Responsable del Diligenciamiento	Medio de archivo (fisico/digital)	Tiempo de conservación	Acceso restringido (Si/No)	Observaciones
1	Listado Maestro de registros	FOR-PDC-01	001	Martha Andrade	Digital	5 años	No	
2	Control de recepción y almacán	FOR-PDC-04	001	Martha Andrade	Digital	5 años	No	
3	Registro de Inspección tecnica	FOR-PDC-05	001	Ricardo Rojas	Digital	5 años	No	
4	Listado de proveedores	FOR-PDC-09	-	Martha Andrade	Digital	5 años	No	
5	Orden de Compra	FOR-PDC-10	001	Ricardo Rojas	Digital	5 años	No	
6	Orden de Compra	FOR-PDC-10	002	Ricardo Rojas	Digital	5 años	No	
7	Orden de Compra	FOR-PDC-10	003	Ricardo Rojas	Digital	5 años	No	
8	Registro de evaluación de proveedores	FOR-PDC-11	001	Martha Andrade	Digital	5 años	No	
9	Registro de evaluación de proveedores	FOR-PDC-11	002	Martha Andrade	Digital	5 años	No	
10	Matriz de compras	FOR-PDC-12	001	Martha Andrade	Digital	5 años	No	
11								
12								
13								
14								
15								
16								

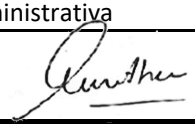
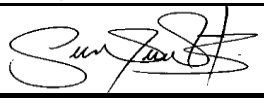
ELABORADO POR:	**REVISADO POR:**
NOMBRE: Martha Patricia Andrade	**NOMBRE:** Julio Ricardo Rojas Hernandez
CARGO: Dirección Administrativa	**CARGO:** Representante Legal
FIRMA: 	**FIRMA:** 

	CONTROL DE RECEPCION Y ALMACEN	**CODIGO: FORD-PDC-04** **VERSION: 01 2025** **PAGINA: 1 DE 1**

PERIODO: 01 al 31 de agosto de 2025	**CONSECUTIVO:**	001
PROYECTO: Mantenimiento y Reparaciones Locativas a las Sedes Judiciales del Palacio de Justicia "Simón David Carrejo Bejarano" y Sede Judicial Familia de Palmira, Palacio de Justicia “Oscar Lema Trujillo” de Roldanillo y Palacio de Justica de Cartago		

No.	Fecha	Factura	Proveedor	Material	Unidad	Cantidad	Frente o Sede
1	19/08/2025	SB9766	Suministro y Pinturas Palmira SAS	Esmalte negro mate	und	1	Palacio-Palm
2	19/08/2025	SB9766	Suministro y Pinturas Palmira SAS	Epoxico negro	und	1	Palacio-Palm
3	19/08/2025	SB9766	Suministro y Pinturas Palmira SAS	Disolvente Lince	und	1	Palacio-Palm
4	27/08/2025	FE2C122642	Ferreteria Tubolaminas	Tubo Estructural 80x40, 2.0mm	Und	44	Familia
5	27/08/2025	FE2C122642	Ferreteria Tubolaminas	Tubo Estructural 100x50 cal 14	Und	21	Familia
6	27/08/2025	FE2C122642	Ferreteria Tubolaminas	Soldadura WA 60121/8 kls	Kg	5	Familia
7	27/08/2025	SB9940 / 10011	Suministro y Pinturas Palmira SAS	Esmalte negro mate	und	2	Palacio-Palm
8	27/08/2025	SB9940	Suministro y Pinturas Palmira SAS	Epoxico negro	und	1	Palacio-Palm
9	27/08/2025	SB9940	Suministro y Pinturas Palmira SAS	Disolvente Lince	und	1	Palacio-Palm
10							
11							
12							

OBSERVACIONES:

ELABORADO POR:	**REVISADO POR**
Nombre: Martha Patricia Andrade	Nombre: Julio Ricardo Rojas Hernandez
Cargo: Dirección Administrativa	Cargo: Representamte Legal
Firma: 	Firma: 

	REGISTRO DE INSPECCION TECNICA	**CODIGO: FOR-PDC-05** **VERSION: 01 2025** **FECHA: 01-07-2025** **PAGINA: 1 DE 1**

PERIODO: 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2025	**CONTRATO No.:** 064 de 2025	**CONSECUTIVO:**	**001**
PROYECTO: Mantenimiento y Reparaciones Locativas a las Sedes Judiciales del Palacio de Justicia "Simón David Carrejo Bejarano" y Sede Judicial Familia de Palmira, Palacio de Justicia "Oscar Lema Trujillo" de Roldanillo y Palacio de Justica de Cartago			

Fecha de inspección	Actividad Inspeccionada	Código de actividad o ítem	Inpección técnica aplicada	Resultado de la inspección	Responsable de inspección	Firma Responsable de Inspección	Registro fotografico
27/08/2025	Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta en tubería 100 cm x 50 cm calibre 2 mm	CC-13	Visual y documental	Cumple con especificaciones tecnicas ASTM A500, ficha tecnica ya aprobada	Ricardo Rojas Hernandez		
27/08/2025	Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta en tubería 80 cm x 40 cm calibre 2 mm	CC-14	Visual y documental	Cumple con especificaciones tecnicas ASTM A500, ficha tecnica ya aprobada	Ricardo Rojas Hernandez		
29/08/2025	Mantenimiento de reja metalica, incluye desmonte, cepillado, limpieza del elemento, cambio de partes afectadas, cambio de chapa donde se requiera, aplicación de pintura epóxic	CA-20	Visual	Cumple con las requerimientos técnicos descritas en el Banco de especificaciones técnicas de la Entidad	Ricardo Rojas Hernandez		

ELABORADO POR:	**REVISADO POR:**
Nombre: Julio Ricardo Rojas Hernandez	Nombre: Maria Claudia Garcia Cardona
Cargo: Residente de Obra	Cargo: Directora de Obra
Firma	Firma

	LISTADO DE PROVEEDORES CALIFICADOS	**CODIGO: FOR-PDC-09**
		VERSION: 01 2025
		FECHA: 01-07-2025
		Página 1 de 2

FECHA: 10 de JULIO de 2025	**CONSECUTIVO:**	**001**
PROYECTO: Mantenimiento y Reparaciones Locativas a las Sedes Judiciales del Palacio de Justicia "Simón David Carrejo Bejarano" y Sede Judicial Familia de Palmira, Palacio de Justicia “Oscar Lema Trujillo” de Roldanillo y Palacio de Justica de Cartago		
CONTRATO No.: 064 de 2025		

N.º	Nombre del Proveedor	NIT	Representante Legal-vendedor	Tipo de Proveedor	Teléfono de contacto	Dirección	e-mail
1	Sodimac Colombia SA	800242106	Diana Colina	Venta empresa	3108606158	Cl. 40 38 35 - Palmira	proveedores@homecenter.co
2	Hierros HB SA	800121199	Marcel Cuervo	Mayoristas	3116177971	Cl 34 5A 13 Porvenir-Cali	info@hierroshb.com
3	Suministros y Pinturas Palmira SAS	900922832	Gustavo serna	Mayoristas	3136059533	Cl 28 27 66, Palmira	ventas@sumipinturas.com
4	Ferretería y Deposito la H	901040860	Patricia Trejos	Mayoristas	3176470334	Cl 42 40 03, Palmira	depositolah@gmail.com
5	Ferretería Barbosa SAS	901040860	Carlos Barbosa	Minoristas	6022710027	CR 29 32 104, Palmira	info@ferreteriabarbosa.com
6	Las Palmas Ingeniería y suministros SAS	915001535	Nelly García	Minoritas	3183598276	Cl 47 34 B 112, Palmira	ventas@laspalmas.com
7	Martillo Distribuidor Mayorista SAS	901444104	Alexis Miranda	Mayorista	3105035077	Cl 10 11 16, Palmira	martillosas@hotmail.com
8	Equipos Certificados de Occidente SAS	900460647	Carlos Varela	Prestadores de servicio	3176431812	CL 2 TV 4 330, Palmira	comercial1@ecoequipos.net.co
9	Ferretería Tuboláminas SA	890324420	Alejandra Restrepo	Mayoristas	6022748982	CR 34C 42 88, Palmira	ventas@segurex.com
10	Comercializadora Cerua SAS	900372227	Juliana Diaz	Mayoristas	6022368009	CL 28 27 20, Palmira	comercializadoraceruasas@gmail.com
11	Eléctricos del Valle S.A.	890304345	Elias Osorio	Mayoristas	6024858288	CR 4 16 09, Cali	electrovalle@electrovalle.com
12	Agrometalicas Rojas SAS	900973498	Eliuber Reyes	Mayoristas	3041155367	CR 34 C 44 26, Palmira	ventrasagro@agrometalicas.com
13	Hierros de Occidente Ferreterías SAS	900448470	Andrés Velandia	Mayoristas	3103986927	CL 4 6 77, Cartago, Palmira	info@hierrosdeoccidente.com
14	GYJ Ferreterias SA	800130426	Marisol López	Mayoristas	320830 2902	CL 10 17 B 17, Cartago	servicioalcliente@gyj.com.co
15	Aglomerados de Colombia SAS	805004427	Heli Villa	Mayoristas	6022855810	CL 41 27 47, Palmira	alameda@aglocol.com
16	Pinturas y Mezclas la 28 SAS	901243234	Alberto Monroy	Minoritas	6022864267	CL 28 27 54, Palmira	pintumezclas la28@gmail.com
17	Víctor Andrés Maya Gómez – Andamios Palmira	6407538	Víctor Maya	Prestadores de servicio	3173724626	CL 42 40 37, Palmira	andamiospalmira@gmail.com
18							
19							
20							

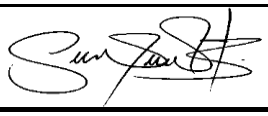
	ORDEN DE COMPRA	CODIGO: FOR-PDC-10
		VERSION: 01 2025
		FECHA: 01-07-2025
		PAG: 1 DE 1

FECHA: 19 de agosto 2025	**CONSECUTIVO:**	001
PROYECTO: MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS SEDE JUDICIAL FAMILIA DE PALMIRA		
CONTRATO No.: 064 de 2025		

DATOS DEL PROVEEDOR	
NOMBRE: Suministros y Pinturas Palmira SAS	
NIT/CC: 900922832	**e-mail:** ventas@sumipinturas.com
Telf: 3136059533	**Dirección:** Cl 28 27 66, Palmira

CONDICIONES COMERCIALES	
Fecha de entrega: 19/08/2025	**Incluye transporte: No**
Lugar de entrega: Recogido en tienda	

Ítem	Descripción el producto / servicio	Unidad	Cantidad
1	Esmalte negro mate	und	1
2	Epoxico negro	und	1
3	Disolvente Lince	und	1
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			

ELABORADO POR:	**APROBADO POR:**
Nombre: Ricardo Rojas	Nombre: Maria Claudia Garcia
Cargo : Residente de Obra	Cargo : Director de Obra
Firma 	Firma 

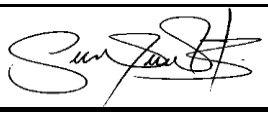
	ORDEN DE COMPRA	CODIGO: FOR-PDC-10 VERSION: 01 2025 FECHA: 01-07-2025 PAG: 1 DE 1

FECHA: 26 de agosto 2025	**CONSECUTIVO:**	002
PROYECTO: MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS SEDE JUDICIAL FAMILIA DE PALMIRA		
CONTRATO No.: 064 de 2025		

DATOS DEL PROVEEDOR	
NOMBRE: Ferretería Tuboláminas SA	
NIT/CC: 890.324.420	**e-mail:** ventas@segurex.com
Telf: 6022748982	**Dirección:** CR 34C 42 88, Palmira

CONDICIONES COMERCIALES	
Fecha de entrega: 27/08/2025	**Incluye transporte:** Si
Lugar de entrega: Calle 22 No. 28 A 10 - Sede Judicial Familia	

Ítem	Descripción el producto / servicio	Unidad	Cantidad
1	Tubo Estructural 80x40, 2.0mm	Und	44
2	Tubo Estructural 100x50 cal 14	Und	21
3	Soldadura WA 60121/8 kls	Kg	5
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			

ELABORADO POR:	**APROBADO POR:**
Nombre: Ricardo Rojas	Nombre: Maria Claudia Garcia
Cargo : Residente de Obra	Cargo : Director de Obra
Firma 	Firma 

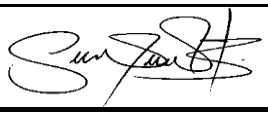
	ORDEN DE COMPRA	CODIGO: FOR-PDC-10
		VERSION: 01 2025
		FECHA: 01-07-2025
		PAG: 1 DE 1

FECHA: 26 de agosto 2025	**CONSECUTIVO:**	003
PROYECTO: MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS SEDE JUDICIAL FAMILIA DE PALMIRA		
CONTRATO No.: 064 de 2025		

DATOS DEL PROVEEDOR	
NOMBRE: Suministros y Pinturas Palmira SAS	
NIT/CC: 900922832	**e-mail:** ventas@sumipinturas.com
Telf: 3136059533	**Dirección:** Cl 28 27 66, Palmira

CONDICIONES COMERCIALES	
Fecha de entrega: 26/08/2025	**Incluye transporte:** No
Lugar de entrega: Recogido en tienda	

Ítem	Descripción el producto / servicio	Unidad	Cantidad
1	Esmalte negro mate	und	2
2	Epoxico negro	und	1
3	Disolvente Lince	und	1
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			

ELABORADO POR:	**APROBADO POR:**
Nombre: Ricardo Rojas	Nombre: Maria Claudia Garcia
Cargo : Residente de Obra	Cargo : Director de Obra
Firma 	Firma 

	REGISTRO DE EVALUACIÓN DE PROVEEDORES	**CODIGO: FOR-PDC-11**
		VERSION: 01 2025
		FECHA: 01-07-2025
		Página 1 de 1

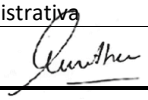
CONTRATO No.: 064 de 2025	**CONSECUTIVO:**	001
PROYECTO: Mantenimiento y Reparaciones Locativas a las Sedes Judiciales del Palacio de Justicia "Simón David Carrejo Bejarano" y Sede Judicial Familia de Palmira, Palacio de Justicia “Oscar Lema Trujillo” de Roldanillo y Palacio de Justica de Cartago		
FECHA DE EVALUACION: 31 de agosto de 2025	**PERIODO EVALUADO**: 1 al 31 de agosto de 2025	

DATOS DEL PROVEEDOR	
NOMBRE: Suministros y Pinturas Palmira SAS	
NIT/CC: 900922832	**e-mail:** ventas@sumipinturas.com
TELEFONO: 3136059533	**DIRECCION:** Cl 28 27 66, Palmira

No.	Criterio de Evaluación	Ponderación (%)	Calificación (1 a 5)	Subtotal
1	Calidad del producto o servicio	30%	5	100%
2	Cumplimiento en tiempos de entrega	25%	4	80%
3	Documentación completa y al día	15%	5	100%
4	Atención y servicio postventa	10%	5	100%
5	Condiciones comerciales	10%	5	100%
6	Seguridad y cumplimiento en obra	10%	5	100%
TOTAL		**100%**	**29**	**96%**

Escala de calificación:
5 = Excelente
4 = Bueno
3 = Aceptable
2 = Deficiente
1 = Inaceptable

OBSERVACIONES ADICIONALES:

DATOS EVALUADOR		**RESULTADO FINAL**	
NOMBRE	Martha Patricia Andrade Robles	**CALIFICACION**	96%
CARGO	Dirección Administrativa	**APROBADO**	XX
FIRMA		**CONDICIONADO**	
		RECHAZADO	

	REGISTRO DE EVALUACIÓN DE PROVEEDORES	**CODIGO: FOR-PDC-11**
		VERSION: 01 2025
		FECHA: 01-07-2025
		Página 1 de 1

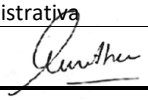
CONTRATO No.: 064 de 2025	**CONSECUTIVO:**	002
PROYECTO: Mantenimiento y Reparaciones Locativas a las Sedes Judiciales del Palacio de Justicia "Simón David Carrejo Bejarano" y Sede Judicial Familia de Palmira, Palacio de Justicia “Oscar Lema Trujillo” de Roldanillo y Palacio de Justica de Cartago		
FECHA DE EVALUACION: 31 de agosto de 2025	**PERIODO EVALUADO**: 1 al 31 de agosto de 2025	

DATOS DEL PROVEEDOR	
NOMBRE: Ferretería Tuboláminas SA	
NIT/CC: 890.324.420	**e-mail:** ventas@segurex.com
TELEFONO: 6022748982	**DIRECCION:** CR 34C 42 88, Palmira

No.	Criterio de Evaluación	Ponderación (%)	Calificación (1 a 5)	Subtotal
1	Calidad del producto o servicio	30%	5	100%
2	Cumplimiento en tiempos de entrega	25%	5	100%
3	Documentación completa y al día	15%	5	100%
4	Atención y servicio postventa	10%	5	100%
5	Condiciones comerciales	10%	5	100%
6	Seguridad y cumplimiento en obra	10%	5	100%
TOTAL		**100%**	**30**	**100%**

Escala de calificación:
5 = Excelente
4 = Bueno
3 = Aceptable
2 = Deficiente
1 = Inaceptable

OBSERVACIONES ADICIONALES:

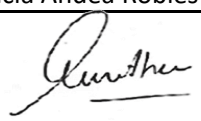
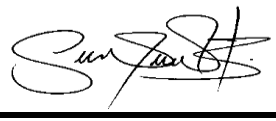
DATOS EVALUADOR		**RESULTADO FINAL**	
NOMBRE	Martha Patricia Andrade Robles	**CALIFICACION**	100%
CARGO	Dirección Administrativa	**APROBADO**	XX
FIRMA		**CONDICIONADO**	
		RECHAZADO	

	MATRIZ DE COMPRAS	**CODIGO: FORD-PDC-012**
		VERSION: 01 2025
		FECHA: 01/07/2025
		PAGINA: 1 DE 1

FECHA: 30 de agosto de 2025	**CONSECUTIVO:**	**001**
PROYECTO: Mantenimiento y Reparaciones Locativas a las Sedes Judiciales del Palacio de Justicia "Simón David Carrejo Bejarano" y Sede Judicial Familia de Palmira, Palacio de Justicia “Oscar Lema Trujillo” de Roldanillo y Palacio de Justica de Cartago		
CONTRATO No.: 064 de 2025		

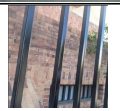
No.	Material	Unidad	Cantidad total	Frente o actividad	Proveedor sugerido	Responsable	Estado (Pendiente/Ordenado/Entregado)
1	Esmalte negro mate	und	3	Palacio Palmira	Suministro y Pinturas Palmira SAS	Ricardo Rojas	Entregado
2	Epoxico negro	und	2	Palacio Palmira	Suministro y Pinturas Palmira SAS	Ricardo Rojas	Entregado
3	Disolvente Lince	und	2	Palacio Palmira	Suministro y Pinturas Palmira SAS	Ricardo Rojas	Entregado
4	Tubo Estructural 80x40, 2.0mm	Und	44	Sede famila	Ferreteria Tubolaminas	Ricardo Rojas	Entregado
5	Tubo Estructural 100x50 cal 14	Und	21	Sede famila	Ferreteria Tubolaminas	Ricardo Rojas	Entregado
6	Soldadura WA 60121/8 kls	Kg	5	Sede famila	Ferreteria Tubolaminas	Ricardo Rojas	Entregado
7							
8							
9							
10							

OBSERVACIONES:

ELABORADO POR:	**REVISADO POR:**
CARGO: Dirección Administrativa	**CARGO:** Representante Legal
NOMBRE: Martha Patricia Andea Robles	**NOMBRE:** Julio Ricardo Rojas Hernandez
FIRMA: 	**FIRMA:** 

	REGISTRO DE INSPECCION TECNICA	**CODIGO: FOR-PDC-05** **VERSION: 01 2025** **FECHA: 01-07-2025** **PAGINA: 1 DE 1**

PERIODO: 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2025	**CONTRATO No.:** 064 de 2025	**CONSECUTIVO:**	**001**
PROYECTO: Mantenimiento y Reparaciones Locativas a las Sedes Judiciales del Palacio de Justicia "Simón David Carrejo Bejarano" y Sede Judicial Familia de Palmira, Palacio de Justicia "Oscar Lema Trujillo" de Roldanillo y Palacio de Justica de Cartago			

Fecha de inspección	Actividad Inspeccionada	Código de actividad o ítem	Inpección técnica aplicada	Resultado de la inspección	Responsable de inspección	Firma Responsable de Inspección	Registro fotografico
27/08/25	Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta en tubería 100 cm x 50 cm calibre 2 mm	CC-13	Visual y documental	Cumple con especificaciones tecnicas ASTM A500, ficha tecnica ya aprobada	Ricardo Rojas Hernandez		
27/08/25	Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta en tubería 80 cm x 40 cm calibre 2 mm	CC-14	Visual y documental	Cumple con especificaciones tecnicas ASTM A500, ficha tecnica ya aprobada	Ricardo Rojas Hernandez		
29/08/25	Mantenimiento de reja metalica, incluye desmonte, cepillado, limpieza del elemento, cambio de partes afectadas, cambio de chapa donde se requiera, aplicación de pintura epóxic	CA-20	Visual	Cumple con las requerimientos técnicos descritas en el Banco de especificaciones técnicas de la Entidad	Ricardo Rojas Hernandez		 

ELABORADO POR:	**REVISADO POR:**
Nombre: Julio Ricardo Rojas Hernandez	Nombre: Maria Claudia Garcia Cardona
Cargo: Residente de Obra	Cargo: Directora de Obra
Firma	Firma

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial
Cali – Valle del Cauca

FORMATO DE SEGUIMIENTO A PERSONAL OFRECIDO EN PROCESOS DE INTERVENCION DE INMUEBLES

Contrato N. 064-2025	Informe N.	1	Fecha	1/09/25

Servicio	Perfil	Cargo	Cantidad	Dedicación (%)	Experiencia General	Nombre completo	C.C	EPS	ARL	PENSIÓN	AGOSTO PLANILLA No.	DIAS	1/08/25	2/08/25	3/08/25	4/08/25	5/08/25	6/08/25	7/08/25	8/08/25	9/08/25	10/08/25	11/08/25	12/08/25	13/08/25	14/08/25	15/08/25	16/08/25	17/08/25	18/08/25	19/08/25	20/08/25	21/08/25	22/08/25	23/08/25	24/08/25	25/08/25	26/08/25	27/08/25	28/08/25	29/08/25	30/08/25	31/08/25	OBSERVACIONES
	Un (1) Ingeniero Civil y/o Arquitecto con Maestría en Ingeniería. debidamente acreditado por el Consejo profesional según corresponda, quien ejercerá como Director de Obra, con dedicación del 100%. Con experiencia general Mínimo cinco (5) años en el ejercicio de su profesión, contados a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional, con experiencia específica: Demostrar participación como director de obra en un contrato con intervención en infraestructuras pública que supere el 40% de los M2 del inmueble a Intervenir, deberá Dirigir, Programar, Administrar la obra, asistir a los comités de obra, presentar informes de avance de las obras y demás funciones propias del cargo	Director de Obrta	1	100% distribuido en todos los inmuebles	5 años	MARÍA CLAUDIA GARCÍA CARDONA	1.144.181.626	SOS	SURA	PORVENIR	9490428489	16								X			X	X	X	X	X				X	X	X	X			X	X	X	X	X	X		
	Un (1) Arquitecto y/o ingeniero civil, quien ejercerá como Residente, con dedicación del 100%. Con experiencia general mínima de 5 años contados a partir de la expedición de su matrícula COPNIA, con experiencia específica: Demostrar participación como residente de obra en un contrato con intervención en infraestructuras catalogada como bien patrimonial que supere el 40% de los M2 del inmueble a Intervenir, deberá Supervisar las actividades de obra, dirigir personal a cargo y demás funciones que le designe el director de obra. Velar por la ejecución de la obra, asistir a los comités de obra, apoyar la elaboración de informes de ejecución, hacer el acompañamiento en las respectivas visitas programadas para mostrar avances y otras funciones propias del cargo, brindar los conceptos técnicos respecto las labores de intervención	Residente de obra	1	100% distribuido en todos los inmuebles	5 años	JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ	79.356.655	COMPENSAR	SURA	PROTECCION	9490919154	17								X			X	X	X	X	X				X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	
	Un (1) Profesional o Tecnólogo en Seguridad y Salud en el trabajo, quien ejercerá como SISO, con dedicación del 100%. Con experiencia general mínima de 3 años contados a partir de la expedición de su Licencia de prestación de servicios en seguridad y salud en el trabajo expedida por el ministerio de Salud o secretaria Departamental de Salud según corresponda, Curso de Coordinador de Trabajo en Alturas, con experiencia específica: Demostrar participación como Residente SST en mínimo un contrato con intervención en infraestructuras públicas que supere el 20% de los M2 del inmueble a Intervenir, deberá realizar el Levantamiento de matriz de riesgo Señalización y demarcación de áreas de trabajo. Acompañamiento en las labores, verificando el cumplimiento de las medidas de seguridad industrial. Realizar la verificación e inspección de los elementos a utilizar en trabajo de alturas. Realizar pausas activas Verificación de afiliaciones seguridad social y ARL del personal. Implementación de plan de gestión ambiental y entrega final del mismos y demás labores propias de la profesión.	SISO	1	100% durante la ejecución de toda la obra en todos los inmuebles	3 años	ERIKA TATIANA CANO LEAL	1.002.944.087	SALUD TOTAL	SURA	PORVENIR	9491432167	5																										X	X	X	X	X		
	Un (1) Ingeniero Ambiental con especialización en gerencia ambiental y desarrollo sostenible, quien ejercerá como AMBIENTAL, con dedicación del 100%, quien deberá Demostrar participación como Residente ambiental en mínimo un contrato con intervención en infraestructuras públicas que supere el 10% de los M2 del inmueble a Intervenir. Quien liderara todo lo relacionado con la caracterización, implementación y cumplimiento de la normatividad ambiental. Entregará los respectivos informes y soportes.	Ambiental	1	100% durante la ejecución de actividades de esta índole		NELLY JOHANA VILLAMIZAR ORTIZ	63.541.267	SURA	SURA	PORVENIR	9491859874	11								X				X	X	X						X	X					X	X	X	X	X		
PERSONAL OPERATIVO						RAUL ALFONSO ROJAS HERNANDEZ	79.445.826	COMPENSAR	SURA	PROTECCION	9491422017	13								X			X	X	X	X						X	X	X					X	X	X	X	X		
						PAULA ANDREA DERAZO ARANGO	29.679.146	SURA	SURA	PORVENIR	9491422017	10								X				X	X	X						X	X					X	X	X	X			
						ELKIN DARIO CARO ESTRADA	71.277.685	SALUD TOTAL	SURA	PROTECCION	9491292518	6																										X	X	X	X	X	X	
						JOSE ZOILO CACERES IBARGUEN	1.077.633.443	SOS	SURA	PORVENIR	9491292518	8								X													X					X	X	X	X	X	X	
						RODOLFO CACERES IBARGUEN	11.621.273	SALUD TOTAL	SURA	PORVENIR	9491422017	8								X													X					X	X	X	X	X	X	
						URIAL ANTONIO CACERES IBARGUEN	1.113.664.324	SALUD TOTAL	SURA	PORVENIR	9491422017	8								X													X					X	X	X	X	X	X	
						CARLOS ALBERTO PEREA DERAZO	1.113.677.290	SURA	SURA	PROTECCION	9491422017	5																											X	X	X	X	X	X	
													0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	2	3	3	3	2	0	0	0	2	3	3	2	0	0	2	4	4	4	4	4	1	

JULIO RICARDO ROJAS HERNANDEZ
Representante Legal

NOTA: SE REALIZARON ACTIVIDADES PRELIMINARES QUE INCLUYERON VISITA A INMUEBLES, VERIFICACIÓN DE CANTIDADES LOS DIAS 8 Y 21 DE AGOSTO

Bitacora De Obra

Objeto: Mantenimiento y Remodelaciones Locativas a la sede Judicial del Palacio de Justicia "Simon David Carmelo Betancourt" de Palmira

Contratante: Direccion Seccional de Administracion Judicial Cali - Valle del Cauca

Contratista: Julio Ricardo Rojas Hernandez

Contrato No. 064 de 2025

Ubicacion: Cra 23 # 29-09 - Palmira

Residente de Obra: Julio Ricardo Rojas H.

Supervisor: Cesar Augusto Bendon Diaz.

Fecha de Inicio: 26 Agosto - 2025

Fecha de Terminacion:

26 - Agosto - 2025

Actividades A realizar
- Rasqueteo y limpieza de reja perimetral exterior completa hasta el parqueadero.
- Desde las 8:00 AM hasta las 5:00 PM
- Rasqueteo de muro terraza que colinda con Celsia todo el muro perimetral.
8:00 AM hasta las 5:00 PM
- instalacion de demarcacion en la cera con balizas y cinta Peligro
- instalacion de tela verde proteccion de las matas del Jardin, Cubriendo totalmente y evitando que les caiga Pintura o Quebrarlas.
1 oficial 2 ayudantes, 1 Residente, 1 sst. 1 O de obra 1 Ambiental.
* SST.

27 - Agosto - 2025

Actividades A realizar.
- Señalizacion de la zona con balisas y cinta peligro
- instalacion lona verde Cubrimiento de las matas para evitar daños, o deterioro de lona
- Aplicacion de Anticorrosivo a la estructura de la reja y lijado de la misma
- Desmonte y corte de los tubos Dañados con pulidora
- instalacion de la parte faltante por daños en tuberis de la reja, soldadura y pulimento de la misma
- Aplicacion Pintura Epoxica, con Rodillos y brocha
Hora inicio 8:00 AM - 5:00 PM
- Retiro total de peldaños Corroidos, Remplazarlos Completos
- soldadura de peldaños nuevos en reja.
* 1 oficial, 2 ayudantes, 1 Residente, 1 SST, 1 Ambiental, 1 O de obra

28- Agosto-2025

Actividades en obra

- Señalizacion de las zonas con balisas y cinta de seguridad
- instalacion tela verde cubrimiento de los muros de la zona evitando deterioro y contaminacion
- cubrimiento del piso con la misma tela verde
- Aplicacion de Corrosivo en estructura Metalica (reja)
- Aplicacion de pintura epoxica negra.
- Demolicion de Concreto en paral lateral para corte de IP. en estado de corrosión, reemplazarla.
- Corte de ip corroida con polidora
- Soldadura en parte reemplazada lateral de la reja parak con soldadura
- puntos de soldadura en peldaños sueltos.

1 oficial 2 ayudantes, 1 Residente, 1 sst, 1 Ambiental, 1 Maestro de obra

*

29- Agosto-2025

Actividades en obra

- Señalizacion de las zonas con balisas y cinta Peligro
- instalacion de tela verde cubrimiento de muros
- instalacion de tela verde cubrimiento del piso
- soldadura en peldaños sueltos, reforzamiento de la reja Perimetral
- Aplicacion de Anticorrosivo en reja Perimetral
- Aplicacion de Pintura en reja Perimetral

Hora

1 oficial - 2 ayudantes, 1 Residente 1 sst, 1 Dir de obra 1 Ambiental

*

30- Agosto- 2025

Actividades de obra

- Señalizacion de la zona A intervenir
- Socializar con el personal del palacio de Justicia que los baños del primer piso Quedan fuera de Servicio por modificaciones tanto el de mujeres como el de hombres

- en colaboracion de la de Adriana Bejarano.
- Desabilitar Agua en los baños
- desmonte de orinales y baños
- Desmonte de divisiones.
- Demolicion del meson.
- desmonte de lavamanos y espejos.
- Al tratar de desmontar los lavamanos del meson se partieron estaban fundidos en el mismo meson los espejos tambien se partieran al querer desmontarlos tenian pegante por todo el espaldar.
se desmontaron los orinales y se transladaron para el lote sele hizo entrega al Señor Ismael Rojas Jefe de mantenimiento tambien se le hizo entrega de los baños y las asesorias de los mismos
- el desmonte de las divisiones de los baños se le transladaron al lote se le hizo entrega al señor encargado Area de mantenimiento Ismael Rojas
Hora inicio Actividades 8:00 AM - 5:00 PM
1 oficial - 2 ayudantes, 1 Residente, 1 Ambiental 1 Jefe obra

31- Agosto -2025.

Actividades en dom Hora inicio 8:00 - Hora final: 03:0
- Senalizacion de la zona de trabajo.
- uso obligatorio EPP.
- charla de Seguridad y Ambiental
- Demolicion de meson banos mujeres primer piso
- demolicion y retiro de enchape de los paredes.
- demolicion de muro divisorio en ladrillo y concreto
- Retiro de aeb falso puesto sobre el enchape y muro a demoler.
2 oficial, 2 ayudantes, 1 Residente, 1 Ambiental
1 Dr de dom, 1 sst.

Bitacora De Obra

Objeto: Mantenimiento y Reparaciones Locativas a la Sede Judicial Familia de Palmira

Contratante: Direccion Seccional de Administracion Judicial de Cali - Valle del Cauca

Contratista: Julio Ricardo Rojas Hernandez

Contrato N. 064 De 2025

Ubicacion: Calle 22 # 28 A 10 - Palmira

Residente de Obra: Julio Ricardo Rojas H.

Supervisor: Cesar Augusto Rendon Diaz

Fecha de Inicio: 26 - Agosto - 2025

Fecha de Terminacion:

26- Agosto - 2025

Actividades de obra
Hora inicio 8:00 AM Hora final: 5:00 PM
- entrada de material A obra. Se pide Autorizacion a la doctora Adriana Bejarano de descargar material estructura Metalica para techos en Sede familiar en la zona llamado lote
- Descargue del material
- limpieza de estructura Metalica con waipes y tiner. Quitar exceso de grasa.
1 oficial - 1 ayudante - 1 sst - 1 Ambiental - 1 D. de obra 1 Residente

Hora inicio 8:00 AM Hora final: 5:00 PM 27 - Agosto - 2025
- Limpieza de estructura Metalica con waipes y tiner para Quitar la grasa o ACPM que tienen.
- Pintar la estructura con pintura epoxica - rodillos
1 oficial, 1 Ayudante - 1 sst - 1 Ambiental - 1 director de obra, 1 Residente
1 sst

28 - Agosto - 2025

Actividades de obra
Hora inicio 8:00 AM Hora final 5:00 PM
- Limpieza de estructura Metalica con waipes y tiner Quitar el ACPM que tnen.
- pintar estructura con pintura epoxica
1 oficial, 1 Ayudante - 1 sst, 1 Ambental, 1 D. de obra, 1 Residente

29 - Agosto - 2025

Actividades de obra
Hora inicio 8:00 AM Hora final 5:00 PM
- limpieza de estructura Metalica con waipes y tiner Quitar exceso ACPM que tnen para poder pintar.

- Aplicacion de pintura epoxica
1 oficial, 1 ayudante 1 Residente, 1 D. de obra, 1 sst. 1 Ambiental

*

30 - Agosto - 2025

Actividades de obra.
Hora inicio: 8:00 AM Hora final 5:00 PM
- traslado de estructura del lote al parqueadero sede Familiar. para izaje de la misma a la terraza
- Corte y Armado de caballetes
- trazabilidad de medidas para la estructura del techo.
- 1 oficial - 1 ayudante, 1 Residente 1 D. de obra, 1 sst, 1 Ambiental

*

31 - Agosto.

Actividades de obra.
Hora inicio 8:00 AM Hora final: 5:00 PM
- Corte de parales que van anclados a la estructura existente para techos.
- corte del Acrilico y desmonte de tejas para soldar platina de parales en IP.
- Perforacion de platina e IP. Asegurar con tornillos y tuercas.
- De realiza la instalacion de todos los parales para techo lado derecho, lado izquierdo
1 oficial, 1 ayudante, 1 Residente 1 d de obra, 1 sst, 1 ambiental

*

01 - Sep - 2025

Actividades de obra Hora inicio 8:00 Hora final 5:00 pm
- Armado de caballetes
- corte y Soldadura para estructura
- instalacion y Perfonado de correas para techos
1 oficial, 1 ayudante, 1 Residente, 1 d de obra, 1 Ambiental 1 sst.

*

FICHA TÉCNICA PINTURA EPÓXICA COMPONENTE 1

PINTURA EPÓXICA LINCE®



Pintura de dos componentes que protege y decora gran variedad de superficies como pisos, muros y estructuras.

DESCRIPCIÓN

Es una pintura base solvente de dos componentes, diseñada con resinas y aditivos de la mejor calidad que proporciona una película de buena adherencia y flexibilidad, resistente al agua, químicos y solventes aromáticos para la protección y decoración de todo tipo de superficies.



USOS

Recomendado para proteger y decorar superficies de metal, contreto, asbesto-cemento y madera en ambientes interiores y exteriores expuesto a contaminación industrial o que requieran resistencia química, ideal en aplicaciones farmacéuticas, institucionales, comerciales, alimenticias, arquitectónicas e industriales.
También en construcciones nuevas y de mantenimiento como recubrimiento o capa de sello de pisos que no tienen altas exigencias mecánicas y químicas, en cocinas, vestuarios, bodegas, áreas de producción, parqueaderos, etc.
No recomendado para inmersión continua. No está recomendado su uso en interior de tanques de almacenamiento.

VENTAJAS Y BENEFICIOS

- ✓ Fácil aplicación y relación de mezcla con catalizador
- ✓ Buena adherencia es diferentes superficies
- ✓ Alta resistencia
- ✓ Uso interior y exterior

FICHA TÉCNICA PINTURA EPÓXICA COMPONENTE 1

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y TÉCNICAS DEL PRODUCTO

Propiedad / Método	Valor
Acabado	Brillante
Color	A elección
Aspecto	Liquido viscoso
Densidad	1.3 aprox
Relación mezcla componente 1 y 2	4:1
Tiempo de vida de la mezcla	6 horas aprox
Tiempo de secado al tacto	4 horas
Tiempo de secado total	36 horas
Método de aplicación	Brocha, rodillo, pistola
Disolvente apropiado	Disolvente 360

INSTRUCCIONES DE USO

Preparación de la superficie

Verifique que la superficie se encuentre libre de humedad, polvo, mugre, grasa, cera, pintura deteriorada y óxido.
Para metales en ambientes de moderada a baja agresividad se pueden acondicionar utilizando herramientas manuales o mecánicas.
En concreto y asbesto-cemento limpiar con una solución de ácido muriático al 5%, y para pisos en concreto muy lisos o que tengan acabados superficiales debe garantizarse rugosidad del sustrato, eliminar cualquier contaminante sobre la superficie y debe estar completamente seco durante la aplicación, dejar curar por mínimo 30 días.
En repintes: sobre pinturas epóxicas en buenas condiciones, lije para eliminar el brillo y limpie bien. Las pinturas no epóxicas, deteriorada o en mal estado se deben eliminar por medio manual – mecánico o química y se trata la superficie según su tipo (metal, concreto, asbesto-cemento y maderas).

Preparación del producto y aplicación

Revuelva bien con espátulas limpias cada componente hasta obtener su completa uniformidad. Mezcle 4 partes del componente 1 con 1 parte del componente 2 y revuelva bien con una espátula limpia hasta obtener una mezcla uniforme. Deje la mezcla en reposo durante 15 minutos antes de iniciar la aplicación. Prepare únicamente la cantidad de mezcla que va a utilizar, y aplique antes de 6 horas para evitar que el producto pierda sus propiedades.
Aplique la cantidad de manos requeridas según el espesor seco deseado, dejando secar de 6 a 15 horas entre manos a temperatura ambiente (25°C), pasado este tiempo lije suavemente para eliminar el brillo y promover adherencia. El tiempo de secado al tacto es de 2 a 4 horas y el tiempo de secado total es de 36 a 72 horas a temperatura ambiente. Tenga en cuenta que los tiempos de secado mencionados pueden variar de acuerdo con la temperatura ambiental y el espesor de película aplicado.

Equipos de Aplicación	Cantidad de disolvente
Brocha o Rodillo	10% de disolvente
Pistola	25% de disolvente

***Los disolventes apropiados son: Disolvente 360 LINCE®**

La temperatura adecuada para su aplicación debe estar dentro de los 10°C y los 40°C.

La durabilidad del producto en su aplicación está sujeta a las recomendaciones emitidas. En ningún caso Lince podrá ser responsable por daños insidenciales o consecuenciales, que puedan derivarse del uso inadecuado del producto.

RENDIMIENTO Y CONSUMOS

Rendimiento aproximado en superficies no porosas: 10 – 18 m^2 / galón por mano
El rendimiento puede variar dependiendo del método de aplicación y del tipo y estado de la superficie.

PRESENTACIONES

- Galón
- 1/2 cuñete
- Cuñete

ESTABILIDAD DEL PRODUCTO

La estabilidad del producto en el envase original tapado es de 12 meses contados a partir de la fecha de fabricación indicada en el código de barras. Una vez abierto el envase, el producto debe ser utilizado en el menos tiempo posible siguiendo las recomendaciones de almacenamiento para evitar la formación de natas. Pasado el tiempo recomendado el producto puede estar en buenas condiciones, pero se recomienda hacer una revisión para verificar que está apto para su uso.

CONDICIONES DE CONSERVACIÓN

Almacene el producto en un lugar ventilado protegido de la humedad y toda fuente de ignición, mantener bajo techo a temperatura de 10°C a 40°C.

RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD

Mantenga fuera del alcance de los niños. Evite el contacto con la piel o los ojos y la inhalación de los vapores usando equipos apropiados de seguridad como guantes, gafas de seguridad y mascara de cartucho para solventes orgánicos. No consuma alimentos mientras manipula el producto. Aplique en un lugar con buena ventilación, alejado de toda fuente de calor, ya que el producto desprende vapores que podrían entrar en combustión en presencia de chispas, llamas o cualquier otra fuente de ignición. Mantenga el recipiente bien tapado mientras no esté utilizando el producto.
En caso de contacto del producto con fuentes de calor o expuestos al fuego, use agentes extintores de polvo químico seco. No vierta el producto en desagües, sobre el suelo, en quebradas o ríos.

PRIMEROS AUXILIOS

En caso de salpicadura del producto en los ojos, aplique agua corriente durante 15 minutos, no aplique agua a presión, solo deje que fluya en el ojo. Luego consulte al médico. En caso de contacto del producto con la piel, lave con abundante agua y jabón común. Si presenta irritación consulte al

médico. En caso de ingestión, no administre ninguna sustancia, no induzca el vómito, consulte inmediatamente al médico y lleve la etiqueta donde se identifica el producto ingerido. Si al manipular el producto, presenta malestar, salga a una zona ventilada y retírese la ropa que tenga impregnada del producto.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Mantenga el recipiente cerrado cuando no lo use. Mantenga en un lugar fresco y seco. Utilice solo en zonas abiertas ventiladas. Mantenga el producto fuera del alcance de los niños.

INFORMACIÓN Y ASESORÍA

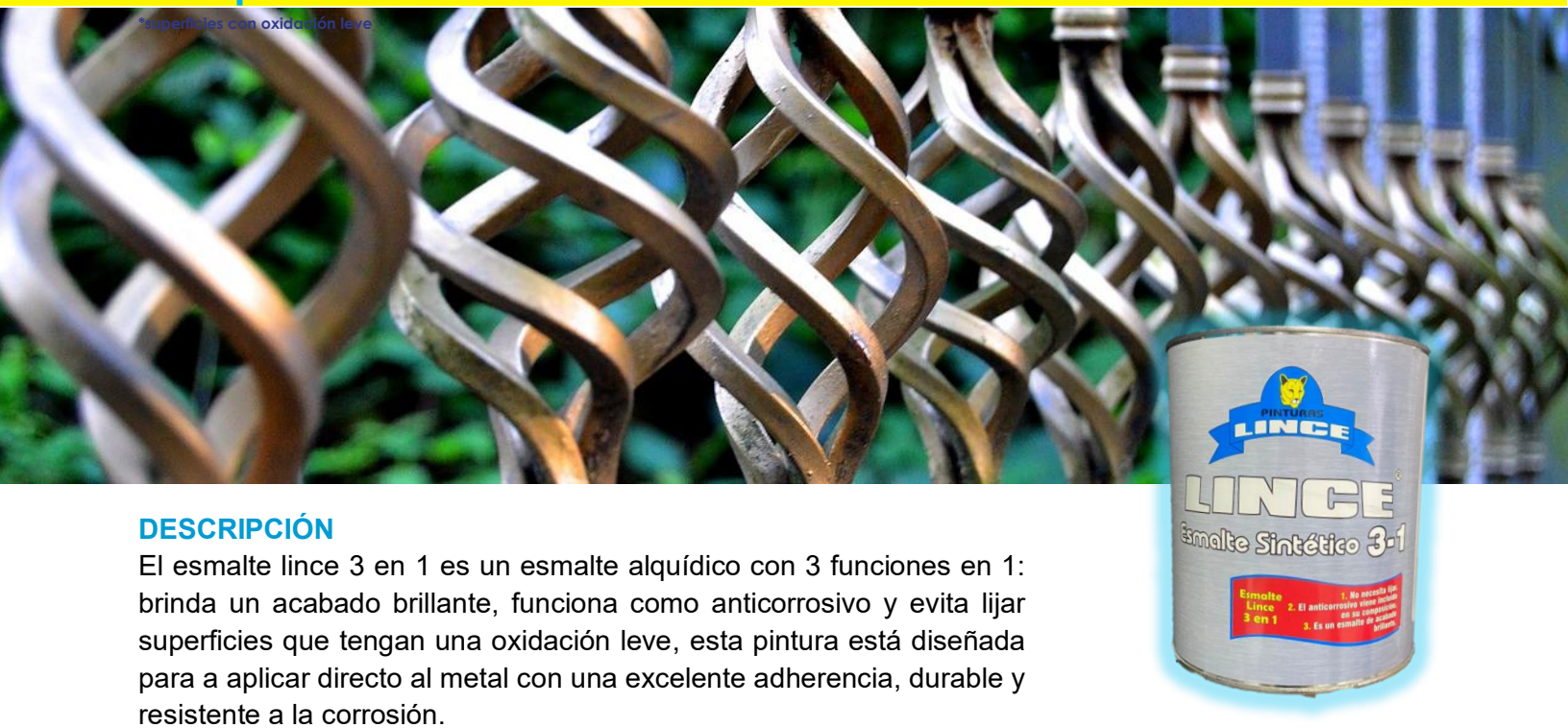
En caso de duda, necesidad de información o asesoría, comunicarse con el fabricante:

SUMINISTROS Y PINTURAS PALMIRA S.A.S
CRA 34D No. 44-28 ZONA INDUSTRIAL PALMIRA
Contacto comercial: 3117370266
Teléfono en caso de emergencias: 018000 916012
sumipinturasplanta@hotmail.com
www.pinturaslince.com

NOTAS LEGALES: Toda la información contenida en esta ficha técnica del producto se revisó y actualizó en Julio de 2025, y se da de buena fe, pero no constituye garantía expresa o implícita sobre el comportamiento del producto porque las condiciones de uso, preparación de superficie, aplicación y almacenamiento están fuera de nuestro control.

ESMALTE LINCE® 3 EN 1

Pintura 3 en 1: prepara, protege y decora superficies en un sólo paso



DESCRIPCIÓN

El esmalte lince 3 en 1 es un esmalte alquídico con 3 funciones en 1: brinda un acabado brillante, funciona como anticorrosivo y evita lijar superficies que tengan una oxidación leve, esta pintura está diseñada para a aplicar directo al metal con una excelente adherencia, durable y resistente a la corrosión.

USOS

Recomendado para proteger y decorar superficies y/o artículos de metal y madera en ambientes interiores y exteriores como estructuras metálicas, puertas, portones, ventanas, rejas, marcos, etc. Puede ser aplicado sobre superficies metálicas oxidadas; funciona como inhibidor de óxido que brinda una excelente protección y da un acabado brillante, simplificando el proceso de aplicación.

VENTAJAS Y BENEFICIOS

- ✓ Buen acabado
- ✓ Secado rápido
- ✓ Funciona como anticorrosivo
- ✓ Evita lijar en superficies con oxidación leve
- ✓ Uso interior y exterior
- ✓ No contiene plomo ni cromo

FICHA TÉCNICA ESMALTE 3 EN 1

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y TÉCNICAS DEL PRODUCTO

Propiedad / Método	Valor
Acabado	Brillante o mate
Color	A elección
Aspecto	Liquido viscoso
Densidad	3,88 - 4,5 (kg/gal) aprox
Tiempo de secado al tacto	2 horas
Tiempo de secado completo	15 horas
Brillo	Mín 70%
Método de aplicación	Brocha, rodillo, pistola

INSTRUCCIONES DE USO

Preparación de la superficie

Antes de aplicar, verifique que la superficie esté seca, libre de grasa, polvo y/o pintura deteriorada. Repare los defectos que puedan afectar el acabado.
No requiere base anticorrosiva.
Para promover la adherencia del esmalte:
-En repintes sobre pinturas en buen estado lije la superficie pintada con papel de lija Nº 220 antes de aplicar el esmalte.
-En metales no ferrosos como aluminio, zinc, hojalata, galvanizados y metales pulidos aplique una mano de Wash Primer.
Para lograr un mejor acabado en superficies deterioradas remueva la pintura en mal estado con ayuda de herramientas mecánicas tales como rasquetas, lijas o cepillo.

Preparación del producto y aplicación

Homogenice el producto con una espátula o paleta limpia antes de aplicarlo. No mezclar con otros productos no especificados por el fabricante, porque pueden afectar sus propiedades. Diluya el producto con disolvente de acuerdo con el método de aplicación a usar, según se indica en la siguiente tabla:

Equipos de Aplicación	Cantidad de disolvente
Brocha o Rodillo	Mezclar 1 parte de disolvente por 4 partes de esmalte
Pistola	Mezclar 2 partes de esmalte por una de disolvente

*Los disolventes apropiados son: aguarras, thiner o varsol.

La temperatura adecuada para su aplicación debe estar dentro de los 5°C y los 40°C, ya que esto puede afectar la aplicabilidad y el comportamiento final del producto. Deje transcurrir entre 6 horas para aplicación entre manos.
Los equipos de aplicación se lavan con Varsol, thiner o aguarras.

La durabilidad del producto en su aplicación está sujeta a las recomendaciones emitidas. En ningún caso Lince podrá ser responsable por daños insidenciales o consecuenciales, que puedan derivarse del uso inadecuado del producto.

RENDIMIENTO Y CONSUMOS

10 – 18 m^2 / galón por mano

El rendimiento puede variar dependiendo del método de aplicación y del tipo y estado de la superficie.

PRESENTACIONES

- 1/4 de galón
- 1/2 galón
- Galón
- 1/2 cuñete
- Cuñete

ESTABILIDAD DEL PRODUCTO

La estabilidad del producto en el envase original tapado es de 12 meses contados a partir de la fecha de fabricación indicada en el código de barras. Una vez abierto el envase, el producto debe ser utilizado en el menos tiempo posible siguiendo las recomendaciones de almacenamiento para evitar la formación de natas.

CONDICIONES DE CONSERVACIÓN

Almacene el producto en un lugar ventilado protegido de la humedad y toda fuente de ignición, mantener bajo techo a temperatura de 10°C a 40°C.

RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD

Mantenga fuera del alcance de los niños. Evite el contacto con la piel o los ojos y la inhalación de los vapores usando equipos apropiados de seguridad como guantes, gafas de seguridad y mascara de cartucho para solventes orgánicos. No consuma alimentos mientras manipula el producto. Aplique en un lugar con buena ventilación, alejado de toda fuente de calor, ya que el producto desprende vapores que podrían entrar en combustión en presencia de chispas, llamas o cualquier otra fuente de ignición. Mantenga el recipiente bien tapado mientras no esté utilizando el producto.

En caso de contacto del producto con fuentes de calor o expuestos al fuego, use agentes extintores de polvo químico seco. No vierta el producto en desagües, sobre el suelo, en quebradas o ríos.

PRIMEROS AUXILIOS

En caso de salpicadura del producto en los ojos, aplique agua corriente durante 15 minutos, no aplique agua a presión, solo deje que fluya en el ojo. Luego consulte al médico. En caso de contacto del producto con la piel, lave con abundante agua y jabón común. Si presenta irritación consulte al médico. En caso de ingestión, no administre ninguna sustancia, no induzca el vómito, consulte

inmediatamente al médico y lleve la etiqueta donde se identifica el producto ingerido. Si al manipular el producto, presenta malestar, salga a una zona ventilada y retírese la ropa que tenga impregnada del producto.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Mantenga el recipiente cerrado cuando no lo use. Mantenga en un lugar fresco y seco. Utilice solo en zonas abiertas ventiladas. Mantenga el producto fuera del alcance de los niños. Contenido de plomo en base seca menor o igual a 0,01%.

INFORMACIÓN Y ASESORÍA

En caso de duda, necesidad de información o asesoría, comunicarse con el fabricante:

SUMINISTROS Y PINTURAS PALMIRA S.A.S
CRA 34D No. 44-28 ZONA INDUSTRIAL PALMIRA
Tfno.: 3226815373
sumipinturas@hotmail.com
www.pinturaslince.com

NOTAS LEGALES: Toda la información contenida en esta ficha técnica del producto se revisó y actualizó en Julio de 2025, y se da de buena fe, pero no constituye garantía expresa o implícita sobre el comportamiento del producto porque las condiciones de uso, preparación de superficie, aplicación y almacenamiento están fuera de nuestro control.

FICHA TÉCNICA ESTUCO LISTO

ESTUCO LISTO LINCE®

Estuco para acabados finos y resistentes

DESCRIPCIÓN

El estuco listo lince es un producto en polvo a base de yeso y aditivos de alta calidad, listo para usar sólo agregando agua se obtiene excelente manejabilidad. Permite obtener acabados finos y resistentes.



USOS

Se utiliza para el revestimiento de paredes, en repello, ladrillo o concreto, también recubre madera, placas de fibrocemento y panel yeso, producto diseñado para interiores.
Permite hacer de forma eficiente FILOS, CARTERAS, CIELO FALSO Y DILATACIONES.

VENTAJAS Y BENEFICIOS

- ✓ Suavidad
- ✓ Mejor rendimiento
- ✓ Endurecimiento rápido
- ✓ Más blanco
- ✓ Extensibilidad, llanabilidad, no se encrespa
- ✓ Fácil aplicación y manejabilidad
- ✓ Permite la transpiración de la humedad
- ✓ Buena adherencia

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y TÉCNICAS DEL PRODUCTO

Propiedad / Método	Valor
Acabado	Terso
Color	Blanco
Tiempo de fraguado	Máx. 40 minutos
Densidad aparente	0.78
Contenido de VOC	No contiene

INSTRUCCIONES DE USO

Preparación de la superficie

Antes de aplicar verifique que la superficie esté limpia, seca, libre de polvo, materiales degradados, humedades, grasas, aceite, eflorescencias y otros contaminantes como desmoldantes o curadores de concreto. Para superficies de pañete o concreto nuevo deje curar como mínimo 28 días antes de la aplicación. Trate previamente fisuras, grietas y otros defectos de la superficie.

FICHA TÉCNICA ESTUCO LISTO

Raquetee la superficie a estucar, tenga en cuenta que el estuco listo no pega sobre superficies lisas o pintadas, primero se debe raquetear la superficie.

Preparación del producto y aplicación

Sobre un recipiente con agua, adicione lentamente el producto y mezcle hasta obtener la consistencia deseada, prepare la cantidad necesaria que le permita la completa aplicación antes del tiempo inicial de fraguado, También puede adicionarse acronal si el cliente lo desea.

Aplicar la mezcla anterior con llana lisa, asiente el producto en la superficie, alterne extendiendo una capa vertical y luego otra horizontal.

Recomendación: Para primeras capas consistencia pastosa y para las capas finales la mezcla debe quedar más fluida.

La temperatura adecuada para su aplicación debe estar dentro de los 5°C y los 40°C, ya que esto puede afectar la aplicabilidad y el comportamiento final del producto.

La durabilidad del producto en su aplicación está sujeta a las recomendaciones emitidas. En ningún caso Lince podrá ser responsable por daños insidenciales o consecuenciales, que puedan derivarse del uso inadecuado del producto.

RENDIMIENTO Y CONSUMOS

14 m^2 / Bulto 25 Kg.
El rendimiento del material depende de la superficie donde se vaya a aplicar, preparación, método de aplicación, espesor y número de manos requerida. Si la superficie es muy irregular pueden aplicarse capas gruesas hasta de 5 cm sin que le material se agriete.
El número de manos recomendada para superficies repelladas con repello LINCE es de 2 manos.

PRESENTACIONES

- Bulto 25 Kg

ESTABILIDAD DEL PRODUCTO

La estabilidad del producto en el envase original tapado es de 3 meses contados a partir de la fecha de fabricación indicada en el empaque y bajo las condiciones de almacenamiento recomendadas.

CONDICIONES DE CONSERVACIÓN

El almacenamiento debe hacerse bajo techo, en un lugar fresco y ventilado, separado del piso y de las paredes. Colocar máximo 50 bolsas de 25 kg por estiba. Se sugiere no arrumar más de 2 estibas en altura.

RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD

Mantenga fuera del alcance de los niños. Evite el contacto con la piel o los ojos y la inhalación del polvo usando equipos apropiados de seguridad como guantes, gafas de seguridad y mascara.
No consuma alimentos mientras manipula el producto. No ingerir.

Los desechos o residuos del producto deben disponerse en rellenos sanitarios controlados y/o escombreras autorizadas. El empaque del producto es un residuo reciclable.
Evite la dispersión del producto y la generación de material particulado (polvo); para ello, al verter el contenido de los empaques, hágalo a una altura no superior a 50 cm.
Evite que el producto sea vertido en el alcantarillado o en fuentes de agua. En caso de existir derrames al alcantarillado, realice una limpieza de éste y termine de retirar los residuos con abundante agua.

Consulte la Hoja de Seguridad del Producto para mayor información sobre medidas de seguridad y manejo ambiental

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Mantenga el recipiente cerrado cuando no lo use. Mantenga en un lugar fresco y seco.
Mantenga el producto fuera del alcance de los niños.
Sin contenido de VOC.

INFORMACIÓN Y ASESORÍA

En caso de duda, necesidad de información o asesoría, comunicarse con el fabricante:

SUMINISTROS Y PINTURAS PALMIRA S.A.S
CRA 34D No. 44-28 ZONA INDUSTRIAL PALMIRA
Tfno.: 3226815373
sumipinturas@hotmail.com
www.pinturaslince.com

NOTAS LEGALES: Toda la información contenida en esta ficha técnica del producto se revisó y actualizó en Septiembre de 2024, y se da de buena fe, pero no constituye garantía expresa o implícita sobre el comportamiento del producto porque las condiciones de uso, preparación de superficie, aplicación y almacenamiento están fuera de nuestro control.

ESTUCO REPELLO GRIS LINCE®

Estuco y repello al mismo tiempo

DESCRIPCIÓN

El estuco repello gris lince es un producto en polvo fabricado a base de cementos, yeso y otros aditivos de alta calidad que proporciona buena adherencia, baja contracción para revocado de muros, paredes de ladrillo, cielos y demás superficies. El estuco permite pintar la superficie después de dos días de su aplicación. Producto libre de materia orgánica.



USOS

Se utiliza para el revestimiento base de paredes, en repello, ladrillo o concreto, también recubre madera, placas de fibrocemento y panel yeso, producto diseñado para interiores.
Para dar acabado debe utilizar estuco listo Lince o estuco plástico Lince.

VENTAJAS Y BENEFICIOS

- ✓ Buena adherencia
- ✓ Aplicaciones interiores y exteriores
- ✓ No presenta descuelgue
- ✓ No requiere adiciones y puede aplicarse con llana lisa
- ✓ Fácil aplicación y manejabilidad
- ✓ No requiere humedecer previamente la superficie
- ✓ Ahorra en materiales y tiempos de ejecución
- ✓ Producto de rápido secado
- ✓ Buen rendimiento

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y TÉCNICAS DEL PRODUCTO

Propiedad / Método	Valor
Acabado	Rugoso
Color	Gris
Tiempo de fraguado	24 horas
Tiempo de secado al tacto	2 horas
Densidad aparente	1.2
Duración de trabajo de mezcla	1 hora
Contenido de VOC	No contiene

FICHA TÉCNICA ESTUCO REPELLO GRIS

INSTRUCCIONES DE USO

Preparación de la superficie

Verifique que la superficie se encuentre estructuralmente sólida y firme, totalmente fraguada, libre de grietas activas, libre de polvo, grasas y aceites, pintura, lechada de cemento, selladores de hormigón, agentes de curado de base cera y otros agentes que puedan afectar la adherencia del producto.

Preparación del producto y aplicación

Sobre un recipiente con agua, adicione lentamente el producto y mezcle hasta obtener la consistencia deseada, prepare la cantidad necesaria que le permita la completa aplicación antes del tiempo inicial de fraguado.

Aplicar la mezcla anterior con llana y asiente el producto en la superficie.

Recomendación: Aplicar de 2 a 3 manos de estuco repello de relleno, esperando 1 hora entre aplicación. Aplicar una última mano con estuco repello de acabado.

La temperatura adecuada para su aplicación debe estar dentro de los 5°C y los 40°C, ya que esto puede afectar la aplicabilidad y el comportamiento final del producto.

La durabilidad del producto en su aplicación está sujeta a las recomendaciones emitidas. En ningún caso Lince podrá ser responsable por daños insidenciales o consecuenciales, que puedan derivarse del uso inadecuado del producto.

RENDIMIENTO Y CONSUMOS

6 Kg / m^2

El rendimiento del material depende de la superficie donde se vaya a aplicar, preparación, método de aplicación, espesor y número de manos requerida. Si la textura de la superficie es muy irregular el rendimiento será menor.

PRESENTACIONES

- Bulto 25 Kg

ESTABILIDAD DEL PRODUCTO

La estabilidad del producto en el envase original tapado es de 3 meses contados a partir de la fecha de fabricación indicada en el empaque y bajo las condiciones de almacenamiento recomendadas.

CONDICIONES DE CONSERVACIÓN

El almacenamiento debe hacerse bajo techo, en un lugar fresco y ventilado, separado del piso y de las paredes.
Colocar máximo 50 bolsas de 25 kg por estiba. Se sugiere no arrumar más de 2 estibas en altura.
No guardar el material humedecido, pues este tiene una vida útil de una hora.

RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD

Mantenga fuera del alcance de los niños. Evite el contacto con la piel o los ojos y la inhalación del

polvo usando equipos apropiados de seguridad como guantes, gafas de seguridad y mascara.
No consuma alimentos mientras manipula el producto. No ingerir.
Los desechos o residuos del producto deben disponerse en rellenos sanitarios controlados y/o escombreras autorizadas. El empaque del producto es un residuo reciclable.
Evite la dispersión del producto y la generación de material particulado (polvo); para ello, al verter el contenido de los empaques, hágalo a una altura no superior a 50 cm.
Evite que el producto sea vertido en el alcantarillado o en fuentes de agua. En caso de existir derrames al alcantarillado, realice una limpieza de éste y termine de retirar los residuos con abundante agua.

Consulte la Hoja de Seguridad del Producto para mayor información sobre medidas de seguridad y manejo ambiental.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Mantenga el recipiente cerrado cuando no lo use. Mantenga en un lugar fresco y seco.
Sin contenido de VOC.
Este producto no debe ser utilizado como mortero de nivelación para la colocación de revestimiento.
No está indicado como mortero de pega para mampostería. No realice mezclas que no estén recomendadas en esta ficha.
No es un producto indicado en aplicaciones para alta resistencia como revestimientos cerámicos y/o piedras.

INFORMACIÓN Y ASESORÍA

En caso de duda, necesidad de información o asesoría, comunicarse con el fabricante:

SUMINISTROS Y PINTURAS PALMIRA S.A.S
CRA 34D No. 44-28 ZONA INDUSTRIAL PALMIRA
Tfno.: 3226815373
sumipinturas@hotmail.com
www.pinturaslince.com

NOTAS LEGALES: Toda la información contenida en esta ficha técnica del producto se revisó y actualizó en Septiembre de 2024, y se da de buena fe, pero no constituye garantía expresa o implícita sobre el comportamiento del producto porque las condiciones de uso, preparación de superficie, aplicación y almacenamiento están fuera de nuestro control.

TUBO RECTANGULAR DE ACERO ASTM A500



El tubo rectangular de acero estructural laminado al caliente (LAC), presenta una soldadura interna con el sistema ERW. Son ampliamente utilizados en el mantenimiento industrial, implementos agrícolas, equipos de transporte, etc.

Especificaciones: ASTM A500, AISI A500 Grado A

Fácil de soldar, cortar, dar forma y maquinar.
Longitud 6 metros.

Propiedades Mecánicas	
Límite de Fluencia (Mpa) mín.	269
Resistencia a la Tracción (Mpa) mín.	310
Elongación Probeta 8”	25.0% mínimo

Tolerancias	
Espesor	+/- 10%
Longitud	+127 / -64

Dimensiones		Espesor	Peso Teórico	
mm	pulg	mm	Kg/m	Kg
20 x 40	3/4” x 1 1/2”	1.5	1.35	8.12
		2	1.70	10.20
20 x 50	3/4” x 2”	2	2.10	12.60
		1.2	1.34	8.04
25 x 50	1” x 2”	1.5	1.65	9.90
		1.8	2.07	12.42
		2	2.26	13.57
		2.5	2.98	17.87
		3	3.35	20.09
40 x 50		2	2.62	15.72
		1.2	1.82	10.92
40 x 60	1 1/2” x 1 3/4”	1.5	2.26	13.56
		2	3.03	18.20
		2.5	3.60	21.60
		3	4.25	25.50
40 x 80	1 1/2” x 3 3/16”	1.5	2.71	16.26
		1.8	3.29	19.76
		2	3.66	21.96
		2.5	4.39	26.34
		3	5.19	31.14
		4	6.92	41.52
50 x 70		2	3.58	21.48
		3	5.37	32.22
50 x 75	2” x 3”	1.8	3.25	19.52
		2.0	3.95	23.68
		2.5	4.88	29.28
		3	5.42	32.54
		4.5	7.98	47.88
		4.7	8.33	50.00
		6	10.85	65.08
50 x 100	2” x 4”	1.8	3.96	23.76
		2	4.50	27.00
		2.5	5.56	33.36
		3	6.85	41.07
		4	8.59	51.54
		4.5	9.90	59.40
		4.7	10.22	61.33
		6	13.20	79.20
50 x 125	2” x 5”	2	5.44	32.64
		2.5	6.80	40.80
		3	8.16	48.96
50 x 150	2” x 6”	2	6.18	37.10
		2.5	7.70	46.19
		3	9.17	55.04
		4	11.73	70.38
		4.5	13.76	82.56
		4.7	14.37	86.23
		6	18.26	109.56
50 x 200	2” x 8”	3	11.75	70.50
		4.5	17.45	104.70
75 x 100	3” x 4”	2	5.44	32.64
		3	8.16	48.96
		4	10.88	65.28
		4.5	12.07	72.42
		6	15.87	95.22
75 X 125	3” X 5”	6	17.96	107.75
75 x 150	3” x 6”	3	10.55	63.30
75 x 200	3” x 8”	3	12.94	77.64
		4.7	20.27	121.64
100 x 150	4” x 6”	3	11.56	69.34
		4.5	17.17	103.02
		4.7	17.00	102.00
		6	21.70	130.20
		5/16”	28.39	170.34
100 x 200	4” x 8”	3	13.91	83.48
		4	18.45	110.72
		4.5	20.70	124.22
		6	26.40	158.40
		8	34.38	206.28
		9.3	40.92	245.52
100 x 250	4” x 10”	4	21.60	129.57
		4.5	24.24	145.43
		6	31.10	186.60
150 x 200	6” x 8”	4	21.15	126.90
		4.5	23.68	142.08
		6	31.10	186.60
150x 250	6” x 10”	6	35.80	214.80
150x 300	6” x 12”	4.5	30.75	184.50

* Equivalencias de conversión son aproximadas. Pesos referenciales por tubo de 6m.

* Fotos y datos referenciales. No aceptamos responsabilidad por usos incorrectos o mal interpretaciones de estos datos.