

Sogamoso – 10 de septiembre 2025

Señores:

INSTITUTO FONDO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE SOGAMOSO “FONVISOG”.

REFERENCIA: PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA PARA LA REALIZACIÓN DE UN INVENTARIO DE BIENES MUEBLES Y ENSERES, QUE ESTAN A CARGO DE “FONVISOG”.

Reciban un cordial y efusivo saludo unido a mis deseos sinceros de éxito en todas sus gestiones personales y laborales.

NUBIA ALCIRA JIMENEZ NAUSSAN, Identificada con la cedula de ciudadanía No. 40.032.702 de Tunja, con RAA Registro Abierto de Avaluador AVAL / 40032702 Emitido por la Corporación Autorreguladora de Avaluadores ARAV y la Súper Intendencia de Industria y Comercio SIC, Matricula profesional de Avaluador No. RNA. / 01- 7035 por LONJANAP y CORPOLONJAS, Técnico en Avalúos por TECNIINCAS ARMENIA y técnico en avalúos INCATEC – Instituto Técnico de Administración y Salud Malambo Atlántico, con certificación de 13 categorías, Diplomada en Avalúos, miembro activo de la Lonja de Avaluadores y de Propiedad Raíz de Boyacá y Santander, actual presidente de la **Lonja de Avaluadores y de propiedad Raíz de Casanare y la Orinoquia**, debidamente registrada en la Cámara de Comercio de Casanare. Gerente propietaria de Inmobiliaria Lanceros de Santander E.U, inscrita en la Cámara de Comercio de Bucaramanga.

EXPERIENCIA: he practicado avalúos de inventarios de propiedad Planta y Equipo, en lo que concierne a las 13 categorías de RAA, en los Departamentos de Boyacá, Santander, Casanare, Arauca entre otros así:

En los Municipios de Tunja, Sogamoso, Moniquirá, Tópaga, Chiquinquirá, Paya, Puerto Boyacá, Barbosa, Puente Nacional, Ambulancias y equipos biomédicos para la E.S.E de Tópaga, Ciénega, Aquitania, Jenesano, en el Departamento de Boyacá; en la E.S.E de Jesús María, Albania, Barbosa, Vélez en el departamento de Santander; avalúos y levantamiento de inventario Red Salud Casanare en los 19 Municipios, maquinaria amarilla a la Gobernación de Casanare (1.600) máquinas entre otros.

OFICINAS, EQUIPO LOGÍSTICO Y ÓRGANO ADMINISTRATIVO.

AVALÚOS Y SERVICIOS INMOBILIARIOS Cuenta con un equipo técnico especializado de Arquitectos, Ingenieros de Sistemas, de Vías, Industriales, Civiles, Ambientales, Diplomados en Avalúos, Administradores de Empresas, Contadores Públicos, Técnicos en Obras civiles, Geógrafos inscritos en **REGISTRO ABIERTO DE AVALUADOR “RAA”** de la ley 1673 de 2013.



Y SERVICIOS INMOBILIARIOS

NUBIA A. JIMENEZ N

MATRICULA No. 199790
Cámara de Comercio de Tunja Boyacá

RAA: AVAL 40032702
Registro Abierto de Avaluadores

CELULAR: 3224337606

CERTIFICADOS A NIVEL NACIONAL COMO AVALUADORES PROFESIONALES Y UNA DE SUS ESPECIALIZACIONES “NORMAS INTERNACIONALES FINANCIERAS NIIF Y NIC” POR “CORPOLONJAS” Y “LONJANAP”.

CON REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES (RAA), LEY 1673.

CON REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES Y MATRICULA PROFESIONAL CERTIFICADOS POR LA CORPORACION NACIONAL DE LONJAS “CORPOLONJAS” Y LA LONJA NACIONAL DE AVALUADORES PROFESIONALES “LONJANAP”.

AFILIADOS A LA LONJA DE AVALUADORES Y DE PROPIEDAD RAIZ DE BOYACA.

AFILIADOS A LA LONJA DE AVALUADORES Y DE PROPIEDAD RAIZ DE SANTANDER

AFILIADOS A LA LONJA DE AVALUADORES Y DE PROPIEDAD RAIZ DE CASANARE Y LA ORINOQUIA.

AFILIADOS A LA CORPORACION NACIONAL DE LONJAS Y REGISTROS “CORPOLONJAS”

AFILIADOS A LA LONJA NACIONAL DE AVALUADORES PROFESIONALES “LONJANAP”

PROPUESTA ECONOMICA

Comendidamente me dirijo a ustedes con el objeto de presentar Propuesta Económica para la práctica de Avalúo Comercial de un inventario bienes Muebles Enseres que se encuentran a cargo del Instituto Fondo de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Sogamoso “**FONVISOG**”.

ITEM	DESCRIPCION DEL BIEN	CANTIDAD
1	SECRETER CORRIENTE	1
2	ESCRITORIO TIPO SECRETARIA	1
3	ESCRITORIO TIPO SECRETARIA	1
5	ESCRITORIO TIPO SECRETARIA	1
6	ESCRITORIO TIPO SECRETARIA	1
7	ESCRITORIO EJECUTIVO LIENA 800	1
8	SILLA FIJA MADERA Y NEGRO SIN BRAZOS	1
9	SILLA FIJA MADERA Y NEGRO SIN BRAZOS	1
10	SILLA FIJA MADERA Y NEGRO SIN BRAZOS	1
11	SILLA FIJA MADERA Y NEGRO SIN BRAZOS	1
12	SILLA MESA SALA DE JUNTAS	6
13	SILLA MESA SALA DE JUNTAS	1
14	SILLA MESA SALA DE JUNTAS	1
15	SILLA RIMAX BLANCA	3
16	ARCHIVADOR HORIZONTAL MADERA	1
17	ARCHIVADOR VERTICAL 3 GAVETAS	1
18	ARCHIVADOR VERTICAL 3 GAVETAS	1
19	ARCHIVADOR VERTICAL 4 GAVETAS	1
20	ARCHIVADOR VERTICAL 4 GAVETAS	1

Tunja- Boyacá, Carrera 16 No. 30 - 45 oficina 101
Celular. 3224337606 - 3118501790
Email: lonjaavalcasaorin@gmail.com



AVALUOS
Y SERVICIOS INMOBILIARIOS

NUBIA A. JIMENEZ N

MATRICULA No. 199790
Cámara de Comercio de Tunja Boyacá

RAA: AVAL 40032702
Registro Abierto de Avaluadores

CELULAR: 3224337606

21	ARCHIVADOR VERTICAL 4 GAVETAS	1
22	MESA PARA DIBUJO EN MADERA	1
23	MESA PARA COMPUTADOR	1
24	MUEBLE COMPUTADOR (DEPOSITO)	1
25	MESA PARA COMPUTADOR	1
26	BIBLIOTECA DE 1.20 X 1.80	1
27	MESA AUX. EN MADERA	1
28	MESA AUX. EN MADERA	1
29	MESA AUX. EN MADERA	1
30	MESA AUX. EN MADERA	1
29	MESA AUX. EN MADERA	1
30	MESA AUX. EN MADERA	1
31	MESA PARA DIBUJO EN MADERA	1
33	MESA PARA COMPUTADOR	1
34	SILLA RIMAX BLANCA	5
35	SILLA RIMAX BLANCA	3
36	SILLA RIMAX BLANCA	1
37	SILLA RIMAX BLANCA	1
38	MESA AUX. EN MADERA	1
39	MESA EN MADERA SALA DE JUNTAS	1
40	ARCHIVADOR VERTICAL 4 GAVETAS	1
41	ARCHIVADOR VERTICAL 4 GAVETAS	1
42	ARCHIVADOR VERTICAL 4 GAVETAS	1
43	MESA PARA COMPUTADOR	1
53	ESCRITORIO TIPO SECRETARIA	1
54	MESA PARA COMPUTADOR	1
55	MUEBLE MULTIPLE MESA COMPUTADOR	1
56	ESCRITORIO EN MADERA	1
57	ARCHIVADOR VERTICAL 4 GAVETAS	1
58	MESA AUX. EN MADERA	1
59	MESA DE DIBUJO	1
60	BIBLIOTECA DE 1.20 X 1.80	1
61	CALCULADORA CASSIO 12 DIG	1
62	CALCULADORA CASSIO 12 DIG	1
63	REGULADOR ELECTRONICO	1
64	ESTABILIZADOR	1
65	LINEA TELEFONICA FONVISOG	1
66	TELEVISOR PANASONIC	1
67	SISTEMA CONTABLE VERSION 4.0	1
68	ESTANTE METALICO ARCHIVO	1
69	ESTANTE METALICO ARCHIVO	1
70	IMPRESORA LASER	1
71	DIVISION EN MADERA	1
72	VEHICULO MAZDA	1
73	FLASH EFECTIVO TESORERIA	1
74	MAQUINA BLOQUEADORA	1
75	FLASH PRESUPUESTO	1
76	VIDEO PROYECTOR VIDEOBEAN	1
77	CAMARA DIGITAL	1
78	UPS INTERACTIVA 750VA REF MICRONET 750	1
79	COMPUTADOR HEWLETT P.6100LA	1
80	COMPUTADOR HEWLETT P.6100LA	1
81	IMPRESORA EPSON LX 300II	1
82	COMPUTADOR LENOVOH220 CPUES05684760	1
83	COMPUTADOR LENOVOH220 CPUES05684871	1
84	ACTUALIZACION FLASH PRESUPUESTO, EFECTIVO Y CONTABILIDAD	1
85	DV SONY	1
86	ESTANTERIA 3 TRAMOS	4
87	COMPUTADOR HP COMPAQ 6200 PRO MT	1

Tunja- Boyacá, Carrera 16 No. 30 - 45 oficina 101
Celular. 3224337606 - 3118501790
Email: lonjaavalcasaorin@gmail.com



AVALUOS

Y SERVICIOS INMOBILIARIOS

NUBIA A. JIMENEZ N

MATRICULA No. 199790
Cámara de Comercio de Tunja Boyacá

RAA: AVAL 40032702
Registro Abierto de Avaluadores

CELULAR: 3224337606

88	IMPRESORA EPSON LX 302	1
89	PORTATIL SAMSUNG REF: NP300EAX-AO5C	1
90	COMPUTADOR DE MESA JANUS REF: C7185	1
91	COMPUTADOR DE MESA JANUS REF: C7185	1
92	IMPRESORA LASER HP REF: M401dn	1
93	UPS CDP REF: BSMART706	1
94	UPS CDP REF: BSMART706	1
95	VIDEOCAMARA SONY REF: DCR SX44	1
96	GRABADORA DE VOZ SONY REF: CDX312F	1
97	COMPUT. MESA HP LENOVO Ref ProOne400G1	1
98	COMPUT. MESA HP LENOVO Ref ProOne400G1	1
99	COMPUT. MESA HP LENOVO Ref ProOne400G1	1
100	COMPUT. MESA HP LENOVO Ref M72E	1
101	IMPRESORA HP LASERJET PRO 400MFP M425dn	1
102	AUTOCAD LT2015	1
103	CENTRAL PANASONIC KX-TES 842	1
104	TERMINAL DE OPERADOR alta voz KX-T7730	1
105	APARATOS TELF. Alta voz KX-TS500	1
106	APARATOS TELF. Alta voz KX-TS500	1
107	APARATOS TELF. Alta voz KX-TS500	1
108	APARATOS TELF. Alta voz KX-TS500	1
109	APARATOS TELF. Alta voz KX-TS500	1
110	SILLAS DE ESCRITORO color negro con apoya brazos	1
111	SILLAS DE ESCRITORO color negro con apoya brazos	1
112	SILLAS DE ESCRITORO color negro con apoya brazos	1
113	SILLAS DE ESCRITORO color negro con apoya brazos	1
114	SILLAS DE ESCRITORO color negro con apoya brazos	1
115	SILLAS DE ESCRITORO color negro con apoya brazos	1
116	SILLAS DE ESCRITORO color negro con apoya brazos	1
117	SILLAS DE ESCRITORO color negro con apoya brazos	1
118	SILLAS DE ESCRITORO color negro con apoya brazos	1
119	SILLAS DE ESCRITORO color negro con apoya brazos	1
120	SILLAS DE ESCRITORO color negro con apoya brazos	1
121	SILLAS DE ESCRITORO color negro con apoya brazos	1
122	MESA CENTRO TRABAJO METAL Y VIDRIO	1
123	SILLA GERENCIA color negro con apoya brazos	1
124	SISTEMA DE ALARMAS CON SENSOR DE MOVIMIENTO INFRAROJO INALAMBRICO	1
125	ESTANTES METALICOS	6
126	IMPRESORA M426FDW, MULTIFUNCIONAL	1
127	DISCO DURO EXTERNO DE 2 TB ANTICHOQUE	1
128	ACCESS POINT TL WA801ND TP LINK	1
129	COMPUTADOR DE MESA Lenovo V330-20ICB Todo en uno	1
130	COMPUTADOR DE MESA Lenovo V330-20ICB Todo en uno	1
131	DVR 4 CANALES EPCOM BY HIKVISIO	1
132	CAMARA WEB GENIUS FACECAM	1
133	SCANNER EPSON WORKFORCE Ds-530	1
134	VENTILADOR TURBO SILENCE	1
135	VENTILADOR TURBO SILENCE	1
136	ACTUALIZACION SOFTWARE	1
137	COMPUTADOR JANUS PROCESADOR INTEL	1
138	SOPORTE BASE DE BRAZO PARA TV CON CAPC 32"	1
139	TV LG DE 50" SMART CON RESOL. 4K ULTRA HD	1
140	UPS CHICAGO DE 500 Va. ENTRADA Y SALIDA 120V CA	2
141	MONITOR SAMSUNG LCD DE 19"	1
142	UPS 500 WAMP OFFLINE CPP	1

Tunja- Boyacá, Carrera 16 No. 30 - 45 oficina 101
Celular. 3224337606 - 3118501790
Email: lonjaavalcasaorin@gmail.com

**VALOR DE LA PROPUESTA ECONÓMICA
ES LA SUMA DE**

\$8.000.000=

SON: OCHO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE.

(Este valor incluye contribuciones de ley)

DISPONIBILIDAD: INMEDIATA

TIEMPO DE DURACION: 20 días después de firmada el acta de inicio

FORMA DE PAGO: 100% a la entrega del informe Valuatorio a satisfacción.

REQUISITOS:

- Contrato u orden de trabajo
- Personal de apoyo para la ubicación e inspección de los bienes

OFICINAS:

TUNJA: Carrera 16 No. 30 – 45 Tunja, 1 oficina: 101

EMAIL: lonjaavalcasaorin@gmail.com

CELULAR: 3224337606

En espera de poder servirle Ética y Profesionalmente en el ramo Valuatorio, me es grato suscribirme de ustedes.

Atentamente



NUBIA ALCIRA JIMENEZ NAUSAN

Proponente

Correo: lonjaavalcasaorin@gmail.com

Ce. 3224337606.

