Al contestar cite Radicado 2025392030040120 Id: 2356315
Folios: 2 Fecha: 2025-10-01 15:37:26
Anexos: 1 DOCUMENTOS ELECTRONICOS
Remitente: GRUPO INFRAESTRUCTURA AEPORTUAR&#205
Destinatario: GRUPO CUENTAS POR PAGAR

MEMORANDO

Bogotá, D.C., 24 de septiembre de 2025

PARA: **DOCTORA: DOREIDYS LIMA LOPEZ**
Coordinadora Grupo Cuentas por Pagar Aeronáutica Civil

DE: DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS

ASUNTO: PAGO ACTA CONTRATO DE INTERVENTORIA

NIT 901.898.189, CONSORCIO IMGA INGENIEROS-, FACTURA FV-No. 1, *CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 24001242 H3 DE 2024, LETICIA,* ACTA No 1, ($141.913.832,00) PERIODO 12 de febrero a 31 mayo de 2025.

Para que surtan los tramites de pago, con el presente le remito los siguientes documentos que hacen parte del acta parcial del contrato citado en el asunto, así:

- Factura Electronica No. FV No. 1 de 05/09/2025 (1) folio
- Acta de Recibo Parcial No. 1 (3) folio
- Certificación de Cumplido para pago de contratos diferentes a prestación de Servicios (1) folio
- Certificación Acta, firmado por Supervisión de Contrato de Interventoria del contrato en mención. (1) folio
- Certificación Buen Uso y Manejo del Anticipo (1) folio
- Certificaciones Parafiscales (1) folios
- Aportes a la Seguridad (128) folios

- Certificación Bancaria (1) folios
- DIAN (6) folios
- Copia Contrato, Acta de inicio, Aprobación e pólizas, CDP Y RP, Actas de suspensión (51) folios
- Informe (49) folios
- Oficio Remisorio No. **CIMGAIN–283–2025** de fecha 2025-08-01 (1) folios

Atentamente,



ALBA LUCIA RIAPIRA RODRÍGUEZ
Profesional Aeronáutico
Supervisora Contrato de Interventoría

Anexo: 13 Folios (893)
Copia: Dirección Administrativa (217) folios

Elaboró: José Nelson Cruz B, Contratista, DIAA
Revisó: José Nelson Cruz B, Contratista, DIAA
Aprobó: Alba Lucía Riapira R, Supervisora de Interventoría, SSA

CIMGAIN–283–2025
INTERVENTORÍA

Bogotá D.C., 01 de agosto de 2025.

Señores
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
Atn. Ing. Alba Riapira Rodríguez
Supervisor Contrato de interventoría
alba.riapira@aerocivil.gov.co
Bogotá

REF.: **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001242 H3** de 2024 "REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".

ASUNTO: Acta de recibo parcial de interventoría No. 1 dando alcance al oficio CIMGAIN–227–2025 de la interventoría del periodo del 12/02/2025 al 31/05/2025.

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas en el contrato de interventoría **No. 24001242 H3** de 2024, nos permitimos remitir para su conocimiento, revisión y trámite correspondiente, el Acta de recibo de interventoría No. 1, que contempla el periodo comprendido entre el 12 de febrero y el 31 de mayo de 2025.

Para efectos de verificación, adjuntamos a este oficio la siguiente documentación de soporte:

1. Factura correspondiente al periodo indicado.
2. Acta Resumen Parcial de Interventoría.
3. Liquidación del IVA aplicado.
4. Presupuesto de Costos en formato Excel y PDF.
5. Certificación de Cumplido para pago de contratos distintos a prestación de servicios (01 folio).
6. Soporte de gastos de desplazamiento
7. Nota aclaratoria del cálculo del cobro del acta de interventoría.
8. Certificación de aportes parafiscales del contratista de interventoría (febrero a mayo).
9. Fotocopias de planillas de pago de aportes parafiscales (febrero a mayo de 2025).
10. Certificación bancaria.
11. Registro Único Tributario RUT) del contratista de interventoría.
12. Documentación adicional en cumplimiento de los requisitos contractuales:

12.1. Informes mensuales correspondientes a los meses de febrero, marzo, abril y mayo de 2025.
12.2. Informes semanales de actividades – Lado Tierra y Lado Aire (febrero a mayo) 2025.
12.3. Actas semanales de seguimiento – Lado Tierra y Lado Aire (febrero a mayo) 2025.

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

13. Copia del contrato de interventoría.
14. Acta de inicio del contrato.
15. Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP).
16. Registro Presupuestal (RPS).
17. Aprobación de Pólizas contractuales exigidas.
18. Aprobación de diagnóstico – Lado Tierra y Lado Aire.

Agradecemos se proceda con la verificación correspondiente y se continúe con el trámite para la elaboración del acta de pago.

Soporte de documentación del link del comunicado.

Nombre	Propietario	Última modific
DOCUMENTOS ABRIL 2025	yo	19:23 yo
DOCUMENTOS FEBRERO 2025	yo	19:23 yo
DOCUMENTOS MARZO 2025	yo	19:23 yo
DOCUMENTOS MAYO 2025	yo	19:23 yo
2. ACTA DE RESUMEN PARCIAL DE INTERVENTORIA.pdf	yo	12:28 yo
3. LIQUIDACION IVA.pdf	yo	12:28 yo
4. ACTA DE COBRO N°1.docx	yo	12:29 yo
4. ACTA DE COBRO N°1.pdf	yo	12:28 yo
4._ACTA_COSTOS_N°1_DE_12_FEBRERO_A_30_DE_MAYO_FINAL_V1.xlsx	yo	19:22 yo

Quedamos atentos a cualquier observación o requerimiento adicional.

HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
Firmado digitalmente por HUGO ALFREDO POSSO MONCADA

HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
C.C. No. 88.197.628 de Cúcuta
Representante Legal
CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Persona con Discapacidad –PcD–
Certificado por el Ministerio de Salud y Protección Social
SISPRO No. Identificador 265247
Anexos:
https://drive.google.com/drive/folders/1M6UKfQ5g2hkZTF6614Sgxuc9OQpiJFQ8?usp=drive_link

C.C.: Ing. Luis Guillermo Linares – Apoyo a la supervisión – luis.linares@aerocivil.gov.co
Ing. Paola Solano. – Apoyo a la supervisión - paola.solano@aerocivil.gov.co

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

ACTA PARCIAL DE INTERVENTORIA N°1

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

1. FACTURA CORRESPONDIENTE AL ACTA N°1

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

Factura Electrónica De Venta No

FV No. 1

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764085371603 que habilita desde FV 1 hasta FV 50. Vence 2026-12-14

CONSORCIO IMGA INGENIEROS

Nit 901898189

IVA Régimen Común No somos Agentes de Retención de IVA
No somos Grandes Contribuyentes
Actividad Económica ICA 7112 8.66 X 1000

CLIENTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA
NIT	899999059 3

DIRECCIÓN	**CIUDAD**	**TELÉFONO**
AV 26 103 15	Bogota D.C.	4251000

POR CONCEPTO DE
#$24-12-00-000;24001242H3DE2024;alba.riapira@aerocivil.gov.co#$

FECHA FACTURA	**FECHA VENCIMIENTO**	**VENDEDOR**	**FORMA DE PAGO**
05/09/2025	04/10/2025	ANDREA CATALINA SANTANA BUSTOS	Credito

Item	**Descripción**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Total**
1	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001242 H3 DE 2024 CUYO OBJETO ES: "REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)" ACTA 1 - PERIODO 12 FEBRERO AL 31 MAYO 2025	1	141.913.832	141.913.832

Total líneas o ítems: 1

SUBTOTAL	**141.913.832**
TOTAL DE LA OPERACIÓN	**141.913.832**

Valor en Letras

CIENTO CUARENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS TRECE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/CTE

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 22/07/2025 08:16:15

tv 60 115 58 TO B OF 601 Teléfono 6017477763 Bogota D.C.
Correo Electrónico consorcioimgaingenieros@gmail.com

Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)
CUFE: 711470a99469bdafbbd3111469b1fe711f6ff6557b711e8d79ce9e92e858d01e63fbc5862264a41681bd5c4aa15163c4 --Fecha y Hora de Expedición : 05/09/2025 4:22:42 p. m.

2. Acta Resumen Parcial de Interventoría

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	RESUMEN **ACTA DE RECIBO PARCIAL DE INTERVENTORIA**		
	Clave: GSAP-1.0-12-XXX	**Versión: 02**	**Fecha de aprobación: 31/07/2023**

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS	**CONTRATO:** N° CONTRATO: 24001242 H3 DE 2024 **OBJETO:** REALIZAR INTERVENTORIA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE Y FISICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF) **AEROPUERTO:** VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF) **PLAZO INICIAL:** VEINTE (20) MESES **FECHA DE INICIACIÓN:** 12 DE FEBRERO DE 2025 **FECHA DE TERMINACIÓN:** 31 DE JULIO DE 2026 **PLAZO FINAL:** VEINTE (20) MESES	**VALOR INICIAL:** $ 1.685.576.900,00 **VALOR ADICIONAL:** $ 0,00 **VALOR FINAL :** $ 1.685.576.900,00	**FORMATO RESUMEN ACTA DE RECIBO PARCIAL DE INTERVENTORIA** **CONTRATISTA:** CONSORCIO LA SABANA L.T. CONSORCIO TARQUI L.A. **INTERVENTOR:** CONSORCIO IMGA INGENIEROS **SUPERVISOR:** ING. ALBA LUCIA RIAPIRA

El día 12 de mes de febrero 2025 en las Oficinas de la DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS, previa visita al AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO, se reunieron el Ing. ING. HUGO ALFREDO POSSO MONCADA como Representante legal de la Interventoría Consorcio IMGA INGENIEROS, y la Ing. ALBA LUCIA RIAPIRA RODRÍGUEZ, como Supervisor del Contrato de Interventoría Delegada por parte de la Direccion de Infraestructura, con el objeto de recibir los costos relacionados correspondientes al Acta de Recibo Parcial N°1 del contrato de Interventoria , ejecutado desde el período comprendido entre el 12 de FEBRERO de 2025 al 31 de MAYO de 2025, los cuales se recibieron a entera satisfacción.

		VALORES
1. Valor inicial contrato		1.685.576.900,00
2.Valor modificación No.1		0,00
3. Valor total del contrato (1+2)		1.685.576.900,00
4. Valor pagado del anticipo %	0%	0,00
5. Valor que resta por pagar (3-4)		1.685.576.900,00
6. Valor presente acta		141.913.832,00
7. Valor amortizado en la presente acta	0%	0,00
8.Valor a pagar de la presente acta (6-7)		141.913.832,00
9. Acumulado pagos actas anteriores		0,00
10. Acumulado de amortización actas anteriores		0,00
11. Valor pagado a la fecha mas presente acta (4+8+10)		141.913.832,00
12. Saldo por pagar del presente contrato		1.543.663.068,00
13. Saldo de anticipo por amortizar (4 -7-11)		0,00
14. Porcentaje de ejecución del contrato a la fecha		**8,42%**

RUBROS PRESUPUESTALES PARA AFECTAR EN ESTA ACTA

RUBRO	**CONCEPTO**	**VR. AFECTAR**
1- C-2403-0600-37-52104E-2403025-02	REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)	141.913.832,00
TOTAL		141.913.832,00
AMORTIZACION		-
		-

OBSERVACIONES: La Interventoria y el Supervisor , mediante el presente documento, hacen constar que los costos de Interventoria consignadas en el formato de cantidades, que hace parte integral de la presente acta, corresponden a los costos del periodo estipulado del contrato de interventoria.

Que el supervisor del presente contrato de interventoria actua de conformidad con el Manual de contratacion vigente de la Aerocivil.

Firmado digitalmente por HUGO ALFREDO POSSO MONCADA

Persona con Discapacidad -PcD- Certificado por el Ministerio de Salud y Protección Social SISPRO No. Identificador 265247

ING. HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
CONSORCIO IMGA INGENIERO
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORIA

ALBA LUCIA RIAPIRA RODRIGUEZ
SUPERVISOR DESIGNADO
U.A.E-AERONAUTICA CIVIL

Nota: La presente acta N. 01 que corresponde al periodo de ejecución del contrato comprendido entre el **12 de febrero hasta el 31 de mayo de 2025**, se aprueba por la ingeniera ALBA LUCIA RIAPIRA RODRÍGUEZ en su calidad de supervisora actual del contrato 24001242 H3 DE 2024

3. Liquidación del IVA aplicado

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	LIQUIDACIÓN IVA		
	Clave: MSER-7.0-12-009	**Versión:** 02	**Fecha de aprobación:** 31/07/2023

CONTRATO N° 24001242 H3 DE 2024

CONTRATISTA CONSORCIO IMGA INGENIEROS

SUPERVISOR ING. ALBA RIAPIRA

COSTO TOTAL BRUTO OBRA (Costo Directo + A.I.U.)		$ 141.913.832,00	
Porcentaje estimado para el A.I.U.		0,00%	
COSTO DIRECTO			
Costo Total Bruto 1 + % A. I.U.	$ 141.913.832,00	$ 141.913.832,00	$ 0,00
UTILIDAD (Costo Directo x 5% estimado Utilidad)		$ 0,00	$ 0,00
IVA OBRA Utilidad x 19% estimado para el IVA		$ 0,00	$ 0,00
TOTAL IVA		$ 0,00	$ 0,00

Firmado digitalmente por HUGO ALFREDO POSSO MONCADA

Persona con Discapacidad -PcD- Certificado por el Ministerio de Salud y Protección Social SISPRO No. Identificador 265247

ING. HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
CONSORCIO IMGA INGENIERO
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORIA

ALBA LUCIA RIAPIRA RODRIGUEZ
SUPERVISOR DESIGNADO
U.A.E AERONAUTICA CIVIL

4. Presupuesto de Costos en formato Excel

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS

CONTRATO DE INTERVENTORIA 24001242 H3 de 2024.

OBJETO: REALIZAR INTERVENTORIA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE Y FISICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF).

AEROPUERTO: ALFREDO VASQUEZ COBO DE LETICIA , AMAZONAS

PLAZO INICIAL: 20 MESES
TERMINACIÓN CONTRATO: HASTA EL 31 DE JULIO DE 2026
PLAZO ADICIONAL
PLAZO TOTAL 20 MESES

VALOR INICIAL $1.685.576.900,00
VALOR ADICIONAL $0,00
VALOR FINAL $1.685.576.900,00

ACTA PARCIAL DE INTERVENTORIA No. 01

	Mtto Lado Aire Cto 24001241	Mtto Lado Tierra Cto 24001240
% AVANCE DE OBRA	7,24%	16,06%

INTERVENTOR CONSORCIO IMGA INGENIEROS
SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA ALBA LUCIA RIAPIRA RODRIGUEZ

CONDICIONES INICIALES							ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 01				ACUMULADO ACTA ANTERIOR	ACUMULADO PRESENTE ACTA	SALDO RESTANTE
CONCEPTO	**CANT**	**% DEDICACIÓN**	**F.M.**	**SALARIO**	**DURACIÓN MESES**	**TOTAL COSTOS**	**% DE DEDICACIÓN PRESENTE ETAPA**	**CANT**	**VALOR HASTA (20% del valor de la interventoría de la etapa de obra,)**	**VALOR VARIABLE (70% por avance financiero del contrato de obra)**	**VALOR**	**VALOR**	**VALOR**
1 ETAPA MANTENIEMUENTO LADO AIRE													
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1	50,00%	2,26	$ 11.000.000,00	20,0	$ 248.600.000,000	50%	2,37	$ 5.891.820,00	$ 12.599.048,00	$ -	$ 18.490.868,00	$ 230.109.132,00
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	100,00%	2,26	$ 6.000.000,00	20,0	$ 271.200.000,000	100%	3,57	$ 9.681.840,00	$ 13.744.416,00		$ 23.426.256,00	$ 247.773.744,00
ESPECIALISTA AEROPORTUARIO AERONAUTICO O AEROPISTAS	1	11,25%	2,26	$ 9.000.000,00	20,0	$ 45.765.000,000	11,25%	1,57	$ 718.511,00	$ 2.319.370,00	$ -	$ 3.037.881,00	$ 42.727.119,00
ESPECIALISTA ELECTRICO	1	6,00%	2,26	$ 8.000.000,00	20,0	$ 21.696.000,000	6%	-	$ -		$ -	$ -	$ 21.696.000,00
ESPECIALISTA EN PAVIMENTOS	1	10,00%	2,26	$ 8.000.000,00	20,0	$ 36.160.000,000	10,00%	1,00	$ 361.600,00	$ 1.832.589,00	$ -	$ 2.194.189,00	$ 33.965.811,00
PERSONAL TECNICO													
INSPECTOR SISOMA	1	50,00%	2,26	$ 3.000.000	20,0	$ 67.800.000,000	50%	0,63	$ 427.140,00	$ 3.436.104,00	$ -	$ 3.863.244,00	$ 63.936.756,00
TOPÓGRAFO	1	30,00%	2,26	$ 3.000.000	20,0	$ 40.680.000,000	30%	-	$ -		$ -	$ -	$ 40.680.000,00
PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO													
CADENERO 1	1	30,00%	2,26	$ 2.000.000	20,0	$ 27.120.000,000	30%	-	$ -		$ -	$ -	$ 27.120.000,00
SUBTOTAL PERSONAL ETAPA MANTENIMIENTO LADO AIRE						**$ 759.021.000,000**			**$ 17.080.911,00**	**$ 33.931.527,00**		**$ 51.012.438,00**	**$ 708.008.562,00**
2 ETAPA MANTENIEMUENTO LADO TIERRA													
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1	50,00%	2,26	$ 11.000.000	20,0	$ 248.600.000,000	50%	2,37	$ 5.891.820,00	$ 27.947.612,00	$ -	$ 33.839.432,00	$ 214.760.568,00
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	100,00%	2,26	$ 6.000.000	20,0	$ 271.200.000,000	100%	2,70	$ 7.322.400,00	$ 30.488.304,00	$ -	$ 37.810.704,00	$ 233.389.296,00
ESPECIALISTA MECÁNICO	1	10,00%	2,26	$ 8.000.000	20,0	$ 36.160.000,000	20%	1,00	$ 723.200,00	$ 4.065.107,00	$ -	$ 4.788.307,00	$ 31.371.693,00
ESPECIALISTA EN HIDRAULICA	1	10,00%	2,26	$ 8.000.000	20,0	$ 36.160.000,000	20%	1,00	$ 723.200,00	$ 4.065.107,00	$ -	$ 4.788.307,00	$ 31.371.693,00
PERSONAL TECNICO													
INSPECTOR SISOMA	1	50,00%	2,26	$ 3.000.000	20,0	$ 67.800.000,000	50%	0,63	$ 427.140,00	$ 7.622.076,00	$ -	$ 8.049.216,00	$ 59.750.784,00
SUBTOTAL PERSONAL ETAPA MANTENIMIENTO LADO TIERRA						**$ 659.920.000,000**			**$ 15.087.760,00**	**$ 74.188.206,00**	**$ -**	**$ 89.275.966,00**	**$ 570.644.034,00**
COSTOS INDIRECTOS													
CONCEPTO	**CANT**	**% DEDICACIÓN**	**F.M.**	**SALARIO**	**DURACIÓN MESES**	**TOTAL COSTOS**	**% DE DEDICACIÓN PRESENTE ETAPA**	**CANT**		**VALOR MES**	**VALOR**	**VALOR**	**VALOR**
ALQUILER DE EQUIPOS DE TOPOGRAFIA Y/O DE GEOREFERENCIACIÓN.	MES	30,00%		$ 4.000.000	20,0	$ 24.000.000,000	30,00%	-				$ -	$ 24.000.000,00
BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA ENSAYOS E INFORMES DE LABORATORIOo.	MES	100,00%		$ 7.000.000	20,0	$ 140.000.000,000	100,00%		$ -	$ -	$ -	$ -	$ 140.000.000,00
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS (E)						**$ 164.000.000,000**			**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 164.000.000,00**
GASTOS REEMBOLSABLES													
CONCEPTO	**CANT**	**% DEDICACIÓN**	**F.M.**	**SALARIO**	**DURACIÓN MESES**	**TOTAL COSTOS**	**% DE DEDICACIÓN PRESENTE ETAPA**	**CANT**		**VALOR (100%)**	**VALOR**	**VALOR**	**VALOR**
GASTOS DE DESPLAZAMIENTO	SEGÚN COMPROBANTE MES	100,00%		$ 5.131.795	20,0	$ 102.635.900,000	100,00%	1,00		$ 1.625.428,00	$ -	$ 1.625.428,00	$ 101.010.472,00
SUBTOTAL GASTOS REEMBOLSABLES ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN (F)						**$ 102.635.900,000**			**$ -**	**$ 1.625.428,00**	**$ -**	**$ 1.625.428,00**	**$ 101.010.472,00**
SUBTOTAL (D)+(E)+(F)						**$ 1.685.576.900,000**			**$ 32.168.671,00**	**$ 109.745.161,00**	**$ -**	**$ 141.913.832,00**	**$ 1.543.663.068,00**
COSTOS INTERVENTORIA						**$ 1.685.576.900,000**			**$ 32.168.671,00**	**$ 109.745.161,00**	**$ -**	**$ 141.913.832,00**	**$ 1.543.663.068,00**
IVA.(Exento de IVA, de acuerdo con el artículo 424 de la Ley 1819 de 2016 y el Decreto 922 de 2018)					0%	$ -			$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORIA						**$ 1.685.576.900,000**			**$ 32.168.671,00**	**$ 109.745.161,00**	**$ -**	**$ 141.913.832,00**	**$ 1.543.663.068,00**
												% FACTURADO	**8,42%**

HUGO ALFREDO POSSO MONCADA

Versión de Adobe Acrobat: 2025.001.20693

ING. HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO IMGA INGENIERO INTERVENTORIA

ALBA LUCIA RIAPIRA RODRIGUEZ
SUPERVISOR DESIGNADO INTERVENTORIA AEROCIVIL

LISTADO DE PERSONAL INTERVENTORIA

PERIODO: 12/02/2025 - 31/05/2025

LISTADO PROFESIONALES
CONSORCIO IMGA INGENIEROS LADO AIRE

CEDULA	NOMBRE DEL EMPLEADO	CARGO	FECHA DE APROBACIÓN	ID DE RADICADO DE APROBACIÓN	FECHA INGRESO	FECHA RETIRO	% DEDICACION	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	DÍAS DE PERIODO DE COBRO	PERIODO MESES	VR. NOMINA	FM	VALOR ACTAS		
																VALOR HASTA (20% del valor de la interventoría de la etapa de obra)	VALOR VARIABLE (70% por avance financiero del contrato de obra)	SUMATORIA TOTAL
19,438,150	Guillermo Antonio Perez Rosero	Director de Interventoria			12/02/2025	05/04/2025	50%	17	30	5		52	2,37	$ 11.000.000,00	2,26	$ 5.891.820,00	$ 12.599.048,00	$ 18.490.868,00
88.230.070	Helbers Martinez Sanchez	Director de Interventoria			13/05/2025						19	19						
80,017,190	Jimmy Daniel Jimenez Vega	Residente de Interventoria			12/02/2025		100%	17	30	30	30	107	3,57	$ 6.000.000,00	2,26	$ 9.681.840,00	$ 13.744.416,00	$ 23.426.256,00
1,019,128,962	Yngrid Patricia Mora Peñaloza	Especialista Aeroportuario o Aeropistas			12/02/2025		11,3%	17	30			47	1,57	$ 9.000.000,00	2,26	$ 718.511,00	$ 2.319.370,00	$ 3.037.881,00
51.809.026	Martha Aurora Gonzalez Celis	Especialista Pavimento	06/05/2025	1671582	01/05/2025		10%				30	30	1,00	$ 8.000.000,00	2,26	$ 361.600,00	$ 1.832.589,00	$ 2.194.189,00
1,121,202,465	Dora Lucia Pineda Atama	Inspector Sisoma	06/05/2025	1671582	13/05/2025		50%				19	19	0,63	$ 3.000.000,00	2,26	$ 427.140,00	$ 3.436.104,00	$ 3.863.244,00
																$ 17.080.911,00	**$ 33.931.527,00**	**$ 51.012.438,00**

PERIODO: 12/02/2025 - 31/05/2025

LISTADO PROFESIONALES
CONSORCIO IMGA INGENIEROS LADO TIERRA

CEDULA	NOMBRE DEL EMPLEADO	CARGO	FECHA DE APROBACIÓN	ID DE RADICADO DE APROBACIÓN	FECHA INGRESO	FECHA RETIRO	% DEDICACION	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	DÍAS DE PERIODO DE COBRO	PERIODO MESES	VR. NOMINA	FM	VALOR ACTAS		
																VALOR HASTA (20% del valor de la interventoría de la etapa de obra)	VALOR VARIABLE (70% por avance financiero del contrato de obra)	SUMATORIA TOTAL
19,438,150	Guillermo Antonio Perez Rosero	Director de Interventoria			12/02/2025	05/04/2025	50%	17	30	5		52	2,37	$ 11.000.000,00	2,26	$ 5.891.820,00	$ 27.947.612,00	$ 33.839.432,00
88.230.070	Helbers Martinez Sanchez	Director de Interventoria			13/05/2025						19	19		$ 11.000.000,00	2,26			
93,407,254	Cesar Augusto Gutierrez Suarez	Residente de Interventoria	04/03/2025	1622500	11/03/2025		100%		21	30	30	81	2,70	$ 6.000.000,00	2,26	$ 7.322.400,00	$ 30.488.304,00	$ 37.810.704,00
79,861,668	Alexander Garcia Bautista	Especialista Mecanico	06/05/2025	1671582	01/05/2025		20%				30	30	1,00	$ 8.000.000,00	2,26	$ 723.200,00	$ 4.065.107,00	$ 4.788.307,00
52,269,174	Olga Lucia Torres Camargo	Especialista en Hidraulica	06/05/2025	1671582	01/05/2025		20%				30	30	1,00	$ 8.000.000,00	2,26	$ 723.200,00	$ 4.065.107,00	$ 4.788.307,00
1,121,202,465	Dora Lucia Pineda Atama	Inspector Sisoma	06/05/2025	1671582	13/05/2025		50%				19	19	0,63	$ 3.000.000,00	2,26	$ 427.140,00	$ 7.622.076,00	$ 8.049.216,00
																$ 15.087.760,00	**$ 74.188.206,00**	**$ 89.275.966,00**

5. Certificación Cumplido para pago de contratos diferentes a prestación de servicios.

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**FORMATO** **CERTIFICACIÓN CUMPLIDO PARA PAGO** **DE CONTRATOS DIFERENTES A PRESTACIÓN DE SERVICIOS**		
	Clave: APOY-2.0-12-038	**Versión:** 1	**Fecha de aprobación:** 27/Feb/2024

Fecha de Diligenciamiento (DD / MM / AAAA): **24** / **6** / **2025**

Información Beneficiario de Pago

Nombre beneficiario de pago: **CONSORCIO IMGA INGENIEROS**

NIT/CC No.: **901,898,189**

Información Contractual

Contrato No.: 24001242 H3 DE 2024

Objeto del contrato: REALIZAR INTERVENTORIA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE Y FISICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

Fecha de suscripción: 10 / dic / 2024 (DD / MM / AAAA)

Fecha de terminación: 31 / jul / 2026 (DD / MM / AAAA)

Estado financiero del contrato

Valor Inicial	Adiciones	Valor Ejecutado	Saldo por Ejecutar
$ 1,685,576,900.00	$ -	$ -	$ 1,685,576,900.00

Información para pago

Concepto de Pago:

- ☐ ASEO
- ☐ COMPRAS CON INGRESO A ALMACÉN
- ☐ COMPRAS SIN INGRESO A ALMACÉN
- ☑ INTERVENTORÍA
- ☐ MANTENIMIENTO
- ☐ OBRA
- ☐ RESOLUCIÓN
- ☐ SERVICIOS PÚBLICOS
- ☐ TRANSPORTE DE CARGA
- ☐ TRANSPORTES PASAJEROS
- ☐ VIGILANCIA
- ☐ OTRO:

RELACIÓN FACTURAS, NOTAS CRÉDITO Y/O DÉBITO:

Tipo de documento	*No. Factura*	*Fecha factura*
Factura electronica	1	05-sep-25

ANTICIPO - AMORTIZACIÓN

El presente pago ¿es un anticipo? No

Valor inicial del anticipo	
Valor total amortizado a la fecha	
Amortización presente pago	
Saldo pendiente de amortizar	$ -

INFORMACIÓN CUENTA BANCARIA

¿El pago se realiza a fiducia? No — NIT Fiducia:

¿Se requiere endosar el pago? No — NIT beneficiario de endoso: 901,898,189

Tipo cuenta bancaria: Corriente — Cuenta bancaria No.: 50600008058

Nombre entidad bancaria: Bancolombia

Información Presupuestal y Ejecución del Contrato

Vigencia presupuestal: Vigencia actual

No. Compromiso presupuestal / RP 1	410224
Código rubro presupuestal a afectar	**Valor Total (Incluido IVA)**
C-2403-0600-37-52104E-2403025-02	$ 132,155,726.00
Total a pagar:	**$ 132,155,726.00**

No. Compromiso presupuestal / RP 2	31425
Código rubro presupuestal a afectar	**Valor total (incluido IVA)**
C-2403-0600-37-52104E-2403025-02	$ 9,758,106.00
Total a pagar:	**$ 9,758,106.00**

Autorización de pago por parte del (los) supervisor(es) o Interventor (es)

En mi calidad de supervisor del contrato enunciado, certifico que he verificado el cumplimiento a satisfacción de las obligaciones que emanan del contrato, a través de la elaboración de los informes de supervisión o interventoria, la acreditación del pago de las obligaciones con el sistema de seguridad social integral, las cifras y valores correspondientes al periodo certificado para el reconocimiento del pago que por este instrumento se acredita.

Firma:		Firma:	
Nombre:	ALBA LUCIA RIAPIRA RODRIGUEZ	Nombre:	
Cargo:	SUPERVISOR DESIGNADO	Cargo:	
Dependencia:	U.A.E AERONAUTICA CIVIL	Dependencia:	

OBSERVACIONES

REPÚBLICA DE COLOMBIA
AERONÁUTICA CIVIL
Unidad Administrativa Especial

CERTIFICACIÓN FACTURA

El Supervisor del Contrato de Interventoría No. 24001242 H3 DE 2024 *cuyo objeto es* "REALIZAR INTERVENTORIA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE Y FISICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)", contrato suscrito entre la **AERONÁUTICA CIVIL** y **CONSORCIO IMGA INGENIEROS** con NIT. 901.898.189-5, hace constar que una vez revisados y verificados los soportes del Acta Parcial de Interventoría No. 1, por un valor total de CIENTO CUARENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS TRECE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/ CTE ($141.913.832,00), emite factura definitiva FV No 1, de fecha 05 de septiembre de 2025, presentada durante la ejecución y desarrollo del contrato, desde el 12 de febrero al 31 de mayo de 2025. Se procede con su trámite, dado que cumple con lo establecido en la cláusula 7 – Forma de Pago del contrato, para que sirva de soporte en la cuenta del acta de costos de los meses en mención.

Dado en Bogotá, a los a los cinco (05) días del mes de septiembre de 2025.

ING. ALBA LUCIA RIAPIRA RODRÍGUEZ
Profesional Aeronáutico II
Supervisor contrato de Interventoría
24001242 H3 de 2024

6. Soporte de gastos de desplazamiento

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

CONCEPTO VIÁTICOS CONSORCIO IMGA INGENIEROS				
TERCERO	**CONCEPTO**	**ANTES IVA**	**IVA**	**DESPUÉS IVA**
YNGRID PATRCIAI MORA PEÑALOZA (Especialista Aeroportuario)	TIQUETES AEREOS	$ 794.600,00	$ -	$ 794.600,00
YNGRID PATRCIAI MORA PEÑALOZA (Especialista Aeroportuario)	SERVICIO DE TAXI	$ 18.228,00	$ -	$ 18.228,00
MARTHA AURORA GONZALEZ CELIS	TIQUETES AEREOS	$ 812.600,00	$ -	$ 812.600,00
TOTAL			$ -	**$ 1.625.428,00**

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

PRICE RES S A S
N.I.T. 900474794-8
Cl 97A 8-10 Of. 204
, Bogota D.C.
Cundinamarca

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Nombre del cliente	N.I.T. / RUT
CONSORCIO IMGA INGENIEROS	9018981895

Domicilio

COLOMBIA

Serie	Referencia	No. de factura
PTC6	131877443	397081

Expedida en
Bogota D.C.,

Fecha	Hora
2025 - 02 - 12	07:43:42 AM

Concepto	Precio sin IVA	IVA	Precio con IVA(COP)
INGRESO DE TERCEROS - PASAJES AÉREOS CON LATAM VUELO REDONDO BOG - LET. A NOMBRE DE: LAN COLOMBIA AIRLINE 8907041966 Pasajero: MR YNGRID MORA - tiquete: 0352219248336 - Pasaporte 1019128962 **Ruta:** BOG-LET-BOG TARIFA 724.000,00 TASA AEROPORTUARIA 45.600,00	769.600,00	0,00	769.600,00
INGRESO PROPIO PRICE RES S A S TARIFA ADMINISTRATIVA	25.000,00	0,00	25.000,00

Cantidad con letra
SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS COP 00/100 COP

Subtotal	794.600,00
IVA	0,00
Total	794.600,00

Cufe
27389db4dfd8f0d7dc9d2587e471073211e94b986d89f1530a45b884c89023f3194c76c8054390b73250036b43bbe935

Sello Digital
GGilWJqp7KUDr/PfFAInupyC6MUEPOt6h/yCjIBBcLg97p089Gfk2X18YE+buzS5ejWlBmz97h1Zp8QLVjC8/W90NjJD1DPqt6
RelJRQ+LKr0lVhSdT3eKJN7Q4keBUJAUprqPEBTI1DwYjBCz1vuUL/A4RHiFsYQKG5Nfw3FmaeABnNucq1hyxU17tNVRL
yKJXQlSQ+H7dZgjoAhygMjO/3pw1s30R3MpDshKUmOpQC5dyScpFH5KUiceDbUkDLJb7/91KdUkrPi0W/vCunM4kCwxyO
+6YhhetJ2OLHTS8wylSgzMeqytGhlvyrSonBXSVOgpubmBrl1+qMz/NL7w==

Observaciones:

Autorización de facturación Electrónica según resolución DIAN No. 18764081731427 del 18 Octubre 2024, **con vigencia de 24 meses,** Serie PTC6, Folios del 1 al 2500000. Esta factura es un título valor por estar regida por la Ley 1231 de 2008 y el Decreto 1154 de 2020, podría ser compensado su valor con obligaciones que se tengan con el Deudor en atención al Artículo 1714 y siguientes al código civil.

No somos grandes contribuyentes. PRICE RES SAS Responsable de IVA.

Ingreso para terceros. No efectuar ningún tipo retención. Somos intermediarios según decreto reglamentario 399 febrero 27/1987, decreto 1512/85 (RETEFUENTE) decreto 056 (RETEICA) del consejo y ley 223 del 96 (RETEIVA). A partir de noviembre 01 de 2006 la tarifa administrativa es un ingreso propio para la agencia de viajes según resolución no 03956 de la aeronáutica civil. En desarrollo de lo dispuesto en el artículo 16 ley 679 de 2001 Price Res SAS advierte al turista que la explotación y el abuso sexual con menores de edad en el país son sancionados penal y administrativamente conforme a las leyes vigentes, la agencia se rige en su totalidad a la cláusula de responsabilidad establecida en el art 3 decreto 053 del 18 enero de 2002 y sus posteriores reformas.

ASISTENTE ADMINISTRATIVA GRUPO POSSO <asistente.admin@grupoposso.com.co>

Tu reservación | Localizador 131877443

1 mensaje

Amiga - ingeniero

TiquetesBaratos <reservas@tiquetesbaratos.com>
Para: YNGRID MORA <asistente.admin@grupoposso.com.co>

10 de febrero de 2025, 9:40

Localizador Tiquetes Baratos: **131877443**

Vuelo de ida:

LATAM

Salida: Bogotá, Colombia

Fecha: **mié, 12 de febrero 2025**

Hora de salida: **04:55**

Terminal: **BOG Bogotá, Colombia - Aeropuerto Internacional Eldorado**

No. vuelo: **4042**

Llegada: Leticia, Colombia

Fecha: **mié, 12 de febrero 2025**

Hora de llegada: **06:58**

Terminal: **LET Leticia, Colombia - Aeropuerto Alfredo Vasquez Cobo**

No. vuelo: **4042**

Vuelo de regreso:

LATAM

Salida: Leticia, Colombia

Fecha: **vie, 14 de febrero 2025**

Hora de salida: **12:59**

Terminal: **LET Leticia, Colombia - Aeropuerto Alfredo Vasquez Cobo**

No. vuelo: **4043**

Llegada: Bogotá, Colombia

Fecha: **vie, 14 de febrero 2025**

Hora de llegada: **15:00**

Terminal: **BOG Bogotá, Colombia - Aeropuerto Internacional Eldorado**

No. vuelo: **4043**

IMPORTANTE:

- La reserva de su viaje está garantizada durante el día en que fue realizada.
- Una vez confirmado el pago, recibirás tu itinerario con los códigos de reserva de la aerolínea para realizar tu check-in.
- Paga tu reserva en Pago en Línea, si ya realizaste el pago, omite este paso.

Nombre del(os) viajero(s):
YNGRID MORA

Correo electrónico:
asistente.admin@grupoposso.com.co

Teléfono residencia:
3004400789

Teléfono móvil:
3004400789

RECIBO DE CAJA MENOR

No.

7 702124 470563

CIUDAD Y FECHA:	Leticia, 12 de febrero de 2025
PAGADO A:	Jose Ramiro Gomez Rojas. **$** 18.228.
POR CONCEPTO DE:	Servicio de transporte taxi enel Municipio de leticia
VALOR (EN LETRAS):	Dieciocho mil doscientos Veintiocho Pesos Mcte.
CÓDIGO:	**FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO**
APROBADO	Jose Ramiro Gomez Rojas.
	C.C. / NIT. CC. 19.283.472

Dirección: Carre 2 Nº 3-34 Barrio Colombia 3206318754

Scanned with CamScanner

PriceTravel

PRICE RES S A S
N.I.T. 900474794-8
Cl 97A 8-10 Of. 204
, Bogota D.C.
Cundinamarca

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Nombre del cliente	N.I.T. / RUT
CONSORCIO IMGA INGENIEROS	9018961695

Domicilio

COLOMBIA

Serie	Referencia	No. de factura
PTC6	132618280	615140

Expedida en
Bogota D.C.,

Fecha	Hora
2025 - 05 - 14	08:38:12 AM

Concepto	Precio sin IVA	IVA	Precio con IVA(COP)
Ingresos de Terceros			
INGRESO DE TERCEROS - PASAJES AÉREOS CON AVIANCA VUELO SENCILLO BOG - LET. A NOMBRE DE: AEROVIAS DEL CONTINENTE AMERICANO SA 890100577	389.600,00	0,00	389.600,00
Pasajero: MR MARTHA AURORA GONZALEZ CELIS - tiquete: 1342142570696 - Pasaporte 51809026			
Ruta: BOG-LET			
TARIFA 367.000,00			
TASA AEROPORTUARIA 22.600,00			
INGRESO DE TERCEROS - PASAJES AÉREOS CON LATAM VUELO SENCILLO LET - BOG. A NOMBRE DE: LAN COLOMBIA AIRLINE 8907041966	391.000,00	0,00	391.000,00
Pasajero: MARTHA AURORA GONZALEZ CELIS - tiquete: 0352231287029 - Pasaporte 51809026			
Ruta: LET-BOG			
TARIFA 367.000,00			
TASA AEROPORTUARIA 24.000,00			
Subtotal Ingresos de Terceros	780,600.00	0.00	780,600.00
Ingresos Propios			
INGRESO PROPIO PRICE RES S A S TARIFA ADM	16.000,00	0,00	16.000,00
INGRESO PROPIO PRICE RES S A S TARIFA ADM	16.000,00	0,00	16.000,00

PROVEEDOR TECNOLÓGICO DE FACTURACIÓN ELECTRÓNICA: FACTURE S.A.S NIT 900.399.741 SW:EDIXFACTURE

Página 1 de 2

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

PriceTravel

PRICE RES S A S
N.I.T. 900474794-8
Cl 97A 8-10 Of. 204
, Bogota D.C.
Cundinamarca

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

Nombre del cliente	N.I.T. / RUT
CONSORCIO IMGA INGENIEROS	9018981895

Domicilio

COLOMBIA

Serie	Referencia	No. de factura
PTC6	132618280	615140

Expedida en
Bogota D.C.,

Fecha	Hora
2025 - 05 - 14	08:38:12 AM

Cantidad con letra
OCHOCIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS COP 00/100 COP

Subtotal	812.600,00
IVA	0,00
Descuento	0,00
Total	812.600,00

Cufe
8f94da2f5126b5afea22016b8053b21a6303de06cc6f1fa04975e0371dac19a7d0846d5ebc009d3988fdbde824fb1376

Sello Digital

Nyo2Ylf0QOdUzpxZ9BV4f8CvtELIYQrOeTBJx2bM+Oxn1VCKwEcbA4yeKREg+hmdGtYQxLgRMx+QBs5uNqlZCf1CaaRf
DTV/3LIVfFduy1Fp92JKpEOaW5mA7STWM/RRIQRSMBGZtVWN9QGV+kg+B0rYcusph/Q3TMqUZXE+/1mLKlw2+Me3gH
RRxRDs0Ouqn92hMfoCYtJoHO3E1+JOwml1dH54tBwdCBkqb8RV2uMh5F9mCurBZDiLdw/kgthqnLsW2UgH8r/aus3E0W/
wJW+4QlcuSTGJd7nGH2cOw2SiumsrQmxFcGhOdg/WmPLjsUDcyMAXLII7/nVBa2VsKw==

Observaciones:

Autorización de facturación Electrónica según resolución DIAN No. 18764081731427 del 18 Octubre 2024, **con vigencia de 24 meses**, Serie PTC6, Folios del 1 al 2500000. Esta factura es un título valor por estar regida por la Ley 1231 de 2008 y el Decreto 1154 de 2020, podrá ser compensado su valor con obligaciones que se tengan con el Deudor en atención al Artículo 1714 y siguientes al código civil.

No somos grandes contribuyentes. PRICE RES SAS Responsable de IVA.

Ingreso para terceros. No efectuar ningún tipo retención. Somos intermediarios según decreto reglamentario 399 febrero 27/1987, decreto 1512/85 (RETEFUENTE) decreto 056 (RETEICA) del consejo y ley 223 del 96 (RETEIVA). A partir de noviembre 01 de 2006 la tarifa administrativa es un ingreso propio para la agencia de viajes según resolución no 03956 de la aeronáutica civil. En desarrollo de lo dispuesto en el artículo 16 ley 679 de 2001 Price Res SAS advierte al turista que la explotación y el abuso sexual con menores de edad en el país son sancionados penal y administrativamente conforme a las leyes vigentes, la agencia se rige en su totalidad a la ci ãusula de responsabilidad establecida en el art 3 decreto 053 del 18 enero de 2002 y sus posteriores reformas.

PROVEEDOR TECNOLÓGICO DE FACTURACIÓN ELECTRÓNICA: FACTURE S.A.S NIT 900.399.741 SW:EDIXFACTURE

Página 2 de 2

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

7. Nota aclaratoria del cálculo del cobro del acta de interventoría

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

CONSORCIO IMGA INGENIEROS
NIT 901.898.189-5

Bogotá D.C., 27 de agosto de 2025

Señores
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
Atn. Ing. Alba Lucia Riapira
Supervisor
alba.riapira@aerocivil.gov.co
Bogotá

REF: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001242 H3 de 2024 cuyo asunto es **"**REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".

Cordial saludo,

En cumplimiento a lo establecido en el contrato de interventoría de la referencia, el CONSORCIO IMGA INGENIEROS, se permite aclarar los valores presentados para el acta de costos No. 1 correspondiente al periodo 12/02/2025 al 31/05/2025.

Contrato de interventoría:	No. 24001242 H3 de 2024. "REALIZAR INTERVENTORIA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE Y FISICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)"
Periodo de acta:	12 de febrero del 2025 al 31 de mayo del 2025
Clausula base del contrato para el calculo del acta de costos:	El valor de la INTERVENTORÍA, correspondiente al valor del definido en PERSONAL BASE DE INTERVENTORIA DE LA OFERTA ECONÓMICA, se pagarán mediante pago de actas parciales, conforme a las siguientes condiciones: Se pagará hasta el VEINTE POR CIENTO (20%) del valor de la INTERVENTORÍA EN LA ETAPA DE MANTENIMIENTO, es decir la AEROCIVIL podrá pagar del 1% hasta el 20% del VALOR DE LA INTERVENTORÍA dividida el plazo de ejecución del contrato. Teniendo en cuenta, que no es un valor constante, este pago corresponderá a personal y/o costos efectivamente empleados en la ejecución de las actividades de la INTERVENTORÍA en el periodo a pagar, aprobados en el plan de cargas del periodo acorde con la etapa del proyecto. Para su pago, estos costos deberán estar soportados, de acuerdo con el tipo de costo. Se pagará, mediante actas parciales presentadas mensualmente y distribuidas uniformemente durante la etapa de mantenimiento. En caso de prorrogarse el contrato de interventoría sin adición de recursos, el valor pendiente por ejecutar se deberá redistribuir en los meses siguientes hasta la terminación del contrato. Hasta el SETENTA POR CIENTO (70%) del valor de la INTERVENTORÍA EN LA ETAPA DE MANTENIMIENTO, se pagará mediante actas parciales presentadas mensualmente de manera proporcional al avance de ejecución financiero del contrato de obra, previa verificación del cumplimiento de los requisitos y obligaciones del contrato por parte del Supervisor.

	Para el cálculo del avance mensual para la liquidación de las actas mensuales de Interventoría, no serán tenidas en cuenta el balance de las bolsas de monto agotable Un último pago equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor de la INTERVENTORÍA EN LA ETAPA DE MANTENIMIENTO.

De acuerdo con lo indicado contractualmente, en la Clausula No.7, forma de pago, para la presente acta se afectaron el Valor fijo contractual de personal en 20% y valor a pagar según avance del contratista CONSORCIO OBRAS LA SABANA con un valor de acta de cobro No. 1 $ 465.036.751,00 Y CONSORCIO TARQUI con un valor de acta de cobro N0. 1 $ 276.711.682,00 para este periodo facturado el consolidando del avance ejecutado correspondió a un valor de $ 741.748.433.00 y un porcentaje de avance de 7.24% para el lado aire y del 16.06% del lado tierra, estos porcentajes se refleja en el acta parcial No. 1 del periodo 12 de febrero de 2025 al 31 de mayo de 2025.

A continuación, se relacionan los valores del presupuesto oficial para la presente acta de costos:

1. Se realizo el cálculo del personal que se encuentra en obra para los meses correspondientes de febrero, marzo, abril y mayo según su dedicación y salarios de la oferta económica, generando el valor de periodo de ejecución tanto lado aire, como lado tierra el cual relacionamos.

2. Se relacionaron los gastos presentados de viáticos durante este periodo, los cuales asciende a un costo de $1.625.428,00

LISTADO PROFESIONALES
CONSORCIO IMGA INGENIEROS LADO AIRE

NOMBRE DEL EMPLEADO	CARGO	% DEDICACION	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	DÍAS DE PERIODO DE COBRO	PERIODO MESES	VR. NOMINA	FM
Guillermo Antonio Pérez Rosero	Director de Interventoría	50%	17	30	5		52	2,37	$11.000.000,00	2,26
Helbers Martínez Sanchez	Director de Interventoría					19	19			
Jimmy Daniel Jiménez Vega	Residente de Interventoría	100%	17	30	30	30	107	3,57	$ 6.000.000,00	2,26
Yngrid Patricia Mora Peñaloza	Especialista Aeroportuario o Aeropistas	11%	17	30			47	1,57	$ 9.000.000,00	2,26
Martha Aurora González Celis	Especialista Pavimento	10%				30	30	1,00	$ 8.000.000,00	2,26
Dora Lucia Pineda Atama	Inspector Sisoma	50%				19	19	0,63	$ 3.000.000,00	2,26

LISTADO PROFESIONALES
CONSORCIO IMGA INGENIEROS LADO TIERRA

NOMBRE DEL EMPLEADO	CARGO	% DEDICACION	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	DÍAS DE PERIODO DE COBRO	PERIODO MESES	VR. NOMINA	FM
Guillermo Antonio Pérez Rosero	Director de Interventoría	50%	17	30	5		52	2,37	$11.000.000,00	2,26
Helbers Martínez Sanchez	Director de Interventoría					19	19		$11.000.000,00	2,26
Cesar Augusto Gutiérrez Suarez	Residente de Interventoría	100%		21	30	30	81	2,70	$ 6.000.000,00	2,26
Alexander García Bautista	Especialista Mecánico	10%				30	30	1,00	$ 8.000.000,00	2,26
Olga Lucia Torres Camargo	Especialista en Hidráulica	10%				30	30	1,00	$ 8.000.000,00	2,26
Dora Lucia Pineda Atama	Inspector Sisoma	50%				19	19	0,63	$ 3.000.000,00	2,26

3. Una vez efectuada la revisión correspondiente a los meses comprendidos en la presente acta, se procedió a realizar el cálculo del valor fijo contractual de personal, el cual corresponde al total de los costos generados por el personal asignado en lado aire y lado tierra. Dicho valor se determinó aplicando el porcentaje de valor fijo contractual de personal establecido en un 20% y un valor variable en un 70% por avance financiero, considerando el porcentaje de avance de obra reportado en este período por los contratistas, equivalente al de 7.24% para el lado aire y del 16.06% del lado tierra. Con base en lo anterior, se establece que el valor correspondiente a la Acta No. 1 asciende a$141.913.832, la cual relacionamos a acta No. 1.

CONDICIONES INICIALES		ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 01		ACUMULADO PRESENTE ACTA
CONCEPTO	**CANT**	**VALOR HASTA (20% del valor de la interventoría de la etapa de obra,)**	**VALOR VARIABLE (70% por avance financiero del contrato de obra)**	**VALOR**
1 ETAPA MANTENIMIENTO LADO AIRE				
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	2,37	$ 5.891.820,00	$ 12.599.048,00	$ 18.490.868,00
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	3,57	$ 9.681.840,00	$ 13.744.416,00	$ 23.426.256,00
ESPECIALISTA AEROPORTUARIO AERONAUTICO O AEROPISTAS	1,57	$ 718.511,00	$ 2.319.370,00	$ 3.037.881,00
ESPECIALISTA ELECTRICO	-	$ -		$ -
ESPECIALISTA EN PAVIMENTOS	1,00	$ 361.600,00	$ 1.832.589,00	$ 2.194.189,00
PERSONAL TECNICO				
INSPECTOR SISOMA	0,63	$ 427.140,00	$ 3.436.104,00	$ 3.863.244,00
TOPÓGRAFO	-	$ -		$ -
PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO				
CADENERO 1	-	$ -		$ -
SUBTOTAL PERSONAL ETAPA MANTENIMIENTO LADO AIRE		**$ 17.080.911,00**	**$ 33.931.527,00**	**$ 51.012.438,00**

CONDICIONES INICIALES		ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 01		ACUMULADO PRESENTE ACTA
CONCEPTO	**CANT**	**VALOR HASTA (20% del valor de la interventoría de la etapa de obra,)**	**VALOR VARIABLE (70% por avance financiero del contrato de obra)**	**VALOR**
2 ETAPA MANTENIEMUENTO LADO TIERRA				
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	2,37	$ 5.891.820,00	$ 27.947.612,00	$ 33.839.432,00
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	2,70	$ 7.322.400,00	$ 30.488.304,00	$ 37.810.704,00
ESPECIALISTA MECÁNICO	1,00	$ 723.200,00	$ 4.065.107,00	$ 4.788.307,00
ESPECIALISTA EN HIDRAULICA	1,00	$ 723.200,00	$ 4.065.107,00	$ 4.788.307,00
PERSONAL TECNICO				
INSPECTOR SISOMA	0,63	$ 427.140,00	$ 7.622.076,00	$ 8.049.216,00
SUBTOTAL PERSONAL ETAPA MANTENIMIENTO LADO TIERRA		**$ 15.087.760,00**	**$ 74.188.206,00**	**$ 89.275.966,00**

COSTOS INDIRECTOS				
CONCEPTO	**CANT**		**VALOR MES**	**VALOR**
ALQUILER DE EQUIPOS DE TOPOGRAFIA Y/O DE GEOREFERENCIACIÓN.	-			$ -
BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA ENSAYOS E INFORMES DE LABORATORIOo.		$ -	$ -	$ -
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS (E)		**$ -**	**$ -**	**$ -**
GASTOS REEMBOLSABLES				
CONCEPTO	**CANT**		**VALOR (100%)**	**VALOR**
GASTOS DE DESPLAZAMIENTO	1,00		$ 1.625.428,00	$ 1.625.428,00
SUBTOTAL GASTOS REEMBOLSABLES ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN (F)		**$ -**	**$ 1.625.428,00**	**$ 1.625.428,00**
SUBTOTAL (D)+(E)+(F)		**$ 32.168.671,00**	**$ 109.745.161,00**	**$ 141.913.832,00**
COSTOS INTERVENTORIA		**$ 32.168.671,00**	**$ 109.745.161,00**	**$ 141.913.832,00**
e IVA, de acuerdo con el artículo 424 de la Ley 1819 de 2016 y el Decreto		$ -	$ -	$ -
VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORIA		**$ 32.168.671,00**	**$ 109.745.161,00**	**$ 141.913.832,00**

HUGO ALFREDO POSSO MONCADA

Versión de Adobe Acrobat: 2025.001.20693

HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
C.C. No. 88.197.628 de Cúcuta
Representante Legal
CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Persona con Discapacidad –PcD–
Certificado por el Ministerio de Salud y Protección Social
SISPRO No. Identificador 265247.
C.C.: Ing. Luis Guillermo. – Apoyo a la supervisión - luis.linares@aerocivil.gov.co
Arq. Paola Solano – Apoyo a la supervisión - paola.solano@aerocivil.gov.co
Archivo.

8. Certificación de aportes parafiscales del contratista de interventoría (febrero a mayo 2025)

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
AERONÁUTICA CIVIL
Unidad Administrativa Especial

CERTIFICACIÓN APORTES A SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

La Supervisión del Contrato de Interventoría No. 24001242 H3 de 2024 cuyo objeto es "REALIZAR INTERVENTORIA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE Y FISICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF), Contrato suscrito entre la AERONAUTICA CIVIL y CONSORCIO IMGA INGENIEROS con NIT. 901.898.189-5, deja constancia que, una vez revisados y verificados los soportes de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales del Acta Parcial de Interventoría No. 1, presentada durante la ejecución y desarrollo del contrato, en el periodo del 12 de febrero al 31 de mayo de 2025, acta suscrita por el Interventor y la Entidad, se procede con su trámite.

Lo anterior, conforme a las certificaciones expedidas por el Representante Legal de la firma, HUGO ALFREDO POSSO MONCADA, y por el Contador Público en calidad de Revisor Fiscal, JUAN CARLOS SALAZAR PEÑUELA, C.C. No.7.543.770 de Armenia (Quindío) y T.P. N° 23014-T, quienes acreditan el cumplimiento de las obligaciones legales establecidas en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, y la Ley 828 de 2003.

Esta constancia se emite de conformidad con las cláusulas contractuales, y servirá como soporte del Acta Parcial de Interventoría No. 1 correspondiente al periodo en mención.

Dado en Bogotá, a los cinco (05) días del mes de septiembre de 2025.

ING. ALBA LUCIA RIAPIRA RODRÍGUEZ
Profesional Aeronáutico II
Supervisor Contrato Interventoría
24001242 H3 2024

Certificado de aporte parafiscales del contratista interventoría Febrero

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

CONSORCIO IMGA INGENIEROS
NIT 901.898.189-5

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES
ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)

Yo, **HUGO ALFREDO POSSO MONCADA**, identificado con Cédula de Ciudadanía N° **88.197.628** de Cúcuta, en mi condición de Representante del **CONSORCIO IMGA INGENIEROS**, identificado con Nit **901.898.189-5 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001242 H3 de 2024** ***"****REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)",* certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje, (Articulo 25 Ley 1607 de 2012), cuando a ello hubiere lugar, pagados por la compañía durante el mes de febrero de 2025, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dada en Bogotá, a los doce (12) días del mes de junio del año 2025.

Atentamente,

Firmado digitalmente por HUGO ALFREDO POSSO MONCADA

Persona con Discapacidad -PcD-
Certificado por el Ministerio de Salud y Protección Social
SISPRO No. Identificador 265247

HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
Representante Legal
CONSORCIO IMGA INGENIEROS

Empresas de Ingeniería Promotoras de Personas con Discapacidad -PcD-

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALESARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002

(PERSONAS JURÍDICAS)

Nosotros, **JUAN CARLOS SALAZAR PEÑUELA**, identificado con Cédula de Ciudadanía N° 7.543.770 deArmenia (Quindío), y con Tarjeta Profesional No. **23014-T** de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de Revisor Fiscal y **HUGO ALFREDO POSSO MONCADA**, identificado con Cédula de Ciudadanía N° 88.197.628 de Cúcuta, en mi condición de Representante Legal de **GRUPO POSSO S.A.S.,** identificado con Nit **800.007.208-9**, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Bogotá, luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, certificamos el pago de salarios y/o honorarios, aportes de salud, riesgos profesionales,pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje, cuando a ello hubiere lugar, pagados por el consorcio durante el mes de febrero de 2025. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dada en Bogotá, a los doce (12) días del mes de junio del año 2025.

Atentamente,

JUAN CARLOS SALAZAR PEÑUELA
Revisor Fiscal
T.P. N° 23014-T
C.C. N° 7.543.770 de Armenia (Quindío)

Firmado digitalmente por HUGO ALFREDO POSSO MONCADA

Persona con Discapacidad -PcD-
Certificado por el Ministerio de Salud y Protección Social
SISPRO No. Identificador 265247

HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
Representante Legal
GRUPO POSSO S.A.S.


CÉDULA DE CIUDADANÍA
REPÚBLICA DE COLOMBIA
NUIP 7.543.770
Apellidos
SALAZAR PEÑUELA
Nombres
JUAN CARLOS
Nacionalidad
COL
Estatura
1.58
Sexo
M
Fecha de nacimiento
28 ENE 1964
G.S.
O+
Lugar de nacimiento
ARMENIA (QUINDIO)
Fecha y lugar de expedición
28 MAYO 1982, ARMENIA
Firma
Fecha de expiración
25 OCT 2032


.CO
008274696
REGISTRADOR NACIONAL
ICCOL008274696226001<<<<<<<<<<<
6401285M3210259COL7543770<<<<2
SALAZAR<PENUELA<<JUAN<CARLOS<<



República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

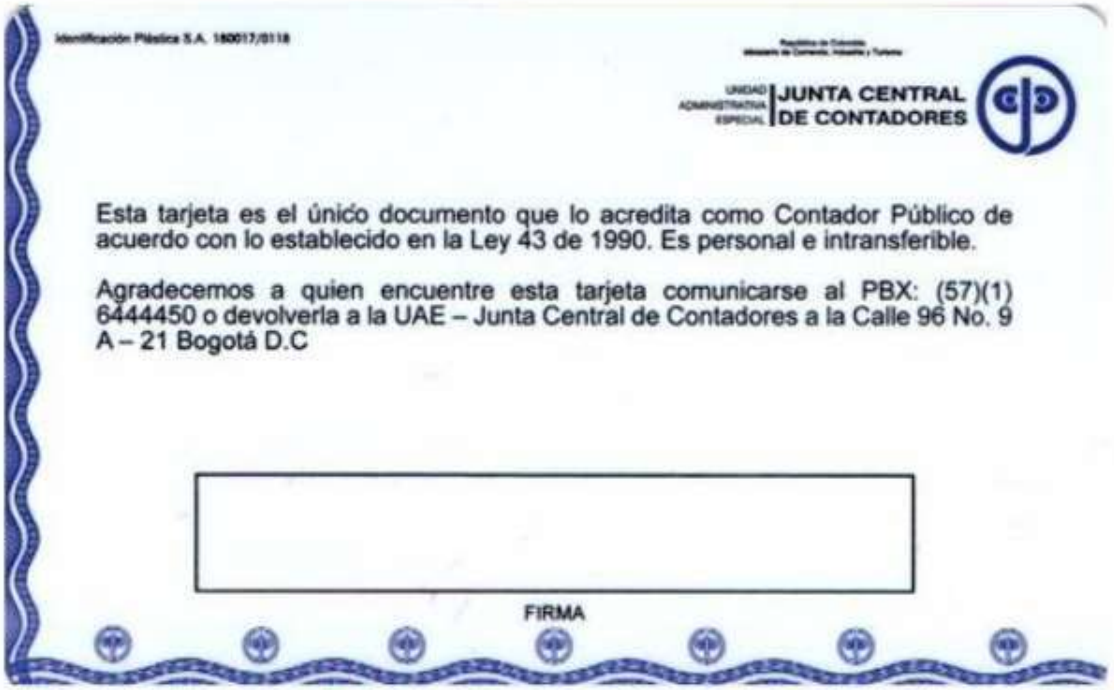
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

23014-T

JUAN CARLOS
SALAZAR PEÑUELA
C.C. 7543770
RES. INSCRIPCION 314 DEL 08/02/1989
UNIVERSIDAD DEL QUINDIO

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL

249159 30494



Identificación Plástica S.A. 160017/0118

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A – 21 Bogotá D.C

FIRMA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

2EADA47427573919

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

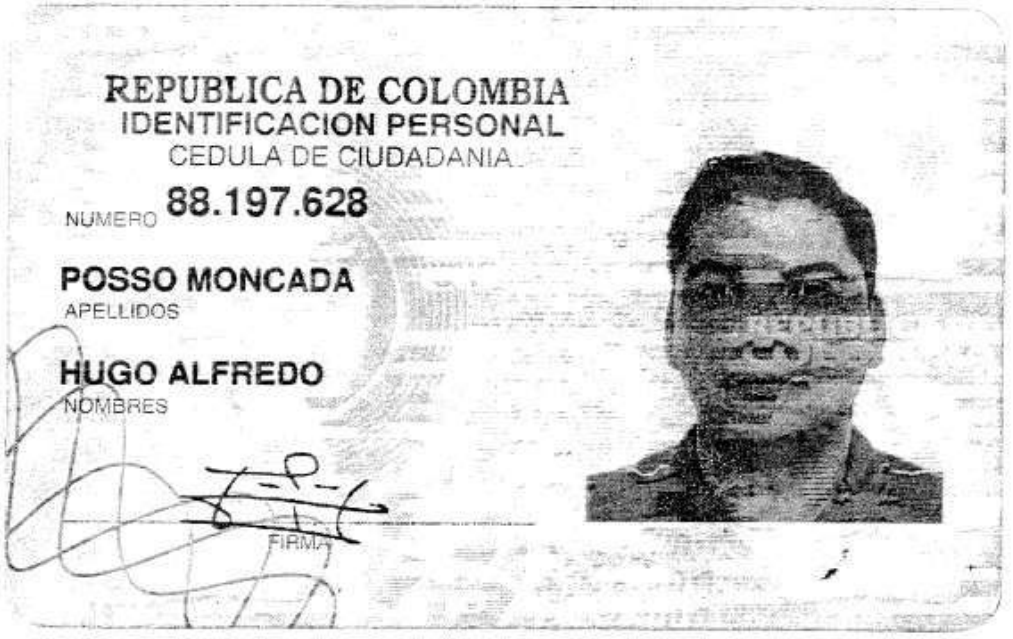
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **JUAN CARLOS SALAZAR PEÑUELA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 7543770 de ARMENIA (QUINDIO) Y Tarjeta Profesional No 23014-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 88.197.628

POSSO MONCADA
APELLIDOS

HUGO ALFREDO
NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 04-JUN-1972
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.80 ESTATURA | A+ G.S. RH | M SEXO

29-AGO-1990 CUCUTA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ

INDICE DERECHO

A-1500112-47152133-M-0088197628-20060911 03098 06254N 02 214887094



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 52.980.187
FORERO ROMERO

APELLIDOS
ANDREA DEL PILAR

FIRMA

FECHA DE NACIMIENTO 23-ENE-1983
BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

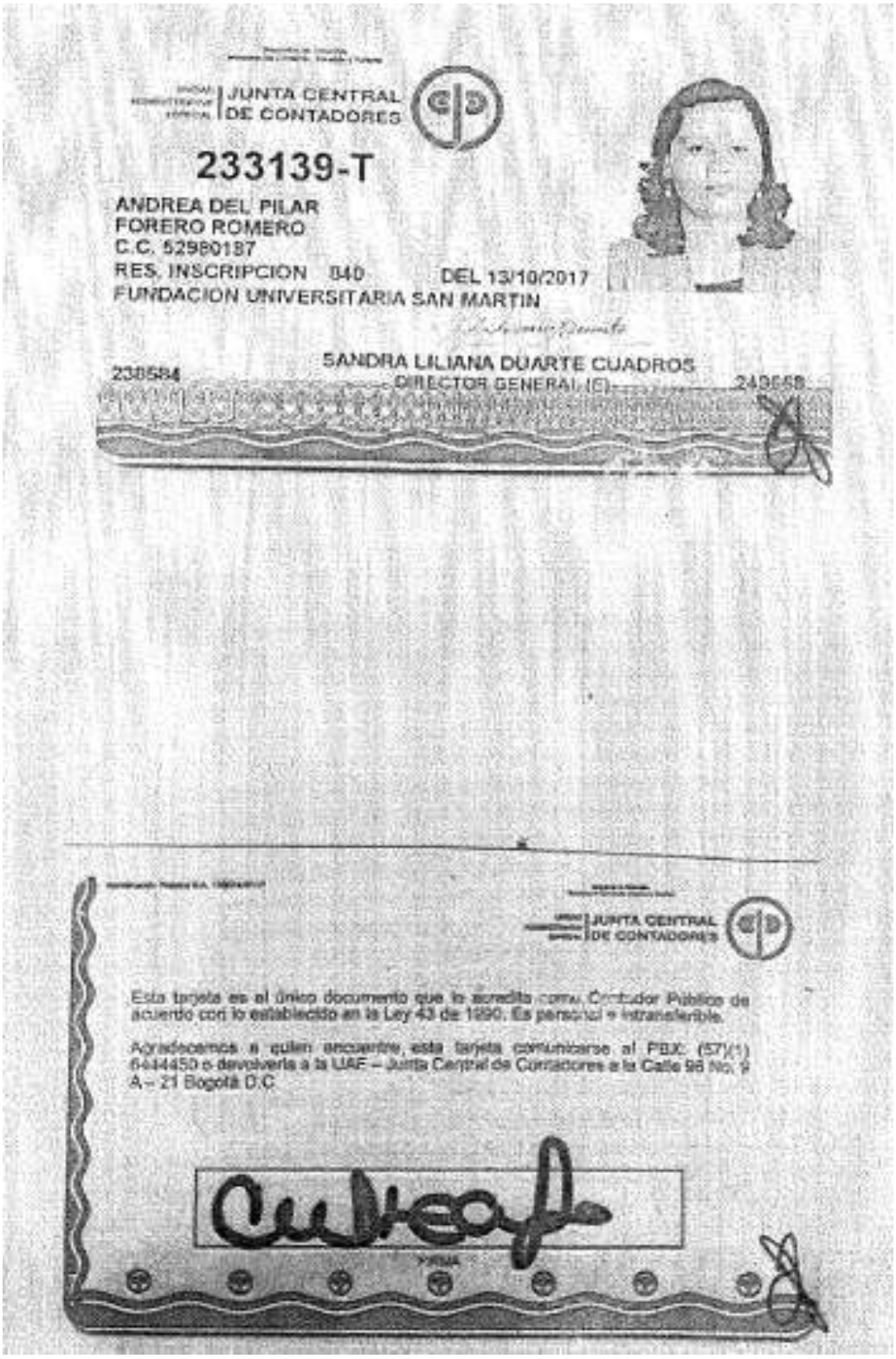
1.55 ESTATURA | A+ G.S. RH | F SEXO

31-ENE-2001 BOGOTA D.C
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL

A-1500150-00330584-F-0052980187-20110902 0027923928A 3 1151487609



JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

233139-T

ANDREA DEL PILAR
FORERO ROMERO
C.C. 52980187
RES. INSCRIPCION 840 DEL 13/10/2017
FUNDACION UNIVERSITARIA SAN MARTIN

SANDRA LILIANA DUARTE CUADROS
DIRECTOR GENERAL (E)

238584 240658

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradeceremos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAF – Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A – 21 Bogotá D.C.

FIRMA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

0718507888804608

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

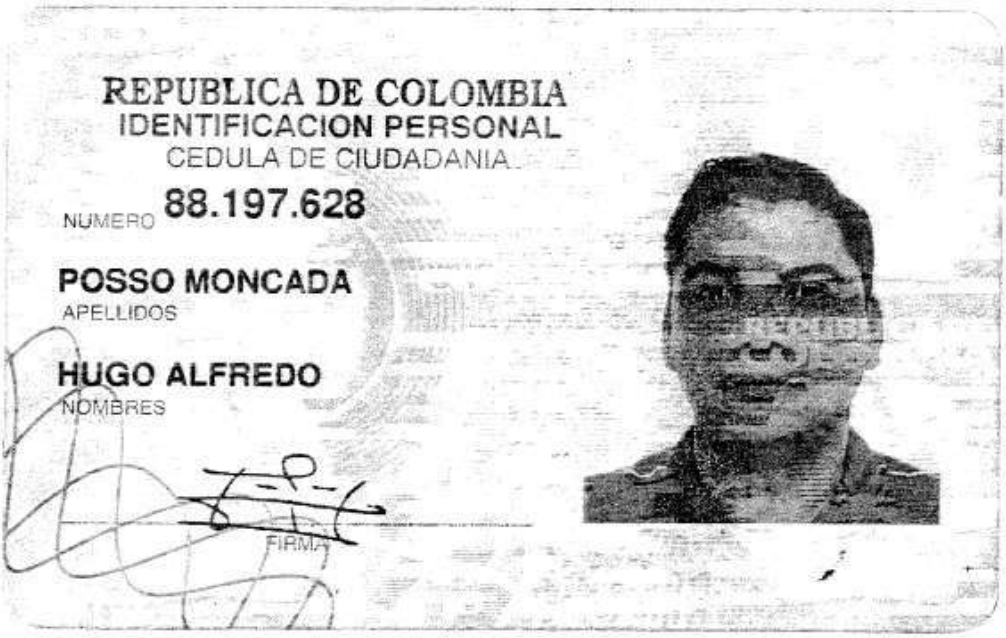
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **ANDREA DEL PILAR FORERO ROMERO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 52980187 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 233139-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 88.197.628
POSSO MONCADA
APELLIDOS
HUGO ALFREDO
NOMBRES
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO 04-JUN-1972
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.80 A+ M
ESTATURA G.S. RH SEXO
29-AGO-1990 CUCUTA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ
INDICE DERECHO
A-1500112-47152133-M-0088197628-20060911 03098 06254N 02 214887094

CONSORCIO
IMGA INGENIEROS
NIT 901.898.189-5

Certificado de aporte parafiscales del contratista interventoría Marzo

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

CONSORCIO IMGA INGENIEROS
NIT 901.898.189-5

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES
ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)

Yo, **HUGO ALFREDO POSSO MONCADA**, identificado con Cédula de Ciudadanía N° **88.197.628** de Cúcuta, en mi condición de Representante del **CONSORCIO IMGA INGENIEROS**, identificado con Nit **901.898.189-5 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001242 H3 de 2024** ***"****REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)",* certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje, (Articulo 25 Ley 1607 de 2012), cuando a ello hubiere lugar, pagados por la compañía durante el mes de marzo de 2025, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dada en Bogotá, a los doce (12) días del mes de junio del año 2025.

Atentamente,

Firmado digitalmente por HUGO ALFREDO POSSO MONCADA

Persona con Discapacidad -PcD-
Certificado por el Ministerio de Salud y Protección Social
SISPRO No. Identificador 265247

HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
Representante Legal
CONSORCIO IMGA INGENIEROS

Empresas de Ingeniería Promotoras de Personas con Discapacidad -PcD-

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALESARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002

(PERSONAS JURÍDICAS)

Nosotros, **JUAN CARLOS SALAZAR PEÑUELA**, identificado con Cédula de Ciudadanía N° 7.543.770 deArmenia (Quindío), y con Tarjeta Profesional No. **23014-T** de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de Revisor Fiscal y **HUGO ALFREDO POSSO MONCADA**, identificado con Cédula de Ciudadanía N° 88.197.628 de Cúcuta, en mi condición de Representante Legal de **GRUPO POSSO S.A.S.,** identificado con Nit **800.007.208-9**, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Bogotá, luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, certificamos el pago de salarios y/o honorarios, aportes de salud, riesgos profesionales,pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje, cuando a ello hubiere lugar, pagados por el consorcio durante el mes de marzo de 2025. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dada en Bogotá, a los doce (12) días del mes de junio del año 2025.

Atentamente,

JUAN CARLOS SALAZAR PEÑUELA
Revisor Fiscal
T.P. N° 23014-T
C.C. N° 7.543.770 de Armenia (Quindío)

Firmado digitalmente por HUGO ALFREDO POSSO MONCADA

Persona con Discapacidad -PcD-
Certificado por el Ministerio de Salud y Protección Social
SISPRO No. Identificador 265247

HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
Representante Legal
GRUPO POSSO S.A.S.


CÉDULA DE CIUDADANÍA
REPÚBLICA DE COLOMBIA
NUIP 7.543.770
Apellidos
SALAZAR PEÑUELA
Nombres
JUAN CARLOS
Nacionalidad
COL
Estatura
1.58
Sexo
M
Fecha de nacimiento
28 ENE 1964
G.S.
O+
Lugar de nacimiento
ARMENIA (QUINDIO)
Fecha y lugar de expedición
28 MAYO 1982, ARMENIA
Firma
Fecha de expiración
25 OCT 2032


.CO
008274696
REGISTRADOR NACIONAL
ICCOL008274696226001<<<<<<<<<<<
6401285M3210259COL7543770<<<<2
SALAZAR<PENUELA<<JUAN<CARLOS<<



República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

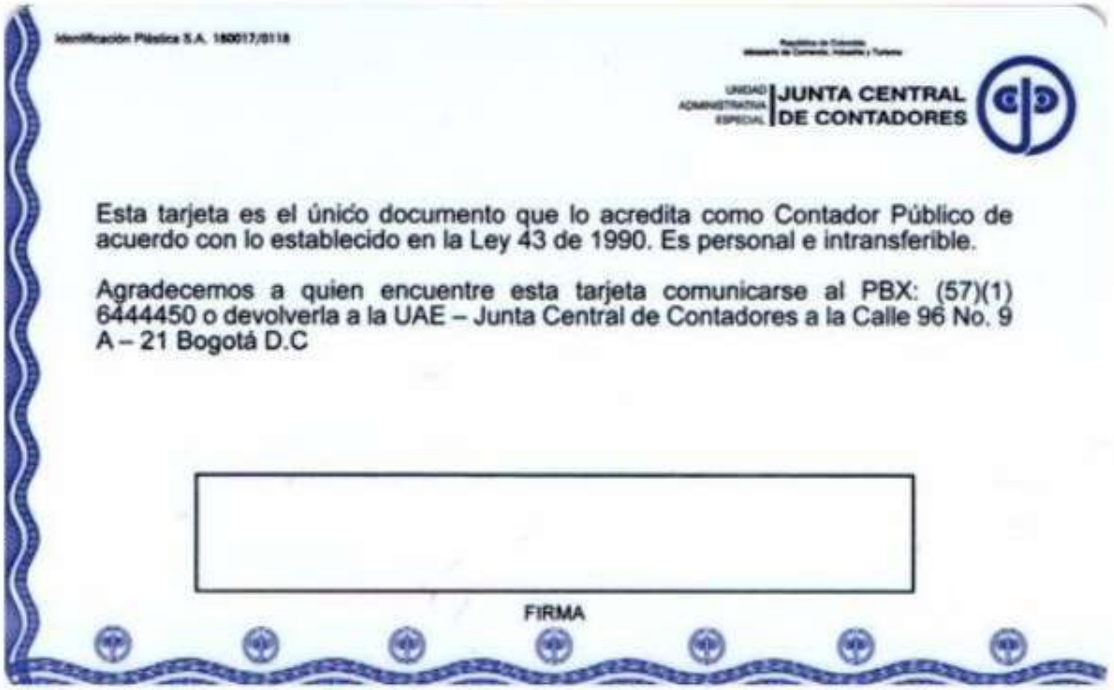
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

23014-T

JUAN CARLOS
SALAZAR PEÑUELA
C.C. 7543770
RES. INSCRIPCION 314 DEL 08/02/1989
UNIVERSIDAD DEL QUINDIO

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL

249159 30494



Identificación Plástica S.A. 160017/0118

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A – 21 Bogotá D.C

FIRMA

INGENIERÍA, MONCADA GONZÁLEZ & ASOCIADOS S.A.S
NIT: 901.438.400-2

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES
ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)

Nosotros, **HUGO ALFREDO POSSO MONCADA**, identificado con Cédula de Ciudadanía N° 88.197.628 de Cúcuta, en mi condición de Representante Legal y **ANDREA DEL PILAR FORERO ROMERO** con Cedula de Ciudadanía No 52.980.187 de Bogotá en mi condición de Contador **INGENIERÍA MONCADA GONZALEZ & ASOCIADOS S. A.S**., identificado con Nit **901.438.400-2,** certificamos el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje, (Articulo 25 Ley 1607 de 2012), cuando a ello hubiere lugar, pagados por la compañía durante el mes de febrero de 2025, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dada en Bogotá, a los doce (12) días del mes de junio del año 2025.

Atentamente,

Firmado digitalmente por HUGO ALFREDO POSSO MONCADA

Persona con Discapacidad -PcD- Certificado por el Ministerio de Salud y Protección Social SISPRO No. Identificador 265247

HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
Representante Legal
INGENIERÍA MONCADA GONZALEZ & ASOCIADOS S. A.S.

ANDREA DEL PILAR FORERO ROMERO
Contadora
INGENIERÍA MONCADA GONZALEZ & ASOCIADOS S. A.S.

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

2EADA47427573919

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

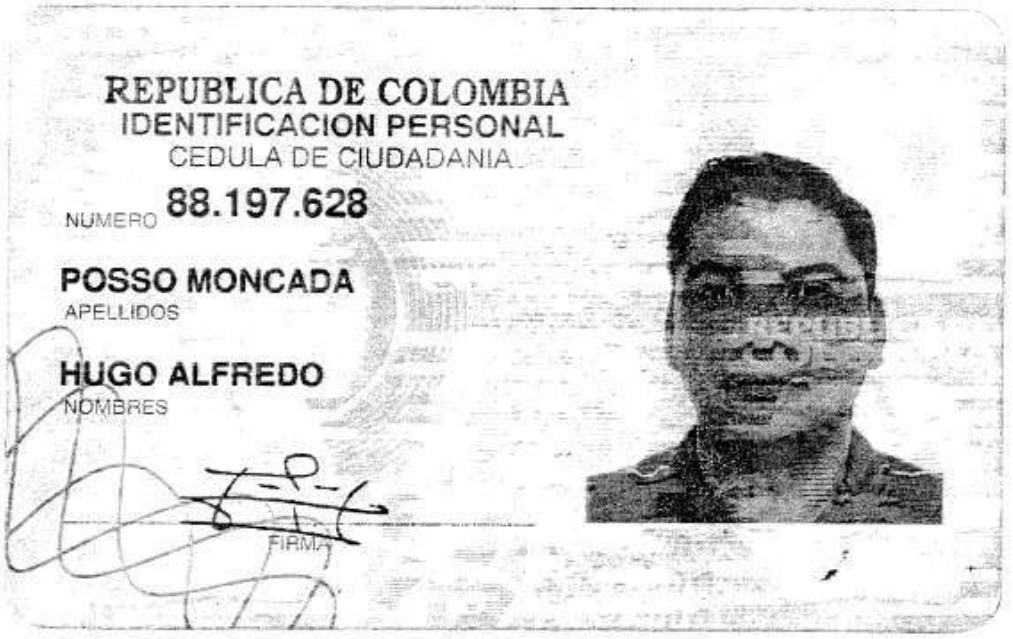
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **JUAN CARLOS SALAZAR PEÑUELA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 7543770 de ARMENIA (QUINDIO) Y Tarjeta Profesional No 23014-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 88.197.628

POSSO MONCADA
APELLIDOS

HUGO ALFREDO
NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 04-JUN-1972
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.80 ESTATURA | A+ G.S. RH | M SEXO

29-AGO-1990 CUCUTA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ

INDICE DERECHO

A-1500112-47152133-M-0088197628-20060911 03098 06254N 02 214887094

INGENIERÍA, MONCADA GONZÁLEZ & ASOCIADOS S.A.S
NIT: 901.438.400-2

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES
ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)

Nosotros, **HUGO ALFREDO POSSO MONCADA**, identificado con Cédula de Ciudadanía N° 88.197.628 de Cúcuta, en mi condición de Representante Legal y **ANDREA DEL PILAR FORERO ROMERO** con Cedula de Ciudadanía No 52.980.187 de Bogotá en mi condición de Contador **INGENIERÍA MONCADA GONZALEZ & ASOCIADOS S. A.S**., identificado con Nit **901.438.400-2** certificamos el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje, (Articulo 25 Ley 1607 de 2012), cuando a ello hubiere lugar, pagados por la compañía durante el mes de marzo de 2025, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dada en Bogotá, a los doce (12) días del mes de junio del año 2025.

Atentamente,

Firmado digitalmente por HUGO ALFREDO POSSO MONCADA

Persona con Discapacidad -PcD-
Certificado por el Ministerio de Salud y Protección Social
SISPRO No. Identificador 265247

HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
Representante Legal
INGENIERÍA MONCADA GONZALEZ & ASOCIADOS S. A.S.

ANDREA DEL PILAR FORERO ROMERO
Contadora
INGENIERÍA MONCADA GONZALEZ & ASOCIADOS S. A.S.



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 52.980.187
FORERO ROMERO

APELLIDOS
ANDREA DEL PILAR

FIRMA

FECHA DE NACIMIENTO 23-ENE-1983
BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

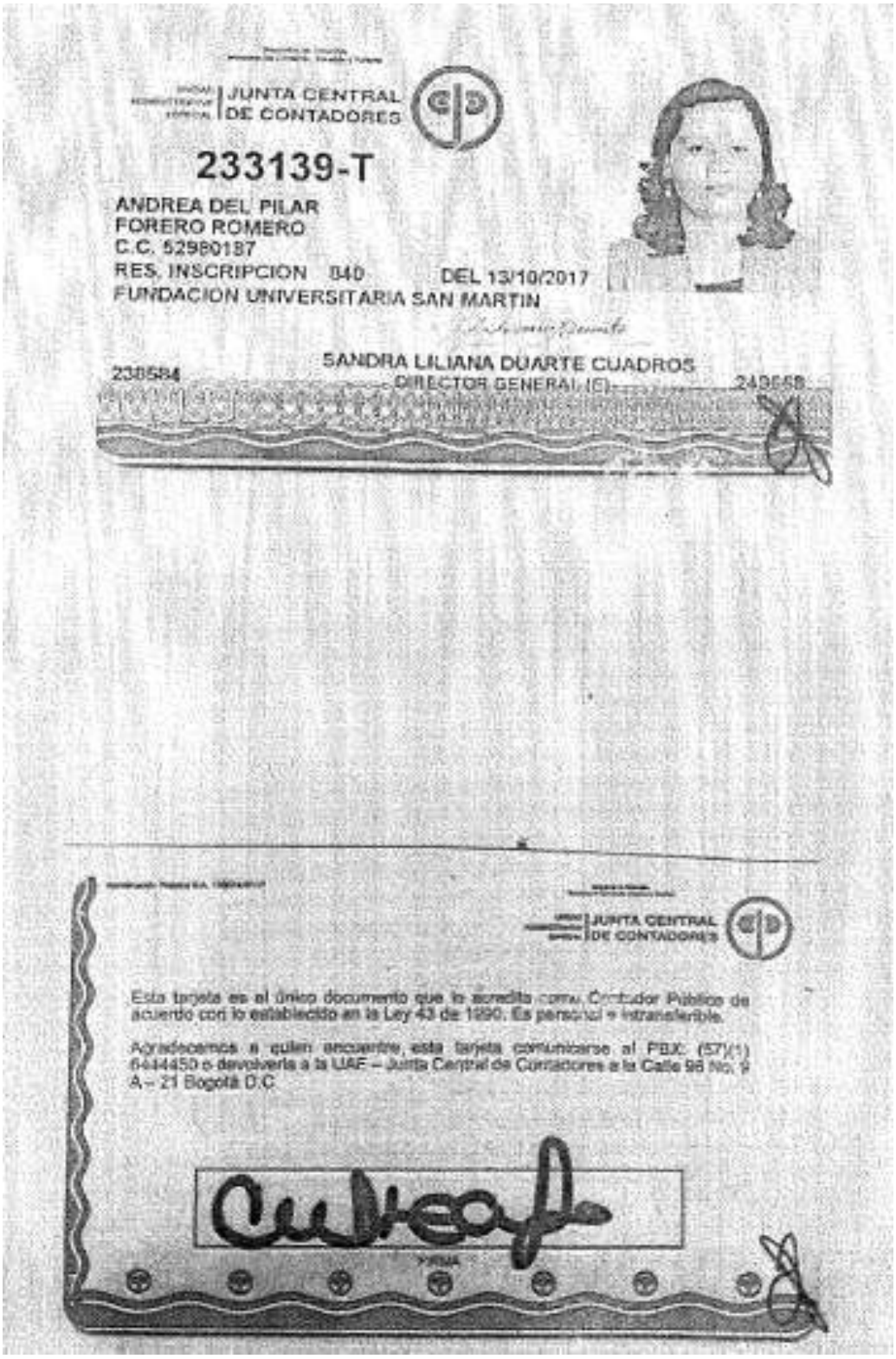
1.55 ESTATURA | A+ G.S. RH | F SEXO

31-ENE-2001 BOGOTA D.C
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL

A-1500150-00330584-F-0052980187-20110902 0027923928A 3 1151487609



JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

233139-T

ANDREA DEL PILAR
FORERO ROMERO
C.C. 52980187
RES. INSCRIPCION 840 DEL 13/10/2017
FUNDACION UNIVERSITARIA SAN MARTIN

SANDRA LILIANA DUARTE CUADROS
DIRECTOR GENERAL (E)

238584 240658

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradeceremos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAF – Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A – 21 Bogotá D.C.

FIRMA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

0718507888804608

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

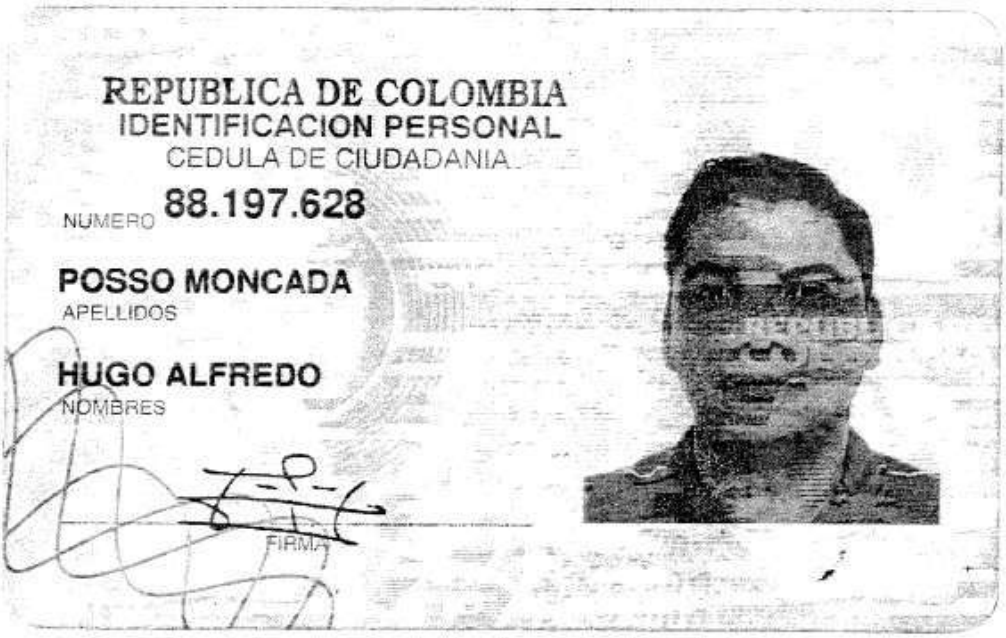
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **ANDREA DEL PILAR FORERO ROMERO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 52980187 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 233139-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 88.197.628
POSSO MONCADA
APELLIDOS
HUGO ALFREDO
NOMBRES
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO 04-JUN-1972
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.80 A+ M
ESTATURA G.S. RH SEXO
29-AGO-1990 CUCUTA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ
INDICE DERECHO
A-1500112-47152133-M-0088197628-20060911 03098 06254N 02 214887094

CONSORCIO
IMGA INGENIEROS
NIT 901.898.189-5

Certificado de aporte parafiscales del contratista interventoría Abril

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

CONSORCIO IMGA INGENIEROS
NIT 901.898.189-5

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES
ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)

Yo, **HUGO ALFREDO POSSO MONCADA**, identificado con Cédula de Ciudadanía N° **88.197.628** de Cúcuta, en mi condición de Representante del **CONSORCIO IMGA INGENIEROS**, identificado con Nit **901.898.189-5 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001242 H3 de 2024** ***"****REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)",* certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje, (Articulo 25 Ley 1607 de 2012), cuando a ello hubiere lugar, pagados por la compañía durante el mes de abril de 2025, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dada en Bogotá, a los doce (12) días del mes de junio del año 2025.

Atentamente,

Firmado digitalmente por HUGO ALFREDO POSSO MONCADA

Persona con Discapacidad -PcD-
Certificado por el Ministerio de Salud y Protección Social
SISPRO No. Identificador 265247

HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
Representante Legal
CONSORCIO IMGA INGENIEROS

Empresas de Ingeniería Promotoras de Personas con Discapacidad -PcD-

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALESARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002

(PERSONAS JURÍDICAS)

Nosotros, **JUAN CARLOS SALAZAR PEÑUELA**, identificado con Cédula de Ciudadanía N° 7.543.770 deArmenia (Quindío), y con Tarjeta Profesional No. **23014-T** de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de Revisor Fiscal y **HUGO ALFREDO POSSO MONCADA**, identificado con Cédula de Ciudadanía N° 88.197.628 de Cúcuta, en mi condición de Representante Legal de **GRUPO POSSO S.A.S.,** identificado con Nit **800.007.208-9**, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Bogotá, luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, certificamos el pago de salarios y/o honorarios, aportes de salud, riesgos profesionales,pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje, cuando a ello hubiere lugar, pagados por el consorcio durante el mes de abril de 2025. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dada en Bogotá, a los doce (12) días del mes de junio del año 2025.

Atentamente,

JUAN CARLOS SALAZAR PEÑUELA
Revisor Fiscal
T.P. N° 23014-T
C.C. N° 7.543.770 de Armenia (Quindío)

Firmado digitalmente por HUGO ALFREDO POSSO MONCADA

Persona con Discapacidad -PcD-
Certificado por el Ministerio de Salud y Protección Social
SISPRO No. Identificador 265247

HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
Representante Legal
GRUPO POSSO S.A.S.


CÉDULA DE CIUDADANÍA
REPÚBLICA DE COLOMBIA
NUIP 7.543.770
Apellidos
SALAZAR PEÑUELA
Nombres
JUAN CARLOS
Nacionalidad
COL
Estatura
1.58
Sexo
M
Fecha de nacimiento
28 ENE 1964
G.S.
O+
Lugar de nacimiento
ARMENIA (QUINDIO)
Fecha y lugar de expedición
28 MAYO 1982, ARMENIA
Firma
Fecha de expiración
25 OCT 2032


.CO
008274696
REGISTRADOR NACIONAL
ICCOL008274696226001<<<<<<<<<<<
6401285M3210259COL7543770<<<<2
SALAZAR<PENUELA<<JUAN<CARLOS<<



República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

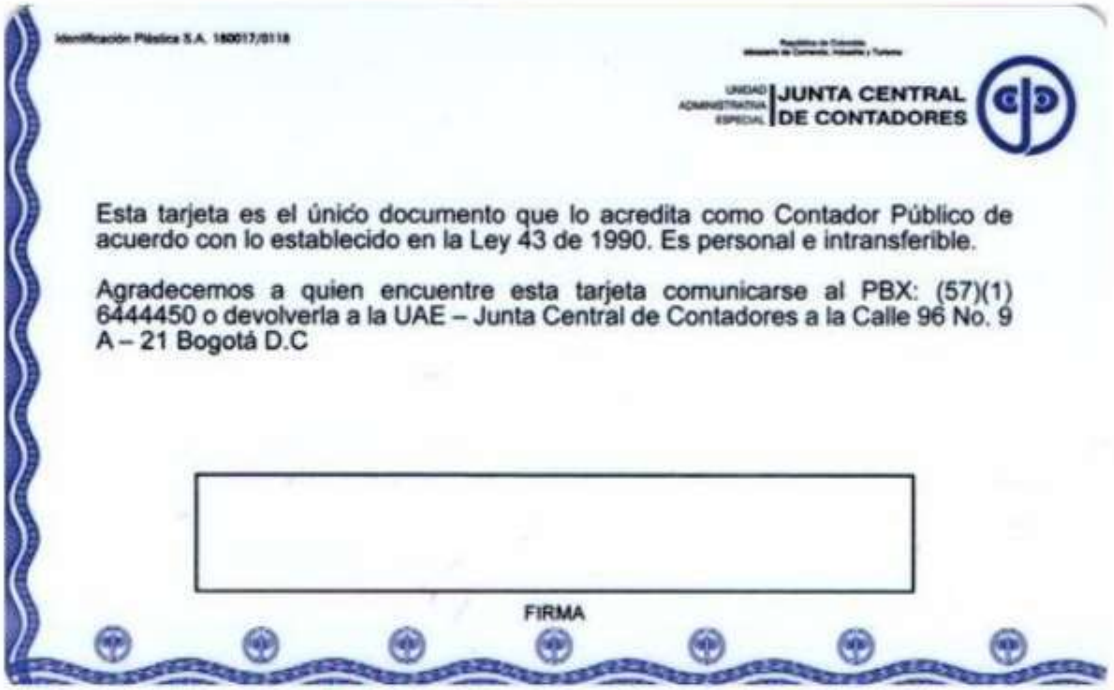
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

23014-T

JUAN CARLOS
SALAZAR PEÑUELA
C.C. 7543770
RES. INSCRIPCION 314 DEL 08/02/1989
UNIVERSIDAD DEL QUINDIO

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL

249159 30494



Identificación Plástica S.A. 160017/0118

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A – 21 Bogotá D.C

FIRMA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

2EADA47427573919

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

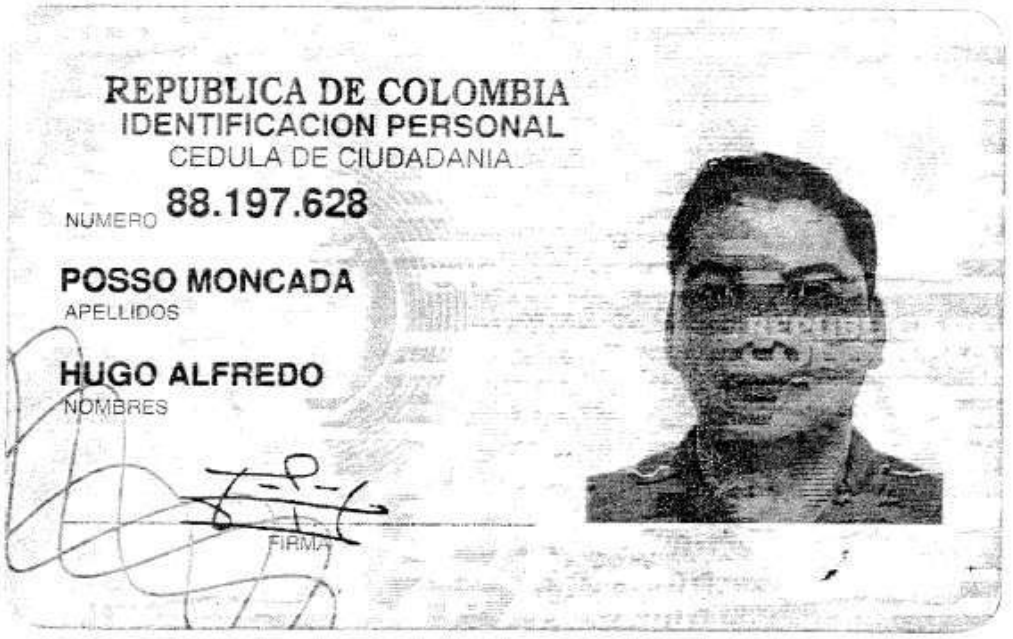
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **JUAN CARLOS SALAZAR PEÑUELA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 7543770 de ARMENIA (QUINDIO) Y Tarjeta Profesional No 23014-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 88.197.628

POSSO MONCADA
APELLIDOS

HUGO ALFREDO
NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 04-JUN-1972
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.80 ESTATURA | A+ G.S. RH | M SEXO

29-AGO-1990 CUCUTA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ

INDICE DERECHO

A-1500112-47152133-M-0088197628-20060911 03098 06254N 02 214887094

INGENIERÍA, MONCADA GONZÁLEZ & ASOCIADOS S.A.S
NIT: 901.438.400-2

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES
ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)

Nosotros, **HUGO ALFREDO POSSO MONCADA**, identificado con Cédula de Ciudadanía N° 88.197.628 de Cúcuta, en mi condición de Representante Legal y **ANDREA DEL PILAR FORERO ROMERO** con Cedula de Ciudadanía No 52.980.187 de Bogotá en mi condición de Contador **INGENIERÍA MONCADA GONZALEZ & ASOCIADOS S. A.S**., identificado con Nit **901.438.400-2** certificamos el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje, (Articulo 25 Ley 1607 de 2012), cuando a ello hubiere lugar, pagados por la compañía durante el mes de abril de 2025, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dada en Bogotá, a los doce (12) días del mes de junio del año 2025.

Atentamente,

Firmado digitalmente por HUGO ALFREDO POSSO MONCADA

Persona con Discapacidad -PcD-
Certificado por el Ministerio de Salud y Protección Social
SISPRO No. Identificador 265247

HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
Representante Legal
INGENIERÍA MONCADA GONZALEZ & ASOCIADOS S. A.S.

ANDREA DEL PILAR FORERO ROMERO
Contadora
INGENIERÍA MONCADA GONZALEZ & ASOCIADOS S. A.S.



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 52.980.187
FORERO ROMERO

APELLIDOS
ANDREA DEL PILAR

FIRMA

FECHA DE NACIMIENTO 23-ENE-1983
BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

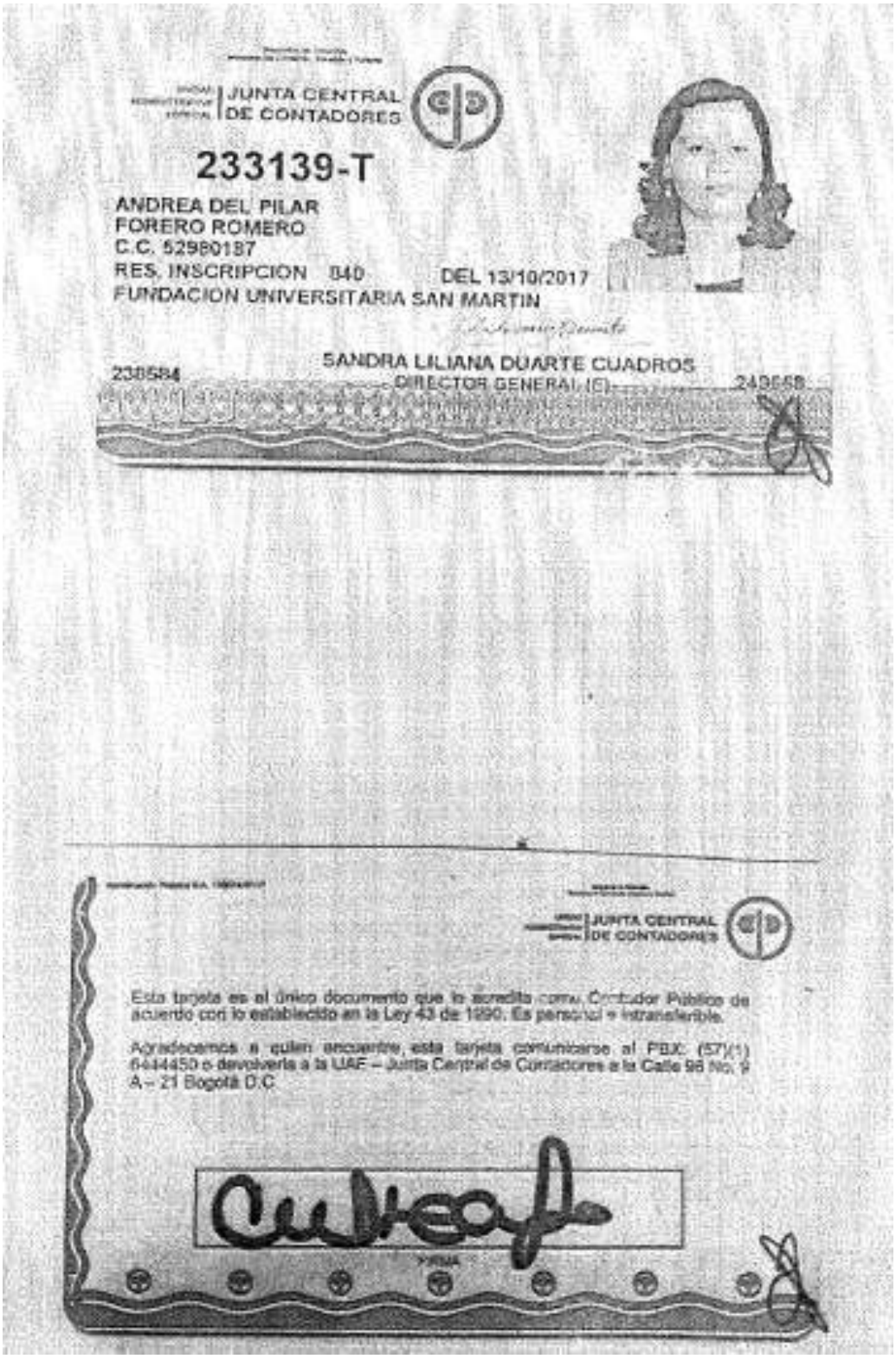
1.55 ESTATURA | A+ G.S. RH | F SEXO

31-ENE-2001 BOGOTA D.C
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL

A-1500150-00330584-F-0052980187-20110902 0027923928A 3 1151487609



JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

233139-T

ANDREA DEL PILAR
FORERO ROMERO
C.C. 52980187
RES. INSCRIPCION 840 DEL 13/10/2017
FUNDACION UNIVERSITARIA SAN MARTIN

SANDRA LILIANA DUARTE CUADROS
DIRECTOR GENERAL (E)

238584 240658

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradeceremos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAF – Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A – 21 Bogotá D.C.

FIRMA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

0718507888804608

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

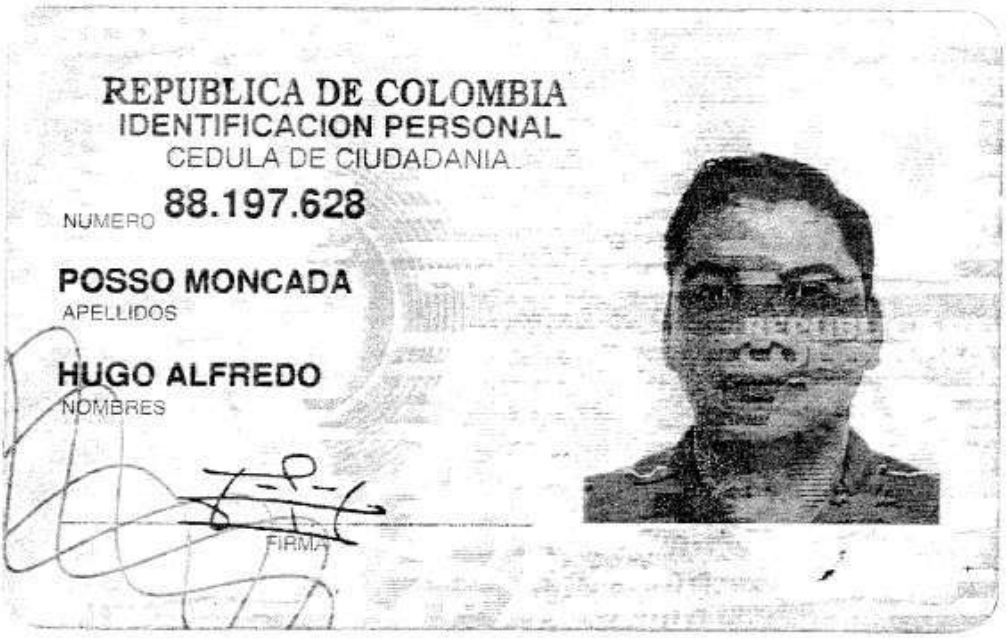
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **ANDREA DEL PILAR FORERO ROMERO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 52980187 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 233139-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 88.197.628
POSSO MONCADA
APELLIDOS
HUGO ALFREDO
NOMBRES
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO 04-JUN-1972
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.80 A+ M
ESTATURA G.S. RH SEXO
29-AGO-1990 CUCUTA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ
INDICE DERECHO
A-1500112-47152133-M-0088197628-20060911 03098 06254N 02 214887094

CONSORCIO
IMGA INGENIEROS
NIT 901.898.189-5

Certificado de aporte parafiscales del contratista interventoría Mayo

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

CONSORCIO IMGA INGENIEROS
NIT 901.898.189-5

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES
ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)

Yo, **HUGO ALFREDO POSSO MONCADA**, identificado con Cédula de Ciudadanía N° **88.197.628** de Cúcuta, en mi condición de Representante del **CONSORCIO IMGA INGENIEROS**, identificado con Nit **901.898.189-5 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001242 H3 de 2024** ***"****REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)",* certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje, (Articulo 25 Ley 1607 de 2012), cuando a ello hubiere lugar, pagados por la compañía durante el mes de mayo de 2025, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dada en Bogotá, a los doce (12) días del mes de junio del año 2025.

Atentamente,

Firmado digitalmente por HUGO ALFREDO POSSO MONCADA

Persona con Discapacidad -PcD-
Certificado por el Ministerio de Salud y Protección Social
SISPRO No. Identificador 265247

HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
Representante Legal
CONSORCIO IMGA INGENIEROS

Empresas de Ingeniería Promotoras de Personas con Discapacidad -PcD-

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALESARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002

(PERSONAS JURÍDICAS)

Nosotros, **JUAN CARLOS SALAZAR PEÑUELA**, identificado con Cédula de Ciudadanía N° 7.543.770 deArmenia (Quindío), y con Tarjeta Profesional No. **23014-T** de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de Revisor Fiscal y **HUGO ALFREDO POSSO MONCADA**, identificado con Cédula de Ciudadanía N° 88.197.628 de Cúcuta, en mi condición de Representante Legal de **GRUPO POSSO S.A.S.,** identificado con Nit **800.007.208-9**, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Bogotá, luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, certificamos el pago de salarios y/o honorarios, aportes de salud, riesgos profesionales,pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje, cuando a ello hubiere lugar, pagados por el consorcio durante el mes de mayo de 2025. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dada en Bogotá, a los doce (12) días del mes de junio del año 2025.

Atentamente,

JUAN CARLOS SALAZAR PEÑUELA
Revisor Fiscal
T.P. N° 23014-T
C.C. N° 7.543.770 de Armenia (Quindío)

Firmado digitalmente por HUGO ALFREDO POSSO MONCADA

Persona con Discapacidad -PcD- Certificado por el Ministerio de Salud y Protección Social SISPRO No. Identificador 265247

HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
Representante Legal
GRUPO POSSO S.A.S.


CÉDULA DE CIUDADANÍA
REPÚBLICA DE COLOMBIA
NUIP 7.543.770
Apellidos
SALAZAR PEÑUELA
Nombres
JUAN CARLOS
Nacionalidad
COL
Estatura
1.58
Sexo
M
Fecha de nacimiento
28 ENE 1964
G.S.
O+
Lugar de nacimiento
ARMENIA (QUINDIO)
Fecha y lugar de expedición
28 MAYO 1982, ARMENIA
Firma
Fecha de expiración
25 OCT 2032


.CO
008274696
REGISTRADOR NACIONAL
ICCOL008274696226001<<<<<<<<<<<
6401285M3210259COL7543770<<<<2
SALAZAR<PENUELA<<JUAN<CARLOS<<



República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

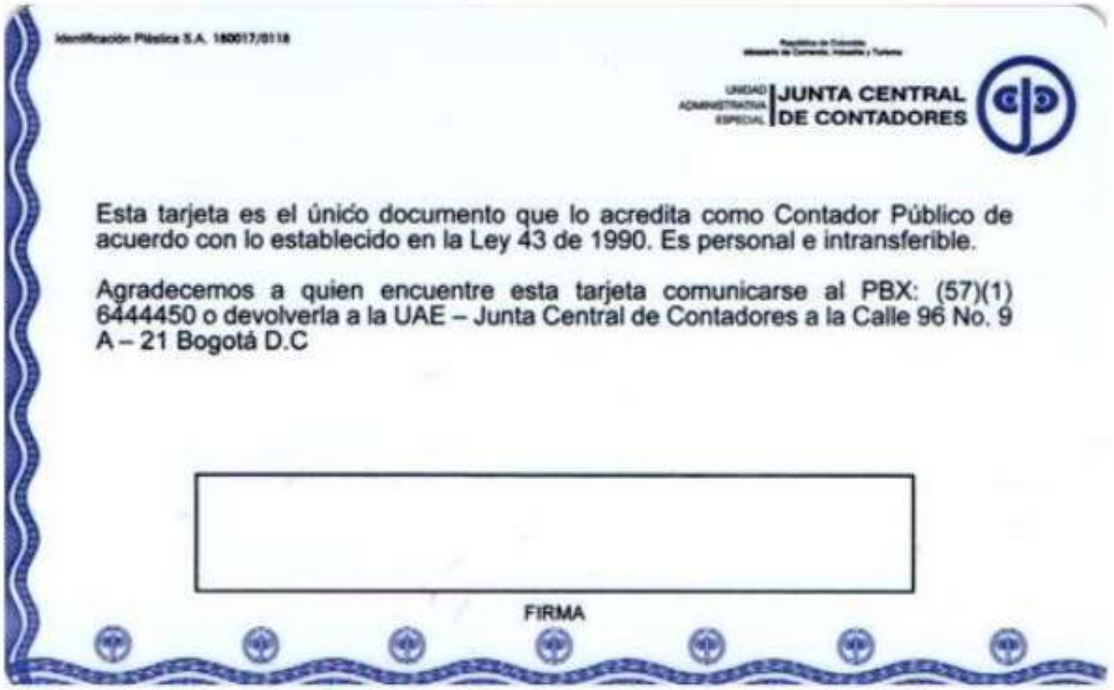
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

23014-T

JUAN CARLOS
SALAZAR PEÑUELA
C.C. 7543770
RES. INSCRIPCION 314 DEL 08/02/1989
UNIVERSIDAD DEL QUINDIO

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL

249159 30494



Identificación Plástica S.A. 160017/0118

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A – 21 Bogotá D.C

FIRMA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

2EADA47427573919

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

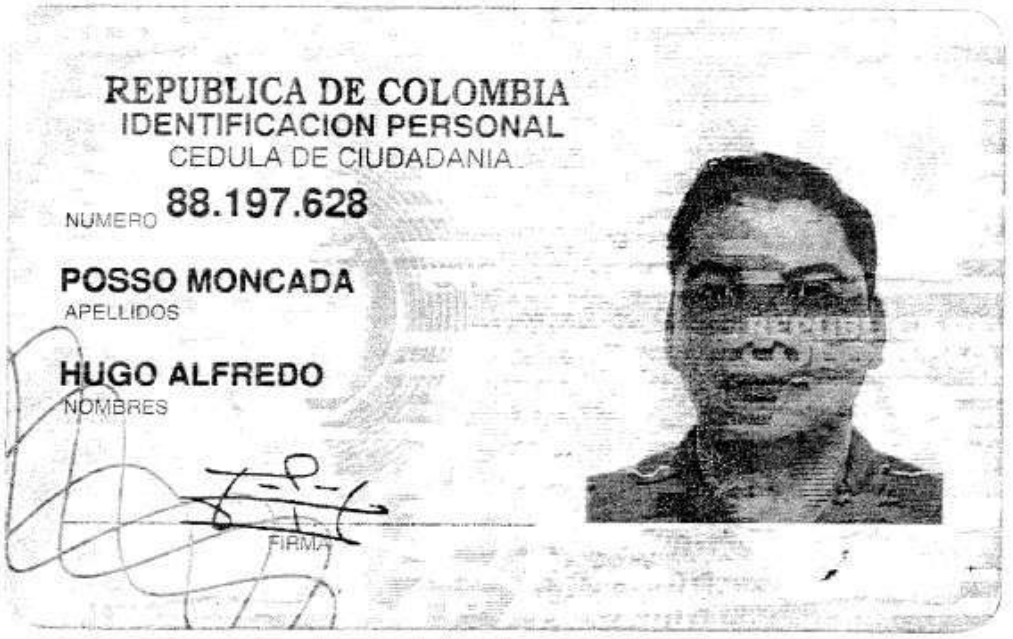
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **JUAN CARLOS SALAZAR PEÑUELA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 7543770 de ARMENIA (QUINDIO) Y Tarjeta Profesional No 23014-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 88.197.628

POSSO MONCADA
APELLIDOS

HUGO ALFREDO
NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 04-JUN-1972
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.80 ESTATURA | A+ G.S. RH | M SEXO

29-AGO-1990 CUCUTA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ

INDICE DERECHO

A-1500112-47152133-M-0088197628-20060911 03098 06254N 02 214887094

INGENIERÍA, MONCADA GONZÁLEZ & ASOCIADOS S.A.S
NIT: 901.438.400-2

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES
ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)

Nosotros, **HUGO ALFREDO POSSO MONCADA**, identificado con Cédula de Ciudadanía N° 88.197.628 de Cúcuta, en mi condición de Representante Legal y **ANDREA DEL PILAR FORERO ROMERO** con Cedula de Ciudadanía No 52.980.187 de Bogotá en mi condición de Contador **INGENIERÍA MONCADA GONZALEZ & ASOCIADOS S. A.S**., identificado con Nit **901.438.400-2** certificamos el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje, (Articulo 25 Ley 1607 de 2012), cuando a ello hubiere lugar, pagados por la compañía durante el mes de mayo de 2025, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dada en Bogotá, a los doce (12) días del mes de junio del año 2025.

Atentamente,

Firmado digitalmente por HUGO ALFREDO POSSO MONCADA

Persona con Discapacidad -PcD-
Certificado por el Ministerio de Salud y Protección Social
SISPRO No. Identificador 265247

HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
Representante Legal
INGENIERÍA MONCADA GONZALEZ & ASOCIADOS S. A.S.

ANDREA DEL PILAR FORERO ROMERO
Contadora
INGENIERÍA MONCADA GONZALEZ & ASOCIADOS S. A.S.



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 52.980.187
FORERO ROMERO

APELLIDOS
ANDREA DEL PILAR

FIRMA

FECHA DE NACIMIENTO 23-ENE-1983
BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

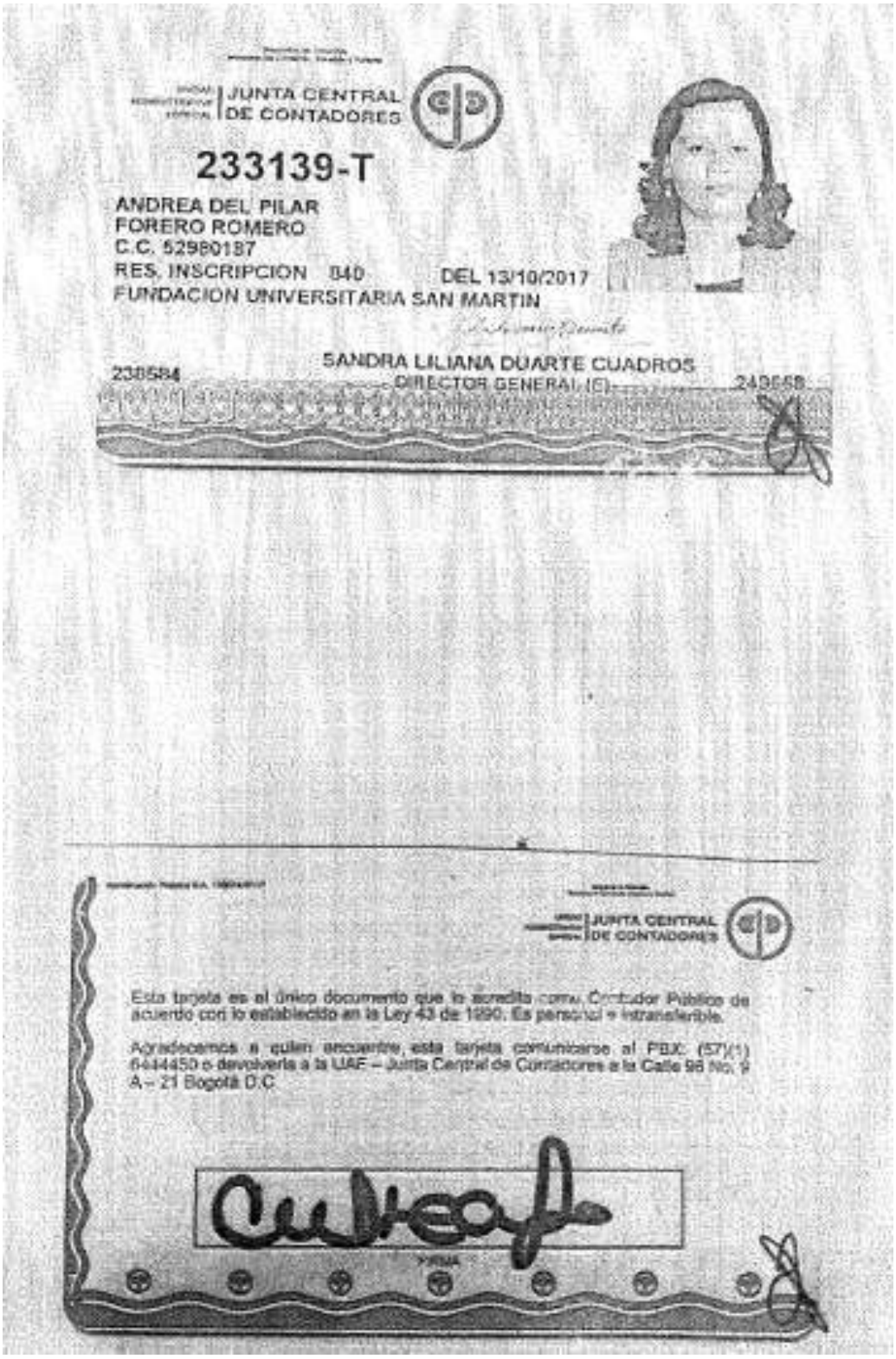
1.55 ESTATURA | A+ G.S. RH | F SEXO

31-ENE-2001 BOGOTA D.C
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL

A-1500150-00330584-F-0052980187-20110902 0027923928A 3 1151487609



JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

233139-T

ANDREA DEL PILAR
FORERO ROMERO
C.C. 52980187
RES. INSCRIPCION 840 DEL 13/10/2017
FUNDACION UNIVERSITARIA SAN MARTIN

SANDRA LILIANA DUARTE CUADROS
DIRECTOR GENERAL (E)

238584 240658

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradeceremos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAF – Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A – 21 Bogotá D.C.

FIRMA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

0718507888804608

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

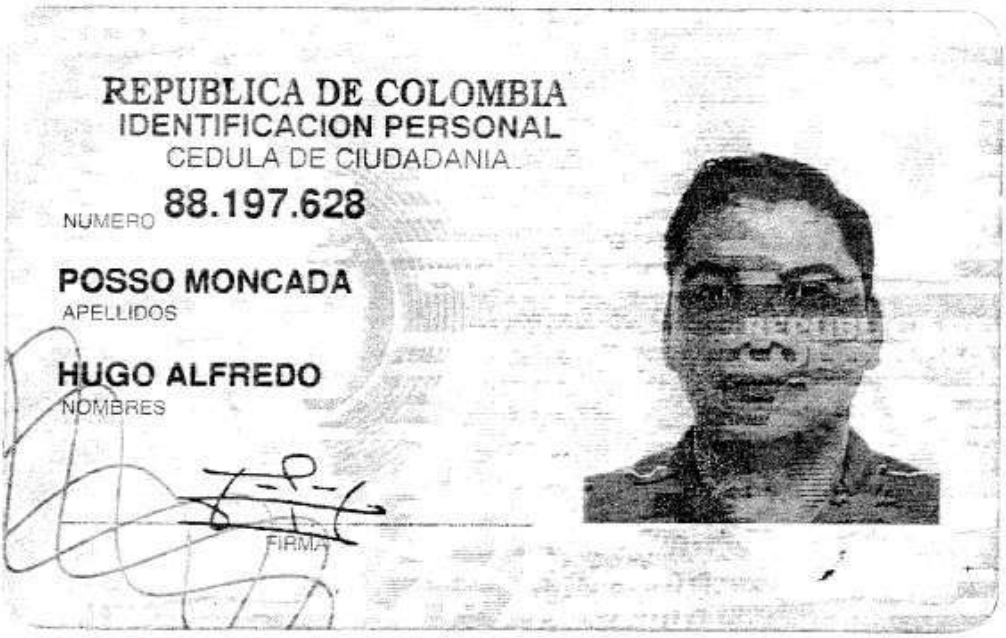
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **ANDREA DEL PILAR FORERO ROMERO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 52980187 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 233139-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 88.197.628
POSSO MONCADA
APELLIDOS
HUGO ALFREDO
NOMBRES
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO 04-JUN-1972
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.80 A+ M
ESTATURA G.S. RH SEXO
29-AGO-1990 CUCUTA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ
INDICE DERECHO
A-1500112-47152133-M-0088197628-20060911 03098 06254N 02 214887094

9. Fotocopias de planillas de pago de aportes parafiscales (febrero a mayo de 2025).

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

Fotocopias de planillas de pago de aportes parafiscales febrero

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901898189	5	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	LETICIA	Cra. 10 #15-2003	LETICIA-AMAZONAS	3004400789	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-02	2025-03	1307004515	9482464941	E	2025/03/21	2025/03/03	BANCOLOMBIA	0	$3,403,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	80017190	JIMENEZ JIMMY	25-14	19	$3,800,000	$608,000	EPS005	19	$3,800,000	$152,000	CCF65	19	$3,800,000	$152,000	14-11	19	$3,800,000	$264,500	19	$0	$0
2	CC	19438150	PEREZ GUILLERMO	25-14	19	$6,966,667	$1,184,500	EPS005	19	$6,966,667	$278,700	CCF65	19	$6,966,667	$278,700	14-11	19	$6,966,667	$484,900	19	$0	$0
Total	**Afiliados(2)**					**$10,766,667**	**$1,792,500**			**$10,766,667**	**$430,700**			**$10,766,667**	**$430,700**			**$10,766,667**	**$749,400**		**$0**	**$0**

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$1,792,500	$0	$0	$1,792,500
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	$1,792,500	$0	$0	$1,792,500
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$749,400	$0	$0	$749,400
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	2	$749,400	$0	$0	$749,400
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$430,700	$0	$0	$430,700
CAFAMAZ	CCF65	800,003,122	6	2	$430,700	$0	$0	$430,700
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$430,700	$0	$0	$430,700
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	$430,700	$0	$0	$430,700
TOTAL				**2**	**$3,403,300**	**$0**	**$0**	**$3,403,300**

2025/06/12 04:08 PM

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-06-13, 11:06:11 AM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 76564476

Periodo Cotización: febrero de 2025 **Periodo Servicio:** febrero de 2025

PAGADO 05/03/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	YNGRID PATRICIA MORA PEÑALOZA		
Documento	CC1019128962	**Dirección**	CL 126 #47 - 70 APARTAMENTO 202
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	2620354
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	BOGOTA D.C.	**Departamento**	BOGOTA D.C.
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	POSITIVA DE SEGUROS

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales					Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1019128962	YNGRID PATRICIA MORA PEÑALOZA	57	00																	0	30	30	30	0	(230201) PROTECCION	$ 2.400.000	$ 384.000	(EPS005) EPS SANITAS	$ 2.400.000	$ 300.000	0,522	$ 2.400.000	$ 12.600	(NIN-CC) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 696.600

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 2.400.000	$ 2.400.000	$ 2.400.000	$ 0	$ 384.000	$ 300.000	$ 12.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 696.600	$ 0	$ 696.600

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

CONSORCIO
IMGA INGENIEROS
NIT 901.898.189-5

Fotocopias de planillas de pago de aportes parafiscales marzo

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901898189	5	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	LETICIA	Cra. 10 #15-2003	LETICIA-AMAZONAS	3004400789	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-03	2025-04	1382366046	9483698659	E	2025/04/23	2025/04/02	BANCOLOMBIA	0	$6,733,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	93407254	GUTIERREZ CESAR	230201	21	$4,200,000	$672,000	EPS005	21	$4,200,000	$168,000	CCF65	21	$4,200,000	$168,000	14-11	21	$4,200,000	$292,400	21	$0	$0
2	CC	80017190	JIMENEZ JIMMY	25-14	30	$6,000,000	$1,020,000	EPS005	30	$6,000,000	$240,000	CCF65	30	$6,000,000	$240,000	14-11	30	$6,000,000	$417,600	30	$0	$0
3	CC	19438150	PEREZ GUILLERMO	25-14	30	$11,000,000	$1,870,000	EPS005	30	$11,000,000	$440,000	CCF65	30	$11,000,000	$440,000	14-11	30	$11,000,000	$765,600	30	$0	$0
Total	**Afiliados(3)**					**$21,200,000**	**$3,562,000**			**$21,200,000**	**$848,000**			**$21,200,000**	**$848,000**			**$21,200,000**	**$1,475,600**		**$0**	**$0**

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				3	$3,562,000	$0	$0	$3,562,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	$2,890,000	$0	$0	$2,890,000
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$672,000	$0	$0	$672,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$1,475,600	$0	$0	$1,475,600
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	3	$1,475,600	$0	$0	$1,475,600
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$848,000	$0	$0	$848,000
CAFAMAZ	CCF65	800,003,122	6	3	$848,000	$0	$0	$848,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$848,000	$0	$0	$848,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	3	$848,000	$0	$0	$848,000
TOTAL				3	$6,733,600	$0	$0	$6,733,600

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-06-13, 11:04:59 AM **Tipo Planilla:** I: PLANILLA INDEPENDIENTES **Numéro Planilla:** 76566206

Periodo Cotización: marzo de 2025 **Periodo Servicio:** marzo de 2025

PAGADO 27/04/2025 EN HORARIO EXTENDIDO

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	YNGRID PATRICIA MORA PEÑALOZA		
Documento	CC1019128962	**Dirección**	CL 126 #47 - 70 APARTAMENTO 202
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	**Teléfono**	2620354
Tipo Persona	NATURAL	**Forma Presentación**	ÚNICO
Ciudad	BOGOTA D.C.	**Departamento**	BOGOTA D.C.
Representante Legal		**Identificación**	
Total Afiliados	1	**ARP**	POSITIVA DE SEGUROS

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales					Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1019128962	YNGRID PATRICIA MORA PEÑALOZA	57	00		R															0	30	30	30	0	(230201) PROTECCION	$ 1.423.500	$ 227.800	(EPS005) EPS SANITAS	$ 1.423.500	$ 178.000	0,522	$ 1.423.500	$ 7.500	(NIN-CC) NINGUNA CCF	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 413.300

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
$ 1.423.500	$ 1.423.500	$ 1.423.500	$ 0	$ 227.800	$ 178.000	$ 7.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 413.300	$ 3.900	$ 417.200

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

Fotocopias de planillas de pago de aportes parafiscales abril

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901898189	5	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	LETICIA	Cra. 10 #15-2003	LETICIA-AMAZONAS	3004400789	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-04	2025-05	1507768056	9485692665	E	2025/05/22	2025/05/26	BANCOLOMBIA	4	$4,448,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	93407254	GUTIERREZ CESAR	230201	30	$6,000,000	$1,020,000	EPS005	30	$6,000,000	$240,000	CCF65	30	$6,000,000	$240,000	14-11	30	$6,000,000	$417,600	30	$0	$0
2	CC	80017190	JIMENEZ JIMMY	25-14	30	$6,000,000	$1,020,000	EPS005	30	$6,000,000	$240,000	CCF65	30	$6,000,000	$240,000	14-11	30	$6,000,000	$417,600	30	$0	$0
3	CC	19438150	PEREZ GUILLERMO	25-14	5	$1,833,334	$293,400	EPS005	5	$1,833,334	$73,400	CCF65	5	$2,658,334	$106,400	14-11	5	$1,833,334	$127,700	5	$0	$0
Total	**Afiliados(3)**					**$13,833,334**	**$2,333,400**			**$13,833,334**	**$553,400**			**$14,658,334**	**$586,400**			**$13,833,334**	**$962,900**		**$0**	**$0**

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				3	$2,333,400	$6,300	$0	$2,339,700
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	$1,313,400	$3,500	$0	$1,316,900
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$1,020,000	$2,800	$0	$1,022,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$962,900	$2,600	$0	$965,500
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	3	$962,900	$2,600	$0	$965,500
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$586,400	$1,600	$0	$588,000
CAFAMAZ	CCF65	800,003,122	6	3	$586,400	$1,600	$0	$588,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$553,400	$1,500	$0	$554,900
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	3	$553,400	$1,500	$0	$554,900
TOTAL				**3**	**$4,436,100**	**$12,000**	**$0**	**$4,448,100**

CONSORCIO
IMGA INGENIEROS
NIT 901.898.189-5

Fotocopias de planillas de pago de aportes parafiscales mayo

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901898189	5	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	LETICIA	Cra. 10 #15-2003	LETICIA-AMAZONAS	3004400789	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-05	2025-06	1565857398	9487013202	E	2025/06/24	2025/06/19	BANCOLOMBIA	0	$3,835,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	93407254	GUTIERREZ CESAR	230201	30	$6,000,000	$1,020,000	EPS005	30	$6,000,000	$240,000	CCF65	30	$6,000,000	$240,000	14-11	30	$6,000,000	$417,600	30	$0	$0
2	CC	80017190	JIMENEZ JIMMY	25-14	30	$6,000,000	$1,020,000	EPS005	30	$6,000,000	$240,000	CCF65	30	$6,000,000	$240,000	14-11	30	$6,000,000	$417,600	30	$0	$0
Total	**Afiliados(2)**					**$12,000,000**	**$2,040,000**			**$12,000,000**	**$480,000**			**$12,000,000**	**$480,000**			**$12,000,000**	**$835,200**		**$0**	**$0**

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				2	$2,040,000	$0	$0	$2,040,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$1,020,000	$0	$0	$1,020,000
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$1,020,000	$0	$0	$1,020,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$835,200	$0	$0	$835,200
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	2	$835,200	$0	$0	$835,200
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$480,000	$0	$0	$480,000
CAFAMAZ	CCF65	800,003,122	6	2	$480,000	$0	$0	$480,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$480,000	$0	$0	$480,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	$480,000	$0	$0	$480,000
TOTAL				**2**	**$3,835,200**	**$0**	**$0**	**$3,835,200**

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901898189	5	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	LETICIA	Cra. 10 #15-2003	LETICIA-AMAZONAS	3004400789	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-05	2025-06	1629686676	9488554700	E	2025/06/24	2025/07/15	BANCOLOMBIA	21	$2,256,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	88230070	MARTINEZ HELBERS	230201	19	$6,966,667	$1,184,500	EPS005	19	$6,966,667	$278,700	CCF65	19	$6,966,667	$278,700	14-11	19	$6,966,667	$484,900	19	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**					**$6,966,667**	**$1,184,500**			**$6,966,667**	**$278,700**			**$6,966,667**	**$278,700**			**$6,966,667**	**$484,900**		**$0**	**$0**

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$1,184,500	$15,800	$0	$1,200,300
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$1,184,500	$15,800	$0	$1,200,300
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$484,900	$6,400	$0	$491,300
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$484,900	$6,400	$0	$491,300
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$278,700	$3,700	$0	$282,400
CAFAMAZ	CCF65	800,003,122	6	1	$278,700	$3,700	$0	$282,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$278,700	$3,700	$0	$282,400
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$278,700	$3,700	$0	$282,400
TOTAL				**1**	**$2,226,800**	**$29,600**	**$0**	**$2,256,400**

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901898189	5	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	LETICIA	Cra. 10 #15-2003	LETICIA-AMAZONAS	3004400789	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-05	2025-06	1653158872	9489103005	E	2025/06/24	2025/07/25	BANCOLOMBIA	31	$599,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	1121202465	PINEDO DORA	25-14	19	$1,900,000	$304,000	EPS005	19	$1,900,000	$76,000	CCF65	19	$1,900,000	$76,000	14-11	19	$1,900,000	$132,300	19	$0	$0
Total	**Afiliados(1)**					**$1,900,000**	**$304,000**			**$1,900,000**	**$76,000**			**$1,900,000**	**$76,000**			**$1,900,000**	**$132,300**		**$0**	**$0**

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$304,000	$6,000	$0	$310,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$304,000	$6,000	$0	$310,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$132,300	$2,600	$0	$134,900
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$132,300	$2,600	$0	$134,900
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$76,000	$1,500	$0	$77,500
CAFAMAZ	CCF65	800,003,122	6	1	$76,000	$1,500	$0	$77,500
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$76,000	$1,500	$0	$77,500
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$76,000	$1,500	$0	$77,500
TOTAL				**1**	**$588,300**	**$11,600**	**$0**	**$599,900**

10. Certificación bancaria

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

Certificación Bancaria

Bancolombia

Sincelejo, 1 de Agosto de 2025.

Señor

A quien pueda Interesar

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que CONSORCIO IMGA INGENIEROS identificado(a) con NIT No. 901898189 a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Nombre Producto	Número Producto	Fecha Apertura (aaaa/mm/dd)	Estado
CUENTA CORRIENTE PERSONA JURIDICA	50600008058	2024/12/18	ACTIVA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario

*** Importante:** Esta constancia solo hace referencia al producto mencionado anteriormente.
*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: En Bogotá (601) 343 0000, Medellín (604) 510 9000, Cali (602) 554 0505, Barranquilla (605) 361 8888, Bucaramanga (607) 697 2525, Cartagena (605) 693 4400, Resto del país 018000912345.
Sede principal Carrera 48 # 26-85 Torre Norte. Medellín – Colombia

11. Registro Único Tributario (RUT) del contratista de interventoría

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141150704340

(415)7707212489984(8020) 000014115070434 0

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 8 9 8 1 8 9	5	Impuestos de Bogotá 3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
CONSORCIO IMGA INGENIEROS

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal
TV 60 # 115 - 58 TO B OF 601 ED ILARCO

42. Correo electrónico consorcioimgaingenieros@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
1 1 1 1 6 1	6 0 1 7 4 7 7 7 6 3	3 0 0 4 4 0 0 7 8 9

CLASIFICACIÓN

Actividad económica				Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
7 1 1 2	2 0 2 4 1 2 1 1							

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	7	1	4	4	8	5	5																			

07- Retención en la fuente a título de rent

14- Informante de exogena

48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores					
55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre POSSO MONCADA HUGO ALFREDO

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	**DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIA**
	MEMORANDO DE DESIGNACIÓN DE SUPERVISOR

Que, por lo anteriormente expuesto,

RESUELVE:

PRIMERO: Designar como supervisor del contrato No. **24001242 H3**
suscrito con el contratista **CONSORCIO IMGA INGENIEROS**
al profesional aeronáutico **Alba Lucía Riapira Rodríguez**
identificado con cédula de ciudadania **52.805.620**

SEGUNDO: Comunicar esta designación al funcionario aeronáutico **Alba Lucía Riapira Rodríguez**
identificado con cédula de ciudadania **52.805.620**
funcionaria de la Secretria de Serivios Aeroportuarios

Comunicar esta designación al gerente aeroportuario **Luis Carlos Lucero**
identificado con cédula de ciudadania **98.395.345**

TERCERO Comunicar esta designación al apoyo a la supervisión **Brayan Andres Velasquez Bueno**
identificado con cédula de ciudadania **1.099.216.075**
contratista de la Direccion de Infraestructura y Ayudas Aeroportuaria

TERCERO Comunicar esta designación al señor(a) **Hugo Alfredo Posso Moncada**
identificado con cédula de ciudadania **88.197.628**
obrando en su condición de Representante Legal de **CONSORCIO IMGA INGENIEROS**

Dada en Bogota D.C. el día **27 de enero de 2025**

La presente designación regirá a partir de la legalización del contrato, es decir fecha ultima del Registro Presupuestal o fecha de aprobación de garantías

NUBIA QUINTERO HERNANDEZ
Directora de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias

NOTIFICACIÓN FUNCIONARIO	
SUPERVISOR DESIGNADO:	**Alba Lucía Riapira Rodríguez**
FECHA:	30/Enero/2025
FIRMA:	

NOTIFICACIÓN APOYO	
APOYO DESIGNADO:	**Brayan Andrés Velásquez Bueno**
FECHA:	30/Enero/2025
FIRMA:	

Elaboró: Diana Marcela Castilla Moreno - Auxiliar DIAA
Revisó - Vo.Bo: Hayder Julián Suarez Zamudio - Coordinador (A) Grupo Infraestructura Aeroportuaria Centro Sur - Noroccidente

12. Documentación adicional en cumplimiento de los requisitos contractuales

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

12.1. Informes mensuales correspondientes a los meses de febrero, marzo, abril y mayo de 2025. (Se anexan informes en PDF)

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

LADO AIRE

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001242 H3 de 2024

"REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)"



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 1 LADO AIRE

PERIODO: 12 DE FEBRERO DE 2025 AL 28 DE FEBRERO DE 2025

Elaboró: Ing. Jimmy Jiménez Vega	**Revisó:** Ing. Jimmy Jiménez Vega	**Aprobó:** Ing. Guillermo Antonio Pérez Rosero
Fecha: 4 de marzo de 2024	**Fecha: 4 de marzo de 2025**	**Fecha: 5 de marzo de 2025**
Firma:	**Firma:**	**Firma:**
Cargo: Residente de Interventoría	**Cargo:** Residente de Interventoría	**Cargo:** Director de Interventoría

1 Contenido

1. INTRODUCCIÓN - ANTECEDENTES DEL CONTRATO - DATOS GENERALES 3

1.1 ANTECEDENTES DEL CONTRATO 3

1.2 DATOS GENERALES 6

2. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. 11

3. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN. - Avance de actividades de obra. 12

4. LABORATORIOS Y ENSAYOS. 15

5. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO. 15

6. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS. 16

7. FORMATOS DE CONTROL. 17

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO. 19

9. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES. 21

10. PLAN DE CARGAS DE INTERVENTORÍA 21

11. GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS. 22

12. INDICADORES DE MEDICION PARA EL CUMPLIMIENTO Y PAGO 27

TABLA DE ILUSTRACIONES

ILUSTRACIÓN 1. IMAGEN AÉREA AEROPUERTO DE LETICIA - AMAZONAS 5

TABLAS

TABLA 1. RAZÓN SOCIAL Y OBJETO DEL CONTRATO 224001241 H4 DE 2024 6

TABLA 2. FECHAS DEL CONTRATO 224001241 H4 DE 2024 7

TABLA 3. PLAZO Y VALOR DEL CONTRATO 224001241 H4 DE 2024 7

TABLA 4. DIRECTORIO DEL PERSONAL DEL CONTRATO 224001241 H4 DE 2024 7

TABLA 5. PÓLIZAS DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO 224001241 H4 DE 2024 7

TABLA 6 RAZÓN SOCIAL Y OBJETO DEL CONTRATO 24001242 H3 DE 2024 8

TABLA 7 FECHAS DEL CONTRATO 24001242 H3 DE 2024 9

TABLA 8 PLAZO Y VALOR DEL CONTRATO 24001242 H3 DE 2024 9

TABLA 9 DIRECTORIO DEL PERSONAL DEL CONTRATO 24001242 H3 DE 2024 9

TABLA 10. PÓLIZAS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 24001242 H3 DE 2024 10
TABLA 11 COMUNICACIONES RECIBIDAS 24
TABLA 12 COMUNICACIONES ENVIADAS POR LA INTERVENTORÍA 25

TABLA DE FOTOGRAFIAS

FOTOGRAFÍA 1 RECORRIDOS DE DIAGNÓSTICO EN CONJUNTO CON CONTRATISTA 19
FOTOGRAFÍA 2 RECORRIDO DE DIAGNÓSTICO EN CONJUNTO OBRA E INTERVENTORÍA 19
FOTOGRAFÍA 3 RECORRIDOS DE DIAGNÓSTICO 19
FOTOGRAFÍA 4 RECORRIDOS DE DIAGNÓSTICO 19
FOTOGRAFÍA 5 RECORRIDOS DE DIAGNÓSTICO 20
FOTOGRAFÍA 6 RECORRIDOS DE DIAGNÓSTICO 20
FOTOGRAFÍA 7 RECORRIDOS DE DIAGNÓSTICO 20
FOTOGRAFÍA 8 RECORRIDOS DE DIAGNÓSTICO 20

1. INTRODUCCIÓN - ANTECEDENTES DEL CONTRATO - DATOS GENERALES

Este documento constituye el Informe Mensual No. 1 de la Interventoría CONSORCIO IMGA INGENIEROS y corresponde al periodo comprendido entre el 12 de febrero de 2025 al 28 de febrero de 2025.

En este informe se evidencia el control integral realizado al avance y ejecución del contrato de obra No. 24001241 H4 de 2024, que tiene por objeto "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VÁSQUEZ COBO DE LETICIA, AMAZONAS (VF)".

El informe presenta las actividades administrativas y jurídicas ejecutadas durante el periodo. Dicho informe está compuesto por el Informe ejecutivo del contrato (estado general del contrato), control de programación, seguimiento a las obligaciones contractuales del contratista e interventoría, relación de reuniones, actas, control de correspondencia y control de pólizas del contrato.
El informe técnico presenta el desarrollo de cada una de las actividades de construcción ejecutadas en este periodo.
El informe financiero presenta la ejecución financiera del contrato de acuerdo al avance de construcción del proyecto.

1.1 ANTECEDENTES DEL CONTRATO

La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL, tiene bajo su responsabilidad el cumplimiento de la Misión Institucional guiada a garantizar el desarrollo ordenado de la aviación civil, de la industria aérea y la utilización segura del espacio aéreo colombiano, facilitando el transporte intermodal y contribuyendo al mejoramiento de la competitividad del país.

Uno de los objetivos de la Aeronáutica Civil es Consolidar una red de servicios de transporte aéreo eficiente que una las regiones del país con los principales centros de producción y de consumo nacionales y del mundo, aprovechando su capacidad integradora e interviniendo así mismo la

infraestructura asociada de manera priorizada. Todo esto como segmento de las medidas preventivas y correctivas en cuanto a la seguridad de la infraestructura aérea así garantizar la prestación y operación del servicio, dando cumplimiento a la normatividad vigente, el Reglamento Aeronáutico Colombiano (RAC) y el Estatuto Nacional de Transporte (Ley 336 de 1996), que priorizan las actividades encaminadas a preservar la seguridad del sector:

"(…) ARTÍCULO 2º - Reglamentado por el Decreto 1326 de 1998. La seguridad especialmente la relacionada con la protección de los usuarios, constituye prioridad esencial en la actividad del sector y del sistema de transporte.
ARTÍCULO 3º - Reglamentado por el Decreto Nacional 3083 de 2007. Para los efectos pertinentes, en la regulación del transporte público las autoridades competentes exigirán y verificarán las condiciones de seguridad, comodidad y accesibilidad requeridas para garantizarles a los habitantes la eficiente prestación del servicio básico y de los demás niveles que se establezcan al interior de cada modo, dándole la prioridad a la utilización de medios de transporte masivo. En todo caso, el Estado regulará y vigilará la industria del transporte en los términos previstos en los artículos 333 y 334 de la Constitución Política (…)".

La Aeronáutica Civil en especial la Dirección de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias –Grupo Centro Sur-Noroccidente, en cumplimento del mantenimiento rutinario y correctivo de la infraestructura aeroportuaria de los aeropuertos a su cargo, proyecta la ejecución de obras de mantenimiento del lado aire del Aeropuerto de Leticia con la finalidad de prestar el servicio continuo de transporte aéreo, en condiciones seguras y cómodas para los usuarios del aeropuerto, mediante el desarrollo de actividades de obra civil que permitan el mantenimiento y recuperación de áreas puntuales de la pista, calles de rodaje y plataforma y demás infraestructura asociada al lado aire



Ilustración 1. Imagen aérea aeropuerto de Leticia - Amazonas

El objeto del presente proyecto comprende ejecución de mantenimientos rutinarios, periódicos y de emergencia, como son las siguientes actividades:

ROCERÍA: Se proyectan intervenciones periódicas de rocería en las zonas de las franjas del lado aire, así como en las demás zonas verdes del lado aire, de igual manera, se realizará la fumigación en estas zonas y la poda de arbustos, con el fin de mantener la visibilidad y evitar el aumento de fauna.

CANALES: Con el fin de garantizar las adecuadas condiciones de drenaje de las aguas de escorrentía, se requiere realizar de manera periódica, la limpieza y reconformación de los canales, así como de los encoles y descoles de las obras de drenaje en las zonas del lado aire del aeropuerto.

CERRAMIENTO: Se evidencia actualmente, la necesidad de realizar la limpieza y construcción del cerramiento por presencia de material orgánico y daño de este debido a caída de árboles sobre este, de igual manera, de igual manera se requiere reemplazar el cerramiento en los sectores donde su infraestructura se encuentra afectada por la corrosión, con el fin de evitar afectaciones a la seguridad como lo pueden ser incursiones a las zonas restringidas del aeropuerto.

PAVIMENTOS: De acuerdo con el estado actual de la capa de rodadura de la pista, se requieren de intervenciones puntuales para garantizar las adecuadas condiciones de operación, a través de la ejecución de bacheos y parcheo de la estructura de pavimento cuando se presenten deterioros.

Señalización: Se deberán realizar las labores de señalización – demarcación de las estructuras lado aire que requieran dichas actividades por mantenimiento preventivo o correctivo

1.2 DATOS GENERALES

- Estado General Del Contrato De Obra Lado Aire

Se suscribió entre el CONSORCIO TARQUI y la Aeronáutica Civil, el contrato de obra No. 224001241 H4 de 2024, que tiene por objeto "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VÁSQUEZ COBO DE LETICIA, AMAZONAS (VF)".

A la fecha de corte del presente informe, el contrato se encuentra en ejecución, habiéndose surtido los siguientes eventos:

El 12 de febrero de 2025, se suscribió entre el CONSORCIO TARQUI y la Aeronáutica Civil, el acta de inicio del contrato de obra.

- Razón social y objeto del Contrato:

Tabla 1. Razón social y objeto del contrato 224001241 H4 de 2024

Razón Social	CONSORCIO TARQUI
Identificación	NIT. 901.896.571-7
Objeto	"REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VÁSQUEZ COBO DE LETICIA, AMAZONAS (VF)"
Contratista	CONSORCIO TARQUÍ con NIT. 901.896.571-7, integrado por las siguientes personas jurídicas y naturales: 1. INGENIERIA DE PROYECTOS AML S.A.S. con NIT 900.538341-1con un porcentaje de participación del (75%), y 2. JOSE GUILLERMO GALAN GOMEZ con cedula de ciudadanía No 19.080.314 con un porcentaje de participación del (25%) restante.
Representante Legal	DIEGO MAURICIO GALÁN ECHEVERRI C.C. 79.945.120
Dirección	Calle 151 # 18 A - 34 Oficina 406, Bogotá – Colombia
Teléfono	601 5498600
Correo electrónico	consorciotarquileticia@hotmail.com

Información general del contrato de obra:

- Fechas de suscripción, inicio y terminación del contrato de obra:

Tabla 2. Fechas del contrato 224001241 H4 de 2024

Fecha de adjudicación del Contrato de Obra	2 de diciembre de 2024
Fecha de acta de inicio	12 de febrero de 2025
Fecha de terminación	31 de julio de 2026

- Plazo inicial y final, valor inicial y final del contrato de obra

Tabla 3. Plazo y Valor del contrato 224001241 H4 de 2024

Plazo inicial del contrato		18 meses
Valor inicial del contrato	$ 3.822.000.000	Incluido AIU y exento de IVA
Valor Adiciones	$ 0	Incluido AIU y exento de IVA
Valor Actual del Contrato	$ 3.822.000.000	Incluido AIU y exento de IVA

- Directorio telefónico del personal de obra

Tabla 4. Directorio del personal del contrato 224001241 H4 de 2024

	PERSONAL OBRA	NOMBRE	CORREO	TELEFONO
1	GERENTE	DIEGO MAURICIO GALAN ECHEVERRI	consorciotarquileticia @hotmail.com	
2	DIRECTOR DE OBRA	EDILBERTO RAMIREZ	consorciotarquileticia @hotmail.com	

- Garantías y vigencia contrato de obra

Tabla 5. Pólizas del acta de inicio del Contrato 224001241 H4 de 2024

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	400060751	0	17/12/2024	31/01/2027	$585.530.400.00
Cumplimiento			17/12/2024	31/01/2027	$1.146.600.000.00

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			17/12/2024	31/01/2029	$1.146.600.000.00
Estabilidad y calidad de la obra			31/07/2026	31/07/2028	$764.400.000.00
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	400060752	0	17/12/2024	31/07/2026	$520.000.000,00

- **Estado general del contrato de interventoría**

Se suscribió entre CONSORCIO IMGA INGENIEROS y la Aeronáutica Civil, el contrato de interventoría No. 24001242 H3 de 2024, que tiene por "REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)". A la fecha de corte del presente informe, el contrato se encuentra en ejecución, habiéndose surtido los siguientes eventos:

El 12 de febrero de 2025, se suscribió entre CONSORCIO IMGA INGENIEROS y la Aeronáutica Civil, el acta de inicio del contrato de Interventoría.

- Razón social y objeto del Contrato de Interventoría:

Tabla 6 Razón social y objeto del contrato 24001242 H3 de 2024

Razón Social	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Identificación	NIT. 901.898.189-5
Objeto	"REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".
Contratista	CONSORCIO IMGA INGENIEROS NIT. 901.898.189-5,

	integrado por las siguientes personas jurídicas: 1. INGENIERÍA MONCADA GONZÁLEZ Y ASOCIADOS S.A.S. con NIT. 901.438.400-2 con un porcentaje de participación del 90%, y 2. GRUPO POSSO S.A.S., con NIT. 800.007.208-9 con un porcentaje de participación del 10% restante
Representante Legal	HUGO ALFREDO POSSO MONCADA C.C. 88.197.628
Dirección	Transversal 60 No. 115-58 Centro Ilarco Torre B Oficina 601
Teléfono	6017477763
Correo electrónico	imgaingenierosconsorcio@gmail.com

- Información general del contrato de Interventoría:
- Fechas de suscripción, inicio y terminación del contrato de Interventoría:

Tabla 7 Fechas del contrato 24001242 H3 de 2024

Fecha de adjudicación del Contrato de Obra	10 de diciembre de 2024
Fecha de acta de inicio	12 de febrero de 2025
Fecha de terminación	31 de julio de 2026

- Plazo inicial y final, valor inicial y final del contrato de Interventoría:

Tabla 8 Plazo y valor del contrato 24001242 H3 de 2024

Plazo inicial del contrato		18 meses
Valor inicial del contrato	$ 1.685.576.900	Excluido IVA
Valor Adiciones	$ 0	Excluido IVA
Valor Actual del Contrato	$ 1.685.576.900	Excluido IVA

- Directorio telefónico del personal de Interventoría

Tabla 9 Directorio del personal del contrato 24001242 H3 de 2024

	PERSONAL INTERVENTORIA	NOMBRE	CORREO	TELEFONO

1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	GUILLERMO ANTONIO PEREZ ROSERO	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3026749031
2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO AIRE	JIMMY DANIEL JIMENEZ VEGA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3114555945
3	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO TIERRA	CESAR AUGUSTO GUTIÉRREZ SUAREZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3112042720
4	ESPECIALISTA AEROPORTUARIO	YNGRID PATRICIA MORA PEÑALOZA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3173322164

- Garantías y Vigencias contrato de Interventoría

Tabla 10. Pólizas de legalización del Contrato de Interventoría 24001242 H3 de 2024

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Cumplimiento del Contrato	37-44-101043941	0	24/12/2024	31/01/2027	$505,673,070.00
Salarios y Prestaciones Sociales			24/12/2024	31/01/2029	$337,115,380.00
Calidad del servicio			31/07/2026	31/07/2028	$505,673,070.00
Responsabilidad Civil extracontractual	37-40-101028222	0	24/12/2024	31/07/2026	$260,000,000.00

Tabla 11 Pólizas – acta de inicio - del contrato de interventoría 24001242 H3 de 2024

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo – Inversión Anticipo	11-44-101219625	2	20/02/2024	20/10/2025	$327.720.000,00
Cumplimiento del Contrato			20/02/2024	20/10/2025	$1.228.776.300,00
Salarios y Prestaciones Sociales			20/02/2024	20/10/2025	$819.184.200,00
Calidad del servicio			20/10/2025	20/10/2030	$ 819.184.200,00

2. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

- Cumplimiento de Programación mensual: actividades, presupuesto y balance.

El Contratista en cumplimiento de sus obligaciones presentó el programa de trabajo para desarrollar el objeto del contrato, el cual debe ser consecuente con el plan de mantenimiento lado aire y que debe estar acorde al presupuesto contemplado para cada una de las vigencias.

El contratista a la fecha de la presentación de este informe ejecutó el diagnostico en compañía de la interventoría y que sirvió de insumo para el plan de mantenimiento del lado tierra.

Para el periodo del 12 de febrero al 28 de febrero de 2025 se ejecutaron las siguientes actividades:
-Recorrido y diagnostico preliminar de las áreas del lado aire en conjunto con Supervisión por parte de la Aeronáutica e interventoría del proyecto.
-Recorridos en conjunto interventoría y contratista para verificar estado de cerramientos perimetrales, canales de desagüe, Estado de maleza en franjas de seguridad y perimetrales, descoles de aguas lluvias, pista de aterrizaje, señalización horizontal y estado actual de pavimentos en calles de rodaje.

- Cumplimiento del cronograma de obra.

El contratista se encontraba en etapa de diagnóstico y elaboración de plan de trabajo para el mantenimiento de las áreas del lado aire

- Cumplimiento de Planes y Programas de trabajo ejecutados y programados.

Para este período se ha solicitado al contratista el inicio de la rocería de las franjas de seguridad, VOR y ayudas meteorológicas, sin embargo, las mismas no han iniciado y se presenta un riesgo operacional alto.
Así mismo se le ha solicitado al contratista la información correspondiente al equipo mínimo que debe utilizar para el mantenimiento del lado aire, sin que hasta la fecha haya sido entregado por este.

- Cumplimiento de las gestiones por disciplinas a cargo de la INTERVENTORÍA.

La interventoría ha efectuado las siguientes gestiones:

No.	Actividad	Oficio de aprobación o de observaciones
1	Aprobación y observaciones hojas de vida personal mínimo	CIMGAIN–011–2025

2	Observaciones Plan de seguridad operacional - Aeronáutica	CIMGAIN–012–2025
3	Acta de inicio Lado Aire	CIMGAIN–013–2025
4	Entrega resolución valla informativa	CIMGAIN–014–2025
5	Solicitud plan de mantenimiento	CIMGAIN–017–2025
6	Solicitud rocería franjas de seguridad	CIMGAIN–018–2025
7	Observaciones Análisis de precios unitarios lado aire	CIMGAIN–020–2025
8	Solicitud actualización pólizas lado aire	CIMGAIN–024–2025

- Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción.

Para el periodo comprendido entre el 12 de febrero y el 28 de febrero de 2025, se han llevado a cabo dos (2) comités de seguimiento y dos (2) reuniones de inicio de actividades, las cuales se aportan en el ANEXO No. 03 en el presente informe.

- Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato.

Para el periodo comprendido entre el 12 de febrero y el 28 de febrero de 2025, no se han generado acciones preventivas y correctivas o propuestas de mitigación, para el cumplimiento del Contrato. Se ha propendido desde el inicio de este por tener comunicación directa entre el Contratista y la Interventoría, con la participación y gestión de la Entidad para que el Contrato se desarrolle de la debida manera. Se han llevado a cabo 2 comités de seguimiento en los que se establecen compromisos de los cuales se adelanta seguimiento por las partes interesadas y 2 reuniones de inicio de proyecto con la supervisión del contrato.

- Resumen del cumplimiento del contrato de obra y de actividades ejecutadas.

El Contratista durante el periodo comprendido para el presente informe no ha cumplido en su totalidad con los llamados, requerimientos, observaciones, generados por la Interventoría.

3. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN. - Avance de actividades de obra.

- Gráfica avance físico del contrato de obra

La programación entregada por el contratista durante la etapa de diagnóstico debe corregirse teniendo en cuenta los siguientes aspectos:

-La rocería es una actividad prioritaria por la seguridad operacional y debe ejecutarse al menos cada dos meses en las franjas de seguridad por la cercania con la pista de aterrizaje.
-La topografía no es una actividad prioritaria y debe contemplarla para ejecutarla al momento de realizar la señalización horizontal y la descontaminación por caucho.
-La limpieza de canales al igual que la rocería son actividades prioritarias y debe iniciar en los primeros meses de ejecución del proyecto.
-El arreglo de cerramientos debe reallizarse en los primeros meses para evitar el ingreso de personas o animales que puedan poner en peligro la operación aerea.

- Actividades ejecutadas en el periodo.

Actualmente se han ejecutado las siguientes actividades:

No.	Actividad	Fecha de ejecución
1	Recorrido y verificación preliminar de actividades a ejecutar en conjunto con supervisión e interventoría de obra	12 y 13 de febrero de 2025
2	Recorridos en áreas lado aire para diagnóstico y elaboración de plan de mantenimiento	14 de febrero al 23 de febrero de 2025

- Actividades no ejecutadas dentro de lo programado, justificación y acciones de cumplimiento.

Durante este período se presentaron inconvenientes para el recorrido en las áreas del lado tierra debido principalmente a fuertes aguaceros y tormentas eléctricas.

- Actas de liberación de obra y/o de recibo de la actividad ejecutada.

No aplica para esta etapa y depende del plan de mantenimiento y programación entregada por el contratista.

- Programación de actividades para el siguiente periodo. (personal, equipamiento y recursos necesarios).

Para el siguiente período se deben realizar las siguientes actividades de manera prioritaria en las áreas del lado aire:
-Rocería en franjas de seguridad medida desde el eje de la pista y hasta 75 metros por cada costado a fin de mejorar la operación aérea por la presencia de aves.
-Limpieza de canales y descoles para mejorar la escorrentía dado que por el efecto del agua se pueden taponar o no funcionar adecuadamente.

- Cuadro financiero del contrato: programado, ejecutado, control de cobros y pagos.

Acorde a las condiciones contempladas en el contrato suscrito la forma de pago para el contratista indica lo siguiente:

La Entidad pagará en **actas parciales** al CONTRATISTA las sumas del valor del contrato así:

La Entidad entregará un anticipo y posteriormente hará pagos parciales con su respectiva amortización, todo lo cual se regirá por las siguientes reglas:

La entidad efectuará al Contratista pagos mensuales en pesos colombianos, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior conforme al PLAN DE MANTENIMIENTO y programa de obra, las cuales además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en Actas de Obra, de conformidad con los precios unitarios y el valor del AIU pactado

Previamente a la autorización del pago de la primera cuenta de cobro presentada por el CONTRATISTA, se deberá allegar a la AEROCIVIL el Plan de Mantenimiento aprobado por el INTERVENTOR.

INDICADORES DE MEDICIÓN PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL MANTENIMIENTO

EVALUACIÓN	(Tiempo de ejecución programado / Tiempo ejecución real) *100
	(Costo Programado en el periodo/Costo Real periodo) *100
	(Cantidad de personal contratado / Cantidad de personal mínimo del contrato) *100
CUMPLIMIENTO	(Reporte de cumplimiento de especificaciones técnicas por actividad / Actividades con especificación técnica) *100
	(Cantidad de obra civil recibida por actividad / Cantidad de obra civil por actividad programada) *100
DISPONIBILIDAD	Fecha definida para puesta en servicio – Fecha real de puesta en servicio
EFICIENCIA	(No. Actividades no previstas/ No. Actividades contratadas+ No. Actividades no previstas) *100
EFICACIA	(Objetivos específicos cumplidos /Objetivos específicos planteados) *100
CALIDAD	(Requerimientos atendidos por garantía / Requerimientos por garantía) *100
RIESGOS	(No riesgos mitigados y/o tratados /No. Riesgos previstos) *100
MANTENIMIENTO	(No. Total de mantenimientos ejecutados / No. Total de mantenimientos programados) *100

Nota: Para este período correspondiente al diagnóstico no se presentaron indicadores con la finalidad de cumplir con tiempos de reacción para la atención de las labores de mantenimiento priorizadas por la AEROCIVIL, con la finalidad de evaluar el cumplimiento del contrato.

- Resumen al control de gestión, a partir de la programación.

Se han efectuado 2 reuniones de inicio de las actividades de mantenimiento con acompañamiento de la supervisión e interventoría y 2 comités de obra de seguimiento.

4. LABORATORIOS Y ENSAYOS.

- Copia de los laboratorios realizados durante el periodo.
    - No se efectuaron para este período
- Informe de Análisis técnico y recomendaciones de los resultados obtenidos en todos los ensayos.
    - No se efectuaron para este período
- Informe de revisión de control técnico de materiales, especificaciones y controles de obra.
    - No aplica en este período
- Programación de ensayos y laboratorios para el siguiente periodo.
    - No aplica para el siguiente período
- Recomendaciones y observaciones a los laboratorios y ensayos
    - No aplica para el siguiente período

5. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO.

- Cuadro de control del presupuesto programado y ejecutado.

Acorde a las condiciones contempladas en el contrato suscrito la forma de pago para el contratista indica lo siguiente:

La Entidad pagará en actas parciales al CONTRATISTA las sumas del valor del contrato así:

La Entidad entregará un anticipo y posteriormente hará pagos parciales con su respectiva amortización, todo lo cual se regirá por las siguientes reglas:

La entidad efectuará al Contratista pagos mensuales en pesos colombianos, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior conforme al PLAN DE MANTENIMIENTO y programa de obra, las cuales además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en Actas de Obra,

de conformidad con los precios unitarios y el valor del AIU pactado

Previamente a la autorización del pago de la primera cuenta de cobro presentada por el CONTRATISTA, se deberá allegar a la AEROCIVIL el Plan de Mantenimiento aprobado por el INTERVENTOR

Ejecutado vs programado

Para la etapa de diagnóstico el contratista realizó recorridos en conjunto con la interventoría a fin de efectuar el diagnóstico, el cual servirá de insumo para el plan de mantenimiento realizado para el lado aire.

- Soporte de las actas de pago.

Igual al anterior y depende de las actas de obra. No aplica para este periodo de diagnóstico

- Grafica presupuestal.

Igual al anterior y depende de las actas de obra. No aplica para este periodo de diagnóstico

- Cuadro de control de pagos, gestión de pagos de obra e INTERVENTORÍA.

No aplica para la etapa de diagnóstico

6. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS.

- Alcance administrativo

- A la fecha el contratista ha hecho entrega de los siguientes documentos, con seguimiento por parte de la interventoría:

Documento	Fecha entrega	Fecha observaciones interventoría	Fecha subsanación observaciones contratista	Observaciones
Análisis de precios unitarios	6-2-25	28-2-25		Deben corregirse dado que presentan observaciones de la interventoría

Plan de seguridad operacional	6-2-25	21-2-25	28-2-25	
Hojas de vida personal mínimo	6-2-25	21-2-25	28-2-25	Contratista subsano hoja de vida SISOMA. No ha subsanado resto del personal
Plan de mantenimiento lado aire	28-2-25			
Programación de obra	28—2-25			

- Alcance técnico.

Las actividades de orden técnico se encuentran descritas en el plan de mantenimiento y según la priorización de actividades a ejecutar en el lado aire, las cuales corresponden a rocería de zonas verdes, limpieza de canales y adecuación de cerramientos inicialmente y que garantizaran una mejoría en la operatividad aérea y de seguridad perimetral y operacional del aeropuerto.

- Alcance ambiental.

El contratista debe acogerse a las obligaciones contenidas dentro de la licencia ambiental 1288 de 2015 y sus modificaciones a razón del objeto del contrato de Obra No. 224001241 H4 de 2024.

- Alcance de seguros.

Las pólizas de cumplimiento están actualizadas, tanto la del Contratista como de la Interventoría

- Alcance a la evaluación de riesgos.

De acuerdo con la matriz de riesgos del proyecto durante el presente periodo no se han identificado situaciones que se convirtieran en una amenaza para el correcto funcionamiento del mismo, desde los niveles técnico, financiero, administrativo

7. FORMATOS DE CONTROL.

- Relación de personal de obra e INTERVENTORÍA.

CARGO	DESCRIPCION	CANTIDAD
Director de Obra	Obra	1
Residente de Obra	Obra	0
Especialista eléctrico	Obra	1
Especialista en pavimentos	Obra	0
Especialista Aeroportuario	Obra	0
Técnico SISOMA	Obra	1

CARGO	DESCRIPCION	CANTIDAD
Director de Interventoría	Interventoría	1
Residente de Interventoría	Interventoría	2
Técnico SISOMA	Interventoría	0
Especialista aeroportuario	Interventoría	1
Topógrafo	Interventoría	0
Cadenero	Interventoría	0

- Relación del equipo en obra y horas equipo trabajadas.

A la fecha el contratista no ha efectuado ingreso de la maquinaria mínima contenida en el anexo técnico del contrato de obra No. 224001241 H4 de 2024.

- Control climatológico y de horas trabajadas.

No aplica dado que se estaba en fechas de diagnóstico y de elaboración de plan de mantenimiento lado aire.

- Ordenes de trabajo de la INTERVENTORÍA.

No aplica

- Materiales en obra y programados para labor.

No aplica

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO.





Fotografía 1 Recorridos de diagnóstico en conjunto con contratista





Fotografía 2 Recorrido de diagnóstico en conjunto obra e interventoría





Fotografía 3 Recorridos de diagnóstico





Fotografía 4 Recorridos de diagnóstico





Fotografía 5 Recorridos de diagnóstico





Fotografía 6 Recorridos de diagnóstico





Fotografía 7 Recorridos de diagnóstico





Fotografía 8 Recorridos de diagnóstico

9. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES.

- Actas de comité de obra.

Se anexan al presente informe en PDF

- Copia del libro diario de obra.

Se anexa al presente informe

- Certificaciones y fichas técnicas.

No aplica

10. PLAN DE CARGAS DE INTERVENTORÍA

- Ejecutado en el mes vencido y propuesto a ejecutar en el próximo mes.

Desde la etapa de inicio hasta la presentación de este, el contrato estaba en proceso de diagnóstico para elaboración del plan de mantenimiento y a partir del 1 de marzo se debe iniciar la etapa de mantenimiento de lado aire.

El personal que debe intervenir por la interventoría es el siguiente:

DESCRIPCION	CANT	DURACIÓN MESES	% DEDICACIÓN
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL			
PERSONAL PROFESIONAL			
ETAPA MANTENIMIENTO LADO AIRE			
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1	20	50%
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	20	100%
ESPECIALISTA AEROPORTUARIO AERONAUTICO O AEROPIST	1	20	11%
ESPECIALISTA ELECTRICO	1	20	6%
ESPECIALISTA EN PAVIMENTOS	1	20	10%
PERSONAL TECNICO			
INSPECTOR SISOMA	1	20	50%
TOPÓGRAFO	1	20	5%
PERSOANL AUXILIAR TÉCNICO			
CADENERO 1	1	20	5%

- Información para el seguimiento al avance y estado del contrato de obra e INTERVENTORÍA en Project.

Desde la fecha de inicio para el período correspondiente al informe presente el estado de obra del contrato estaba en proceso de diagnóstico y elaboración del plan de mantenimiento.

Para el mes de marzo debe efectuarse el inicio de actividades de mantenimiento específicamente en las actividades de rocería y limpieza de canales, por seguridad operacional y de evacuación de aguas lluvias.

- Información de avance y ejecución de obra

A la fecha no ha habido actividades de mantenimiento a pesar de la solicitud de la interventoría y de la supervisión del contrato, sin embargo, se han realizado recorridos en conjunto para el diagnóstico que debe tener en cuenta el contratista para el plan de mantenimiento a realizar en el lado aire.

11. GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS.

- Informe de la dirección, gestión y control del trabajo del proyecto.

El contratista no ha hecho entrega del plan de gerencia

- Informe de gestión del proyecto.

Para el presente período el contratista realizó recorridos para la ejecución del plan de mantenimiento correspondiente a las siguientes actividades:

  - Rocería en franjas de seguridad y cerramientos.
  - Limpieza y acondicionamiento de Canales de drenaje
  - Señalización de pista y plataforma
  - Descontaminación en pista
  - Mantenimiento de cerramiento perimetral del aeropuerto

De acuerdo con los levantamientos topográficos existentes ejecutados por el contrato actual de las franjas de seguridad no se requiere ejecutar esta actividad por parte del contrato de mantenimiento.
Teniendo en cuenta que actualmente hay un contrato correspondiente a la construcción de una nueva infraestructura de ayudas visuales no se hace necesario por el momento realizar reparaciones o la utilización de cuadrillas de emergencia dado que esta actividad está a cargo del contrato en ejecución por el Contratista Consorcio ZETA.

- Informe de gestión del control integrado de cambios.

Acorde a los recorridos efectuados a la fecha no se han evidenciado cambios en las actividades contractuales que puedan generar actividades no previstas.
Durante el periodo de este informe no se han generado cambios en algún entregable del proyecto, documentos del proyecto que genere realizar el control de cambios y que actualice el plan de dirección del proyecto y se tenga que generar comunicaciones sobre estas decisiones. No se requiere incluir actividades no previstas o no incluidas que generen algún tipo de Análisis de Precios Unitarios que se tenga que presentar a la interventoría.

- Informe de validación y control del alcance.

Para este período El contratista se encuentra dentro del proceso de validación y control del alcance de la etapa fase diagnóstica, que contempla lo siguiente:

Fase diagnóstica: Esta etapa consiste en la elaboración del plan de mantenimiento a realizar conforme al diagnóstico de la infraestructura existente en el momento de iniciar las actividades de ejecución. La duración de esta fase es de diez (10) días calendario a partir de la suscripción del acta de inicio. En esta fase diagnostica se debe incluir un inventario completo de las redes secas y húmedas y su resultado se debe plasmar en un plano que se deberá entregar junto con el plan de mantenimiento el cual también deberá ser revisado y aprobado por la Interventoría.

Como resultado de este diagnóstico el CONTRATISTA deberá entregar el PLAN DE MANTENIMIENTO al interventor (mantenimiento rutinario y de emergencia), el cual incluirá el inventario de las áreas, actividades y cantidades a ejecutar durante todo el plazo contractual, conforme a la necesidad y periodicidad requerida. ***El INTERVENTOR revisará y aprobará el plan de mantenimiento presentado por el CONTRATISTA en un término no mayor a CINCO (05) DIÁS HABILES. En caso de existir algún requerimiento por escrito por parte del INTERVENTOR, el CONTRATISTA DE OBRA debe atenderlo en un término no mayor a dos (02) DÍAS HABILES.*** En esta fase se deberá hacer partícipe del diagnóstico al Administrador/ra del aeropuerto y al director/ra Regional.

- Informe de control del cronograma.

Durante el periodo de este informe en la etapa de diagnóstico el contratista no cumplio con la entrega del plan de mantenimiento y a la fecha no ha iniciado con las actividades contempladas dentro del alcance de este contrato.

- Informe de control de los costos.

Durante el periodo de este informe en la etapa de diagnóstico no se facturará por parte del contratista.

- Informe de gestión y control de la calidad.

No aplica para este período

- Informe de gestión y monitoreo de las comunicaciones.

A la fecha se han efectuado comunicaciones externas con el contratista y con la Aeronáutica, las cuales aparecen relacionadas en los cuadros a continuación. Se anexa también cuadro de control entre comunicaciones recibidas y enviadas tanto al Contratista como a la Aeronáutica.

Es de anotar que se ha venido radicando la correspondencia a SOPORTESGDA@AEROCIVIL.GOV.CO, sin embargo, acorde a correo electrónico del día 20 de febrero de 2025 se nos indica a contratista e interventoría que debemos radicar a través de la página de la Aeronáutica por PQR.

- **Comunicaciones Recibidas**

Tabla 11 Comunicaciones recibidas

REMITENTE	RADICADO	CONSECUTIVO	FECHA DE RADICACIÓN
AEROCIVIL	CORREO	CIMGAINR-001-2025	29/1/2025
CONSORCIO OBRAS LAS SABANAS	CORREO	CIMGAINR-002-2025	3/2/2025
CONSORCIO OBRAS LAS SABANAS	COS-1240-LET-OF1	CIMGAINR-003-2025	3/2/2025
CONSORCIO OBRAS LA SABANA	CORREO	CIMGAINR-004-2025	3/2/2025
CONSORCIO OBRAS LA SABANA	CORREO	CIMGAINR-005-2025	3/2/2025
AEROCIVIL	CORREO	CIMGAINR-006-2025	5/2/2025
AEROCIVIL	CORREO	CIMGAINR-007-2025	5/2/2025
AEROCIVIL	CORREO	CIMGAINR-008-2025	05/02/202
CONSORCIO TARQUI	Nit. 901.896.571-1	CIMGAINR-009-2025	6/2/2025
AEROCIVIL	CORREO	CIMGAINR-010-2025	7/2/2025
CONSORCIO OBRAS LAS SABANAS	COS-1240-LET-PDT	CIMGAIN-011-2025	10/2/2025
CONSORCIO OBRAS LAS SABANAS	COS-1240-LET-OF5	CIMGAIN-012-2025	10/2/2025

CONSORCIO OBRAS LAS SABANAS	COS-1240-LET-OF5	CIMGAIN-013-2025	10/2/2025
CONSORCIO OBRAS LAS SABANAS	COS-1240-LET-OF6	CIMGAIN-014-2025	10/2/2025
CONSORCIO OBRAS LAS SABANAS	COS-1240-LET-OF4	CIMGAIN-015-2025	13/2/2025
CONSORCIO OBRAS LAS SABANAS	COS-1240-LET-OF2	CIMGAIN-016-2025	3/2/2025
CONSORCIO OBRAS LAS SABANAS	COS-1240-LET-OF7	CIMGAIN-017-2025	19/2/2025
AEROCIVIL	CORREO	CIMGAIN-018-2025	4/2/2025
CONSORCIO OBRAS LAS SABANAS	COS-1240-LET-OF8	CIMGAIN-019-2025	19/2/2025
AEROCIVIL	CORREO	CIMGIAN-020-2025	19/2/2025
CONSORCIO OBRAS LAS SABANAS	CORREO	CIMGAIN-021-2025	17/2/2025
CONSORCIO OBRAS LAS SABANAS	CORREO	CIMGAIN-022-2025	21/2/2025
CONSORCIO OBRAS LAS SABANAS	CORREO	CIMGAIN-023-2025	22/2/0202

- **Comunicaciones Enviadas**

Tabla 12 Comunicaciones enviadas por la Interventoría

NÚMERO CONSECUTIVO	FECHA	DIRIGIDO A/EMPRESA	ASUNTO
CIMGAIN-OO1-2025	8/2/2025	AERONAUTICA CIVIL	HOJA DE VIDA DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CIMGAIN-OO2-2025	10/2/2025	AERONAUTICA CIVIL	HOJA DE VIDA ESPECIALISTA AEROPORTUARIO
CIMGAIN-OO3-2025	10/2/2025	CONSORCIO LA SABANA	OBSERVACIONES HV DE PROFESIONAL MINIMO CONTRATISTA
CIMGAIN-OO4-2025	11/2/2025	GUILLERMO PEREZ	TARJETA CAJA MENOR
CIMGAIN-OO5-2025	11/2/2025	AERONAUTICA CIVIL	HOJA DE VIDA RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CIMGAIN-OO6-2025	17/2/2025	AERONAUTICA CIVIL	INFORMES SEMANALES 1 LADO AIRE Y LADO TIERRA

CIMGAIN-OO7-2025	17/2/2025	AERONAUTICA CIVIL	ACTA DE INICIO INTERVENTORIA
CIMGAIN-OO8-2025	18/2/2025	AERONAUTICA CIVIL	HOJA DE VIDA RESIDENTE INTERVENTORIA LADO TIERRA
CIMGAIN-OO9-2025	18/2/2025	SH - AMAZONAS	INSCRIPCION RIT
CIMGAIN-O10-2025	21/2/2025	AERONAUTICA CIVIL	ACTA DE INICIO CONTRATISTA LADO TIERRA
CIMGAIN-O11-2025	21/2/2025	CONSORCIO TARQUI	OBSERVACIONES HOJAS DE VIDA PROFESIONALES
CIMGAIN-O12-2025	21/2/2025	CONSORCIO TARQUI	OBSERVACIONES PLAN DE SEGURIDAD OPERACIONAL
CIMGAIN-O13-2025	21/2/2025	AERONAUTICA CIVIL	ACTA DE INICIO CONTRATO LADO AIRE
CIMGAIN-O14-2025	24/2/2025	CONSORCIO TARQUI	RESOLUCION VALLA INFORMATIVA LADO AIRE
CIMGAIN-O15-2025	24/2/2025	CONSORCIO LA SABANA	RESOLUCION VALLA INFORMATIVA LADO AIRE
CIMGAIN-O16-2025	24/2/2025	AERONAUTICA CIVIL	INFORME SEMANAL 2 LA Y LT
CIMGAIN-O17-2025	26/2/2025	CONSORCIO TARQUI	SOLICITUD PLAN DE MANTENIMIENTO LADO AIRE
CIMGAIN-O18-2025	26/2/2025	CONSORCIO TARQUI	SOLICITUD EJECUCION ROCERIA
CIMGAIN-O19-2025	3/3/2025	CONSORCIO LA SABANA	OBSERVACIONES APUS LADO TIERRA
CIMGAIN-O20-2025	3/3/2025	CONSORCIO TARQUI	OBSERVACIONES APUS LADO AIRE

- Informe de la implementación de las respuestas a los riesgos del proyecto.

Durante el periodo de este informe en el diagnóstico no se han evidenciado ni generado ningún tipo de riesgo del contrato.

- Informe de monitoreo de riesgos.

Durante el periodo de este informe en la etapa de diagnóstico se ha solicitado al contratista el inicio de actividades de rocería dado que puede generar riesgos operacionales al aeropuerto de Leticia.

- Informe de gestión de la participación de los interesados.

Durante el periodo de este informe en la etapa de se han realizado recorridos en conjunto ara determinar estado actual de la infraestructura lado aire.

Se han hecho seguimientos semanales en comités de obra para toma de decisiones y de compromisos a realizar tanto por el contratista como por la interventoría para el desarrollo del proyecto.

12. INDICADORES DE MEDICION PARA EL CUMPLIMIENTO Y PAGO

- Porcentaje de actividades ejecutadas vs proyectadas

A la fecha el contratista no ha hecho entrega del plan de mantenimiento y por lo tanto no está cumpliendo con la etapa de diagnóstico.

- Ensayos de laboratorio programados vs ejecutados

No aplica para este período.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001242 H3 de 2024

"REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".

INTERVENTOR: CONSORCIO IMGA INGENIEROS

CONTRATO DE OBRA 24001241 H4 DE 2024
"REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".

CONTRATISTA: CONSORCIO TARQUI.



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 2 LADO AIRE

DEL 01 AL 31 DE MARZO DEL 2025
CONSORCIO IMGA INGENIEROS

ENTIDAD CONTRATANTE
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

1 Contenido

1. INTRODUCCIÓN - ANTECEDENTES DEL CONTRATO - DATOS GENERALES 3

1.1 **ANTECEDENTES DEL CONTRATO.** 3

1.2 DATOS GENERALES 5

2. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. 9

3. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN. - Avance de actividades de obra. 14

4. LABORATORIOS Y ENSAYOS. 21

5. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO. 22

6. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS. 22

7. FORMATOS DE CONTROL. 24

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO. 27

9. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES. 29

10. PLAN DE CARGAS DE INTERVENTORÍA. 30

11. GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS. 30

12. INDICADORES DE MEDICION PARA EL CUMPLIMIENTO Y PAGO. 38

13. CONCLUSIONES. 41

14. ANEXOS. 41

TABLA DE ILUSTRACIONES

ILUSTRACIÓN 1. IMAGEN AÉREA AEROPUERTO DE LETICIA - AMAZONAS 4

TABLAS

TABLA 1. RAZÓN SOCIAL Y OBJETO DEL CONTRATO 24001241 H4 DE 2024 ..... **5**

TABLA 2. FECHAS DEL CONTRATO 24001241 H4 DE 2024 6

TABLA 3. DIRECTORIO DEL PERSONAL DEL CONTRATO 24001241H4 DE 2024 ..... **7**

TABLA 4. POLIZAS ACTUALIZADAS DEL CONTRATO 24001241H4 DE 2024 ..... **7**

TABLA 5. RAZON SOCIAL Y OBJETO DEL CONTRATO 24001242H3 DE 2024 8

TABLA 6 FECHAS Y VALORES DEL CONTRATO 24001242 H3 DE 2024 8

TABLA 7 DIRECTORIO DEL PERSONAL DEL CONTRATO 24001242 H3 DE 2024 ..**.....9**

TABLA 8 POLIZAS-ACTA DE INICIO-CONTRATO INTERVENTORIA.....10

TABLA 9 POLIZAS DE LEGALIZACION CONTRATO INTERVENTORIA.....11

TABLA 10. PÓLIZAS ACTUALIZADAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 24001242 H3 DE 2024.....12

TABLA 11 OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE OBRA.....32

TABLA 12 GESTION TECNICA Y ADMINISTRATIVA INTERVENTORIA 36

TABLA 13 PRINCIPALES ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO……....39

TABLA 14 CORRESPONDENCIA RECIBIDA.……....40

TABLA 15 CORRESPONDENCIA ENVIADA.……...42

TABLA DE FOTOGRAFIAS

FOTOGRAFÍA 1 INICIO ROCERÍA JUNTO A LUCES PAPI CABECERA 21 27

FOTOGRAFÍA 2 ROCERÍA ESTACIÓN METEOROLÓGICA CABECERA 21..... 28

FOTOGRAFÍA 3 ACTIVIDADES DE LIMPIEZA Y RECOLECCIÓN ROCERÍA 28

FOTOGRAFÍA 4 MEDICION DE AREAS INTERVENIDAS 28

FOTOGRAFÍA 5 INSTALACION DE VALLA INFORMATIVA 28

FOTOGRAFIA 6 LIMPIEZA DE CERRAMIENTO….....29

FOTOGRAFÍA 7 LIMPIEZA DE CANALES PLATAFORMA..... 29

FOTOGRAFIA 8 MATERIAL SIN RECOLECCION.....30

1. INTRODUCCIÓN - ANTECEDENTES DEL CONTRATO - DATOS GENERALES

Este documento constituye el Informe Mensual No. 2 de la Interventoría CONSORCIO IMGA INGENIEROS y corresponde al periodo comprendido entre el 1 de marzo de 2025 al 31 de marzo de 2025.
En este informe se evidencia el control integral realizado al avance y ejecución del contrato de obra No. 24001241 H4 de 2024, que tiene por objeto "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VÁSQUEZ COBO DE LETICIA, AMAZONAS (VF)".

El informe presenta las actividades administrativas y jurídicas ejecutadas durante el periodo. Dicho informe está compuesto por el Informe ejecutivo del contrato (estado general del contrato), control de programación, seguimiento a las obligaciones contractuales del contratista e interventoría, relación de reuniones, actas, control de correspondencia y control de pólizas del contrato.
El informe técnico presenta el desarrollo de cada una de las actividades de construcción ejecutadas en este periodo.
El informe financiero presenta la ejecución financiera del contrato de acuerdo al avance de construcción del proyecto.

1.1 ANTECEDENTES DEL CONTRATO.

La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL, tiene bajo su responsabilidad el cumplimiento de la Misión Institucional guiada a garantizar el desarrollo ordenado de la aviación civil, de la industria aérea y la utilización segura del espacio aéreo colombiano, facilitando el transporte intermodal y contribuyendo al mejoramiento de la competitividad del país.

Uno de los objetivos de la Aeronáutica Civil es Consolidar una red de servicios de transporte aéreo eficiente que una las regiones del país con los principales centros de producción y de consumo nacionales y del mundo, aprovechando su capacidad integradora e interviniendo así mismo la infraestructura asociada de manera priorizada. Todo esto como segmento de las medidas preventivas y correctivas en cuanto a la seguridad de la infraestructura aérea así garantizar la prestación y operación del servicio, dando cumplimiento a la normatividad vigente, el Reglamento Aeronáutico Colombiano (RAC) y el Estatuto Nacional de Transporte (Ley 336 de 1996), que priorizan las actividades encaminadas a preservar la seguridad del sector:

"(…) ARTÍCULO 2º - Reglamentado por el Decreto 1326 de 1998. La seguridad especialmente la relacionada con la protección de los usuarios, constituye prioridad esencial en la actividad del sector y del sistema de transporte.
ARTÍCULO 3º - Reglamentado por el Decreto Nacional 3083 de 2007. Para los efectos pertinentes, en la regulación del transporte público las autoridades competentes exigirán y verificarán las condiciones de seguridad, comodidad y accesibilidad requeridas para garantizarles a los habitantes la eficiente prestación del servicio básico y de los demás niveles que se establezcan al interior de cada modo, dándole la prioridad a la utilización de medios de transporte masivo. En todo caso, el Estado regulará y vigilará la industria del transporte en los términos previstos en los artículos 333 y 334 de la Constitución Política (…)".

La Aeronáutica Civil en especial la Dirección de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias –Grupo Centro Sur-Noroccidente, en cumplimento del mantenimiento rutinario y correctivo de la infraestructura aeroportuaria de los aeropuertos a su cargo, proyecta la ejecución de obras de mantenimiento del lado aire del Aeropuerto de Leticia con la finalidad de prestar el servicio continuo de transporte aéreo, en condiciones seguras y cómodas para los usuarios del aeropuerto, mediante el desarrollo de actividades de obra civil que permitan el mantenimiento y recuperación de áreas puntuales de la pista, calles de rodaje y plataforma y demás infraestructura asociada al lado aire.



Ilustración 1. Imagen aérea aeropuerto de Leticia – Amazonas

El objeto del presente proyecto comprende ejecución de mantenimientos rutinarios, periódicos y de emergencia, como son las siguientes actividades:

ROCERÍA: Se proyectan intervenciones periódicas de rocería en las zonas de las franjas del lado aire, así como en las demás zonas verdes del lado aire, de igual manera, se realizará la fumigación en estas zonas y la poda de arbustos, con el fin de mantener la visibilidad y evitar el aumento de fauna.

CANALES: Con el fin de garantizar las adecuadas condiciones de drenaje de las aguas de escorrentía, se requiere realizar de manera periódica, la limpieza y reconformación de los canales, así como de los encoles y descoles de las obras de drenaje en las zonas del lado aire del aeropuerto.

CERRAMIENTO: Se evidencia actualmente, la necesidad de realizar la limpieza y construcción del cerramiento por presencia de material orgánico y daño de este debido a caída de árboles sobre este, de igual manera, de igual manera se requiere reemplazar el cerramiento en los sectores donde su infraestructura se encuentra afectada por la corrosión, con el fin de evitar afectaciones a la seguridad como lo pueden ser incursiones a las zonas restringidas del aeropuerto.

PAVIMENTOS: De acuerdo con el estado actual de la capa de rodadura de la pista, se requieren de intervenciones puntuales para garantizar las adecuadas condiciones de operación, a través de la ejecución de bacheos y parcheo de la estructura de pavimento cuando se presenten deterioros.

SEÑALIZACION - DEMARCACION: Se deberán realizar las labores de señalización – demarcación de las estructuras lado aire que requieran dichas actividades por mantenimiento preventivo o correctivo.

1.2 DATOS GENERALES

- Estado General Del Contrato De Obra Lado Aire.

Se suscribió entre el CONSORCIO TARQUI y la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL, el contrato de obra No. 24001241 H4 de 2024, que tiene por objeto "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VÁSQUEZ COBO DE LETICIA, AMAZONAS (VF)".

A la fecha de corte del presente informe, el contrato se encuentra en ejecución, habiéndose surtido los siguientes eventos:
El 12 de febrero de 2025, se suscribió entre el CONSORCIO TARQUI como contratista de obra y el CONSRCIO IMGA INGENIEROS quien tiene el contrato de interventoría, el acta de inicio del contrato de obra.

- Razón social y objeto del Contrato.

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	
RAZÓN SOCIAL	CONSORCIO TARQUI
IDENTIFICACIÓN	NIT. 901.896.571-7
OBJETO	"REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VÁSQUEZ COBO DE LETICIA, AMAZONAS (VF)"
CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUÍ con NIT. 901.896.571-7, integrado por las siguientes personas jurídicas y naturales: 1. INGENIERIA DE PROYECTOS AML S.A.S. con NIT 900.538341-1con un porcentaje de participación del (75%), y 2. JOSE GUILLERMO GALAN GOMEZ con cedula de ciudadanía No 19.080.314 con un porcentaje de participación del (25%) restante.
REPRESENTANTE LEGAL	DIEGO MAURICIO GALÁN ECHEVERRI C.C. 79.945.120
DIRECCIÓN	Calle 151 # 18 A - 34 Oficina 406, Bogotá – Colombia
TELÉFONO	601 5498600
CORREO ELECTRÓNICO	consorciotarquileticia@hotmail.com

Tabla 1. Razón social y objeto del contrato 24001241 H4 de 2024

❖ **Información general del contrato de obra:**

- Fechas de suscripción, inicio y terminación del contrato de obra:

Respecto a este capítulo, en la siguiente tabla, se realiza la descripción de los plazos iniciales de ejecución, así como los valores iniciales del contrato de obra del Consorcio Tarqui:

- Fechas de suscripción, inicio y terminación del contrato de obra:

Respecto a este capítulo, en la siguiente tabla, se realiza la descripción de los plazos iniciales de ejecución, así como los valores iniciales del contrato de obra del Consorcio Tarqui:

PLAZOS E INVERSION INICIAL CONTRATO DE OBRA		
FECHA DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	17 de diciembre de 2024	
FECHA DE ACTA DE INICIO	12 de febrero de 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	31 de julio de 2026	
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO		20 meses
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 3.822.000.000	Incluido AIU y exento de IVA
VALOR ADICIONES	$ 0	Incluido AIU y exento de IVA
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 3.822.000.000	Incluido AIU y exento de IVA

Tabla 2. Fechas del contrato 24001241 H4 de 2024

- Directorio telefónico del personal de obra.

ITEM	PERSONAL OBRA	NOMBRE	CORREO	TELEFONO
1	GERENTE	DIEGO MAURICIO GALAN ECHEVERRI	consorciotarquileticia@hotmail.com	
2	DIRECTOR DE OBRA	EDILBERTO RAMIREZ	consorciotarquileticia@hotmail.com	316-852-0985

Tabla 3. Directorio del personal del contrato 24001241 H4 de 2024

- Garantías y vigencia contrato de obra.

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	400060751	0	12/02/2025	31/01/2027	$585.530.400.00
Cumplimiento			12/02/2025	31/01/2027	$1.146.600.000.00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			12/02/2025	31/07/2029	$1.146.600.000.00
Estabilidad y calidad de la obra			31/07/2026	31/07/2028	$764.400.000.00
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	400060752	0	12/2/2025	31/07/2026	$569.400.000,00

Tabla 4. Pólizas actualizadas del Contrato 24001241 H4 de 2024

- **Estado general del contrato de interventoría**

Se suscribió entre CONSORCIO IMGA INGENIEROS y la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL, el contrato de interventoría No. 24001242 H3 de 2024, que tiene por "REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)". A la fecha de corte del presente informe, el contrato se encuentra en ejecución, habiéndose surtido los siguientes eventos:

El 12 de febrero de 2025, se suscribió entre CONSORCIO IMGA INGENIEROS y la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL, el acta de inicio del contrato de Interventoría.

- Razón social y objeto del Contrato de Interventoría:

INFORMACION GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
RAZÓN SOCIAL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
IDENTIFICACIÓN	NIT. 901.898.189-5
OBJETO	"REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".
CONTRATISTA	CONSORCIO IMGA INGENIEROS NIT. 901.898.189-5, integrado por las siguientes personas jurídicas: 1. INGENIERÍA MONCADA GONZÁLEZ Y ASOCIADOS S.A.S. con NIT. 901.438.400-2 con un porcentaje de participación del 90%, y 2. GRUPO POSSO S.A.S., con NIT. 800.007.208-9 con un porcentaje de participación del 10% restante.
REPRESENTANTE LEGAL	HUGO ALFREDO POSSO MONCADA C.C. 88.197.628
DIRECCIÓN	Transversal 60 No. 115-58 Centro Ilarco Torre B Oficina 601
TELÉFONO	6017477763
CORREO ELECTRÓNICO	imgaingenierosconsorcio@gmail.com

Tabla 5. Razón social y objeto del contrato 24001242 H3 de 2024

- **Información general del contrato de Interventoría:**
  - Fechas de suscripción, inicio y terminación del contrato de Interventoría:

Respecto a este capítulo, en la siguiente tabla, se realiza la descripción de los plazos iniciales de ejecución, así como los valores iniciales del contrato de Interventoría, del Consorcio IMGA Ingenieros:

PLAZOS E INVERSION INICIAL CONTRATO DE INTERVENTORIA		
FECHA DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	10 de diciembre de 2024	
FECHA DE ACTA DE INICIO	12 de febrero de 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	31 de julio de 2026	
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO		20 meses
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1.685.576.900	Excluido IVA
VALOR ADICIONES	$ 0,0	Excluido IVA
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 1.685.576.900	Excluido IVA

Tabla 6. Fechas y valores del contrato 24001242 H3 de 2024

- Directorio telefónico del personal de Interventoría el cual su currículo fue emitido a la entidad para evaluación para el cargo.

PROFESIONALES DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA				
ITEM	PERSONAL INTERVENTORIA	NOMBRE	CORREO	TELEFONO
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	GUILLERMO ANTONIO PEREZ ROSERO	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3026749031
2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO AIRE	JIMMY DANIEL JIMENEZ VEGA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3114555945
3	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO TIERRA	CESAR AUGUSTO GUTIÉRREZ SUAREZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3112042720
4	ESPECIALISTA AEROPORTUARIO	YNGRID PATRICIA MORA PEÑALOZA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3173322164

Tabla 7. Directorio del personal del contrato 24001242 H3 de 2024

- Garantías y vigencia contrato de Interventoría.

POLIZA-INTERVENTORIA				VIGENCIA	
RIESGO	NUMERO	VALOR ASEGURADO	EXPEDIDA POR	INICIAL	FINAL
Buen manejo-Inversión del Anticipo	11-44-101219625 (presenta 2 anexos)	$ 327.720.000,00	**Seguros del Estado S. A**	20/02/2024	20/10/2025
Cumplimiento del Contrato		$ 1.228.776.300,00		20/02/2024	20/10/2025
Salarios y Prestaciones Sociales		$ 819.184.200,00		20/02/2024	20/10/2025
Calidad del Servicio		$ 819.184.200,00		20/10/2025	20/10/2030

Tabla 8. Pólizas – acta de inicio - del contrato de interventoría 24001242 H3 de 2024

POLIZA-INTERVENTORIA				VIGENCIA	
RIESGO	NUMERO	VALOR ASEGURADO	EXPEDIDA POR	INICIAL	FINAL
Cumplimiento contrato	37-44-101043941	$ 505.673.070,00	**Seguros del Estado S. A**	24/12/2024	31/01/2027
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	37-44-101043941	$ 337.115.380,00		24/12/2024	31/01/2029
Calidad del servicio	37-44-101043941	$ 505.673.070,00		31/07/2026	31/07/2028
Póliza de seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada del cumplimiento	37-40-101028222	$ 260.000.000,0		24/12/2024	31/07/2026

Tabla 9. Pólizas de legalización del Contrato de Interventoría 24001242 H3 de 2024

POLIZA-INTERVENTORIA				VIGENCIA	
RIESGO	NUMERO	VALOR ASEGURADO	EXPEDIDA POR	INICIAL	FINAL
Cumplimiento contrato	37-44-101043941	$ 505.673.070,00	**Seguros del Estado S. A**	12/02/2025	22/03/2027
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	37-44-101043941	$ 337.115.380,00		12/02/2025	19/09/2029
Calidad del servicio	37-44-101043941	$ 505.673.070,00		19/09/2026	19/09/2028
Póliza de seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada del cumplimiento	37-40-101028222	$ 260.000.000,0		12/02/2025	19/09/2026

Tabla 10. Pólizas actualizadas del Contrato de Interventoría 24001242 H3 de 2024.

2. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

- Seguimiento a obligaciones del contrato de obra:

OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA 24001241 H-4 de 2024					
CLÁUSULA 4- Plazo del Contrato					
Parág.	No	Descripción	Cumplido		Observaciones Interventoría
			si	No	
	➢	El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será hasta el 31 de julio de 2026 o hasta agotar el presupuesto (lo que suceda primero), a partir del punto de inicio que impartirá el contratista y la interventoría, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de este y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones	X		Actividades en curso
CLÁUSULA 5- Valor del contrato					
Párag.	No	Descripción	Cumplido		Observaciones Interventoría

<table>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>si</td><td>No</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>➢</td><td>Para efectos legales el valor estimado del presente contrato es hasta por la suma de TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($3.822.000.000) Incluye AIU, exento de IVA, equivalentes a 2.940 SMLMV para el año de suscripción del contrato 2025 suma que se discrimina de la siguiente manera:</td><td>X</td><td></td><td>Fecha de adjudicación 17 de diciembre de 2024</td></tr>
<tr><td></td><td>➢</td><td><table><tr><th>Vigencia</th><th>Presupuesto por Vigencia</th></tr><tr><td>2024</td><td>$ 585.511.508</td></tr><tr><td>2025</td><td>$ 2.292.700.288</td></tr><tr><td>2026</td><td>$ 943.788.204</td></tr></table></td><td>X</td><td></td><td>Autorización cupos vigencias futuras Radicado 2-2024-055394 Bogotá 17/12/2024</td></tr>
<tr><td colspan="6">CLÁUSULA 6- ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Párag.</td><td rowspan="2">No</td><td rowspan="2">Descripción</td><td colspan="2">Cumplido</td><td>Observaciones Interventoría</td></tr>
<tr><td>SI</td><td>NO</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>➢</td><td>La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL podrá entregar al CONTRATISTA en calidad de ANTICIPO hasta la suma equivalente a $585.511.508, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y la constitución de la fiducia o patrimonio autónomo.</td><td></td><td>X</td><td>Pendiente legalización contrato fiduciario CIMGAIN–108–-2025-03/4/2025</td></tr>
<tr><td>1</td><td></td><td>EL CONTRATISTA deberá presentar al Interventor y/o Supervisor del contrato, el programa de flujo de inversión del anticipo, indicando las sumas a invertir y comprometer y, sus correspondientes rubros y la(s) semana(s) de ejecución del contrato en que estos se integraran a la obra.</td><td>X</td><td></td><td>OFICIO 20-25 del 12-03-2025</td></tr>
<tr><td>1</td><td></td><td>Para el manejo de los recursos que reciba a título de anticipo, el CONTRATISTA constituirá una fiducia o patrimonio autónomo irrevocable a nombre del objeto del contrato y cuyo beneficiario sea la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL</td><td></td><td>X</td><td></td></tr>
<tr><td>1</td><td></td><td>El CONTRATISTA quien deberá presentar la respectiva minuta del contrato de fiducia para aprobación previa de la Interventoría y/o supervisor y del Director de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias.</td><td></td><td>X</td><td></td></tr>
<tr><td>5</td><td></td><td>Dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma del contrato, El CONTRATISTA deberá presentar en la Dirección Financiera – Grupo Cuentas por Pagar el correspondiente contrato de fiducia, para el giro del anticipo.</td><td>X</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>7</td><td></td><td>El contratista deberá presentar al Interventor del contrato, el programa de flujo de inversión del anticipo, indicando las sumas invertidas y comprometidas y sus correspondientes rubros, acompañado de los documentos soportes respectivos.</td><td></td><td>X</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">CLÁUSULA 8- FORMA DE PAGO</td></tr>
<tr><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">Párag.</td><td rowspan="2">No</td><td rowspan="2">Descripción</td><td colspan="2">Cumplido</td><td>Observaciones Interventoría</td></tr>
<tr><td>SI</td><td>NO</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>➢</td><td>La Entidad pagará en actas parciales al CONTRATISTA las sumas del</td><td></td><td>X</td><td>Ala fecha del presente informe no</td></tr>
</table>

		valor del contrato así: La Entidad entregará un anticipo y posteriormente hará pagos parciales con su respectiva amortización, todo lo cual se regirá por las siguientes reglas: La entidad efectuará al Contratista pagos mensuales en pesos colombianos, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior conforme al PLAN DE MANTENIMIENTO y programa de obra, las cuales además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en Actas de Obra, de conformidad con los precios unitarios y el valor del AIU pactado			se ha adelantado acta
		Bolsa de monto agotable La Aerocivil ha destinado dentro de su presupuesto oficial la una bolsa de repuestos agotable, para la adquisición de los repuestos que se requieran durante la ejecución del contrato, los cuáles serán suministrados en medida de la necesidad		X	No se ha requerido
CLÁUSULA 9- OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATO					
Párag.	No	Descripción	Cumplido		Observaciones Interventoría
			SI	NO	
	9.1	Destinar a la ejecución del contrato mano de obra no calificada de la región en un porcentaje no inferior al diez por ciento (10%), sin perjuicio de que el contratista incorpore un porcentaje superior al definido por la Entidad de acuerdo con el personal del contratista de obra destinado a la ejecución del contrato. En todo caso, el cinco por ciento (5 %), de la mano de obra no calificada de la región serán mujeres.	X		OFICIO 34-25 del 19 -3-2025
	9.11	Disponer del personal idóneo, así como de los recursos logísticos, materiales, y/o equipos, necesarios para desarrollar el contrato dentro de la oportunidad y con la calidad establecida		X	CIMGAIN–031–2026 5-03-2025
	9.12	Cumplir con las normas de gestión ambiental, así como con las normas de seguridad y salud en el trabajo que rijan durante la vigencia del presente contrato y atender las acciones y evidencias que deben presentarse de conformidad con los anexos del contrato.	X		
	9.13	. Realizar todos los pagos de honorarios y/o salarios, parafiscales e indemnizaciones a que haya lugar e igualmente dar cumplimiento a las normas de afiliación y pago de seguridad social integral (salud, pensiones y riesgos), que le correspondan de acuerdo con el personal que llegare a emplear en la ejecución del contrato	X		
CLÁUSULA 18-GARANTIAS DE CUMPLIMIENTO					
Párag.	No	Descripción	Cumplido		Observaciones Interventoría
			SI	NO	
		El Contratista se compromete a mantener vigente la Garantía durante todo el tiempo de ejecución del Contrato	X		OFICIO 12-25 05-3-2025
		El Contratista debe presentar dentro del día hábil siguiente a la firma del presente Contrato las Garantías a favor de la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil-AEROCIVIL	X		CIMGAIN–091–- 2025-26/3/2025

Tabla 11. Obligaciones del Contrato de Obra

El contratista junto a la interventoría adelanto a la fecha de la presentación de este informe las siguientes actividades:
Para el periodo del 1 de marzo al 31 de marzo de 2025 se ejecutaron las siguientes actividades:

- Recorridos para definir áreas a intervenir en las diferentes actividades como rocería, limpieza de cerramiento y limpieza de canales.
- Recorridos de control y medición de actividades adelantadas.
- Se realizaron y se contó con el acompañamiento por parte del consorcio TARQUI de comités de seguimiento de obra No 3,4 y 5; donde como ejes centrales se trataron temas:

    - Entrega hojas de vida personal mínimo requerido; y que a la fecha del presente informe aún se encuentra por completar.
    - Plan de mantenimiento; aprobado parcialmente ya que no cuentan con especialista en pavimentos que visite y conceptúe el estado de la pista, calles de rodaje y plataforma.
    - Corrección apus; Se realizaron observaciones que a la fecha no se han podido subsanar por conceptualización de precios de equipos y factor prestacional, rendimientos y maquinaria o equipo a utilizar.
    - Programación de obra; se dio aprobó a la versión 2 de esta; la cual se evalúo en hoja de Excel; ya que una de sus actividades no es continua la cual requiere suspensión en periodos de tiempo y el programa Project no registra eficientemente y la cual no realiza una distribución clara de los costos. Se solicitó aclaración al respecto.

- Pólizas; En este periodo se presentó por parte del consorcio TARQUI la actualización de pólizas del contrato, las cuales la interventoría reviso y avalo.
- Contrato fiduciario; El contratista TARQUI presento el documento el cual se encuentra en revisión por parte del área jurídica de a interventoría.
- Plan de generación de empleo: el contratista TARQUI realizo la entrega del producto, el cual fue observado; regreso dicho plan el cual aún no cumple para dar aprobación.
- Plan de inversión del anticipo; se aprobó en el presente periodo.
- Plan de seguridad operacional; se aprobó en el presente periodo.
- Plan de gerencia; aprobado en este periodo.
- Se revisa documentación para generación de carnets segunda cuadrilla que adelantara limpieza de canales y limpieza de cerramiento.
- Se recibe socialización de ubicación de oficina del consorcio TARQUI; la cual se localiza en uno de los locales de la terminal aérea.
- Se adelantó grabaciones del estado inicial de las áreas a intervenir.
- Se suscribieron. ordenes de trabajo No 1, 2 y 3
- Se cumplió con la obligación de presentar informes semanales.
- Se atendieron solicitudes efectuadas por funcionarios de la terminal.
- Se dio inicio al trámite para la ubicación dentro de área lado aire para un acopio temporal de materiales sobrantes.
- Se realizó la instalación de a valla informativa para el proyecto.

- Cumplimiento del cronograma de obra.

Se adelantó seguimiento al cronograma de obra presentado por el contratista TARQUI

- Cumplimiento de Planes y Programas de trabajo ejecutados y programados.

Se realizó seguimiento y evaluación de programación de obra vs actividades ejecutadas; donde se aprecia un atraso del 1,95 % de acuerdo a su programa de trabajo para la semana 7. Para este período se ha solicitado al contratista adelantar trabajos de la rocería de las franjas de seguridad, VOR, ayudas visuales y estaciones meteorológicas en la terminal.

Sin embargo, las mismas no se adelantaron en su totalidad lo cual representa un riesgo operacional alto. Así mismo se le ha solicitado al contratista la información correspondiente al equipo mínimo requerido y que a la fecha continua pendiente y el cual es necesario para el mantenimiento del lado aire.

- Cumplimiento de las gestiones por disciplinas a cargo de la INTERVENTORÍA.

La interventoría ha efectuado las siguientes gestiones:

No.	Actividad	Oficio de aprobación o de observaciones
1	Aprobación y observaciones hojas de vida personal mínimo	CIMGAIN–102–2025
2	Aprobación Plan de seguridad operacional - Aeronáutica	CIMGAIN–062–2025
3	Aprobación actualización de pólizas	CIMGAIN–091–2025
4	Se recibe y está revisando a contrato fiduciario	CIMGAIN–108–2025
4	Aprobación ubicación valla informativa	CIMGAIN–071–2025
5	Plan de mantenimiento	CIMGAIN–101–2025
6	Solicitud rocería franjas de seguridad	CIMGAIN–031–2025
7	Observaciones Análisis de precios unitarios lado aire	CIMGAIN–101–2025
8	Observaciones condiciones y procedimientos SGSST	CIMGAIN–110–2025

Tabla 12. Gestión técnica y administrativa Interventoría.

- Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción.

Para el periodo comprendido entre el 1 de marzo y el 31 de marzo de 2025, la interventoría llevo a cabo tres (3) comités de seguimiento de obra.

- Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato.

Para el periodo comprendido entre el 1 de marzo y el 31 de marzo de 2025, no se han generado acciones preventivas y correctivas o propuestas de mitigación, para el cumplimiento del Contrato. Se ha pretendido desde el inicio de este periodo tener comunicación directa entre el Contratista, y la interventoría, con la participación y gestión de la Entidad para que el Contrato se desarrolle de la debida manera.

- Resumen del cumplimiento del contrato de obra y de actividades ejecutadas.

El Contratista durante el periodo comprendido para el presente informe no ha cumplido en su totalidad con los llamados, requerimientos, observaciones, generados por la Interventoría.

3. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN. - Avance de actividades de obra.

La programación entregada por el contratista ya fue subsanado y aprobada por la interventoría, en la cual atendió las observaciones en cuanto a:

- La rocería es una actividad prioritaria por la seguridad operacional y debe ejecutarse al menos cada dos meses en las franjas de seguridad por la cercanía con la pista de aterrizaje.
- La topografía no es una actividad prioritaria y debe contemplarla para ejecutarla al momento de realizar la señalización horizontal y la descontaminación por caucho.
- La limpieza de canales al igual que la rocería son actividades prioritarias y debe iniciar en los primeros meses de ejecución del proyecto.
- El arreglo de cerramientos debe reallizarse en los primeros meses para evitar el ingreso de personas o animales que puedan poner en peligro la operación aerea.

- Actividades ejecutadas en el periodo.

Actualmente se han ejecutado las siguientes actividades:

No.	Actividad	Fecha de inicio
1	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	11 de marzo de 2025
2	LIMPIEZA Y REACONDICIONAMIENTO DE CANALES Y/O ZANJAS DE CORONACIÓN Y/O DISIPADORES Y/O BOX COULVERT REVESTIDOS Y NO REVESTIDOS (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	26 de marzo de 2025
3	LIMPIEZA DE CERCAS Y/O MALLA DE CERRAMIENTO CON ANCHO AFERENTE DE 1 ml CON EQUIPO MANUAL Y/O MECANICO (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	26 de marzo de 2025

Tabla 13. Principales actividades ejecutadas durante el periodo.

- Actividades no ejecutadas dentro de lo programado, justificación y acciones de cumplimiento.

Durante este período se presentaron inconvenientes para la recolección y disposición de material de rocería; ya que los documentos del vehículo presentados inicialmente tenían una insolvencia la cual se aclaró y posteriormente y se dio visto bueno para la utilización del vehículo.

Ya contando con el visto bueno del vehículo, no se ha engranado este medio de trasporte para realizar una recolección diaria del material de rocería generado; observando mucho material vegetal acopiado a lo largo de las áreas trabajadas y lo cual pone en riesgo la operación.

- Actas de liberación de obra y/o de recibo de la actividad ejecutada.

No aplica para este periodo; va relacionado con el plan de mantenimiento y programación entregada por el contratista y que a la fecha de este informe el consorcio TARQUI; no ha culminado en su totalidad la labor contratada teniendo pendiente "la recolección, disposición final del material de las actividades adelantadas en este periodo.

- Programación de actividades para el siguiente periodo. (personal, equipamiento y recursos necesarios).

Para el siguiente período mes de abril se deben realizar las siguientes actividades programadas de manera prioritaria en las áreas del lado aire:

- Limpieza de canales y descoles para mejorar la escorrentía dado que por el efecto del agua se pueden taponar o no funcionar adecuadamente.
- Continuar con rocería en franjas de seguridad y zonas aledañas las cuales no se culminaron en el tiempo estipulado según programación de obra; actividad que se debe reforzar con amenos 4 cuadrillas más para que no se crucen con el próximo ciclo de rocería.
- Reforzar las cuadrillas de limpieza de cerramiento ya que según programación de obra esta actividad se debía culminar en el mes de marzo.

- Cuadro financiero del contrato: programado, ejecutado, control de cobros y pagos.

Acorde a las condiciones contempladas en el contrato suscrito la forma de pago para el contratista indica lo siguiente:

La Entidad pagará en **actas parciales** al CONTRATISTA las sumas del valor del contrato así:
La Entidad entregará un anticipo y posteriormente hará pagos parciales con su respectiva amortización, todo lo cual se regirá por las siguientes reglas:
La entidad efectuará al Contratista pagos mensuales en pesos colombianos, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior conforme al PLAN DE MANTENIMIENTO y programa de obra, las cuales además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en Actas de Obra, de conformidad con los precios unitarios y el valor del AIU pactado
Previamente a la autorización del pago de la primera cuenta de cobro presentada por el CONTRATISTA, se deberá a llegar a la AEROCIVIL el Plan de Mantenimiento aprobado por el INTERVENTOR.

- Resumen al control de gestión, a partir de la programación.

Se han efectuado 3 comités de seguimiento en los cuales se tratan las actividades de mantenimiento que se intervinieron en este periodo y se contó con acompañamiento de la supervisión.
Durante el periodo reportado en este informe, el Contratista junto con la Interventoría, realizaron la revisión del presupuesto general y así mismo, se avanzó en la revisión de cantidades. De igual manera, es importante mencionar que, se establecieron junto con el contratista los avances en la ejecución, una vez iniciadas las actividades con varios frentes de obra conforme a las actividades proyectadas en la Programación y acordadas en ordenes de trabajo.

Conforme a lo anterior, se estableció un avance en ejecución física y financiera, a corte del 28/mar/2025, es decir a la semana N.07 de ejecución. En relación al avance en la ejecución de obra, se muestra en las siguientes Tablas el avance físico y financiero del contrato de obra civil, teniendo como guía la programación de obra y las cantidades ejecutadas por el Contratista y acordadas, como aprobadas por la Interventoría. Con estas consideraciones, se describen a continuación los porcentajes de avance y de inversión a la semana N.7, a corte del 28/mar/2025, con un físico Programado del 2.25% y un ejecutado del 0.30%, reflejando una desviación negativa del 1.95%. Programado financiero de $86.104.558 y real ejecutado de $11.636.671, reflejando una desviación negativa de $ 74.467.888.

2. % DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/SEMANA N.7 DEL 22 AL 28 DE MARZO			
DESCRIPCION	**Planeado**	**Ejecutado**	**Desviación%**
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	2,25%	0,30%	**-1,95%**
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO **($)**	$ 86.104.558,48	$ 11.636.670,95	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO **(en $)**	**-$ 74.467.887,53**		

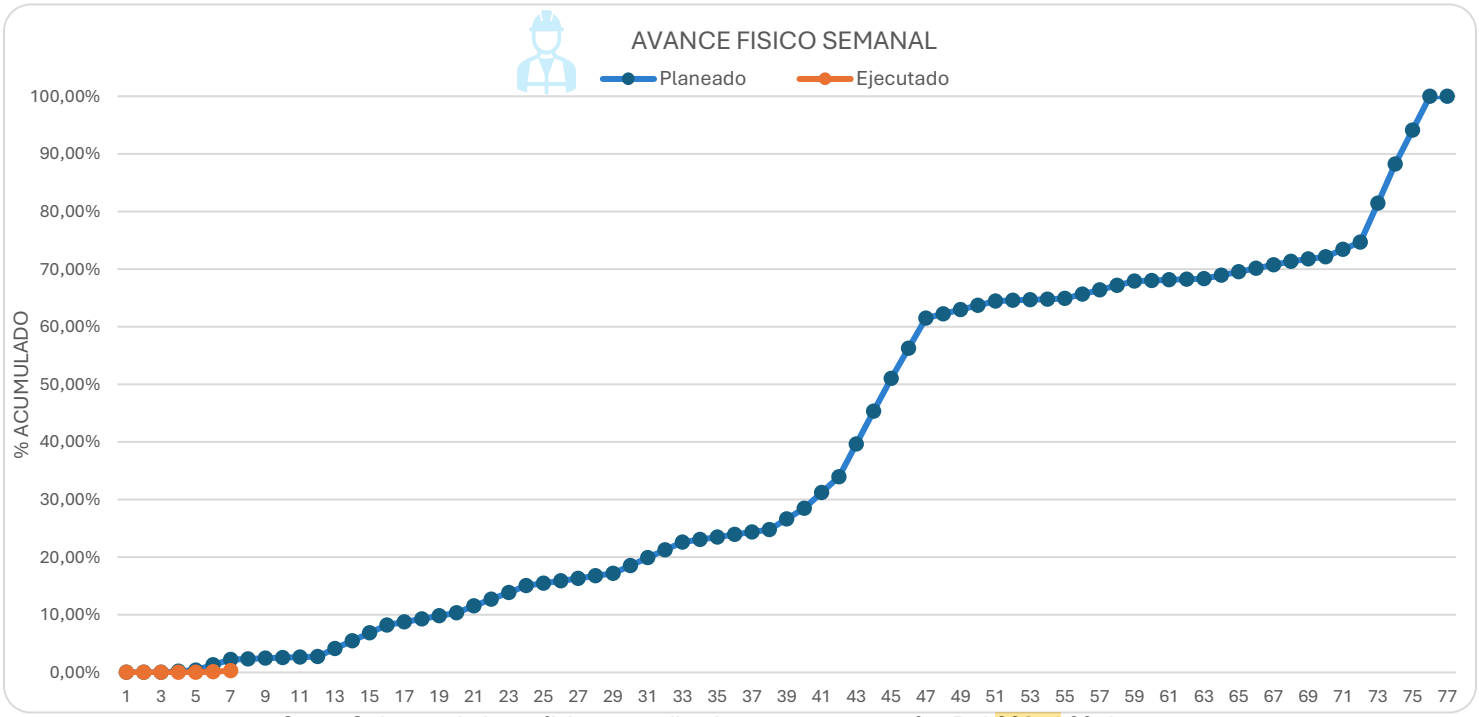
Resumen seguimiento físico y financiero a corte de la semana 07 del 22 al 28 de marzo

AVANCE FÍSICO SEMANAL						
Inicio sem	**Fin de la sem**	**Mes**	**Semana**	**Planeado**	**Ejecutado**	**Desviacion**
12-feb	14-feb		1	0,00%	0,00%	0,00%
15-feb	21-feb		2	0,00%	0,00%	0,00%
22-feb	28-feb		3	0,00%	0,00%	0,00%
1-mar	7-mar	**1**	4	0,19%	0,00%	-0,19%
8-mar	14-mar		5	0,38%	0,02%	-0,36%
15-mar	21-mar		6	1,31%	0,09%	-1,23%
22-mar	**28-mar**		**7**	**2,25%**	**0,30%**	**-1,95%**
29-mar	**4-abr**	**2**	**8**	**2,35%**	**0,00%**	**-2,35%**
5-abr	11-abr		9	2,45%	0,00%	-2,45%
12-abr	18-abr		10	2,55%	0,00%	-2,55%
19-abr	25-abr		11	2,65%	0,00%	-2,65%
26-abr	2-may	**3**	12	2,74%	0,00%	-2,74%
3-may	9-may		13	4,11%	0,00%	-4,11%
10-may	16-may		14	5,48%	0,00%	-5,48%
17-may	23-may		15	6,85%	0,00%	-6,85%
24-may	30-may	**4**	16	8,22%	0,00%	-8,22%
31-may	6-jun		17	8,75%	0,00%	-8,75%
7-jun	13-jun		18	9,29%	0,00%	-9,29%
14-jun	20-jun		19	9,82%	0,00%	-9,82%
21-jun	27-jun		20	10,35%	0,00%	-10,35%

28-jun	4-jul	**5**	21	11,53%	0,00%	-11,53%
5-jul	11-jul		22	12,70%	0,00%	-12,70%
12-jul	18-jul		23	13,87%	0,00%	-13,87%
19-jul	25-jul		24	15,05%	0,00%	-15,05%
26-jul	1-ago	**6**	25	15,47%	0,00%	-15,47%
2-ago	8-ago		26	15,90%	0,00%	-15,90%
9-ago	15-ago		27	16,33%	0,00%	-16,33%
16-ago	22-ago		28	16,75%	0,00%	-16,75%
23-ago	29-ago		29	17,18%	0,00%	-17,18%
30-ago	5-sep	**7**	30	18,54%	0,00%	-18,54%
6-sep	12-sep		31	19,90%	0,00%	-19,90%
13-sep	19-sep		32	21,26%	0,00%	-21,26%
20-sep	26-sep		33	22,62%	0,00%	-22,62%
27-sep	3-oct	**8**	34	23,06%	0,00%	-23,06%
4-oct	10-oct		35	23,49%	0,00%	-23,49%
11-oct	17-oct		36	23,93%	0,00%	-23,93%
18-oct	24-oct		37	24,37%	0,00%	-24,37%
25-oct	31-oct	**9**	38	24,80%	0,00%	-24,80%
1-nov	7-nov		39	26,65%	0,00%	-26,65%
8-nov	14-nov		40	28,49%	0,00%	-28,49%
15-nov	21-nov		41	31,21%	0,00%	-31,21%
22-nov	28-nov		42	33,93%	0,00%	-33,93%
29-nov	5-dic	**10**	43	39,63%	0,00%	-39,63%
6-dic	12-dic		44	45,33%	0,00%	-45,33%
13-dic	19-dic		45	51,03%	0,00%	-51,03%
20-dic	26-dic		46	56,25%	0,00%	-56,25%
27-dic	2-ene	**11**	47	61,46%	0,00%	-61,46%
3-ene	9-ene		48	62,21%	0,00%	-62,21%
10-ene	16-ene		49	62,96%	0,00%	-62,96%
17-ene	23-ene		50	63,71%	0,00%	-63,71%
24-ene	30-ene	**12**	51	64,45%	0,00%	-64,45%
31-ene	6-feb		52	64,56%	0,00%	-64,56%
7-feb	13-feb		53	64,67%	0,00%	-64,67%
14-feb	20-feb		54	64,78%	0,00%	-64,78%
21-feb	27-feb	**13**	55	64,89%	0,00%	-64,89%
28-feb	6-mar		56	65,64%	0,00%	-65,64%
7-mar	13-mar		57	66,40%	0,00%	-66,40%
14-mar	20-mar		58	67,16%	0,00%	-67,16%
21-mar	27-mar		59	67,92%	0,00%	-67,92%

28-mar	3-abr	**14**	60	68,03%	0,00%	-68,03%
4-abr	10-abr		61	68,14%	0,00%	-68,14%
11-abr	17-abr		62	68,25%	0,00%	-68,25%
18-abr	24-abr		63	68,35%	0,00%	-68,35%
25-abr	1-may	**15**	64	68,95%	0,00%	-68,95%
2-may	8-may		65	69,55%	0,00%	-69,55%
9-may	15-may		66	70,15%	0,00%	-70,15%
16-may	22-may		67	70,75%	0,00%	-70,75%
23-may	29-may	**16**	68	71,34%	0,00%	-71,34%
30-may	5-jun		69	71,74%	0,00%	-71,74%
6-jun	12-jun		70	72,13%	0,00%	-72,13%
13-jun	19-jun		71	73,41%	0,00%	-73,41%
20-jun	26-jun		72	74,69%	0,00%	-74,69%
27-jun	3-jul	**17**	73	81,45%	0,00%	-81,45%
4-jul	10-jul		74	88,22%	0,00%	-88,22%
11-jul	17-jul		75	94,11%	0,00%	-94,11%
18-jul	24-jul		76	100,00%	0,00%	-100,00%
25-jul	**31-jul**	**18**	**77**	**100,00%**	**0,00%**	-100,00%

Seguimiento al avance físico del contrato, semana 01 a semana 77. Actualizado al seguimiento a corte de la semana 07, corte al 28 de marzo del 2025.

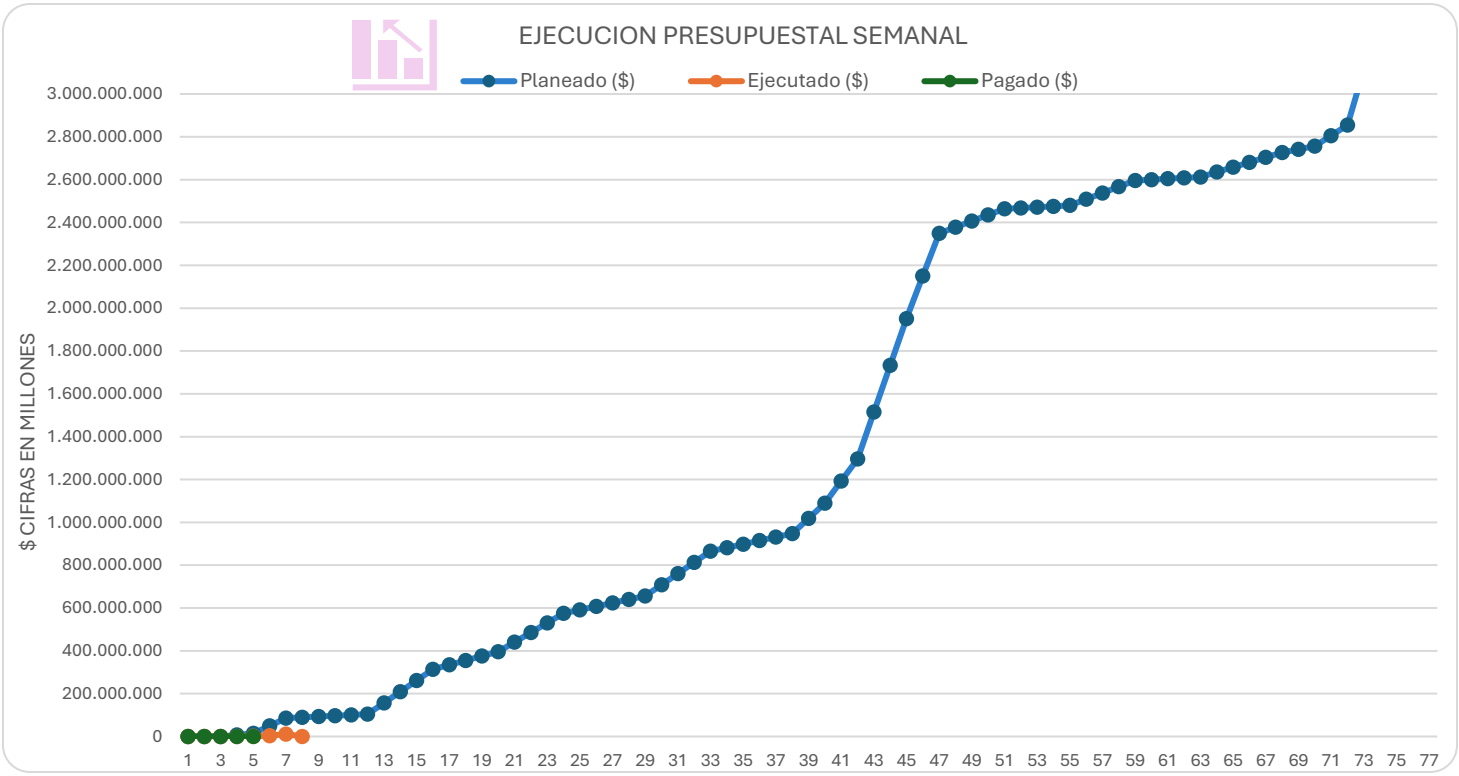


Curva S de seguimiento físico, actualizada a corte semana 07. Del 22 al 28 de marzo

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL						
Inicio sem	**Fin de la sem**	**Mes**	**Semana**	**Planeado ($)**	**Ejecutado ($)**	**Pagado ($)**
12-feb	14-feb		1	0	0	0
15-feb	21-feb		2	0	0	0
22-feb	28-feb		3	0	0	0
1-mar	7-mar	**1**	4	7.198.992	0	0
8-mar	14-mar		5	14.397.984	699.958	0
15-mar	21-mar		6	50.251.271	3.368.889	0
22-mar	**28-mar**		**7**	**86.104.558**	**11.636.671**	**0**
29-mar	4-abr	2	8	89.864.462	0	0
5-abr	11-abr		9	93.624.366	0	0
12-abr	18-abr		10	97.384.270	0	0
19-abr	25-abr		11	101.144.174	0	0
26-abr	2-may	**3**	12	104.904.078	0	0
3-may	9-may		13	157.235.472	0	0
10-may	16-may		14	209.566.866	0	0
17-may	23-may		15	261.898.260	0	0
24-may	30-may	**4**	16	314.229.654	0	0
31-may	6-jun		17	334.604.584	0	0
7-jun	13-jun		18	354.979.514	0	0
14-jun	20-jun		19	375.354.444	0	0
21-jun	27-jun		20	395.729.374	0	0
28-jun	4-jul	**5**	21	440.560.768	0	0
5-jul	11-jul		22	485.392.162	0	0
12-jul	18-jul		23	530.223.556	0	0
19-jul	25-jul		24	575.054.950	0	0
26-jul	1-ago	**6**	25	591.354.894	0	0
2-ago	8-ago		26	607.654.838	0	0
9-ago	15-ago		27	623.954.782	0	0
16-ago	22-ago		28	640.254.726	0	0
23-ago	29-ago		29	656.554.669	0	0
30-ago	5-sep	**7**	30	708.585.055	0	0
6-sep	12-sep		31	760.615.441	0	0
13-sep	19-sep		32	812.645.827	0	0
20-sep	26-sep		33	864.676.212	0	0
27-sep	3-oct	**8**	34	881.321.126	0	0
4-oct	10-oct		35	897.966.040	0	0
11-oct	17-oct		36	914.610.954	0	0
18-oct	24-oct		37	931.255.868	0	0
25-oct	31-oct	**9**	38	947.900.782	0	0
1-nov	7-nov		39	1.018.372.148	0	0
8-nov	14-nov		40	1.088.843.513	0	0
15-nov	21-nov		41	1.192.750.185	0	0

22-nov	28-nov		42	1.296.656.856	0	0
29-nov	5-dic	**10**	43	1.514.617.506	0	0
6-dic	12-dic		44	1.732.578.157	0	0
13-dic	19-dic		45	1.950.538.807	0	0
20-dic	26-dic		46	2.149.812.846	0	0
27-dic	2-ene	**11**	47	2.349.086.884	0	0
3-ene	9-ene		48	2.377.668.278	0	0
10-ene	16-ene		49	2.406.249.672	0	0
17-ene	23-ene		50	2.434.831.066	0	0
24-ene	30-ene	**12**	51	2.463.412.460	0	0
31-ene	6-feb		52	2.467.537.390	0	0
7-feb	13-feb		53	2.471.662.320	0	0
14-feb	20-feb		54	2.475.787.250	0	0
21-feb	27-feb	**13**	55	2.479.912.180	0	0
28-feb	6-mar		56	2.508.924.786	0	0
7-mar	13-mar		57	2.537.937.393	0	0
14-mar	20-mar		58	2.566.949.999	0	0
21-mar	27-mar		59	2.595.962.605	0	0
28-mar	3-abr	**14**	60	2.600.087.535	0	0
4-abr	10-abr		61	2.604.212.465	0	0
11-abr	17-abr		62	2.608.337.395	0	0
18-abr	24-abr		63	2.612.462.325	0	0
25-abr	1-may	**15**	64	2.635.327.440	0	0
2-may	8-may		65	2.658.192.556	0	0
9-may	15-may		66	2.681.057.671	0	0
16-may	22-may		67	2.703.922.786	0	0
23-may	29-may	**16**	68	2.726.787.901	0	0
30-may	5-jun		69	2.741.723.607	0	0
6-jun	12-jun		70	2.756.659.312	0	0
13-jun	19-jun		71	2.805.605.273	0	0
20-jun	26-jun		72	2.854.551.234	0	0
27-jun	3-jul	**17**	73	3.113.131.079	0	0
4-jul	10-jul		74	3.371.710.923	0	0
11-jul	17-jul		75	3.596.855.461	0	0
18-jul	24-jul		76	3.822.000.000	0	0
25-jul	**31-jul**	**18**	**77**	**3.822.000.000**	**0**	**0**

Seguimiento al avance financiero del contrato, semana 01 a semana 77. Actualizado al seguimiento a corte de la semana 07, corte al 28 de marzo del 2025.



Curva S de seguimiento físico, actualizada a corte de la semana 07 del 22 al 28 de marzo

4. LABORATORIOS Y ENSAYOS.

- Copia de los laboratorios realizados durante el periodo.
  - No se efectuaron para este período
- Informe de Análisis técnico y recomendaciones de los resultados obtenidos en todos los ensayos.
  - No se efectuaron para este período
- Informe de revisión de control técnico de materiales, especificaciones y controles de obra.
  - No aplica en este período
- Programación de ensayos y laboratorios para el siguiente periodo.
  - No aplica para el siguiente período
- Recomendaciones y observaciones a los laboratorios y ensayos
  - No aplica para el siguiente período.

5. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO.

Acorde a las condiciones contempladas en el contrato suscrito la forma de pago para el contratista indica lo siguiente:

La Entidad pagará en actas parciales al CONTRATISTA las sumas del valor del contrato así: La Entidad entregará un anticipo y posteriormente hará pagos parciales con su respectiva amortización, todo lo cual se regirá por las siguientes reglas:

La entidad efectuará al Contratista pagos mensuales en pesos colombianos, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior conforme al PLAN DE MANTENIMIENTO y programa de obra, las cuales además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en Actas de Obra, de conformidad con los precios unitarios y el valor del AIU pactado
Previamente a la autorización del pago de la primera cuenta de cobro presentada por el CONTRATISTA, se deberá entregar a la AEROCIVIL el Plan de Mantenimiento aprobado por el INTERVENTOR

- Cuadro de control de pagos, gestión de pagos de obra e INTERVENTORÍA.

No aplica para el presente informe.

6. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS.

- Alcance administrativo.

- A la fecha el contratista ha hecho entrega de los siguientes documentos, con seguimiento por parte de la interventoría:

Documento	Fecha entrega	Fecha observaciones interventoría	Fecha subsanación observaciones contratista	Observaciones
Análisis de precios unitarios	31-3-25	31-3-25		Deben corregirse dado que presentan aun observaciones en la V-3; la interventoría notifico
Plan de seguridad operacional	12-2-25	21-2-25	13-3-25	Aprobado
Hojas de vida personal mínimo	6-2-25	21-2-25	31-3-25	Contratista subsano hoja de vida Residente. No ha subsanado resto del personal
Plan de mantenimiento lado aire	28-2-25	17-3-25	21-3-25	Aprobado con observaciones diagnostico especialista pavimentos
Programación de obra	28—2-25	17-3-25	14-3-25	Aprobada

Sistema de gestión SST		10-3-25	19-3-25	Observado
Actualización de pólizas	6-2-25	11-3-25	26-3-25	Aprobado
Contrato Fiduciario	17-3-25			En revisión
Plan de inversión del anticipo	12-3-25	13-3-25		Aprobado
Programa generación de empleo		11-3-25	31-3-25	Observado
Programa de gerencia	10-3-25	13-3-25		Aprobado
Plan de seguridad operacional	28-2-25	6-3-25	12-3-15	Aprobado
Plan de calidad	25-3-25	26-3-25	28-3-25	En revisión
Valla informativa	17-3-25	18-3		Instalada.

- Alcance técnico.

Las actividades de orden técnico se encuentran descritas en el plan de mantenimiento y según la priorización de actividades a ejecutar en el lado aire, las cuales corresponden a rocería de zonas verdes, limpieza de canales y adecuación de cerramientos inicialmente y que garantizaran una mejoría en la operatividad aérea y de seguridad perimetral y operacional del aeropuerto.

- Alcance ambiental.

El contratista debe acogerse a las obligaciones contenidas dentro de la licencia ambiental 1288 de 2015 y sus modificaciones a razón del objeto del contrato de Obra No. 224001241 H4 de 2024.

- Alcance de seguros.

Las pólizas de cumplimiento están actualizadas, tanto la del Contratista como de la Interventoría

- Alcance a la evaluación de riesgos.

De acuerdo a las situaciones evidenciadas en el periodo se observan situaciones que se convierten en una amenaza para el correcto desarrollo de las actividades y contrato de obra.

Durante el segundo mes de ejecución del contrato se mantuvo el seguimiento a los riesgos identificados especialmente aquellos relacionados con:

- **Condiciones climáticas adversas** que pudieran limitar el acceso o ejecución de actividades en el área operativa.
- **Retrasos en la contratación de mano de obra y recursos operativos**, ya que para poder cumplir con la programación requieren aumentar el número de colaboradores.
- **Interferencia con la operación aeroportuaria**, al tratarse de actividades ejecutadas en zona lado aire.
- **Falta de programación operativa y coordinación de las labores**; se atienden 3 ítems en los cuales no se tiene una secuencia lógica lo cual no permite observar un avance de las actividades.

- **Falta de programación en las tareas a adelantar**; No informan, ni presentan documentación para realizar trabajos en horarios fuera de la jornada ordinaria estipulada.
- **No se cuenta con equipo mínimo requerido,** ya que deciden adelantan trabajos en horarios nocturnos, no cuentan con iluminación artificial por parte del consorcio TARQUI; lo cual pone en riesgo la seguridad de los trabajadores y de las instalaciones de la terminal.

7. FORMATOS DE CONTROL.

- Relación de personal de obra e INTERVENTORÍA.

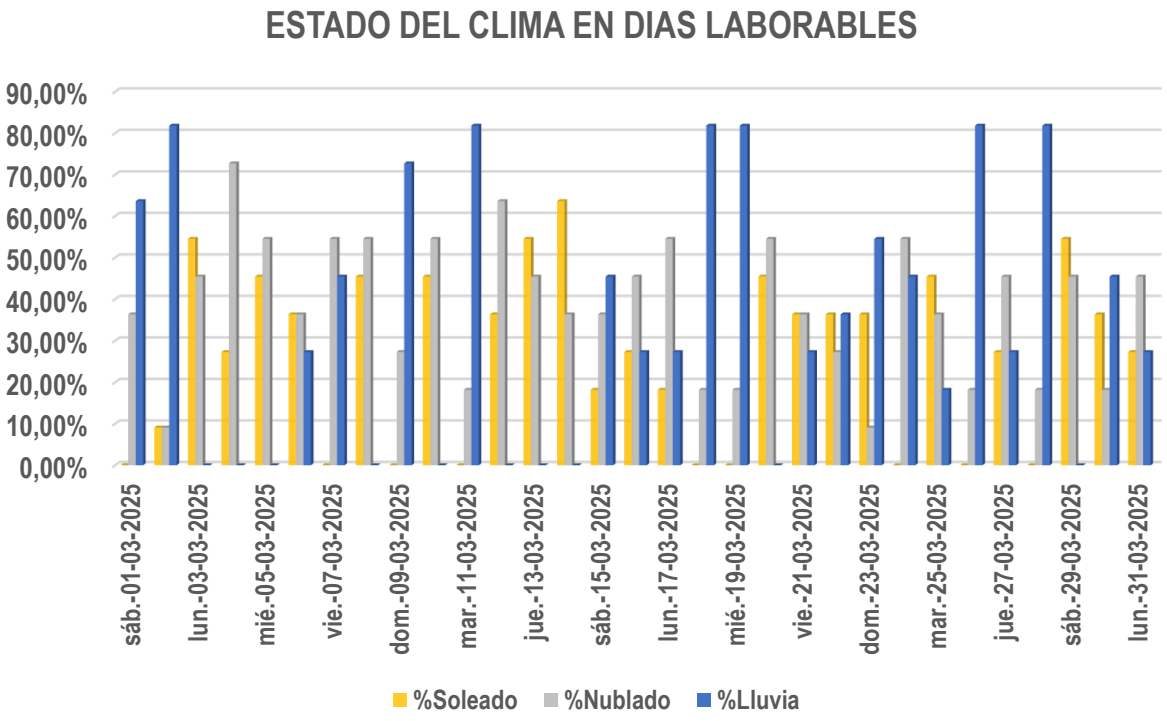
CARGO	DESCRIPCION	CANTIDAD
Director de Obra	Obra	1
Residente de Obra	Obra	1
Especialista eléctrico	Obra	1
Especialista en pavimentos	Obra	0
Especialista Aeroportuario	Obra	1
Técnico SISOMA	Obra	1
Personal rocería	Obra	5
Personal Limpieza Canales	Obra	3
Personal Limpieza Cerramiento	Obra	2

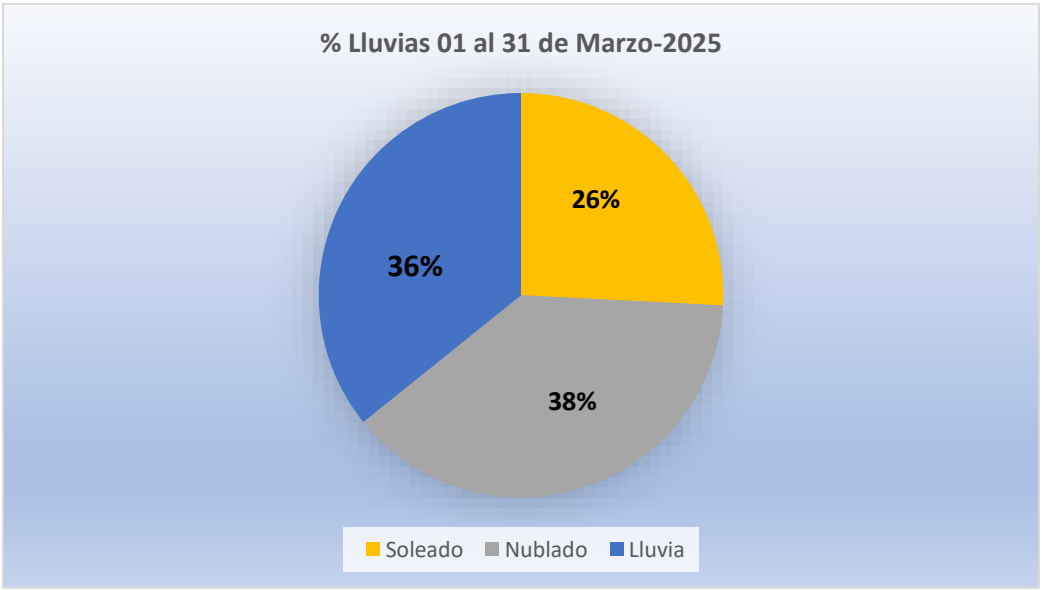
CARGO	DESCRIPCION	CANTIDAD
Director de Interventoría	Interventoría	1
Residente de Interventoría	Interventoría	2
Técnico SISOMA	Interventoría	1
Especialista aeroportuario	Interventoría	1
Topógrafo	Interventoría	1
Cadenero	Interventoría	1

- Relación del equipo en obra y horas equipo trabajadas.

A la fecha el contratista efectuó solamente el ingreso de una camioneta dando cumplimiento al vehículo requerido y teniendo pendiente el resto de maquinaria mínima contenida en el anexo técnico del contrato de obra No. 224001241 H4 de 2024.

- Control climatológico y de horas trabajadas.





- Ordenes de trabajo de la INTERVENTORIA

IMGA INGENIEROS			
AEROPUERTO VASQUEZ COBO LETICIA - AMAZONAS CONTRATO No. 24001242 H3 de 2024		AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	
REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)			
NO. ORDEN DE TRABAJO	001	FECHA SOLICITUD	10/03/2025
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUI	CONTRATO	24001241 H4 de 2024
TELEFONO CONTACTO	3148510965	CORREO ELECTRONICO	consorciotarquiletica@hotmail.com
NOMBRE RESPONSABLE	EDILBERTO RAMIREZ	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR LADO AIRE
FECHA PREVISTA INICIO	10/03/2024	FECHA PREVISTA FIN	30/03/2024
TRABAJOS AUTORIZADOS POR	JIMMY JIMENEZ VEGA	CARGO RESPONSABLE	RESIDENTE DE INTERVENTORIA
DESCRIPCION ACTIVIDAD A EJECUTAR	ROCERIA DE FRANJAS DE SEGURIDAD, VOR Y AYUDAS METEOROLOGICAS, VER PLANO ANEXO		
SECTOR A INTERVENIR	FRANJAS DE SEGURIDAD, VOR, AYUDAS METEREOLOGICAS		
EQUIPO A UTILIZAR	GUADAÑAS, HERRAMIENTA MENOR, CAMIONETA		
COMENTARIOS Y/O OBSERVACIONES	CONTRATISTA DEBE DEJAR RECOGIDA LA MALEZA DE MANERA DIARIA Y PLANIGAR. DEBE ANEXAR CERTIFICADO DE DISPOSICION DE LA MALEZA		
FIRMA CONTRATISTA		FIRMA INTERVENTORIA	
NOMBRE: EDILBERTO RAMIREZ/ENRIQUE MARIN		NOMBRE: JIMMY JIMENEZ VEGA	

IMGA INGENIEROS			
AEROPUERTO VASQUEZ COBO LETICIA - AMAZONAS CONTRATO No. 24001242 H3 de 2024		AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	
REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)			
NO. ORDEN DE TRABAJO	003	FECHA SOLICITUD	27/03/2024
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUI	CONTRATO	24001241 H4 de 2024
TELEFONO CONTACTO	3148510965	CORREO ELECTRONICO	consorciotarquiletica@hotmail.com
NOMBRE RESPONSABLE	EDILBERTO RAMIREZ	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR LADO AIRE
FECHA PREVISTA INICIO	27/03/2024	FECHA PREVISTA FIN	20/04/2024
TRABAJOS AUTORIZADOS POR	JIMMY JIMENEZ VEGA	CARGO RESPONSABLE	RESIDENTE DE INTERVENTORIA
DESCRIPCION ACTIVIDAD A EJECUTAR	LIMPIEZA Y REACONDICIONAMIENTO DE CANALES Y/O ZANJAS DE CORONACIÓN Y/O DISIPADORES Y/O BOX COULVERT REVESTIDOS Y NO REVESTIDOS (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL), VER PLANO ANEXO		
SECTOR A INTERVENIR	CANALES Y/O ZANJAS DE CORONACIÓN Y/O DISIPADORES Y/O BOX COULVERT REVESTIDOS Y NO REVESTIDOS ,MARGEN ORIENTAL DE LA PISTA DEL AEROPUERTO(3200 m)		
EQUIPO A UTILIZAR	GUADAÑAS,PALAS,LONAS,BOLAS, HERRAMIENTA MENOR, HIDROLAVADORA,VACTOR,CAMIONETA; Y DEMAS QUE SE REQUIERAN PARA LA ACTIVIDAD.		
COMENTARIOS Y/O OBSERVACIONES	CONTRATISTA DEBE DEJAR RECOGIDA LA MALEZA, BARRO Y TODO MATERIAL AJENO DE MANERA DIARIA.SI SE REQUIERE REPARACION IDENTIFICAR, LOCALIZAR ,CUANTIFICAR Y NOTIFICAR LOS TRAMOS QUE REQUIREN ESE TIPO DE INTERVENCION.		
FIRMA CONTRATISTA		FIRMA INTERVENTORIA	
NOMBRE: EDILBERTO RAMIREZ/ENRIQUE MARIN		NOMBRE: JIMMY JIMENEZ VEGA	

IMGA INGENIEROS AEROPUERTO VASQUEZ COBO LETICIA - AMAZONAS CONTRATO No. 24001242 H3 de 2024 REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)		AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	
NO. ORDEN DE TRABAJO	002	FECHA SOLICITUD	25/03/2025
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUI	CONTRATO	24001242 H4 de 2024
TELEFONO CONTACTO	3148520985	CORREO ELECTRONICO	consorciotarquileticia@hotmail.com
NOMBRE RESPONSABLE	EDILBERTO RAMIREZ	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR LADO AIRE
FECHA PREVISTA INICIO	26/03/2025	FECHA PREVISTA FIN	30/04/2025
TRABAJOS AUTORIZADOS POR	JIMMY JIMENEZ VEGA	CARGO RESPONSABLE	RESIDENTE DE INTERVENTORIA
DESCRIPCION ACTIVIDAD A EJECUTAR	LIMPIEZA DE CERCAS Y/O MALLA DE CERRAMIENTO CON ANCHO APERENTE DE 1 mt CON EQUIPO MANUAL Y/O MECANICO (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL), VER PLANO ANEXO		
SECTOR A INTERVENIR	PERIMETRO AEROPUERTO(3000 m)		
EQUIPO A UTILIZAR	GUADAÑAS, HERRAMIENTA MENOR, CAMIONETA		
COMENTARIOS Y/O OBSERVACIONES	CONTRATISTA DEBE DEJAR RECOGIDA LA MALEZA DE MANERA DIARIA Y PLANTAR. DEBE ANEXAR CERTIFICADO DE DISPOSICION DE LA MALEZA		
FIRMA CONTRATISTA		FIRMA INTERVENTORIA	
NOMBRE: EDILBERTO RAMIREZ/ENRIQUE MARIN		NOMBRE: JIMMY JIMENEZ VEGA	

- <u>Materiales en obra y programados para labor.</u>

No aplica para el periodo descrito en este informe.

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO.





Fotografía 1 Inicio rocería junto a luces PAPI cabecera 21





Fotografía 2 Rocería Estación meteorológica cabecera 21





Fotografía 3Actividades de limpieza y recolección rocería





Fotografía 4 Medición de áreas intervenidas.





Fotografía 5 Instalación valla informativa





Fotografía 6 Limpieza de cerramiento





Fotografía 7Limpieza de canales plataforma





Fotografía 8 Material sin recolección

9. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES.

Se anexan al presente informe en PDF

- Actas de comité de obra.
- Copia del libro diario de obra.

Se anexa al presente informe

- Certificaciones y fichas técnicas.

No aplica

10. PLAN DE CARGAS DE INTERVENTORÍA.

- Ejecutado en el mes vencido y propuesto a ejecutar en el próximo mes.

Desde la etapa de inicio hasta la presentación de este, el contrato estaba en proceso de diagnóstico para elaboración del plan de mantenimiento y a partir del 1 de marzo se debe iniciar la etapa de mantenimiento de lado aire.
El personal que debe intervenir por la interventoría es el siguiente:

DESCRIPCION	CANT	DURACIÓN MESES	% DEDICACIÓN
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL			
PERSONAL PROFESIONAL			
ETAPA MANTENIMIENTO LADO AIRE			
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1	20	50%
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	20	100%
ESPECIALISTA AEROPORTUARIO AERONAUTICO O AEROPIST/	1	20	11%
ESPECIALISTA ELECTRICO	1	20	6%
ESPECIALISTA EN PAVIMENTOS	1	20	10%
PERSONAL TECNICO			
INSPECTOR SISOMA	1	20	50%
TOPÓGRAFO	1	20	5%
PERSOANL AUXILIAR TÉCNICO			
CADENERO 1	1	20	5%

- Información para el seguimiento al avance y estado del contrato de obra e INTERVENTORÍA en Project.

Desde la fecha de inicio para el período correspondiente al informe presente el estado de obra del contrato estaba en proceso de diagnóstico y elaboración del plan de mantenimiento.
Para el mes de marzo debe efectuarse el inicio de actividades de mantenimiento específicamente en las actividades de rocería y limpieza de canales, por seguridad operacional y de evacuación de aguas lluvias.

- Información de avance y ejecución de obra.

A la fecha no ha habido actividades de mantenimiento a pesar de la solicitud de la interventoría y de la supervisión del contrato, sin embargo, se han realizado recorridos en conjunto para el diagnóstico que debe tener en cuenta el contratista para el plan de mantenimiento a realizar en el lado aire.

11. GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS.

- Informe de la dirección, gestión y control del trabajo del proyecto.

El contratista hace entrega del plan de gerencia y se aprueba mediante comunicado CIMGAIN–063–2025-13/03/2025.

- Informe de gestión del proyecto.

Para el presente período el contratista junto a la interventoría, adelantan recorridos para definir áreas de intervención inicial:

  - Rocería en franjas de seguridad, ayudas visuales y estaciones meteorológicas
  - Cerramiento perimetral iniciando junto a la torre de control.
  - Limpieza y acondicionamiento de Canales de drenaje iniciando en canal margen oriental de bomberos a cabecera 22 y canales en perímetro de plataforma.
  - Señalización de pista y plataforma; no se programó este periodo

- Descontaminación en pista, no se programó este periodo
- Mantenimiento de cerramiento perimetral del aeropuerto, no se programó este periodo.

De acuerdo con los levantamientos topográficos existentes ejecutados por el contrato actual de las franjas de seguridad no se requiere ejecutar esta actividad por parte del contrato de mantenimiento.
Teniendo en cuenta que actualmente hay un contrato correspondiente a la construcción de una nueva infraestructura de ayudas visuales no se hace necesario por el momento realizar reparaciones o la utilización de cuadrillas de emergencia dado que esta actividad está a cargo del contrato en ejecución por el Contratista Consorcio ZETA.

- Informe de gestión del control integrado de cambios.

Acorde a los recorridos efectuados a la fecha no se han evidenciado cambios en las actividades contractuales que puedan generar actividades no previstas.
Durante el periodo de este informe no se han generado cambios en algún entregable del proyecto, documentos del proyecto que genere realizar el control de cambios y que actualice el plan de dirección del proyecto y se tenga que generar comunicaciones sobre estas decisiones. No se requiere incluir actividades no previstas o no incluidas que generen algún tipo de Análisis de Precios Unitarios que se tenga que presentar a la interventoría.

- Informe de validación y control del alcance.

Durante el mes de marzo de 2025, se inició la ejecución de actividades correspondientes al alcance establecido en el contrato, relacionadas con el mantenimiento del lado aire del Aeropuerto Internacional Alfredo Vásquez Cobo de la ciudad de Leticia.

Las actividades ejecutadas fueron validadas por la interventoría técnica en campo, con base en la revisión de cantidades, ubicación de los trabajos, cumplimiento técnico y especificaciones contractuales.

Actividades Validadas	Unidad	Cantidad Ejecutada	Valor Total
Rocería	Ha	9,29	$9.334.564,13
Limpieza y reacondicionamiento canales	Ml	110	$3.062.400,00
Limpieza de cerramiento	Ml	265	$2.722.610,00
TOTAL VALIDADO		**$15.119.574,13**	

Estas actividades forman parte del alcance definido en el objeto contractual, y su ejecución responde directamente a los ítems previstos en el presupuesto oficial del contrato.
Control del alcance**:** El control del alcance se realiza mediante la comparación continua entre el trabajo planificado y el ejecutado. Para el periodo evaluado, el avance validado representa el 0,40% del valor total del contrato. Aunque este porcentaje es inferior a lo programado inicialmente, las medidas adoptadas

- Informe de control del cronograma.

El contratista entrega corrección de programación de obra; la cual es aprobada.

- Informe de control de los costos.

Durante el periodo de este informe no se facturará por parte del contratista.

- Informe de gestión y control de la calidad.

No aplica para este período

- Informe de gestión y monitoreo de las comunicaciones.

A la fecha se han efectuado comunicaciones externas con el contratista y con la Aeronáutica, las cuales aparecen relacionadas en los cuadros a continuación. Se anexa también cuadro de control entre comunicaciones recibidas y enviadas tanto al Contratista como a la Aeronáutica.
Es de anotar que se ha venido radicando la correspondencia a SOPORTESGDA@AEROCIVIL.GOV.CO, sin embargo, acorde a correo electrónico del día 20 de febrero de 2025 se nos indica a contratista e interventoría que debemos radicar a través de la página de la Aeronáutica por PQR.

- **Comunicaciones Recibidas.**

CORRESPONDENCIA ENVIADA		
OFICIO No	**DESTINATARIO**	**ASUNTO**
26-25-Oficina (17-03-25)	INTERVENTORIA	Ubicacion VALLA
27-25-Oficina (17-03-25)	GERENCIA AEROPUERTO	Gerente aeropuerto - Documentos camioneta
28-25-Oficina (17-03-25)	GERENCIA AEROPUERTO	Gerente aeropuerto - actualización personal
29-25-Oficina (17-03-25)	INTERVENTORIA	Respuesta comunicado CIMGAIN-061-2025-LADO AIRE-Plan de inversion del anticipo
30-25-Oficina (18-03-25)	INTERVENTORIA	Hoja de vida Especialista en Pavimentos
31-25-Oficina (18-03-25)	INTERVENTORIA	Instalaciones TARQUI
32-25-Oficina (19-03-25)	INTERVENTORIA	Hoja de Seguridad Herbicida
33-25-Oficina (19-03-25)	INTERVENTORIA	Radicación Cambio Menor
34-25-Oficina (19-03-25)	INTERVENTORIA	Respuesta CIMGAIN-044-2025_Lado Aire_Plan de G. de empleo
35-25-Oficina (19-03-25)	INTERVENTORIA	Respuesta CIMGAIN-055-2025_Lado_Aire_Entrega documentación SGSST
36-25-Oficina (21-03-25)	INTERVENTORIA	Documentacion ingreso personal
37-25-Oficina (xx-03-25)	GERENCIA AEROPUERTO	Documentacion ingreso personal
38-25-Oficina (21-03-25)	INTERVENTORIA	Respuesta CIMGAIN-020-2025 Observaciones analisis de precios unitarios
39-25-Oficina (21-03-25)	INTERVENTORIA	Respuesta CIMGAIN-067-2025_Lado_Aire - APUS y Cronograma
40-25-Oficina (21-03-25)	ALCALDIA-secretaria de medio ambiente	Solicitud certificado de disponibilidad de servicio
41-25-Oficina (22-03-25)	INTERVENTORIA	Informe semanal No 6
42-25-Oficina (25-03-25)	CAFAMAX- bolsa de empleo	Solicitud de información bolsa de empleo
43-25-Oficina (25-03-25)	ALCALDIA-bolsa de empleo	Solicitud de información bolsa de empleo
44-25-Oficina (25-03-25)	SENA - bolsa de empleo	Solicitud de información bolsa de empleo
45-25-Oficina (25-03-25)	o. Publicas	Plan de calidad y plan de inspecion y ensayos
46-25-Oficina (26-03-25)	ALCALDIA-Seceratia de O. Publicas	Limpieza de canales
47-25-Oficina (28-03-25)	INTERVENTORIA	Respuesta CIMGAIN-033-2025 Lado Aire -Actualización pólizas Contrato
48-25-Oficina (28-03-25)	INTERVENTORIA	Respuesta CIMGAIN-094-2025_Lado_Aire_Plan de Calidad V2
49-25-Oficina (28-03-25)	INTERVENTORIA	Solicitud diseño de pavimentos plataforma
50-25-Oficina (29-03-25)	INTERVENTORIA	Informe semanal No 7
51-25-Oficina (31-03-25)	INTERVENTORIA	Respuesta a oficio 38-25 Análisis de precios unitarios V2-Entrega APU's V3
52-25-Oficina (31-03-25)	INTERVENTORIA	Respuesta CIMGAIN-091-2025_Lado_Aire_ Remisión hojas de vida
53-25-Oficina (31-03-25)	INTERVENTORIA	Respuesta CIMGAIN-089-2025 Lado Aire -Plan de Generacion de Empleo V3

Tabla 14. Correspondencia Recibida

- **Comunicaciones Enviadas**

NÚMERO CONSECUTIVO	FECHA	DIRIGIDO A/EMPRESA	ASUNTO
CIMGAIN-O20-2025	3/03/2025	CONSORCIO TARQUI	OBSERVACIONES APUS LADO AIRE
CIMGAIN-O21-2025	4/03/2025	CONSORCIO LA SABANA	Respuesta al oficio No. COS-1240-LET-OF10. Hojas de Vida LT
CIMGAIN-O22-2025	4/03/2025	CONSORCIO LA SABANA	Respuesta al oficio COS-1240-LET-OF11. Observaciones al Plan de trabajo
CIMGAIN-O23-2025	4/03/2025	CONSORCIO LA SABANA	Solicitud de actualización de pólizas del Contrato de Obra No. 24001240 H4 de 2024.
CIMGAIN-O24-2025	4/03/2025	CONSORCIO TARQUI	Solicitud de Actualización de Pólizas del Contrato de Obra No. 24001241 H4 de 2024.
CIMGAIN-O25-2025	4/03/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta a oficio 03-25. Observaciones Hoja de vida SISOMA.
CIMGAIN-O26-2025	5/03/2024	CONSORCIO TARQUI	Respuesta a oficio 09-25. Arte de Valla Lado Aire
CIMGAIN-O27-2025	5/03/2024	AERONAUTICA CIVIL	Diseño de Valla Informativa del Contrato de Obra No. 24001241 H4 de 2024. Lado Aire
CIMGAIN-O28-2025	5/03/2024	AERONAUTICA CIVIL	Informe semanal 3 LA y LT
CIMGAIN-O29-2025	5/03/2024	AERONAUTICA CIVIL	Informe mensual 1 Interventoría
CIMGAIN-O30-2025	5/03/2024	CONSORCIO TARQUI	Respuesta a oficio 11-25. Hoja de vida Especialista Aeroportuario||
CIMGAIN-O31-2025	5/03/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta al oficio 07-25. Inicio Actividades de Rocería.
CIMGAIN-O32-2025	5/03/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta al oficio 06-25. Observaciones al diagnóstico y plan de mantenimiento lado aire.
CIMGAIN-033-2025	11/03/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta a oficio 12–25. Entrega de pólizas actualizadas
CIMGAIN–034–2025	11/03/2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	Respuesta al oficio COS–1240–LET–OF12. Observaciones al Plan de Seguridad Operacional
CIMGAIN–035–2025	11/03/2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	Solicitud informe mensual
CIMGAIN–036–2025	11/03/2025	CONSORCIO TARQUI	Solicitud informe mensual
CIMGAIN–037–2025	11/03/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta a oficio 04-25 PSO
CIMGAIN–038–2025	11/03/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta oficio 08-25 Informes semanales 1 y 2
CIMGAIN–039–2025	11/03/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta oficio 10-25 Informe semanal 3
CIMGAIN–040–2025	11/03/2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	Respuesta al correo electrónico del 22-2-25 Informe semana 1
CIMGAIN–041–2025	11/03/2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	Respuesta al oficio COS-1240-LET-OF2 y correo electrónico de fecha 3-3-25

CIMGAIN–042–2025	11/03/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta al oficio 14-25. Presentación informe técnico mensual No 1
CIMGAIN–043–2025	10/03/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta al oficio 02-25. Plan de Inversión del anticipo
CIMGAIN–044–2025	11/03/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta al oficio 02-25. Plan de generación de empleo
CIMGAIN–045–2025	11/03/2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	Respuesta al oficio COS-1240-LET-OF9. Plan de Inversión del anticipo
CIMGAIN–046–2025	11/03/2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	Respuesta a oficio COS-1240-LET-OF18. Valla Informativa
CIMGAIN–047–2025	11/03/2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	Diseño de Valla Informativa del Contrato de Obra No. 24001240 H4 de 2024. Lado Tierra.
CIMGAIN–048–2025	11/03/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta al oficio 15–25. Entrega documentación personal de rocería
CIMGAIN–049–2025	11/03/2025	AERONAUTICA CIVIL	Remisión Informe Semanal No. 4 Lado Aire y Lado Tierra.
CIMGAIN–050–2025	11/03/2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	Respuesta al oficio COS-1240-LET-OF17. Informe Mensual 1
CIMGAIN–051–2025	11/03/2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	Respuesta oficio COS-1240-LET-OF14 análisis de precios unitarios V2 - En respuesta a su oficio CIMGAIN–019–2025. Lado Tierra.
CIMGAIN–052–2025	11/03/2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	Respuesta al oficio COS–1240–LET–OF14. Remisión documentos personal para ingreso
CIMGAIN–053–2025	11/03/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta a su oficio No. 16-25 Presentación hoja De vida residente civil y topógrafo
CIMGAIN–054–2025	11/03/2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	Solicitud de documentación del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo, administrativo y operarios, máquinas, equipos y herramientas.
CIMGAIN–055–2025	10/03/2025	CONSORCIO TARQUI	Solicitud de documentación del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo, administrativo y operarios, máquinas, equipos y herramientas.
CIMGAIN–056–2025	11/03/2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	Respuesta a oficio. COS-1240-LET-OF20 Actualización de póliza
CIMGAIN–057–2025	11/03/2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	Respuesta a oficio COS-1240-LET-OF13 Programa de gerencia de proyectos
CIMGAIN–058–2025	11/03/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta a oficio 18-25 Plan de Gerencia
CIMGAIN–059–2025	12/03/2025	VICTOR MORA (Gerente Aeropuerto Leticia).	Solicitud autorización ingreso y carnetización
CIMGAIN–060–2025	12/03/2025	AERONAUTICA CIVIL	Actualización pólizas contrato interventoría.
CIMGAIN–061–2025	13/03/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta al oficio 20-25. Plan de Inversión del anticipo V2

CIMGAIN–062–2025	13/03/2025	AERONAUTICA CIVIL	Plan de Seguridad Operacional Lado aire Contrato No. 24001240 H4 de 2024
CIMGAIN–063–2025	13/03/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta a oficio 22-25 Plan de Gerencia V2
CIMGAIN–064–2025	13/03/2025	AERONAUTICA CIVIL	Respuesta a comunicado COS-1240-LET-OF15 del 06 de marzo de 2025 con asunto "Solicitud de verificación y aprobación de Sub Contrato de Obra"
CIMGAIN–065–2025	14/03/2025	AERONAUTICA CIVIL	Remisión Hoja de Vida del personal del Contrato de Interventoría No. 24001242 H3 de 2024. Entrega 5.
CIMGAIN–066–2025	17/03/2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	Respuesta a oficio. COS-1240-LET-OF28 Actualización de póliza
CIMGAIN–067–2025	17/03/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta a oficio 22-25 Plan de Gerencia V2
CIMGAIN–068–2025	17/03/2025	AERONAUTICA CIVIL	Remisión Informe Semanal No. 5 Lado Aire y Lado Tierra.
CIMGAIN–069–2025	17/03/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta CIMGAIN-031-2025_Lado Aire-Respuesta oficio 17-25 Inicio rocería-Entrega documentos vehículo.
CIMGAIN–070–2025	17/03/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta a oficio 25-25 Entrega de informes semanales 1 al 5 versión final
CIMGAIN–071–2025	17/03/2025	AERONAUTICA CIVIL	Ubicación valla Contrato 24001240 H4 de 2024 lado Aire
CIMGAIN–072–2025	19/03/2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	Solicitujd certificacion trabajos en altura
CIMGAIN–073–2025	20/03/2025	CONSORCIO TARQUI	Su oficio 30–25 Hoja de vida especialista pavimentos
CIMGAIN–074–2025	20/03/2025	AERONAUTICA CIVIL	Alcance al oficio CIMGAIN–002–2025 y respuesta al comunicado 2025292030008515. Hoja de Vida Especialista
CIMGAIN–075–2025	21/03/2025	AERONAUTICA CIVIL	Remisión de Hojas de Vida del personal del Contrato de Interventoría No. 24001242 H3
CIMGAIN–076–2025	19/03/2025	AERONAUTICA CIVIL	Alcance al oficio CIMGAIN-002-2025 y respuesta al comunicado 2025292030008515. Hoja de Vida Director de Interventoría
CIMGAIN–077–2025	19/03/2025	AERONAUTICA CIVIL	Alcance al oficio CIMGAIN-002-2025 y respuesta al comunicado 2025292030008515. Hoja de Vida Residente de Interventoria Lado Aire
CIMGAIN–078–2025	20/03/2025	CONSORCIO TARQUI	Sitio de disposición de material de rocería Lado Aire
CIMGAIN–079–2025	20/03/2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	Reiteración Cumplimiento Compromisos, establecidos en comités de seguimiento.
CIMGAIN–081–2025	25/03/2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	Plan de Seguridad Operacional Lado Tierra Contrato No. 24001240 H4 de 2024.
CIMGAIN–082–2025	25/03/2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	Respuesta al oficio COS-1240-LET-OF23. Plan de Inversión del anticipo

CIMGAIN–083–2025	25/03/2025	AERONAUTICA CIVIL	Remisión Hoja de Vida del personal del Contrato de Interventoría No. 24001242 H3 de 2024.
CIMGAIN–084–2025	25/03/2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	Suspensión de Actividades de Trabajo en Alturas
CIMGAIN–085–2025	25/03/2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	Respuesta a oficio COS-1240-LET-OF37 Programa de generación de empleo
CIMGAIN–086–2025	25/03/2025	AERONAUTICA CIVIL	Remisión Informe Semanal No. 6 Lado Aire y Lado Tierra.
CIMGAIN–087–2025	26/03/2025	CONSORCIO LA SABANA	CIMGAIN-087-2025_Lado_Tierra_Autorizaciòn trabajos en altura
CIMGAIN–088–2025	26/03/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta a oficio 38-25 Análisis de precios unitarios V2
CIMGAIN–089–2025	26/03/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta a comunicado 34-25 Plan de generación de empleo
CIMGAIN–090–2025	26/03/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta a oficio 39-25 Programación de Obra
CIMGAIN–091–2025	26/03/2025	CONSORCIO TARQUI	Documentación pendiente
CIMGAIN–092–2025	26/03/2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	Respuesta a oficio 39-25 Programación de Obra.
CIMGAIN–093–2025	26/03/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta al oficio 36–25. Entrega documentación persona TARQUI; Limpieza cercas y canales
CIMGAIN–094–2025	26/03/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta a oficio 45-25 Plan de Calidad
CIMGAIN–095–2025	27/03/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta a oficio 47-25 Entrega de pólizas actualizadas
CIMGAIN–096–2025	27/03/2025	AERONAUTICA CIVIL	Permiso para ubicación valla informativa
CIMGAIN–097–2025	31/03/2025	CONSORCIO TARQUI	CIMGAIN-097-2025_Lado_Aire_Respuesta a oficio 41-25 Informes semanal 6.
CIMGAIN–098–2025	31/03/2025	AERONAUTICA CIVIL	CIMGAIN-098-2025_Lado_Aire_Sitio de disposición de rocería

Tabla 15. Comunicaciones enviadas por la Interventoría

- Informe de la implementación de las respuestas a los riesgos del proyecto.

Durante el segundo mes de ejecución del contrato se mantuvo el seguimiento a los riesgos identificados en la matriz inicial, especialmente aquellos relacionados con:

• Condiciones climáticas adversas que pudieran limitar el acceso o ejecución de actividades en el área operativa.
• Retrasos en el suministro de mano de obra y recursos operativos, propios de la fase de alistamiento.
• Interferencia con la operación aeroportuaria, al tratarse de actividades ejecutadas en zona lado aire.

Estos riesgos fueron clasificados como prioritarios debido a su potencial impacto sobre el cronograma y el desempeño del proyecto.

- Informe de monitoreo de riesgos.

Durante el segundo mes de ejecución del contrato, se realizó el seguimiento al **Plan de Gestión de Riesgos** aprobado, enfocando la atención en los eventos de mayor probabilidad e impacto identificados en la fase inicial. El monitoreo incluyó la actualización de estados, revisión de efectividad de las respuestas implementadas y análisis de aparición de nuevos riesgos en campo.

El proceso fue liderado por la gerencia del contratista y documentado a través de formatos de seguimiento y bitácora de obra, con el acompañamiento de la interventoría.

seguimiento a los riesgos activos: Código	Riesgo identificado	Estado	Acción implementada	Resultado
R01	Bajo rendimiento inicial de obra	Activo	Ingreso de cuadrilla adicional	Mejora en ritmo operativo
R02	Condiciones climáticas adversas	Potencial	Monitoreo constante – flexibilidad de frentes	Sin afectación significativa
R03	Interferencia con operación aeroportuaria	Activo	Coordinación permanente con la administración del aeropuerto	Sin incidentes reportados
R04	Dificultades logísticas en suministro de personal	Controlado	Reprogramación de actividades y ajustes en campo	Actividades priorizadas con éxito

- Informe de gestión de la participación de los interesados.

Durante el mes de marzo, se continuó con la gestión activa de los interesados clave del proyecto, enfocando los esfuerzos en mantener una comunicación efectiva, alinear expectativas y fortalecer la coordinación interinstitucional. Entre los principales grupos de interés identificados se encuentran:

- Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil – Dirección de Infraestructura (entidad contratante)
- Administración del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo
- Consorcio TARQUI (contratista de obra)
- Consorcio IMGA Ingenieros (interventoría).
-

- Acciones de Participación y Comunicación

Durante el periodo se realizaron varias acciones orientadas a la gestión efectiva de los interesados, entre las que se destacan:

Reuniones de seguimiento técnico-operativo semanales entre la interventoría y el contratista, con el fin de revisar avances, dificultades, decisiones operativas y próximos hitos.
Coordinación permanente con la administración del aeropuerto para planificar las actividades de obra en armonía con la operación aérea, garantizando seguridad y continuidad en el servicio.

12. INDICADORES DE MEDICION PARA EL CUMPLIMIENTO Y PAGO.

- Porcentaje de actividades ejecutadas vs proyectadas

ROCERIA	DESCRIPCION	PROGRAMADO	EJECUTADO	PORCENTAJE
EVALUACIÓN	(Tiempo de ejecución programado / Tiempo ejecución real) *100	14	21	NO CULMINADA LA ACTIVIDAD
	(Costo Programado en el periodo/Costo Real periodo) *100	$ 32.581.547,50	$ 8.083.687,20	403,053046
	(Cantidad de personal contratado / Cantidad de personal mínimo del contrato) *100	5,00	5,00	100
CUMPLIMIENTO	(Reporte de cumplimiento de especificaciones técnicas por actividad / Actividades con especificación técnica) *100	1	0,33	303,03;ya que en el periodo no se regio el material en su totalidad, ni se realizo una disposicion final.
	(Cantidad de obra civil recibida por actividad / Cantidad de obra civil por actividad programada) *100	0	32,43 Ha	0
DISPONIBILIDAD	Fecha definida para puesta en servicio – Fecha real de puesta en servicio	28/03/2025		AUN NO CULMINAN
EFICIENCIA	(No. Actividades no previstas/ No. Actividades contratadas+ No. Actividades no previstas) *100	0	0	0
EFICACIA	(Objetivos específicos cumplidos /Objetivos específicos planteados) *100	0	1	0
CALIDAD	(Requerimientos atendidos por garantía / Requerimientos por garantía) *100	0	0	0
RIESGOS	(No riesgos mitigados y/o tratados /No. Riesgos previstos) *100	0	4	0
MANTENIMIENTO	(No. Total de mantenimientos ejecutados / No. Total de mantenimientos programados) *100	0,2	9	2,222222222

APLICACIÓN INSECTICIDA	DESCRIPCION	PROGRAMADO	EJECUTADO	PORCENTAJE
EVALUACIÓN	(Tiempo de ejecución programado / Tiempo ejecución real) *100	14	0	NO SE HA APROBADO PRODUCTO
	(Costo Programado en el periodo/Costo Real periodo) *100	$ 7.652.373,90	$ 0,00	0
	(Cantidad de personal contratado / Cantidad de personal mínimo del contrato) *100	1,00	0,00	0
CUMPLIMIENTO	(Reporte de cumplimiento de especificaciones técnicas por actividad / Actividades con especificación técnica) *100	1	0,33	303,03;No se puede aplicar hasta que se recoja el material
	(Cantidad de obra civil recibida por actividad / Cantidad de obra civil por actividad programada) *100	0	32,43 Ha	0
DISPONIBILIDAD	Fecha definida para puesta en servicio – Fecha real de puesta en servicio	28/03/2025		Aun no se inicia
EFICIENCIA	(No. Actividades no previstas/ No. Actividades contratadas+ No. Actividades no previstas) *100	0	0	0
EFICACIA	(Objetivos específicos cumplidos /Objetivos específicos planteados) *100	0	1	0
CALIDAD	(Requerimientos atendidos por garantía / Requerimientos por garantía) *100	0	0	0
RIESGOS	(No riesgos mitigados y/o tratados /No. Riesgos previstos) *100	0	4	0
MANTENIMIENTO	(No. Total de mantenimientos ejecutados / No. Total de mantenimientos programados) *100	0	9	0

LIMPIEZA Y REACOND. DE CANALES	DESCRIPCION	PROGRAMADO	EJECUTADO	PORCENTAJE
EVALUACIÓN	(Tiempo de ejecución programado / Tiempo ejecución real) *100	497	5	9940
	(Costo Programado en el periodo/Costo Real periodo) *100	$ 16.499.719,88	$ 3.062.400,00	538,7839565
	(Cantidad de personal contratado / Cantidad de personal mínimo del contrato) *100	3,00	4,00	75
CUMPLIMIENTO	(Reporte de cumplimiento de especificaciones técnicas por actividad / Actividades con especificación técnica) *100	1	0,4	250 ;ya que en el periodo no se regio el material en su totalidad, ni se realizo una disposicion final.
	(Cantidad de obra civil recibida por actividad / Cantidad de obra civil por actividad programada) *100	592,66 m	110 m parcial	538,7818182
DISPONIBILIDAD	Fecha definida para puesta en servicio – Fecha real de puesta en servicio	28/03/2025	31/03/2025	3,00
EFICIENCIA	(No. Actividades no previstas/ No. Actividades contratadas+ No. Actividades no previstas) *100	0	0	0
EFICACIA	(Objetivos específicos cumplidos /Objetivos específicos planteados) *100	0	1	0
CALIDAD	(Requerimientos atendidos por garantía / Requerimientos por garantía) *100	0	0	0
RIESGOS	(No riesgos mitigados y/o tratados /No. Riesgos previstos) *100	0	4	0
MANTENIMIENTO	(No. Total de mantenimientos ejecutados / No. Total de mantenimientos programados) *100	0,0327	3	1,09

LIMPIEA DE CERRAMIENTO	DESCRIPCION	PROGRAMADO	EJECUTADO	PORCENTAJE
EVALUACIÓN	(Tiempo de ejecución programado / Tiempo ejecución real) *100	14	21	NO CULMINADA LA ACTIVIDAD
	(Costo Programado en el periodo/Costo Real periodo) *100	$ 28.795.967,20	$ 2.724.870,28	1056,783048
	(Cantidad de personal contratado / Cantidad de personal mínimo del contrato) *100	2,00	3,00	66,66666667
CUMPLIMIENTO	(Reporte de cumplimiento de especificaciones técnicas por actividad / Actividades con especificación técnica) *100	1	0,33	303,03;ya que en el periodo no se regio el material en su totalidad, ni se realizo una disposicion final.
	(Cantidad de obra civil recibida por actividad / Cantidad de obra civil por actividad programada) *100	2802,8 m	265,2 m parcial	9,461966605
DISPONIBILIDAD	Fecha definida para puesta en servicio – Fecha real de puesta en servicio	28/03/2025		AUN NO CULMINAN
EFICIENCIA	(No. Actividades no previstas/ No. Actividades contratadas+ No. Actividades no previstas) *100	0	0	0
EFICACIA	(Objetivos específicos cumplidos /Objetivos específicos planteados) *100	0	1	0
CALIDAD	(Requerimientos atendidos por garantía / Requerimientos por garantía) *100	0	0	0
RIESGOS	(No riesgos mitigados y/o tratados /No. Riesgos previstos) *100	0	4	0
MANTENIMIENTO	(No. Total de mantenimientos ejecutados / No. Total de mantenimientos programados) *100	0,09	9	1

Nota: Para este período se evaluara las actividades programadas en su plan de trabajo como lo son rocería, aplicación de insecticida, limpieza de cerramiento y limpieza de canales correspondiente al plan de mantenimiento presentado por el consorcio TARQUI; indicadores que mostraran el porcentaje de cumplimiento vs tiempo de ejecución de las labores de mantenimiento priorizadas por la AEROCIVIL, con la finalidad de evaluar el cumplimiento del contrato.

13. CONCLUSIONES.

Dentro de las actividades de rocería iniciadas el pasado 11 de marzo se puede concluir lo siguiente:

- El personal que se contrató para adelantar labor, es insuficiente para avanzar con la rocería en el tiempo programado
- No se realiza la recolección el mismo día del césped cortado, lo cual genera atracción de aves las cuales ponen en riesgo la operación aérea.
- No se adelantan las actividades programadas previamente junto a interventoría y la administración de la terminal; lo cual perjudica el avance y presentación de la zona aire.
- No se organiza con anticipación las jornadas de trabajos nocturnos, y por consiguiente no se adelanta el procedimiento indicado ante interventoría y administración de la terminal.
- Se adelantan actividades en horario nocturno sin tener aprobado el equipo mínimo requerido.

Como observaciones a la actividad de limpieza de cerramiento se tienen las siguientes:

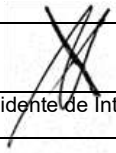
- Según la programación en este periodo se tenían que atender 2803 metros lineales de cerramiento los cuales se terminaron atendiendo solo 95,22 m; se debe reforzar las cuadrillas para poder salir del atraso.
- Se recuerda al contratista que se debe intervenir un metro fuera de la malla y recolectar el material cortado.

En atención a la limpieza de canales se tiene lo siguiente:

- Se dio inicio a la actividad el pasado 26 de marzo; donde solo intervino 110 metros de 592,7 programados; para lo cual se requiere aumentar las cuadrillas para poder subsanar el atraso.

14. ANEXOS.

Anexo 1. Presentaciones comités.
Anexo 2. Actas de comité.
Anexo 3. Libro de obra.
Anexo 4. Videos.
Anexo 5. Ordenes de trabajo.
Anexo 6. Grabaciones.

Elaboró: Ing. Jimmy Jiménez Vega	**Revisó:** Arq. César Gutiérrez	**Aprobó:** Ing. Guillermo Antonio Pérez Rosero
Fecha: 5 de abril de 2024	**Fecha: 5 de abril de 2025**	**Fecha: 5 de marzo de 2025**
Firma: 	**Firma:** 	**Firma:** 
Cargo: Residente de Interventoría L.A	**Cargo:** Residente de Interventoría L.T	**Cargo:** Director de Interventoría

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001242 H3 de 2024

"REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".

INTERVENTOR: CONSORCIO IMGA INGENIEROS

CONTRATO DE OBRA 24001241 H4 DE 2024
"REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".

CONTRATISTA: CONSORCIO TARQUI.



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 3 LADO AIRE

DEL 01 AL 30 DE ABRIL DEL 2025
CONSORCIO IMGA INGENIEROS

ENTIDAD CONTRATANTE
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

1 Contenido

1. INTRODUCCIÓN - ANTECEDENTES DEL CONTRATO - DATOS GENERALES 3

1.1 **ANTECEDENTES DEL CONTRATO.** 3

1.2 DATOS GENERALES 5

2. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. 10

3. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN. - Avance de actividades de obra. 14

4. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO. 23

5. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS. 23

6. FORMATOS DE CONTROL. 25

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO. 29

8. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES. 31

9. PLAN DE CARGAS DE INTERVENTORÍA. 31

10. GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS. 33

11. INDICADORES DE MEDICION PARA EL CUMPLIMIENTO Y PAGO. 40

12. CONCLUSIONES. 43

13. ANEXOS. 43

TABLA DE ILUSTRACIONES

ILUSTRACIÓN 1. IMAGEN AÉREA AEROPUERTO DE LETICIA - AMAZONAS 4

TABLAS

TABLA 1. RAZÓN SOCIAL Y OBJETO DEL CONTRATO 24001241 H4 DE 2024 ..... **5**

TABLA 2. FECHAS DEL CONTRATO 24001241 H4 DE 2024 6

TABLA 3. DIRECTORIO DEL PERSONAL DEL CONTRATO 24001241H4 DE 2024 .. **6**

TABLA 4. POLIZAS ACTUALIZADAS DEL CONTRATO 24001241H4 DE 2024 ..... **7**

TABLA 5. RAZON SOCIAL Y OBJETO DEL CONTRATO 24001242H3 DE 2024 7

TABLA 6 FECHAS Y VALORES DEL CONTRATO 24001242 H3 DE 2024 8

TABLA 7 DIRECTORIO DEL PERSONAL DEL CONTRATO 24001242 H3 DE 2024 9

TABLA 8 POLIZAS-ACTA DE INICIO-CONTRATO INTERVENTORIA.....10

TABLA 9 POLIZAS DE LEGALIZACION CONTRATO INTERVENTORIA.....10

TABLA 10. PÓLIZAS ACTUALIZADAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 24001242 H3 DE 2024.....10

TABLA 11 OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE OBRA.....13

TABLA 12 GESTION TECNICA Y ADMINISTRATIVA INTERVENTORIA 15

TABLA 13 PRINCIPALES ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO……..16

TABLA 14 CORRESPONDENCIA RECIBIDA……...40

TABLA 15 CORRESPONDENCIA ENVIADA……42

TABLA DE FOTOGRAFIAS

FOTOGRAFÍA 1 INICIO ROCERÍA JUNTO A LUCES PAPI CABECERA 21 29

FOTOGRAFÍA 2 ROCERÍA ESTACIÓN METEOROLÓGICA CABECERA 21..... 29

FOTOGRAFÍA 3 ACTIVIDADES DE LIMPIEZA Y RECOLECCIÓN ROCERÍA 29

FOTOGRAFÍA 4 MEDICION DE AREAS INTERVENIDAS..... 30

FOTOGRAFÍA 5 INSTALACION DE VALLA INFORMATIVA..... 30

FOTOGRAFIA 6 LIMPIEZA DE CERRAMIENTO….....29

FOTOGRAFÍA 7 LIMPIEZA DE CANALES PLATAFORMA..... 31

FOTOGRAFIA 8 MATERIAL SIN RECOLECCION.....30

1. INTRODUCCIÓN - ANTECEDENTES DEL CONTRATO - DATOS GENERALES

Este documento constituye el Informe Mensual No. 3 de la Interventoría CONSORCIO IMGA INGENIEROS y corresponde al periodo comprendido entre el 1 de abril de 2025 al 30 de abril de 2025.
En este informe se evidencia el control integral realizado al avance y ejecución del contrato de obra No. 24001241 H4 de 2024, que tiene por objeto "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VÁSQUEZ COBO DE LETICIA, AMAZONAS (VF)".

El informe presenta las actividades administrativas y jurídicas ejecutadas durante el periodo. Dicho informe está compuesto por el Informe ejecutivo del contrato (estado general del contrato), control de programación, seguimiento a las obligaciones contractuales del contratista e interventoría, relación de reuniones, actas, control de correspondencia y control de pólizas del contrato.
El informe técnico presenta el desarrollo de cada una de las actividades de construcción ejecutadas en este periodo.
El informe financiero presenta la ejecución financiera del contrato de acuerdo al avance de construcción del proyecto.

1.1 ANTECEDENTES DEL CONTRATO.

La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL, tiene bajo su responsabilidad el cumplimiento de la Misión Institucional guiada a garantizar el desarrollo ordenado de la aviación civil, de la industria aérea y la utilización segura del espacio aéreo colombiano, facilitando el transporte intermodal y contribuyendo al mejoramiento de la competitividad del país.

Uno de los objetivos de la Aeronáutica Civil es Consolidar una red de servicios de transporte aéreo eficiente que una las regiones del país con los principales centros de producción y de consumo nacionales y del mundo, aprovechando su capacidad integradora e interviniendo así mismo la infraestructura asociada de manera priorizada. Todo esto como segmento de las medidas preventivas y correctivas en cuanto a la seguridad de la infraestructura aérea así garantizar la prestación y operación del servicio, dando cumplimiento a la normatividad vigente, el Reglamento Aeronáutico Colombiano (RAC) y el Estatuto Nacional de Transporte (Ley 336 de 1996), que priorizan las actividades encaminadas a preservar la seguridad del sector:

"(…) ARTÍCULO 2º - Reglamentado por el Decreto 1326 de 1998. La seguridad especialmente la relacionada con la protección de los usuarios, constituye prioridad esencial en la actividad del sector y del sistema de transporte.
ARTÍCULO 3º - Reglamentado por el Decreto Nacional 3083 de 2007. Para los efectos pertinentes, en la regulación del transporte público las autoridades competentes exigirán y verificarán las condiciones de seguridad, comodidad y accesibilidad requeridas para garantizarles a los habitantes la eficiente prestación del servicio básico y de los demás niveles que se establezcan al interior de cada modo, dándole la prioridad a la utilización de medios de transporte masivo. En todo caso, el Estado regulará y vigilará la industria del transporte en los términos previstos en los artículos 333 y 334 de la Constitución Política (…)".

La Aeronáutica Civil en especial la Dirección de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias –Grupo Centro Sur-Noroccidente, en cumplimento del mantenimiento rutinario y correctivo de la infraestructura aeroportuaria de los aeropuertos a su cargo, proyecta la ejecución de obras de mantenimiento del lado aire del Aeropuerto de Leticia con la finalidad de prestar el servicio continuo de transporte aéreo, en condiciones seguras y cómodas para los usuarios del aeropuerto, mediante el desarrollo de actividades de obra civil que permitan el mantenimiento y recuperación de áreas puntuales de la pista, calles de rodaje y plataforma y demás infraestructura asociada al lado aire.



Ilustración 1. Imagen aérea aeropuerto de Leticia – Amazonas

El objeto del presente proyecto comprende ejecución de mantenimientos rutinarios, periódicos y de emergencia, como son las siguientes actividades:

ROCERÍA: Se proyectan intervenciones periódicas de rocería en las zonas de las franjas del lado aire, así como en las demás zonas verdes del lado aire, de igual manera, se realizará la fumigación en estas zonas y la poda de arbustos, con el fin de mantener la visibilidad y evitar el aumento de fauna.

CANALES: Con el fin de garantizar las adecuadas condiciones de drenaje de las aguas de escorrentía, se requiere realizar de manera periódica, la limpieza y reconformación de los canales, así como de los encoles y descoles de las obras de drenaje en las zonas del lado aire del aeropuerto.

CERRAMIENTO: Se evidencia actualmente, la necesidad de realizar la limpieza y construcción del cerramiento por presencia de material orgánico y daño de este debido a caída de árboles sobre este, de igual manera, de igual manera se requiere reemplazar el cerramiento en los sectores donde su infraestructura se encuentra afectada por la corrosión, con el fin de evitar afectaciones a la seguridad como lo pueden ser incursiones a las zonas restringidas del aeropuerto.

PAVIMENTOS: De acuerdo con el estado actual de la capa de rodadura de la pista, se requieren de intervenciones puntuales para garantizar las adecuadas condiciones de operación, a través de la ejecución de bacheos y parcheo de la estructura de pavimento cuando se presenten deterioros.

SEÑALIZACION - DEMARCACION: Se deberán realizar las labores de señalización – demarcación de las estructuras lado aire que requieran dichas actividades por mantenimiento preventivo o correctivo.

1.2 DATOS GENERALES

- Estado General Del Contrato De Obra Lado Aire.

Se suscribió entre el CONSORCIO TARQUI y la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL, el contrato de obra No. 24001241 H4 de 2024, que tiene por objeto "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VÁSQUEZ COBO DE LETICIA, AMAZONAS (VF)".

A la fecha de corte del presente informe, el contrato se encuentra en ejecución, habiéndose surtido los siguientes eventos:
El 12 de febrero de 2025, se suscribió entre el CONSORCIO TARQUI como contratista de obra y el CONSRCIO IMGA INGENIEROS quien tiene el contrato de interventoría, el acta de inicio del contrato de obra.

- Razón social y objeto del Contrato.

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	
RAZÓN SOCIAL	CONSORCIO TARQUI
IDENTIFICACIÓN	NIT. 901.896.571-7
OBJETO	"REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VÁSQUEZ COBO DE LETICIA, AMAZONAS (VF)"
CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUÍ con NIT. 901.896.571-7, integrado por las siguientes personas jurídicas y naturales: 1. INGENIERIA DE PROYECTOS AML S.A.S. con NIT 900.538341-1con un porcentaje de participación del (75%), y 2. JOSE GUILLERMO GALAN GOMEZ con cedula de ciudadanía No 19.080.314 con un porcentaje de participación del (25%) restante.
REPRESENTANTE LEGAL	DIEGO MAURICIO GALÁN ECHEVERRI C.C. 79.945.120
DIRECCIÓN	Calle 151 # 18 A - 34 Oficina 406, Bogotá – Colombia
TELÉFONO	601 5498600
CORREO ELECTRÓNICO	consorciotarquileticia@hotmail.com

Tabla 1. Razón social y objeto del contrato 24001241 H4 de 2024

❖ **Información general del contrato de obra:**

- Fechas de suscripción, inicio y terminación del contrato de obra:

Respecto a este capítulo, en la siguiente tabla, se realiza la descripción de los plazos iniciales de ejecución, así como los valores iniciales del contrato de obra del Consorcio Tarqui:

- Fechas de suscripción, inicio y terminación del contrato de obra:

Respecto a este capítulo, en la siguiente tabla, se realiza la descripción de los plazos iniciales de ejecución, así como los valores iniciales del contrato de obra del Consorcio Tarqui:

PLAZOS E INVERSION INICIAL CONTRATO DE OBRA		
FECHA DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	17 de diciembre de 2024	
FECHA DE ACTA DE INICIO	12 de febrero de 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	31 de julio de 2026	
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO		20 meses
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 3.822.000.000	Incluido AIU y exento de IVA
VALOR ADICIONES	$ 0	Incluido AIU y exento de IVA
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 3.822.000.000	Incluido AIU y exento de IVA

Tabla 2. Fechas del contrato 24001241 H4 de 2024

- Directorio telefónico del personal de obra.

ITEM	PERSONAL OBRA	NOMBRE	CORREO	TELEFONO
1	GERENTE	DIEGO MAURICIO GALAN ECHEVERRI	consorciotarquileticia@hotmail.com	
2	DIRECTOR DE OBRA	ANDRES HENAO	consorciotarquileticia@hotmail.com	311-211-5677

Tabla 3. Directorio del personal del contrato 24001241 H4 de 2024

- Garantías y vigencia contrato de obra.

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	400060751	0	12/02/2025	31/01/2027	$585.530.400.00
Cumplimiento			12/02/2025	31/01/2027	$1.146.600.000.00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			12/02/2025	31/07/2029	$1.146.600.000.00
Estabilidad y calidad de la obra			31/07/2026	31/07/2028	$764.400.000.00
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	400060752	0	12/2/2025	31/07/2026	$569.400.000,00

Tabla 4. Pólizas actualizadas del Contrato 24001241 H4 de 2024

- **Estado general del contrato de interventoría**

Se suscribió entre CONSORCIO IMGA INGENIEROS y la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL, el contrato de interventoría No. 24001242 H3 de 2024, que tiene por "REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)". A la fecha de corte del presente informe, el contrato se encuentra en ejecución, habiéndose surtido los siguientes eventos:

El 12 de febrero de 2025, se suscribió entre CONSORCIO IMGA INGENIEROS y la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL, el acta de inicio del contrato de Interventoría.

- Razón social y objeto del Contrato de Interventoría:

INFORMACION GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
RAZÓN SOCIAL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
IDENTIFICACIÓN	NIT. 901.898.189-5
OBJETO	"REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".
CONTRATISTA	CONSORCIO IMGA INGENIEROS NIT. 901.898.189-5, integrado por las siguientes personas jurídicas: 1. INGENIERÍA MONCADA GONZÁLEZ Y ASOCIADOS S.A.S. con NIT. 901.438.400-2 con un porcentaje de participación del 90%, y 2. GRUPO POSSO S.A.S., con NIT. 800.007.208-9 con un porcentaje de participación del 10% restante.
REPRESENTANTE LEGAL	HUGO ALFREDO POSSO MONCADA C.C. 88.197.628
DIRECCIÓN	Transversal 60 No. 115-58 Centro Ilarco Torre B Oficina 601
TELÉFONO	6017477763
CORREO ELECTRÓNICO	imgaingenierosconsorcio@gmail.com

Tabla 5. Razón social y objeto del contrato 24001242 H3 de 2024

- **Información general del contrato de Interventoría:**
  - Fechas de suscripción, inicio y terminación del contrato de Interventoría:

Respecto a este capítulo, en la siguiente tabla, se realiza la descripción de los plazos iniciales de ejecución, así como los valores iniciales del contrato de Interventoría, del Consorcio IMGA Ingenieros:

PLAZOS E INVERSION INICIAL CONTRATO DE INTERVENTORIA		
FECHA DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	10 de diciembre de 2024	
FECHA DE ACTA DE INICIO	12 de febrero de 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	31 de julio de 2026	
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO		20 meses
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1.685.576.900	Excluido IVA
VALOR ADICIONES	$ 0,0	Excluido IVA
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 1.685.576.900	Excluido IVA

Tabla 6. Fechas y valores del contrato 24001242 H3 de 2024

- Directorio telefónico del personal de Interventoría el cual su currículo fue emitido a la entidad para evaluación para el cargo. Se aclara que las hojas de vida de director de interventoría, especialista aeroportuario y residente lado aire, aún están pendientes por aprobación.

PROFESIONALES DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA				
ITEM	PERSONAL INTERVENTORIA	NOMBRE	CORREO	TELEFONO
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	GUILLERMO ANTONIO PEREZ ROSERO	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3026749031
2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO AIRE	JIMMY DANIEL JIMENEZ VEGA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3114555945
3	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO TIERRA	CESAR AUGUSTO GUTIÉRREZ SUAREZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3112042720
4	ESPECIALISTA AEROPORTUARIO	YNGRID PATRICIA MORA PEÑALOZA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3173322164
5	ESPECIALISTA HIDRAULICO	OLGA LUCIA TORRES	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3212179758
6	ESPECIALISTA PAVIMENTOS	MARTHA GONZALEZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3125849024
7	ESPECIALISTA ELECTRICO	DIDIER SUAREZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3163707175
8	ESPECIALISTA MECANICO	ALEXANDER GARCIA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	316370717175
9	RESIDENTE SST	DORA LUCIA PINEDA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3213690614
10	TOPOGRAFO	CAROLINA NARANJO	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3216187803
11	CADENERO	ZAIRA AHUNARI	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3152803507

Tabla 7. Directorio del personal del contrato 24001242 H3 de 2024

- Garantías y vigencia contrato de Interventoría.

POLIZA-INTERVENTORIA				VIGENCIA	
RIESGO	NUMERO	VALOR ASEGURADO	EXPEDIDA POR	INICIAL	FINAL
Buen manejo-Inversión del Anticipo	11-44-101219625 (presenta 2 anexos)	$ 327.720.000,00	**Seguros del Estado S. A**	20/02/2024	20/10/2025
Cumplimiento del Contrato		$ 1.228.776.300,00		20/02/2024	20/10/2025
Salarios y Prestaciones Sociales		$ 819.184.200,00		20/02/2024	20/10/2025
Calidad del Servicio		$ 819.184.200,00		20/10/2025	20/10/2030

Tabla 8. Pólizas – acta de inicio - del contrato de interventoría 24001242 H3 de 2024

POLIZA-INTERVENTORIA				VIGENCIA	
RIESGO	NUMERO	VALOR ASEGURADO	EXPEDIDA POR	INICIAL	FINAL
Cumplimiento contrato	37-44-101043941	$ 505.673.070,00	**Seguros del Estado S. A**	24/12/2024	31/01/2027
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	37-44-101043941	$ 337.115.380,00		24/12/2024	31/01/2029
Calidad del servicio	37-44-101043941	$ 505.673.070,00		31/07/2026	31/07/2028
Póliza de seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada del cumplimiento	37-40-101028222	$ 260.000.000,0		24/12/2024	31/07/2026

Tabla 9. Pólizas de legalización del Contrato de Interventoría 24001242 H3 de 2024

POLIZA-INTERVENTORIA				VIGENCIA	
RIESGO	NUMERO	VALOR ASEGURADO	EXPEDIDA POR	INICIAL	FINAL
Cumplimiento contrato	37-44-101043941	$ 505.673.070,00	**Seguros del Estado S. A**	12/02/2025	22/03/2027
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	37-44-101043941	$ 337.115.380,00		12/02/2025	19/09/2029
Calidad del servicio	37-44-101043941	$ 505.673.070,00		19/09/2026	19/09/2028
Póliza de seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada del cumplimiento	37-40-101028222	$ 284.700.000,0		12/02/2025	19/09/2026

Tabla 10. Pólizas actualizadas del Contrato de Interventoría 24001242 H3 de 2024.

2. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

- Seguimiento a obligaciones del contrato de obra:

<table>
<tr><th colspan="6">OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA 24001241 H-4 de 2024</th></tr>
<tr><td colspan="6">CLÁUSULA 4- Plazo del Contrato</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Parág.</td><td rowspan="2">No</td><td rowspan="2">Descripción</td><td colspan="2">Cumplido</td><td>Observaciones Interventoría</td></tr>
<tr><td>si</td><td>No</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>➢</td><td>El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será hasta el 31 de julio de 2026 o hasta agotar el presupuesto (lo que suceda primero), a partir del punto de inicio que impartirá el contratista y la interventoría, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de este y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones</td><td>X</td><td></td><td>Actividades en curso</td></tr>
<tr><td colspan="6">CLÁUSULA 5- Valor del contrato</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Párag.</td><td rowspan="2">No</td><td rowspan="2">Descripción</td><td colspan="2">Cumplido</td><td>Observaciones Interventoría</td></tr>
<tr><td>si</td><td>No</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>➢</td><td>Para efectos legales el valor estimado del presente contrato es hasta por la suma de TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($3.822.000.000) Incluye AIU, exento de IVA, equivalentes a 2.940 SMLMV para el año de suscripción del contrato 2025 suma que se discrimina de la siguiente manera:</td><td>X</td><td></td><td>Fecha de adjudicación 17 de diciembre de 2024</td></tr>
<tr><td></td><td>➢</td><td><table><tr><th>Vigencia</th><th>Presupuesto por Vigencia</th></tr><tr><td>2024</td><td>$ 585.511.508</td></tr><tr><td>2025</td><td>$ 2.292.700.288</td></tr><tr><td>2026</td><td>$ 943.788.204</td></tr></table></td><td>X</td><td></td><td>Autorización cupos vigencias futuras Radicado 2-2024-055394 Bogotá 17/12/2024</td></tr>
<tr><td colspan="6">CLÁUSULA 6- ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Párag.</td><td rowspan="2">No</td><td rowspan="2">Descripción</td><td colspan="2">Cumplido</td><td>Observaciones Interventoría</td></tr>
<tr><td>SI</td><td>NO</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>➢</td><td>La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL podrá entregar al CONTRATISTA en calidad de ANTICIPO hasta la suma equivalente a $585.511.508, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y la constitución de la fiducia o patrimonio autónomo.</td><td></td><td>X</td><td>Pendiente legalización contrato fiduciario CIMGAIN–108–-2025-03/4/2025</td></tr>
<tr><td>1</td><td></td><td>EL CONTRATISTA deberá presentar al Interventor y/o Supervisor del contrato~~,~~ el programa de flujo de inversión del anticipo, indicando las sumas a invertir y comprometer ~~y~~, sus correspondientes rubros y la(s) semana(s) de ejecución del contrato en que estos se integraran a la obra.</td><td>X</td><td></td><td>OFICIO 20-25 del 12-03-2025</td></tr>
</table>

1		Para el manejo de los recursos que reciba a título de anticipo, el CONTRATISTA constituirá una fiducia o patrimonio autónomo irrevocable a nombre del objeto del contrato y cuyo beneficiario sea la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL		X	Pendiente documentación para desembolso CIMGAIN–161–-2025-01/5/2025
1		El CONTRATISTA quien deberá presentar la respectiva minuta del contrato de fiducia para aprobación previa de la Interventoría y/o supervisor y del Director de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias.		X	
5		Dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma del contrato, El CONTRATISTA deberá presentar en la Dirección Financiera – Grupo Cuentas por Pagar el correspondiente contrato de fiducia, para el giro del anticipo.		X	
7		El contratista deberá presentar al Interventor del contrato, el programa de flujo de inversión del anticipo, indicando las sumas invertidas y comprometidas y sus correspondientes rubros, acompañado de los documentos soportes respectivos.	X	X	02-25-OFICINA 6-02-2025 CIMGAIN 061-2025 13-03-2025
CLÁUSULA 8- FORMA DE PAGO					
Párag.	No	Descripción	Cumplido		Observaciones Interventoría
			SI	NO	
	➢	La Entidad pagará en **actas parciales** al CONTRATISTA las sumas del valor del contrato así: La Entidad entregará un anticipo y posteriormente hará pagos parciales con su respectiva amortización, todo lo cual se regirá por las siguientes reglas: La entidad efectuará al Contratista pagos mensuales en pesos colombianos, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior conforme al PLAN DE MANTENIMIENTO y programa de obra, las cuales además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en Actas de Obra, de conformidad con los precios unitarios y el valor del AIU pactado		X	Ala fecha del presente informe no se ha adelantado acta
		Bolsa de monto agotable La Aerocivil ha destinado dentro de su presupuesto oficial la una bolsa de repuestos agotable, para la adquisición de los repuestos que se requieran durante la ejecución del contrato, los cuáles serán suministrados en medida de la necesidad		X	No se ha requerido
CLÁUSULA 9- OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATO					
Párag.	No	Descripción	Cumplido		Observaciones Interventoría
			SI	NO	
	9.1	Destinar a la ejecución del contrato mano de obra no calificada de la región en un porcentaje no inferior al diez por ciento (10%), sin perjuicio de que el contratista incorpore un porcentaje superior al definido por la Entidad de acuerdo con el personal del contratista de obra destinado a la ejecución del contrato. En todo caso, el cinco por ciento (5 %), de la mano de obra no calificada de la región serán mujeres.	X		OFICIO 34-25 del 19 -3-2025

	9.11	Disponer del personal idóneo, así como de los recursos logísticos, materiales, y/o equipos, necesarios para desarrollar el contrato dentro de la oportunidad y con la calidad establecida		X	OFICIO 83-25 24-04-2025
	9.12	Cumplir con las normas de gestión ambiental, así como con las normas de seguridad y salud en el trabajo que rijan durante la vigencia del presente contrato y atender las acciones y evidencias que deben presentarse de conformidad con los anexos del contrato.	X		
	9.13	. Realizar todos los pagos de honorarios y/o salarios, parafiscales e indemnizaciones a que haya lugar e igualmente dar cumplimiento a las normas de afiliación y pago de seguridad social integral (salud, pensiones y riesgos), que le correspondan de acuerdo con el personal que llegare a emplear en la ejecución del contrato	X		
CLÁUSULA 18-GARANTIAS DE CUMPLIMIENTO					
Párag.	No	Descripción	Cumplido		Observaciones Interventoría
			SI	NO	
		El Contratista se compromete a mantener vigente la Garantía durante todo el tiempo de ejecución del Contrato	X		OFICIO 12-25 05-3-2025
		El Contratista debe presentar dentro del día hábil siguiente a la firma del presente Contrato las Garantías a favor de la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil-AEROCIVIL	X		CIMGAIN–095-2025-27/3/2025

Tabla 11. Obligaciones del Contrato de Obra

El contratista junto a la interventoría adelanto a la fecha de la presentación de este informe las siguientes actividades:
Para el periodo del 1 de abril al 30 de abril de 2025 se ejecutaron las siguientes actividades:

- Recorridos para definir áreas a intervenir en las diferentes actividades como rocería, limpieza de cerramiento, limpieza de canales y limpieza de encoles y descoles.
- Recorridos de control y medición de actividades adelantadas.
- Se realizaron y se contó con el acompañamiento por parte del consorcio TARQUI de comités de seguimiento de obra No 7,8 y 9; donde como ejes centrales se trataron temas:

    - Entrega hojas de vida personal mínimo requerido; y que a la fecha del presente informe ya se completó el personal.
    - Plan de mantenimiento; aprobado parcialmente ya que no cuentan con especialista en pavimentos que visite y conceptúe el estado de la pista, calles de rodaje y plataforma.
    - Corrección apus; Se realizaron observaciones que a la fecha no se han podido subsanar por conceptualización de precios de equipos y factor prestacional, rendimientos y maquinaria o equipo a utilizar.
    - Programación de obra; se dio aprobó a la versión 2 de esta; la cual se evalúo en hoja de Excel; ya que una de sus actividades no es continua la cual requiere suspensión en periodos de tiempo y el programa Project no registra eficientemente y la cual no realiza una distribución clara de los costos. Se solicitó aclaración al respecto.

- Pólizas; En el periodo anterior se presentó por parte del consorcio TARQUI la actualización de pólizas del contrato, las cuales la interventoría reviso y avalo con el comunicado CIMGAIN-095-2025 del pasado 27 de marzo de 2025.
- Contrato fiduciario; El contratista consorcio TARQUI presento el documento la cual fue revisada por el área jurídica de a interventoría y aprobada con el CIMGAIN-108—2025, del 3 de abril de 2025.
- Plan de generación de empleo: el contratista consorcio TARQUI realizo la entrega del producto con el radicado 91-25 oficina del 2 de mayo de 2025, el cual está en revisión por parte de la interventoría.
- Plan de inversión del anticipo; se aprobó en el periodo anterior con comunicado CIMGAIN-061-2025 de fecha 13 de marzo de 2025.
- Plan de seguridad operacional; se aprobó en el periodo anterior con oficio CIMGAIN-062-2025 de fecha 13 de marzo de 2025.Durante el periodo del presente informe la dirección de operaciones aeroportuarias de la aeronáutica civil adelanto la solicitud de ajustar informe a formato vigente y observaciones al contenido del documento las cuales se realizaron por parte del consorcio TARQUI y radicadas a la entidad mediante comunicado CIMGAIN-132-2025 de fecha 19 de abril de 2025.
- Plan de gerencia; aprobado en el periodo anterior mediante comunicado CIMGAIN-063-2025 con fecha del pasado 13 de marzo de 2025.
- Se revisa documentación para generación de carnets para personal de refuerzo segunda cuadrilla de rocería, personal de limpieza de cerramiento, limpieza de canales y limpieza de encoles y descoles.
- Se recibe socialización de ubica ción del acopio temporal solicitado por el consorcio TARQUI a la administración de la terminal. Se le da aprobación al lugar designado con el comunicado CIMGAIN 142-2025 del 22 de abril de 2025.
- Se adelantó grabaciones del estado inicial de las áreas a intervenir.
- Se suscribieron. ordenes de trabajo No 4, 5 y 6
- Se cumplió con la obligación de presentar informes semanales.
- Se atendieron solicitudes efectuadas por funcionarios de la terminal.
- Se atiende visita de la supervisión técnica encabezada por la ingeniera Alba Lucia Riapira, entre los días 23 al 25 de abril de 2025; en esta visita se adelantaron recorridos en los diferentes frentes de obra, al igual que se presentaron necesidades e inquietudes para con el contrato.
- Se atiende recorrido con la ingeniera especialista hidráulica Carolina Herrera, donde se visita predio que adelanto derecho de petición y se revisan obras hidráulicas adyacentes al proyecto.
- Se recibe indicación de parte de la supervisión del contrato de interventoría el atender el área adyacente a la entrada de servicio de la terminal en dirección hacia la fuerza aérea. Esto con la finalidad de generar mejor descarga hidráulica del sector en mención.

- Cumplimiento del cronograma de obra.

Se adelantó seguimiento al cronograma de obra presentado por el contratista TARQUI

- Cumplimiento de Planes y Programas de trabajo ejecutados y programados.

Se realizó seguimiento y evaluación de programación de obra vs actividades ejecutadas; donde se aprecia un adelanto del 0,54 % de acuerdo a su programa de trabajo para la semana 12. Es de aclarar que más allá del adelanto que refleja en el porcentaje de ejecución tiene actividades como la rocería y

limpieza de cerramiento atrasadas ya que a la fecha del presente informe no las ha concluido y según programación estas culminarían el pasado 28 de marzo de 2025.
Adicionalmente al no tener una directriz clara con respecto a uso de insecticida, esta actividad no se ha adelantado en este primer ciclo de rocería.

- Cumplimiento de las gestiones por disciplinas a cargo de la INTERVENTORÍA.

La interventoría ha efectuado las siguientes gestiones:

No.	Actividad	Oficio de aprobación o de observaciones
1	Aprobación y observaciones hojas de vida personal mínimo	CIMGAIN–159–2025
2	Aprobación Plan de seguridad operacional - Aeronáutica	CIMGAIN–132–2025
3	Aprobación actualización de pólizas	CIMGAIN–095–2025
4	Se recibe y está revisando a contrato fiduciario	CIMGAIN–108–2025
4	Aprobación ubicación valla informativa	CIMGAIN–071–2025
5	Plan de mantenimiento	CIMGAIN–101–2025
6	Solicitud rocería franjas de seguridad	CIMGAIN–031–2025
7	Observaciones Análisis de precios unitarios lado aire	CIMGAIN–101–2025
8	Observaciones condiciones y procedimientos SGSST	CIMGAIN–114–2025

Tabla 12. Gestión técnica y administrativa Interventoría.

- Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción.

Para el periodo comprendido entre el 1 de abril y el 30 de abril de 2025, la interventoría llevo a cabo tres (3) comités de seguimiento de obra.

- Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato.

Para el periodo comprendido entre el 1 de abril y el 30 de abril de 2025, no se han generado acciones preventivas y correctivas o propuestas de mitigación, para el cumplimiento del Contrato. Se ha pretendido desde el inicio de este periodo tener comunicación directa entre el Contratista, y la interventoría, con la participación y gestión de la Entidad para que el Contrato se desarrolle de la debida manera.

- Resumen del cumplimiento del contrato de obra y de actividades ejecutadas.

El Contratista durante el periodo comprendido para el presente informe ha cumplido en su totalidad con los llamados, requerimientos, observaciones, generados por la Interventoría.

3. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN. - Avance de actividades de obra.

La programación entregada por el contratista ya fue subsanado y aprobada por la interventoría, en la cual atendió las observaciones en cuanto a:

- La rocería es una actividad prioritaria por la seguridad operacional y debe ejecutarse al menos cada dos meses en las franjas de seguridad por la cercanía con la pista de aterrizaje.

- La topografía no es una actividad prioritaria y debe contemplarla para ejecutarla al momento de realizar la señalización horizontal y la descontaminación por caucho.
- La limpieza de canales al igual que la rocería son actividades prioritarias y debe iniciar en los primeros meses de ejecución del proyecto.
- El arreglo de cerramientos debe realizarse en los primeros meses para evitar el ingreso de personas o animales que puedan poner en peligro la operación aerea.

- Actividades ejecutadas en el periodo.

Actualmente se han ejecutado las siguientes actividades:

No.	Actividad	Fecha de inicio
1	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	11 de marzo de 2025
2	LIMPIEZA Y REACONDICIONAMIENTO DE CANALES Y/O ZANJAS DE CORONACIÓN Y/O DISIPADORES Y/O BOX COULVERT REVESTIDOS Y NO REVESTIDOS (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	26 de marzo de 2025
3	LIMPIEZA DE CERCAS Y/O MALLA DE CERRAMIENTO CON ANCHO AFERENTE DE 1 ml CON EQUIPO MANUAL Y/O MECANICO (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	26 de marzo de 2025
4	LIMPIEZA MANUAL DE ENCOLES Y/O DESCOLES Y/O DISIPADORES Y/O CÁMARAS Y/O ALCANTARILLAS Y/O CAJAS DE INSPECCIÓN Y/O POZOS Y/O BOX COULVERT (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	21 de abril de 2025

Tabla 13. Principales actividades ejecutadas durante el periodo.

- Actividades no ejecutadas dentro de lo programado, justificación y acciones de cumplimiento.

Durante este período se presentaron inconvenientes para la recolección y disposición de material de rocería; lo que obligo a realizar suspensión de actividades hasta no ponerse al día con la recolección de materia vegetativo.

Durante el periodo del presente informe no se adelantó fumigación con insecticida, ya que se avanzó con la socialización del insumo a utilizar con la bióloga del aeropuerto, pero no se logró el fin ya que manifestó no tener alcance desde el conocimiento en su profesión. Adicionalmente la interventoría no cuenta con profesional para emitir dicha conceptualización y aprobación.

Se adelantó socialización de los productos propuestos por el consorcio TARQUI ante la entidad; y en visita al aeropuerto por parte de la supervisión del contrato de interventoría indica que se realice con el insumo solicitado en el anexo técnico.

- Actas de liberación de obra y/o de recibo de la actividad ejecutada.

No aplica para este periodo; va relacionado con el plan de mantenimiento y programación entregada por el contratista y que a la fecha de este informe el consorcio TARQUI; no ha culminado en su totalidad la labor contratada teniendo pendiente “la recolección, disposición final del material de las actividades adelantadas en este periodo.

- Programación de actividades para el siguiente periodo. (personal, equipamiento y recursos necesarios).

Para el siguiente período mes de mayo se deben realizar las siguientes actividades programadas de manera prioritaria en las áreas del lado aire:

- 2do ciclo de rocería donde se atenderán franjas de seguridad, ayudas visuales, vor y estaciones meteorológicas
- Fumigación con insecticida áreas intervenidas en rocería.
- Limpieza de canales y descoles para mejorar la escorrentía dado que por el efecto del agua se pueden taponar o no funcionar adecuadamente.
- Continuar y culminar las zonas pendientes en el primer ciclo de rocería
- Iniciar con el suministro e instalación de cerramiento en las zonas donde se requiera; cabe resaltar que Deacuerdo a lo observado en las zonas intervenidas en limpieza de cerramiento no se evidencia la necesidad de aplicar el ítem en su totalidad; se requiere reposición de alambre de púas en algunos tramos; renovación de malla eslabonada en algunos de sus paños.
- Reforzar las cuadrillas de limpieza de cerramiento ya que según programación de obra esta actividad debió culminar en el mes de marzo; y según programación de obra en este periodo se debería iniciar el segundo ciclo de limpieza el cual por el atraso presentado en esta actividad no se va a poder iniciar.

- Cuadro financiero del contrato: programado, ejecutado, control de cobros y pagos.

Acorde a las condiciones contempladas en el contrato suscrito la forma de pago para el contratista indica lo siguiente:

La Entidad pagará en **actas parciales** al CONTRATISTA las sumas del valor del contrato así:
La Entidad entregará un anticipo y posteriormente hará pagos parciales con su respectiva amortización, todo lo cual se regirá por las siguientes reglas:
La entidad efectuará al Contratista pagos mensuales en pesos colombianos, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior conforme al PLAN DE MANTENIMIENTO y programa de obra, las cuales además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en Actas de Obra, de conformidad con los precios unitarios y el valor del AIU pactado
Previamente a la autorización del pago de la primera cuenta de cobro presentada por el CONTRATISTA, se deberá a llegar a la AEROCIVIL el Plan de Mantenimiento aprobado por el INTERVENTOR.

- Resumen al control de gestión, a partir de la programación.

Se han efectuado 3 comités de seguimiento en los cuales se tratan las actividades de mantenimiento que se intervinieron en este periodo y se contó con acompañamiento de la supervisión.
Durante el periodo reportado en este informe, el Contratista junto con la Interventoría, realizaron la revisión del presupuesto general y así mismo, se avanzó en la revisión de cantidades. De igual manera, es importante mencionar que, se establecieron junto con el contratista los avances en la ejecución, una vez iniciadas las actividades con varios frentes de obra conforme a las actividades proyectadas en la Programación y acordadas en ordenes de trabajo.

Conforme a lo anterior, se estableció un avance en ejecución física y financiera, a corte del 2/mayo/2025, es decir a la semana N.12 de ejecución. En relación al avance en la ejecución de obra, se muestra en las siguientes Tablas el avance físico y financiero del contrato de obra civil, teniendo como guía la programación de obra y las cantidades ejecutadas por el Contratista y acordadas, como aprobadas por la Interventoría. Con estas consideraciones, se describen a continuación los porcentajes de avance y de inversión a la semana N.12, a corte del 2/mayo/2025, con un físico Programado del 2.74% y un ejecutado del 3.29%, reflejando una desviación positiva del 0.54%. Programado financiero de $86.104.558 y real ejecutado de $11.636.671, reflejando una desviación negativa de $ 20.722.467.

2. % DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/SEMANA N.12 DEL 26 DE ABRIL AL 02 DE MAYO			
DESCRIPCION	**Planeado**	**Ejecutado**	**Desviación%**
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	2,74%	3,29%	**0,54%**
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO **($)**	$ 104.904.078,36	$ 125.626.544,90	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO **(en $)**	**$ 20.722.466,54**		

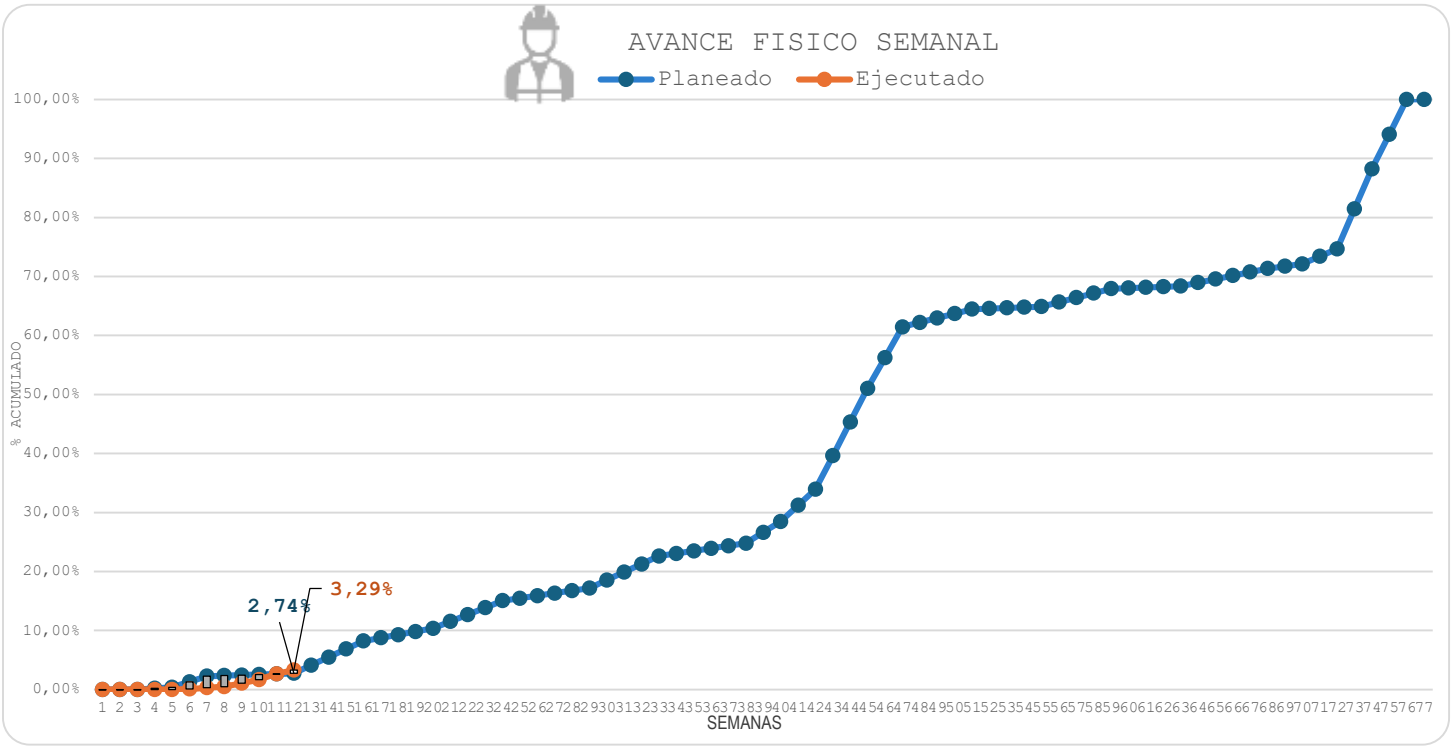
Resumen seguimiento físico y financiero a corte de la semana 12 del 26 de abril al 2 de mayo

AVANCE FÍSICO SEMANAL						
Inicio sem	**Fin de la sem**	**Mes**	**Semana**	**Planeado**	**Ejecutado**	**Desviacion**
12-feb	14-feb		1	0,00%	0,00%	0,00%
15-feb	21-feb		2	0,00%	0,00%	0,00%
22-feb	28-feb		3	0,00%	0,00%	0,00%
1-mar	7-mar	1	4	0,19%	0,00%	-0,19%
8-mar	14-mar		5	0,38%	0,02%	-0,36%
15-mar	21-mar		6	1,31%	0,09%	-1,23%
22-mar	28-mar		7	2,25%	0,30%	**-1,95%**
29-mar	**4-abr**	**2**	**8**	**2,35%**	**0,48%**	**-1,87%**
5-abr	11-abr		9	2,45%	1,05%	**-1,40%**
12-abr	18-abr		10	2,55%	1,69%	**-0,86%**
19-abr	25-abr		11	2,65%	2,67%	**0,02%**
26-abr	**2-may**	**3**	**12**	**2,74%**	**3,29%**	**0,54%**
3-may	9-may		13	4,11%	0,00%	-4,11%
10-may	16-may		14	5,48%	0,00%	-5,48%
17-may	23-may		15	6,85%	0,00%	-6,85%
24-may	30-may	4	16	8,22%	0,00%	-8,22%
31-may	6-jun		17	8,75%	0,00%	-8,75%
7-jun	13-jun		18	9,29%	0,00%	-9,29%
14-jun	20-jun		19	9,82%	0,00%	-9,82%

21-jun	27-jun		20	10,35%	0,00%	-10,35%
28-jun	4-jul	**5**	21	11,53%	0,00%	-11,53%
5-jul	11-jul		22	12,70%	0,00%	-12,70%
12-jul	18-jul		23	13,87%	0,00%	-13,87%
19-jul	25-jul		24	15,05%	0,00%	-15,05%
26-jul	1-ago	**6**	25	15,47%	0,00%	-15,47%
2-ago	8-ago		26	15,90%	0,00%	-15,90%
9-ago	15-ago		27	16,33%	0,00%	-16,33%
16-ago	22-ago		28	16,75%	0,00%	-16,75%
23-ago	29-ago		29	17,18%	0,00%	-17,18%
30-ago	5-sep	**7**	30	18,54%	0,00%	-18,54%
6-sep	12-sep		31	19,90%	0,00%	-19,90%
13-sep	19-sep		32	21,26%	0,00%	-21,26%
20-sep	26-sep		33	22,62%	0,00%	-22,62%
27-sep	3-oct	**8**	34	23,06%	0,00%	-23,06%
4-oct	10-oct		35	23,49%	0,00%	-23,49%
11-oct	17-oct		36	23,93%	0,00%	-23,93%
18-oct	24-oct		37	24,37%	0,00%	-24,37%
25-oct	31-oct	**9**	38	24,80%	0,00%	-24,80%
1-nov	7-nov		39	26,65%	0,00%	-26,65%
8-nov	14-nov		40	28,49%	0,00%	-28,49%
15-nov	21-nov		41	31,21%	0,00%	-31,21%
22-nov	28-nov		42	33,93%	0,00%	-33,93%
29-nov	5-dic	**10**	43	39,63%	0,00%	-39,63%
6-dic	12-dic		44	45,33%	0,00%	-45,33%
13-dic	19-dic		45	51,03%	0,00%	-51,03%
20-dic	26-dic		46	56,25%	0,00%	-56,25%
27-dic	2-ene	**11**	47	61,46%	0,00%	-61,46%
3-ene	9-ene		48	62,21%	0,00%	-62,21%
10-ene	16-ene		49	62,96%	0,00%	-62,96%
17-ene	23-ene		50	63,71%	0,00%	-63,71%
24-ene	30-ene	**12**	51	64,45%	0,00%	-64,45%
31-ene	6-feb		52	64,56%	0,00%	-64,56%
7-feb	13-feb		53	64,67%	0,00%	-64,67%
14-feb	20-feb		54	64,78%	0,00%	-64,78%
21-feb	27-feb	**13**	55	64,89%	0,00%	-64,89%
28-feb	6-mar		56	65,64%	0,00%	-65,64%
7-mar	13-mar		57	66,40%	0,00%	-66,40%
14-mar	20-mar		58	67,16%	0,00%	-67,16%

21-mar	27-mar		59	67,92%	0,00%	-67,92%
28-mar	3-abr	**14**	60	68,03%	0,00%	-68,03%
4-abr	10-abr		61	68,14%	0,00%	-68,14%
11-abr	17-abr		62	68,25%	0,00%	-68,25%
18-abr	24-abr		63	68,35%	0,00%	-68,35%
25-abr	1-may	**15**	64	68,95%	0,00%	-68,95%
2-may	8-may		65	69,55%	0,00%	-69,55%
9-may	15-may		66	70,15%	0,00%	-70,15%
16-may	22-may		67	70,75%	0,00%	-70,75%
23-may	29-may	**16**	68	71,34%	0,00%	-71,34%
30-may	5-jun		69	71,74%	0,00%	-71,74%
6-jun	12-jun		70	72,13%	0,00%	-72,13%
13-jun	19-jun		71	73,41%	0,00%	-73,41%
20-jun	26-jun		72	74,69%	0,00%	-74,69%
27-jun	3-jul	**17**	73	81,45%	0,00%	-81,45%
4-jul	10-jul		74	88,22%	0,00%	-88,22%
11-jul	17-jul		75	94,11%	0,00%	-94,11%
18-jul	24-jul		76	100,00%	0,00%	-100,00%
25-jul	**31-jul**	**18**	**77**	**100,00%**	**0,00%**	-100,00%

Seguimiento al avance físico del contrato, semana 01 a semana 77. Actualizado al seguimiento a corte de la semana 12, corte al 2 de mayo del 2025.



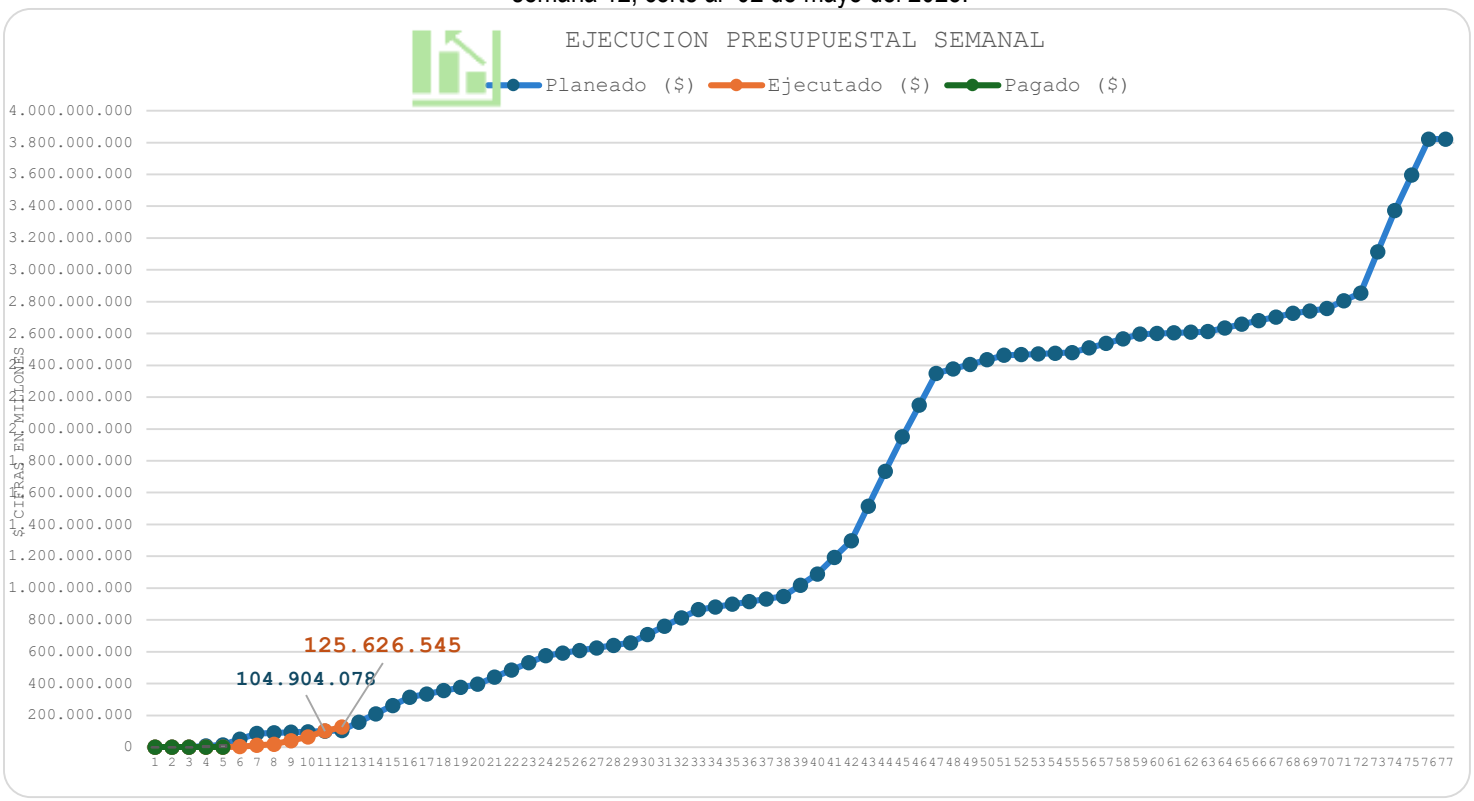
Curva S de seguimiento físico, actualizada a corte semana 12. del 26 de abril al 02 de mayo. Se aclara que la fecha del 02 de mayo, corresponde a la distribución de las semanas 01 a 77, donde el seguimiento en este caso de la semana 12, inicia el viernes 26 de abril y finaliza el 02 de mayo

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL						
Inicio sem	**Fin de la sem**	**Mes**	**Semana**	**Planeado ($)**	**Ejecutado ($)**	**Pagado ($)**
12-feb	14-feb		1	0	0	0
15-feb	21-feb		2	0	0	0
22-feb	28-feb		3	0	0	0
1-mar	7-mar	**1**	4	7.198.992	0	0
8-mar	14-mar		5	14.397.984	699.958	0
15-mar	21-mar		6	50.251.271	3.368.889	0
22-mar	28-mar		7	86.104.558	11.636.671	**0**
29-mar	4-abr	2	8	89.864.462	18.496.354	0
5-abr	11-abr		9	93.624.366	40.237.107,25	0
12-abr	18-abr		10	97.384.270	64.414.698,95	0
19-abr	25-abr		11	101.144.174	101.870.734	0
26-abr	**2-may**	**3**	**12**	**104.904.078**	**125.626.545**	**0**
3-may	9-may		13	157.235.472	0	0
10-may	16-may		14	209.566.866	0	0
17-may	23-may		15	261.898.260	0	0
24-may	30-may	**4**	16	314.229.654	0	0

31-may	6-jun		17	334.604.584	0	0
7-jun	13-jun		18	354.979.514	0	0
14-jun	20-jun		19	375.354.444	0	0
21-jun	27-jun		20	395.729.374	0	0
28-jun	4-jul	**5**	21	440.560.768	0	0
5-jul	11-jul		22	485.392.162	0	0
12-jul	18-jul		23	530.223.556	0	0
19-jul	25-jul		24	575.054.950	0	0
26-jul	1-ago	**6**	25	591.354.894	0	0
2-ago	8-ago		26	607.654.838	0	0
9-ago	15-ago		27	623.954.782	0	0
16-ago	22-ago		28	640.254.726	0	0
23-ago	29-ago		29	656.554.669	0	0
30-ago	5-sep	**7**	30	708.585.055	0	0
6-sep	12-sep		31	760.615.441	0	0
13-sep	19-sep		32	812.645.827	0	0
20-sep	26-sep		33	864.676.212	0	0
27-sep	3-oct	**8**	34	881.321.126	0	0
4-oct	10-oct		35	897.966.040	0	0
11-oct	17-oct		36	914.610.954	0	0
18-oct	24-oct		37	931.255.868	0	0
25-oct	31-oct	**9**	38	947.900.782	0	0
1-nov	7-nov		39	1.018.372.148	0	0
8-nov	14-nov		40	1.088.843.513	0	0
15-nov	21-nov		41	1.192.750.185	0	0
22-nov	28-nov		42	1.296.656.856	0	0
29-nov	5-dic	**10**	43	1.514.617.506	0	0
6-dic	12-dic		44	1.732.578.157	0	0
13-dic	19-dic		45	1.950.538.807	0	0
20-dic	26-dic		46	2.149.812.846	0	0
27-dic	2-ene	**11**	47	2.349.086.884	0	0
3-ene	9-ene		48	2.377.668.278	0	0
10-ene	16-ene		49	2.406.249.672	0	0
17-ene	23-ene		50	2.434.831.066	0	0
24-ene	30-ene	**12**	51	2.463.412.460	0	0
31-ene	6-feb		52	2.467.537.390	0	0
7-feb	13-feb		53	2.471.662.320	0	0
14-feb	20-feb		54	2.475.787.250	0	0
21-feb	27-feb	**13**	55	2.479.912.180	0	0
28-feb	6-mar		56	2.508.924.786	0	0
7-mar	13-mar		57	2.537.937.393	0	0
14-mar	20-mar		58	2.566.949.999	0	0
21-mar	27-mar		59	2.595.962.605	0	0
28-mar	3-abr	**14**	60	2.600.087.535	0	0

4-abr	10-abr		61	2.604.212.465	0	0
11-abr	17-abr		62	2.608.337.395	0	0
18-abr	24-abr		63	2.612.462.325	0	0
25-abr	1-may	**15**	64	2.635.327.440	0	0
2-may	8-may		65	2.658.192.556	0	0
9-may	15-may		66	2.681.057.671	0	0
16-may	22-may		67	2.703.922.786	0	0
23-may	29-may	**16**	68	2.726.787.901	0	0
30-may	5-jun		69	2.741.723.607	0	0
6-jun	12-jun		70	2.756.659.312	0	0
13-jun	19-jun		71	2.805.605.273	0	0
20-jun	26-jun		72	2.854.551.234	0	0
27-jun	3-jul	**17**	73	3.113.131.079	0	0
4-jul	10-jul		74	3.371.710.923	0	0
11-jul	17-jul		75	3.596.855.461	0	0
18-jul	24-jul		76	3.822.000.000	0	0
25-jul	**31-jul**	**18**	**77**	**3.822.000.000**	**0**	**0**

Seguimiento al avance financiero del contrato, semana 01 a semana 77. Actualizado al seguimiento a corte de la semana 12, corte al 02 de mayo del 2025.



Curva S de seguimiento físico, actualizada a corte de la semana 12 del 26 de abril al 2 de mayo.

LABORATORIOS Y ENSAYOS.

- Copia de los laboratorios realizados durante el periodo.
    - No se efectuaron para este período
- Informe de Análisis técnico y recomendaciones de los resultados obtenidos en todos los ensayos.
    - No se efectuaron para este período
- Informe de revisión de control técnico de materiales, especificaciones y controles de obra.
    - No aplica en este período
- Programación de ensayos y laboratorios para el siguiente periodo.
    - No aplica para el siguiente período
- Recomendaciones y observaciones a los laboratorios y ensayos
    - No aplica para el siguiente período.

4. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO.

Acorde a las condiciones contempladas en el contrato suscrito la forma de pago para el contratista indica lo siguiente:
La Entidad pagará en actas parciales al CONTRATISTA las sumas del valor del contrato así: La Entidad entregará un anticipo y posteriormente hará pagos parciales con su respectiva amortización, todo lo cual se regirá por las siguientes reglas:

La entidad efectuará al Contratista pagos mensuales en pesos colombianos, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior conforme al PLAN DE MANTENIMIENTO y programa de obra, las cuales además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en Actas de Obra, de conformidad con los precios unitarios y el valor del AIU pactado
Previamente a la autorización del pago de la primera cuenta de cobro presentada por el CONTRATISTA, se deberá entregar a la AEROCIVIL el Plan de Mantenimiento aprobado por el INTERVENTOR

- <u>Cuadro de control de pagos, gestión de pagos de obra e INTERVENTORÍA.</u>

No aplica para el presente informe.

5. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS.

- <u>Alcance administrativo.</u>

- A la fecha el contratista ha hecho entrega de los siguientes documentos, con seguimiento por parte de la interventoría:

Documento	Fecha entrega	Fecha observaciones interventoría	Fecha subsanación observaciones contratista	Observaciones
Análisis de precios unitarios	31-3-25	31-3-25	PENDIENTE	Deben corregirse dado que presentan aun observaciones en la V-3; la interventoría notifico
Plan de seguridad operacional	12-2-25	21-2-25	13-3-25	Aprobado
Hojas de vida personal mínimo	29-4-25	30-4-25	30-4-25	El contratista subsano hoja de vida del personal mínimo requerido.
Plan de mantenimiento lado aire	28-2-25	17-3-25	21-3-25	Aprobado con observaciones diagnostico especialista pavimentos
Programación de obra	28—2-25	17-3-25	14-3-25	Aprobada
Sistema de gestión SST	12-4-25			En revisión.
Actualización de pólizas	6-2-25	11-3-25	26-3-25	Aprobado
Contrato Fiduciario	17-3-25	3-4-25		Aprobado
Plan de inversión del anticipo	12-3-25	13-3-25		Aprobado, pendiente documentos desembolso.
Programa generación de empleo	22-4-25	22-4-25		Observado
Programa de gerencia	10-3-25	13-3-25		Aprobado
Plan de seguridad operacional	28-2-25	6-3-25	12-3-15	Aprobado
Plan de calidad	28-4-25			Aprobado, pendiente oficialización.
Valla informativa	17-3-25	18-3		Instalada.

- <u>Alcance técnico.</u>

Las actividades de orden técnico se encuentran descritas en el plan de mantenimiento y según la priorización de actividades a ejecutar en el lado aire, las cuales corresponden a rocería de zonas verdes, limpieza de canales, limpieza de encoles y descoles, fumigación y limpieza y adecuación de cerramientos inicialmente y que garantizaran una mejoría en la operatividad aérea y de seguridad perimetral y operacional del aeropuerto.

- Alcance ambiental.

El contratista debe acogerse a las obligaciones contenidas dentro de la licencia ambiental 1288 de 2015 y sus modificaciones a razón del objeto del contrato de Obra No. 24001241 H4 de 2024.

- Alcance de seguros.

Las pólizas de cumplimiento están actualizadas, tanto la del Contratista como de la Interventoría

- Alcance a la evaluación de riesgos.

De acuerdo a las situaciones evidenciadas en el periodo se observan situaciones que se convierten en una amenaza para el correcto desarrollo de las actividades y contrato de obra.

Durante el tercer mes de ejecución del contrato se mantuvo el seguimiento a los riesgos identificados especialmente aquellos relacionados con:

- **Condiciones climáticas adversas** que pudieran limitar el acceso o ejecución de actividades en el área operativa.
- **Retrasos en la contratación de mano de obra y recursos operativos**, ya que para poder cumplir con la programación requieren aumentar el número de colaboradores.
- **Interferencia con la operación aeroportuaria**, al tratarse de actividades ejecutadas en zona lado aire.
- **Falta de programación operativa y coordinación de las labores**; se atienden 4 ítems en los cuales no se observa que a pesar de reforzar el personal de mano de obra y de registrar un adelanto en ejecución se tienen atrasadas los ítems de rocería y limpieza de cerramiento los cuales afectaran la fecha de inicio del segundo ciclo y a su vez el avance con respecto a la programación.
- **Actividades en áreas no contempladas**; durante el desarrollo de las actividades en este periodo, se realizó solicitud desde la supervisión del contrato de interventoría para atender sectores los cuales no se tenían cuantificados dentro la programación de actividades.
- **Falta de limpieza obras a cargo del municipio**; dentro de la ejecución de los ítems de limpieza de canales y limpieza de encoles y descoles se observó que varias de las obras hidráulicas a cargo de la municipalidad se encuentran obstruidas lo cual genera que las obras del aeropuerto no funcionen adecuadamente y retengan aguas en su sección hidráulica.
- **No se cuenta con equipo mínimo requerido,** de acuerdo al oficio 83-25 oficina radicado el 24 de abril, se ofrece una volqueta para el retiro del material sobrante de rocería, a la fecha del presente informe no se ha retirado el material en su totalidad.

6. FORMATOS DE CONTROL.

- Relación de personal de obra e INTERVENTORÍA.

CARGO	DESCRIPCION	CANTIDAD
Director de Obra	Obra	1
Residente de Obra	Obra	1
Residente de Eléctrico	Obra	1
Especialista eléctrico	Obra	1
Especialista en pavimentos	Obra	1
Especialista Aeroportuario	Obra	1
Técnico SISOMA	Obra	1

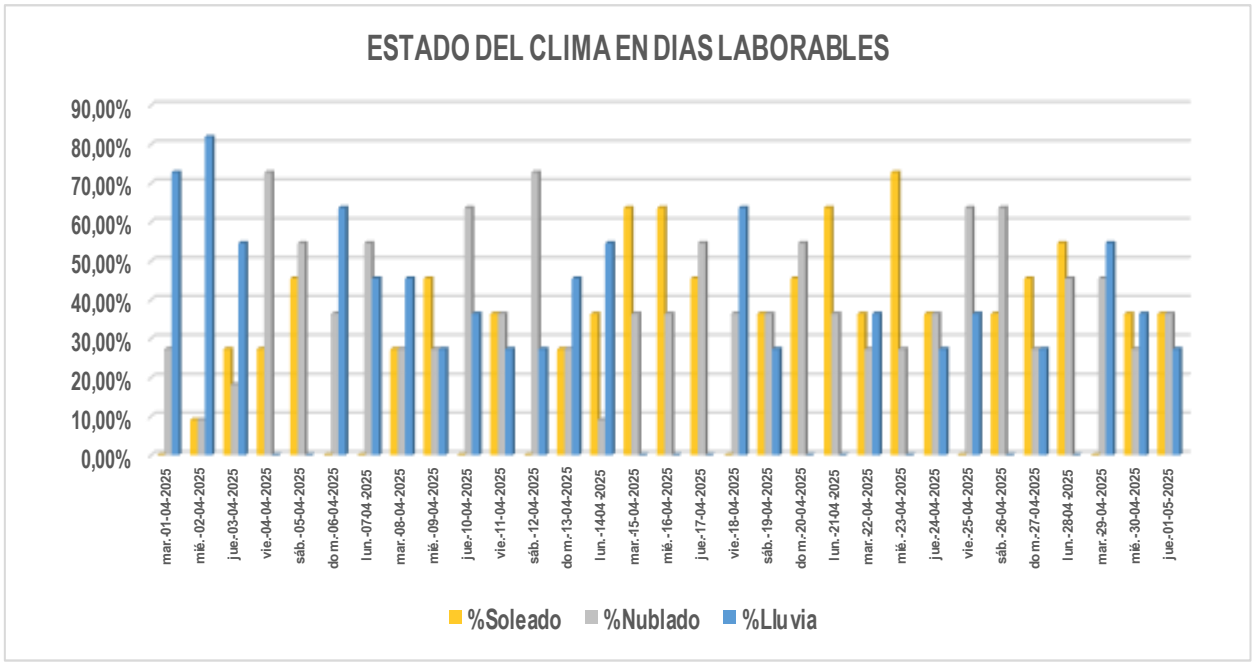
Topógrafo	Obra	1
Cadenero	Obra	1
Personal rocería	Obra	10
Personal Limpieza Canales	Obra	4
Personal Limpieza Cerramiento	Obra	3

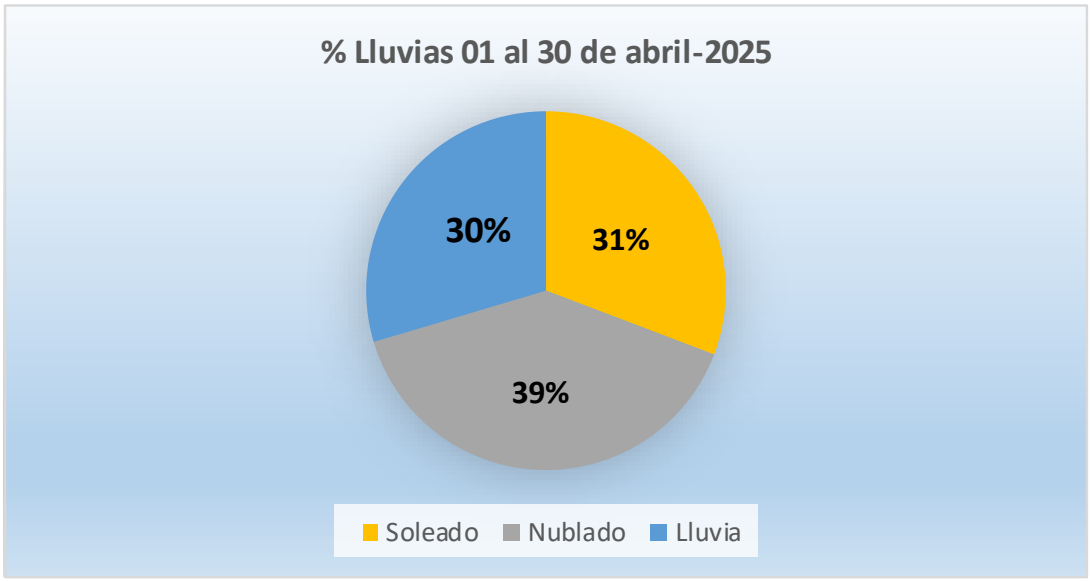
CARGO	DESCRIPCION	CANTIDAD
Director de Interventoría H.V en revisión.	Interventoría	1
Residente de Interventoría H.V residente L.A en revisión. residente L.T aprobado.	Interventoría	2
Técnico sisoma H.V	Interventoría	1
Especialista aeroportuario H.V en revisión.	Interventoría	1
Especialista pavimentos H.V	Interventoría	1
Especialista hidráulico H.V.	Interventoría	1
Especialista mecánico H.V	Interventoría	1
Especialista eléctrico H.V en revisión.	Interventoría	1
Topógrafo H.V en revisión.	Interventoría	1
Cadenero H.V en revisión	Interventoría	1

- Relación del equipo en obra y horas equipo trabajadas.

A la fecha el contratista efectuó solamente el ingreso de una camioneta dando cumplimiento al vehículo requerido y teniendo pendiente el resto de maquinaria mínima contenida en el anexo técnico del contrato de obra No. 24001241 H4 de 2024.

- Control climatológico y de horas trabajadas.





- Ordenes de trabajo de la INTERVENTORIA

IMGA INGENIEROS AEROPUERTO VASQUEZ COBO LETICIA - AMAZONAS CONTRATO No. 24001242 H9 de 2024 REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)		AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	
NO. ORDEN DE TRABAJO	005	FECHA SOLICITUD	29/04/2025
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUI	CONTRATO	24001241 H9 de 2024
TELEFONO CONTACTO	3168520985	CORREO ELECTRONICO	[redacted]
NOMBRE RESPONSABLE	JAIME ANDRES HENAO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR LADO AIRE
FECHA PREVISTA INICIO	29/01/2025	FECHA PREVISTA FIN	15/05/2025
TRABAJOS AUTORIZADOS POR	JIMMY JIMENEZ VEGA	CARGO RESPONSABLE	RESIDENTE DE INTERVENTORIA
DESCRIPCION ACTIVIDAD A EJECUTAR	ROCERIA DE FRANJAS DE SEGURIDAD,ZONA RESA Y ZONAS ALEDAÑAS PENDIENTES		
SECTOR A INTERVENIR	FRANJAS DE SEGURIDAD,ZONAS RESA Y ZONAS ALEDAÑAS A LOS CANALES		
EQUIPO A UTILIZAR	GUADAÑAS, HERRAMIENTA MENOR, CAMIONETA		
COMENTARIOS Y/O OBSERVACIONES	CONTRATISTA DEBE DEJAR RECOGIDA LA MALEZA DE MANERA DIARIA Y FUMIGAR. DEBE ANEXAR CERTIFICADO DE DISPOSICION DE LA MALEZA		
FIRMA CONTRATISTA		FIRMA INTERVENTORIA	
NOMBRE: ANDRES HENAO/ENRIQUE MARIN		NOMBRE: JIMMY JIMENEZ VEGA	

IMGA INGENIEROS AEROPUERTO VASQUEZ COBO LETICIA - AMAZONAS CONTRATO No. 24001242 H9 de 2024 REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)		AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	
NO. ORDEN DE TRABAJO	006	FECHA SOLICITUD	21/04/2025
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUI	CONTRATO	24001241 H9 de 2024
TELEFONO CONTACTO	3168520985	CORREO ELECTRONICO	[redacted]
NOMBRE RESPONSABLE	JAIME ANDRES HENAO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR LADO AIRE
FECHA PREVISTA INICIO	26/04/2025	FECHA PREVISTA FIN	20/05/2025
TRABAJOS AUTORIZADOS POR	JIMMY JIMENEZ VEGA	CARGO RESPONSABLE	RESIDENTE DE INTERVENTORIA
DESCRIPCION ACTIVIDAD A EJECUTAR	LIMPIEZA DE CERCAS Y/O MALLA DE CERRAMIENTO CON ANCHO APARENTE DE 1 mt CON EQUIPO MANUAL Y/O MECANICO (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL), VER PLANO ANEXO		
SECTOR A INTERVENIR	PERIMETRO AEROPUERTO(2500 mts) HASTA TERMINAR 1ER CICLO		
EQUIPO A UTILIZAR	GUADAÑAS, HERRAMIENTA MENOR, CAMIONETA		
COMENTARIOS Y/O OBSERVACIONES	CONTRATISTA DEBE DEJAR RECOGIDA LA MALEZA DE MANERA DIARIA Y FUMIGAR. DEBE ANEXAR CERTIFICADO DE DISPOSICION DE LA MALEZA		
FIRMA CONTRATISTA		FIRMA INTERVENTORIA	
NOMBRE: ANDRES HENAO/ENRIQUE MARIN		NOMBRE: JIMMY JIMENEZ VEGA	

- Materiales en obra y programados para labor.

No aplica para el periodo descrito en este informe.

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO.





Fotografía 1 Limpieza cerramiento junto al SSEI





Fotografía 2 Recolección material vegetativo junto a torre de control.





Fotografía 3Actividades de limpieza de canales.



Fotografía 4 Limpieza de encoles, descoles y /o cajas de inspección..



Fotografía 5 Visita supervisión técnica contrato de interventoría.



Fotografía 6 Actividades de roceria



Fotografía 7 Registro rocería dentro y fuera de la terminal.





Fotografía 8 Limpieza de canales zona de carga del aeropuerto.





Fotografía 9 Registro de charlas y toma de asistencia.

8. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES.

Se anexan al presente informe en PDF

- Actas de comité de obra.
- Copia del libro diario de obra.

Se anexa al presente informe

- Certificaciones y fichas técnicas.

No aplica

9. PLAN DE CARGAS DE INTERVENTORÍA.

- Ejecutado en el mes vencido y propuesto a ejecutar en el próximo mes.

Desde la etapa de inicio hasta la presentación de este, el contrato estaba en proceso de diagnóstico para elaboración del plan de mantenimiento y a partir del 1 de marzo se debe iniciar la etapa de mantenimiento de lado aire.

El personal que debe intervenir por la interventoría es el siguiente:

DESCRIPCION	CANT	DURACIÓN MESES	% DEDICACIÓN
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL			
PERSONAL PROFESIONAL			
ETAPA MANTENIMIENTO LADO AIRE			
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1	20	50%
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	20	100%
ESPECIALISTA AEROPORTUARIO AERONAUTICO O AEROPIST/	1	20	11%
ESPECIALISTA ELECTRICO	1	20	6%
ESPECIALISTA EN PAVIMENTOS	1	20	10%
PERSONAL TECNICO			
INSPECTOR SISOMA	1	20	50%
TOPÓGRAFO	1	20	5%
PERSOANL AUXILIAR TÉCNICO			
CADENERO 1	1	20	5%

- Información para el seguimiento al avance y estado del contrato de obra e INTERVENTORÍA en Project.

Dando alcance a la programación desde la fecha de inicio y para el período correspondiente al presente informe, el estado del contrato obra es el siguiente:

- Para el mes de abril se tenía programado continuar con la limpieza de canales esta labor estaba a lo largo de los 30 días del mes con una facturación programada de $16.499.719,88 y se ejecutó $ 59.119.632 obteniendo como resultado un 358,3% de ejecución con respecto a lo programado.
- Para el periodo de seguimiento se programó adelantar en limpieza de encoles y descoles un monto por $2.299.800 y lo reflejado en las memorias de campo es una ejecución por $ 1.667.355 obteniendo como resultado de esta actividad un 58 % con respecto a lo programado.

Para el mes de marzo debió efectuarse las siguientes actividades de mantenimiento primera rocería de las franjas seguridad, zonas aledañas, estaciones meteorológicas ayudas visuales y demás que estén contempladas en el lado aire; al igual que la aplicación de insecticida en las zonas intervenidas en rocería, limpieza y reacondicionamiento de canales y limpieza de mallas o cerramiento perimetral del aeropuerto.

- En cuanto a lo ejecutado en el anterior periodo con respecto a la rocería se puede deducir que se tenía programado una facturación por $32.581.547,5 y ejecutaron solamente $ 6.827.690,95 lo que nos da un porcentaje de atraso para esta actividad 79,04%; realizando este recuento en el presente informe del mes de abril se continuó adelantando labores de a primera rocería teniendo como resultado una facturación de $24.705.314,61 para un porcentaje de ejecución acumulado del 96,8 %; cabe resaltar que según lo observado el área de rocería puede ser mayor a la proyectada para esta primera fase.
- En lo que refiere a limpieza y reacondicionamiento de canales en el anterior mes de marzo se tenía programado $16.499.719,88 y solo se logró intervenir canales por un valor de $3.062.400 con un porcentaje de ejecución del 18,6%; para un atraso de 81,4%. Como se pudo comprobar en el alcance de ejecución del mes de abril se realizó un importante avance en esta actividad lo cual a la luz del presente informe llevarían un adelanto en esta labor.
- En lo concerniente con el suministro y aplicación de insecticida se tenía programado un monto por $ 7.652373,90 para el periodo pasado; pero debido al no contar con el aval para el uso de dicho producto se pudo realizar la aplicación en el primer ciclo de rocería
- En el periodo concerniente al mes 2 del contrato de mantenimiento se programó el ítem 2,1 limpieza de encoles y descoles por un valor de $ 574.950 y no se realizó ningún avance en esta labor; en el presente mes se adelantaron actividades para quedar en un balance general con un 86% de ejecución de esta actividad; cabe realizar la aclaración que esta actividad va de a mano con la limpieza de canales lo cual el valor programado no es del todo ejecutable.

- en el ítem 6.2 concerniente a limpieza de cerramiento perimetral en el pasado informe de marzo se programó $28.795.967,2 y tan solo se ejecutó un monto por $1.746.580 equivalente al 6.1 % de lo programado; en el mes de abril continuaron adelantando esta tarea obteniendo ejecutar una limpieza por $ 27.692.642,34 con lo cual tendrían cubierto las cantidades programadas al mes anterior. Esta actividad está programada para adelantarla por ciclos, pero ya que a la fecha del presente informe no se ha culminado la limpieza de todo el cerramiento de la terminal se continuará con esta actividad hasta culminar con la limpieza de todo el cerramiento para un primer ciclo.

- Información de avance y ejecución de obra.

A la fecha del presente informe del mes de abril, el contratista consorcio TARQUI, adelanto las siguientes labores:

CANTIDADES SEMANALES

ITEM	ACTIVIDAD	SEMANA 5	SEMANA 6	SEMANA 7	SEMANA8	SEMANA 9	SEMANA 10	SEMANA 11	SEMANA 12	TOTAL PERIODO	TOTAL ACUMULADO
		CANTIDADES SEGÚN UNIDAD DE PAGO	CANTIDADES SEGÚN UNIDAD DE PAGO	CANTIDADES SEGÚN UNIDAD DE PAGO	CANTIDADES SEGÚN UNIDAD DE PAGO	CANTIDADES SEGÚN UNIDAD DE PAGO	CANTIDADES SEGÚN UNIDAD DE PAGO	CANTIDADES SEGÚN UNIDAD DE PAGO	CANTIDADES SEGÚN UNIDAD DE PAGO		CANTIDADES SEGÚN UNIDAD DE PAGO
1,2	ROCERIA	0,6966	2,66	3,44	2,50	7,35	4,92	4,90	5,18	24,85	31,65
1,3	APLICACIÓN DE INSECTICIDA	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2,1	LIMP.ENCOLES Y DESCOLES	0	0	0	0	0	0	15	14	29,00	29,00
2,2	LIMPIEZA DE CANALES	0	0	0	0	7,35	211,15	493,65	471,90	1184,05	1184,05
6,2	LIMPIEZA DE CERRAMIENTO	0	0	170	95,22	239,17	613,00	1744,58	370,00	3061,97	3231,97
		SEMANAS ANTERIORES									
		SEMANAS PRESENTE INFORME									

10. GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS.

- Informe de la dirección, gestión y control del trabajo del proyecto.

El contratista hace entrega del plan de gerencia y se aprueba mediante comunicado CIMGAIN–063–2025-13/03/2025.

- Informe de gestión del proyecto.

Para el presente período el contratista junto a la interventoría, adelantan recorridos para definir áreas de intervención:

- Rocería en franjas de seguridad, zonas aledañas, zona resa y zonas fuera de la terminal.
- Limpieza de cerramiento perimetral continuando junto a fuerza aérea, junto a la terminal de carga en dirección a la cabecera 03.
- Limpieza y acondicionamiento de sección hidráulica margen oriental frente a plataforma y canales frente a terminal de carga.
- Limpieza de encoles y descoles margen oriental de la pista
- Señalización de pista y plataforma; no se programó este periodo
- Descontaminación en pista, no se programó este periodo
- Mantenimiento de cerramiento perimetral del aeropuerto, no se programó este periodo.

A la fecha de corte del presente informe, correspondiente al periodo comprendido entre el 1 y el 30 de abril de 2025, el contrato avanza en su fase de ejecución con actividades centradas en la rocería, limpieza de canales, estructuras hidráulicas y malla de cerramiento, desarrolladas en distintos frentes operativos del aeropuerto.

Ejecución Física y Financiera Durante el mes de abril, el contratista ejecutó actividades por un valor total de **$104.576.820,73**, lo que representa un **avance mensual del 2,74%** sobre el valor total del contrato, el cual asciende a **$3.822.000.000,00**. El acumulado a la fecha es de **$119.696.394,86**, correspondiente a un **avance total del 3,13%**.

De acuerdo con los levantamientos topográficos existentes ejecutados por el contrato actual de las franjas de seguridad no se requiere ejecutar esta actividad por parte del contrato de mantenimiento.
Teniendo en cuenta que actualmente hay un contrato correspondiente a la construcción de una nueva infraestructura de ayudas visuales no se hace necesario por el momento realizar reparaciones o la utilización de cuadrillas de emergencia dado que esta actividad está a cargo del contrato en ejecución por el contratista consorcio ZETA.

- Informe de gestión del control integrado de cambios.

Acorde a los recorridos efectuados a la fecha no se han evidenciado cambios en las actividades contractuales que puedan generar actividades no previstas.
Durante el periodo de este informe no se han generado cambios en algún entregable del proyecto, documentos del proyecto que genere realizar el control de cambios y que actualice el plan de dirección del proyecto y se tenga que generar comunicaciones sobre estas decisiones. No se requiere incluir actividades no previstas o no incluidas que generen algún tipo de Análisis de Precios Unitarios que se tenga que presentar a la interventoría.

- Informe de validación y control del alcance.

Durante el mes de abril de 2025, se continuo la ejecución de actividades correspondientes al alcance establecido en el contrato, relacionadas con el mantenimiento del lado aire del Aeropuerto Internacional Alfredo Vásquez Cobo de la ciudad de Leticia.

Las actividades ejecutadas fueron validadas por la interventoría técnica en campo, con base en la revisión de cantidades, ubicación de los trabajos, cumplimiento técnico y especificaciones contractuales.

Actividades Validadas	Unidad	Cantidad Ejecutada	Valor Total
Rocería	Ha	21,7	$21.168.073,19
Limpieza manual de encoles y descoles	Und	29	$1.667.355,00
Limpieza y reacondicionamiento canales	Ml	2016,25	$56.132.400,00
Limpieza de cerramiento	Ml	2492,31	$25.605.992,94
TOTAL VALIDADO		**$104.573.821,13**	

Estas actividades forman parte del alcance definido en el objeto contractual, y su ejecución responde directamente a los ítems previstos en el presupuesto oficial del contrato.

- **Control del alcance:** El control del alcance se realiza mediante la comparación continua entre el trabajo planificado (2,74%) y el ejecutado (3,13%). Para el periodo evaluado, el avance validado representa el 0,39% de adelanto en monto ejecutado del contrato.

- Informe de control del cronograma.

El contratista entrega corrección de programación de obra; la cual es aprobada.

- Informe de control de los costos.

Durante el periodo de este informe no se facturará por parte del contratista.

- Informe de gestión y control de la calidad.

No aplica para este período

- Informe de gestión y monitoreo de las comunicaciones.

A la fecha se han efectuado comunicaciones externas con el contratista y con la Aeronáutica, las cuales aparecen relacionadas en los cuadros a continuación. Se anexa también cuadro de control entre comunicaciones recibidas y enviadas tanto al Contratista como a la Aeronáutica.
Es de anotar que se ha venido radicando la correspondencia a SOPORTESGDA@AEROCIVIL.GOV.CO, sin embargo, acorde a correo electrónico del día 20 de febrero de 2025 se nos indica a contratista e interventoría que debemos radicar a través de la página de la Aeronáutica por PQR.

- **Comunicaciones Enviadas.**

NÚMERO CONSECUTIVO	FECHA	DIRIGIDO A/EMPRESA	ASUNTO
CIMGAIN–102–2025	1/04/2025	CONSORCIO TARQUI	CIMGAIN-102-2025_Lado_Aire_Respuesta oficio 52-25 Remisión hojas de vida
CIMGAIN–103–2025	1/04/2025	CONSORCIO TARQUI	CIMGAIN-103-2025-Lado aire- Llamado de atención actividades roceria
CIMGAIN–104–2025	1/04/2025	CONSORCIO TARQUI	CIMGAIN-104-25_Lado_Aire_Respuesta a oficio 53-25 Plan de Generación de empleo V3
CIMGAIN–106–2025	1/04/2025	CONSORCIO TARQUI	CIMGAIN-106-2025_Lado_Aire_Respuesta a su oficio No. 39-25 Informe mensual 1.
CIMGAIN–108–2025	3/04/2025	CONSORCIO TARQUI	CIMGAIN-108-2025_Lado_Aire_Respuesta a su oficio No 29-25 Entrega información Fiducia rad aeron
CIMGAIN–109–2025	2/04/2025	AERONAUTICA CIVIL	CIMGAIN-109-2025_Lado_Aire_solicitud diseño pavimentos
CIMGAIN–110–2025	4/04/2025	CONSORCIO TARQUI	Alcance a CIMGAIN-103-2025 Riesgo Ambiental y SST
CIMGAIN–113–2025	4/04/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta a su oficio No. 58-25 Entrega hojas de vida topógrafo y cadenero 1ro.
CIMGAIN–114–2025	4/04/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta al oficio 15-25. Entrega documentación personal de rocería, oficio 17-25. Herramientas y equipos, Respuesta a oficio 57-25 Documentación equipo mínimo, respuesta oficio 35-25, Respuesta comunicada CIMGAIN-055-2025 Lado Aire entrega documentación SGSST.
CIMGAIN–115–2025	7/04/2025	AERONAUTICA CIVIL	Remisión Informe Semanal No. 8 Lado Aire y Lado Tierra.
CIMGAIN–116–2025	8/04/2025	AERONAUTICA CIVIL	Remisión Informe mensual 2 Lado Aire y Lado Tierra
CIMGAIN–117–2025	9/04/2025	CONSORCIO TARQUI	Atención observaciones plan de seguridad operacional.

CIMGAIN–119–2025	9/04/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta a su oficio No. 65-25 Entrega hojas de vida director de obra.
CIMGAIN–120–2025	10/04/2025	AERONAUTICA CIVIL	Solicitud aprobación hoja de vida especialista eléctrico lado aire.
CIMGAIN–121–2025	14/04/2025	AERONAUTICA CIVIL	Radicación y entrega Programación de Obra Lado Tierra.
CIMGAIN–122–2025	10/04/2025	AERONAUTICA CIVIL	Radicación y entrega Programación de Obra Lado Aire.
CIMGAIN–123–2025	15/04/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta a oficio 54-25 y 63-25 Plano de Acopio Temporal
CIMGAIN–125–2025	15/04/2025	AERONAUTICA CIVIL	Solicitud aprobación hoja de vida Director de Interventoría Lado aire Lado tierra.
CIMGAIN–126–2025	14/04/2025	AERONAUTICA CIVIL	Actualización póliza RCE No. 37-40-101028222 Anexo 3 salarios mínimos 2025
CIMGAIN–127–2025	15/04/2025	AERONAUTICA CIVIL	Radicación Informes semanales Lado Aire y Lado Tierra N.09.
CIMGAIN–128–2025	15/04/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta Entrega de informes semanales 7,8 y versión final
CIMGAIN–129–2025	16/04/2025	CONSORCIO TARQUI	Obligaciones especiales del contrato
CIMGAIN–130–2025	16/04/2025	CONSORCIO TARQUI	Aproximacion epoca de verano
CIMGAIN–131–2025	16/04/2025	CONSORCIO TARQUI	Oficio 70–25 Hoja de vida especialista pavimentos
CIMGAIN–132–2025	19/04/2025	AERONAUTICA CIVIL	Plan de Seguridad Operacional V-2 Lado aire Contrato No. 24001241 H4 de 2024.
CIMGAIN–133–2025	19/04/2025	CONSORCIO TARQUI	Plan de Seguridad Operacional V-2 Lado aire Contrato No. 24001241 H4 de 2024
CIMGAIN–134–2025	21/04/2025	AERONAUTICA CIVIL	Proyeccion respuesta derecho de petición
CIMGAIN–135–2025	21/04/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta a comunicado 74-25 Hoja de vida residente electrico Lado aire Contrato No. 24001241 H4 de 2024.
CIMGAIN–138–2025	19/04/2025	AERONAUTICA CIVIL	Presentación trazabilidad proceso de instalación valla informativa lado aire.
CIMGAIN–139–2025	19/04/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta Entrega de informes semanal 10 versión final
CIMGAIN–140–2025	20/04/2025	CONSORCIO TARQUI	Reiteración falta de personal operativo
CIMGAIN–141–2025	22/04/2025	AERONAUTICA CIVIL	Solicitud a la alcaldía de Leticia, rocería y limpieza de canales junto a la universidad Nacional y fuerza aérea
CIMGAIN–142–2025	22/04/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta a oficio 64-25 oficina “Entrega informe mensual técnico No 2
CIMGAIN–145–2025	24/04/2025	AERONAUTICA CIVIL	Dando alcance al oficio CIMGAIN–120–2025 Con fecha 10 de abril /25 solicitamos aprobación de hoja de vida especial Eléctrico _ Lado Aire
CIMGAIN–146–2025	24/04/2025	AERONAUTICA CIVIL	Dando alcance al oficio CIMGAIN–111–2025 Con fecha 04 de abril /25 aprobación hoja de vida Director de Obra.
CIMGAIN–147–2025	24/04/2025	AERONAUTICA CIVIL	Reporte de Accidente de trabajo
CIMGAIN–148–2025	24/04/2025	AERONAUTICA CIVIL	Solicitud aprobación hoja de vida Inspector SISOMA Lado Aire – Lado Tierra
CIMGAIN–149–2025	28/04/2025	AERONAUTICA CIVIL	Solicitud aprobación hoja de vida Especialista de Pavimentos Lado Aire
CIMGAIN–151–2025	28/04/2025	AERONAUTICA CIVIL	Socialización de producto para fumigación del material vegetativo después de adelantar la rocería.
CIMGAIN–152–2025	294/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta Entrega de informes semanal 11 versión final
CIMGAIN–153–2025	29/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta oficio 85-25 Avería (fuga de agua)
CIMGAIN–156–2025	29/2025	CONSORCIO TARQUI	Productos a utilizar para fumigación césped después de adelantar la rocería
CIMGAIN–157–2025	29/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta oficio 81–25 Hoja de vida ingeniero residente eléctrico
CIMGAIN–159–2025	30/04/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta oficio 82–25 Hoja de vida especialista de pavimentos.
CIMGAIN–160–2025	30/04/2025	AERONAUTICA CIVIL	Solicitud aprobación hoja de vida director de Obra Lado Aire – Lado Tierra

Tabla 14. Correspondencia Enviada por la Interventoría

- **Comunicaciones Recibidas.**

NÚMERO CONSECUTIVO	FECHA	ENVIADA A	ASUNTO
54-25-Oficina	1/04/2025	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	Plano acopio temporal.
55-25-Oficina	2/04/2025	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	Aclaraciones al cronorama aprobado.
56-25-Oficina	4/04/2025	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	Entrega Hojas de Vida topografo y cadenero 1ro.
57-25-Oficina	4/04/2025	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	Entrega parcial Equipo minimo.
58-25 oficina	5/04/2025	CONSORCIO IMGA	Entrega Informe de gerencia No 01 – marzo 2025
59-25 oficina	5/04/2025	CONSORCIO IMGA	Entrega Informe semanal No 8. Marzo 29-Abril 04 - 2025
60-25 oficina	7/04/2025	CONSORCIO IMGA	Entrega Informe Ambiental No 01 - marzo de 2025
61-25 oficina	7/04/2025	CONSORCIO IMGA	Entrega documentación personal Consorcio Tarqui
Correo electrónico Aeronáutica Civil	8/04/2025	CONSORCIO IMGA	Observaciones plan de seguridad operacional proyectos mantenimiento Leticia.
62-25 oficina	8/04/2025	CONSORCIO IMGA	Respuesta CIMGAIN-091-2025_Lado_Aire_alcance a oficio 54-25-Oficina-entrega plano de ubicación disposición temporal.
63-25 oficina	8/04/2025	CONSORCIO IMGA	Respuesta CIMGAIN-091-2025_Lado_Aire_alcance a oficio 54-25-Oficina-entrega plano de ubicación disposición temporal.
64-25 oficina	8/04/2025	CONSORCIO IMGA	Entrega informe mensual técnico No 2
65-25 oficina	8/04/2025	CONSORCIO IMGA	Hoja de vida Ingeniero director de obra
Correo electrónico Aeronáutica Civil	104/2025	CONSORCIO IMGA	Observaciones informe mensual N0 2 Marzo-2025
66-25 oficina	104/2025	CONSORCIO IMGA	Atención del comunicado CIMGAIN–110–2025 recibido el viernes 4 de abril del 2025, relacionado con el adecuado manejo de residuos de obras de mantenimiento.
68-25 oficina	12/04/2025	CONSORCIO IMGA	Entrega documentación personal Consorcio Tarqui
69-25 oficina	12/04/2025	CONSORCIO IMGA	En respuesta al comunicado CIMGAIN–114-2025
70-25 oficina	12/04/2025	CONSORCIO IMGA	Entrega hoja de vida Especialista en Pavimentos
71-25 oficina	12/04/2025	CONSORCIO IMGA	Envió copia del oficio radicado en la Alcaldía Municipal de leticia.
Correo electrónico 63-25 oficina	12/04/2025	CONSORCIO IMGA	Envió copia acta firmada acopio temporal
Correo electrónico Aeronáutica Civil; solicitud CIMGAIN-076	14/04/2025	CONSORCIO IMGA	Solicitud adjunto documentos H.V director de interventoría.
Correo electrónico Aeronáutica Civil; Programación comité de obra	14/04/2025	CONSORCIO IMGA	Programación comité de seguimiento lado aire.
72-25 oficina	14/04/2025	CONSORCIO IMGA	Entrega informe semanal N° 009.
Correo electrónico 59-25 oficina	14/04/2025	CONSORCIO IMGA	Corrección informe semanal N08

73-25 oficina	15/04/2025	CONSORCIO IMGA	Respuesta comunicada CIMGAIN-117-2025-LADO AIRE. Plan de seguridad operacional en obras POS Plan de seguridad operacional en obras POS
74-25 oficina	15/04/2025	CONSORCIO IMGA	Entrega hoja de vida ingeniero electricista
75-25 oficina	19/04/2025	CONSORCIO IMGA	Entrega informe semanal N0 10, correspondiente entre el 12 y 18 de abril de 2025
76-25 oficina	21/04/2025	CONSORCIO IMGA	Documentación requerida por parte de la interventoría. Para el desembolso del anticipo del contrato NO 24001241-H4 de 2024.
78-25 oficina	22/04/2025	CONSORCIO IMGA	Respuesta CIMGAIN104-2025, Plan generación de empleo.
79-25 oficina	22/04/2025	CONSORCIO IMGA	Respuesta oficio CIMGAIN-129-2025, Obligaciones de contratista.
80-25 oficina	22/04/2025	CONSORCIO IMGA	Respuesta CIMGAIN-123-2025.
81-25 oficina	23/04/2025	CONSORCIO IMGA	Respuesta de comunicado CIMGAIN-135-2025
82-25 oficina	23/04/2025	CONSORCIO IMGA	Entrega hoja de vda especialista en pavimentos.
83-25 oficina	24/04/2025	CONSORCIO IMGA	Documentación equipo mínimo.
Correo electrónico Aeronautica	24/04/2025	CONSORCIO IMGA	Corrección informe semanal N010
84-25 oficina	24/04/2025	CONSORCIO IMGA	Alcance a los oficios relacionados con APUS del proyecto.
85-25 oficina(TARQUI)	26/04/2025	CONSORCIO IMGA	Informe sobre la avería (fuga de agua) identificada en una tubería de agua potable a presión.
87-25 oficina(TARQUI)	26/04/2025	CONSORCIO IMGA	Respuesta oficio CIMGAIN-129-2025_Solicitud Mezcla en frio
89-25 oficina (TARQUI)	30/04/2025	CONSORCIO IMGA	Hoja de vida. Equipos “Guadañas”.
Correo electrónico Aeronáutica Civil; Solicitud información en carpeta.	30/04/2025	CONSORCIO IMGA	Brayan Andrés Velásquez Bueno ha compartido la carpeta "24001241 H4 DE 2024 - LETICIA MANT L-AIRE" contigo
Correo electrónico Aeronáutica Civil; Solicitud información en carpeta.	30/04/2025	CONSORCIO IMGA	Brayan Andrés Velásquez Bueno ha compartido la carpeta "3. DOCUMENTOS DE EJECUCIÓN" contigo

Tabla 15. Comunicaciones Recibidas

- Informe de la implementación de las respuestas a los riesgos del proyecto.

Durante el segundo mes de ejecución del contrato se mantuvo el seguimiento a los riesgos identificados en la matriz inicial, especialmente aquellos relacionados con:

• Condiciones climáticas adversas que pudieran limitar el acceso o ejecución de actividades en el área operativa.
• Retrasos en el suministro de mano de obra y recursos operativos, propios de la fase de alistamiento.
• Interferencia con la operación aeroportuaria, al tratarse de actividades ejecutadas en zona lado aire.
Estos riesgos fueron clasificados como prioritarios debido a su potencial impacto sobre el cronograma y el desempeño del proyecto.

- Informe de monitoreo de riesgos.

Durante el segundo mes de ejecución del contrato, se realizó el seguimiento al **Plan de Gestión de Riesgos** aprobado, enfocando la atención en los eventos de mayor probabilidad e impacto identificados en la fase inicial. El monitoreo incluyó la actualización de estados, revisión de efectividad de las respuestas implementadas y análisis de aparición de nuevos riesgos en campo. El proceso fue liderado por la gerencia del contratista y documentado a través de formatos de seguimiento y bitácora de obra, con el acompañamiento de la interventoría.

seguimiento a los riesgos activos: Código	Riesgo identificado	Estado	Acción implementada	Resultado
R01	Bajo rendimiento inicial de obra	Activo	Ingreso de cuadrilla adicional	Mejora en ritmo operativo
R02	Condiciones climáticas adversas	Potencial	Monitoreo constante – flexibilidad de frentes	Sin afectación significativa
R03	Interferencia con operación aeroportuaria	Activo	Coordinación permanente con la administración del aeropuerto	Sin incidentes reportados
R04	Dificultades logísticas en suministro de personal	Controlado	Reprogramación de actividades y ajustes en campo	Actividades priorizadas con éxito

- Informe de gestión de la participación de los interesados.

Durante el mes de marzo, se continuó con la gestión activa de los interesados clave del proyecto, enfocando los esfuerzos en mantener una comunicación efectiva, alinear expectativas y fortalecer la coordinación interinstitucional. Entre los principales grupos de interés identificados se encuentran:

- Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil – Dirección de Infraestructura (entidad contratante)
- Administración del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo
- Consorcio TARQUI (contratista de obra)
- Consorcio IMGA Ingenieros (interventoría).

- Acciones de Participación y Comunicación

Durante el periodo se realizaron varias acciones orientadas a la gestión efectiva de los interesados, entre las que se destacan:

Reuniones de seguimiento técnico-operativo semanales entre la interventoría y el contratista, con el fin de revisar avances, dificultades, decisiones operativas y próximos hitos.
Coordinación permanente con la administración del aeropuerto para planificar las actividades de obra en armonía con la operación aérea, garantizando seguridad y continuidad en el servicio.

11. INDICADORES DE MEDICION PARA EL CUMPLIMIENTO Y PAGO.

- Porcentaje de actividades ejecutadas vs proyectadas

ROCERIA	DESCRIPCION	PROGRAMADO	EJECUTADO	PORCENTAJE
EVALUACIÓN	(Tiempo de ejecución programado / Tiempo ejecución real) *100	14	49	NO CULMINADA LA ACTIVIDAD
	(Costo Programado en el periodo/Costo Real periodo) *100	$ 32.581.547,50	$ 31.533.005,60	103,325
	(Cantidad de personal contratado / Cantidad de personal mínimo del contrato) *100	9,00	9,00	100
CUMPLIMIENTO	(Reporte de cumplimiento de especificaciones técnicas por actividad / Actividades con especificación técnica) *100	1	0,8	125;ya que en el periodo no se realizo una disposicion finaltotal del material cortado.
	(Cantidad de obra civil recibida por actividad / Cantidad de obra civil por actividad programada) *100	32,43	32,43 Ha	103,33%
DISPONIBILIDAD	Fecha definida para puesta en servicio – Fecha real de puesta en servicio	28/03/2025		AUN NO CULMINAN
EFICIENCIA	(No. Actividades no previstas/ No. Actividades contratadas+ No. Actividades no previstas) *100	0	0	0
EFICACIA	(Objetivos específicos cumplidos /Objetivos específicos planteados) *100	0	1	0
CALIDAD	(Requerimientos atendidos por garantía / Requerimientos por garantía) *100	0	0	0
RIESGOS	(No riesgos mitigados y/o tratados /No. Riesgos previstos) *100	0	4	0
MANTENIMIENTO	(No. Total de mantenimientos ejecutados / No. Total de mantenimientos programados) *100	0,97	9	10,77777778

APLICACIÓN INSECTICIDA	DESCRIPCION	PROGRAMADO	EJECUTADO	PORCENTAJE
EVALUACIÓN	(Tiempo de ejecución programado / Tiempo ejecución real) *100	14	490	NO SE HA APROBADO PRODUCTO
	(Costo Programado en el periodo/Costo Real periodo) *100	$ 7.652.373,90	$ 0,00	0
	(Cantidad de personal contratado / Cantidad de personal mínimo del contrato) *100	1,00	1,00	100
CUMPLIMIENTO	(Reporte de cumplimiento de especificaciones técnicas por actividad / Actividades con especificación técnica) *100	1	0,5	0,5;No se puede aplicar ya que no conto con aprobacion
	(Cantidad de obra civil recibida por actividad / Cantidad de obra civil por actividad programada) *100	32,43	0	0
DISPONIBILIDAD	Fecha definida para puesta en servicio – Fecha real de puesta en servicio	28/03/2025		Aun no se inicia
EFICIENCIA	(No. Actividades no previstas/ No. Actividades contratadas+ No. Actividades no previstas) *100	0	0	0
EFICACIA	(Objetivos específicos cumplidos /Objetivos específicos planteados) *100	0	1	0
CALIDAD	(Requerimientos atendidos por garantía / Requerimientos por garantía) *100	0	0	0
RIESGOS	(No riesgos mitigados y/o tratados /No. Riesgos previstos) *100	0	4	0
MANTENIMIENTO	(No. Total de mantenimientos ejecutados / No. Total de mantenimientos programados) *100	0	9	0

LIMPIEZA Y REACOND. DE CANALES	DESCRIPCION	PROGRAMADO	EJECUTADO	PORCENTAJE
EVALUACIÓN	(Tiempo de ejecución programado / Tiempo ejecución real) *100	497	49	1014,29
	(Costo Programado en el periodo/Costo Real periodo) *100	$ 32.999.439,76	$ 59.194.800,00	55,7471936
	(Cantidad de personal contratado / Cantidad de personal mínimo del contrato) *100	3,00	3,00	100
CUMPLIMIENTO	(Reporte de cumplimiento de especificaciones técnicas por actividad / Actividades con especificación técnica) *100	1	1	100
	(Cantidad de obra civil recibida por actividad / Cantidad de obra civil por actividad programada) *100	1185,33 m	2233,55 m	188,43
DISPONIBILIDAD	Fecha definida para puesta en servicio – Fecha real de puesta en servicio	28/03/2025	30/04/2025	33,00
EFICIENCIA	(No. Actividades no previstas/ No. Actividades contratadas+ No. Actividades no previstas) *100	0	1	0
EFICACIA	(Objetivos específicos cumplidos /Objetivos específicos planteados) *100	1	1	100
CALIDAD	(Requerimientos atendidos por garantía / Requerimientos por garantía) *100	0	0	0
RIESGOS	(No riesgos mitigados y/o tratados /No. Riesgos previstos) *100	4	4	100
MANTENIMIENTO	(No. Total de mantenimientos ejecutados / No. Total de mantenimientos programados) *100	0,665	3	22,17

LIMPIEA DE ENCOLES Y DESCOLES	DESCRIPCION	PROGRAMADO	EJECUTADO	PORCENTAJE
EVALUACIÓN	(Tiempo de ejecución programado / Tiempo ejecución real) *100	49	49	NO CULMINADA LA ACTIVIDAD
	(Costo Programado en el periodo/Costo Real periodo) *100	$ 2.874.750,00	$ 1.667.355,00	172,414
	(Cantidad de personal contratado / Cantidad de personal mínimo del contrato) *100	3,00	1,00	300,00
CUMPLIMIENTO	(Reporte de cumplimiento de especificaciones técnicas por actividad / Actividades con especificación técnica) *100	1	1	100
	(Cantidad de obra civil recibida por actividad / Cantidad de obra civil por actividad programada) *100	50	29	58
DISPONIBILIDAD	Fecha definida para puesta en servicio – Fecha real de puesta en servicio	15/03/2025	2/05/2025	48,00
EFICIENCIA	(No. Actividades no previstas/ No. Actividades contratadas+ No. Actividades no previstas) *100	0	0	0
EFICACIA	(Objetivos específicos cumplidos /Objetivos específicos planteados) *100	1	1	100
CALIDAD	(Requerimientos atendidos por garantía / Requerimientos por garantía) *100	0	0	0
RIESGOS	(No riesgos mitigados y/o tratados /No. Riesgos previstos) *100	4	4	100
MANTENIMIENTO	(No. Total de mantenimientos ejecutados / No. Total de mantenimientos programados) *100	0,58	4	14,50

LIMPIEA DE CERRAMIENTO	DESCRIPCION	PROGRAMADO	EJECUTADO	PORCENTAJE
EVALUACIÓN	(Tiempo de ejecución programado / Tiempo ejecución real) *100	14	49	NO CULMINADA LA ACTIVIDAD
	(Costo Programado en el periodo/Costo Real periodo) *100	$ 28.795.967,20	$ 29.439.222,30	97,815
	(Cantidad de personal contratado / Cantidad de personal mínimo del contrato) *100	4,00	3,00	133,33
CUMPLIMIENTO	(Reporte de cumplimiento de especificaciones técnicas por actividad / Actividades con especificación técnica) *100	1	1	100
	(Cantidad de obra civil recibida por actividad / Cantidad de obra civil por actividad programada) *100	2802,8 m	2865,41m	102,2338375
DISPONIBILIDAD	Fecha definida para puesta en servicio – Fecha real de puesta en servicio	28/03/2025		AUN NO CULMINAN
EFICIENCIA	(No. Actividades no previstas/ No. Actividades contratadas+ No. Actividades no previstas) *100	0	0	0
EFICACIA	(Objetivos específicos cumplidos /Objetivos específicos planteados) *100	1	1	100
CALIDAD	(Requerimientos atendidos por garantía / Requerimientos por garantía) *100	0	0	0
RIESGOS	(No riesgos mitigados y/o tratados /No. Riesgos previstos) *100	4	4	100
MANTENIMIENTO	(No. Total de mantenimientos ejecutados / No. Total de mantenimientos programados) *100	1	9	11,11

Nota: Para este período se evaluara las actividades programadas en su plan de trabajo como lo son rocería, aplicación de insecticida, limpieza de cerramiento, limpieza de canales y limpieza de encoles y descoles correspondiente al plan de mantenimiento presentado por el consorcio TARQUI; indicadores que mostraran el porcentaje de cumplimiento vs tiempo de ejecución de las labores de mantenimiento priorizadas por la AEROCIVIL, con la finalidad de evaluar el cumplimiento del contrato.

12. CONCLUSIONES.

Dentro de las actividades de rocería iniciadas el pasado 11 de marzo se puede concluir lo siguiente:

- El personal que se contrató para adelantar labor, en este periodo se reforzó.
- Se observa que la cantidad de rocería programada para este primer ciclo es inferior a las áreas reales de intervención
- No se realiza la recolección el mismo día del césped cortado, lo cual genera atracción de aves las cuales ponen en riesgo la operación aérea.
- No se adelanta fumigación.

Como observaciones a la actividad de limpieza de cerramiento se tienen las siguientes:

- Según la programación en este periodo no se tenía organizado adelantar esta actividad, pero debido al atraso presentado el periodo pasado fue necesario continuar con esta labor.
- Se concluye que se tiene mayor longitud el cerramiento de lo programado.
- Se evidencio que el cerramiento en general tiene un estado aceptable, que requiere atención puntual en algunos sectores.

En atención a la limpieza de canales se tiene lo siguiente:

- Se dio inicio a la actividad el pasado 26 de marzo y en este primer periodo presento un atraso, el cual en este presente mes se subsano.
- Se observa que a frecuencia de mantenimiento presentada a lo largo del contrato solo alcanzara para 2 de mantenimiento.

13. ANEXOS.

Anexo 1. Presentaciones comités.
Anexo 2. Actas de comité.
Anexo 3. Libro de obra.
Anexo 4. Videos.
Anexo 5. Ordenes de trabajo.
Anexo 6. Grabaciones.

Elaboró: Ing. Jimmy Jiménez Vega	**Revisó:** Arq. César Gutiérrez	**Aprobó:** Ing. Hugo Alfredo Posso Moncada
Fecha: 8 de abril de 2024	**Fecha: 8 de abril de 2025**	**Fecha: 8 de marzo de 2025**
Firma:	**Firma:**	**Firma:** HUGO ALFREDO POSSO MONCADA Firmado digitalmente por HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
Cargo: Residente de Interventoría L.A	**Cargo:** Residente de Interventoría L.T	**Cargo:** Director de Interventoría

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001242 H3 de 2024

"REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".

INTERVENTOR: CONSORCIO IMGA INGENIEROS

CONTRATO DE OBRA 24001241 H4 DE 2024
"REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".

CONTRATISTA: CONSORCIO TARQUI.



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 4 LADO AIRE

DEL 01 AL 31 DE MAYO DEL 2025
CONSORCIO IMGA INGENIEROS

ENTIDAD CONTRATANTE
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

Tabla de Contenido

1 INTRODUCCIÓN - ANTECEDENTES DEL CONTRATO - DATOS GENERALES 3

1.1 ANTECEDENTES DEL CONTRATO 3

1. Imagen aérea aeropuerto de Leticia – Amazonas 4

1.2 DATOS GENERALES 5

2 CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. 10

3 CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN. 34

4 OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS. 41

5 FORMATOS DE CONTROL. 45

6 COMPONENTE EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST 56

7 REGISTRO FOTOGRÁFICO. 68

8 GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES 71

9 PLAN DE CARGAS DE INTERVENTORÍA. 71

10 GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS. 72

11 INDICADORES DE MEDICION PARA EL CUMPLIMIENTO Y PAGO. 78

12 CONCLUSIONES 80

13. ANEXOS. 82

TABLAS

TABLA 1. RAZÓN SOCIAL Y OBJETO DEL CONTRATO 24001241 H4 DE 2024 5

TABLA 2. FECHAS DEL CONTRATO 24001241 H4 DE 2024 6

TABLA 3 DIRECTORIO DEL PERSONAL DEL CONTRATO 24001241 H4 DE 2024 6

TABLA 4 PÓLIZAS ACTUALIZADAS DEL CONTRATO 24001241 H4 DE 2024 7

TABLA 5 RAZÓN SOCIAL Y OBJETO DEL CONTRATO 24001242 H3 DE 2024 7

TABLA 6 FECHAS Y VALORES DEL CONTRATO 24001242 H3 DE 2024 8

TABLA 7 DIRECTORIO DEL PERSONAL DEL CONTRATO 24001242 H3 DE 2024 9

TABLA 8 PÓLIZAS – ACTA DE INICIO - DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 24001242 H3 DE 2024 9

TABLA 9 PÓLIZAS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 24001242 H3 DE 2024 9

TABLA 10 PÓLIZAS ACTUALIZADAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 24001242 H3 DE 2024. 10

TABLA 11 OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE OBRA 13

TABLA 12 GESTIÓN TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA INTERVENTORÍA. 32

TABLA 13 PRINCIPALES ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO.....35
TABLA 14 CORRESPONDENCIA ENVIADA POR LA INTERVENTORÍA 75
TABLA 15 COMUNICACIONES RECIBIDAS.....76
TABLA 16 RIESGOS IDENTIFICADOS 77
TABLA 17 ACTIVIDADES EJECUTADAS.....80

Fotografía

FOTOGRAFÍA 1 LIMPIEZA CERRAMIENTO..... 68
FOTOGRAFÍA 2 RECOLECCIÓN MATERIAL VEGETATIVO. 68
FOTOGRAFÍA 3 ACTIVIDADES DE LIMPIEZA DE CANALES..... 69
FOTOGRAFÍA 4 ROCERÍA..... 69
FOTOGRAFÍA 5 VISITA TÉCNICA ESPECIALISTAS PAVIMENTO..... 70
FOTOGRAFÍA 6 APLICACIÓN DE INSECTICIDA – FUMIGACIÓN..... 70

1 INTRODUCCIÓN - ANTECEDENTES DEL CONTRATO - DATOS GENERALES

Este documento constituye el Informe Mensual No. 4 de la Interventoría CONSORCIO IMGAINGENIEROS y corresponde al periodo comprendido entre el 1 de marzo de 2025 al 31 de marzo de 2025.

En este informe se evidencia el control integral realizado al avance y ejecución del contrato de obra No. 24001241 H4 de 2024, que tiene por objeto **"REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VÁSQUEZ COBO DE LETICIA, AMAZONAS (VF)".**

El informe presenta las actividades administrativas y jurídicas ejecutadas durante el periodo. Dicho informe está compuesto por el Informe ejecutivo del contrato (estado general del contrato), control de programación, seguimiento a las obligaciones contractuales del contratista e interventoría, relación de reuniones, actas, control de correspondencia y control de pólizas del contrato. El informe técnico presenta el desarrollo de cada una de las actividades de construcción ejecutadas en este periodo. El informe financiero presenta la ejecución financiera del contrato de acuerdo al avance de construcción del proyecto.

1.1 ANTECEDENTES DEL CONTRATO

La **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL**, tiene bajo su responsabilidad el cumplimiento de la Misión Institucional guiada a garantizar el desarrollo ordenado de la aviación civil, de la industria aérea y la utilización segura del espacio aéreo colombiano, facilitando el transporte intermodal y contribuyendo al mejoramiento de la competitividad del país.

Uno de los objetivos de la Aeronáutica Civil es Consolidar una red de servicios de transporte aéreo eficiente que una las regiones del país con los principales centros de producción y de consumo nacionales y del mundo, aprovechando su capacidad integradora e interviniendo así mismo la infraestructura asociada de manera priorizada. Todo esto como segmento de las medidas preventivas y correctivas en cuanto a la seguridad de la infraestructura aérea así garantizar la prestación y operación del servicio, dando cumplimiento a la normatividad vigente, el Reglamento Aeronáutico Colombiano (RAC) y el Estatuto Nacional de Transporte (Ley 336 de 1996), que priorizan las actividades encaminadas a preservar la seguridad del sector:

"(…) ARTÍCULO 2º - Reglamentado por el Decreto 1326 de 1998. La seguridad especialmente la relacionada con la protección de los usuarios, constituye prioridad esencial en la actividad del sector y del sistema de transporte.
ARTÍCULO 3º - Reglamentado por el Decreto Nacional 3083 de 2007. Para los efectos pertinentes, en la regulación del transporte público las autoridades competentes exigirán y verificarán las condiciones de seguridad, comodidad y accesibilidad requeridas para garantizarles a los habitantes la eficiente prestación del servicio básico y de los demás niveles que se establezcan al interior de cada modo, dándole la prioridad a la utilización de medios de transporte masivo. En todo caso, el Estado regulará y vigilará la industria del transporte en los términos previstos en los artículos 333 y 334 de la Constitución Política (…)".

La Aeronáutica Civil en especial la Dirección de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias –Grupo Centro Sur-Noroccidente, en cumplimento del mantenimiento rutinario y correctivo de la infraestructura aeroportuaria de los aeropuertos a su cargo, proyecta la ejecución de obras de mantenimiento del lado aire del Aeropuerto de Leticia con la finalidad de prestar el servicio continuo de transporte aéreo, en condiciones seguras y cómodas para los usuarios del aeropuerto, mediante el desarrollo de actividades de obra civil que permitan el mantenimiento y recuperación de áreas puntuales de la pista, calles de rodaje y plataforma y demás infraestructura asociada al lado aire.



1. Imagen aérea aeropuerto de Leticia – Amazonas

El objeto del presente proyecto comprende ejecución de mantenimientos rutinarios, periódicos y de emergencia, como son las siguientes actividades:

ROCERÍA: Se proyectan intervenciones periódicas de rocería en las zonas de las franjas del lado aire, así como en las demás zonas verdes del lado aire, de igual manera, se realizará la fumigación en estas zonas y la poda de arbustos, con el fin de mantener la visibilidad y evitar el aumento de fauna.

CANALES: Con el fin de garantizar las adecuadas condiciones de drenaje de las aguas de escorrentía, se requiere realizar de manera periódica, la limpieza y reconformación de los canales, así como de los encoles y descoles de las obras de drenaje en las zonas del lado aire del aeropuerto.

CERRAMIENTO: Se evidencia actualmente, la necesidad de realizar la limpieza y construcción del cerramiento por presencia de material orgánico y daño de este debido a caída de árboles sobre este, de igual manera, de igual manera se requiere reemplazar el cerramiento en los sectores donde su infraestructura se encuentra afectada por la corrosión, con el fin de evitar afectaciones a la seguridad como lo pueden ser incursiones a las zonas restringidas del aeropuerto.

PAVIMENTOS: De acuerdo con el estado actual de la capa de rodadura de la pista, se requieren de intervenciones puntuales para garantizar las adecuadas condiciones de operación, a través de la ejecución de bacheos y parcheo de la estructura de pavimento cuando se presenten deterioros.

SEÑALIZACION - DEMARCACION: Se deberán realizar las labores de señalización – demarcación de las estructuras lado aire que requieran dichas actividades por mantenimiento preventivo o correctivo.

1.2 DATOS GENERALES

- **Estado General Del Contrato De Obra Lado Aire.**

Se suscribió entre el **CONSORCIO TARQUI** y la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL**, el contrato de obra **No. 24001241 H4 de 2024, que tiene por objeto "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VÁSQUEZ COBO DE LETICIA, AMAZONAS (VF)".**

A la fecha de corte del presente informe, el contrato se encuentra en ejecución, habiéndose surtido los siguientes eventos: El 12 de febrero de 2025, se suscribió entre el **CONSORCIO TARQUI** como contratista de obra y el **CONSRCIO IMGA INGENIEROS** quien tiene el contrato de interventoría, el acta de inicio del contrato de obra.

- **Razón social y objeto del Contrato.**

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	
RAZÓN SOCIAL	CONSORCIO TARQUI
IDENTIFICACIÓN	NIT. 901.896.571-7
OBJETO	"REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VÁSQUEZ COBO DE LETICIA, AMAZONAS (VF)"
CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUÍ con NIT. 901.896.571-7, integrado por las siguientes personas jurídicas y naturales: 1. INGENIERIA DE PROYECTOS AML S.A.S. con NIT 900.538341-1con un porcentaje de participación del (75%), y 2. JOSE GUILLERMO GALAN GOMEZ con cedula de ciudadanía No 19.080.314 con un porcentaje de participación del (25%) restante.
REPRESENTANTE LEGAL	DIEGO MAURICIO GALÁN ECHEVERRI C.C. 79.945.120
DIRECCIÓN	Calle 151 # 18 A - 34 Oficina 406, Bogotá – Colombia
TELÉFONO	601 5498600
CORREO ELECTRÓNICO	consorciotarquileticia@hotmail.com

Tabla 1. Razón social y objeto del contrato 24001241 H4 de 2024

❖ **Información general del contrato de obra:**

➢ **Fechas de suscripción, inicio y terminación del contrato de obra:**

Respecto a este capítulo, en la siguiente tabla, se realiza la descripción de los plazos iniciales de ejecución, así como los valores iniciales del contrato de obra del Consorcio Tarqui:

PLAZOS E INVERSION INICIAL CONTRATO DE OBRA		
FECHA DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	17 de diciembre de 2024	
FECHA DE ACTA DE INICIO	12 de febrero de 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	31 de julio de 2026	
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO		20 meses
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 3.822.000.000	Incluido AIU y exento de IVA
VALOR ADICIONES	$ 0	Incluido AIU y exento de IVA
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 3.822.000.000	Incluido AIU y exento de IVA

Tabla 2. Fechas del contrato 24001241 H4 de 2024

➢ **Directorio telefónico del personal de obra.**

ITEM	PERSONAL OBRA	NOMBRE	CORREO	TELEFONO
1	GERENTE	DIEGO MAURICIO GALAN ECHEVERRI	consorciotarquileticia@hotmail.com	
2	DIRECTOR DE OBRA	ANDRES HENAO	consorciotarquileticia@hotmail.com	311-211-5677

Tabla 3 Directorio del personal del contrato 24001241 H4 de 2024

➢ **Garantías y vigencia contrato de obra.**

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	400060751	0	12/02/2025	31/01/2027	$585.530.400.00
Cumplimiento			12/02/2025	31/01/2027	$1.146.600.000.00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			12/02/2025	31/07/2029	$1.146.600.000.00

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Estabilidad y calidad de la obra			31/07/2026	31/07/2028	$764.400.000.00
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	400060752	0	12/2/2025	31/07/2026	$569.400.000,00

Tabla 4 Pólizas actualizadas del Contrato 24001241 H4 de 2024

- **Estado general del contrato de interventoría**

Se suscribió entre CONSORCIO IMGA INGENIEROS y la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL, el contrato de interventoría No. 24001242 H3 de 2024, que tiene por "REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)". A la fecha de corte del presente informe, el contrato se encuentra en ejecución, habiéndose surtido los siguientes eventos:

El 12 de febrero de 2025, se suscribió entre CONSORCIO IMGA INGENIEROS y la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL, el acta de inicio del contrato de Interventoría.

- **Razón social y objeto del Contrato de Interventoría:**

INFORMACION GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
RAZÓN SOCIAL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
IDENTIFICACIÓN	NIT. 901.898.189-5
OBJETO	"REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".
CONTRATISTA	CONSORCIO IMGA INGENIEROS NIT. 901.898.189-5, integrado por las siguientes personas jurídicas: 1. INGENIERÍA MONCADA GONZÁLEZ Y ASOCIADOS S.A.S. con NIT. 901.438.400-2 con un porcentaje de participación del 90%, y 2. GRUPO POSSO S.A.S., con NIT. 800.007.208-9 con un porcentaje de participación del 10% restante.
REPRESENTANTE LEGAL	HUGO ALFREDO POSSO MONCADA C.C. 88.197.628
DIRECCIÓN	Transversal 60 No. 115-58 Centro Ilarco Torre B Oficina 601
TELÉFONO	6017477763
CORREO ELECTRÓNICO	imgaingenierosconsorcio@gmail.com

Tabla 5 Razón social y objeto del contrato 24001242 H3 de 2024

❖ **Información general del contrato de Interventoría:**

➢ **Fechas de suscripción, inicio y terminación del contrato de Interventoría:**

Respecto a este capítulo, en la siguiente tabla, se realiza la descripción de los plazos iniciales de ejecución, así como los valores iniciales del contrato de Interventoría, del Consorcio IMGA Ingenieros:

PLAZOS E INVERSION INICIAL CONTRATO DE INTERVENTORIA		
FECHA DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	10 de diciembre de 2024	
FECHA DE ACTA DE INICIO	12 de febrero de 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	31 de julio de 2026	
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO		20 meses
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1.685.576.900	Excluido IVA
VALOR ADICIONES	$ 0,0	Excluido IVA
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 1.685.576.900	Excluido IVA

Tabla 6 Fechas y valores del contrato 24001242 H3 de 2024

➢ **Directorio telefónico del personal de Interventoría el cual su currículo fue emitido a la entidad para evaluación para el cargo.**

Se aclara que las hojas de vida de director de interventoría, especialista aeroportuario y residente lado aire, aún están pendientes por aprobación.

PROFESIONALES DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA				
ITEM	PERSONAL INTERVENTORIA	NOMBRE	CORREO	TELEFONO
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	HELBERS MARTINEZ SANCHEZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3156333121
2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO AIRE	JIMMY DANIEL JIMENEZ VEGA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3114555945
3	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO TIERRA	CESAR AUGUSTO GUTIÉRREZ SUAREZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3112042720
4	ESPECIALISTA HIDRAULICO	OLGA LUCIA TORRES	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3212179758

5	ESPECIALISTA PAVIMENTOS	MARTHA GONZALEZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3125849024
6	ESPECIALISTA MECANICO	ALEXANDER GARCIA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3163707175
7	RESIDENTE SST	DORA LUCIA PINEDA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3213690614

Tabla 7 Directorio del personal del contrato 24001242 H3 de 2024

- Garantías y vigencia contrato de Interventoría.

POLIZA-INTERVENTORIA				VIGENCIA	
RIESGO	NUMERO	VALOR ASEGURADO	EXPEDIDA POR	INICIAL	FINAL
Buen manejo-Inversión del Anticipo	11-44-101219625 (presenta 2 anexos)	$ 327.720.000,00	**Seguros del Estado S. A**	20/02/2024	20/10/2025
Cumplimiento del Contrato		$ 1.228.776.300,00		20/02/2024	20/10/2025
Salarios y Prestaciones Sociales		$ 819.184.200,00		20/02/2024	20/10/2025
Calidad del Servicio		$ 819.184.200,00		20/10/2025	20/10/2030

Tabla 8 Pólizas – acta de inicio - del contrato de interventoría 24001242 H3 de 2024

POLIZA-INTERVENTORIA				VIGENCIA	
RIESGO	NUMERO	VALOR ASEGURADO	EXPEDIDA POR	INICIAL	FINAL
Cumplimiento contrato	37-44-101043941	$ 505.673.070,00	**Seguros del Estado S. A**	24/12/2024	31/01/2027
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	37-44-101043941	$ 337.115.380,00		24/12/2024	31/01/2029
Calidad del servicio	37-44-101043941	$ 505.673.070,00		31/07/2026	31/07/2028
Póliza de seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada del cumplimiento	37-40-101028222	$ 260.000.000,0		24/12/2024	31/07/2026

Tabla 9 Pólizas de legalización del Contrato de Interventoría 24001242 H3 de 2024

POLIZA-INTERVENTORIA				VIGENCIA	
RIESGO	NUMERO	VALOR ASEGURADO	EXPEDIDA POR	INICIAL	FINAL
Cumplimiento contrato	37-44-101043941	$ 505.673.070,00	**Seguros del Estado S. A**	12/02/2025	22/03/2027
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	37-44-101043941	$ 337.115.380,00		12/02/2025	19/09/2029
Calidad del servicio	37-44-101043941	$ 505.673.070,00		19/09/2026	19/09/2028
Póliza de seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada del cumplimiento	37-40-101028222	$ 284.700.000,0		12/02/2025	19/09/2026

Tabla 10 Pólizas actualizadas del Contrato de Interventoría 24001242 H3 de 2024.

2 CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

- Seguimiento a obligaciones del contrato de obra:

OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA 24001241 H-4 de 2024					
CLÁUSULA 4- Plazo del Contrato					
Parág.	No	Descripción	Cumplido		Observaciones Interventoría
			si	No	
	➢	El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será hasta el 31 de julio de 2026 o hasta agotar el presupuesto (lo que suceda primero), a partir del punto de inicio que impartirá el contratista y la interventoría, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de este y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones	X		Actividades en curso
CLÁUSULA 5- Valor del contrato					
Párag.	No	Descripción	Cumplido		Observaciones Interventoría
			si	No	
	➢	Para efectos legales el valor estimado del presente contrato es hasta por la suma de TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($3.822.000.000) Incluye AIU, exento de IVA, equivalentes a 2.940 SMLMV para el año de suscripción del contrato 2025 suma que se discrimina de la siguiente manera:	X		Fecha de adjudicación 17 de diciembre de 2024

<table>
<tr><td></td><td>➢</td><td><table><tr><th>Vigencia</th><th>Presupuesto por Vigencia</th></tr><tr><td>2024</td><td>$ 585.511.508</td></tr><tr><td>2025</td><td>$ 2.292.700.288</td></tr><tr><td>2026</td><td>$ 943.788.204</td></tr></table></td><td>X</td><td></td><td>Autorización cupos vigencias futuras Radicado 2-2024-055394 Bogotá 17/12/2024</td></tr>
<tr><td colspan="6">CLÁUSULA 6- ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Párag.</td><td rowspan="2">No</td><td rowspan="2">Descripción</td><td colspan="2">Cumplido</td><td>Observaciones Interventoría</td></tr>
<tr><td>SI</td><td>NO</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>➢</td><td>La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL podrá entregar al CONTRATISTA en calidad de ANTICIPO hasta la suma equivalente a $585.511.508, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y la constitución de la fiducia o patrimonio autónomo.</td><td></td><td>X</td><td>Pendiente legalización contrato fiduciario CIMGAIN–108–-2025-03/4/2025</td></tr>
<tr><td>1</td><td></td><td>EL CONTRATISTA deberá presentar al Interventor y/o Supervisor del contrato, el programa de flujo de inversión del anticipo, indicando las sumas a invertir y comprometer y, sus correspondientes rubros y la(s) semana(s) de ejecución del contrato en que estos se integraran a la obra.</td><td>X</td><td></td><td>OFICIO 20-25 del 12-03-2025</td></tr>
<tr><td>1</td><td></td><td>Para el manejo de los recursos que reciba a título de anticipo, el CONTRATISTA constituirá una fiducia o patrimonio autónomo irrevocable a nombre del objeto del contrato y cuyo beneficiario sea la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL</td><td>X</td><td></td><td>El 19 de mayo consorcio Tarqui hizo entrega de los documentos de la fiducia</td></tr>
<tr><td>1</td><td></td><td>El CONTRATISTA quien deberá presentar la respectiva minuta del contrato de fiducia para aprobación previa de la Interventoría y/o supervisor y del Director de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias.</td><td>X</td><td></td><td>El 19 de mayo consorcio Tarqui hizo entrega de los documentos de la fiducia</td></tr>
<tr><td>5</td><td></td><td>Dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma del contrato, El CONTRATISTA deberá presentar en la Dirección Financiera – Grupo Cuentas por Pagar el correspondiente contrato de fiducia, para el giro del anticipo.</td><td>X</td><td></td><td>El 19 de mayo consorcio Tarqui hizo entrega de los documentos de la fiducia</td></tr>
<tr><td>7</td><td></td><td>El contratista deberá presentar al Interventor del contrato, el programa de flujo de inversión del anticipo, indicando las sumas invertidas y comprometidas y sus correspondientes rubros, acompañado de los documentos soportes respectivos.</td><td>X</td><td></td><td>El 19 de mayo consorcio Tarqui hizo entrega de los documentos de la fiducia</td></tr>
<tr><td colspan="6"></td></tr>
</table>

CLÁUSULA 8- FORMA DE PAGO					
Párag.	No	Descripción	Cumplido		Observaciones Interventoría
			SI	NO	
	➢	La Entidad pagará en **actas parciales** al CONTRATISTA las sumas del valor del contrato así: La Entidad entregará un anticipo y posteriormente hará pagos parciales con su respectiva amortización, todo lo cual se regirá por las siguientes reglas: La entidad efectuará al Contratista pagos mensuales en pesos colombianos, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior conforme al PLAN DE MANTENIMIENTO y programa de obra, las cuales además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en Actas de Obra, de conformidad con los precios unitarios y el valor del AIU pactado		X	Esta en tramite
		Bolsa de monto agotable La Aerocivil ha destinado dentro de su presupuesto oficial la una bolsa de repuestos agotable, para la adquisición de los repuestos que se requieran durante la ejecución del contrato, los cuáles serán suministrados en medida de la necesidad		X	No se ha requerido
CLÁUSULA 9- OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATO					
Párag.	No	Descripción	Cumplido		Observaciones Interventoría
			SI	NO	
	9.1	Destinar a la ejecución del contrato mano de obra no calificada de la región en un porcentaje no inferior al diez por ciento (10%), sin perjuicio de que el contratista incorpore un porcentaje superior al definido por la Entidad de acuerdo con el personal del contratista de obra destinado a la ejecución del contrato. En todo caso, el cinco por ciento (5 %), de la mano de obra no calificada de la región serán mujeres.	X		OFICIO 34-25 del 19 -3-2025
	9.11	Disponer del personal idóneo, así como de los recursos logísticos, materiales, y/o equipos, necesarios para desarrollar el contrato dentro de la oportunidad y con la calidad establecida		X	OFICIO 83-25 24-04-2025
	9.12	Cumplir con las normas de gestión ambiental, así como con las normas de seguridad y salud en el trabajo que rijan durante la vigencia del presente contrato y atender las	X		

		acciones y evidencias que deben presentarse de conformidad con los anexos del contrato.			
	9.13	. Realizar todos los pagos de honorarios y/o salarios, parafiscales e indemnizaciones a que haya lugar e igualmente dar cumplimiento a las normas de afiliación y pago de seguridad social integral (salud, pensiones y riesgos), que le correspondan de acuerdo con el personal que llegare a emplear en la ejecución del contrato	X		
CLÁUSULA 18-GARANTIAS DE CUMPLIMIENTO					
Párag.	No	Descripción	Cumplido		Observaciones Interventoría
			SI	NO	
		El Contratista se compromete a mantener vigente la Garantía durante todo el tiempo de ejecución del Contrato	X		OFICIO 12-25 05-3-2025
		El Contratista debe presentar dentro del día hábil siguiente a la firma del presente Contrato las Garantías a favor de la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil-AEROCIVIL	X		CIMGAIN–095-2025-27/3/2025

Tabla 11 Obligaciones del Contrato de Obra

El contratista junto a la interventoría adelanto a la fecha de la presentación de este informe las siguientes actividades:

Para el periodo del 01 de mayo al 30 de mayo de 2025 se ejecutaron las siguientes actividades:

- Recorridos para definir áreas a intervenir en las diferentes actividades como rocería, limpieza de cerramiento, limpieza de canales y limpieza de encoles y descoles.
- Recorridos de control y medición de actividades adelantadas.
- Se realizaron y se contó con el acompañamiento por parte del consorcio TARQUI de comités de seguimiento de obra No 10,11,12,13 y 14; donde como ejes centrales se trataron temas:

TIPO DE COMITÉ/UBICACION	ACTA No	FECHA ACTA	OBSERVACIONES PRINCIPALES
Acta comité de seguimiento general No 10. **Ubicación:** Leticia presencial y virtual Bogotá.	**N.10**	03-mayo-2025	**Evaluación de las hojas de vida personal Consorcio Tarqui** ➢ Se socializa que se cumplió con el compromiso de la entrega de hoja de vida de especialista en pavimentos; pero después de realizar la evaluación se concluyó que el profesional no cumple con lo indicado en el pliego de condiciones. ➢ La dirección de obra del consorcio TARQUI comunica que ya se radico la hoja de vida de otro profesional para dar cumplimiento a este requerimiento. ➢ Se informa a los presentes en el comité de seguimiento que el contratista TARQUI radico comunicado con currículo para el

			cargo de residente eléctrico, pero este documento no contaba con el formato establecido por la entidad para presentación de profesional para el cargo. ➢ El director de obra del consorcio TARQUI indica que ya fue subsanada la observación realizada por interventoría y que ya radico de nuevo la hoja de vida del ingeniero residente eléctrico. ➢ La interventoría adelantará la revisión y emitirá respuesta de los profesionales propuestos.
			Diagnóstico y Plan de mantenimiento: ➢ Se aclara que al no tener aprobación del currículo del profesional especialista en pavimento el compromiso de generación de concepto de los pavimentos de la pista, calles de rodaje y plataforma no se cumple. ➢ La interventoría priorizara la a revisión de la hoja de vida del especialista en pavimentos, para determinar si cumple el perfil y así poder programar visita de campo de los profesionales de la especialidad para que se genere concepto pendiente para culminar el producto de diagnóstico. ➢ La interventoría reitera la solicitud con respecto al concepto que emita el especialista de pavimentos del contratista, el cual debe estar soportado en un documentado o informe firmado. El cual debe ser avalado por el especialista de la interventoría. ➢ Se realiza reunión informal el día lunes 21 con el fin de tratar de conceptuar y atender observaciones realizadas por la interventoría; esta reunión no se pudo desarrollar a plenitud ya que se atendió visita de la supervisión del contrato en la presente semana. ➢ El contratista TARQUI informa que envió el día de hoy un comunicado expresando la trazabilidad a lo largo del contrato, en espera de una nueva evaluación por parte de la interventoría. ➢ El producto APUS de no ser concertado entre contratista e interventoría se solicitará la mediación de la entidad. ➢ Se recuerda que los APUS deben estar firmados por los representantes legales y directores de cada una de las partes.
			Personal de mantenimiento: ➢ Se realizó solicitud de documentación de personal operativo para adelantar trabajos dentro de la terminal; documentos SGSST. ➢ Esta información el contratista ya la remitió a la interventoría y está en espera de verificación y conceptualización. **Contrato fiduciario:** ➢ El contrato fiduciario ya fue aprobado con el CIMGAIN-108-2025 del 3 de abril de 2025.

			<u>Plan de inversión del anticipo:</u> ➢ Aprobado el pasado 13 de marzo de 2025; con comunicado CIMGAIN-061-2025 ➢ La dirección del contratista TARQUI informa que se ha entregado a la interventoría el comunicado 76-25 del pasado 21 de abril del 2025, donde solicita el diligenciamiento y firmas del formato único de condiciones de manejo FUCM" y se encuentra a la espera por respuesta. **<u>Plan de seguridad operacional:</u>** ➢ Interventoría notifica que ya fue aprobado con oficio CIMGAIN-062-2025; pero la Aeronáutica civil solicita se realice una adecuación al formato vigente. ➢ El documento es remitido por el contratista TARQUI el día de hoy; se procederá a remisión a la entidad. **<u>Plan de generación de empleo:</u>** ➢ El contratista TARQUI atiende el requerimiento mediante oficio 78-25 del 22 de abril. ➢ La interventoría adelantara la revisión del documento. **<u>Plan de gerencia:</u>** ➢ Se realizó aprobación de dicho plan mediante oficio CIMGAIN-058-2025, del 11 de marzo de 2025. **<u>Ingreso de personal operativo:</u>** ➢ El contratista TARQUI indica que por fecha de semana santa fue difícil vincular personal, pero que el pasado 21 de abril se envió un grupo de candidatos a exámenes médicos para así poder continuar con el proceso de contratación. ➢ La interventoría indica o que esta semana ingresaron 3 personas as para adelantar actividades. **<u>Documentos equipo mínimo del contrato:</u>** ➢ Otro de los puntos que se tienen dentro de los compromisos es la entrega de los documentos del equipo mínimo requerido y que el consorcio TARQUI hizo llegar mediante comunicado 83-25 del 24 de abril. ➢ La interventoría adelantara la revisión del comunicado.

			<u>Certificación sitio de disposición final de material vegetativo:</u> ➢ La interventoría en cumplimiento al compromiso de comité anterior, oficializa a la entidad mediante comunicado CIMGA IN 098-2025del pasado 31 de marzo de 2025 del sitio concertado con el ente encargado de la alcaldía de Leticia; donde se indica la recepción de dicho residuo. **<u>Documentos fungicida:</u>** ➢ Mediante comunicado CIMGAIN 143-2025, se solicita a la entidad dar alcance a la solicitud del contratista TARQUI sobre el uso de herbicida o fungicida propuestos; ya que desde el alcance de contrato de interventoría no se cuenta con especialista ambiental. ➢ Durante visita de obra adelantada en la semana del presente comité, la supervisión del contrato de interventoría indico al respecto a la solicitud anteriormente descrita, que se utilizara el producto que da alcance en la especificación técnica. ➢ El contratista indica que adelantara el tramite ara la compra del insumo y adelantar un tramo de prueba para constatar y oficiar la dosificación del fungicida. ➢ Se solicita al contratista que cuando se adelante el tramo de prueba del fungicida se realice en compañía de la interventoría. **<u>Certificación sitio de disposición final de material vegetativo:</u>** ➢ La interventoría en cumplimiento al compromiso de comité anterior, oficializa a la entidad mediante comunicado CIMGA IN 098-2025del pasado 31 de marzo de 2025 del sitio concertado con el ente encargado de la alcaldía de Leticia; donde se indica la recepción de dicho residuo. **<u>Retiro inmediato de material vegetativo junto a plataforma:</u>** ➢ La interventoría durante sus recorridos de obra adelanto la inspección de la atención de esta solicitud y constato que el requerimiento fue atendido y el contratista TARQUI realizo comunicación al respecto con el consecutivo 80-25 del pasado 22 de abril. ➢ La interventoría recalco que el material proveniente de las actividades de rocería, limpieza de cerramiento y limpieza de canales debe estar provisional máximo por 15 días en el acopio autorizado.

			<u>Reposición de baliza dañada:</u> ➢ La interventoría en recorrido en conjunto con la supervisión del contrato de la interventoría constato que el elemento fue repuesto. ➢ La supervisión del contrato de interventoría aclaro en recorrido, que dicha reparación fue realizada por funcionarios de la entidad. **<u>Socialización daño baliza con interventoría de contratos en ejecución:</u>** ➢ La interventoría IMGA informa que mediante correo electrónico informo de la anomalía a la interventoría ACINCO el pasado 22 de abril de 2025. **<u>Socialización ante la entidad de tramites adelantados para la limpieza de obras hidráulicas costado orienta del cerramiento.:</u>** ➢ La interventoría IMGA informa mediante comunicado CIMGAIN141 -2025, de las gestiones adelantadas por el contratista TARQUI para que la alcaldía realice la limpieza de esas obras hidráulicas. ➢ Durante visita realizada por los entes de control de la entidad, se realizó recorrido de las obras hidráulicas afectadas. Se contó con el acompañamiento de la especialista hidráulica de la entidad la ingeniera Carolina Herrera. ➢ Durante recorrido realizado en visita técnica de seguimiento del contrato se realizó a solicitud por parte de la supervisión adelantar la rocería y limpieza del canal externo adyacente al cerramiento que se encuentra en el costado oriental de la pista ➢ Se solicita al contratista adelantar comunicado a la administración del aeropuerto sobre, la limpieza de obras hidráulicas en el costado junto a .la universidad Nacional y Terpel con el fin de que él apoye en la gestión ante la alcaldía de Leticia. ➢ Se solicita al contratista adelantar comunicado a la universidad Nacional para que se adelante la respectiva limpieza de la descarga de las aguas en el predio a cargo de ellos. **<u>Proyección oficio atención derecho de petición:</u>** ➢ El consorcio IMGA, mediante comunicado CIMGAIN134-2025 del pasado 21 de abril atendió el requerimiento.

			Inicio de actividades: ➢ Se continúa adelantando rocería en franjas de seguridad al igual que se continua con la limpieza de canales y cerramiento en la margen oriental de la pista y zona resa cabecera 03 **Instalaciones provisionales:** ➢ El consorcio TARQUI ya entrego los documentos de autorización por parte del administrador de la terminal, donde autoriza un espacio como acopio temporal del material vegetativo **Valla informativa:** ➢ La supervisión del contrato de interventoría solicita presentar trazabilidad de los trámites realizados para la ubicación del lugar donde se instaló la valla informativa para el presente contrato; para lo cual la interventoría da alcance a la solicitud con el comunicado CIMGAIN 137-2025 del pasado 19 de abril. **Informe semanal:** ➢ Se ha presentado en los tiempos estipulados **Informe mensual:** ➢ El contratista entrego el informe mensual N0 2 correspondiente al mes de marzo, la interventoría después de realizar la respectiva revisión del documento genera aprobación mediante comunicado CIMGAIN 142-2025 **Indicadores de avance:** ➢ Se socializa indicadores de avance semanal y general del proyecto: el cual evidencia que se está salió del atraso con respecto a la programación. ➢ Se realiza socialización de la justificación del por qué se requieren aumentar el número de personal a las diferentes actividades. **Registro de personal:** ➢ Se registra mediante diapositiva que a la fecha el contratista TARQUI cuenta con 5 personas administrativas y 15 personas operativas.

			➢ Se registra que cuenta con 16 personas de la región y 6 externas; al igual que se registra que cumple con el porcentaje mínimo de personal femenino. **Socialización áreas intervenidas:** ➢ Se socializa las áreas intervenidas durante la semana. ➢ La interventoría insiste en tener presente las áreas priorizadas y atenderlas ya que es probable que se crucen con el siguiente siclo si no se toman las medidas pertinentes. ➢ Se recuerda a consorcio TARQUI, que también la limpieza de cerramiento se encuentra atrasada y también se puede cruzar en el siguiente siclo. ➢ Presentar hojas de vida de equipos "guadañas" nuevas en el proyecto.
Acta comité de seguimiento general No 11. **Ubicación:** Leticia presencial y virtual Bogotá	**N.11**	09-mayo-2025	**Hojas de Vida:** ➢ Se socializa que el contratista continuo en busca de aprobación del profesional especialista en pavimentos y radico de nuevo otro currículo proponiendo al señor Manuel José Meza. ➢ En respuesta a esta solicitud y después de evaluada la hoja de vida, la interventoría aprueba este candidato condicionado a la expedición del alcance de la especialización por parte de la institución educativa donde adelanto dichos estudios. ➢ La dirección de obra del consorcio TARQUI pone en consideración de la interventoría hoja de vida del profesional Jhon Alexander Silvara, quien proponen para el cargo de ingeniero residente eléctrico. ➢ Se informa a los presentes en este comité de seguimiento que el currículo presentado `por el consorcio TARQUI, cumple con los parámetros establecidos en el anexo técnico y por lo tanto se aprueba para el cargo. ➢ Se notifica que la interventoría ya emitió respuesta formal sobre estos dos profesionales. ➢ La interventoría deja constancia que a la fecha del presente comité el consorcio TARQUI cuenta con el personal mínimo requerido a excepción de la cuadrilla de ayudas visuales que faltaría el técnico electricista. **Diagnóstico y Plan de mantenimiento:** ➢ Se aclara que al ya tener aprobación del profesional en la especialidad de pavimentos se requiere de forma urgente coordinar visita de campo en conjunto con el especialista de la interventoría.

			➢ La interventoría, contratista y entidad; priorizaran la fecha para adelantar esta inspección. ➢ El contratista TARQUI informa que ya se adelantó una fecha estimada para dicha visita la cual estará comprendida entre el 12 al 16 de mayo de 2025. ➢ La interventoría indica las dificultades que se han tenido para poder tener un consenso con respecto a este producto; tales como hora equipos muy costosos, rendimientos, equipos no idóneos y factor prestacional elevado entre otros. ➢ El contratista por medio de su director indica que realizaron una revisión del alcance de los APUS y según su experiencia y ubicación geográfica del proyecto se mantienen en su postura. ➢ Se concreta mesa de trabajo virtual con participación de supervisión técnica del consorcio IMGA, director de contratista y profesional de costos del contratista para el próximo 8 de mayo; con el fin de atender estas diferencias. ➢ Se recuerda que los APUS deben estar firmados por los representantes legales y directores de cada una de las partes. **Personal de mantenimiento:** ➢ Se realizó solicitud de documentación de personal operativo para adelantar trabajos dentro de la terminal; documentos SGSST. ➢ Esta información el contratista ya la remitió a la interventoría y está en espera de verificación y conceptualización. **Plan de seguridad operacional:** ➢ Interventoría notifica que ya fue aprobado con oficio CIMGAIN-062-2025; pero la Aeronáutica civil solicita se realice una adecuación al formato vigente. ➢ El documento fue ajustado por el contratista, revisado por la interventoría para posterior radicación a la entidad con el CIMGAIN-132-2025 **Ingreso de personal operativo:** ➢ El contratista TARQUI a la fecha cuenta con 17 colaboradores en el área operativa, distribuidos en 4 actividades marcadas dentro de la programación. ➢ La interventoría indica o que esta semana ingresaron 3 personas as para adelantar actividades.

			<u>Documentos equipo mínimo del contrato:</u> ➢ Otro de los puntos que se tienen dentro de los compromisos es la entrega de los documentos del equipo mínimo requerido y que el consorcio TARQUI hizo llegar mediante comunicado 83-25 del 24 de abril. ➢ La interventoría adelantara la revisión del comunicado. **<u>Documentos fungicida</u>**: ➢ Mediante comunicado CIMGAIN 143-2025, se solicita a la entidad dar alcance a la solicitud del contratista TARQUI sobre el uso de herbicida o fungicida propuestos; ya que desde el alcance de contrato de interventoría no se cuenta con especialista ambiental. ➢ Durante visita de obra adelantada en la semana del presente comité, la supervisión del contrato de interventoría indico al respecto a la solicitud anteriormente descrita, que se utilizara el producto que da alcance en la especificación técnica. ➢ El contratista indica que adelantara el trámite para la compra del insumo y adelantar un tramo de prueba para constatar y oficiar la dosificación del fungicida. ➢ Se solicita al contratista que cuando se adelante el tramo de prueba del fungicida se realice en compañía de la interventoría **<u>Informe mensual:</u>** ➢ El contratista entrego el informe mensual N0 2 correspondiente al mes de marzo, la interventoría después de realizar la respectiva revisión del documento genera aprobación mediante comunicado CIMGAIN 142-2025. **<u>Indicadores de avance:</u>** ➢ Se socializa indicadores de avance semanal y general del proyecto: el cual evidencia que se está salió del atraso con respecto a la programación. **<u>Registro de personal:</u>** ➢ Se registra mediante diapositiva que a la fecha el contratista TARQUI cuenta con 5 personas administrativas y 17 personas operativas.

			➢ Se registra que cuenta con 18 personas de la región y 6 externas; al igual que se registra que cumple con el porcentaje mínimo de personal femenino. **<u>Socialización áreas intervenidas:</u>** ➢ Se socializa las áreas intervenidas durante la semana. ➢ La interventoría insiste en tener presente las áreas priorizadas y atenderlas ya que es probable que se crucen con el siguiente siclo si no se toman las medidas pertinentes. ➢ Se recuerda a consorcio TARQUI, que también la limpieza de cerramiento se encuentra atrasada y también se puede cruzar en el siguiente siclo. ➢ La interventoría recalca sobre el retiro del material vegetativo. ➢ El contratista informa que se ha atendido esa observación que se solicitó en comités pasados. ➢ Presentar hojas de vida de equipos "guadañas" nuevas en el proyecto. **<u>Socialización ante la entidad de tramites adelantados para la limpieza de obras hidráulicas costado orienta del cerramiento:</u>** ➢ La interventoría IMGA informa mediante comunicado CIMGAIN141 -2025, de las gestiones adelantadas por el contratista TARQUI para que la alcaldía realice la limpieza de esas obras hidráulicas. ➢ Durante visita realizada por los entes de control de la entidad, se realizó recorrido de las obras hidráulicas afectadas. Se contó con el acompañamiento de la especialista hidráulica de la entidad la ingeniera Carolina Herrera. ➢ Durante recorrido realizado en visita técnica de seguimiento del contrato se realizó a solicitud por parte de la supervisión adelantar la rocería y limpieza del canal externo adyacente al cerramiento que se encuentra en el costado oriental de la pista ➢ Se solicita al contratista adelantar comunicado a la administración del aeropuerto sobre, la limpieza de obras hidráulicas en el costado junto a .la universidad Nacional y Terpel con el fin de que él apoye en la gestión ante la alcaldía de Leticia. ➢ Se solicita al contratista adelantar comunicado a la universidad Nacional para que se adelante la respectiva limpieza de la descarga de las aguas en el predio a cargo de ellos. **<u>Actividades ejecutadas en el periodo:</u>** ➢ Se continúa adelantando rocería en franjas de seguridad, zonas aledañas primer ciclo al igual que se continua con la limpieza de canales en el costado sur-oriental y cerramiento en la margen

			occidental de la pista, adicionalmente se atiende solicitud realizada por la supervisión de realizar rocería y limpieza de canales en la parte externa de la terminal entre puerta de acceso de servicio de la terminal y round point de la fuerza aérea. **Instalaciones provisionales:** ➢ El consorcio TARQUI ya entrego los documentos de autorización por parte del administrador de la terminal, donde autoriza un espacio como acopio temporal del material vegetativo. **Seguridad y salud en el trabajo:** ➢ El personal de consorcio Tarqui cuenta con toda la reglamentación de uso de protección personal e identificación del personal. ➢ Se ha inspeccionado las herramientas que utilizan y cumplen con el reglamento. ➢ Se realiza las inducciones correspondientes. **Informe semanal:** ➢ Se ha presentado en los tiempos estipulados.
Acta comité de seguimiento general No 12. **Ubicación:** Leticia presencial y virtual Bogotá.	**N.12**	16-mayo-2025	**Plan de seguridad operacional:** **observaciones** ➢ Se debe de desarrollar el Plan Operacional del Aeropuerto de Leticia con la matriz que se anexa en el correo adjunto, para después realizar su revisión y posterior Aceptación, Se solicita NO modificar ni suprimir contenido del documento que se pasa en la observación ➢ Se debe de incluir el punto 25.5.1 Ingreso a obra del personal, si no se utiliza no borrarlo de la matriz y colocar (N/A). ➢ Se debe de incluir el punto 25.6 Norma de comportamiento de los Trabajadores, si no se utiliza no borrarlo de la matriz y colocar (N/A). **Actividades ejecutadas en el periodo:** ➢ Rocería y limpieza manual (incluye disposición final, costado oriental desde cabecera 21 hacia cabecera 03, zona de seguridad, segundo ciclo.

			➢ Limpieza manual de encoles y/o descoles y/o disipadores y/o cámaras y/o alcantarillas y/o cajas de inspección y/o pozos y/o box coulvert (incluye disposición final, canal revestido cabecera 03. ➢ Limpieza y reacondicionamiento de canales y/o zanjas de coronación y/o disipadores y/o box coulvert revestidos y no revestidos (incluye disposición final - canal revestido cabecera 03. ➢ Limpieza de cercas y/o malla de cerramiento con ancho aferente de 1 ml con equipo manual y/o mecánico incluye disposición final-costado occidental desde cabecera 03 hacia cabecera 21. **<u>Calle de rodaje Alfa:</u>** ➢ Teniendo que dentro del plan maestro 2022, esta calle se debe eliminar dado que no cumple con el RAC-14, debido a que su perpendicularidad de conectar con la plataforma, Se encuentra en construcción calle de rodaje ALFA', sin embargo, como medida de mitigación se recomienda el retiro y remplazo de las partículas de concreto suelto, previa limpieza de equipo con equipo compresor, para posteriormente rellenar con sello de juntas sin ruteo y de este punto se solicita al contratista el análisis financiero de las actividades a realizar y poder presentar a la entidad. **<u>Plataforma antigua:</u>** ➢ En esta área se debe complementar el inventario de las losas fisuradas en función de severidad, que según la norma FAA mayor a 25 mm es "ALTO", entre 25 mm y 13 mm es nivel "MEDIO" y menor a 13 mm se denomina "BAJO" Por la inspección realizada y el inventario se definirá el alcance contractual inicial y de ser el caso las labores adicionales requeridas del mantenimiento, lo anterior integrado a la geometría de la calle de rodaje ALFA' para dar prioridad a las aeronaves que pasan de la calle de rodaje a la plataforma. ➢ Se recomienda hacer un apique a borde de la estructura existente de la plataforma para determinar el espesor de las losas existentes. Una alternativa de bacheo de estas losas, es aprovechar el granular existente mejorarlo con cemento; se recomienda manejar la demolición de las losas como parte de aprovechamiento de los trabajos. De ser el caso contrario definir el sitio de disposición de dicho material.

			Recorrido pista cabecera 03-21: ➢ Se identifica un sector que requiere un parcheo puntual que se encuentra en concreto rígido, en especialmente por el borde del parche existente, que se encuentra abierta generando riesgo a la operación; Se recomienda revisar el área de intervención en un área suprior dado que se evidencia fisuras aledañas al parche existente. Preliminarmente con el mismo tipo de material de concreto hidráulico que hace parte del ítem contractual del contrato. ➢ Se debe revisar la periodicidad de la descontaminación de la pista durante la programación de ejecución de la obra. **Actividades de topografía:** Consorcio Tarqui, comienza con las actividades de topografía para revisar los siguientes puntos: ➢ Realizar la medición del perímetro del cerramiento (malla eslabonada) con el objetivo de determinar la longitud exacta y, de este modo, evaluar el estado o las condiciones en las que se encuentra; para estimar el trabajo requerido y establecer una cantidad. ➢ Realizar un levantamiento de todos los canales existentes, tanto en tierra como revestidos; esto nos permitirá determinar la longitud total en metros del aeropuerto, incluyendo la zona de terminal de carga, los canales exteriores que conectan los desagües y evacuan hacia los puntos más bajos, los canales existentes entre las franjas de seguridad y la malla del costado occidental, los canales entre la cabecera 03 y la zona RESA, los canales en el costado occidental, los canales en el sector de bomberos, FAA (base área GAAMA), y la cabecera 21. En conclusión, se han identificado canales que surgieron tras la rocería, de los cuales se desconocía el origen de las aguas. El resultado de esta actividad nos permitirá calcular la longitud total y evaluar la cantidad de ciclos necesarios para llevar a cabo la actividad. ➢ Realizar el levantamiento del área a intervenir para la actividad de descontaminación por caucho hidro lavado.

			Personal de mantenimiento: ➢ Se realizó solicitud de documentación de personal operativo para adelantar trabajos dentro de la terminal; documentos SGSST, donde cumplen con todo. **Informe ambiental** ➢ El contratista Tarqui, hace entrega del segundo informe ambiental (Oficio 98-25. oficina Entrega Informe Ambiental No 02 - abril de 2025), para ser revisado por la interventoría junto con el apoyo de la ingeniera Dora Pinedo SST. **Informe Semanal** ➢ El contratista Tarqui, envía el OFICIO 103-25-OFICINA hace entrega del INFORME SEMANAL No.13 **APU** ➢ De igual manera, en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales y en respuesta a las comunicaciones realizados al contratista Consorcio Tarqui, se solicitó al contratista que debía bajar el factor prestacional al 195% ya que se reflejaba muy alto. **Actas Parciales** ➢ El ingeniero Brayan Andrés Velásquez Bueno, envió los formatos para las actas parciales y hacer sus respectivos cortes de obra. **Indicadores de avance:** ➢ Se socializa indicadores de avance semanal y general del proyecto: el cual evidencia que se está salió del atraso con respecto a la programación. **Registro de personal:** ➢ Se registra que cuenta con 21 personas operativas **Seguridad y salud en el trabajo:** ➢ El personal de consorcio Tarqui cuenta con toda la reglamentación de uso de protección personal e identificación del personal.

			➢ Se ha inspeccionado las herramientas que utilizan y cumplen con el reglamento. ➢ Se realiza las inducciones correspondientes al consorcio.
Acta comité de seguimiento general No 13. **Ubicación:** Leticia presencial y virtual Bogotá.	**N.13**	23-mayo-2025	**Contrato fiduciario:** ➢ El contratista CONSORCIO TARQUI remitió el formato solicitado por la entidad AEROCIVIL para revisión y firma del representante legal de Fiduciaria de Occidente, para le gestión del ANTICIPO. **Inventario de actividades a realizar:** ➢ La interventoría reitera la importancia de realizar las actividades según zonas priorizadas desde la suscripción del acta de inicio; y que a la fecha aún no se han culminado, se les solicita al Consorcio Tarqui que haga el inventario de las actividades a realizar. **Plan de Mantenimiento calle de rodaje:** ➢ En el oficio 112-25 Oficina enviado por el CONSORCIO TARQUI, da respuesta al requerimiento de la visita realizada el día 13 de mayo 2025, tomado como solución SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE FISURAS EN PAVIMENTO ASFÁLTICO SIN RUTEO (INCLUYE EMULSIÓN CRR-2), es importante resaltar que esa calle de rodaje ALFA va ser remplazada por otra que se esta construyendo nueva y cumple con el reglamento RAC. ➢ La especialista la ingeniera Martha Aurora González Celis por parte de la interventoría recomienda verificar el cumplimiento con respecto a la normativa FAA contenida en la Advisory Circular AC No. 150/5370-10H, Parte 8 – Tratamientos de Superficie, particularmente en los artículos P-608 “Sello de asfalto emulsionado Escudo” (Sello de asfalto emulsionado) y P-623 “Sello de aspersión de asfalto emulsionado Escudo” (Sello de aspersión de asfalto emulsionado). Verificando y teniendo en cuenta que el material propuesta por el contratista no cumple con la norma FAA y es una calle de rodaje que se encuentra en muy mal estado y va dejar de funcionar, nosotros como interventoría no aprobamos esos trabajos, ya que no hay una garantía. **Plan de Mantenimiento bacheo pista:** ➢ En el oficio 109-25 Oficina enviado por el CONSORCIO TARQUI, da respuesta al requerimiento de la visita realizada el día 13 de mayo 2025, tomado como solución para el bacheo de la pista se SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO MR 45 Kg/cm2, la

			especialista la ingeniera Martha Aurora González Celis por parte de la interventoría recomienda al consultor especificar el cumplimiento de la normatividad FAA contenida en la Advisory Circular AC No. 150/5370-10H, Parte 7 – Pavimento Rígido, particularmente lo mencionado en el Artículo P-501 “Cemento Pavimento de Hormigón” Adicionalmente, el sellado de juntas deberá ejecutarse conforme a la normatividad de la FAA, específicamente lo establecido en la Advisory Circular AC No. 150/5370-10H, Parte 9 - Artículo P-605 – “Selladores de juntas para pavimentos”, con el fin de garantizar el cumplimiento de los estándares internacionales de durabilidad y desempeño estructural." **Plan de Mantenimiento Plataforma:** ➢ Dentro de la visita del día 13 de mayo 2025 con los especialistas de pavimiento y en comité de obra, el contratista CONSORCIO TARQUI, se compromete hacer el inventario de las lozas en mal estado de la plataforma, entregando el día 30 de mayo del 2025. **Actividades ejecutadas en el periodo:** ➢ Rocería y limpieza manual (incluye disposición final) - costado oriental desde cabecera 21 hacia cabecera 03, zona de seguridad, segundo ciclo. ➢ Suministro y aplicación de insecticida orgánico – fumigación - costado oriental desde cabecera 21 hacia cabecera 03, zona de seguridad, segundo ciclo. ➢ Limpieza manual de encoles y/o descoles y/o disipadores y/o cámaras y/o alcantarillas y/o cajas de inspección y/o pozos y/o box coulvert (incluye disposición final)- costado occidental, canal revestido ubicado desde cabecera 21 hacia calle de rodaje bravo. ➢ Limpieza de cercas y/o malla de cerramiento con ancho aferente de 1 ml con equipo manual y/o mecánico (incluye disposición final)- entrada de servicio a plataforma hacia fuerza aérea. **Informe Semanal** ➢ El contratista Tarqui, envía el OFICIO 114-25-OFICINA hace entrega del INFORME SEMANAL No.15 **Registro de personal:** ➢ Se registra que cuenta con 21 personas operativas

			<u>Seguridad y salud en el trabajo:</u> ➢ El personal de consorcio Tarqui cuenta con toda la reglamentación de uso de protección personal e identificación del personal. ➢ Se ha inspeccionado las herramientas que utilizan y cumplen con el reglamento. ➢ Se realiza las inducciones correspondientes al personal del consorcio.
Acta comité de seguimiento general No 14. **<u>Ubicación:</u>** Leticia presencial y virtual Bogotá	**N.14**	29-mayo-2025	**<u>Hojas de vida personal técnicos eléctricos ayudas visuales</u>** ➢ En el oficio 115-25 Oficina enviado por el CONSORCIO TARQUI, hace entrega de las hojas de vidas de personal eléctrico, donde fue revisado y aprobado por la interventoría en el oficio CIMGAIN-193-2025. **<u>Reporte ambiental</u>** ➢ En el oficio 116-25 Oficina enviado por el CONSORCIO TARQUI, solicita a la interventoría el retiro de Individuos Latizales y eliminación de tocones existentes en las zonas verdes del Aeropuerto, que no requieren trámite ambiental, ya que, en un futuro, generarán riesgo para la seguridad operacional del Aeropuerto, ya que corresponden a especies que por sus características presentan crecimiento rápido, **<u>Plan de Mantenimiento bacheo pista:</u>** ➢ En el oficio 117-25 Oficina enviado por el CONSORCIO TARQUI, envía a la interventoría el DISEÑO DE CONCRETO MR 45. Con Aditivos plastificante y acelerante, para la revisión de la especialista la ingeniera Martha Aurora González Celis por parte de la interventoría. **<u>Entrega de APUS versión N°4:</u>** ➢ En el oficio 111-25 Oficina enviado por el CONSORCIO TARQUI, hace entrega de los APU, corrigiendo el factor prestacional al 195% de igual manera, en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales y en respuesta a las comunicaciones realizados al contratista Consorcio Tarqui, en el oficio CIMGAIN-182-2025_Factor prestacional APU en revisión de la interventoría fueron aprobados.

			<u>Ajuste A La Programación De Obra:</u> ➢ En el oficio 118-25 Oficina enviado por el CONSORCIO TARQUI, solicita a la interventoría revisar la programación de obra **<u>Actividades ejecutadas en el periodo:</u>** ➢ Rocería y limpieza manual (incluye disposición final) - se realizo recogida de materia. ➢ Limpieza y reacondicionamiento de canales y/o zanjas de coronación y/o disipadores y/o box coulvert revestidos y no revestidos (incluye disposición final)- costado occidental, canal no revestido ubicado desde cabecera 21 hacia calle de rodaje bravo. ➢ Limpieza de cercas y/o malla de cerramiento con ancho aferente de 1 ml con equipo manual y/o mecanico (incluye disposición final)- entrada de servicio a plataforma hacia fuerza aerea **<u>Registro de personal:</u>** ➢ Se registra que cuenta con 21 personas operativas **<u>Seguridad y salud en el trabajo:</u>** ➢ El personal de consorcio Tarqui cuenta con toda la reglamentación de uso de protección personal e identificación del personal. ➢ Se ha inspeccionado las herramientas que utilizan y cumplen con el reglamento. ➢ Se realiza las inducciones correspondientes al personal del consorcio.

- **<u>Cumplimiento del cronograma de obra.</u>**

Se adelantó seguimiento al cronograma de obra presentado por el contratista TARQUI

- **<u>Cumplimiento de Planes y Programas de trabajo ejecutados y programados</u>.**

Se realizó el seguimiento y evaluación de la programación de obra frente a las actividades efectivamente ejecutadas. Durante este proceso se identificó un atraso en la ejecución, atribuido principalmente a la imposibilidad de avanzar con el ítem 6.1, cuya ejecución depende de la finalización previa de la limpieza del cerramiento perimetral.

Actualmente, dicha limpieza presenta un avance del 60%, pero ha sufrido retrasos significativos debido a la densa vegetación acumulada como resultado de aproximadamente un año sin mantenimiento.

Las áreas intervenidas hasta la fecha comprenden:

- El costado oriental del aeropuerto
- La entrada principal
- La zona del zoológico
- La zona RESA
- La cabecera 03
- Un tramo de la vía K32

Aún queda pendiente la limpieza de sectores de difícil acceso, particularmente en el área occidental, donde la presencia de humedales y aguas estancadas ha dificultado el avance.

Adicionalmente, no se ha podido adelantar la aplicación de insecticida durante este primer ciclo de rocería, debido a la falta de una directriz clara al respecto, lo cual ha limitado la ejecución de esta actividad complementaria.

- **Cumplimiento de las gestiones por disciplinas a cargo de la INTERVENTORÍA.**

La interventoría ha efectuado las siguientes gestiones:

No.	Actividad	Oficio de aprobación o de observaciones
1	Respuesta a oficio 76-25 con fecha 21 de abril Solicitud de documentación para desembolso de anticipo del contrato de obra No. 24001241 H4 de 2024	CIMGAIN–161–2025
2	Dando alcance al oficio CIMGAIN–149 –2025 Con fecha 26 de abril /25 Solicitud aprobación de hoja de vida especial Pavimentos _ Lado Aire	CIMGAIN–164–2025
3	Remisión Informe mensual 3 Lado Aire y Lado Tierra período comprendido entre el 1 de abril y 30 de abril de 2025	CIMGAIN–167–2025
4	Envió plan de cargas para su análisis y aprobación, inclusión vehículo de transporte y ajuste de dedicaciones especialistas.	CIMGAIN–169–2025
5	Evaluación vías de acceso a utilizar.	CIMGAIN–170-2025
6	Respuesta oficio 83-25 “Documentación equipo mínimo”	CIMGAIN–171-2025
7	Solicitud información plano actualizado de áreas para demarcación.	CIMGAIN–172–2025
8	Aprobación Plan de calidad V-2	CIMGAIN–173-2025
9	Observaciones condiciones y procedimientos SGSST	CIMGAIN–114–2025
10	Alcance comunicado 104-25 oficina - cumplimiento del ítem 1.1 de las actividades contratadas con respecto a la localización y replanteo	CIMGAIN–174-2025

11	Alcance comunicado 91-25 oficina- Plan generación de empleo	CIMGAIN–175-2025
12	Respuesta Oficio 60-25 Informe Ambiental Consorcio Tarqui con fecha 7 de abril 2025 – Revisión INFORME MENSUAL No. 02	CIMGAIN–176-2025
13	Respuesta Entrega de informes semanal 12 y 13 versión final	CIMGAIN–177-2025
14	Respuesta Oficio 98-25 a la revisión parte de interventoría de la Entrega Informe Ambiental No 02 - abril de 2025 Consorcio Tarqui con fecha 6 de mayo 2025.	CIMGAIN–180-2025
	Respuesta Oficio 60-25 Informe Ambiental Consorcio Tarqui con fecha 7 de abril 2025 – revisión por parte de interventoría.	CIMGAIN–181–2025
15	Respuesta a los comunicados 105-25 con fecha de 15 de mayo de 2025 y111-25 con fecha de 20 de mayo de 2025 y mesas de trabajo efectuadas, sobre entrega de APUS versiones 3 y 4 – aprobación de APU por parte de la interventoría.	CIMGAIN–182-2025
16	Respuesta Oficio 61-25 Entrega Documentación Personal Consorcio Tarqui con fecha 7 de abril de 2025 – revisión del personal por parte de interventoría.	CIMGAIN– 184-2025
17	Revisión y aprobación del Plan de Seguridad Operacional Consorcio Tarqui – versión 3	CIMGAIN–185-2025
18	Solicitud aprobación de hoja de Residente interventoría Lado Aire	CIMGAIN–186–2025
19	alcance al oficio CIMGAIN -181-2025 con fecha 19 de mayo, Entrega de Documentos para trámite de desembolso de anticipo.	CIMGAIN–187–2025
20	Concepto especialista de pavimentos de interventoría Calle de rodaje	CIMGAIN–188-2025
21	Revisión Visita Diseño de Concreto MR45 - K0+840 – PISTA – informe por especialista de pavimientos interventoría	CIMGAIN–191-2025
22	Respuesta oficio 115-25 hojas de vidas técnicos eléctricos ayudas visuales – aprobación por parte de interventoría.	CIMGAIN–193–2025

Tabla 12 Gestión técnica y administrativa Interventoría.

- **<u>Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción.</u>**

Para el periodo comprendido entre el 1 de mayo y el 30 de mayo de 2025, la interventoría llevo a cabo tres (5) comités de seguimiento de obra.

- **<u>Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato</u>.**

Es importante resaltar que actualmente se está llevando a cabo un estudio y análisis en campo de las actividades correspondientes a los mantenimientos por ejecutar en el proyecto. Este ejercicio permite identificar y definir con mayor precisión los ítems de obra y las cantidades requeridas, lo que facilitará su incorporación al presupuesto del contrato.

De esta manera, será posible realizar un análisis detallado de mayores y menores cantidades, lo cual contribuirá a contar con un presupuesto más ajustado a las condiciones reales del proyecto y con un mejor control técnico y financiero de la ejecución.

Durante la etapa de ejecución del proyecto, se busca mitigar los riesgos y gestionar adecuadamente las condiciones complejas que puedan afectar el cumplimiento de los objetivos establecidos en términos de tiempo, costo, calidad, seguridad y alcance técnico.

Estos retos pueden surgir en cualquiera de las fases del proyecto: planificación, ejecución, control o cierre. Por ello, es fundamental abordarlos de forma oportuna y eficiente, con el fin de evitar retrasos, sobrecostos, reprocesos o conflictos contractuales.

A continuación, se enuncian algunos de los principales retos identificados durante la ejecución:

- Condiciones climáticas adversas: Lluvias intensas, vientos o temperaturas extremas que dificultan o interrumpen la ejecución de actividades programadas.
- Retrasos en la entrega de materiales o equipos: Ocasionados por problemas logísticos, falta de stock o dificultades de transporte.
- Errores en diseños o planos: Modificaciones, omisiones o incompatibilidades entre especialidades (arquitectónica, estructural, eléctrica, etc.) que requieren ajustes en obra.
- Gestión de personal: Falta de mano de obra calificada, alta rotación, incumplimiento de protocolos de seguridad o conflictos laborales.
- Limitaciones presupuestales o de financiación: Inestabilidad en el flujo de caja o recursos económicos insuficientes para cubrir la totalidad de las actividades.
- Restricciones técnicas o normativas: Cumplimiento de normas legales, ambientales, urbanísticas o de seguridad industrial que condicionan la ejecución.
- Coordinación entre actores del proyecto: Deficiencias en la comunicación y articulación entre el contratista, la interventoría, la supervisión, el diseñador y el contratante.
- Cambios en el alcance: Solicitudes o ajustes por parte del cliente que impactan directamente el cronograma y el presupuesto establecidos.

Para hacer frente a estos desafíos, es indispensable contar con una planificación detallada, un análisis preventivo de riesgos, y una supervisión técnica constante que permita tomar decisiones oportunas, garantizando el cumplimiento de la programación de obra y los estándares de calidad exigidos.

- **Resumen del cumplimiento del contrato de obra y de actividades ejecutadas.**

Durante el tercer mes de ejecución del contrato, correspondiente a mayo de 2025, se avanzó en el desarrollo de actividades previstas en el proyecto de mantenimiento de la infraestructura física del lado aire del Aeropuerto Internacional Alfredo Vásquez Cobo, ubicado en la ciudad de Leticia, departamento del Amazonas.

Las labores en campo, iniciadas el 11 de marzo, continuaron con el acompañamiento técnico de la Dirección de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias – Grupo Centro Sur-Noroccidente, enfocándose en el cumplimiento de los lineamientos contractuales, la supervisión operativa del aeropuerto y la aplicación de criterios técnicos aprobados.

Avance Físico y Financiero

Durante el periodo se ejecutaron actividades por un valor total de $157.013.028,31, lo que representa un avance mensual del 4,11% y un avance acumulado del 7,24% respecto al valor total del contrato ($3.822.000.000,00). Sin embargo, este avance se encuentra por debajo del valor programado acumulado, que corresponde al 8,22%, generando una variación negativa de -0,98%, equivalente a -$37.520.230,88.

3 CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN.

- **Control de Calidad y Gestión de Riesgos**

El control de calidad se llevó a cabo conforme al Plan aprobado, mediante inspecciones en campo, validación de cantidades y registro documental, sin que se presentaran no conformidades durante el periodo evaluado.

En cuanto al Plan de Gestión de Riesgos, se identificaron y gestionaron eventos como:

- Condiciones climáticas adversas
- Crecimiento acelerado de vegetación
- Pendientes definiciones técnicas sobre tramos específicos del cerramiento

Las acciones implementadas, como la redistribución de frentes de trabajo y la repetición de rocería en zonas críticas, permitieron mitigar el impacto de estos riesgos y mantener el ritmo de ejecución general del proyecto.

- **Actividades ejecutadas en el periodo.**

Actualmente se han ejecutado las siguientes actividades:

No.	Actividad	CANTIDAD
1	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	29,07 hectáreas
2	LIMPIEZA Y REACONDICIONAMIENTO DE CANALES Y/O ZANJAS DE CORONACIÓN Y/O DISIPADORES Y/O BOX COULVERT REVESTIDOS Y NO REVESTIDOS (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	2.623,86 metros lineales
3	LIMPIEZA DE CERCAS Y/O MALLA DE CERRAMIENTO CON ANCHO AFERENTE DE 1 ml CON EQUIPO MANUAL Y/O MECANICO (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	4.875,70 metros lineales
4	LIMPIEZA MANUAL DE ENCOLES Y/O DESCOLES Y/O DISIPADORES Y/O CÁMARAS Y/O ALCANTARILLAS Y/O CAJAS DE INSPECCIÓN Y/O POZOS Y/O BOX COULVERT (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	25 unidades
5	FUMIGACIÓN ORGÁNICA	11,22 hectáreas

Tabla 13 Principales actividades ejecutadas durante el periodo.

Estas intervenciones se concentraron en sectores críticos del aeropuerto, tales como la entrada principal, zona del zoológico, zona RESA, cabecera 03, vía K32, y zonas intermedias entre humedales y aguas estancadas.

- **Actividades no ejecutadas dentro de lo programado, justificación y acciones de cumplimiento.**

Durante el periodo reportado, no fue posible iniciar la ejecución del ítem 6.1 – Suministro e instalación de cerramiento, debido a que esta actividad está condicionada a la finalización previa de la limpieza perimetral y a la realización de una inspección técnica detallada que permita validar el estado del terreno y las condiciones de instalación.

A la fecha, la limpieza perimetral presenta un avance del 60%, el cual se ha visto afectado por la presencia de densa vegetación, resultado de aproximadamente un año sin actividades de mantenimiento. Esta condición ha dificultado el acceso y la ejecución en varios tramos, especialmente en sectores adyacentes a humedales y zonas de aguas estancadas.

Como resultado, la actividad correspondiente al ítem 6.1 ha sido reprogramada para el mes de agosto de 2025, una vez se logre completar la limpieza y se cuente con las condiciones técnicas necesarias para su ejecución.

- **<u>Actas de liberación de obra y/o de recibo de la actividad ejecutada</u>.**

Durante el periodo comprendido entre el 1° y el 31 de mayo de 2025, se realizó un seguimiento continuo a las actividades ejecutadas, las cuales fueron debidamente registradas en la bitácora de obra. Asimismo, se llevaron a cabo reuniones semanales de coordinación y supervisión, con el fin de revisar el avance del proyecto en relación con la programación contractual y ajustar acciones según las condiciones observadas en campo.

- **<u>Programación de actividades para el siguiente periodo. (personal, equipamiento y recursos necesarios).</u>**

Para el siguiente período mes de junio 2025 se deben realizar las siguientes actividades programadas de manera prioritaria en las áreas del lado aire:

- Ítem1.1. ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL).
- Ítem2.1. LIMPIEZA MANUAL DE ENCOLES Y/O DESCOLES Y/O DISIPADORES Y/O CÁMARAS Y/O ALCANTARILLAS Y/O CAJAS DE INSPECCIÓN Y/O POZOS Y/O BOX COULVERT (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL).
- Ítem2.2. LIMPIEZA Y REACONDICIONAMIENTO DE CANALES Y/O ZANJAS DE CORONACIÓN Y/O DISIPADORES Y/O BOX COULVERT REVESTIDOS Y NO REVESTIDOS (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL).
- Item6.2. LIMPIEZA DE CERCAS Y/O MALLA DE CERRAMIENTO CON ANCHO AFERENTE DE 1 ml CON EQUIPO MANUAL Y/O MECANICO (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)

REPROGRAMACION DE OBRA PARA EL MES DE JUNIO DE 2025

1.2	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	Ha	324,26	$ 1.004.797,00	% P	0,21%	0,21%	0,21%	0,21%	SUBTOTAL
					$ P	$ 4.072.693,44	$ 4.072.693,44	$ 4.072.693,44	$ 4.072.693,44	$ 16.290.773,75
					$ E					
					% E					
2.2	LIMPIEZA Y REACONDICIONAMIENTO DE CANALES Y/O ZANJAS DE CORONACIÓN Y/O DISIPADORES Y/O BOX COULVERT REVESTIDOS Y NO	ML	10.075,26	$ 27.840,00	% P	0,11%	0,11%	0,11%	0,11%	
					$ P	$ 4.124.929,97	$ 4.124.929,97	$ 4.124.929,97	$ 4.124.929,97	$ 16.499.719,88
					$ E					
					% E					
2.1	LIMPIEZA MANUAL DE ENCOLES Y/O DESCOLES Y/O DISIPADORES Y/O CÁMARAS Y/O ALCANTARILLAS Y/O CAJAS DE INSPECCIÓN Y/O POZOS Y/O BOX COULVERT (INCLUYE	UN	200,00	$ 57.495,00	% P	0,011%	0,011%	0,011%	0,011%	
					$ P	$ 431.212,50	$ 431.212,50	$ 431.212,50	$ 431.212,50	$ 1.724.850,00
					$ E					
					% E					
6.2	LIMPIEZA DE CERCAS Y/O MALLA DE CERRAMIENTO CON ANCHO AFERENTE DE 1 ml CON EQUIPO MANUAL Y/O MECANICO (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	ML	56.056,00	$ 10.274,00	% P	0,38%	0,38%	0,38%	0,38%	
					$ P	$ 14.397.983,60	$ 14.397.983,60	$ 14.397.983,60	$ 14.397.983,60	$ 57.591.934,40
					$ E					
					% E					
									TOTAL	$ 92.107.278,03

- **Cuadro financiero del contrato: programado, ejecutado, control de cobros y pagos.**

Acorde a las condiciones contempladas en el contrato suscrito la forma de pago para el contratista indica lo siguiente:

- **ANTICIPO:** La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL podrá entregar al CONTRATISTA en calidad de ANTICIPO hasta la suma equivalente a $585.511.508, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y la constitución de la fiducia donde ya fueron revisados los documentos por la interventoría y entregados a la Aerocivil.

- **AMORTIZACIÓN Y DEVOLUCIÓN:** Los dineros del anticipo se entregan al CONTRATISTA a título de mera tenencia y conservan su condición de Fondos Públicos hasta que sean amortizados durante la ejecución del contrato, mediante deducciones en las actas parciales, situación que deberá ser controlada por la interventoría.

- **FORMA DE PAGO:** La Entidad pagará en actas parciales al CONTRATISTA las sumas del valor del contrato así: La Entidad entregará un anticipo y posteriormente hará pagos parciales con su respectiva amortización, todo lo cual se regirá por las siguientes reglas: La entidad efectuará al Contratista pagos mensuales en pesos colombianos, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior conforme al PLAN DE MANTENIMIENTO y programa de obra, las cuales además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en Actas de Obra, de conformidad con los precios unitarios y el valor del AIU pactado Previamente a la autorización del pago de la primera cuenta de cobro presentada por el CONTRATISTA, se deberá llegar a la AEROCIVIL el Plan de Mantenimiento aprobado por el INTERVENTOR.

- **Resumen al control de gestión, a partir de la programación.**

Se han efectuado 4 comités de seguimiento en los cuales se tratan las actividades de mantenimiento que se intervinieron en este periodo y se contó con acompañamiento de la supervisión.

Durante el periodo reportado en este informe, el Contratista junto con la Interventoría, realizaron la revisión del presupuesto general y así mismo, se avanzó en la revisión de cantidades. De igual manera, es importante mencionar que, se establecieron junto con el contratista los avances en la ejecución, una vez iniciadas las actividades con varios frentes de obra conforme a las actividades proyectadas en la Programación y acordadas en ordenes de trabajo.

Conforme a lo anterior, se estableció un avance en ejecución física y financiera, a corte del 30/mayo/2025, es decir a la semana N.16 de ejecución. En relación al avance en la ejecución de obra, se muestra en las siguientes Tablas el avance físico y financiero del contrato de obra civil, teniendo como guía la programación de obra y las cantidades ejecutadas por el Contratista y acordadas, como aprobadas por la Interventoría.

Con estas consideraciones, se describen a continuación los porcentajes de avance y de inversión a la semana N.16, a corte del 30/mayo/2025, con un físico Programado del 8,22% y un ejecutado del 7,23% reflejando una desviación negativa del -0,99%, Programado financiero de $ $314.229.654 y real ejecutado de $11.636.671, reflejando una desviación negativa de $ 38.025.033,59

2. % DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/SEMANA N.16 DEL 24 DE MAYO AL 30 DE MAYO			
DESCRIPCION	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**	**DESVIACION %**
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	1,37%	0,58%	**-0,79%**
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO **($)**	$ 52.331.393,92	$ 22.225.583,70	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO **(en $)**	**-$ 30.105.810,22**		

2. % DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/ACUMULADO A SEMANA 16			
DESCRIPCION	**Programado**	**Ejecutado**	**Desviacion%**
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	8,22%	7,227%	**-0,99%**
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO **($)**	$ 314.229.654,05	$ 276.204.620,45	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO **(en $)**	**-$ 38.025.033,59**		

Resumen seguimiento físico y financiero a corte de la semana 24 del 30 de mayo

AVANCE FÍSICO SEMANAL						
Inicio sem	**Fin de la sem**	**Mes**	**Semana**	**Programado**	**Ejecutado**	**Desviacion**
12-feb	14-feb		1	0,00%	0,00%	0,00%
15-feb	21-feb		2	0,00%	0,00%	0,00%
22-feb	28-feb		3	0,00%	0,00%	0,00%
1-mar	7-mar	1	4	0,19%	0,00%	-0,19%
8-mar	14-mar		5	0,38%	0,02%	-0,36%
15-mar	21-mar		6	1,31%	0,09%	-1,23%
22-mar	28-mar		7	2,25%	0,30%	-1,95%
29-mar	4-abr	2	8	2,35%	0,48%	-1,87%
5-abr	11-abr		9	2,45%	1,05%	-1,40%
12-abr	18-abr		10	2,55%	1,69%	-0,86%
19-abr	25-abr		11	2,65%	2,67%	0,02%
26-abr	2-may	3	12	2,74%	3,29%	0,54%
3-may	9-may		13	4,11%	7,23%	3,11%
10-may	16-may		14	5,48%	5,28%	-0,20%
17-may	23-may		15	6,85%	6,65%	-0,21%
24-may	**30-may**	**4**	**16**	**8,22%**	**7,23%**	**-0,99%**

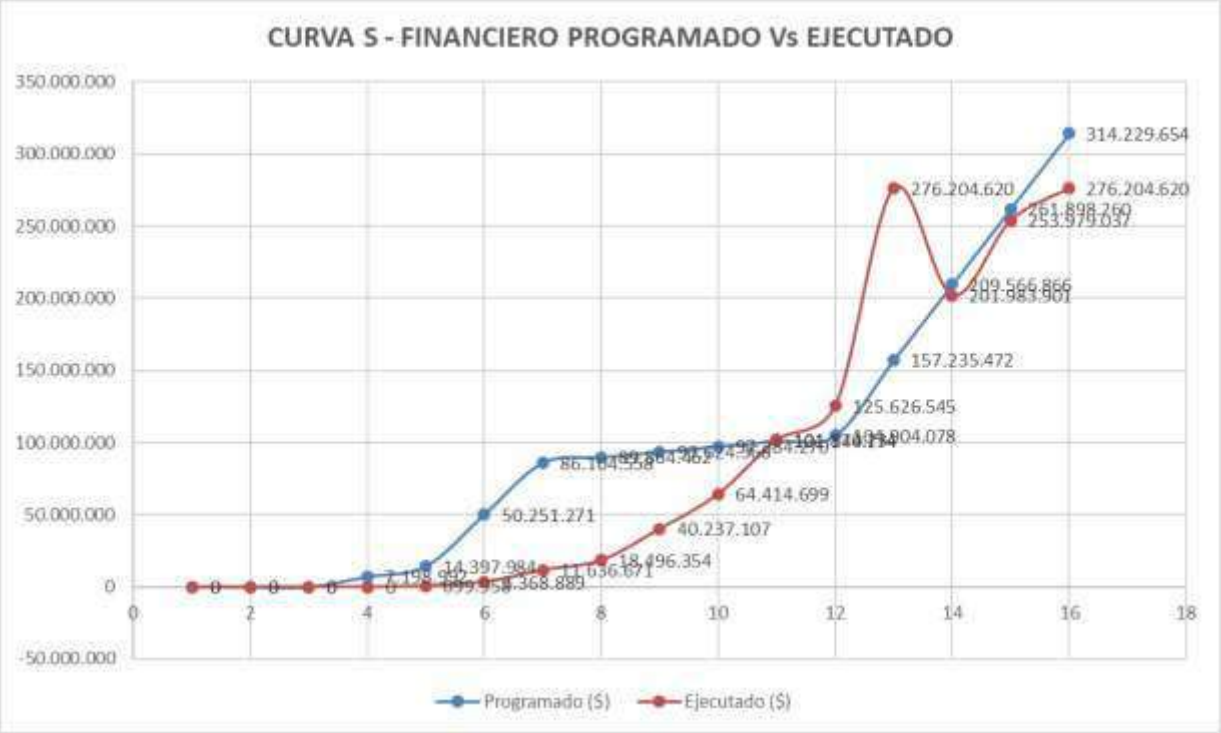
Seguimiento al avance físico del contrato, semana 01 a la semana 16



Curva S de seguimiento físico, actualizada a corte semana 01 a la semana 16.

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL						
Inicio sem	**Fin de la sem**	**Mes**	**Semana**	**Programado ($)**	**Ejecutado ($)**	**Pagado ($)**
12-feb	14-feb		1	0	0	0
15-feb	21-feb		2	0	0	0
22-feb	28-feb		3	0	0	0
1-mar	7-mar	1	4	7.198.992	0	0
8-mar	14-mar		5	14.397.984	699.958	0
15-mar	21-mar		6	50.251.271	3.368.889	0
22-mar	28-mar		7	86.104.558	11.636.671	0
29-mar	4-abr	2	8	89.864.462	18.496.354	0
5-abr	11-abr		9	93.624.366	40.237.107	0
12-abr	18-abr		10	97.384.270	64.414.699	0
19-abr	25-abr		11	101.144.174	101.870.734	0
26-abr	2-may	3	12	104.904.078	125.626.545	0
3-may	9-may		13	157.235.472	276.204.620	0
10-may	16-may		14	209.566.866	201.983.901	0
17-may	23-may		15	261.898.260	253.979.037	0
24-may	**30-may**	**4**	**16**	**314.229.654**	**276.204.620**	**0**

Seguimiento al avance financiero del contrato, semana 01 a la semana 16



Curva S de seguimiento financiero, actualizada a corte semana 01 a la semana 16.

- **<u>Laboratorios y ensayos</u>**

Mediante el Oficio No. 121-25, el Contratista Consorcio Tarqui remitió a la interventoría los resultados de los ensayos de resistencia a la flexión realizados a viguetas en concreto, con el fin de que sean revisados por la ingeniera especialista designada por la interventoría.

Los ensayos presentados corresponden a:

- Ensayo de resistencia a la flexión de viguetas fabricadas con concreto INV. E-414, diseño MR 45, con adición de plastificante aditivo MURAPLAST FK.
- Ensayo de resistencia a la flexión de viguetas fabricadas con concreto INV. E-414, diseño MR 45 FAST TRACK 24 HORAS.

Estos ensayos forman parte del control técnico y presupuestal del contrato, en cumplimiento de los requerimientos establecidos en el plan de calidad y especificaciones técnicas del proyecto.

- **<u>Cuadro de control de pagos, gestión de pagos de obra e INTERVENTORÍA.</u>**

No aplica para el presente informe.

4 OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS.

- **Alcance administrativo.**

A la fecha el contratista ha hecho entrega de los siguientes documentos, con seguimiento por parte de la interventoría:

No.	Actividad	Oficio de aprobación o de observaciones
1	Respuesta a oficio 76-25 con fecha 21 de abril Solicitud de documentación para desembolso de anticipo del contrato de obra No. 24001241 H4 de 2024	CIMGAIN–161–2025
2	Dando alcance al oficio CIMGAIN–149 –2025 Con fecha 26 de abril /25 Solicitud aprobación de hoja de vida especial Pavimentos _ Lado Aire	CIMGAIN–164–2025
3	Remisión Informe mensual 3 Lado Aire y Lado Tierra período comprendido entre el 1 de abril y 30 de abril de 2025	CIMGAIN–167–2025
4	Envió plan de cargas para su análisis y aprobación, inclusión vehículo de transporte y ajuste de dedicaciones especialistas.	CIMGAIN–169–2025
5	Evaluación vías de acceso a utilizar.	CIMGAIN–170-2025
6	Respuesta oficio 83-25 “Documentación equipo mínimo”	CIMGAIN–171-2025
7	Solicitud información plano actualizado de áreas para demarcación.	CIMGAIN–172–2025
8	Aprobación Plan de calidad V-2	CIMGAIN–173-2025
9	Observaciones condiciones y procedimientos SGSST	CIMGAIN–114–2025
10	Alcance comunicado 104-25 oficina - cumplimiento del ítem 1.1 de las actividades contratadas con respecto a la localización y replanteo	CIMGAIN–174-2025
11	Alcance comunicado 91-25 oficina- Plan generación de empleo	CIMGAIN–175-2025
12	Respuesta Oficio 60-25 Informe Ambiental Consorcio Tarqui con fecha 7 de abril 2025 – Revisión INFORME MENSUAL No. 02	CIMGAIN–176-2025
13	Respuesta Entrega de informes semanal 12 y 13 versión final	CIMGAIN–177-2025
14	Respuesta Oficio 98-25 a la revisión parte de interventoría de la Entrega Informe Ambiental No 02 - abril de 2025 Consorcio Tarqui con fecha 6 de mayo 2025.	CIMGAIN–180-2025
15	Respuesta Oficio 60-25 Informe Ambiental Consorcio Tarqui con fecha 7 de abril 2025 – revisión por parte de interventoría.	CIMGAIN–181–2025

15	Respuesta a los comunicados 105-25 con fecha de 15 de mayo de 2025 y111-25 con fecha de 20 de mayo de 2025 y mesas de trabajo efectuadas, sobre entrega de APUS versiones 3 y 4 – aprobación de APU por parte de la interventoría.	CIMGAIN–182-2025
16	Respuesta Oficio 61-25 Entrega Documentación Personal Consorcio Tarqui con fecha 7 de abril de 2025 – revisión del personal por parte de interventoría.	CIMGAIN– 184-2025
17	Revisión y aprobación del Plan de Seguridad Operacional Consorcio Tarqui – versión 3	CIMGAIN–185-2025
18	Solicitud aprobación de hoja de Residente interventoría Lado Aire	CIMGAIN–186–2025
19	alcance al oficio CIMGAIN -181-2025 con fecha 19 de mayo, Entrega de Documentos para trámite de desembolso de anticipo.	CIMGAIN–187–2025
20	Concepto especialista de pavimentos de interventoría Calle de rodaje	CIMGAIN–188-2025
21	Revisión Visita Diseño de Concreto MR45 - K0+840 – PISTA – informe por especialista de pavimientos interventoría	CIMGAIN–191-2025
22	Respuesta oficio 115-25 hojas de vidas técnicos eléctricos ayudas visuales – aprobación por parte de interventoría.	CIMGAIN–193–2025

Tabla 13. Oficio de aprobación o de observaciones

- **Alcance técnico.**

Las actividades de orden técnico se encuentran descritas en el plan de mantenimiento y según la priorización de actividades a ejecutar en el lado aire, las cuales corresponden a rocería de zonas verdes, limpieza de canales, limpieza de encoles y descoles, fumigación y limpieza y adecuación de cerramientos inicialmente y que garantizaran una mejoría en la operatividad aérea y de seguridad perimetral y operacional del aeropuerto.

- **Alcance ambiental.**

El contratista debe acogerse a las obligaciones contenidas dentro de la licencia ambiental 1288 de 2015 y sus modificaciones a razón del objeto del contrato de Obra No. 24001241 H4 de 2024.

Registro Entrega de Residuos

En el CONSORCIO TARQUI durante el mes de mayo de 2025, se efectuó la entrega de residuos a gestores autorizados, en estricto cumplimiento de la normativa vigente en materia ambiental y de manejo de residuos.

Se registraron los siguientes tipos y cantidades de residuos entregados: 85 costales de Material- residuos de rocería.

Estos fueron entregados a gestores certificados, según consta en el acta correspondiente. El proceso de entrega incluyó la emisión de los manifiestos ambientales necesarios para garantizar la trazabilidad y el seguimiento adecuado de los residuos.

Asimismo, se verificó el cumplimiento de los requisitos legales aplicables en cada etapa del proceso, asegurando la gestión responsable y ambientalmente segura de los residuos generados.

Se recomienda continuar con el mantenimiento de registros actualizados y la realización de auditorías periódicas, con el fin de fortalecer y optimizar la gestión integral de residuos dentro de la organización.

Control Consumo Agua y Energía

En el CONSORCIO TARQUI Durante el mes de marzo de 2025, se llevó a cabo el monitoreo y análisis del consumo de recursos hídricos y energéticos en las instalaciones del proyecto. En este período, se registró un consumo total de 320 m³ de agua y 12.000 kWh de energía eléctrica.

El análisis de los datos permitió identificar áreas con mayor demanda, lo que facilitó la implementación de medidas de eficiencia. Entre las acciones adoptadas se destacan: Ejecución de campañas internas de sensibilización dirigidas al personal operativo, enfocadas en el uso racional de los recursos.

Estas medidas responden al compromiso del proyecto con la sostenibilidad ambiental y forman parte de las acciones de mejora continúa contempladas, buscando no solo optimizar el uso de recursos, sino también reducir el impacto ambiental asociado a las operaciones.

Incidentes ambientales

En el CONSORCIO TARQUI durante el mes de mayo de 2025, no se presentó ni un incidente ambiental relacionado con el manejo de sustancias peligrosas.

No se reportaron otros incidentes ambientales durante el período. La organización reafirma su compromiso con la prevención de impactos negativos al medio ambiente, en concordancia con los lineamientos del Sistema de Gestión Ambiental.

Requerimientos ambientales al contratista

En el **CONSORCIO TARQUI** durante el mes de mayo de 2025, se realizó el seguimiento con el fin de verificar el cumplimiento de los requerimientos ambientales establecidos en los lineamientos contractuales y en el Sistema de Gestión Ambiental de la organización.

Dentro de las obligaciones verificadas se incluyeron:

- La correcta disposición de residuos peligrosos y no peligrosos, conforme a la normatividad ambiental vigente.
- La implementación de medidas de prevención de derrames de sustancias contaminantes durante el desarrollo de actividades operativas.

- El uso de equipos y materiales adecuados, que minimicen el impacto ambiental y reduzcan riesgos de contaminación.

Adicionalmente, se verificó la entrega oportuna de documentación soporte, tales como:

- Manifiestos de transporte y disposición de residuos.
- Planes de manejo ambiental específicos por actividad.

Campañas Ambientales

En el **CONSORCIO TARQUI** durante el mes de mayo de 2025, se llevaron a cabo campañas ambientales enfocadas en la correcta segregación de residuos vegetales provenientes de actividades de rocería, con el propósito de mejorar las prácticas internas de manejo de residuos y reducir el impacto ambiental asociado.

Objetivos de la campaña:

- Sensibilizar al personal sobre la importancia de segregar adecuadamente los residuos vegetales.
- Promover prácticas sostenibles durante las labores de mantenimiento de zonas verdes.
- Fomentar la participación activa del personal en el cumplimiento de los lineamientos ambientales de la organización.

Actividades realizadas:

- Talleres participativos dirigidos al personal operativo encargados de labores de rocería y mantenimiento.
- Material educativo y visual (afiches, señalización y boletines informativos) instalado en áreas comunes y puntos críticos de operación, para reforzar los mensajes clave sobre segregación y disposición de residuos.
- Supervisiones en campo para identificar buenas prácticas y reforzar procedimientos cuando fue necesario.

Resultados obtenidos:

- Se registró una mejora del 90% en el cumplimiento de los procedimientos de segregación de residuos vegetales, validada mediante inspecciones periódicas.
- Se observó una disminución notable en el consumo de energía en áreas administrativas, atribuida a la concienciación general promovida por la campaña.

Próximas acciones:

- Continuar con actividades periódicas de **sensibilización ambiental**.
- Incorporar temas adicionales como el compostaje de residuos vegetales y el uso eficiente de insumos en mantenimiento de zonas verdes.

➢ **Alcance de seguros.**

Las pólizas de cumplimiento están actualizadas, tanto la del Contratista como de la Interventoría.

➢ **Alcance a la evaluación de riesgos.**

Durante el mes de mayo de 2025, se mantuvo el seguimiento a los riesgos identificados en el marco de la ejecución del contrato, especialmente aquellos que representan una amenaza directa al desarrollo oportuno y eficiente de las actividades programadas. Las situaciones observadas durante el periodo representan condiciones que, de no ser mitigadas, pueden afectar el cumplimiento de los objetivos contractuales.

Los riesgos más relevantes detectados y evaluados durante este periodo son los siguientes:

- **Condiciones climáticas adversas:** Se presentaron lluvias frecuentes que limitaron el acceso a zonas operativas, generando retrasos en la ejecución de actividades en áreas críticas, especialmente aquellas con presencia de humedales y suelos blandos.
- **Interferencia con la operación aeroportuaria:** Al tratarse de actividades ejecutadas en el lado aire del aeropuerto, se identificaron restricciones operativas que limitan los tiempos de intervención y exigen una mayor coordinación con la administración aeroportuaria.
- **Intervención en áreas no contempladas inicialmente:** Durante el desarrollo del periodo, y por solicitud de la supervisión del contrato de interventoría, se ejecutaron actividades en sectores no contemplados en la programación inicial, generando desviaciones en la planificación y posibles afectaciones presupuestales.
- **Obras hidráulicas obstruidas a cargo del municipio:** Durante la ejecución de los ítems de limpieza de canales, encoles y descoles, se detectó que varias obras hidráulicas externas, bajo responsabilidad del municipio, se encuentran obstruidas. Esta condición afecta la funcionalidad de las obras del aeropuerto, generando retención de aguas en las secciones hidráulicas propias del contrato.

5 FORMATOS DE CONTROL.

➢ **Relación de personal de equipo de profesionales lado aire**

No.	CARGO	NOMBRE	C.C.	ESTADO DE APROBACIÓN
1	DIRECTOR DE OBRA	JAIME ANDRES HENAO MELO	93.413.162	APROBADO, CIMGAIN–119–2025, 09/04/2025
2	RESIDENTE DE OBRA	ENRIQUE MARIN PEÑA	79.370.211	APROBADO, CIMGAIN-053-2025, 10/03/2025

3	INSPECTOR SISOMA	DIANA A. DINORIO VELA	41.060.846	APROBADO, CIMGAIN–025–2025, 04/03/2025
4	ESPECIALISTA AEROPORTUARIO	PEDRO JOSÉ MORA GRANDAS	19.272.831	APROBADO, CIMGAIN–030–2025, 04/03/2025
5	ESPECIALISTA ELÉCTRICO	CESAR AUGUSTO CUBIDES	7.173.278	APROBADO, CIMGAIN–011–2025, 21/02/2025
6	ESPECIALISTA DE PAVIMENTOS	MANUEL JOSE MEZA	1.121.200.485	APROBADO, CIMGAIN–159–2025, 30/04/2025
7	TOPÓGRAFO	JHONATAN DAVID RUBIO	1.110.521.542	APROBADO, CIMGAIN-113-2025, 04/04/2025
8	CADENERO	JESUS GABRIEL ORTEGA	1.140.901.615	APROBADO, CIMGAIN-113-2025, 04/04/2025
9	RESIDENTE ELÉCTRICO	JHON ALEXANDER SILVARA	80.023.037	APROBADO, CIMGAIN–157–2025, 29/04/2025
10	TECNICO ELÉCTRICO	ALEXANDER JOSE ZABALETA	72.259.580	APROBADO, CIMGAIN–193–2025, 27/05/2025
11	TECNICO ELÉCTRICO	ERLI PINEDO MURAYARI	1.121.196.842	APROBADO, CIMGAIN–193–2025, 27/05/2025
12	TECNICO ELÉCTRICO	SAMMI LEONARDO DE AVILA	1.079.659.109	APROBADO, CIMGAIN–193–2025, 27/05/2025

- **Relación de personal mano de obra lado aire**

No.	NOMBRE	CARGO	C.C.	FECHA DE INGRESO
1	Gerlin Yahuarcani Demetrio	Ayudante de Obra	1.007.628.577	10/03/2025
2	Gilberto Gutiérrez Leonardo	Ayudante de Obra	1.121.200.400	08/04/2024
3	James Alexis Parente Coello	Ayudante de Obra	1.121.210.210	10/03/2025

4	Jorge Huaman Galdino	Ayudante de Obra	15.877.230	10/03/2025
5	Melanio Gutiérrez Leonardo	Ayudante de Obra	15.875.628	08/04/2025
6	Rubén Darío Rodríguez Balcázar	Ayudante de Obra	6.567.737	08/04/2025
7	Roselina Sales Fernández	Ayudante de Obra	41.056.705	26/03/2025
8	Elder Wilquerson Castillo Demetrio	Ayudante de Obra	18.051.300	26/03/2025
9	Élber Antonio Salvador Flórez	Ayudante de Obra	1.121.203.952	26/03/2025
10	José Luis Fernández Bibiano	Ayudante de Obra	1.121.213.351	26/03/2025
11	Fernando Felipe Ponciano	Ayudante de Obra	1.121.223.043	09/04/2025
12	Haritson Samuel Paima Ahue	Ayudante de Obra	1.122.270.362	14/04/2025
13	Jorge Luis Parente Santos	Ayudante de Obra	6.567.054	14/04/2025
14	Johan Jair Gutiérrez Canayo	Ayudante de Obra	1.007.863.077	15/05/2025
15	Ismael Silva Fernández	Ayudante de Obra	1.121.213.927	24/04/2025
16	Celso Ojanama Rengifo	Ayudante de Obra	1.006.733.351	24/04/2025
17	Renor Fernando Ojanama Rengifo	Ayudante de Obra	1.121.212.209	24/04/2025

- **Relación Ingreso Personal mayo 2025**

No.	NOMBRE	CARGO	C.C.	FECHA DE INGRESO
1	Johan Jair Gutiérrez Canayo	Ayudante de Obra	1.007.863.077	15/05/2025

- **Relación Personal de obra Retirado**

No.	NOMBRE	CARGO	C.C.	FECHA DE RETIRO
1	Elkin Gael Núñez Moreno	Ayudante de Obra	1.121.199.861	07/05/2025
2	Adolfo Cachique Marín	Ayudante de Obra	15.888.570	07/05/2025
3	Johan Jair Gutierrez Canayo	Ayudante de Obra	1.007.863.077	31/05/2025

- **Relación de personal de equipo de trabajo interventoría**

No.	CARGO	APROBACIÓN
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	NO APROBADO
2	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA LADO AIRE	NO APROBADO
3	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA LADO TIERRA	APROBADO
4	ESPECIALISTA AEROPORTUARIO	NO APROBADO
5	ESPECIALISTA ELÉCTRICO	NO APROBADO
6	ESPECIALISTA DE PAVIMENTOS	APROBADO
7	ESPECIALISTA HIDRAULICO	APROBADO

8	ESPECIALISTA MECANICO	APROBADO
9	TECNICO SISOMA	APROBADO
10	TOPOGRAFO	NO APROBADO
10	CADENERO	NO APROBADO

- **Relación del equipo en obra y horas equipo trabajadas.**

Inspección Herramienta Menor/ Pala, pica, Carretilla, Machete, Rastrillo, Azadón Otros Equipos (Guadañas, sopladora, Moto fumigador. etc.)

En el **CONSORCIO TARQUI** durante el mes de mayo 2025 se llevó a cabo la inspección del estado y funcionalidad de herramientas menores como pala, pica, carretilla, machete, rastrillo y azadón, y Equipos con el propósito de garantizar su buen uso y prevenir accidentes laborales.

En dicha revisión no se identificaron herramientas con un desgaste significativo que comprometía su seguridad, por lo cual fueron sigue en uso. Las demás herramientas se encontraron en condiciones adecuadas para su utilización.

Se recomienda continuar realizando inspecciones mensuales y capacitar al personal en el manejo y almacenamiento adecuado de estas herramientas, con el fin de prolongar su vida útil y mantener un entorno laboral seguro.










14 may 2025 7:12:19 a. m.
Swiss grid E: 9935192 N: 521813
Altitud 97.6m


14 may 2025 7:02:44 a. m.









Inspección Herramientas-Equipos

Pre operacional de vehículos

En el CONSORCIO TARQUI durante el mes de mayo 2025, se llevó a cabo la inspección preoperacional de los vehículos con el objetivo de garantizar su correcto funcionamiento y el cumplimiento de la normativa vigente. Esta actividad incluyó la verificación del estado general del vehículo, abarcando sistemas mecánicos, eléctricos y neumáticos, así como la revisión del mantenimiento preventivo y correctivo realizado conforme al plan establecido.

Adicionalmente, se consultó la información correspondiente a la placa del vehículo para comprobar que no existieran comparendos pendientes, asegurando así el cumplimiento legal en materia de tránsito.
El vehículo inspeccionado cumplió con los requisitos de seguridad y operatividad. Se recomendó mantener y reforzar estas inspecciones periódicas para asegurar un rendimiento óptimo, prevenir fallos y continuar cumpliendo con las disposiciones legales y de seguridad vigentes.













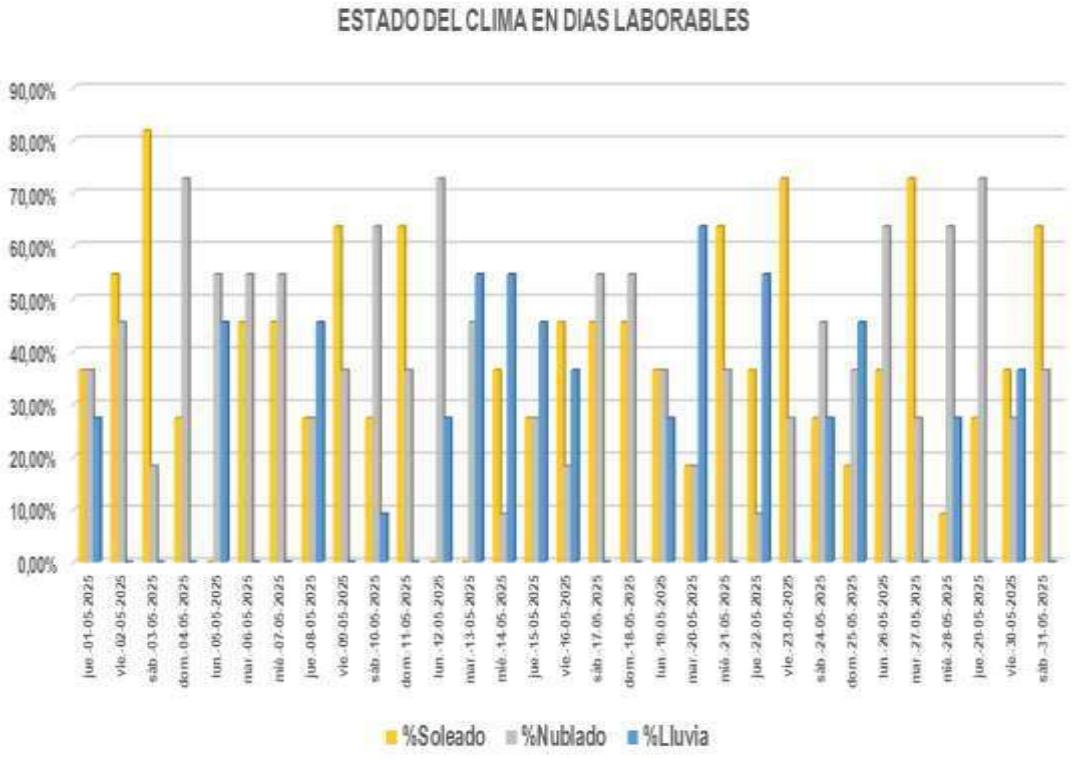
Inspección Preoperacional Vehículos

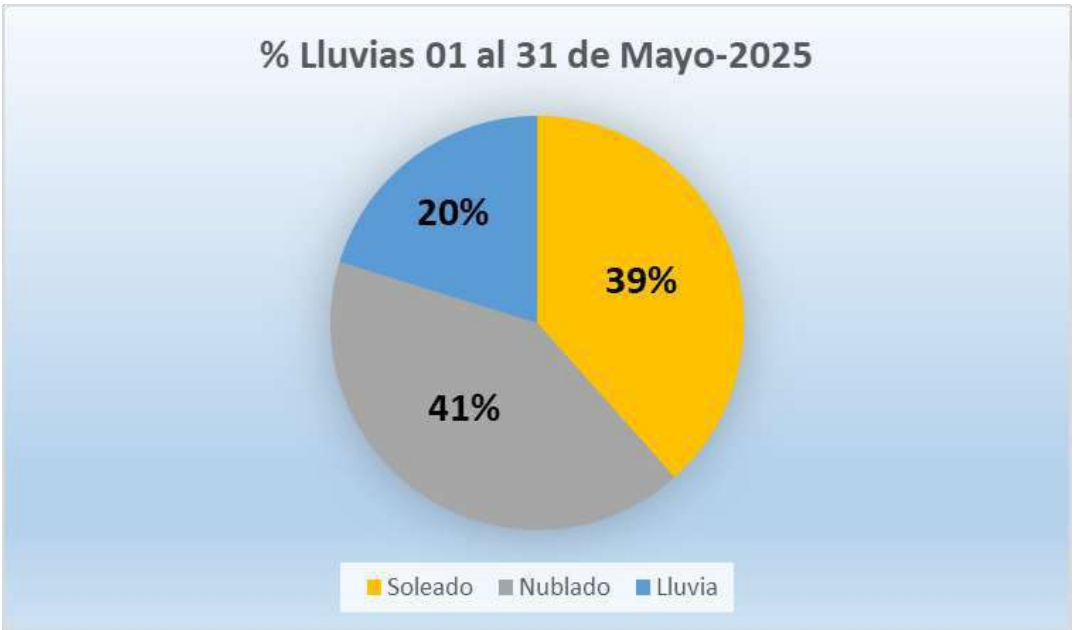
Reporte de actividades de vehículos

En el CONSORCIO TARQUI durante el mes de mayo de 2025, el vehículo asignado participo en diversas actividades operativas, tales como el transporte de personal, materiales y equipos, en cumplimiento con las funciones logísticas del proyecto. Se efectuaron controles periódicos de combustible, revisiones de mantenimiento preventivo y correctivo, y verificaciones normativas, asegurando que el vehículo operara bajo condiciones seguras y reglamentarias.

En total, se registró aproximadamente 2.565 kilómetros recorridos. No se presentaron incidentes durante el mes y se garantizó el cumplimiento de todos los requerimientos técnicos y legales, contribuyendo a la continuidad segura y eficiente de las operaciones.

- **Control climatológico y de horas trabajadas.**





➢ Ordenes de trabajo de la INTERVENTORIA

IMGA INGENIEROS AEROPUERTO VASQUEZ COBO LETICIA - AMAZONAS CONTRATO No. 24001242 H3 de 2024 REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)		AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	
NO. ORDEN DE TRABAJO	005	FECHA SOLICITUD	29/04/2025
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUI	CONTRATO	24001241 H4 de 2024
TELEFONO CONTACTO	3168520985	CORREO ELECTRONICO	consorciotarquiletticia@hotmail.com
NOMBRE RESPONSABLE	JAIME ANDRES HENAO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR LADO AIRE
FECHA PREVISTA INICIO	29/03/2025	FECHA PREVISTA FIN	15/05/2025
TRABAJOS AUTORIZADOS POR	JIMMY JIMENEZ VEGA	CARGO RESPONSABLE	RESIDENTE DE INTERVENTORIA
DESCRIPCION ACTIVIDAD A EJECUTAR	ROCERIA DE FRANJAS DE SEGURIDAD,ZONA RESA Y ZONAS ALEDAÑAS PENDIENTES		
SECTOR A INTERVENR	FRANJAS DE SEGURIDAD,ZONAS RESA Y ZONAS ALEDAÑAS A LOS CANALES		
EQUIPO A UTILIZAR	GUADAÑAS, HERRAMIENTA MENOR, CAMIONETA		
COMENTARIOS Y/O OBSERVACIONES	CONTRATISTA DEBE DEJAR RECOGIDA LA MALEZA DE MANERA DIARIA Y FUMIGAR. DEBE ANEXAR CERTIFICADO DE DISPOSICION DE LA MALEZA		
FIRMA CONTRATISTA		FIRMA INTERVENTORIA	
NOMBRE: ANDRES HENAO/ENRIQUE MARIN		NOMBRE: JIMMY JIMENEZ VEGA	

IMGA INGENIEROS AEROPUERTO VASQUEZ COBO LETICIA - AMAZONAS CONTRATO No. 24001242 H3 de 2024 REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)		AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	
NO. ORDEN DE TRABAJO	006	FECHA SOLICITUD	21/04/2025
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUI	CONTRATO	24001241 H4 de 2024
TELEFONO CONTACTO	3168520985	CORREO ELECTRONICO	consorciotarquiletticia@hotmail.com
NOMBRE RESPONSABLE	JAIME ANDRES HENAO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR LADO AIRE
FECHA PREVISTA INICIO	26/04/2025	FECHA PREVISTA FIN	20/05/2025
TRABAJOS AUTORIZADOS POR	JIMMY JIMENEZ VEGA	CARGO RESPONSABLE	RESIDENTE DE INTERVENTORIA
DESCRIPCION ACTIVIDAD A EJECUTAR	LIMPIEZA DE CERCAS Y/O MALLA DE CERRAMIENTO CON ANCHO AFERENTE DE 1 mI CON EQUIPO MANUAL Y/O MECANICO (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL), VER PLANO ANEXO		
SECTOR A INTERVENR	PERIMETRO AEROPUERTO(2500 m)O HASTA TERMINAR 1ER CICLO		
EQUIPO A UTILIZAR	GUADAÑAS, HERRAMIENTA MENOR, CAMIONETA		
COMENTARIOS Y/O OBSERVACIONES	CONTRATISTA DEBE DEJAR RECOGIDA LA MALEZA DE MANERA DIARIA Y FUMIGAR. DEBE ANEXAR CERTIFICADO DE DISPOSICION DE LA MALEZA		
FIRMA CONTRATISTA		FIRMA INTERVENTORIA	
NOMBRE: ANDRES HENAO/ENRIQUE MARIN		NOMBRE: JIMMY JIMENEZ VEGA	

IMGA INGENIEROS AEROPUERTO VASQUEZ COBO LETICIA - AMAZONAS CONTRATO No. 24001242 H3 de 2024 REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)		AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	
NO. ORDEN DE TRABAJO	007	FECHA SOLICITUD	30/04/2025
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUI	CONTRATO	24001241 H4 de 2024
TELEFONO CONTACTO	3168520985	CORREO ELECTRONICO	consorciotarquiletricia@hotmail.com
NOMBRE RESPONSABLE	JAIME ANDRES HENAO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR LADO AIRE
FECHA PREVISTA INICIO	2/05/2025	FECHA PREVISTA FIN	31/05/2025
TRABAJOS AUTORIZADOS POR	JIMMY JIMENEZ VEGA	CARGO RESPONSABLE	RESIDENTE DE INTERVENTORIA
DESCRIPCION ACTIVIDAD A EJECUTAR	LIMPIEZA Y REACONDICIONAMIENTO DE CANALES Y/O ZANJAS DE CORONACIÓN Y/O DISIPADORES Y/O BOX COULVERT REVESTIDOS Y NO REVESTIDOS (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL), VER PLANO ANEXO		
SECTOR A INTERVENR	CANALES Y/O ZANJAS DE CORONACIÓN Y/O DISIPADORES Y/O BOX COULVERT REVESTIDOS Y NO REVESTIDOS ,MARGEN ORIENTAL DE LA PISTA DEL AEROPUERTO(1500 m)		
EQUIPO A UTILIZAR	GUADAÑAS,PALAS,LONAS,BOLAS, HERRAMIENTA MENOR, HIDROLAVADORA,VACTOR,CAMIONETA; Y DEMAS QUE SE REQUIERAN PARA A ACTIVIDAD.		
COMENTARIOS Y/O OBSERVACIONES	CONTRATISTA DEBE DEJAR RECOGIDA LA MALEZA, BARRO Y TODO MATERIAL AJENO DE MANERA DIARIA.SI SE REQUIERE REPARACION IDENTIFICAR, LOCALIZAR ,CUANTIFICAR Y NOTIFICAR LOS TRAMOS QUE REQUIREN ESE TIPO DE INTERVENCION.		
FIRMA CONTRATISTA		FIRMA INTERVENTORIA	
NOMBRE: ANDRES HENAO/ENRIQUE MARIN		NOMBRE: JIMMY JIMENEZ VEGA	

IMGA INGENIEROS AEROPUERTO VASQUEZ COBO LETICIA - AMAZONAS CONTRATO No. 24001242 H3 de 2024 REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)		AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	
NO. ORDEN DE TRABAJO	008	FECHA SOLICITUD	5/05/2025
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUI	CONTRATO	24001241 H4 de 2024
TELEFONO CONTACTO	3168520985	CORREO ELECTRONICO	consorciotarquiletricia@hotmail.com
NOMBRE RESPONSABLE	JAIME ANDRES HENAO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR LADO AIRE
FECHA PREVISTA INICIO	6/05/2025	FECHA PREVISTA FIN	31/05/2025
TRABAJOS AUTORIZADOS POR	JIMMY JIMENEZ VEGA	CARGO RESPONSABLE	RESIDENTE DE INTERVENTORIA
DESCRIPCION ACTIVIDAD A EJECUTAR	ROCERIA DE FRANJAS DE SEGURIDAD, AYUDAS VISUALES Y ESTACIONES METEREOLOGICAS CLICO 2		
SECTOR A INTERVENR	ROCERIA DE FRANJAS DE SEGURIDAD, AYUDAS VISUALES Y ESTACIONES METEREOLOGICAS		
EQUIPO A UTILIZAR	GUADAÑAS, HERRAMIENTA MENOR, CAMIONETA		
COMENTARIOS Y/O OBSERVACIONES	CONTRATISTA DEBE DEJAR RECOGIDA LA MALEZA DE MANERA DIARIA Y FUMIGAR. DEBE ANEXAR CERTIFICADO DE DISPOSICION DE LA MALEZA		
FIRMA CONTRATISTA		FIRMA INTERVENTORIA	
NOMBRE: ANDRES HENAO/ENRIQUE MARIN		NOMBRE: JIMMY JIMENEZ VEGA	

- **Materiales en obra y programados para labor.**

No aplica para el periodo descrito en este informe.

6 COMPONENTE EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST

Este informe tiene como finalidad resumir las actividades en seguridad y salud en el trabajo SST desarrolladas en el proyecto "REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO DE LETICIA, (VF)", destacando los avances obtenidos y los retos enfrentados durante el mes de mayo de 202.

- **COPASST**

El **CONSORCIO TARQUI** realizo el seguimiento a las actividades desarrolladas por el Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo **(COPASST)** durante el mes de mayo de 2025, con el objetivo de promover y garantizar condiciones laborales seguras y saludables para todos los colaboradores.

Las acciones ejecutadas se llevaron a cabo en cumplimiento de la normatividad vigente en materia de seguridad y salud en el trabajo, así como de los compromisos adquiridos por la organización en su sistema de gestión. Estas actividades incluyeron la identificación de condiciones de riesgo, seguimiento a reportes de incidentes, recomendaciones para la mejora de procesos y la promoción de una cultura preventiva entre los trabajadores.
El Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo **(COPASST)** durante el mes de mayo de 2025, realizo el acompañamiento de las siguientes actividades con el objetivo de promover y garantizar condiciones laborales seguras y saludables para todos los colaboradores.

Durante este periodo, el COPASST llevó a cabo las siguientes acciones:

- **Inspecciones de Herramientas y Equipo** en las diferentes áreas operativas para identificar condiciones de riesgo y oportunidades de mejora.
- **Reunión mensual ordinaria** del comité, en la que se analizaron indicadores de seguridad, avances del plan de trabajo y nuevos compromisos en materia de prevención.
- **Capacitación al personal** en temas relacionados con el uso adecuado de elementos de protección personal (EPP). (Capacitación 10 junio 2025)
- **Apoyo en campañas de promoción de la salud**, incluyendo jornadas informativas sobre pausas activas y ergonomía en el trabajo.

Estas actividades se desarrollaron en cumplimiento de la normatividad vigente en seguridad y salud en el trabajo, así como de los compromisos adquiridos por la organización en su sistema de gestión. El COPASST continúa desempeñando un papel clave en la mejora continua del ambiente laboral y la prevención de riesgos.

Acta de Reunión COPASST





➢ COCOLA (COMITÉ DE CONVIVENCIA LABORAL)

En el CONSORCIO TARQUI durante este periodo no se presentaron conflictos reportados o acciones de mediación realizadas. El comité de convivencia laboral COCOLA durante el periodo de mayo 2025 no recibió casos o situaciones relacionadas con la convivencia laboral.
Sin embargo, se desarrollaron actividades grupales para promover la sana convivencia y actividades de fortalecimiento del clima laboral.

➢ Seguimiento de condiciones de Salud de los Colaboradores del Consorcio

Estado General de Salud:

En el **CONSORCIO TARQUI** los colaboradores no presentaron alteraciones en su estado de salud durante este periodo. Lo que no ayuda a concluir que **la mayoría de los colaboradores del consorcio presentan un estado de salud general adecuado**, sin condiciones graves que afecten su desempeño laboral.

Principales hallazgos:

- Buen estado general de salud en un 85% de los evaluados.

Recomendaciones:

- Reforzar los programas de pausas activas y ergonomía.
- Continuar con el monitoreo periódico del estado de salud físico y mental del personal.
- Promover campañas internas sobre autocuidado, alimentación saludable y gestión del estrés.

Estos resultados permiten establecer líneas de acción para mejorar las condiciones de trabajo y mantener el bienestar físico y emocional de los colaboradores.

Reportes de Incapacidades Médicas:

En el **CONSORCIO TARQUI** durante el mes de mayo de 2025, se registraron un total de **01** incapacidades médicas, las cuales fueron debidamente reportadas y gestionadas por el área de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST).

Causas principales:

- **1 casos por enfermedad general**, relacionados con infecciones respiratorias comunes.

Duración promedio

Las incapacidades tuvieron una **duración promedio de 3 días**, siendo todas de tipo temporal y sin requerimientos de intervención especializada.

Acciones tomadas:

- Recomendaciones de adecuación temporal de tareas para facilitar el retorno progresivo al trabajo.
- Refuerzo en las campañas de autocuidado y prevención de enfermedades comunes.

El consorcio continúa promoviendo una cultura de prevención y bienestar, con el fin de reducir la incidencia de incapacidades y garantizar un entorno laboral saludable para todos los colaboradores.

➢ Actividades de Promoción y Prevención de Salud:

En el marco del compromiso con la salud y el bienestar de los colaboradores, se realizaron las siguientes actividades durante el período correspondiente:

- **Jornada de Vacunación:** El día 22 y 23 de mayo 2025 , se llevó a cabo una jornada de vacunación contra la fiebre amarilla, logrando una participación del 8% del personal operativo.

➢ Identificación de Riesgos para la Salud:

Durante las inspecciones y evaluaciones realizadas en el entorno de trabajo, se identificaron los siguientes riesgos laborales y se implementaron las correspondientes medidas preventivas y correctivas:

1. **Exposición prolongada al ruido en la actividad de Rocería:**
    - **Medida implementada:** Entrega de protectores auditivos de Inserción a los operarios y socialización del uso correcto de los EPP.

2. **Superficies resbaladizas en zonas de acceso a la actividad:**
    - **Medida implementada:** Capacitación prevención contra caídas.
3. **Manipulación manual de cargas pesadas por parte del personal operativo:**
    - **Medida implementada:** Capacitación en técnicas seguras de levantamiento de cargas.
4. **Exposición solar prolongada en labores realizadas a la intemperie:**
    - **Medida implementada:** Utilizar bloqueador solar, sombreros tipo pescador y pausas activas en zonas sombreadas.

Estas acciones hacen parte del plan de Seguridad y Salud en el Trabajo, y se mantendrá un seguimiento continuo para asegurar la mitigación efectiva de los riesgos identificados.

Recomendaciones:

Con el fin de fortalecer el bienestar de los colaboradores y anticipar posibles afectaciones a la salud derivadas de las condiciones laborales, se proponen las siguientes acciones preventivas y de mejora:

1. **Reforzar las pausas activas diarias**, especialmente en áreas operativas, para prevenir trastornos osteomusculares y reducir la fatiga física.
2. **Promover campañas de hidratación y protección solar**, con entrega regular de agua potable, bloqueador solar, especialmente en jornadas realizadas en ambientes de alta temperatura.
3. **Implementar jornadas de sensibilización sobre salud mental y manejo del estrés laboral.**
4. **Actualizar y reforzar las capacitaciones en seguridad industrial**, enfocadas en el uso correcto de los elementos de protección personal (EPP), primeros auxilios y prevención de accidentes laborales.

Estas acciones buscan no solo el cumplimiento de los requisitos legales en seguridad y salud en el trabajo, sino también la promoción de una cultura organizacional enfocada en el cuidado integral del trabajador

- **Reporte estadístico de AT Mensual**

En el **CONSORCIO TARQUI** durante el periodo mencionado, no se registraron accidentes de trabajo **en** las actividades desarrolladas dentro del proyecto. Esto refleja un adecuado cumplimiento de las normas de seguridad, así como la efectividad de las medidas preventivas implementadas.

- Se mantuvieron activas las estrategias de prevención, incluyendo inspecciones de seguridad, pausas activas y seguimiento al uso adecuado de los Elementos de Protección Personal (EPP).

- Se continuará con el fortalecimiento de la cultura de autocuidado y el cumplimiento de los protocolos establecidos para mantener este resultado positivo en los próximos meses.

Número de AT registrados:

Se reportaron 0 accidentes de trabajo durante el mes de mayo 2025. Este resultado refleja el compromiso continuo con la implementación de medidas preventivas y el cumplimiento de los protocolos de seguridad establecidos en el proyecto.

Clasificación de los AT:

Durante el mes de mayo de 2025, No se registraron accidentes de trabajo en las actividades ejecutadas dentro del proyecto. A continuación, se presenta el detalle correspondiente:

Tipos de accidentes registrados:

- 0 fueron clasificados como leves.
- 0 implicaron incapacidad temporal.
- 0 fueron considerados graves o de mayor complejidad.

Áreas afectadas: N/A

Cero accidentes ocurrieron en las siguientes áreas:

- Operaciones: 0 casos
- Mantenimiento: 0 casos
- Administrativa: 0 casos

Causas principales de los AT:

Durante el mes de **mayo de 2025**, **no se registraron accidentes de trabajo** en el desarrollo de las actividades del proyecto.

Por lo tanto:

Causas identificadas:

Ninguna. No se identificaron causas relacionadas con fallas en equipos, errores humanos o condiciones inseguras, dado que no se presentaron eventos que generaran afectaciones a la salud o seguridad de los trabajadores.

Se continuará con la implementación de medidas preventivas, seguimiento a las condiciones de trabajo y fortalecimiento de la cultura de seguridad para mantener este resultado positivo.

Días de incapacidad generados:

Durante el mes de mayo de 2025, **No** se reportaron accidentes de trabajo, por lo tanto:

Total, de días de incapacidad:

No hubo días de incapacidad asociados a accidentes laborales.

Este resultado refleja la correcta implementación de las medidas de prevención y el compromiso con la seguridad en el entorno laboral.

Acciones correctivas y preventivas:

Aunque durante el mes de mayo de 2025 no se registraron accidentes de trabajo, se continuó con la implementación de acciones preventivas orientadas a mantener condiciones laborales seguras y mitigar riesgos. Entre las medidas tomadas y propuestas se destacan:

- Reforzamiento de las inspecciones de seguridad en frentes de trabajo, con énfasis en zonas de alto riesgo.
- Capacitaciones adicionales en el uso adecuado de los Elementos de Protección Personal (EPP) y en procedimientos seguros de trabajo.
- Fortalecimiento del programa de pausas activas y autocuidado, como estrategia preventiva de fatiga y lesiones osteomusculares. Estas medidas buscan no solo mantener el índice de accidentalidad en cero, sino también consolidar una cultura organizacional enfocada en la prevención y el cuidado colectivo.

- **Entrega de elementos de protección individual y/o Dotaciones**

El **CONSORCIO TARQUI** realizó entrega de elementos de protección personal – EPP, al personal operativo y al personal que ingreso durante el periodo se le hizo entrega de un chaleco reflectivo.

A todo el personal que labora en obra se les suministró los elementos de protección personal que se requieren para el desarrollo de sus actividades, esto con el fin de darle cumplimiento al Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.


Aeropuerto
"Alfredo Vazquez Cobo"






Altitud:103.9m
Velocidad:0.6km/h
Aeropuerto
"Alfredo Vazquez Cobo"









➢ Inspecciones

En el **CONSORCIO TARQUI** durante este periodo se realizaron inspecciones de seguridad con el fin de identificar condiciones peligrosas que puedan generar accidentes de trabajo, y así implementar medidas de control o preventivas para evitar situaciones de riesgo. Se realizaron las siguientes inspecciones de seguridad:

- **Equipos de emergencias:** Se realizaron inspecciones de equipos de emergencias tanto a los vehículos como en los instalados en obra y así garantizar el funcionamiento adecuado del mismo.

- **Personal en campo:** se verifico que todo el personal que ingresó a obra contara con las afiliaciones de seguridad social, Epp apropiados para la tarea y dotación mínima.

- **Maquinaria y equipos:** En el ingreso de cada vehículo y maquinaria se verifica que cuenten con la documentación en regla requerida para su operación y sus conductores y operadores cuenten con la seguridad social o afiliaciones a la misma. De igual manera se realizó inspecciones diarias de las condiciones de estos vehículos y maquinaria.

- **Orden y aseo:** Las inspecciones de orden y aseo ayudan a verificar que los procesos, actividades y tareas se desempeñen según lo planificado, procedimientos, estándares y políticas, buscando la mejora dentro de los procesos o espacios laborales, por el bien y protección de los trabajadores.

➢ Inspección de Botiquines y camilla

En el **CONSORCIO TARQUI** durante el mes de mayo de 2025 se realizó la inspección mensual de los botiquines ubicados en las distintas áreas de la empresa. La revisión se llevó a cabo el 20 de mayo por el auxiliar de SST, utilizando una lista de verificación basada en la normatividad vigente (Resolución 0312 de 2019 y Guía Técnica GTC 45)

Hallazgos principales:

- **Botiquines:** Se verificó que el 100% de los botiquines se encontraban con inventario actualizado, elementos en buen estado y dentro de su fecha de vencimiento. Se evidenció la ausencia de termómetro en el botiquín de la oficina.
- **Camilla:** Se realiza solicitud del elemento.
- **Cumplimiento:** En general, se cumple con los estándares exigidos en materia de primeros auxilios. Las acciones correctivas son menores y están en proceso de ser ejecutadas.





➢ **Control de Botiquín:**

Durante este periodo en el **CONSORCIO TARQUI** realizo el monitoreo del estado, contenido y uso del botiquín, asegurando su disponibilidad y funcionalidad. Se anexan registros de los elementos existentes en el botiquín a la fecha.

Revisión del estado general:

- Todos los botiquines se encontraron en buen estado físico, debidamente señalizados y accesibles.
- Se verificó que no presentaran obstrucciones ni deterioro en sus estructuras.
- El 90% se encontraba completo; en uno de ellos faltaba solución antiséptica, lo cual fue reportado y gestionado para reposición inmediata.

Elementos verificados en el botiquín (contenido estándar):

- Gasas estériles
- Vendas elásticas

- Gasa
- Guantes de látex desechables
- Alcohol antiséptico
- Solución salina
- Termómetro digital
- Tijeras y pinzas
- Esparadrapo
- Tapabocas

Acciones realizadas:

- Se repuso el alcohol antiséptico faltante en el botiquín de la oficina el 22 de mayo 2025.
- Se actualizó la lista de contenido visible en la tapa de cada botiquín.

Conclusión:

El control del botiquín evidencia un estado óptimo general, con uso moderado y acciones de reposición ejecutadas a tiempo. Se continuará con el seguimiento mensual.





➢ Inspección Extintores

Durante el mes de mayo de 2025 se realizó la inspección mensual de los dos (2) extintores ubicados en la oficina administrativa y en la camioneta de transporte interno, como parte del programa de Inspecciones.

Extintor en Oficina Administrativa:

- **Tipo:** Polvo químico seco (ABC) – 10 lb
- **Estado físico:** En buen estado, sin daños visibles ni obstrucciones.
- **Presión:** Dentro del rango operativo indicado en el manómetro.
- **Señalización:** Correcta, con acceso libre y visible.
- **Inspección:** Última revisión realizada el 28 de mayo de 2025.
- **Observación:** Sin novedades; no requiere mantenimiento adicional.

Extintor en Camioneta de Transporte:

- **Tipo:** CO_2 – 5 lb
- **Estado físico:** Buen estado general.
- **Presión:** Correcta.
- **Ubicación:** Asegurado dentro del vehículo.
- **Inspección:** Verificado el 29 de mayo de 2025.

Ambos extintores se encuentran operativos y cumplen con los estándares establecidos por la normativa vigente. Se mantienen inspecciones mensuales y acciones correctivas menores para preservar su funcionalidad.





Inspección de EPP

En el **CONSORCIO TARQUI** durante el mes de mayo de 2025 se realizó la inspección de los Equipos de Protección Personal (EPP) entregados al personal operativo y de mantenimiento, con el objetivo de verificar su estado, disponibilidad, uso adecuado y cumplimiento con los requisitos establecidos en la Resolución 0312 de 2019 y demás normativas vigentes.

Estado y disponibilidad:

- Se detectó desgaste en 13 pares de guantes de seguridad y una bota de seguridad.

Uso adecuado:

- En visitas a campo se observó cumplimiento del uso obligatorio de casco, guantes y gafas por parte de los trabajadores.
- Se brindaron recordatorios al personal sobre el uso correcto del tapabocas en espacios cerrados, conforme al protocolo interno.

Acciones realizadas:

- Se gestionó el cambio inmediato de los guantes y Botas de seguridad (entregados el 21 de mayo).

Los EPP inspeccionados se encuentran en condiciones funcionales y en su mayoría en correcto uso. Se mantienen controles mensuales, se atienden oportunamente los reemplazos y se refuerzan las prácticas de seguridad mediante sensibilización continua.

➢ Inspección de Comportamiento

Durante el mes de mayo de 2025 se realizó la observación y evaluación de comportamientos seguros en el entorno laboral del **CONSORCIO TARQUI**, con el objetivo de identificar conductas que promuevan o pongan en riesgo la seguridad y salud en el trabajo, conforme a lo establecido en el sistema de gestión SG-SST y en los lineamientos de la cultura de autocuidado.

Resultados observados:

- El 90% de los trabajadores observados demostraron cumplimiento adecuado con los procedimientos de seguridad, incluyendo el uso correcto del EPP y el reporte oportuno de condiciones inseguras.

- Las observaciones reflejan un nivel general positivo en el cumplimiento de comportamientos seguros. Se recomienda la toma de acciones correctivas y actividades preventivas enfocadas en el refuerzo de la cultura de seguridad de manera permanente.

7 REGISTRO FOTOGRÁFICO.



Fotografía 1 Limpieza cerramiento



Fotografía 2 Recolección material vegetativo








Fotografía 3 Actividades de limpieza de canales

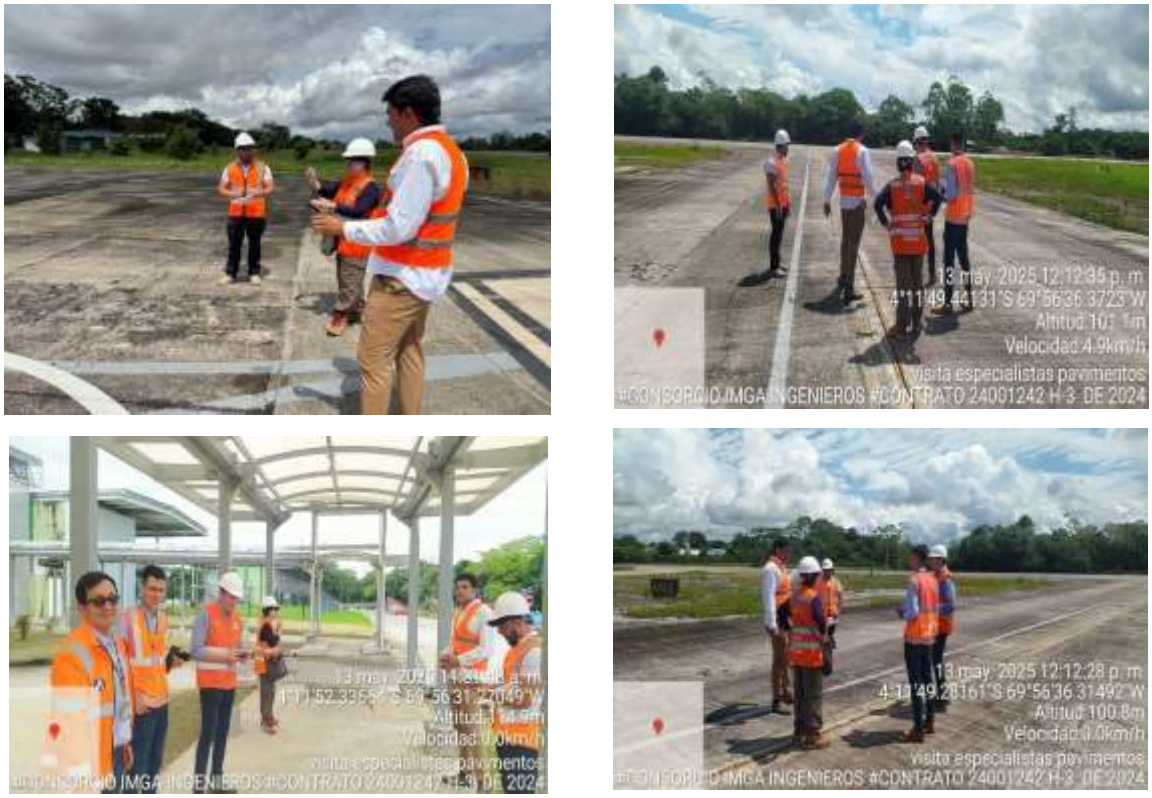








Fotografía 4 Rocería



Fotografía 5 Visita Técnica Especialistas Pavimento



Fotografía 6 Aplicación de Insecticida – fumigación

8 GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES

Se anexan al presente informe en PDF

- Actas de comité de obra.
- Copia del libro diario de obra.

9 PLAN DE CARGAS DE INTERVENTORÍA.

➢ Ejecutado en el mes vencido y propuesto a ejecutar en el próximo mes.

Desde la etapa de inicio hasta la presentación de este, el contrato estaba en proceso de diagnóstico para elaboración del plan de mantenimiento y se hicieron las etapas de mantenimiento de lado aire.

El personal que debe intervenir por la interventoría es el siguiente:

DESCRIPCION	CANT	DURACIÓN MESES	% DEDICACIÓN
COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL			
PERSONAL PROFESIONAL			
ETAPA MANTENIMIENTO LADO AIRE			
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1	20	50%
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	20	100%
ESPECIALISTA AEROPORTUARIO AERONAUTICO O AEROPIST/	1	20	11%
ESPECIALISTA ELECTRICO	1	20	6%
ESPECIALISTA EN PAVIMENTOS	1	20	10%
PERSONAL TECNICO			
INSPECTOR SISOMA	1	20	50%
TOPÓGRAFO	1	20	5%
PERSOANL AUXILIAR TÉCNICO			
CADENERO 1	1	20	5%

➢ Información para el seguimiento al avance y estado del contrato de obra e INTERVENTORÍA en Project.

Dando alcance a la programación desde la fecha de inicio y para el período correspondiente al presente informe, el estado del contrato obra a la fecha del presente informe del mes de mayo, el contratista consorcio TARQUI, adelanto las siguientes labores:

ITEM	ACTIVIDAD	SEMANA 13	SEMANA 14	SEMANA 15	SEMANA 16	TOTAL PERIODO MES DE MARZO 2025	TOTAL ACUMULADO
		CANTIDADES SEGÚN UNIDAD DE PAGO	CANTIDADES SEGÚN UNIDAD DE PAGO	CANTIDADES SEGÚN UNIDAD DE PAGO	CANTIDADES SEGÚN UNIDAD DE PAGO	CANTIDADES SEGÚN UNIDAD DE PAGO	CANTIDADES SEGÚN UNIDAD DE PAGO
1,2	ROCERIA	8,90	3,77	14,99	0,00	**27,67**	**59,05**
1,3	APLICACIÓN DE INSECTICIDA	0,00	3,19	8,03	0,00	**11,21**	**11,21**
2,1	LIMP.ENCOLES Y DESCOLES	14	9	8	2	**33,00**	**62,00**
2,2	LIMPIEZA DE CANALES	629,00	464,51	865,00	558,00	**2516,51**	**4750,06**
6,2	LIMPIEZA DE CERRAMIENTO	1459,91	1370,20	1292,64	640,05	**4762,80**	**7632,83**

En relación de lo programado vs lo ejecutado el contratista Consorcio Tarqui tiene un atraso del 0.99%, a pesar del avance registrado, no se ejecutaron actividades del ítem 6.1 (Suministro e instalación de

cerramiento), debido a que aún no se ha concluido con la limpieza total de las áreas necesarias para evaluar las condiciones reales del cerramiento existente. Esta situación ha ocasionado un atraso en el cronograma.

10 GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS.

- **Informe de la dirección, gestión y control del trabajo del proyecto.**

El contratista hace entrega del plan de gerencia y se aprueba mediante comunicado CIMGAIN–063–2025-13/03/2025.

- **Informe de gestión del proyecto.**

Para el presente período el contratista junto a la interventoría, adelantan recorridos para definir áreas de intervención:

- 1.2 Rocería y limpieza manual (incluye disposición final): Se intervinieron 29,07 hectáreas, en zonas operacionales críticas del lado aire del aeropuerto.
- 1.3 Suministro y aplicación de insecticida orgánico – fumigación: Se cubrieron 11,22 hectáreas, con productos autorizados, conforme a las condiciones técnicas establecidas.
- 2.1 Limpieza manual de encoles, descoles y elementos hidráulicos (incluye disposición final): Se atendieron 25 unidades en áreas asociadas al sistema de drenaje pluvial.
- 2.2 Limpieza y reacondicionamiento de canales y zanjas (incluye disposición final): Se intervinieron 2.623,86 metros lineales, asegurando el flujo adecuado del agua y la mitigación de riesgos por obstrucciones.
- 6.2 Limpieza de cercas y malla de cerramiento (incluye disposición final): Se avanzó en 4.875,70 metros lineales, lo que permitió la mejora progresiva de la visibilidad y seguridad del perímetro aeroportuario.

A la fecha de corte del presente informe, correspondiente al periodo comprendido entre el 1 y el 30 de mayo de 2025, el contrato avanza en su fase de ejecución con actividades centradas en la rocería, Suministro y aplicación de insecticida orgánico, limpieza de canales, estructuras hidráulicas y malla de cerramiento, desarrolladas en distintos frentes operativos del aeropuerto.

- **Estado financiero y programático del contrato:**

• Ejecución mensual real: $151.335.539,67 (4,11%)
• Ejecución mensual programada: $ $314.229.654 (8,22%)
• Diferencia: -0,99% ($ 38.025.033,59)
• Ejecución acumulada a la fecha del informe: $276.204.620 (7,23% del contrato)

El atraso registrado se debe principalmente a la imposibilidad de ejecutar el ítem 6.1, el cual requiere completar previamente la limpieza del cerramiento. Esta limpieza, actualmente al 60% de ejecución, se ha visto ralentizada por la densa vegetación existente, resultado de cerca de un año sin mantenimiento. Las áreas intervenidas incluyen el lado oriental del aeropuerto, la entrada principal, la zona del zoológico, la zona RESA y la cabecera 03, así como parte de la vía K32. Queda pendiente la limpieza en zonas de difícil acceso entre humedales y aguas estancadas en el sector occidental.

Una vez finalizada esta limpieza, se procederá con la inspección técnica del estado de la malla, postes, accesorios, pintura y demás componentes, con el fin de ajustar el presupuesto y las cantidades de obra conforme a las necesidades reales. Dado lo anterior, se recomienda reprogramar el ítem 6.1 para el mes de agosto de 2025, redistribuyendo los recursos asignados para los meses de mayo, junio y julio.

- **Informe de gestión del control integrado de cambios.**

Acorde a los recorridos efectuados a la fecha no se han evidenciado cambios en las actividades contractuales que puedan generar actividades no previstas.

Durante el periodo de este informe no se han generado cambios en algún entregable del proyecto, documentos del proyecto que genere realizar el control de cambios y que actualice el plan de dirección del proyecto y se tenga que generar comunicaciones sobre estas decisiones. No se requiere incluir actividades no previstas o no incluidas que generen algún tipo de Análisis de Precios Unitarios que se tenga que presentar a la interventoría.

- **Informe de validación y control del alcance.**

Durante el mes de mayo de 2025, se continuo la ejecución de actividades correspondientes al alcance establecido en el contrato, relacionadas con el mantenimiento del lado aire del Aeropuerto Internacional Alfredo Vásquez Cobo de la ciudad de Leticia.

Las actividades ejecutadas fueron validadas por la interventoría técnica en campo, con base en la revisión de cantidades, ubicación de los trabajos, cumplimiento técnico y especificaciones contractuales.

Estas actividades ejecutadas forman parte del alcance definido en el objeto contractual, y su ejecución responde directamente a los ítems previstos en el presupuesto oficial del contrato.

Control del alcance: El control del alcance se realiza mediante la comparación continua entre el trabajo proyectado (8,22%) y el ejecutado (7,23%) Para el periodo evaluado, el avance validado representa el 0,99% de atraso en monto ejecutado del contrato.

- **Informe de control del cronograma.**

El contratista entrega corrección de programación de obra; la cual es aprobada.

- **Informe de control de los costos.**

Durante el periodo de este informe no se facturará por parte del contratista.

- **Informe de gestión y control de la calidad.**

No aplica para este período

- **Informe de gestión y monitoreo de las comunicaciones.**

A la fecha se han efectuado comunicaciones externas con el contratista y con la Aeronáutica, las cuales aparecen relacionadas en los cuadros a continuación. Se anexa también cuadro de control entre comunicaciones recibidas y enviadas tanto al Contratista como a la Aeronáutica.

Es de anotar que se ha venido radicando la correspondencia a través de la página de la Aeronáutica por PQR.

- **<u>Comunicaciones Enviadas.</u>**

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	DIRIGIDO A
10-may-25	CORREO ELECTRONICO	CIMGAIN-167-2025- Interventoria Informe mensual 3 Lado Tierra - Lado Aire Periodo 1-30 Abril	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL; jaime.cortes@aerocivil.gov.co
10-may-25	CORREO ELECTRONICO	ENTREGA INFORME SEMANAL 13 LADO AIRE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
12-may-25	CIMGAIN–167-2025	Reiteración respuesta a oficio 51-25 y 84-25 Entrega de precios unitarios V3; después de no poder adelantar mesa de trabajo.	CONSORCIO TARQUI
12-may-25	CIMGAIN–169–2025	Envió plan de cargas para su análisis y aprobación, inclusión vehículo de transporte y ajuste de dedicaciones especialistas.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
14-may-25	CIMGAIN–163–2025	SOLICITUD INGRESO PROVEEDORES FIDUCIA Contrato No 24001241 H4 de 2024 (Consorcio TARQUI).	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Nubia Labrador.
14-may-25	CIMGAIN–171-2025	Respuesta oficio 83-25 "Documentacion equipo mínimo"	CONSORCIO TARQUI
14-may-25	CIMGAIN–172–2025	Solicitud información plano actualizado de áreas para demarcación.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
15-may-25	CORREO ELECTRONICO	Reenvio observaciones Plan de seguridad operacional lado aire Mtto LA Leticia	CONSORCIO TARQUI
16-may-25	CORREO ELECTRONICO	Correo aclaraciones factor prestacional Apus Consorcio Tarqui	CONSORCIO TARQUI
16-may-25	CORREO ELECTRONICO	Citación comité Lado Aire_Aeropuerto Leticia.	CONSORCIO TARQUI
14-may-25	CIMGAIN–172–2025	Solicitud información plano actualizado de áreas para demarcación.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
14-may-25	CIMGAIN–173-2025	Aprobacion Plan de calidad V-2	CONSORCIO TARQUI
15-may-25	CIMGAIN–174-2025	Alcance comunicado 104-25 oficina	CONSORCIO TARQUI
15-may-25	CIMGAIN–175-2025	Alcance comunicado 91-25 oficina- Plan generacion de empleo	CONSORCIO TARQUI
14-may-25	CIMGAIN–176-2025	Respuesta Oficio 60-25 Informe Ambiental Consorcio Tarqui con fecha 7 de abril 2025.	CONSORCIO TARQUI
15-may-25	CIMGAIN–177-2025	Respuesta Entrega de informes semanal 12 y 13 versión final	CONSORCIO TARQUI

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	DIRIGIDO A
19-may-25	CORREO ELECTRONICO	SOLICITUD INGRESO PROVEEDORES FIDUCIA Contrato No 24001241 H4 de 2024	NUBIA ESPERANZA LABRADOR. Direccion Financiera
19-may-25	CORREO ELECTRONICO	DOCUMENTOS ACTA PARCIAL CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUI
19-may-25	CORREO ELECTRONICO	Solicitud de ingreso proveedores fiducia contrato No. 24001241 H4	CONSORCIO TARQUI
19-may-25	CIMGAIN–170-2025	Evaluación vias de acceso a utilizar.	CONSORCIO TARQUI
20-may-25	CIMGAIN–171-2025	SE COMPARTE CONCEPTO BACHEO PISTA Y DISEÑO DE CONCRETOS MR45	MARTHA AURORA GONZALES, ESP PAVIMENTOS
20-may-25	CIMGAIN–183-2025	Respuesta a comunicado 100-25 con fecha de 06 de mayo de 2025.	CONSORCIO TARQUI
20-may-25	CIMGAIN–180-2025	Respuesta Oficio 98-25 Entrega Informe Ambiental No 02 - abril de 2025 Consorcio Tarqui con fecha 6 de Mayo 2025.	CONSORCIO TARQUI
20-may-25	CIMGAIN– 184-2025	Respuesta Oficio 61-25 Entrega Documentación Personal Consorcio Tarqui con fecha 7 de abril de 2025.	CONSORCIO TARQUI
20-may-25	CIMGAIN–185-2025	Revisión y aprobación del Plan de Seguridad Operacional Consorcio Tarqui	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
21-may-25	CORREO ELECTRONICO	INFORME SEMANAL N°14 LADO AIRE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
21-may-25	CIMGAIN–186–2025	Solicitud aprobación de hoja de Residente Lado Aire.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
21-may-25	CIMGAIN–182-2025	Respuesta a los comunicados 105-25 con fecha de 15 de mayo de 2025 y111-25 con fecha de 20 de mayo de 2025 y mesas de trabajo efectuadas, sobre entrega de APUS versiones 3 y 4	CONSORCIO TARQUI
21-may-25	CIMGAIN–187–2025	Alcance al oficio CIMGAIN -181-2025 con fecha 19 de mayo, Entrega de Documentos para trámite de desembolso de anticipo.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
23-may-25	CORREO ELECTRONICO	Citación Comité Lado Aire.	CONSORCIO TARQUI/SUPERVISION

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	DIRIGIDO A
45803	CORREO ELECTRONICO	Informe Semanal N.15; Lado Aire	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Nubia Labrador: Direccion Financiera.
26-may-25	CORREO ELECTRONICO	Informe Tecnico – Visita Especialista en Pavimentos (se adjunta documento Contratista).	ESPECIALISTA PAVIMENTOS; ING. MARTHA GONZALES
26-may-25	CIMGAIN–191-2025	Revisión Visita Diseño de Concreto MR45 - KD+840 - PISTA	CONSORCIO TARQUI Atn. Diego Mauricio Galán Echeverry Representante Legal
27-may-25	CIMGAIN– 192-2025	Respuesta Oficio 93-25 Entrega Documentación Personal Consorcio Tarqui con fecha 03 de Mayo de 2025.	CONSORCIO TARQUI Atn. Diego Mauricio Galán Echeverry Representante Legal
27-may-25	CORREO ELECTRONICO	DISEÑO DE CONCRETOS MR45 con acelerante y plastificante. (se adjunta documento Contratista)	ESPECIALISTA PAVIMENTOS; ING. MARTHA GONZALES
27-may-25	CIMGAIN–188-2025	Concepto especialista de pavimentos Calle de rodaje	CONSORCIO TARQUI Atn. Diego Mauricio Galán Echeverry Representante Legal
27-may-25	CIMGAIN -190-2025	Entrega Documentación Hoja de vida Equipos "Guadañas" Consorcio Tarqui con fecha 30 de abril de 2025.	CONSORCIO TARQUI Atn. Diego Mauricio Galán Echeverry Representante Legal
27-may-25	CIMGAIN–193–2025	Respuesta oficio 115-25 hojas de vidas técnicos eléctricos ayudas visuales	CONSORCIO TARQUI Atn. Diego Mauricio Galán Echeverry Representante Legal
28-may-25	CORREO ELECTRONICO	Subsanacion Informes semanales N.12 y 14 Lado Aire.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Nubia Labrador: Direccion Financiera.
28-may-25	CIMGAIN–196–2025	Cierre de Reporte de Accidente de trabajo 24/04/2025.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Nubia Labrador: Direccion Financiera.
30-may-25	CIMGAIN–198–2025	Observaciones a la propuesta técnica – Calle de Rodaje Alfa, Plataforma y Pista Cabecera 03-21	CONSORCIO TARQUI Atn. Diego Mauricio Galán Echeverry Representante Legal
30-may-25	CORREO ELECTRONICO	Informe de Gestion Proyectos Lado Aire y Lado Tierra	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Nubia Labrador: Direccion Financiera.

Tabla 14 Correspondencia Enviada por la Interventoría

- **Comunicaciones Recibidas.**

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	ENVIADO POR	DIRIGIDO A
10-may-25	OFICIO: 103-25 Oficina	ENTREGA INFORME SEMANAL N.13	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
12-may-25	OFICIO: 104-25 Oficina	Actividades de topografia " LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y SEGUIMIENTO DE OBRA A TRAVÉS DEL CONTROL TOPOGRÁFICO (INCLUYE TOPOGRAFÍA PERMANENTE Y ENTREGA DE PLANOS RÉCORD)	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
13-may-25	CORREO ELECTRONICO	ControlDoc - Correspondencia: Se le ha asignado un nuevo documento: Numero de Radicado: 2025190010056932.	notificacionSGDEA@aerocivil.gov.co	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
14-may-25	CORREO ELECTRONICO	RE: REVISIÓN Y APROBACIÓN PÓLIZAS PROCESOS 24001241 H4 y 24001242 H3	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS/TARQUI
15-may-25	CORREO ELECTRONICO	APROBACION POLIZAS EN EL SECOP	DIANA MARIA CONTRERAS OCAMPO. Atn. Grupo Procesos Precontractuales	CONSORCIO IMGA INGENIEROS/TARQUI
15-may-25	CORREO ELECTRONICO	Plan de seguridad operacional lado aire Mtto LA Leticia	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
15-may-25	OFICIO: 105-25 Oficina	Respuesta Oficio CIMGAIN–167-2025 (Observaciones APU,S)	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
15-may-25	OFICIO: 108-25 Oficina	Plan Tipo de seguridad operacional en obras POS (v3)	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
16-may-25	OFICIO: 106-25 Oficina	Plan de Calidad actualizado.	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
16-may-25	CORREO ELECTRONICO	DOCUMENTOS ACTA PARCIAL CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	ENVIADO POR	DIRIGIDO A
17-may-25	CORREO ELECTRONICO	FORMATO DE PROVEEDORES PARA FIRMA // AEROCIVIL	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
17-may-25	110-25 Oficina	Entrega informe semanal N° 014. Corresponde a la semana entre el 10 y 16 de mayo de 2025.	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
19-may-25	CORREO ELECTRONICO	ControlDoc* PQRSD Número de radicado: 20251900100059190	notificacionSGDEA@aerocivil.gov.co	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
19-may-25	109-25 Oficina	BACHEO PISTA Y DISEÑO DE CONCRETOS MR45	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
20-may-25	111-25 Oficina	ENTREGA DE APUS´s VERSIÓN No.4	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
20-may-25	CORREO ELECTRONICO	CORRECCIONES PLAN DE SEGURIDAD OPERACIONAL	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
20-may-25	112-25 Oficina	MANTENIMIENTO CALLE DE RODAJE ALFA	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
20-may-25	CORREO ELECTRONICO	ControlDoc* PQRSD Número de radicado: 20251900100059889	notificacionSGDEA@aerocivil.gov.co	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
21-may-25	CORREO ELECTRONICO	INFORME SEMANAL N°14 LADO AIRE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
21-may-25	CORREO ELECTRONICO	SOLICITUD CERTIFICADO PROVEEDORES SIIF NACIÓN	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.	Jose Miguel Navarrete Fandino; Grupo Tesoreria Direccion Financiera/IMGA
21-may-25	CORREO ELECTRONICO	Solicitud información planos demarcación aeropuerto	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
21-may-25	CORREO ELECTRONICO	Documentación avalada para tramite de anticipo Consorcio Tarqui LA	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
21-may-25	CORREO ELECTRONICO	ALCANCE Solicitud de ingreso proveedores fiducia contrato No. 24001241 H4	Jose Miguel Navarrete Fandino; Grupo Tesoreria Direccion Financiera	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
22-may-25	CORREO ELECTRONICO	Revisión documentación – Bacheo Pista K0+840 y Diseño de Concreto MR45	DISEÑOS GEOTÉCNICOS S.A.S	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
23-may-25	CORREO ELECTRONICO	Revisión Documentación - Mantenimiento Calle De Rodaje Alfa	DISEÑOS GEOTÉCNICOS S.A.S	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
23-may-25	113-25 Oficina	Informe Técnico – Visita Especialista en Pavimentos 13 / 05 / 2025.	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	ENVIADO POR	DIRIGIDO A
24-may-25	CORREO ELECTRONICO	Oficio 114-25 Oficina INFORME SEMANAL No.15	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
25-may-25	CORREO ELECTRONICO	Oficio 115-25 Oficina hojas de vida técnicos electricistas	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
26-may-25	CORREO ELECTRONICO	Oficio 116-25 Oficina Atención de la solicitud realizada por la entidad contratante, referente al retiro de Individuos Latizales y eliminación de tocones existentes en las zonas verdes del Aeropuerto, que no requieren trámite ambiental	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
27-may-25	CORREO ELECTRONICO	Oficio117-25 Oficina - DISEÑO DE CONCRETOS MR45 con acelerante y plastifcante.	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
27-may-25	CORREO ELECTRONICO	Com 02. Rev. Mantenimiento Calle De Rodaje Alfa	DISEÑOS GEOTÉCNICOS S.A.S	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
27-may-25	CORREO ELECTRONICO	Oficio 111-25 Oficina ENTREGA DE APUS´s VERSIÓN No.4	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
27-may-25	CORREO ELECTRONICO	BASE DE DATOS PERSONAL CONSORCIO OBRAS LA SABANA LETICIA 2025	SST IMGA INGENIEROS	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
27-may-25	CORREO ELECTRONICO	Carpeta compartida contigo: "17.EXAMENES MÉDICOS OCUPACIONALES DEL PROYECTO"	SST IMGA INGENIEROS	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
28-may-25	CORREO ELECTRONICO	Oficio 118-25 Oficina AJUSTE PROGRAMACION DE OBRA MES DE JUNIO DE 2025	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
28-may-25	CORREO ELECTRONICO	Se compartió una carpeta contigo: "6.CONFORMACIÓN DE COPASST O NOMBRAMIENTO DE VIGIA"	SST IMGA INGENIEROS	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
28-may-25	CORREO ELECTRONICO	Se compartió una carpeta contigo: "21.SOPORTE DE INDUCCION O REINDUCCION"	SST IMGA INGENIEROS	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
29-may-25	CORREO ELECTRONICO	Com 03- Concepto Visita Técnica	DISEÑOS GEOTÉCNICOS S.A.S	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
30-may-25	CORREO ELECTRONICO	CERTIFICADO PROVEEDORES FIDUCIA SIIF NACIÓN	BRAYAN ANDRES VELAZQUEZ BUENO - AEROCIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
30-may-25	CORREO ELECTRONICO	Oficio 119-25 Oficina -INVENTARIO ESTADO LOSAS DE CONCRETO PLATAFORMA ANTIGUA	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
30-may-25	CORREO ELECTRONICO	REGISTRO FOTOGRAFICO INVENTARIO PAVIMENTO PLATAFORMA ANTIGUA	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
30-may-25	CORREO ELECTRONICO	"26. DEMAS SOPORTES DE CUMPLIMIENTO DEL SG-SST"	SST IMGA INGENIEROS	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
30-may-25	CORREO ELECTRONICO	"19.CERTIFICADOS DE AFILIACION (ARL,EPS,AFP)"	SST IMGA INGENIEROS	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
30-may-25	CORREO ELECTRONICO	"25.HV DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS "	SST IMGA INGENIEROS	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
30-may-25	CORREO ELECTRONICO	"19.CERTIFICADOS DE AFILIACION (ARL,EPS,AFP)"	SST IMGA INGENIEROS	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

Tabla 15 Comunicaciones Recibidas

- **Informe de la implementación de las respuestas a los riesgos del proyecto.**

Durante el cuarto mes de ejecución del contrato se mantuvo el seguimiento a los riesgos identificados en la matriz inicial, especialmente aquellos relacionados con:

• Condiciones climáticas adversas que pudieran limitar el acceso o ejecución de actividades en el área operativa.
• Retrasos en el suministro de mano de obra y recursos operativos, propios de la fase de alistamiento.
• Interferencia con la operación aeroportuaria, al tratarse de actividades ejecutadas en zona lado aire.
Estos riesgos fueron clasificados como prioritarios debido a su potencial impacto sobre el cronograma y el desempeño del proyecto.

Código	Riesgo identificado	Estado	Acción implementada	Resultado
R01	Retraso en la ejecución por falta de mantenimiento previo del cerramiento	Activo	Limpieza intensiva de malla y vegetación. Avance del 60%.	Actividad no ejecutada en mayo. Se reprograma para agosto.
R02	Bajo rendimiento por condiciones climáticas adversas	Activo	Redistribución de frentes, atención prioritaria en zonas secas.	Avance físico del 7,30%, ligeramente inferior al programado (8,22%).
R03	Crecimiento acelerado de vegetación por humedad y temperatura	Activo	Refuerzo en tareas de rocería, reintervención en zonas críticas.	Actividades repetidas en varias zonas, incluyendo RESA, VOR y terminal.
R04	Incertidumbre técnica en intervención de pavimentos antiguos	Potencial	Inspección técnica del 13 de mayo y evaluación del estado estructural de la plataforma y calles de rodaje.	Diagnóstico técnico permite planear reprogramación y redirección de recursos.
R05	Definición incompleta del alcance real para cerramiento	Controlado	Evaluación en campo y coordinación con administración aeroportuaria para establecer necesidad real.	Se detecta zona sin malla (40 ml). Pendiente decisión de intervención.

Tabla 16 Riesgos Identificados

- **Informe de monitoreo de riesgos.**

Durante el segundo mes de ejecución del contrato, se realizó el seguimiento al **Plan de Gestión de Riesgos** aprobado, enfocando la atención en los eventos de mayor probabilidad e impacto identificados en la fase inicial. El monitoreo incluyó la actualización de estados, revisión de efectividad de las respuestas implementadas y análisis de aparición de nuevos riesgos en campo. El proceso fue liderado por la gerencia del contratista y documentado a través de formatos de seguimiento y bitácora de obra, con el acompañamiento de la interventoría.

- Retrasos en la ejecución del ítem 6.1 – Suministro e instalación de cerramiento, derivado de condiciones operativas en campo y la necesidad de una evaluación técnica previa para cuantificar adecuadamente las cantidades de obra.
- Condiciones ambientales adversas, especialmente las intensas precipitaciones, que inciden directamente en la productividad de las actividades en el área operativa.
- Crecimiento acelerado de vegetación y maleza, impulsado por la alta humedad y temperatura de la región, lo cual genera la necesidad de repetir labores de rocería en sectores ya intervenidos.
- Falta de definición sobre infraestructura existente, como en el caso del tramo donde actualmente no existe malla perimetral y está instalada una concertina, cuya intervención depende de decisiones por parte de la administración aeroportuaria.

- **Informe de gestión de la participación de los interesados.**

Durante el mes de mayo, se continuó con la gestión activa de los interesados clave del proyecto, enfocando los esfuerzos en mantener una comunicación efectiva, alinear expectativas y fortalecer la coordinación interinstitucional. Entre los principales grupos de interés identificados se encuentran:

- Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil – Dirección de Infraestructura (entidad contratante)
- Administración del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo
- Consorcio TARQUI (contratista de obra)
- Consorcio IMGA Ingenieros (interventoría).

- **Acciones de Participación y Comunicación**

Durante el periodo se realizaron varias acciones orientadas a la gestión efectiva de los interesados, entre las que se destacan:

- Reuniones de seguimiento técnico-operativo semanales entre la interventoría y el contratista, con el fin de revisar avances, dificultades, decisiones operativas y próximos hitos.
- Coordinación permanente con la administración del aeropuerto para planificar las actividades de obra en armonía con la operación aérea, garantizando seguridad y continuidad en el servicio.

11 INDICADORES DE MEDICION PARA EL CUMPLIMIENTO Y PAGO.

- **Porcentaje de actividades ejecutadas vs proyectadas**

Nombre de las variables del indicador	*Descripción*	*Unidad de medida*	*Indicador*	*Indicador (fórmula)*	*Fuente Información*
Tiempo de ejecución programado	Se refiere al tiempo de ejecución planeado para la ejecución de determinadas actividades, de acuerdo con el cronograma del proyecto.	Mes	77%	23 días/30 días * 100	Programa de trabajo y cronograma del proyecto.
Tiempo ejecución real	Hace referencia al tiempo real empleado para la ejecucion de determinadas actividades.	Mes	77%	77.00%	Informes de ejecución y acta de terminación
Costo Programado	Esta variable hace referencia al valor proyectado de costos en determinado tiempo.	Moneda (Pesos)	$ 157,013,028.31 / $ 209,325,575.68 = 0.75	(Costo programado en el período/Costo real período) * 100	Programa de trabajo y Plan de inversión del proyecto.
Costo real	Esta variable hace referencia al valor real de costos en determinado tiempo.	Moneda (Pesos)	$ 276,709,423.17	7.24%	Facturas
Cantidad de personal contratado	Se refiere al personal mínimo exigido en el contrato.	Numero de personas	15	(Cantidad de personal contratado/ Cantidad de personal mínimo del contrato) * 100	Contrato y estudios previos
Cantidad de personal utilizado	Hace referencia al personal contratado durante la ejecución y la totalidad del contrato	Numero de personas	15	De acuerdo con las actividades que se realizaron no se requería tener todo el personal mínimo exigido, que está planeado que ingrese más adelante. Por lo tanto, se considera el indicador cumplido al 100%.	Informes de ejecución y acta de terminación

Reporte de cumplimiento de especificaciones técnicas por actividad	Hace referencia a la aceptación y aprobación de la interventoria de las actividades ejecutadas siguiendo las especificaciones tecnicas del proyecto.	Numero de Reportes (no hay reportes)	100%	100% (aprobada)	Informes de ejecución y acta de terminación
Actividades con espeficificación técnicas	Hace referencia a las actividades del proyecto que cumplen el alcance planeado.	Numero de Actividades	Actividades programadas 1.2, 1.3, 2.2, 6.1, 6.2 Actividades ejecutadas 1.2, 1.3, 2.1, 2.2, 6.2	5	Contrato y Especificaciones Tecnicas
Cantidad de obra civil recibida por actividad	Se refiere al cumplimeinto de las cantidades de obra civil recibida por la interventoria en las actividades a desarrollar		No se ha entregado ninguna actividad	0	Contrato y actas mensuales y acta de terminación
Cantidad de obra civil contratada por actividad.		Ha	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	29.07	Informes de ejecución y Propuesta Economica y presupuesto ajustado en cantidades del diagnostico ejecutado en la primera fase del contrato
		Ha	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE INSECTICIDA ORGANICO – FUMIGACION	11.22	
		UN	LIMPIEZA MANUAL DE ENCOLES Y/O DESCOLES Y/O DISIPADORES Y/O CÁMARAS Y/O ALCANTARILLAS Y/O CAJAS DE INSPECCIÓN Y/O POZOS Y/O BOX COULVERT (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	35	
		ML	LIMPIEZA Y REACONDICIONAMIENTO DE CANALES Y/O ZANJAS DE CORONACIÓN Y/O DISIPADORES Y/O BOX COULVERT REVESTIDOS Y NO REVESTIDOS (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	2,623.86	
		ML	LIMPIEZA DE CERCAS Y/O MALLA DE CERRAMIENTO CON ANCHO AFERENTE DE 1 ml CON EQUIPO MANUAL Y/O MECANICO (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	4,8752.70	
No. actividades no previstas	Se refiere al numero de actividades aprobadas como no previstos durante el desarrollo del contrato.	0	0	0	Acta de recibo final del contrato de obra
No. actividades contratadas	Se refiere al numero de actividades contratadas en el oferta economica del contrato.	20	0	(No. Actividades no previstas/ No. Actividades contratadas + No. De actividades no previstas) * 100	Acta de recibo final del contrato de obra

Objetivos especificos cumplidos	Se refiere al numero de objetivos especificos cumplidos luego del desarrollo del proyecto.	4.11%	Se medirá al final de la obra, por lo tanto no hay valor para el indicador en este mes.	Informe final de interventoria
Objetivos especificos planteados	Se refiere al numero de objetivos planteados en el estudio del sector del proyecto.	5.48%		Informe final de interventoria
Requerimientos atendidos por garantía	Se refiere al numero de requerimientos por garantia atendidos satisfactoriamente por el contratista de mantenimiento.	0	A la fecha no se han recibido requerimientos por garantía	Informes mensuales de interventoria e informes administración del aeropuerto.
No. reportes solicitados por garantía	Se refiere al numero de requerimientos por garantia solicitados por el interventor.	0		Informes mensuales de interventoria e informes administración del aeropuerto.
Riesgos mitigados o tratados.	Se refiere al numero de riesgos que fueron tratados y mitigados satisfactoriamente.	0	Actualmente ningún riesgo se encuentra activo	Informes mensules de interventoria.
Riesgos previstos	Se refiere al numero de riesgos previsibles que se planificaron.	0		Informes mensules de interventoria.
Facturación Planeada		$157,013,028.31	(Facturación ejecutada/Facturación programada) * 100	Actas mensuales y acta de terminación
Facturación Ejecutada		$109,325,575.68	(Facturación ejecutada/Facturación programada) * 100	

Tabla 17 Actividades Ejecutadas

Nota: Para este período se evaluará las actividades programadas en su plan de trabajo como lo son rocería, aplicación de aplicación de insecticida, limpieza de cerramiento, limpieza de canales y limpieza de encoles y descoles correspondiente al plan de mantenimiento presentado por el consorcio TARQUI; indicadores que mostraran el porcentaje de cumplimiento vs tiempo de ejecución de las labores de mantenimiento priorizadas por la AEROCIVIL, con la finalidad de evaluar el cumplimiento del contrato.

12 CONCLUSIONES

Dentro del marco del contrato de mantenimiento de infraestructura física en el lado aire del Aeropuerto Internacional Alfredo Vásquez Cobo, se realizan las siguientes con conclusiones:

- **Avance de actividades de rocería:**

  Con base en la supervisión realizada, se concluye lo siguiente:

  Cumplimiento del personal contratado: El equipo designado para la ejecución de las labores de rocería ha cumplido con las tareas asignadas dentro de los tiempos establecidos para este periodo.

Desfase entre programación y áreas reales intervenidas: Se evidenció que la cantidad de área programada para rocería en este periodo es inferior a las áreas realmente intervenidas, lo cual indica una subestimación en la planificación inicial o la necesidad de atención en zonas adicionales no contempladas.

Retrasos en la recolección del material cortado: Se observó que el césped cortado no se está recolectando el mismo día de la intervención, lo cual representa un riesgo para la seguridad operacional, al favorecer la atracción de aves en el entorno aeroportuario. Por tal motivo, se estableció como medida correctiva un plazo máximo de dos (2) días para el retiro total del material vegetal sobrante.

Aplicación de insecticida: Se iniciaron los trabajos correspondientes a la aplicación de insecticida, utilizando el producto SAFER SL, en las áreas intervenidas, como medida de control de vectores y refuerzo ambiental del proceso de rocería.

- **Avance de actividades de cerramiento perimetral:**

De acuerdo con la programación inicial, en este periodo debían iniciarse las actividades correspondientes al suministro e instalación del cerramiento perimetral.

No obstante, el contratista Consorcio Tarqui ha solicitado una reprogramación de dicha actividad, argumentando que aún se encuentra en proceso de consolidación del inventario total del proyecto, con el fin de establecer de manera precisa los ajustes por menores y mayores cantidades de obra asociados al ítem de cerramiento. Esta situación deberá ser evaluada por la interventoría, con el fin de validar la justificación presentada, ajustar el cronograma contractual si aplica, y garantizar que no se afecten los hitos críticos del proyecto.

- **Avance en Actividades de Limpieza de Canales, Encoles y Descoles**

Durante el presente periodo se ha dado continuidad a los trabajos de limpieza de canales, encoles y descoles, los cuales se vienen ejecutando de manera sostenida y conforme a lo programado. El personal de obra ha desarrollado estas actividades de forma adecuada, cumpliendo con los lineamientos técnicos establecidos y sin registrar atrasos en la ejecución de este componente del proyecto.

- **Avance actividad de la calle de rodaje:**

Durante el proceso de verificación técnica por el especialista de pavimentos de la interventoría, se evidenció que el material propuesto por el contratista para la intervención de la calle de rodaje no cumple con los estándares establecidos por la norma FAA (Federal Aviation Administration), los cuales son de obligatorio cumplimiento para este tipo de infraestructura aeronáutica.

Adicionalmente, se constató que la calle de rodaje objeto de intervención se encuentra en un estado de deterioro considerable y, según la información técnica disponible, próximamente dejará de estar en operación. En consecuencia, y ante la ausencia de garantía técnica, funcional y normativa sobre la durabilidad y seguridad de los trabajos propuestos, la interventoría concluye no se aprueba la ejecución de dichas actividades en los términos presentados por el contratista.

❖ **Avance de actividad de la plataforma y bache de la pista:**

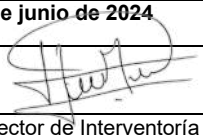
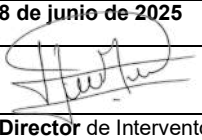
Durante la visita técnica realizada con los especialistas en pavimentos del Consorcio Tarqui y el equipo de interventoría, se efectuó un recorrido por las áreas de la pista y plataforma del Aeropuerto Internacional Alfredo Vásquez Cobo, con el objetivo de verificar el estado actual de los pavimentos.

Durante la inspección se evidenciaron daños considerables en los elementos de concreto, tales como fisuras, desprendimientos y pérdida de sección estructural en zonas críticas. En consecuencia, se reiteró la importancia de que el concreto que se aplique en las intervenciones de reparación o reposición cuente con una resistencia estructural adecuada, capaz de soportar las cargas operacionales de las aeronaves, garantizando la durabilidad de la solución.

Se acordó que, previo a cualquier intervención, se debe realizar un ensayo de laboratorio que certifique que el concreto a utilizar cumple con las especificaciones técnicas exigidas por la norma FAA (Federal Aviation Administration), aplicable a pavimentos aeroportuarios. Esta validación será indispensable para autorizar su aplicación en campo.

13. ANEXOS.

Anexo 1. Presentaciones comités.
Anexo 2. Actas de comité.
Anexo 3. Libro de obra.
Anexo 4. Videos.
Anexo 5. Ordenes de trabajo.
Anexo 6. Grabaciones.

Elaboró: Ing. Helbers Martinez Sanchez	**Revisó: Ing. Helbers Martinez Sanchez**	**Aprobó:** Ing. Ing. Helbers Martinez Sanchez
Fecha: 8 de junio de 2024	**Fecha: 8 de junio de 2025**	**Fecha: 8 de junio de 2025**
Firma: 	**Firma:** 	**Firma:** 
Cargo: Director de Interventoría L.A	**Cargo: Director** de Interventoría L.A	**Cargo:** Director de Interventoría L.A.

LADO TIERRA

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

REPÚBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001242 H3 de 2024

"REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)"



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 1 LADO TIERRA

PERIODO: 12 DE FEBRERO DE 2025 AL 28 DE FEBRERO DE 2025

Elaboró: Arq. Cesar Gutiérrez	**Revisó:** Arq. Cesar Gutiérrez	**Aprobó:** Ing. Guillermo Antonio Pérez Rosero
Fecha: 4 de marzo de 2024	**Fecha: 4 de marzo de 2025**	**Fecha: 5 de marzo de 2025**
Firma:	**Firma:**	**Firma:**
Cargo: Residente de Interventoría	**Cargo:** Residente de Interventoría	**Cargo:** Director de Interventoría

1 Contenido

1. INTRODUCCIÓN - ANTECEDENTES DEL CONTRATO - DATOS GENERALES 3
1.1 ANTECEDENTES DEL CONTRATO 3
1.2 DATOS GENERALES 6
2. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. 11
3. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN. - Avance de actividades de obra. 13
4. LABORATORIOS Y ENSAYOS. 16
5. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO. 17
6. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS. 18
7. FORMATOS DE CONTROL. 19
8. REGISTRO FOTOGRÁFICO. 21
9. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES. 23
10. PLAN DE CARGAS DE INTERVENTORÍA 23
11. GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS. 24
12. INDICADORES DE MEDICION PARA EL CUMPLIMIENTO Y PAGO 29

TABLA DE ILUSTRACIONES

ILUSTRACIÓN 1. IMAGEN AÉREA AEROPUERTO DE LETICIA - AMAZONAS 5

TABLAS

TABLA 1. RAZÓN SOCIAL Y OBJETO DEL CONTRATO 224001240 H4 DE 2024 6
TABLA 2. FECHAS DEL CONTRATO 224001240 H4 DE 2024 7
TABLA 3. PLAZO Y VALOR DEL CONTRATO 224001240 H4 DE 2024 7
TABLA 4. DIRECTORIO DEL PERSONAL DEL CONTRATO 224001240 H4 DE 2024 7
TABLA 5. PÓLIZAS DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO 224001240 H4 DE 2024 8
TABLA 6 RAZÓN SOCIAL Y OBJETO DEL CONTRATO 24001242 H3 DE 2024 9
TABLA 7 FECHAS DEL CONTRATO 24001242 H3 DE 2024 10
TABLA 8 PLAZO Y VALOR DEL CONTRATO 24001242 H3 DE 2024 10
TABLA 9 DIRECTORIO DEL PERSONAL DEL CONTRATO 24001242 H3 DE 2024 10

TABLA 10. PÓLIZAS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 24001242 H3 DE 2024 11
TABLA 11 COMUNICACIONES RECIBIDAS 26
TABLA 12 COMUNICACIONES ENVIADAS POR LA INTERVENTORÍA 27

TABLA DE FOTOGRAFIAS

FOTOGRAFÍA 1 RECORRIDOS DE DIAGNÓSTICO EN CONJUNTO CON CONTRATISTA 21
FOTOGRAFÍA 2 RECORRIDO DE DIAGNÓSTICO EN CONJUNTO OBRA E INTERVENTORÍA 21
FOTOGRAFÍA 3 RECORRIDOS DE DIAGNÓSTICO 21
FOTOGRAFÍA 4 RECORRIDOS DE DIAGNÓSTICO 21
FOTOGRAFÍA 5 RECORRIDOS DE DIAGNÓSTICO 22
FOTOGRAFÍA 6 RECORRIDOS DE DIAGNÓSTICO 22
FOTOGRAFÍA 7 RECORRIDOS DE DIAGNÓSTICO 22
FOTOGRAFÍA 8 RECORRIDOS DE DIAGNÓSTICO 22

1. INTRODUCCIÓN - ANTECEDENTES DEL CONTRATO - DATOS GENERALES

Este documento constituye el Informe Mensual No. 1 de la Interventoría CONSORCIO IMGA INGENIEROS y corresponde al periodo comprendido entre el 12 de febrero de 2025 al 28 de febrero de 2025.

En este informe se evidencia el control integral realizado al avance y ejecución del contrato de obra No. 24001240 H4 de 2024, que tiene por objeto "REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".

El informe presenta las actividades administrativas y jurídicas ejecutadas durante el periodo. Dicho informe está compuesto por el Informe ejecutivo del contrato (estado general del contrato), control de programación, seguimiento a las obligaciones contractuales del contratista e interventoría, relación de reuniones, actas, control de correspondencia y control de pólizas del contrato.
El informe técnico presenta el desarrollo de cada una de las actividades de construcción ejecutadas en este periodo.
El informe financiero presenta la ejecución financiera del contrato de acuerdo al avance de construcción del proyecto.

1.1 ANTECEDENTES DEL CONTRATO

La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL, tiene bajo su responsabilidad el cumplimiento de la Misión Institucional guiada a garantizar el desarrollo ordenado de la aviación civil, de la industria aérea y la utilización segura del espacio aéreo colombiano, facilitando el transporte intermodal y contribuyendo al mejoramiento de la competitividad del país.

Uno de los objetivos de la Aeronáutica Civil es Consolidar una red de servicios de transporte aéreo eficiente que una las regiones del país con los principales centros de producción y de consumo nacionales y del mundo, aprovechando su capacidad integradora e interviniendo así mismo la infraestructura asociada de manera priorizada. Todo esto como segmento de las medidas preventivas

y correctivas en cuanto a la seguridad de la infraestructura aérea así garantizar la prestación y operación del servicio, dando cumplimiento a la normatividad vigente, el Reglamento Aeronáutico Colombiano (RAC) y el Estatuto Nacional de Transporte (Ley 336 de 1996), que priorizan las actividades encaminadas a preservar la seguridad del sector:

"(…) ARTÍCULO 2º - Reglamentado por el Decreto 1326 de 1998. La seguridad especialmente la relacionada con la protección de los usuarios, constituye prioridad esencial en la actividad del sector y del sistema de transporte.
ARTÍCULO 3º - Reglamentado por el Decreto Nacional 3083 de 2007. Para los efectos pertinentes, en la regulación del transporte público las autoridades competentes exigirán y verificarán las condiciones de seguridad, comodidad y accesibilidad requeridas para garantizarles a los habitantes la eficiente prestación del servicio básico y de los demás niveles que se establezcan al interior de cada modo, dándole la prioridad a la utilización de medios de transporte masivo. En todo caso, el Estado regulará y vigilará la industria del transporte en los términos previstos en los artículos 333 y 334 de la Constitución Política (…)".

La Aeronáutica Civil en especial la Dirección de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias –Grupo Centro Sur-Noroccidente, en cumplimento del mantenimiento rutinario y correctivo de la infraestructura aeroportuaria de los aeropuertos a su cargo, proyecta la ejecución de obras de mantenimiento del lado tierra del Aeropuerto de Leticia con la finalidad de prestar el servicio continuo de transporte aéreo, en condiciones seguras y cómodas para los usuarios del aeropuerto, mediante el desarrollo de actividades de obra civil que permitan el mantenimiento y recuperación de áreas puntuales de la pista, calles de rodaje y plataforma y demás infraestructura asociada al lado tierra



Ilustración 1. Imagen aérea aeropuerto de Leticia - Amazonas

El objeto del presente proyecto comprende ejecución de mantenimientos rutinarios, periódicos y de emergencia, como son las siguientes actividades:

MAMPOSTERIA: Se proyectan intervenciones en áreas que presenten deterioro, humedad o si se considera que falta o se debe anexar. Esta intervención contempla pañete liso, impermeabilizante, estuco y dos manos de pintura.

CUBIERTAS: Con el fin de garantizar unos espacios libres de goteras dentro de la terminal; se adelantará la reposición de piezas faltantes de cubierta; limpieza y mantenimiento tanto de cubiertas como de sus bajantes.

ENCHAPES Y ACABADOS: Se atenderá los espacios con piezas faltantes o en mal estado al igual que llevará reposición de boquilla y pulido de pisos.

PUERTAS Y VENTANAS: De acuerdo con el estado de estos elementos, se atenderá reposición de chapas que falten o que no funcionen, se realizará mantenimiento a puertas en su funcionalidad de cierre y se pintaran las que lo requieran.

CARPINTERIA METALICA: Se intervendrá toda puerta o ventana que presente oxido, retirando este material y realizando la aplicación de anticorrosivo y pintura

INSTALACIONES HIDROSANITARIAS: Se inspeccionará puntos hidráulicos y sanitarios, atendiendo fugas de agua, válvulas deterioradas, sifones y reposición de elementos propios de las unidades sanitarias.

INSTALACIONES ELECTRICAS: Se efectuará la reposición de toma corrientes que no estén en funcionamiento, al igual que lámparas interiores y exteriores de la terminal.

ASEO Y LIMPIEZA: Se desarrollará limpieza de cubiertas interiores, estructuras metálicas, pisos, vidrios y fachada.

1.2 DATOS GENERALES

- Estado General Del Contrato De Obra Lado tierra

Se suscribió entre el CONSORCIO OBRAS LA SABANA y la Aeronáutica Civil, el contrato de obra No. 24001240 H4 de 2024, que tiene por objeto "REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)"

A la fecha de corte del presente informe, el contrato se encuentra en ejecución, habiéndose surtido los siguientes eventos:

El 12 de febrero de 2025, se suscribió entre el CONSORCIO OBRAS LA SABANA y CONSORCIO IMGA INGENIEROS, el acta de inicio del contrato de obra.

- Razón social y objeto del Contrato:

Tabla 1. Razón social y objeto del contrato 24001240 H4 de 2024

Razón Social	CONSORCIO OBRAS LA SABANA
Identificación	NIT. 901.896.571-7
Objeto	"REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)"
Contratista	CONSORCIO OBRAS LA SABANA NIT 901.898.194-2, integrado por las siguientes personas jurídicas 1. CONS TRUCTORA Y FERRETERIA

	LA SABANA S.A.S con NIT. 901.357.668-0 con un porcentaje de participación del (60%), Y 2. PROYECTISTAS CONSTRUCTORES ASOCIADOS PCA S.AS., con NIT. 901.378.906-9 con un porcentaje de participación del (40%) restante.
Representante Legal	GUSTAVO TENJO RODRIGUEZ C.C. 79.615.262
Dirección	Carrera 9 #11-38, Cota – Colombia
Teléfono	3134410757
Correo electrónico	consorcio.obraslasabana@gmail.com

Información general del contrato de obra:

- Fechas de suscripción, inicio y terminación del contrato de obra:

Tabla 2. Fechas del contrato 24001240 H4 de 2024

Fecha de adjudicación del Contrato de Obra	4 de diciembre de 2024
Fecha de acta de inicio	12 de febrero de 2025
Fecha de terminación	31 de julio de 2026

- Plazo inicial y final, valor inicial y final del contrato de obra

Tabla 3. Plazo y Valor del contrato 24001240 H4 de 2024

Plazo inicial del contrato		20 meses
Valor inicial del contrato	$ 2.896.025.016	Incluido AIU y exento de IVA
Valor Adiciones	$ 0	Incluido AIU y exento de IVA
Valor Actual del Contrato	$ 2.896.025.016	Incluido AIU y exento de IVA

- Directorio telefónico del personal de obra

Tabla 4. Directorio del personal del contrato 24001240 H4 de 2024

	PERSONAL OBRA	NOMBRE	CORREO	TELEFONO
1	GERENTE	GUSTAVO TENJO RODRIGUEZ	consorcio.obraslasabana@gmail.com	
2	DIRECTOR DE OBRA	YESICA TENJO	consorcio.obraslasabana@gmail.com	3212235816

	PERSONAL OBRA	NOMBRE	CORREO	TELEFONO
3	RESIDENTE DE OBRA	JOSE MANUEL RNCON	consorcio.obraslasabana@gmail.com	3116772614

- Garantías y vigencia contrato de obra

Tabla 5. Pólizas del acta de inicio del Contrato 24001240 H4 de 2024

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	39-44-101168206	0	24/12/2024	31/01/2027	$450.665.880.00
Cumplimiento			24/12/2024	31/01/2027	$868.807.504.80
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			24/12/2024	31/07/2029	$868.807.504.80
Estabilidad y calidad de la obra			31/07/2026	31/07/2028	$579.205.003.20
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	400060752	0	24/12/2024	31/07/2026	$390.000.000,00

- **Estado general del contrato de interventoría**

Se suscribió entre CONSORCIO IMGA INGENIEROS y la Aeronáutica Civil, el contrato de interventoría No. 24001242 H3 de 2024, que tiene por objeto “REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ

COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)". A la fecha de corte del presente informe, el contrato se encuentra en ejecución, habiéndose surtido los siguientes eventos:

El 12 de febrero de 2025, se suscribió entre CONSORCIO IMGA INGENIEROS y la Aeronáutica Civil, el acta de inicio del contrato de Interventoría.

- Razón social y objeto del Contrato de Interventoría:

Tabla 6 Razón social y objeto del contrato 24001242 H3 de 2024

Razón Social	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Identificación	NIT. 901.898.189-5
Objeto	"REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".
Contratista	CONSORCIO IMGA INGENIEROS NIT. 901.898.189-5, integrado por las siguientes personas jurídicas: 1. INGENIERÍA MONCADA GONZÁLEZ Y ASOCIADOS S.A.S. con NIT. 901.438.400-2 con un porcentaje de participación del 90%, y 2. GRUPO POSSO S.A.S., con NIT. 800.007.208-9 con un porcentaje de participación del 10% restante
Representante Legal	HUGO ALFREDO POSSO MONCADA C.C. 88.197.628
Dirección	Transversal 60 No. 115-58 Centro Ilarco Torre B Oficina 601
Teléfono	6017477763
Correo electrónico	imgaingenierosconsorcio@gmail.com

- Información general del contrato de Interventoría:
- Fechas de suscripción, inicio y terminación del contrato de Interventoría:

Tabla 7 Fechas del contrato 24001242 H3 de 2024

Fecha de adjudicación del Contrato de Obra	10 de diciembre de 2024
Fecha de acta de inicio	12 de febrero de 2025
Fecha de terminación	31 de julio de 2026

- Plazo inicial y final, valor inicial y final del contrato de Interventoría:

Tabla 8 Plazo y valor del contrato 24001242 H3 de 2024

Plazo inicial del contrato		20 meses
Valor inicial del contrato	$ 1.685.576.900	Excluido IVA
Valor Adiciones	$ 0	Excluido IVA
Valor Actual del Contrato	$ 1.685.576.900	Excluido IVA

- Directorio telefónico del personal de Interventoría el cual su currículo fue emitido a la entidad para evaluación para el cargo.

Tabla 9 Directorio del personal del contrato 24001242 H3 de 2024

	PERSONAL INTERVENTORIA	NOMBRE	CORREO	TELEFONO
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	GUILLERMO ANTONIO PEREZ ROSERO	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3026749031
2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO TIERRA	JIMMY DANIEL JIMENEZ VEGA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3114555945
3	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO TIERRA	CESAR AUGUSTO GUTIÉRREZ SUAREZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3112042720
4	ESPECIALISTA AEROPORTUARIO	YNGRID PATRICIA MORA PEÑALOZA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3173322164

- Garantías y Vigencias contrato de Interventoría; las polizas se encuentran en proceso de actualización.

Tabla 10. Pólizas de legalización del Contrato de Interventoría 24001242 H3 de 2024

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Cumplimiento del Contrato	37-44-101043941	0	24/12/2024	31/01/2027	$505,673,070.00
Salarios y Prestaciones Sociales			24/12/2024	31/01/2029	$337,115,380.00
Calidad del servicio			31/07/2026	31/07/2028	$505,673,070.00
Responsabilidad Civil extracontractual	37-40-101028222	0	24/12/2024	31/07/2026	$260,000,000.00

Tabla 11 Pólizas – acta de inicio - del contrato de interventoría 24001242 H3 de 2024

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo – Inversión Anticipo	11-44-101219625	2	20/02/2024	20/10/2025	$327.720.000,00
Cumplimiento del Contrato			20/02/2024	20/10/2025	$1.228.776.300,00
Salarios y Prestaciones Sociales			20/02/2024	20/10/2025	$819.184.200,00
Calidad del servicio			20/10/2025	20/10/2030	$ 819.184.200,00

2. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

- Cumplimiento de Programación mensual: actividades, presupuesto y balance.

El Contratista en cumplimiento de sus obligaciones presentó el programa de trabajo para desarrollar el objeto del contrato, el cual debe ser consecuente con el plan de mantenimiento lado tierra y que debe estar acorde al presupuesto contemplado para cada una de las vigencias.

El contratista a la fecha de la presentación de este informe ejecutó el diagnostico en compañía de la interventoría y que sirvió de insumo para el plan de mantenimiento del lado tierra.

Para el periodo del 12 de febrero al 28 de febrero de 2025 se ejecutaron las siguientes actividades:

-Recorrido y diagnostico preliminar de las áreas del lado tierra en conjunto con Supervisión por parte de la Aeronáutica e interventoría del proyecto.

-Recorridos en conjunto interventoría y contratista para verificar estado de baños, cubierta, oficinas, pisos, cielos rasos, carpinterías metálicas, ventanería y en general infraestructura del terminal de pasajeros.

-Recorridos en conjunto para verificar estado de estructura metálica, cielos rasos, cubiertas y baños de la torre de control.

-Recorridos en conjunto para verificar estado de cubiertas, pisos, baños y en general de la infraestructura de la estación de bomberos.

- Cumplimiento del cronograma de obra.

El contratista se encontraba en etapa de diagnóstico y elaboración de plan de trabajo para el mantenimiento de las áreas del lado tierra

- Cumplimiento de Planes y Programas de trabajo ejecutados y programados.

Para este período se ha solicitado al contratista el inicio de la intervención en baños de terminal y cubiertas del terminal de pasajeros.

- Cumplimiento de las gestiones por disciplinas a cargo de la INTERVENTORÍA.

La interventoría ha efectuado las siguientes gestiones:

No.	Actividad	Oficio de aprobación o de observaciones
1	Aprobación y observaciones hojas de vida personal mínimo	CIMGAIN–011–2025
2	Acta de inicio Lado tierra	CIMGAIN–013–2025
3	Entrega resolución valla informativa	CIMGAIN–014–2025
4	Solicitud plan de mantenimiento	CIMGAIN–017–2025
5	Observaciones Análisis de precios unitarios lado tierra	CIMGAIN–020–2025
6	Solicitud actualización pólizas lado tierra	CIMGAIN–024–2025

- Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción.

Para el periodo comprendido entre el 12 de febrero y el 28 de febrero de 2025, se han llevado a cabo dos (2) comités de seguimiento y dos (2) reuniones de inicio de actividades, las cuales se aportan en el ANEXO No. 03 en el presente informe.

- Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato.

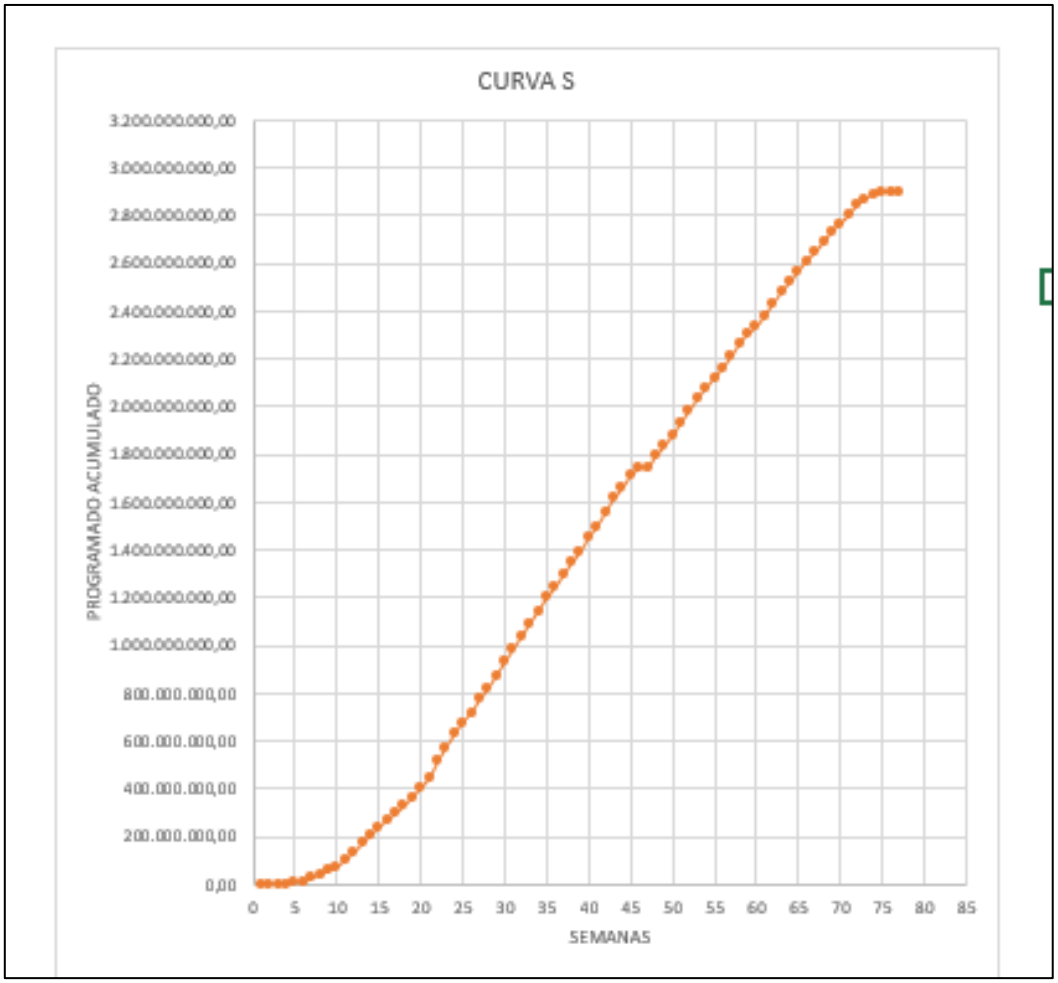
Para el periodo comprendido entre el 12 de febrero y el 28 de febrero de 2025, no se han generado acciones preventivas y correctivas o propuestas de mitigación, para el cumplimiento del Contrato. Se ha propendido desde el inicio de este por tener comunicación directa entre el Contratista y la Interventoría, con la participación y gestión de la Entidad para que el Contrato se desarrolle de la debida manera. Se han llevado a cabo 2 comités de seguimiento en los que se establecen compromisos de los cuales se adelanta seguimiento por las partes interesadas y 2 reuniones de inicio de proyecto con la supervisión del contrato.

- Resumen del cumplimiento del contrato de obra y de actividades ejecutadas.

El Contratista durante el periodo comprendido para el presente informe ha cumplido en su totalidad con los llamados, requerimientos, observaciones, generados por la Interventoría.

3. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN. - Avance de actividades de obra.

- Gráfica avance físico del contrato de obra



La programación entregada por el contratista durante la etapa de diagnóstico está acorde a lo requerido para el mantenimiento lado tierra.

- Actividades ejecutadas en el periodo.
- Debe estar coordinada con lo observado en las prioridades de ejecución del proyecto.

Actualmente se han ejecutado las siguientes actividades:

No.	Actividad	Fecha de ejecución
1	Recorrido y verificación preliminar de actividades a ejecutar en conjunto con supervisión e interventoría de obra	12 y 13 de febrero de 2025
2	Recorridos en áreas lado tierra para diagnóstico y elaboración de plan de mantenimiento	14 de febrero al 23 de febrero de 2025

- Actividades no ejecutadas dentro de lo programado, justificación y acciones de cumplimiento.

Durante este período se presentaron inconvenientes para el recorrido en las áreas del lado tierra debido principalmente a ingresos a áreas restringidas del aeropuerto.

- Actas de liberación de obra y/o de recibo de la actividad ejecutada.

No aplica para esta etapa y depende del plan de mantenimiento y programación entregada por el contratista.

- Programación de actividades para el siguiente periodo. (personal, equipamiento y recursos necesarios).

Para el siguiente período se deben realizar las siguientes actividades de manera prioritaria en las áreas del lado tierra:

-Arreglos en baños correspondientes a fugas y desagües

-Limpieza de cubierta de terminal de pasajeros para realizar arreglos en juntas y demás elementos de la cubierta que estén generando filtraciones hacia adentro del terminal.

- Cuadro financiero del contrato: programado, ejecutado, control de cobros y pagos.

Acorde a las condiciones contempladas en el contrato suscrito la forma de pago para el contratista indica lo siguiente:

La Entidad entregará un anticipo y posteriormente hará pagos parciales con su respectiva amortización, todo lo cual se regirá por las siguientes reglas:

La entidad efectuará al Contratista pagos mensuales en pesos colombianos, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior conforme al PLAN DE MANTENIMIENTO y programa de obra, las cuales además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en Actas de Obra, de conformidad con los precios unitarios y el valor del AIU pactado.

INDICADORES DE MEDICIÓN PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL MANTENIMIENTO

EVALUACIÓN	(Tiempo de ejecución programado / Tiempo ejecución real) *100
	(Costo Programado en el periodo/Costo Real periodo) *100
	(Cantidad de personal contratado / Cantidad de personal mínimo del contrato) *100
CUMPLIMIENTO	(Reporte de cumplimiento de especificaciones técnicas por actividad / Actividades con especificación técnica) *100
	(Cantidad de obra civil recibida por actividad / Cantidad de obra civil por actividad programada) *100
DISPONIBILIDAD	Fecha definida para puesta en servicio – Fecha real de puesta en servicio
EFICIENCIA	(No. Actividades no previstas/ No. Actividades contratadas+ No. Actividades no previstas) *100
EFICACIA	(Objetivos específicos cumplidos /Objetivos específicos planteados) *100
CALIDAD	(Requerimientos atendidos por garantía / Requerimientos por garantía) *100
RIESGOS	(No riesgos mitigados y/o tratados /No. Riesgos previstos) *100
MANTENIMIENTO	(No. Total de mantenimientos ejecutados / No. Total de mantenimientos programados) *100

Nota: Para este período correspondiente al diagnóstico no se presentaron indicadores con la finalidad de cumplir con tiempos de reacción para la atención de las labores de mantenimiento priorizadas por la AEROCIVIL, con la finalidad de evaluar el cumplimiento del contrato.

- Resumen al control de gestión, a partir de la programación.

Se han efectuado 2 reuniones de inicio de las actividades de mantenimiento con acompañamiento de la supervisión e interventoría y 2 comités de obra de seguimiento.

4. LABORATORIOS Y ENSAYOS.

- Copia de los laboratorios realizados durante el periodo.
    - No se efectuaron para este período
- Informe de Análisis técnico y recomendaciones de los resultados obtenidos en todos los ensayos.

- No se efectuaron para este período

- Informe de revisión de control técnico de materiales, especificaciones y controles de obra.
    - No aplica en este período
- Programación de ensayos y laboratorios para el siguiente periodo.
    - No aplica para el siguiente período
- Recomendaciones y observaciones a los laboratorios y ensayos
    - No aplica para el siguiente período

5. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO.

- Cuadro de control del presupuesto programado y ejecutado.

Acorde a las condiciones contempladas en el contrato suscrito la forma de pago para el contratista indica lo siguiente:

La Entidad entregará un anticipo y posteriormente hará pagos parciales con su respectiva amortización, todo lo cual se regirá por las siguientes reglas:

La entidad efectuará al Contratista pagos mensuales en pesos colombianos, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior conforme al PLAN DE MANTENIMIENTO y programa de obra, las cuales además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en Actas de Obra, de conformidad con los precios unitarios y el valor del AIU pactado

Previamente a la autorización del pago de la primera cuenta de cobro presentada por el CONTRATISTA, se deberá allegar a la AEROCIVIL el Plan de Mantenimiento aprobado por el INTERVENTOR

Ejecutado vs programado

Para la etapa de diagnóstico el contratista realizó recorridos en conjunto con la interventoría a fin de efectuar el diagnóstico, el cual servirá de insumo para el plan de mantenimiento realizado para el lado tierra.

- Soporte de las actas de pago.

Igual al anterior y depende de las actas de obra. No aplica para este periodo de diagnóstico

- Grafica presupuestal.

Igual al anterior y depende de las actas de obra. No aplica para este periodo de diagnóstico

- Cuadro de control de pagos, gestión de pagos de obra e INTERVENTORÍA.

No aplica para la etapa de diagnóstico

6. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS.

- Alcance administrativo

- A la fecha el contratista ha hecho entrega de los siguientes documentos, con seguimiento por parte de la interventoría:

Documento	Fecha entrega	Fecha observaciones interventoría	Fecha subsanación observaciones contratista	Observaciones
Análisis de precios unitarios	10-2-25	3-3-25		Observaciones de forma
Hojas de vida personal mínimo	6-2-25	21-2-25	3-3-25	Contratista subsano hoja de vida Directora de obra e incluyó hoja de vida de topógrafo |y cadenero
Plan de mantenimiento lado tierra	21-2-25	28-2-25	28-2-25	El documento contiene plan de trabajo detallado sin embargo debe modificar el nombre del documento
Programación de obra	10-2-25	28-2-25	28-2-25	La programación se ajusta a lo requerido para el mantenimiento lado tierra

- Alcance técnico.

Las actividades de orden técnico se encuentran descritas en el plan de mantenimiento y según la priorización de actividades a ejecutar en el lado tierra, las cuales corresponden a actividades de arreglos en baños y reparaciones y reemplazo de tejas en la cubierta del terminal de pasajeros.

- Alcance ambiental.

El contratista debe acogerse a las obligaciones contenidas dentro de la licencia ambiental 1288 de 2015 y sus modificaciones a razón del objeto del contrato de Obra No. 224001240 H4 de 2024

- Alcance de seguros.

Las pólizas de cumplimiento están actualizadas, tanto la del Contratista como de la Interventoría

- Alcance a la evaluación de riesgos.

De acuerdo con la matriz de riesgos del proyecto durante el presente periodo no se han identificado situaciones que se convirtieran en una amenaza para el correcto funcionamiento del mismo, desde los niveles técnico, financiero, administrativo

7. FORMATOS DE CONTROL.

- Relación de personal de obra e INTERVENTORÍA.

CARGO	DESCRIPCION	CANTIDAD
Director de Obra	Obra	1
Residente de Obra	Obra	1
Topógrafo	Obra	1
Cadenero	Obra	1
Técnico SISOMA	Obra	1

CARGO	DESCRIPCION	CANTIDAD
Director de Interventoría	Interventoría	1
Residente de Interventoría	Interventoría	2
Técnico SISOMA	Interventoría	0
Especialista aeroportuario	Interventoría	1

Topógrafo	Interventoría	0
Cadenero	Interventoría	0

- Relación del equipo en obra y horas equipo trabajadas.

A la fecha el contratista no ha efectuado ingreso de la maquinaria mínima

- Control climatológico y de horas trabajadas.

No aplica dado que se estaba en fechas de diagnóstico y de elaboración de plan de mantenimiento lado tierra.

- Ordenes de trabajo de la INTERVENTORÍA.

No aplica

- Materiales en obra y programados para labor.

No aplica

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO.




Fotografía 1 Recorridos de diagnóstico en conjunto con contratista




Fotografía 2 Recorrido de diagnóstico en conjunto obra e interventoría




Fotografía 3 Recorridos de diagnóstico




Fotografía 4 Recorridos de diagnóstico




Fotografía 5 Recorridos de diagnóstico




Fotografía 6 Recorridos de diagnóstico





Fotografía 7 Recorridos de diagnóstico




Fotografía 8 Recorridos de diagnóstico

9. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES.

- Actas de comité de obra.

Se anexan al presente informe en PDF

- Copia del libro diario de obra.

Se anexa al presente informe

- Certificaciones y fichas técnicas.

No aplica

10. PLAN DE CARGAS DE INTERVENTORÍA

- Ejecutado en el mes vencido y propuesto a ejecutar en el próximo mes.

Desde la etapa de inicio hasta la presentación de este, el contrato estaba en proceso de diagnóstico para elaboración del plan de mantenimiento y a partir del 1 de marzo se debe iniciar la etapa de mantenimiento de lado tierra.

El personal que debe intervenir por la interventoría es el siguiente:

ETAPA MANTENIMIENTO LADO TIERRA			
DESCRIPCION	**CANT**	**DURACIÓN MESES**	**% DEDICACIÓN**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1	20	50%
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	20	100%
ESPECIALISTA MECÁNICO	1	20	10%
ESPECIALISTA EN HIDRAULICA	1	20	10%
PERSONAL TECNICO			
INSPECTOR SISOMA	1	20	50%

- Información para el seguimiento al avance y estado del contrato de obra e INTERVENTORÍA en Project.

Desde la fecha de inicio para el período correspondiente al informe presente el estado de obra del contrato estaba en proceso de diagnóstico y elaboración del plan de mantenimiento.

Para el mes de marzo debe efectuarse el inicio de actividades de mantenimiento específicamente en las actividades de baños en el terminal de pasajeros y cubierta del terminal de pasajeros.

- Información de avance y ejecución de obra

A la fecha no ha habido actividades de mantenimiento, sin embargo, se han realizado recorridos en conjunto para el diagnóstico que debe tener en cuenta el contratista para el plan de mantenimiento a realizar en el lado tierra.

11. GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS.

- Informe de la dirección, gestión y control del trabajo del proyecto.

El contratista no ha hecho entrega del plan de gerencia

- Informe de gestión del proyecto.

Para el presente período el contratista realizó recorridos para la ejecución del plan de mantenimiento correspondiente a las siguientes actividades:

  - Arreglos de baños en terminal de pasajeros
  - Limpieza y arreglo de cubierta del terminal de pasajeros
  - Adecuaciones en oficinas del terminal
  - Reposición de ventanería en terminal
  - Arreglos en pintura de estructura metálica de la torre de control
  - Arreglos de cielo raso y cubierta del terminal de pasajeros
  - Arreglos en cubiertas de estación de bomberos

- Informe de gestión del control integrado de cambios.

Acorde a los recorridos efectuados a la fecha no se han evidenciado cambios en las actividades contractuales que puedan generar actividades no previstas.

Durante el periodo de este informe no se han generado cambios en algún entregable del proyecto, documentos del proyecto que genere realizar el control de cambios y que actualice el plan de dirección del proyecto y se tenga que generar comunicaciones sobre estas decisiones. No se requiere incluir actividades no previstas o no incluidas que generen algún tipo de Análisis de Precios Unitarios que se tenga que presentar a la interventoría.

- Informe de validación y control del alcance.

Para este período El contratista se encuentra dentro del proceso de validación y control del alcance de la etapa fase diagnóstica, que contempla lo siguiente:

Fase diagnóstica: Esta etapa consiste en la elaboración del plan de mantenimiento a realizar conforme al diagnóstico de la infraestructura existente en el momento de iniciar las actividades de ejecución. La duración de esta fase es de diez (10) días calendario a partir de la suscripción del acta de inicio..

Como resultado de este diagnóstico el CONTRATISTA deberá entregar el PLAN DE MANTENIMIENTO al interventor (mantenimiento rutinario y de emergencia), el cual incluirá el inventario de las áreas, actividades y cantidades a ejecutar durante todo el plazo contractual, conforme a la necesidad y periodicidad requerida. ***El INTERVENTOR revisará y aprobará el plan de mantenimiento presentado por el CONTRATISTA en un término no mayor a CINCO (05) DIÁS HABILES. En caso de existir algún requerimiento por escrito por parte del INTERVENTOR, el CONTRATISTA DE OBRA debe atenderlo en un término no mayor a dos (02) DÍAS HABILES.*** En esta fase se deberá hacer partícipe del diagnóstico al Administrador/ra del aeropuerto y al director/ra Regional.

- Informe de control del cronograma.

Durante el periodo de este informe en la etapa de diagnóstico el contratista cumplió con la entrega del plan de mantenimiento y a la fecha no ha iniciado con las actividades contempladas dentro del alcance de este contrato.

- Informe de control de los costos.

Durante el periodo de este informe en la etapa de diagnóstico no se facturará por parte del contratista.

- Informe de gestión y control de la calidad.

No aplica para este período

- Informe de gestión y monitoreo de las comunicaciones.

A la fecha se han efectuado comunicaciones externas con el contratista y con la Aeronáutica, las cuales aparecen relacionadas en los cuadros a continuación. Se anexa también cuadro de control entre comunicaciones recibidas y enviadas tanto al Contratista como a la Aeronáutica.

Es de anotar que se ha venido radicando la correspondencia a SOPORTESGDA@AEROCIVIL.GOV.CO, sin embargo, acorde a correo electrónico del día 20 de febrero de 2025 se nos indica a contratista e interventoría que debemos radicar a través de la página de la Aeronáutica por PQR.

- **Comunicaciones Recibidas**

Tabla 11 Comunicaciones recibidas

REMITENTE	RADICADO	CONSECUTIVO	FECHA DE RADICACIÓN
AEROCIVIL	CORREO	CIMGAINR-001-2025	29/1/2025
CONSORCIO OBRAS LAS SABANAS	CORREO	CIMGAINR-002-2025	3/2/2025
CONSORCIO OBRAS LAS SABANAS	COS-1240-LET-OF1	CIMGAINR-003-2025	3/2/2025
CONSORCIO OBRAS LA SABANA	CORREO	CIMGAINR-004-2025	3/2/2025
CONSORCIO OBRAS LA SABANA	CORREO	CIMGAINR-005-2025	3/2/2025
AEROCIVIL	CORREO	CIMGAINR-006-2025	5/2/2025
AEROCIVIL	CORREO	CIMGAINR-007-2025	5/2/2025
AEROCIVIL	CORREO	CIMGAINR-008-2025	05/02/202
CONSORCIO OBRAS LA SABANA	Nit. 901.896.571-1	CIMGAINR-009-2025	6/2/2025
AEROCIVIL	CORREO	CIMGAINR-010-2025	7/2/2025
CONSORCIO OBRAS LAS SABANAS	COS-1240-LET-PDT	CIMGAIN-011-2025	10/2/2025
CONSORCIO OBRAS LAS SABANAS	COS-1240-LET-OF5	CIMGAIN-012-2025	10/2/2025
CONSORCIO OBRAS LAS SABANAS	COS-1240-LET-OF5	CIMGAIN-013-2025	10/2/2025
CONSORCIO OBRAS LAS SABANAS	COS-1240-LET-OF6	CIMGAIN-014-2025	10/2/2025
CONSORCIO OBRAS LAS SABANAS	COS-1240-LET-OF4	CIMGAIN-015-2025	13/2/2025
CONSORCIO OBRAS LAS SABANAS	COS-1240-LET-OF2	CIMGAIN-016-2025	3/2/2025
CONSORCIO OBRAS LAS SABANAS	COS-1240-LET-OF7	CIMGAIN-017-2025	19/2/2025

AEROCIVIL	CORREO	CIMGAIN-018-2025	4/2/2025
CONSORCIO OBRAS LAS SABANAS	COS-1240-LET-OF8	CIMGAIN-019-2025	19/2/2025
AEROCIVIL	CORREO	CIMGIAN-020-2025	19/2/2025
CONSORCIO OBRAS LAS SABANAS	CORREO	CIMGAIN-021-2025	17/2/2025
CONSORCIO OBRAS LAS SABANAS	CORREO	CIMGAIN-022-2025	21/2/2025
CONSORCIO OBRAS LAS SABANAS	CORREO	CIMGAIN-023-2025	22/2/0202

- **Comunicaciones Enviadas**

Tabla 12 Comunicaciones enviadas por la Interventoría

NÚMERO CONSECUTIVO	FECHA	DIRIGIDO A/EMPRESA	ASUNTO
CIMGAIN-OO1-2025	8/2/2025	AERONAUTICA CIVIL	HOJA DE VIDA DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CIMGAIN-OO2-2025	10/2/2025	AERONAUTICA CIVIL	HOJA DE VIDA ESPECIALISTA AEROPORTUARIO
CIMGAIN-OO3-2025	10/2/2025	CONSORCIO LA SABANA	OBSERVACIONES HV DE PROFESIONAL MINIMO CONTRATISTA
CIMGAIN-OO4-2025	11/2/2025	GUILLERMO PEREZ	TARJETA CAJA MENOR
CIMGAIN-OO5-2025	11/2/2025	AERONAUTICA CIVIL	HOJA DE VIDA RESIDENTE DE INTERVENTORIA
CIMGAIN-OO6-2025	17/2/2025	AERONAUTICA CIVIL	INFORMES SEMANALES 1 LADO AIRE Y LADO TIERRA
CIMGAIN-OO7-2025	17/2/2025	AERONAUTICA CIVIL	ACTA DE INICIO INTERVENTORIA
CIMGAIN-OO8-2025	18/2/2025	AERONAUTICA CIVIL	HOJA DE VIDA RESIDENTE INTERVENTORIA LADO TIERRA
CIMGAIN-OO9-2025	18/2/2025	SH - AMAZONAS	INSCRIPCION RIT

CIMGAIN-O10-2025	21/2/2025	AERONAUTICA CIVIL	ACTA DE INICIO CONTRATISTA LADO TIERRA
CIMGAIN-O11-2025	21/2/2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	OBSERVACIONES HOJAS DE VIDA PROFESIONALES
CIMGAIN-O12-2025	21/2/2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	OBSERVACIONES PLAN DE SEGURIDAD OPERACIONAL
CIMGAIN-O13-2025	21/2/2025	AERONAUTICA CIVIL	ACTA DE INICIO CONTRATO LADO TIERRA
CIMGAIN-O14-2025	24/2/2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	RESOLUCION VALLA INFORMATIVA LADO TIERRA
CIMGAIN-O15-2025	24/2/2025	CONSORCIO LA SABANA	RESOLUCION VALLA INFORMATIVA LADO TIERRA
CIMGAIN-O16-2025	24/2/2025	AERONAUTICA CIVIL	INFORME SEMANAL 2 LA Y LT
CIMGAIN-O17-2025	26/2/2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	SOLICITUD PLAN DE MANTENIMIENTO LADO TIERRA
CIMGAIN-O19-2025	3/3/2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	OBSERVACIONES APUS LADO TIERRA

- Informe de la implementación de las respuestas a los riesgos del proyecto.

Durante el periodo de este informe en el diagnóstico no se han evidenciado ni generado ningún tipo de riesgo del contrato.

- Informe de monitoreo de riesgos.

Durante el periodo de este informe en la etapa de diagnóstico no se han monitoreado los riesgos dado que no se presentaron durante la fase de diagnóstico.

- Informe de gestión de la participación de los interesados.

Durante el periodo de este informe en la etapa de se han realizado recorridos en conjunto para determinar estado actual de la infraestructura lado tierra.

Se han hecho seguimientos semanales en comités de obra para toma de decisiones y de compromisos a realizar tanto por el contratista como por la interventoría para el desarrollo del proyecto.

12. INDICADORES DE MEDICION PARA EL CUMPLIMIENTO Y PAGO

- Porcentaje de actividades ejecutadas vs proyectadas

A la fecha el contratista ha hecho entrega del plan de mantenimiento y por lo tanto está cumpliendo con la etapa de diagnóstico.

- Ensayos de laboratorio programados vs ejecutados

No aplica para este período.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001242 H3 de 2024

"REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".

INTERVENTOR: CONSORCIO IMGA INGENIEROS

CONTRATO DE OBRA 24001240 H4 de 2024
"REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS LA SABANA.



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 2 LADO TIERRA

DEL 01 AL 31 DE MARZO DEL 2025
CONSORCIO IMGA INGENIEROS

ENTIDAD CONTRATANTE
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

1 Contenido

1. INTRODUCCIÓN - ANTECEDENTES DEL CONTRATO - DATOS GENERALES 3

1.1 ANTECEDENTES DEL CONTRATO. 3

1.2 DATOS GENERALES 6

2. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. 11

3. EJECUCION PRESUPUESTAL Y CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN. 13

❖ Valor del Contrato de Obra. 13

3.1 RELACION DE ACTAS DEL CONTRATISTA Y DE INTERVENTORIA. 13

4. CONTROL DE LA PROGRAMACION. 13

5. LABORATORIOS Y ENSAYOS. 19

6. INFORME JURIDICO DE LOS CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORIA. 19

7. FASES TECNICAS Y DE EJECUCION DEL OBJETO CONTRACTUAL. 20

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO. 21

9. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO. 30

10. PLAN DE CARGAS DE INTERVENTORÍA 34

11. GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS. 35

12. REGISTRO DEL ESTADO DEL TIEMPO. 36

14. FOMENTO DE IMPACTO SOCIAL A LA GENERACION DE EMPLEO EN LA REGION. 41

15. CONCLUSIONES. 42

16. ANEXOS. 42

LISTADO DE TABLAS

TABLA 1. RAZÓN SOCIAL Y OBJETO DEL CONTRATO 224001240 H4 DE 2024 7

TABLA 2. FECHAS Y VALORES DEL CONTRATO 224001240 H4 DE 2024 7

TABLA 3. DIRECTORIO DEL PERSONLA DEL CONTRATO 224001240 HA DE 2024 9

TABLA 4. POLIZAS DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO 224001240 HA DE 20248……..9

TABLA 5. RAZON SOCIAL Y OBJETO DEL CONTRATO 24001242 H3 DE 2024 10

TABLA 6 FECHAS Y VALORES DEL CONTRATO 24001242 H3 DE 2024 10

TABLA 7 DIRECTORIO DEL PERSONAL DEL CONTRATO 24001242 H3 DE 2024.....11

TABLA 8 POLIZAS ACTA DE INICIO DEL CONTRATO 24001242 H3 DE 2024.....12

TABLA 9 POLIZAS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO 24001242 H3 DE 2024.....12

TABLA 10. PÓLIZAS ACTUALIZADAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA 24001242 H3 DE 2024.....13

TABLA 11 APROBACION DE DOCUMENTACION Y GERENCIAL DEL PROYECTO.....13

TABLA 12 AVANCE FISICO SEMANA 7 DEL 07 AL 28 DE MARZO.....14

TABLA 13 CURVA S AVANCE FISICO PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 AL 28 DE MARZO DEL 2025……..28

TABLA 14 AVANCE FINANCIERO PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 01 AL 28 DE MARZO…….29

TABLA 15 CURVA S AVANCE FINANCIERO PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 AL 28 DE MARZO……..30

TABLA 16 INFORMACION PERSONAL OPERATIVO Y ADMINISTRATIVO ACTIVO A CORTE DEL 31/03/2025…… 31

1. INTRODUCCIÓN - ANTECEDENTES DEL CONTRATO - DATOS GENERALES

El presente documento constituye el Informe Mensual No. 2 de la Interventoría CONSORCIO IMGA INGENIEROS y corresponde al periodo comprendido entre el 01 al 31 de marzo de 2025.
En este informe se evidencia el control técnico integral, realizado al avance y ejecución del contrato de obra No. 24001240 H4 de 2024, que tiene por objeto "REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".

El informe presenta las actividades técnicas, administrativas y jurídicas ejecutadas durante el periodo mencionado. Dicho informe está compuesto por el Informe ejecutivo del contrato (estado general del contrato), control de programación, seguimiento a las obligaciones contractuales del contratista e interventoría, relación de reuniones, actas, control de correspondencia y control de pólizas del contrato. El informe técnico presenta el desarrollo de cada una de las actividades de construcción ejecutadas en este periodo. El informe financiero presenta la ejecución financiera del contrato de acuerdo al avance de construcción del proyecto.

1.1 ANTECEDENTES DEL CONTRATO.

La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL, tiene bajo su responsabilidad el cumplimiento de la Misión Institucional guiada a garantizar el desarrollo ordenado de la aviación civil, de la industria aérea y la utilización segura del espacio aéreo colombiano, facilitando el transporte intermodal y contribuyendo al mejoramiento de la competitividad del país.

Uno de los objetivos de la Aeronáutica Civil es Consolidar una red de servicios de transporte aéreo eficiente que una las regiones del país con los principales centros de producción y de consumo nacionales y del mundo, aprovechando su capacidad integradora e interviniendo así mismo la infraestructura asociada de manera priorizada. Todo esto como segmento de las medidas preventivas y correctivas en cuanto a la seguridad de la infraestructura aérea así garantizar la prestación y operación del servicio, dando cumplimiento a la normatividad vigente, el Reglamento Aeronáutico Colombiano (RAC) y el Estatuto Nacional de Transporte (Ley 336 de 1996), que priorizan las actividades encaminadas a preservar la seguridad del sector:

"(…) ARTÍCULO 2º - Reglamentado por el Decreto 1326 de 1998. La seguridad especialmente la relacionada con la protección de los usuarios, constituye prioridad esencial en la actividad del sector y del sistema de transporte.

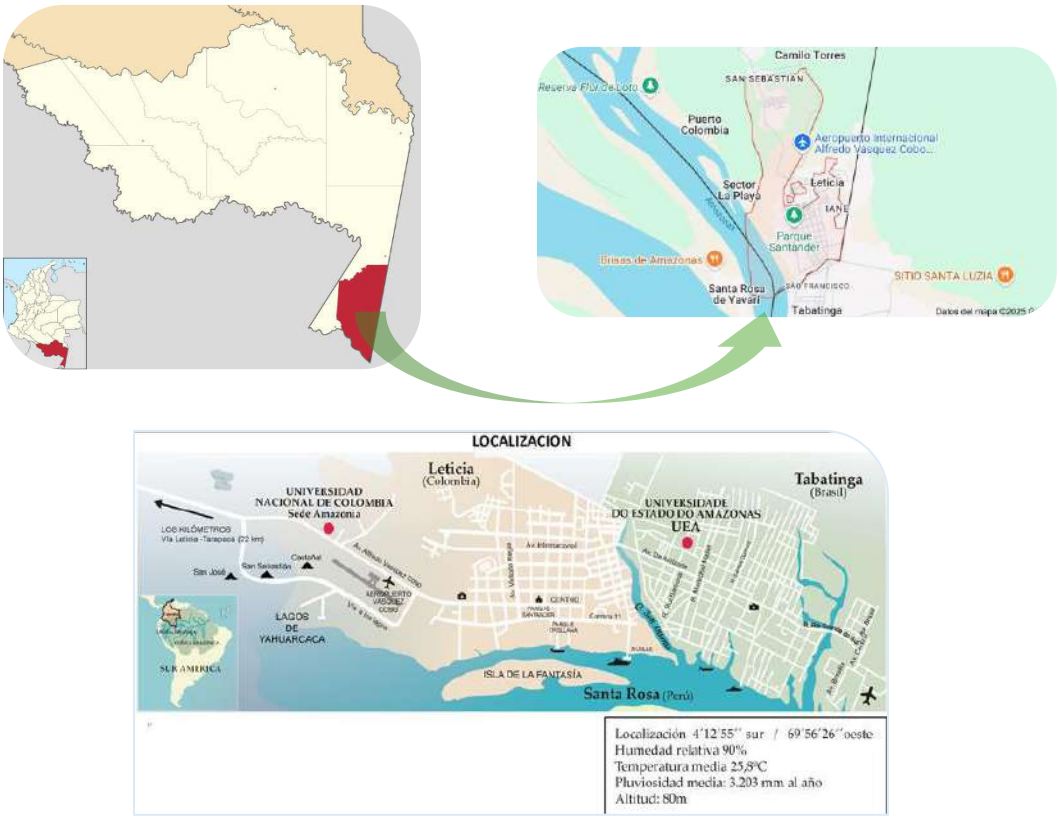
ARTÍCULO 3º - Reglamentado por el Decreto Nacional 3083 de 2007. Para los efectos pertinentes, en la regulación del transporte público las autoridades competentes exigirán y verificarán las condiciones de seguridad, comodidad y accesibilidad requeridas para garantizarles a los habitantes la eficiente prestación del servicio básico y de los demás niveles que se establezcan al interior de cada modo, dándole la prioridad a la utilización de medios de transporte masivo. En todo caso, el Estado regulará y vigilará la industria del transporte en los términos previstos en los artículos 333 y 334 de la Constitución Política (…)".

La Aeronáutica Civil en especial la Dirección de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias –Grupo Centro Sur-Noroccidente, en cumplimento del mantenimiento rutinario y correctivo de la infraestructura aeroportuaria de los aeropuertos a su cargo, proyecta la ejecución de obras de mantenimiento del lado tierra del Aeropuerto de Leticia con la finalidad de prestar el servicio continuo de transporte aéreo, en condiciones seguras y cómodas para los usuarios del aeropuerto, mediante el desarrollo de actividades de obra civil que permitan el mantenimiento y recuperación de áreas puntuales de la pista, calles de rodaje y plataforma y demás infraestructura asociada al lado tierra.

- **LOCALIZACION DEL PROYECTO.**

El proyecto se ubica en el Municipio de Leticia, capital del departamento del Amazonas, siendo este un municipio fronterizo y que se emplaza sobre las márgenes del rio Amazonas, formando técnicamente una sola ciudad con el Municipio brasilero de Tabatinga.

Puntualmente, las infraestructuras del Aeropuerto Vásquez Cobo, objeto de las intervenciones, se ubican a las afueras del caso urbano en la vía a Tarapacá y se llega a través de la Avenida Alfredo Vásquez Cobo, que va desde el parque Francisco de Paula Santander hasta el Aeropuerto en mención. (*Fuente imágenes: Wikipedia*).



Ilustraciones 1,2 y 3: Ubicación general y especifica del proyecto. (*Fuente Google*).



Ilustración 4: Imagen satelital Aeropuerto Vásquez cobo. (*Fuente Google Maps*).

El objeto del presente proyecto comprende la ejecución de mantenimientos rutinarios, periódicos y de emergencia, las cuales se proyectan ejecutar en la Terminal Aéreo, Torre de Control y Cuartel de bomberos como son las siguientes actividades descritas en el presupuesto oficial:

- **MAMPOSTERIA:** Se proyectan intervenciones en áreas que presenten deterioro, humedad o si se considera que falta o se debe anexar. Esta intervención contempla pañete liso, impermeabilizante, estuco y dos manos de pintura.
- **CUBIERTAS:** Con el fin de garantizar unos espacios libres de goteras dentro de la terminal; se adelantará la reposición de piezas faltantes de cubierta; limpieza y mantenimiento tanto de cubiertas como de sus bajantes.
- **ENCHAPES Y ACABADOS:** Se atenderá los espacios con piezas faltantes o en mal estado al igual que llevará reposición de boquilla y pulido de pisos.
- **PUERTAS Y VENTANAS:** De acuerdo con el estado de estos elementos, se atenderá reposición de chapas que falten o que no funcionen, se realizará mantenimiento a puertas en su funcionalidad de cierre y se pintaran las que lo requieran.
- **CARPINTERIA METALICA:** Se intervendrá toda puerta o ventana que presente oxido, retirando este material y realizando la aplicación de anticorrosivo y pintura.
- **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS:** Se inspeccionará puntos hidráulicos y sanitarios, atendiendo fugas de agua, válvulas deterioradas, sifones y reposición de elementos propios de las unidades sanitarias.
- **INSTALACIONES ELECTRICAS:** Se efectuará la reposición de toma corrientes que no estén en funcionamiento, al igual que lámparas interiores y exteriores de la terminal.
- **ASEO Y LIMPIEZA:** Se desarrollará limpieza de cubiertas interiores, estructuras metálicas, pisos, vidrios y fachada.

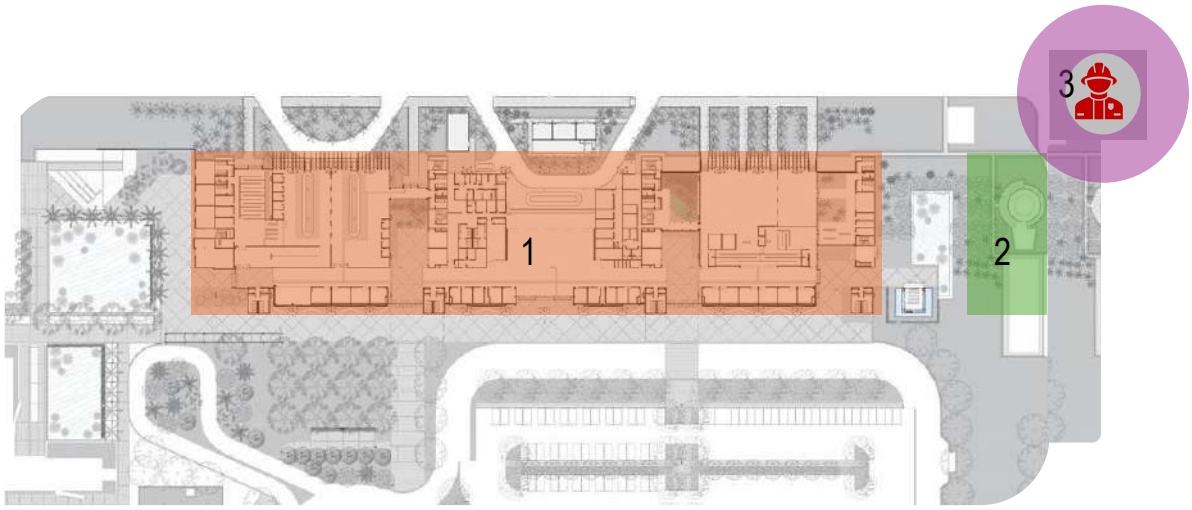


Ilustración 5: Áreas proyectadas para intervención. (1) Terminal Aéreo; (2) Torre de Control; (3) Bomberos.

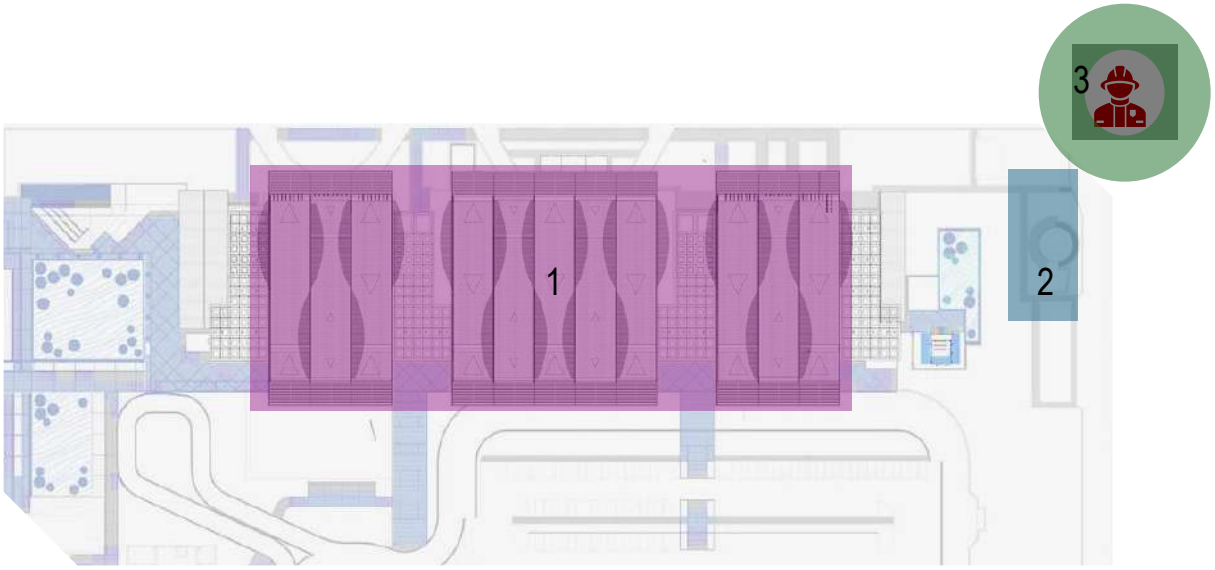


Ilustración 6: Áreas de cubierta a Intervenir, se incluyen fachadas. (1) Terminal Aéreo; (2) Torre de Control; (3) Bomberos.

1.2 DATOS GENERALES

A continuación, se realiza la descripción de los contratos de Obra, como de Interventoría, relacionando los diferentes aspectos contractuales y jurídicos asignados a cada uno de los consorciados:

- Estado General Del Contrato De Obra Lado tierra.

Se suscribió entre el CONSORCIO OBRAS LA SABANA y la Aeronáutica Civil, el contrato de obra No. 24001240 H4 de 2024, que tiene por objeto "REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".

A la fecha de corte del presente informe del mes de marzo, el contrato se encuentra en ejecución, habiéndose surtido los siguientes eventos:

El 12 de febrero de 2025, se suscribió entre el CONSORCIO OBRAS LA SABANA y CONSORCIO IMGA INGENIEROS, el acta de inicio del contrato de obra, por lo cual se relacionan los siguientes aspectos de los objetos contractuales:

- Razón social y objeto del Contrato:

INFORMACION GENERAL CONTRATO DE OBRA	
RAZÓN SOCIAL	CONSORCIO OBRAS LA SABANA
IDENTIFICACIÓN	NIT. 901.896.571-7
OBJETO	"REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS LA SABANA NIT 901.898.194-2, integrado por las siguientes personas jurídicas 1. CONS TRUCTORA Y FERRETERIA LA SABANA S.A.S con NIT. 901.357.668-0 con un porcentaje de participación del (60%), Y 2. PROYECTISTAS CONSTRUCTORES ASOCIADOS PCA S.AS., con NIT. 901.378.906-9 con un porcentaje de participación del (40%) restante.
REPRESENTANTE LEGAL	GUSTAVO TENJO RODRIGUEZ; C.C. 79.615.262
DIRECCIÓN	Carrera 9 #11-38, Cota – Colombia
TELÉFONO	3134410757
CORREO ELECTRÓNICO	consorcio.obraslasabana@gmail.com

Tabla 1. Razón social y objeto del contrato 24001240 H4 de 2024

❖ Información general del contrato de obra:

- Fechas de suscripción, inicio y terminación del contrato de obra:

Respecto a este capítulo, en la siguiente tabla, se realiza la descripción de los plazos iniciales de ejecución, así como los valores iniciales del contrato de obra del Consorcio Obras la Sabana:

PLAZOS E INVERSION INICIAL CONTRATO DE OBRA		
FECHA DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	4 de diciembre de 2024	
FECHA DE ACTA DE INICIO	12 de febrero de 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	31 de julio de 2026	
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO		20 meses
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 2.896.025.016	Incluido AIU y exento de IVA
VALOR ADICIONES	$ 0,0	Incluido AIU y exento de IVA
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 2.896.025.016	Incluido AIU y exento de IVA

Tabla 2. Fechas y valores del contrato 24001240 H4 de 2024

- Directorio telefónico del personal de obra.

PROFESIONALES CONTRATISTA DE OBRA				
ITEM	PERSONAL OBRA	NOMBRE	CORREO	TELEFONO
1	GERENTE	GUSTAVO TENJO RODRIGUEZ	consorcio.obraslasabana@gmail.com	
2	DIRECTOR DE OBRA	YESICA TENJO	consorcio.obraslasabana@gmail.com	3212235816
3	RESIDENTE DE OBRA	JOSE MANUEL RINCON	consorcio.obraslasabana@gmail.com	3116772614
4	RESIDENTE SST	GABRIELA MURRIETA	consorcio.obraslasabana@gmail.com	3102959339

Tabla 3. Directorio del personal del contrato 24001240 H4 de 2024

- Garantías y vigencia contrato de obra.

POLIZA-CONTRATISTA				VIGENCIA	
RIESGO	NUMERO	VALOR ASEGURADO	EXPEDIDA POR	INICIAL	FINAL
Cumplimiento contrato	39-44-101168206	$ 868.807.504,80	Seguros del Estado S. A	12/02/2025	22/03/2027
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	39-44-101168206	$ 868.807.504,80		12/02/2025	19/09/2029
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	39-44-101168206	$ 585.530.400,00		12/02/2025	22/03/2027
Estabilidad y Calidad de la Obra	39-44-101168206	$ 579.205.003,20		31/07/2026	31/07/2028
Póliza de seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada del cumplimiento	39-40-101044093	$ 427.050.000,00		12/02/2025	19/09/2026

Tabla 4. Pólizas del acta de inicio del Contrato 24001240 H4 de 2024

- **Estado general del contrato de interventoría**

Se suscribió entre CONSORCIO IMGA INGENIEROS y la Aeronáutica Civil, el contrato de interventoría No. 24001242 H3 de 2024, que tiene por objeto "REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)". A la fecha de corte del presente informe, el contrato se encuentra en ejecución, habiéndose surtido los siguientes eventos:

El 12 de febrero de 2025, se suscribió entre CONSORCIO IMGA INGENIEROS y la Aeronáutica Civil, el acta de inicio del contrato de Interventoría.

- Razón social y objeto del Contrato de Interventoría:

INFORMACION GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
RAZÓN SOCIAL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
IDENTIFICACIÓN	NIT. 901.898.189-5
OBJETO	"REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".
CONTRATISTA	CONSORCIO IMGA INGENIEROS NIT. 901.898.189-5. Integrado por las siguientes personas jurídicas: 1. INGENIERÍA MONCADA GONZÁLEZ Y ASOCIADOS S.A.S. con NIT. 901.438.400-2 con un porcentaje de participación del 90%, y 2. GRUPO POSSO S.A.S., con NIT. 800.007.208-9 con un porcentaje de participación del 10% restante
REPRESENTANTE LEGAL	HUGO ALFREDO POSSO MONCADA. C.C. 88.197.628
DIRECCIÓN	Transversal 60 No. 115-58 Centro Ilarco Torre B Oficina 601
TELÉFONO	6017477763
CORREO ELECTRÓNICO	imgaingenierosconsorcio@gmail.com

Tabla 5. Razón social y objeto del contrato 24001242 H3 de 2024

- **Información general del contrato de Interventoría.**

  - Fechas de suscripción e inversión inicial del contrato de Interventoría:

Respecto a este capítulo, en la siguiente tabla, se realiza la descripción de los plazos iniciales de ejecución, así como los valores iniciales del contrato de Interventoría, del Consorcio IMGA Ingenieros:

PLAZOS E INVERSION INICIAL CONTRATO DE INTERVENTORIA		
FECHA DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	10 de diciembre de 2024	
FECHA DE ACTA DE INICIO	12 de febrero de 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	31 de julio de 2026	
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO		20 meses
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1.685.576.900	Excluido IVA
VALOR ADICIONES	$ 0,0	Excluido IVA
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 1.685.576.900	Excluido IVA

Tabla 6. Fechas y valores del contrato 24001242 H3 de 2024

- Directorio telefónico del personal de Interventoría el cual su currículo fue emitido a la entidad para evaluación para el cargo. Aclaramos que, las hojas de vida del director de Interventoría, Especialista Aeroportuario y Residente Lado Aire, aún están pendientes por aprobación.

PROFESIONALES DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA				
ITEM	PERSONAL INTERVENTORIA	NOMBRE	CORREO	TELEFONO
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	GUILLERMO ANTONIO PEREZ ROSERO	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3026749031
2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO AIRE	JIMMY DANIEL JIMENEZ VEGA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3114555945
3	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO TIERRA	CESAR AUGUSTO GUTIÉRREZ SUAREZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3112042720
4	ESPECIALISTA AEROPORTUARIO	YNGRID PATRICIA MORA PEÑALOZA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3173322164

Tabla 7. Directorio del personal del contrato 24001242 H3 de 2024

- Garantías y vigencia contrato de Interventoría.

POLIZA-INTERVENTORIA				VIGENCIA	
RIESGO	NUMERO	VALOR ASEGURADO	EXPEDIDA POR	INICIAL	FINAL
Buen manejo-Inversión del Anticipo	11-44-101219625 (presenta 2 anexos)	$ 327.720.000,00	**Seguros del Estado S. A**	20/02/2024	20/10/2025
Cumplimiento del Contrato		$ 1.228.776.300,00		20/02/2024	20/10/2025
Salarios y Prestaciones Sociales		$ 819.184.200,00		20/02/2024	20/10/2025
Calidad del Servicio		$ 819.184.200,00		20/10/2025	20/10/2030

Tabla 8. Pólizas – acta de inicio - del contrato de interventoría 24001242 H3 de 2024

POLIZA-INTERVENTORIA				VIGENCIA	
RIESGO	NUMERO	VALOR ASEGURADO	EXPEDIDA POR	INICIAL	FINAL
Cumplimiento contrato	37-44-101043941	$ 505.673.070,00	**Seguros del Estado S. A**	24/12/2024	31/01/2027
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	37-44-101043941	$ 337.115.380,00		24/12/2024	31/01/2029
Calidad del servicio	37-44-101043941	$ 505.673.070,00		31/07/2026	31/07/2028
Póliza de seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada del cumplimiento	37-40-101028222	$ 260.000.000,0		24/12/2024	31/07/2026

Tabla 9. Pólizas de legalización del Contrato de Interventoría 24001242 H3 de 2024

POLIZA-INTERVENTORIA				VIGENCIA	
RIESGO	NUMERO	VALOR ASEGURADO	EXPEDIDA POR	INICIAL	FINAL
Cumplimiento contrato	37-44-101043941	$ 505.673.070,00	**Seguros del Estado S. A**	12/02/2025	22/03/2027
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	37-44-101043941	$ 337.115.380,00		12/02/2025	19/09/2029
Calidad del servicio	37-44-101043941	$ 505.673.070,00		19/09/2026	19/09/2028
Póliza de seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada del cumplimiento	37-40-101028222	$ 260.000.000,0		12/02/2025	19/09/2026

Tabla 10. Pólizas actualizadas del Contrato de Interventoría 24001242 H3 de 2024.

2. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

Cumplimiento de Programación mensual: Plan de mantenimiento, Inicio de actividades, presupuesto y ejecución balance.

El Contratista en cumplimiento de sus obligaciones presentó el programa de trabajo para desarrollar el objeto del contrato, el cual debe ser consecuente con el plan de mantenimiento lado tierra y que debe estar acorde al presupuesto contemplado para cada una de las vigencias. Durante este periodo, se realizó la aprobación del Cronograma en Project, presentado por el Contratista. El Contratista a la fecha de la presentación de este informe, dio inicio la ejecución de actividades conforme al Plan de Mantenimiento presentado, iniciando con las unidades sanitarias de la Terminal modulo 1 y la limpieza de cubiertas y canales, en la zona de Migración. El seguimiento a la ejecución, se realizará con base en la Programación de obra aprobada y flujo de caja presentado.

Para el periodo del 01 al 31 de marzo del 2025 se ejecutaron las siguientes actividades, por parte de Interventoría, estas como acompañamiento técnico, administrativo y financiero al contrato de obra:

- Recorridos en conjunto, con el objetivo de organizar y acordar las áreas inicio de intervención, en ordenes de trabajo, se dejan plasmadas las tareas a ejecutar de manera semanal y con base en esto realizar seguimiento a los avances e inversión.
- Nuevos recorridos en conjunto entre Residentes de Obra e Interventoría para verificar estado de baños, cubierta, oficinas, pisos, cielos rasos, carpinterías metálicas, ventanería y en general infraestructura del terminal de pasajeros.
- Nuevos recorridos en conjunto para verificar estado de estructura metálica, cielos rasos, cubiertas y baños de la torre de control.
- Recorridos en conjunto entre residentes, para verificar estado de cubiertas, pisos, baños y en general de la infraestructura de la estación de bomberos.
- Cumplimiento del cronograma de obra, la Interventoría ha realizado el seguimiento a la ejecución física y financiera del proyecto, tema que será abordado en un capítulo específico en el presente informe.
- Cumplimiento de las gestiones por disciplinas a cargo de la INTERVENTORÍA, describimos algunas de las gestiones realizadas durante el periodo de este informe, hacia el Contratista:

No.	Actividad	Oficios enviados al Contratista/marzo
1	Actualización de pólizas.	CIMGAIN-095-2025; 27/03/2025
2	Plan Seguridad Operacional.	CIMGAIN–081–2025; 25/03/2025
3	Visto bueno Plan de Inversión del Anticipo.	CIMGAIN–082–2025; 25/03/2025
4	Programa de Generación de Empleo, aprobación.	CIMGAIN–085–2025; 25/03/2025
5	Programación de Obra.	CIMGAIN–092–2025; 26/03/2025
6	Plan de Mantenimiento.	CIMGAIN–067-2025; 17/03/2025
7	Autorización trabajos en alturas.	CIMGAIN–087–2025; 26/03/2025
8	Programa de Gerencia de Proyectos.	CIMGAIN–057–2025; 11/03/2025
9	Diseño de Valla informativa del Contrato.	CIMGAIN–047–2025; 11/03/2025
10	Respuesta Análisis de precios Unitarios LT.	CIMGAIN–051–2025; 11/03/2025

Tabla 11. Aprobación documentación técnica y gerencial del proyecto.

- Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción.

Para el periodo comprendido entre el 01 al 31 de marzo del 2025, se llevaron a cabo cuatro (4) comités de seguimiento, realizados los días: 06, 14, 20 y 28 de marzo. Así mismo, dos (2) reuniones con el Administrador del Aeropuerto, una de las cuales fue general con personal del Aeropuerto y la segunda relacionada con temas técnicos a abordar para los contratos del Lado Aire y Lado Tierra. las actas de comité se aportan en el ANEXO No. 03 del presente informe. Anexo 2.

- Resumen del cumplimiento del contrato de obra y de actividades ejecutadas.

El Contratista durante el periodo que comprende el presente informe, ha cumplido en su totalidad con los llamados, requerimientos, observaciones, generados por la Interventoría.

DESCRIPCION INDICADOR	PROGRAMADO	EJECUTADO	VARIACIÓN (%)	OBSERVACIONES
(Tiempo de ejecución programado / Tiempo ejecución real) *100	396	45	11%	A CORTE SEMANA N.6 DEL 17 AL 22 DE MARZO
(Costo Programado en el periodo/Costo Real periodo) *100 ($); ($).	24.243.119	55.269.191	228%	PROGRAMADO A CORTE SEMANA N.7 DEL 22 AL 28 DE MARZO
(Cantidad de personal contratado / Cantidad de personal mínimo del contrato) *100	8	7	88%	PENDIENTE INGENIERO MECANICO O MECATRONICO
(Reporte de cumplimiento de especificaciones técnicas por actividad / Actividades con especificación técnica) *100	2	2	100%	REDES HIDROSANITARIAS, TRABAJOS ALTURAS
(Cantidad de obra civil recibida por actividad / Cantidad de obra civil por actividad programada) *100	6	5	83%	PENDIENTE S.I DE FLUXOMETROS. WC 1 Y 2
Fecha definida para puesta en servicio – Fecha real de puesta en servicio	-	-	#¡DIV/0!	
(No. Actividades no previstas/ No. Actividades contratadas+ No. Actividades no previstas) *100	-	-	#¡DIV/0!	EN EVALUCION, A LA FECHA PERSISTEN LAS CONTRACTUALES
(Objetivos específicos cumplidos /Objetivos específicos planteados) *100	2	2	100%	DAR INICIO A ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, UNIDADES SANITARIAS Y LIMPIEZA CUBIERTAS
(Requerimientos atendidos por garantía / Requerimientos por garantía) *100	-	-	#¡DIV/0!	NO SE PRESENTAN GARANTIAS, HASTA EL MOMENTO
(No riesgos mitigados y/o tratados /No. Riesgos previstos) *100	1	1	100%	EVITAR EN EL INICIO ATRASOS EN EL AVANCE FISICO Y FINANCIERO.
(No. Total de mantenimientos ejecutados / No. Total de mantenimientos programados) *100	4	4	100%	BATERIA DE BAÑOS 1 Y 2, INICIO MANTENIMIENTO PINTURA FACHADAS. INICIO CUBIERTAS

Ilustración 7: Indicadores de gestión del Contrato de Obra.

3. EJECUCION PRESUPUESTAL Y CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN.

❖ Valor del Contrato de Obra.

El valor inicial del Contrato de Obra, asciende a $ 2.896.025.016,00 pesos, para las actividades proyectadas para el proyecto Lado Tierra, las cuales contemplan intervenciones para la Terminal, Torre de Control y Estación de Bomberos. De igual modo y conforme a lo establecido en el comité de obra N.6 del 28/03/2025, el Contratista de Obra *Consorcio Obras la Sabana*, entregara la documentación a la entidad para el trámite de un anticipo, por valor de $ 450.665.880,00 pesos, sobre el cual presentara la documentación del Plan de Inversión del Anticipo, el cual fue aprobado por la Interventoría a través del oficio CIMGAIN–105-2025, fiducia y demás soportes los cuales fueron aprobados por el Interventor.

3.1 RELACION DE ACTAS DEL CONTRATISTA Y DE INTERVENTORIA.

A fecha de este informe, el cual corresponde al mes de marzo del 2025, no se han presentado actas de cobro y/o solicitud de avance de pago por parte del Contratista de Obra o de Interventoría.

4. CONTROL DE LA PROGRAMACION.

Durante el periodo reportado en este informe, como gestión técnica el Contratista junto con la Interventoría, realizaron la revisión del presupuesto general y así mismo, se avanzó en la revisión de cantidades y medición general para la entrega del primer balance de menores y mayores cantidades del proyecto. De igual manera, es importante mencionar que, se establecieron junto con el contratista los avances en la ejecución, una vez iniciadas las actividades con varios frentes de obra conforme a las actividades proyectadas en la Programación y acordadas en ordenes de trabajo.

Conforme a lo anterior, se estableció un avance en ejecución física y financiera, a corte del 28/mar/2025, es decir a la semana N.07 de ejecución. En relación al avance en la ejecución de obra, se muestra en las siguientes Tablas el avance físico y financiero del contrato de obra civil, teniendo como guía la programación de obra y las cantidades ejecutadas por el Contratista y acordadas, como aprobadas por la Interventoría. Con estas consideraciones, se describen a continuación los porcentajes de avance y de inversión a la semana N.7, a corte del 28/mar/2025, con un físico Programado del 0.84% y un ejecutado del 1.91%, reflejando una desviación positiva del 1.07%. Programado financiero de $24.243.119,0 y real ejecutado de $55.269.191,0 reflejando una desviación positiva de $ 31.026.071,87.

% DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/SEMANA N.7 DEL 22 AL 28 DE MARZO			
DESCRIPCION	**Planeado**	**Ejecutado**	**Desviación%**
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	0,84%	1,91%	**1,07%**
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO **($)**	$ 24.243.119,13	$ 55.269.191,00	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO **(en $)**	**$ 31.026.071,87**		

Ilustración 8: Resumen avance % físico y $ financiero a corte del 28/03/2025. Programado vs Ejecutado real, semana N.7.

AVANCE FÍSICO SEMANAL						
Inicio sem	**Fin de la sem**	**Mes**	**Semana**	**Planeado**	**Ejecutado**	**Desviación**
12-feb	14-feb		1	0,00%	0,00%	0,00%
15-feb	21-feb		2	0,00%	0,00%	0,00%
22-feb	28-feb		3	0,00%	0,00%	0,00%
1-mar	7-mar	1	4	0,02%	0,00%	-0,02%
8-mar	14-mar		5	0,15%	0,16%	0,01%
15-mar	21-mar		6	0,30%	0,33%	0,02%
22-mar	**28-mar**		**7**	**0,84%**	**1,91%**	**1,07%**
29-mar	4-abr	2	8	1,48%	0,00%	-1,48%
5-abr	11-abr		9	2,15%	0,00%	-2,15%
12-abr	18-abr		10	2,78%	0,00%	-2,78%
19-abr	25-abr		11	4,00%	0,00%	-4,00%
26-abr	2-may	3	12	5,13%	0,00%	-5,13%
3-may	9-may		13	6,42%	0,00%	-6,42%
10-may	16-may		14	7,71%	0,00%	-7,71%
17-may	23-may		15	8,97%	0,00%	-8,97%
24-may	30-may	4	16	10,23%	0,00%	-10,23%
31-may	6-jun		17	11,27%	0,00%	-11,27%
7-jun	13-jun		18	12,73%	0,00%	-12,73%
14-jun	20-jun		19	14,67%	0,00%	-14,67%
21-jun	27-jun		20	16,44%	0,00%	-16,44%
28-jun	4-jul	5	21	18,27%	0,00%	-18,27%
5-jul	11-jul		22	20,34%	0,00%	-20,34%
12-jul	18-jul		23	22,30%	0,00%	-22,30%
19-jul	25-jul		24	24,28%	0,00%	-24,28%
26-jul	1-ago	6	25	26,26%	0,00%	-26,26%
2-ago	8-ago		26	27,88%	0,00%	-27,88%
9-ago	15-ago		27	29,86%	0,00%	-29,86%
16-ago	22-ago		28	31,50%	0,00%	-31,50%
23-ago	29-ago		29	33,51%	0,00%	-33,51%
30-ago	5-sep	7	30	35,51%	0,00%	-35,51%
6-sep	12-sep		31	37,52%	0,00%	-37,52%
13-sep	19-sep		32	39,52%	0,00%	-39,52%
20-sep	26-sep		33	41,53%	0,00%	-41,53%
27-sep	3-oct	8	34	43,53%	0,00%	-43,53%
4-oct	10-oct		35	45,54%	0,00%	-45,54%
11-oct	17-oct		36	47,18%	0,00%	-47,18%
18-oct	24-oct		37	49,18%	0,00%	-49,18%
25-oct	31-oct	9	38	51,19%	0,00%	-51,19%

1-nov	7-nov		39	52,81%	0,00%	-52,81%
8-nov	14-nov		40	54,78%	0,00%	-54,78%
15-nov	21-nov		41	56,29%	0,00%	-56,29%
22-nov	28-nov		42	58,04%	0,00%	-58,04%
29-nov	5-dic	**10**	43	59,73%	0,00%	-59,73%
6-dic	12-dic		44	61,12%	0,00%	-61,12%
13-dic	19-dic		45	62,96%	0,00%	-62,96%
20-dic	26-dic		46	64,21%	0,00%	-64,21%
27-dic	2-ene	**11**	47	64,21%	0,00%	-64,21%
3-ene	9-ene		48	65,97%	0,00%	-65,97%
10-ene	16-ene		49	67,55%	0,00%	-67,55%
17-ene	23-ene		50	69,45%	0,00%	-69,45%
24-ene	30-ene	**12**	51	71,33%	0,00%	-71,33%
31-ene	6-feb		52	73,02%	0,00%	-73,02%
7-feb	13-feb		53	74,72%	0,00%	-74,72%
14-feb	20-feb		54	76,53%	0,00%	-76,53%
21-feb	27-feb	**13**	55	78,36%	0,00%	-78,36%
28-feb	6-mar		56	80,20%	0,00%	-80,20%
7-mar	13-mar		57	82,02%	0,00%	-82,02%
14-mar	20-mar		58	83,89%	0,00%	-83,89%
21-mar	27-mar		59	85,54%	0,00%	-85,54%
28-mar	3-abr	**14**	60	86,88%	0,00%	-86,88%
4-abr	10-abr		61	88,87%	0,00%	-88,87%
11-abr	17-abr		62	90,69%	0,00%	-90,69%
18-abr	24-abr		63	92,15%	0,00%	-92,15%
25-abr	1-may	**15**	64	93,35%	0,00%	-93,35%
2-may	8-may		65	94,82%	0,00%	-94,82%
9-may	15-may		66	96,18%	0,00%	-96,18%
16-may	22-may		67	96,98%	0,00%	-96,98%
23-may	29-may	**16**	68	97,66%	0,00%	-97,66%
30-may	5-jun		69	98,06%	0,00%	-98,06%
6-jun	12-jun		70	98,32%	0,00%	-98,32%
13-jun	19-jun		71	98,58%	0,00%	-98,58%
20-jun	26-jun		72	98,89%	0,00%	-98,89%
27-jun	3-jul	**17**	73	99,15%	0,00%	-99,15%
4-jul	10-jul		74	99,46%	0,00%	-99,46%
11-jul	17-jul		75	99,78%	0,00%	-99,78%
18-jul	24-jul		76	99,95%	0,00%	-99,95%
25-jul	**31-jul**	**18**	**77**	**100,00%**	**0,00%**	**-100,00%**

Tabla 12. Avance físico. Periodo del 12/feb/2025 al 31/jul/2026, semana 01 a 77. Vigente avance a semana 07 al 28/mar/2025.

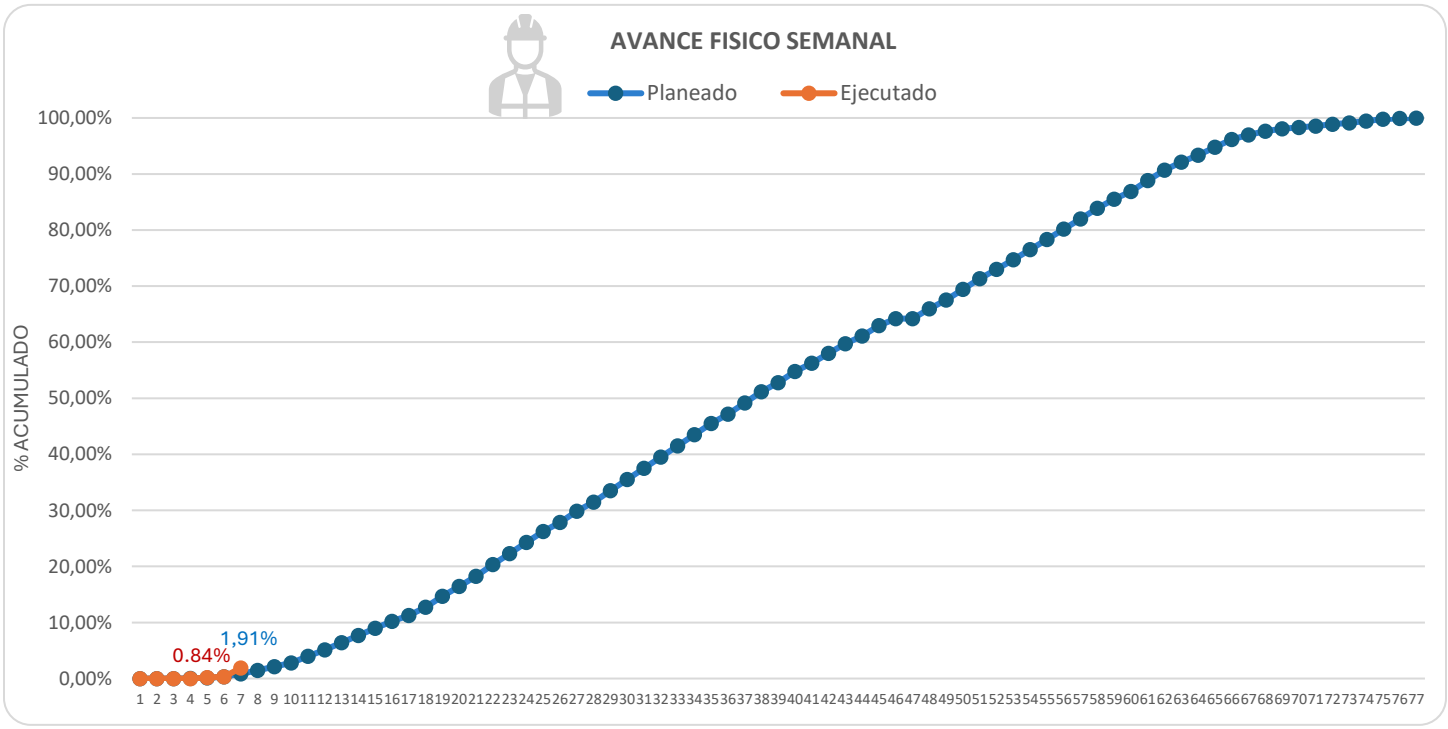


Tabla 13. Curva S-Avance físico del periodo comprendido entre el 01 al 28 de marzo/2025. Se aprecia que el Contratista cumplió las metas de ejecución previstas.

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL						
Inicio sem	**Fin de la sem**	**Mes**	**Semana**	**Planeado ($)**	**Ejecutado ($)**	**Pagado ($)**
12-feb	14-feb		1	0	0	0,0
15-feb	21-feb		2	0	0	0,0
22-feb	28-feb		3	0	0	0,0
1-mar	7-mar	**1**	4	451.213	0	0,0
8-mar	14-mar		5	4.288.254	4.488.839	0,0
15-mar	21-mar		6	8.768.086	9.452.711	0,0
22-mar	**28-mar**		**7**	**24.243.119**	**55.269.191**	**0,0**
29-mar	4-abr	**2**	8	42.833.254	0	0,0
5-abr	11-abr		9	62.169.428	0	0,0
12-abr	18-abr		10	80.635.573	0	0,0
19-abr	25-abr		11	115.905.549	0	0,0
26-abr	2-may	**3**	12	148.686.666	0	0,0
3-may	9-may		13	185.930.668	0	0,0
10-may	16-may		14	223.174.670	0	0,0
17-may	23-may		15	259.820.330	0	0,0
24-may	30-may	**4**	16	296.240.825	0	0,0
31-may	6-jun		17	326.284.978	0	0,0
7-jun	13-jun		18	368.680.911	0	0,0

14-jun	20-jun		19	424.876.397	0	0,0
21-jun	27-jun		20	476.037.634	0	0,0
28-jun	4-jul	**5**	21	528.988.944	0	0,0
5-jul	11-jul		22	589.005.306	0	0,0
12-jul	18-jul		23	645.762.586	0	0,0
19-jul	25-jul		24	703.068.479	0	0,0
26-jul	1-ago	**6**	25	760.374.372	0	0,0
2-ago	8-ago		26	807.378.082	0	0,0
9-ago	15-ago		27	864.683.975	0	0,0
16-ago	22-ago		28	912.258.832	0	0,0
23-ago	29-ago		29	970.323.412	0	0,0
30-ago	5-sep	**7**	30	1.028.387.993	0	0,0
6-sep	12-sep		31	1.086.452.573	0	0,0
13-sep	19-sep		32	1.144.517.153	0	0,0
20-sep	26-sep		33	1.202.581.734	0	0,0
27-sep	3-oct	**8**	34	1.260.646.314	0	0,0
4-oct	10-oct		35	1.318.710.895	0	0,0
11-oct	17-oct		36	1.366.336.899	0	0,0
18-oct	24-oct		37	1.424.401.479	0	0,0
25-oct	31-oct	**9**	38	1.482.353.025	0	0,0
1-nov	7-nov		39	1.529.329.471	0	0,0
8-nov	14-nov		40	1.586.585.477	0	0,0
15-nov	21-nov		41	1.630.066.239	0	0,0
22-nov	28-nov		42	1.680.973.179	0	0,0
29-nov	5-dic	**10**	43	1.729.886.426	0	0,0
6-dic	12-dic		44	1.770.146.931	0	0,0
13-dic	19-dic		45	1.823.403.464	0	0,0
20-dic	26-dic		46	1.859.438.781	0	0,0
27-dic	2-ene	**11**	47	1.859.438.781	0	0,0
3-ene	9-ene		48	1.910.647.086	0	0,0
10-ene	16-ene		49	1.956.280.914	0	0,0
17-ene	23-ene		50	2.011.269.044	0	0,0
24-ene	30-ene	**12**	51	2.065.654.494	0	0,0
31-ene	6-feb		52	2.114.724.114	0	0,0
7-feb	13-feb		53	2.163.782.327	0	0,0
14-feb	20-feb		54	2.216.323.129	0	0,0
21-feb	27-feb	**13**	55	2.269.308.376	0	0,0
28-feb	6-mar		56	2.322.746.770	0	0,0
7-mar	13-mar		57	2.375.260.021	0	0,0
14-mar	20-mar		58	2.429.408.527	0	0,0
21-mar	27-mar		59	2.477.330.448	0	0,0
28-mar	3-abr	**14**	60	2.516.063.796	0	0,0
4-abr	10-abr		61	2.573.754.155	0	0,0
11-abr	17-abr		62	2.626.352.334	0	0,0

18-abr	24-abr		63	2.668.688.176	0	0,0
25-abr	1-may	15	64	2.703.402.336	0	0,0
2-may	8-may		65	2.745.989.838	0	0,0
9-may	15-may		66	2.785.523.868	0	0,0
16-may	22-may		67	2.808.644.820	0	0,0
23-may	29-may	16	68	2.828.114.004	0	0,0
30-may	5-jun		69	2.839.926.636	0	0,0
6-jun	12-jun		70	2.847.381.016	0	0,0
13-jun	19-jun		71	2.854.835.395	0	0,0
20-jun	26-jun		72	2.863.923.612	0	0,0
27-jun	3-jul	17	73	2.871.377.992	0	0,0
4-jul	10-jul		74	2.880.466.208	0	0,0
11-jul	17-jul		75	2.889.554.424	0	0,0
18-jul	24-jul		76	2.894.460.160	0	0,0
25-jul	**31-jul**	**18**	**77**	**2.896.025.016**	**0**	**0,0**

Tabla 14. Avance financiero. Periodo del 12/feb/2025 al 31/jul/2026, semana 01 a 77. Vigente avance a semana 07 al 28/mar/2025.

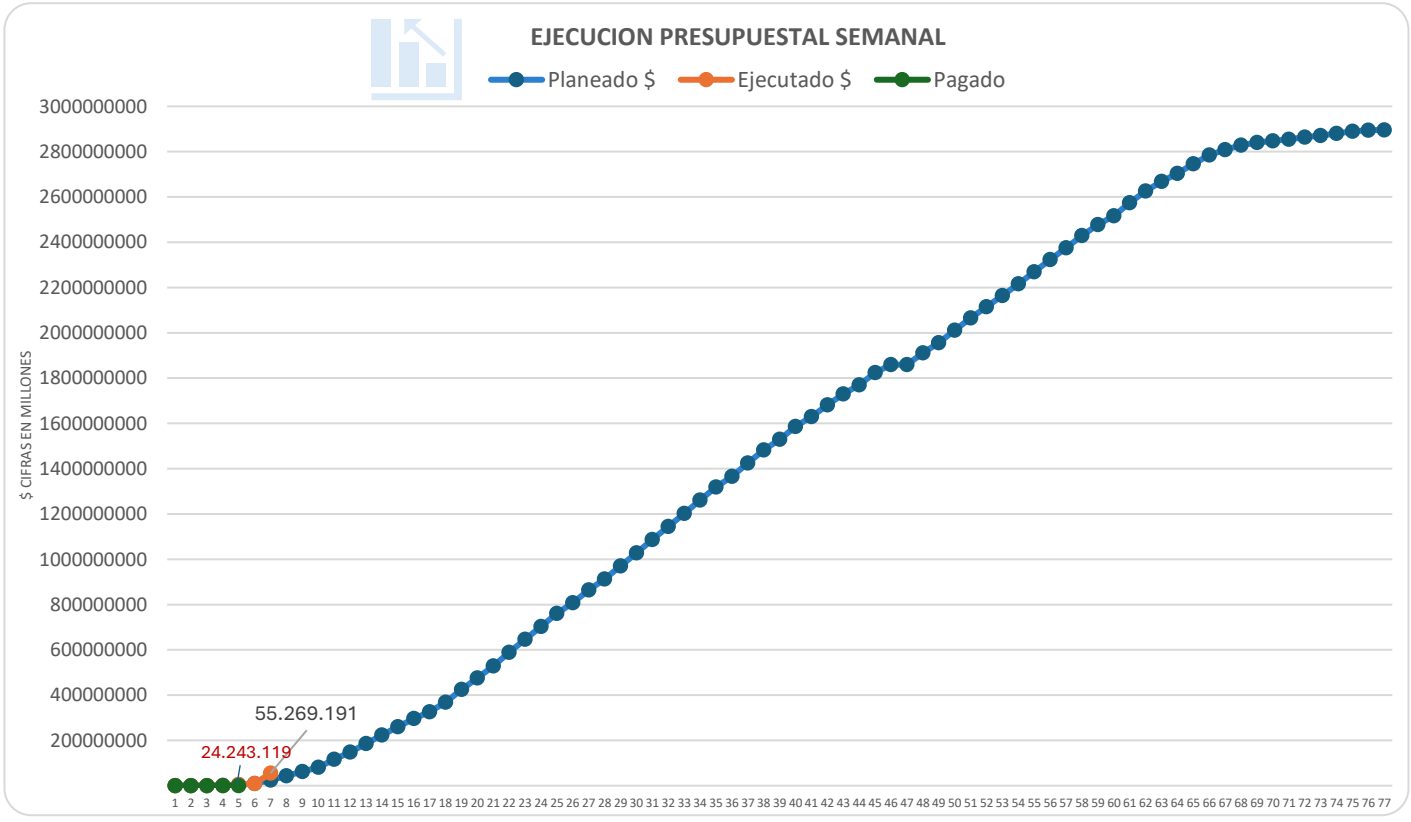


Tabla 15. Curva S-Avance financiero del periodo comprendido entre el 01 al 28 de marzo/2025. Corte semana 07

5. LABORATORIOS Y ENSAYOS.

En este capítulo, se describen las posibles acciones que se pueden aplicar y/o implementar en relación a los ensayos requeridos para garantizar la calidad y funcionamiento de los equipos instalados o existentes:

A. Copia de los laboratorios realizados durante el periodo.
   - ✓ No se efectuaron para este período.

B. Informe de Análisis técnico y recomendaciones de los resultados obtenidos en todos los ensayos.
   - ✓ No se efectuaron para este período.

C. Informe de revisión de control técnico de materiales, especificaciones y controles de obra.
   - ✓ Se solicito ficha técnica jabón neutro limpieza cubiertas y limpiavidrios, ambos con certificado aceptados por Interventoría. Para el control de obra, se utilizaron actas de liberación por espacios y ordenes de trabajo.

D. Programación de ensayos y laboratorios para el siguiente periodo.
   - ✓ No aplica para el siguiente período.

E. Recomendaciones y observaciones a los laboratorios y ensayos
   - ✓ No aplica para el siguiente período.

Como conclusión no se solicitaron, realizaron o necesito la ejecución de ensayos durante el periodo reportado en este informe, se realizó el respectivo control de obra.

6. INFORME JURIDICO DE LOS CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORIA.

A. CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO OBRAS LA SABANA.

- Objeto del Contrato.

El objeto del contrato es REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF).

- Alcance del Objeto.

EL CONTRATISTA deberá desarrollar el objeto del contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación No. 24001240 H4 DE 2024, los cuales hacen parte integral del presente contrato. EL CONTRATISTA se obliga para con la Entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios: materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las cantidades de obra que se detallan en su propuesta económica, conforme lo señaló en el Formulario 1 – Formulario de Presupuesto Oficial.

EL CONTRATISTA y la Entidad contratante asumen de forma obligatoria los riesgos previsibles identificados y plasmados en el Pliego de Condiciones en la Matriz 3 - Riesgos, aceptados por el Contratista con la presentación de su propuesta.

B. CONTRATISTA DE INTERVENTORIA CONSORCIO IMGA INGENIEROS.

- Objeto del Contrato.

El objeto del contrato es "REALIZAR INTERVENTORIA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE Y FISICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF).

- Alcance del Objeto.

El Interventor debe ejecutar el contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los documentos del proceso de contratación No. 24001242 H3 de 2024 los cuales hacen parte integral del presente contrato.
El Interventor se obliga con la entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios –materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal- en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las actividades propias de interventoría según establece la legislación vigente, el pliego de condiciones, el Anexo Técnico y el contrato al cual se ejercerá la interventoría.

El Interventor y la entidad contratante asumen de forma obligatoria los riesgos previsibles identificados y plasmados en el pliego de condiciones en la Matriz 3 - Riesgos y aceptados con la presentación de la propuesta.

7. FASES TECNICAS Y DE EJECUCION DEL OBJETO CONTRACTUAL.

Una vez legalizados los contratos de Obra y de Interventoría, para la ejecución de las actividades de mantenimiento, es importante mencionar que dentro de los procesos técnicos de ejecución se encuentran inmersas las siguientes etapas:

- *Fase diagnóstica:* Esta etapa consiste en la elaboración del plan de mantenimiento a realizar conforme al diagnóstico de la infraestructura existente en el momento de iniciar las actividades de ejecución. La duración de esta fase es de quince (15) días calendario a partir de la suscripción del acta de inicio. Como resultado de este diagnóstico el CONTRATISTA deberá entregar el Plan de Mantenimiento al interventor (mantenimiento rutinario y de emergencia), el cual incluirá el inventario de las áreas, actividades y cantidades a ejecutar durante todo el plazo contractual, conforme a la necesidad y periodicidad requerida. El INTERVENTOR revisará y aprobará el plan de mantenimiento presentado por el CONTRATISTA en un término no mayor a CINCO (5) DIÁS HABILES. En caso de existir algún requerimiento por escrito por parte del INTERVENTOR, el CONTRATISTA DE OBRA debe atenderlo en un término no mayor a dos (02) DÍAS HABILES. En esta fase se deberá hacer partícipe del diagnóstico al Administrador/ra del aeropuerto y al director/ra Regional. Se aclara que, durante este periodo fue aprobado el Plan de Mantenimiento presentado por el Contratista.

- *Fase de ejecución:* Una vez aprobado por el INTERVENTOR el Plan de Mantenimiento, se ejecutarán las actividades derivadas del mismo conforme a las cantidades y periodicidad establecida, incluyendo las actividades de adecuación.
  Durante el desarrollo del contrato se deberán plasmar en un documento los pormenores, lecciones aprendidas, experiencias y acciones de mejora, información que servirá como base

al CONTRATISTA DE OBRA para la elaboración y consolidación del Manual de Mantenimiento. Es obligación del CONTRATISTA DE OBRA entregar el Manual de Mantenimiento (MM) actualizado junto con los documentos que hacen parte del acta de recibo final para el pago restante correspondiente. En esta fase se deberá hacer partícipe al Administrador/ra del aeropuerto y al director/ra Regional. Se dio inicio a las intervenciones proyectadas en el diagnóstico y conforme a las prioridades de ejecución previamente establecidas, donde se dio inicio a las actividades de mantenimiento de unidades sanitarias y de cubiertas, en la Terminal.

- *Fase documentación:* Diez (10) días calendario antes de la terminación del plazo de ejecución contractual para la presentación de planes, planos, diagnósticos, memorias y demás.

NOTA: El Administrador/ra del aeropuerto y el Director/ra Regional deberá hacer parte activa durante el diagnóstico y ejecución del contrato de mantenimiento.

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO.

Durante el periodo reportado, se realizó la apertura de varios frentes de obra para las actividades de mantenimiento a nivel de piso, en las unidades sanitarias 1 y 2, frente a migración y las del módulo 2 respectivamente. De igual modo, se contó con personal para la ejecución de actividades a nivel de cubiertas sobre la zona de Migración. Reportamos de igual modo que, se ejecutaron actividades de repinte de muros sobre volúmenes de fachadas de las unidades sanitarias en mención, así como pintura sobre muros del pasillo que comunica los módulos 1 y 2 también de la Terminal. Aclaramos que, estas actividades fueron acordadas entre Residentes de Obra e Interventoría, durante recorridos de obra y mesas de trabajo y plasmados en Ordenes de Trabajo.
Finalmente, se describe a continuación y por medio de registro fotográfico cada una de las actividades ejecutadas en las zonas que hacen parte del proyecto y que estuvieron activas durante el periodo reportado en este informe:

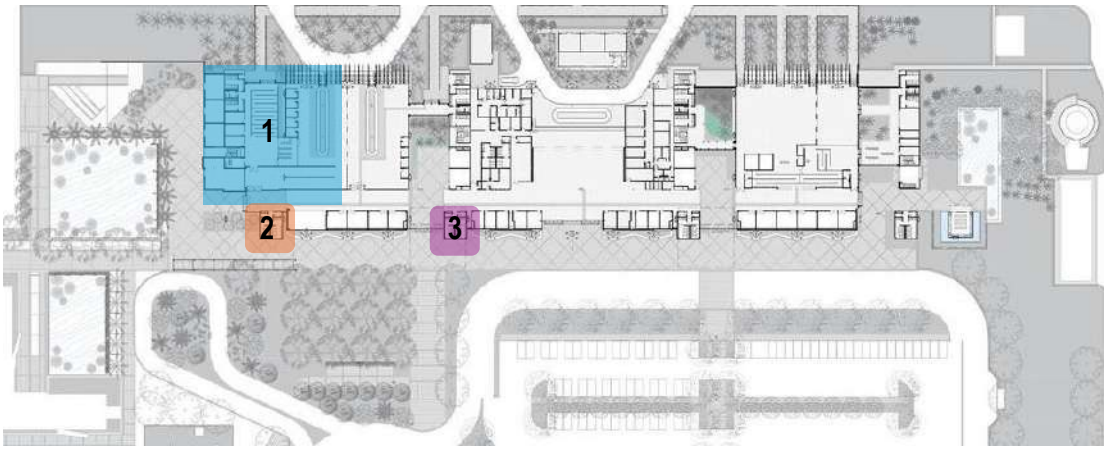


Ilustración 9: Áreas intervenidas durante el periodo del mes de marzo. Cubiertas Migración (1); Baños modulo uno (2); Baños modulo dos (3).

- *Actividades ejecutadas en baterías sanitarias 1 y 2, Terminal.*



Diagnóstico baños modulo 1



Recorridos previa intervención



Reunión con personal carnetizado



Charlas de induccion



Revisión lavamanos intervención



Inicio demolicion enchapes lavamanos



Retiro boquilla contaminada y resanes muros



Aspecto inicial muros baños m1



Trabajos de limpieza y resanes



Retiro y reemplazo de boquilla



S.I de boquilla 1ra calidad en pisos baños 1 y 2



Repinte de muros baños



Retiro de push en deterioro y del enchape existente



Estado inicial muros



Estado inicial acabado carpintería



Goteo en algunas llaves de paso



Retiro boquilla contaminada muros baños 1 y 2



Estado inicial muros fachada unidades sanitarias



Primera mano de pintura sobre muros tipo II



Mejoras en acabados sobre muros



Repinte muros tono verde hall baños



Pintura cielos



Revision de actividades ejecutadas



Estado actual repinte muros y cielos



Detallado y pintura muros fachada baños



Detallado muros



aplicación y detallado muros hall baños



Resanes muros de fachadas



Resanes muros fachadas, mortero, estuco, pintura koraza



Detallado y pintura tipo Koraza Tipo I, muros externos



Detallado y pintura muros locales modulo 1



Pintura color verde, culatas locales



Resane y pintura



Inicio limpieza fachadas



Resanes y pintura sobre muros Migracion



Limpieza y lavado divisiones internas

- *Actividades ejecutadas en Áreas de Cubiertas. Zona Migración-Terminal.*



Estado actual cubiertas



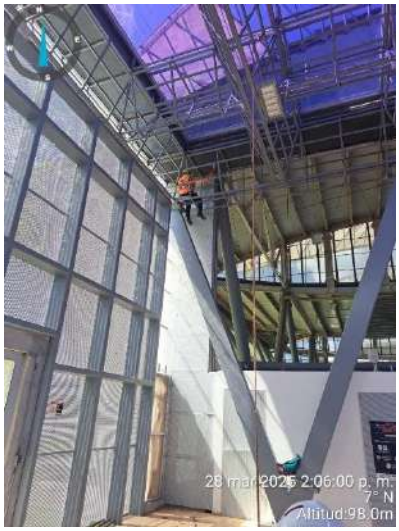
Estado inicial flanches y cubiertas



Inicio lavado cubiertas



Trabajos de limpieza de canales



Limpieza estructura de soporte cubiertas



Lavado y limpieza a nivel de cubiertas



Limpieza y lavado estructura fachada lateral izquierda



Limpieza con jabón neutro para canales y cubiertas



Limpieza de estructura perimetral



Resultado de los trabajos de limpieza



Detallado inicial de las actividades de limpieza



Personal encargado de las actividades



Lavado y limpieza canales, se presenta acumulación de residuos en zonas de bajantes



Limpieza y lavado con jabón e hidro lavadoras, se verifican las actividades



Trabajos generales en Migración



Lavado de fachada posterior

Como conclusión, el Contratista dio inicio a las actividades de mantenimiento de unidades sanitarias en la Terminal frente migración y modulo 2, resanes, arreglo boquilla de muros y pisos, repinte de muros en estas baterías, fachadas de estas mismas unidades, y sobre el corredor que conecta los módulos 1 y 2, trabajos que contaron con el acompañamiento técnico de la Interventoría.

También se dio inicio, al mantenimiento de las cubiertas del área de Migración, sobre cara superior e inferior (estructura soporte) donde se identificó deterioro en los flanches, como en los sellos de silicona en general de la superficie de cubiertas, lo cual contribuye a la filtración de agua en días lluvias, siendo esta una de las tareas a abordar de manera urgente, para el siguiente periodo. Así mismo, los sellos de silicona de unión de flanches también presentan deterioro, se proyecta para el mes de abril, dar inicio a estas actividades.

9. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO.

La correspondencia enviada y recibida, durante el periodo del presente informe entre el Contratista Consorcio Obras la Sabana y el Consorcio IMGA Ingenieros. Es de anotar que se ha venido radicando la correspondencia en SOPORTESGDA@AEROCIVIL.GOV.CO, y acorde a las indicaciones de la Supervisión también se realiza su radicación a través de la página de la Aeronáutica por PQR.

Conforme a lo anterior, la correspondencia enviada y recibida, se relaciona en los siguientes:

NÚMERO CONSECUTIVO	FECHA	DIRIGIDO A/EMPRESA	ASUNTO	ENTREGADO A
CIMGAIN-O19-2025	3/3/2025	CONSORCIO LA SABANA	OBSERVACIONES APUS LADO TIERRA	CONSORCIO LA SABANA
CIMGAIN-O21-2025	4/3/2025	CONSORCIO LA SABANA	Respuesta al oficio No. COS-1240-LET-OF10. Hojas de Vida LT	CONSORCIO LA SABANA
CIMGAIN-O22-2025	4/3/2025	CONSORCIO LA SABANA	Respuesta al oficio COS-1240-LET-OF11. Observaciones al Plan de trabajo	CONSORCIO LA SABANA
CIMGAIN-O23-2025	4/3/2025	CONSORCIO LA SABANA	Solicitud de actualización de pólizas del Contrato de Obra No. 24001240 H4 de 2024.	CONSORCIO LA SABANA
CIMGAIN-O27-2025	5/3/2024	AERONAUTICA CIVIL	Diseño de Valla Informativa del Contrato de Obra No. 24001241 H4 de 2024. Lado Aire	AERONAUTICA CIVIL
CIMGAIN-O28-2025	5/3/2024	AERONAUTICA CIVIL	Informe semanal 3 LA y LT	AERONAUTICA CIVIL
CIMGAIN-O29-2025	5/3/2024	AERONAUTICA CIVIL	Informe mensual 1 Interventoria	AERONAUTICA CIVIL
CIMGAIN–034–2025	11/3/2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	Respuesta al oficio COS–1240–LET–OF12. Observaciones al Plan de Seguridad Operacional	CONSORCIO OBRAS LA SABANA
CIMGAIN–035–2025	11/3/2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	Solicitud informe mensual	CONSORCIO OBRAS LA SABANA
CIMGAIN–040–2025	11/3/2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	Respuesta al correo electrónico del 22-2-25 Informe semana 1	CONSORCIO OBRAS LA SABANA
CIMGAIN–041–2025	11/3/2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	Respuesta al oficio COS-1240-LET-OF2 y correo electrónico de fecha 3-3-25	CONSORCIO OBRAS LA SABANA
CIMGAIN–045–2025	11/3/2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	Respuesta al oficio COS-1240-LET-OF9. Plan de Inversión del anticipo	CONSORCIO OBRAS LA SABANA
CIMGAIN–046–2025	11/3/2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	Respuesta a oficio COS-1240-LET-OF18. Valla Informativa	CONSORCIO OBRAS LA SABANA
CIMGAIN–047–2025	11/3/2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	Diseño de Valla Informativa del Contrato de Obra No. 24001240 H4 de 2024. Lado Tierra.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA
CIMGAIN–049–2025	11/3/2025	AERONAUTICA CIVIL	Remisión Informe Semanal No. 4 Lado Aire y Lado Tierra.	AERONAUTICA CIVIL
CIMGAIN–050–2025	11/3/2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	Respuesta al oficio COS-1240-LET-OF17. Informe Mensual 1	CONSORCIO OBRAS LA SABANA
CIMGAIN–051–2025	11/3/2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	Respuesta oficio COS-1240-LET-OF14 análisis de precios unitarios V2 - En respuesta a su oficio	CONSORCIO OBRAS LA SABANA
CIMGAIN–052–2025	11/3/2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	Respuesta al oficio COS–1240–LET–OF14. Remisión documentos personal para ingreso	CONSORCIO OBRAS LA SABANA
CIMGAIN–054–2025	11/3/2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	Solicitud de documentación del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo, administrativo y operarios, máquinas,	CONSORCIO OBRAS LA SABANA
CIMGAIN–056–2025	11/3/2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	Respuesta a oficio. COS-1240-LET-OF20 Actualización de póliza	CONSORCIO OBRAS LA SABANA
CIMGAIN–057–2025	11/3/2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	Respuesta a oficio COS-1240-LET-OF13 Programa de gerencia de proyectos	CONSORCIO OBRAS LA SABANA
CIMGAIN–059–2025	12/3/2025	VICTOR MORA (Gerente Aeropuerto Leticia).	Solicitud autorización ingreso y carnetización	VICTOR MORA (Gerente Aeropuerto Leticia).
CIMGAIN–060–2025	12/3/2025	AERONAUTICA CIVIL	Actualización pólizas contrato interventoria.	AERONAUTICA CIVIL
CIMGAIN–062–2025	13/3/2025	AERONAUTICA CIVIL	Plan de Seguridad Operacional Lado aire Contrato No. 24001240 H4 de 2024	AERONAUTICA CIVIL
CIMGAIN–064–2025	13/3/2025	AERONAUTICA CIVIL	Respuesta a comunicado COS-1240-LET-OF15 del 06 de marzo de 2025 con asunto "Solicitud de verificación y aprobación de	AERONAUTICA CIVIL

CIMGAIN–065–2025	14/3/2025	AERONAUTICA CIVIL	Remisión Hoja de Vida del personal del Contrato de Interventoria No. 24001242 H3	AERONAUTICA CIVIL
CIMGAIN–066–2025	17/3/2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	Respuesta a oficio. COS-1240-LET-OF28 Actualización de póliza	CONSORCIO OBRAS LA SABANA
CIMGAIN–068–2025	17/3/2025	AERONAUTICA CIVIL	Remisión Informe Semanal No. 5 Lado Aire y Lado Tierra.	AERONAUTICA CIVIL
CIMGAIN–071–2025	17/3/2025	AERONAUTICA CIVIL	Ubicación valla Contrato 24001240 H4 de 2024 lado Aire	AERONAUTICA CIVIL
CIMGAIN–072–2025	19/3/2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	Solicitujd certificacion trabajos en altura	CONSORCIO OBRAS LA SABANA
CIMGAIN–074–2025	20/3/2025	AERONAUTICA CIVIL	Alcance al oficio CIMGAIN–002–2025 y respuesta al comunicado 2025292030008515. Hoja de Vida Especialista	AERONAUTICA CIVIL
CIMGAIN–075–2025	21/3/2025	AERONAUTICA CIVIL	Remisión de Hojas de Vida del personal del Contrato de Interventoria No. 24001242 H3	AERONAUTICA CIVIL
CIMGAIN–076–2025	19/3/2025	AERONAUTICA CIVIL	Alcance al oficio CIMGAIN-002-2025 y respuesta al comunicado 2025292030008515. Hoja de Vida Director de Interventoria	AERONAUTICA CIVIL
CIMGAIN–077–2025	19/3/2025	AERONAUTICA CIVIL	Alcance al oficio CIMGAIN-002-2025 y respuesta al comunicado 2025292030008515. Hoja de Vida Residente de Interventoria Lado	AERONAUTICA CIVIL
CIMGAIN–079–2025	20/3/2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	Reiteración Cumplimiento Compromisos, establecidos en comités de seguimiento.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA
CIMGAIN–081–2025	25/3/2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	Plan de Seguridad Operacional Lado Tierra Contrato No. 24001240 H4 de 2024.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA
CIMGAIN–082–2025	25/3/2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	Respuesta al oficio COS-1240-LET-OF23. Plan de Inversión del anticipo	CONSORCIO OBRAS LA SABANA
CIMGAIN–083–2025	25/3/2025	AERONAUTICA CIVIL	Remisión Hoja de Vida del personal del Contrato de Interventoria No. 24001242 H3	AERONAUTICA CIVIL
CIMGAIN–084–2025	25/3/2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	Suspensión de Actividades de Trabajo en Alturas	CONSORCIO OBRAS LA SABANA
CIMGAIN–085–2025	25/3/2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	Respuesta a oficio COS-1240-LET-OF37 Programa de generación de empleo	CONSORCIO OBRAS LA SABANA
CIMGAIN–086–2025	25/3/2025	AERONAUTICA CIVIL	Remisión Informe Semanal No. 6 Lado Aire y Lado Tierra.	AERONAUTICA CIVIL
CIMGAIN–087–2025	26/3/2025	CONSORCIO LA SABANA	CIMGAIN-087-2025_Lado_Tierra_Autorización trabajos en altura	CONSORCIO LA SABANA
CIMGAIN–092–2025	26/3/2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	Respuesta a oficio 39-25 Programación de Obra.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA
CIMGAIN–096–2025	27/3/2025	AERONAUTICA CIVIL	Permiso para ubicación valla informativa	AERONAUTICA CIVIL
CIMGAIN–098–2025	31/3/2025	AERONAUTICA CIVIL	CIMGAIN-098-2025_Lado_Aire_Sitio de disposición de rocería	AERONAUTICA CIVIL

Ilustración 10: Cuadro de correspondencia enviada, periodo marzo 2025.

REMITENTE	RADICADO	CONSECUTIVO	ASUNTO/REFERENCIA	FECHA DE RADICACIÓ
AEROCIVIL	CORREO	CIMGAINR-001-2025	Re: Acta de inicio contratos de mantenie miento y su interventoria-	29/1/2025
CONSORCIO OBRAS LA SABANA	CORREO	CIMGAINR-002-2025	CONTRATO 24001240 - LETICIA LADO TIERRA BORRADOR ACTA	3/2/2025
CONSORCIO OBRAS LA SABANA	COS-1240-LET-OF1	CIMGAINR-003-2025	Hojas de vida equipo mínimo de trabajo	3/2/2025
CONSORCIO OBRAS LA SABANA	CORREO	CIMGAINR-004-2025	CONTRATO FIDUCIA	3/2/2025
CONSORCIO OBRAS LA SABANA	CORREO	CIMGAINR-005-2025	Solicitud manual de mantenimiento del último contrato realizado	3/2/2025
AEROCIVIL	CORREO	CIMGAINR-006-2025	Brayan Andres Velasquez Bueno ha compartido "Manual de mantenimiento 1" contigo	5/2/2025
AEROCIVIL	CORREO	CIMGAINR-007-2025	certificación bancaria cta 0287	5/2/2025
AEROCIVIL	CORREO	CIMGAINR-008-2025	MANUAL DE MANTENIMIENTO vía WeTransfer	05/02/202
AEROCIVIL	CORREO	CIMGAINR-010-2025	Plan de trabajo para diagnóstico de infraestructura	7/2/2025
CONSORCIO OBRAS LA SABANA	COS-1240-LET-PDT	CIMGAIN-011-2025	Análisis de precios unitarios	10/2/2025
CONSORCIO OBRAS LA SABANA	COS-1240-LET-OF5	CIMGAIN-012-2025	Plan de calidad	10/2/2025
CONSORCIO OBRAS LA SABANA	COS-1240-LET-OF5	CIMGAIN-013-2025	Programación de obra	10/2/2025
CONSORCIO OBRAS LA SABANA	COS-1240-LET-OF6	CIMGAIN-014-2025	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	10/2/2025
CONSORCIO OBRAS LA SABANA	COS-1240-LET-OF4	CIMGAIN-015-2025	Visto bueno contrato anticipo	13/2/2025
CONSORCIO OBRAS LA SABANA	COS-1240-LET-OF2	CIMGAIN-016-2025	Programación de obra	3/2/2025
CONSORCIO OBRAS LA SABANA	COS-1240-LET-OF7	CIMGAIN-017-2025	CONTRATOS DE MANTENIMIENTO E INTERVENTORÍA	19/2/2025
AEROCIVIL	CORREO	CIMGAIN-018-2025	Plan de inversión del anticipo	4/2/2025
CONSORCIO OBRAS LA SABANA	COS-1240-LET-OF8	CIMGAIN-019-2025	Remisión Acta de Inicio del Contrato de Interventoria	19/2/2025
AEROCIVIL	CORREO	CIMGIAN-020-2025	Acta de inicio	19/2/2025
CONSORCIO OBRAS LA SABANA	CORREO	CIMGAIN-021-2025	Resolución valla informativa	17/2/2025
CONSORCIO OBRAS LA SABANA	CORREO	CIMGAIN-022-2025	INFORME SEMANAL 1	21/2/2025
CONSORCIO OBRAS LA SABANA	CORREO	CIMGAIN-023-2025	Respuesta al oficio CIMGAIN–003–2025 Hojas de vida director, topografo y cadenero	22/2/0202
CONSORCIO OBRAS LA SABANA	COS-1240-LET-OF10	CIMGAIN-025-2025	informe semanal 3	26/2/2025
CONSORCIO OBRAS LA SABANA	COS-1240-LET-OF11	CIMGAIN-026-2025	Observaciones contrato fiducia	27/2/2025
CONSORCIO OBRAS LA SABANA	CORREO	CIMGAIN-035-2025	obsrevaciones informe semanal 3 interventoria	3-3-25
CONSORCIO OBRAS LA SABANA	CORREO	CIMGAIN-036-2025	diseño valla informativa lado tierra	3/3/2025
CONSORCIO OBRAS LA SABANA	COS-1240-LET-OF12	CIMGAIN-037-2025	Informe semanal 4	4/3/2025
CONSORCIO OBRAS LA SABANA	COS-1240-LET-OF14	CIMGAIN-039-2025	Pólizas actualizadas	5/3/2025

CONSORCIO OBRAS LA SABANA	COS-1240-LET-OF14	CIMGAIN-039-2025	Pólizas actualizadas	5/3/2025
CONSORCIO OBRAS LA SABANA	COS-1240-LET-OF15	CIMGAIN-040-2025	ubicación valla solicitud	6/3/2025
AEROCIVIL	CORREO	CIMGAIN-041-2025	Solicitud espacio almacenamiento	6/3/2025
AEROCIVIL	CORREO	CIMGAIN-043-2025	cargue pólizas SECOP	6/3/2025
CONSORCIO OBRAS LA SABANA	COS-1240-LET-OF16	CIMGAIN-044-2025	PSO V2	6/3/2025
AEROCIVIL	CORREO	CIMGAIN-045-2025	Informe semanal 1	6/3/2025
CONSORCIO OBRAS LA SABANA	COS-1240-LET-OF17	CIMGAIN-046-2025	Informe semanal 5	7/3/2025
AEROCIVIL	CORREO	CIMGAIN-049-2025	informe semanal 6	7/3/2025
CONSORCIO OBRAS LA SABANA	COS-1240-LET-OF17	CIMGAIN-050-2025	Documentos trabajos en alturas	7/3/2025
CONSORCIO OBRAS LA SABANA	COS-1240-LET-OF18	CIMGAIN-051-2025	ubicación valla informativa	9/3/2025
CONSORCIO OBRAS LA SABANA	COS-1240-LET-OF19	CIMGAIN-053-2025	Programación de obra V3 - en respuesta a CIMGAIN–022–2025	10/3/2025
CONSORCIO OBRAS LA SABANA	COS-1240-LET-OF20	CIMGAIN-054-2025	Pólizas actualizadas	10/3/2025
CONSORCIO OBRAS LA SABANA	COS-1240-LET-OF24	CIMGAIN-062-2025	plan d generación de empleo	13/3/2025
CONSORCIO OBRAS LA SABANA	COS-1240-LET-OF24	CIMGAIN-073-2025	Solicitud espacio almacenamiento	20/3/2025
CONSORCIO OBRAS LA SABANA	COS-1240-LET-OF23	CIMGAIN-074-2025	Plan de inversión anticipo	20/3/2025
CONSORCIO OBRAS LA SABANA	COS-1240-LET-OF36	CIMGAIN-075-2025	cargue pólizas SECOP	21/3/2025
CONSORCIO OBRAS LA SABANA	COS-1240-LET-OF35	CIMGAIN-076-2025	PSO V2	21/3/2025
CONSORCIO OBRAS LA SABANA	COS-1240-LET-OF33	CIMGAIN-076-2025	Informe semanal 1	21/3/2025
CONSORCIO OBRAS LA SABANA	CORREO	CIMGAIN-077-2025	Informe semanal 5	21/3/2025
CONSORCIO OBRAS LA SABANA	COS-1240-LET-OF34	CIMGAIN-078-2025	plan d generación de empleo	21/3/2025
CONSORCIO OBRAS LA SABANA	COS-1240-LET-OF40	CIMGAIN-081-2025	Documentos trabajos en alturas	21/3/2025
CONSORCIO OBRAS LA SABANA	COS-1240-LET-OF41	CIMGAIN-082-2025	Informe semanal 6	24/3/2025
CONSORCIO OBRAS LA SABANA	COS-1240-LET-OF42	CIMGAIN-083-2025	Documentos trabajos en alturas	25/3/2025
CONSORCIO OBRAS LA SABANA	COS-1240-LET-OF44	CIMGAIN-085-2025	Ubicación valla informativa	27/3/2025

Ilustración 11: Cuadro de correspondencia recibida, periodo marzo 2025.

10. PLAN DE CARGAS DE INTERVENTORÍA.

- Ejecutado en el mes vencido y propuesto a ejecutar en el próximo mes.

Desde la etapa de inicio hasta la presentación de este, el contrato estaba en proceso de diagnóstico para elaboración del plan de mantenimiento y a partir del 1 de marzo del 2025, se dio inicio a las actividades proyectadas, siguiendo las consideraciones de priorización de las mismas, por tal motivo se dio inicio al mantenimiento de unidades sanitarias, como a la limpieza de cubiertas.

- Personal que debe intervenir por parte de la interventoría es el siguiente: Se aclara que el personal descrito en esta tabla, corresponde al personal minino y que, falta la aprobación de hoja de vida del director, y que las hojas de vida de los especialistas no han sido presentadas.

ETAPA MANTENIMIENTO LADO TIERRA			
DESCRIPCION	**CANT**	**DURACIÓN MESES**	**% DEDICACIÓN**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1	20	50%
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	20	100%
ESPECIALISTA MECÁNICO	1	20	10%
ESPECIALISTA EN HIDRAULICA	1	20	10%
PERSONAL TECNICO			
INSPECTOR SISOMA	1	20	50%

Ilustración 12: Cuadro de personal mínimo, para la ejecución de las actividades proyectadas para el Lado Tierra.

- Información para el seguimiento al avance y estado del contrato de obra e INTERVENTORÍA en Project.

De igual forma y en consideración que, ya fue ejecutada la etapa de diagnóstico y fue aprobada toda la documentación técnica soporte de la misma y del plan de mantenimiento, se dio inicio a las actividades de mantenimiento de las Infraestructuras del Lado Tierra. Para el mes de marzo, correspondiente al presente informe, se dio inicio al seguimiento a la ejecución del Contratista *Consorcio Obras la Sabana*, con base en la Programación de Obra presentada por el mismo y aprobada por la Interventoría, donde se considera el flujo de caja, avance físico y financiero. Finalmente, el Contratista a cumplido de manera eficiente la ejecución de las actividades, de igual modo a considerado lo dispuesto en el Plan de Mantenimiento y las consideraciones emitidas por la Interventoría.

- Información de avance y ejecución de obra.

Se dio inicio durante el mes de marzo, con la ejecución de actividades, el contratista cuenta con las cuadrillas de personal y equipos necesarios para la ejecución de las actividades conforme al objeto contractual. Así mismo, estas actividades son coordinadas entre Contratista e Interventoría, por medio de recorridos de obra, mesas de trabajo y esto consignado en ordenes de trabajo. A fecha de este informe y tal como se mencionó anteriormente, se cuenta con los siguientes porcentajes de ejecución: Avance físico real del 1.91% y un programado del 0.84%, desviación positiva del 1.07%. Respecto al avance presupuestal se muestra un avance real o ejecutado de $55.269.191 y un valor Programado de $24.243.119,13, con una diferencia positiva de $31.026.071,87.

11. GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS.

En este capítulo, se discrimina de manera general, la entrega y cumplimiento por parte del Contratista de toda la documentación técnica para la ejecución del objeto contractual, dentro de los términos establecidos en los anexos técnicos, para la gerencia y ejecución adecuada del objeto contractual:

- Informe de la dirección, gestión y control del trabajo del proyecto.

El contratista realizo la entrega del plan de mantenimiento, del gerencial, del plan operacional y del plan de generación de empleo. Todos estos contaron con observaciones, subsanadas por el Contratista y posteriormente aprobadas por la Interventoría.

- Informe de gestión del proyecto.

Para el presente período el contratista junto con el acompañamiento técnico de la Interventoría, realizó recorridos ya iniciadas las actividades del plan de mantenimiento y que, corresponde a la siguiente priorización de actividades:

- Arreglos de baños en terminal de pasajeros
- Limpieza y arreglo de cubierta del terminal de pasajeros
- Adecuaciones en oficinas del terminal
- Reposición de ventanería en terminal
- Arreglos en pintura de estructura metálica de la torre de control
- Arreglos de cielo raso y cubierta del terminal de pasajeros
- Arreglos en cubiertas de estación de bomberos

- Informe de gestión del control integrado de cambios.

Acorde a los recorridos efectuados a la fecha entre las partes, se han evidenciado posibles nuevas actividades y/o Ítems No previstos a considerar para el proyecto. Estas actividades corresponden a los reportes de inundaciones en días de lluvias en la zona de cargas, donde los equipos existentes requieren mantenimiento y/o cambio, en vista de las fallas generales en el sistema y que, impiden la adecuada evacuación de las aguas. Realizados los trabajos de limpieza de cubiertas y canales, se idéntico el deterioro general de los sellos de silicona, por lo cual requieren con urgencia su reposición para evitar las filtraciones de aguas lluvias. Finalmente, la reparación e instalación de la impermeabilización a nivel de cubiertas de terminal y edificio de bomberos.

- Informe de control del cronograma.

Durante el periodo de este informe en la etapa de diagnóstico el contratista cumplió con la entrega del plan de mantenimiento y a la fecha dio inicio con las actividades contempladas dentro del alcance de este contrato.

12. REGISTRO DEL ESTADO DEL TIEMPO.

Se muestra a continuación mediante gráficos, el estado del clima verificado entre el Contratista y la Interventoría, durante este periodo del mes de marzo del año 2025 y el cual ha sido registrado en los libros de obra, medio por del cual se obtiene la información, para el reporte del estado del tiempo. Se describe a continuación el registro del estado del tiempo del mes de marzo/2025:

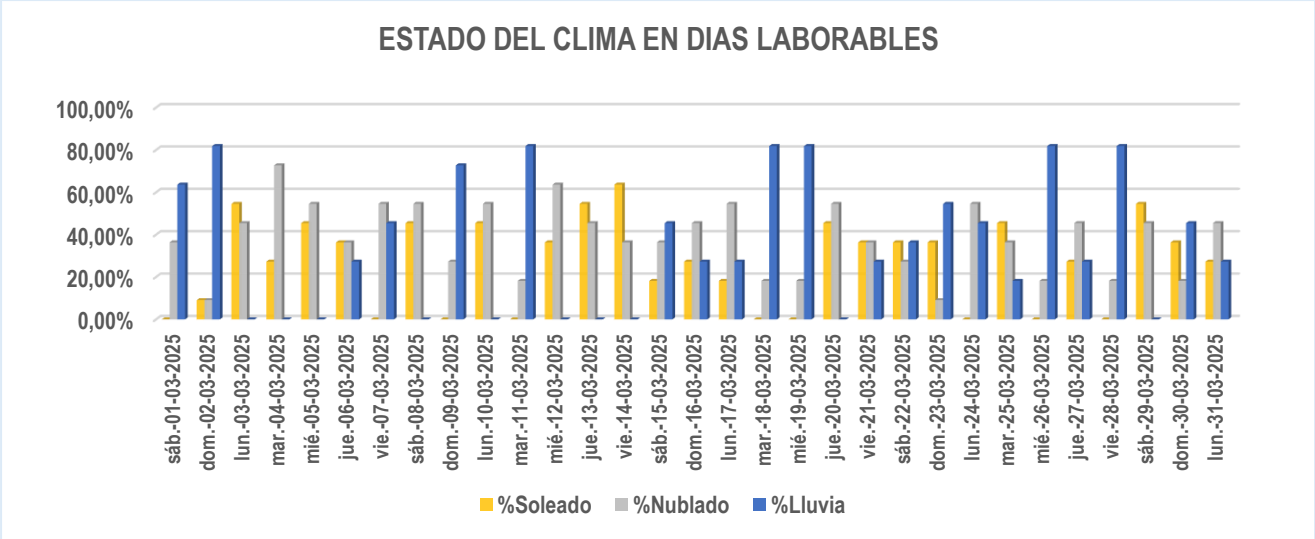


Ilustración 13: Registro de precipitaciones (lluvias) entre 01 al 31 de marzo/2025

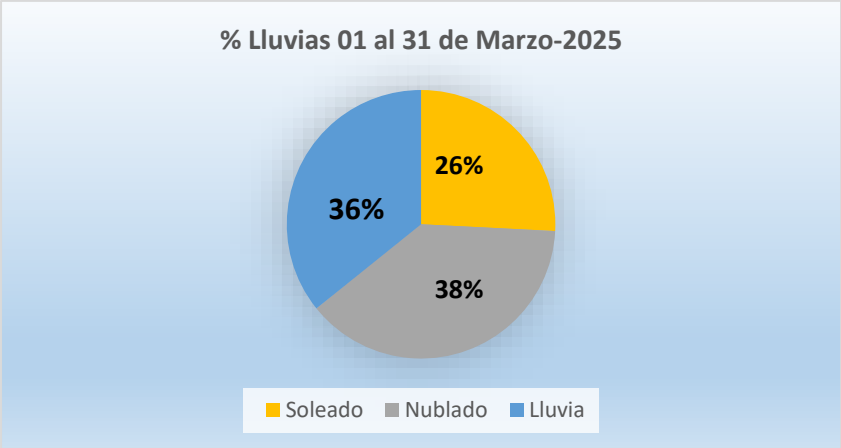


Ilustración 14: Porcentaje de lluvias y demas variantes, registradas durante el mes de marzo

Conforme al reporte del clima, manifestamos que, las lluvias han influido de manera media en la ejecución de actividades a nivel de cubiertas, con días de fuertes lluvias que han obligado al Contratista a trabajar sobre la cara inferior de la cubierta y sobre la estructura de soporte, así como en otras actividades de mantenimiento, como resanes y repinte de muros al interior de la Terminal.

13. INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST).

Durante el periodo del mes de marzo, se solicitó al Contratista por parte de la Interventoría, la entrega de los soportes de pago de los aportes al sistema de seguridad social, del personal operativo y de los profesionales del equipo del Constructor, antes de la ejecución de actividades. De igual forma, durante los recorridos de obra, se realizó la revisión de los aspectos técnicos de seguridad y salud en el trabajo a implementar previo a la ejecución de actividades, para el personal en piso, haciendo énfasis en los trabajos en alturas. El Consorcio Obras la Sabana, realizo la entrega de toda la documentación relacionada con el perfil de trabajadores y equipos para las actividades en cubiertas. De igual modo, se realizaron todas las gestiones, para la carnetización del personal operativo y administrativo.

Realizado el diagnostico, aprobada la programación de obra y demás documentos técnicos soporte de los trabajos de mantenimientos en la Terminal, el Contratista dio inicio a la contratación de personal operativo, para lo cual realizó las siguientes gestiones, por medio de su área de gestión humana:

- Captación y revisión de hojas de vida, por diferentes medios se da a conocer la vacante existe con el fin de captar la hoja de vida de la persona que aspira a la vacante y se procede a revisar si documentalmente cumple con los requisitos.
- Se programa realización de exámenes médicos de ingreso ocupacional en cumplimiento con la normatividad vigente en materia de seguridad y salud en el trabajo y de acuerdo con los perfiles y requisitos del Acuerdo Marco III
- Se solicita toda la documentación de familiares y certificados de estudio a los que haya a lugar, así como los carnets de la Aeronáutica a través de la administración, que permitan el ingreso a trabajar en las infraestructuras que incluyen Terminal, torre de control y Bomberos.
- Se procede a la expedición del contrato para su firma y se envía por correo electrónico a las personas. Así mismo, el aspirante realizo la lectura de todos los documentos que acompañan el contrato con el fin de que se enteré de las condiciones y reglamentos de su empresa, así como las descritas por le Aeronáutica.

- Se informa a los residentes SST de obra y de interventoría, sobre las personas que ingresan con el fin de realizar las inducciones SST, objetivos de su puesto de trabajo, deberes y responsabilidades.

❖ MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO.

Durante el periodo comprendido, entre el 01 al 31 de marzo del 2025, se realizó por parte de la Interventoría, la revisión de la afiliación a la Seguridad Social del personal operativo y administrativo, previo al inicio de las actividades y verificando de igual forma, que la razón social de la afiliación dispuesta para el contrato de obra se identifique con la empresa **Consorcio Obras la Sabana**, se verifica el personal requerido y las afiliaciones correspondientes a EPS, ARL, CCF, AFP (Ver carpeta ingresos). Finalmente, una vez afiliado e incorporado el personal al proyecto, la Interventoría verifica que se realicen las inducciones tendientes, a la divulgación de la información sobre Políticas SST, objetivos del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo, políticas de alcohol y drogas, roles y responsabilidades del colaborador con el área de SST. Así mismo, los procedimientos de reporte de accidentes e incidentes de trabajo, presentación personal, relaciones de trabajo, permisos, faltas y sanciones, reglamento interno de trabajo, reglamento de higiene y seguridad industrial, normas de saneamiento básico, etc.

❖ HIGUIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL.

Se realizó la revisión respecto al cumplimiento de las inducciones al Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, de la misma manera se divulga el Protocolo de Bioseguridad por parte del contratista. Así mismo, se solicitó al Contratista, la implementación de todos los protocolos de bioseguridad, de uso de EPP (elementos de protección personal) y de trabajo seguro en alturas (TSA), como instalación de líneas de vida a nivel de cubiertas, uso de andamios certificados para limpieza estructura de soporte, lavado de fachadas, así mismo, la respectiva señalización de obra y todo lo relacionada con charlas de seguridad y demás al personal de obra. Se describen a continuación, por medio de registro fotográfico, las actividades del área SST realizadas durante el periodo reportado:



Suministro equipos y elementos de limpieza para uso en piso y en alturas



Suministro de EPP y de equipos y elementos para trabajo seguro en alturas



Entrega dotacion y pausas activas al personal



Charlas y ejercicios estiramiento



Induccion personal nuevo



Pausas activas



Señalizacion en obra, en zonas de ingreso pasajeros, lado fachada lateral izquierda



Señalización en pasillos, se realiza aseo permanente en zonas de trabajo



Señalizacion areas de trabajo



Uso de líneas de vida, para trabajo en alturas



Andamios certificados, uso EPP y arneses



Andamios certificados y uso de arneses, trabajo seguro en alturas

❖ **PROGRAMA DE USO Y ALMACENAMIENTO ADECUADO DE MATERIALES.**

Se cuenta con autorización de la Administración para el uso de un espacio, para el almacenamiento de todos los materiales a utilizar en la ejecución del proyecto; estos materiales son acopiados y debidamente organizados y protegidos con plástico o teleras dependiendo del tipo de material, para garantizar su funcionalidad. De igual modo, este espacio funciona como campamento del contratista.

❖ **GESTION DE FLORA Y FAUNA.**

Para este proyecto, no se verán afectados y/o intervenidos individuos arbóreos ni zonas verdes. De igual modo, se realizará la gestión que corresponda en caso de encontrar algún tipo de fauna, presente en cubiertas, canales o en otras áreas que hagan parte de los trabajos.

❖ **PROGRAMA PARA EL MANEJO DE SUSTANCIAS QUÍMICAS PELIGROSAS –SQP.**

Para el periodo del mes de marzo, no se generaron residuos peligrosos, pero se solicitarán charlas de sensibilización al personal en obra, para prever y saber actuar en caso que generen dichos residuos. El jabón y limpiavidrios utilizados para las actuales labores de limpieza, no representan contaminantes, esto según las fichas técnicas, al ser un jabón neutro, al ser libres de fosfatos, no son tóxicos, son

inofensivos para la piel y fabricados con materiales biodegradables, de igual modo se realiza charla al personal sobre su uso, precauciones y almacenamiento.

14. FOMENTO DE IMPACTO SOCIAL A LA GENERACION DE EMPLEO EN LA REGION.

Una vez iniciadas las actividades en obra, el Contratista estableció prioridad en la contratación de personal de la región permitiendo, personal femenino, conforme a los porcentajes establecidos en el anexo técnico y el fomento al primer empleo. Se anexa formato actualizado.

PERSONAL	CANTIDAD	GENERO		ORIGEN TRABAJADOR		AREA INTERVENCION		
ADMINISTRATIVO		MASCULINO	FEMENINO	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	TERMINAL	TWR	BOMBEROS
Director de Obra	1		X	BOGOTA	C/MARCA	X		
Residente de Obra	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Residente SST	1		X	LETICIA	AMAZONAS	X		
Topógrafo	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Cadenero	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Residente Eléctrico	0							
Especialista Mecánico	0							
Especialista Eléctrico	0							
SUBTOTAL	***5***							
OPERATIVO								
UNIDADES SANITARIAS								
Maestro	1	X		BOGOTA	C/MARCA	X		
Oficiales	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1		X	LETICIA	AMAZONAS	X		
CUBIERTAS								
Oficiales	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
SUBTOTAL	**21**							
TOTAL	***26***	***23***	***3***					

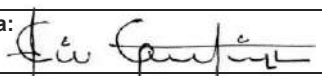
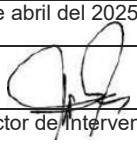
Tabla 16. Información del personal operativo y administrativo activo a corte del 31/marzo/2024. Región procedencia y género.

15. CONCLUSIONES.

- El Contratista dio inicio a las actividades de obra, considerando la priorización de trabajos, como son mantenimiento de baterías sanitarias, limpieza de cubiertas y canales en la Terminal, todas estas actividades fueron aprobadas por Interventoría, en recorridos de obra, reuniones técnicas y por medio de Ordenes de Trabajo.
- Para la ejecución de estas actividades, el Contratista cuenta con el personal y equipos suficientes y necesarios para la ejecución de los trabajos proyectados.
- En consideración de los actuales avances del proyecto, se presentaron los siguientes datos de ejecución a la semana 7 a corte del 28/03/25: Avance físico real del 1.91% y un programado del 0.84%, desviación positiva del 1.07%. Respecto al avance presupuestal se muestra un avance real o ejecutado de $55.269.191 y un valor Programado de $24.243.119,13, con una diferencia positiva de $31.026.071,87. Los indicadores favorables corresponden al adecuado planteamiento técnico y administrativo que implementa el Consorcio Obras la Sabana.
- El Contratista, realizo la entrega de todos los documentos de vinculación del personal, exámenes médicos, así como certificados para trabajo seguro en alturas. También realizo la entrega de documentación y fichas técnicas de elementos como son arneses, líneas de vida, andamios, fichas técnicas de productos de limpieza, entre otros.
- Se realizó acompañamiento a través de recorridos de obra, verificando las condiciones de seguridad del personal en piso, como en alturas. Se evidenció la instalación de señalizaciones preventivas, informativas y reglamentarias, se realiza limpieza constante de las áreas de trabajo, para prevenir posibles incomodidades a usuarios como al personal del Aeropuerto.
- El contratista ha respetado y aplicado los protocolos de bioseguridad y de salud en el trabajo, para la seguridad del personal de obra y todos sus compromisos en el área socio ambiental, como es recolección y adecuada disposición de los diferentes residuos, como también de los elementos de uso en las diferentes actividades.
- Se realizo la aprobación de los diferentes documentos técnicos que, hacen parte de las gestiones gerenciales, administrativas, de gestión y de seguimiento técnico del proyecto. Estos contaron con observaciones de Interventoría y posterior subsanación del Contratista.
- Se realizo la aprobación del arte de la valla, así como la ubicación de la misma. La administración asigno al Contratista de obra, un espacio para almacén y/o campamento.

16. ANEXOS.

Anexo 1. Presentaciones comités.
Anexo 2. Actas de comité.
Anexo 3. Libro de obra.
Anexo 4. Videos.

Elaboró: Arq. Cesar Gutiérrez	**Revisó:** Ing. Jimmy Jiménez	**Aprobó:** Ing. Guillermo Antonio Pérez Rosero
Fecha: 07 de abril del 2025	**Fecha: 7** de abril del 2025	**Fecha: 7** de abril del 2025
Firma: 	**Firma:** 	**Firma:** 
Cargo: Residente de Interventoría	**Cargo:** Residente de Interventoría	**Cargo:** Director de Interventoría

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001242 H3 de 2024

"REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".

INTERVENTOR: CONSORCIO IMGA INGENIEROS

CONTRATO DE OBRA 24001240 H4 de 2024
"REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS LA SABANA.



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 3 LADO TIERRA

DEL 01 AL 30 DE ABRIL DEL 2025
CONSORCIO IMGA INGENIEROS

ENTIDAD CONTRATANTE
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

1 Contenido

1. INTRODUCCIÓN - ANTECEDENTES DEL CONTRATO - DATOS GENERALES 3

1.1 ANTECEDENTES DEL CONTRATO. 3

1.2 DATOS GENERALES 6

2. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. 11

3. EJECUCION PRESUPUESTAL Y CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN. 13

❖ Valor del Contrato de Obra. 13

3.1 RELACION DE ACTAS DEL CONTRATISTA Y DE INTERVENTORIA. 14

4. CONTROL DE LA PROGRAMACION. 14

5. LABORATORIOS Y ENSAYOS. 20

6. INFORME JURIDICO DE LOS CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORIA. 20

7. FASES TECNICAS Y DE EJECUCION DEL OBJETO CONTRACTUAL. 21

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO. 22

9. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO. 33

10. PLAN DE CARGAS DE INTERVENTORÍA 36

11. GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS. 37

12. REGISTRO DEL ESTADO DEL TIEMPO. 38

14. FOMENTO DE IMPACTO SOCIAL A LA GENERACION DE EMPLEO EN LA REGION. 43

15. CONCLUSIONES. 44

16. ANEXOS. 45

LISTADO DE TABLAS

TABLA 1. RAZÓN SOCIAL Y OBJETO DEL CONTRATO 224001240 H4 DE 2024 7

TABLA 2. FECHAS Y VALORES DEL CONTRATO 224001240 H4 DE 2024 7

TABLA 3. DIRECTORIO DEL PERSONLA DEL CONTRATO 224001240 HA DE 2024 9

TABLA 4. POLIZAS DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO 224001240 HA DE 20248……..9

TABLA 5. RAZON SOCIAL Y OBJETO DEL CONTRATO 24001242 H3 DE 2024 10

TABLA 6 FECHAS Y VALORES DEL CONTRATO 24001242 H3 DE 2024 10

TABLA 7 DIRECTORIO DEL PERSONAL DEL CONTRATO 24001242 H3 DE 2024.....11

TABLA 8 POLIZAS ACTA DE INICIO DEL CONTRATO 24001242 H3 DE 2024……...11

TABLA 9 POLIZAS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO 24001242 H3 DE 2024..... 11

TABLA 10. PÓLIZAS ACTUALIZADAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 24001242 H3 DE 2024 12

TABLA 11 APROBACION DE DOCUMENTACION Y GERENCIAL DEL PROYECTO.....13

TABLA 12 RESUMEN ACTAS DE REUNION N.7 A 9 MES DE ABRIL …… 13
TABLA 13 AVANCE FISICO SEMANA 12 DEL AL 02 DE MAYO..... 14
TABLA 14 CURVA S AVANCE FISICO PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 AL 30 ABRIL DEL 2025…… 29
TABLA 15 AVANCE FINANCIERO PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 01 AL 30 DE ABRIL……30
TABLA 16 CURVA S AVANCE FINANCIERO PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 AL 30 DE ABRIL……..……31
TABLA 17 CUADRO CORRESPONDENCIA ENVIADA ABRIL……33
TABLA 18 CUADRO CORRESPONDENCIA RECIBIDA ABRIL……..35
TABLA 19 INFORMACION PERSONAL OPERATIVO Y ADMINISTRATIVO ACTIVO A CORTE DEL 31/03/2025…… ……43

1. INTRODUCCIÓN - ANTECEDENTES DEL CONTRATO - DATOS GENERALES

El presente documento constituye el Informe Mensual No. 3 de la Interventoría CONSORCIO IMGA INGENIEROS y corresponde al periodo comprendido entre el 01 al 30 de abril de 2025.
En este informe se evidencia el control técnico integral, realizado al avance y ejecución del contrato de obra No. 24001240 H4 de 2024, que tiene por objeto "REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".

El informe presenta las actividades técnicas, administrativas y jurídicas ejecutadas durante el periodo mencionado. Dicho informe está compuesto por el Informe ejecutivo del contrato (estado general del contrato), control de programación, seguimiento a las obligaciones contractuales del contratista e interventoría, relación de reuniones, actas, control de correspondencia y control de pólizas del contrato. El informe técnico presenta el desarrollo de cada una de las actividades de construcción ejecutadas en este periodo. El informe financiero presenta la ejecución financiera del contrato de acuerdo al avance de construcción del proyecto.

1.1 ANTECEDENTES DEL CONTRATO.

La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL, tiene bajo su responsabilidad el cumplimiento de la Misión Institucional guiada a garantizar el desarrollo ordenado de la aviación civil, de la industria aérea y la utilización segura del espacio aéreo colombiano, facilitando el transporte intermodal y contribuyendo al mejoramiento de la competitividad del país.

Uno de los objetivos de la Aeronáutica Civil es Consolidar una red de servicios de transporte aéreo eficiente que una las regiones del país con los principales centros de producción y de consumo nacionales y del mundo, aprovechando su capacidad integradora e interviniendo así mismo la infraestructura asociada de manera priorizada. Todo esto como segmento de las medidas preventivas y correctivas en cuanto a la seguridad de la infraestructura aérea así garantizar la prestación y operación del servicio, dando cumplimiento a la normatividad vigente, el Reglamento Aeronáutico Colombiano (RAC) y el Estatuto Nacional de Transporte (Ley 336 de 1996), que priorizan las actividades encaminadas a preservar la seguridad del sector:

"(…) ARTÍCULO 2º - Reglamentado por el Decreto 1326 de 1998. La seguridad especialmente la relacionada con la protección de los usuarios, constituye prioridad esencial en la actividad del sector y del sistema de transporte.

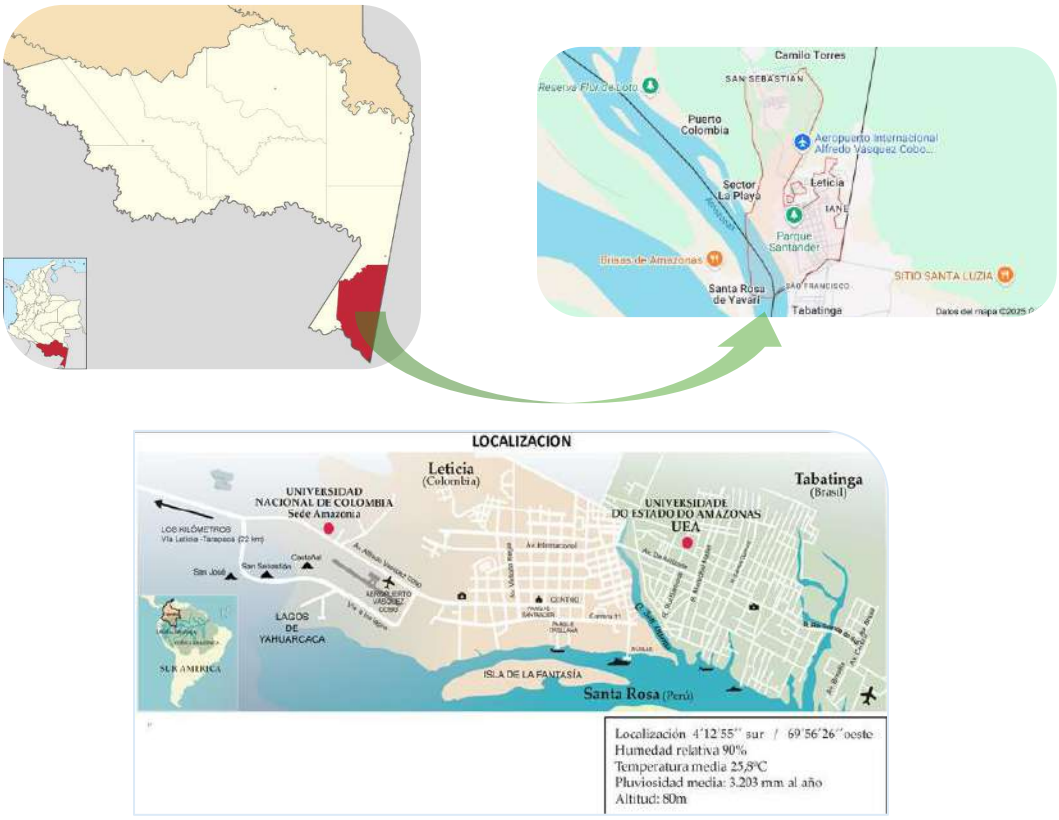
ARTÍCULO 3º - Reglamentado por el Decreto Nacional 3083 de 2007. Para los efectos pertinentes, en la regulación del transporte público las autoridades competentes exigirán y verificarán las condiciones de seguridad, comodidad y accesibilidad requeridas para garantizarles a los habitantes la eficiente prestación del servicio básico y de los demás niveles que se establezcan al interior de cada modo, dándole la prioridad a la utilización de medios de transporte masivo. En todo caso, el Estado regulará y vigilará la industria del transporte en los términos previstos en los artículos 333 y 334 de la Constitución Política (…)".

La Aeronáutica Civil en especial la Dirección de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias –Grupo Centro Sur-Noroccidente, en cumplimento del mantenimiento rutinario y correctivo de la infraestructura aeroportuaria de los aeropuertos a su cargo, proyecta la ejecución de obras de mantenimiento del lado tierra del Aeropuerto de Leticia con la finalidad de prestar el servicio continuo de transporte aéreo, en condiciones seguras y cómodas para los usuarios del aeropuerto, mediante el desarrollo de actividades de obra civil que permitan el mantenimiento y recuperación de áreas puntuales de la pista, calles de rodaje y plataforma y demás infraestructura asociada al lado tierra.

- **LOCALIZACION DEL PROYECTO.**

El proyecto se ubica en el Municipio de Leticia, capital del departamento del Amazonas, siendo este un municipio fronterizo y que se emplaza sobre las márgenes del rio Amazonas, formando técnicamente una sola ciudad con el Municipio brasilero de Tabatinga.

Puntualmente, las infraestructuras del Aeropuerto Vásquez Cobo, objeto de las intervenciones, se ubican a las afueras del caso urbano en la vía a Tarapacá y se llega a través de la Avenida Alfredo Vásquez Cobo, que va desde el parque Francisco de Paula Santander hasta el Aeropuerto en mención. (*Fuente imágenes: Wikipedia*).



Ilustraciones 1,2 y 3: Ubicación general y especifica del proyecto. (*Fuente Google*).



Ilustración 4: Imagen satelital Aeropuerto Vásquez cobo. (*Fuente Google Maps*).

El objeto del presente proyecto comprende la ejecución de mantenimientos rutinarios, periódicos y de emergencia, las cuales se proyectan ejecutar en la Terminal Aéreo, Torre de Control y Cuartel de bomberos como son las siguientes actividades descritas en el presupuesto oficial:

- **MAMPOSTERIA:** Se proyectan intervenciones en áreas que presenten deterioro, humedad o si se considera que falta o se debe anexar. Esta intervención contempla pañete liso, impermeabilizante, estuco y dos manos de pintura.
- **CUBIERTAS:** Con el fin de garantizar unos espacios libres de goteras dentro de la terminal; se adelantará la reposición de piezas faltantes de cubierta; limpieza y mantenimiento tanto de cubiertas como de sus bajantes.
- **ENCHAPES Y ACABADOS:** Se atenderá los espacios con piezas faltantes o en mal estado al igual que llevará reposición de boquilla y pulido de pisos.
- **PUERTAS Y VENTANAS:** De acuerdo con el estado de estos elementos, se atenderá reposición de chapas que falten o que no funcionen, se realizará mantenimiento a puertas en su funcionalidad de cierre y se pintaran las que lo requieran.
- **CARPINTERIA METALICA:** Se intervendrá toda puerta o ventana que presente oxido, retirando este material y realizando la aplicación de anticorrosivo y pintura.
- **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS:** Se inspeccionará puntos hidráulicos y sanitarios, atendiendo fugas de agua, válvulas deterioradas, sifones y reposición de elementos propios de las unidades sanitarias.
- **INSTALACIONES ELECTRICAS:** Se efectuará la reposición de toma corrientes que no estén en funcionamiento, al igual que lámparas interiores y exteriores de la terminal.
- **ASEO Y LIMPIEZA:** Se desarrollará limpieza de cubiertas interiores, estructuras metálicas, pisos, vidrios y fachada.

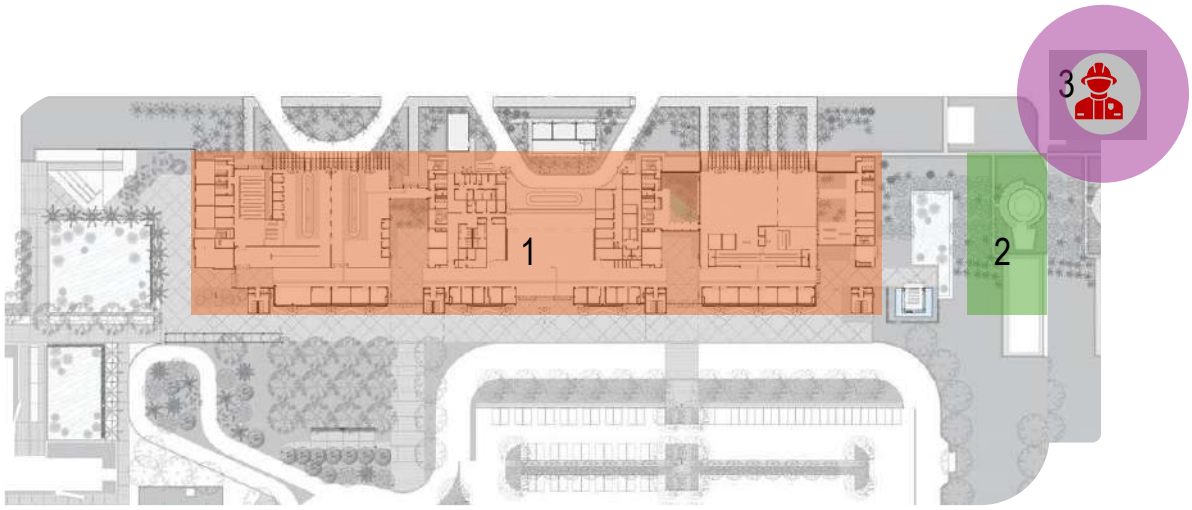


Ilustración 5: Áreas proyectadas para intervención. (1) Terminal Aéreo; (2) Torre de Control; (3) Bomberos.

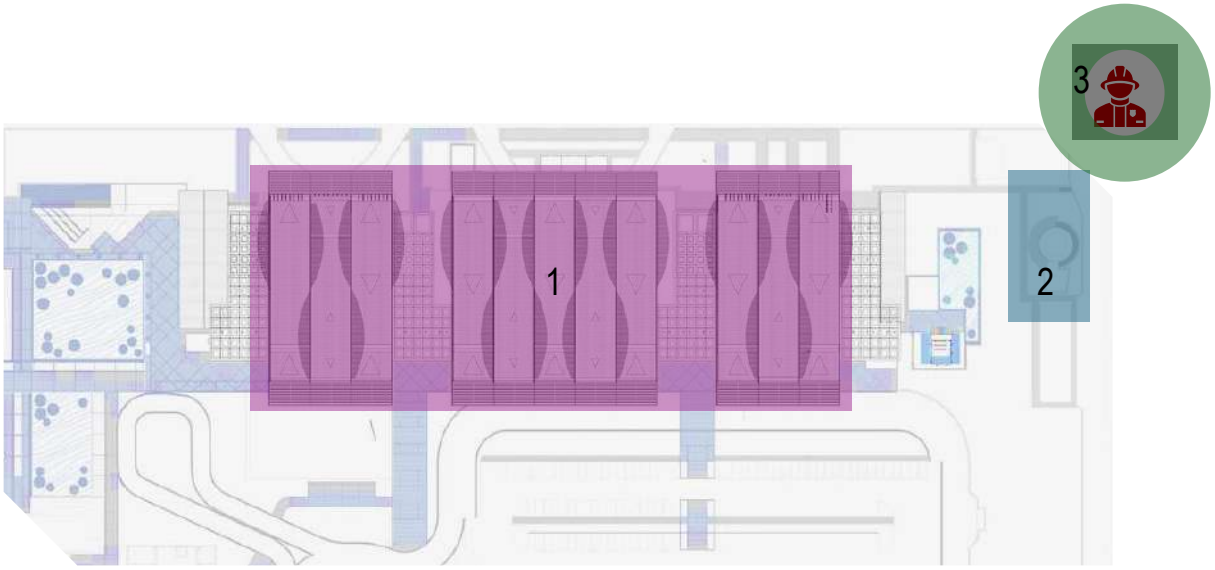


Ilustración 6: Áreas de cubierta a Intervenir, se incluyen fachadas. (1) Terminal Aéreo; (2) Torre de Control; (3) Bomberos.

1.2 DATOS GENERALES

A continuación, se realiza la descripción de los contratos de Obra, como de Interventoría, relacionando los diferentes aspectos contractuales y jurídicos asignados a cada uno de los consorciados:

- Estado General Del Contrato De Obra Lado tierra.

Se suscribió entre el CONSORCIO OBRAS LA SABANA y la Aeronáutica Civil, el contrato de obra No. 24001240 H4 de 2024, que tiene por objeto "REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".

A la fecha de corte del presente informe del mes de abril, el contrato se encuentra en ejecución, habiéndose surtido los siguientes eventos:

El 12 de febrero de 2025, se suscribió entre el CONSORCIO OBRAS LA SABANA y CONSORCIO IMGA INGENIEROS, el acta de inicio del contrato de obra, por lo cual se relacionan los siguientes aspectos de los objetos contractuales:

- Razón social y objeto del Contrato:

INFORMACION GENERAL CONTRATO DE OBRA	
RAZÓN SOCIAL	CONSORCIO OBRAS LA SABANA
IDENTIFICACIÓN	NIT. 901.896.571-7
OBJETO	"REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS LA SABANA NIT 901.898.194-2, integrado por las siguientes personas jurídicas 1. CONS TRUCTORA Y FERRETERIA LA SABANA S.A.S con NIT. 901.357.668-0 con un porcentaje de participación del (60%), Y 2. PROYECTISTAS CONSTRUCTORES ASOCIADOS PCA S.AS., con NIT. 901.378.906-9 con un porcentaje de participación del (40%) restante.
REPRESENTANTE LEGAL	GUSTAVO TENJO RODRIGUEZ; C.C. 79.615.262
DIRECCIÓN	Carrera 9 #11-38, Cota – Colombia
TELÉFONO	3134410757
CORREO ELECTRÓNICO	consorcio.obraslasabana@gmail.com

Tabla 1. Razón social y objeto del contrato 24001240 H4 de 2024

❖ Información general del contrato de obra:

- Fechas de suscripción, inicio y terminación del contrato de obra:

Respecto a este capítulo, en la siguiente tabla, se realiza la descripción de los plazos iniciales de ejecución, así como los valores iniciales del contrato de obra del Consorcio Obras la Sabana:

PLAZOS E INVERSION INICIAL CONTRATO DE OBRA		
FECHA DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	4 de diciembre de 2024	
FECHA DE ACTA DE INICIO	12 de febrero de 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	31 de julio de 2026	
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO		20 meses
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 2.896.025.016	Incluido AIU y exento de IVA
VALOR ADICIONES	$ 0,0	Incluido AIU y exento de IVA
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 2.896.025.016	Incluido AIU y exento de IVA

Tabla 2. Fechas y valores del contrato 24001240 H4 de 2024

- Directorio telefónico del personal de obra.

PROFESIONALES CONTRATISTA DE OBRA				
ITEM	PERSONAL OBRA	NOMBRE	DEDICACION	ESTADO APROBACION
1	DIRECTOR DE OBRA (ADMINISTRATIVO-BOGOTA)	YESICA TENJO	50%	APROBADO
2	DIRECTOR DE OBRA 100% EN SITIO-LETICIA.	JORGE MORENO	100%	APROBADO
3	RESIDENTE DE OBRA	JOSE MANUEL RINCON	100%	APROBADO
4	RESIDENTE SST	GABRIELA MURRIETA	100%	APROBADO
5	TOPOGRAFO	IVAN MAURICIO GONZALES	25%	APROBADO
6	CADENERO 1	FERNANDO G ROJAS	25%	APROBADO
7	ESPECIALISTA MECANICO Y/O MECATRONICO	DANIEL EDUARDO NIÑO	10%	APROBADO
8	ESPECIALISTA ELECTRICO	-	N/A	-

Tabla 3. Directorio del personal del contrato 24001240 H4 de 2024

- Garantías y vigencia contrato de obra.

POLIZA-CONTRATISTA				VIGENCIA	
RIESGO	NUMERO	VALOR ASEGURADO	EXPEDIDA POR	INICIAL	FINAL
Cumplimiento contrato	39-44-101168206	$ 868.807.504,80	Seguros del Estado S. A	12/02/2025	22/03/2027
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	39-44-101168206	$ 868.807.504,80		12/02/2025	19/09/2029
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	39-44-101168206	$ 450.665.880,00		12/02/2025	22/03/2027
Estabilidad y Calidad de la Obra (se ampara 2 años, 0 meses y 0 días).	39-44-101168206	$ 579.205.003,20		31/07/2026	31/07/2028
Póliza de seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada del cumplimiento	39-40-101044093	$ 427.050.000,00		12/02/2025	19/09/2026

Tabla 4. Pólizas del acta de inicio del Contrato 24001240 H4 de 2024

- **Estado general del contrato de interventoría**

Se suscribió entre CONSORCIO IMGA INGENIEROS y la Aeronáutica Civil, el contrato de interventoría No. 24001242 H3 de 2024, que tiene por objeto "REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)". A la fecha de corte del presente informe, el contrato se encuentra en ejecución, habiéndose surtido los siguientes eventos:

El 12 de febrero de 2025, se suscribió entre CONSORCIO IMGA INGENIEROS y la Aeronáutica Civil, el acta de inicio del contrato de Interventoría.

- Razón social y objeto del Contrato de Interventoría:

INFORMACION GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
RAZÓN SOCIAL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
IDENTIFICACIÓN	NIT. 901.898.189-5
OBJETO	"REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".
CONTRATISTA	CONSORCIO IMGA INGENIEROS NIT. 901.898.189-5. Integrado por las siguientes personas jurídicas: 1. INGENIERÍA MONCADA GONZÁLEZ Y ASOCIADOS S.A.S. con NIT. 901.438.400-2 con un porcentaje de participación del 90%, y 2. GRUPO POSSO S.A.S., con NIT. 800.007.208-9 con un porcentaje de participación del 10% restante
REPRESENTANTE LEGAL	HUGO ALFREDO POSSO MONCADA. C.C. 88.197.628
DIRECCIÓN	Transversal 60 No. 115-58 Centro Ilarco Torre B Oficina 601
TELÉFONO	6017477763
CORREO ELECTRÓNICO	imgaingenierosconsorcio@gmail.com

Tabla 5. Razón social y objeto del contrato 24001242 H3 de 2024

- **Información general del contrato de Interventoría.**

- Fechas de suscripción e inversión inicial del contrato de Interventoría:

Respecto a este capítulo, en la siguiente tabla, se realiza la descripción de los plazos iniciales de ejecución, así como los valores iniciales del contrato de Interventoría, del Consorcio IMGA Ingenieros:

PLAZOS E INVERSION INICIAL CONTRATO DE INTERVENTORIA		
FECHA DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	10 de diciembre de 2024	
FECHA DE ACTA DE INICIO	12 de febrero de 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	31 de julio de 2026	
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO		20 meses
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1.685.576.900	Excluido IVA
VALOR ADICIONES	$ 0,0	Excluido IVA
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 1.685.576.900	Excluido IVA

Tabla 6. Fechas y valores del contrato 24001242 H3 de 2024

- Directorio telefónico del personal de Interventoría el cual su currículo fue emitido a la entidad para evaluación para el cargo. Aclaramos que, las hojas de vida del director de Interventoría, Residente LA, Especialista Aeroportuario, Especialista Eléctrico, topógrafo y cadenero están en revisión. Especialista Hidráulico, Especialista Mecánico, Especialista pavimentos, Residente Lado Tierra están aprobados.

PROFESIONALES DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA				
ITEM	PERSONAL INTERVENTORIA	NOMBRE	DEDICACION	ESTADO
1	DIRECTOR INTERVENTORÍA	GUILLERMO ANTONIO PEREZ	100%	PENDIENTE APROBACION
2	RESIDENTE INTERVENTORIA LA	JIMMY DANIEL JIMENEZ VEGA	100%	PENDIENTE APROBACION
3	RESIDENTE INTERVENTORIA LT	CESAR AUGUSTO GUTIÉRREZ	100%	APROBADO
4	ESPECIALISTA AEROPORTUARIO	YNGRID PATRICIA MORA P.	11%	PENDIENTE APROBACION
5	RESIDENTE SST	DORA LUCIA PINEDO	100%	PENDIENTE APROBACION
6	TOPOGRAFO	CAROLINA NARANJO	30%	PENDIENTE APROBACION
7	CADENERO	ZAIRA YINAIRA AHUNARI	30%	PENDIENTE APROBACION
8	ESPECIALISTA HIDRAULICO	OLGA LUCIA TORRES	10%	APROBADO
9	ESPECIALISTA MECANICO	ALEXANDER GARCIA BAUTISTA	10%	APROBADO
10	ESPECIALISTA ELECTRICO	DIDIER ALEXANDER SUAREZ	6%	PENDIENTE APROBACION
11	ESPECIALISTA PAVIMENTO	MARTHA AURORA GONZALEZ	10%	APROBADO

Tabla 7. Directorio del personal del contrato 24001242 H3 de 2024

- Garantías y vigencia contrato de Interventoría.

POLIZA-INTERVENTORIA				VIGENCIA	
RIESGO	NUMERO	VALOR ASEGURADO	EXPEDIDA POR	INICIAL	FINAL
Buen manejo-Inversión del Anticipo	11-44-101219625 (presenta 2 anexos)	$ 327.720.000,00	**Seguros del Estado S. A**	20/02/2024	20/10/2025
Cumplimiento del Contrato		$ 1.228.776.300,00		20/02/2024	20/10/2025
Salarios y Prestaciones Sociales		$ 819.184.200,00		20/02/2024	20/10/2025
Calidad del Servicio		$ 819.184.200,00		20/10/2025	20/10/2030

Tabla 8. Pólizas – acta de inicio - del contrato de interventoría 24001242 H3 de 2024

POLIZA-INTERVENTORIA				VIGENCIA	
RIESGO	NUMERO	VALOR ASEGURADO	EXPEDIDA POR	INICIAL	FINAL
Cumplimiento contrato	37-44-101043941	$ 505.673.070,00	**Seguros del Estado S. A**	24/12/2024	31/01/2027
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	37-44-101043941	$ 337.115.380,00		24/12/2024	31/01/2029
Calidad del servicio	37-44-101043941	$ 505.673.070,00		31/07/2026	31/07/2028
Póliza de seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada del cumplimiento	37-40-101028222	$ 260.000.000,0		24/12/2024	31/07/2026

Tabla 9. Pólizas de legalización del Contrato de Interventoría 24001242 H3 de 2024

POLIZA-INTERVENTORIA				VIGENCIA	
RIESGO	NUMERO	VALOR ASEGURADO	EXPEDIDA POR	INICIAL	FINAL
Cumplimiento contrato	37-44-101043941	$ 505.673.070,00	**Seguros del Estado S. A**	12/02/2025	22/03/2027
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	37-44-101043941	$ 337.115.380,00		12/02/2025	19/09/2029
Calidad del servicio	37-44-101043941	$ 505.673.070,00		19/09/2026	19/09/2028
Póliza de seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada del cumplimiento. Predios labores y operaciones. NOTA ACLARATORIA: Se actualiza valor de acuerdo con salario mínimo 2025. Demás términos continúan vigentes.	37-40-101028222	$ 284.700.000		12/02/2025	19/09/2026

Tabla 10. Pólizas actualizadas del Contrato de Interventoría 24001242 H3 de 2024.

2. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

Cumplimiento de Programación mensual: Plan de mantenimiento, Inicio de actividades, presupuesto y ejecución balance. El Contratista en cumplimiento de sus obligaciones presentó el programa de trabajo para desarrollar el objeto del contrato, el cual debe ser consecuente con el plan de mantenimiento lado tierra y que debe estar acorde al presupuesto contemplado para cada una de las vigencias. Durante este periodo, se realizó la aprobación del Cronograma en Project, presentado por el Contratista. El Contratista a la fecha de la presentación de este informe, dio inicio la ejecución de actividades conforme al Plan de Mantenimiento presentado, iniciando con las unidades sanitarias de la Terminal modulo 1 y la limpieza de cubiertas y canales, en la zona de Migración. El seguimiento a la ejecución, se realizará con base en la Programación de obra aprobada y flujo de caja presentado. Para el periodo del 01 al 30 de abril del 2025 se ejecutaron las siguientes actividades, por parte de Interventoría, estas como acompañamiento técnico, administrativo y financiero al contrato de obra:

- Recorridos en conjunto, con el objetivo de organizar y acordar las áreas de intervención, por medio de ordenes de trabajo, se dejan plasmadas las tareas a ejecutar de manera semanal y con base en esto se realiza el seguimiento a los avances e inversión.
- Nuevos recorridos en conjunto entre Residentes de Obra e Interventoría para verificar estado de baños, cubierta, oficinas, pisos, cielos rasos, carpinterías metálicas y en general sobre las infraestructuras de la terminal de pasajeros.
- Entrega de espacios por parte del Contratista a Interventoría y a la Administración del Aeropuerto. Se realizo la liberación de las unidades sanitarias 1, 2 y de la zona de Migración, así como las intervenciones ejecutadas en este espacio.
- Recorridos en conjunto entre residentes, para verificar estado de cubiertas, pisos, baños y en general de la infraestructura de la estación de bomberos, se dio inicio durante este periodo a las intervenciones a nivel de cubiertas.

- Cumplimiento del cronograma de obra, la Interventoría ha realizado el seguimiento a la ejecución física y financiera del proyecto, tema que será abordado en un capítulo específico en el presente informe.
- Cumplimiento de las gestiones por disciplinas a cargo de la INTERVENTORÍA, describimos algunas de las gestiones realizadas durante el periodo de este informe, hacia el Contratista:

No.	Actividad	Oficios enviados al Contratista/abril
1	Aprobación profesional Mecatrónico.	CIMGAIN–112–2025; 04/04/2025
2	Atención observaciones Plan de Seguridad Operacional.	CIMGAIN–118-2025; 09/04/2025
3	Radicación y entrega Programación de Obra Lado Tierra.	CIMGAIN–121-2025; 14/04/2025
4	Revisión y aprobación Informe mensual N.2 Obras La Sabana.	CIMGAIN–136-2025; 21/04/2025
5	Revisión y aprobación informe mensual N.2. Consorcio Obras la Sabana.	CIMGAIN–137-2025; 21/04/2025
6	Aprobación hoja de vida director de Obra (100% en sitio). Alcance al oficio CIMGAIN–111–2025.	CIMGAIN–146–2025; 24/04/2025
7	Entrega de Documentos para tramite de desembolso de anticipo (aprobación por parte de Interventoría).	CIMGAIN–155–2025; 29/04/2025

Tabla 11. Aprobación documentación técnica y gerencial del proyecto.

- Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción.

Para el periodo comprendido entre el 01 al 30 de abril del 2025, se llevaron a cabo tres (3) comités de seguimiento. Así mismo mesas de trabajo en sitio entre Contratista e Interventoría. También podemos mencionar que, entre el 23 y 25 de abril, se recibió visita en Leticia del grupo de Supervisión del contrato. las actas de comité se aportan en el ANEXO No.02 del presente informe. Se describe a continuación un resumen general de los comités realizados durante el periodo.

TIPO DE COMITÉ/UBICACION	ACTA No	FECHA ACTA	OBSERVACIONES PRINCIPALES
Acta comité de seguimiento general No 07. **Ubicación:** Leticia presencial y virtual Bogotá.	**N.07**	11-abril-2025	El contratista dará inicio a la instalación de la valla de identificación del proyecto. Cotizaciones adicionales, en relación al diagnóstico de la zona de cargas.
			Entrega del plan de seguridad operacional subsanado, conforme a las observaciones emitidas por la supervisión. Avance en acta de menores, mayores cantidades y NP para el balance 01.
			Entrega propuesta ubicación del campamento, entrega hojas de vida profesionales pendientes, así como del director propuesto 100% en sitio. Dificultades de conseguir perfiles específicos en la región
Acta comité de seguimiento general No 08. **Ubicación:** Leticia presencial y virtual Bogotá	**N.08**	16-abril-2025	El contratista realizara la entrega del plan de seguridad operacional subsanado, la supervisión solicita que contratista e interventoría den claridad sobre el contrato de obra si es sesión o subcontrato
			El contratista actualizara el concepto de las bombas y demás actividades en zona de cargas, se incluyen observaciones del Interventor.
			El contratista enviara correo para el traslado del formato de proveedor, para iniciar tramite y legalización del anticipo. Se enviará trazabilidad de Instalación de la Valla de identificación del proyecto y correo cerrando el tema de la planta eléctrica, aclarando que fue una falla ocasional y demás ajustes del tema.

Acta comité de seguimiento general No 09. **Ubicación:** Leticia presencial y virtual Bogotá.	**N.09**	25-abril-2025	Interventoría, dio alcance al oficio de aprobación del director de obra en sitio, el Ingeniero Jorge Moreno considerando que se cuenta con dos directores uno administrativo (Jesica Tenjo) y otro 100% en Leticia. El Contratista realizo la entrega de la documentación, para la solicitud de desembolso del anticipo.
			Se realizará mesa de trabajo para la revisión del avance del acta de mayores, menores cantidades y NP surgidos. Interventoría solicita la entrega de las unidades sanitarias 1 y 2.
			Se solicita al Contratista, realizar la reparación fuga de agua, en terminal de carga. Se actualizará el concepto de los trabajos proyectados en la zona de cargas (bombas) la Interventoría dará respuesta por medio de su especialista.
			El contratista realizo la entrega de los documentos de aclaración de los alcances del contrato, si es sesión o subcontrato. la Interventoría emitió su concepto en relación a este asunto. Se aclaro de igual modo que, el Contrato corresponde a suministro de mano de obra.
			La interventoría dará respuesta al contratista, sobre la solicitud de desembolso del anticipo y documentos adjuntos para este trámite. Documentación con visto bueno, se espera concepto favorable de la Supervisión para el desembolso.

Tabla 12. Resumen actas de reunión N. 7 a 9, realizadas durante el periodo del mes de abril

DESCRIPCION INDICADOR	PROGRAMADO	EJECUTADO	VARIACIÓN (%)	OBSERVACIONES
(Tiempo de ejecución programado / Tiempo ejecución real) *100	534	80	15%	A CORTE SEMANA N.12 DEL 26 DE MARZO AL 02 DE MAYO
(Costo Programado en el periodo/Costo Real periodo) *100 ($); ($).	148.686.666	246.836.649	166%	PROGRAMADO A CORTE SEMANA N.12 DEL 26 DE MARZO AL 02 MAYO
(Cantidad de personal contratado / Cantidad de personal mínimo del contrato) *100	7	6	86%	APROBADO INGENIERO MECANTRONICO
(Reporte de cumplimiento de especificaciones técnicas por actividad / Actividades con	2	2	100%	REDES HIDROSANITARIAS, TRABAJOS ALTURAS
(Cantidad de obra civil recibida por actividad / Cantidad de obra civil por actividad programada) *100	7	5	71%	PENDIENTE ENTREGA ZONAS DE MIGRACION Y CUBIERTAS
Fecha definida para puesta en servicio – Fecha real de puesta en servicio	-	-	#¡DIV/0!	
(No. Actividades no previstas/ No. Actividades contratadas+ No. Actividades no previstas) *100	-	-	#¡DIV/0!	EN EVALUCION, A LA FECHA PERSISTEN LAS CONTRACTUALES
(Objetivos específicos cumplidos /Objetivos específicos planteados) *100	3	2	67%	ENTREGA ESPACIOS, LIBERACION Y HABILITACION UNIDAD SANITARIA 2
(Requerimientos atendidos por garantía / Requerimientos por garantía) *100	-	-	#¡DIV/0!	NO SE PRESENTAN GARANTIAS, HASTA EL MOMENTO
(No riesgos mitigados y/o tratados /No. Riesgos previstos) *100	1	1	100%	EVITAR EN EL INICIO ATRASOS EN EL AVANCE FISICO Y FINANCIERO.
(No. Total de mantenimientos ejecutados / No. Total de mantenimientos programados) *100	3	3	100%	BATERIA DE BAÑOS 3 Y MIGRACION, INICIO MANTENIMIENTO PINTURA FACHADAS. INICIO CUBIERTAS MODULO 2 Y 3.

Ilustración 7: Indicadores de gestión del Contrato de Obra.

- Resumen del cumplimiento del contrato de obra y de actividades ejecutadas.

El Contratista durante el periodo que comprende el presente informe, ha cumplido en su totalidad con los llamados, requerimientos, observaciones, generadas por la Interventoría respecto a la ejecución física del objeto contractual. El Contratista muestra algunas dificultades en relación al cumplimiento de los compromisos administrativos, puntualmente en la entrega oportunas de los informes semanales.

3. EJECUCION PRESUPUESTAL Y CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN.

- Valor del Contrato de Obra.

El valor inicial del Contrato de Obra, asciende a $ 2.896.025.016,00 pesos, para las actividades proyectadas para el proyecto Lado Tierra, las cuales contemplan intervenciones para la Terminal, Torre de Control y Estación de Bomberos. Así mismo manifestamos que, se dio visto bueno por parte de

Interventoría a la documentación enviada por el Contratista para el trámite del desembolso a través del oficio CIMGAIN–155–2025 del 29/04/2025. Esta respuesta correspondió luego de algunas observaciones emitidas por el Interventor y que el contratista subsano por medio del oficio COS-1240-LET-OF57 del 24/04/2025, donde realizo toda la entrega de toda la documentación necesaria para la aprobación del desembolso del anticipo. En conclusión, se envió esta información a la Supervisión para aprobación y surtir el trámite del anticipo, por valor de $ 450.665.880,00 pesos, así como el traslado del formato de proveedor, para la legalización del mismo.

3.1 RELACION DE ACTAS DEL CONTRATISTA Y DE INTERVENTORIA.

A fecha de este informe, el cual corresponde al mes de abril del 2025, no se han presentado actas de cobro y/o solicitud de avance de pago por el concepto de ejecución de actividades, por parte del Contratista de Obra o de Interventoría, salvo las relacionadas con anticipos. Se trabajo durante este periodo en la verificación de cantidades y de actividades ejecutadas. Lo anterior incluyo la evaluación de menores y mayores cantidades de obra para la ejecución del primer balance del proyecto.

4. CONTROL DE LA PROGRAMACION.

Durante el periodo reportado en este informe, como gestión técnica el Contratista junto con la Interventoría, realizaron la revisión del presupuesto general y así mismo, se avanzó en la revisión de cantidades y medición general para la entrega del primer balance de menores y mayores cantidades del proyecto. De igual manera, es importante mencionar que, se establecieron junto con el contratista los avances en la ejecución, una vez iniciadas las actividades con varios frentes de obra conforme a las actividades proyectadas en la Programación y acordadas en ordenes de trabajo. Conforme a lo anterior, se estableció un avance en ejecución física y financiera, a corte del 30/abril/2025, es decir a la semana N.12, se considera esta fecha como el término del mes vigente para el presente informe, pero el corte conforme a los establecido en la programación corresponde al 02/mayo/2025.

En relación al avance en la ejecución de obra, se muestra en las siguientes Tablas el avance físico y financiero del contrato de obra civil, teniendo como guía la programación de obra y las cantidades ejecutadas por el Contratista y acordadas, como aprobadas por la Interventoría. Con estas consideraciones, se describen a continuación los porcentajes de avance y de inversión a la semana N.12, a corte del 30/abril/2025, con un físico Programado del 5.13% y un ejecutado del 8.52%, reflejando una desviación positiva del 3.39%. Programado financiero de $148.686.666,0 y real ejecutado de $246.836.649,00 reflejando una desviación positiva de $ 98.149.983.

2.0 % DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/SEMANA N.12 DEL CORTE AL 02 DE MAYO			
DESCRIPCION	**Planeado**	**Ejecutado**	**Desviación%**
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	5,13%	8,52%	**3,39%**
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO **($)**	$ 148.686.666,00	$ 246.836.649,00	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO **($)**	**$ 98.149.983,00**		

Ilustración 8: Resumen Avance % físico y $ financiero al 02/05/2025. Programado vs Ejecutado Semana de ejecución N.12, conforme a la programación oficial.

AVANCE FÍSICO SEMANAL						
Inicio sem	**Fin de la sem**	**Mes**	**Semana**	**Planeado**	**Ejecutado**	**Desviación**
12-feb	14-feb		1	0,00%	0,00%	0,00%
15-feb	21-feb		2	0,00%	0,00%	0,00%
22-feb	28-feb		3	0,00%	0,00%	0,00%
1-mar	7-mar	1	4	0,02%	0,00%	-0,02%
8-mar	14-mar		5	0,15%	0,16%	0,01%
15-mar	21-mar		6	0,30%	0,33%	0,02%
22-mar	28-mar		7	0,84%	1,91%	1,07%
29-mar	4-abr	2	8	1,48%	2,84%	1,36%
5-abr	11-abr		9	2,15%	4,50%	2,36%
12-abr	18-abr		10	2,78%	5.36%	2,58%
19-abr	25-abr		11	4,00%	6,65%	2,64%
26-abr	**2-may**	**3**	**12**	**5,13%**	**8,52 %**	**3,39%**
3-may	9-may		13	6,42%	0,00%	-6,42%
10-may	16-may		14	7,71%	0,00%	-7,71%
17-may	23-may		15	8,97%	0,00%	-8,97%
24-may	30-may	4	16	10,23%	0,00%	-10,23%
31-may	6-jun		17	11,27%	0,00%	-11,27%
7-jun	13-jun		18	12,73%	0,00%	-12,73%
14-jun	20-jun		19	14,67%	0,00%	-14,67%
21-jun	27-jun		20	16,44%	0,00%	-16,44%
28-jun	4-jul	5	21	18,27%	0,00%	-18,27%
5-jul	11-jul		22	20,34%	0,00%	-20,34%
12-jul	18-jul		23	22,30%	0,00%	-22,30%
19-jul	25-jul		24	24,28%	0,00%	-24,28%
26-jul	1-ago	6	25	26,26%	0,00%	-26,26%
2-ago	8-ago		26	27,88%	0,00%	-27,88%
9-ago	15-ago		27	29,86%	0,00%	-29,86%
16-ago	22-ago		28	31,50%	0,00%	-31,50%
23-ago	29-ago		29	33,51%	0,00%	-33,51%
30-ago	5-sep	7	30	35,51%	0,00%	-35,51%
6-sep	12-sep		31	37,52%	0,00%	-37,52%
13-sep	19-sep		32	39,52%	0,00%	-39,52%
20-sep	26-sep		33	41,53%	0,00%	-41,53%
27-sep	3-oct	8	34	43,53%	0,00%	-43,53%
4-oct	10-oct		35	45,54%	0,00%	-45,54%
11-oct	17-oct		36	47,18%	0,00%	-47,18%
18-oct	24-oct		37	49,18%	0,00%	-49,18%
25-oct	31-oct	9	38	51,19%	0,00%	-51,19%

1-nov	7-nov		39	52,81%	0,00%	-52,81%
8-nov	14-nov		40	54,78%	0,00%	-54,78%
15-nov	21-nov		41	56,29%	0,00%	-56,29%
22-nov	28-nov		42	58,04%	0,00%	-58,04%
29-nov	5-dic	**10**	43	59,73%	0,00%	-59,73%
6-dic	12-dic		44	61,12%	0,00%	-61,12%
13-dic	19-dic		45	62,96%	0,00%	-62,96%
20-dic	26-dic		46	64,21%	0,00%	-64,21%
27-dic	2-ene	**11**	47	64,21%	0,00%	-64,21%
3-ene	9-ene		48	65,97%	0,00%	-65,97%
10-ene	16-ene		49	67,55%	0,00%	-67,55%
17-ene	23-ene		50	69,45%	0,00%	-69,45%
24-ene	30-ene	**12**	51	71,33%	0,00%	-71,33%
31-ene	6-feb		52	73,02%	0,00%	-73,02%
7-feb	13-feb		53	74,72%	0,00%	-74,72%
14-feb	20-feb		54	76,53%	0,00%	-76,53%
21-feb	27-feb	**13**	55	78,36%	0,00%	-78,36%
28-feb	6-mar		56	80,20%	0,00%	-80,20%
7-mar	13-mar		57	82,02%	0,00%	-82,02%
14-mar	20-mar		58	83,89%	0,00%	-83,89%
21-mar	27-mar		59	85,54%	0,00%	-85,54%
28-mar	3-abr	**14**	60	86,88%	0,00%	-86,88%
4-abr	10-abr		61	88,87%	0,00%	-88,87%
11-abr	17-abr		62	90,69%	0,00%	-90,69%
18-abr	24-abr		63	92,15%	0,00%	-92,15%
25-abr	1-may	**15**	64	93,35%	0,00%	-93,35%
2-may	8-may		65	94,82%	0,00%	-94,82%
9-may	15-may		66	96,18%	0,00%	-96,18%
16-may	22-may		67	96,98%	0,00%	-96,98%
23-may	29-may	**16**	68	97,66%	0,00%	-97,66%
30-may	5-jun		69	98,06%	0,00%	-98,06%
6-jun	12-jun		70	98,32%	0,00%	-98,32%
13-jun	19-jun		71	98,58%	0,00%	-98,58%
20-jun	26-jun		72	98,89%	0,00%	-98,89%
27-jun	3-jul	**17**	73	99,15%	0,00%	-99,15%
4-jul	10-jul		74	99,46%	0,00%	-99,46%
11-jul	17-jul		75	99,78%	0,00%	-99,78%
18-jul	24-jul		76	99,95%	0,00%	-99,95%
25-jul	**31-jul**	**18**	**77**	**100,00%**	**0,00%**	**-100,00%**

Tabla 13. Avance físico. Periodo del 01/feb/2025 al 31/jul/2026, semana 01 a 77. Vigente avance a semana 12 al 02/may/2025.

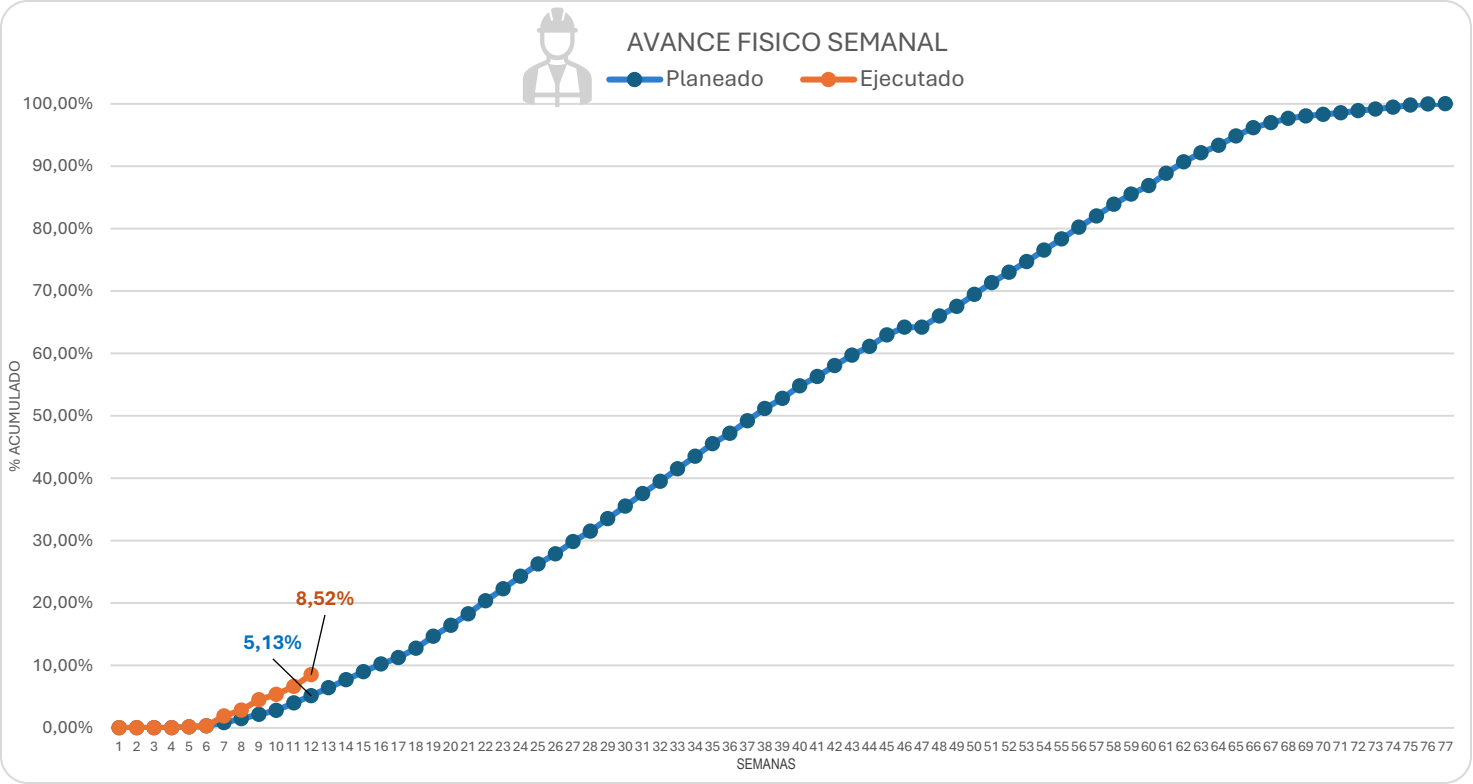


Tabla 14. Curva S-Avance físico del periodo comprendido entre el 01 al 30 de abril/2025. Se aprecia que el Contratista cumplió las metas de ejecución previstas.

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL						
Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Planeado ($)	Ejecutado ($)	Pagado ($)
12-feb	14-feb		1	0	0	0,0
15-feb	21-feb		2	0	0	0,0
22-feb	28-feb		3	0	0	0,0
1-mar	7-mar	1	4	451.213	0	0,0
8-mar	14-mar		5	4.288.254	4.488.839	0,0
15-mar	21-mar		6	8.768.086	9.452.711	0,0
22-mar	28-mar		7	24.243.119	55.269.191	0,0
29-mar	4-abr	2	8	42.833.254	88.351.776	0,0
5-abr	11-abr		9	62.169.428	130.426.637	0,0
12-abr	18-abr		10	80.635.573	155.308.379	0,0
19-abr	25-abr		11	115.905.549	192.470.481	0,0
26-abr	**2-may**	**3**	**12**	**148.686.666**	**246.836.649**	**0,0**
3-may	9-may		13	185.930.668	0	0,0
10-may	16-may		14	223.174.670	0	0,0
17-may	23-may		15	259.820.330	0	0,0
24-may	30-may	4	16	296.240.825	0	0,0
31-may	6-jun		17	326.284.978	0	0,0
7-jun	13-jun		18	368.680.911	0	0,0

14-jun	20-jun		19	424.876.397	0	0,0
21-jun	27-jun		20	476.037.634	0	0,0
28-jun	4-jul	**5**	21	528.988.944	0	0,0
5-jul	11-jul		22	589.005.306	0	0,0
12-jul	18-jul		23	645.762.586	0	0,0
19-jul	25-jul		24	703.068.479	0	0,0
26-jul	1-ago	**6**	25	760.374.372	0	0,0
2-ago	8-ago		26	807.378.082	0	0,0
9-ago	15-ago		27	864.683.975	0	0,0
16-ago	22-ago		28	912.258.832	0	0,0
23-ago	29-ago		29	970.323.412	0	0,0
30-ago	5-sep	**7**	30	1.028.387.993	0	0,0
6-sep	12-sep		31	1.086.452.573	0	0,0
13-sep	19-sep		32	1.144.517.153	0	0,0
20-sep	26-sep		33	1.202.581.734	0	0,0
27-sep	3-oct	**8**	34	1.260.646.314	0	0,0
4-oct	10-oct		35	1.318.710.895	0	0,0
11-oct	17-oct		36	1.366.336.899	0	0,0
18-oct	24-oct		37	1.424.401.479	0	0,0
25-oct	31-oct	**9**	38	1.482.353.025	0	0,0
1-nov	7-nov		39	1.529.329.471	0	0,0
8-nov	14-nov		40	1.586.585.477	0	0,0
15-nov	21-nov		41	1.630.066.239	0	0,0
22-nov	28-nov		42	1.680.973.179	0	0,0
29-nov	5-dic	**10**	43	1.729.886.426	0	0,0
6-dic	12-dic		44	1.770.146.931	0	0,0
13-dic	19-dic		45	1.823.403.464	0	0,0
20-dic	26-dic		46	1.859.438.781	0	0,0
27-dic	2-ene	**11**	47	1.859.438.781	0	0,0
3-ene	9-ene		48	1.910.647.086	0	0,0
10-ene	16-ene		49	1.956.280.914	0	0,0
17-ene	23-ene		50	2.011.269.044	0	0,0
24-ene	30-ene	**12**	51	2.065.654.494	0	0,0
31-ene	6-feb		52	2.114.724.114	0	0,0
7-feb	13-feb		53	2.163.782.327	0	0,0
14-feb	20-feb		54	2.216.323.129	0	0,0
21-feb	27-feb	**13**	55	2.269.308.376	0	0,0
28-feb	6-mar		56	2.322.746.770	0	0,0
7-mar	13-mar		57	2.375.260.021	0	0,0
14-mar	20-mar		58	2.429.408.527	0	0,0
21-mar	27-mar		59	2.477.330.448	0	0,0
28-mar	3-abr	**14**	60	2.516.063.796	0	0,0
4-abr	10-abr		61	2.573.754.155	0	0,0
11-abr	17-abr		62	2.626.352.334	0	0,0

18-abr	24-abr		63	2.668.688.176	0	0,0
25-abr	1-may	15	64	2.703.402.336	0	0,0
2-may	8-may		65	2.745.989.838	0	0,0
9-may	15-may		66	2.785.523.868	0	0,0
16-may	22-may		67	2.808.644.820	0	0,0
23-may	29-may	16	68	2.828.114.004	0	0,0
30-may	5-jun		69	2.839.926.636	0	0,0
6-jun	12-jun		70	2.847.381.016	0	0,0
13-jun	19-jun		71	2.854.835.395	0	0,0
20-jun	26-jun		72	2.863.923.612	0	0,0
27-jun	3-jul	17	73	2.871.377.992	0	0,0
4-jul	10-jul		74	2.880.466.208	0	0,0
11-jul	17-jul		75	2.889.554.424	0	0,0
18-jul	24-jul		76	2.894.460.160	0	0,0
25-jul	**31-jul**	**18**	**77**	**2.896.025.016**	**0**	**0,0**

Tabla 15. Avance financiero. Periodo del 12/feb/2025 al 31/jul/2026, semana 01 a 77. Vigente avance a semana 12 al 02/may/2025.

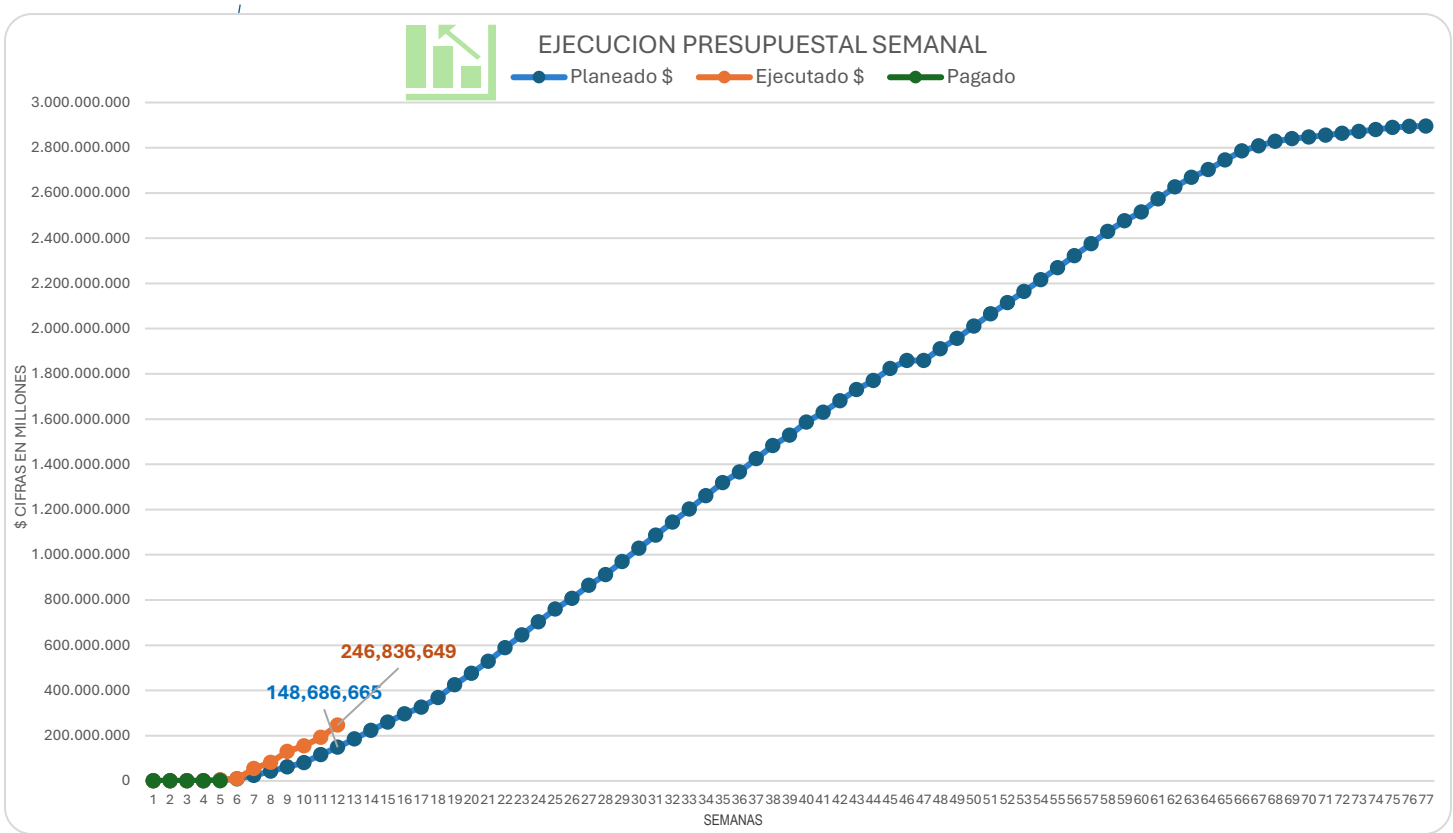


Tabla 16. Curva S-Avance financiero del periodo comprendido entre el 01 al 30 de abril/2025. Corte periodo a semana 12

5. LABORATORIOS Y ENSAYOS.

En este capítulo, se describen las posibles acciones que se pueden aplicar y/o implementar en relación a los ensayos requeridos para garantizar la calidad y funcionamiento de los equipos instalados o existentes:

A. Copia de los laboratorios realizados durante el periodo.
   - ✓ No se efectuaron para este período.

B. Informe de Análisis técnico y recomendaciones de los resultados obtenidos en todos los ensayos.
   - ✓ No se efectuaron para este período.

C. Informe de revisión de control técnico de materiales, especificaciones y controles de obra.
   - ✓ Se solicito ficha técnica jabón neutro limpieza cubiertas y limpiavidrios, ambos con certificado aceptados por Interventoría. Para el control de obra, se utilizaron actas de liberación por espacios y ordenes de trabajo.

D. Programación de ensayos y laboratorios para el siguiente periodo.
   - ✓ No aplica para el siguiente período.

E. Recomendaciones y observaciones a los laboratorios y ensayos
   - ✓ No aplica para el siguiente período.

Como conclusión no se solicitaron, realizaron o necesito la ejecución de ensayos durante el periodo reportado en este informe, se realizó el respectivo control de obra.

6. INFORME JURIDICO DE LOS CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORIA.

A. CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO OBRAS LA SABANA.

- Objeto del Contrato.

El objeto del contrato es REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF).

- Alcance del Objeto.

EL CONTRATISTA deberá desarrollar el objeto del contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación No. 24001240 H4 DE 2024, los cuales hacen parte integral del presente contrato. EL CONTRATISTA se obliga para con la Entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios: materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las cantidades de obra que se detallan en su propuesta económica, conforme lo señaló en el Formulario 1 – Formulario de Presupuesto Oficial.

EL CONTRATISTA y la Entidad contratante asumen de forma obligatoria los riesgos previsibles identificados y plasmados en el Pliego de Condiciones en la Matriz 3 - Riesgos, aceptados por el Contratista con la presentación de su propuesta.

B. CONTRATISTA DE INTERVENTORIA CONSORCIO IMGA INGENIEROS.

- Objeto del Contrato.

El objeto del contrato es "REALIZAR INTERVENTORIA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE Y FISICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF).

- Alcance del Objeto.

El Interventor debe ejecutar el contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los documentos del proceso de contratación No. 24001242 H3 de 2024 los cuales hacen parte integral del presente contrato.
El Interventor se obliga con la entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios –materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal- en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las actividades propias de interventoría según establece la legislación vigente, el pliego de condiciones, el Anexo Técnico y el contrato al cual se ejercerá la interventoría.

El Interventor y la entidad contratante asumen de forma obligatoria los riesgos previsibles identificados y plasmados en el pliego de condiciones en la Matriz 3 - Riesgos y aceptados con la presentación de la propuesta.

7. FASES TECNICAS Y DE EJECUCION DEL OBJETO CONTRACTUAL.

Una vez legalizados los contratos de Obra y de Interventoría, para la ejecución de las actividades de mantenimiento, es importante mencionar que dentro de los procesos técnicos de ejecución se encuentran inmersas las siguientes etapas:

- *Fase diagnóstica:* Esta etapa consiste en la elaboración del plan de mantenimiento a realizar conforme al diagnóstico de la infraestructura existente en el momento de iniciar las actividades de ejecución. La duración de esta fase es de quince (15) días calendario a partir de la suscripción del acta de inicio. Como resultado de este diagnóstico el CONTRATISTA deberá entregar el Plan de Mantenimiento al interventor (mantenimiento rutinario y de emergencia), el cual incluirá el inventario de las áreas, actividades y cantidades a ejecutar durante todo el plazo contractual, conforme a la necesidad y periodicidad requerida. El INTERVENTOR revisará y aprobará el plan de mantenimiento presentado por el CONTRATISTA en un término no mayor a CINCO (5) DIÁS HABILES. En caso de existir algún requerimiento por escrito por parte del INTERVENTOR, el CONTRATISTA DE OBRA debe atenderlo en un término no mayor a dos (02) DÍAS HABILES. En esta fase se deberá hacer partícipe del diagnóstico al Administrador/ra del aeropuerto y al director/ra Regional. Se aclara que, durante este periodo fue aprobado el Plan de Mantenimiento presentado por el Contratista.

- *Fase de ejecución:* Una vez aprobado por el INTERVENTOR el Plan de Mantenimiento, se ejecutarán las actividades derivadas del mismo conforme a las cantidades y periodicidad establecida, incluyendo las actividades de adecuación.
  Durante el desarrollo del contrato se deberán plasmar en un documento los pormenores, lecciones aprendidas, experiencias y acciones de mejora, información que servirá como base al CONTRATISTA DE OBRA para la elaboración y consolidación del Manual de Mantenimiento.

Es obligación del CONTRATISTA DE OBRA entregar el Manual de Mantenimiento (MM) actualizado junto con los documentos que hacen parte del acta de recibo final para el pago restante correspondiente. En esta fase se deberá hacer partícipe al Administrador/ra del aeropuerto y al director/ra Regional. Se dio inicio a las intervenciones proyectadas en el diagnóstico y conforme a las prioridades de ejecución previamente establecidas, donde se dio inicio a las actividades de mantenimiento de unidades sanitarias y de cubiertas, en la Terminal.

- *Fase documentación:* Diez (10) días calendario antes de la terminación del plazo de ejecución contractual para la presentación de planes, planos, diagnósticos, memorias y demás.

NOTA: El Administrador/ra del aeropuerto y el Director/ra Regional deberá hacer parte activa durante el diagnóstico y ejecución del contrato de mantenimiento.

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO.

Durante el periodo reportado, se realizó la apertura de varios frentes de obra para las actividades de mantenimiento a nivel de piso, en las unidades sanitarias de migración y del módulo 3. De igual modo, se contó con personal para la ejecución de actividades a nivel de cubiertas sobre las áreas del módulo 2 y 3 que corresponden a Counters y Salidas respectivamente. Reportamos de igual modo que, se ejecutaron actividades de repinte de muros sobre volúmenes de fachadas de las unidades sanitarias en mención, así como pintura sobre muros del pasillo que comunica los módulos 2 y 3 también de la Terminal. Aclaramos que, estas actividades fueron acordadas entre Residentes de Obra e Interventoría, durante recorridos de obra y mesas de trabajo las cuales fueron plasmadas en Ordenes de Trabajo.
Finalmente, se describe a continuación y por medio de registro fotográfico cada una de las actividades ejecutadas en las zonas que hacen parte del proyecto y que estuvieron activas durante el periodo reportado en este informe:

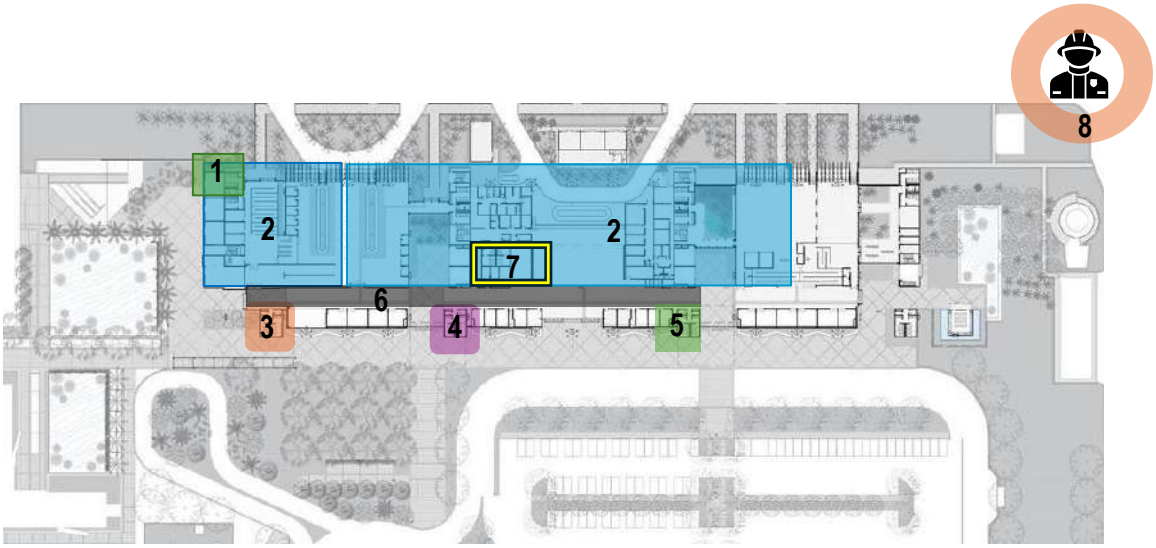


Ilustración 9: Áreas intervenidas durante el periodo del mes de abril. Baños Migración (1); Zona interna Migración y cubiertas intervenidas (2); Baños N.1 frente Migración (3); Baños Modulo 2 (4); Baños modulo 3 (5); Pasillo entre módulos 1 a 3 (6). Oficinas Policía Aeroportuaria (7). Cubiertas sede Bomberos (8).

- *Entrega unidades sanitarias 1 y 2, baño hombres y mujeres-Terminal de pasajeros.*



S.I Push lavamanos, instalación enchapes y win



Repinte y resanes muros acceso baños



Detallado y repinte muros fachada unidades sanitarias



Detallado muros y pisos. Limpieza general



Mantenimiento fachadas baños



Detallado y repinte muros y señalizacion



Espacios entregados aseados y desinfectados



Detalle instalacion enchape lavamanos y win remate

- *Actividades ejecutadas en batería sanitaria N.3; Terminal de pasajeros, detallado general*



S.I Push lavamanos e instalación de enchapes



Mejoras en acabados sobre muros internos



Instalación de enchapes lavamanos baño hombres y mujeres



Repinte muros acceso unidades sanitarias, baño hombres y mujeres



Revision de actividades ejecutadas



Verificacion estado push lavamanos



S.I Push antivandálico

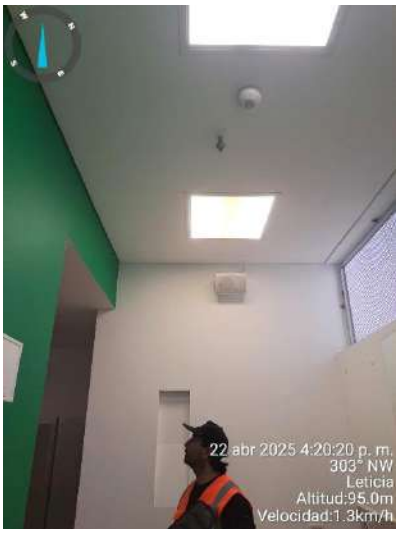


Instalación push baños hombres

- *Actividades ejecutadas en las unidades sanitarias de Migración. Limpieza de vidrios y estructura metálica de las divisiones internas.*



Limpieza y detallado general



Repinte cielorrasos



Limpieza de divisiones internas



limpieza divisiones en vidrio Migración



Limpieza vidrios y estructura soporte



Limpieza y lavado divisiones internas

- *Actividades ejecutadas es espacios emplazados entre pasillo 1 a 3. Incluye plazoletas, accesos y oficinas Policía Nacional.*



Instalación baldosa tipo guía, que se encontraba suelta



Resanes, detallado y repinte muros locales



Resanes y repintes muros laterales accesos



Detallados muros acceso y salidas 1 y 2



Detallado pintura elementos metalicos existentes



Detallado, resanes y pintura frente locales modulo 1 a 3



Resanes, detallado y pintura muros ponal



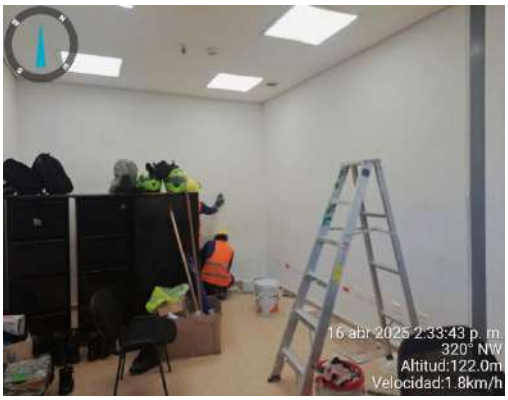
Repinte muros Policía Aeroportuaria



Limpieza general



Detallado oficinas



Estado avance general actividades



Aplicación pintura sobre cielorrasos ponal



Terminado final áreas Oficinas Policía Aeroportuaria



Estado final intervenciones en oficinas Ponal

- *Actividades de mantenimiento y limpieza de cubiertas, estructura de soporte, canales y bajantes, edificio Terminal de Pasajeros. Limpieza de cubiertas en sede Bomberos.*



Limpieza de elementos estructurales de cubierta



Limpieza estructura y bajantes



Estado limpieza estructura soporte tramos cubiertas



Actividades de limpieza a nivel de cubiertas



Lavado y limpieza con hidrolavadora



Limpieza tramos de canales



Limpieza cubierta y estructura de mezanine



Limpieza tramos de cubierta en vidrio



Limpieza estructura cubierta y lado inferior vidriera



Avance limpieza cubiertas



Limpieza tejas, flanches y canales



Limpieza aleros cubiertas



Limpieza canales Terminal



Limpieza cubiertas Bomberos



Limpieza cubiertas y canales Bomberos



Lavado cubierta principal cubiertas



Trabajo seguro en alturas, uso hidrolavadora



Limpieza con cubiertas uso jabon neutro

- *Actividades ejecutadas y acordadas para mantenimientos en la Terminal de cargas.*



Limpieza cárcamo zona maniobras terminal de cargas



Trabajos correctivos fuga de agua potable en Terminal de cargas



Limpieza caja de inspección en Terminal de cargas



Visita de campo personal Aerocivil/Supervisión



Trabajos de limpieza caja inspeccion



Verificacion estado bombas pluviales terminal de cargas

Como conclusión, el Contratista continuo con las actividades de mantenimiento de unidades sanitarias en la Terminal baños modulo 3, resanes, arreglo boquilla de muros y pisos, repinte de muros en estas baterías, actividades de plomería, fachadas de estas mismas unidades y sobre el corredor que conecta los módulos 2 y 3, trabajos que contaron con el acompañamiento técnico de la Interventoría. De igual modo se realizó la entrega y liberación de las unidades sanitarias N.1 y 2 de la Terminal de pasajeros y la terminación de actividades en la sede de la Policía Aeroportuaria.

Asimismo, continuaron las actividades de mantenimiento de las cubiertas del módulo 2 y 3, sobre cara superior e inferior de estructura de soporte solo en zonas de plazoletas (estructura vista), se incluyen también aleros de cubiertas de accesos sobre fachada principal. En la parte superior de las cubiertas se identificó deterioro en los flanches en la mayoría de las superficies, en los sellos de silicona de gran parte de las cubiertas, lo cual contribuye a la filtración de agua en días lluvias, siendo esta una de las tareas a abordar de manera urgente, para el siguiente periodo. De igual forma, se identificó que gran parte de las superficies de los canales en lamina presentan exceso de oxido, lo cual contribuye a que, en corto y/o mediano plazo se puedan generar micro perforaciones que permitan el paso del agua lluvias, esto debido a que los canales no tienen suficiente pendiente hacia los bajantes y el agua se represa en varias zonas. El Contratista prosigue la ejecución de actividades en la Terminal de pasajeros, con la limpieza de divisiones internas de Migración (por las dos caras), limpieza de estructura de cubierta y bajantes de ALL, en plazoletas 2 y 3. Finalmente, continúan los repintes de espacios emplazados en pasillo que conectan modulo 2 y 3. Se dio inicio a los trabajos de reparación de fuga de agua potable en zona de cargas, así como limpieza de cárcamos.

9. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO.

La correspondencia enviada y recibida, durante el periodo del presente informe entre el Contratista Consorcio Obras la Sabana y el Consorcio IMGA Ingenieros. Es de anotar que se ha venido radicando la correspondencia en SOPORTESGDA@AEROCIVIL.GOV.CO, y acorde a las indicaciones de la Supervisión también se realiza su radicación a través de la página de la Aeronáutica por PQR. Conforme a lo anterior, la correspondencia enviada y recibida se relaciona en las siguientes tablas:

FECHA	CODIGO	ASUNTO	DIRIGIDO A
4-abr-25	CIMGAIN–111–2025	Respuesta a su oficio No. COS-1240-LET-OF48 Propuesta de Ajuste en la Conformación del Equipo de Trabajo – Director de Obra	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez Representante Legal.
4-abr-25	CIMGAIN–112–2025	Respuesta a su oficio No. COS-1240-LET-OF50 Remisión Hoja de Vida Profesional Mecatrónico	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez Representante Legal.
19-abr-25	CORREO ELECTRONICO	Solicitud Formatos balance menores y mayores cantidades	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodríguez. Supervisor.
19-abr-25	CORREO ELECTRONICO	Entrega Informe Semanal N.10, Lado Tierra	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodríguez. Supervisor.
21-abr-25	CORREO ELECTRONICO	Falla eventual Planta Eléctrica Aeropuerto Leticia.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodríguez. Supervisor.
22-abr-25	CORREO ELECTRONICO	Trazabilidad Aprobación Valla Lado Tierra.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodríguez. Supervisor.

22-abr-25	CORREO ELECTRONICO	Compromisos adquiridos y pendientes comité N.8.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodríguez. Supervisor.
21-abr-25	CIMGAIN–136-2025	Revisión y aprobación Informe mensual N.2 Obras La Sabana.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez Representante Legal.
21-abr-25	CIMGAIN–137-2025	Revisión y aprobación del Plan de Seguridad Operacional	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez Representante Legal.
24-abr-25	CORREO ELECTRONICO	Observaciones Plan de Seguridad Operacional. Lado Tierra. Del Aeropuerto de Leticia	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez Representante Legal.
24-abr-25	CORREO ELECTRONICO	Actas de comité contrato Lado Tierra. Consorcio IMGA Ingenieros.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodríguez. Supervisor.
24-abr-25	CORREO ELECTRONICO	Corrección observaciones informe semanal N.10	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodríguez. Supervisor.
24-abr-25	CORREO ELECTRONICO	Solicitud entrega de espacios Lado Tierra	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez Representante Legal.
25-abr-25	CORREO ELECTRONICO	Invitación comité de seguimiento N.09 LT	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez Representante Legal.
25-abr-25	CIMGAIN–146–2025	Dando alcance al oficio CIMGAIN–111–2025 Con fecha 04 de abril /25 aprobación hoja de vida Director de Obra	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodríguez. Supervisor.
26-abr-25	Correo Electrónico	Entrega Informe semanal N.11 Lado Tierra Aeropuerto Leticia.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodríguez. Supervisor.
28-abr-25	CIMGAIN–143–2025	Solicitud de Revisión y Aprobación hoja de Vida especialista Hidráulico - Lado tierra	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodríguez. Supervisor.
28-abr-25	CIMGAIN–148–2025	Solicitud aprobación hoja de vida Inspector SISOMA Lado Aire – Lado Tierra	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodríguez. Supervisor.
28-abr-25	CIMGAIN–144–2025	Reiteración incumplimiento entrega oportuna informes semanales.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez Representante Legal.
28-abr-25	CIMGAIN–150–2025	Respuesta a oficios: COS-1240-LET-OF49, COS-1240-LET-OF57 Diagnóstico bombas zona de cargas Aeropuerto.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez Representante Legal.
30-abr-25	CIMGAIN–158–2025	Respuesta a oficio COS-1240-LET-OF59, con el asunto “aclaración y envió de documentación soporte para subcontratación mano de obra".	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez Representante Legal.
30-abr-25	Correo Electrónico	(Alcance) CIMGAIN-155 -2025 Documentación avalada para trámite de anticipo Consorcio Obras la sabana	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez Representante Legal.
30-abr-25	CIMGAIN–160–2025	Solicitud aprobación hoja de vida director de Obra Lado Aire – Lado Tierra.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodríguez. Supervisor.

Tabla 17: Cuadro de correspondencia enviada, periodo abril 2025.

FECHA	CODIGO	ASUNTO	ENVIADO POR	DIRIGIDO A
4-abr-25	COS-1240-LET-OF47	UBICACIÓN BODEGA	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
4-abr-25	COS-1240-LET-OF21	SOLICITUD USO DEL MANLIFT PARA LABORES DE LIMPIEZA	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
4-abr-25	COS-1240-LET-OF48	PROPUESTA DE AJUSTE EN LA CONFORMACION DEL EQUIPO DE TRABAJO-DIRECTOR DE OBRA	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
4-abr-25	COS-1240-LET-OF51	GESTIONES DE EMPLEO	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
4-abr-25	COS-1240-LET-OF50	REMISION HOJA DE VIDA PROFESIONAL MECATRONICO	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
4-abr-25	COS-1240-LET-OF49	DIAGNOSTICO BOMBAS ZONA DE CARGAS AEROPUERTO	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
4-abr-25	COS-1240-LET-OF52	DOCUMENTOS PARA LA SOLICITUD DE DESEMBOLSO DE ANTICIPO	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
9-abr-25	Correo Electrónico	Observaciones Informes Semanales 7 y 8	Brayan Velásquez (Dirección de Infraestructuras y Ayudas Aeroportuarias)	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
9-abr-25	COS-1240-LET-OF54	Informe semanal No 8.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
10-abr-25	COS-1240-LET-OF55	Informe mensual No 2.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
10-abr-25	Correo Electrónico	Observaciones Informes Mensuales (N2/marzo)	Brayan Velásquez (Dirección de Infraestructuras y Ayudas Aeroportuarias)	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
11-abr-25	Correo Electrónico	Observaciones Planes de Seguridad Operacional - Mantenimientos Leticia	Brayan Velásquez (Dirección de Infraestructuras y Ayudas Aeroportuarias)	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
11-abr-25	Correo Electrónico	Solicitud Actualización Pólizas de Interventoría	Brayan Velásquez (Dirección de Infraestructuras y Ayudas Aeroportuarias)	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
19-abr-25	Correo Electrónico	Entrega informe mensual subsanado	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
21-abr-25	Correo Electrónico	Atención observaciones Plan de Seguridad Operacional. Lado Tierra.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
22-abr-25	Correo Electrónico	Respuesta automática radicación PQRS.v Número de radicado: 2025190010047391	notificacionSGDEA@aerocivil.gov.co	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
23-abr-25	Correo Electrónico	Entrega Formatos balance menores y mayores cantidades.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodríguez. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
24-abr-25	Correo Electrónico	INFORMACIÓN ETAPA DE EJECUCIÓN CONTRATOS DE MANTENIMIENTO (Se adjunta Link por contrato LT y LA).	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodríguez. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
24-abr-25	Correo Electrónico	MTTO LADO TIERRA LETICIA - 24001240 SOLICITUD DESEMBOLSO ANTICIPO	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
24-abr-25	Correo Electrónico	Observaciones Informe semanal Lado Tierra	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodríguez. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

24-abr-25	COS-1240-LET-OF57	Aclaraciones sobre el estado del sistema de bombeo pluvial del Aeropuerto Vásquez Cobo y solicitud de diseño detallado	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
24-abr-25	COS-1240-LET-OF59	Aclaración y envío de documentación soporte para subcontratación de mano de obra, en alcance a su oficio CIMGAIN-064-2025.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
24-abr-25	COS-1240-LET-OF60	Envío y solicitud de validación de perfil profesional para atención de requerimientos eléctricos – Mantenimiento Lado Tierra	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
24-abr-25	COS-1240-LET-OF61	Plan de seguridad operacional V3 en respuesta a comunicado del 23/04/2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
25-abr-25	COS-1240-LET-OF62	Comunicación de reparación de tubería hidráulica y solicitud de cierre temporal del suministro de agua	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
26-abr-25	Correo Electrónico (se adjunta informe)	Respuesta Hidráulica leticia (Concepto Interventoría bombas Terminal de cargas).	ESPECIALISTA HIDRAULICO INTERVENTORIA. Olga Lucia Torres Camargo	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
28-abr-25	Correo Electrónico	RADICACION PQRS: Número de radicado: 2025190010050192	notificacionSGDEA@aerocivil.gov.co	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
29-abr-25	Correo Electrónico	RADICACION PQRS. Número de radicado: 2025190010050442	notificacionSGDEA@aerocivil.gov.co	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
30-abr-25	Correo Electrónico	carpeta "24001240 H4 DE 2024 - LETICIA MANT L-TIERRA".	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodríguez. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
30-abr-25	Correo Electrónico	carpeta "3. DOCUMENTOS DE EJECUCIÓN" contigo	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodríguez. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

Tabla 18: Cuadro de correspondencia recibida, periodo abril 2025.

10. PLAN DE CARGAS DE INTERVENTORÍA.

- Ejecutado en el mes vencido y propuesto a ejecutar en el próximo mes.

Desde la etapa de inicio hasta la presentación de este, el contrato estaba en proceso de diagnóstico para elaboración del plan de mantenimiento y durante el periodo del mes de abril continuaron las actividades de ejecución de las actividades descritas en el diagnostico, siguiendo las consideraciones de priorización de las mismas, por tal motivo prosiguieron los trabajos de mantenimiento de unidades sanitarias, como la limpieza de cubiertas, canales, bajantes y repinte de las áreas comunes para usuarios mejorando la Arquitectura del entorno de la infraestructura, trabajos que continuaron en ejecución durante el periodo reportado en este informe. Conforme a la Programación de obra presentada por el Contratista, se dio inicio durante este periodo a los trabajos de limpieza y mantenimiento de las cubiertas de la sede de Bomberos.

- Personal que debe intervenir por parte de la interventoría es el siguiente: Se aclara que el personal descrito en esta tabla, corresponde al personal minino y que, falta la aprobación de la hoja de vida del director, y que las hojas de vida de los especialistas no han sido presentadas.

ETAPA MANTENIMIENTO LADO TIERRA			
DESCRIPCION	**CANT**	**DURACIÓN MESES**	**% DEDICACIÓN**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1	20	50%
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	20	100%
ESPECIALISTA MECÁNICO	1	20	10%
ESPECIALISTA EN HIDRAULICA	1	20	10%
PERSONAL TECNICO			
INSPECTOR SISOMA	1	20	50%

Ilustración 12: Cuadro de personal mínimo, para la ejecución de las actividades proyectadas para el Lado Tierra.

- Información para el seguimiento al avance y estado del contrato de obra e INTERVENTORÍA en Project.

De igual forma y en consideración que, ya fue ejecutada la etapa de diagnóstico y fue aprobada toda la documentación técnica soporte de la misma y del plan de mantenimiento, se dio inicio a las actividades de mantenimiento de las Infraestructuras del Lado Tierra. Durante el mes de abril, la Interventoría continuo con el seguimiento a la ejecución del Contratista *Consorcio Obras la Sabana*, con base en la Programación de Obra presentada por el mismo y aprobada por la Interventoría, donde se considera el flujo de caja, avance físico y financiero. Finalmente, el Contratista ha cumplido de manera eficiente la ejecución de las actividades, de igual modo a considerado lo dispuesto en el Plan de Mantenimiento y las consideraciones emitidas por la Interventoría.

- Información de avance y ejecución de obra.

Persistieron durante el mes de abril, la ejecución de actividades en Terminal de pasajeros e inicio de intervenciones en la sede de Bomberos, el contratista cuenta con las cuadrillas de personal y equipos necesarios para la ejecución de las actividades conforme al objeto contractual. Así mismo, estas actividades son coordinadas entre Contratista e Interventoría, por medio de recorridos de obra, mesas de trabajo y esto consignado en ordenes de trabajo. A fecha de este informe y tal como se mencionó anteriormente, se cuenta con los siguientes porcentajes de ejecución: Avance físico real del 8.52% y un programado del 5.13%, desviación positiva del 3.39%. Respecto al avance presupuestal se muestra un avance real o ejecutado de $246.836.649,0 y un valor Programado de $148.686.666,00 con una diferencia positiva de $98.149.983,00

11. GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS.

En este capítulo, se discrimina de manera general, la entrega y cumplimiento por parte del Contratista de toda la documentación técnica para la ejecución del objeto contractual, dentro de los términos establecidos en los anexos técnicos, para la gerencia y ejecución adecuada del objeto contractual:

- Informe de la dirección, gestión y control del trabajo del proyecto.

El contratista realizo la entrega del plan de mantenimiento, del gerencial, del plan operacional y del plan de generación de empleo. Todos estos contaron con observaciones, subsanadas por el Contratista y posteriormente aprobadas por la Interventoría.

- Informe de gestión del proyecto.

Para el presente período el contratista junto con el acompañamiento técnico de la Interventoría, realizó recorridos ya iniciadas las actividades del plan de mantenimiento y que, corresponde a la siguiente priorización de actividades:

- Arreglos de baños en terminal de pasajeros
- Limpieza y arreglo de cubierta del terminal de pasajeros
- Adecuaciones en oficinas del terminal
- Reposición de ventanería en terminal
- Arreglos en pintura de estructura metálica de la torre de control
- Arreglos de cielo raso y cubierta del terminal de pasajeros
- Arreglos en cubiertas de estación de bomberos

- Informe de gestión del control integrado de cambios.

Acorde a los recorridos efectuados a la fecha entre las partes, se han evidenciado posibles nuevas actividades y/o Ítems No previstos a considerar para el proyecto. Estas actividades corresponden a los reportes de inundaciones en días de lluvias en la zona de cargas, donde los equipos existentes requieren mantenimiento y/o cambio, en vista de las fallas generales en el sistema y que, impiden la adecuada evacuación de las aguas. Realizados los trabajos de limpieza de cubiertas y canales, se idéntico el deterioro general de los sellos de silicona, por lo cual requieren con urgencia su reposición para evitar las filtraciones de aguas lluvias. Finalmente, la reparación e instalación de la impermeabilización a nivel de cubiertas de terminal y edificio de bomberos.

- Informe de control del cronograma.

Durante el periodo de este informe en la etapa de diagnóstico el contratista cumplió con la entrega del plan de mantenimiento y a la fecha dio inicio con las actividades contempladas dentro del alcance de este contrato.

12. REGISTRO DEL ESTADO DEL TIEMPO.

Se muestra a continuación mediante gráficos, el estado del clima verificado entre el Contratista y la Interventoría, durante este periodo del mes de abril del año 2025 y el cual ha sido registrado en los libros de obra, medio por del cual se obtiene la información, para el reporte del estado del tiempo. Se describe a continuación el registro del estado del tiempo del mes de abril/2025:

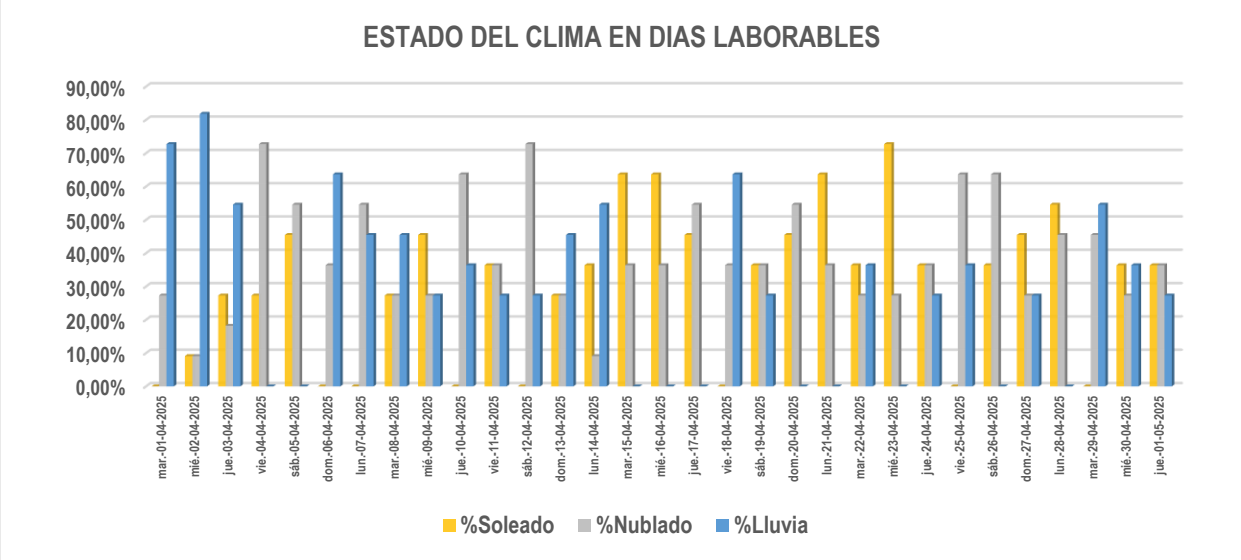


Ilustración 13: Registro de precipitaciones (lluvias) entre 01 al 30 de abril/2025

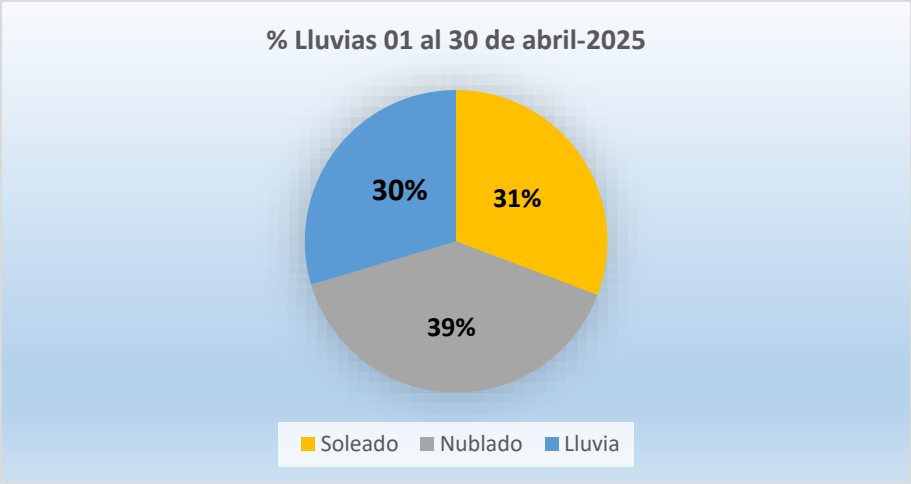


Ilustración 14: Porcentaje de lluvias y demas variantes, registradas durante el mes de abril

Conforme al reporte del clima, manifestamos que, las lluvias han influido de manera media en la ejecución de actividades a nivel de cubiertas, con días de fuertes lluvias que han obligado al Contratista a trabajar sobre la cara inferior de la cubierta y sobre la estructura de soporte, así como en otras actividades de mantenimiento, como resanes y repinte de muros al interior de la Terminal.

13. INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST).

Durante el periodo del mes de abril, se solicitó al Contratista por parte de la Interventoría, la entrega de los soportes de pago de los aportes al sistema de seguridad social, del personal operativo y de los profesionales del equipo del Constructor, antes de la ejecución de actividades. De igual forma, durante los recorridos de obra, se realizó la revisión de los aspectos técnicos de seguridad y salud en el trabajo a implementar previo a la ejecución de actividades, para el personal en piso, haciendo énfasis en los trabajos en alturas. El Consorcio Obras la Sabana, realizo la entrega de toda la documentación relacionada con el perfil de trabajadores y equipos para las actividades en cubiertas. De igual modo, se realizaron todas las gestiones, para la carnetización del personal operativo y administrativo.

Realizado el diagnostico, aprobada la programación de obra y demás documentos técnicos soporte de los trabajos de mantenimientos en la Terminal, el Contratista dio inicio a la contratación de personal operativo, para lo cual realizó las siguientes gestiones, por medio de su área de gestión humana:

- Captación y revisión de hojas de vida, por diferentes medios se da a conocer la vacante existe con el fin de captar la hoja de vida de la persona que aspira a la vacante y se procede a revisar si documentalmente cumple con los requisitos.
- Se programa realización de exámenes médicos de ingreso ocupacional en cumplimiento con la normatividad vigente en materia de seguridad y salud en el trabajo y de acuerdo con los perfiles y requisitos del Acuerdo Marco III.
- Se solicita toda la documentación de familiares y certificados de estudio a los que haya a lugar, así como los carnets de la Aeronáutica a través de la administración, que permitan el ingreso a trabajar en las infraestructuras que incluyen Terminal, torre de control y Bomberos.
- Se procede a la expedición del contrato para su firma y se envía por correo electrónico a las personas. Así mismo, el aspirante realizo la lectura de todos los documentos que acompañan

el contrato con el fin de que se enteré de las condiciones y reglamentos de su empresa, así como las descritas por le Aeronáutica.

- Se informa a los residentes SST de obra y de interventoría, sobre las personas que ingresan con el fin de realizar las inducciones SST, objetivos de su puesto de trabajo, deberes y responsabilidades.

❖ MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO.

Durante el periodo comprendido, entre el 01 al 30 de abril del 2025, se realizó por parte de la Interventoría, la revisión de la afiliación a la Seguridad Social del personal operativo y administrativo, previo al inicio de las actividades y verificando de igual forma, que la razón social de la afiliación dispuesta para el contrato de obra se identifique con la empresa **Consorcio Obras la Sabana**, se verifica el personal requerido y las afiliaciones correspondientes a EPS, ARL, CCF, AFP (Ver carpeta ingresos). Finalmente, una vez afiliado e incorporado el personal al proyecto, la Interventoría verifica que se realicen las inducciones tendientes, a la divulgación de la información sobre Políticas SST, objetivos del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo, políticas de alcohol y drogas, roles y responsabilidades del colaborador con el área de SST. Así mismo, los procedimientos de reporte de accidentes e incidentes de trabajo, presentación personal, relaciones de trabajo, permisos, faltas y sanciones, reglamento interno de trabajo, reglamento de higiene y seguridad industrial, normas de saneamiento básico, etc.

❖ HIGUIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL.

Se realizó la revisión respecto al cumplimiento de las inducciones al Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, de la misma manera se divulga el Protocolo de Bioseguridad por parte del contratista. Así mismo, se solicitó al Contratista, la implementación de todos los protocolos de bioseguridad, de uso de EPP (elementos de protección personal) y de trabajo seguro en alturas (TSA), como instalación de líneas de vida a nivel de cubiertas, uso de andamios certificados para limpieza estructura de soporte, lavado de fachadas, así mismo, la respectiva señalización de obra y todo lo relacionada con charlas de seguridad y demás al personal de obra. Se describen a continuación, por medio de registro fotográfico, las actividades del área SST realizadas durante el periodo reportado:



Suministro epp, organización dotación personal



Pausas activas personal operativo



Pausas activas



Charlas y ejercicios estiramiento



Charlas e inducciones



Pausas activas



Señalizacion en obra, en zonas de ingreso pasajeros, fachada principal entrada/salida



Señalización en pasillos, se realiza aseo permanente en zonas de trabajo

	
Ubicación linea de vida y uso arnes	Señalización área de trabajo
	
Actividades de aseo y desinfección	Vacunación contra fiebre amarilla personal operativo

❖ **PROGRAMA DE USO Y ALMACENAMIENTO ADECUADO DE MATERIALES.**

Se cuenta con autorización de la Administración para el uso de un espacio, para el almacenamiento de todos los materiales a utilizar en la ejecución del proyecto; estos materiales son acopiados y debidamente organizados y protegidos con plástico o teleras dependiendo del tipo de material, para garantizar su funcionalidad. De igual modo, este espacio funciona como campamento del contratista.

❖ **GESTION DE FLORA Y FAUNA.**

Para este proyecto, no se verán afectados y/o intervenidos individuos arbóreos ni zonas verdes. De igual modo, se realizará la gestión que corresponda en caso de encontrar algún tipo de fauna, presente en cubiertas, canales o en otras áreas que hagan parte de los trabajos.

❖ **PROGRAMA PARA EL MANEJO DE SUSTANCIAS QUÍMICAS PELIGROSAS –SQP.**

Para el periodo del mes de marzo, no se generaron residuos peligrosos, pero se solicitarán charlas de sensibilización al personal en obra, para prever y saber actuar en caso que generen dichos residuos. El jabón y limpiavidrios utilizados para las actuales labores de limpieza, no representan contaminantes,

esto según las fichas técnicas, al ser un jabón neutro, al ser libres de fosfatos, no son tóxicos, son inofensivos para la piel y fabricados con materiales biodegradables, de igual modo se realiza charla al personal sobre su uso, precauciones y almacenamiento.

14. FOMENTO DE IMPACTO SOCIAL A LA GENERACION DE EMPLEO EN LA REGION.

Una vez iniciadas las actividades en obra, el Contratista estableció prioridad en la contratación de personal de la región permitiendo, personal femenino, conforme a los porcentajes establecidos en el anexo técnico y el fomento al primer empleo. Se anexa formato actualizado.

PERSONAL	CANTIDAD	GENERO		ORIGEN TRABAJADOR		AREA INTERVENCION		
ADMINISTRATIVO		MASCULINO	FEMENINO	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	TERMINAL	TWR	BOMBEROS
Director de Obra	1		X	BOGOTA	C/MARCA	X		
Residente de Obra	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Residente SST	1		X	LETICIA	AMAZONAS	X		
Topógrafo	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Cadenero	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Residente Eléctrico	0							
Especialista Mecánico	0							
Especialista Eléctrico	0							
SUBTOTAL	***5***							
OPERATIVO								
UNIDADES SANITARIAS								
Maestro	1	X		BOGOTA	C/MARCA	X		
Oficiales	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1		X	LETICIA	AMAZONAS	X		
CUBIERTAS								
Oficiales	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
SUBTOTAL	**21**							
TOTAL	***26***	***23***	***3***					

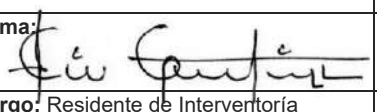
Tabla 19. Información del personal operativo y administrativo activo a corte del 30/abril/2025. Región procedencia y género.

15. CONCLUSIONES.

- El Contratista continuo con las actividades de obra, considerando la priorización de trabajos, como son mantenimiento de baterías sanitarias de la Terminal de pasajeros, limpieza de cubiertas, canales y bajantes todas estas actividades fueron aprobadas por Interventoría, en recorridos de obra, reuniones técnicas y por medio de Ordenes de Trabajo. De igual modo se dio inicio a las actividades de limpieza de elementos de cubierta en la sede de Bomberos.
- Para la ejecución de estas actividades, el Contratista cuenta con el personal y equipos suficientes y necesarios para la ejecución de los trabajos proyectados.
- En consideración de los actuales avances del proyecto, se presentaron los siguientes datos de ejecución a la semana 12 a corte del 02/05/25: Avance físico real del 8.52% y un programado del 5.13%, desviación positiva del 3.39%. Respecto al avance presupuestal se muestra un avance real o ejecutado de $246.836.649,00 y un valor Programado de $148.686.666,00 con una diferencia positiva de $98.149.983. Los indicadores favorables corresponden al adecuado planteamiento técnico, operativo que implementa el Consorcio Obras la Sabana.
- El Contratista, realizo la entrega de todos los documentos de vinculación del personal, exámenes médicos, así como certificados para trabajo seguro en alturas. También realizo la entrega de documentación y fichas técnicas de elementos como son arneses, líneas de vida, andamios, fichas técnicas de productos de limpieza, entre otros.
- Se realizó acompañamiento a través de recorridos de obra, verificando las condiciones de seguridad del personal en piso, como en alturas. Se evidenció la instalación de señalizaciones preventivas, informativas y reglamentarias, se realiza limpieza constante de las áreas de trabajo, para prevenir posibles incomodidades a usuarios como al personal del Aeropuerto.
- El contratista ha respetado y aplicado los protocolos de bioseguridad y de salud en el trabajo, para la seguridad del personal de obra y todos sus compromisos en el área socio ambiental, como es recolección y adecuada disposición de los diferentes residuos, como también de los elementos de uso en las diferentes actividades.
- Se realizo la aprobación de los diferentes documentos técnicos que, hacen parte de las gestiones gerenciales, administrativas, de gestión y de seguimiento técnico del proyecto. Estos contaron con observaciones de Interventoría y posterior subsanación del Contratista.
- Se recibió durante este periodo, visita al sitio al proyecto por parte de la Supervisión de la Aerocivil. durante la cual se efectuó recorrido de obra para la verificación de avances de las actividades en Terminal y sede de Bomberos. De igual forma, se efectuó recorrido en la zona de cargas, lugar donde se verifico el estado actual de las bombas y demás elementos que componen el sistema de bombeo, se concluyó que se realizara un diagnóstico del estado y propuestas de mejora de este sistema que permitan la adecuada evacuación de aguas lluvias, sin cambiar el alcance de mantenimiento del contrato en ejecución. También se identificó una fuga de agua en la zona de cargas, por rotura de una tubería, se definieron los alcances para esta reparación para el contrato del Lado Aire y del Lado Tierra, tendientes a la corrección urgente de esta fuga de agua como una actividad de mantenimiento correctivo.
- Durante el periodo descrito en este informe, se realizó la revisión en conjunto de los avances en las memorias de menores y mayores cantidades de obra, para el ajuste del primer balance.
- Se realizaron recorridos en conjunto, donde se verifico el estado de los trabajos en la Terminal de pasajeros, lo que incluyo la entrega de las unidades sanitarias N.1 y 2, del Contratista a la Interventoría y posteriormente a la administración del Aeropuerto, como resultado se realizó la liberación y aceptación de los espacios mencionados.

16. ANEXOS.

Anexo 1. Presentación comités.
Anexo 2. Actas de comité.
Anexo 3. Bitácora abril 2025.
Anexo 4. Actas entrega de espacios.
Anexo 5. Videos.
Anexo 6. Ordenes de trabajo.

Elaboró: Arq. Cesar Gutiérrez	**Revisó:** Ing. Jimmy Jiménez	**Aprobó:** Ing. Hugo Alfredo Posso Moncada
Fecha: 08 de abril del 2025	**Fecha: 08** de abril del 2025	**Fecha: 08** de abril del 2025
Firma: 	**Firma:** 	**Firma:** HUGO ALFREDO POSSO MONCADA Firmado digitalmente por HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
Cargo: Residente de Interventoría	**Cargo:** Residente de Interventoría	**Cargo: Representante Legal**

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001242 H3 de 2024

"REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".

INTERVENTOR: CONSORCIO IMGA INGENIEROS

CONTRATO DE OBRA 24001240 H4 de 2024
"REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS LA SABANA.



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 4 LADO TIERRA

DEL 01 AL 31 DE MAYO DEL 2025
CONSORCIO IMGA INGENIEROS

ENTIDAD CONTRATANTE
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

1 Contenido

1. INTRODUCCIÓN - ANTECEDENTES DEL CONTRATO - DATOS GENERALES 3

1.1 ANTECEDENTES DEL CONTRATO. 3

1.2 DATOS GENERALES 6

2. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. 11

3. EJECUCION PRESUPUESTAL Y CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN. 14

- Valor del Contrato de Obra. 14

3.1 RELACION DE ACTAS DEL CONTRATISTA Y DE INTERVENTORIA. 15

4. CONTROL DE LA PROGRAMACION. 15

5. LABORATORIOS Y ENSAYOS. 21

6. INFORME JURIDICO DE LOS CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORIA. 21

7. FASES TECNICAS Y DE EJECUCION DEL OBJETO CONTRACTUAL. 22

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO. 23

9. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO. 38

10. PLAN DE CARGAS DE INTERVENTORÍA. 42

11. GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS. 43

12. REGISTRO DEL ESTADO DEL TIEMPO. 44

13. INFORME SE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 49

- **COPASST .** 49
- **COCOLA .** 49
  - **Seguimiento de condiciones de Salud de los Colaboradores del Consorcio.** 49

14. FOMENTO DE IMPACTO SOCIAL A LA GENERACION DE EMPLEO EN LA REGION. 51

15. CONCLUSIONES. 52

16. ANEXOS. 53

LISTADO DE TABLAS

TABLA 1. RAZÓN SOCIAL Y OBJETO DEL CONTRATO 224001240 H4 DE 2024 7

TABLA 2. FECHAS Y VALORES DEL CONTRATO 224001240 H4 DE 2024 7

TABLA 3. DIRECTORIO DEL PERSONLA DEL CONTRATO 224001240 HA DE 2024 9

TABLA 4. POLIZAS DEL ACTA DE INICIO DEL CONTRATO 224001240 HA DE 20248……..9

TABLA 5. RAZON SOCIAL Y OBJETO DEL CONTRATO 24001242 H3 DE 2024 10

TABLA 6 FECHAS Y VALORES DEL CONTRATO 24001242 H3 DE 2024 10

TABLA 7 DIRECTORIO DEL PERSONAL DEL CONTRATO 24001242 H3 DE 2024.....11

TABLA 8 POLIZAS ACTA DE INICIO DEL CONTRATO 24001242 H3 DE 2024……...11

TABLA 9 POLIZAS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO 24001242 H3 DE 2024..... 12

TABLA 10. PÓLIZAS ACTUALIZADAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 24001242 H3 DE 2024 13

TABLA 11 APROBACION DE DOCUMENTACION Y GERENCIAL DEL PROYECTO.....13

TABLA 12 RESUMEN ACTAS DE REUNION N.10 A 14 MES DE MAYO …… 14

TABLA 13 AVANCE FISICO SEMANA 16 AL 30 DE MAYO

TABLA 14 CURVA S AVANCE FISICO PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 AL 31 MAYO DEL 2025…….29

TABLA 15 AVANCE FINANCIERO PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 01 AL 31 DE MAYO……30

TABLA 16 CURVA S AVANCE FINANCIERO PERIODO ENTRE EL 01 AL 31 DE MAYO.....31

TABLA 17 CUADRO CORRESPONDENCIA ENVIADA MAYO…….33

TABLA 18 CUADRO CORRESPONDENCIA RECIBIDA MAYO……..35

TABLA 19 INFORMACION PERSONAL OPERATIVO Y ADMINISTRATIVO ACTIVO A CORTE DEL 31/05/2025…… ……43

1. INTRODUCCIÓN - ANTECEDENTES DEL CONTRATO - DATOS GENERALES

El presente documento constituye el Informe Mensual No. 4 de la Interventoría CONSORCIO IMGA INGENIEROS y corresponde al periodo comprendido entre el 01 al 31 de mayo de 2025.
En este informe se evidencia el control técnico integral, realizado al avance y ejecución del contrato de obra No. 24001240 H4 de 2024, que tiene por objeto "REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".

El informe presenta las actividades técnicas, administrativas y jurídicas ejecutadas durante el periodo mencionado. Dicho informe está compuesto por el Informe ejecutivo del contrato (estado general del contrato), control de programación, seguimiento a las obligaciones contractuales del contratista e interventoría, relación de reuniones, actas, control de correspondencia y control de pólizas del contrato. El informe técnico presenta el desarrollo de cada una de las actividades de construcción ejecutadas en este periodo. El informe financiero presenta la ejecución financiera del contrato de acuerdo al avance de construcción del proyecto.

1.1 ANTECEDENTES DEL CONTRATO.

La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL, tiene bajo su responsabilidad el cumplimiento de la Misión Institucional guiada a garantizar el desarrollo ordenado de la aviación civil, de la industria aérea y la utilización segura del espacio aéreo colombiano, facilitando el transporte intermodal y contribuyendo al mejoramiento de la competitividad del país.

Uno de los objetivos de la Aeronáutica Civil es Consolidar una red de servicios de transporte aéreo eficiente que una las regiones del país con los principales centros de producción y de consumo nacionales y del mundo, aprovechando su capacidad integradora e interviniendo así mismo la infraestructura asociada de manera priorizada. Todo esto como segmento de las medidas preventivas y correctivas en cuanto a la seguridad de la infraestructura aérea así garantizar la prestación y operación del servicio, dando cumplimiento a la normatividad vigente, el Reglamento Aeronáutico Colombiano (RAC) y el Estatuto Nacional de Transporte (Ley 336 de 1996), que priorizan las actividades encaminadas a preservar la seguridad del sector:

"(…) ARTÍCULO 2º - Reglamentado por el Decreto 1326 de 1998. La seguridad especialmente la relacionada con la protección de los usuarios, constituye prioridad esencial en la actividad del sector y del sistema de transporte.

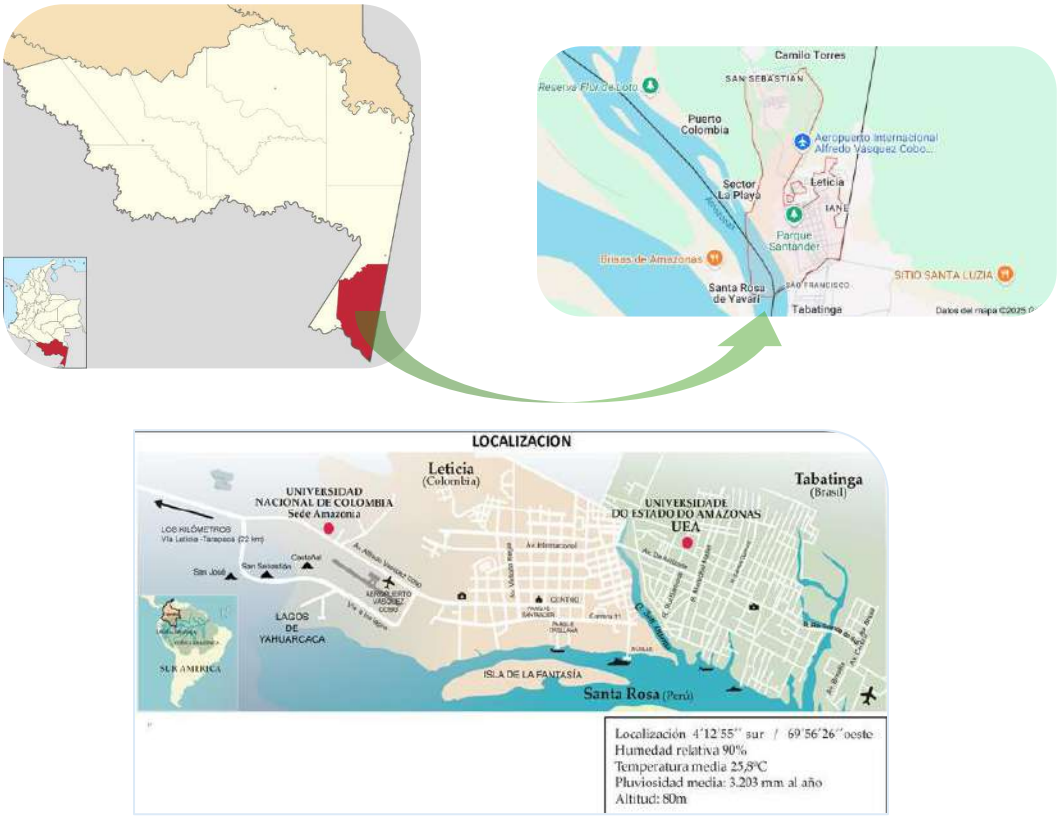
ARTÍCULO 3º - Reglamentado por el Decreto Nacional 3083 de 2007. Para los efectos pertinentes, en la regulación del transporte público las autoridades competentes exigirán y verificarán las condiciones de seguridad, comodidad y accesibilidad requeridas para garantizarles a los habitantes la eficiente prestación del servicio básico y de los demás niveles que se establezcan al interior de cada modo, dándole la prioridad a la utilización de medios de transporte masivo. En todo caso, el Estado regulará y vigilará la industria del transporte en los términos previstos en los artículos 333 y 334 de la Constitución Política (…)".

La Aeronáutica Civil en especial la Dirección de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias –Grupo Centro Sur-Noroccidente, en cumplimento del mantenimiento rutinario y correctivo de la infraestructura aeroportuaria de los aeropuertos a su cargo, proyecta la ejecución de obras de mantenimiento del lado tierra del Aeropuerto de Leticia con la finalidad de prestar el servicio continuo de transporte aéreo, en condiciones seguras y cómodas para los usuarios del aeropuerto, mediante el desarrollo de actividades de obra civil que permitan el mantenimiento y recuperación de áreas puntuales de la pista, calles de rodaje y plataforma y demás infraestructura asociada al lado tierra.

- **LOCALIZACION DEL PROYECTO.**

El proyecto se ubica en el Municipio de Leticia, capital del departamento del Amazonas, siendo este un municipio fronterizo y que se emplaza sobre las márgenes del rio Amazonas, formando técnicamente una sola ciudad con el Municipio brasilero de Tabatinga.

Puntualmente, las infraestructuras del Aeropuerto Vásquez Cobo, objeto de las intervenciones, se ubican a las afueras del caso urbano en la vía a Tarapacá y se llega a través de la Avenida Alfredo Vásquez Cobo, que va desde el parque Francisco de Paula Santander hasta el Aeropuerto en mención. (*Fuente imágenes: Wikipedia*).



Ilustraciones 1,2 y 3: Ubicación general y especifica del proyecto. (*Fuente Google*).

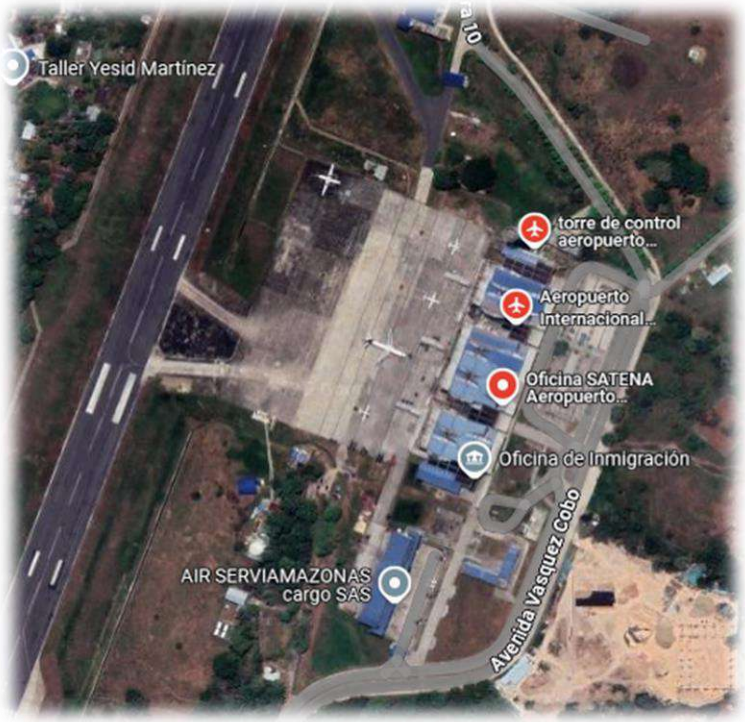


Ilustración 4: Imagen satelital Aeropuerto Vásquez cobo. (*Fuente Google Maps*).

El objeto del presente proyecto comprende la ejecución de mantenimientos rutinarios, periódicos y de emergencia, las cuales se proyectan ejecutar en la Terminal Aéreo, Torre de Control y Cuartel de bomberos como son las siguientes actividades descritas en el presupuesto oficial:

- **MAMPOSTERIA:** Se proyectan intervenciones en áreas que presenten deterioro, humedad o si se considera que falta o se debe anexar. Esta intervención contempla pañete liso, impermeabilizante, estuco y dos manos de pintura.
- **CUBIERTAS:** Con el fin de garantizar unos espacios libres de goteras dentro de la terminal; se adelantará la reposición de piezas faltantes de cubierta; limpieza y mantenimiento tanto de cubiertas como de sus bajantes.
- **ENCHAPES Y ACABADOS:** Se atenderá los espacios con piezas faltantes o en mal estado al igual que llevará reposición de boquilla y pulido de pisos.
- **PUERTAS Y VENTANAS:** De acuerdo con el estado de estos elementos, se atenderá reposición de chapas que falten o que no funcionen, se realizará mantenimiento a puertas en su funcionalidad de cierre y se pintaran las que lo requieran.
- **CARPINTERIA METALICA:** Se intervendrá toda puerta o ventana que presente oxido, retirando este material y realizando la aplicación de anticorrosivo y pintura.
- **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS:** Se inspeccionará puntos hidráulicos y sanitarios, atendiendo fugas de agua, válvulas deterioradas, sifones y reposición de elementos propios de las unidades sanitarias.
- **INSTALACIONES ELECTRICAS:** Se efectuará la reposición de toma corrientes que no estén en funcionamiento, al igual que lámparas interiores y exteriores de la terminal.
- **ASEO Y LIMPIEZA:** Se desarrollará limpieza de cubiertas interiores, estructuras metálicas, pisos, vidrios y fachada.

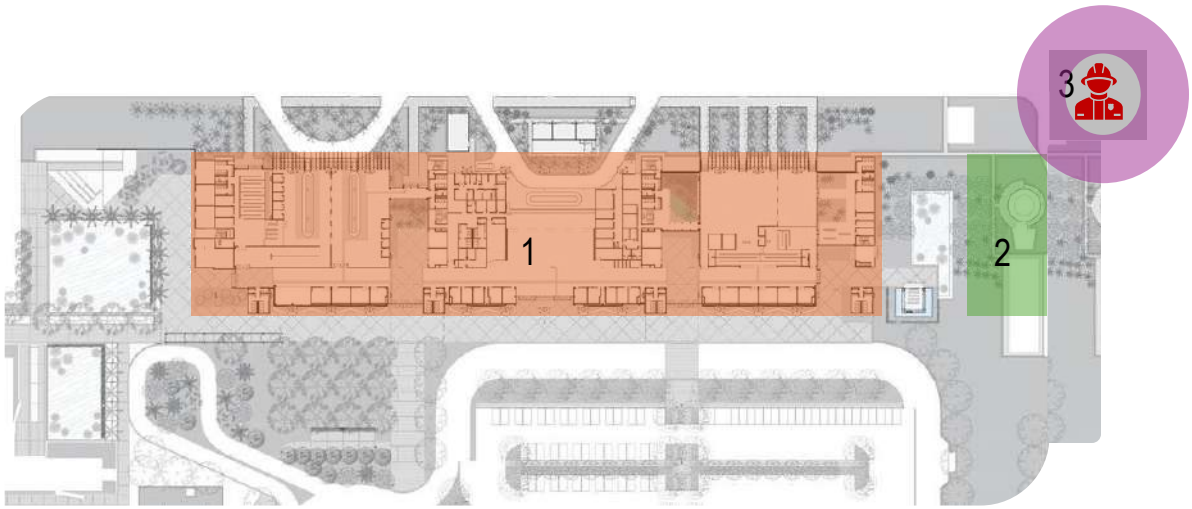


Ilustración 5: Áreas proyectadas para intervención. (1) Terminal Aéreo; (2) Torre de Control; (3) Bomberos.

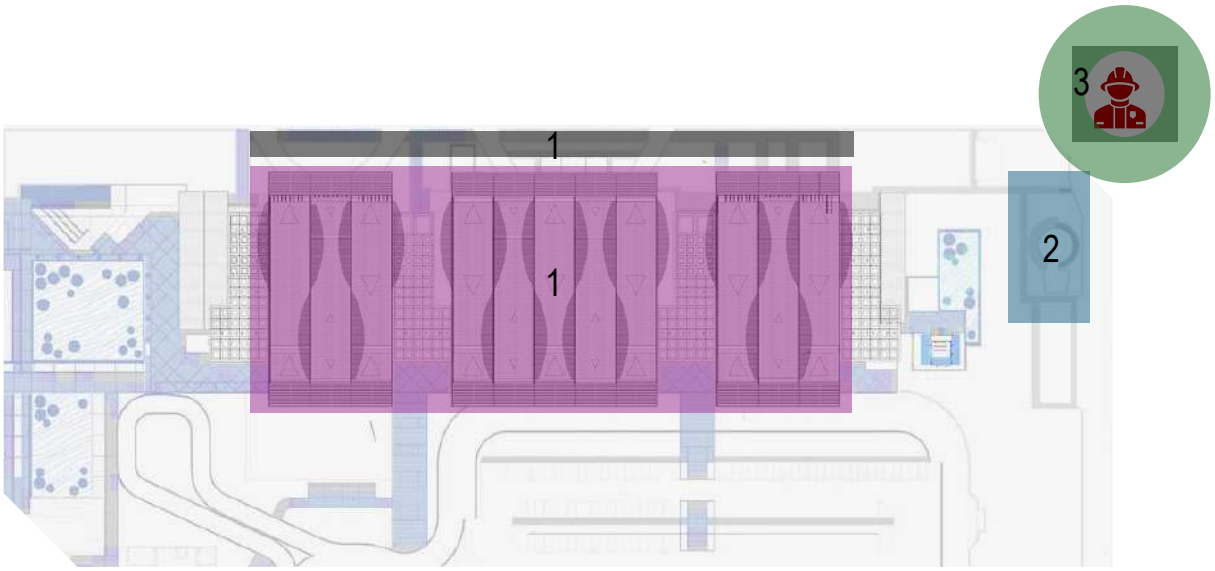


Ilustración 6: Áreas de cubierta a Intervenir, se incluyen fachadas. (1) Terminal Aéreo; (2) Torre de Control; (3) Bomberos.

1.2 DATOS GENERALES

A continuación, se realiza la descripción de los contratos de Obra, como de Interventoría, relacionando los diferentes aspectos contractuales y jurídicos asignados a cada uno de los consorciados:

- Estado General Del Contrato De Obra Lado tierra.

Se suscribió entre el CONSORCIO OBRAS LA SABANA y la Aeronáutica Civil, el contrato de obra No. 24001240 H4 de 2024, que tiene por objeto "REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".

A la fecha de corte del presente informe del mes de mayo, el contrato se encuentra en ejecución, habiéndose surtido los siguientes eventos:

El 12 de febrero de 2025, se suscribió entre el CONSORCIO OBRAS LA SABANA y CONSORCIO IMGA INGENIEROS, el acta de inicio del contrato de obra, por lo cual se relacionan los siguientes aspectos de los objetos contractuales:

- Razón social y objeto del Contrato:

INFORMACION GENERAL CONTRATO DE OBRA	
RAZÓN SOCIAL	CONSORCIO OBRAS LA SABANA
IDENTIFICACIÓN	NIT. 901.896.571-7
OBJETO	"REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS LA SABANA NIT 901.898.194-2, integrado por las siguientes personas jurídicas 1. CONS TRUCTORA Y FERRETERIA LA SABANA S.A.S con NIT. 901.357.668-0 con un porcentaje de participación del (60%), Y 2. PROYECTISTAS CONSTRUCTORES ASOCIADOS PCA S.AS., con NIT. 901.378.906-9 con un porcentaje de participación del (40%) restante.
REPRESENTANTE LEGAL	GUSTAVO TENJO RODRIGUEZ; C.C. 79.615.262
DIRECCIÓN	Carrera 9 #11-38, Cota – Colombia
TELÉFONO	3134410757
CORREO ELECTRÓNICO	consorcio.obraslasabana@gmail.com

Tabla 1. Razón social y objeto del contrato 24001240 H4 de 2024

- **Información general del contrato de obra:**

- Fechas de suscripción, inicio y terminación del contrato de obra:

Respecto a este capítulo, en la siguiente tabla, se realiza la descripción de los plazos iniciales de ejecución, así como los valores iniciales del contrato de obra del Consorcio Obras la Sabana:

PLAZOS E INVERSION INICIAL CONTRATO DE OBRA		
FECHA DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	4 de diciembre de 2024	
FECHA DE ACTA DE INICIO	12 de febrero de 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	31 de julio de 2026	
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO		20 meses
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 2.896.025.016	Incluido AIU y exento de IVA
VALOR ADICIONES	$ 0,0	Incluido AIU y exento de IVA
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 2.896.025.016	Incluido AIU y exento de IVA

Tabla 2. Fechas y valores del contrato 24001240 H4 de 2024

- Listado del personal de obra.

PROFESIONALES CONTRATISTA DE OBRA				
ITEM	PERSONAL OBRA	NOMBRE	DEDICACION	ESTADO APROBACION
1	DIRECTOR DE OBRA (ADMINISTRATIVO-BOGOTA)	YESICA TENJO	50%	APROBADO
2	DIRECTOR DE OBRA 100% EN SITIO-LETICIA.	JORGE MORENO	100%	APROBADO
3	RESIDENTE DE OBRA	JOSE MANUEL RINCON	100%	APROBADO
4	RESIDENTE SST	GABRIELA MURRIETA	100%	APROBADO
5	TOPOGRAFO	IVAN MAURICIO GONZALES	25%	APROBADO
6	CADENERO 1	FERNANDO G ROJAS	25%	APROBADO
7	ESPECIALISTA MECANICO Y/O MECATRONICO	DANIEL EDUARDO NIÑO	10%	APROBADO
8	ESPECIALISTA ELECTRICO	-	N/A	-

Tabla 3. Listado del personal del contrato 24001240 H4 de 2024

- Garantías y vigencia contrato de obra.

POLIZA-CONTRATISTA				VIGENCIA	
RIESGO	NUMERO	VALOR ASEGURADO	EXPEDIDA POR	INICIAL	FINAL
Cumplimiento contrato	39-44-101168206	$ 868.807.504,80	Seguros del Estado S. A	12/02/2025	22/03/2027
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	39-44-101168206	$ 868.807.504,80		12/02/2025	19/09/2029
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	39-44-101168206	$ 450.665.880,00		12/02/2025	22/03/2027
Estabilidad y Calidad de la Obra (se ampara 2 años, 0 meses y 0 días).	39-44-101168206	$ 579.205.003,20		31/07/2026	31/07/2028
Póliza de seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada del cumplimiento	39-40-101044093	$ 427.050.000,00		12/02/2025	19/09/2026

Tabla 4. Pólizas del acta de inicio del Contrato 24001240 H4 de 2024

- **Estado general del contrato de interventoría**

Se suscribió entre CONSORCIO IMGA INGENIEROS y la Aeronáutica Civil, el contrato de interventoría No. 24001242 H3 de 2024, que tiene por objeto "REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)". A la fecha de corte del presente informe, el contrato se encuentra en ejecución, habiéndose surtido los siguientes eventos:

El 12 de febrero de 2025, se suscribió entre CONSORCIO IMGA INGENIEROS y la Aeronáutica Civil, el acta de inicio del contrato de Interventoría.

- Razón social y objeto del Contrato de Interventoría:

INFORMACION GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
RAZÓN SOCIAL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
IDENTIFICACIÓN	NIT. 901.898.189-5
OBJETO	"REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".
CONTRATISTA	CONSORCIO IMGA INGENIEROS NIT. 901.898.189-5. Integrado por las siguientes personas jurídicas: 1. INGENIERÍA MONCADA GONZÁLEZ Y ASOCIADOS S.A.S. con NIT. 901.438.400-2 con un porcentaje de participación del 90%, y 2. GRUPO POSSO S.A.S., con NIT. 800.007.208-9 con un porcentaje de participación del 10% restante
REPRESENTANTE LEGAL	HUGO ALFREDO POSSO MONCADA. C.C. 88.197.628
DIRECCIÓN	Transversal 60 No. 115-58 Centro Ilarco Torre B Oficina 601
TELÉFONO	6017477763
CORREO ELECTRÓNICO	imgaingenierosconsorcio@gmail.com

Tabla 5. Razón social y objeto del contrato 24001242 H3 de 2024

- **Información general del contrato de Interventoría.**

- Fechas de suscripción e inversión inicial del contrato de Interventoría:

Respecto a este capítulo, en la siguiente tabla, se realiza la descripción de los plazos iniciales de ejecución, así como los valores iniciales del contrato de Interventoría, del Consorcio IMGA Ingenieros:

PLAZOS E INVERSION INICIAL CONTRATO DE INTERVENTORIA		
FECHA DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	10 de diciembre de 2024	
FECHA DE ACTA DE INICIO	12 de febrero de 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	31 de julio de 2026	
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO		20 meses
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1.685.576.900	Excluido IVA
VALOR ADICIONES	$ 0,0	Excluido IVA
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 1.685.576.900	Excluido IVA

Tabla 6. Fechas y valores del contrato 24001242 H3 de 2024

- Directorio telefónico del personal de Interventoría el cual su currículo fue emitido a la entidad para evaluación para el cargo. Aclaramos que, las hojas de vida del director de Interventoría, Residente LA, Especialista Aeroportuario, Especialista Eléctrico, topógrafo y cadenero están en revisión. Especialista Hidráulico, Especialista Mecánico, Especialista pavimentos, Residente Lado Tierra están aprobados.

PROFESIONALES DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA				
ITEM	PERSONAL INTERVENTORIA	NOMBRE	DEDICACION	ESTADO
1	DIRECTOR INTERVENTORÍA	HELBERS MARTINEZ	100%	PENDIENTE APROBACION
2	RESIDENTE INTERVENTORIA LA	JIMMY DANIEL JIMENEZ VEGA	100%	PENDIENTE APROBACION
3	RESIDENTE INTERVENTORIA LT	CESAR AUGUSTO GUTIÉRREZ	100%	APROBADO
4	ESPECIALISTA AEROPORTUARIO	-	11%	PENDIENTE APROBACION
5	RESIDENTE SST	DORA LUCIA PINEDO	100%	PENDIENTE APROBACION
6	TOPOGRAFO	-	30%	PENDIENTE APROBACION
7	CADENERO	-	30%	PENDIENTE APROBACION
8	ESPECIALISTA HIDRAULICO	OLGA LUCIA TORRES	10%	APROBADO
9	ESPECIALISTA MECANICO	ALEXANDER GARCIA BAUTISTA	10%	APROBADO
10	ESPECIALISTA ELECTRICO	-	6%	PENDIENTE APROBACION
11	ESPECIALISTA PAVIMENTO	MARTHA AURORA GONZALEZ	10%	APROBADO

Tabla 7. Listado del personal del contrato 24001242 H3 de 2024

- Garantías y vigencia contrato de Interventoría.

POLIZA-INTERVENTORIA				VIGENCIA	
RIESGO	NUMERO	VALOR ASEGURADO	EXPEDIDA POR	INICIAL	FINAL
Buen manejo-Inversión del Anticipo	11-44-101219625 (presenta 2 anexos)	$ 327.720.000,00	**Seguros del Estado S. A**	20/02/2024	20/10/2025
Cumplimiento del Contrato		$ 1.228.776.300,00		20/02/2024	20/10/2025
Salarios y Prestaciones Sociales		$ 819.184.200,00		20/02/2024	20/10/2025
Calidad del Servicio		$ 819.184.200,00		20/10/2025	20/10/2030

Tabla 8. Pólizas – acta de inicio - del contrato de interventoría 24001242 H3 de 2024

POLIZA-INTERVENTORIA				VIGENCIA	
RIESGO	NUMERO	VALOR ASEGURADO	EXPEDIDA POR	INICIAL	FINAL
Cumplimiento contrato	37-44-101043941	$ 505.673.070,00	**Seguros del Estado S. A**	24/12/2024	31/01/2027
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	37-44-101043941	$ 337.115.380,00		24/12/2024	31/01/2029
Calidad del servicio	37-44-101043941	$ 505.673.070,00		31/07/2026	31/07/2028
Póliza de seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada del cumplimiento	37-40-101028222	$ 260.000.000,0		24/12/2024	31/07/2026

Tabla 9. Pólizas de legalización del Contrato de Interventoría 24001242 H3 de 2024

POLIZA-INTERVENTORIA				VIGENCIA	
RIESGO	NUMERO	VALOR ASEGURADO	EXPEDIDA POR	INICIAL	FINAL
Cumplimiento contrato	37-44-101043941	$ 505.673.070,00	**Seguros del Estado S. A**	12/02/2025	22/03/2027
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	37-44-101043941	$ 337.115.380,00		12/02/2025	19/09/2029
Calidad del servicio	37-44-101043941	$ 505.673.070,00		19/09/2026	19/09/2028
Póliza de seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada del cumplimiento. Predios labores y operaciones. NOTA ACLARATORIA: Se actualiza valor de acuerdo con salario mínimo 2025. Demás términos continúan vigentes.	37-40-101028222	$ 284.700.000		12/02/2025	19/09/2026

Tabla 10. Pólizas actualizadas del Contrato de Interventoría 24001242 H3 de 2024.

2. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

Cumplimiento de Programación mensual: Plan de mantenimiento, Inicio de actividades, presupuesto y ejecución balance. El Contratista en cumplimiento de sus obligaciones presentó el programa de trabajo para desarrollar el objeto del contrato, el cual debe ser consecuente con el plan de mantenimiento lado tierra y que debe estar acorde al presupuesto contemplado para cada una de las vigencias. Durante este periodo, se realizó la aprobación del Cronograma en Project, presentado por el Contratista. El Contratista a la fecha de la presentación de este informe, dio inicio la ejecución de actividades conforme al Plan de Mantenimiento presentado, iniciando con las unidades sanitarias de la Terminal modulo 1 y la limpieza de cubiertas y canales, en la zona de Migración. El seguimiento a la ejecución, se realizará con base en la Programación de obra aprobada y flujo de caja presentado. Para el periodo del 01 al 31 de mayo del 2025 se ejecutaron las siguientes actividades, por parte de Interventoría, estas como acompañamiento técnico, administrativo y financiero al contrato de obra:

- Recorridos en conjunto, con el objetivo de organizar y acordar las áreas de intervención, por medio de ordenes de trabajo, se dejan plasmadas las tareas a ejecutar de manera semanal y con base en esto se realiza el seguimiento a los avances e inversión.
- Mesas de trabajo, recorridos entre Residentes de Obra e Interventoría para verificar estado de baños, cubierta, oficinas, pisos, cielos rasos, carpinterías metálicas y en general sobre las infraestructuras de la terminal de pasajeros y bomberos que inicio en este periodo.
- Entrega de espacios por parte del Contratista a Interventoría y a la Administración del Aeropuerto. Se realizo la liberación de las unidades sanitarias 3 (counters); 4 (llegadas); 5 (migración) y 6 (piso 1 zona administrativa). También se recibieron los espacios de: Mezanine, fachadas internas Migración, Policía Aeroportuaria, cubiertas modulo 1 y 2.
  Las actas de recibo, se adjuntan en el Anexo 7.
  Todos estos espacios han sido recibidos a satisfacción, previos correctivos realizados por el Contratista, de igual forma, se han recibidos por medio de formatos con el acompañamiento de la Administración del Aeropuerto. En la siguiente grafica se resaltan las zonas y/o espacios que fueron recibidos a satisfacción en este periodo:

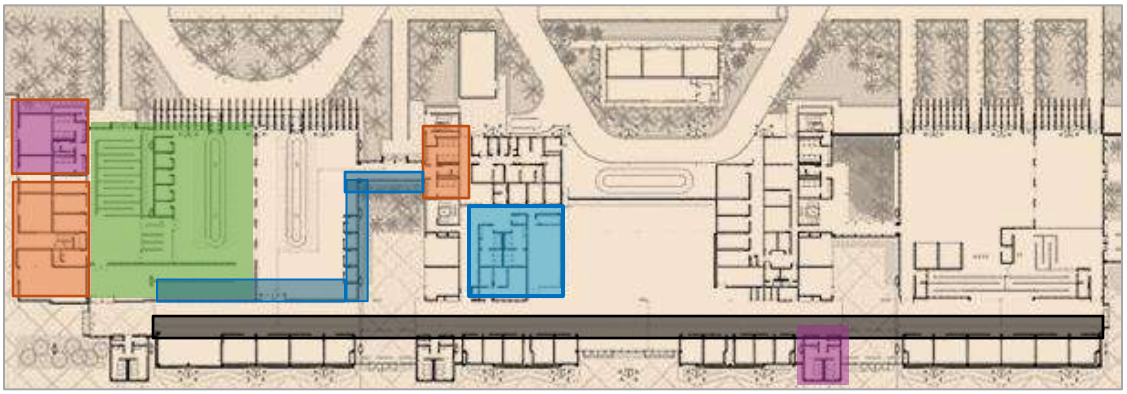


Ilustración 7. Resaltadas zonas aprobadas durante el mes de mayo/terminal de pasajeros

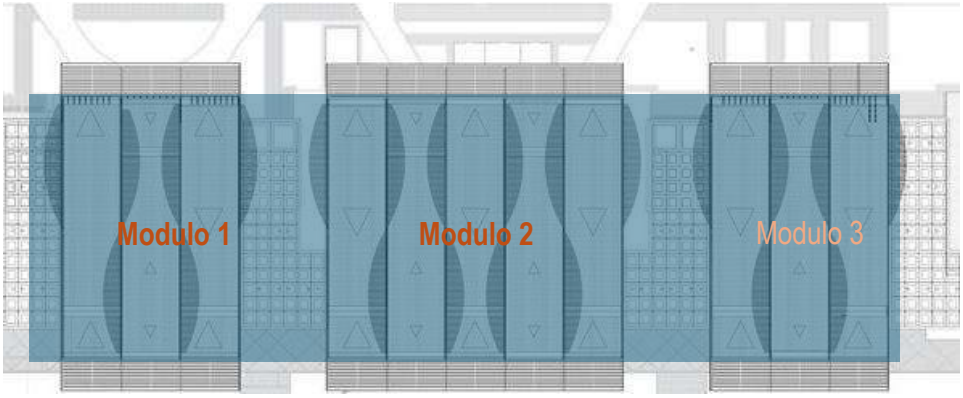


Ilustración 8. Zonas de cubiertas aprobadas durante el mes de mayo

- Recorridos en conjunto entre residentes, para verificar estado de cubiertas, pisos, baños y en general de la infraestructura de la estación de bomberos, se dio inicio durante este periodo a las intervenciones a nivel de cubiertas.
- Cumplimiento del cronograma de obra, la Interventoría ha realizado el seguimiento a la ejecución física y financiera del proyecto, tema que será abordado en un capítulo específico en el presente informe.
- Cumplimiento de las gestiones por disciplinas a cargo de la INTERVENTORÍA, describimos algunas de las gestiones realizadas durante el periodo de este informe, hacia el Contratista:

No.	Actividad	Oficios enviados al Contratista/mayo
1	Gestiones, solicitud documentación desembolso anticipo Contrato obra No. 24001241 H4 de 2024.	CIMGAIN–161–2025;01/mayo/2025
2	Aprobación Especialista Eléctrico.	CIMGAIN–165-2025; 08/mayo/2025
3	Aclaración conceptos y Diagnostico entregados evaluación de sistema de evacuación Pluvial zona de carga.	CIMGAIN–168–2025;12/mayo/2025
4	Actas de liberación de espacios, Terminal de Pasajeros.	Correo Electrónico; 18/mayo/2025
5	Definición de fechas de entrega informes mensuales, obra, seguimiento y SST.	CIMGAIN–179-2025; 19/mayo/2025
6	Gestiones aspectos técnicos para mantenimiento losas y ascensor.	CIMGAIN–197-2025; 29/05/2025

Tabla 11. Aprobación documentación técnica y gerencial del proyecto.

- Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción.

Para el periodo comprendido entre el 01 al 31 de mayo del 2025, se llevaron a cabo cinco (5) comités de seguimiento. Asimismo, mesas de trabajo en sitio entre Contratista e Interventoría, como recorridos de obra donde se establecieron algunas definiciones y alcances en ejecución, como puede ser la entrega de espacios y actividades a ejecutar consignadas en ordenes de trabajo. Se describe a continuación un resumen general de los comités realizados durante el periodo.

TIPO DE COMITÉ/UBICACION	ACTA No	FECHA ACTA	OBSERVACIONES PRINCIPALES
Acta comité de seguimiento general No 10. **Ubicación:** Leticia presencial y virtual Bogotá.	**N.10**	03-mayo-2025	La interventoría dará respuesta al último diagnóstico de las bombas emplazadas en la terminal de cargas, conforme a las sugerencias dadas durante la visita de la supervisión. Se realizará mesa de trabajo.
			Se realizará mesa de trabajo, para la revisión de los avances del acta de menores y mayores cantidades de obra, para el balance. se deben incluir los ítems Np.
			La interventoría dará respuesta sobre la hoja de vida propuesta para el cargo de especialista eléctrico del contratista. Se realizará la entrega de los espacios de policía aeroportuaria y mezanine en la terminal de pasajeros. se programará la entrega de espacios que ya se puedan liberar.
Acta comité de seguimiento general No 11. **Ubicación:** Leticia presencial y virtual Bogotá	**N.11**	09-mayo-2025	Se realizará mesa de trabajo, para la revisión de los avances del acta de menores y mayores cantidades de obra, para el balance. se deben incluir los ítems Np, en este espacio se realizará la propuesta del cielorraso del 2do piso área administrativa.
			La interventoría emitirá oficio, con las solicitudes puntuales para el diagnóstico y propuesta de diseño del sistema pluvial de la terminal de cargas.
			Se verificará el contenido del correo de unas solicitudes de veedurías, si efectivamente alguna de esta información corresponde con alguno de los proyectos en ejecución.
Acta comité de seguimiento general No 12. **Ubicación:** Leticia presencial y virtual Bogotá.	**N.12**	16-mayo-2025	El contratista emitirá un concepto técnico, en relación al sistema pluvial de la terminal de cargas, en consideración de las últimas reuniones entre contratista e interventoría.
			Se solicita al contratista, adelantar el montaje de la primera acta de cobro. se solicitarán los formatos respectivos para esta actividad. Se realizará nueva mesa de trabajo, para la revisión de los avances del acta de menores y mayores cantidades de obra, para el balance. se deben incluir los ítems Np. (uso formatos suministrados por Aerocivil). se solicita la entrega de los apus de Np,s para avanzar en su verificación.
			Se realizará la entrega de los espacios de la unidad sanitaria 5 de migración, sala múltiple y mezanine. se revisarán los espacios que pueden ser liberadas.
			Se programará reunión para el día martes 20 de mayo, para la verificación y acuerdo del modificatorio, de los ítems 8.1 y 8.2, del capítulo de aseo y limpieza
Acta comité de seguimiento general No 13. **Ubicación:** Leticia presencial y virtual Bogotá.	**N.13**	23-mayo-2025	El Consorcio realizará la entrega de los informes semanales y mensual de abril, los cuales se encuentran observados desde el 12 de mayo. Solicitamos el cumplimiento oportuno de este compromiso, en vista que los informes 9,10,11 y 12 corresponden al mes de abril y el N.13 a inicio del mes de mayo. Para el informe mensual de abril, este debe ser entregado de manera inmediata.
			El Contratista realizará la entrega formal de los avances, del acta de mayores y menores cantidades de obra, del primer balance. Les recordamos nuevamente que, esta evaluación debe estar contenida en los formatos suministrados por la Supervisión.
			En relación a la evaluación de la propuesta técnica del sistema pluvial de la Terminal de Cargas, el Contratista manifestó que realizará la entrega de esta propuesta técnica y de ejecución.

Acta comité de seguimiento general No 14. **Ubicación:** Leticia presencial y virtual Bogotá	**N.14**	29-mayo-2025	Se realizará mesa de trabajo virtual el día martes 03/junio/2025, para la verificación del acta de menores y mayores cantidades de obra e Ítems NP. Se considerarán toso los Apus de Ítems NP para el ascensor de TWR y losas de entrepiso.
			En relación a los ajustes y propuesta técnica del sistema Pluvial de la Terminal de cargas, la Interventoría emitirá su concepto respecto a la propuesta de ejecución presentada por el Especialista del Contratista. Actualmente se adelantan trabajos de topografía y se avanza en la definición del tipo de bombas, estas se definirán en consideración de los cálculos presentados.
			Se realizará la presentación del modificatorio, para los Ítems 8.1 y 8.2, por diferencias en la unidad de medida, permitiendo la adecuada medición y facturación de estos Ítems en Terminal, TWR y Sede Bomberos.
			El Contratista avanzara con la entrega de espacios a Interventoría y administración, se solicita la entrega de las unidades sanitarias del edificio administrativo piso 1 y 2.

Tabla 12. Resumen actas de seguimiento de obra N. 10 a 14, realizadas durante el periodo del mes de mayo-2025.

DESCRIPCION INDICADOR	PROGRAMADO	EJECUTADO	VARIACIÓN (%)	OBSERVACIONES
(Tiempo de ejecución programado / Tiempo ejecución real) *100	534	108	20,2%	A CORTE SEMANA N.16 DEL 24 AL 30 DE MARZO
(Costo Programado en el periodo/Costo Real periodo) *100 ($); ($).	296.240.825	361.490.351	122,0%	PROGRAMADO A CORTE SEMANA N.7 DEL 22 AL 28 DE MARZO
(Cantidad de personal contratado / Cantidad de personal mínimo del contrato) *100	8	8	100%	PENDIENTE INGENIERO MECANICO O MECATRONICO
(Reporte de cumplimiento de especificaciones técnicas por actividad / Actividades con especificación técnica) *100	2	2	100%	REDES HIDROSANITARIAS, TRABAJOS ALTURAS
(Cantidad de obra civil recibida por actividad / Cantidad de obra civil por actividad programada) *100	5	5	100%	
Fecha definida para puesta en servicio – Fecha real de puesta en servicio	-	-		
(No. Actividades no previstas/ No. Actividades contratadas+ No. Actividades no previstas) *100	2	2	100%	SE GENERAN 2 ITEMS NP, PARA TWR. MANTENIMIENTO LOSAS Y DEL ASCENSOR.
(Objetivos específicos cumplidos /Objetivos específicos planteados) *100	3	3	100%	DAR INICIO A ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, UNIDADES SANITARIAS, LIMPIEZA CUBIERTAS E INTERVENCIONES EN TWR
(Requerimientos atendidos por garantía / Requerimientos por garantía) *100	-	-		NO SE PRESENTAN GARANTIAS, HASTA EL MOMENTO
(No riesgos mitigados y/o tratados /No. Riesgos previstos) *100	1	1	100%	EVITAR EN EL INICIO ATRASOS EN EL AVANCE FISICO Y FINANCIERO.
(No. Total de mantenimientos ejecutados / No. Total de mantenimientos programados) *100	5	4	80%	PENDIENTE INTERVENCIONES EN TORRE DE CONTROL (TWR)

Ilustración 9: Indicadores de gestión del Contrato de Obra, para el periodo de mayo.

- Resumen del cumplimiento del contrato de obra y de actividades ejecutadas.

El Contratista durante el periodo que comprende el presente informe, ha cumplido en su totalidad con los llamados, requerimientos y observaciones, generadas por la Interventoría respecto a la ejecución física del objeto contractual. El Contratista muestra algunas dificultades en relación al cumplimiento de los compromisos administrativos, puntualmente en la entrega oportunas de los informes semanales.

3. EJECUCION PRESUPUESTAL Y CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN.

- Valor del Contrato de Obra.

El valor inicial del Contrato de Obra, asciende a $ 2.896.025.016,00 pesos, para las actividades proyectadas para el proyecto Lado Tierra, las cuales contemplan intervenciones para la Terminal, Torre de Control y Estación de Bomberos. Así mismo manifestamos que, se dio visto bueno por parte de

Interventoría a la documentación enviada por el Contratista para el trámite del desembolso a través del oficio CIMGAIN–155–2025 del 29/04/2025. Esta respuesta correspondió luego de algunas observaciones emitidas por el Interventor y que el contratista subsano por medio del oficio COS-1240-LET-OF57 del 24/04/2025, donde realizo toda la entrega de toda la documentación necesaria para la aprobación del desembolso del anticipo. En conclusión, se envió esta información a la Supervisión para aprobación y surtir el trámite del anticipo, por valor de $ 450.665.880,00 pesos, así como el traslado del formato de proveedor, para la legalización del mismo.

3.1 RELACION DE ACTAS DEL CONTRATISTA Y DE INTERVENTORIA.

A fecha de este informe, el cual corresponde al mes de abril del 2025, no se han presentado actas de cobro y/o solicitud de avance de pago por el concepto de ejecución de actividades, por parte del Contratista de Obra o de Interventoría, salvo las relacionadas con anticipos. Se trabajo durante este periodo en la verificación de cantidades y de actividades ejecutadas. Lo anterior incluyo la evaluación de menores y mayores cantidades de obra para la ejecución del primer balance del proyecto.

4. CONTROL DE LA PROGRAMACION.

Durante el periodo reportado en este informe, como gestión técnica el Contratista junto con la Interventoría, realizaron la revisión del presupuesto general y así mismo, se avanzó en la revisión de cantidades y medición general para la entrega del primer balance de menores y mayores cantidades del proyecto. De igual manera, es importante mencionar que, se establecieron junto con el contratista los avances en la ejecución, una vez iniciadas las actividades con varios frentes de obra conforme a las actividades proyectadas en la Programación y acordadas en ordenes de trabajo. Conforme a lo anterior, se estableció un avance en ejecución física y financiera, a corte del 30/mayo/2025, es decir a la semana N.12, se considera esta fecha como el término del mes vigente para el presente informe, pero el corte conforme a los establecido en la programación corresponde al 30/mayo/2025.

En relación al avance en la ejecución de obra, se muestra en las siguientes Tablas el avance físico y financiero del contrato de obra civil, teniendo como guía la programación de obra y las cantidades ejecutadas por el Contratista y acordadas, como aprobadas por la Interventoría. Con estas consideraciones, se describen a continuación los porcentajes de avance y de inversión a la semana N.16, a corte del 30/mayo/2025, con un físico Programado del 10.23% y un ejecutado del 12.48%, reflejando una desviación positiva del 2.24%. Programado financiero de $296.240.825,01 y real ejecutado de $361.490.351,00 reflejando una desviación positiva de $ 65.249.525,99.

% DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/SEMANA N.16 DEL 24 AL 30 DE MAYO			
DESCRIPCION	**Planeado**	**Ejecutado**	**Desviacion%**
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	10,23%	12,48%	**2,24%**
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO **($)**	$ 296.240.825,01	$ 361.490.351,00	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO **(en $)**	**$ 65.249.525,99**		

Ilustración 10: Resumen Avance % físico y $ financiero al 30/05/2025. Programado vs Ejecutado Semana de ejecución N.16, conforme a la programación oficial.

AVANCE FÍSICO SEMANAL						
Inicio sem	**Fin de la sem**	**Mes**	**Semana**	**Planeado**	**Ejecutado**	**Desviación**
12-feb	14-feb		1	0,00%	0,00%	0,00%
15-feb	21-feb		2	0,00%	0,00%	0,00%
22-feb	28-feb		3	0,00%	0,00%	0,00%
1-mar	7-mar	**1**	4	0,02%	0,00%	-0,02%
8-mar	14-mar		5	0,15%	0,16%	0,01%
15-mar	21-mar		6	0,30%	0,33%	0,02%
22-mar	28-mar		7	0,84%	1,91%	1,07%
29-mar	4-abr	**2**	8	1,48%	2,84%	1,36%
5-abr	11-abr		9	2,15%	4,50%	2,36%
12-abr	18-abr		10	2,78%	5.36%	2,58%
19-abr	25-abr		11	4,00%	6,65%	2,64%
26-abr	2-may	3	12	5,13%	8,52 %	3,39%
3-may	9-may		13	6,42%	9,32%	2.90%
10-may	16-may		14	7,71%	10,16%	2.45%
17-may	23-may		15	8,97%	11,21%	2.24%
24-may	**30-may**	**4**	**16**	**10,23%**	**12,48%**	**2.25%**
31-may	6-jun		17	11,27%	0,00%	-11,27%
7-jun	13-jun		18	12,73%	0,00%	-12,73%
14-jun	20-jun		19	14,67%	0,00%	-14,67%
21-jun	27-jun		20	16,44%	0,00%	-16,44%
28-jun	4-jul	**5**	21	18,27%	0,00%	-18,27%
5-jul	11-jul		22	20,34%	0,00%	-20,34%
12-jul	18-jul		23	22,30%	0,00%	-22,30%
19-jul	25-jul		24	24,28%	0,00%	-24,28%
26-jul	1-ago	**6**	25	26,26%	0,00%	-26,26%
2-ago	8-ago		26	27,88%	0,00%	-27,88%
9-ago	15-ago		27	29,86%	0,00%	-29,86%
16-ago	22-ago		28	31,50%	0,00%	-31,50%
23-ago	29-ago		29	33,51%	0,00%	-33,51%
30-ago	5-sep	**7**	30	35,51%	0,00%	-35,51%
6-sep	12-sep		31	37,52%	0,00%	-37,52%
13-sep	19-sep		32	39,52%	0,00%	-39,52%
20-sep	26-sep		33	41,53%	0,00%	-41,53%
27-sep	3-oct	**8**	34	43,53%	0,00%	-43,53%
4-oct	10-oct		35	45,54%	0,00%	-45,54%
11-oct	17-oct		36	47,18%	0,00%	-47,18%
18-oct	24-oct		37	49,18%	0,00%	-49,18%
25-oct	31-oct	**9**	38	51,19%	0,00%	-51,19%

1-nov	7-nov		39	52,81%	0,00%	-52,81%
8-nov	14-nov		40	54,78%	0,00%	-54,78%
15-nov	21-nov		41	56,29%	0,00%	-56,29%
22-nov	28-nov		42	58,04%	0,00%	-58,04%
29-nov	5-dic	**10**	43	59,73%	0,00%	-59,73%
6-dic	12-dic		44	61,12%	0,00%	-61,12%
13-dic	19-dic		45	62,96%	0,00%	-62,96%
20-dic	26-dic		46	64,21%	0,00%	-64,21%
27-dic	2-ene	**11**	47	64,21%	0,00%	-64,21%
3-ene	9-ene		48	65,97%	0,00%	-65,97%
10-ene	16-ene		49	67,55%	0,00%	-67,55%
17-ene	23-ene		50	69,45%	0,00%	-69,45%
24-ene	30-ene	**12**	51	71,33%	0,00%	-71,33%
31-ene	6-feb		52	73,02%	0,00%	-73,02%
7-feb	13-feb		53	74,72%	0,00%	-74,72%
14-feb	20-feb		54	76,53%	0,00%	-76,53%
21-feb	27-feb	**13**	55	78,36%	0,00%	-78,36%
28-feb	6-mar		56	80,20%	0,00%	-80,20%
7-mar	13-mar		57	82,02%	0,00%	-82,02%
14-mar	20-mar		58	83,89%	0,00%	-83,89%
21-mar	27-mar		59	85,54%	0,00%	-85,54%
28-mar	3-abr	**14**	60	86,88%	0,00%	-86,88%
4-abr	10-abr		61	88,87%	0,00%	-88,87%
11-abr	17-abr		62	90,69%	0,00%	-90,69%
18-abr	24-abr		63	92,15%	0,00%	-92,15%
25-abr	1-may	**15**	64	93,35%	0,00%	-93,35%
2-may	8-may		65	94,82%	0,00%	-94,82%
9-may	15-may		66	96,18%	0,00%	-96,18%
16-may	22-may		67	96,98%	0,00%	-96,98%
23-may	29-may	**16**	68	97,66%	0,00%	-97,66%
30-may	5-jun		69	98,06%	0,00%	-98,06%
6-jun	12-jun		70	98,32%	0,00%	-98,32%
13-jun	19-jun		71	98,58%	0,00%	-98,58%
20-jun	26-jun		72	98,89%	0,00%	-98,89%
27-jun	3-jul	**17**	73	99,15%	0,00%	-99,15%
4-jul	10-jul		74	99,46%	0,00%	-99,46%
11-jul	17-jul		75	99,78%	0,00%	-99,78%
18-jul	24-jul		76	99,95%	0,00%	-99,95%
25-jul	**31-jul**	**18**	**77**	**100,00%**	**0,00%**	**-100,00%**

Tabla 13. Avance físico. Periodo del 01/feb/2025 al 31/jul/2026, semana 01 a 77. Vigente avance a semana 16 al 30/may/2025.

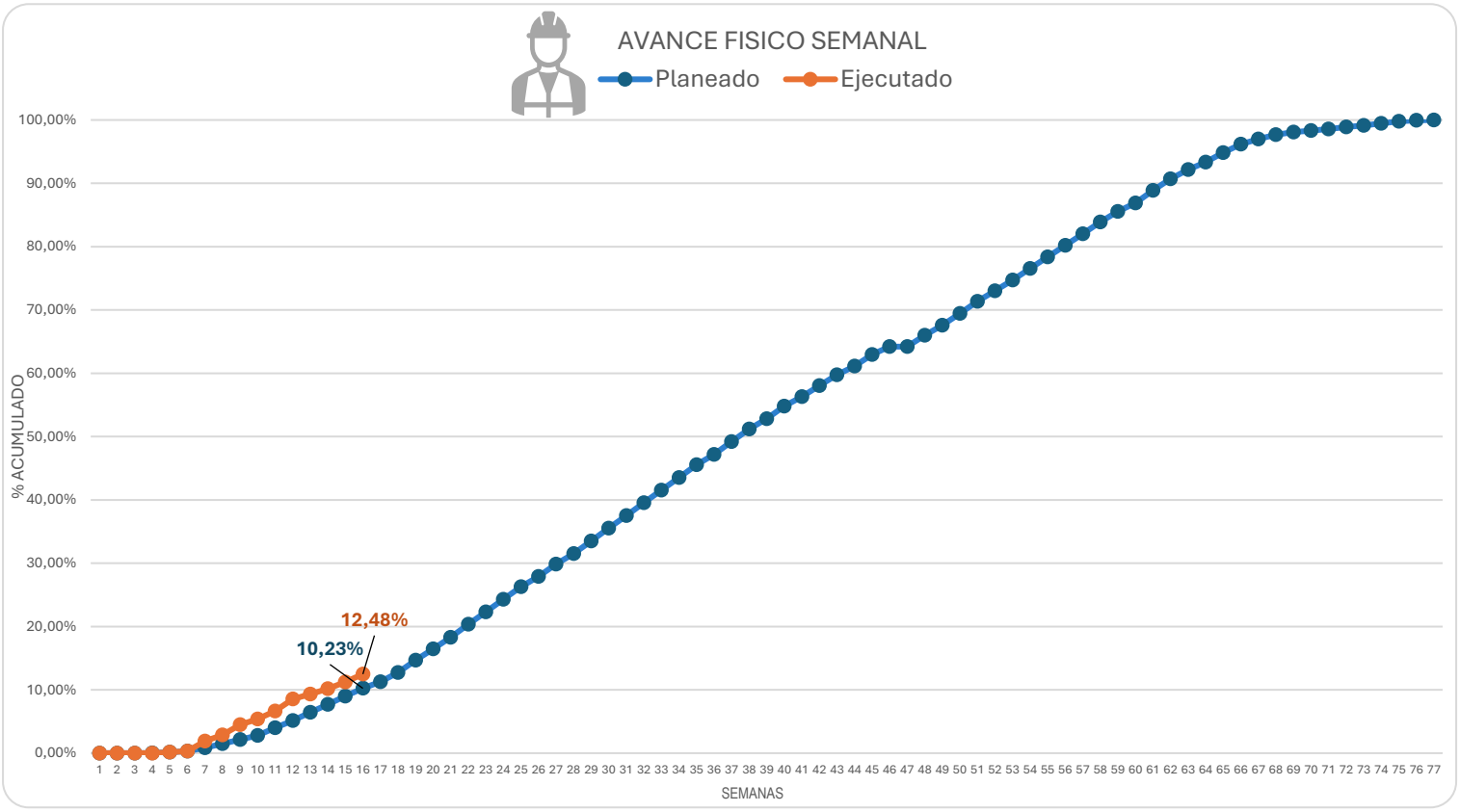


Tabla 14. Curva S-Avance físico del periodo comprendido entre el 01 al 30 de mayo/2025. Se aprecia que el Contratista cumplió las metas de ejecución previstas.

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL						
Inicio sem	**Fin de la sem**	**Mes**	**Semana**	**Planeado ($)**	**Ejecutado ($)**	**Pagado ($)**
12-feb	14-feb		1	0	0	0,0
15-feb	21-feb		2	0	0	0,0
22-feb	28-feb		3	0	0	0,0
1-mar	7-mar	1	4	451.213	0	0,0
8-mar	14-mar		5	4.288.254	4.488.839	0,0
15-mar	21-mar		6	8.768.086	9.452.711	0,0
22-mar	28-mar		7	24.243.119	55.269.191	0,0
29-mar	4-abr	2	8	42.833.254	88.351.776	0,0
5-abr	11-abr		9	62.169.428	130.426.637	0,0
12-abr	18-abr		10	80.635.573	155.308.379	0,0
19-abr	25-abr		11	115.905.549	192.470.481	0,0
26-abr	2-may	3	12	148.686.666	246.836.649	0,0
3-may	9-may		13	185.930.668	269.907.467	0,0
10-may	16-may		14	223.174.670	294.165.895	0,0
17-may	23-may		15	259.820.330	324.570.851	0,0
24-may	**30-may**	**4**	**16**	**296.240.825**	**361.490.351**	**0,0**
31-may	6-jun		17	326.284.978	0	0,0

7-jun	13-jun		18	368.680.911	0	0,0
14-jun	20-jun		19	424.876.397	0	0,0
21-jun	27-jun		20	476.037.634	0	0,0
28-jun	4-jul	**5**	21	528.988.944	0	0,0
5-jul	11-jul		22	589.005.306	0	0,0
12-jul	18-jul		23	645.762.586	0	0,0
19-jul	25-jul		24	703.068.479	0	0,0
26-jul	1-ago	**6**	25	760.374.372	0	0,0
2-ago	8-ago		26	807.378.082	0	0,0
9-ago	15-ago		27	864.683.975	0	0,0
16-ago	22-ago		28	912.258.832	0	0,0
23-ago	29-ago		29	970.323.412	0	0,0
30-ago	5-sep	**7**	30	1.028.387.993	0	0,0
6-sep	12-sep		31	1.086.452.573	0	0,0
13-sep	19-sep		32	1.144.517.153	0	0,0
20-sep	26-sep		33	1.202.581.734	0	0,0
27-sep	3-oct	**8**	34	1.260.646.314	0	0,0
4-oct	10-oct		35	1.318.710.895	0	0,0
11-oct	17-oct		36	1.366.336.899	0	0,0
18-oct	24-oct		37	1.424.401.479	0	0,0
25-oct	31-oct	**9**	38	1.482.353.025	0	0,0
1-nov	7-nov		39	1.529.329.471	0	0,0
8-nov	14-nov		40	1.586.585.477	0	0,0
15-nov	21-nov		41	1.630.066.239	0	0,0
22-nov	28-nov		42	1.680.973.179	0	0,0
29-nov	5-dic	**10**	43	1.729.886.426	0	0,0
6-dic	12-dic		44	1.770.146.931	0	0,0
13-dic	19-dic		45	1.823.403.464	0	0,0
20-dic	26-dic		46	1.859.438.781	0	0,0
27-dic	2-ene	**11**	47	1.859.438.781	0	0,0
3-ene	9-ene		48	1.910.647.086	0	0,0
10-ene	16-ene		49	1.956.280.914	0	0,0
17-ene	23-ene		50	2.011.269.044	0	0,0
24-ene	30-ene	**12**	51	2.065.654.494	0	0,0
31-ene	6-feb		52	2.114.724.114	0	0,0
7-feb	13-feb		53	2.163.782.327	0	0,0
14-feb	20-feb		54	2.216.323.129	0	0,0
21-feb	27-feb	**13**	55	2.269.308.376	0	0,0
28-feb	6-mar		56	2.322.746.770	0	0,0
7-mar	13-mar		57	2.375.260.021	0	0,0
14-mar	20-mar		58	2.429.408.527	0	0,0
21-mar	27-mar		59	2.477.330.448	0	0,0
28-mar	3-abr	**14**	60	2.516.063.796	0	0,0
4-abr	10-abr		61	2.573.754.155	0	0,0
11-abr	17-abr		62	2.626.352.334	0	0,0

18-abr	24-abr		63	2.668.688.176	0	0,0
25-abr	1-may	15	64	2.703.402.336	0	0,0
2-may	8-may		65	2.745.989.838	0	0,0
9-may	15-may		66	2.785.523.868	0	0,0
16-may	22-may		67	2.808.644.820	0	0,0
23-may	29-may	16	68	2.828.114.004	0	0,0
30-may	5-jun		69	2.839.926.636	0	0,0
6-jun	12-jun		70	2.847.381.016	0	0,0
13-jun	19-jun		71	2.854.835.395	0	0,0
20-jun	26-jun		72	2.863.923.612	0	0,0
27-jun	3-jul	17	73	2.871.377.992	0	0,0
4-jul	10-jul		74	2.880.466.208	0	0,0
11-jul	17-jul		75	2.889.554.424	0	0,0
18-jul	24-jul		76	2.894.460.160	0	0,0
25-jul	**31-jul**	**18**	**77**	**2.896.025.016**	**0**	**0,0**

Tabla 15. Avance financiero. Periodo del 12/feb/2025 al 31/jul/2026, semana 01 a 77. Vigente avance a semana 16 al 30/may/2025.

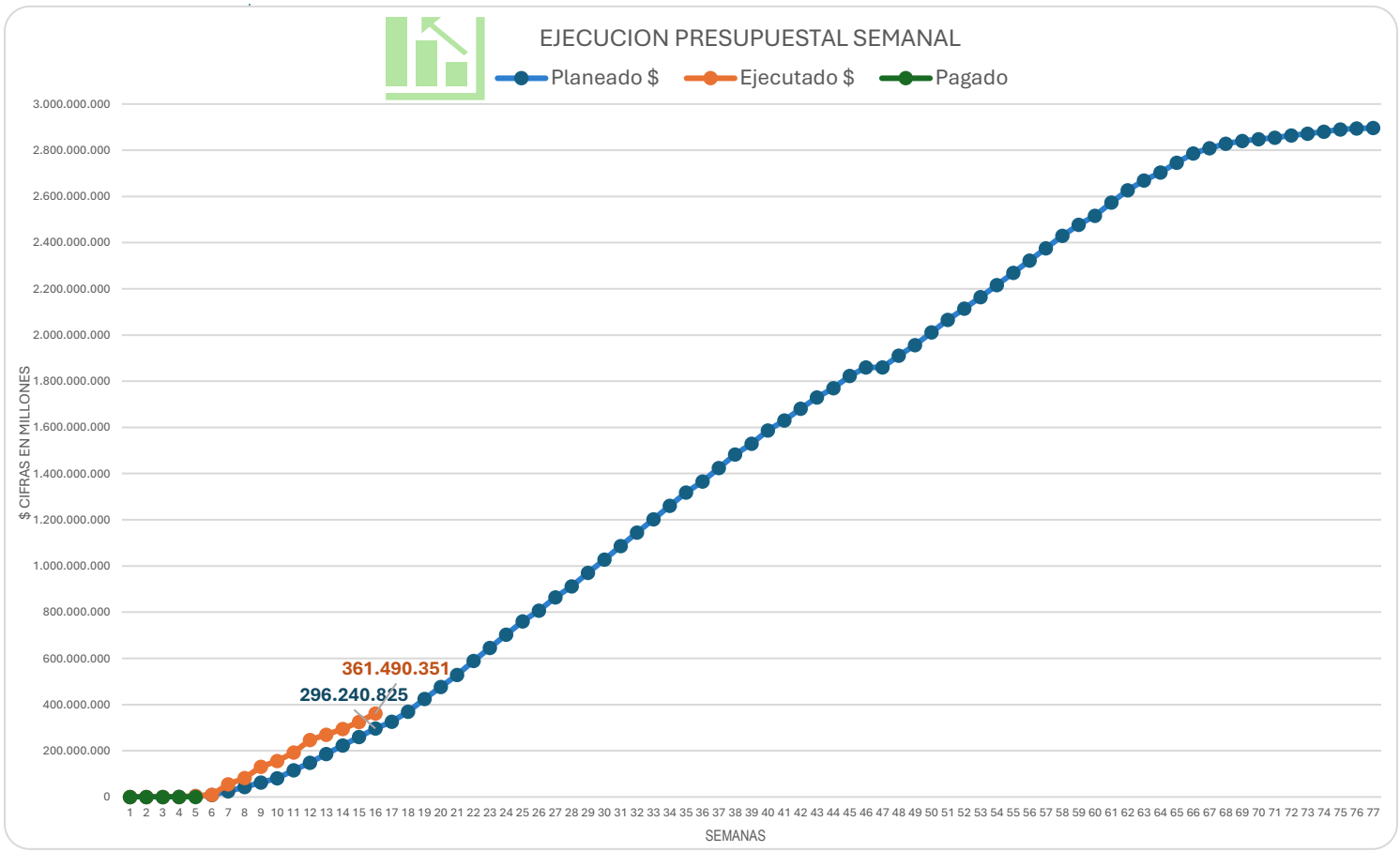


Tabla 16. Curva S-Avance financiero del periodo comprendido entre el 01 al 30 de mayo/2025. Corte periodo a semana 16.

5. LABORATORIOS Y ENSAYOS.

En este capítulo, se describen las posibles acciones que se pueden aplicar y/o implementar en relación a los ensayos requeridos para garantizar la calidad y funcionamiento de los equipos instalados o existentes:

A. Copia de los laboratorios realizados durante el periodo.
   - ✓ No se efectuaron para este período.

B. Informe de Análisis técnico y recomendaciones de los resultados obtenidos en todos los ensayos.
   - ✓ No se efectuaron para este período.

C. Informe de revisión de control técnico de materiales, especificaciones y controles de obra.
   - ✓ Se solicito ficha técnica jabón neutro limpieza cubiertas y limpiavidrios, ambos con certificado aceptados por Interventoría. Para el control de obra, se utilizaron actas de liberación por espacios y ordenes de trabajo.

D. Programación de ensayos y laboratorios para el siguiente periodo.
   - ✓ No aplica para el siguiente período.

E. Recomendaciones y observaciones a los laboratorios y ensayos
   - ✓ No aplica para el siguiente período.

Como conclusión no se solicitaron, realizaron o necesito la ejecución de ensayos durante el periodo reportado en este informe, se realizó el respectivo control de obra.

6. INFORME JURIDICO DE LOS CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORIA.

A. CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO OBRAS LA SABANA.

- Objeto del Contrato.

El objeto del contrato es REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF).

- Alcance del Objeto.

EL CONTRATISTA deberá desarrollar el objeto del contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación No. 24001240 H4 DE 2024, los cuales hacen parte integral del presente contrato. EL CONTRATISTA se obliga para con la Entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios: materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las cantidades de obra que se detallan en su propuesta económica, conforme lo señaló en el Formulario 1 – Formulario de Presupuesto Oficial.

EL CONTRATISTA y la Entidad contratante asumen de forma obligatoria los riesgos previsibles identificados y plasmados en el Pliego de Condiciones en la Matriz 3 - Riesgos, aceptados por el Contratista con la presentación de su propuesta.

B. CONTRATISTA DE INTERVENTORIA CONSORCIO IMGA INGENIEROS.

- Objeto del Contrato.

El objeto del contrato es "REALIZAR INTERVENTORIA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE Y FISICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF).

- Alcance del Objeto.

El Interventor debe ejecutar el contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los documentos del proceso de contratación No. 24001242 H3 de 2024 los cuales hacen parte integral del presente contrato.
El Interventor se obliga con la entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios –materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal- en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las actividades propias de interventoría según establece la legislación vigente, el pliego de condiciones, el Anexo Técnico y el contrato al cual se ejercerá la interventoría.

El Interventor y la entidad contratante asumen de forma obligatoria los riesgos previsibles identificados y plasmados en el pliego de condiciones en la Matriz 3 - Riesgos y aceptados con la presentación de la propuesta.

7. FASES TECNICAS Y DE EJECUCION DEL OBJETO CONTRACTUAL.

Una vez legalizados los contratos de Obra y de Interventoría, para la ejecución de las actividades de mantenimiento, es importante mencionar que dentro de los procesos técnicos de ejecución se encuentran inmersas las siguientes etapas:

- *Fase diagnóstica:* Esta etapa consiste en la elaboración del plan de mantenimiento a realizar conforme al diagnóstico de la infraestructura existente en el momento de iniciar las actividades de ejecución. La duración de esta fase es de quince (15) días calendario a partir de la suscripción del acta de inicio. Como resultado de este diagnóstico el CONTRATISTA deberá entregar el Plan de Mantenimiento al interventor (mantenimiento rutinario y de emergencia), el cual incluirá el inventario de las áreas, actividades y cantidades a ejecutar durante todo el plazo contractual, conforme a la necesidad y periodicidad requerida. El INTERVENTOR revisará y aprobará el plan de mantenimiento presentado por el CONTRATISTA en un término no mayor a CINCO (5) DIÁS HABILES. En caso de existir algún requerimiento por escrito por parte del INTERVENTOR, el CONTRATISTA DE OBRA debe atenderlo en un término no mayor a dos (02) DÍAS HABILES. En esta fase se deberá hacer partícipe del diagnóstico al Administrador/ra del aeropuerto y al director/ra Regional. Se aclara que, durante este periodo fue aprobado el Plan de Mantenimiento presentado por el Contratista.

- *Fase de ejecución:* Una vez aprobado por el INTERVENTOR el Plan de Mantenimiento, se ejecutarán las actividades derivadas del mismo conforme a las cantidades y periodicidad establecida, incluyendo las actividades de adecuación.
  Durante el desarrollo del contrato se deberán plasmar en un documento los pormenores, lecciones aprendidas, experiencias y acciones de mejora, información que servirá como base al CONTRATISTA DE OBRA para la elaboración y consolidación del Manual de Mantenimiento.

Es obligación del CONTRATISTA DE OBRA entregar el Manual de Mantenimiento (MM) actualizado junto con los documentos que hacen parte del acta de recibo final para el pago restante correspondiente. En esta fase se deberá hacer partícipe al Administrador/ra del aeropuerto y al director/ra Regional. Se dio inicio a las intervenciones proyectadas en el diagnóstico y conforme a las prioridades de ejecución previamente establecidas, donde se dio inicio a las actividades de mantenimiento de unidades sanitarias y de cubiertas, en la Terminal.

- *Fase documentación:* Diez (10) días calendario antes de la terminación del plazo de ejecución contractual para la presentación de planes, planos, diagnósticos, memorias y demás.

NOTA: El Administrador del aeropuerto y el Director/ra Regional deberá hacer parte activa durante el diagnóstico y ejecución del contrato de mantenimiento.

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO.

Durante el periodo reportado, se distribuyeron diferentes frentes para la ejecución de actividades de mantenimiento a nivel de piso, en las unidades sanitarias de la Terminal de pasajeros, bloque administrativo y sede Bomberos. De igual modo, se contó con personal para la ejecución de actividades a nivel de cubiertas sobre las áreas del módulo 3 que corresponden a Counters y Cubiertas de pasarelas del Lado Aire, en esta misma área se dio inicio al mantenimiento y limpieza de las edificaciones de uso técnico, como son subestación, control aeronáutico, etc. Reportamos de igual modo que, se ejecutaron actividades de detallado, resanes y repinte de muros del bloque administrativo piso 1 y piso 2. Mantenimiento y limpieza de fachadas internas y externas emplazadas en la zona de descarga/ingreso de pasajeros. Asimismo, se dio inicio a las intervenciones y/o mantenimientos en la sede de Bomberos, así como en la Torre de Control. Aclaramos que, estas actividades fueron acordadas entre Residentes de Obra e Interventoría, durante recorridos de obra y mesas de trabajo, las cuales fueron plasmadas en Ordenes de Trabajo.
Finalmente, se describe a continuación y por medio de registro fotográfico cada una de las actividades ejecutadas en las zonas que hacen parte del proyecto y que estuvieron activas durante el periodo reportado en este informe:

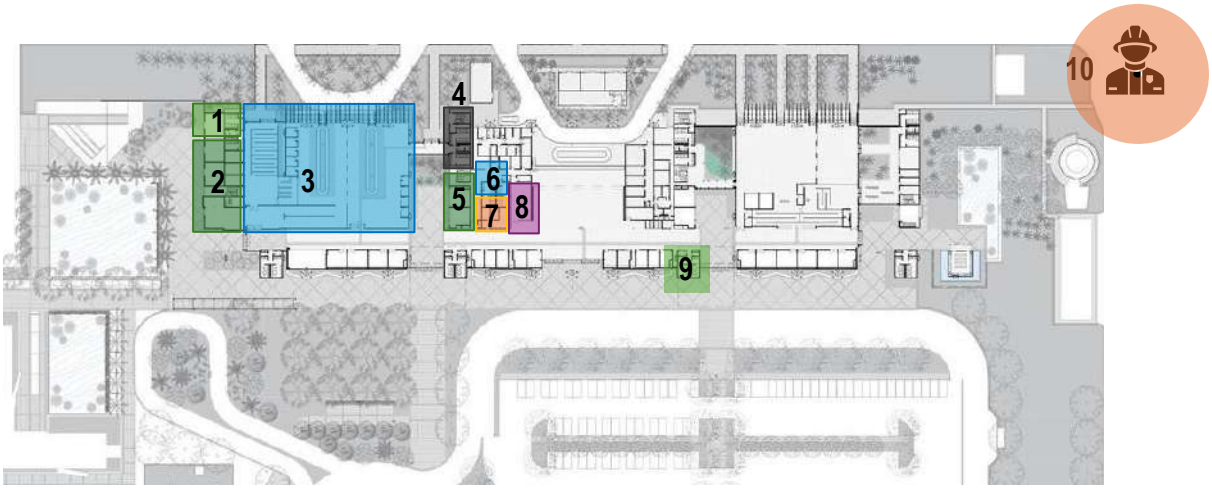


Ilustración 11: Áreas intervenidas durante el periodo del mes de mayo. Baños Migración (1); Zona Mezanine/bodegas piso 1 y 2 (2); Divisiones internas Migración (3); Baños llegadas (4); zona administrativa acceso piso 1 y piso 2 (5); Baños piso 1 administración (6); Oficinas Policía Aeroportuaria (7); Sala Múltiple (8); Baños Modulo 3 (9); Sede Bomberos (10).

- *Entrega unidades sanitarias 3 y 4, baño hombres y mujeres-Terminal de pasajeros.*



Detallado de carpintería



Repinte y resanes muros acceso baños



Detallado y repinte muros fachada unidades sanitarias



Cambio boquilla pisos



S.I de enchapes lavamanos



Detallado y repinte muros, limpieza cubiertas



Espacios entregados aseados y desinfectados



Detalle final baños llegadas (4)



Pintura sobre muros, cielos, ajuste carpinteria acero inoxidable, pintura rejillas muros



Limpieza general y desinfección, asimismo, detallado final guardaescobas



Arreglo fluxómetro orinales



Detallado general de pintura

- *Actividades ejecutadas en batería sanitarias piso 1 de la Zona Administrativa; Terminal de pasajeros.*



Detallado y pintura baños piso 1 admon



Mejoras en acabados sobre muros internos



Detallado de elementos metálicos existentes



Limpieza y desinfección baños



Detallado, resanes y pintura elementos metalicos



Reemboquillado enchapes de muros

- *Actividades ejecutadas en batería sanitarias piso 2 de la Zona Administrativa; Terminal de pasajeros. Trabajos en zonas comunes entre piso 1 y 2.*



Estuco, detallado y repinte de muros



Detallado general de carpintería



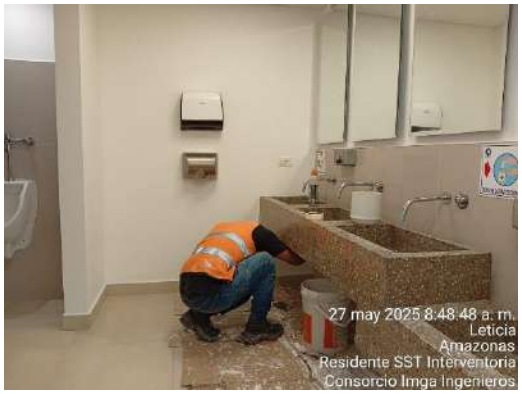
Resanes y detallado general de muros y cielos



Detallado general de pintura



Reemboquillado pisos y muros



Mantenimiento lavamanos



Detallado y pintura sobre muros piso 1 y 2 admon



Detallado muros y pasamanos



Mantenimiento general unidades sanitarias



Detallado muros y cielos



Resanes, detallado y pintura pasamanos



Detallado general muros

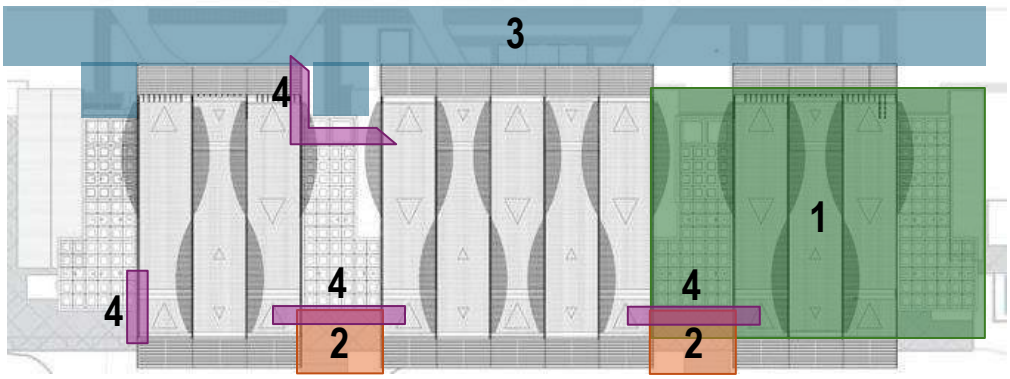


Ilustración 12: *Áreas de cubiertas y fachadas intervenidas durante el periodo del mes de mayo. Cubiertas Modulo 3 (1); Cubiertas accesos principales y fachadas ingresos (2); Cubiertas de pasarelas descargue pasajeros Lado Aire (3); Fachadas Intervenidas (4).*

- *Limpieza de fachadas internas, limpieza de fachadas de accesos/ingresos, fachada principal y posterior, de la Terminal de pasajeros. Limpieza de cubiertas accesos principales.*



Limpieza superficies de fachadas



Limpieza fachadas en vidrio accesos



Limpieza de divisiones fachadas



limpieza cubiertas accesos



Limpieza interna fachadas zona llegada pasajeros



Limpieza de fachadas



Limpieza de pasarelas LA



Limpieza de cubiertas pasarela



Limpieza tejas, bajantes, canales y estructura de soporte de pasarelas LA



Uso de andamios certificados para limpieza de cubiertas de pasarelas



Limpieza estructura de cubiertas, bajantes y canales Modulo 3



Limpieza parte inferior vidrios de cubierta, bajantes y canales

- *Actividades ejecutadas en espacios de bodegas, zonas de almacenamiento piso 1 y piso 2 mezanine (frente a Terminal de Cargas).*



Masillado y detallado de estructura de losa



Resanes, detallado y repinte muros externos



Resanes y pintura en aceite losa de entrepiso mezanine



Detallado, repinte muros, pasamanos y barandas



Detallado pintura elementos metalicos existentes



Detallado, resanes y pintura frente locales/bodegas

- *Actividades ejecutadas en infraestructuras Lado Aire (bloque subestación, bloque oficinas Consorcio zeta, control aeroportuario, etc).*



Lavado muros sobre fachadas



Lavado y limpieza muros flotantes



Lavado y limpieza de losas de entrepiso



Lavado general muros y elementos metalicos

- *Actividades de mantenimiento general en la sede de Bomberos.*



Resanes y lijado superficies



Repinte muros



aplicación de pintura sobre muros



Mantenimiento piso 2



Lavado y limpieza unidades sanitarias



Supervision de actividades

- *Verificación estado de la pintura estructura torre, junto con personal de SIKA; estado del ascensor de la torre y losa de cubiertas.*



Visita a TWR personal de SIKA



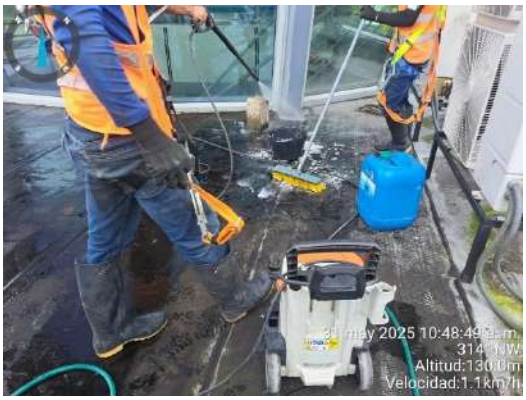
Estado actual estructura TWR



Estado inicial losa TWR



Deterioro manto existente



Inicio trabajos de mantenimiento losa



Raspado y lavado superficies

Como conclusión, el Contratista continuo con las actividades de mantenimiento de unidades sanitarias en la Terminal de pasajeros: Baños modulo 3 (counters), numero 4 (Migración) y numero 5 (llegada pasajeros) las cuales fueron recibidas a satisfacción durante el periodo del mes de mayo.

Asimismo, se avanzó en el mantenimiento de las unidades sanitarias del bloque administrativo, baños piso 1 de zona filtro a Lado Aire y baños de hombres y mujeres segundo nivel. Se avanzo en las actividades de estuco, resanes, pintura sobre muros y cielorrasos del área administrativa del piso 1 y piso 2 donde de igual forma, se realizó el mantenimiento de pasamanos, carpintería de puertas, rejillas, ventanas por medio de trabajos de resanes, lijado y aplicación de pintura en aceite. En el área de bodegas y mezanine, se realizaron trabajos de mantenimiento general correspondientes a limpieza de elementos de cubiertas (tejas, estructura soporte y bajantes); Estuco, resanes y pintura sobre muros, así como pintura sobre carpintería metálica como son puertas, pasamanos y barandas. Se incluyeron de igual forma, los trabajos de resanes y aplicación de pintura en losa de entrepiso en Metaldeck, incluyendo la estructura de soporte de la misma. El Contratista prosigue con la ejecución de actividades en la Terminal de pasajeros, con la limpieza de divisiones internas de Migración (por las dos caras), esto incluyo trabajos de limpieza de fachadas ubicadas en la parte posterior tramo acceso/descenso pasajeros y vidrieras de los dos accesos principales. Limpieza de estructura de cubierta y bajantes de ALL en plazoleta N.3, así como en las dos cubiertas emplazadas en los accesos principales. De igual forma se avanzó en la limpieza de las pasarelas de descargue de pasajeros, ubicadas en el Lado Aire, lo cual incluyo limpieza de tejas, canales, bajantes y estructura de soporte, incluyendo luminarias.

Durante el periodo del mes de mayo, se dio inicio a la intervención de espacios en la sede de Bomberos, con actividades de limpieza, resanes, estuco y pintura sobre muros, se aprobó la aplicación de pintura gris sobre elementos estructurales, los cuales no se encuentran a la vista, esto para los dos niveles. Asimismo, se dio inicio a la intervención de las unidades sanitarias del piso 1. También trabajos de mantenimiento y pintura sobre carpintería de puertas, barandas y pasamanos. En el Lado Aire, se dio inicio a la intervención de las edificaciones de la subestación y oficinas de control Aeronáutico, con la limpieza de muros en mampostería, estuco y resanes sobre estos, asimismo, limpieza de muros flotantes ubicados en estas áreas. De igual forma, limpieza de losas de entrepiso existentes. En relación a la definición de los diferentes alcances técnicos, podemos mencionar que: En el mes de mayo, se avanzó en la definición de los aspectos técnicos relacionados con el sistema pluvial de la Terminal de Cargas, definiendo las actividades a ejecutar que permitan una operación eficiente del sistema pluvial de esta área, las cuales enumeramos a continuación:

A. Limpieza y remoción de sedimentos en canal de ingreso.
   Esta actividad estará a cargo del Topógrafo (para verificación de medidas y niveles) y el Residente de Obra. Se busca garantizar el flujo libre hacia el sistema de captación.
B. Reconfiguración del ingreso hidráulico al foso (rejilla/desarenador). Previo al inicio de esta actividad se realizará un acompañamiento por parte del técnico hidráulico que se requiere para la ejecución de actividades de la BMA, aquí se re definirá las reconfiguraciones y se aprobarán previamente por la interventoría, estarán a cargo de la ejecución los directores y residentes de cada parte.
C. Retiro de bombas sumergibles fuera de servicio e Instalación de bombas verticales con base elevada. Esta actividad se realizará con apoyo del técnico hidráulico. Se ejecutará una estimación técnica del caudal requerido y una revisión funcional de la solución planteada, con ello se definirá la capacidad requerida para las bombas como también se realizará la respectiva instalación
D. Suministro e instalación de línea de impulsión 10" y 14". Basados en la información anterior y teniendo en cuenta que el contrato cuenta con un topógrafo de dedicación 10% del proyecto,

se realizaran previo a estas actividades un levantamiento topográfico que nos permitirá identificar por donde se conducirán estas nuevas líneas, lo anterior teniendo en cuenta los chequeos de caudales realizados previamente, para la ejecución de las actividades estarán a cargo el Residente de Obra y el Topógrafo.

E. Instalación de válvulas de retención y compuerta. Para la realización de esta actividad también se tendrá apoyo por parte del técnico hidráulico quien nos presentará las especificaciones y esquemas de detalle y se aprobarán previamente por la interventoría, estarán a cargo de la ejecución los directores y residentes de cada parte.
F. Limpieza y adecuación del tanque pulmón. Teniendo en cuenta los comentarios realizados acerca del tanque pulmón se realizarán las limpiezas y adecuaciones del mismo con el fin de mejorar su funcionalidad actual, estas actividades también serán previamente consultadas con la interventoría y se aprobarán previo inicio de ejecución, quienes estarán a cargo de la ejecución de las actividades son el técnico hidráulico, los directores y residentes de ambas partes.
G. Adecuación eléctrica y tablero de control. Para un mejor funcionamiento y garantía los ajustes realizados al tablero de control estarán a cargo del profesional eléctrico propuesto por este contratista, y las actividades a ejecutar serán también previamente socializadas a la interventoría para su respectiva aprobación, las actividades que aquí se realicen serán compatibles con el sistema actual.
H. Pruebas hidráulicas y puesta en marcha. Una vez se realicen todas las actividades anteriormente descritas se realizará la respectiva prueba hidráulica y se verificara la funcionalidad del sistema propuesto y se dará puesta en marcha al sistema si la interventoría aprueba las actividades ejecutadas. Todas las actividades anteriormente descritas se ejecutarán conforme a lo estipulado en el Anexo Técnico y su Complemento, haciendo uso de los recursos disponibles en la Bolsa de Monto Agotable, los análisis de precios unitarios (APUs) vigentes, y demás disposiciones contractuales aplicables.

En relación al sistema de Aire Acondicionado, la Interventoría por medio de su especialista Mecánico, realizo un diagnóstico del sistema y equipos existentes en la Terminal de pasajeros. Como es de conocimiento los equipos y ductos presentan fallas importantes que, se han manifestado en pérdida de capacidad del sistema para mantener las temperaturas en los ambientes en los cuales trabajan y en los elementos de su entorno, tales como cielorrasos, muros, lámparas y carpintería donde las humedades productos de la alta condensación han promovido deterioro.
Bajo estas consideraciones se realizaron las siguientes conclusiones:

- Reparar o reemplazar equipos deteriorados**:** Cambiar los aires acondicionados tipo cassette y fancoil que presentan daños severos, conviene optar por equipos con recubrimiento anticorrosivo en las bobinas y gabinetes, diseñados para entornos húmedos, a fin de prolongar su vida útil en el clima amazónico. Reparar y mantener los equipos en estado óptimo de funcionamiento.
- Reparación Estructural de Emergencia: Ejecutar reparaciones estructurales inmediatas como en la Oficina Principal donde el colapso del cielorraso representa riesgo de seguridad. Implementar medidas temporales de contención mientras se ejecutan las reparaciones permanentes.
- Remoción de moho y secado de estructuras: En las zonas afectadas por hongos se recomienda realizar limpieza/desinfección (por ejemplo, con hipoclorito o productos especializados) y luego secar completamente la superficie.

- Mejorar aislamiento y sellado: Revisar el aislamiento térmico de cielorrasos, ductos y muros cercanos a los equipos. Mejorar el aislante y la eliminación de puentes térmicos evitan que la temperatura alcance el punto de rocío en el interior, previniendo condensación y moho.
- Instalar o corregir drenajes de condensados: Conectar adecuadamente las bandejas de condensación a tuberías de desagüe. Estas tuberías deben ir aisladas térmicamente (foam o material equivalente) y con pendiente descendente mínima (~2% o más) hasta un desagüe o bomba de condensados.
- Implementar plan de mantenimiento preventivo: Establecer un programa regular de limpieza y revisión de los equipos. Esto incluye cambiar filtros y limpiar serpentines con frecuencia, inspeccionar y asegurar el buen estado de las líneas de drenaje de condensados, y verificar las bombas y bandejas. Un sistema bien mantenido opera con mayor eficiencia de refrigeración y deshumidificación. Por ejemplo, conservar limpias las rejillas y componentes internos evita obstrucciones que generan fugas o goteos internos.
- Reordenar compartimentación: En espacios como el Cuarto Técnico, restituir puertas o elementos de cierre para contener el aire climatizado. Los locales requieren cerramientos adecuados para mantener el volumen de aire frío en el interior; de lo contrario, el sistema trabaja sin control, incrementando la humedad relativa interna.

Se dio inicio durante este periodo a las intervenciones en Torre de Control, estableciendo como prioridad el mantenimiento e impermeabilización de las losas existentes y que promueven filtraciones de agua lluvia en el fozo del ascensor y en zonas comunes, como técnicas en estas áreas, de igual modo, se dio inicio a trabajos de lijada y pintura sobre pasamanos y barandas. Finalmente, y de manera paralela a estas actividades, se trabaja en las gestiones para poner en operación el ascensor de la TWR, para realizar mantenimientos correctivos, preventivos y electromecánicos.

A continuación, en el siguiente plano se resaltan las área recibidas y liberadas durante el periodo del mes de mayo, liberadas por Interventoría y recibidas por parte del administrados del Aeropuerto, los formatos de recibo se adjuntan en el Anexo 04.



Ilustración 13: Áreas recibidas durante el periodo del mes de mayo. Mezanine/bodegas piso 1 y 2 (1); Baños Migración (2); Fachadas/divisiones internas migración (3); Baños llegadas/descarga pasajeros (4); Oficinas Ponal (5); Sala Múltiple (6); Baños 03/counter (7); Pasillo/zonas comunes Módulos 2 a 3 (8).

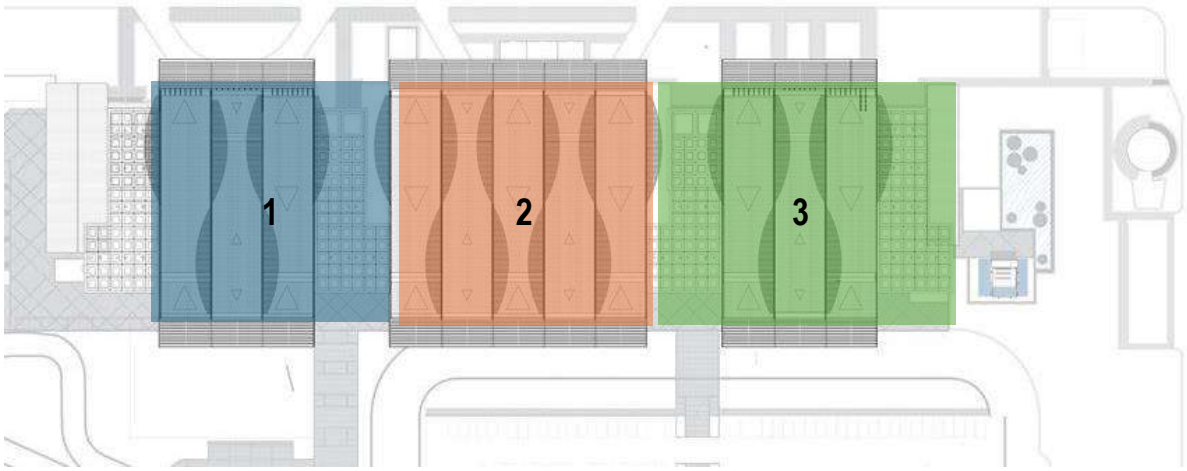


Ilustración 14: Áreas de cubiertas recibidas durante el periodo del mes de mayo. Cubiertas cara superior Modulo 01 (1); Cubiertas cara superior Modulo 02 (2); Cubiertas cara superior Modulo 03 (3). Se aclara que de igual modo que, se reciben los elementos que hacen parte de las cubiertas, como son: Canales y bajantes, tejas solo cara superior, pendiente inicio de trabajos en la parte interna de cubiertas.

9. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO.

La correspondencia enviada y recibida, durante el periodo del presente informe entre el Contratista Consorcio Obras la Sabana y el Consorcio IMGA Ingenieros. Es de anotar que se ha venido radicando la correspondencia en SOPORTESGDA@AEROCIVIL.GOV.CO, y acorde a las indicaciones de la Supervisión también se realiza su radicación a través de la página de la Aeronáutica por PQR. Conforme a lo anterior, la correspondencia enviada y recibida se relaciona en las siguientes tablas:

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	DIRIGIDO A
5-may-25	CORREO ELECTRONICO	Observaciones Plan de Seguridad Operacional. Lado Tierra. del Aeropuerto de Leticia (Reenvió Información Contratista)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL; jaime.cortes@aerocivil.gov.co
5-may-25	CORREO ELECTRONICO	Subsanación Informe Semanal N.11_Proyecto Leticia.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodríguez. Supervisor.
5-may-25	CORREO ELECTRONICO	Entrega Informe semanal N.12 Lado Tierra Aeropuerto Leticia.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodríguez. Supervisor.
5-may-25	CORREO ELECTRONICO	MTTO LADO TIERRA LETICIA - 24001240. DIAGNOSTICO BOMBAS (ESPECIALISTA INTERVENTORIA).	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez Representante Legal.
5-may-25	CIMGAIN–163–2025	Solicitud aprobación hoja de vida Ingeniero mecánico- Lado Tierra.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodríguez. Supervisor.
6-may-25	CIMGAIN–162–2025	Respuesta a oficio COS-1240-LET-OF63, Remisión de propuesta técnica y económica para el diagnóstico y optimización del sistema de bombeo Pluvial-Zona de Carga	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez Representante Legal.

6-may-25	CIMGAIN–154-2025	Presunto incumplimiento entrega oportuna informes semanales y mensual.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez Representante Legal.
7-may-25	CORREO ELECTRONICO	Solicitud técnica Lado Tierra	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez Representante Legal.
7-may-25	CORREO ELECTRONICO	Solicitudes área SST Consorcio Obras la Sabana	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez Representante Legal.
8-may-25	CIMGAIN–165-2025	Evaluación hoja de vida Ingeniero Eléctrico Lado Tierra	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez Representante Legal.
8-may-25	CIMGAIN-166-2025	Revisión y aprobación del Plan de Seguridad Operacional Consorcio Obras la Sabana.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodríguez. Supervisor.
8-may-25	CIMGAIN–167–2025	Remisión informe mensual N.3 Lado Aire y Lado Tierra, periodo comprendido entre el 01 al 30 de abril del 2025.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodríguez. Supervisor.
9-may-25	CORREO ELECTRONICO	Citación Comité de obra Lado Tierra Proyecto Leticia.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez Representante Legal.
10-may-25	CIMGAIN–167–2025	Remisión Informe mensual 3 Lado Aire y Lado Tierra período comprendido entre el 1 de abril y 30 de abril del 2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodríguez. Supervisor.
10-may-25	CORREO ELECTRONICO	Entrega Informe Semanal N.13 Lado Tierra_Proyecto Leticia.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodríguez. Supervisor.
12-may-25	CORREO ELECTRONICO	Observaciones informes semanales 9,10,11,12 y 13.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez Representante Legal.
12-may-25	CIMGAIN–168–2025	Entrega de preguntas, según solicitud mesa de trabajo del día 09 de mayo de 2025, aclaración conceptos y Diagnostico entregados evaluación de sistema de evacuación Pluvial zona de carga.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez Representante Legal.
13-may-25	CIMGAIN–169–2025	Envió plan de cargas para su análisis y aprobación, inclusión vehículo de transporte y ajuste de dedicaciones especialistas.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodríguez. Supervisor.
14-may-25	CORREO ELECTRONICO	SOLICITUD INGRESO PROVEEDORES FIDUCIA Contrato No 24001241 H4 de 2024	Nubia Labrador
15-may-25	CORREO ELECTRONICO	Observaciones Informe Mensual Abril_Consorcio Obras la Sabana	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez Representante Legal.
16-may-25	CORREO ELECTRONICO	Citación comité de seguimiento Lado Tierra_Aeropuerto Leticia	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez Representante Legal.
17-may-25	CORREO ELECTRONICO	Reiteración entrega informes semanales y mensual Consorcio Obras la Sabana	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez Representante Legal.
18-may-25	CORREO ELECTRONICO	Entrega Informe Semanal N.14 Lado Tierra_Proyecto Aeropuerto Leticia	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodríguez. Supervisor.
18-may-25	CORREO ELECTRONICO	Formatos de recibo espacios Terminal de Pasajeros	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez Representante Legal.
19-may-25	CORREO ELECTRONICO	SOLICITUD INGRESO PROVEEDORES FIDUCIA Contrato No 24001241 H4 de 2024	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodríguez. Supervisor.

19-may-25	CIMGAIN–178–2025	Solicitud modificación y/o ajuste Ítems 8.1 y 8.2 del capítulo Aseo y Limpieza.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Nubia Labrador: Dirección Financiera.
19-may-25	CIMGAIN–179-2025	Respuesta a su comunicado COS-1240-LET-OF68. Definición fechas de entrega informes mensuales obra y SST.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez Representante Legal.
23-may-25	CORREO ELECTRONICO	Citación comité Lado Tierra.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez Representante Legal.
24-may-25	CORREO ELECTRONICO	Corrección Informes semanales 12, 13 y 14. Lado Tierra.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodríguez. Supervisor.
25-may-25	CORREO ELECTRONICO	Compromisos establecidos ultimo comité de seguimiento 23/05/2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez Representante Legal.
26-may-25	CORREO ELECTRONICO	Entrega Informe Semanal N.15_Proyecto Lado Tierra. Aeropuerto Leticia	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodríguez. Supervisor.
28-may-25	CIMGAIN–194-2025	Diagnóstico equipos-sistema Aire Acondicionado Terminal de Pasajeros/zona administrativa.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodríguez. Supervisor.
28-may-25	CIMGAIN–196–2025	Cierre de Reporte de Accidente de trabajo 24/04/2025.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Nubia Labrador: Dirección Financiera.
29-may-25	CIMGAIN–197-2025	Mantenimiento del ascensor – Torre de Control.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez Representante Legal.
30-may-25	CORREO ELECTRONICO	Citación Comité de Seguimiento Lado Tierra	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez Representante Legal.
30-may-25	CORREO ELECTRONICO	INFORME DE GESTION, CONTRATOS LADO TIERRA Y LADO AIRE A MAYO 2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Nubia Labrador: Dirección Financiera.
30-may-25	CORREO ELECTRONICO	Solicitud de reparación urgente del ascensor Torre de Control (Plan de trabajo).	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Nubia Labrador: Dirección Financiera.

Tabla 17: Cuadro de correspondencia enviada, periodo mayo 2025.

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	ENVIADO POR
1-may-25	COS-1240-LET-OF63	Remisión de propuesta técnica y económica para el diagnóstico y optimización del sistema de bombeo pluvial-Zona de carga	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez Representante Legal.
3-may-25	CORREO ELECTRONICO	CONTROL PREVENTIVO Y REQUERIMIENTO DE INFORMACION PUBLICA RELACIONADA CON LA EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 24001240 H4 DE 2024	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez Representante Legal.
6-may-25	CORREO ELECTRONICO	ControlDoc® PQRSDNúmero de radicado: 2025190010053669	notificacionSGDEA@aerocivil.gov.co
6-may-25	CORREO ELECTRONICO	ControlDoc - Correspondencia: Se le ha asignado un nuevo documento: 1671582 (2025292030019118)	notificacionSGDEA@aerocivil.gov.co
6-may-25	CORREO ELECTRONICO	Invitación mesa de trabajo, Conceptos entregados Diagnostico y optimización evacuación escorrentía Zona de Carga. Aeropuerto de leticia	Jose Daniel Quinche Guerra <jose.quinche@aerocivil.gov.co>
7-may-25	CORREO ELECTRONICO	Invitación mesa de trabajo, Conceptos entregados Diagnostico y optimización evacuación escorrentía Zona de Carga. Aeropuerto de leticia.	Jose Daniel Quinche Guerra <jose.quinche@aerocivil.gov.co>

8-may-25	CORREO ELECTRONICO	2 de 96 MTTO LADO TIERRA LETICIA - 24001240 - INFORME SEMANAL 9 10 Y 12	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez Representante Legal.
8-may-25	COS-1240-LET-OF65	Entrega Informe semanal No 12	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez Representante Legal.
9-may-25	COS-1240-LET-OF66	Entrega Informe mensual No 3	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez Representante Legal.
10-may-25	CORREO ELECTRONICO	ControlDoc® PQRSD Número de radicado: 2025190010055675	notificacionSGDEA@aerocivil.gov.co
11-may-25	COS-1240-LET-OF67	Informe semanal No 13.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez Representante Legal.
14-may-25	CORREO ELECTRONICO	SOLICITUD INGRESO PROVEEDORES FIDUCIA Contrato No 24001240 H4 de 2024	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez Representante Legal.
15-may-25	CORREO ELECTRONICO	Entrega documentos soporte de: Afiliaciones, hoja de vida equipos, inspecciones, soportes PMA, etc.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez Representante Legal.
16-may-25	CORREO ELECTRONICO	ControlDoc® PQRSD Número de radicado: 2025190010058410	notificacionSGDEA@aerocivil.gov.co
16-may-25	CORREO ELECTRONICO	DOCUMENTOS ACTA PARCIAL CONTRATISTA	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodríguez. Supervisor.
18-may-25	COS-1240-LET-OF68	Entrega Informe semanal No 14.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez Representante Legal.
18-may-25	COS-1240-LET-OF68	Solicitud de definición de fechas de corte y lineamientos del informe mensual – Área SST	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez Representante Legal.
18-may-25	COS-1240-LET-OF70	Respuesta y presentación de plan de mejora Oficio CIMGAIN-154-2025 – Presunto Incumplimiento por entrega de documentos e informes	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez Representante Legal.
19-may-25	COS-1240-LET-OF70	Respuesta al oficio CIMGAIN-158-2025 – Subcontratación de la empresa Q10 S.A.S.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez Representante Legal.
19-may-25	CORREO ELECTRONICO	Solicitud de ingreso proveedores fiducia contrato No. 24001241 H4	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Jose Miguel Navarrete Fandiño. Grupo Tesorería; Dirección Financiera.
21-may-25	CORREO ELECTRONICO	Observaciones informes Semanales	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodríguez. Supervisor.
21-may-25	CORREO ELECTRONICO	ControlDoc® PQRSD Número de radicado: 2025190010060491	notificacionSGDEA@aerocivil.gov.co
22-may-25	COS-1240-LET-OF65	ControlDoc® PQRSD Número de radicado: 2055432 (2025292030021847)	notificacionSGDEA@aerocivil.gov.co
22-may-25	COS-1240-LET-OF66	ControlDoc® PQRSD Número de radicado: 2055435 (2025292030021848)	notificacionSGDEA@aerocivil.gov.co
23-may-25	CORREO ELECTRONICO	Citación Comité Lado Tierra; 23/05/2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez Representante Legal.
25-may-25	COS-1240-LET-OF72	MTTO LADO TIERRA LETICIA - 24001240 - INFORME SEMANAL 15	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez Representante Legal.
26-may-25	COS-1240-LET-OF74	Solicitud de desembolso de anticipo – Contrato de Obra No. 24001240 H4 de 2024	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez Representante Legal.
27-may-25	CORREO ELECTRONICO	Observaciones a los informes semanales 9,10,11,12 y 13	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez Representante Legal.

28-may-25	CORREO ELECTRONICO	ControlDoc® PQRSD Número de radicado: 2025190010073144	notificacionSGDEA@aerocivil.gov.co
28-may-25	CORREO ELECTRONICO	Informe Mensual Abril Subsanado_Consorcio Obras la Sabana	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez Representante Legal.
28-may-25	COS-1240-LET-OF72	Informe de actividades de mantenimiento Terminal de Carga	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez Representante Legal.
28-may-25	COS-1240-LET-OF75	Mantenimiento Ascensor Torre de Control	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodríguez Representante Legal.
30-may-25	CORREO ELECTRONICO	CERTIFICADO PROVEEDORES FIDUCIA SIIF NACIÓN	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodríguez. Supervisor.
30-may-25	CORREO ELECTRONICO	Devolución de Cuenta ANTICIPO cto 24001240 H4	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodríguez. Supervisor.

Tabla 18: Cuadro de correspondencia recibida, periodo mayo 2025.

10. PLAN DE CARGAS DE INTERVENTORÍA.

- Ejecutado en el mes vencido y propuesto a ejecutar en el próximo mes.

Conforme a las nuevas necesidades técnicas surgidas durante este periodo, se planteará un nuevo plan de cargas, considerando los aspectos técnicos surgidos en la Terminal de cargas en relación a los inconvenientes que presenta el sistema de bombeo pluvial de esta área. Durante el periodo del mes de abril continuaron las actividades de ejecución descritas en el diagnostico, según las consideraciones de priorización de estas, por tal motivo se dio continuidad a los trabajos de mantenimiento de unidades sanitarias, como la limpieza de cubiertas, canales, bajantes y repinte de las áreas comunes, mejorando la Arquitectura del entorno de la infraestructura, trabajos que continuaron en ejecución durante el periodo reportado en este informe, conforme a la Programación de obra presentada por el Contratista, se dio inicio durante este periodo a los trabajos de limpieza y mantenimiento de las cubiertas de la sede de Bomberos.

- Personal que debe intervenir por parte de la interventoría Lado Tierra es el siguiente: Se aclara que el personal descrito en esta tabla, corresponde al personal minino para la ejecución de los trabajos proyectados para el Lado Tierra. La hoja de vida del director de Interventoría fue presentada y se encuentra en estudio, así como la hoja de vida del Residente SST. Las hojas de vida de los especialistas mecánico e hidráulico fueron presentadas y aprobadas por la Supervisión.

ETAPA MANTENIMIENTO LADO TIERRA			
DESCRIPCION	**CANT**	**DURACIÓN MESES**	**% DEDICACIÓN**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1	20	50%
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	20	100%
ESPECIALISTA MECÁNICO	1	20	10%
ESPECIALISTA EN HIDRAULICA	1	20	10%
PERSONAL TECNICO			
INSPECTOR SISOMA	1	20	50%

Ilustración 15: Cuadro de personal mínimo, para la ejecución de las actividades proyectadas para el Lado Tierra.

- Información para el seguimiento al avance y estado del contrato de obra e INTERVENTORÍA en Project.

De igual forma y en consideración que, ya fue ejecutada la etapa de diagnóstico y fue aprobada toda la documentación técnica soporte de la misma y del plan de mantenimiento, se dio inicio a las actividades de mantenimiento de las Infraestructuras del Lado Tierra. Durante el mes de abril, la Interventoría continuo con el seguimiento a la ejecución del Contratista *Consorcio Obras la Sabana*, con base en la Programación de Obra presentada por el mismo y aprobada por la Interventoría, donde se considera el flujo de caja, avance físico y financiero. Finalmente, el Contratista ha cumplido de manera eficiente la ejecución de las actividades, de igual modo a considerado lo dispuesto en el Plan de Mantenimiento y las consideraciones emitidas por la Interventoría.

- Información de avance y ejecución de obra.

Persistieron durante el mes de mayo, la ejecución de actividades en Terminal de pasajeros e inicio de intervenciones en la sede de Bomberos y torre de control. El contratista cuenta con las cuadrillas de personal y equipos necesarios para la ejecución de las actividades conforme al objeto contractual. Así mismo, estas actividades son coordinadas entre Contratista e Interventoría, por medio de recorridos de obra, mesas de trabajo y esto consignado en ordenes de trabajo. A fecha de este informe y tal como se mencionó anteriormente, se cuenta con los siguientes porcentajes de ejecución: Avance físico real del 10.23% y un programado del 12.48%, desviación positiva del 2.24%. Respecto al avance presupuestal se muestra un avance real o ejecutado de $361.490.351,0 y un valor Programado de $296.240.825,0 con una diferencia positiva de $65.249.525,99.

11. GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS.

En este capítulo, se discrimina de manera general, la entrega y cumplimiento por parte del Contratista de toda la documentación técnica para la ejecución del objeto contractual, dentro de los términos establecidos en los anexos técnicos, para la gerencia y ejecución adecuada del objeto contractual:

- Informe de la dirección, gestión y control del trabajo del proyecto.

El contratista realizo la entrega del plan de mantenimiento, del gerencial, del plan operacional y del plan de generación de empleo. Todos estos contaron con observaciones, subsanadas por el Contratista y posteriormente aprobadas por la Interventoría.

- Informe de gestión del proyecto.

Para el presente período el contratista junto con el acompañamiento técnico de la Interventoría, realizó recorridos ya iniciadas las actividades del plan de mantenimiento y que, corresponde a la siguiente priorización de actividades:

  - Arreglos de baños en terminal de pasajeros
  - Limpieza y arreglo de cubierta del terminal de pasajeros
  - Adecuaciones en oficinas del terminal
  - Reposición de ventanería en terminal
  - Arreglos en pintura de estructura metálica de la torre de control
  - Arreglos de cielo raso y cubierta del terminal de pasajeros
  - Arreglos en cubiertas de estación de bomberos

- Informe de gestión del control integrado de cambios.

Acorde a los recorridos efectuados a la fecha entre las partes, se han evidenciado posibles nuevas actividades y/o Ítems No previstos a considerar para el proyecto. Estas actividades corresponden a los reportes de inundaciones en días de lluvias en la zona de cargas, donde los equipos existentes requieren mantenimiento y/o cambio, en vista de las fallas generales en el sistema y que, impiden la adecuada evacuación de las aguas. Realizados los trabajos de limpieza de cubiertas y canales, se idéntico el deterioro general de los sellos de silicona, por lo cual requieren con urgencia su reposición para evitar las filtraciones de aguas lluvias. Finalmente, la reparación e instalación de la impermeabilización a nivel de cubiertas de terminal y edificio de bomberos.

- Informe de control del cronograma.

Durante el periodo de este informe en la etapa de diagnóstico el contratista cumplió con la entrega del plan de mantenimiento, como del plan de trabajo, plasmados estos en el cronograma de obra. De igual forma a ejecutado las actividades contempladas dentro del alcance de este contrato.

12. REGISTRO DEL ESTADO DEL TIEMPO.

Se muestra a continuación mediante gráficos, el estado del clima verificado entre el Contratista y la Interventoría, durante este periodo del mes de mayo del año 2025 y el cual ha sido registrado en los libros de obra, medio por del cual se obtiene la información, para el reporte del estado del tiempo. Se describe a continuación el registro del estado del tiempo del mes de mayo/2025:

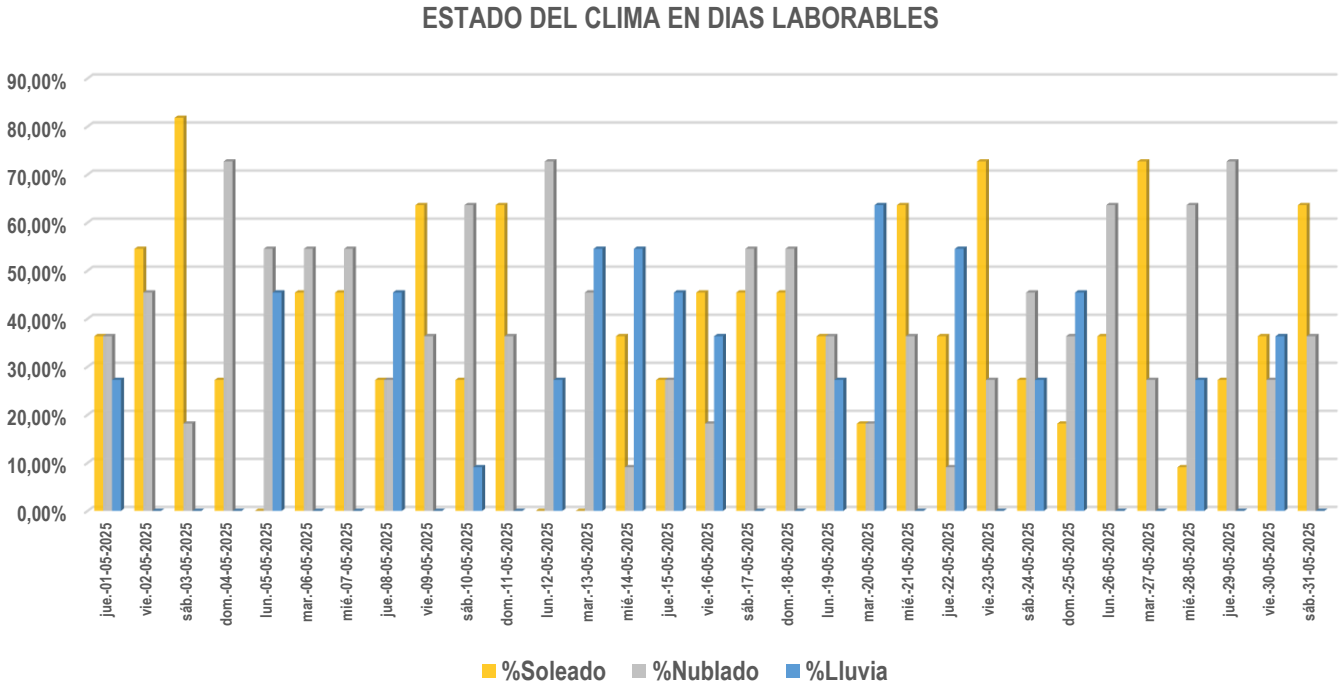


Ilustración 16: Registro de precipitaciones (lluvias) entre 01 al 31 de mayo/2025

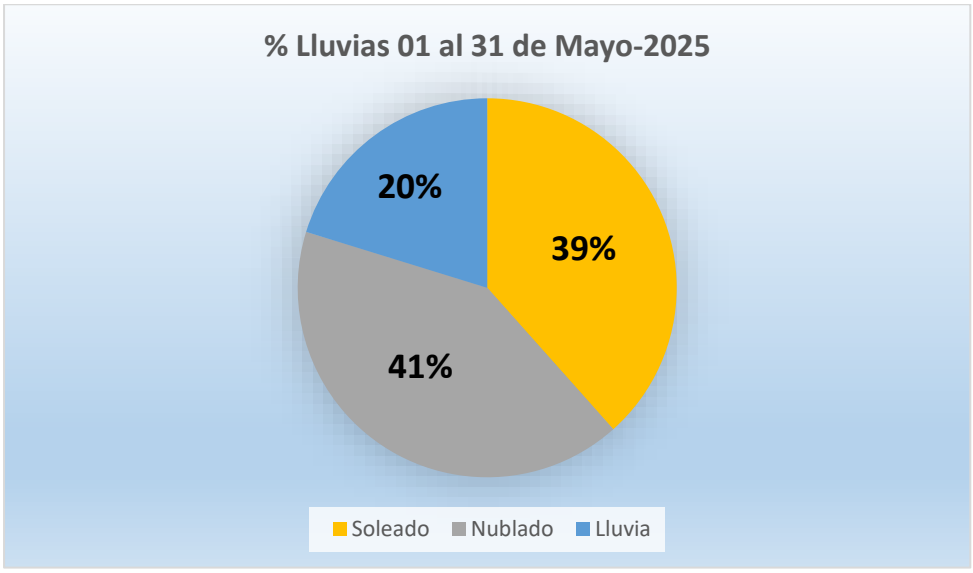


Ilustración 17: Porcentaje de lluvias y demas variantes, registradas durante el mes de mayo.

Conforme al reporte del clima, manifestamos que, las lluvias han influido de manera media en la ejecución de actividades a nivel de cubiertas, con días de fuertes lluvias que han obligado al Contratista a trabajar sobre la cara inferior de la cubierta y sobre la estructura de soporte, así como en otras actividades de mantenimiento, como resanes y repinte de muros al interior de la Terminal.

13. INFORME DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST).



Durante el periodo del mes de mayo, se solicitó al Contratista por parte de la Interventoría, la entrega de los soportes de pago de los aportes al sistema de seguridad social, del personal operativo y de los profesionales del equipo del Constructor, antes de la ejecución de actividades. De igual forma, durante los recorridos de obra, se realizó la revisión de los aspectos técnicos de seguridad y salud en el trabajo a implementar previo a la ejecución de actividades, para el personal en piso, haciendo énfasis en los trabajos en alturas. El Consorcio Obras la Sabana, realizo la entrega de toda la documentación

relacionada con el perfil de trabajadores y equipos para las actividades en cubiertas. De igual modo, se realizaron todas las gestiones, para la carnetización del personal operativo y administrativo.

Realizado el diagnostico, aprobada la programación de obra y demás documentos técnicos soporte de los trabajos de mantenimientos en la Terminal, el Contratista dio inicio a la contratación de personal operativo, para lo cual realizó las siguientes gestiones, por medio de su área de gestión humana:

- Captación y revisión de hojas de vida, por diferentes medios se da a conocer la vacante existe con el fin de captar la hoja de vida de la persona que aspira a la vacante y se procede a revisar si documentalmente cumple con los requisitos.
- Se programa realización de exámenes médicos de ingreso ocupacional en cumplimiento con la normatividad vigente en materia de seguridad y salud en el trabajo y de acuerdo con los perfiles y requisitos del Acuerdo Marco III.
- Se solicita toda la documentación de familiares y certificados de estudio a los que haya a lugar, así como los carnets de la Aeronáutica a través de la administración, que permitan el ingreso a trabajar en las infraestructuras que incluyen Terminal, torre de control y Bomberos.
- Se procede a la expedición del contrato para su firma y se envía por correo electrónico a las personas. Así mismo, el aspirante realizo la lectura de todos los documentos que acompañan el contrato con el fin de que se enteré de las condiciones y reglamentos de su empresa, así como las descritas por le Aeronáutica.
- Se informa a los residentes SST de obra y de interventoría, sobre las personas que ingresan con el fin de realizar las inducciones SST, objetivos de su puesto de trabajo, deberes y responsabilidades.

❖ MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO.

Durante el periodo comprendido, entre el 01 al 31 de mayo del 2025, se realizó por parte de la Interventoría, la revisión de la afiliación a la Seguridad Social del personal operativo y administrativo, previo al inicio de las actividades y verificando de igual forma, que la razón social de la afiliación dispuesta para el contrato de obra se identifique con la empresa **Consorcio Obras la Sabana**, se verifica el personal requerido y las afiliaciones correspondientes a EPS, ARL, CCF, AFP (Ver carpeta ingresos). Finalmente, una vez afiliado e incorporado el personal al proyecto, la Interventoría verifica que se realicen las inducciones tendientes, a la divulgación de la información sobre Políticas SST, objetivos del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo, políticas de alcohol y drogas, roles y responsabilidades del colaborador con el área de SST. Así mismo, los procedimientos de reporte de accidentes e incidentes de trabajo, presentación personal, relaciones de trabajo, permisos, faltas y sanciones, reglamento interno de trabajo, reglamento de higiene y seguridad industrial, normas de saneamiento básico, etc.

❖ COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST.

Se realizó la revisión respecto al cumplimiento de las inducciones al Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, de la misma manera se divulga el Protocolo de Bioseguridad por parte del contratista. Así mismo, se solicitó al Contratista, la implementación de todos los protocolos de bioseguridad, de uso de EPP (elementos de protección personal) y de trabajo seguro en alturas (TSA), como instalación de líneas de vida a nivel de cubiertas, uso de andamios certificados para limpieza estructura de soporte, lavado de fachadas, así mismo, la respectiva señalización de obra y todo lo relacionada con charlas de seguridad y demás al personal de obra. Se describen a continuación, por medio de registro fotográfico, las actividades del área SST realizadas durante el periodo reportado:



Suministro epp, organización dotación personal



Verificación equipos de protección personal



Pausas activas personal operativo



Charlas y ejercicios estiramiento



Charlas e inducciones



Pausas activas e inducciones



Verificacion permisos de alturas y revision de toda la documentacion del personal



Revision base de datos personal y requerimientos de Interventoria



Capacitaciones



Capacitaciones y pausas activas



Uso de andamios certificados y señalización



Uso de andamios, arneses y señalización



Actividades de orden, aseo y limpieza



Trabajos de aseo y desinfeccion

- **COPASST .**

Las actividades realizadas por el Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo (COPASST) durante el mes de mayo de 2025, tienen como objetivo garantizar condiciones laborales seguras y saludables, conforme a la normatividad vigente y los compromisos establecidos por la organización

- **COCOLA .**

Durante este periodo no se presentaron conflictos reportados, acciones de mediación realizadas, o actividades de fortalecimiento del clima laboral. El comité de convivencia laboral COCOLA durante el periodo de mayo 2025 no recibió casos o situaciones relacionadas con la convivencia laboral. Sin embargo, se desarrollaron actividades grupales para promover la sana convivencia.

❖ **<u>Seguimiento de condiciones de Salud de los Colaboradores del Consorcio.</u>**

Estado General de Salud:

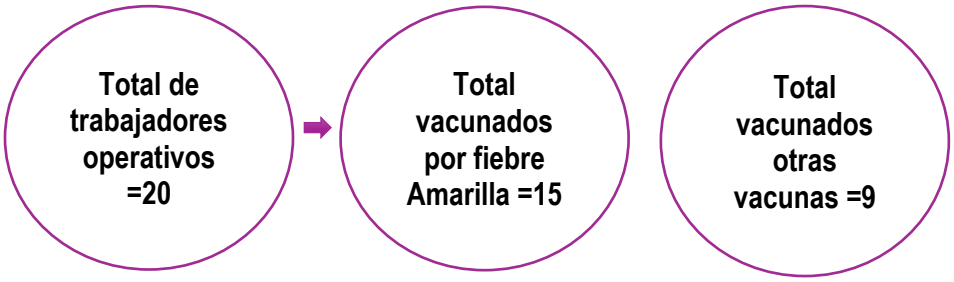
La mayoría de los colaboradores del consorcio Obras la sabana durante el mes de mayo 2025 no presentaron alteraciones en su estado de salud. A continuación, se presenta las condiciones de salud reportadas en este periodo:



Reportes de Incapacidades Médicas:
Durante el mes mayo 2025 , se registraron 2 incapacidades médicas relacionadas con dolor agudo y absceso cutáneo, con una duración promedio de 2 días sin recomendaciones médicas.



Actividades de Promoción y Prevención de Salud:
Se llevó a cabo el seguimiento a la aplicación de la vacuna contra la fiebre amarilla y tétano. A la fecha del 31 de Mayo, se evidencia una participación del 95% del personal. A continuación, se relaciona el seguimiento a vacunas.



❖ **PROGRAMA DE USO Y ALMACENAMIENTO ADECUADO DE MATERIALES.**
Se cuenta con autorización de la Administración para el uso de un espacio, para el almacenamiento de todos los materiales a utilizar en la ejecución del proyecto; estos materiales son acopiados y debidamente organizados y protegidos con plástico o teleras dependiendo del tipo de material, para garantizar su funcionalidad. De igual modo, este espacio funciona como campamento del contratista.

❖ **GESTION DE FLORA Y FAUNA.**
Para este proyecto, no se verán afectados y/o intervenidos individuos arbóreos ni zonas verdes. De igual modo, se realizará la gestión que corresponda en caso de encontrar algún tipo de fauna, presente en cubiertas, canales o en otras áreas que hagan parte de los trabajos.

❖ **PROGRAMA PARA EL MANEJO DE SUSTANCIAS QUÍMICAS PELIGROSAS –SQP.**
Para el periodo del mes de mayo, no se generaron residuos peligrosos, pero se solicitarán charlas de sensibilización al personal en obra, para prever y saber actuar en caso que generen dichos residuos. El jabón y limpiavidrios utilizados para las actuales labores de limpieza, no representan contaminantes, esto según las fichas técnicas, al ser un jabón neutro, al ser libres de fosfatos, no son tóxicos, son inofensivos para la piel y fabricados con materiales biodegradables, de igual modo se realiza charla al personal sobre su uso, precauciones y almacenamiento.

14. FOMENTO DE IMPACTO SOCIAL A LA GENERACION DE EMPLEO EN LA REGION.

Una vez iniciadas las actividades en obra, el Contratista estableció prioridad en la contratación de personal de la región permitiendo, personal femenino, conforme a los porcentajes establecidos en el anexo técnico y el fomento al primer empleo. Se anexa formato actualizado.

PERSONAL	CANTIDAD	GENERO		ORIGEN TRABAJADOR		AREA INTERVENCION		
ADMINISTRATIVO		MASCULINO	FEMENINO	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	TERMINAL	TWR	BOMBEROS
Director de Obra	1		X	BOGOTA	C/MARCA	X		
Residente de Obra	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Residente SST	1		X	LETICIA	AMAZONAS	X		
Topógrafo	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Cadenero	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Residente Eléctrico	0							
Especialista Mecánico	0							
Especialista Eléctrico	0							
SUBTOTAL	***5***							
OPERATIVO								
UNIDADES SANITARIAS								
Maestro	1	X		BOGOTA	C/MARCA	X		
Oficiales	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1		X	LETICIA	AMAZONAS	X		
CUBIERTAS								
Oficiales	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
SUBTOTAL	**21**							
TOTAL	***26***	***23***	***3***					

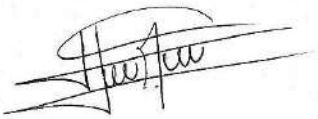
Tabla 19. Información del personal operativo y administrativo activo a corte del 31/mayo/2025. Región procedencia y género.

15. CONCLUSIONES.

- El Contratista continuo con las actividades de obra, considerando la priorización de trabajos, como son mantenimiento de baterías sanitarias de la Terminal de pasajeros, limpieza de cubiertas, canales y bajantes todas estas actividades fueron aprobadas por Interventoría, en recorridos de obra, reuniones técnicas y por medio de Ordenes de Trabajo. De igual modo se dio inicio a las actividades de mantenimiento en Torre de Control.
- Para la ejecución de estas actividades, el Contratista cuenta con el personal y equipos para la ejecución de los trabajos proyectados. De igual manera, se le ha solicitado aumentar los cuerpos de andamios para dar inicio a las actividades de limpieza sobre la cara interna de las cubiertas, de tal manera que no se presenten atrasos significativos en la programación.
- En consideración de los actuales avances del proyecto, se presentaron los siguientes datos de ejecución a la semana 16 a corte del 30/05/25: Avance físico real del 10.23% y un programado del 12.48%, desviación positiva del 2.25%. Respecto al avance presupuestal se muestra un avance real o ejecutado de $296.240.825,00 y un valor Programado de $361.490.351,00 con una diferencia positiva de $65.249.526.
- El Contratista, realizo la entrega de todos los documentos de vinculación del personal, exámenes médicos, así como certificados para trabajo seguro en alturas. También realizo la entrega de documentación y fichas técnicas de elementos como son arneses, líneas de vida, andamios, fichas técnicas de productos de limpieza, entre otros.
- Se realizó acompañamiento a través de recorridos de obra, verificando las condiciones de seguridad del personal en piso, como en alturas. Se evidenció la instalación de señalizaciones preventivas, informativas y reglamentarias, se realiza limpieza constante de las áreas de trabajo, para prevenir posibles incomodidades a usuarios como al personal del Aeropuerto.
- El contratista ha respetado y aplicado los protocolos de bioseguridad y de salud en el trabajo, para la seguridad del personal de obra y todos sus compromisos en el área socio ambiental, como es recolección y adecuada disposición de los diferentes residuos, como también de los elementos de uso en las diferentes actividades.
- Se dio inicio a las gestiones necesarias para la puesta en funcionamiento del ascensor de la Torre de Control, estas gestiones incluyen: Trabajos de mantenimiento de losas superiores en TWR, con el objetivo de cambiar el manto existente con alto deterioro y sello de filtraciones de agua en días de lluvias, que han afectado componentes del sistema que opera el ascensor. Posterior a esto y/o de manera paralela se inician los trabajos de mantenimiento de la parte electromecánica del ascensor. La actividad de mantenimiento de losas ya dio inicio durante el periodo del mes de mayo, así como las gestiones para la contratación de personal especializado y componentes para poner de manera urgente en servicio el ascensor en TWR.
- Durante el periodo descrito en este informe, se realizó la revisión en conjunto de los avances en las memorias de menores y mayores cantidades de obra, para el ajuste del primer balance, así como apu,s de Ítems NP, se realizaron observaciones y se espera la entrega nuevamente de este documento por parte del Contratista.
- Se realizaron recorridos en conjunto, donde se verifico el estado de los trabajos en la Terminal de pasajeros, sede de Bomberos y TWR. Prosiguen las actividades de entrega de espacios por parte del Contratista a la Interventoría y posteriormente a la administración del Aeropuerto.
- Respecto a las gestiones técnicas para la implementación de mejoras en el sistema pluvial de la Terminal de carga, el Contratista realizo la entrega de su propuesta técnica, la cual fue aprobada por la Interventoría y se esperan los resultados de los estudios y conclusiones sobre el tipo de bombas y demás elementos complementarios que permitan el adecuado funcionamiento del sistema, esto incluye los descoles y obras complementarias emplazadas en Lado Aire.

16. ANEXOS.

Anexo 1. Presentación comités.
Anexo 2. Actas de comité.
Anexo 3. Bitácora mayo 2025.
Anexo 4. Actas entrega de espacios.
Anexo 5. Videos.
Anexo 6. Ordenes de trabajo.

Elaboró: Arq. Cesar Gutiérrez	**Revisó:** Ing. Helbers Martínez Sánchez	**Aprobó:** Ing. Hugo Alfredo Posso Moncada
Fecha: 07 de mayo del 2025	**Fecha: 07** de mayo del 2025	**Fecha: 07** de mayo del 2025
Firma: 	**Firma:** 	**Firma:** HUGO ALFREDO POSSO MONCADA Firmado digitalmente por HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
Cargo: Residente de Interventoría	**Cargo:** Residente de Interventoría	**Cargo: Representante Legal**

12.2 Informe Semanales Lado Aire

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 01/MARZO/2020	Página: 1 de 6

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	15 de febrero de 2025
Semana No.	1	**Del :**	12 de febrero de 2025	**al**	14 de febrero de 2025
Plazo total	534 días				
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	3 días			**Tiempo restante**	531 días
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	0,56%				
Nombre del Supervisor :	ALBA LUCIA RIAPIRA RODRIGUEZ				

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	0,00%	0,00%	**(%) Ejecutado**	0,000%	0,00%
Valor programado ($)	$0	$0	**Valor ejecutado ($)**	$0	$0
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	0,00%
				Valor Adelanto/Atraso	$ 0,00

OBSERVACIONES

Durante la semana del presente informe, la interventoría realizó la visita en conjunto con el contratista y supervisión de la obra de las areas correspondientes al lado aire a intervenir en el Aeropuerto de Leticia correspondiente a pista de aterrizaje, plataforma, llaves de giro, descoles, calles de rodaje y zonas verdes dentro del lado aire del aeropuerto. El contratista deberà realizar el diagnostico de los mantenimie ntos a realizar en el lado aire y que no se esten interviniendo bajo otros contratos actualmente.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO TARQUÍ	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001241 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 3.822.000.000,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 585.511.508	**Valor Anticipo:**	$ 132.155.726
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 3.822.000.000	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

El dia 12 de Febrero de 2025 a las 8:00 AM se reunieron en las instalaciones del Aeropuerto Alfredo Vasquez Cobo, los representantes del Contrato de Obra – Consorcio TARQUI, del Contrato de Interventoría – Consorcio IMGA Interventoria y el Supervisor del Contrato de Interventoría , con el fin de dar inicio a los contratos respectivamente, para lo cual se revisan las actas de inicio y se suscriben.
El día 11 de febrero de 2025 se efectùo recorrido en las instalaciones Lado aIRE del Aeropuerto de Leticia los representantes del Contrato de Obra - Consorcio TARQUI, del Contrato de Interventoría - Consorcio IMGA Ingenieros y el supervisor del contrato con el fin de revisar las àreas del lado aire a intervenir para la realizaciòn por parte del contratista del diagnostico y priorizaciòn de las actividades a ejecutar en el Lado aire.

OBRAS LADO AIRE		

POBLACION BENEFICIADA
Según el plan maestro se deben estar movilizando mas de 280.000 personas por año con una tasa de crecimiento del 3,43%

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS
De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región

BENEFICIOS TECNICOS
El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así: 1. Mantenimiento de las àreas del lado tierra a fin de garantizar la seguridad aeroportuaria mediante l rocerìa de areas verdes que pueden generar la apariciòn de fauna. 2. Mantenimiento de cerramientos que garantizaran la seguridad del aeropuerto y el ingreso de personal o animales al lado aire. 3. Mejoramiento del aterrizaje mediante la limpieza y retro de caucho. 4. Mejoramiento de la operaciòn aerea mediante la señalizaciòn de las àreas de pista y plataforma. 5. Mejoramiento de descoles para garantizar el funcionamiento de los canales existentes.

BENEFICIOS SOCIALES
Al mejorar las condiciones del aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que genererá beneficios económicos para la región.

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

Personal de interventorìa	Director de interventorìa	1	HV en revisiòn
	Residente de interventorìa	1	HV en revisiòn
	Especialista aeroportuario	1	HV en revisiòn
Personal Contratista	Director de obra	1	HV en revsiòn
	Inspector SISOMA	1	HV en revisiòn
	Especialista aeroportuario	1	HV en revisiòn
	Especialista de pavimentos	1	HV en revisiòn
	Especialista electrico	1	HV en revisiòn

CORRESPONDENCIA ENVIADA

No.	Oficio	ENVIADA A	REFERENCIA	FECHA
1	CIMGAIN-001-2025	Aerocivil	Hojas de vida Director interventoría	8/02/2025
2	CIMGAIN-002-2025	Aerocivil	Aeroportuario interventoria	10/02/2025
3	CIMGAIN-003-2025	Consorcio Obras La Sabana	Observaciones Hojas de vida peronal contratista	10/02/2025
4	CIMGAIN-005-2025	Aerocivil	Hoja de vida residente interventorìa	11/02/2025

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

INSPECCION AREAS LADO AIRE





OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
Durante la semana del presente informe, la interventoría realizó en compañía del contratista visita al LADO AIRE en el Aeropuerto de Leticia, donde se evidenciaron las actividades a ejecutar y el estado actual de las áreas a intervenir. El contratista debe realizar el diagnostico de la infraestructura existente y la priorizaciòn de actividades a ejecutar acorde a las necesidades actuales para que el lado aire tenga una mejor seguridad operacional y perimetral, asi como un correcto funcionamiento de las esrucuras hidraulicas.	ING. GUILLERMO ANTONIO PEREZ ROSERO

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 01/MARZO/2020	Página: 1 de 6

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	22 de febrero de 2025
Semana No.	2	**Del :**	15 de febrero de 2025	**al**	21 de febrero de 2025

Plazo total	534	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	10	días	**Tiempo restante**	524 días
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	1,87%			
Nombre del Supervisor :	ALBA LUCIA RIAPIRA RODRIGUEZ			

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	0,00%	0,00%	**(%) Ejecutado**	0,000%	0,00%
Valor programado ($)	$0	$0	**Valor ejecutado ($)**	$0	$0
			Porcentaje Adelanto/Atraso		0,00%
			Evaluación		
			Valor Adelanto/Atraso		$ 0,00

OBSERVACIONES

Durante la semana del presente informe, la interventoría realizó en conjunto con el contratista recorridos en el lado aire para verificar el estado de canales, cerramientos, pista y areas con cesped alto, a fin de complementar el diagnostico que debe realizar el contratista TARQUI

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO TARQUÍ	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001241 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 3.822.000.000,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 585.511.508	**Valor Anticipo:**	$ 132.155.726
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 3.822.000.000	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

En la semana del presente informe, se adelantó recorridos para diagnostico conjuntamente entre el contratista consorcio TARQUI representado por su ingeniero director de obra Edilberto Ramírez y consorcio IMGA INGENIEROS representado por el ingeniero Jimmy Jiménez residente de interventoría..

OBRAS LADO AIRE

POBLACION BENEFICIADA

Según el plan maestro se deben estar movilizando mas de 280.000 personas por año con una tasa de crecimiento del 3,43%

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así: 1. Mantenimiento de las áreas del lado tierra a fin de garantizar la seguridad aeroportuaria mediante l rocería de áreas verdes que pueden generar la aparición de fauna. 2. Mantenimiento de cerramientos que garantizaran la seguridad del aeropuerto y el ingreso de personal o animales al lado aire. 3. Mejoramiento del aterrizaje mediante la limpieza y retro de caucho. 4. Mejoramiento de la operación aérea mediante la señalización de las áreas de pista y plataforma. 5. Mejoramiento de descoles para garantizar el funcionamiento de los canales existentes

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que generará beneficios económicos para la región.

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria pesada	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
No hay vehiculos a la fecha	No hay equipos a la fecha	No hay herramenta menor a la fecha

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

Personal de interventoria	Director de interventoria	1	HV en revisiòn
	Residente de interventoria LA	1	HV en revisiòn
	Residente de interventoria LT	1	HV en revisiòn
	Especialista aeroportuario	1	HV en revisiòn
Personal Contratista	Director de obra	1	HV en revsiòn
	Inspector SISOMA	1	HV no aprobada
	Especialista aeroportuario	1	HV no aprobada
	Especialista de pavimentos	1	HV con observaciones
	Especialista electrico	1	HV aprobada

CORRESPONDENCIA ENVIADA

NÚMERO CONSECUTIVO	FECHA	DIRIGIDO A/EMPRESA	ASUNTO
CIMGAIN-OO6-2025	17/02/2025	AERONAUTICA CIVIL	INFORMES SEMANALES 1 LADO AIRE Y LADO TIERRA
CIMGAIN-OO7-2025	17/02/2025	AERONAUTICA CIVIL	ACTA DE INICIO INTERVENTORIA
CIMGAIN-OO9-2025	18/02/2025	SH - AMAZONAS	INSCRIPCION RIT
CIMGAIN-O11-2025	21/02/2025	CONSORCIO TARQUI	OBSERVACIONES HOJAS DE VIDA PROFESIONALES
CIMGAIN-O12-2025	21/02/2025	CONSORCIO TARQUI	OBSERVACIONES PLAN DE SEGURIDAD OPERACIONAL
CIMGAIN-O13-2025	21/02/2025	AERONAUTICA CIVIL	ACTA DE INICIO CONTRATISTA LADO TIERRA

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

RECORRIDO AREAS LADO AIRE















OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
Durante la semana del presente informe, la interventoría realizó en compañía del contratista recorridos a las àreas del lado tierra a fi de verificar el estado actual de las mismas, que serviran al contratista para la elaboración de el diagnòstico que debe realizar de mantenimiento y priorizaciòn de actividades. Aun no ingresa personal para realizar la rocería el cual ya presenta una altura mayor a 50 cm y puede afectar la seguridad operaciobal.	ING. GUILLERMO ANTONIO PEREZ ROSERO

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 01/MARZO/2020	Página: 1 de 6

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	22 de febrero de 2025
Semana No.	2	**Del :**	15 de febrero de 2025	**al**	21 de febrero de 2025

Plazo total	534	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	10	días	**Tiempo restante**	524 días
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	1,87%			
Nombre del Supervisor :	ALBA LUCIA RIAPIRA RODRIGUEZ			

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA LADO AIRE Y LADO TIERRA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO EL DORADO DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	0,00%	0,00%	**(%) Ejecutado**	0,000%	0,00%
Valor programado ($)	$0	$0	**Valor ejecutado ($)**	$0	$0

Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	0,00%
	Valor Adelanto/Atraso	$ 0,00

OBSERVACIONES

Durante la semana del presente informe, la interventoría realizó en conjunto con el contratista recorridos en el lado aire para verificar el estado de canales, cerramientos, pista y areas con cesped alto, a fin de complementar el diagnostico que debe realizar el contratista TARQUI

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO TARQUÍ	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001241 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 3.822.000.000,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 585.511.508	**Valor Anticipo:**	$ 132.155.726
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	17,80	**Plazo inicial:**	17,80
Plazo actualizado (MESES):	17,80	**Plazo actualizado:**	17,80
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 3.822.000.000	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

de la SEI contratista hizo entrega de la hoja de vida SISOMA, sin embargo el contratista efectuo carnetización sin estar aprobada por interventoría previamente. El contratista realizó recorrido con el especialista de pavimentos que no ha sido avalado por la interventoría y a quien carnetizó sin contar con aprobación por parte de la interventoría. El conratista realizó entrega de la programación de obra y plan de mantenmiento el 28 de febrero y la interventoría esta realizando revisión de los documentos para observaciones. El contratista realizó entrega del modelo de valla de obra el 28 de febrero y se remite a la aeronautica para revisión y observaciones

OBRAS LADO AIRE

POBLACION BENEFICIADA

Según el plan maestro se deben estar movilizando mas de 280.000 personas por año con una tasa de crecimiento del 3,43%

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así: 1. Mantenimiento de las àreas del lado tierra a fin de garantizar la seguridad aeroportuaria mediante l rocerìa de areas verdes que pueden generar la aparición de fauna. 2. Mantenimiento de cerramientos que garantizaran la seguridad del aeropuerto y el ingreso de personal o animales al lado aire. 3. Mejoramiento del aterrizaje mediante la limpieza y retro de caucho. 4. Mejoramiento de la operación aerea mediante la señalizaciòn de las àreas de pista y plataforma. 5. Mejoramiento de descoles para garantizar el funcionamiento de los canales existentes.

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que genererá beneficios económicos para la región.

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria pesada	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
No hay vehiculos a la fecha	No hay equipos a la fecha	No hay herramenta menor a la fecha

A la fecha el contratista no ha hecho entrega del listado de equipo mínimo requerido para las actividades y se le ha insistido que no debe ser el mismo que este siendo usado por otrao contratista en el aeropuerto de Leticia

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

Personal de interventoria	Director de interventoria	1	HV en revisiòn
	Residente de interventoria LA	1	HV en revisiòn
	Residente de interventoria LT	1	HV en revisiòn
	Especialista aeroportuario	1	HV en revisiòn
Personal Contratista	Director de obra	1	HV en revsiòn
	Inspector SISOMA	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	HV no aprobada
	Especialista de pavimentos	1	HV con observaciones
	Especialista electrico	1	HV aprobada

CORRESPONDENCIA ENVIADA

TOMO	NÚMERO CONSECUTIVO	FECHA	DIRIGIDO A/EMPRESA	ASUNTO	ANEXOS	FOLIOS
	CIMGAIN-O14-2025	24/2/2025	CONSORCIO TARQUI	RESOLUCION VALLA INFORMATIVA LADO AIRE	1	23
	CIMGAIN-O15-2025	24/2/2025	CONSORCIO LA SABANA	RESOLUCION VALLA INFORMATIVA LADO AIRE	1	23
	CIMGAIN-O16-2025	24/2/2025	AERONAUTICA CIVIL	INFORME SEMANAL 2 LA Y LT	1	6
	CIMGAIN-O17-2025	26/2/2025	CONSORCIO TARQUI	SOLICITUD PLAN DE MANTENIMIENTO LADO AIRE	1	1
	CIMGAIN-O17-2025	26/2/2025	CONSORCIO TARQUI	SOLICITUD EJECUCION ROCERIA	1	1

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

RECORRIDO AREAS LADO AIRE











OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
Durante la presente semana el contratista ha ingresado personal sin autorización por parte de la interventoría y no se han iniciado las actividades de rocería. A la fecha no ha hecho presentación de la maquinaria que utilizará para este proyecto y se le ha advertido que no puede utilizar la de otro contratista activo en el aeropuerto	ING. GUILLERMO ANTONIO PEREZ ROSERO

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 08/MARZO/2020	Página: 1 de 6

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	8 de marzo de 2025
Semana No.	4	**Del :**	1 de marzo de 2025	**al**	7 de marzo de 2025

Plazo total	534	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	24	días	**Tiempo restante**	510 días
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	4,49%			
Nombre del Supervisor :	ALBA LUCIA RIAPIRA RODRIGUEZ			

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	0,00%	0,00%	**(%) Ejecutado**	0,000%	0,00%
Valor programado ($)	$0	$0	**Valor ejecutado ($)**	$0	$0
			Porcentaje Adelanto/Atraso		0,00%
			Evaluación		
			Valor Adelanto/Atraso		$ 0,00

OBSERVACIONES

Durante la semana del presente informe, la interventoría realizo observaciones al contratista ya que a a fecha no ha iniciado actividades. El contratista CONSORCIO no ha dado inicio a las actividades de obra indicando que se encuentra en vinculacion de personal para la actividad de roceria. La interventoria se encuentra a a espera de la entrega por parte del contratista documentacion corregida DIAGNOSTICO, PLAN DE MANTENIMIENTO.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO TARQUÍ	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001241 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 3.822.000.000,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 585.511.508	**Valor Anticipo:**	$ 132.155.726
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 3.822.000.000	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Se notifica al contratista la necesidad de actualización de pólizas.
Se envían actas de comité para firmas
Contratista radica documentación personal para rocería (7-3-25)
Se atiende solicitud de la entidad con informe del estado de la pista.
Se oficia observaciones AP.U.
Se socializa con contratista la aprobación por parte de la entidad, del diseño de valla informativa.
Se aprueba hoja de vida presentada por consorcio TARQUI para el cargo de sisoma
Se aprueba hoja de vida especialista aeroportuario presentada por consorcio TARQUI
Se recibe informe mensual 1 por parte del contratista el cual está en observación.
Se cumple con obligación de adelantar comité de obra.
Se solicita a contratista cumplir con la obligacion de entregar informe mensual en los tiempos estipulados.

OBRAS LADO AIRE

POBLACION BENEFICIADA

Según el plan maestro se deben estar movilizando mas de 280.000 personas por año con una tasa de crecimiento del 3,43%

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así: 1. Mantenimiento de las áreas del lado tierra a fin de garantizar la seguridad aeroportuaria mediante l rocería de áreas verdes que pueden generar la aparición de fauna. 2. Mantenimiento de cerramientos que garantizaran la seguridad del aeropuerto y el ingreso de personal o animales al lado aire. 3. Mejoramiento del aterrizaje mediante la limpieza y retro de caucho. 4. Mejoramiento de la operación aérea mediante la señalización de las áreas de pista y plataforma. 5. Mejoramiento de descoles para garantizar el funcionamiento de los canales existentes.

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que generará beneficios económicos para la región.

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria pesada	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
No hay vehículos a la fecha	No hay equipos a la fecha	No hay herramienta menor a la fecha

A la fecha el contratista no ha hecho entrega del listado de equipo mínimo requerido para las actividades y se le ha insistido que no debe ser el mismo que este siendo usado por otra contratista en el aeropuerto de Leticia

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

Personal de interventoría	Director de interventoría	1	HV en revisión
	Residente de interventoría LA	1	HV en revisión
	Residente de interventoría LT	1	HV en revisión
	Especialista aeroportuario	1	HV en revisión
Personal Contratista	Director de obra	1	HV aprobada
	Inspector SISOMA	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	HV aprobada
	Especialista de pavimentos	1	HV con observaciones
	Especialista eléctrico	1	HV aprobada

CORRESPONDENCIA ENVIADA

NUMERO CONSECUTIVO	FECHA	DIRIGIDO A/EMPRESA	ASUNTO	ANEXOS	FOLIOS
CIMGAIN-O20-2025	3/03/2025	CONSORCIO TARQUI	OBSERVACIONES APUS LADO AIRE	1	4
CIMGAIN-O24-2025	4/03/2025	CONSORCIO TARQUI	Solicitud de Actualización de Pólizas del Contrato de Obra No. 24001241	1	1
CIMGAIN-O25-2025	4/03/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta a oficio 03-25. Observaciones Hoja de vida SISOMA.	1	1
CIMGAIN-O26-2025	5/03/2024	CONSORCIO TARQUI	Respuesta a oficio 09-25. Arte de Valla Lado Aire	2	2
CIMGAIN-O27-2025	5/03/2024	AERONAUTICA CIVIL	Diseño de Valla Informativa del Contrato de Obra No. 24001241 H4 de 2024. Lado Aire	2	2
CIMGAIN-O28-2025	5/03/2024	AERONAUTICA CIVIL	Informe semanal 3 LA y LT	4	4
CIMGAIN-O29-2025	5/03/2024	AERONAUTICA CIVIL	Informe mensual 1 Interventoría	1	72
CIMGAIN-O30-2025	5/03/2024	CONSORCIO TARQUI	Respuesta a oficio 11-25. Hoja de vida Especialista Aeroportuario.	1	4
CIMGAIN-O31-2025	5/03/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta al oficio 07-25. Inicio Actividades de Rocería.	1	2
CIMGAIN-O32-2025	5/03/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta al oficio 06-25. Observaciones al diagnóstico y plan de mantenimiento lado aire.	1	5

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

RECORRIDO AREAS LADO AIRE



OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
En la presente semana no se dio inicio de actividades de obra, deacuerdo a lo indicado por el consorcio TARQUI en comité de obra N 02 el cual adquirio el compromiso de empezar la roceria.Accion que pone en riesgo la seguridad operacional del aerperto	ING. GUILLERMO ANTONIO PEREZ ROSERO

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 08/MARZO/2020	Página: 1 de 6

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	15 de marzo de 2025
Semana No.	5	**Del :**	8 de marzo de 2025	**al**	14 de marzo de 2025

Plazo total	534	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	31	días	**Tiempo restante**	503 días
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	5,81%			
Nombre del Supervisor :	ALBA LUCIA RIAPIRA RODRIGUEZ			

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	1,10%	0,00%	**(%) Ejecutado**	0,018%	0,02%
Valor programado ($)	$3.573.309	$0	**Valor ejecutado ($)**	$699.958	$699.958
			Porcentaje Adelanto/Atraso		0,02%
			Evaluación		
			Valor Adelanto/Atraso		$ 699.957,67

OBSERVACIONES

• Durante la semana del presente informe, la interventoría realizo el acompañamiento al inicio de actividades de rocería por parte CONSORCIO TARQUI; observando y socializando al contratista procedimientos a mejorar; tales como: recolección y disposición del material sobrante proveniente de la actividad.
• Se da inicio a la actividad de rocería; socializando de nuevo con la administración de la terminal; las áreas de mayor urgencia a intervenir dando como punto de partida zonas adyacentes a las luces papi, ayudas meteorológicas y franjas de seguridad.
• En recorridos adelantados previo al inicio de la actividad con personal de soporte técnico; se pone en conocimiento del CONSORCIO TARQUI, que los cables que se encuentran al borde de pista y que son objeto del contrato adelantado por CONSORCIO Z se encuentran energizados y que cualquier manipulación de los mismos debe ser notificado al área de soporte técnico.
• El área soporte técnico de la terminal solicita se instalen cinta de color en el cableado que conduce energía a las luces papi, con el objetivo de si se presenta un daño se pueda identificar a que elemento está alimentando.

y franjas de borde

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO TARQUÍ	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001241 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 3.822.000.000,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 585.511.508	**Valor Anticipo:**	$ 132.155.726
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 3.822.000.000	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Se notifica la aprobacion del arte de la valla al contratista
Se envían actas de comité para firmas
Se da respuesta a evaluacion hoja de vida especialista aeroportuario.
Se realiza mesa de trabajo con director consorcio TARQUI para atender observaciones al dianostico y plan de mantenimiento.
Se revisa solicitud de evaluacion de hojas de vida topografo y residente de obra.
Se notifica aprobacion hoja de vida presentada para el cargo de residente de obra.
Se realiza mesa de trabajo para subsanar observaciones informes semanales presentados a la fecha
Se cumple con obligación de adelantar comité de obra semanal
Se revisan documentos entregados por consorcio TARQUI; donde atienden observaciones al plan de gerencia,plan de inversion del anticipo, plan de seguridad operacional.

OBRAS LADO AIRE

POBLACION BENEFICIADA

Según el plan maestro se deben estar movilizando mas de 280.000 personas por año con una tasa de crecimiento del 3,43%

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así: 1. Mantenimiento de las áreas del lado tierra a fin de garantizar la seguridad aeroportuaria mediante l rocería de áreas verdes que pueden generar la aparición de fauna. 2. Mantenimiento de cerramientos que garantizaran la seguridad del aeropuerto y el ingreso de personal o animales al lado aire. 3. Mejoramiento del aterrizaje mediante la limpieza y retro de caucho. 4. Mejoramiento de la operación aérea mediante la señalización de las áreas de pista y plataforma. 5. Mejoramiento de descoles para garantizar el funcionamiento de los canales existentes.

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que generará beneficios económicos para la región.

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria pesada	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
		
No hay vehículos a la fecha	No hay equipos a la fecha	GUADAÑAS DE HOJA 1 UNIDAD; GUADAÑA DE HILO 2 UNIDADES ; 1 SOPLADORA

A la fecha el contratista no ha hecho entrega del listado de equipo mínimo requerido para las actividades y se le ha insistido que no debe ser el mismo que este siendo usado por otra contratista en el aeropuerto de Leticia

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

Personal de interventoría	Director de interventoría	1	a subsanar por interventoria
	Residente de interventoría LA	1	a subsanar por interventoria
	Residente de interventoría LT	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	HV aprobada
Personal Contratista	Director de obra	1	HV aprobada
	Resisidente de obra	1	HV aprobada
	Inspector SISOMA	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	HV aprobada
	Especialista de pavimentos	1	HV con observaciones
	Especialista eléctrico	1	HV aprobada

CORRESPONDENCIA ENVIADA

TOMO	NÚMERO CONSECUTIVO	FECHA	DIRIGIDO A/EMPRESA	ASUNTO
	CIMGAIN-033-2025	5/3/2024	CONSORCIO TARQUI	Respuesta a oficio 09-25. Arte de Valla Lado Aire
	CIMGAIN-034-2025	5/3/2024	AERONAUTICA CIVIL	Diseño de Valla Informativa del Contrato de Obra No. 24001241 Hd de 2024. Lado Aire.
	CIMGAIN-035-2025	5/3/2024	AERONAUTICA CIVIL	Informe semanal 3 LA y LT
	CIMGAIN-036-2025	5/3/2024	AERONAUTICA CIVIL	Informe mensual 1 Interventoria
	CIMGAIN-037-2025	5/3/2024	CONSORCIO TARQUI	Respuesta a oficio 11-25. Hoja de vida Especialista Aeroportuario]]
	CIMGAIN-038-2025	5/3/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta al oficio 07-25. Inicio Actividades de Rocería.
	CIMGAIN-039-2025	5/3/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta al oficio 06-25. Observaciones al diagnóstico y plan de mantenimiento lado aire.
	CIMGAIN-042-2025	11/3/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta a oficio 12-25. Entrega de pólizas actualizadas
	CIMGAIN-043-2025	11/3/2025	CONSORCIO LA SABANA	Respuesta al oficio COS-1240-LET-OF12. Observaciones al Plan de Seguridad Operacional
	CIMGAIN-044-2025	11/3/2025	CONSORCIO TARQUI	Solicitud informe mensual Lado Tierra
	CIMGAIN-048-2025	11/3/2025	CONSORCIO TARQUI	Solicitud informe mensual Lado Aire
	CIMGAIN-049-2025	5/3/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta al oficio 04-25. Observaciones al Plan de Seguridad operacional
	CIMGAIN-053-2025	11/3/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta al oficio 08-25. Entrega Informes semanales 1 y 2
	CIMGAIN-055-2025	11/3/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta al oficio 10-25. Entrega Informe semanal 3
	CIMGAIN-058-2025	11/3/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta al oficio 14-25. Presentación informe técnico mensual No 1
	CIMGAIN-059-2025	11/3/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta al oficio 02-25. Plan de Inversión del anticipo
	CIMGAIN-060-2025	11/3/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta al oficio 03-25. Plan de generación de empleo
	CIMGAIN-061-2025	11/3/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta al oficio 15-25. Entrega documentación personal de rocería
	CIMGAIN-062-2025	11/3/2025	AERONAUTICA CIVIL	Remisión Informe Semanal No. 4 Lado Aire y Lado Tierra
	CIMGAIN-063-2025	11/3/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta a su oficio No. 16-25 Presentación hoja De vida residente civil y topógrafo

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

REGISTRO FOTOGRÁFICO













OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
En la presente semana se dio inio a la rocería atendiendo zonas adyacentes a luces papi cabeceras 21 y 03, al igual que una meterilogica y VOR. Ya que el programa de obra se encuentra observado; cuando este se encuentre aprobado por interventoria, se actualizara los informes de avance programado vs ejecutado.	ING. JIMMY DANIEL JIMENEZ VEGA

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 08/MARZO/2020	Página: 1 de 6

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	22 de marzo de 2025
Semana No.	6	**Del :**	15 de marzo de 2025	**al**	21 de marzo de 2025

Plazo total	534	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	38	días	**Tiempo restante**	496 días
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	7,12%			
Nombre del Supervisor :	ALBA LUCIA RIAPIRA RODRIGUEZ			

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	0,94%	1,31%	**(%) Ejecutado**	0,070%	0,09%
Valor programado ($)	$35.853.287	$50.251.271	**Valor ejecutado ($)**	$2.668.910	$3.368.889
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	-1,23%
				Valor Adelanto/Atraso	-$ 46.882.381,75

OBSERVACIONES

• Durante la semana del presente informe, la interventoría realizo el acompañamiento a las actividades de rocería adelantadas por parte del CONSORCIO TARQUI; observando y socializando al contratista procedimientos a mejorar; tales como: recolección y disposición del material sobrante proveniente de la actividad.
• Se da autorizacion de ingreso, por parte de la administracion del aeropuerto al vehiculo presentado por consorcio TARQUI.
• En recorrido adelantados previo al inicio de la activida de limpieza de malla, se define junto al contratista iniciar desde la cabecero 21 margen izquierda deacuerdo al abscisado que se encuentra en la pista.

y franjas de borde

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO TARQUÍ	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001241 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 3.822.000.000,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 585.511.508	**Valor Anticipo:**	$ 132.155.726
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 3.822.000.000	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Se atienden observaciones al informe semanal numero 5
Se atienden observaciones realizadas al acta de comite numero 4
Se notifica a la entidad la ubicacion que se designo para la valla informativa a instalar por consorcio TARQUI.
Se realiza mesa de trabajo con director consorcio TARQUI para atender observaciones al plan de generacion de empleo presentado.
Se revisa solicitud de evaluacion de hojas de vida especialista en pavimentos.
Se notifica a consorcio Tarqui, la no aprobacion de la hoja de vida presentada para el cargo de especialista en pavimentos, y se notifica la urgencia de completar el personal minimo requerido.
Se cumple con obligación de adelantar comité de obra semanal.
Se cuantifica cantidades ejecutadas en la semana en conjunto con el contratista TARQUI.

OBRAS LADO AIRE

POBLACION BENEFICIADA

Según el plan maestro se deben estar movilizando mas de 280.000 personas por año con una tasa de crecimiento del 3,43%

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así: 1. Mantenimiento de las áreas del lado tierra a fin de garantizar la seguridad aeroportuaria mediante l rocería de áreas verdes que pueden generar la aparición de fauna. 2. Mantenimiento de cerramientos que garantizaran la seguridad del aeropuerto y el ingreso de personal o animales al lado aire. 3. Mejoramiento del aterrizaje mediante la limpieza y retro de caucho. 4. Mejoramiento de la operación aérea mediante la señalización de las áreas de pista y plataforma. 5. Mejoramiento de descoles para garantizar el funcionamiento de los canales existentes.

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que generará beneficios económicos para la región.

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria pesada	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
		
Ingrea a camioneta el 21 de marzo de 2025	No hay equipos a la fecha	GUADAÑAS DE HOJA 1 UNIDAD; GUADAÑA DE HILO 2 UNIDADES ; 1 SOPLADORA,1 FUMIGADORA

A la fecha el contratista no ha hecho entrega del listado de equipo mínimo requerido para las actividades y se le ha insistido que no debe ser el mismo que este siendo usado por otra contratista en el aeropuerto de Leticia

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

Personal de interventoría	Director de interventoría	1	a subsanar por interventoria
	Residente de interventoría LA	1	a subsanar por interventoria
	Residente de interventoría LT	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	a subsanar por interventoria
Personal Contratista	Director de obra	1	HV aprobada
	Resisidente de obra	1	HV aprobada
	Inspector SISOMA	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	HV aprobada
	Especialista de pavimentos	1	HV con observaciones
	Especialista eléctrico	1	HV aprobada

CORRESPONDENCIA ENVIADA

NÚMERO CONSECUTIVO	FECHA	DIRIGIDO A/EMPRESA	ASUNTO
CIMGAIN–067–2025	17/03/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta a oficio 22-25 Plan de Gerencia V2
CIMGAIN–068–2025	17/03/2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL Atn. Ing. Alba Riapira Supervisor	Remisión Informe Semanal No. 5 Lado Aire y Lado Tierra
CIMGAIN–069–2025	17/03/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta CIMGAIN-031-2025_Lado Aire-Respuesta oficio 17-25 Inicio rocería-Entrega documentos vehiculo.
CIMGAIN–070–2025	17/03/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta a oficio 25-25 Entrega de informes semanales 1 al 5 versión final
CIMGAIN–071–2025	17/03/2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL Atn. Ing. Alba Riapira Supervisor	Ubicación valla Contrato 24001240 H4 de 2024 lado Aire
CIMGAIN–073–2025	20/03/2025	CONSORCIO TARQUI	Su oficio 30–25 Hoja de vida especialista pavimentos
CIMGAIN–074–2025	20/03/2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL Atn. Ing. Alba Riapira Supervisor	Alcance al oficio CIMGAIN–002–2025 y respuesta al comunicado 20252920300085I5. Hoja de Vida Especialista
CIMGAIN–075–2025	21/03/2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL Atn. Ing. Alba Riapira Supervisor	Remisión de Hojas de Vida del personal del Contrato de Interventoria No. 24001242 H3
CIMGAIN–076–2025	19/03/2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL Atn. Ing. Alba Riapira Supervisor	Alcance al oficio CIMGAIN-002-2025 y respuesta al comunicado 20252920300085I5. Hoja de Vida Director de Interventoria.
CIMGAIN–077–2025	19/03/2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL Atn. Ing. Alba Riapira Supervisor	Alcance al oficio CIMGAIN-002-2025 y respuesta al comunicado 20252920300085I5. Hoja de Vida Residente de Interventoria Lado Aire.
CIMGAIN–078–2025	20/03/2025	CONSORCIO TARQUI	Sitio de disposición de material de rocería Lado Aire

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

REGISTRO FOTOGRÁFICO













OBSERVACIONES

En la presente semana se terminaron de atendiendo algunas de las zonas priorizadas tales como lo son las estaciones meteriologicas y se continuio interviniendo las franjas de seguridad.
Se recibe por parte del consorcio TARQUI, programacion de obra y APUS corregidos para revision

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

ING. JIMMY DANIEL JIMENEZ VEGA

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 08/MARZO/2020	Página: 1 de 6

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	29 de marzo de 2025
Semana No.	7	**Del :**	22 de marzo de 2025	**al**	28 de marzo de 2025
Plazo total	534 días				
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	45 días		**Tiempo restante**	489 días	
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	8,43%				
Nombre del Supervisor :	ALBA LUCIA RIAPIRA RODRIGUEZ				

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	0,94%	2,25%	**(%) Ejecutado**	0,216%	0,30%
Valor programado ($)	$35.853.287	$86.104.558	**Valor ejecutado ($)**	$8.267.782	$11.636.671
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	-1,95%
				Valor Adelanto/Atraso	-$ 74.467.887,53

OBSERVACIONES

1) Durante la semana del presente informe, la interventoría realizo el acompañamiento a las actividades de rocería adelantadas por parte del CONSORCIO TARQUI; observando y reiterando al contratista la mejora en los procedimientos de recolección y disposición del material sobrante proveniente de la actividad.
2) Durante la semana se dio inco a las actividades de limpieza de cerramiento perimetral, al igual que a la limpieza de canales en el aeropuerto.
3) En recorrido adelantados previo al inicio de la activida de limpieza de canales, se define junto al contratista iniciar desde la cabecero 21 margen izquierda deacuerdo al abscisado que se encuentra en la pista,generando orden de trabajo por 1000m de limpieza de canales
4) Las diferentes actividades adelantadas en el lado aire se ven afectadas por las constantes lluvias que se presentan a lo largo del periodo y que se estan registrando en el libro de obra.
5) Al momento de realizar la medicion en campo se observan varias depreciones en el costado oriental de la pista, las cuales al momento de la inspeccion contienen grandes volumenes de agua, lo cual impide adelantar la actividad de roceria en estas areas.
6) Al momento de cuantificar las areas a reconocer para pago al contratista, se descuentan las zonas donde se observa intervencion por otros contratos.
7) Se adelanta la instalacion de la valla informativa, ubicada en el lugar asignado por a administracion del aeropuerto.

y franjas de borde

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO TARQUÍ	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001241 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 3.822.000.000,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 585.511.508	**Valor Anticipo:**	$ 132.155.726
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 3.822.000.000	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

- Se revisa la subsanación de observaciones del semanal 6 del consorcio TARQUI, y se aprueba el documento.
- Se adelantó acta de comité de seguimiento N0 5 para revisión y aprobación por parte de la entidad; para recolección de firmas.
- Se realizó presentación N0 6 en PowerPoint, para comité de seguimiento numero 6
- Se notifica a la entidad mediante comunicación las hojas de vida de topógrafo y cadenero para iniciar el proceso de aprobación.
- Se envían a la entidad para revisión y aprobación semanal N0 6 de la interventoría.
- Se atiende oficio de parte de consorcio TARQUI, de asunto" APUs"; él es observado de nuevo y se oficia de nuevo.
- Se atiende oficio de parte de consorcio TARQUI, de asunto "PROGRAMACIÓN DE OBRA"; el cual es revisado y aprobado mediante comunicado.
- Se oficia al consorcio TARQUI, al no adjuntar información solicitada mediante mesa de trabajo sobre el producto " PLAN DE GENERACION DE EMPLEO"
- Se oficia al consorcio TARQUI, al no cumplir con el compromiso de acta de comité de seguimiento al asunto de " Instalaciones temporales para acopio de materiales"
- Se cumple con obligación de adelantar comité de obra semanal.
- Se cuantifica cantidades ejecutadas en la semana en conjunto con el contratista TARQUI

OBRAS LADO AIRE

POBLACION BENEFICIADA

Según el plan maestro se deben estar movilizando mas de 280.000 personas por año con una tasa de crecimiento del 3,43%

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así: 1. Mantenimiento de las áreas del lado tierra a fin de garantizar la seguridad aeroportuaria mediante l rocería de áreas verdes que pueden generar la aparición de fauna. 2. Mantenimiento de cerramientos que garantizaran la seguridad del aeropuerto y el ingreso de personal o animales al lado aire. 3. Mejoramiento del aterrizaje mediante la limpieza y retro de caucho. 4. Mejoramiento de la operación aérea mediante la señalización de las áreas de pista y plataforma. 5. Mejoramiento de descoles para garantizar el funcionamiento de los canales existentes.

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que generará beneficios económicos para la región.

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria pesada	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
		
Ingrea a camioneta el 21 de marzo de 2025	No hay equipos a la fecha	GUADAÑAS DE HOJA 1 UNIDAD; GUADAÑA DE HILO 3 UNIDADES ; 1 SOPLADORA,1 FUMIGADORA

A la fecha el contratista no ha hecho entrega del listado de equipo minimo requerido para las actividades y se le ha insistido que no debe ser el mismo que este siendo usado por otra contratista en el aeropuerto de Leticia

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

Personal de interventoría	Director de interventoría	1	a subsanar por interventoria
	Residente de interventoría LA	1	a subsanar por interventoria
	Residente de interventoría LT	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	a subsanar por interventoria
	Residente sisoma de interventoria	1	En revision
	Topografo interventoria	1	En revision
	Cadenero interventoria	1	En revision
Personal Contratista	Director de obra	1	HV aprobada
	Resisidente de obra	1	HV aprobada
	Inspector SISOMA	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	HV aprobada
	Especialista de pavimentos	1	HV con observaciones
	Especialista eléctrico	1	HV aprobada

CORRESPONDENCIA ENVIADA

NÚMERO CONSECUTIVO	FECHA	DIRIGIDO A/EMPRESA	ASUNTO
CIMGAIN–083–2025	25/03/2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL Atn. Ing. Alba Riapira Supervisor	Remisión Hoja de Vida del personal del Contrato de Interventoria No. 24001242 H3 de 2024.
CIMGAIN–086–2025	25/03/2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL Atn. Ing. Alba Riapira Supervisor	Remisión Informe Semanal No. 6 Lado Aire y Lado Tierra.
CIMGAIN–088–2025	26/03/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta a oficio 38-25 Análisis de precios unitarios V2
CIMGAIN–089–2025	26/03/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta a comunicado 34-25 Plan de generación de empleo
CIMGAIN–090–2025	26/03/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta a oficio 39-25 Programación de Obra
CIMGAIN–091–2025	26/03/2025	CONSORCIO TARQUI	Documentación pendiente
CIMGAIN–093–2025	26/03/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta al oficio 36–25. Entrega documentación persona TARQUI; Limpieza cercas y
CIMGAIN–094–2025	26/03/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta a oficio 45-25 Plan de Calidad
CIMGAIN–095–2025	27/03/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta a oficio 47-25 Entrega de pólizas actualizadas

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

REGISTRO FOTOGRÁFICO


























OBSERVACIONES	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
En la presente semana se atendiendo algunas areas que no se tenian contempladas y que fueron solicitadas por funcionariosde la terminal.	ING. JIMMY DANIEL JIMENEZ VEGA

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 08/MARZO/2020	Página: 1 de 6

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	5 de abril de 2025
Semana No.	8	**Del :**	29 de marzo de 2025	**al**	4 de abril de 2025
Plazo total	534 días				
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	52 días			**Tiempo restante**	482 días
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	9,74%				
Nombre del Supervisor :	ALBA LUCIA RIAPIRA RODRIGUEZ				

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	0,10%	**2,35%**	**(%) Ejecutado**	0,18%	**0,48%**
Valor programado ($)	$3.759.904	**$89.864.462**	**Valor ejecutado ($)**	$6.859.683	**$18.496.354**
			Porcentaje Adelanto/Atraso		**-1,87%**
			Evaluación		
			Valor Adelanto/Atraso		-$ 71.368.108,83

OBSERVACIONES

1) Durante la semana del presente informe, la interventoría realizo el acompañamiento a las actividades de rocería adelantadas por parte del CONSORCIO TARQUI; observando y reiterando al contratista la mejora en los procedimientos de recolección y disposición del material sobrante proveniente de la actividad.
2) Durante la semana se continuo con las actividades de limpieza de cerramiento perimetral, al igual que a la limpieza de canales en el aeropuerto.
3) La interventoría reitera la importancia de realizar las actividades según zonas priorizadas desde la suscripción del acta de inicio; y que a la fecha aún no se han culminado.
4) Las diferentes actividades adelantadas en el lado aire se ven afectadas por las lluvias que se presentan a lo largo del periodo y que se están registrando en el libro de obra.
5) Al momento de realizar la medición en campo se observan varias depresiones en el costado oriental de la pista, las cuales al momento de la inspección contienen grandes volúmenes de agua, lo cual impide adelantar la actividad de rocería en estas áreas
6) Al momento de cuantificar las áreas a reconocer para pago al contratista, se descuentan las zonas donde se observa intervención por otros contratos.
7) Se reitera el canal de comunicación para aprobación de solicitudes de trabajos en áreas no priorizadas; Se realiza reunión con administrador de la terminal aérea.
8) Se realiza reunión con administrador de la terminal aérea y consorcio TARQUI, para reiterar los procedimientos para autorización de trabajos nocturnos o fuera de la jornada laboral ordinaria.
9) Se ha detectado que el contratista TARQUI, adelanta trabajos con personal de otros contratos.

y franjas de borde

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO TARQUÍ	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001241 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 3.822.000.000,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 585.511.508	**Valor Anticipo:**	$ 132.155.726
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 3.822.000.000	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

- Se revisa y aprueba documento semanal 7 del consorcio TARQUI.
- Se adelantó acta de comité de seguimiento N0 6 para revisión y aprobación por parte de la entidad y posterior recolección de firmas.
- Se realizó presentación N0 7 en PowerPoint, para comité de seguimiento numero 7
- Se da atención a comunicado enviado con hojas de vida de topografo , cadenero y residente electrico; los cuales no fueron aprobados
- Se atiende comunicado enviado con hojas de vida corregidas para el cargo de topógrafo y cadenero y se les da aprobación.
- Se envían a la entidad para revisión y aprobación semanal N0 7 de la interventoría.
- Se atiende oficio de parte de consorcio TARQUI, de asunto" APUs"; él es observado de nuevo en su V-3 y se oficia de nuevo.
- Se notifica el visto bueno de los documentos para la creación de la fidicia.
- Se oficia al consorcio TARQUI, al no adjuntar información solicitada mediante mesa de trabajo sobre el producto " PLAN DE GENERACION DE EMPLEO"
- Se oficia al consorcio TARQUI, dando aprobación al informe mensual N0 1 en V-2
- Se adelanta recorrido junto al consorcio TARQUI y el administrador del aeropuerto para defnir area para acopio temporal de materiales
- Se cumple con obligación de adelantar presentación para comité de obra semanal; el cual fue aplazado.
- Se cuantifica cantidades ejecutadas en la semana en conjunto con el contratista TARQUI
- Se notifica al contratista TARQUI, el incumplimiento a sus obligaciones en cuanto a riesgo ambiental por la no recolección de cesped y SGSST.
- Se observa documento presentado por consorcio TARQUI en relación a equipo minimo requerido.

OBRAS LADO AIRE

POBLACION BENEFICIADA

Según el plan maestro se deben estar movilizando mas de 280.000 personas por año con una tasa de crecimiento del 3,43%

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así: 1. Mantenimiento de las áreas del lado tierra a fin de garantizar la seguridad aeroportuaria mediante l rocería de áreas verdes que pueden generar la aparición de fauna. 2. Mantenimiento de cerramientos que garantizaran la seguridad del aeropuerto y el ingreso de personal o animales al lado aire. 3. Mejoramiento del aterrizaje mediante la limpieza y retro de caucho. 4. Mejoramiento de la operación aérea mediante la señalización de las áreas de pista y plataforma. 5. Mejoramiento de descoles para garantizar el funcionamiento de los canales existentes.

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que generará beneficios económicos para la región.

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria pesada	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
		
Ingrea a camioneta el 21 de marzo de 2025	No hay equipos a la fecha	GUADAÑAS DE HOJA 1 UNIDAD; GUADAÑA DE HILO 3 UNIDADES ; 1 SOPLADORA,1 FUMIGADORA

A la fecha el contratista no ha hecho entrega del listado de equipo mínimo requerido para las actividades y se le ha insistido que no debe ser el mismo que este siendo usado por otra contratista en el aeropuerto de Leticia

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

Personal de interventoría	Director de interventoría	1	a subsanar por interventoria
	Residente de interventoría LA	1	a subsanar por interventoria
	Residente de interventoría LT	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	a subsanar por interventoria
	Residente sisoma de interventoria	1	En revision
	Topografo interventoria	1	En revision
	Cadenero interventoria	1	En revision
Personal Contratista	Director de obra	1	HV aprobada
	Resisidente de obra	1	HV aprobada
	Inspector SISOMA	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	HV aprobada
	Especialista de pavimentos	1	HV con observaciones
	Especialista eléctrico	1	HV aprobada
	Topografo contratista	1	HV aprobada
	Cadenero contratista	1	HV aprobada

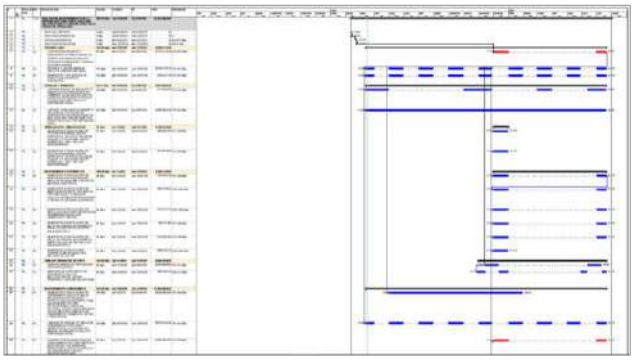
CORRESPONDENCIA ENVIADA

NÚMERO CONSECUTIVO	FECHA	DIRIGIDO A/EMPRESA	ASUNTO
CIMGAIN–097–2025	31/03/2025	CONSORCIO TARQUI	CIMGAIN-097-2025_Lado_Aire_Respuesta a oficio 41-25 Informes semanal 6
CIMGAIN–098–2025	31/03/2025	AERONAUTICA CIVIL	CIMGAIN-098-2025_Lado_Aire_Sitio de disposición de roceria
CIMGAIN–099–2025	1/04/2025	AERONAUTICA CIVIL	Informe semanal 7 interventoria
CIMGAIN–101–2025	31/03/2025	CONSORCIO TARQUI	observaciones CIMGAIN–101-2025_Lado Aire_Oficio 51-25_precios unitarios V3
CIMGAIN–102–2025	1/04/2025	CONSORCIO TARQUI	CIMGAIN-102-2025_Lado_Aire_Respuesta oficio 52-25 Remisión hojas de vida
CIMGAIN–103–2025	1/04/2025	CONSORCIO TARQUI	CIMGAIN-103-2025-Lado aire- Llamado de atención actividades roceria
CIMGAIN–104–2025	1/04/2025	CONSORCIO TARQUI	CIMGAIN-104-25_Lado_Aire_Respuesta a oficio 53-25 Plan de Generación de empleo V3
CIMGAIN–106–2025	1/04/2025	CONSORCIO TARQUI	CIMGAIN-106-2025_Lado_Aire_Respuesta a su oficio No. 39-25 Informe mensual 1
CIMGAIN–108–2025	3/04/2025	CONSORCIO TARQUI	CIMGAIN-108-2025_Lado_Aire_Respuesta a su oficio No 29-25 Entrega información Fiducia rad aeron
CIMGAIN–109–2025	2/04/2025	AERONAUTICA CIVIL	CIMGAIN-109-2025_Lado_Aire_solicitud diseño pavimentos
CIMGAIN–110–2025	4/04/2025	CONSORCIO TARQUI	Alcance a CIMGAIN-103-2025 Riesgo Ambiental y SST
CIMGAIN–113–2025	4/04/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta a su oficio No. 58-25 Entrega hojas de vida topógrafo y cadenero 1ro.
CIMGAIN–114–2025	4/04/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta al oficio 15-25. Entrega documentación personal de roceria, oficio 17-25 Herramientas y equipos,Respuesta a oficio 57-25 Documentación equipo mínimo, respuesta oficio 35-25, Respuesta comunicada CIMGAIN-055-2025 Lado Aire entrega documentación SGSST

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACION DE OBRA

PRESENTACION DE LA PROGRAMACION



PRESENTACION SEGUIMIENTO FISICO

AVANCE FÍSICO SEMANAL

Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Planeado	Ejecutado	Desviacion
12-feb	14-feb		1	0,00%	0,00%	0,00%
15-feb	21-feb		2	0,00%	0,00%	0,00%
22-feb	28-feb		3	0,00%	0,00%	0,00%
1-mar	7-mar	1	4	0,19%	0,00%	-0,19%
8-mar	14-mar		5	0,38%	0,02%	-0,36%
15-mar	21-mar		6	1,31%	0,09%	-1,23%
22-mar	28-mar		7	2,25%	0,30%	-1,95%
29-mar	4-abr	2	8	2,35%	0,48%	-1,87%
5-abr	11-abr		9	2,45%	0,00%	-2,45%
12-abr	18-abr		10	2,55%	0,00%	-2,55%
19-abr	25-abr		11	2,65%	0,00%	-2,65%
26-abr	2-may	3	12	2,74%	0,00%	-2,74%
3-may	9-may		13	4,11%	0,00%	-4,11%
10-may	16-may		14	5,48%	0,00%	-5,48%
17-may	23-may		15	6,85%	0,00%	-6,85%
24-may	30-may	4	16	8,22%	0,00%	-8,22%
31-may	6-jun		17	8,75%	0,00%	-8,75%
7-jun	13-jun		18	9,29%	0,00%	-9,29%
14-jun	20-jun		19	9,82%	0,00%	-9,82%
21-jun	27-jun		20	10,35%	0,00%	-10,35%
28-jun	4-jul	5	21	11,53%	0,00%	-11,53%

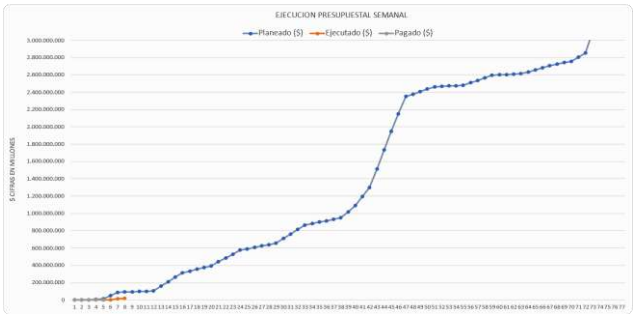
PRESENTACION SEGUIMIENTO FINANCIERO

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL

Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Planeado ($)	Ejecutado ($)	Pagado ($)
12-feb	14-feb		1	0	0	0
15-feb	21-feb		2	0	0	0
22-feb	28-feb		3	0	0	0
1-mar	7-mar	1	4	7.198.992	0	0
8-mar	14-mar		5	14.397.984	699.958	0
15-mar	21-mar		6	50.251.271	3.368.889	0
22-mar	28-mar		7	86.104.558	11.638.871	0
29-mar	4-abr	2	8	89.864.462	18.496.354	0
5-abr	11-abr		9	93.624.366	0	0
12-abr	18-abr		10	97.384.270	0	0
19-abr	25-abr		11	101.144.174	0	0
26-abr	2-may	3	12	104.904.078	0	0
3-may	9-may		13	157.235.472	0	0
10-may	16-may		14	209.566.866	0	0
17-may	23-may		15	261.898.260	0	0
24-may	30-may	4	16	314.229.654	0	0
31-may	6-jun		17	334.604.584	0	0
7-jun	13-jun		18	354.979.514	0	0
14-jun	20-jun		19	375.354.444	0	0
21-jun	27-jun		20	395.729.374	0	0
28-jun	4-jul	5	21	440.590.768	0	0

CURVA SEGUIMIENTO FISICO



CURVA SEGUIMIENTO FINANCIERO	

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

REGISTRO FOTOGRÁFICO































OBSERVACIONES	**RESIDENTE DE INTERVENTORÍA**
En la presente semana se observo y notifico al contratista que la recoleccion de material vegetal proveniente de la rocería se debe recoger el mismo dia que se genere.; deacuerdo a esta premisa se proyecta solo el 50% del area donde se realzo roceria. Se recuerda al contratista que toda actividad que sepretenda adelantar debe ser notificada y aprobada por la interventoria. Se reitera al contratista TARQUI la necesidad de la presentacion del equipo minimo requerido.	**ING. JIMMY DANIEL JIMENEZ VEGA**

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 08/MARZO/2020	Página: 1 de 6

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	12 de abril de 2025
Semana No.	9	**Del :**	5 de abril de 2025	**al**	11 de abril de 2025
Plazo total	534 días				
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	59 días		**Tiempo restante**	475 días	
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	11,05%				
Nombre del Supervisor :	ALBA LUCIA RIAPIRA RODRIGUEZ				

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	0,10%	**2,45%**	**(%) Ejecutado**	0,57%	**1,23%**
Valor programado ($)	$3.759.904	**$93.624.366**	**Valor ejecutado ($)**	$21.740.754	**$47.096.790**
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	**-1,22%**
				Valor Adelanto/Atraso	-$ 46.527.576,51

OBSERVACIONES

1) Durante la semana del presente informe, la interventoría realizo el acompañamiento a las actividades de recoleccion de material vegetativo adelantado por el CONSORCIO TARQUI; observando que atendio el llamado de atencion mensionado en comunicado CIMGAIN-110-2025; y se continuo adelantando corte de material vegetal desde la cabecera 21 en direccion a a calle de rodaje de la fuerza aerea, integrando el corte que tenian de la franja de seguridad con las zonas aledañas.
2) Durante la semana se continuo con las actividades de limpieza de cerramiento perimetral, al igual que a la limpieza de canales en el aeropuerto.
3) La interventoría reitera la importancia de realizar las actividades según zonas priorizadas desde la suscripción del acta de inicio; y que a la fecha aun no se han culminado.
4) Las diferentes actividades adelantadas en el lado aire se ven afectadas por las lluvias que se presentan a lo largo del periodo y que se están registrando en la bitácora de obra.
5) Al momento de realizar la medición en campo se observan varias depresiones en el costado oriental de la pista, las cuales al momento de la inspeccion contienen grandes volúmenes de agua, lo cual impide adelantar la actividad de rocería en estas áreas
6) Al momento de cuantificar las áreas a reconocer para pago al contratista, se descuentan las zonas donde se observa intervención por otros contratos.
7) Dentro de las labores adelantadas esta semana se observo que uno de los canales que conduce las aguas en el costado orienta de la pista,no cuenta con una adecuada salida a la alcantarilla por lo cual se le indica al consorcio TARQUI; adelantar un seccion en tierra para conducir las aguas del canal en concreto.
8) Se adelanto limpieza de primer sector canalizado en el costado oriental; partiendo de plataforma de bomberos en direccion a la cabecera 21; como conclusion de esta actividad, se observa que las alcantarillas del municipio requieren de limpieza; lo cual impide que as obras hidráulicas del aeropuerto trabajen eficazmente.
9) Consorcio TARQUI refuerza la actividad de rocería con una cuadrilla mas

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO TARQUÍ	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001241 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 3.822.000.000,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 585.511.508	**Valor Anticipo:**	$ 132.155.726
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 3.822.000.000	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

- Se revisa y aprueba documento semanal 8 del consorcio TARQUI.
- Se adelantó acta de comité de seguimiento N0 7 para revisión y aprobación por parte de la entidad y posterior recolección de firmas.
- Se cumple con obligación de adelantar presentación para comité de obra semanal.
- Se realiza comité de seguimiento N0 7 para el contrato N0 24001241 H4 de 2024
- Se da atención a comunicado enviado con hojas de vida director de obra, el cual fue evaluado y aprobado.
- Se envían a la entidad para revisión y aprobación semanal N0 7 de la interventoría.
- Se adelanta recorrido en conjunto con el residente del consorcio TARQUI, para acordar las áreas a intervenir en las diferentes actividades que se
- Se realiza informe semanal numero 8 y se envía a la supervisión del contrato.
- Se envía informe mensual numero 2 correspondiente al mes de marzo.
- Se notifica al contratista TARQUI, mediante correo electrónico , las observaciones al semanal N0 8
- Se notifica al contratista TARQUI, mediante correo electrónico , la falta de documentación del acopo temporal.
- Se observa documento presentado por consorcio TARQUI en relación al la documentación para carnetizacion de personal nuevo.

OBRAS LADO AIRE

POBLACION BENEFICIADA

Según el plan maestro se deben estar movilizando mas de 280.000 personas por año con una tasa de crecimiento del 3,43%

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así: 1. Mantenimiento de las áreas del lado tierra a fin de garantizar la seguridad aeroportuaria mediante l rocería de áreas verdes que pueden generar la aparición de fauna. 2. Mantenimiento de cerramientos que garantizaran la seguridad del aeropuerto y el ingreso de personal o animales al lado aire. 3. Mejoramiento del aterrizaje mediante la limpieza y retro de caucho. 4. Mejoramiento de la operación aérea mediante la señalización de las áreas de pista y plataforma. 5. Mejoramiento de descoles para garantizar el funcionamiento de los canales existentes.

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que generará beneficios económicos para la región.

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria pesada	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
		
Ingrea a camioneta el 21 de marzo de 2025	No hay equipos a la fecha	GUADAÑAS DE HOJA 1 UNIDAD; GUADAÑA DE HILO 3 UNIDADES ; 1 SOPLADORA,1 FUMIGADORA

A la fecha el contratista no ha hecho entrega del listado de equipo mínimo requerido para las actividades y se le ha insistido que no debe ser el mismo que este siendo usado por otra contratista en el aeropuerto de Leticia

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

Personal de interventoría	Director de interventoría	1	a subsanar por interventoria
	Residente de interventoría LA	1	a subsanar por interventoria
	Residente de interventoría LT	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	a subsanar por interventoria
	Residente sisoma de interventoria	1	En revision
	Topografo interventoria	1	En revision
	Cadenero interventoria	1	En revision
Personal Contratista	Director de obra	1	HV aprobada
	Resisidente de obra	1	HV aprobada
	Inspector SISOMA	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	HV aprobada
	Especialista de pavimentos	1	HV con observaciones
	Especialista eléctrico	1	HV aprobada
	Topografo contratista	1	HV aprobada
	Cadenero contratista	1	HV aprobada

CORRESPONDENCIA ENVIADA

NÚMERO CONSECUTIVO	FECHA	DIRIGIDO A/EMPRESA	ASUNTO
CIMGAIN–115–2025	7/04/2025	AERONAUTICA CIVIL	Remisión Informe Semanal No. 8 Lado Aire y Lado Tierra.
CIMGAIN–116–2025	8/04/2025	AERONAUTICA CIVIL	Remisión Informe mensual 2 Lado Aire y Lado Tierra
CIMGAIN–117–2025	9/04/2025	CONSORCIO TARQUI	Atención observaciones plan de seguridad operacional.
CIMGAIN–119–2025	9/04/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta a su oficio No. 65-25 Entrega hojas de vida director de obra .
CIMGAIN–120–2025	104/2025	AERONAUTICA CIVIL	Solicitud aprobación hoja de vida especialista eléctrico lado aire.

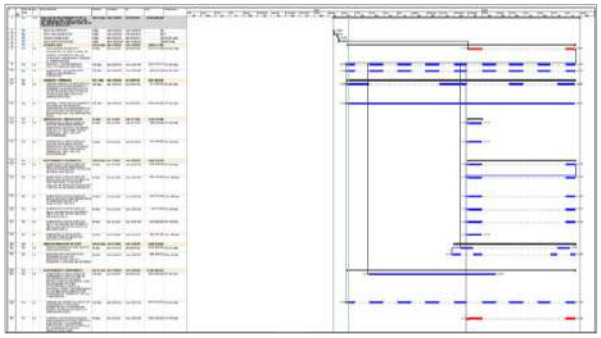
CORRESPONDENCIA RECIBIDA

NÚMERO CONSECUTIVO	FECHA	DIRIGIDO A/EMPRESA	ASUNTO
58-25 oficina	5/04/2025	CONSORCIO IMGA	Entrega Informe de gerencia No 01 – marzo 2025
59-25 oficina	5/04/2025	CONSORCIO IMGA	Entrega Informe semanal No 8. Marzo 29-Abril 04 - 2025
60-25 oficina	7/04/2025	CONSORCIO IMGA	Entrega Informe Ambiental No 01 - marzo de 2025.
61-25 oficina	7/04/2025	CONSORCIO IMGA	Entrega documentación personal Consorcio Tarqui
62-25 oficina	8/04/2025	CONSORCIO IMGA	Respuesta CIMGAIN-091-2025_Lado_Aire_alcance a oficio 54-25-Oficina-entrega plano de ubicación disposición temporal.
63-25 oficina	8/04/2025	CONSORCIO IMGA	Respuesta CIMGAIN-091-2025_Lado_Aire_alcance a oficio 54-25-Oficina-entrega plano de ubicación disposición temporal.
64-25 oficina	8/04/2025	CONSORCIO IMGA	Entrega informe mensual técnico No 2
65-25 oficina	8/04/2025	CONSORCIO IMGA	Hoja de vida Ingeniero director de obra
66-25 oficina	104/2025	CONSORCIO IMGA	Atención del comunicado CIMGAIN–110–2025 recibido el viernes 4 de abril del 2025, relacionado con el adecuado manejo de residuos de obras de mantenimiento.

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACION DE OBRA

PRESENTACION DE LA PROGRAMACION APROBADA MEDIANTE COMUNICADO CIMGAIN-090-2025 (25-3-2025)



PRESENTACION SEGUIMIENTO FISICO

AVANCE FÍSICO SEMANAL

Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Planeado	Ejecutado	Desviacion
12-feb	14-feb		1	0,00%	0,00%	0,00%
15-feb	21-feb		2	0,00%	0,00%	0,00%
22-feb	28-feb		3	0,00%	0,00%	0,00%
1-mar	7-mar	1	4	0,19%	0,00%	-0,19%
8-mar	14-mar		5	0,38%	0,02%	-0,36%
15-mar	21-mar		6	1,31%	0,09%	-1,23%
22-mar	28-mar		7	2,25%	0,30%	-1,95%
29-mar	4-abr	2	8	2,35%	0,48%	-1,87%
5-abr	11-abr		9	2,45%	1,23%	-1,22%
12-abr	18-abr		10	2,55%	0,00%	-2,55%
19-abr	25-abr		11	2,65%	0,00%	-2,65%
26-abr	2-may	3	12	2,74%	0,00%	-2,74%
3-may	9-may		13	4,11%	0,00%	-4,11%
10-may	16-may		14	5,48%	0,00%	-5,48%
17-may	23-may		15	6,85%	0,00%	-6,85%
24-may	30-may	4	16	8,22%	0,00%	-8,22%
31-may	6-jun		17	8,75%	0,00%	-8,75%
7-jun	13-jun		18	9,29%	0,00%	-9,29%
14-jun	20-jun		19	9,82%	0,00%	-9,82%
21-jun	27-jun		20	10,35%	0,00%	-10,35%
28-jun	4-jul	5	21	11,53%	0,00%	-11,53%

PRESENTACION SEGUIMIENTO FINANCIERO

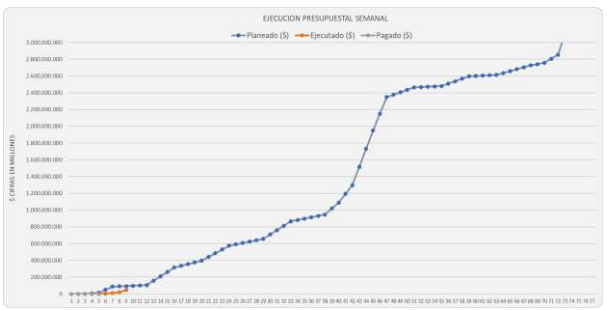
EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL

Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Planeado ($)	Ejecutado ($)	Pagado ($)
12-feb	14-feb		1	0	0	0
15-feb	21-feb		2	0	0	0
22-feb	28-feb		3	0	0	0
1-mar	7-mar	1	4	7.198.992	0	0
8-mar	14-mar		5	14.397.984	699.958	0
15-mar	21-mar		6	50.251.271	3.368.889	0
22-mar	28-mar		7	86.104.558	11.636.671	0
29-mar	4-abr	2	8	89.864.462	18.496.354	0
5-abr	**11-abr**		**9**	**93.624.366**	**47.096.790**	
12-abr	18-abr		10	97.384.270	0	0
19-abr	25-abr		11	101.144.174	0	0
26-abr	2-may	3	12	104.904.078	0	0
3-may	9-may		13	157.235.472	0	0
10-may	16-may		14	209.566.866	0	0
17-may	23-may		15	261.898.260	0	0
24-may	30-may	4	16	314.229.654	0	0
31-may	6-jun		17	334.604.584	0	0
7-jun	13-jun		18	354.979.514	0	0
14-jun	20-jun		19	375.354.444	0	0
21-jun	27-jun		20	395.729.374	0	0
28-jun	4-jul	5	21	440.560.768	0	0

CURVA SEGUIMIENTO FISICO



CURVA SEGUIMIENTO FINANCIERO



AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

REGISTRO FOTOGRÁFICO































OBSERVACIONES	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
En la presente semana el contratista TARQUI realizo la recoleccion del material proveniente de la roceria, por lo cual se le autorizo continuar con las actividades sinn ninguna restriccion y el valor no reconocido (50%) de la semana 8 sera cuantificado en esta semana. Se reitera al contratista TARQUI la necesidad de la presentacion del equipo minimo requerido.	ING. JIMMY DANIEL JIMENEZ VEGA

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 08/MARZO/2020	Página: 1 de 6

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	19 de abril de 2025
Semana No.	10	**Del :**	12 de abril de 2025	**al**	18 de abril de 2025

Plazo total	534	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	66	días	**Tiempo restante**	468 días
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	12,36%			
Nombre del Supervisor :	ALBA LUCIA RIAPIRA RODRIGUEZ			

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	0,10%	**2,55%**	**(%) Ejecutado**	0,63%	**1,69%**
Valor programado ($)	$3.759.904	**$97.384.270**	**Valor ejecutado ($)**	$24.177.592	**$64.414.699**

Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	**-0,86%**
	Valor Adelanto/Atraso	-$ 32.969.571,46

OBSERVACIONES

1) Durante la semana del presente informe, la interventoría realizo el acompañamiento a las actividades de corte y recolección de material vegetativo adelantado por el CONSORCIO TARQUI; observando que se esta recogiendo el material y se continuo adelantando corte de de césped en franjas de seguridad y zonas aledañas. Se realiza corte de césped en sentido a la calle de bomberos; al igual que al frente de plataforma para poder despejar las zonas de canales.
2) Durante la semana se continuo con las actividades de limpieza de cerramiento perimetral, al igual que a la limpieza de canales en el aeropuerto.
3) La interventoría reitera la importancia de realizar las actividades según zonas priorizadas desde la suscripción del acta de inicio; y que a la fecha aun no se han culminado.
4) Las diferentes actividades adelantadas en el lado aire se ven afectadas por las lluvias que se presentan a lo largo del periodo y que se están registrando en la bitácora de obra.
5) Al momento de realizar la medición en campo se observan varias depresiones en el costado oriental de la pista, las cuales al momento de la in contienen grandes volúmenes de agua, lo cual impide adelantar la actividad de rocería en estas áreas
6) Al momento de cuantificar las áreas a reconocer para pago al contratista, se descuentan las zonas donde se observa intervención por otros contratos.
7) Dentro de las labores adelantadas esta semana se observo que uno de los canales que conduce las aguas en el costado orienta de la pista, no cuenta con una adecuada salida a la alcantarilla por lo cual se le indica al consorcio TARQUI; adelantar un sección en tierra para conducir las aguas del canal en concret
8) Se adelanto limpieza de primer sector canalizado en el costado oriental; partiendo de plataforma de bomberos en dirección a la cabecera 21; de esta actividad, se observa que las alcantarillas del municipio requieren de limpieza; lo cual impide que as obras hidráulicas del aeropuerto trabajen eficazmente.
9) Consorcio TARQUI continua con 2 cuadrillas de roceria,1 de limpieza de canales y 1 de limpieza de cerramiento.
10) Se realiza recorrido en áreas adyacentes al cerramiento costado occidental para evaluación de sus canales.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO TARQUÍ	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001241 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 3.822.000.000,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 585.511.508	**Valor Anticipo:**	$ 132.155.726
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 3.822.000.000	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

- Se revisa y aprueba documento semanal 9 del consorcio TARQUI.
- Se adelantó acta de comité de seguimiento N0 7 para revisión y aprobación por parte de la entidad y posterior recolección de firmas.
- Se cumple con obligación de adelantar presentación para comité de obra semanal.
- Se realiza comité de seguimiento N0 8 para el contrato N0 24001241 H4 de 2024
- Se da atención a comunicado enviado con hojas de vida especialista en pavimentos, el cual fue evaluado y no aprobado.
- Se envían a la entidad para revisión y aprobación semanal N0 9 de la interventoría.
- Se adelanta recorrido en conjunto con director de obra consorcio TARQUI y administrador de la terminal, para evaluar atención derecho de petición de la comunidad.
- Se realiza informe semanal numero 9.
- Se atendienden observaciones al informe semanal 9 de interventoria.
- Se notifica al contratista TARQUI, mediante correo electrónico , las observaciones al semanal N0 8 y 9
- Se notifica al contratista TARQUI, mediante correo electrónico , correcciones al PS.O.
- Se da respuesta a comunicado de acopio temporal dentro de la terminal.

OBRAS LADO AIRE

POBLACION BENEFICIADA

Según el plan maestro se deben estar movilizando mas de 280.000 personas por año con una tasa de crecimiento del 3,43%

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así: 1. Mantenimiento de las áreas del lado tierra a fin de garantizar la seguridad aeroportuaria mediante l rocería de áreas verdes que pueden generar la aparición de fauna. 2. Mantenimiento de cerramientos que garantizaran la seguridad del aeropuerto y el ingreso de personal o animales al lado aire. 3. Mejoramiento del aterrizaje mediante la limpieza y retro de caucho. 4. Mejoramiento de la operación aérea mediante la señalización de las áreas de pista y plataforma. 5. Mejoramiento de descoles para garantizar el funcionamiento de los canales existentes.

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que generará beneficios económicos para la región.

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria pesada	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
		
Ingrea a camioneta el 21 de marzo de 2025	No hay equipos a la fecha	GUADAÑAS DE HOJA 1 UNIDAD; GUADAÑA DE HILO 3 UNIDADES ; 1 SOPLADORA,1 FUMIGADORA

A la fecha el contratista no ha hecho entrega del listado de equipo minimo requerido para las actividades y se le ha insistido que no debe ser el mismo que este siendo usado por otra contratista en el aeropuerto de Leticia

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

Personal de interventoría	Director de interventoría	1	a subsanar por interventoria
	Residente de interventoría LA	1	a subsanar por interventoria
	Residente de interventoría LT	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	a subsanar por interventoria
	Residente sisoma de interventoria	1	En revision
	Topografo interventoria	1	En revision
	Cadenero interventoria	1	En revision
Personal Contratista	Director de obra	1	HV aprobada
	Resisidente de obra	1	HV aprobada
	Inspector SISOMA	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	HV aprobada
	Especialista de pavimentos	1	HV con observaciones
	Especialista eléctrico	1	HV aprobada
	Topografo contratista	1	HV aprobada
	Cadenero contratista	1	HV aprobada

CORRESPONDENCIA ENVIADA

NÚMERO CONSECUTIVO	FECHA	DIRIGIDO A/EMPRESA	ASUNTO
CIMGAIN–121–2025	14/04/2025	AERONAUTICA CIVIL	Radicación y entrega Programación de Obra Lado Tierra.
CIMGAIN–122–2025	10/04/2025	AERONAUTICA CIVIL	Radicación y entrega Programación de Obra Lado Aire.
CIMGAIN–123–2025	15/04/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta a oficio 54-25 y 63-25 Plano de Acopio Temporal
CIMGAIN–125–2025	15/04/2025	AERONAUTICA CIVIL	Solicitud aprobación hoja de vida Director de Interventoria Lado aire Lado tierra.
CIMGAIN–126–2025	14/04/2025	AERONAUTICA CIVIL	Actualización póliza RCE No. 37-40-101028222 Anexo 3 salarios minimos 2025
CIMGAIN–127–2025	15/04/2025	AERONAUTICA CIVIL	Radicación Informes semanales Lado Aire y Lado Tierra N.09.
CIMGAIN–128–2025	15/04/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta Entrega de informes semanales 7,8 y versión final

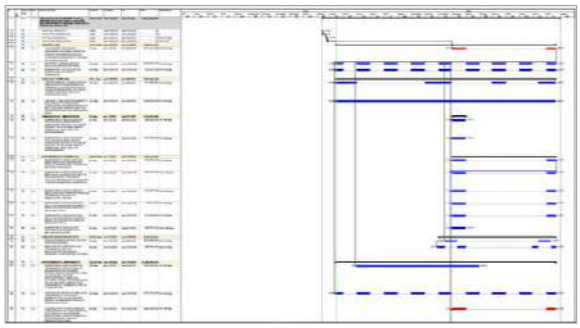
CORRESPONDENCIA RECIBIDA

NÚMERO CONSECUTIVO	FECHA	DIRIGIDO A/EMPRESA	ASUNTO
68-25 oficina	12/04/2025	CONSORCIO IMGA	Entrega documentación personal Consorcio Tarqui
69-25 oficina	12/04/2025	CONSORCIO IMGA	En respuesta al comunicado CIMGAIN–114-2025
70-25 oficina	12/04/2025	CONSORCIO IMGA	Entrega hoja de vida Especialista en Pavimentos
71-25 oficina	12/04/2025	CONSORCIO IMGA	Envió copia del oficio radicado en la Alcaldia Municipal de leticia.
Correo electronico 63-25 oficina	12/04/2025	CONSORCIO IMGA	Envió copiaacta firmada acopio temporal
Correo electronico Aeronautica Civil; solicitid CIMGAIN-076	14/04/2025	CONSORCIO IMGA	Solicitud adjunto documentos H.V director de interventoria.
Correo electronico Aeronautica Civil;Programacion comité de obra	14/04/2025	CONSORCIO IMGA	Programacion comité de seguimiento lado aire.
72-25 oficina	14/04/2025	CONSORCIO IMGA	Entrega informe semanal N° 009.
Correo electronico 59-25 oficina	14/04/2025	CONSORCIO IMGA	Correccion informe seanal N08
73-25 oficina	15/04/2025	CONSORCIO IMGA	Respuesta comunicado CIMGAIN-117-2025-LADO AIRE. Plan de seguridad operacional en obras POS
74-25 oficina	15/04/2025	CONSORCIO IMGA	Entrega hoja de vida ingeniero electricista

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACION DE OBRA

PRESENTACION DE LA PROGRAMACION APROBADA MEDIANTE COMUNICADO CIMGAIN-090-2025 (25-3-2025)



PRESENTACION SEGUIMIENTO FISICO

AVANCE FÍSICO SEMANAL

Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Planeado	Ejecutado	Desviacion
12-feb	14-feb		1	0,00%	0,00%	0,00%
15-feb	21-feb		2	0,00%	0,00%	0,00%
22-feb	28-feb		3	0,00%	0,00%	0,00%
1-mar	7-mar	1	4	0,19%	0,00%	-0,19%
8-mar	14-mar		5	0,38%	0,02%	-0,36%
15-mar	21-mar		6	1,31%	0,09%	-1,23%
22-mar	28-mar		7	2,25%	0,30%	-1,95%
29-mar	4-abr	2	8	2,35%	0,48%	-1,87%
5-abr	11-abr		9	2,45%	1,05%	-1,40%
12-abr	18-abr		10	2,55%	1,69%	-0,86%
19-abr	25-abr		11	2,65%	0,00%	
26-abr	2-may	3	12	2,74%	0,00%	
3-may	9-may		13	4,11%	0,00%	
10-may	16-may		14	5,48%	0,00%	
17-may	23-may		15	6,85%	0,00%	
24-may	30-may	4	16	8,22%	0,00%	
31-may	6-jun		17	8,75%	0,00%	
7-jun	13-jun		18	9,29%	0,00%	
14-jun	20-jun		19	9,82%	0,00%	
21-jun	27-jun		20	10,35%	0,00%	
28-jun	4-jul	5	21	11,53%	0,00%	

PRESENTACION SEGUIMIENTO FINANCIERO

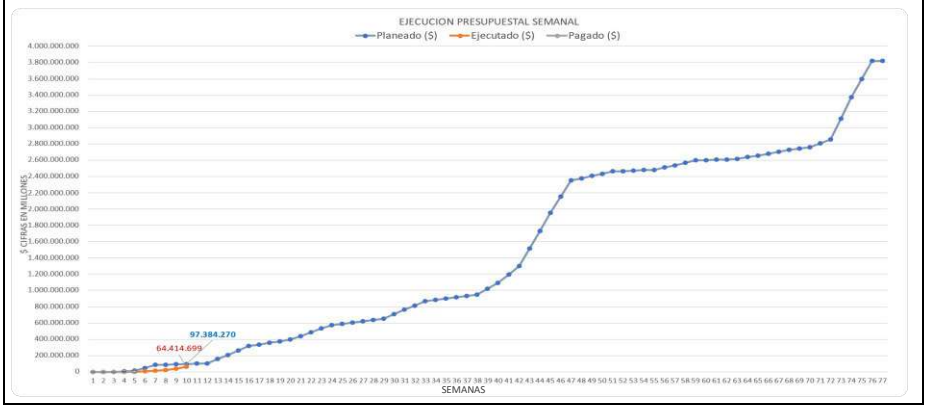
EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL

Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Planeado ($)	Ejecutado ($)	Pagado ($)
12-feb	14-feb		1	0	0	0
15-feb	21-feb		2	0	0	0
22-feb	28-feb		3	0	0	0
1-mar	7-mar	1	4	7.198.992	0	0
8-mar	14-mar		5	14.397.984	699.958	0
15-mar	21-mar		6	50.251.271	3.308.869	0
22-mar	28-mar		7	86.104.558	11.636.671	0
29-mar	4-abr	2	8	89.864.482	18.496.354	0
5-abr	11-abr		9	93.624.366	40.237.107	0
12-abr	18-abr		10	97.384.270	64.414.699	0
19-abr	25-abr		11	101.144.174	0	0
26-abr	2-may	3	12	104.904.078	0	0
3-may	9-may		13	157.235.472	0	0
10-may	16-may		14	209.566.866	0	0
17-may	23-may		15	261.898.260	0	0
24-may	30-may	4	16	314.229.654	0	0
31-may	6-jun		17	334.604.584	0	0
7-jun	13-jun		18	354.979.514	0	0
14-jun	20-jun		19	375.354.444	0	0
21-jun	27-jun		20	395.729.374	0	0
28-jun	4-jul	5	21	440.560.768	0	0

CURVA SEGUIMIENTO AVANCE FISICO



CURVA SEGUIMIENTO AVANCE FINANCIERO



AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

REGISTRO FOTOGRÁFICO































OBSERVACIONES	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
Se reitera al contratista TARQUI la necesidad de la presentacion del equipo minimo requerido.	ING. JIMMY DANIEL JIMENEZ VEGA

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 08/MARZO/2020	Página: 1 de 6

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	26 de abril de 2025
Semana No.	11	**Del :**	19 de abril de 2025	**al**	25 de abril de 2025
Plazo total	534 días				
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	73 días			**Tiempo restante**	461 días
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	13,67%				
Nombre del Supervisor :	ALBA LUCIA RIAPIRA RODRIGUEZ				

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	0,10%	**2,65%**	**(%) Ejecutado**	0,60%	**3,29%**
Valor programado ($)	$3.759.904	**$101.144.174**	**Valor ejecutado ($)**	$22.950.881	**$125.626.545**

Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	**0,64%**
	Valor Adelanto/Atraso	$ 24.482.370,51

OBSERVACIONES

1) Las diferentes actividades adelantadas en el lado aire se ven afectadas por las lluvias que se presentan a lo largo del periodo y que se están registrando en la bitácora de obra.
2) Al momento de realizar la medición en campo se observan varias depresiones en el costado oriental de la pista, las cuales al momento de la inspección contienen grandes volúmenes de agua, lo cual impide adelantar la actividad de rocería en estas áreas
3) Al momento de cuantificar las áreas a reconocer para pago al contratista, se descuentan las zonas donde se observa intervención por otros contratos.
4) Dentro de las labores adelantadas esta semana se priorizan unos canales en las inmediaciones a plataforma frente a la terminal de carga, en atención a observacion adelantada por la supervisión del contrato de interventoria.Al igual que indico la limpieza de una caja de inspección que transporta as aguas desde la zona de parqueo de bodegas hacia los canales internos de la terminal.
5) Se adelanto limpieza de primer sector canalizado en el costado oriental; partiendo de plataforma de bomberos en dirección a la cabecera 21; como conclusión de esta actividad, se observa que las alcantarillas del municipio requieren de limpieza; lo cual impide que las obras hidráulicas del aeropuerto trabajen eficazmente.
6) Consorcio TARQUI continua con 2 cuadrillas de roceria,1 de limpieza de canales y encoles, 2 de limpieza de cerramiento; para un total de 17 personas operativas en las labores anteriormente mencionadas.
7) Se recibe visita de la supervisión técnica del contrato de interventoría; donde se realizan recorridos de obra y atención a solicitudes realizadas en comités de seguimiento anteriores.
8) Se realiza recorrido con especialista hidráulico de la entidad Ingeniera Carolina Herrera para socializar derecho de petición barrio Villa del Prado.
9) Se realiza recorrido junto a a ingeniera Alba Riapira en inmediaciones a la universidad Nacional y se determino adelantar rocería y limpieza de canales externos junto al cerramiento del aeropuerto costado oriental; partiendo de puerta de acceso de servicio de la terminal aérea y hasta la primera descarga del aeropuerto.
10) Se realiza recorrido en áreas adyacentes al cerramiento costado oriental para evaluación de su estado despues de realizada la limpieza.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO TARQUÍ	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001241 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 3.822.000.000,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 585.511.508	**Valor Anticipo:**	$ 132.155.726
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 3.822.000.000	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

- Se revisa y aprueba documento semanal 10 del consorcio TARQUI; oficio CIMGAIN-139-2025
- Se adelantó acta de comité de seguimiento N0 8 para revisión y aprobación por parte de la entidad y posterior recolección de firmas.
- Se cumple con obligación de adelantar presentación para comité de obra semanal numero 9.
- Se realiza comité de seguimiento N0 9 para el contrato N0 24001241 H4 de 2024
- Se da atención a comunicado 74-25 oficina hoja de vida residente eléctrico el cual no es evaluado ya que no cuenta con la suscripción de la información en los formatos establecidos por la entidad.
- Se recibe currículos de especialista de pavimentos y residente eléctrico por parte consorcio TARQUI
- Se envían a la entidad para revisión y aprobación semanal N0 10 de la interventoría.
- Se atiende la visita de la supervisión técnica del contrato y demás funcionarios de la entidad.
- Se da respuesta de aprobación informe mensual 2 de contratista TARQUI; con comunicado CIMGAIN-142-2025
- Se atendiendo compromisos suscritos en acta de comité de seguimiento numero 8
- Se notifica al contratista TARQUI, mediante oficio CIMGAIN 129-2025; la obligación de contar con 1 m3 de pavimento en frio para atención de emergencias.
- Se proyecta y comparte vía oficio CIMGAIN-134-2025 atención a derecho de petición realizada por la comunidad del barrio Villa de l Prado
- Se oficia al consorcio TARQUI, sobre la premura de realizar un plan de mejora de rendimientos CIMGAIN 140-2025
- Se actualiza bitácora de obra.
- Se realiza presentacion ejecutiva del antes y el despues del contrato por solicitud de la supervision del contrato de interventoria.

OBRAS LADO AIRE

POBLACION BENEFICIADA

Según el plan maestro se deben estar movilizando mas de 280.000 personas por año con una tasa de crecimiento del 3,43%

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así: 1. Mantenimiento de las áreas del lado tierra a fin de garantizar la seguridad aeroportuaria mediante l rocería de áreas verdes que pueden generar la aparición de fauna. 2. Mantenimiento de cerramientos que garantizaran la seguridad del aeropuerto y el ingreso de personal o animales al lado aire. 3. Mejoramiento del aterrizaje mediante la limpieza y retro de caucho. 4. Mejoramiento de la operación aérea mediante la señalización de las áreas de pista y plataforma. 5. Mejoramiento de descoles para garantizar el funcionamiento de los canales existentes.

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que generará beneficios económicos para la región.

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria pesada	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
		
Se cuenta con camioneta desde el 21 de marzo de 2025	No hay equipos a la fecha	GUADAÑAS DE HOJA 1 UNIDAD; GUADAÑA DE HILO 3 UNIDADES ; 1 SOPLADORA,1 FUMIGADORA

A la fecha el contratista no ha hecho entrega del listado de equipo mínimo requerido para las actividades y se le ha insistido que no debe ser el mismo que este siendo usado por otra contratista en el aeropuerto de Leticia

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

Personal de interventoría	Director de interventoría	1	a subsanar por interventoria
	Residente de interventoría LA	1	a subsanar por interventoria
	Residente de interventoría LT	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	a subsanar por interventoria
	Residente sisoma de interventoria	1	En revision
	Topografo interventoria	1	En revision
	Cadenero interventoria	1	En revision
Personal Contratista	Director de obra	1	HV aprobada
	Resisidente de obra	1	HV aprobada
	Resisidente electrico	1	H.V en revision
	Inspector SISOMA	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	HV aprobada
	Especialista de pavimentos	1	HV en revision
	Especialista eléctrico	1	HV aprobada
	Topografo contratista	1	HV aprobada
	Cadenero contratista	1	HV aprobada

CORRESPONDENCIA ENVIADA

NÚMERO CONSECUTIVO	FECHA	DIRIGIDO A/EMPRESA	ASUNTO
CIMGAIN–129–2025	16/04/2025	CONSORCIO TARQUI	Obligaciones especiales del contrato
CIMGAIN–130–2025	16/04/2025	CONSORCIO TARQUI	Aproximacion epoca de verano
CIMGAIN–131–2025	16/04/2025	CONSORCIO TARQUI	Oficio 70–25 Hoja de vida especialista pavimentos
CIMGAIN–132–2025	19/04/2025	AERONAUTICA CIVIL	Plan de Seguridad Operacional V-2 Lado aire Contrato No. 24001241 H4 de 2024.
CIMGAIN–133–2025	19/04/2025	CONSORCIO TARQUI	Plan de Seguridad Operacional V-2 Lado aire Contrato No. 24001241 H4 de 2024.
CIMGAIN–134–2025	21/04/2025	AERONAUTICA CIVIL	Proyeccion respuesta derecho de petición
CIMGAIN–135–2025	21/04/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta a comunicado 74-25 Hoja de vida residente electrico Lado aire Contrato No. 24001241 H4 de 2024.
CIMGAIN–138–2025	19/04/2025	AERONAUTICA CIVIL	Presentación trazabilidad proceso de instalación valla informativa lado aire.
CIMGAIN–139–2025	19/04/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta Entrega de informes semanal 10 versión final
CIMGAIN–140–2025	20/04/2025	CONSORCIO TARQUI	Reiteración falta de personal operativo
CIMGAIN–141–2025	22/04/2025	AERONAUTICA CIVIL	Solicitud a la alcaldía de Leticia, roceria y limpieza de canales junto a la universidad Nacional y fuerza aéreo
CIMGAIN–142–2025	22/04/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta a oficio 64-25 oficina "Entrega informe mensual técnico No 2
CIMGAIN–145–2025	24/04/2025	AERONAUTICA CIVIL	Dando alcance al oficio CIMGAIN–120–2025 Con fecha 10 de abril /25 solicitamos aprobación de hoja de vida especial Eléctrico _ Lado Aire
CIMGAIN–147–2025	24/04/2025	AERONAUTICA CIVIL	Reporte de Accidente de trabajo
CIMGAIN–148–2025	24/04/2025	AERONAUTICA CIVIL	Solicitud aprobación hoja de vida Inspector SISOMA Lado Aire – Lado Tierra
Correo electronico	25/04/2025	CONSORCIO TARQUI	Programacion comité de seguimiento de obra N0 9

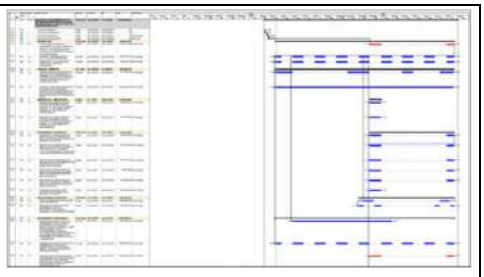
CORRESPONDENCIA RECIBIDA

NÚMERO CONSECUTIVO	FECHA	DIRIGIDO A/EMPRESA	ASUNTO
75-25 oficina	19/04/2025	CONSORCIO IMGA	Entrega informe semanal N° 010. Corresponde a lasemana entre el 12 y el 18 de abril de 2025.
Correo electronico Aeronautica Civil	19/04/2025	CONSORCIO IMGA	Formato 76 - Balance Acta de Modificación de Cantidades con inclusión de ítems no previstos.
76-25 oficina	21/04/2025	CONSORCIO IMGA	Documentación Requerida por parte de la interventoría Para el desembolso del anticipo del contrato de obra No. 24001241 H4 DE 2024.
78-25 oficina	22/04/2025	CONSORCIO IMGA	Respuesta oficio CIMGAIN–104-2025 Plan generación de empleo.
79-25 oficina	22/04/2025	CONSORCIO IMGA	Respuesta Oficio CIMGAIN–129–2025. Obligaciones del contratista.
80-25 oficina	22/04/2025	CONSORCIO IMGA	Respuesta Oficio CIMGAIN–123–2025.
Correo electronico Acinco	22/04/2025	CONSORCIO IMGA	Recibo correo electronico
81-25 oficina	23/04/2025	CONSORCIO IMGA	Respuesta al comunicado CIMGAIN–135–2025.
82-25 oficina	23/04/2025	CONSORCIO IMGA	Entrega hoja de vida Especialista en Pavimentos
83-25 oficina	24/04/2025	CONSORCIO IMGA	Documentacion equipo minimo.
Correo electronico Aeronautica Civil	24/04/2025	CONSORCIO IMGA	Informacion etapas de ejecucion contratos de mantenimiento.
Correo electronico Aeronautica Civil	24/04/2025	CONSORCIO IMGA	Correccion informe semanal 10
84-25 oficina	14/04/2025	CONSORCIO IMGA	Alcance a los oficios relacionados con los APU´s del proyecto; oficios 02-

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACION DE OBRA

PRESENTACION DE LA PROGRAMACION APROBADA MEDIANTE COMUNICADO CIMGAIN-090-2025 (25-3-2025)



PRESENTACION SEGUIMIENTO FISICO

AVANCE FÍSICO SEMANAL

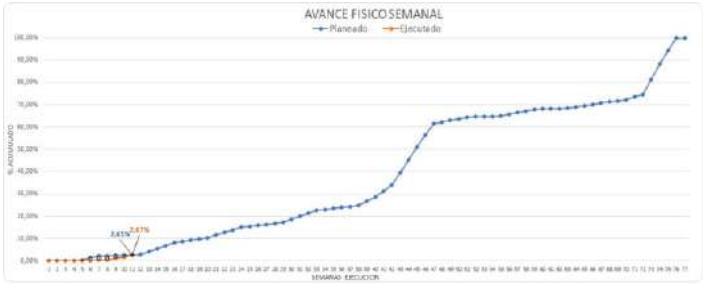
Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Planeado	Ejecutado	Desviacion
12-feb	14-feb		1	0,00%	0,00%	0,00%
15-feb	21-feb		2	0,00%	0,00%	0,00%
22-feb	28-feb		3	0,00%	0,00%	0,00%
1-mar	7-mar	3	4	0,19%	0,00%	-0,19%
8-mar	14-mar		5	0,58%	0,02%	-0,56%
15-mar	21-mar		6	1,31%	0,09%	-1,23%
22-mar	28-mar		7	2,25%	0,30%	-1,95%
29-mar	4-abr	2	8	2,35%	0,48%	-1,87%
5-abr	11-abr		9	2,45%	1,05%	-1,40%
12-abr	18-abr		10	2,55%	1,69%	-0,86%
19-abr	25-abr		11	2,05%	2,07%	0,02%
26-abr	2-may	4	12	2,20%	0,00%	-2,20%
3-may	9-may		13	6,11%	0,00%	-6,11%
10-may	16-may		14	5,88%	0,00%	-5,88%
17-may	23-may		15	6,85%	0,00%	-6,85%
24-may	30-may	4	16	8,22%	0,00%	-8,22%
31-may	6-jun		17	8,75%	0,00%	-8,75%
7-jun	13-jun		18	9,29%	0,00%	-9,29%
14-jun	20-jun		19	9,82%	0,00%	-9,82%
21-jun	27-jun		20	10,35%	0,00%	-10,35%
28-jun	4-jul	5	21	11,54%	0,00%	-11,54%
5-jul	11-jul		22	12,70%	0,00%	-12,70%
12-jul	18-jul		23	13,87%	0,00%	-13,87%
19-jul	25-jul		24	15,05%	0,00%	-15,05%
26-jul	1-ago	6	25	15,47%	0,00%	-15,47%

PRESENTACION SEGUIMIENTO FINANCIERO

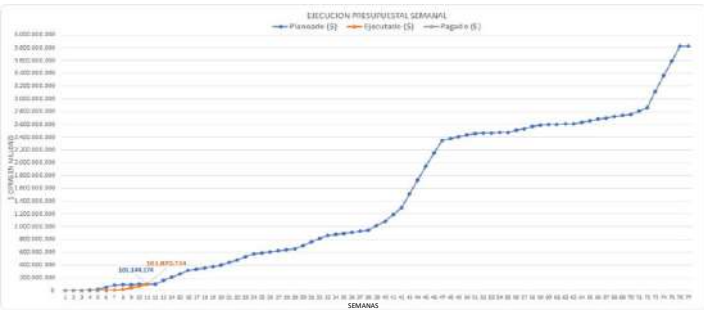
EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL

Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Planeado ($)	Ejecutado ($)	Pagado ($)
12-feb	14-feb		1	0	0	0
15-feb	21-feb		2	0	0	0
22-feb	28-feb		3	0	0	0
1-mar	7-mar	1	4	7 168 960	0	0
8-mar	14-mar		5	14 397 984	806 958	0
15-mar	21-mar		6	50 251 271	3 368 989	0
22-mar	28-mar		7	95 104 598	11 636 671	0
29-mar	4-abr	2	8	86 864 462	18 466 354	0
5-abr	11-abr		9	92 624 366	49 237 167	0
12-abr	18-abr		10	97 384 270	64 414 699	0
19-abr	25-abr		11	101 144 174	101 870 734	0
26-abr	2-may	3	12	104 864 078	0	0
2-may	9-may		13	157 226 472	0	0
10-may	16-may		14	209 666 866	0	0
17-may	25-may		15	261 898 266	0	0
24-may	30-may	4	16	314 229 054	0	0
31-may	6-jun		17	334 604 584	0	0
7-jun	13-jun		18	354 979 514	0	0
14-jun	20-jun		19	375 554 444	0	0
21-jun	27-jun		20	286 729 274	0	0
28-jun	4-jul	5	21	440 560 768	0	0
5-jul	11-jul		22	485 292 162	0	0
12-jul	18-jul		23	530 223 556	0	0
19-jul	25-jul		24	575 054 950	0	0
26-jul	1-ago	6	25	591 354 894	0	0

CURVA SEGUIMIENTO AVANCE FISICO



CURVA SEGUIMIENTO AVANCE FINANCIERO



AVANCE FINANCIERO DE TECNICO DE OBRA

1) Durante la semana del presente informe, la interventoría realizo el acompañamiento a las actividades de corte y recolección de material vegetativo adelantado por el CONSORCIO TARQUI; observando que se esta recogiendo el material y se continuo adelantando corte de césped en franjas de seguridad y zonas aledañas. Se realiza corte de césped en sentido de la plataforma dirección zonas aledañas cabecera 03; al igual que al frente de zona de bodegas para poder despejar las zonas de canales.
2) Durante la semana se continuo con las actividades de limpieza de cerramiento perimetral en el costado oriental y sur de la terminal, al igual que a la limpieza de canales y limpieza de encoles y descode.
3) La interventoría reitera la importancia de realizar las actividades según zonas priorizadas desde la suscripción del acta de inicio; y que a la fecha aun no se han culminado.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

















OBSERVACIONES	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
Se reitera al contratista CONSORCIO TARQUI la necesidad de la presentacion del equipo minimo requerido.	ING. JIMMY DANIEL JIMENEZ VEGA

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 08/MARZO/2020	Página: 1 de 6

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	3 de mayo de 2025
Semana No.	12	**Del :**	26 de abril de 2025	**al**	2 de mayo de 2025
Plazo total		534	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		80	días	**Tiempo restante**	454 días
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato		14,98%			
Nombre del Supervisor :		ALBA LUCIA RIAPIRA RODRIGUEZ			

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	0,10%	**2,74%**	**(%) Ejecutado**	0,60%	**3,29%**
Valor programado ($)	$3.759.904	**$104.904.078**	**Valor ejecutado ($)**	$22.950.881	**$125.626.545**

Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	**0,54%**
	Valor Adelanto/Atraso	$ 20.722.466,54

OBSERVACIONES

1) Duran+A22:O45te la semana del presente informe, la interventoría realizo el acompañamiento a las actividades de corte y recolección de material vegetativo adelantado por el CONSORCIO TARQUI; observando que se esta recogiendo el material y se continuo adelantando corte de césped en franjas de seguridad y zonas aledañas. Se realiza corte de césped en sentido de la plataforma dirección zonas aledañas cabecera 03; al igual que al frente de zona de bodegas para poder despejar las zonas de canales; al igual se adelanta roceria en margen occidental sentido sur -norte de la pista.
2) Durante la semana se continuo con las actividades de limpieza de cerramiento perimetral en el costado sur- oriental de la terminal, al igual que a la limpieza de canales y limpieza de encoles y descode.Se adelanta roceria enfranja frente a la universidad, al igual que limpieza de malla
3) La interventoría reitera la importancia de realizar las actividades según zonas priorizadas desde la suscripción del acta de inicio; y que a la fecha aun no se han culminado.
4) Las diferentes actividades adelantadas en el lado aire se ven afectadas por las lluvias que se presentan a lo largo del periodo y que se están registrando en la bitácora de obra.
5) Al momento de realizar la medición en campo se observan varias depresiones en el costado oriental de la pista, las cuales al momento de la inspección contienen grandes volúmenes de agua, lo cual impide adelantar la actividad de rocería en estas áreas
6) Al momento de cuantificar las áreas a reconocer para pago al contratista, se descuentan las zonas donde se observa intervención por otros contratos.
7) Dentro de las labores adelantadas esta semana se priorizan unos canales en las inmediaciones a plataforma frente a la terminal de carga, en atención a observacion adelantada por la supervisión del contrato de interventoria.Al igual que indico la limpieza de una caja de inspección que transporta as aguas desde la zona de parqueo de bodegas hacia los canales internos de la terminal.
8) Se adelanto limpieza de primer sector canalizado en el costado oriental; partiendo de plataforma de bomberos en dirección a la cabecera 21; como conclusión de esta actividad, se observa que las alcantarillas del municipio requieren de limpieza; lo cual impide que las obras hidráulicas del aeropuerto trabajen eficazmente.
9) Consorcio TARQUI continua con 2 cuadrillas de roceria,1 de limpieza de canales y encoles, 2 de limpieza de cerramiento; para un total de 17 personas operativas en las labores anteriormente mencionadas.
10) Se observan varillas en las inmediaciones de carga las cuales representan un riesgo para ,as actividades y personal que labora en ellas.
11) Se observa que despues de la roceria en la parte externa del costado nor - oriental; no se cuenta con una canalizacion en esa area.
12) Se adelanta recorrido en conjunto con director contratista consorcio TARQUI y supervsor soprte tecnico del aeropuerto del sistema de iliminacion de la pista y plataforma.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO TARQUÍ	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001241 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 3.822.000.000,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 585.511.508	**Valor Anticipo:**	$ 132.155.726
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 3.822.000.000	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

- Se revisa y aprueba documento semanal 11 del consorcio TARQUI; oficio CIMGAIN-152-2025
- Se adelantó acta de comité de seguimiento N0 9 para revisión y aprobación por parte de la entidad y posterior recolección de firmas.
- Se cumple con obligación de adelantar presentación para comité de obra semanal numero 10.
- Se realiza comité de seguimiento N0 10 para el contrato N0 24001241 H4 de 2024
- Se envían a la entidad para revisión y aprobación semanal N0 11 de la interventoría.
- Se da inicio al desarrollo del informe mensual numero 3 (Abril)
- Socialización producto propuesto para fumigación ; con comunicado CIMGAIN-151-2025,la interventoría remite estos documentos a la entidad.
- Se Revisa y aprueba hoja de vida de ingeniero residente eléctrico comunicado CIMGAIN 157-2025.
- Se notifica al contratista consorcio TARQUI el resultado de la evaluación de la hoja de vida del especialista de pavimentos mediante oficio CIMGAIN 159-2025
- Se actualiza bitácora de obra

OBRAS LADO AIRE

POBLACION BENEFICIADA

Según el plan maestro se deben estar movilizando mas de 280.000 personas por año con una tasa de crecimiento del 3,43%

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así: 1. Mantenimiento de las áreas del lado tierra a fin de garantizar la seguridad aeroportuaria mediante l rocería de áreas verdes que pueden generar la aparición de fauna. 2. Mantenimiento de cerramientos que garantizaran la seguridad del aeropuerto y el ingreso de personal o animales al lado aire. 3. Mejoramiento del aterrizaje mediante la limpieza y retro de caucho. 4. Mejoramiento de la operación aérea mediante la señalización de las áreas de pista y plataforma. 5. Mejoramiento de descoles para garantizar el funcionamiento de los canales existentes.

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que generará beneficios económicos para la región.

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria pesada	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
		
Se cuenta con camioneta desde el 21 de marzo de 2025	No hay equipos a la fecha	GUADAÑAS DE HOJA 4 UNIDAD; GUADAÑA DE HILO 3 UNIDADES ; 1 SOPLADORA,1 FUMIGADORA

A la fecha el contratista no ha hecho entrega del listado de equipo mínimo requerido para las actividades y se le ha insistido que no debe ser el mismo que este siendo usado por otra contratista en el aeropuerto de Leticia

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

Personal de interventoría	Director de interventoría	1	En revision
	Residente de interventoría LA	1	a subsanar por interventoria
	Residente de interventoría LT	1	HV aprobada
	Especialista en pavimentos	1	En revision
	Especialista hidraulico	1	En revision
	Especialista aeroportuario	1	a subsanar por interventoria
	Residente sisoma de interventoria	1	En revision
	Topografo interventoria	1	En revision
	Cadenero interventoria	1	En revision
Personal Contratista	Director de obra	1	HV aprobada
	Resisidente de obra	1	HV aprobada
	Resisidente electrico	1	HV aprobada
	Inspector SISOMA	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	HV aprobada
	Especialista de pavimentos	1	HV aprobada
	Especialista eléctrico	1	HV aprobada
	Topografo contratista	1	HV aprobada
	Cadenero contratista	1	HV aprobada

CORRESPONDENCIA ENVIADA

NÚMERO CONSECUTIVO	FECHA	DIRIGIDO A/EMPRESA	ASUNTO
CIMGAIN–149–2025	28/04/2025	AERONAUTICA CIVIL	Solicitud aprobación hoja de vida Especialista de Pavimentos Lado Aire
CIMGAIN–151–2025	28/04/2025	AERONAUTICA CIVIL	Socalización de producto para fumigación del material vegetativo después de adelantar la rocería.
CIMGAIN–152–2025	294/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta Entrega de informes semanal 11 versión final
CIMGAIN–153–2025	29/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta oficio 85-25 Averia (fuga de agua)
CIMGAIN–156–2025	29/2025	CONSORCIO TARQUI	Productos a utilizar para fumigación césped después de adelantar la rocería
CIMGAIN–157–2025	29/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta oficio 81–25 Hoja de vida ingeniero residente eléctrico
CIMGAIN–159–2025	30/04/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta oficio 82–25 Hoja de vida especialista de pavimentos.
CIMGAIN–160–2025	30/04/2025	AERONAUTICA CIVIL	Solicitud aprobación hoja de vida director de Obra Lado Aire – Lado Tierra
CIMGAIN–161–2025	1/05/2025	CONSORCIO TARQUI	Respuesta a oficio 76-25 con fecha 21 de Abril Solicitud de documentación para desembolso de anticipo del contrato de obra No. 24001241 H4 de 2024.

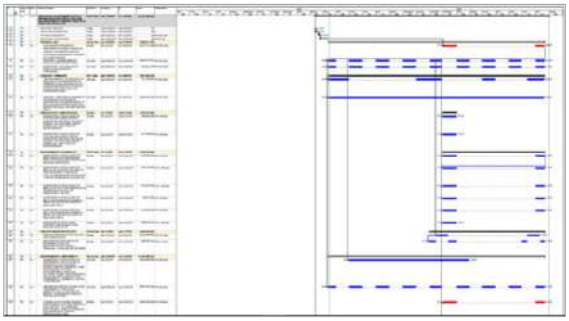
CORRESPONDENCIA RECIBIDA

NÚMERO CONSECUTIVO	FECHA	DIRIGIDO A/EMPRESA	ASUNTO
85-25 oficina(TARQUI)	26/04/2025	CONSORCIO IMGA	Informe sobre la averia (fuga de agua) identificada en una tuberia de agua potable a presión.
87-25 oficina(TARQUI)	26/04/2025	CONSORCIO IMGA	Respuesta oficio CIMGAIN-129-2025_Solicitud Mezcla en frio
89-25 oficina(TARQUI)	30/04/2025	CONSORCIO IMGA	Hoja de vida. Equipos "Guadañas".
Correo electronico Aeronautica Civil;Solicitud informacion en carpeta.	30/04/2025	CONSORCIO IMGA	Brayan Andres Velasquez Bueno ha compartido la carpeta "24001241 H4 DE 2024 - LETICIA MANT L-AIRE" contigo
Correo electronico Aeronautica Civil;Solicitud informacion en carpeta.	30/04/2025	CONSORCIO IMGA	Brayan Andres Velasquez Bueno ha compartido la carpeta "3. DOCUMENTOS DE EJECUCIÓN" contigo
91-25 oficina(TARQUI)	2/05/2025	CONSORCIO IMGA	Alcance CIMGAIN–104-2025 Plan generación de empleo.
Correo electronico Aeronautica Civil.	2/05/2025	CONSORCIO IMGA	OBSERVACIONES INFORME SEMANAL 11
Correo electronico Aeronautica Civil.	2/05/2025	CONSORCIO IMGA	NOTIFICACIÓN SOLICITUD DE INFORMACIÓN - VEEDURÍA
notificacionSGDEA@aerocivil.gov.co	2/05/2025	CONSORCIO IMGA	ControlDoc - Correspondencia: Se le ha asignado una copia del radicado: 1668494 (20252920300186O9)

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACION DE OBRA

PRESENTACION DE LA PROGRAMACION APROBADA MEDIANTE COMUNICADO CIMGAIN-090-2025 (25-3-2025)



PRESENTACION SEGUIMIENTO FISICO

AVANCE FÍSICO SEMANAL

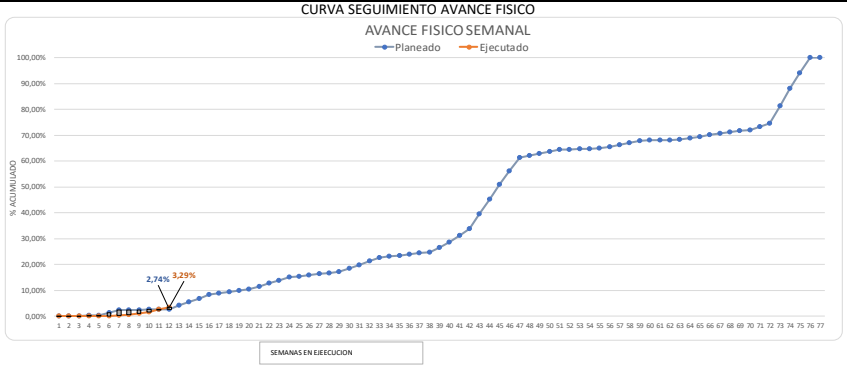
Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Planeado	Ejecutado	Desviacion
12-feb	14-feb		1	0,00%	0,00%	0,00%
15-feb	21-feb		2	0,00%	0,00%	0,00%
22-feb	28-feb		3	0,00%	0,00%	0,00%
1-mar	7-mar	1	4	0,19%	0,00%	-0,19%
8-mar	14-mar		5	0,38%	0,02%	-0,36%
15-mar	21-mar		6	1,31%	0,09%	-1,23%
22-mar	28-mar		7	2,25%	0,30%	-1,95%
29-mar	4-abr	2	8	2,35%	0,48%	-1,87%
5-abr	11-abr		9	2,45%	1,05%	-1,40%
12-abr	18-abr		10	2,55%	1,69%	-0,86%
19-abr	25-abr		11	2,65%	2,67%	0,02%
26-abr	**2-may**	**3**	**12**	**2,74%**	**0,60%**	**-0,54%**
3-may	9-may		13	4,11%	0,00%	-4,11%
10-may	16-may		14	5,48%	0,00%	-5,48%
17-may	23-may		15	6,85%	0,00%	-6,85%
24-may	30-may	4	16	8,22%	0,00%	-8,22%
31-may	6-jun		17	8,75%	0,00%	-8,75%
7-jun	13-jun		18	9,29%	0,00%	-9,29%
14-jun	20-jun		19	9,82%	0,00%	-9,82%
21-jun	27-jun		20	10,35%	0,00%	-10,35%
28-jun	4-jul	5	21	11,53%	0,00%	-11,53%
5-jul	11-jul		22	12,70%	0,00%	-12,70%
12-jul	18-jul		23	13,87%	0,00%	-13,87%
19-jul	25-jul		24	15,05%	0,00%	-15,05%
26-jul	1-ago	6	25	15,47%	0,00%	-15,47%

PRESENTACION SEGUIMIENTO FINANCIERO

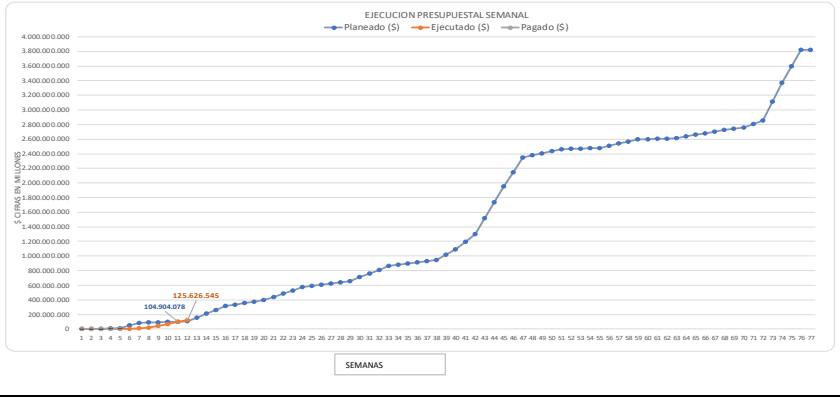
EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL

Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Planeado ($)	Ejecutado ($)	Pagado ($)
12-feb	14-feb		1	0	0	0
15-feb	21-feb		2	0	0	0
22-feb	28-feb		3	0	0	0
1-mar	7-mar	1	4	7.198.992	0	0
8-mar	14-mar		5	14.397.984	699.958	0
15-mar	21-mar		6	50.251.271	3.368.889	0
22-mar	28-mar		7	86.104.558	11.636.671	0
29-mar	4-abr	2	8	89.864.462	18.496.354	0
5-abr	11-abr		9	93.624.366	40.237.107	0
12-abr	18-abr		10	97.384.270	64.414.699	0
19-abr	25-abr		11	101.144.174	101.870.734	0
26-abr	**2-may**	**3**	**12**	**104.904.078**	**22.950.881**	**0**
3-may	9-may		13	157.235.472	0	0
10-may	16-may		14	209.566.866	0	0
17-may	23-may		15	261.898.260	0	0
24-may	30-may	4	16	314.229.654	0	0
31-may	6-jun		17	334.604.584	0	0
7-jun	13-jun		18	354.979.514	0	0
14-jun	20-jun		19	375.354.444	0	0
21-jun	27-jun		20	395.729.374	0	0
28-jun	4-jul	5	21	440.560.768	0	0
5-jul	11-jul		22	485.392.162	0	0
12-jul	18-jul		23	530.223.556	0	0
19-jul	25-jul		24	575.054.950	0	0
26-jul	1-ago	6	25	591.354.894	0	0

CURVA SEGUIMIENTO AVANCE FISICO



CURVA SEGUIMIENTO AVANCE FINANCIERO



AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

REGISTRO FOTOGRÁFICO































OBSERVACIONES	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
Se le reitera al contratista CONSORCIO TARQUI la necesidad deaumentar el numero de personal de mano de obra.	ING. JIMMY DANIEL JIMENEZ VEGA

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 08/MARZO/2020	Página: 1 de 6

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	10 de mayo de 2025
Semana No.	13	**Del :**	3 de mayo de 2025	**al**	9 de mayo de 2025
Plazo total		534	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		87	días	**Tiempo restante**	447 días
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato		16,29%			
Nombre del Supervisor :		ALBA LUCIA RIAPIRA RODRIGUEZ			

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	1,37%	**4,11%**	**(%) Ejecutado**	1,11%	**4,47%**
Valor programado ($)	$52.331.394	**$157.235.472**	**Valor ejecutado ($)**	$42.257.179	**$170.844.831**

Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	**0,36%**
	Valor Adelanto/Atraso	$ 13.609.358,61

OBSERVACIONES

1) La interventoría reitera la importancia de realizar las actividades según zonas priorizadas desde la suscripción del acta de inicio; y que a la fecha aun no se han culminado.
2) Las diferentes actividades adelantadas en el lado aire se ven afectadas por las lluvias que se presentan a lo largo del periodo y que se están registrando en la bitácora de obra.
3) Al momento de realizar la medición en campo se observan varias zonas boscosas en el costado occidental de la pista, las cuales al momento de la inspección se verifico que impide adelantar la actividad de rocería en su totalidad en estas áreas.
4) Al momento de cuantificar las áreas a reconocer para pago al contratista, se descuentan las zonas donde se observa intervención por otros contratos.
5) En recorrido se observa que un tramo de cerramiento en el costado occidental, no se puede atender con la limpieza de la malla, ya que presenta grandes volumenes de agua en esa zona.
6)Se observa que varios arboles se cayeron sobre el cerramiento perimetral, generando daño en los paños de malla eslabonada; y se requiere realizar apus para la tala de estos arboles.
7)Ya adelantado en un gran porcentaje el primer ciclo de limpieza de cerramiento, se concluye que las construcción de cerramiento nuevo no va ser necesario; pero si requerirá de reposición de paños e instalación de tendido de alambre de púas en algunos sectores.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO TARQUÍ	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001241 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 3.822.000.000,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 585.511.508	**Valor Anticipo:**	$ 132.155.726
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 3.822.000.000	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

- Se revisa documento semanal 12 del consorcio TARQUI
- Se adelantó acta de comité de seguimiento N0 10 para revisión y aprobación por parte de la entidad y posterior recolección de firmas.
- Se cumple con obligación de adelantar presentación para comité de obra semanal numero 11.
- Se realiza comité de seguimiento N0 11 para el contrato N0 24001241 H4 de 2024
- Se envían a la entidad para revisión y aprobación semanal N0 12 de la interventoría.
- Se entrega del informe mensual numero 3 (Abril)
- Se actualiza bitácora de obra

OBRAS LADO AIRE

POBLACION BENEFICIADA

Según el plan maestro se deben estar movilizando mas de 280.000 personas por año con una tasa de crecimiento del 3,43%

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así: 1. Mantenimiento de las áreas del lado tierra a fin de garantizar la seguridad aeroportuaria mediante l rocería de áreas verdes que pueden generar la aparición de fauna. 2. Mantenimiento de cerramientos que garantizaran la seguridad del aeropuerto y el ingreso de personal o animales al lado aire. 3. Mejoramiento del aterrizaje mediante la limpieza y retro de caucho. 4. Mejoramiento de la operación aérea mediante la señalización de las áreas de pista y plataforma. 5. Mejoramiento de descoles para garantizar el funcionamiento de los canales existentes.

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que generará beneficios económicos para la región.

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria pesada	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
		
Se cuenta con camioneta desde el 21 de marzo de 2025	No hay equipos a la fecha	GUADAÑAS DE HOJA 4 UNIDAD; GUADAÑA DE HILO 3 UNIDADES ; 1 SOPLADORA,1 FUMIGADORA

El contratista a hecho entrega del listado de equipo mínimo requerido para las actividades; se le ha insistido que no debe ser el mismo que este siendo usado por otra contratista en el aeropuerto de Leticia

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

Personal de interventoría	Director de interventoría	1	En revisión
	Residente de interventoría LA	1	a subsanar por interventoría
	Residente de interventoría LT	1	HV aprobada
	Especialista en pavimentos	1	HV aprobada
	Especialista hidráulico	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	a subsanar por interventoría
	Residente sisoma de interventoría	1	HV aprobada
	Topógrafo interventoría	1	En revisión
	Cadenero interventoría	1	En revisión
Personal Contratista	Director de obra	1	HV aprobada
	Residente de obra	1	HV aprobada
	Residente eléctrico	1	HV aprobada
	Inspector SISOMA	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	HV aprobada
	Especialista de pavimentos	1	HV aprobada
	Especialista eléctrico	1	HV aprobada
	Topógrafo contratista	1	HV aprobada
	Cadenero contratista	1	HV aprobada

CORRESPONDENCIA ENVIADA

NÚMERO CONSECUTIVO	FECHA	DIRIGIDO A/EMPRESA	ASUNTO
CIMGAIN-163-2025	5/05/2025	AERONAUTICA CIVIL	Solicitud aprobación hoja de vida Ingeniero mecánico- Lado Tierra
CIMGAIN-164-2025	6/05/2025	AERONAUTICA CIVIL	Dando alcance al oficio CIMGAIN-149 -2025 Con fecha 26 de abril /25 Solicitud aprobación de hoja de vida especial Pavimentos _ Lado Aire.
CIMGAIN-167-2025	8/05/2025	AERONAUTICA CIVIL	Remisión Informe mensual 3 Lado Aire y Lado Tierra periodo comprendido entre el 1 de abril y 30 de abril de 2025

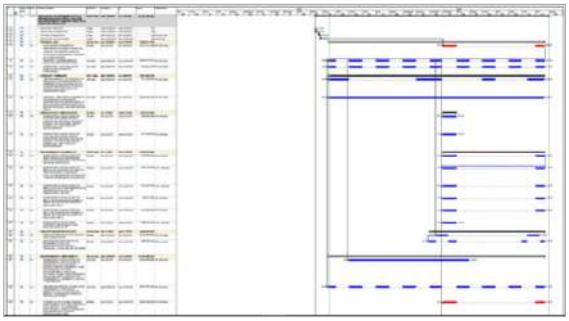
CORRESPONDENCIA RECIBIDA

NÚMERO CONSECUTIVO	FECHA	DIRIGIDO A/EMPRESA	ASUNTO
93-25 oficina(TARQUI)	3/05/2025	CONSORCIO IMGA	Entrega Documentación Personal Consorcio Tarqui
94-25 oficina(TARQUI)	3/05/2025	CONSORCIO IMGA	Envió copia de los documentos remitidos a la dirección del aeropuerto
95-25 oficina(TARQUI)	3/05/2025	CONSORCIO IMGA	Entrega informe semanal N° 012. Corresponde a la semana entre el 26 de abril y el 2 de mayo de 2025.
96-25 oficina(TARQUI)	5/05/2025	CONSORCIO IMGA	Entrega Informe SST No 03 - abril de 2025
98-25 oficina(TARQUI)	6/05/2025	CONSORCIO IMGA	Radicacion informe ambiental mes de abril-2025
99-25 oficina(TARQUI)	6/05/2025	CONSORCIO IMGA	Envió copia del oficio remitido a la Universidad Nacional con el consecutivo 92-25 del 5 de mayo.
100-25 oficina(TARQUI)	6/05/2025	CONSORCIO IMGA	Entrega Informe de gerencia No 02 – abril 2025
Correo electronico confirmando acompañamiento a solicitud acompañamiento visita especialista.	7/05/2025	CONSORCIO IMGA	Por medio del presente correo, confirmó que, una vez verificada la disponibilidad del especialista en pavimentos por parte de la supervisión, se ha designado el dia 13 de mayo para realizar la visita técnica en el aeropuerto de Leticia.
101-25 oficina(TARQUI)	7/05/2025	CONSORCIO IMGA	Entrega informe mensual técnico No 3
102-25 oficina(TARQUI)	7/05/2025	CONSORCIO IMGA	Suministro E Instalación De Cerramiento (Incluye Malla Eslabonada Galvanizada, Estructura En Concreto, Tubo Galvanizado, Pintura, Anticorrosivo, Ángulos, Platinas, Todos Los Accesorios De Una Sección Completa De Cerramiento, Desmonte, Retiro Y Disposición Final Del Existente)
Correo electronico consorcio TARQUI	8/05/2025	CONSORCIO IMGA	Solicitud reprogramacion mesa de trabajo virtual, tema a tratar APUS

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACION DE OBRA

PRESENTACION DE LA PROGRAMACION APROBADA MEDIANTE COMUNICADO CIMGAIN-090-2025 (25-3-2025)



PRESENTACION SEGUIMIENTO FISICO

AVANCE FÍSICO SEMANAL

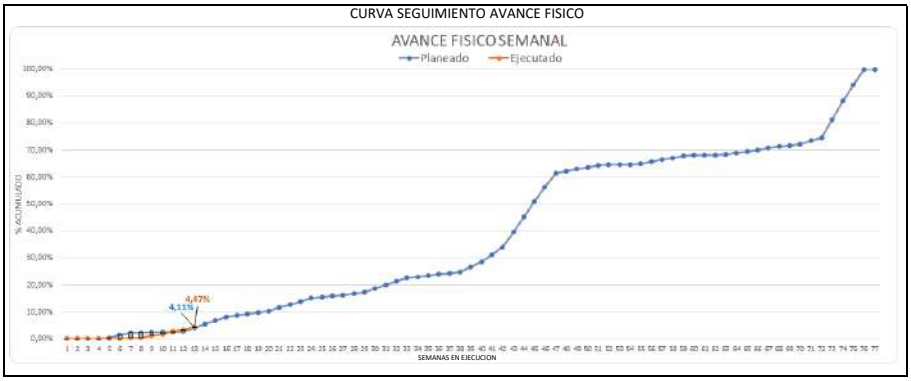
Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Planeado	Ejecutado	Desviacion
12-feb	14-feb		1	0,00%	0,00%	0,00%
15-feb	21-feb		2	0,00%	0,00%	0,00%
22-feb	28-feb		3	0,00%	0,00%	0,00%
1-mar	7-mar	1	4	0,19%	0,00%	-0,19%
8-mar	14-mar		5	0,38%	0,02%	-0,36%
15-mar	21-mar		6	1,31%	0,09%	-1,23%
22-mar	28-mar		7	2,25%	0,30%	-1,95%
29-mar	4-abr	2	8	2,35%	0,47%	-1,88%
5-abr	11-abr		9	2,45%	1,04%	-1,41%
12-abr	18-abr		10	2,55%	1,78%	-0,76%
19-abr	25-abr		11	2,65%	2,67%	0,02%
26-abr	2-may	3	12	2,74%	3,29%	0,54%
3-may	**9-may**		**13**	**4,11%**	**4,47%**	**0,36%**
10-may	16-may		14	5,48%	0,00%	-5,48%
17-may	23-may		15	6,85%	0,00%	-6,85%
24-may	30-may	4	16	8,22%	0,00%	-8,22%
31-may	6-jun		17	8,75%	0,00%	-8,75%
7-jun	13-jun		18	9,29%	0,00%	-9,29%
14-jun	20-jun		19	9,82%	0,00%	-9,82%
21-jun	27-jun		20	10,35%	0,00%	-10,35%
28-jun	4-jul	5	21	11,53%	0,00%	-11,53%

PRESENTACION SEGUIMIENTO FINANCIERO

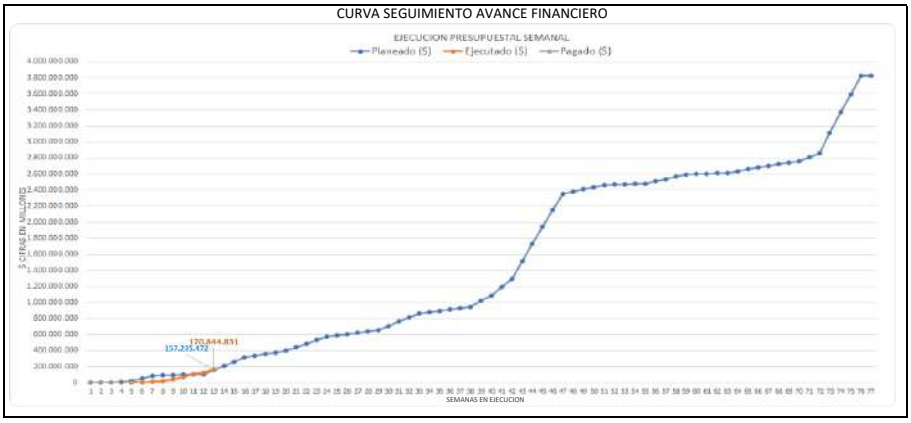
EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL

Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Planeado ($)	Ejecutado ($)	Pagado ($)
12-feb	14-feb		1	0	0	0
15-feb	21-feb		2	0	0	0
22-feb	28-feb		3	0	0	0
1-mar	7-mar	1	4	7.198.992	0	0
8-mar	14-mar		5	14.397.984	899.979	0
15-mar	21-mar		6	50.251.271	3.368.889	0
22-mar	28-mar		7	86.104.558	11.636.671	0
29-mar	4-abr	2	8	89.864.462	18.133.784	0
5-abr	11-abr		9	93.624.366	39.874.538	0
12-abr	18-abr		10	97.384.270	68.180.736	0
19-abr	25-abr		11	101.144.174	105.636.772	0
26-abr	2-may	3	12	104.904.078	128.587.652	0
3-may	**9-may**		**13**	**157.235.472**	**170.844.831**	**0**
10-may	16-may		14	209.566.866	0	0
17-may	23-may		15	261.898.260	0	0
24-may	30-may	4	16	314.229.654	0	0
31-may	6-jun		17	334.604.584	0	0
7-jun	13-jun		18	354.979.514	0	0
14-jun	20-jun		19	375.354.444	0	0
21-jun	27-jun		20	395.729.374	0	0
28-jun	4-jul	5	21	440.560.768	0	0

CURVA SEGUIMIENTO AVANCE FISICO



CURVA SEGUIMIENTO AVANCE FINANCIERO



AVANCE TECNICO DE OBRA

1) Durante la semana del presente informe, la interventoría realizo el acompañamiento a las actividades de corte y recolección de material vegetativo adelantado por el CONSORCIO TARQUI; observando que se esta recogiendo el material y se continuo adelantando corte de césped en franjas de seguridad y zonas aledañas. Se realiza corte de césped en sentido de la cabecera 03 margen occidental de la pista hasta frente de la calle de rodaje de bomberos; al igual que se da inicio al segundo ciclo de rocería de las franjas de seguridad desde la cabecera 21 en dirección a la calle de rodaje de la fuerza aérea.
2) Durante la semana se continuo con las actividades de limpieza de cerramiento perimetral en el costado occidental de la pista.
3) La interventoría reitera la importancia de finalizar el primer ciclo de rocería.
4)Se continua adelantando limpieza de canales en la argen oriental y sur de la pista.
5) Se adelanto limpieza de encoles y descoles paulatinamente a la limpieza de canales.
6) Se requiere de ajuste de cantidades mediante levantamiento topográfico; ya que el suministrado por el contratista TARQUI,esta incompleto.

REGISTRO FOTOGRÁFICO































OBSERVACIONES	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
Se le reitera al contratista CONSORCIO TARQUI la necesidad de aumentar el numero de personal de mano de obra.	ING. JIMMY DANIEL JIMENEZ VEGA

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 08/MARZO/2020	Página: 1 de 6

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	17 de mayo de 2025
Semana No.	14	**Del :**	10 de mayo de 2025	**al**	16 de mayo de 2025
Plazo total	534 días				
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	94 días			**Tiempo restante**	440 días
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	17,60%				
Nombre del Supervisor :	ALBA LUCIA RIAPIRA RODRIGUEZ				

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	1,37%	**5,48%**	**(%) Ejecutado**	0,81%	**5,28%**
Valor programado ($)	$52.331.394	**$209.566.866**	**Valor ejecutado ($)**	$31.139.070	**$201.983.901**
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	**-0,20%**
				Valor Adelanto/Atraso	-$ 7.582.965,17

OBSERVACIONES

1) La interventoría reitera la importancia de realizar las actividades según zonas priorizadas desde la suscripción del acta de inicio; y que a la fecha aun no se han culminado, se les solicita al Consorcio Tarqui que haga el inventario de las actividades a realizar.
2) Se realiza la visita de los especialistas en pavimento para revisar las zonas afectadas tanto de pista, calles de rodaje y plataformas.
3) Sesolicita a consorcio Tarqui hacer la entrega del diseño en concreto para la zona de plataforma revisado por los especialistas.
4) El contratistas (CONSORCIO TARQUI) continua con los trabajos de Roceria, limpesa de canales y Cerramiebnto perimetral.
5) Se solicita CONSORCIO TARQUI entrega de las cantidades y presupuesto aterrizado de las actividades a realizar.
6)Se le solicita al contratista COSORCIO TARQUI cumpla con el manual de indentidad de la aerocivil de la camioneta y la poliza contrtactual de amparo que vence el 18-05-2025 actualizada.
7) El personal cumple con los requisitos minimos de seguridad.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO TARQUÍ	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001241 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 3.822.000.000,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 585.511.508	**Valor Anticipo:**	$ 132.155.726
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 3.822.000.000	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

- Se revisa documento semanal 13 del consorcio TARQUI
- Se adelantó acta de comité de obra N0 12 para revisión conb los especialistas de pavimentos.
- Se siguen avanzando con las actividades de roceria, limpieza de canales y mantenimiento de cerramiento.
- Se realiza comité de seguimiento N0 13 para el contrato N0 24001241 H4 de 2024, dejando como tareas al consorcio Tarqui entrega actualizda de las cantidadades de obra y trabajos a realizar.
- Por parte de SST - camioneta de consorcio TARQUI no ha cumplido con el Manual de indetidad, ni lapoliza actualizada de la camioneta.
- Se Realiza la visita de los especialistas de pavimentos.
- Se actualiza bitácora de obra

OBRAS LADO AIRE

POBLACION BENEFICIADA

Según el plan maestro se deben estar movilizando mas de 280.000 personas por año con una tasa de crecimiento del 3,43%

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así: 1. Mantenimiento de las áreas del lado tierra a fin de garantizar la seguridad aeroportuaria mediante l rocería de áreas verdes que pueden generar la aparición de fauna. 2. Mantenimiento de cerramientos que garantizaran la seguridad del aeropuerto y el ingreso de personal o animales al lado aire. 3. Mejoramiento del aterrizaje mediante la limpieza y retro de caucho. 4. Mejoramiento de la operación aérea mediante la señalización de las áreas de pista y plataforma. 5. Mejoramiento de descoles para garantizar el funcionamiento de los canales existentes.

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que generará beneficios económicos para la región.

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria pesada	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
		
Se cuenta con camioneta desde el 21 de marzo de 2025 / el contratista no cumple con la aplicación del manual de indentidad de la aerocivil	No hay equipos a la fecha	GUADAÑAS DE HOJA 4 UNIDAD; GUADAÑA DE HILO 3 UNIDADES ; 1 SOPLADORA,1 FUMIGADORA

El contratista a hecho entrega del listado de equipo mínimo requerido para las actividades; se le ha insistido que no debe ser el mismo que este siendo usado por otra contratista en el aeropuerto de Leticia

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

Personal de interventoria	Director de interventoría	1	En revisión
	Residente de interventoría LA	1	a subsanar por interventoría
	Residente de interventoría LT	1	HV aprobada
	Especialista en pavimentos	1	HV aprobada
	Especialista hidráulico	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	a subsanar por interventoría
	Residente sisoma de interventoría	1	HV aprobada
	Topógrafo interventoría	1	En revisión
	Cadenero interventoría	1	En revisión
Personal Contratista	Director de obra	1	HV aprobada
	Residente de obra	1	HV aprobada
	Residente eléctrico	1	HV aprobada
	Inspector SISOMA	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	HV aprobada
	Especialista de pavimentos	1	HV aprobada
	Especialista eléctrico	1	HV aprobada
	Topógrafo contratista	1	HV aprobada
	Cadenero contratista	1	HV aprobada

CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	DIRIGIDO A
10-may-25	CORREO ELECTRONICO	CIMGAIN-167-2025- Interventoria Informe mensual 3 Lado Tierra - Lado Aire Periodo 1-30 Abril	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL; jaime.cortes@aerocivil.gov.co
10-may-25	CORREO ELECTRONICO	ENTREGA INFORME SEMANAL 13 LADO AIRE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
12-may-25	CIMGAIN--167-2025	Reiteración respuesta a oficio 51-25 y 84-25 Entrega de precios unitarios V3; después de no poder adelantar mesa de trabajo.	CONSORCIO TARQUI
12-may-25	CIMGAIN--169-2025	Envió plan de cargas para su análisis y aprobación, Inclusión vehículo de transporte y ajuste de dedicaciones especialistas.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
14-may-25	CIMGAIN--163-2025	SOLICITUD INGRESO PROVEEDORES FIDUCIA Contrato No 24001241 H4 de 2024 (Consorcio TARQUI).	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Nubia Labrador.
14-may-25	CIMGAIN--171-2025	Respuesta oficio 82-25 "Documentacion equipo mínimo"	CONSORCIO TARQUI
14-may-25	CIMGAIN--172-2025	Solicitud información plano actualizado de áreas para demarcación.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
15-may-25	CORREO ELECTRONICO	Reenvio observaciones Plan de seguridad operacional lado aire Mtto LA Leticia	CONSORCIO TARQUI
16-may-25	CORREO ELECTRONICO	Correo aclaraciones factor prestacional Apus Consorcio Tarqui	CONSORCIO TARQUI
16-may-25	CORREO ELECTRONICO	Citación comité Lado Aire_Aeropuerto Leticia.	CONSORCIO TARQUI
14-may-25	CIMGAIN--172-2025	Solicitud información plano actualizado de áreas para demarcación.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
14-may-25	CIMGAIN--173-2025	Aprobacion Plan de calidad V-2	CONSORCIO TARQUI
15-may-25	CIMGAIN--174-2025	Alcance comunicado 104-25 oficina	CONSORCIO TARQUI
15-may-25	CIMGAIN--175-2025	Alcance comunicado 91-25 oficina. Plan generacion de empleo	CONSORCIO TARQUI
14-may-25	CIMGAIN--176-2025	Respuesta Oficio 60-25 Informe Ambiental Consorcio Tarqui con fecha 7 de abril 2025.	CONSORCIO TARQUI
15-may-25	CIMGAIN--177-2025	Respuesta Entrega de informes semanal 12 y 13 versión final	CONSORCIO TARQUI

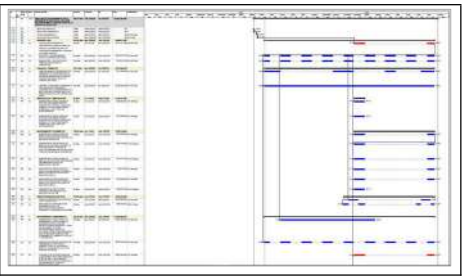
CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	ENVIADO POR	DIRIGIDO A
10-may-25	OFICIO: 103-25 Oficina	ENTREGA INFORME SEMANAL N.13	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
12-may-25	OFICIO: 104-25 Oficina	Actividades de topografía " LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y SEGUIMIENTO DE OBRA A TRAVÉS DEL CONTROL TOPOGRÁFICO (INCLUYE TOPOGRAFÍA PERMANENTE Y ENTREGA DE PLANOS RÉCORD)	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
13-may-25	CORREO ELECTRONICO	ControlDoc - Correspondencia: Se le ha asignado un nuevo documento: Numero de Radicado: 20251900105693 2.	notificacionSGDEA@aerocivil.gov.co	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
14-may-25	CORREO ELECTRONICO	RE: REVISIÓN Y APROBACIÓN PÓLIZAS PROCESOS 24001241 H4 y 24001242 H3	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS/TARQUI
15-may-25	CORREO ELECTRONICO	APROBACION POLIZAS EN EL SECOP	DIANA MARIA CONTRERAS OCAMPO. Atn. Grupo Procesos Precontractuales	CONSORCIO IMGA INGENIEROS/TARQUI
15-may-25	CORREO ELECTRONICO	Plan de seguridad operacional lado aire Mtto LA Leticia	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
15-may-25	OFICIO: 105-25 Oficina	Respuesta Oficio CIMGAIN--167-2025 (Observaciones APU,S)	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
15-may-25	OFICIO: 108-25 Oficina	Plan Tipo de seguridad operacional en obras POS (v3)	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
16-may-25	OFICIO: 106-25 Oficina	Plan de Calidad actualizado.	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
16-may-25	CORREO ELECTRONICO	DOCUMENTOS ACTA PARCIAL CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACION DE OBRA

PRESENTACION DE LA PROGRAMACION APROBADA MEDIANTE COMUNICADO CIMGAIN-090-2025 (25-3-2025)



PRESENTACION SEGUIMIENTO FISICO

AVANCE FÍSICO SEMANAL

Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Planeado	Ejecutado	Desviacion
12-feb	14-feb		1	0,00%	0,00%	0,00%
15-feb	21-feb		2	0,00%	0,00%	0,00%
22-feb	28-feb		3	0,00%	0,00%	0,00%
1-mar	7-mar	1	4	0,19%	0,00%	-0,19%
8-mar	14-mar		5	0,38%	0,02%	-0,36%
15-mar	21-mar		6	1,31%	0,09%	-1,23%
22-mar	28-mar		7	2,25%	0,30%	-1,95%
29-mar	4-abr	2	8	2,35%	0,48%	-1,87%
5-abr	11-abr		9	2,45%	1,05%	-1,40%
12-abr	18-abr		10	2,55%	1,69%	-0,86%
19-abr	25-abr		11	2,65%	2,67%	0,02%
26-abr	2-may	3	12	2,74%	3,29%	0,54%
3-may	9-may		13	4,11%	4,47%	0,36%
10-may	16-may		14	5,48%	5,28%	-0,20%

PRESENTACION SEGUIMIENTO FINANCIERO

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL

Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Planeado ($)	Ejecutado ($)	Pagado ($)
12-feb	14-feb		1	0	0	0
15-feb	21-feb		2	0	0	0
22-feb	28-feb		3	0	0	0
1-mar	7-mar	1	4	7.198.992	0	0
8-mar	14-mar		5	14.397.984	699.958	0
15-mar	21-mar		6	50.251.271	3.368.889	0
22-mar	28-mar		7	86.104.558	11.636.671	0
29-mar	4-abr	2	8	88.864.462	18.496.354	0
5-abr	11-abr		9	93.624.366	40.237.107	0
12-abr	18-abr		10	97.384.270	64.414.699	0
19-abr	25-abr		11	101.144.174	101.670.734	0
26-abr	2-may	3	12	104.904.078	125.626.545	0
3-may	9-may		13	157.235.472	170.844.831	0
10-may	16-may		14	209.566.866	201.983.901	





AVANCE TECNICO DE OBRA

1) Durante la semana del presente informe, la interventoría realizo el acompañamiento a las actividades de corte y recolección de material vegetativo adelantado por el CONSORCIO TARQUI; observando que se esta recogiendo el material y se continuo adelantando corte de césped en franjas de seguridad y zonas aledañas. Se realiza corte de césped en sentido de la cabecera 03 margen occidental de la pista hasta frente de la calle de rodaje de bomberos; al igual que se da inicio al segundo ciclo de rocería de las franjas de seguridad desde la cabecera 21 en dirección a la calle de rodaje de la fuerza aérea.
2) Durante la semana se continuo con las actividades de limpieza de cerramiento perimetral en el costado occidental de la pista.
3) La interventoría reitera la importancia de finalizar el primer ciclo de rocería.
4)Se continua adelantando limpieza de canales en la Margen oriental y sur de la pista.
5) Se continua limpieza de encoles y descoles paulatinamente a la limpieza de canales.
6) Se requiere de ajuste de cantidades mediante levantamiento topográfico; ya que el suministrado por el contratista TARQUI,esta incompleto.

REGISTRO FOTOGRAFICO

















OBSERVACIONES	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
Se le reitera al contratista CONSORCIO TARQUI la necesidad de aumentar el numero de personal de mano de obra.	ING. HELBERS MARTINEZ SANCHEZ

AERONÁUTICA CIVIL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 08/MARZO/2020	Página: 1 de 6

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	24 de mayo de 2025
Semana No.	15	**Del :**	17 de mayo de 2025	**al**	23 de mayo de 2025
Plazo total		534	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		101	días	**Tiempo restante**	433 días
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato		18,91%			
Nombre del Supervisor :		ALBA LUCIA RIAPIRA RODRIGUEZ			

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	1,37%	**6,85%**	**(%) Ejecutado**	1,43%	**6,65%**
Valor programado ($)	$52.331.394	**$261.898.260**	**Valor ejecutado ($)**	$54.781.256	**$253.979.037**
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	**-0,21%**
				Valor Adelanto/Atraso	-$ 7.919.223,37

OBSERVACIONES

1) La interventoría reitera la importancia de realizar las actividades según zonas priorizadas desde la suscripción del acta de inicio; y que a la fecha aun no se han culminado, se les solicita al Consorcio Tarqui que haga el inventario de las actividades a realizar.
2) Entrega Plan de Mantenimiento, de acuerdo al informe por parte de los especialistas de pavimiento para: plataforma, calle de rodaje y pista
3) Se le reitera nuevamente al consorcio Tarqui hacer la entrega del diseño en concreto para la zona de plataforma revisado por los especialistas.
4) El contratistas (CONSORCIO TARQUI) continua con los trabajos de Roceria, limpesa de canales y Cerramiebnto perimetral.
5) El contratista COSORCIO TARQUI cumple con el manual de indentidad de la aerocivil de la camioneta y la poliza contrtactual de amparo
7) El personal cumple con los requisitos minimos de seguridad.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO TARQUÍ	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001241 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 3.822.000.000,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 585.511.508	**Valor Anticipo:**	
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 3.822.000.000	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

- Se revisa documento semanal 14 del consorcio TARQUI
- Se adelantó acta de comité de obra N0 13.
- Se siguen avanzando con las actividades de roceria, limpieza de canales y mantenimiento de cerramiento.
- Se realiza comité de seguimiento N0 15 para el contrato N0 24001241 H4 de 2024, dejando como tareas al consorcio Tarqui entrega actualizada de las cantidadades de obra y trabajos a realizar.
- Por parte de SST - camioneta de consorcio TARQUI si ha cumplido con el Manual de indetidad y la poliza actualizada de la camioneta.
- Se actualiza bitácora de obra.

OBRAS LADO AIRE

POBLACION BENEFICIADA

Según el plan maestro se deben estar movilizando mas de 280.000 personas por año con una tasa de crecimiento del 3,43%

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así: 1. Mantenimiento de las áreas del lado tierra a fin de garantizar la seguridad aeroportuaria mediante l rocería de áreas verdes que pueden generar la aparición de fauna. 2. Mantenimiento de cerramientos que garantizaran la seguridad del aeropuerto y el ingreso de personal o animales al lado aire. 3. Mejoramiento del aterrizaje mediante la limpieza y retro de caucho. 4. Mejoramiento de la operación aérea mediante la señalización de las áreas de pista y plataforma. 5. Mejoramiento de descoles para garantizar el funcionamiento de los canales existentes.

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que generará beneficios económicos para la región.

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria pesada	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
	N.A.	
Se cuenta con camioneta desde el 21 de marzo de 2025 / el contratista no cumple con la aplicación del manual de indentidad de la aerocivil	No hay equipos a la fecha	GUADAÑAS DE HOJA 4 UNIDAD; GUADAÑA DE HILO 3 UNIDADES ; 1 SOPLADORA,1 FUMIGADORA

El contratista a hecho entrega del listado de equipo mínimo requerido para las actividades; se le ha insistido que no debe ser el mismo que este siendo usado por otra contratista en el aeropuerto de Leticia

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

Personal de interventoría	Director de interventoría	1	En revisión
	Residente de interventoría LA	1	Rechazada
	Residente de interventoría LT	1	HV aprobada
	Especialista en pavimentos	1	HV aprobada
	Especialista hidráulico	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	a subsanar por interventoría
	Residente sisoma de interventoría	1	HV aprobada
	Topógrafo interventoría	1	Rechazada
	Cadenero interventoría	1	Rechazada
Personal Contratista	Director de obra	1	HV aprobada
	Residente de obra	1	HV aprobada
	Residente eléctrico	1	HV aprobada
	Inspector SISOMA	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	HV aprobada
	Especialista de pavimentos	1	HV aprobada
	Especialista eléctrico	1	HV aprobada
	Topógrafo contratista	1	HV aprobada
	Cadenero contratista	1	HV aprobada

CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	DIRIGIDO A
19-may-25	CORREO ELECTRONICO	SOLICITUD INGRESO PROVEEDORES FIDUCIA Contrato No 24001241 H4 de 2024	NUBIA ESPERANZA LABRADOR. Direccion Financiera
19-may-25	CORREO ELECTRONICO	DOCUMENTOS ACTA PARCIAL CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUI
19-may-25	CORREO ELECTRONICO	Solicitud de ingreso proveedores fiducia contrato No. 24001241 H4	CONSORCIO TARQUI
19-may-25	CIMGAIN–170-2025	Evaluación vias de acceso a utilizar.	CONSORCIO TARQUI
20-may-25	CIMGAIN–171-2025	SE COMPARTE CONCEPTO BACHEO PISTA Y DISEÑO DE CONCRETOS MR45	MARTHA AURORA GONZALES, ESP PAVIMENTOS
20-may-25	CIMGAIN–183-2025	Respuesta a comunicado 100-25 con fecha de 06 de mayo de 2025.	CONSORCIO TARQUI
20-may-25	CIMGAIN–180-2025	Respuesta Oficio 98-25 Entrega Informe Ambiental No 02 - abril de 2025 Consorcio Tarqui con fecha 6 de Mayo 2025.	CONSORCIO TARQUI
20-may-25	CIMGAIN– 184-2025	Respuesta Oficio 61-25 Entrega Documentación Personal Consorcio Tarqui con fecha 7 de abril de 2025.	CONSORCIO TARQUI
20-may-25	CIMGAIN–185-2025	Revisión y aprobación del Plan de Seguridad Operacional Consorcio Tarqui	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
21-may-25	CORREO ELECTRONICO	INFORME SEMANAL N°14 LADO AIRE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
21-may-25	CIMGAIN–186–2025	Solicitud aprobación de hoja de Residente Lado Aire.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
21-may-25	CIMGAIN–182-2025	Respuesta a los comunicados 105-25 con fecha de 15 de mayo de 2025 y111-25 con fecha de 20 de mayo de 2025 y mesas de trabajo efectuadas, sobre entrega de APUS versiones 3 y 4	CONSORCIO TARQUI
21-may-25	CIMGAIN–187–2025	Alcance al oficio CIMGAIN -181-2025 con fecha 19 de mayo, Entrega de Documentos para trámite de desembolso de anticipo.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
23-may-25	CORREO ELECTRONICO	Citación Comité Lado Aire.	CONSORCIO TARQUI/SUPERVISION

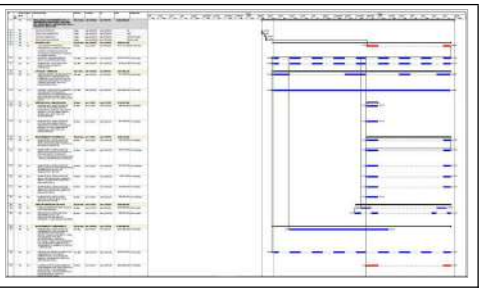
CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	ENVIADO POR	DIRIGIDO A
17-may-25	CORREO ELECTRONICO	FORMATO DE PROVEEDORES PARA FIRMA // AEROCIVIL	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
17-may-25	110-25 Oficina	Entrega informe semanal N° 014. Corresponde a la semana entre el 10 y 16 de mayo de 2025.	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
19-may-25	CORREO ELECTRONICO	ControlDoc* PQRSD Número de radicado: 20251900100591190	notificacionSGDEA@aerocivil.gov.co	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
19-may-25	109-25 Oficina	BACHEO PISTA Y DISEÑO DE CONCRETOS MR45	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
20-may-25	111-25 Oficina	ENTREGA DE APUS´s VERSIÓN No.4	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
20-may-25	CORREO ELECTRONICO	CORRECCIONES PLAN DE SEGURIDAD OPERACIONAL	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
20-may-25	112-25 Oficina	MANTENIMIENTO CALLE DE RODAJE ALFA	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
20-may-25	CORREO ELECTRONICO	ControlDoc* PQRSD Número de radicado: 20251900100599889	notificacionSGDEA@aerocivil.gov.co	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
21-may-25	CORREO ELECTRONICO	INFORME SEMANAL N°14 LADO AIRE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
21-may-25	CORREO ELECTRONICO	SOLICITUD CERTIFICADO PROVEEDORES SIIF NACIÓN	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.	Jose Miguel Navarrete Pandino; Grupo Tesoreria Direccion Financiera/IMGA
21-may-25	CORREO ELECTRONICO	Solicitud información planos demarcación aeropuerto	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
21-may-25	CORREO ELECTRONICO	Documentación avalada para trámite de anticipo Consorcio Tarqui LA	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
21-may-25	CORREO ELECTRONICO	ALCANCE Solicitud de ingreso proveedores fiducia contrato No. 24001241 H4	Jose Miguel Navarrete Pandino; Grupo Tesoreria Direccion Financiera	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
22-may-25	CORREO ELECTRONICO	Revisión documentación – Bacheo Pista KD+840 y Diseño de Concreto MR45	DISEÑOS GEOTÉCNICOS S.A.S	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
23-may-25	CORREO ELECTRONICO	Revisión Documentación - Mantenimiento Calle De Rodaje Alfa	DISEÑOS GEOTÉCNICOS S.A.S	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
23-may-25	113-25 Oficina	Informe Técnico – Visita Especialista en Pavimentos 13 / 05 / 2025.	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACION DE OBRA

PRESENTACION DE LA PROGRAMACION APROBADA MEDIANTE COMUNICADO CIMGAIN-090-2025 (25-3-2025)



PRESENTACION SEGUIMIENTO FISICO

AVANCE FÍSICO SEMANAL

Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado	Ejecutado	Desviacion
12-feb	14-feb		1	0,00%	0,00%	0,00%
15-feb	21-feb		2	0,00%	0,00%	0,00%
22-feb	28-feb		3	0,00%	0,00%	0,00%
1-mar	7-mar	1	4	0,19%	0,00%	-0,19%
8-mar	14-mar		5	0,38%	0,02%	-0,36%
15-mar	21-mar		6	1,31%	0,09%	-1,23%
22-mar	28-mar		7	2,25%	0,30%	-1,95%
29-mar	4-abr	2	8	2,35%	0,48%	-1,87%
5-abr	11-abr		9	2,45%	1,05%	-1,40%
12-abr	18-abr		10	2,55%	1,69%	-0,86%
19-abr	25-abr		11	2,65%	2,67%	0,02%
26-abr	2-may	3	12	2,74%	3,29%	0,54%
3-may	9-may		13	4,11%	6,41%	2,30%
10-may	16-may		14	5,48%	5,28%	-0,20%
17-may	**23-may**		**15**	**6,85%**	**6,41%**	**-0,44%**

PRESENTACION SEGUIMIENTO FINANCIERO

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL

Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado ($)	Ejecutado ($)	Pagado ($)
12-feb	14-feb		1	0	0	0
15-feb	21-feb		2	0	0	0
22-feb	28-feb		3	0	0	0
1-mar	7-mar	1	4	7.198.992	0	0
8-mar	14-mar		5	14.397.984	699.958	0
15-mar	21-mar		6	50.251.271	3.368.889	0
22-mar	28-mar		7	86.104.558	11.636.671	0
29-mar	4-abr	2	8	89.864.462	18.496.354	0
5-abr	11-abr		9	93.624.366	40.237.107	0
12-abr	18-abr		10	97.384.270	64.414.699	0
19-abr	25-abr		11	101.144.174	101.870.734	0
26-abr	2-may	3	12	104.904.078	125.626.545	0
3-may	9-may		13	157.235.472	245.109.739	0
10-may	16-may		14	209.566.869	201.983.501	0
17-may	**23-may**		**15**	**261.898.260**	**245.109.739**	**0**





AVANCE TECNICO DE OBRA

1) Durante la semana del presente informe, la interventoría realizo el acompañamiento a las actividades de corte y recolección de material vegetativo adelantado por el CONSORCIO TARQUI; observando que se esta recogiendo el material y se continuo adelantando corte de césped en franjas de seguridad y zonas aledañas. Se realiza corte de césped en sentido de la cabecera 03 margen occidental de la pista hasta frente de la calle de rodaje de bomberos; al igual que se da inicio al segundo ciclo de rocería de las franjas de seguridad desde la cabecera 21 en dirección a la calle de rodaje de la fuerza aérea.
2) Durante la semana se continuo con las actividades de limpieza de cerramiento perimetral en el costado occidental de la pista.
3) La interventoría reitera la importancia de finalizar el primer ciclo de rocería.
4) Se continua adelantando limpieza de canales en la Margen oriental y sur de la pista.
5) Se continua limpieza de encoles y descoles paulatinamente a la limpieza de canales.
6) Se requiere de ajuste de cantidades mediante levantamiento topográfico; ya que el suministrado por el contratista TARQUI,esta incompleto.
7) Sele solita al contratista CONSORCIO TARQUI hacer el inventario de las lozas en mal estado en la plataforma de abordaje.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



















OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
El contratista CONSORCIO TARQUI tiene un atrazo del 0.44% de lo programado Vs lo ejecutado se le reitera la necesidad de aumentar el numero de personal de mano de obra.	ING. HELBERS MARTINEZ SANCHEZ

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 08/MARZO/2020	Página: 1 de 6

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	31 de mayo de 2025
Semana No.	16	**Del :**	24 de mayo de 2025	**al**	30 de mayo de 2025
Plazo total	534 días				
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	108 días		**Tiempo restante**	426 días	
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	20,22%				
Nombre del Supervisor :	ALBA LUCIA RIAPIRA RODRIGUEZ				

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	1,37%	**8,22%**	**(%) Ejecutado**	0,58%	**7,23%**
Valor programado ($)	$52.331.394	**$314.229.654**	**Valor ejecutado ($)**	$22.225.584	**$276.204.620**
			Porcentaje Adelanto/Atraso		**-0,99%**
			Evaluación		
			Valor Adelanto/Atraso		-$ 38.025.033,59

OBSERVACIONES

1) La interventoría reitera la importancia de realizar las actividades según zonas priorizadas desde la suscripción del acta de inicio; y que a la fecha aun no se han culminado, se les solicita al Consorcio Tarqui que haga el inventario de las actividades a realizar.
2)Se Entrega Plan de Mantenimiento, de acuerdo al informe por parte de los especialistas de pavimiento para: plataforma
3) Se entrega los diseños en concreto para la zona de plataforma revisado por los especialistas.
4) El contratistas (CONSORCIO TARQUI) continua con los trabajos de Roceria, limpesa de canales y Cerramiento perimetral.
5) El contratista COSORCIO TARQUI cumple con el manual de indentidad de la aerocivil de la camioneta y la poliza contrtactual de amparo
7) El personal cumple con los requisitos minimos de seguridad.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO TARQUÍ	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001241 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 3.822.000.000,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 585.511.508	**Valor Anticipo:**	
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 3.822.000.000	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

- Se revisa documento semanal 16 del consorcio TARQUI
- Se adelantó acta de comité de obra N0 14.
- Se siguen avanzando con las actividades de roceria, limpieza de canales y mantenimiento de cerramiento.
- Se realiza comité de seguimiento N0 14 para el contrato N0 24001241 H4 de 2024, dejando como tareas al consorcio Tarqui entrega actualizada de las cantidades de obra y trabajos a realizar y hacer una mea de trabajo.
- Por parte de SST - camioneta de consorcio TARQUI si ha cumplido con el Manual de indetidad y la poliza actualizada de la camioneta.
- Se actualiza bitácora de obra.

OBRAS LADO AIRE

POBLACION BENEFICIADA

Según el plan maestro se deben estar movilizando mas de 280.000 personas por año con una tasa de crecimiento del 3,43%

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así: 1. Mantenimiento de las áreas del lado tierra a fin de garantizar la seguridad aeroportuaria mediante l rocería de áreas verdes que pueden generar la aparición de fauna. 2. Mantenimiento de cerramientos que garantizaran la seguridad del aeropuerto y el ingreso de personal o animales al lado aire. 3. Mejoramiento del aterrizaje mediante la limpieza y retro de caucho. 4. Mejoramiento de la operación aérea mediante la señalización de las áreas de pista y plataforma. 5. Mejoramiento de descoles para garantizar el funcionamiento de los canales existentes.

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que generará beneficios económicos para la región.

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria pesada	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
	N.A.	
Se cuenta con camioneta desde el 21 de marzo de 2025 / el contratista no cumple con la aplicación del manual de indentidad de la aerocivil	No hay equipos a la fecha	GUADAÑAS DE HOJA 4 UNIDAD; GUADAÑA DE HILO 3 UNIDADES ; 1 SOPLADORA,1 FUMIGADORA

El contratista a hecho entrega del listado de equipo mínimo requerido para las actividades; se le ha insistido que no debe ser el mismo que este siendo usado por otra contratista en el aeropuerto de Leticia

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

Personal de interventoría	Director de interventoría	1	En revisión
	Residente de interventoría LA	1	Rechazada
	Residente de interventoría LT	1	HV aprobada
	Especialista en pavimentos	1	HV aprobada
	Especialista hidráulico	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	a subsanar por interventoría
	Residente sisoma de interventoría	1	HV aprobada
	Topógrafo interventoría	1	Rechazada
	Cadenero interventoría	1	Rechazada
Personal Contratista	Director de obra	1	HV aprobada
	Residente de obra	1	HV aprobada
	Residente eléctrico	1	HV aprobada
	Inspector SISOMA	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	HV aprobada
	Especialista de pavimentos	1	HV aprobada
	Especialista eléctrico	1	HV aprobada
	Tecnico Electrico	3	HV aprobada
	Topógrafo contratista	1	HV aprobada
	Cadenero contratista	1	HV aprobada

CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	DIRIGIDO A
45803	CORREO ELECTRONICO	Informe Semanal N.15; Lado Aire	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Nubia Labrador: Direccion Financiera.
26-may-25	CORREO ELECTRONICO	Informe Tecnico - Visita Especialista en Pavimentos (se adjunta documento Contratista).	ESPECIALISTA PAVIMENTOS; ING. MARTHA GONZALES
26-may-25	CIMGAIN–191-2025	Revisión Visita Diseño de Concreto MR45 - K0+840 - PISTA	CONSORCIO TARQUI Atn. Diego Mauricio Galán Echeverry Representante Legal
27-may-25	CIMGAIN– 192-2025	Respuesta Oficio 93-25 Entrega Documentación Personal Consorcio Tarqui con fecha 03 de Mayo de 2025.	CONSORCIO TARQUI Atn. Diego Mauricio Galán Echeverry Representante Legal
27-may-25	CORREO ELECTRONICO	DISEÑO DE CONCRETOS MR45 con acelerante y plastificante. (se adjunta documento Contratista)	ESPECIALISTA PAVIMENTOS; ING. MARTHA GONZALES
27-may-25	CIMGAIN–188-2025	Concepto especialista de pavimentos Calle de rodaje	CONSORCIO TARQUI Atn. Diego Mauricio Galán Echeverry Representante Legal
27-may-25	CIMGAIN –190-2025	Entrega Documentación Hoja de vida Equipos "Guadañas" Consorcio Tarqui con fecha 30 de abril de 2025.	CONSORCIO TARQUI Atn. Diego Mauricio Galán Echeverry Representante Legal
27-may-25	CIMGAIN–193–2025	Respuesta oficio 115-25 hojas de vidas técnicos eléctricos ayudas visuales	CONSORCIO TARQUI Atn. Diego Mauricio Galán Echeverry Representante Legal
28-may-25	CORREO ELECTRONICO	Subsanacion Informes semanales N.12 y 14 Lado Aire.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Nubia Labrador: Direccion Financiera.
28-may-25	CIMGAIN–196–2025	Cierre de Reporte de Accidente de trabajo 24/04/2025.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Nubia Labrador: Direccion Financiera.
30-may-25	CIMGAIN–198–2025	Observaciones a la propuesta técnica – Calle de Rodaje Alfa, Plataforma y Pista Cabecera 03-21	CONSORCIO TARQUI Atn. Diego Mauricio Galán Echeverry Representante Legal
30-may-25	CORREO ELECTRONICO	Informe de Gestion Proyectos Lado Aire y Lado Tierra	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Nubia Labrador: Direccion Financiera.

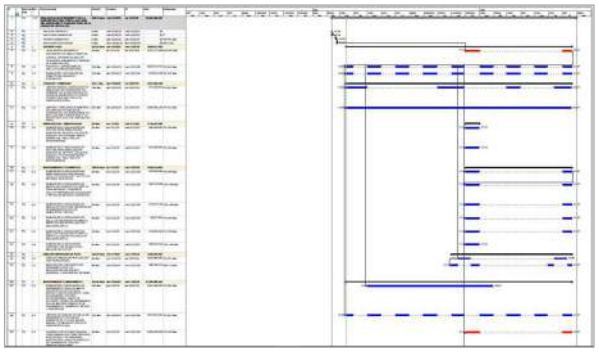
CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	ENVIADO POR	DIRIGIDO A
24-may-25	CORREO ELECTRONICO	Oficio 114-25 Oficina INFORME SEMANAL No.15	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
25-may-25	CORREO ELECTRONICO	Oficio 115-25 Oficina hojas de vida técnicos electricistas	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
26-may-25	CORREO ELECTRONICO	Oficio 116-25 Oficina Atención de la solicitud realizada por la entidad contratante, referente al retiro de individuos Latizales y eliminación de tocones existentes en las zonas verdes del Aeropuerto, que no requieren trámite ambiental	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
27-may-25	CORREO ELECTRONICO	Oficio117-25 Oficina - DISEÑO DE CONCRETOS MR45 con acelerante y plastifcante.	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
27-may-25	CORREO ELECTRONICO	Com 02. Rev. Mantenimiento Calle De Rodaje Alfa	DISEÑOS GEOTÉCNICOS S.A.S	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
27-may-25	CORREO ELECTRONICO	Oficio 111-25 Oficina ENTREGA DE APUS´s VERSIÓN No.4	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
27-may-25	CORREO ELECTRONICO	BASE DE DATOS PERSONAL CONSORCIO OBRAS LA SABANA LETICIA 2025	SST IMGA INGENIEROS	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
27-may-25	CORREO ELECTRONICO	Carpeta compartida contigo: "17.EXAMENES MÉDICOS OCUPACIONALES DEL PROYECTO"	SST IMGA INGENIEROS	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
28-may-25	CORREO ELECTRONICO	Oficio 118-25 Oficina AJUSTE PROGRAMACION DE OBRA MES DE JUNIO DE 2025	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
28-may-25	CORREO ELECTRONICO	Se compartió una carpeta contigo: "6.CONFORMACIÓN DE COPASST O NOMBRAMIENTO DE VIGIA"	SST IMGA INGENIEROS	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
28-may-25	CORREO ELECTRONICO	Se compartió una carpeta contigo: "21.SOPORTE DE INDUCCION O REINDUCCION"	SST IMGA INGENIEROS	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
29-may-25	CORREO ELECTRONICO	Com 03- Concepto Visita Técnica	DISEÑOS GEOTÉCNICOS S.A.S	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
30-may-25	CORREO ELECTRONICO	CERTIFICADO PROVEEDORES FIDUCIA SIIF NACIÓN	BRAYAN ANDRES VELAZQUEZ BUENO - AEROCIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
30-may-25	CORREO ELECTRONICO	Oficio 119-25 Oficina -INVENTARIO ESTADO LOSAS DE CONCRETO PLATAFORMA ANTIGUA	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
30-may-25	CORREO ELECTRONICO	REGISTRO FOTOGRAFICO INVENTARIO PAVIMENTO PLATAFORMA ANTIGUA	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
30-may-25	CORREO ELECTRONICO	"26. DEMAS SOPORTES DE CUMPLIMIENTO DEL SG-SST"	SST IMGA INGENIEROS	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
30-may-25	CORREO ELECTRONICO	"19.CERTIFICADOS DE AFILIACION (ARL,EPS,AFP)"	SST IMGA INGENIEROS	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
30-may-25	CORREO ELECTRONICO	"25.HV DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS "	SST IMGA INGENIEROS	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
30-may-25	CORREO ELECTRONICO	"19.CERTIFICADOS DE AFILIACION (ARL,EPS,AFP)"	SST IMGA INGENIEROS	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACION DE OBRA

PRESENTACION DE LA PROGRAMACION APROBADA MEDIANTE COMUNICADO CIMGAIN-090-2025 (25-3-2025)



PRESENTACION SEGUIMIENTO FISICO

AVANCE FÍSICO SEMANAL

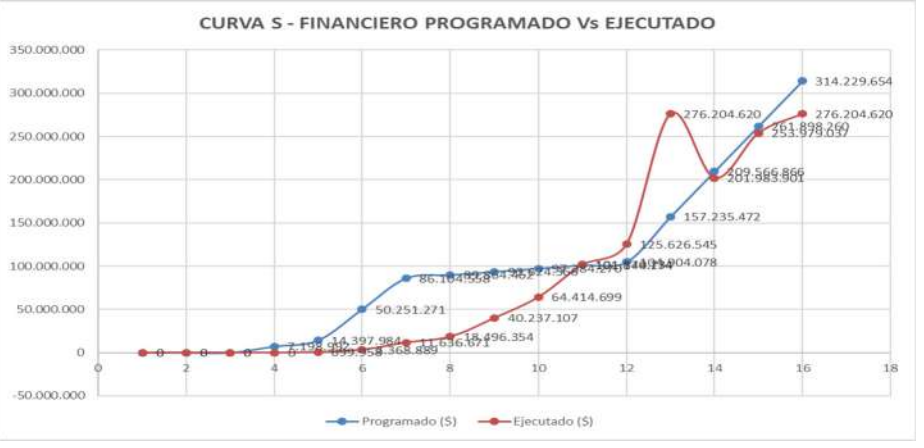
Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado	Ejecutado	Desviacion
12-feb	14-feb		1	0,00%	0,00%	0,00%
15-feb	21-feb		2	0,00%	0,00%	0,00%
22-feb	28-feb		3	0,00%	0,00%	0,00%
1-mar	7-mar	1	4	0,19%	0,00%	-0,19%
8-mar	14-mar		5	0,38%	0,02%	-0,36%
15-mar	21-mar		6	1,31%	0,09%	-1,23%
22-mar	28-mar		7	2,25%	0,30%	-1,95%
29-mar	4-abr	2	8	2,35%	0,48%	-1,87%
5-abr	11-abr		9	2,45%	1,05%	-1,40%
12-abr	18-abr		10	2,55%	1,69%	-0,86%
19-abr	25-abr		11	2,65%	2,67%	0,02%
26-abr	2-may	3	12	2,74%	3,29%	0,54%
3-may	9-may		13	4,11%	7,23%	3,11%
10-may	16-may		14	5,48%	5,28%	-0,20%
17-may	23-may		15	6,85%	6,65%	-0,21%
24-may	**30-may**	**4**	**16**	**8,22%**	**7,23%**	**-0,99%**

PRESENTACION SEGUIMIENTO FINANCIERO

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL

Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado ($)	Ejecutado ($)	Pagado ($)
12-feb	14-feb		1	0	0	0
15-feb	21-feb		2	0	0	0
22-feb	28-feb		3	0	0	0
1-mar	7-mar	1	4	7.198.992	0	0
8-mar	14-mar		5	14.397.984	699.958	0
15-mar	21-mar		6	50.251.271	3.368.889	0
22-mar	28-mar		7	86.104.558	11.636.671	0
29-mar	4-abr	2	8	89.864.462	18.496.354	0
5-abr	11-abr		9	93.624.366	40.237.107	0
12-abr	18-abr		10	97.384.270	64.414.699	0
19-abr	25-abr		11	101.144.174	101.870.734	0
26-abr	2-may	3	12	104.904.078	125.626.545	0
3-may	9-may		13	157.235.472	276.204.620	0
10-may	16-may		14	209.566.866	201.983.901	0
17-may	23-may		15	261.898.260	253.979.037	0
24-may	30-may	4	16	314.229.654	276.204.620	0





AVANCE TECNICO DE OBRA

1) Durante la semana del presente informe, la interventoría realizo el acompañamiento a las actividades de recolección de material vegetativo adelantado por el CONSORCIO TARQUI; Se le solicito a Contratista que el material sobrante de la roceria no debe estar mas de dos dias en sitio
2) Durante la semana se continuo con las actividades de limpieza de cerramiento perimetral.
3) La interventoría reitera la importancia de finalizar el primer ciclo de rocería.
4) Se continua adelantando limpieza de canales.
5) Se continua limpieza de encoles y descoles paulatinamente a la limpieza de canales.
6) Se requiere de ajuste de cantidades mediante levantamiento topográfico; ya que el suministrado por el contratista TARQUI,esta incompleto.
7) El contratistas Consorcio Tarqui, entrego el inventario de las losas en mal estado de la plataforma.
8) El contratistas Consorcio Tarqui, hizo entrega de los informes por el especialista de pavimentos.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



















OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
Sele soilicita el contratista Tarqui que el material proveniente de la roceria no deben dejarlo mas de dos dias en sitio, deben ser llevados al centro de acopio autorizado.	
	ING. HELBERS MARTINEZ SANCHEZ

12.3 Informe Semanales Lado Tierra

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA
LADO TIERRA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 01/MARZO/2020	Página: 1 de 6

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	15 de febrero de 2025
Semana No.	1	**Del :**	12 de febrero de 2025	**al**	14 de febrero de 2025
Plazo total	534 días				
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	3 días		**Tiempo restante**	531 días	
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	0,56%				
Nombre del Supervisor :	ALBA LUCIA RIAPIRA RODRIGUEZ				

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA LADO AIRE Y LADO TIERRA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO EL DORADO DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	0,00%	0,00%	**(%) Ejecutado**	0,000%	0,00%
Valor programado ($)	$0	$0	**Valor ejecutado ($)**	$0	$0
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	0,00%
				Valor Adelanto/Atraso	$ 0,00

OBSERVACIONES

Durante la semana del presente informe, la interventoría realizó la visita en conjunto con el contratista y supervisión de la obra de las areas del ldo tierra correspondientes a intervenir en el Aeropuerto de Leticia correspondiente a Terminal aereo, Estaciòn de bomberos y Torre de control, para lo cual el contratista deberà realizar el diagnostico y priorizaciòn de actividades para el mejoramiento del funcionaimento de las instalaciones mencionadas anteriormente.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001240 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 2.896.025.016,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 450.665.880	**Valor Anticipo:**	$ 132.155.726
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	17,80	**Plazo inicial:**	17,80
Plazo actualizado (MESES):	17,80	**Plazo actualizado:**	17,80
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 2.896.025.016	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

El dia 12 de Febrero de 2025 a las 8:00 AM se reunieron en las instalaciones del Aeropuerto Alfredo Vasquez Cobo, los representantes del Contrato de Obra – Consorcio Obras La Sabana, del Contrato de Interventoría – Consorcio IMGA Interventoria y el Supervisor del Contrato de Interventoría , con el fin de dar inicio a los contratos respectivamente, para lo cual se revisan las actas de inicio y se suscriben.
El día 11 de febrero de 2025 se efectùo recorrido en las instalaciones Lado Tierra del Aeropuerto de Leticia los representantes del Contrato de Obra - Consorcio Obras La Sabana, del Contrato de Interventoría - Consorcio IMGA Ingenieros y el supervisor del contrato con el fin de revisar las àreas del lado tierra a intervenir para la realizaciòn por parte del contratista del diagnostico y priorizaciòn de las actividades a ejecutar en el Lado tierra.

OBRAS LADO AIRE		

POBLACION BENEFICIADA
Según el plan maestro se deben estar movilizando mas de 280.000 personas por año con una tasa de crecimiento del 3,43%

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS
De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región

BENEFICIOS TECNICOS
El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así: 1. Mejoràa en la operaciòn y comodidad para los pasajeros y poblaciòn que utilice los servicios del terminal del aeropuerto. 2. Mantenimiento de las àreas del lado tierra para garantizar un adecuacdo funcionamiento del terminal en los aspectos hidraulicos, electricos y mecànicos.

BENEFICIOS SOCIALES
Al mejorar las condiciones del aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que genererá beneficios económicos para la región.

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

Personal de interventorìa	Director de interventorìa	1	HV en revisiòn
	Residente de interventorìa	1	HV en revisiòn
	Especialista aeroportuario	1	HV en revisiòn
Personal Contratista	Director de obra	1	HV con observaciones
	Residente de obra	1	HV aprobada
	Tecnico	1	No es personal mìnimo

CORRESPONDENCIA ENVIADA

No.	Oficio	ENVIADA A	REFERENCIA	FECHA
1	CIMGAIN-001-2025	Aerocivil	Hojas de vida Director interventoría	8/02/2025
2	CIMGAIN-002-2025	Aerocivil	Aeroportuario interventoria	10/02/2025
3	CIMGAIN-003-2025	Consorcio Obras La Sabana	Observaciones Hojas de vida peronal contratista	10/02/2025
4	CIMGAIN-005-2025	Aerocivil	Hoja de vida residente interventorìa	11/02/2025

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

INSPECCION AREAS LADO TIERRA
















OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
Durante la semana del presente informe, la interventoría realizó en compañía del contratista visita al LADO TIERRA en el Aeropuerto de Leticia, donde se evidenciaron las actividades a ejecutar y el estado actual de las áreas a intervenir. El contratista debe realizar el diagnostico de la infraestructura existente y la priorizciòn de actividades a ejecutar acorde a las necesidades actuales para que el terminak de oasajros tenga un funcionaimento y operatividad adecuado para el ingreso y salida de pasajeros	ING. GUILLERMO ANTONIO PEREZ ROSERO

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA
LADO TIERRA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 01/MARZO/2020	Página: 1 de 6

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	22 de febrero de 2025
Semana No.	2	**Del :**	15 de febrero de 2025	**al**	21 de febrero de 2025
Plazo total	534 días				
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	10 días		**Tiempo restante**	524 días	
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	1,87%				
Nombre del Supervisor :	ALBA LUCIA RIAPIRA RODRIGUEZ				

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA (VF)

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	0,00%	0,00%	**(%) Ejecutado**	0,000%	0,00%
Valor programado ($)	$0	$0	**Valor ejecutado ($)**	$0	$0
			Porcentaje Adelanto/Atraso		0,00%
			Evaluación		
			Valor Adelanto/Atraso		$ 0,00

OBSERVACIONES

Durante la semana del presente informe, la interventoría en conjunto con el contratista, han efectuado recorrido de las instalaciones del lado tierra del aeropuerto a fin de incluir las actividades a tener en cuenta para el diagnostico que debe realizar el Consorcio obras la sabana.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001240 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 2.896.025.016,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 450.665.880	**Valor Anticipo:**	$ 132.155.726
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 2.896.025.016	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

El contratista hizo entrega del acta de inicio,la cual se le efectuaron correcciones acorde a observaciones planteadas por la supervisión y la cual será entregada paa revisión por parte de la supervisiòn. De los documentos entregados por el contratista se tiene lo siguiente: Hojas de vida con observaciones pendientes de atenciòn por parte del contratista. Analisis de precios unitarios (En revisiòn), Programaciòn de obra (En ajuste acorde a diagnostico). Diagnostico (Con observaciones), Plan de inversiòn del anticipo (En revisiòn),

OBRAS LADO AIRE

POBLACION BENEFICIADA

Según el plan maestro se deben estar movilizando mas de 280.000 personas por año con una tasa de crecimiento del 3,43%

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así: 1. Mejoria en la operaciòn y comodidad para los pasajeros y poblaciòn que utilice los servicios del terminal del aeropuerto. 2. Mantenimiento de las àreas del lado tierra para garantizar un adecuacdo funcionamiento del terminal en los aspectos hidraulicos, electricos y mecànicos.

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que genererá beneficios económicos para la región.

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria pesada	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
No hay vehiculos a la fecha	No hay equipos a la fecha	No hay herramenta menor a la fecha

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

Personal de interventoria	Director de interventoria	1	HV en revisiòn
	Residente de interventoria LT	1	HV en revisiòn
	Residente de interventoria LA	1	HV en revisiòn
	Especialista aeroportuario	1	HV en revisiòn
Personal Contratista	Director de obra	1	HV con observaciones
	Residente de obra	1	HV aprobada
	Tecnico	1	No es personal minimo

CORRESPONDENCIA ENVIADA

NÚMERO CONSECUTIVO	FECHA	DIRIGIDO A/EMPRESA	ASUNTO
CIMGAIN-OO6-2025	17/02/2025	AERONAUTICA CIVIL	INFORMES SEMANALES 1 LADO AIRE Y LADO TIERRA
CIMGAIN-OO7-2025	17/02/2025	AERONAUTICA CIVIL	ACTA DE INICIO INTERVENTORIA
CIMGAIN-OO8-2025	18/02/2025	AERONAUTICA CIVIL	HOJA DE VIDA RESIDENTE INTERVENTORIA LADO TIERRA
CIMGAIN-OO9-2025	18/02/2025	SH - AMAZONAS	INSCRIPCION RIT
CIMGAIN-O10-2025	21/02/2025	AERONAUTICA CIVIL	ACTA DE INICIO CONTRATISTA LADO TIERRA

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

INSPECCION AREAS LADO TIERRA





















OBSERVACIONES

Durante la semana del presente informe, la interventoría continuo con el contratista el recorrido para el diagnostico a realizar por este ultimo. La interventoria esta en revisiòn de documentos tales como APUS, plan de inversiòn del anticipo y prediagnostico enviado en la semana en menciòn

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ING. GUILLERMO ANTONIO PEREZ ROSERO

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA
LADO TIERRA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 01/MARZO/2020	Página: 1 de 6

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	1 de marzo de 2025
Semana No.	2	**Del :**	22 de febrero de 2025	**al**	28 de febrero de 2025
Plazo total	534 días				
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	17 días		**Tiempo restante**	517 días	
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	3,18%				
Nombre del Supervisor :	ALBA LUCIA RIAPIRA RODRIGUEZ				

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA LADO AIRE Y LADO TIERRA A CARGO DE LA AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO EL DORADO DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	0,00%	0,00%	**(%) Ejecutado**	0,000%	0,00%
Valor programado ($)	$0	$0	**Valor ejecutado ($)**	$0	$0
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	0,00%
				Valor Adelanto/Atraso	$ 0,00

OBSERVACIONES

Durante la semana del presente informe, la interventoría en conjunto con el contratista, han efectuado recorrido de las instalaciones del lado tierra del aeropuerto a fin de incluir las actividades a tener en cuenta para el diagnostico que debe realizar el Consorcio La sabana.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001240 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 2.896.025.016,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 450.665.880	**Valor Anticipo:**	$ 132.155.726
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	17,80	**Plazo inicial:**	17,80
Plazo actualizado (MESES):	17,80	**Plazo actualizado:**	17,80
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 2.896.025.016	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

El contratista hizo entrega del plan de mantenimiento lado tierra, programación de actividades y analisis de precios unitarios los cuales seefectuaron observaciones que deben quedar subsanadas la semana de 3 al 7 de marzo. Realizó subsanación de hojas de vida de director de obra, topografo y cadenero los cuales se ajustan al anexo tecnico para el contrato de mantenimiento lado tierra. El contratista se cpmprometio a iniciar actividades de mantenimiento lado tierra la semana del 3 al 7 de marzo interviniendo de manera priioritaria baños de terminal

OBRAS LADO AIRE

POBLACION BENEFICIADA

Según el plan maestro se deben estar movilizando mas de 280.000 personas por año con una tasa de crecimiento del 3,43%

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así: 1. Mejoria en la operaciòn y comodidad para los pasajeros y poblaciòn que utilice los servicios del terminal del aeropuerto. 2. Mantenimiento de las áreas del lado tierra para garantizar un adecuacdo funcionamiento del terminal en los aspectos hidraulicos, electricos y mecànicos.

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que genererá beneficios económicos para la región.

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria pesada	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
No hay vehiculos a la fecha	No hay equipos a la fecha	No hay herramenta menor a la fecha

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

Personal de interventoria	Director de interventoria	1	HV en revisiòn
	Residente de interventoria LT	1	HV en revisiòn
	Residente de interventoria LA	1	HV en revisiòn
	Especialista aeroportuario	1	HV en revisiòn
Personal Contratista	Director de obra	1	HV aprobada
	Residente de obra	1	HV aprobada
	SISOMA	1	HV aprobada
	TOPOGRAFO	1	HV aprobada
	CADENERO	1	HV aprobada
	Tecnico	1	No es personal minimo

CORRESPONDENCIA ENVIADA

TOMO	NUMERO CONSECUTIVO	FECHA	DIRIGIDO A/EMPRESA	ASUNTO	ANEXOS	FOLIOS
	CIMGAIN-O14-2025	24/2/2025	CONSORCIO TARQUI	RESOLUCION VALLA INFORMATIVA LADO AIRE	1	23
	CIMGAIN-O15-2025	24/2/2025	CONSORCIO LA SABANA	RESOLUCION VALLA INFORMATIVA LADO AIRE	1	23
	CIMGAIN-O16-2025	24/2/2025	AERONAUTICA CIVIL	INFORME SEMANAL 2 LA Y LT	1	6
	CIMGAIN-O17-2025	26/2/2025	CONSORCIO TARQUI	SOLICITUD PLAN DE MANTENIMIENTO LADO AIRE	1	1
	CIMGAIN-O17-2025	26/2/2025	CONSORCIO TARQUI	SOLICITUD EJECUCION ROCERIA	1	1

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

INSPECCION AREAS LADO TIERRA



















OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
Durante la semana del presente informe, la interventoría continuo con el contratista el recorrido para el diagnostico a realizar por este ultimo. La interventoria realizó observaciones a los apus, plan de mantenimiento y aprobó las hojas de vida de directora, topografó y cadenero	ING. GUILLERMO ANTONIO PEREZ ROSERO

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA
LADO TIERRA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 08/MARZO/2020	Página: 1 de 6

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	8 de marzo de 2025
Semana No.	4	**Del :**	1 de marzo de 2025	**al**	7 de marzo de 2025
Plazo total	534 días				
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	24 días		**Tiempo restante**	510 días	
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	4,49%				
Nombre del Supervisor :	ALBA LUCIA RIAPIRA RODRIGUEZ				

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	0,00%	0,00%	**(%) Ejecutado**	0,000%	0,00%
Valor programado ($)	$0	$0	**Valor ejecutado ($)**	$0	$0
			Porcentaje Adelanto/Atraso		0,00%
			Evaluación		
			Valor Adelanto/Atraso		$ 0,00

OBSERVACIONES

Durante la semana del presente informe, la interventoría en conjunto con el contratista, han efectuado recorrido de las instalaciones del lado tierra del aeropuerto"baños frente a migracion a fin de incluir las actividades en orden de trabajo del el Consorcio La sabana. Esta actividad con el fin de que tampronto se realice la carnetizacion no se pierda tiempo.
El consorcio OBRAS LA SABANA no adelanta mas actividades durante la semana.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001240 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 2.896.025.016,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 450.665.880	**Valor Anticipo:**	$ 132.155.726
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 2.896.025.016	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Se notifica al contratista la necesidad de actualización de pólizas.
Se envían actas de comité para firmas
Contratista socializa documentacion para tramites de carnetizacion.
Se oficia observaciones AP.U.
Se notifica mediante comunicado al contratksta e requerimiento de adelantar tramites sobre la valla informativa
Se atiende comunicado con relacion a hoja de vida presentada por consorcio obras la SABANA
Se cumple con obligación de adelantar comité de obra.
Se solicita a contratista cumplir con la obligacion de entregar informe mensual en los tiempos estipulados.

OBRAS LADO AIRE
POBLACION BENEFICIADA
Según el plan maestro se deben estar movilizando mas de 280.000 personas por año con una tasa de crecimiento del 3,43%
EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS
De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región
BENEFICIOS TECNICOS
El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así: 1. Mejoría en la operación y comodidad para los pasajeros y población que utilice los servicios del terminal del aeropuerto. 2. Mantenimiento de las áreas del lado tierra para garantizar un adecuado funcionamiento del terminal en los aspectos hidráulicos, eléctricos y mecánicos.
BENEFICIOS SOCIALES
Al mejorar las condiciones del aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que generará beneficios económicos para la región.

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria pesada	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
No hay vehículos a la fecha	No hay equipos a la fecha	No hay herramienta menor a la fecha

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

Personal de interventoría	Director de interventoría	1	HV en revisión
	Residente de interventoría LT	1	HV en revisión
	Residente de interventoría LA	1	HV en revisión
	Especialista aeroportuario	1	HV en revisión
Personal Contratista	Director de obra	1	HV aprobada
	Residente de obra	1	HV aprobada
	SISOMA	1	HV aprobada
	TOPOGRAFO	1	HV aprobada
	CADENERO	1	HV aprobada
	Técnico	1	No es personal mínimo

CORRESPONDENCIA ENVIADA

NUMERO CONSECUTIVO	FECHA	DIRIGIDO A/EMPRESA	ASUNTO	ANEXOS	FOLIOS
CIMGAIN-O21-2025	4/03/2025	CONSORCIO LA SABANA	Respuesta al oficio No. COS-1240-LET-OF10. Hojas de Vida LT	1	7
CIMGAIN-O22-2025	4/03/2025	CONSORCIO LA SABANA	Respuesta al oficio COS-1240-LET-OF11. Observaciones al Plan de trabajo	1	5
CIMGAIN-O23-2025	4/03/2025	CONSORCIO LA SABANA	Solicitud de actualización de pólizas del Contrato de Obra No. 24001240	1	1
CIMGAIN-O27-2025	5/03/2024	AERONAUTICA CIVIL	Diseño de Valla Informativa del Contrato de Obra No. 24001241 H4 de 2024. Lado Aire	2	2
CIMGAIN-O28-2025	5/03/2024	AERONAUTICA CIVIL	Informe semanal 3 LA y LT	4	4
CIMGAIN-O29-2025	5/03/2024	AERONAUTICA CIVIL	Informe mensual 1 Interventoría	1	72

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

INSPECCION AREAS LADO TIERRA













OBSERVACIONES

Durante la semana del presente informe, el contratista adelanta documentacion necesaria para la vinculacion del persnal al proyecto(examenes medicos,afiliaciones y presentacion documentacion para generacion de carnets).

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

ANTONIO PEREZ ROSERO

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA
LADO TIERRA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 22/02/2025	Página: 1 de 6

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	1 de marzo de 2025
Semana No.	5	**Del :**	8 de marzo de 2025	**al**	14 de marzo de 2025
Plazo total	534 días				
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	31 días			**Tiempo restante**	503 días
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	5,81%				
Nombre del Supervisor :	ALBA LUCIA RIAPIRA RODRIGUEZ				

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO RUTINARIO DE LA INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA LADO TIERRA A CARGO DE LA **AEROCIVIL EN EL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DEL MUNICIPIO DE LETICIA**

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	0,16%	0,19%	**(%) Ejecutado**	0,16%	0,16%
Valor programado ($)	$ 4.741.270,56	$5.561.658	**Valor ejecutado ($)**	$4.488.839	$4.488.838,8
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	-0,04%
				Valor Adelanto/Atraso	**-$ 1.072.819,29**

OBSERVACIONES

Posterior a la revisión realizada en conjunto entre la interventoría y el contratista se continuo con la elaboración y presentación del plan de trabajo, en donde se identificaron las actividades a intervenir en Terminal Aéreo, Estación de Bomberos y Torre de control, se entregó la programación y el flujo de caja, como también se realizó mesa de trabajo de revisión de APUs, verificación final de hojas de vida, revisión de plan de seguridad operacional y programa de gerencia de proyectos, todas estas revisiones fueron trasladas al contratista en mesa de trabajo conjunta. De igual modo, se realizaron recorridos de obra, en conjunto entre los Residentes de Obra e Interventoria del lado tierra. Se diligencia en conjunto el libro de obra.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001240 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 2.896.025.016,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 450.665.880	**Valor Anticipo:**	$ 132.155.726
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 2.896.025.016	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Revision y observaciones a los análisis de precios unitarios
Revision y observaciones al plan de seguridad operacional
Revision y observacion al programa de gerencia
Revision y observacion al contrato fiduciario y plan de manejo del anticipo
Revision y aprobación a hojas de vida
Adquisicion de personal de obra, afiliaciones y carnetizacion
Adquisicion de equipo y herramienta menor para ejecucion de actividad
La interventoria revisa flujo de caja y evidencia que se presenta una diferencia entre el valor total y el valor total contratado, se requiere verificar y ajustar.
Diligenciamiento del libro de obra.
Revision y respuesta a correspondecia (enviada y recibida).

POBLACION BENEFICIADA

Según el plan maestro se deben estar movilizando mas de 280.000 personas por año con una tasa de crecimiento del 3.43%.

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región, aspecto sobre el cual se estan realizando las respectivas gestiones por parte del Contratista, asi mismo se aclara que el personal operativo contratado hasta el momento pertenece a la region.

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así:
1. Mejoría en la operación y comodidad para los pasajeros y población que utilice los servicios del terminal del aeropuerto.
2. Mantenimiento de las áreas del lado tierra para garantizar un adecuado funcionamiento del terminal en los aspectos hidráulicos, eléctricos y mecánicos

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del Aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional, lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que generará beneficios económicos para la región. De igual modo, se generaran puestos de empleo en consideracion del porcentaje de contratacion de personal local, dispuesto en las condiciones tecnicas del contrato, esto para personal operativo, como administrativo.

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria pesada	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
		 
No hay vehiculos a la fecha	No hay equipos a la fecha	La herramienta menor que se relaciona, corresponde a las actividades de mantenimiento general que se ejecutan actualmente, por lo tanto se relacionan las siguientes herramientas y equipos menores:Martillos, macetas, brochas, rodillos, etc. Asi mismo, hidrolavadora, taladros y pulidoras como equipos menores.

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

Personal de interventorìa	Director de interventorìa	1	PENDIENTE
	Residente de interventorìa	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	PENDIENTE
Personal Contratista	Director de obra	1	HV aprobada
	Residente de obra	1	HV aprobada

CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	CODIGO	ASUNTO	DIRIGIDO A
11/03/2025	CIMGA IN–034–2025	Respuesta al oficio COS–1240–LET–OF12. Observaciones al Plan de Seguridad Operacional	CONSORCIO OBRAS LA SABANA
11/03/2025	CIMGA IN–040–2025	Respuesta al correo electrónico del 22-2-25 Informe semana 1	CONSORCIO OBRAS LA SABANA
11/03/2025	CIMGA IN–045–2025	Respuesta al oficio COS-1240-LET-OF9. Plan de Inversión del anticipo	CONSORCIO OBRAS LA SABANA
11/03/2025	CIMGA IN–047–2025	Diseño de Valla Informativa del Contrato de Obra No. 24001240 H4 de 2024. Lado Tierra.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA
11/03/2025	CIMGA IN–050–2025	Respuesta al oficio COS-1240-LET-OF17. Informe Mensual 1	CONSORCIO OBRAS LA SABANA
11/03/2025	CIMGA IN–051–2025	Respuesta oficio COS-1240-LET-OF14 análisis de precios unitarios V2 - En respuesta a su oficio CIMGA IN–019–2025. Lado Tierra.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA
11/03/2025	CIMGA IN–052–2025	Respuesta al oficio COS–1240–LET–OF14. Remisión documentos personal para ingreso	CONSORCIO OBRAS LA SABANA
11/03/2025	CIMGA IN–054–2025	Solicitud de documentación del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo, administrativo y operarios, máquinas, equipos y herramientas.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA
11/03/2025	CIMGA IN–057–2025	Respuesta a oficio COS-1240-LET-OF13 Programa de gerencia de proyectos	CONSORCIO OBRAS LA SABANA
12/03/2025	CIMGA IN–059–2025	Solicitud autorización ingreso y carnetización	VICTOR MORA (Gerente Aeropuerto Leticia).
12/03/2025	CIMGA IN–060–2025	Actualización pólizas contrato interventoría.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL Atn. Ing. Alba Riapira Supervisor
13/03/2025	CIMGA IN–064–2025	Respuesta a comunicado COS-1240-LET-OF15 del 06 de marzo de 2025 con asunto "Solicitud de verificación y aprobación de Sub Contrato de Obra"	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL Atn. Ing. Alba Riapira Supervisor

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

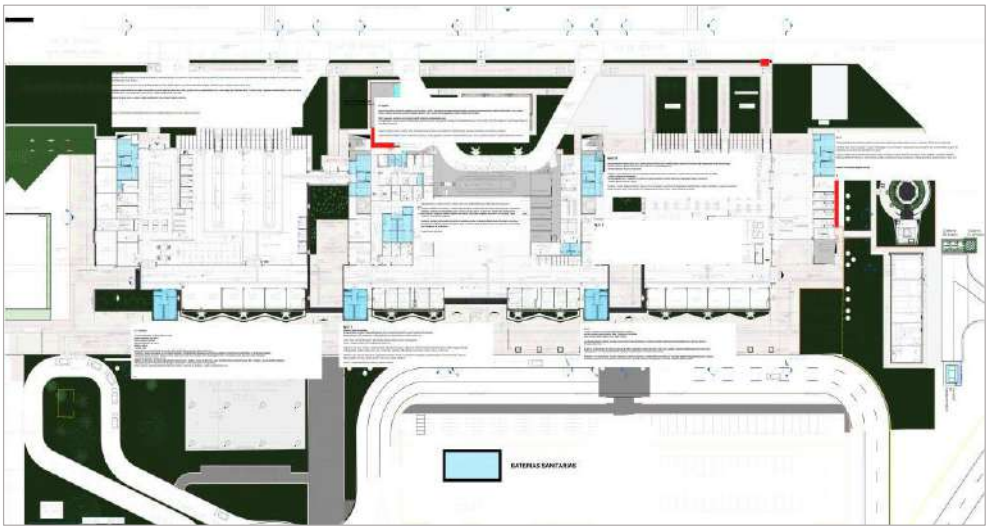
AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

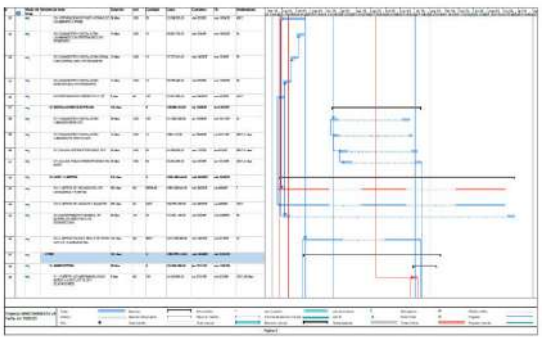
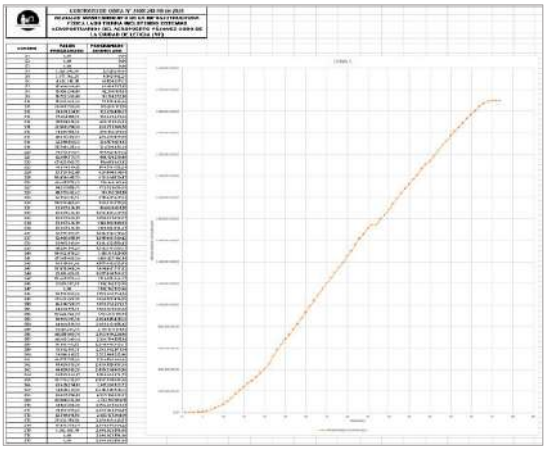
REGISTRO FOTOGRÁFICO

INSPECCION AREAS LADO TIERRA

Plano Arquitectonico Terminal Aerea

Se vienen realizando las revisiones de la Terminal Aérea piso 1 y 2 con acompañamiento de la interventoría esto para generar un diagnóstico asertivo de los alcances del contrato, así mismo evidenciar los puntos críticos para el buen funcionamiento del equipamiento.



Presentacion de la programacion de obra	
Presentacion del flujo de caja	

Ejecucion de Actividades en Bateria Sanitario N.1.Baño hombres.	   
Ejecucion de Actividades en Bateria Sanitario N.1.Baño mujeres.	  
Ejecucion de Actividades en Bateria Sanitario N.1. Trabajos varios.	  

Ejecucion de Actividades en Bateria Sanitario N.1. Trabajos varios.	  

REUNIONES DE COMITÉ Y/O TECNICAS

Mencionamos de igual modo, que el dia viernes 14/marzo/2024, se realizo el comite de obra #4 entre las partes involucradas. Comite en el cual se expusieron los avances actuales en la ejecucion, aspectos administrativos, compromisos del acta anterior, asi como los compromisos adquiridos durante el comite en mencion, los cuales describimos de manera a continuacion de manera resumida:

1) Se realizara la entrega del plan de inversion del anticipo y del plan operacional el dia 14/marzo/2025.
2) Entrega del plan de generacion del empleo, el dia jueves 20/03/2025. Se adjuntaran los documentos de gestion que se realicen por ejem plo ante el SENA y/o la Alcaldia, como trazabilidad de los acercamientos ante las entidades, respecto a esta gestion.
3) El plan de Gerencia, sera entregado por el Contratista el dia 20/03/2025.

OBSERVACIONES	RESIDENTE DE INTERVENTORIA-LADO TIERRA
Durante la semana del presente informe, la Interventoría continuo realizando el compañamiento tecnico y administrativo al contratista, en relacion al plan de trabajo, revision de la programacion de obra en cojunto, inicio del seguimiento fisico, como financiero, para las actividades a desarrolar para el mantenimiento LADO TIERRA. El contratista presentó el documento del diagnostico de la infraestructura existente y la priorizaciòn de actividades a ejecutar acorde a las necesidades actuales para que el terminal de pasajeros tenga un funcionamiento y operatividad adecuada para el ingreso y salida de pasajeros.	 **ARQ. CESAR AUGUSTO GUTIERREZ SUAREZ**

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA
LADO TIERRA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 22/02/2025	Página: 1 de 6

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	22 de marzo de 2025
Semana No.	6	**Del :**	15 de marzo de 2025	**al**	21 de marzo de 2025
Plazo total	534 días				
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	38 días			**Tiempo restante**	496 días
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	7,12%				
Nombre del Supervisor :	ALBA LUCIA RIAPIRA RODRIGUEZ				

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

Realizar el mantenimiento de la Infraestructura física Lado Tierra, incluyendo sistemas aeroportuarios del Aeropuerto Vásquez Cobo de la Ciudad de Leticia (VF).

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	0,15%	0,32%	**(%) Ejecutado**	0,17%	0,33%
Valor programado ($)	$ 4.479.832,08	**$9.221.103**	**Valor ejecutado ($)**	$4.963.872	**$9.452.711,0**
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	0,01%
				Valor Adelanto/Atraso	$ 231.608,36

OBSERVACIONES

Durante la semana reportada en el presente Informe, se avanza en la ejecucion de actividades de mantenimiento en las unidades sanitarias #1 y #2 frente a migracion y modulo 2 respectivamente. Lo anterior, una vez realizado el diagnostico por parte del Contratista y entregado el plan de mantenimiento. De igual manera, los trabajos adelantados durante la semana en curso fueron acordados entre los Residentes de Obra e Interventoria, basados en la programacion, priorizacion, recorridos de obra y consigandos en ordenes de trabajo. Para el inicio de actividades en alturas, se realizo el acompañamiento para la organizacion y recepcion de toda la informacion relacionada con afiliaciones (Arl, Eps, etc), capacitaciones, certificados de calidad de los equipos contra caidas, trabajo seguro en alturas, entre otros. Se realizo la recepcion de la siguiente correspondencia enviada por parte del Contratista, cual hacia parte de los compromisos consignados en la dos ultimas reuniones de comite de seguimiento:COS-1240-LET-OF32 del 21/03/2025. Asunto: Respuesta a oficio CIMGAIN-022-2025 - Observaciones al Plan de Trabajo ;COS-1240-LET-OF34 del 21/03/2025. Asunto: Contrato de fiducia y solicitud de documentos - Respuesta al oficio CIMGAIN-041-2025; COS-1240-LET-OF35 del 21/03/2025. Asunto: Ajustes PSO Version 2, en respuesta a su oficio CIMGAIN–034–2025 ;COS-1240-LET-OF36 del 21/03/2025. Asunto:Cargue pólizas SECOP 2, en consecutivo con CIMGAIN–066–2025; COS-1240-LET-OF37 del 21/03/2025. Asunto: Programa de generación de empleo. COS-1240-LET-OF40 del 21/03/2025. Asunto: Respuesta a solicitud de documentación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001240 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 2.896.025.016,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 450.665.880	**Valor Anticipo:**	$ 132.155.726
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 2.896.025.016	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Revision y correccion de observaciones al informe semanal N.5.
Revision y correccion de observaciones al acta de comite N.4.
Recepcion y revision de informacion del nuevo personal de obra y de equipos para trabajos en alturas.
Se realizo la actualizacion de la bitacora del proyecto, en mesa de trabajo con Residente de Obra.
Ejecucion de orden de trabajo para la semana N.6 (15 al 22 de marzo).
Revision de cantidades de obra, conciliacion de las mismas y de las actividades ejecutadas, como proyectadas.
Se realizo comite de seguimiento de obra N.5.
La interventoria revisa flujo de caja y evidencia que se presenta una diferencia entre el valor total y el valor total contratado, se requiere verificar y ajustar.
Revision y respuesta a correspondecia (enviada y recibida).
Revision programacion de obra y ajuste de del % fisico y financiero, para el seguimiento a la ejecucion de obra.

POBLACION BENEFICIADA

Según el plan maestro se deben estar movilizando mas de 280.000 personas por año con una tasa de crecimiento del 3.43%.

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región, aspecto sobre el cual se estan realizando las respectivas gestiones por parte del Contratista, asi mismo se aclara que el personal operativo contratado hasta el momento pertenece a la region.

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así:
1. Mejoría en la operación y comodidad para los pasajeros y población que utilice los servicios del terminal del aeropuerto.
2. Mantenimiento de las áreas del lado tierra para garantizar un adecuado funcionamiento del terminal en los aspectos hidráulicos, eléctricos y mecánicos

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del Aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional, lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que generará beneficios económicos para la región. De igual modo, se generaran puestos de empleo en consideracion del porcentaje de contratacion de personal local, dispuesto en las condiciones tecnicas del contrato, esto para personal operativo, como administrativo.

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria pesada	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
		 
No hay vehiculos a la fecha	No hay equipos a la fecha	Se presenta herramienta menor, para los trabajos de acabados y plomeria en las unidades sanitarias #1 y#2 de la Terminal. Dos hidrolavadoras para las actividades de lavado y limpieza a nivel de cubiertas. Como equipo adicional andamios certificados, equipos para trabajo en alturas como arneses, eslingas, lineas de vida, etc

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

Personal de interventorìa	Director de interventorìa	1	PENDIENTE
	Residente de interventorìa	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	PENDIENTE
Personal Contratista	Director de obra	1	HV aprobada
	Residente de obra	1	HV aprobada

CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	CODIGO	ASUNTO	DIRIGIDO A
14-mar-25	CIMGAIN–065–2025	Remisión Hoja de Vida del personal del Contrato de Interventoría No. 24001242 H3 de 2014.Entrega 5.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
17-mar-25	CIMGAIN–066–2025	Respuesta a oficio. COS-1240-LET-OF28 Actualización de póliza	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
19-mar-25	CIMGAIN–076–2025	Alcance al oficio CIMGAIN-002-2025 y respuesta al comunicado 2025292030008515. Hoja de vida Director de Interventoria.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
20-mar-25	CIMGAIN–074–2025	Alcance al oficio CIMGAIN–002–2025 y respuesta al comunicado 2025292030008515. Hoja de vida Especialista Aeroportuario.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
20-mar-25	CIMGAIN–079–2025	Reiteración Cumplimiento Compromisos, establecidos en comités de seguimiento.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
21-mar-25	CIMGAIN–075–2025	Remisión de Hojas de Vida del personal del Contrato de Interventoría No. 24001242 H3 de 2024. Entrega 6 y soporte de informe correspondiente al proceso de consecucion de este personal para este proyecto.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

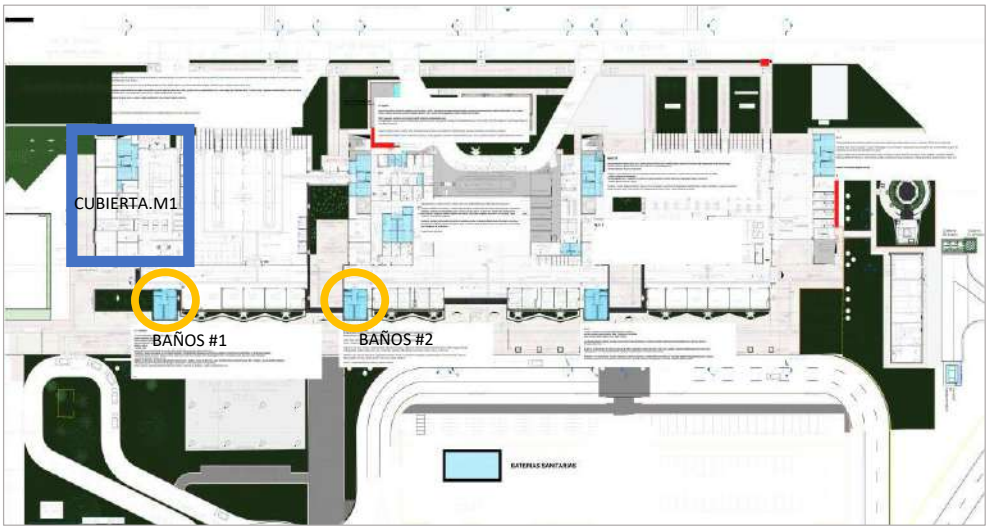
AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

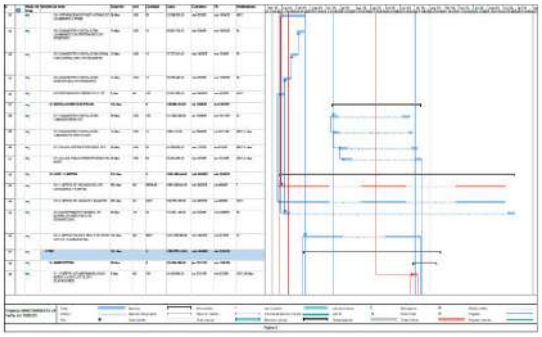
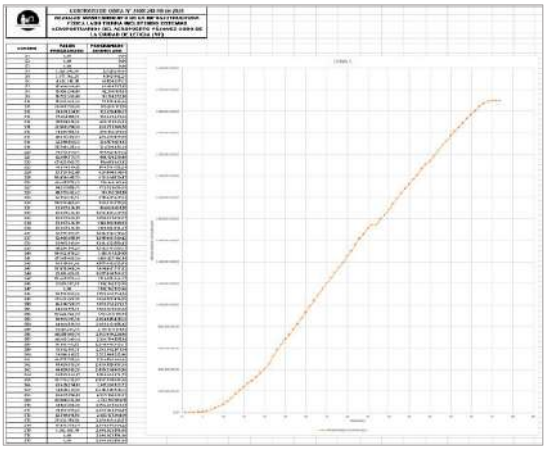
REGISTRO FOTOGRÁFICO

INSPECCION AREAS LADO TIERRA

Plano Arquitectonico Terminal Aerea

Se dio inicio a la ejecucion de actividades en la Terminal, con la intervencion de las baterias sanitarias #1 frente a migracion y #2 en el modulo dos. De igual modo, se dio incio a trabajos de limpieza y mantenimiento de cubiertas sobre el Modulo 1. De esta manera, se cuenta don dos frentes de obra, uno encargado del mantenimiento de unidades sanitarias que incluye trabajos de plomeria y de acabados y el segundo a nivel de cubiertas con la limpieza de las areas de cubierta identificadas en el diagnostico.



Presentacion de la programacion de obra	
Presentacion del flujo de caja	

Presentacion Segumiento Fisico

AVANCE FÍSICO SEMANAL

Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Planeado	Ejecutado	Desviacion
12-feb	14-feb		1	0,00%	0,00%	0,00%
15-feb	21-feb		2	0,00%	0,00%	0,00%
22-feb	28-feb		3	0,00%	0,00%	0,00%
1-mar	7-mar	1	4	0,03%	0,00%	-0,03%
8-mar	14-mar		5	0,16%	0,16%	-0,01%
15-mar	21-mar		6	0,32%	0,33%	0,01%
22-mar	28-mar		7	0,90%	0,00%	
29-mar	4-abr	2	8	1,54%	0,00%	
5-abr	11-abr		9	2,25%	0,00%	
12-abr	18-abr		10	2,89%	0,00%	
19-abr	25-abr		11	4,15%	0,00%	
26-abr	2-may	3	12	5,26%	0,00%	
3-may	9-may		13	6,55%	0,00%	
10-may	16-may		14	7,84%	0,00%	
17-may	23-may		15	9,10%	0,00%	
24-may	30-may	4	16	10,36%	0,00%	
31-may	6-jun		17	11,40%	0,00%	
7-jun	13-jun		18	12,93%	0,00%	
14-jun	20-jun		19	14,87%	0,00%	
21-jun	27-jun		20	16,67%	0,00%	
28-jun	4-jul	5	21	18,48%	0,00%	

Presentacion Seguimiento Financiero

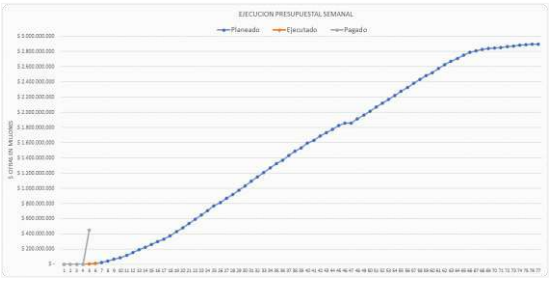
EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL

Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Plancado	Ejecutado	Pagado
12-feb	14-feb		1	$ -	$ 0	$ -
15-feb	21-feb		2	$ -	$ 0	$ -
22-feb	28-feb		3	$ -	$ 0	$ -
1-mar	7-mar	1	4	$ 820.388	$ 0	$ -
8-mar	14-mar		5	$ 4.741.271	$ 4.488.838,77	$ 450.665.880
15-mar	21-mar		6	$ 9.221.103	$ 9.462.711,00	$ -
22-mar	28-mar		7	$ 26.123.020	$ 0	$ -
29-mar	4-abr	2	8	$ 44.713.155	$ 0	$ -
5-abr	11-abr		9	$ 65.085.135	$ 0	$ -
12-abr	18-abr		10	$ 83.551.280	$ 0	$ -
19-abr	25-abr		11	$ 120.200.586	$ 0	$ -
26-abr	2-may	3	12	$ 152.452.913	$ 0	$ -
3-may	9-may		13	$ 189.686.916	$ 0	$ -
10-may	16-may		14	$ 226.940.917	$ 0	$ -
17-may	23-may		15	$ 263.499.721	$ 0	$ -
24-may	30-may	4	16	$ 299.934.070	$ 0	$ -
31-may	6-jun		17	$ 330.027.829	$ 0	$ -
7-jun	13-jun		18	$ 374.362.259	$ 0	$ -
14-jun	20-jun		19	$ 430.561.257	$ 0	$ -
21-jun	27-jun		20	$ 482.678.309	$ 0	$ -
28-jun	4-jul	5	21	$ 536.219.246	$ 0	$ -

Curva Seguimiento Fisico



Curva Seguimiento Financiero



Ejecucion de Actividades en Bateria Sanitario N.1. Baño hombres y mujeres.	   
Ejecucion de Actividades en Bateria Sanitario N.2. Baño mujeres y hombres.	   
Actividades generales de reparacion y acabados.	  

Induccion al personal y trabajos en alturas a nivel de cubiertas.	   

REUNIONES DE COMITÉ Y/O TECNICAS

Mencionamos de igual modo, que el dia viernes 21/marzo/2024, se realizo el comite de obra #5 entre las partes involucradas. Comite en el cual se expusieron los avances actuales en la ejecucion, aspectos administrativos, compromisos del acta anterior, asi como los compromisos adquiridos durante el comite en mencion, los cuales describimos de manera a continuacion de manera resumida:

1) Se realizara la entrega del oficio con la ubicacion propuesta de la Valla del proyecto, con registro fotografico, plano de ubicacion y aceptacion administracion. 25/03/2025.
2) Revision de toda la documentacion del personal y equipos para trabajos en alturas. 25/03/2025.
3) Revision de la documentacion enviada por el Contratista, en relacion al cumplimiento de los compromisos del acta anterior. 26/03/2025.
4) Presentar evidencias de los acercamientos ante las entidades locales (Sena, Alcaldia, etc), en relacion a las gestiones para la generacion de empleo, con mano de obra local.

OBSERVACIONES	RESIDENTE DE INTERVENTORIA-LADO TIERRA
Durante la semana del presente informe, la Interventoría continuo realizando el compañamiento tecnico y administrativo al contratista, en relacion al plan de trabajo, revision de la programacion de obra en conjunto, inicio del seguimiento fisico, como financiero para las actividades a desarrolar para el mantenimiento LADO TIERRA. Revision de cantidades de obra y conciliacion de estas como de las actividades ejecutadas, se revisan prioridades. El contratista presentó el documento del diagnostico de la infraestructura existente y la priorizaciòn de actividades a ejecutar acorde a las necesidades actuales para que el terminal de pasajeros tenga un funcionamiento y operatividad adecuada para el ingreso y salida de pasajeros. Se dio inicio a los trabajos de mantenimiento de cubiertas.	 **ARQ. CESAR AUGUSTO GUTIERREZ SUAREZ**

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA
LADO TIERRA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 22/02/2025	Página: 1 de 6

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	29 de marzo de 2025
Semana No.	7	**Del :**	22 de marzo de 2025	**al**	28 de marzo de 2025
Plazo total	534 días				
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	45 días			**Tiempo restante**	489 días
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	8,43%				
Nombre del Supervisor :	ALBA LUCIA RIAPIRA RODRIGUEZ				

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

Realizar el mantenimiento de la Infraestructura física Lado Tierra, incluyendo sistemas aeroportuarios del Aeropuerto Vásquez Cobo de la Ciudad de Leticia (VF).

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	0,30%	0,84%	**(%) Ejecutado**	0,63%	1,91%
Valor programado ($)	$ 8.768.085,93	**$24.243.119**	**Valor ejecutado ($)**	$18.181.417	**$55.269.191,0**
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	1,07%
				Valor Adelanto/Atraso	$ 31.026.071,87

OBSERVACIONES

Conforme a los trabajos proyectados, para la presente semana y plasmada en las ordenes de trabajo, manifestamos que, continuaron las actividades de mantenimiento de las unidades sanitarias 1 y 2, de migracion y Modulo dos respectivamente, junto con mantenimientos programados de resanes y pintura sobre fachadas en las zonas mencionadas. Conforme a lo anterior, tambien se dio inicio a los trabajos de mantenimiento de cubiertas, empezando por las del area de migracion. De igual modo, previo a estas actividades, el contratista de obra realizo la entrega de la documentacion del personal y equipos para las actividades de trabajo seguro en alturas, tales como: Afilaciones, examenes medicos, certificados de trabajo en alturas, etc. Asi mismo, certificados de calidad de los equipos para trabajos en alturas, como son: Arneses, eslingas, andamios, lineas de vida, etc. Una vez iniciados los trabajos a nivel de cubiertas y con el uso de equipos con agua a presion, se identifican filtraciones de agua puntuales en zonas de cubierta, debido en gran parte al deteriodo de los sellos de silicona por deterioro normal del tiempo y exposicion a lluvias, sol, como a diferentes cambios termicos. Se proyecta entonces, realizar la reposicion de estas para garantizar el sello y hermeticidad de las areas de cubiertas. Tambien, durante esta semana se dio inicio a los trabajos de medicion generales, entre Contratista e Interventoria, para el montaje del balance de menores y mayores cantidades de obra, que permitan las toma de decisiones tecnicas y financieras en pro del avance del objeto contractual. Finalmente, se realizo la aprobacion de los diferentes documentos y aspectos tecnicos que estaban pendientes de subsanacion por parte del Contratista, asi como por revision y aprobacion por parte de la Interventoria, entre los cuales podemos mencionar: Plan de mantenimiento, Plan de inversion del anticipo, Plan de Seguridad Operacional, propuesta ubicacion valla, entre otros y establecidos en el ultimo comite de seguimiento.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001240 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 2.896.025.016,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 450.665.880	**Valor Anticipo:**	$ 132.155.726
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 2.896.025.016	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

1) Revision y correccion de observaciones al informe semanal N.6.
2) Ejecucion y envio acta de comite N.5, del 21/mar/2025.
3) Recepcion y revision de informacion del nuevo personal de obra y de equipos para trabajos en alturas.
4) Se realizo la actualizacion de la bitacora del proyecto, en mesa de trabajo con Residente de Obra.
5) Ejecucion de orden de trabajo para la semana N.7 (22 al 28 de marzo).
6) Revision de cantidades de obra, conciliacion de las mismas y de las actividades ejecutadas, como proyectadas.
7) Se realizo comite de seguimiento de obra N.6.
8) Revision y respuesta a correspondecia (enviada y recibida).
9) Revision programacion de obra y ajuste de del % fisico y financiero, para el seguimiento a la ejecucion de obra.
10) Inicio actividades de medicion en obra, como base de datos de cantidades, para el acta de mayores y menores cantidades del balance 01.

POBLACION BENEFICIADA

Según el plan maestro se deben estar movilizando mas de 280.000 personas por año con una tasa de crecimiento del 3.43%.

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región, aspecto sobre el cual se estan realizando las respectivas gestiones por parte del Contratista, asi mismo se aclara que el personal operativo contratado hasta el momento pertenece a la region.

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así:
1. Mejoría en la operación y comodidad para los pasajeros y población que utilice los servicios del terminal del aeropuerto.
2. Mantenimiento de las áreas del lado tierra para garantizar un adecuado funcionamiento del terminal en los aspectos hidráulicos, eléctricos y mecánicos

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del Aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional, lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que genererá beneficios económicos para la región. De igual modo, se generaran puestos de empleo en consideracion del porcentaje de contratacion de personal local, dispuesto en las condiciones tecnicas del contrato, esto para personal operativo, como administrativo.

RELACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria pesada	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
		 
No hay vehiculos a la fecha	No hay equipos a la fecha	Para esta semana se reporta como equipos, el uso de andamios certificados, lineas de vida y equipos de seguridad para el personal. De igual modo, se relacionan tres hidrolavadoras en funcionamiento, para actividades a nivel de cubiertas. Finalmente, herramienta menor basica y elmentos de aseo, como cepillos, escobas, desengrasantes, detergente neutro y limpiavidrios.

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

No.	CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN	ESTADO DE APROBACIÓN
PERSONAL INTERVENTORIA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	GUILLERMO PEREZ	100%	PENDIENTE APROBACION
	RESIDENTE INTERVENTORIA LT	CESAR GUTIERREZ	100%	APROBADO
	RESIDENTE INTERVENTORIA LA	JIMMY JIMENEZ	100%	PENDIENTE APROBACION
	ESPECIALISTA AEROPORTUARIO	YNGRID MORA	11%	PENDIENTE APROBACION
	RESIDENTE SST	DORA PINEDO	100%	PENDIENTE
	TOPOGRAFO	CAROLINA NARANJO	30%	PENDIENTE
	CADENERO	ZAIRA Y NAIRA AHUMARI	30%	PENDIENTE
	ESPECIALISTA HIDRAULICO	-	10%	PENDIENTE
	ESPECIALISTA PAVIMENTOS	-	10%	PENDIENTE
	ESPECIALISTA MECANICO	-	10%	PENDIENTE
	ESPECIALISTA ELECTRICO	-	6%	PENDIENTE
PERSONAL CONTRATISTA	DIRECTOR DE OBRA 1	YESICA XIMENA TENJO TENJO	50 %	APROBADO
	DIRECTOR DE OBRA 2 (SITIO)	JORGE ANDRES MORENO ARTURO	50 %	APROBADO
	RESIDENTE DE OBRA	JOSE MANUEL RINCON	100 %	APROBADO
	INSPECTOR SISOMA	GABRIELA MURRIETA	100 %	APROBADO
	TOPOGRAFO	IVAN MAURICIO GONZALEZ	25 %	APROBADO
	CADENERO 1	FERNANDO GUTIERREZ ROJAS	25 %	APROBADO
	RESIDENTE ELÉCTRICO	-	-	PENDIENTE
	ESPECIALISTA MECÁNICO O MECATRONICO	DANIEL EDUARDO NIÑO	10 %	APROBADO
	ESPECIALISTA ELECTRICO	-	-	PENDIENTE

CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	CODIGO	ASUNTO	DIRIGIDO A
22-mar-25	CIMGAIN–075–2025	Remisión de Hojas de Vida del personal del Contrato de Interventoría No. 2400124 2 H3 de 2024. Entrega 6. y soporte de Informe correspondiente al proceso de consecución de este personal para este proyecto.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
25-mar-25	CIMGAIN–081–2025	Plan de Seguridad Operacional Lado Tierra Contrato No. 24001240 H4 de 2024.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
25-mar-25	CIMGAIN–082–2025	Respuesta al oficio COS1240-LET-OF23. Plan de Inversión del anticipo	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
25-mar-25	CIMGAIN–083–2025	Remisión Hoja de Vida del personal del Contrato de Interventoría No. 24001242 H3 de 2024.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
25-mar-25	CIMGAIN–085–2025	Respuesta a oficio COS1240 -LET-OF37 Programa de generación de empleo	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
25-mar-25	CIMGAIN–086–2025	Remisión Informe Semanal No. 6 Lado Aire y Lado Tierra.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
26-mar-25	CIMGAIN–087–2025	Reinicio de Actividades de Trabajo en Alturas para el consorcio la Sabana	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
26-mar-25	CIMGAIN–092-2025	Respuesta a oficio 39-25 Programación de Obra.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
27-mar-25	CIMGAIN–096–2025	Permiso para ubicación valla informativa	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL.Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	CODIGO	ASUNTO	ENVIADO POR	DIRIGIDO A
24-03-25	COS-1240-LET-OF41	INOFRME SEMANAL 06	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	INTERVENTORIA GRUPO POSSO
25-03-25	COS-1240-LET-OF42	DOCUMENTOS TRABAJOS EN ALTURAS	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	INTERVENTORIA GRUPO POSSO
25-03-25	COS-1240-LET-OF44	UBICACIÓN VALLA INFORMATIVA DEL PROYECTO	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	INTERVENTORIA GRUPO POSSO

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

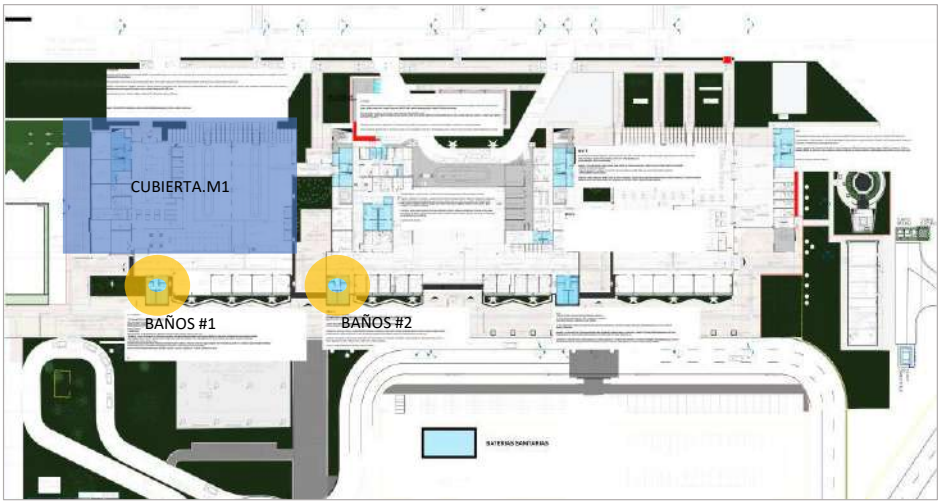
AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

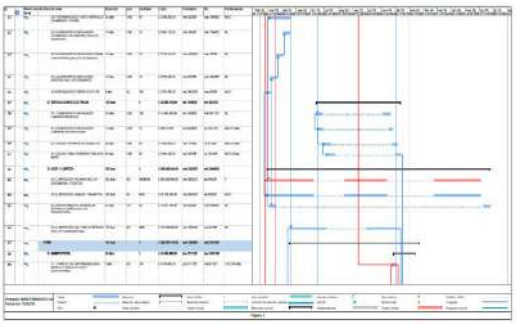
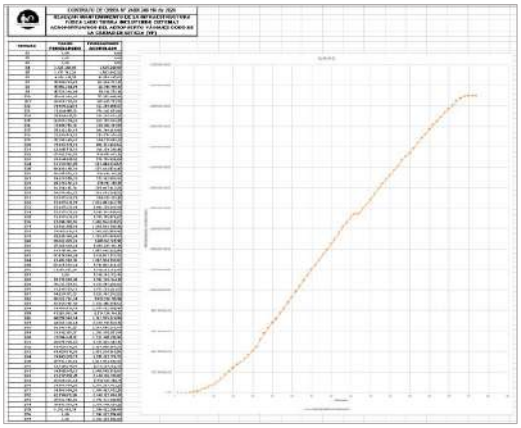
REGISTRO FOTOGRÁFICO

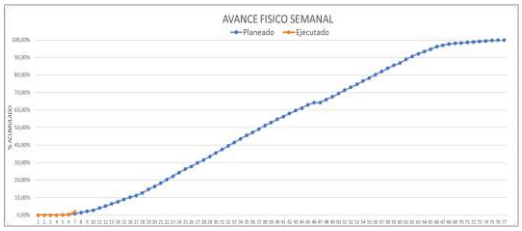
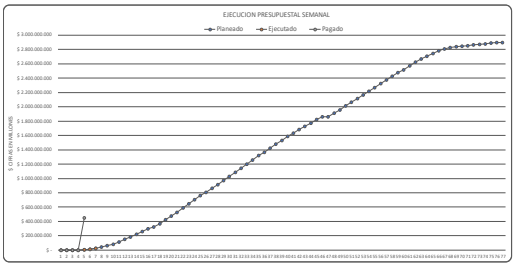
INSPECCION AREAS LADO TIERRA

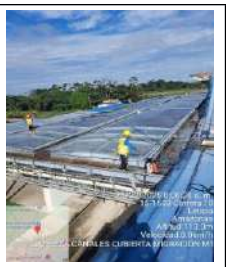
Plano Arquitectonico Terminal Aerea

Prosigue la ejecucion de actividades en la Terminal, con la intervencion de las baterias sanitarias #1 frente a migracion y #2 en el modulo dos. De igual modo, se dio incio a trabajos de limpieza y mantenimiento de cubiertas sobre el Modulo 1 (Area Migracion). De esta manera, se cuenta don dos frentes de obra, uno encargado del mantenimiento de unidades sanitarias que incluye trabajos de plomeria y de acabados y el segundo a nivel de cubiertas con la limpieza de las areas de cubierta identificadas en el diagnostico.



Presentacion de la programacion de obra (Aval por medio de oficio CIMGAIN–092-2025; 26/03/2025).Radicado por medio plataforma Aerocivil 28/03/25. RAD:20251900100370 37CIMGAIN-092-2025_Lado Tierra_Rta Ofi COS-1240-LTEPrograma ción de Obra	
Presentacion del flujo de caja	

Presentacion Seguimiento Fisico	**AVANCE FÍSICO SEMANAL** Inicio sem | Fin de la sem | Mes | Semana | Planeado | Ejecutado | Desviacion 12-feb | 14-feb | | 1 | 0,00% | 0,00% | 0,00% 15-feb | 21-feb | | 2 | 0,00% | 0,00% | 0,00% 22-feb | 28-feb | | 3 | 0,00% | 0,00% | 0,00% 1-mar | 7-mar | 1 | 4 | 0,02% | 0,00% | -0,02% 8-mar | 14-mar | | 5 | 0,15% | 0,16% | 0,01% 15-mar | 21-mar | | 6 | 0,30% | 0,33% | 0,02% 22-mar | 28-mar | | 7 | 0,84% | 1,91% | 1,07% 29-mar | 4-abr | 2 | 8 | 1,48% | 0,00% | -1,48% 5-abr | 11-abr | | 9 | 2,15% | 0,00% | -2,15% 12-abr | 18-abr | | 10 | 2,78% | 0,00% | -2,78% 19-abr | 25-abr | | 11 | 4,00% | 0,00% | -4,00% 26-abr | 2-may | 3 | 12 | 5,13% | 0,00% | -5,13% 3-may | 9-may | | 13 | 6,42% | 0,00% | -6,42% 10-may | 16-may | | 14 | 7,71% | 0,00% | -7,71% 17-may | 23-may | | 15 | 8,97% | 0,00% | -8,97% 24-may | 30-may | 4 | 16 | 10,23% | 0,00% | -10,23% 31-may | 6-jun | | 17 | 11,27% | 0,00% | -11,27% 7-jun | 13-jun | | 18 | 12,73% | 0,00% | -12,73% 14-jun | 20-jun | | 19 | 14,67% | 0,00% | -14,67% 21-jun | 27-jun | | 20 | 16,44% | 0,00% | -16,44% 28-jun | 4-jul | 5 | 21 | 18,27% | 0,00% | -18,27%
Presentacion Seguimiento Financiero	**EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL** Inicio sem | Fin de la sem | Mes | Semana | Planeado | Ejecutado | Pagado 12-feb | 14-feb | | 1 | $ - | 0 | $ - 15-feb | 21-feb | | 2 | $ - | 0 | $ - 22-feb | 28-feb | | 3 | $ - | 0 | $ - 1-mar | 7-mar | 1 | 4 | $ 451.212 | 0 | $ - 8-mar | 14-mar | | 5 | $ 4.288.254 | $ 4.488.638,77 | $ 450.885.880 15-mar | 21-mar | | 6 | $ 8.768.088 | $ 9.452.711,00 | $ - 22-mar | 28-mar | | 7 | $ 24.243.119 | $ 55.269.191,00 | $ - 29-mar | 4-abr | 2 | 8 | $ 42.833.254 | 0 | $ - 5-abr | 11-abr | | 9 | $ 62.189.428 | 0 | $ - 12-abr | 18-abr | | 10 | $ 80.636.573 | 0 | $ - 19-abr | 25-abr | | 11 | $ 115.805.549 | 0 | $ - 26-abr | 2-may | 3 | 12 | $ 148.686.000 | 0 | $ - 3-may | 9-may | | 13 | $ 185.930.668 | 0 | $ - 10-may | 16-may | | 14 | $ 223.174.670 | 0 | $ - 17-may | 23-may | | 15 | $ 259.820.330 | 0 | $ - 24-may | 30-may | 4 | 16 | $ 296.240.825 | 0 | $ - 31-may | 6-jun | | 17 | $ 326.284.578 | 0 | $ - 7-jun | 13-jun | | 18 | $ 368.680.911 | 0 | $ - 14-jun | 20-jun | | 19 | $ 424.876.397 | 0 | $ - 21-jun | 27-jun | | 20 | $ 476.037.634 | 0 | $ - 28-jun | 4-jul | 5 | 21 | $ 528.988.944 | 0 | $ -
Curva Seguimiento Fisico	
Curva Seguimiento Financiero	

Ejecucion de Actividades en Bateria Sanitario N.1. Baño hombres y mujeres.	   
Ejecucion de Actividades en Bateria Sanitario N.2. Baño mujeres y hombres.	   
Actividades de limpieza y mantenimiento de cubiertas.	   

Entrega equipos de seguridad (EPP) y para el trabajo seguro en alturas, uso de andamios y elementos de seguridad.	   

REUNIONES DE COMITÉ Y/O TECNICAS

Mencionamos de igual modo, que el dia viernes 28/marzo/2024, se realizo el comite de obra #6 entre las partes involucradas. Comite en el cual se expusieron los avances actuales en la ejecucion, aspectos administrativos, compromisos del acta anterior, asi como los compromisos adquiridos durante el comite en mencion, los cuales describimos de manera a continuacion de manera resumida:

1) Se realizo la entrega del oficio con la ubicacion propuesta de la Valla del proyecto, con registro fotografico, plano de ubicacion y aceptacion administracion. 25/03/2025.
2) Revision de toda la documentacion del personal y equipos para trabajos en alturas. 25/03/2025.
3) Revision de la documentacion enviada por el Contratista, en relacion al cumplimiento de los compromisos del acta anterior. 26/03/2025.
4) Presentar evidencias de los acercamientos ante las entidades locales (Sena, Alcaldia, etc), en relacion a las gestiones para la generacion de empleo, con mano de obra local.
5) Mesa de trabajo entre residentes, recorridos de obra y firma de bitacora.
6) Entrega de la HV del nuevo Director de Obra LT; Concepto y opciones tecnicas bombas zona de cargas.

OBSERVACIONES	RESIDENTE DE INTERVENTORIA-LADO TIERRA
Se dio inicio durante esta semana, a los trabajos de mantenimiento de cubiertas y canales, dando inicio por el area de Migracion, tanto en la parte superior como inferior (estructura de soporte, parte inferior cubierta), en el cual se ubicaron frentes de obra, todos con documentacion para el trabajo seguro en alturas suministrato por el Contratista y revisado por parte de la Interventoria, estando estas actividades aprobadas. De igual modo, todas estas actividades fueron proyectados en las ordenes de trabajo entregadas por el Contratista, previa aprobacion de la Interventoria en recorridos de obra. Finalmente, prosiguen los trabajos en las unidades sanitarias 1 y2, asi como las actividades de resane y pintura sobre muros externos.	 **ARQ. CESAR AUGUSTO GUTIERREZ SUAREZ**

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA
LADO TIERRA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 22/02/2025	Página: 1 de 6

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	5 de abril de 2025
Semana No.	8	**Del :**	29 de marzo de 2025	**al**	4 de abril de 2025
Plazo total	534 días				
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	52 días		**Tiempo restante**	482 días	
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	9,74%				
Nombre del Supervisor :	ALBA LUCIA RIAPIRA RODRIGUEZ				

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

Realizar el mantenimiento de la Infraestructura física Lado Tierra, incluyendo sistemas aeroportuarios del Aeropuerto Vásquez Cobo de la Ciudad de Leticia (VF).

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	0,64%	1,48%	**(%) Ejecutado**	0,94%	2,84%
Valor programado ($)	$ 18.590.135,06	**$42.833.254**	**Valor ejecutado ($)**	$27.082.585	**$82.351.776,0**
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	1,36%
				Valor Adelanto/Atraso	$ 39.518.521,81

OBSERVACIONES

Prosiguen los trabajos de mantenimiento de las unidades sanitarias 1 y 2, de migracion y Modulo dos respectivamente, para su liberacion esta pendiente el S.I de push antivandalicos para lavamanos. Se avanzo tambien, en los trabajos de limpieza de cubiertas y estructura que la soporta, sobre el area de migracion, asi como limpieza y lavado de canales. Confirmamos nuevamente que, previo a estas actividades, el contratista de obra realizo la entrega de la documentacion del personal y equipos para las actividades de trabajo seguro en alturas, tales como: Afilaciones, examenes medicos, certificados de trabajo en alturas, etc. Asi mismo, certificados de calidad de los equipos para trabajos en alturas, como son: Arneses, eslingas, andamios, lineas de vida, etc. Documentacion, revisada y aprobada por la Interventoria. Durante los trabajos de limpieza a nivel de cubiertas y con el uso de equipos con agua a presion, se identifican filtraciones de agua puntuales en zonas de cubierta, debido en gran parte al deteriodo de los sellos de silicona por deterioro normal del tiempo y exposicion a lluvias, sol, como a diferentes cambios termicos. Se proyecta, realizar la reposicion de estas para garantizar el sello y hermeticidad de las areas de cubiertas. Continuaron los trabajos de medicion generales, entre Contratista e Interventoria, para el montaje del balance de menores y mayores cantidades de obra, que permitan las toma de desiciones tecnicas y financieras en pro del avance del objeto contractual. En relacion al reporte del avance fisico y financiero del proyecto y tal como se describe en el reporte de programacion de este informe, el Contratista continua con un avance positivo en la ejecucion fisica del **1.36%** y financiera de **$ 39.518.521,81,** esto respecto al avance programado.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001240 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 2.896.025.016,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 450.665.880	**Valor Anticipo:**	$ 132.155.726
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 2.896.025.016	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

1)Ejecucion del informe semanal N.7 y revision del informe semanal del Contratista Obras la Sabana.
2) Ejecucion y envio acta de comite N.6, del 28/mar/2025.
3) Recepcion y revision de informacion del nuevo personal de obra y de equipos para trabajos en alturas.
4) Se realizo la actualizacion de la bitacora del proyecto, en mesa de trabajo con Residente de Obra,hasta el 31/mar/2025.
5) Ejecucion de orden de trabajo para la semana N.8 (31 de marzo al 05 de abril).
6) Revision de cantidades de obra, conciliacion de las mismas y de las actividades ejecutadas, parael reporte semanal.
7) Se realizo el montaje de presentacion para el comite de obra N.7.
8) Revision y respuesta a correspondecia (enviada y recibida).
9) Revision programacion de obra y ajuste del % fisico y financiero, para el seguimiento a la ejecucion.
10) Inicio actividades de medicion en obra, como base de datos de cantidades, para el acta de mayores y menores cantidades de balance 01.

POBLACION BENEFICIADA

Según el plan maestro se deben estar movilizando mas de 280.000 personas por año con una tasa de crecimiento del 3.43%.

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región, aspecto sobre el cual se estan realizando las respectivas gestiones por parte del Contratista, asi mismo se aclara que el personal operativo contratado hasta el momento pertenece a la region.

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así:
1. Mejoría en la operación y comodidad para los pasajeros y población que utilice los servicios del terminal del aeropuerto.
2. Mantenimiento de las áreas del lado tierra para garantizar un adecuado funcionamiento del terminal en los aspectos hidráulicos, eléctricos y mecánicos

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del Aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional, lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que generará beneficios económicos para la región. De igual modo, se generaran puestos de empleo en consideracion del porcentaje de contratacion de personal local, dispuesto en las condiciones tecnicas del contrato, esto para personal operativo, como administrativo.

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria pesada	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
  		
No hay vehiculos a la fecha	No hay equipos a la fecha	Para esta semana se reporta como equipos, el uso de andamios certificados, lineas de vida y equipos de seguridad para el personal. De igual modo, se relacionan tres hidrolavadoras en funcionamiento, para actividades a nivel de cubiertas. Finalmente, herramienta menor basica y elmentos de aseo, como cepillos, escobas, desengrasantes, detergente neutro y limpiavidrios.

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

No.	CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN	ESTADO DE APROBACIÓN
PERSONAL INTERVENTORIA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	GUILLERMO PEREZ	100%	PENDIENTE APROBACION
	RESIDENTE INTERVENTORIA LT	CESAR GUTIERREZZ	100%	APROBADO
	RESIDENTE INTERVENTORIA LA	JIMMY JIMENEZ	100%	PENDIENTE APROBACION
	ESPECIALISTA AEROPORTUARIO	YNGRID MORA	11%	APROBADO
	RESIDENTE SST	DORA PINEDO	100%	PENDIENTE
	TOPOGRAFO	CAROLINA NARANJO	30%	PENDIENTE
	CADENERO	ZAIRA YINAIRA AHUNARI	30%	PENDIENTE
	ESPECIALISTA HIDRAULICO	-	10%	PENDIENTE
	ESPECIALISTA PAVIMENTOS	-	10%	PENDIENTE
	ESPECIALISTA MECANICO	-	10%	PENDIENTE
	ESPECIALISTA ELECTRICO	-	6%	PENDIENTE
PERSONAL CONTRATISTA	DIRECTOR DE OBRA 1	YESICA XIMENA TENJO TENJO	50 %	APROBADO
	DIRECTOR DE OBRA 2 (SITIO)	JORGE ANDRES MORENO ARTURO	100 %	APROBADO
	RESIDENTE DE OBRA	JOSE MANUEL RINCON	100 %	APROBADO
	INSPECTOR SISOMA	GABRIELA MURRIETA	100 %	APROBADO
	TOPÓGRAFO	IVAN MAURICIO GONZALEZ	25 %	APROBADO
	CADENERO 1	FERNANDO GUTIERREZ ROJAS	25 %	APROBADO
	RESIDENTE ELÉCTRICO	-	-	PENDIENTE
	ESPECIALISTA MECÁNICO O MECATRÓNICO	DANIEL EDUARDO NIÑO	10 %	APROBADO
	ESPECIALISTA ELÉCTRICO	-	-	PENDIENTE

CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	CODIGO	ASUNTO	DIRIGIDO A
28-mar-25	CIMGAIN–105-2025	Aprobación anticipo Contratista lado tierra	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
4-abr-25	CIMGAIN–111–2025	Respuesta a su oficio No. COS-1240-LET-OF48 Propuesta de Ajuste en la Conformación del Equipo de Trabajo – Director de Obra	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
4-abr-25	CIMGAIN–112–2025	Respuesta a su oficio No. COS-1240-LET-OF50 Remisión Hoja de Vida Profesional Mecatrónico	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

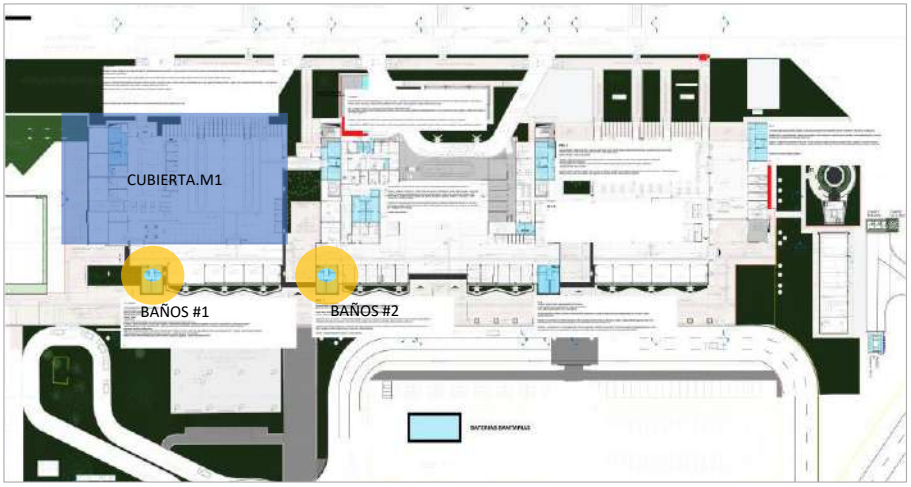
AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

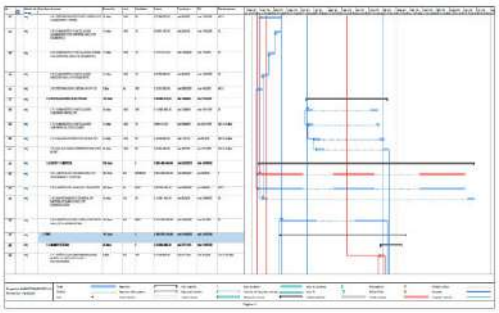
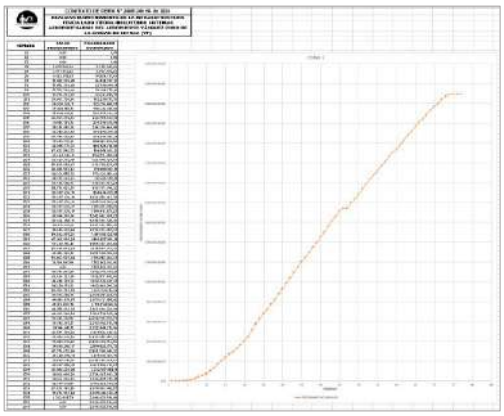
REGISTRO FOTOGRÁFICO

INSPECCION AREAS LADO TIERRA

Plano Arquitectonico Terminal Aerea

Prosigue la ejecucion de actividades en la Terminal, con la intervencion de las baterias sanitarias #1 frente a migracion y #2 en el modulo dos. De igual modo, se dio incio a trabajos de limpieza y mantenimiento de cubiertas sobre el Modulo 1 (Area Migracion). De esta manera, se cuenta don dos frentes de obra, uno encargado del mantenimiento de unidades sanitarias que incluye trabajos de plomeria y de acabados y el segundo a nivel de cubiertas con la limpieza de las areas de cubierta identificadas en el diagnostico, iniciando con Migracion.



Presentacion de la programacion de obra	
Presentacion del flujo de caja	

Presentacion Seguimiento Fisico	AVANCE FÍSICO SEMANAL Inicio sem | Fin de la sem | Mes | Semana | Planeado | Ejecutado | Desviacion 12-feb | 14-feb | | 1 | 0,00% | 0,00% | 0,00% 15-feb | 21-feb | | 2 | 0,00% | 0,00% | 0,00% 22-feb | 28-feb | | 3 | 0,00% | 0,00% | 0,00% 1-mar | 7-mar | 1 | 4 | 0,02% | 0,00% | -0,02% 8-mar | 14-mar | | 5 | 0,15% | 0,16% | 0,01% 15-mar | 21-mar | | 6 | 0,30% | 0,31% | 0,01% 22-mar | 28-mar | | 7 | 0,84% | 1,91% | 1,07% 29-mar | 4-abr | 2 | 8 | 1,40% | 2,84% | 1,36% 5-abr | 11-abr | | 9 | 2,15% | 0,00% | -2,15% 12-abr | 18-abr | | 10 | 2,78% | 0,00% | -2,78% 19-abr | 25-abr | | 11 | 4,00% | 0,00% | -4,00% 26-abr | 2-may | 3 | 12 | 5,13% | 0,00% | -5,13% 3-may | 9-may | | 13 | 6,42% | 0,00% | -6,42% 10-may | 16-may | | 14 | 7,71% | 0,00% | -7,71% 17-may | 23-may | | 15 | 8,97% | 0,00% | -8,97% 24-may | 30-may | 4 | 16 | 10,23% | 0,00% | -10,23% 31-may | 6-jun | | 17 | 11,27% | 0,00% | -11,27% 7-jun | 13-jun | | 18 | 12,73% | 0,00% | -12,73% 14-jun | 20-jun | | 19 | 14,67% | 0,00% | -14,67% 21-jun | 27-jun | | 20 | 16,44% | 0,00% | -16,44% 28-jun | 4-jul | 5 | 21 | 18,27% | 0,00% | -18,27%
Presentacion Seguimiento Financiero	EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL Inicio sem | Fin de la sem | Mes | Semana | Planeado $ | Ejecutado $ | Pagado 12-feb | 14-feb | | 1 | 0 | 0 | 0,0 15-feb | 21-feb | | 2 | 0 | 0 | 0,0 22-feb | 28-feb | | 3 | 0 | 0 | 0,0 1-mar | 7-mar | 1 | 4 | 451.210 | 0 | 0,0 8-mar | 14-mar | | 5 | 4.288.254 | 4.466.839 | 0,0 15-mar | 21-mar | | 6 | 8.788.986 | 9.462.711 | 0,0 22-mar | 28-mar | | 7 | 24.243.119 | 55.289.191 | 0,0 29-mar | 4-abr | 2 | 8 | 42.833.254 | 82.351.776 | 0,0 5-abr | 11-abr | | 9 | 62.169.428 | 0 | 0,0 12-abr | 18-abr | | 10 | 80.655.573 | 0 | 0,0 19-abr | 25-abr | | 11 | 115.905.549 | 0 | 0,0 26-abr | 2-may | 3 | 12 | 148.686.866 | 0 | 0,0 3-may | 9-may | | 13 | 186.930.868 | 0 | 0,0 10-may | 16-may | | 14 | 223.174.870 | 0 | 0,0 17-may | 23-may | | 15 | 259.826.336 | 0 | 0,0 24-may | 30-may | 4 | 16 | 290.340.825 | 0 | 0,0 31-may | 6-jun | | 17 | 326.294.878 | 0 | 0,0 7-jun | 13-jun | | 18 | 368.980.911 | 0 | 0,0 14-jun | 20-jun | | 19 | 424.876.367 | 0 | 0,0 21-jun | 27-jun | | 20 | 476.037.634 | 0 | 0,0 28-jun | 4-jul | 5 | 21 | 528.988.944 | 0 | 0,0
Curva Seguimiento Fisico	
Curva Seguimiento Financiero	

Ejecucion de Actividades en Bateria Sanitario N.1. Baño hombres y mujeres.	   
Ejecucion de Actividades en Bateria Sanitario N.2. Baño mujeres y hombres.	   
Actividades de limpieza y mantenimiento de cubiertas.	     

Trabajos de limpieza de fachadas, actividades adicionales.	   
Area SST, reuniones en obra, campamentos.	   

REUNIONES DE COMITÉ Y/O TECNICAS
El comité N.7 de seguimiento de obra, programado para el dia 04/abril/2025, fue reprogramado para la proxima semana. Asi mismo, durante la presente semana, la administracion del Aeropuerto programo una reunion sobre temas tecnicos y de organización internas, sobre el cual los Residentes de Obra e Interventoria asistieron para estar enterados sobre algunos aspectos relacionados con la planta electrica, la cual aparentemente cuenta con algunos inconvenientes en su funciomaiento, afectando las bombas que apoyan el suministro de agua potable en el Aeropuerto y promueven perdida de presion para el lavado a nivel de cubiertas. Asi mimso, se realizo reunion en las oficinas del Adiministrador el sr Victor Mora, para discutir algunos temas de los contratos del Lado Aire y Lado Tierra, sobre este ultimo, se hablo el tema de la asignacion de un espacio que sirva de almacen y campamentoo al Contratista, Obras la Sabana. Finalmente el Contratista ha realizado reuniones con el personal de obra, sobre capacitaciones del area SST.

OBSERVACIONES	RESIDENTE DE INTERVENTORIA-LADO TIERRA
Continuaron durante esta semana, los trabajos de limpieza de cubiertas y canales, sobre el area de Migracion, tanto en la parte superior como inferior (estructura de soporte, parte inferior cubierta), en el cual se ubicaron frentes de obra, todos con documentacion para el trabajo seguro en alturas suministrato por el Contratista y revisado por parte de la Interventoria, estando estas actividades aprobadas. La Interventoria realizo la verificacion, como aprobacion de los diferentes documentos y aspectos tecnicos que estaban pendientes de subsanacion por parte del Contratista, conforme a los compromisos establecidos en el comite de seguimiento N.6 realizado el 28/mar/2025. El Contratista cumplio los compromisos de propuesta de ubicacion de Valla, diagnostico zona de cargas, asignacion de campamento, etc.	 **ARQ. CESAR AUGUSTO GUTIERREZ SUAREZ**

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA
LADO TIERRA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 22/02/2025	Página: 1 de 6

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	12 de abril de 2025
Semana No.	9	**Del :**	5 de abril de 2025	**al**	11 de abril de 2025
Plazo total		534	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		59	días	**Tiempo restante**	475 días
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato		11,05%			
Nombre del Supervisor :		ALBA LUCIA RIAPIRA RODRIGUEZ			

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

Realizar el mantenimiento de la Infraestructura física Lado Tierra, incluyendo sistemas aeroportuarios del Aeropuerto Vásquez Cobo de la Ciudad de Leticia (VF).

CONTROL DE LA PROGRAMACION

AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	0,64%	1,48%	**(%) Ejecutado**	0,94%	2,84%
Valor programado ($)	$ 18.590.135,06	**$42.833.254**	**Valor ejecutado ($)**	$27.082.585	**$82.351.776,0**
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	1,36%
				Valor Adelanto/Atraso	$ 39.518.521,81

OBSERVACIONES

Continuan las actividades de mantenimiento de las unidades sanitarias 1 y 2, de migracion y Modulo dos respectivamente, el contratista inicio el S.I de push antivandalicos para lavamanos y el reemplazo de los fluxometros de descarga de sanitarios que, conforme al diagnostco presentaban deterioro. Continuan los trabajos de limpieza de canales, cubiertas y estructura que la soporta, sobre el area de migracion y se inicia durante este periodo sobre plazoleta modulo 1 hacia counters. Manifestamos nuevamente que, durante los trabajos de limpieza profunda a nivel de cubiertas, se identificaron filtraciones de agua puntuales en zonas de cubierta, debido en gran parte al deterioro y/o inexistencia de los sellos de silicona por deterioro normal del tiempo, dejando pasar libremente el agua lluvia en varias zonas ya identificadas, se proyectara la instalacion de nuevos sellos de silicona. Se avanza todavia en actividades de resanes y pintura sobre muros del pasillo emplazado entre modulo 1 y 2. Asi mismo, se realizo tambien la limpieza de las cubiertas de las unidades sanitarias mencionadas. Prosiguen trabajos de medicion entre Contratista e Interventoria, para el montaje del balance de menores y mayores cantidades de obra, que permitan las toma de decisiones tecnicas y financieras en pro del avance del objeto contractual. Mencionamos de igual forma que, se realizo limpieza de cubiertas y estructura en la zona de bodegas piso 2, ubicada sobre la fachada lateral izquierda, esto incluyo alero completo entre fachada principal, lateral y posterior, el contratista cuenta con un frente de obra encargado del lavado y limpieza de los tramos de divisiones internas en zona de migracion y entrega de equipajes de esta misma area. Finalmente y una vez se realice la instalacion y prueba de los push para lavamanos, como del enchape, se iniciara la entrega y liberacion de los trabajos ejecutados en baños 1 y 2.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001240 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 2.896.025.016,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 450.665.880	**Valor Anticipo:**	$ 132.155.726
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 2.896.025.016	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

1) Ejecucion del informe semanal N.8 y revision del informe semanal del Contratista Obras la Sabana.
2) Revision de actividades a nivel de cubiertas, cumpliendo protocolos seguro trabajo en alturas.
3) Revision del informe mensual de marzo, del Contratista Obras la Sabana.
4) Se realizo la actualizacion de la bitacora del proyecto, en mesa de trabajo con Residente de Obra, hasta el 10/abril/2025.
5) Ejecucion de orden de trabajo #4 para la semana N.8 (07 al 24 de abril).
6) Revision de cantidades de obra, conciliacion de las mismas y de las actividades ejecutadas, para el reporte semanal.
7) Se realizo el montaje de presentacion para el comite de obra N.7, realizado el 11/04/2025.
8) Revision y respuesta a correspondecia (enviada y recibida).
9) Revision programacion de obra y ajuste del % fisico y financiero, para el seguimiento a la ejecucion.
10) Trabajos de medicion en obra, como base de datos de cantidades, para el acta de mayores y menores cantidades del balance 01. 11)

POBLACION BENEFICIADA

Según el plan maestro se deben estar movilizando mas de 280.000 personas por año con una tasa de crecimiento del 3.43%.

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región, aspecto sobre el cual se estan realizando las respectivas gestiones por parte del Contratista, asi mismo se aclara que el personal operativo contratado hasta el momento pertenece a la region.

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así:
1. Mejoría en la operación y comodidad para los pasajeros y población que utilice los servicios del terminal del aeropuerto.
2. Mantenimiento de las áreas del lado tierra para garantizar un adecuado funcionamiento del terminal en los aspectos hidráulicos, eléctricos y mecánicos

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del Aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional, lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que genererá beneficios económicos para la región. De igual modo, se generaran puestos de empleo en consideracion del porcentaje de contratacion de personal local, dispuesto en las condiciones tecnicas del contrato, esto para personal operativo, como administrativo.

RELACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria pesada	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
		 
No hay vehiculos a la fecha	No hay equipos a la fecha	Para esta semana se reporta nuevamente como equipos, el uso de andamios certificados, líneas de vida y equipos de seguridad para el personal. De igual modo, se relacionan tres hidrolavadoras en funcionamiento, para actividades a nivel de cubiertas. Finalmente, herramienta menor basica y elmentos de aseo, como cepillos, escobas, desengrasantes, detergente neutro y limpiavidrios.

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

No.	CARGO	NOMBRE	DEDICACION	ESTADO DE APROBACIÓN
PERSONAL INTERVENTORIA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	GUILLERMO PEREZ	100%	PENDIENTE APROBACION
	RESIDENTE INTERVENTORIA LT	CESAR GUTIERREZ	100%	APROBADO
	RESIDENTE INTERVENTORIA LA	JIMMY JIMENEZ	100%	PENDIENTE APROBACION
	ESPECIALISTA AEROPORTUARIO	YNGRID MORA	11%	PENDIENTE APROBACION
	RESIDENTE SST	DORA PINEDO	100%	PENDIENTE
	TOPOGRAFO	CAROLINA NARANJO	30%	PENDIENTE
	CADENERO	ZAIRA YINAIRA AHUMARI	30%	PENDIENTE
	ESPECIALISTA HIDRAULICO	-	10%	PENDIENTE
	ESPECIALISTA PAVIMENTOS	-	10%	PENDIENTE
	ESPECIALISTA MECANICO	-	10%	PENDIENTE
	ESPECIALISTA ELECTRICO	-	6%	PENDIENTE
PERSONAL CONTRATISTA	DIRECTOR DE OBRA 1	YESICA XIMENA TENJO TENJO	50 %	APROBADO
	DIRECTOR DE OBRA 2 (SITIO)	JORGE ANDRES MORENO ARTURO	50 %	APROBADO
	RESIDENTE DE OBRA	JOSE MANUEL RINCON	100 %	APROBADO
	INSPECTOR SISOMA	GABRIELA MURRIETA	100 %	APROBADO
	TOPÓGRAFO	IVAN MAURICIO GONZALEZ	25 %	APROBADO
	CADENERO 1	FERNANDO GUTIERREZ ROJAS	25 %	APROBADO
	RESIDENTE ELÉCTRICO	-	-	PENDIENTE
	ESPECIALISTA MECÁNICO O MECATRÓNICO	DANIEL EDUARDO NIÑO	10 %	APROBADO
	ESPECIALISTA ELÉCTRICO	-	-	PENDIENTE

CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	CODIGO	ASUNTO	DIRIGIDO A
7-abr-25	CIMGAIN–115–2025	Remisión Informe Semanal No. 8 Lado Aire y Lado Tierra.	AERONAUTICA CIVIL
8-abr-25	CIMGAIN–116–2025	Remisión Informe mensual No. 2 Lado Aire y Lado Tierra.	AERONAUTICA CIVIL
9-abr-25	CIMGAIN–118–2025	Atención observaciones plan de seguridad operacional.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
10-abr-25	CIMGAIN–120–2025	Solicitud aprobación hoja de vida especialista eléctrico lado aire.	AERONAUTICA CIVIL

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	CODIGO	ASUNTO	ENVIADO POR	DIRIGIDO A
9-abr-25	COS-1240-LET-OF54	Informe semanal No 8.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	GRUPO POSSO S.A.S INTERVENTORIA
10-abr-25	COS-1240-LET-OF55	Informe mensual No 2.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	GRUPO POSSO S.A.S INTERVENTORIA

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

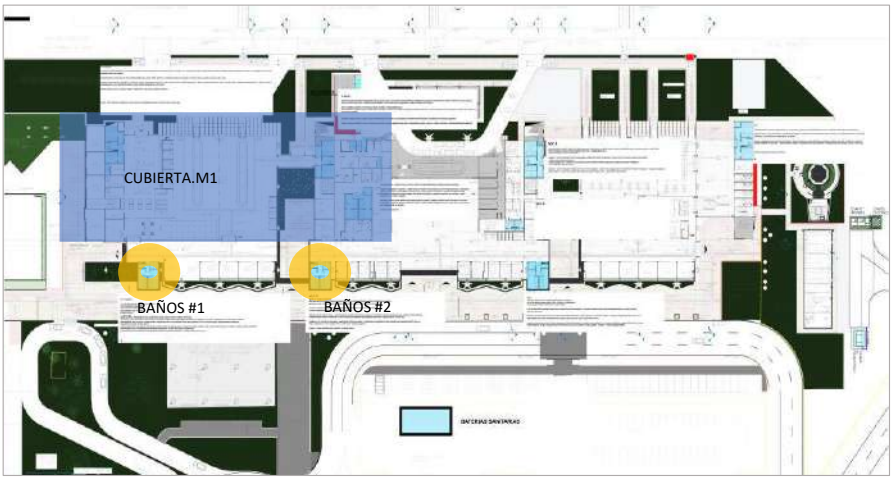
AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

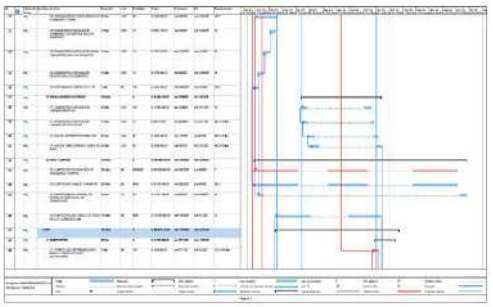
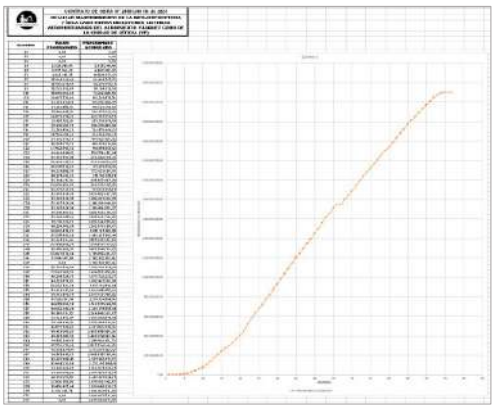
REGISTRO FOTOGRÁFICO

INSPECCION AREAS LADO TIERRA

Plano Arquitectonico Terminal Aerea

Prosigue la ejecucion de actividades en la Terminal, con la intervencion de las baterias sanitarias #1 frente a migracion y #2 en el modulo dos. De igual modo, se dio incio a trabajos de limpieza y mantenimiento de cubiertas sobre el Modulo 1 (Area Migracion). De esta manera, se cuenta don dos frentes de obra, uno encargado del mantenimiento de unidades sanitarias que incluye trabajos de plomeria y de acabados y el segundo a nivel de cubiertas con la limpieza de las areas de cubierta identificadas en el diagnostico, iniciando con Migracion.



Presentacion de la programacion de obra (Aval por medio de oficio CIMGAIN–092-2025; 26/03/2025). Radicado por medio plataforma Aerocivil 28/03/25. RAD: 2025190010037037; CIMGAIN-092-2025_Lado_Tierra_Rta Ofi COS-1240-LTE Programación de Obra	
Presentacion del flujo de caja	

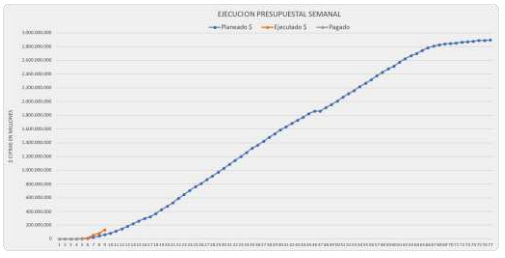
Presentacion Seguimiento Fisico	AVANCE FÍSICO SEMANAL

Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Planeado	Ejecutado	Desviacion
12-feb	14-feb		1	0,00%	0,00%	0,00%
15-feb	21-feb		2	0,00%	0,00%	0,00%
22-feb	28-feb		3	0,00%	0,00%	0,00%
1-mar	7-mar	1	4	0,02%	0,00%	-0,02%
8-mar	14-mar		5	0,15%	0,16%	0,01%
15-mar	21-mar		6	0,50%	0,33%	0,02%
22-mar	28-mar		7	0,84%	1,91%	1,07%
29-mar	4-abr	2	8	1,48%	2,84%	1,36%
5-abr	11-abr		9	2,35%	4,56%	2,16%
12-abr	18-abr		10	2,76%	0,00%	-2,76%
19-abr	25-abr		11	4,00%	0,00%	-4,00%
26-abr	2-may	3	12	5,13%	0,00%	-5,13%
3-may	9-may		13	6,42%	0,00%	-6,42%
10-may	16-may		14	7,71%	0,00%	-7,71%
17-may	23-may		15	8,57%	0,00%	-8,57%
24-may	30-may	4	16	10,28%	0,00%	-10,28%
31-may	6-jun		17	11,27%	0,00%	-11,27%
7-jun	13-jun		18	12,73%	0,00%	-12,73%
14-jun	20-jun		19	14,67%	0,00%	-14,67%
21-jun	27-jun		20	16,44%	0,00%	-16,44%
28-jun	4-jul	5	21	18,27%	0,00%	-18,27%

Presentacion Seguimiento Financiero	EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL

Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Planeado $	Ejecutado $	Pagado
12-feb	14-feb		1	0	0	0,0
15-feb	21-feb		2	0	0	0,0
22-feb	28-feb		3	0	0	0,0
1-mar	7-mar	1	4	451.213	0	0,0
8-mar	14-mar		5	4.288.254	4.488.839	0,0
15-mar	21-mar		6	8.798.086	9.452.711	0,0
22-mar	28-mar		7	24.243.119	55.269.191	0,0
29-mar	4-abr	2	8	42.833.254	82.351.778	0,0
5-abr	11-abr		9	62.169.428	130.426.637	0,0
12-abr	18-abr		10	80.635.573	0	0,0
19-abr	25-abr		11	115.905.549	0	0,0
26-abr	2-may	3	12	148.886.986	0	0,0
3-may	9-may		13	185.930.968	0	0,0
10-may	16-may		14	223.174.070	0	0,0
17-may	23-may		15	259.826.330	0	0,0
24-may	30-may	4	16	296.240.825	0	0,0
31-may	6-jun		17	326.284.978	0	0,0
7-jun	13-jun		18	368.890.911	0	0,0
14-jun	20-jun		19	424.876.367	0	0,0
21-jun	27-jun		20	476.057.654	0	0,0
28-jun	4-jul	5	21	526.968.944	0	0,0

Curva Seguimiento Fisico	

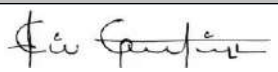
Curva Seguimiento Financiero	

Ejecucion de Actividades en Bateria Sanitario N.1. Baño hombres y mujeres.	   
Ejecucion de Actividades en Bateria Sanitario N.2. Baño mujeres y hombres.	   
Actividades de limpieza y mantenimiento de cubiertas.	    

Actividades de limpieza y mantenimiento de cubiertas.	   
Trabajos limpieza de fachadas, divisiones internas y mantenimiento zonas comunes entre Modulo 1 y Modulo 2.	   
Area SST: Charlas, pausas activas, uso EPP, delimitacion y señalizacion de espacios.	   

REUNIONES Y OBSERVACIONES GENERALES

El comité N.7 de seguimiento de obra, fue realizado el dia 11/04/2025, entre el Contratista de Obra e Interventoria. Asi mismo, durante la presente semana, el Contratista ha realizado reuniones con el personal de obra, sobre capacitaciones del area SST, pausas activas y en relacion al trabajo seguro en alturas. Se han realizado recorridos de obra en conjunto, para la revision de las actividades ejecutadas, considerando lo planteado en las ordenes de trabajo y sobre tiempos de ejecucion de actividades en la programacion de obra. Se realiza la señalizacion constante de las areas de trabajo, asi como las actividades de aseo pertinentes que permitan el adecuado estado de los espacios durante las actividades de mantenimiento.

CONCLUSIONES	RESIDENTE DE INTERVENTORIA-LADO TIERRA
Prosiguen los trabajos de limpieza de canales, cubiertas y estructura de soporte, sobre el area de Migracion y dando inicio sobre el modulo 2, en el cual se ubicaron frentes de obra, todos con documentacion para el trabajo seguro en alturas suministrato por el Contratista y revisado por parte de la Interventoria, estando estas actividades aprobadas. La Interventoria realizo la verificacion, como aprobacion de los diferentes documentos y aspectos tecnicos que estaban pendientes de subsanacion por parte del Contratista. El Contratista cumplio los compromisos de entrega del informe semanal N.8 e informe mensual N.2	 **ARQ. CESAR AUGUSTO GUTIERREZ SUAREZ**

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA
LADO TIERRA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 22/02/2025	Página: 1 de 6

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	19 de abril de 2025
Semana No.	10	**Del :**	12 de abril de 2025	**al**	18 de abril de 2025
Plazo total	534 días				
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	66 días		**Tiempo restante**	468 días	
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	12,36%				
Nombre del Supervisor :	ALBA LUCIA RIAPIRA RODRIGUEZ				

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

Realizar el mantenimiento de la Infraestructura física Lado Tierra, incluyendo sistemas aeroportuarios del Aeropuerto Vásquez Cobo de la Ciudad de Leticia (VF).

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	0,64%	2,78%	**(%) Ejecutado**	0,86%	5,36%
Valor programado ($)	$ 18.466.145,56	**$80.635.573**	**Valor ejecutado ($)**	$24.881.742	**$155.308.379,0**
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	**2,58%**
				Valor Adelanto/Atraso	**$ 74.672.805,84**

OBSERVACIONES

Durante la semana reportada en el presente informe, siguen las actividades de mantenimiento de las unidades sanitarias 1 y 2, de migracion y Modulo dos, las cuales se encunetran en su etapa final, una vez realizado el suministro e instalacion de los push antivandalicos para lavamanos y enchape de ajuste. De igual forma, se dio inicio a los trabajos de mantenimiento en la unidad sanitaria N.3 de la Terminal, lateral a Counters, baños sobre los cuales se iniciaron trabajos de limpieza, retiro de boquilla y resanes generales. Prosiguen los trabajos de limpieza de bajantes ALL, canales, cubiertas y estructura de soporte, sobre plazoleta modulo 1 y en tramo zona de counters. Durante los trabajos de limpieza de cubiertas, se identificaron filtraciones de agua puntuales en estas zonas, debido al deteriodo de la silicona, se proyectara la instalacion de nuevos sellos de este material, el contratista ya realizo el suministro de la silicona de primera calidad (*Sikasil*) para ejecutar esta importante actividad. Continua el desarrollo de trabajos de resanes y pintura sobre muros de plazoleta N.1 y sobre el pasillo emplazado entre modulo 2. Tambien sobre fachadas de los volumenes de unidades sanitarias 2 y 3, sobre las cuales se aplica pintura Tipo 1 Koraza de primera calidad (*pintuco*). Asi mismo, se realizo tambien la limpieza de las cubiertas de las unidades sanitarias mencionadas. Prosiguen trabajos de medicion entre Contratista e Interventoria, para el montaje del balance de menores y mayores cantidades de obra. Mencionamos tambien que, se realizo nuevamente limpieza de cubiertas y estructura en la zona de bodegas piso 2, ubicada sobre la fachada lateral izquierda, debido a zonas que contaban con detalles varios de limpieza en cubierta y estructura. El contratista prosigue con los trabjos de lavado y limpieza de los tramos de divisiones internas en zona de migracion y entrega de equipajes de esta misma area. Se espera para la proxima semana dar inicio a los trabajos de liberacion de las areas en ejecucion y/o mantenimiento, como son las unidades sanitarias 1 y 2 de la Terminal. Finalmente en esta semana, el Contratista realizo la instalacion de la Valla informativa del Contrato, en zona autorizada por la Administracion del Aeropuerto.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001240 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 2.896.025.016,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 450.665.880	**Valor Anticipo:**	$ 132.155.726
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 2.896.025.016	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

1) Ejecucion del informe semanal N.9 y revision del informe semanal del Contratista Obras la Sabana.
2) Revision de actividades a nivel de cubiertas, cumpliendo protocolos seguro de trabajo en alturas .
3) Se realizo la actualizacion de la bitacora del proyecto, en mesa de trabajo con Residente de Obra, hasta el 10/abril/2025.
4) Revision a la ejecucion de la orden de trabajo #4 para la semana N.9 a 11 (05 al 25 de abril).
5) Revision de cantidades de obra, conciliacion de las mismas y de las actividades ejecutadas para el reporte semanal.
6) Se realizo el montaje de presentacion para el comite de obra N.8, realizado el 16/04/2025.
7) Revision y respuesta a correspondecia (enviada y recibida), por medio de oficios y correos.
8) Revision programacion de obra y ajuste del % fisico y financiero, para el seguimiento a la ejecucion.
9) Trabajos de medicion en obra, como base de datos de cantidades, para el acta de mayores y menores cantidades del balance 01.
10) Correcciones al informe semanal N.9 de abril, solicitadas por la Supervision.
11) Se realizan recorridos junto con el Contratista, para la revision de las diferentes actividades ejecutadas, como proyectadas.

POBLACION BENEFICIADA

Según el plan maestro se deben estar movilizando mas de 280.000 personas por año con una tasa de crecimiento del 3.43%.

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región, aspecto sobre el cual se estan realizando las respectivas gestiones por parte del Contratista, asi mismo se aclara que el personal operativo contratado hasta el momento pertenece a la region.

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así:
1. Mejoría en la operación y comodidad para los pasajeros y población que utilice los servicios del terminal del aeropuerto.
2. Mantenimiento de las áreas del lado tierra para garantizar un adecuado funcionamiento del terminal en los aspectos hidráulicos, eléctricos y mecánicos

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del Aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional, lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que genererá beneficios económicos para la región. De igual modo, se generaran puestos de empleo en consideracion del porcentaje de contratacion de personal local, dispuesto en las condiciones tecnicas del contrato, esto para personal operativo, como administrativo.

RELACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria pesada	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
		  
No hay vehiculos a la fecha	No hay equipos a la fecha	Mencionamos nuevamente como equipos, el uso de andamios certificados, lineas de vida y equipos de seguridad para el personal. De igual modo, se relacionan tres hidrolavadoras en funcionamiento para actividades a nivel de cubiertas, esto sin cambios o aumentos para reportar. Finalmente, herramienta menor basica y elementos de aseo, como cepillos, escobas, desengrasantes, detergente neutro y limpiavidrios.

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

No.	CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN	ESTADO DE APROBACIÓN
PERSONAL INTERVENTORIA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	GUILLERMO PEREZ	100%	PENDIENTE APROBACION
	RESIDENTE INTERVENTORIA LT	CESAR GUTIERREZ	100%	APROBADO
	RESIDENTE INTERVENTORIA LA	JIMMY JIMENEZ	100%	PENDIENTE APROBACION
	ESPECIALISTA AEROPORTUARIO	YNGRID MORA	11%	PENDIENTE APROBACION
	RESIDENTE SST	DORA PINEDO	100%	PENDIENTE
	TOPOGRAFO	CAROLINA NARANJO	30%	PENDIENTE
	CADENERO	ZAIRA YINAIRA AHUNARI	30%	PENDIENTE
	ESPECIALISTA HIDRAULICO	-	10%	PENDIENTE
	ESPECIALISTA PAVIMENTOS	-	10%	PENDIENTE
	ESPECIALISTA MECANICO	-	10%	PENDIENTE
	ESPECIALISTA ELECTRICO	-	6%	PENDIENTE
PERSONAL CONTRATISTA	DIRECTOR DE OBRA 1	YESICA XIMENA TENJO TENJO	50 %	APROBADO
	DIRECTOR DE OBRA 2 (SITIO)	JORGE ANDRES MORENO ARTURO	50 %	APROBADO
	RESIDENTE DE OBRA	JOSE MANUEL RINCON	100 %	APROBADO
	INSPECTOR SISOMA	GABRIELA MURRIETA	100 %	APROBADO
	TOPÓGRAFO	IVAN MAURICIO GONZALEZ	25 %	APROBADO
	CADENERO 1	FERNANDO GUTIERREZ ROJAS	25 %	APROBADO
	RESIDENTE ELÉCTRICO	-	-	PENDIENTE
	ESPECIALISTA MECÁNICO O MECATRÓNICO	DANIEL EDUARDO NIÑO	10 %	APROBADO
	ESPECIALISTA ELÉCTRICO	-	-	PENDIENTE

CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	CODIGO	ASUNTO	DIRIGIDO A
13-abr-25	CORREO ELECTRONICO	Entrega Informe Semanal N.09, Lado Tierra	Brayan Velasquez (Direccion de Infraestructuras y Ayudas Aeroportuarias)
14-abr-25	CORREO ELECTRONICO	Observaciones Informe Mensual 2 (Consorcio Obras la Sabana).	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
14-abr-25	CIMGAIN–121-2025	Radicación y entrega Programación de Obra Lado Tierra.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
14-abr-25	CIMGAIN–125–2025	Solicitud aprobación hoja de vida Director de Interventoría Lado aire-Lado tierra	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
15-abr-25	CIMGAIN–124-2025	Revision y aprobacion Informes Semanales 01 al 07 Consórcio Obras La Sabana.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
15-abr-25	CIMGAIN–126-2025	Actualización póliza RCE No. 37-40-101028222 Anexo 3 salarios mínimos 2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
16-abr-25	CORREO ELECTRONICO	Subsanación informe Semanal N.09 LT.	Brayan Velasquez (Direccion de Infraestructuras y Ayudas Aeroportuarias)

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	CODIGO	ASUNTO	ENVIADO POR	DIRIGIDO A
14-abr-25	Correo Electronico	Notificacion Comité de Seguimiento; CTO 24001240 H4, MTTO LT - LETICIA	Brayan Velasquez (Direccion de Infraestructuras y Ayudas Aeroportuarias)	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
15-abr-25	Correo Electronico	Radicacion PQRS	Notificacion (automatica) SGDEA@Aerocivil.goc.co	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
16-abr-25	Correo Electronico	Prácticas sostenibles en Grupo Posso (Comprometidos con el planeta).	Laura Tolosa (Talento humano).	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
17-abr-25	COS-1240-LET-OF56	Ajustes PSO Version 3, en respuesta a su oficio	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

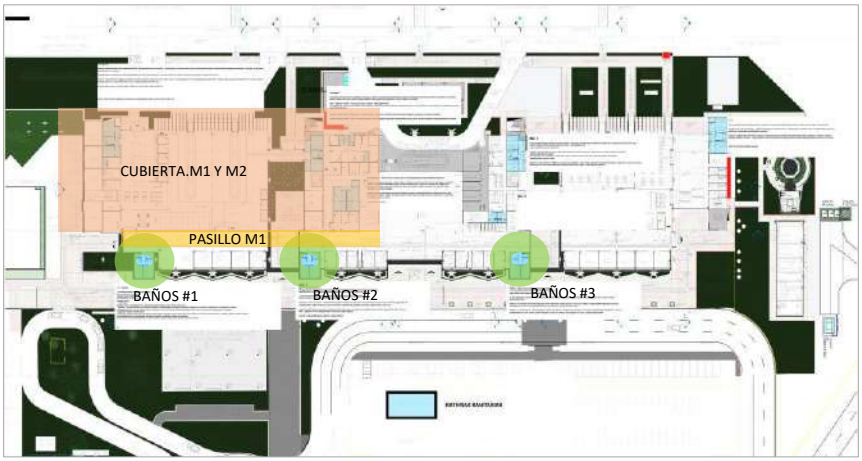
AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

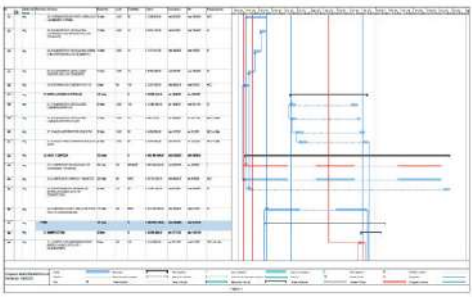
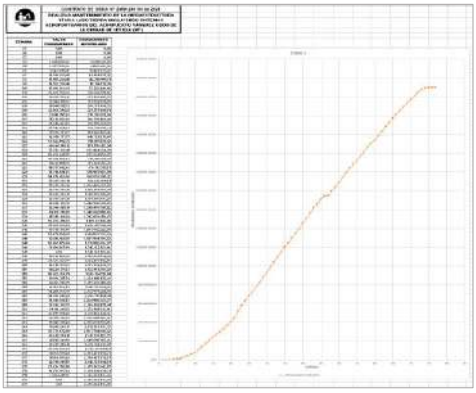
REGISTRO FOTOGRÁFICO

INSPECCION AREAS LADO TIERRA

Plano Arquitectonico Terminal Aerea

Prosigue la ejecucion de actividades en la Terminal, con la intervencion de las baterias sanitarias #1 frente a migracion y #2 en el modulo dos. De igual modo, se dio incio a trabajos de limpieza y mantenimiento de cubiertas sobre el Modulo 1 (Area Migracion). De esta manera, se cuenta don dos frentes de obra, uno encargado del mantenimiento de unidades sanitarias que incluye trabajos de plomeria y de acabados y el segundo a nivel de cubiertas con la limpieza de las areas de cubierta identificadas en el diagnostico, iniciando con Migracion.



Presentacion de la programacion de obra (Aval por medio de oficio CIMGAIN–092-2025; 26/03/2025). Radicado por medio plataforma Aerocivil 28/03/25. RAD: 2025190010037037; CIMGAIN-092-2025_Lado_Tierra_Rta Ofi COS-1240-LTE Programación de Obra	
Presentacion del flujo de caja	

Presentacion Seguimiento Fisico

AVANCE FÍSICO SEMANAL

Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Planeado	Ejecutado	Desviacion
12-feb	14-feb		1	0,00%	0,00%	0,00%
15-feb	21-feb		2	0,00%	0,00%	0,00%
22-feb	28-feb		3	0,00%	0,00%	0,00%
1-mar	7-mar	1	4	0,02%	0,00%	-0,02%
8-mar	14-mar		5	0,15%	0,16%	0,01%
15-mar	21-mar		6	0,40%	0,34%	-0,07%
22-mar	28-mar		7	0,84%	1,91%	1,07%
29-mar	4-abr	2	8	1,48%	2,84%	1,35%
5-abr	11-abr		9	2,15%	4,50%	2,35%
12-abr	18-abr		10	2,78%	5,36%	2,58%
19-abr	25-abr		11	4,00%	0,00%	
26-abr	2-may	3	12	5,13%	0,00%	
3-may	9-may		13	6,42%	0,00%	
10-may	16-may		14	7,71%	0,00%	
17-may	23-may		15	8,97%	0,00%	
24-may	30-may	4	16	10,23%	0,00%	
31-may	6-jun		17	11,27%	0,00%	
7-jun	13-jun		18	12,73%	0,00%	
14-jun	20-jun		19	14,67%	0,00%	
21-jun	27-jun		20	16,44%	0,00%	
28-jun	4-jul	5	21	18,27%	0,00%	

Presentacion Seguimiento Financiero

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL

Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Planeado $	Ejecutado $	Pagado
12-feb	14-feb		1	0	0	0,0
15-feb	21-feb		2	0	0	0,0
22-feb	28-feb		3	0	0	0,0
1-mar	7-mar	1	4	451.213	0	0,0
8-mar	14-mar		5	4.288.254	4.484.839	0,0
15-mar	21-mar		6	8.768.086	9.452.711	0,0
22-mar	28-mar		7	24.242.119	55.256.191	0,0
29-mar	4-abr	2	8	42.833.254	82.351.776	0,0
5-abr	11-abr		9	62.160.428	130.426.637	0,0
12-abr	18-abr		10	80.635.573	155.308.379	0,0
19-abr	25-abr		11	116.009.548	0	0,0
26-abr	2-may	3	12	148.689.668	0	0,0
3-may	9-may		13	185.930.668	0	0,0
10-may	16-may		14	223.174.670	0	0,0
17-may	23-may		15	259.829.330	0	0,0
24-may	30-may	4	16	296.240.825	0	0,0
31-may	6-jun		17	326.284.978	0	0,0
7-jun	13-jun		18	368.680.911	0	0,0
14-jun	20-jun		19	424.876.397	0	0,0
21-jun	27-jun		20	476.037.634	0	0,0
28-jun	4-jul	5	21	528.988.948	0	0,0

SEGUIMIENTO AVANCE FISICO



SEGUIMIENTO AVANCE FINANCIERO



Ejecucion de Actividades en Bateria Sanitario N.1. Baño hombres y mujeres.	    
Ejecucion de Actividades en Bateria Sanitario N.2. Baño mujeres y hombres.	    
Actividades de limpieza y mantenimiento de cubiertas.	    

Actividades de limpieza y mantenimiento de cubiertas.	    
Trabajos limpieza de fachadas, divisiones internas y mantenimiento zonas comunes entre Modulo 1 y Modulo 2.	    
Area SST: Charlas, pausas activas, uso EPP, aseo, delimitacion y señalizacion de espacios.	   

REUNIONES Y OBSERVACIONES GENERALES

El comité N.8 de seguimiento de obra, fue realizado el dia 16/04/2025, entre el Contratista de Obra e Interventoria. Como aspectos relevantes abordados en el comite N.8 podemos mencionar:(1)el contratista realizara la entrega del Plan Operacional considerando las observaciones emitidas por la Supervision, para el 19/04/2025;(2) Se realizara un resumen respecto a la trazabilidad de aprobacion de la Valla de identificacion del proyecto, esto aplica para LT y LA. (3) La Interventoria y el Contratista realizaran la entrega del balance de menores y mayores cantidades al final del mes de abril del 2025.(4) Se realizara la entrega de dos cotizaciones adicionales, en relacion al diagnostico presentado para la zona de cargas, la Interventoria emitira un concepto sobre el diagnostico presentado. Asi mismo, durante la presente semana, el Contratista ha realizado reuniones con el personal de obra, sobre capacitaciones del area SST, pausas activas y en relacion al trabajo seguro en alturas. Se han realizado recorridos de obra en conjunto, para la revision de las actividades ejecutadas, considerando lo planteado en las ordenes de trabajo y sobre tiempos de ejecucion de actividades en la programacion de obra. Se realiza la señalizacion constante de las areas de trabajo, asi como las actividades de aseo pertinentes que permitan el adecuado estado de los espacios durante las actividades de mantenimiento.

CONCLUSIONES	RESIDENTE DE INTERVENTORIA-LADO TIERRA
Prosiguen los trabajos de limpieza de canales, bajantes, cubiertas y estructura de soporte, en el area de Migracion y dando inicio sobre el modulo 2, en el cual se ubicaron frentes de obra, todos con documentacion para el trabajo seguro en alturas suministrato por el Contratista y revisado por parte de la Interventoria, estando estas actividades aprobadas. La Interventoria realizo la verificacion, como aprobacion de los diferentes documentos y aspectos tecnicos que estaban pendientes de subsanacion por parte del Consorcio. El Contratista cumplio los compromisos de habilitacion completa de la unidad sanitaria N.1 y la finalizacion de los trabajos pendientes de la unidad N.2.	 ARQ. CESAR AUGUSTO GUTIERREZ SUAREZ

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA
LADO TIERRA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 22/02/2025	Página: 1 de 6

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	26 de abril de 2025
Semana No.	11	**Del :**	19 de abril de 2025	**al**	25 de abril de 2025
Plazo total	534 días				
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	73 días		**Tiempo restante**	461 días	
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	13,67%				
Nombre del Supervisor :	ALBA LUCIA RIAPIRA RODRIGUEZ				

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

Realizar el mantenimiento de la Infraestructura física Lado Tierra, incluyendo sistemas aeroportuarios del Aeropuerto Vásquez Cobo de la Ciudad de Leticia (VF).

CONTROL DE LA PROGRAMACION

AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	1,22%	4,00%	**(%) Ejecutado**	1,28%	6,65%
Valor programado ($)	$ 35.269.975,71	**$115.905.549**	**Valor ejecutado ($)**	$37.162.102	**$192.470.481,0**
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	**2,65%**
				Valor Adelanto/Atraso	**$ 76.564.932,14**

OBSERVACIONES

Durante esta semana, se realizo visita tecnica del personal de la Aeronautica Civil, durante la cual se efectuo recorrido de obra para la verificacion de avances de las actividades en Terminal y sede de Bomberos. De igual forma, se efectuo recorrido en la zona de cargas, lugar donde se verifico el estado actual de las bombas y demas elementos que componen el sistema de bombeo, se concluyo que se realizara un diagnostico del estado y propuestas de mejora de este sistema que permitan la adecuada evacuacion de aguas lluvias, sin cambiar el alcance de mantenimiento del contrato en ejecucion. Tambien se identifio una fuga de agua en la zona de cargas, por rotura de una tuberia, definieron los alcances para esta reparacion para el contrato del Lado Aire y del Lado Tierra, tendientes a la correccion urgente de esta fuga de agua como una actividad de mantenimiento correctivo. Durante este recorrido, se verifico el estado de los trabajos en la Terminal de pasajeros, lo que incluyo verificacion de las unidades sanitarias N.1, 2 y 3, en zona de migracion donde se trabajo en limpieza de cubiertas cara superior e inferior, canales, bajantes y estructura de soporte, divisiones internas, pintura sobre muros y la unidad sanitaria de Migracion. Se verificaron los trabajos de detallado y repinte en la estacion de Policia de la terminal y asi mismo, los trabajos de limpieza de cubierta en zona del mezanine y alero completo que integra esta zona. Asi mismo, durante el recorrido en mencion, se realizo verificacion del estado de los espacios y del cielorraso en la zona administrativa del segundo piso, el cual se ha visto afectado por humedades provenientes de los equipos del sistema de Aire Acondicionado debido a importantes fallas en su funcionamiento y que han deteriorado por temas de fugas de condensacion, retornos y entre otros, gran parte de las areas de cielorraso y acabados de muros del area administrativa del Aeropuerto, entre estas sanidad. Se solicito al Contratista la pronta entrega de las unidades sanitarias 1 y 2 de la Terminal, asi como las zonas ya intervenidas del area de Migracion, incluyendo la unidad sanitaria emplazada en este espacio. En recorrido con la Supervision en la sede de bomberos, se identificaron las areas destinadas para intervencion y se aclaro que se dio inicio a los trabajos en cubierta principal, los cuales se detuvieron por un tiempo para realizar ajustes tecnicos que permitan un trabajo seguro en alturas. El Contratista prosigue la ejecucion de actividades en la Terminal de pasajeros, con la limpieza de divisiones internas de Migracion (por las dos caras), limpieza de estructura de cubierta y bajantes de ALL, en plazoletas 2 y 3, asi como la limpieza de canales y cubiertas en zona counters cara externa. Finalmente, continuan los repintes de espacios emplazados en pasillo que conecta modulo 2 y 3, asi como repinte de muros de fachadas de unidades sanitarias 2 y 3, se dio inicio a los trabajos de reparacion de fuga de agua potable en zona de cargas, asi como limpieza de carcamos.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001240 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 2.896.025.016,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 450.665.880	**Valor Anticipo:**	$ 132.155.726
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 2.896.025.016	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

1) Ejecucion del informe semanal N.10 y revision del informe semanal del Contratista Obras la Sabana.
2) Revision de actividades a nivel de cubiertas, cumpliendo protocolos seguro de trabajo en alturas, terminal y bomberos.
3) Se realizo la actualizacion de la bitacora del proyecto, en mesa de trabajo con Residente de Obra, hasta el 24/abril/2025.
4) Revision a la ejecucion de la orden de trabajo #4 para la semana N.9 a 11 (05 al 25 de abril).
5) Revision de cantidades de obra, conciliacion de las mismas y de las actividades ejecutadas para el reporte semanal.
6) Se realizo el montaje de presentacion para el comite de obra N.9, realizado el 25/04/2025.
7) Revision y respuesta a correspondecia (enviada y recibida), por medio de oficios y correos.
8) Revision programacion de obra y ajuste del % fisico y financiero, para el seguimiento a la ejecucion.
9) Trabajos de medicion en obra, como base de datos de cantidades, para el acta de mayores y menores cantidades del balance 01.
10) Correcciones al informe semanal N.10 de abril, solicitadas por la Supervision.
11) Se realizan recorridos junto con el Contratista, para la revision de las diferentes actividades ejecutadas, como proyectadas.
12) Se realizo recorrido de obra junto con la Supervision del Contrato y personal de la Aerocivil el dia 23/abril/2025.
13) Ejecucion presentacion informe ejecutivo, por solicitud de la Supervision el dia 23/abril/2025.

POBLACION BENEFICIADA

Según el plan maestro se deben estar movilizando mas de 280.000 personas por año con una tasa de crecimiento del 3.43%.

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región, aspecto sobre el cual se estan realizando las respectivas gestiones por parte del Contratista, asi mismo se aclara que el personal operativo contratado hasta el momento pertenece a la region.

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así:
1. Mejoría en la operación y comodidad para los pasajeros y población que utilice los servicios del terminal del aeropuerto.
2. Mantenimiento de las áreas del lado tierra para garantizar un adecuado funcionamiento del terminal en los aspectos hidráulicos, eléctricos y mecánicos

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del Aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional, lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que generará beneficios económicos para la región. De igual modo, se generaran puestos de empleo en consideracion del porcentaje de contratacion de personal local, dispuesto en las condiciones tecnicas del contrato, esto para personal operativo, como administrativo.

RELACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria pesada	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
		  
No hay vehiculos a la fecha	No hay equipos a la fecha	Mencionamos nuevamente como equipos, el uso de andamios certificados, lineas de vida y equipos de seguridad para el personal. De igual modo, se relacionan tres hidrolavadoras en funcionamiento para actividades a nivel de cubiertas, esto sin cambios o aumentos para reportar. Finalmente, herramienta menor basica y elementos de aseo, como cepillos, escobas, desengrasantes, detergente neutro y limpiavidrios.

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

No.	CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN	ESTADO DE APROBACIÓN
PERSONAL INTERVENTORIA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA		100%	PENDIENTE APROBACIÓN
	RESIDENTE INTERVENTORIA LT	CESAR GUTIERREZ	100%	APROBADO
	RESIDENTE INTERVENTORIA LA	JIMMY JIMENEZ	100%	PENDIENTE APROBACIÓN
	ESPECIALISTA AEROPORTUARIO		11%	PENDIENTE APROBACIÓN
	RESIDENTE SST	DORA PINEDO	100%	PENDIENTE APROBACIÓN
	TOPOGRAFO	-	30%	PENDIENTE
	CADENERO	-	30%	PENDIENTE
	ESPECIALISTA HIDRAULICO	-	10%	PENDIENTE
	ESPECIALISTA PAVIMENTOS	-	10%	PENDIENTE
	ESPECIALISTA MECANICO	-	10%	PENDIENTE
	ESPECIALISTA ELECTRICO	-	6%	PENDIENTE
PERSONAL CONTRATISTA	DIRECTOR DE OBRA 1	YESICA XIMENA TENJO TENJO	50 %	APROBADO
	DIRECTOR DE OBRA 2 (STEC)	JORGE ANDRES MORENO ARTURO	50 %	APROBADO
	RESIDENTE DE OBRA	JOSE MANUEL RINCON	100 %	APROBADO
	INSPECTOR SISOMA	GABRIELA MURIETA	100 %	APROBADO
	TOPOGRAFO	IVAN MAURICIO GONZALEZ	25 %	APROBADO
	CADENERO 1	FERNANDO GUTIERREZ ROJAS	25 %	APROBADO
	RESIDENTE ELECTRICO	-	-	PENDIENTE
	ESPECIALISTA MECANICO O MECATRONICO	DANIEL EDUARDO NIÑO	10 %	APROBADO
	ESPECIALISTA ELECTRICO	-	-	PENDIENTE

CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	CODIGO	ASUNTO	DIRIGIDO A
19-abr-25	CORREO ELECTRONICO	Solicitud Formatos balance menores y mayores cantidades	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
19-abr-25	CORREO ELECTRONICO	Entrega Informe Semanal N.10, Lado Tierra	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
21-abr-25	CORREO ELECTRONICO	Falla eventual Planta Eléctrica Aeropuerto Leticia.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
22-abr-25	CORREO ELECTRONICO	Trazabilidad Aprobación Valla Lado Tierra.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
22-abr-25	CORREO ELECTRONICO	Compromisos adquiridos y pendientes comité N.8.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
21-abr-25	CIMGAIN–136-2025	Revisión y aprobación Informe mensual N.2 Obras La Sabana.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
21-abr-25	CIMGAIN–137-2025	Revisión y aprobación del Plan de Seguridad Operacional	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
24-abr-25	CORREO ELECTRONICO	Observaciones Plan de Seguridad Operacional. Lado Tierra. Del Aeropuerto de Leticia	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
24-abr-25	CORREO ELECTRONICO	Actas de comité contrato Lado Tierra. Consorcio IMGA Ingenieros.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
24-abr-25	CORREO ELECTRONICO	Correccion observaciones informe semanal N.10	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
24-abr-25	CORREO ELECTRONICO	Solicitud entrega de espacios Lado Tierra	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
25-abr-25	CORREO ELECTRONICO	Invitacion comité de seguimiento N.09 LT	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
25-abr-25	CIMGAIN–146–2025	Dando alcance al oficio CIMGAIN–111–2025 Con fecha 04 de abril /25 aprobación hoja de vida Director de Obra	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	ENVIADO POR	DIRIGIDO A
19-abr-25	Correo Electronico	Entrega informe mensual subsanado	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
21-abr-25	Correo Electronico	Atención observaciones Plan de Seguridad Operacional. Lado Tierra.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
22-abr-25	Correo Electronico	Respuesta automatica radicacion PQRS.vNúmero de radicado: 2025190010047391	notificacionSGDEA@aerocivil.gov.co	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
23-abr-25	Correo Electronico	Entrega Formatos balance menores y mayores cantidades.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
24-abr-25	Correo Electronico	INFORMACIÓN ETAPA DE EJECUCIÓN CONTRATOS DE MANTENIMIENTO (Se adjunta Link por contrato LT y LA).	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
24-abr-25	Correo Electronico	MTTO LADO TIERRA LETICIA - 24001240 SOLICITUD DESEMBOLSO ANTICIPO	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
24-abr-25	Correo Electronico	Observaciones Informe semanal Lado Tierra	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
24-abr-25	COS-1240-LET-OF57	Aclaraciones sobre el estado del sistema de bombeo pluvial del Aeropuerto Vásquez Cobo y solicitud de diseño detallado	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
24-abr-25	COS-1240-LET-OF59	Aclaración y envio de documentación soporte para subcontratación de mano de obra, en alcance a su oficio CIMGAIN-064-2025.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
24-abr-25	COS-1240-LET-OF60	Envio y solicitud de validación de perfil profesional para atención de requerimientos eléctricos – Mantenimiento Lado Tierra	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
24-abr-25	COS-1240-LET-OF61	Plan de seguridad operacional V3 en respuesta a comunicado del 23/04/2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
25-abr-25	COS-1240-LET-OF62	Comunicación de reparación de tubería hidráulica y solicitud de cierre temporal del suministro de agua	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

AVANCE FINANCIERO DE OBRA		

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA		

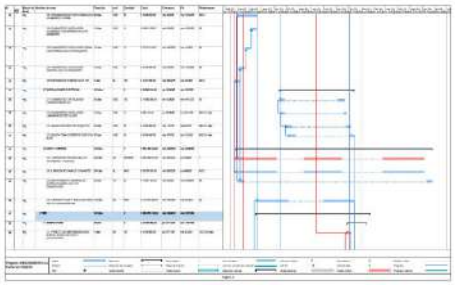
REGISTRO FOTOGRÁFICO

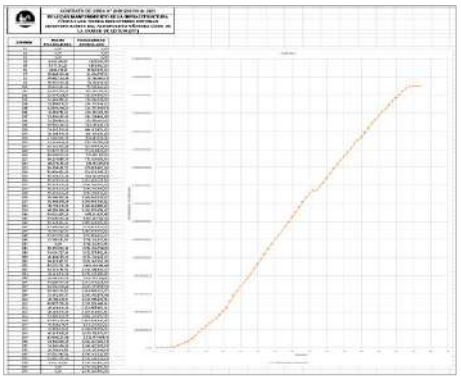
INSPECCION AREAS LADO TIERRA

Plano Arquitectonico Terminal Aerea

Prosigue la ejecucion de actividades en la Terminal, con la intervencion de las baterias sanitarias #1 frente a migracion y #2 en el modulo dos. De igual modo, se dio incio a trabajos de limpieza y mantenimiento de cubiertas sobre el Modulo 1 (Area Migracion). De esta manera, se cuenta don dos frentes de obra, uno encargado del mantenimiento de unidades sanitarias que incluye trabajos de plomeria y de acabados y el segundo a nivel de cubiertas con la limpieza de las areas de cubierta identificadas en el diagnostico, iniciando con Migracion.



Presentacion de la programacion de obra (Aval por medio de oficio CIMGAIN–092-2025; 26/03/2025). Radicado por medio plataforma Aerocivil 28/03/25. RAD: 2025190010037037; CIMGAIN-092-2025_Lado_Tierra_Rta Ofi COS-1240-LTE Programación de Obra	

Presentacion del flujo de caja	

Presentacion Seguimiento Fisico

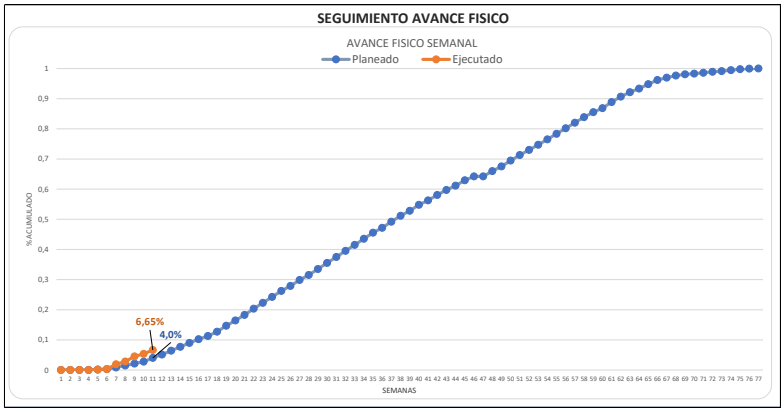
AVANCE FÍSICO SEMANAL

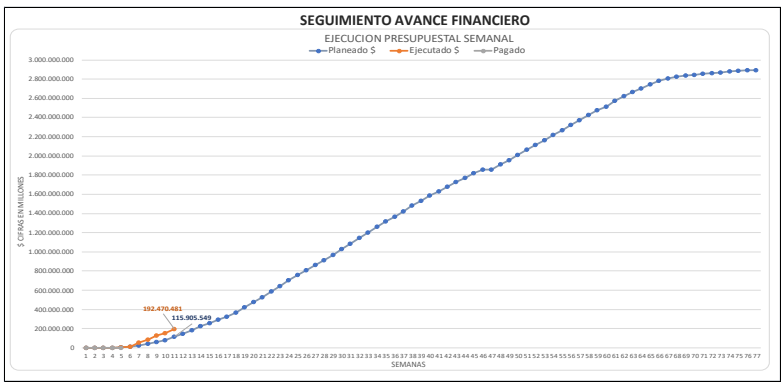
Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Planeado	Ejecutado	Desviacion
12-feb	14-feb		1	0,00%	0,00%	0,00%
15-feb	21-feb		2	0,00%	0,00%	0,00%
22-feb	28-feb		3	0,00%	0,00%	0,00%
1-mar	7-mar	1	4	0,02%	0,00%	-0,02%
8-mar	14-mar		5	0,15%	0,16%	0,01%
15-mar	21-mar		6	0,35%	0,33%	0,02%
22-mar	28-mar		7	0,94%	1,91%	1,07%
29-mar	4-abr	2	8	1,48%	2,84%	1,36%
5-abr	11-abr		9	2,13%	4,30%	2,16%
12-abr	18-abr		10	2,78%	5,36%	2,58%
19-abr	25-abr		11	6,65%	6,65%	2,04%
26-abr	2-may	3	12	5,13%	0,00%	-5,13%
3-may	9-may		13	6,42%	0,00%	-6,42%
10-may	16-may		14	7,71%	0,00%	-7,71%
17-may	23-may		15	8,97%	0,00%	-8,97%
24-may	30-may	4	16	10,23%	0,00%	-10,23%
31-may	6-jun		17	11,27%	0,00%	-11,27%
7-jun	13-jun		18	12,75%	0,00%	-12,75%
14-jun	20-jun		19	14,87%	0,00%	-14,87%
21-jun	27-jun		20	16,44%	0,00%	-16,44%
28-jun	4-jul	5	21	18,27%	0,00%	-18,27%

Presentacion Seguimiento Financiero

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL

Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Planeado $	Ejecutado $	Pagado
12-feb	14-feb		1	0	0	0,0
15-feb	21-feb		2	0	0	0,0
22-feb	28-feb		3	0	0	0,0
1-mar	7-mar	1	4	461.243	0	0,0
8-mar	14-mar		5	4.268.254	4.468.028	0,0
15-mar	21-mar		6	6.758.086	9.462.711	0,0
22-mar	28-mar		7	74.243.119	55.293.191	0,0
29-mar	4-abr	2	8	47.833.254	82.351.778	0,0
5-abr	11-abr		9	62.188.428	130.426.837	0,0
12-abr	18-abr		10	80.635.573	155.368.579	0,0
19-abr	25-abr		11	115.905.549	192.470.481	0,0
26-abr	2-may	3	12	148.586.066	0	0,0
3-may	9-may		13	185.996.068	0	0,0
10-may	16-may		14	223.174.070	0	0,0
17-may	23-may		15	259.820.350	0	0,0
24-may	30-may	4	16	296.240.825	0	0,0
31-may	6-jun		17	326.264.978	0	0,0
7-jun	13-jun		18	368.586.911	0	0,0
14-jun	20-jun		19	424.876.367	0	0,0
21-jun	27-jun		20	476.097.634	0	0,0
28-jun	4-jul	5	21	528.988.964	0	0,0





Ejecucion de Actividades en Bateria Sanitario N.1. Baño hombres y mujeres.	   
Ejecucion de Actividades en Bateria Sanitario N.2. Baño mujeres y hombres.	   
Ejecucion de Actividades en Bateria Sanitario N.3. Baño mujeres y hombres.	  

Actividades de limpieza y mantenimiento de cubiertas Bomberos.	
Actividades de limpieza y mantenimiento de cubiertas Terminal.	
Trabajos de reparacion en Terminal de cargas.	
Area SST: Charlas, pausas activas, vacunacion personal contra fiebre amarilla, delimitacion y señalizacion de espacios. Visita Supervision Aerocivi.	

REUNIONES Y OBSERVACIONES GENERALES

El comité N.9 de seguimiento de obra, fue realizado el dia 25/04/2025, entre el Contratista de Obra e Interventoria. Como aspectos relevantes abordados en el comite N.9 podemos mencionar:(1) La Interventoria dara respuesta al diagnostico de las bombas ubicadas en el terminal de cargas. (2) Se realizara una mesa de trabajo, para la revision de los avances en memorias de mayores y menores cantidades de obra, para el balance, asi como los Items NP surgidos. (3) La Interventoria dara respuesta a los comunicados relacionados, con la documentacion entregada para la solicitud de antipicipo del contratista y se dara alcance al comunicado de aclaracion del consorcio donde argumenta, si el Contrato es sesion o subcontrato. (4) El compromiso de inicio de entrega de espacios del Contratista a Interventoria y a la administracion del Aeropuerto. Durante este periodo el Contratista ha realizado reuniones con el personal de obra, sobre capacitaciones del area SST, pausas activas y en relacion al trabajo seguro en alturas. Se han realizado recorridos de obra en conjunto, para la revision de las actividades ejecutadas, considerando lo planteado en las ordenes de trabajo. Se realiza la señalizacion constante de las areas de trabajo, asi como las actividades de aseo pertinentes que permitan el adecuado estado de los espacios durante las actividades de mantenimiento, sin promover incomodidades a los usuarios y personal administrativo del Aeropuerto.

CONCLUSIONES	RESIDENTE DE INTERVENTORIA-LADO TIERRA
Prosiguen los trabajos de limpieza de canales, bajantes, cubiertas y estructura de soporte, en los modulos 2 y 3 de la terminal de pasajeros, en el cual se ubicaron frentes de obra, todos con documentacion para el trabajo seguro en alturas suministrato por el Contratista y revisado por parte de la Interventoria, estando estas actividades aprobadas. La Interventoria realizo la verificacion, como aprobacion de los diferentes documentos y aspectos tecnicos que estaban pendientes de subsanacion por parte del Consorcio. El Contratista cumplio los compromisos de habilitacion completa de la unidad sanitaria N.1 y N.2. Durante la visita de la Supervision se acordo el arreglo de la fuga de agua existente en la Terminal de carga, actividad que dio inicio a partir del 25/abril/2025.	ARQ. CESAR AUGUSTO GUTIERREZ SUAREZ

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA
LADO TIERRA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 22/02/2025	Página: 1 de 7

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	3 de mayo de 2025
Semana No.	12	**Del :**	26 de abril de 2025	**al**	2 de mayo de 2025
Plazo total	534 días				
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	80 días		**Tiempo restante**	454 días	
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	14,98%				
Nombre del Supervisor :	ALBA LUCIA RIAPIRA RODRIGUEZ				

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

Realizar el mantenimiento de la Infraestructura física Lado Tierra, incluyendo sistemas aeroportuarios del Aeropuerto Vásquez Cobo de la Ciudad de Leticia (VF).

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	1,13%	5,13%	**(%) Ejecutado**	1,88%	8,52%
Valor programado ($)	$ 32.781.117,14	**$148.686.666**	**Valor ejecutado ($)**	$54.366.168	**$246.836.649,0**
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	3,39%
				Valor Adelanto/Atraso	$ 98.149.983,00

OBSERVACIONES

Durante el periodo descrito en este informe, se realizo la revision en conjunto de los avances en las memorias de menores y mayores cantidades de obra, para el ajuste del primer balance. Se realizaron recorridos en conjunto, donde se verifico el estado de los trabajos en la Terminal de pasajeros, lo que incluyo la entrega de las unidades sanitarias N.1 y 2 del Contratista a la Interventoria y posteriormente a la administracion del Aeropuerto, como resultado se realizo la liberacion y aceptacion de los espacios. Tambien se realizaron avances en los trabajos de mantenimiento de la unidad sanitaria N.3, cambio push antivandalicos para lavamanos en baño de hombres y mujeres, resanes, repintes, cambio de boquilla, instalacion de enchapes y limpieza. En zona de migracion se trabajo en limpieza de divisiones internas, detallado y pintura sobre muros. Igualmente, se avanzo en la ejecucion de actividades de limpieza y mantimiento en zona de counters, con trabajos de repinte sobre muros, detallado en franjas de estructura en muros laterales y de la zona posterior de counters. Se mencionan de igual forma, las actividades de limpieza, detallado con estuco y pintura de los muros emplazados entre pasillos N.1 a N.3 de la Terminal de pasajeros. Prosiguen los trabajos de limpieza de cubiertas, lo cual incluye limpieza de canales, tejas, superficies en vidrio, bajantes y estructura de soporte, donde se reportan avances en los modulos 2 y 3, correspondientes a zona de Counters y Salidas respectivamente. Asimismo, se retomaron las actividades de limpieza de cubiertas y canales en la sede de bomberos, una vez se realizaron los ajustes solicitados y se verifico el suministro de una nueva linea de vida con seguro en cada extremo, para garantizar mayor seguridad para la ejecucion de trabajo en alturas. El Contratista inicio los trabajos de mantenimiento y repinte de las señales informativas, emplazadas en los muros de acceso y de fachada de las unidades sanitarias 1, 2 y 3. Finalmente, el Contratista realizo la limpieza del carcamo lineal ubicado en el patio de maniobras de la Terminal de cargas, caja de inspeccion y asi mismo, realizo la reparacion de la tuberia de agua potable tambien emplazada en la Terminal de carga.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001240 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 2.896.025.016,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 450.665.880	**Valor Anticipo:**	$ 132.155.726
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 2.896.025.016	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

1) Ejecucion del informe semanal N.12 y revision de los informes semanales del Contratista Obras la Sabana.
2) Revision de actividades a nivel de cubiertas, cumpliendo protocolos seguro de trabajo en alturas, terminal y bomberos.
3) Se realizo la actualizacion de la bitacora del proyecto, en mesa de trabajo con Residente de Obra, hasta el 02/mayo/2025.
4) Revision a la ejecucion de la orden de trabajo #5 para la semana N.11 a 14 (19 de abril al 16 de mayo).
5) Revision de cantidades de obra, conciliacion de las mismas y de las actividades ejecutadas para el reporte semanal.
6) Se realizo el montaje de presentacion para el comite de obra N.10 y se realizo comite el 03/05/2025.
7) Revision y respuesta a correspondecia (enviada y recibida), por medio de oficios y correos.
8) Revision programacion de obra y ajuste del % fisico y financiero, para el seguimiento a la ejecucion.
9) Trabajos de medicion en obra, como base de datos de cantidades, para el acta de mayores y menores cantidades del balance 01.
10) Correcciones al informe semanal N.11 de abril, solicitadas por la Supervision.
11) Se realizan recorridos junto con el Contratista, para la revision de las diferentes actividades ejecutadas, como proyectadas.
12) Verificacion del uso de EPP y de los procedimientos para el trabajo seguro en alturas.
13) Inicio ejecucion informe Mensual N.3 Abril del 2025.

POBLACION BENEFICIADA

Según el plan maestro se deben estar movilizando mas de 280.000 personas por año con una tasa de crecimiento del 3.43%.

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región, aspecto sobre el cual se estan realizando las respectivas gestiones por parte del Contratista, asi mismo se aclara que el personal operativo contratado hasta el momento pertenece a la region.

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así:
1. Mejoría en la operación y comodidad para los pasajeros y población que utilice los servicios del terminal del aeropuerto.
2. Mantenimiento de las áreas del lado tierra para garantizar un adecuado funcionamiento del terminal en los aspectos hidráulicos, eléctricos y mecánicos

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del Aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional, lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que genererá beneficios económicos para la región. De igual modo, se generaran puestos de empleo en consideracion del porcentaje de contratacion de personal local, dispuesto en las condiciones tecnicas del contrato, esto para personal operativo, como administrativo.

RELACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria pesada	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
		 
No hay vehiculos a la fecha	No hay equipos a la fecha	Mencionamos nuevamente como equipos, el uso de andamios certificados, líneas de vida y equipos de seguridad para el personal. De igual modo, se relacionan tres hidrolavadoras en funcionamiento para actividades a nivel de cubiertas, esto sin cambios o aumentos para reportar. Finalmente, herramienta menor basica y elementos de aseo, como cepillos, escobas, desengrasantes, detergente neutro y limpiavidrios.

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

No.	CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN	ESTADO DE APROBACION
PERSONAL INTERVENTORIA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA		100%	PENDIENTE APROBACION
	RESIDENTE INTERVENTORIA LT	CESAR GUTIERREZ	100%	APROBADO
	RESIDENTE INTERVENTORIA LA	JIMMY JIMENEZ	100%	PENDIENTE APROBACION
	ESPECIALISTA AEROPORTUARIO		11%	PENDIENTE APROBACION
	RESIDENTE SST	DORA PINEDO	100%	PENDIENTE APROBACION
	TOPOGRAFO	-	50%	PENDIENTE
	CADENERO	-	50%	PENDIENTE
	ESPECIALISTA HIDRAULICO	-	10%	PENDIENTE
	ESPECIALISTA PAVIMENTOS	-	10%	PENDIENTE
	ESPECIALISTA MECANICO	-	10%	PENDIENTE
	ESPECIALISTA ELECTRICO	-	0%	PENDIENTE
PERSONAL CONTRATISTA	DIRECTOR DE OBRA 1	YESICA XIMENA TENJO TENJO	50 %	APROBADO
	DIRECTOR DE OBRA 2 (SITIO)	JORGE ANDRES MORENO ARTURO	50 %	APROBADO
	RESIDENTE DE OBRA	JOSE MANUEL RINCON	100 %	APROBADO
	INSPECTOR SISOMA	GABRIELA MURRIETA	100 %	APROBADO
	TOPÓGRAFO	IVAN MAURICIO GONZALEZ	25 %	APROBADO
	CADENERO 1	FERNANDO GUTIERREZ ROJAS	25 %	APROBADO
	RESIDENTE ELECTRICO	-	-	PENDIENTE
	ESPECIALISTA MECÁNICO O MECATRÓNICO	DANIEL EDUARDO NIÑO	50 %	APROBADO
	ESPECIALISTA ELECTRICO	-	-	PENDIENTE

CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	DIRIGIDO A
26-abr-25	Correo Electronico	Entrega Informe semanal N.11 Lado Tierra_Aeropuerto Leticia.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
28-abr-25	CIMGAIN–143–2025	Solicitud de Revisión y Aprobación hoja de Vida especialista Hidráulico - Lado tierra	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
28-abr-25	CIMGAIN–148–2025	Solicitud aprobación hoja de vida Inspector SISOMA Lado Aire – Lado Tierra	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
28-abr-25	CIMGAIN–144–2025	Reiteración incumplimiento entrega oportuna informes semanales.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
28-abr-25	CIMGAIN–150–2025	Respuesta a oficios: COS-1240-LET-OF49, COS-1240-LET-OF57 Diagnóstico bombas zona de cargas Aeropuerto.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
30-abr-25	CIMGAIN–158–2025	Respuesta a oficio COS-1240-LET-OF59, con el asunto "aclaración y envió de documentación soporte para subcontratacion mano de obra".	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
30-abr-25	Correo Electronico	(Alcance) CIMGAIN-155 -2025 Documentación avalada para tramite de anticipo Consorcio Obras la sabana	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
30-abr-25	CIMGAIN–160–2025	Solicitud aprobación hoja de vida director de Obra Lado Aire – Lado Tierra.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
1-may-25	COS-1240-LET-OF63	Remisión de propuesta técnica y económica para el diagnóstico y optimización del sistema de bombeo pluvial zona de carga	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
2-may-25	Correo Electronico	Invitacion Comité se seguimiento N.10 Proyecto LT.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	CODIGO	ASUNTO	ENVIADO POR	DIRIGIDO A
26-abr-25	Correo Electronico (se adjunta informe)	Respuesta Hidráulica leticia (Concepto Interventoria bombas Terminal de cargas).	ESPECIALISTA HIDRAULICO INTERVENTORIA. Olga Lucia Torres Camargo	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
28-abr-25	Correo Electronico	RADICACION PQRS: Número de radicado: 2025190010050192	notificacionSGDEA@aerocivil.gov.co	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
29-abr-25	Correo Electronico	RADICACION PQRS. Número de radicado: 2025190010050442	notificacionSGDEA@aerocivil.gov.co	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
30-abr-25	Correo Electronico	carpeta "24001240 H4 DE 2024 - LETICIA MANT L-TIERRA".	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
30-abr-25	Correo Electronico	carpeta "3. DOCUMENTOS DE EJECUCIÓN" contigo	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
1-may-25	Correo Electronico	RADICACION PQRS. Número de radicado: 2025190010051677	notificacionSGDEA@aerocivil.gov.co	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
1-may-25	COS-1240-LET-OF63	MTTO LADO TIERRA LETICIA - 24001240 - ENTREGA INFORME SEMANAL 9, 10 Y 11	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
2-may-25	Correo Electronico	MTTO LADO TIERRA LETICIA - 24001240. Concepto bombas zona de Terminal de carga.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
2-may-25	Correo Electronico	RADICACION PQRS. Número de radicado: 2025190010051762.	notificacionSGDEA@aerocivil.gov.co	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
2-may-25	Correo Electronico	OBSERVACIONES INFORME SEMANAL 11	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
2-may-25	Correo Electronico	CERTIFICADO PROVEEDORES SIIF NACIÓN	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
2-may-25	Correo Electronico	NOTIFICACIÓN SOLICITUD DE INFORMACIÓN - VEEDURÍA	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

AVANCE FINANCIERO DE OBRA		

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA		

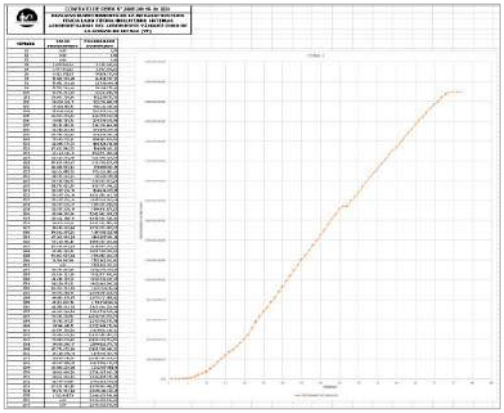
REGISTRO FOTOGRÁFICO

INSPECCION AREAS LADO TIERRA

Plano Arquitectonico Terminal Aerea

Prosigue la ejecucion de actividades en la Terminal, con la entrega de las baterias sanitarias #1 frente a migracion y #2 en el modulo dos.Se dio inicio a la INtervencion de bateria sanitaria modulo 3. De igual modo, se dio incio a trabajos de limpieza y mantenimiento de cubiertas sobre el Modulo 2 y 3 (Counters/Salidas). De esta manera, se cuenta don 3 frentes de obra, uno encargado del mantenimiento de unidades sanitarias que incluye trabajos de plomeria y de acabados y los otros dos a nivel de cubiertas con la limpieza de las areas de zonas identificadas en el diagnostico.



Presentacion de la programacion de obra (Aval por medio de oficio CIMGAIN–092-2025; 26/03/2025). Radicado por medio plataforma Aerocivil 28/03/25. RAD: 2025190010037037; CIMGAIN-092-2025_Lado_Tierra_Rta Ofi COS-1240-LTE Programación de Obra	
Presentacion del flujo de caja	

Presentacion Seguimiento Fisico

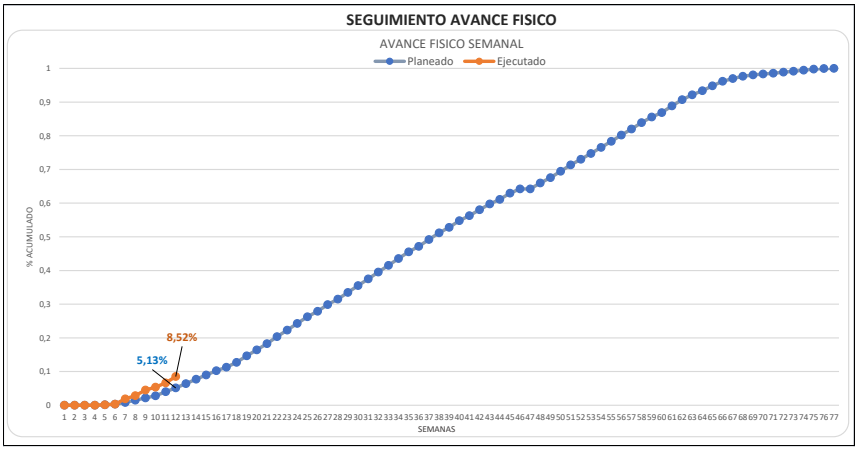
AVANCE FISICO SEMANAL

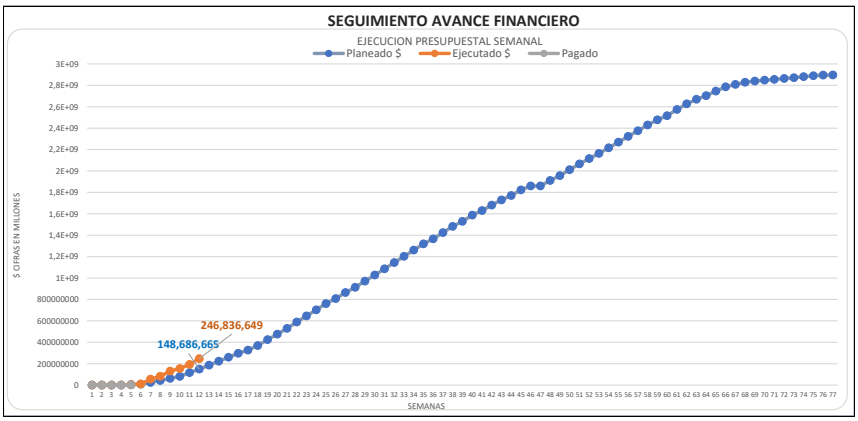
Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Planeado	Ejecutado	Desviacion
12-feb	14-feb		1	0,00%	0,00%	0,00%
15-feb	21-feb		2	0,00%	0,00%	0,00%
22-feb	28-feb		3	0,00%	0,00%	0,00%
1-mar	7-mar	1	4	0,02%	0,00%	-0,02%
8-mar	14-mar		5	0,13%	0,16%	0,01%
15-mar	21-mar		6	0,30%	0,33%	0,02%
22-mar	28-mar		7	0,84%	1,91%	1,07%
29-mar	4-abr	2	8	1,45%	2,84%	1,38%
5-abr	11-abr		9	2,15%	4,50%	2,36%
12-abr	18-abr		10	2,74%	5,38%	2,64%
19-abr	25-abr		11	4,00%	6,65%	2,64%
26-abr	2-may	3	12	5,13%	8,52%	3,39%
3-may	9-may		13	6,42%	0,00%	
10-may	16-may		14	7,71%	0,00%	
17-may	23-may		15	8,97%	0,00%	
24-may	30-may	4	16	10,23%	0,00%	
31-may	6-jun		17	11,27%	0,00%	
7-jun	13-jun		18	12,73%	0,00%	
14-jun	20-jun		19	14,67%	0,00%	
21-jun	27-jun		20	16,46%	0,00%	
28-jun	4-jul	5	21	18,27%	0,00%	

Presentacion Seguimiento Financiero

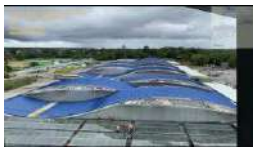
EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL

Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Planeado $	Ejecutado $	Pagado
12-feb	14-feb		1	0	0	0,0
15-feb	21-feb		2	0	0	0,0
22-feb	28-feb		3	0	0	0,0
1-mar	7-mar	1	4	451.213	0	0,0
8-mar	14-mar		5	4.288.254	4.488.839	0,0
15-mar	21-mar		6	8.768.086	9.452.711	0,0
22-mar	28-mar		7	24.243.119	55.269.191	0,0
29-mar	4-abr	2	8	42.833.254	82.361.776	0,0
5-abr	11-abr		9	62.169.428	130.426.837	0,0
12-abr	18-abr		10	80.635.573	165.308.379	0,0
19-abr	25-abr		11	115.905.549	192.470.481	0,0
26-abr	2-may	3	12	148.686.666	246.836.649	0,0
3-may	9-may		13	186.930.868	0	0,0
10-may	16-may		14	223.174.670	0	0,0
17-may	23-may		15	259.820.330	0	0,0
24-may	30-may	4	16	296.240.525	0	0,0
31-may	6-jun		17	325.284.578	0	0,0
7-jun	13-jun		18	368.680.911	0	0,0
14-jun	20-jun		19	424.876.367	0	0,0
21-jun	27-jun		20	478.037.654	0	0,0
28-jun	4-jul	5	21	528.988.944	0	0,0





Entrega unidades Sanitarias N.1 y 2 Baño hombres y mujeres.	    
Ejecucion de Actividades en Bateria Sanitario N.3. Baño mujeres y hombres.	     
Ejecucion de Actividades en pasillo Modulo 1 a Modulo 3. Terminal de pasajeros.	    

Actividades de limpieza y mantenimiento de cubiertas Bomberos.	   
Actividades de limpieza y mantenimiento de cubiertas Terminal.	   
Actividades de mantenimiento de fachadas y trabajos en Terminal de carga.	     

Area SST: Pausas activas, delimitacion y señalizacion de espacios, instalacion lineas de vida Bomberos.	   

REUNIONES Y OBSERVACIONES GENERALES
El comité N.10 de seguimiento de obra, fue realizado el dia 03/05/2025, entre el Contratista de Obra e Interventoria. Como aspectos relevantes abordados en el comite N.10 podemos mencionar:(1) Se remitio a la Supervision, aval de la Interventoria para el desembolso del anticipo, se esperara respuesta y aprobacion de la Aerocivil para este desembolso. (2) Se realizara una mesa de trabajo, para la revision de los avances en memorias de mayores y menores cantidades de obra, para el balance, asi como los Items NP surgidos. (3) La Interventoria emitio sus observaciones respecto a las aclaraciones del Contratista si el contrato es sesion o subcontraro, se aclaro que este corresponde a suministro de mano de obra. (4) La Interventoria emitira sus observaciones, en razon al nuevo diagnostico del sistema pluvial de la terminal de cargas, enviado por el contratista, en consideracion de algunas pautas establecidas en recorrido con Supervision . Durante este periodo el Contratista ha realizado reuniones con el personal de obra, sobre capacitaciones del area SST, pausas activas y en relacion al trabajo seguro en alturas. Se han realizado recorridos de obra en conjunto, para la revision de las actividades ejecutadas, considerando lo planteado en las ordenes de trabajo 4 y 5. Se realiza la señalizacion constante de las areas de trabajo, asi como las actividades de aseo pertinentes que permitan el adecuado estado de los espacios durante las actividades de mantenimiento, sin promover incomodidades a los usuarios y personal administrativo del Aeropuerto.

CONCLUSIONES	RESIDENTE DE INTERVENTORIA-LADO TIERRA
Prosiguen los trabajos de limpieza de canales, bajantes, cubiertas y estructura de soporte, en los modulos 2 y 3 de la terminal de pasajeros, en el cual se ubicaron frentes de obra, todos con documentacion para el trabajo seguro en alturas suministrato por el Contratista y revisado por parte de la Interventoria, estando estas actividades aprobadas. El Contratista cumplio los compromisos de habilitacion completa de la unidad sanitaria N.1 y N.2, como su entrega a Interventoria y administracion del Aeropuerto. Se reiniciaron los trabajos de limpieza de cubiertas en la sede de bomberos.	
	ARQ. CESAR AUGUSTO GUTIERREZ SUAREZ

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA
LADO TIERRA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 22/02/2025	Página: 1 de 7

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	10 de mayo de 2025
Semana No.	13	**Del :**	3 de mayo de 2025	**al**	9 de mayo de 2025

Plazo total	534	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	87	días	**Tiempo restante**	447 días
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	16,29%			
Nombre del Supervisor :	ALBA LUCIA RIAPIRA RODRIGUEZ			

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

Realizar el mantenimiento de la Infraestructura física Lado Tierra, incluyendo sistemas aeroportuarios del Aeropuerto Vásquez Cobo de la Ciudad de Leticia (VF).

CONTROL DE LA PROGRAMACION

AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	1,29%	6,42%	**(%) Ejecutado**	0,80%	8,52%
Valor programado ($)	$ 37.244.001,77	**$185.930.668**	**Valor ejecutado ($)**	$23.070.818	**$269.907.467,0**
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	**2,10%**
				Valor Adelanto/Atraso	**$ 83.976.799,23**

OBSERVACIONES

Durante el periodo descrito en este informe, prosigue la revision en conjunto de los avances en las memorias de menores y mayores cantidades de obra, para el ajuste del primer balance. Tambien se realizaron avances en los trabajos de mantenimiento de la unidad sanitaria N.3 (sirve a Counters) cambio push antivandalicos para lavamanos en baño de hombres y mujeres, resanes, repintes, cambio de boquilla, instalacion de enchapes y limpieza, se aprobo la intervencion de las demas unidades sanitarias emplazadas en la Terminal de pasajeros. En zona de migracion finalizaron los trabajos de limpieza de divisiones internas, detallado y pintura sobre muros, se programo entrega de estos espacios para el siguiente periodo. Asimismo, se avanzo en la ejecucion de actividades de limpieza y mantimiento en zona de counters, con trabajos de repinte sobre muros, detallado en franjas de estructura en muros laterales y de la zona posterior de counters. De igual modo se avanzo en el repinte de los elementos metalicos emplazados en estos muros. Se avanzo en las actividades de limpieza, detallado con estuco y pintura de los muros emplazados entre pasillos N.1 a N.3 de la Terminal de pasajeros, zonas de trabajo que fueron recibidas al Contratista. Continuan los trabajos de limpieza de cubiertas, lo cual incluye limpieza de canales, tejas, superficies en vidrio, bajantes y estructura de soporte, donde se reportan avances en los modulos 2 y 3, correspondientes a zona de Counters y Salidas respectivamente. El Contratista continua con los trabajos de mantenimiento y repinte de las señales informativas emplazadas en los muros de acceso y de fachada de las unidades sanitarias 1, 2 y 3. Fue reportado el rebose de cajas de ALL ubicadas sobre la fachada principal de la Terminal de pasajeros, se realizo inspeccion en conjunto donde se pudo verificar que las cajas de encuentran limpias y sin obstrucciones, asi como los canales de descole. De esta manera se considera que el rebose de agua en estas cajas, obedece probablemente aun mal planteamiento del diseño inicial y de las redes ya construidas, siendo estas insuficientes para la correcta captacion y evacuacion de las aguas lluvias.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001240 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 2.896.025.016,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 450.665.880	**Valor Anticipo:**	$ 132.155.726
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 2.896.025.016	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

1) Ejecucion del informe semanal N.13 y revision de los informes semanales del Contratista Obras la Sabana.
2) Revision de actividades a nivel de cubiertas, cumpliendo protocolos seguro de trabajo en alturas, terminal y bomberos.
3) Se realizo la actualizacion de la bitacora del proyecto, en mesa de trabajo con Residente de Obra, hasta el 09/mayo/2025.
4) Revision a la ejecucion de la orden de trabajo #5 para la semana N.11 a 14 (19 de abril al 16 de mayo).
5) Revision de cantidades de obra, conciliacion de las mismas y de las actividades ejecutadas para el reporte semanal.
6) Se realizo el montaje de presentacion para el comite de obra N.11 y se realizo comite el 09/05/2025.
7) Revision y respuesta a correspondecia (enviada y recibida), por medio de oficios y correos.
8) Revision programacion de obra y ajuste del % fisico y financiero, para el seguimiento a la ejecucion.
9) Se realizo la verificacion del estado de las zonas intervenidas para el recibo a satisfaccion.
10) Mesa de trabajo para revision de avances en el acta de menores y mayores cantidades de obra, para el balance 01.
11) Verificacion del uso de EPP y de los procedimientos para el trabajo seguro en alturas.
12) Revision del informe mensual N.03, del Contratista Consorcio Obras la Sabana.

POBLACION BENEFICIADA

Según el plan maestro se deben estar movilizando mas de 280.000 personas por año con una tasa de crecimiento del 3.43%.

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región, aspecto sobre el cual se estan realizando las respectivas gestiones por parte del Contratista, asi mismo se aclara que el personal operativo contratado hasta el momento pertenece a la region.

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así:
1. Mejoría en la operación y comodidad para los pasajeros y población que utilice los servicios del terminal del aeropuerto.
2. Mantenimiento de las áreas del lado tierra para garantizar un adecuado funcionamiento del terminal en los aspectos hidráulicos, eléctricos y mecánicos

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del Aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional, lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que genererá beneficios económicos para la región. De igual modo, se generaran puestos de empleo en consideracion del porcentaje de contratacion de personal local, dispuesto en las condiciones tecnicas del contrato, esto para personal operativo, como administrativo.

RELACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria pesada	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
		 
No hay vehiculos a la fecha	No hay equipos a la fecha	Mencionamos nuevamente como equipos, el uso de andamios certificados, líneas de vida y equipos de seguridad para el personal. De igual modo, se relacionan tres hidrolavadoras en funcionamiento para actividades a nivel de cubiertas, esto sin cambios o aumentos para reportar. Finalmente, herramienta menor basica y elementos de aseo, como cepillos, escobas, desengrasantes, detergente neutro y limpiavidrios.

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

No.	CARGO	NOMBRE	DEDICACION	ESTADO DE APROBACION
PERSONAL INTERVENTORIA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	GUILLERMO PEREZ	100%	PENDIENTE APROBACION
	RESIDENTE INTERVENTORIA - LT	CESAR GUTIERREZ	100%	APROBADO
	RESIDENTE INTERVENTORIA LA	JIMMY JIMENEZ	100%	PENDIENTE APROBACION
	ESPECIALISTA AEROPORTUARIO	YNGRID MORA	11%	PENDIENTE APROBACION
	RESIDENTE SST	DORA LUCIA PINEDA	100%	PENDIENTE APROBACION
	TOPOGRAFO	CAROLINA NARANJO	30%	PENDIENTE APROBACION
	CADENERO	ZAIRA YINAIRA AHUMADA	50%	PENDIENTE APROBACION
	ESPECIALISTA HIDRAULICO	OLGA LUCIA TORRES	10%	PENDIENTE APROBACION
	ESPECIALISTA PAVIMENTOS	MARTHA AURORA GONZALEZ CELIS	10%	PENDIENTE APROBACION
	ESPECIALISTA MECANICO	ALEXANDER GARCIA BAUTISTA	10%	PENDIENTE APROBACION
	ESPECIALISTA ELECTRICO	DIDIER ALEXANDER SUAREZ	6%	PENDIENTE APROBACION
PERSONAL CONTRATISTA	DIRECTOR DE OBRA 1	YESICA XIMENA TENJO TENJO	50 %	APROBADO
	DIRECTOR DE OBRA 2 (SISO)	JORGE ANDRES MORENO ARTURO	100 %	APROBADO
	RESIDENTE DE OBRA	JOSE MANUEL RINCON	100 %	APROBADO
	INSPECTOR SISOMA	GABRIELA MURRIETA	100 %	APROBADO
	TOPOGRAFO	IVAN MAURICIO GONZALEZ	25 %	APROBADO
	CADENERO 1	FERNANDO GUTIERREZ ROJAS	25 %	APROBADO
	RESIDENTE ELECTRICO	-	-	PENDIENTE
	ESPECIALISTA MECANICO O MECATRÓNICO	DANIEL EDGARDO NIÑO	50 %	APROBADO
	ESPECIALISTA ELECTRICO	-	-	PENDIENTE

CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	DIRIGIDO A
5-may-25	CORREO ELECTRONICO	Observaciones Plan de seguridad Operacional, Lado Tierra, del Aeropuerto de Leticia (Reenvio información Contratista)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL jaime.cortes@aerocivil.gov.co
5-may-25	CORREO ELECTRONICO	Subsanación informe Semanal N.11_Proyecto Leticia.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
5-may-25	CORREO ELECTRONICO	Entrega informe semanal N.12 Lado Tierra_Aeropuerto Leticia.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
5-may-25	CORREO ELECTRONICO	MTTO LADO TIERRA LETICIA 24001240 DIAGNOSTICO BOMBAS (ESPECIALISTA INTERVENTORIA).	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
5-may-25	OIMGAIN-362-2025	Solicitud aprobación hoja de vida ingeniero mecánico Lado Tierra.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
6-may-25	OIMGAIN-363-2025	Respuesta a oficio COS-LETICIET-0965, Revisión de propuesta técnica y económica para el diagnóstico y optimización del sistema de bombeo Pluvial Zona de Carga	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
6-may-25	OIMGAIN-158-2025	Presunto incumplimiento entrega apertura informes semanales y mensual.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
7-may-25	CORREO ELECTRONICO	Solicitud Novios Lado Tierra	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
7-may-25	CORREO ELECTRONICO	Solicitudes Ante SST Consorcio Obras la Sabana	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
8-may-25	OIMGAIN-165-2025	Postulacion hoja de vida ingeniero Electrico Lado Tierra	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
8-may-25	OIMGAIN-366-2025	Revision y aprobacion del Plan de Seguridad Operacional Consorcio Obras la sabana.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
8-may-25	OIMGAIN-367-2025	Remision informe mensual N.3 Lado Sur y Lado Tierra, periodo comprendido entre el 01 al 30 de abril del 2025.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL Atn. Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez. Supervisor.
9-may-25	CORREO ELECTRONICO	Citacion Comite de obra Lado Tierra_Proyecto Leticia.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	ENVIADO POR	DIRIGIDO A
1-may-25	COS-1240-LIT-OF63	Remision de propuesta técnica y económica para el diagnostico y optimización del sistema de bombeo pluvial Zona de carga	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
5-may-25	CORREO ELECTRONICO	CONTROL PREVENTIVO Y REQUERIMIENTO DE INFORMACIÓN PUBLICA RELACIONADA CON LA EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 24001240 DE 2024	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
6-may-25	CORREO ELECTRONICO	Control Doc.* PQRSDIN+rero de radicado: 20251000 0052068	notificacionesSGSST@aerocivil.gov.co	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
6-may-25	CORREO ELECTRONICO	Control Doc. Correspondencia: Se le ha asignado un nuevo documento: 1071582 (20252000200101.10)	notificacionesSGSST@aerocivil.gov.co	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
6-may-25	CORREO ELECTRONICO	Invitación a mesa de trabajo, Conceptos entregados Diagnostico y optimización evacuación escorrentía Zona de Carga Aeropuerto de leticia	Jose Daniel Quiroz Guarin <jose.quiroz@aerocivil.gov.co>	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
7-may-25	CORREO ELECTRONICO	Invitación a mesa de trabajo, Conceptos entregados Diagnostico y optimización evacuación escorrentía Zona de Carga Aeropuerto de leticia	Jose Daniel Quiroz Guarin <jose.quiroz@aerocivil.gov.co>	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
8-may-25	CORREO ELECTRONICO	2 de MANTTO LADO TIERRA LETICIA - 24001240 - INFORME SEMANAL 8 10 Y 12	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
9-may-25	COS-1240-LIT-OF65	Entrega informe semanal No 10	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
9-may-25	COS-1240-LIT-OF66	Entrega informe mensual No 3	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

AVANCE FINANCIERO DE OBRA		

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA		

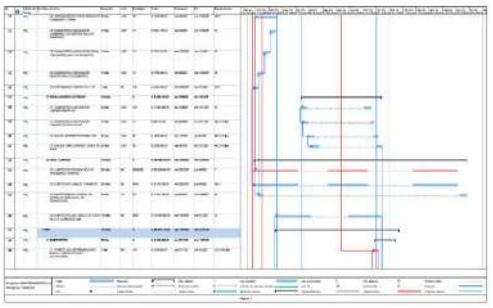
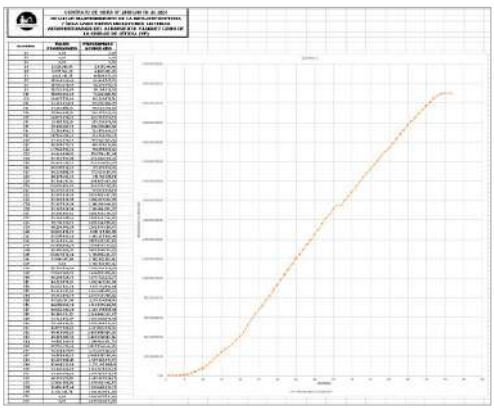
REGISTRO FOTOGRÁFICO

INSPECCION AREAS LADO TIERRA

Plano Arquitectonico Terminal Aerea

Prosigue la ejecucion de actividades en la Terminal, con la entrega de las baterias sanitarias #1 frente a migracion y #2 en el modulo dos.Se dio inicio a la Intervencion de bateria sanitaria modulo 3. De igual modo, se dio inicio a trabajos de limpieza y mantenimiento de cubiertas sobre el Modulo 2 y 3 (Counters/Salidas). De esta manera, se cuenta don 3 frentes de obra, uno encargado del mantenimiento de unidades sanitarias que incluye trabajos de plomeria y de acabados y los otros dos a nivel de cubiertas con la limpieza de las areas de zonas identificadas en el diagnostico.



Presentacion de la programacion de obra (Aval por medio de oficio CIMGAIN–092-2025; 26/03/2025). Radicado por medio plataforma Aerocivil 28/03/25. RAD: 2025190010037037; CIMGAIN-092-2025_Lado_Tierra_Rta Ofi COS-1240-LTE Programación de Obra	
Presentacion del flujo de caja	

Presentacion Seguimiento Fisico

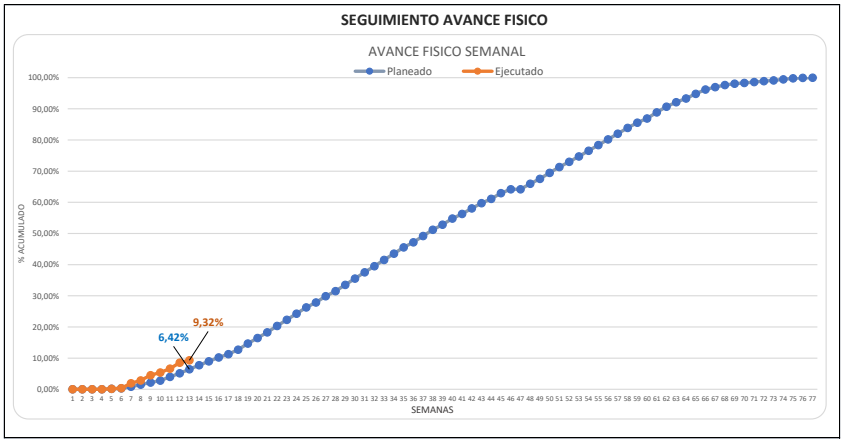
AVANCE FÍSICO SEMANAL

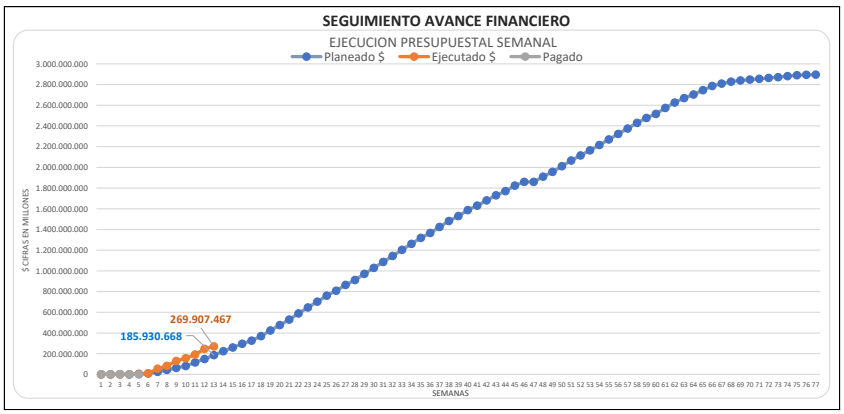
Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Planeado	Ejecutado	Desviacion
12-feb	14-feb		1	0,00%	0,00%	0,00%
15-feb	21-feb		2	0,00%	0,00%	0,00%
22-feb	28-feb		3	0,00%	0,00%	0,00%
1-mar	7-mar	1	4	0,02%	0,00%	-0,02%
8-mar	14-mar		5	0,13%	0,16%	0,01%
15-mar	21-mar		6	0,30%	0,31%	0,02%
22-mar	28-mar		7	0,84%	1,01%	1,67%
29-mar	4-abr	2	8	1,48%	2,84%	1,36%
5-abr	11-abr		9	2,15%	4,50%	2,36%
12-abr	18-abr		10	2,78%	5,36%	2,58%
19-abr	25-abr		11	4,00%	6,65%	2,64%
26-abr	2-may	3	12	5,13%	8,52%	3,39%
3-may	9-may		13	6,42%	9,32%	2,90%
10-may	16-may		14	7,71%	0,00%	
17-may	23-may		15	8,97%	0,00%	
24-may	30-may	4	16	10,21%	0,00%	
31-may	6-jun		17	11,27%	0,00%	
7-jun	13-jun		18	12,75%	0,00%	
14-jun	20-jun		19	14,67%	0,00%	
21-jun	27-jun		20	16,44%	0,00%	
28-jun	4-jul	5	21	18,27%	0,00%	

Presentacion Seguimiento Financiero

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL

Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Planeado $	Ejecutado $	Pagado
12-feb	14-feb		1	0	0	0,0
15-feb	21-feb		2	0	0	0,0
22-feb	28-feb		3	0	0	0,0
1-mar	7-mar	1	4	451.213	0	0,0
8-mar	14-mar		5	4.268.264	4.488.839	0,0
15-mar	21-mar		6	8.798.066	9.452.711	0,0
22-mar	28-mar		7	24.243.119	55.209.191	0,0
29-mar	4-abr	2	8	42.833.254	82.351.776	0,0
5-abr	11-abr		9	62.180.428	130.429.637	0,0
12-abr	18-abr		10	80.635.573	155.508.379	0,0
19-abr	25-abr		11	115.905.549	192.470.481	0,0
26-abr	2-may	3	12	148.886.668	246.836.649	0,0
3-may	9-may		13	185.930.668	269.907.467	0,0
10-may	16-may		14	223.174.670	0	0,0
17-may	23-may		15	259.820.330	0	0,0
24-may	30-may	4	16	296.240.825	0	0,0
31-may	6-jun		17	326.284.978	0	0,0
7-jun	13-jun		18	368.880.911	0	0,0
14-jun	20-jun		19	424.876.397	0	0,0
21-jun	27-jun		20	476.017.634	0	0,0
28-jun	4-jul	5	21	528.988.944	0	0,0

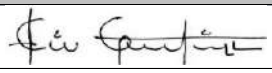




Trabajos en zona administrativa piso 1	    
Ejecucion de Actividades en Bateria Sanitaria N.3. Baño mujeres y hombres.	    
Actividades de mantenimiento de cubierta Modulo 1 cara inferior, 3 cubierta/estructura y Zona entrada pasajeros.	     

Actividades de limpieza y mantenimiento de cubiertas Bomberos.	   
Inspeccion cajas y redes de Aguas Lluvias Terminal de pasajeros	     
Area SST: Delimitacion y señalizacion de espacios, instalacion lineas de vida, uso de EPP.	   

REUNIONES Y OBSERVACIONES GENERALES
El comité N.11 de seguimiento de obra, fue realizado el dia 09/05/2025, entre el Contratista de Obra e Interventoria. Como aspectos relevantes abordados en el comite N.11 podemos mencionar: (1) Se realizara mesa de trabajo, para la presentacion del diagnostico y propuesta del sistema pluvial del Terminal de Cargas(proximo lunes/virtual). (2) Se realizara una mesa de trabajo, para la revision de los avances en memorias de mayores y menores cantidades de obra, para el balance, asi como los Items NP surgidos (proximo martes/virtual). (3) Se definiran los alcances para el retiro del cielorraso en el segundo nivel del area administrativa (proximo martes/virtual). Durante este periodo el Contratista ha realizado reuniones con el personal de obra, sobre capacitaciones del area SST, pausas activas y en relacion al trabajo seguro en alturas. Se han realizado recorridos de obra en conjunto, para la revision de las actividades ejecutadas, considerando lo planteado en la orden de trabajo #5. Se realiza la señalizacion constante de las areas de trabajo, asi como las actividades de aseo pertinentes que permitan el adecuado estado de los espacios durante las actividades de mantenimiento, sin promover incomodidades a los usuarios y personal administrativo del Aeropuerto. Finalmente, se reporta el ingreso del Residente SST de la Interventoria, la Ingeniera Dora Pinedo Atama, quien ejercera el control administrativo, tecnico y documental en todos los aspectos relacionados con la seguridad y salud en el trabajo para los contratos del Lado Aire y Lado Tierra.

CONCLUSIONES	RESIDENTE DE INTERVENTORIA-LADO TIERRA
Prosiguen los trabajos de limpieza de canales, bajantes, cubiertas y estructura de soporte, en los modulos 2 y 3 de la terminal de pasajeros, se dio inicio a la limpieza de la cara inferior de cubierta en el modulo 1 frente migracion. El Contratista cumplio los compromisos de entrega de las zonas de pasillos emplazadas entre el modulo 2 al 3. Se realizo la verificacion del sistema y redes existente de Aguas Lluvias, como conclusion inicial se establecio que los reboses correspondes posiblemente a calculos insuficientes en el diseño para la captacion y evacuacion adecuada de ALL. Finalmente, iniciaron actividades de mantenimiento en el primer nivel del area administrativa.	 **ARQ. CESAR AUGUSTO GUTIERREZ SUAREZ**

12.4 Actas de Comité Lado Aire

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: ***1***

ÁREA:	*DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS*		**PROCESO:**	*24001240 H4-2024 24001241 H-4 2024*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	*COMITÉ SEMANAL CONTRATOS DE OBRA No. 24001240 H4 DE 2024 LADO TIERRA, No. 24001241 H4 DE 2024 LADO AIRE Y DE INTERVENTORIA 24001242 H3 DE 2024*				
LUGAR:	*AEROPUERTO DE LETICIA*				
FECHA:	*21-FEB-25*	**HORA INICIO:**	*9:00 A.M.*	**HORA FINAL:**	*10:00 A.M.*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

III. AGENDA:

Orden del Día:
1. Verificación de quórum
2. Lectura y aprobación del acta anterior
3. Seguimiento de los compromisos acta anterior
4. Temas a tratar
5. Planes de acción (Generación de compromisos)

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. Verificación de quórum

Se verifica que estén presentes los representantes de los Contratistas de Obra, de la Interventoría de Obra y de la Unidad administrativa espacial de aeronáutica civil Aerocivil.

2. Lectura y aprobación del acta anterior

La presente acta correspondió al inicio del tiempo contractual para adelantar el diagnostico, llevándose a acabo un recorrido preliminar, efectuado en conjunto con la supervisión del contrato y los contratistas de lado aire y lado tierra

3. Seguimiento de los compromisos acta anterior

Dentro de los compromisos del acta de visita esta la ejecución de recorridos en conjunto entre interventoría y contratista, el cual se ha realizado verificando el estado actual para cada uno de ellos y la priorización de actividades a ejecutar.

4. Temas para tratar

Lado Tierra

El contratista radicó el cronograma de actividades, plan de trabajo, análisis de precios unitarios y hojas de vida de personal, del cual se tienen observaciones de cada uno de ellos y que debe atender de acuerdo a lo solicitado por interventoría.

El cronograma de actividades se debe ajustar acorde al plan de mantenimiento que debe ser entregado por el contratista y acorde a la priorización de actividades tales como mantenimiento de cubierta y baños, los cuales son prioritarios para el óptimo funcionamiento del terminal.

Los precios unitarios se están revisando por la interventoría para el ajuste por parte del contratista de obra.

Las hojas de vida del personal del contratista lado tierra presenta observaciones específicamente para la directora de obra quien debe complementar la experiencia para aprobación por parte de la interventoría.

Se le indica al contratista lado tierra que debe iniciar de manera urgente la intervención en baños del terminal, cuyas tareas se coordinaran con la administración a fin de no afectar la operación por ingreso o salida de pasajeros.

Lado Aire

El contratista radicó los siguientes documentos los cuales han tenido el siguiente seguimiento por parte de la interventoría:

- Hojas de vida profesionales: La interventoría revisó la documentación entregada por el contratista, avalando el director de obra y el especialista eléctrico. El resto del personal no fue aprobado y el contratista debe atender las observaciones.

- Plan de seguridad operacional PSO: La interventoría revisó el documento entregado por el contratista y el documento tiene observaciones. El contratista debe complementar este plan para ser aprobado por la interventoría.

- Análisis de precios unitarios: La interventoría está revisando los mismos acordes a los insumos requeridos para la ejecución de los mismos y se pronunciará próximamente.

- El contratista acorde a los recorridos efectuados en conjunto con interventoría debe hacer entrega del plan de mantenimiento para el lado aire.

- Se le indica al contratista que el personal y equipos a utilizar debe ser único y no se aceptaran de otros contratos en ejecución en el aeropuerto.

- Se le indica al contratista que lo correspondiente a ayudas visuales se debe contemplar en al cronograma para el final del periodo, mientras se define o destina los recursos a otras actividades mas prioritarias y que no están siendo ejecutadas por otros contratos.

- Se le indica al contratista que la descontaminación de caucho debe hacerse con equipos que garanticen el retiro del caucho y que no se aceptara el uso de hidrolavadoras convencionales.

5. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	Hojas de vida actualizadas lado tierra	Consorcio La Sabana	27-2-25
2	Plan de mantenimiento ajustado	Consorcio La Sabana	25-2-25
3	Programación de plan de mantenimiento LT	Consorcio La Sabana	25-2-25
4	Acta de inicio Lado tierra	Consorcio La Sabana	22-2-25
5	Hojas de vida personal lado aire	Consorcio TARQUI	25-2-25
6	Plan de mantenimiento	Consorcio TARQUI	22-2-25
7	Programación plan de mantenimiento LA	Consorcio TARQUI	22-2-25
8	Acta de inicio Lado Aire	Consorcio TARQUI	22-2-25

V. FIRMAS:

Para constancia se firma en las Ciudades de **Leticia y Bogotá D.C .** a los 21 días del mes de febrero del año **2025**, por los asistentes, se adjunta a la presente acta lista de asistencia presencial.

Nombre completo	Cargo	Firma
JOSE MANUEL RINCON	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO LA SABANA	
JESICA TENJO CARO	DIRECTORA DE OBRA CONSORCIO LA SABANA	
INGRID MORA	ESPECIALISTA AEROPORTUARIA CONSORCIO IMGA	
JIMMY JIMENEZ	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO IMGA	

Nombre completo	Cargo	Firma
GUILLERMO PEREZ	DIRECTOR INTERVENTORIA CONSORCIO IMGA	
EDILBERTO RAMIREZ SANTA	DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO TARQUI	
BRAYAN ANDRES VELASQUEZ BUENO	APOYO A LA SUPERVISION	

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: ***2***

ÁREA:	*DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA*		**PROCESO:**		
TEMA DE LA REUNIÓN:	*COMITÉ SEMANAL CONTRATOS DE OBRA No. 24001240 H4 DE 2024 LADO TIERRA, No. 24001241 H4 DE 2024 LADO AIRE Y DE INTERVENTORIA 24001242 H3 DE 2024*				
LUGAR:	*AEROPUERTO DE LETICIA*				
FECHA:	*27-FEB-25*	**HORA INICIO:**	*9:30 A.M.*	**HORA FINAL:**	*10:30 A.M.*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

III. AGENDA:

Orden del Día:
1. Verificación de quórum
2. Lectura y aprobación del acta anterior
3. Seguimiento de los compromisos acta anterior
4. Temas a tratar
5. Planes de acción (Generación de compromisos)

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. Verificación de quórum

Se verifica mediante presentación de cada uno de los asistentes, la afluencia de representantes de los Contratistas de Obra, de la Interventoría de Obra y de la Unidad administrativa espacial Aerocivil.

2. Lectura y aprobación del acta anterior

Se socializa el acta anterior y se aprueba.

LADO AIRE

- Hojas de vida profesionales: La interventoría revisó la documentación entregada por el contratista, avalando el director de obra y el especialista eléctrico. El resto del personal no fue aprobado y el contratista debe atender las observaciones.

- Plan de seguridad operacional PSO: La interventoría revisó el documento entregado por el contratista y el documento tiene observaciones. El contratista debe complementar este plan para ser aprobado por la interventoría.

- Análisis de precios unitarios: La interventoría está revisando los mismos acordes a los insumos requeridos y los rendimientos de equipos para la ejecución de los mismos y se pronunciará próximamente.

- El contratista acorde a los recorridos efectuados en conjunto con interventoría debe hacer entrega del plan de mantenimiento para el lado aire.

- Se le indica al contratista que el personal y equipos a utilizar debe ser único y no se aceptaran de otros contratos en ejecución en el aeropuerto.

- Se le indica al contratista que lo correspondiente a ayudas visuales se debe contemplar en al cronograma para el final del periodo, dado que actualmente se encuentra en ejecución otro proyecta que contempla la construcción total de toda esta infraestructura.

- Se le indica al contratista que la descontaminación de caucho debe hacerse con equipos que garanticen el retiro del caucho y que no se aceptara el uso de hidrolavadoras convencionales.

El acta anterior correspondió a la visita de diagnostico preliminar, efectuado en conjunto con la supervisión del contrato y los contratistas de lado aire y lado tierra

LADO TIERRA

- El contratista radicó el cronograma de actividades, plan de trabajo, análisis de precios unitarios y hojas de vida de personal, del cual se tienen observaciones de cada uno de ellos y que debe atender de acuerdo a lo solicitado por interventoría.

- El cronograma de actividades se debe ajustar acorde al plan de mantenimiento que debe ser entregado por el contratista y acorde a la priorización de actividades tales como mantenimiento de cubierta y baños, los cuales son prioritarios para el óptimo funcionamiento del terminal.

- Los precios unitarios se están revisando por la interventoría para el ajuste por parte del contratista de obra.

- Las hojas de vida del personal del contratista lado tierra presenta observaciones específicamente para la directora de obra quien debe complementar la experiencia para aprobación por parte de la interventoría.

- Se le indica al contratista lado tierra que debe iniciar de manera urgente la intervención en baños del terminal, cuyas tareas se coordinaran con la administración a fin de no afectar la operación por ingreso o salida de pasajeros.

3. Seguimiento de los compromisos acta anterior

LADO AIRE

Se realiza observaciones a contratista lado aire consorcio TARQUI, ya que a la fecha de este segundo comité no ha radicado a la interventoría el diagnóstico y este tenía como plazo contractual 10 días calendario después de suscrita el acta de inicio.

Adicionalmente verificando los compromisos suscritos en el acta anterior no cumplió con la entrega de hojas de vida de personal lado aire; el cual tenía como fecha el 25 de febrero de 2025.

El plan de mantenimiento y la programación del mismo, estaban programados para el pasado 22 de febrero de 2025; no cumpliendo al compromiso suscrito y a la fecha del presente comité aun no comparte dichos documentos.

LADO TIERRA

Se atiende el requerimiento hojas de vida actualizadas con consecutivo de radicación COS-1240-LET-OF10, de fecha 26 de febrero.
Mediante oficio COS-1240-LET-OF11 radicado el 27 de febrero de 2025, consorcio LA SABANA compartió: plan de trabajo, programación plan de trabajo y flujo de caja semanal por ítems., análisis de precios unitarios y hoja de vida equipo mínimo requerido.

Es atendido compromiso de acta de inicio lado tierra.

No.	Actividad	Responsable	Fecha de previsto Cumplimiento	Fecha de Cumplimiento
1	Hojas de vida actualizadas lado tierra	Consorcio La Sabana	27-2-25	26-2-25
2	Plan de mantenimiento ajustado	Consorcio La Sabana	25-2-25	27-2-25
3	Programación de plan de mantenimiento LT	Consorcio La Sabana	25-2-25	25-2-25
4	Acta de inicio Lado tierra	Consorcio La Sabana	22-2-25	Entregada a la Aerocivil
5	Hojas de vida personal lado aire	Consorcio TARQUI	25-2-25	PENDIENTE
6	Plan de mantenimiento	Consorcio TARQUI	22-2-25	PENDIENTE
7	Programación plan de mantenimiento LA	Consorcio TARQUI	22-2-25	PENDIENTE
8	Acta de inicio Lado Aire	Consorcio TARQUI	22-2-25	Entregada a la Aerocivil

4. Temas para tratar

Lado Tierra

- Se le indica al contratista lado tierra que debe iniciar de manera urgente la intervención en baños del terminal, cuyas tareas se coordinaran con la administración a fin de no afectar la operación por ingreso o salida de pasajeros.

- Se le reitera al contratista CONSORCIO LA SABANA; que antes de iniciar trabajos debe socializar las hojas de vida y equipos a utilizar en las diferentes actividades.

Lado Aire

- La interventoría recuerda que es de vital importancia el realizar los procesos de la forma correcta como lo indica el manual de contratación; ya que en días anteriores el consorcio TARQUI; adelanta carnetizacion de personal que a la fecha del presente comité aún no ha sido socializado y aprobado por interventoría.
-
- Para efecto del recorrido realizado por el especialista en pavimentos el pasado 26 de febrero, esta interventoría informa al director del consorcio Tarqui; que dicha visita no será tenida en cuenta ya que no se informó con antelación para poder ser acompañada por el par de la interventoría en la especialidad.
- Diagnóstico y plan de trabajo; se reitera al contratista la importancia de la radicación de estos informes; ya que sin la aprobación de estos no será autorizado ningún trabajo.
- Se le reitero la necesidad de entregar la información requerida semanalmente como lo indica el numeral 3.4 “PRESENTACION DE ACTAS E INFORMES POR PARTE DEL CONTRATISTA”; del complemento anexo técnico lado aire.

- Se le indica de nuevo al contratista que el personal y equipos a utilizar debe ser único y no se aceptaran de otros contratos en ejecución en el aeropuerto.

- Se le indica nuevamente al contratista que lo correspondiente a ayudas visuales se debe contemplar en al cronograma para el final del periodo, mientras se define o destina los recursos a otras actividades mas prioritarias y que no están siendo ejecutadas por otros contratos.

- Nuevamente se le indica al contratista que la descontaminación de caucho debe hacerse con equipos que garanticen el retiro del caucho y que no se aceptara el uso de hidrolavadoras convencionales.
- Se le reitera la importancia al contratista de adelantar lo más pronto posible todo el documento pendiente para iniciar la fase de ejecución.

5. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

No.	Actividad	Responsable	Fecha previsto Cumplimiento	Fecha de Cumplimiento
1	Hojas de vida personal lado aire	Consorcio TARQUI	28-2-25	
2	Plan de mantenimiento	Consorcio TARQUI	28-2-25	
3	Programación plan de mantenimiento LA	Consorcio TARQUI	28-2-25	
4	Inicio de actividades lado tierra	Consorcio la Sabana	3-3-25	
5	Inicio rocería lado aire	Consorcio Tarqui	3-3-25	

V. FIRMAS:

Para constancia se firma en la Ciudad de **Leticia y Bogotá D.C.** a los 27 días del mes de febrero del año **2025**, por los asistentes, se adjunta a la presente acta lista de asistencia presencial.

Nombre completo	Cargo	Firma
JOSE MANUEL RINCON	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO LA SABANA	
JESICA TENJO CARO	DIRECTORA DE OBRA CONSORCIO LA SABANA	
INGRID MORA	ESPECIALISTA AEROPORTUARIA CONSORCIO IMGA	
JIMMY JIMENEZ	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO IMGA	
GUILLERMO PEREZ	DIRECTOR INTERVENTORIA CONSORCIO IMGA	
EDILBERTO RAMIREZ SANTA	DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO TARQUI	
ALBA LUCIA RIAPIRA	SUPERVISOS CONTRATO DE INTERVENTORIA – AERONAUTICA	

Nombre completo	Cargo	Firma
BRAYAN ANDRES VELASQUEZ BUENO	APOYO A LA SUPERVISION	

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: ***3***

ÁREA:	*DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA*		**PROCESO:**		
TEMA DE LA REUNIÓN:	*COMITÉ SEMANAL CONTRATOS DE OBRA No. 24001240 H4 DE 2024 LADO TIERRA, No. 24001241 H4 DE 2024 LADO AIRE Y DE INTERVENTORIA 24001242 H3 DE 2024*				
LUGAR:	*AEROPUERTO DE LETICIA*				
FECHA:	*6-MARZO-25*	**HORA INICIO:**	*4:00 P.M.*	**HORA FINAL:**	*6:00 P.M.*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

III. AGENDA:

Orden del Día:

1. Verificación de quórum
2. Lectura y aprobación del acta anterior
3. Seguimiento de los compromisos acta anterior
4. Temas a tratar
5. Planes de acción (Generación de compromisos)

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. Verificación de quórum

Se verifica mediante presentación de cada uno de los asistentes, la afluencia de representantes de los Contratistas de Obra, de la Interventoría de Obra y de la Unidad administrativa espacial Aerocivil.

2. Lectura y aprobación del acta anterior

Se socializa el acta anterior y se aprueba.

LADO TIERRA

- Se le indica al contratista lado tierra que debe iniciar de manera urgente la intervención en baños del terminal, cuyas tareas se coordinaran con la administración a fin de no afectar la operación por ingreso o salida de pasajeros.

- Se le reitera al contratista CONSORCIO LA SABANA; que antes de iniciar trabajos debe socializar las hojas de vida y equipos a utilizar en las diferentes actividades.

LADO AIRE

- La interventoría recuerda que es de vital importancia el realizar los procesos de la forma correcta como lo indica el manual de contratación; ya que en días anteriores el consorcio TARQUI; adelanta carnetizacion de personal que a la fecha del presente comité aún no ha sido socializado y aprobado por interventoría.
-
- Para efecto del recorrido realizado por el especialista en pavimentos el pasado 26 de febrero, esta interventoría informa al director del consorcio Tarqui; que dicha visita no será tenida en cuenta ya que no se informó con antelación para poder ser acompañada por el par de la interventoría en la especialidad.
- Diagnóstico y plan de trabajo; se reitera al contratista la importancia de la radicación de estos informes; ya que sin la aprobación de estos no será autorizado ningún trabajo.
- Se le reitero la necesidad de entregar la información requerida semanalmente como lo indica el numeral 3.4 “PRESENTACION DE ACTAS E INFORMES POR PARTE DEL CONTRATISTA”; del complemento anexo técnico lado aire.

- Se le indica de nuevo al contratista que el personal y equipos a utilizar debe ser único y no se aceptaran de otros contratos en ejecución en el aeropuerto.

- Se le indica nuevamente al contratista que lo correspondiente a ayudas visuales se debe contemplar en al cronograma para el final del periodo, mientras se define o destina los recursos a otras actividades más prioritarias y que no están siendo ejecutadas por otros contratos.

- Nuevamente se le indica al contratista que la descontaminación de caucho debe hacerse con equipos que garanticen el retiro del caucho y que no se aceptara el uso de hidrolavadoras convencionales.
- Se le reitera la importancia al contratista de adelantar lo más pronto posible todo el documento pendiente para iniciar la fase de ejecución.

3. Seguimiento de los compromisos acta anterior:

LADO TIERRA

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	Inicio actividades lado tierra	Consorcio Obras e la SABANA	3/03/2025	Sin iniciar

LADO AIRE

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	Entrega Hojas de Vida	Consorcio TARQUI	28/02/2025	28/02/2025 (Entrega Parcial)
2	Entrega Plan de Mantenimiento	Consorcio TARQUI	28/02/2025	28/02/2025 (Entrega Parcial)
3	Actualización de Pólizas	Consorcio TARQUI	03/03/2025	En revisión de la Interventoría
4	Inicio Actividades de Rocería	Consorcio TARQUI	28/02/2025	Sin iniciar

4. Temas para tratar

Lado Tierra

Se compartió vía correo electrónico actas anteriores para sus respectivas firmas, por parte de los participantes.

- Entregas hojas de vida por parte de consorcio obras la SABANA; ya cuenta con el personal mínimo requerido para el contrato.
- **Pólizas pendientes:**
- La directora de obra del contratista consorcio de la SABANA indica que las demoras se deben a temas internos del consorcio y que esta se entregara el día lunes10 de marzo; al igual que se adelantara mesa de trabajo con interventoría; al igual que se revisara el contrato fiduciario.
- **Plan de inversión del anticipo:** pendiente se enviará el 10 de marzo de 2025.

- La interventoría informa que ya realizo la solicitud formalmente a consorcio la SABANA mediante oficio **CIMGAIN–023–2025** del pasado 28 de febrero.

Hojas de Vida: Se socializa que se está parcialmente cumplido el requerimiento; estando aún pendiente los especialistas mecánico o mecatrónico y eléctrico.

- La supervisión recomienda dejar trazabilidad mediante oficio; a lo que se responde que ya se notificó mediante comunicación **CIMGAIN–021–**2025 del 4 de marzo de 2025.

- La dirección del consorcio obras a SABANA informa que se radicara hoja de especialista mecánico el próximo 10 de marzo de 2025 y para el especialista eléctrico el próximo 12 de marzo de 2025.

- La interventoría aclara que el personal que requiere el contrato de obra y que estipula como 100% en obra debe cumplirse.
- La supervisión del contrato pregunta: Si personal aprobado si está asistiendo.
- Interventoría responde: con respecto al personal del contratista consorcio la SABANA se tiene lo siguiente.

    1. Director de obra no se encuentra en obra
    2. Residente de obra si, esta 100%
    3. Técnico sisoma, 100%

- La dirección de obra de la SABANA notifica que ingresara un ingeniero adicional que cumple el perfil solicitado para el cargo en los pliegos; el realizara el apoyo en la dirección desde Leticia.
- La supervisión remite la consulta a la interventoría.
- La interventoría del contrato indica que el anexo indica “1 director de obra dedicación 100%.

1.Diagnostico; plan de mantenimiento:

- Interventoría informa que cumplió el compromiso en la fecha establecida, pero que este producto tiene observaciones que se informan en el comunicado **CIMGAIN–022–2025** del 4 de marzo de 2025.
- Consorcio la SABANA informa que se llevara a cabo una mesa de trabajo junto con la interventoría para el 7 de marzo y se entregara el documento 12 de marzo de 2025
- La dirección de consorcio la SABANA informa que se adelantara mesa de trabajo con consorcio IMGA para socializar la programación de obra y A.P.U; fecha 7 de marzo 2025.
- La supervisión técnica pregunta que cuando se iniciaran las intervenciones en los baños de la terminal.
- El contratista responde que se iniciara el día sábado 8 de marzo; que mañana viernes 7 de marzo, adelantara toma de exámenes y carnetizacion del personal.
  Adicional indica que se tiene planeado proponer a la administración del aeropuerto iniciar por los baños frente a migración.
- Se realzará orden de trabajo junto a la inspección de interventoría.
- La supervisión indica que inconveniente se presentó para no iniciar en la fecha establecida en el comité pasado.
- El contratista informa que se presentaron inconvenientes con afiliaciones; pero que ya se resolvió.
- Interventoría ratifica que se debe presentar vía correo electrónico y mediante oficio la relación de personal y documentación (afiliaciones, formatos, examen de ingreso y demás que sean 14 necesarios para el cargo). Esto con el fin de adelantar lista de chequeo del personal que ingresa.
- El contratista informa que esta información será remitida hoy 6 de marzo de 2025 interventoría.
- **Plan de seguridad operacional:**
- Interventoría informa que tiene observaciones y que se oficiará el 11de marzo de 2025

- **Plan de gerencia**: a la fecha no se cuenta con este documento
- Contratista informa que se enviara a interventoría el próximo11 de marzo 2025
- **Plan de generación de empleo**: Pendiente por entrega
- Contratista informa que se entregara el próximo 13 de marzo de 2025
- **Plan de gerencia:** Pendiente por respuesta interventoría.
- Se emitirá el 13 de marzo

- La Administración del contrato pregunta que cuando se dará inicio de actividades de obra:

- Consorcio obras la SABANA responde que se iniciara el sábado 8 de marzo de 2025

- Se notifica al contratista que a la fecha aún no ha hecho llegar arte para a valla informativa.

- Informa que se realizara él envió del arte el día sábado 8 de marzo de 2025

Informes:

- La interventoría reitera la solicitud que los informes semanales se deben entregar los días sábados antes de las 10 am, con el objetivo que se puedan revisar y si se tienen observaciones poder realizarlas por parte del contratista.
- Se notifica a la dirección del consorcio obras la SABANA, que a fecha en que se desarrolla este comité de obra aun n se ha hecho llegar por parte de ellos el informe mensual. Se advierte que dicho documento se debe presentar por tarde los primeros 5 días de cada mes
- Consorcio la SANANA informa que lo entregara el día de mañana 7 de marzo de 2025

Subcontratistas:

- Consorcio obras de SABANA pregunta la viabilidad de realizar subcontratación.
- La supervisora del contrato informa que se dio traslado de la inquietud al área jurídica de la entidad.
- Adicionalmente la supervisión del contrato indica que la interventoría debe conceptuar el subcontrato.

Lado Aire

TARQUI:

Hojas de Vida: Se socializa que se está parcialmente cumplido el requerimiento; estando aún pendiente residente de obra, especialista de pavimentos, eléctrico, topógrafo, cadenero.

- La dirección de consorcios TARQUI comenta que el residente que tienen para el proyecto, hoy está en exámenes de ingreso.
- En relación al especialista de pavimentos se enviará hoja de vida del profesional el próximo 10 de marzo de 2025
- El próximo 11 de marzo el consorcio TARQUI compartirá currículo de topógrafo, cadenero y especialista eléctrico.
- El director de obra realiza la pregunta si es relevante presentar esas hojas de vida.
- Para lo que responde la interventoría que se debe contar con el personal mínimo requerido en las especificaciones técnicas.

- **Plan de mantenimiento:** parcial

- La dirección de cabeza del ingeniero Edilberto Ramírez, comunica que estos productos los compartirá el próximo 10 de marzo de 2025
- La administradora del contrato manifiesta la preocupación expresada por la administración del aeropuerto ya que a la fecha aún no se inician los trabajos de rocería; la cual por su estado actual pone en riesgo la operación de la pista.
- La interventoría indica que a la fecha aún el contratista no hace llegar las hojas de vida del personal al igual que las hojas de vida de los equipos a emplear. Estas anomalías con respecto al inicio de actividades se le oficio al contratista.
- El contratista informa que ya cuenta con exámenes médicos y se cuenta ya con gran parte de la documentación y vacunación; indica que les falta la ARL y está ya el día de mañana se soluciona.
- Indica el contratista que dará inicio a la actividad de rocería el día11 de marzo de 2025.
- La entidad solicita se dé inicio lo más pronto a las actividades del lado aire.
- **Actualización de pólizas:** En revisión por la interventoría las cuales oficiaran el día 7 de marzo de 2025
- **Contrato fiduciario:**
- **Plan de inversión del anticipo:** el contratista entregara ese producto el 13 de marzo de 2025
- **Plan de seguridad operacional:** El documento presento observaciones el cual el contratista indica que adelantara as correcciones y enviara para nueva revisión el 8 de marzo de 2025
- **Ingreso de personal operativo:** Se radicará a la interventoría la documentación el día 8 de marzo.
- **Instalaciones provisionales:** el contratista indica que ya las tiene que le faltan unas adecuaciones mínimas y se compromete a notificar a la interventoría el próximo 11 de marzo de 2025
- La interventoría indica que se debe presentar un esquema de donde se ubicaran estas instalaciones y aclara que deben ser totalmente independiente de otros contratos.
- **Valla informativa**: La interventoría informa que ya se dio traslado a la entidad para aprobación.
- La supervisión indica que hoy se dio aprobación por parte de la entidad.
- Se le solicita al contratista coordinar junto al administrador del aeropuerto la ubicación de la valla y notificar a la interventoría.

Informes

- Informe semanal: presenta observaciones.
- Informe mensual: la interventoría oficia al contratista por la no presentación del documento en los tiempos estipulados.
- El contratista indica que el informe mensual será radicado a la interventoría el 6 de marzo de 2025.
- La supervisión del contrato comunica el apoyo que requiere por parte del contratista TARQUI y la interventoría para adelantar un registro fotográfico del estado actual de la pista, utilizando el que se adelantó para realizar el diagnostico

Interventoría:

- La supervisión del contrato pregunta por la actualización de pólizas de interventoría.
- Interventoría informa que se remitirán el 7 de marzo de 2025.
- Supervisión de contrato pregunta estado de vinculación de personal
- Interventoría notifica que el segundo residente ya está en proceso de vinculación.
- Con respecto al SST; está un poco complejo el conseguir el candidato con el perfil que solicita los pliegos.
- Se pregunta a la supervisión si es posible contemplar para los cargos de la interventoría experiencia en vías para ser tenida en cuenta como experiencia especifica; tal como es contemplada en los contratos de obra.

5. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	Actualización de pólizas	Consorcio obras la SABANA	10-3-25
2	Plan de inversión del anticipo	Consorcio obras la SABANA	10-3-25
3	Hoja de vida especialista Mecánico	Consorcio obras la SABANA	10-3-25
4	Hoja de vida especialista Eléctrico	Consorcio obras la SABANA	12-3-25
5	Hoja de vida Director	Consorcio IMGA	
6	Diagnóstico y plan de mantenimiento	Consorcio obras la SABANA	12-3-25
7	Entrega APUS y programación corregidos	Consorcio obras la SABANA	7-3-25
8	Información personas a vincular	Consorcio obras la SABANA	6-3-25
9	Plan de seguridad operacional	Consorcio obras la SABANA	11-3-25
10	Plan de gerencia	Consorcio obras la SABANA	11-3-25
11	Plan de generación de empleo	Consorcio obras la SABANA	13-3-25
12	Plan de gerencia	Consorcio obras la SABANA	13-3-25
13	Arte de valla informativa	Consorcio obras la SABANA	13-3-25
14	Informe mensual	Consorcio obras la SABANA	7-25
15	Viabilidad subcontratista.	AERONAUTICA	
16	Viabilidad subcontratista	Consorcio IMGA	
17	Inicio de actividades	Consorcio obras la SABANA	8-3-25

No.	Actividad	Responsable	Fecha prevista Cumplimiento
1	Hojas de vida especialista pavimentos	Consorcio TARQUI	10-3-25
2	Hojas de vida topógrafo, cadenero y especialista eléctrico	Consorcio TARQUI	11-3-25
3	Plan de mantenimiento	Consorcio TARQUI	10-3-25
4	Inicio de actividades de rocería	Consorcio TARQUI	11-3-25
5	Revisión pólizas actualizadas	Consorcio IMGA	7-3-25
6	Plan de inversión del anticipo	Consorcio TARQUI	13-3-25
7	Plan de seguridad operacional	Consorcio TARQUI	8-3-25
8	Radicación documentos personal operativo	Consorcio TARQUI	13-3-25
9	Instalaciones provisionales	Consorcio TARQUI	11-3-25
10	Informe mensual	Consorcio TARQUI	6-3-25

No.	Actividad	Responsable	Fecha prevista Cumplimiento
1	Pólizas actualizadas	Consorcio IMGA	7-3-25
2	Vinculación residente lado tierra	Consorcio IMGA	11-3-25
3	Vinculación especialistas	Consorcio IMGA	14-3-25

V. FIRMAS:

Para constancia se firma en la Ciudad de **Bogotá D.C.** a los 27 días del mes de febrero del año **2025**, por los asistentes, se adjunta a la presente acta lista de asistencia presencial.

Nombre completo	Cargo	Firma
JOSE MANUEL RINCON	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO LA SABANA	
JESICA TENJO CARO	DIRECTORA DE OBRA CONSORCIO LA SABANA	
INGRID MORA	ESPECIALISTA AEROPORTUARIA CONSORCIO IMGA	
JIMMY JIMENEZ	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO IMGA	
GUILLERMO PEREZ	DIRECTOR INTERVENTORIA CONSORCIO IMGA	
EDILBERTO RAMIREZ SANTA	DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO TARQUI	
ALBA LUCIA RIAPIRA	SUPERVISOS CONTRATO DE INTERVENTORIA – AERONAUTICA	
BRAYAN ANDRES VELASQUEZ BUENO	APOYO A LA SUPERVISION	

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: ***4***

ÁREA:	*DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS*		**PROCESO:**	*24001241 H-4 2024*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	*COMITÉ SEMANAL CONTRATO DE OBRA, No. 24001241 H4 DE 2024 LADO AIRE Y DE INTERVENTORIA 24001242 H3 DE 2024*				
LUGAR:	*OFICINA INTERVENTORIA LETICIA/AMAZONAS Y DE FORMA VIRTUAL (Teams)*				
FECHA:	*14-MARZO-2025*	**HORA INICIO:**	*8:00 A.M.*	**HORA FINAL:**	*9:00 A.M.*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

III. AGENDA:

Orden del Día:
1. Verificación de quórum
2. Lectura y aprobación del acta anterior
3. Seguimiento de los compromisos acta anterior
4. Temas a tratar
5. Planes de acción (Generación de compromisos)

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. Verificación de quórum

Se verifica mediante presentación de cada uno de los asistentes, la afluencia de representantes de los Contratistas de Obra, de la Interventoría de Obra y de la Unidad administrativa espacial de aeronáutica civil AEROCIVIL

2. Lectura y aprobación del acta anterior

Se socializa el acta anterior y se aprueba.

LADO AIRE

Hojas de Vida: Se socializa que se está parcialmente cumplido el requerimiento; estando aún pendiente residente de obra, especialista de pavimentos, eléctrico, topógrafo, cadenero.

- La dirección de consorcios TARQUI comenta que el residente que tienen para el proyecto, hoy está en exámenes de ingreso.
- En relación al especialista de pavimentos se enviará hoja de vida del profesional el próximo 10 de marzo de 2025
- El próximo 11 de marzo el consorcio TARQUI compartirá currículo de topógrafo, cadenero y especialista eléctrico.
- El director de obra realiza la pregunta si es relevante presentar esas hojas de vida.
- Para lo que responde la interventoría que se debe contar con el personal mínimo requerido en las especificaciones técnicas.

Plan de mantenimiento: parcial

- La dirección de cabeza del ingeniero Edilberto Ramírez, comunica que estos productos los compartirá el próximo 10 de marzo de 2025
- La supervisora del contrato manifiesta la preocupación expresada por la administración del aeropuerto ya que a la fecha aún no se inician los trabajos de rocería; la cual por su estado actual pone en riesgo la operación de la pista.
- La interventoría indica que a la fecha aún el contratista no hace llegar las hojas de vida del personal al igual que las hojas de vida de los equipos a emplear. Estas anomalías con respecto al inicio de actividades se le oficio al contratista.
- El contratista informa que ya cuenta con exámenes médicos y se cuenta ya con gran parte de la documentación y vacunación; indica que les falta la ARL y está ya el día de mañana se soluciona.
- Indica el contratista que dará inicio a la actividad de rocería el día11 de marzo de 2025.
- La entidad solicita se dé inicio lo más pronto a las actividades del lado aire.
- **Actualización de pólizas:** En revisión por la interventoría las cuales oficiaran el día 7 de marzo de 202

Plan de inversión del anticipo: el contratista entregara ese producto el 13 de marzo de 2025

Plan de seguridad operacional: El documento presento observaciones el cual el contratista indica que adelantara as correcciones y enviara para nueva revisión el 8 de marzo de 2025

Ingreso de personal operativo: Se radicará a la interventoría la documentación el día 8 de marzo.

Instalaciones provisionales: el contratista indica que ya las tiene que le faltan unas adecuaciones mínimas y se compromete a notificar a la interventoría el próximo 11 de marzo de 2025

- La interventoría indica que se debe presentar un esquema de donde se ubicaran estas instalaciones y aclara que deben ser totalmente independiente de otros contratos.

Valla informativa: La interventoría informa que ya se dio traslado a la entidad para aprobación.

- La supervisión indica que hoy se dio aprobación por parte de la entidad.
- Se le solicita al contratista coordinar junto al administrador del aeropuerto la ubicación de la valla y notificar a la interventoría y supervisora de contrato de interventoría.

Informes

- Informe semanal: presenta observaciones.
- Informe mensual: la interventoría oficia al contratista por la no presentación del documento en los tiempos estipulados.
- El contratista indica que el informe mensual será radicado a la interventoría el 6 de marzo de 2025.
- La supervisión del contrato comunica el apoyo que requiere por parte del contratista TARQUI y la interventoría para adelantar un registro fotográfico del estado actual de la pista, utilizando el que se adelantó para realizar el diagnostico

Interventoría:

- La supervisión del contrato pregunta por la actualización de pólizas de interventoría.
- Interventoría informa que se remitirán el 7 de marzo de 2025.
- Supervisión de contrato pregunta estado de vinculación de personal
- Interventoría notifica que el segundo residente ya está en proceso de vinculación.
- Con respecto al SST; está un poco complejo el conseguir el candidato con el perfil que solicita los pliegos.
- Se pregunta a la supervisión si es posible contemplar para los cargos de la interventoría experiencia en vías para ser tenida en cuenta como experiencia especifica; tal como es contemplada en los contratos de obra.

3. Seguimiento de los compromisos acta anterior:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	Entrega Hojas de Vida	Consorcio TARQUI	11/03/2025	10/03/2025 (Entrega Parcial)
2	Entrega Plan de Mantenimiento	Consorcio TARQUI	11/03/2025	13/03/2025 (Entrega Parcial)
3	Actualización de Pólizas	Consorcio TARQUI	03/03/2025	Con observaciones
4	Inicio Actividades de Rocería	Consorcio TARQUI	10/03/2025	Inicia el 11-3-25

4. Temas para tratar

Hojas de Vida:

- Se presenta al ingeniero Enrique Marín, quien a partir del 11 de marzo ingresa como ingeniero residente para el consorcio TARQUI.

- Se indicó al director de obra que debe cumplir con el personal mínimo requerido y que tal como se oficio CIMGAIN–053–2025del 11 de marzo donde se manifiesta que a la fecha están aún pendientes topógrafo, cadenero y especialista de pavimentos.
- El director de consorcios TARQUI, indica la dificultad de vincular un topógrafo y especialista eléctrico por la dedicación que tiene sobre el contrato.
- El próximo 18 de marzo de 2025 el consorcio TARQUI compartirá currículo de especialista en pavimentos; para verificación y aprobación de hoja de vida.
- La interventoría indica la importancia de contar con el especialista en pavimentos, ya que se debe conceptuar el estado actual del pavimento de la pista y losas en concreto.

Diagnóstico y Plan de mantenimiento:

- Se informa que el diagnóstico y plan de mantenimiento fueron revisados en su versión 2 mediante una mesa de trabajo entre contratista TARQUI e interventoría; lo cual tuvo como resultado la aprobación de estos productos.
- Queda como compromiso de la interventoría notificar oficialmente la aprobación el 14 de marzo de 2025; dejando la observación que aún está pendiente concepto de especialista en pavimentos; APUS y programación de obra.
- Personal de apoyo de supervisión, indica que el producto plan de mantenimiento se debe socializar con todas las partes.

Actualización de pólizas:

- Interventoría informa que fueron observadas por cobertura.
- Consorcio TARQUI manifiesta que ya se está adelantando los tramites con la aseguradora y que para el próximo lunes 17 de marzo se contara con dicho documento y notificara a la interventoría.
- La interventoría recuerda que las pólizas el contratista las debe subir al CECOP
- El apoyo a la supervisión apunta, que es necesario también que dichas pólizas se encuentren firmadas por todas las partes que requieran de su rúbrica.

Contrato fiduciario:

- A la fecha el contratista aun no lo ha remitido para aprobación.
- El contratista se compromete a su notificación por medio de oficio el día lunes 17 de marzo de 1025

Plan de inversión del anticipo:

- Aprobado el pasado 13 de marzo de 2025; con comunicado CIMGAIN-061-2025

Plan de seguridad operacional:

- Interventoría notifica que ya fue aprobado con oficio CIMGAIN-062-2025

Plan de generación de empleo:

- Interventoría informa que se encuentra observado desde el pasado 11 de marzo con correspondencia radicada con consecutivo CIMGAIN-043-2025 y aun no se cuenta atención al oficio.
- Consorcio TARQUI se compromete a entregar dicho documento el próximo 19 de marzo de 2025.

Plan de gerencia:

- Ya fue radicado por el contratista TARQUI
- Se realizó aprobación de dicho pan mediante oficio CIMGAIN-058-2025, del 11 de marzo de 2025.

Ingreso de personal operativo:

- Se informa que el personal que ingreso para adelantar labores de rocería; inicio dicha. actividad el pasado 11 de marzo de 2025.
- La interventoría comenta que mediante comunicado CIMGAIN-055-2025 del 10 de marzo de 2025 se realizó solicitud de documentación adicional sobre sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo.

Instalaciones provisionales:

- El contratista informa que ya cuenta con un espacio en la terminal, está adelantando unas adecuaciones mínimas y notificara formalmente sobre esta el día de mañana 15 de marzo.

Valla informativa:
- Ya se encuentra aprobada.
- El contratista indica que ya se observó un lugar para, la instalación; este sitio ya fue concertado con el administrador del aeropuerto. ya se cuenta con la pancarta y se espera que para finales de la próxima semana se tenga la valla ya en pie.
- Se le solicita al contratista oficiar sobre la ubicación definitiva donde quedara la valla informativa.
- El contratista indica que dicha comunicación la realizara el día de mañana 15 de marzo. de 2025

Informe semanal:

- Se adelantará mesa de trabajo para subsanar las observaciones que presentan los informes 1,2,3 y 4 15 de marzo de 2025
-

Informe mensual:
- La interventoría oficia al contratista con observaciones al informe mensual numero 1; comunicado CIMGAIN-042-2025 con fecha de 11 de marzo de 2025.
- El contratista indica que el informe mensual será radicado con las correcciones 21 de marzo de 2025.

Otros:

- Se notifica al contratista la necesidad de organizar la cuadrilla de limpieza de cerramiento.
- Consorcio TARQUI informa que ya está reclutando personal y para el próximo 22 de marzo espera tener radicada a documentación.
- Se socializa que la descontaminación que se tiene organizada para este año, es mejor adelantarla para el mes de octubre- noviembre para evitar inconvenientes con las fechas de vacaciones de diciembre.

5. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

No.	Actividad	Responsable	Fecha prevista Cumplimiento
1	Hojas de vida especialista pavimentos	Consorcio TARQUI	18-3-25
2	Aprobación parcial plan de mantenimiento.	Consorcio IMGA	14-3-25
3	Corrección APUS	Consorcio TARQUI	20-3-25
4	Corrección programación de obra	Consorcio TARQUI	20-3-25
5	Actualización de pólizas	Consorcio TARQUI	17-3-25
6	Contrato fiduciario	Consorcio TARQUI	17-3-25
7	Plan de generación de empleo	Consorcio TARQUI	19-3-25
8	Instalaciones provisionales	Consorcio TARQUI	15-3-25
9	Ubicación valla informativa	Consorcio TARQUI	15-3-25
10	Atención a observaciones informes semanales	Consorcio TARQUI	15-3-25
11	Atención observación informes mensuales	Consorcio TARQUI	21-3-25
12	Documentación cuadrilla limpieza cerramiento.	Consorcio TARQUI	22-3-25

V. FIRMAS:

Para constancia se firma en las ciudades de **Leticia y Bogotá D.C** a los 18 días del mes de marzo del año **2025**, por los asistentes, se adjunta a la presente acta lista de asistencia presencial y virtualmente.

Nombre completo	Cargo	Firma
INGRID MORA	ESPECIALISTA AEROPORTUARIA CONSORCIO IMGA	
JIMMY JIMENEZ	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO IMGA	
GUILLERMO PEREZ	DIRECTOR INTERVENTORIA CONSORCIO IMGA	
EDILBERTO RAMIREZ SANTA	DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO TARQUI	

Nombre completo	Cargo	Firma
ALBA LUCIA RIAPIRA	SUPERVISORA CONTRATO DE INTERVENTORIA – AERONAUTICA CIVIL	
BRAYAN ANDRES VELASQUEZ BUENO	APOYO A LA SUPERVISION	

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: ***5***

ÁREA:	*DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS*		**PROCESO:**	*24001241 H-4 2024*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	*COMITÉ SEMANAL CONTRATO DE OBRA, No. 24001241 H4 DE 2024 LADO AIRE Y DE INTERVENTORIA 24001242 H3 DE 2024*				
LUGAR:	*OFICINA INTERVENTORIA LETICIA/AMAZONAS Y DE FORMA VIRTUAL (Teams)*				
FECHA:	*21-MARZO-2025*	**HORA INICIO:**	*2:00 P.M.*	**HORA FINAL:**	*3:00 P.M.*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

III. AGENDA:

Orden del Día:
1. Verificación de quórum
2. Lectura y aprobación del acta anterior
3. Seguimiento de los compromisos acta anterior
4. Temas a tratar
5. Planes de acción (Generación de compromisos)

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. Verificación de quórum

Se verifica mediante presentación de cada uno de los asistentes, la afluencia de representantes de los Contratistas de Obra, de la Interventoría de Obra y de la Unidad administrativa espacial de aeronáutica civil AEROCIVIL

2. Lectura y aprobación del acta anterior

Se socializa el acta anterior y se aprueba.

LADO AIRE

Hojas de Vida:

- Se presenta al ingeniero Enrique Marín, quien a partir del 11 de marzo ingresa como ingeniero residente para el consorcio TARQUI.
- Se indicó al director de obra que debe cumplir con el personal mínimo requerido y que tal como se oficio CIMGAIN–053–2025del 11 de marzo donde se manifiesta que a la fecha están aún pendientes topógrafo, cadenero y especialista de pavimentos.
- El director de consorcios TARQUI, indica la dificultad de vincular un topógrafo y especialista eléctrico por la dedicación que tiene sobre el contrato.
- El próximo 18 de marzo de 2025 el consorcio TARQUI compartirá currículo de especialista en pavimentos; para verificación y aprobación de hoja de vida.
- La interventoría indica la importancia de contar con el especialista en pavimentos, ya que se debe conceptuar el estado actual del pavimento de la pista y losas en concreto.

Diagnóstico y Plan de mantenimiento:

- Se informa que el diagnóstico y plan de mantenimiento fueron revisados en su versión 2 mediante una mesa de trabajo entre contratista TARQUI e interventoría; lo cual tuvo como resultado la aprobación de estos productos.
- Queda como compromiso de la interventoría notificar oficialmente la aprobación el 14 de marzo de 2025; dejando la observación que aún está pendiente concepto de especialista en pavimentos; APUS y programación de obra.
- Personal de apoyo de supervisión, indica que el producto plan de mantenimiento se debe socializar con todas las partes.

Actualización de pólizas:

- Interventoría informa que fueron observadas por cobertura.
- Consorcio TARQUI manifiesta que ya se está adelantando los tramites con la aseguradora y que para el próximo lunes 17 de marzo se contara con dicho documento y notificara a la interventoría.
- La interventoría recuerda que las pólizas el contratista las debe subir al CECOP
- El apoyo a la supervisión apunta, que es necesario también que dichas pólizas se encuentren firmadas por todas las partes que requieran de su rúbrica.

Contrato fiduciario:

- A la fecha el contratista aun no lo ha remitido para aprobación.
- El contratista se compromete a su notificación por medio de oficio el día lunes 17 de marzo de 1025

Plan de inversión del anticipo:

- Aprobado el pasado 13 de marzo de 2025; con comunicado CIMGAIN-061-2025

Plan de seguridad operacional:

- Interventoría notifica que ya fue aprobado con oficio CIMGAIN-062-2025

Plan de generación de empleo:

- Interventoría informa que se encuentra observado desde el pasado 11 de marzo con correspondencia radicada con consecutivo CIMGAIN-043-2025 y aun no se cuenta atención al oficio.
- Consorcio TARQUI se compromete a entregar dicho documento el próximo 19 de marzo de 2025.

Plan de gerencia:

- Ya fue radicado por el contratista TARQUI
- Se realizó aprobación de dicho pan mediante oficio CIMGAIN-058-2025, del 11 de marzo de 2025.

Ingreso de personal operativo:

- Se informa que el personal que ingreso para adelantar labores de rocería; inicio dicha. actividad el pasado 11 de marzo de 2025.
- La interventoría comenta que mediante comunicado CIMGAIN-055-2025 del 10 de marzo de 2025 se realizó solicitud de documentación adicional sobre sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo.

Instalaciones provisionales:

- El contratista informa que ya cuenta con un espacio en la terminal, está adelantando unas adecuaciones mínimas y notificara formalmente sobre esta el día de mañana 15 de marzo.

Valla informativa:
- Ya se encuentra aprobada.
- El contratista indica que ya se observó un lugar para, la instalación; este sitio ya fue concertado con el administrador del aeropuerto. ya se cuenta con la pancarta y se espera que para finales de la próxima semana se tenga la valla ya en pie.
- Se le solicita al contratista oficiar sobre la ubicación definitiva donde quedara la valla informativa.
- El contratista indica que dicha comunicación la realizara el día de mañana 15 de marzo. de 2025

Informe semanal:

- Se adelantará mesa de trabajo para subsanar las observaciones que presentan los informes 1,2,3 y 4 15 de marzo de 2025
-

Informe mensual:
- La interventoría oficia al contratista con observaciones al informe mensual numero 1; comunicado CIMGAIN-042-2025 con fecha de 11 de marzo de 2025.
- El contratista indica que el informe mensual será radicado con las correcciones 21 de marzo de 2025.

Otros:

- Se notifica al contratista la necesidad de organizar la cuadrilla de limpieza de cerramiento.
- Consorcio TARQUI informa que ya está reclutando personal y para el próximo 22 de marzo espera

tener radicada a documentación.

- Se socializa que la descontaminación que se tiene organizada para este año, es mejor adelantarla para el mes de octubre- noviembre para evitar inconvenientes con las fechas de vacaciones de diciembre.

3. Seguimiento de los compromisos acta anterior:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	Entrega Hojas de Vida	Consorcio TARQUI	18/03/2025	18/03/2025 (Entrega Parcial
2	Entrega Plan de Mantenimiento	Consorcio TARQUI	14/03/2025	14-3-2025 (Entrega Parcial)
3	Corrección APUS	Consorcio TARQUI	14/03/2025	21/03/2025(En revisión)
4	Corrección programación de obra	Consorcio TARQUI	14/03/2025	21/03/2025(En revisión)
5	Actualizacion de polizas	Consorcio TARQUI	14/03/2025	Pendiente
6	Contrato fiduciario	Consorcio TARQUI	17/03/2025	17/3/2025 OFICIO 29-25
7	Plan de generación de empleo	Consorcio TARQUI	19/03/2025	19-3-2025 OFICIO 34-25
8	Instalaciones provisionales	Consorcio TARQUI	15/03/2025	18-3-2025 OFICIO 31-25
9	Notificación ubicación valla informativa	Consorcio TARQUI	15/03/2025	17/3/2025 OFICIO 26-25
10	Atención observaciones informes semanales	Consorcio TARQUI	15/03/2025	15/3/2025 OFICIO 25-25
11	Atención observaciones informes mensual	Consorcio TARQUI	21/03/2025	21/03/2025 OFICIO 39-25
12	Documento personal cuadrilla limpieza cerramiento.	Consorcio TARQUI	22/03/2025	21/03/2025 OFICIO 36-25

4. Temas para tratar

Hojas de Vida:

- Se reitera la solicitud al director de obra que de cumplir con el personal mínimo requerido y que a la fecha no se ha presentado hoja de vida. Como lo menciona la comunicación CIMGAIN–053–2025 del pasado 11 de marzo donde se manifiesta que a la fecha están aún pendientes topógrafo, cadenero y especialista de pavimentos; residente eléctrico.
- El director de consorcios TARQUI, indica la dificultad que se presentó hoja de vida del especialista en

pavimentos.
- Se le aclara a la dirección de consorcio TARQUI, que dicho profesional no fue aprobado ya que este currículo esta observado; al igual que la hoja de vida del topógrafo que presento anteriormente.
- Se le indica al Director de Obra del consorcio TARQUI, que a la fecha aún no ha presentado currículo cadenero ni residente eléctrico.
- La dirección del consorcio TARQUI ratifica lo expresado en el comité anterior indicando la dificultad para la vinculación de personal para dichos cargos; diciendo además que aún no contrata el cadenero ya que aún no tiene topógrafo.
- La interventoría recomienda presentar la trazabilidad del proceso de reclutamiento emito en publicaciones en bolsa de empleo, alcaldía, etc.
- Adicionalmente TARRQUI indica que está revisando en las obras que avanzan en la zona para constatar si alguno de los profesionales que adelantan trabajos, pueda cumplir con las dedicaciones que requiere el proyecto.
- La interventoría indica la importancia de contar con el especialista en pavimentos, ya que se debe conceptuar el estado actual del pavimento de la pista y losas en concreto.
- El Director de obra de consorcio TARQUI, aclaro que está tratando de subsanar la hoja de vida del especialista en pavimentos el cual fue objetado por una certificación en consultoría.

Diagnóstico y Plan de mantenimiento:

- En este punto la interventoría indica que, para terminar de realizar el diagnóstico, incide el profesional especialista en pavimento, con respecto al estado de la pista y es supremamente importante entonces esa evaluación que adelantaría este profesional y que en estos momentos estaríamos necesitando con mayor urgencia.
- La interventoría informa que hoy en las horas de la mañana se recibieron APUS, programación ajustados; y se entraran a revisar.
- Documentación del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo ya fue presentada por el contratista TARQUI y se encuentra en revisión por parte de la interventoría
-

Actualización de pólizas:

- Interventoría informa que a la fecha aún no se tiene subsanado este compromiso.
- Consorcio TARQUI notifica que se presentó un problema con la fecha de cobertura de la póliza y no a pudo entregar en el tiempo pactado.
- Consorcio TARQUI se compromete a hacer entrega el próximo 25 de marzo de 2025
- La interventoría recuerda que las pólizas el contratista las debe subir al CECOP

Contrato fiduciario:

- A la fecha el contratista aun no lo ha remitido para aprobación.
- El contratista se compromete a su notificación por medio de oficio el día lunes 17 de marzo de 2025

Plan de inversión del anticipo:

- Aprobado el pasado 13 de marzo de 2025; con comunicado CIMGAIN-061-2025

Plan de seguridad operacional:

- Interventoría notifica que ya fue aprobado con oficio CIMGAIN-062-2025

Plan de generación de empleo:

- Consorcio TARQUI radico el documento el pasado 19 de marzo con oficio 34-25, el cual entra a revisión por parte de la Interventoría

Plan de gerencia:

- Se realizó aprobación de dicho plan mediante oficio CIMGAIN-058-2025, del 11 de marzo de 2025.

Ingreso de personal operativo:

- Se comunica que se cuenta con 5 personas operativas, 3 guadañeros y 2 ayudantes para la recolección.
- Adicionalmente el contratista informa que se adelanta vinculación de personal para iniciar con la limpieza del cerramiento del aeropuerto; documentación que socializo con interventoría mediante comunicado 36-25 el día de hoy
- La interventoría comenta la importancia de definir y no mezclar personal en los diferentes frentes de obra.

Instalaciones provisionales:

- Se le informa al contratista TARQUI, que aparte del espacio presentado para oficinas debe contar con un espacio dentro de las áreas operativas que sirva como bodega para sus equipos y almacenaje provisional para elementos provenientes de las diferentes actividades. Este espacio debe ser conciliado con el administrador de la terminal y notificado a la interventoría.
- El contratista informa que este documento lo presentara para el próximo comité.

Valla informativa:
- El contratista notifica sobre la ubicación de la valla informativa en los tiempos pactados.
- El contratista indica que dará inicio a la instalación de la valla
- Se le solicita al contratista oficiar sobre la ubicación definitiva donde quedara la valla informativa.

Informe semanal:

- Se ha presentado en los tiempos estipulados
-

Informe mensual:
- El contratista entrega el informe mensual, entra a revisión por parte de la interventoría.

5. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

No.	Actividad	Responsable	Fecha prevista Cumplimiento
1	Hojas de vida pendientes.	Consorcio TARQUI	28-3-25
2	Aprobación parcial plan de mantenimiento.	Consorcio TARQUI	28-3-25
3	Revisión APUS	Consorcio IMGA	28-3-25
4	Revisión programación de obra	Consorcio IMGA	28-3-25
5	Actualización de pólizas	Consorcio TARQUI	25-3-25
6	Contrato fiduciario	Consorcio TARQUI	28-3-25
7	Plan de generación de empleo	Consorcio IMGA	28-3-25
8	Instalaciones provisionales	Consorcio TARQUI	28-3-25
9	Ubicación valla informativa	Consorcio TARQUI	15-3-25
10	Atención a observaciones informes semanales	Consorcio TARQUI	15-3-25
11	Atención observación informes mensuales	Consorcio IMGA	28-3-25
12	Inicio actividades limpieza cerramiento.	Consorcio TARQUI	26-3-25

V. FIRMAS:

Para constancia se firma en las ciudades de **Leticia y Bogotá D.C** a los 18 días del mes de marzo del año **2025**, por los asistentes, se adjunta a la presente acta lista de asistencia presencial y virtualmente.

Nombre completo	Cargo	Firma
INGRID MORA	ESPECIALISTA AEROPORTUARIA CONSORCIO IMGA	
JIMMY JIMENEZ	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO IMGA	
GUILLERMO PEREZ	DIRECTOR INTERVENTORIA CONSORCIO IMGA	
EDILBERTO RAMIREZ SANTA	DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO TARQUI	

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: ***6***

ÁREA:	*DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS*		**PROCESO:**	*24001241 H-4 2024*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	*COMITÉ SEMANAL CONTRATO DE OBRA, No. 24001241 H4 DE 2024 LADO AIRE Y DE INTERVENTORIA 24001242 H3 DE 2024*				
LUGAR:	*OFICINA INTERVENTORIA LETICIA/AMAZONAS Y DE FORMA VIRTUAL (Teams)*				
FECHA:	*28-MARZO-2025*	**HORA INICIO:**	*9:00 A.M.*	**HORA FINAL:**	*10:00 A.M.*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

III. AGENDA:

Orden del Día:
1. Verificación de quórum
2. Lectura y aprobación del acta anterior
3. Seguimiento de los compromisos acta anterior
4. Temas a tratar
5. Planes de acción (Generación de compromisos)

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. Verificación de quórum

Se verifica mediante presentación de cada uno de los asistentes, la afluencia de representantes de los Contratistas de Obra, de la Interventoría de Obra y de la Unidad administrativa espacial de aeronáutica civil AEROCIVIL

2. Lectura y aprobación del acta anterior

Se socializa el acta anterior y se aprueba.

Hojas de Vida:

- Se reitera la solicitud al director de obra que de cumplir con el personal mínimo requerido y que a la fecha no se ha presentado hoja de vida. Como lo menciona la comunicación CIMGAIN–053–2025 del pasado 11 de marzo donde se manifiesta que a la fecha están aún pendientes topógrafo, cadenero y especialista de pavimentos; residente eléctrico.
- El director de consorcios TARQUI, indica la dificultad que se presentó hoja de vida del especialista en pavimentos.
- Se le aclara a la dirección de consorcio TARQUI, que dicho profesional no fue aprobado ya que este currículo esta observado; al igual que la hoja de vida del topógrafo que presento anteriormente.
- Se le indica al Director de Obra del consorcio TARQUI, que a la fecha aún no ha presentado currículo cadenero ni residente eléctrico.
- La dirección del consorcio TARQUI ratifica lo expresado en el comité anterior indicando la dificultad para la vinculación de personal para dichos cargos; diciendo además que aún no contrata el cadenero ya que aún no tiene topógrafo.
- La interventoría recomienda presentar la trazabilidad del proceso de reclutamiento emito en publicaciones en bolsa de empleo, alcaldía, etc.
- Adicionalmente TARRQUI indica que está revisando en las obras que avanzan en la zona para constatar si alguno de los profesionales que adelantan trabajos, pueda cumplir con las dedicaciones que requiere el proyecto.
- La interventoría indica la importancia de contar con el especialista en pavimentos, ya que se debe conceptuar el estado actual del pavimento de la pista y losas en concreto.
- El Director de obra de consorcio TARQUI, aclaro que está tratando de subsanar la hoja de vida del especialista en pavimentos el cual fue objetado por una certificación en consultoría.

Diagnóstico y Plan de mantenimiento:

- En este punto la interventoría indica que, para terminar de realizar el diagnóstico, incide el profesional especialista en pavimento, con respecto al estado de la pista y es supremamente importante entonces esa evaluación que adelantaría este profesional y que en estos momentos estaríamos necesitando con mayor urgencia.
- La interventoría informa que hoy en las horas de la mañana se recibieron APUS, programación ajustados; y se entraran a revisar.
- Documentación del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo ya fue presentada por el contratista TARQUI y se encuentra en revisión por parte de la interventoría
-

Actualización de pólizas:

- Interventoría informa que a la fecha aún no se tiene subsanado este compromiso.
- Consorcio TARQUI notifica que se presentó un problema con la fecha de cobertura de la póliza y no a pudo entregar en el tiempo pactado.
- Consorcio TARQUI se compromete a hacer entrega el próximo 25 de marzo de 2025
- La interventoría recuerda que las pólizas el contratista las debe subir al CECOP

Contrato fiduciario:

- A la fecha el contratista aun no lo ha remitido para aprobación.
- El contratista se compromete a su notificación por medio de oficio el día lunes 17 de marzo de 2025

Plan de inversión del anticipo:

- Aprobado el pasado 13 de marzo de 2025; con comunicado CIMGAIN-061-2025

Plan de seguridad operacional:

- Interventoría notifica que ya fue aprobado con oficio CIMGAIN-062-2025

Plan de generación de empleo:

- Consorcio TARQUI radico el documento el pasado 19 de marzo con oficio 34-25, el cual entra a revisión por parte de la Interventoría

Plan de gerencia:

- Se realizó aprobación de dicho plan mediante oficio CIMGAIN-058-2025, del 11 de marzo de 2025.

Ingreso de personal operativo:

- Se comunica que se cuenta con 5 personas operativas, 3 guadañeros y 2 ayudantes para la recolección.
- Adicionalmente el contratista informa que se adelanta vinculación de personal para iniciar con la limpieza del cerramiento del aeropuerto; documentación que socializo con interventoría mediante comunicado 36-25 el día de hoy
- La interventoría comenta la importancia de definir y no mezclar personal en los diferentes frentes de obra.

Instalaciones provisionales:

- Se le informa al contratista TARQUI, que aparte del espacio presentado para oficinas debe contar con un espacio dentro de las áreas operativas que sirva como bodega para sus equipos y almacenaje provisional para elementos provenientes de las diferentes actividades. Este espacio debe ser conciliado con el administrador de la terminal y notificado a la interventoría.
- El contratista informa que este documento lo presentara para el próximo comité.

Valla informativa:

- El contratista notifica sobre la ubicación de la valla informativa en los tiempos pactados.
- El contratista indica que dará inicio a la instalación de la valla
- Se le solicita al contratista oficiar sobre la ubicación definitiva donde quedara la valla informativa.

Informe semanal:

- Se ha presentado en los tiempos estipulados
-

Informe mensual:

- El contratista entrega el informe mensual, entra a revisión por parte de la interventoría.

LADO AIRE

3. Seguimiento de los compromisos acta anterior:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	Entrega Hojas de Vida	Consorcio TARQUI	28/03/2025	18/03/2025 (Entrega Parcial pendiente H.V)
2	Entrega Plan de Mantenimiento	Consorcio TARQUI	14/03/2025	14/03/2025 (Entrega Parcial-pendiente concepto especialista)
3	Corrección APUS	Consorcio TARQUI	14/03/2025	OFICIO 38-25 21/03/2025
4	Corrección programación de obra	Consorcio TARQUI	14/03/2025	OFICIO 39-25 21/03/2025
5	Actualización de pólizas	Consorcio TARQUI	25/03/2025	OFICIO 47-25 26/03/2025
6	Contrato fiduciario	Consorcio TARQUI	28/03/2025	PENDIENTE
7	Plan de generación de empleo	Consorcio TARQUI	19/03/2025	OFICIO 34-25 19/03/2025
8	Instalaciones provisionales materiales	Consorcio TARQUI	28/03/2025	PENDIENTE
9	Notificación ubicación valla informativa	Consorcio TARQUI	15/03/2025	OFICIO 26-25 17/03/2025
10	Atención observaciones informes semanales	Consorcio TARQUI	15/03/2025	OFICIO 25-25 15/03/2025
11	Atención observaciones informes mensual	Consorcio TARQUI	21/03/2025	OFICIO39-25 21/03/2025
12	Documento personal cuadrilla limpieza cerramiento.	Consorcio TARQUI	22/03/2025	OFICIO 36-25 21/03/2025

4. Temas para tratar

Hojas de Vida:

- Se reitera la solicitud al director de obra que de cumplir con el personal mínimo requerido y que a la fecha no se ha presentado hoja de vida. Como lo menciona la comunicación CIMGAIN–073–2025 del pasado 18 de marzo donde se manifiesta que a la fecha están aún pendientes topógrafo, cadenero y especialista de pavimentos; residente eléctrico.
- Se le aclara a la dirección de consorcio TARQUI, que el profesional presentado para el cargo de especialista de pavimentos no fue aprobado ya que no cuenta con la suficiente experiencia especifica

requerida, al igual que la legalización de sus estudios realizados en el exterior no están validados por el ente de control en el país.
- Se le indica al Director de Obra del consorcio TARQUI, que a la fecha aún no ha presentado currículo cadenero ni residente eléctrico.
- La dirección del consorcio TARQUI repite de nuevo lo expresado en comités anteriores indicando la dificultad para la vinculación de personal; informa que ha buscado en los diferentes proyectos de la región para ubicar personal que cumpla con los porcentajes requeridos para el contrato.
- Se le reitera la solicitud al director de consorcios TARQUI de evidenciar las publicaciones en plataformas, bolsas de empleo del personal mínimo requerido; al igual que la trazabilidad de candidatos que se han presentado para cada uno de los cargos que requiere el contrato.
- La interventoría indica la importancia de contar con el especialista en pavimentos, ya que se debe conceptuar el estado actual del pavimento de la pista y losas en concreto.
- El Director de obra de consorcio TARQUI, aclaro que está tratando de subsanar la hoja de vida del especialista en pavimentos el cual fue objetado por una certificación en consultoría.

Diagnóstico y Plan de mantenimiento:

- En este punto la interventoría indica que, para terminar de realizar el diagnóstico, incide el profesional especialista en pavimento, con respecto al estado de la pista y es supremamente importante entonces esa evaluación que adelantaría este profesional y que en estos momentos estaríamos necesitando con mayor urgencia.
- El contratista informa que adelanto un levantamiento de las losas de concreto y en la próxima semana iniciara la auscultación del estado de las placas de concreto de plataforma y calle de rodaje.
- El contratista TARQUI solicita información del diseño de losas existentes para verificar los sistemas de trasferencias y si son reforzadas.
- Se solicita definir el área de intervención tanto en la calle de rodaje de la fuerza aérea, como la intervención en limpieza de cerramiento en esa dependencia.
- Respuesta a oficio presentado por consorcio TARQUI con documentacion SGSST

Actualización de pólizas:

- Interventoría informa que ya se atendió el requerimiento y se dio aprobación con oficio CIMGAIN–091––2025 de fecha 26/3/2025
- Se solicita notificar a la entidad de pólizas del contratista.

Contrato fiduciario:

- El contrato fiduciario reposa en la interventoría, la cual se compromete a atender este documento para el lunes 31 de marzo de 2025.

Plan de inversión del anticipo:

- Aprobado el pasado 13 de marzo de 2025; con comunicado CIMGAIN-061-2025

Plan de seguridad operacional:

- Interventoría notifica que ya fue aprobado con oficio CIMGAIN-062-2025

Plan de generación de empleo:

- Este producto fue observado y se encuentra a la espera de la atención por parte de consorcio TARQUI
- El contratista informa que atenderá la observación el día de hoy 28 de marzo.

Plan de gerencia:

- Se realizó aprobación de dicho plan mediante oficio CIMGAIN-058-2025, del 11 de marzo de 2025.

Ingreso de personal operativo:

- Se comunica que a la fecha se cuenta con 5 personas operativas para las labres de roceria, 3 guadañeros y 2 ayudantes para la recolección.
- Se socializa que esta semana ingresaron 3 personas para el inicio de actividades de limpieza de cerramiento y 2 personas para limpieza de canales.
- La interventoría comenta la importancia de definir y no mezclar personal en los diferentes frentes de obra.

Instalaciones provisionales:

- Se le informa al contratista TARQUI, que aparte del espacio presentado para oficinas debe contar con un espacio dentro de las áreas operativas que sirva como bodega para sus equipos y almacenaje provisional para elementos provenientes de las diferentes actividades. Este espacio debe ser conciliado con el administrador de la terminal y notificado a la interventoría.
- El contratista informa que este documento lo presentara para el próximo comité.

Valla informativa:
- Se termina la instala valla informativa
- Se adelanta video y socializa en grupo de WhatsApp de la ubicación y visibilidad de a valla.

Informe semanal:

- Se ha presentado en los tiempos estipulados

Informe mensual:
- El contratista entrega el informe mensual, entra a revisión por parte de la interventoría.

Indicadores de avance:

- Se socializa indicadores de avance semanal y general del proyecto: el cual evidencia un atraso con respecto a la programación.

Registro de personal:

- Se registra mediante diapositiva que a la fecha el contratista TARQUI cuenta con 5 personas administrativas y 10 personas operativas.

Socialización áreas intervenidas:

- Se socializa las áreas intervenidas durante la semana.

- La supervisión insiste en tener presente las áreas priorizadas y atenderlas.
- Consorcio TARQUI solicita poder adelantar rocería en otras áreas durante la operación aérea y retomaría después de la operación.
- El contratista TARQUI contempla ampliar la jornada.

5. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

No.	Actividad	Responsable	Fecha prevista Cumplimiento
1	Hojas de vida pendientes.	Consorcio TARQUI	4-4-25
2	Aprobación parcial plan de mantenimiento.	Consorcio TARQUI	4-4-25
3	Revisión APUS	Consorcio IMGA	9-4-25
4	Diseño de losas, pavimentos existentes	Consorcio TARQUI	4-4-25
5	Alcance de áreas a intervenir en calle rodaje fuerza aérea y cerramiento.	Consorcio TARQUI	4-4-25
6	Verificar concepto de inmuebles polígono intervención.	Consorcio IMGA	4-4-25
7	Respuesta a oficio documentación SGSST	Consorcio IMGA	4-4-25
8	Envió pólizas a la entidad.	Consorcio IMGA	28-3-25
9	Contrato fiduciario	Consorcio IMGA	31-3-25
10	Plan de generación de empleo	Consorcio IMGA	28-3-25
11	Instalaciones provisionales operativas	Consorcio TARQUI	4-4-25
12	Aplicación producto insecticida herbicida	Consorcio TARQUI	4-4-25
13	Respuesta a observaciones informes mensuales	Consorcio IMGA	2-4-25

V. FIRMAS:

Para constancia se firma en las ciudades de **Leticia y Bogotá D.C** a los 31 días del mes de marzo del año **2025**, por los asistentes, se adjunta a la presente acta lista de asistencia presencial y virtualmente.

Nombre completo	Cargo	Firma
INGRID MORA	ESPECIALISTA AEROPORTUARIA CONSORCIO IMGA	

Nombre completo	Cargo	Firma
JIMMY JIMENEZ	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO IMGA	
GUILLERMO PEREZ	DIRECTOR INTERVENTORIA CONSORCIO IMGA	
EDILBERTO RAMIREZ SANTA	DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO TARQUI	

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: *7*

ÁREA:	*DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS*		**PROCESO:**	*24001241 H-4 2024*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	*COMITÉ SEMANAL CONTRATO DE OBRA, No. 24001241 H4 DE 2024 LADO AIRE Y DE INTERVENTORIA 24001242 H3 DE 2024*				
LUGAR:	*OFICINA INTERVENTORIA LETICIA/AMAZONAS Y DE FORMA VIRTUAL (Teams)*				
FECHA:	*11-ABRIL-2025*	**HORA INICIO:**	*2:00 P.M.*	**HORA FINAL:**	*3:00 P.M.*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

III. AGENDA:

Orden del Día:
1. Verificación de quórum
2. Lectura y aprobación del acta anterior
3. Seguimiento de los compromisos acta anterior
4. Temas a tratar
5. Planes de acción (Generación de compromisos)

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. Verificación de quórum

Se verifica mediante presentación de cada uno de los asistentes, la afluencia de representantes de los Contratistas de Obra, de la Interventoría de Obra y de la Unidad administrativa espacial de aeronáutica civil AEROCIVIL

2. Lectura y aprobación del acta anterior

Se socializa el acta anterior y se aprueba.

Hojas de Vida:

- Se reitera la solicitud al director de obra que de cumplir con el personal mínimo requerido y que a la fecha no se ha presentado hoja de vida. Como lo menciona la comunicación CIMGAIN–073–2025 del pasado 18 de marzo donde se manifiesta que a la fecha están aún pendientes topógrafo, cadenero y especialista de pavimentos; residente eléctrico.
- Se le aclara a la dirección de consorcio TARQUI, que el profesional presentado para el cargo de especialista de pavimentos no fue aprobado ya que no cuenta con la suficiente experiencia especifica requerida, al igual que la legalización de sus estudios realizados en el exterior no están validados por el ente de control en el país.
- Se le indica al Director de Obra del consorcio TARQUI, que a la fecha aún no ha presentado currículo cadenero ni residente eléctrico.
- La dirección del consorcio TARQUI repite de nuevo lo expresado en comités anteriores indicando la dificultad para la vinculación de personal; informa que ha buscado en los diferentes proyectos de la región para ubicar personal que cumpla con los porcentajes requeridos para el contrato.
- Se le reitera la solicitud al director de consorcios TARQUI de evidenciar las publicaciones en plataformas, bolsas de empleo del personal mínimo requerido; al igual que la trazabilidad de candidatos que se han presentado para cada uno de los cargos que requiere el contrato.
- La interventoría indica la importancia de contar con el especialista en pavimentos, ya que se debe conceptuar el estado actual del pavimento de la pista y losas en concreto.
- El Director de obra de consorcio TARQUI, aclaro que está tratando de subsanar la hoja de vida del especialista en pavimentos el cual fue objetado por una certificación en consultoría.

Diagnóstico y Plan de mantenimiento:

- En este punto la interventoría indica que, para terminar de realizar el diagnóstico, incide el profesional especialista en pavimento, con respecto al estado de la pista y es supremamente importante entonces esa evaluación que adelantaría este profesional y que en estos momentos estaríamos necesitando con mayor urgencia.
- El contratista informa que adelanto un levantamiento de las losas de concreto y en la próxima semana iniciara la auscultación del estado de las placas de concreto de plataforma y calle de rodaje.
- El contratista TARQUI solicita información del diseño de losas existentes para verificar los sistemas de trasferencias y si son reforzadas.
- Se solicita definir el área de intervención tanto en la calle de rodaje de la fuerza aérea, como la intervención en limpieza de cerramiento en esa dependencia.
- Respuesta a oficio presentado por consorcio TARQUI con documentación SGSST

Actualización de pólizas:

- Interventoría informa que ya se atendió el requerimiento y se dio aprobación con oficio CIMGAIN–091––2025 de fecha 26/3/2025
- Se solicita notificar a la entidad de pólizas del contratista.

Contrato fiduciario:

- El contrato fiduciario reposa en la interventoría, la cual se compromete a atender este documento para el lunes 31 de marzo de 2025.

Plan de inversión del anticipo:

- Aprobado el pasado 13 de marzo de 2025; con comunicado CIMGAIN-061-2025

Plan de seguridad operacional:

- Interventoría notifica que ya fue aprobado con oficio CIMGAIN-062-2025

Plan de generación de empleo:

- Este producto fue observado y se encuentra a la espera de la atención por parte de consorcio TARQUI
- El contratista informa que atenderá la observación el día de hoy 28 de marzo.

Plan de gerencia:

- Se realizó aprobación de dicho plan mediante oficio CIMGAIN-058-2025, del 11 de marzo de 2025.

Ingreso de personal operativo:

- Se comunica que a la fecha se cuenta con 5 personas operativas para las labres de rocería, 3 guadañeros y 2 ayudantes para la recolección.
- Se socializa que esta semana ingresaron 3 personas para el inicio de actividades de limpieza de cerramiento y 2 personas para limpieza de canales.
- La interventoría comenta la importancia de definir y no mezclar personal en los diferentes frentes de obra.

Instalaciones provisionales:

- Se le informa al contratista TARQUI, que aparte del espacio presentado para oficinas debe contar con un espacio dentro de las áreas operativas que sirva como bodega para sus equipos y almacenaje provisional para elementos provenientes de las diferentes actividades. Este espacio debe ser conciliado con el administrador de la terminal y notificado a la interventoría.
- El contratista informa que este documento lo presentara para el próximo comité.

Valla informativa:

- Se termina la instala valla informativa
- Se adelanta video y socializa en grupo de WhatsApp de la ubicación y visibilidad de a valla.

Informe semanal:

- Se ha presentado en los tiempos estipulados

Informe mensual:

- El contratista entrega el informe mensual, entra a revisión por parte de la interventoría.

Indicadores de avance:

- Se socializa indicadores de avance semanal y general del proyecto: el cual evidencia un atraso con

respecto a la programación.

Registro de personal:

- Se registra mediante diapositiva que a la fecha el contratista TARQUI cuenta con 5 personas administrativas y 10 personas operativas.

Socialización áreas intervenidas:

- Se socializa las áreas intervenidas durante la semana.
- La supervisión insiste en tener presente las áreas priorizadas y atenderlas.
- Consorcio TARQUI solicita poder adelantar rocería en otras áreas durante la operación aérea y retomaría después de la operación.
- El contratista TARQUI contempla ampliar la jornada.

LADO AIRE

3. Seguimiento de los compromisos acta anterior:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	Entrega Hojas de Vida	Consorcio TARQUI	4/04/2025	8/04/2025 (Entrega Parcial pendiente H.V)
2	Entrega Plan de Mantenimiento	Consorcio TARQUI	14/03/2025	14/03/2025 (Entrega Parcial-pendiente concepto especialista)
3	Corrección APUS	Consorcio TARQUI	28/03/2025	OFICIO 51-25 31/03/2025
4	Corrección programación de obra	Consorcio TARQUI	14/03/2025	OFICIO 39-25 21/03/2025
5	Actualización de pólizas	Consorcio TARQUI	25/03/2025	OFICIO 47-25 26/03/2025
6	Contrato fiduciario	Consorcio TARQUI	28/03/2025	OFICIO 29-25 17/03/2025

7	Plan de generación de empleo	Consorcio TARQUI	28/03/2025	OFICIO 53-25 31/03/2025
8	Instalaciones provisionales materiales	Consorcio TARQUI	28/03/2025	OFICIO 54-25 01/04/2025
9	Notificación ubicación valla informativa	Consorcio TARQUI	15/03/2025	OFICIO 26-25 17/03/2025
10	Atención observaciones informes semanales	Consorcio TARQUI	15/03/2025	OFICIO 25-25 15/03/2025
11	Atención observaciones informes mensual	Consorcio TARQUI	21/03/2025	OFICIO39-25 21/03/2025
12	Documento personal cuadrilla limpieza cerramiento.	Consorcio TARQUI	22/03/2025	OFICIO 36-25 21/03/2025

4. Temas para tratar

Hojas de Vida:

- Se realiza presentación del nuevo director de obra consorcio TARQUI, el ingeniero Andrés Henao

- Se reitera la solicitud a la nueva dirección de obra la necesidad de cumplir con el personal mínimo requerido y que a la fecha no se ha presentado hoja de vida. Como lo menciona la comunicación CIMGAIN–102–2025 del pasado 1 de abril donde se manifiesta que a la fecha están aún pendientes especialista de pavimentos y residente eléctrico.
- Se le aclara a la dirección de consorcio TARQUI, que el profesional presentado para el cargo de especialista de pavimentos no fue aprobado ya que no cuenta con la suficiente experiencia especifica requerida, al igual que la legalización de sus estudios realizados en el exterior no están validados por el ente de control en el país.
- Se le reitera la solicitud al director de consorcios TARQUI de evidenciar las publicaciones en plataformas, bolsas de empleo del personal mínimo requerido; al igual que la trazabilidad de candidatos que se han presentado para cada uno de los cargos que requiere el contrato.
- La interventoría indica la importancia de contar con el especialista en pavimentos, ya que se debe conceptuar el estado actual del pavimento de la pista y losas en concreto.
- El Director de obra de consorcio TARQUI, aclaro que está tratando de subsanar la hoja de vida del especialista en pavimentos el cual fue objetado por una certificación en consultoría.
- La interventoría solicita se revisen bien las hojas de vida de los candidatos a los cargos pendientes, ya que se observa que se envían documentación sin realizar el respectivo filtro para verificar si cumplen.
- El director de obra indica que enviara hojas de vida el próximo lunes o martes.
- Se aclara a la nueva dirección que el profesional Pedro Mora cumple la labor de especialista aeroportuario y no pude conceptuar y sustituir al especialista en pavimentos; al igual que toda inspección o evaluación de las losas por parte de otros profesionales no será criterio suficiente para subsanar el concepto del especialista en pavimentos que requiere el contrato.

Diagnóstico y Plan de mantenimiento:

- En este punto la interventoría indica que, para terminar de realizar el diagnóstico, incide el profesional especialista en pavimento, con respecto al estado de la pista y es supremamente importante entonces esa evaluación que adelantaría este profesional y que en estos momentos estaríamos necesitando con mayor urgencia.
- El contratista informa que adelanta la auscultación del estado de las placas de concreto de plataforma y calle de rodaje.
- El contratista TARQUI ya cuenta con la aprobación de la programación de obra.
- Se está a la espera de la subsanación de las observaciones de los APUS por parte del consorcio TARQUI.
- Se le indica al director del consorcio TARQUI cuales han sido las inconsistencias con respecto a los APUS; valor equipos, rendimientos, factor prestacional y conceptualización del APU en general.
- Respuesta a oficio presentado por consorcio TARQUI con documentación SGSST; el director indica que enviara dicha información a más tardar el día de mañana.
- La interventoría notifica al nuevo director de los inconvenientes que se vienen presentando con la inclusión de personal de otro contrato y el cual no debería estar trabajando en labores de nuestro contrato de obra; adicionalmente se le informa de la no socialización de trabajos fuera de la jornada normal establecida y aún más grave sin contar con el equipo mínimo requerido.
- Se le recuerda al director de obra que a la fecha tienen mucho material vegetativo sin recoger lo cual pone en riesgo la operación aeroportuaria.

Actualización de pólizas:

- Interventoría informa que ya se atendió el requerimiento y se dio aprobación con oficio CIMGAIN–091––2025 de fecha 26/3/2025

Contrato fiduciario:

- El contrato fiduciario ya fue aprobado con el CIMGAIN-108-2025 del 3 de abril de 2025

Plan de inversión del anticipo:

- Aprobado el pasado 13 de marzo de 2025; con comunicado CIMGAIN-061-2025

Plan de seguridad operacional:

- Interventoría notifica que ya fue aprobado con oficio CIMGAIN-062-2025; pero la Aeronáutica civil solicita se realice una adecuación al formato vigente.

Plan de generación de empleo:

- El contratista TARQUI atiende el requerimiento mediante oficio 53-25 del 31 de marzo
- La interventoría de nuevo realiza observaciones con CIMGAIN-104-2025, ya que no se atendieron su totalidad los requerimientos.

Plan de gerencia:

- Se realizó aprobación de dicho plan mediante oficio CIMGAIN-058-2025, del 11 de marzo de 2025.

Ingreso de personal operativo:

- Se comunica que a la fecha se cuenta con 5 personas operativas para las labres de roceria, 3 guadañeros y 2 ayudantes para la recolección.
- Se socializa que continúan con 3 personas para actividades de limpieza de cerramiento y 2 personas para limpieza de canales.
- La interventoría comenta la importancia de definir y no mezclar personal en los diferentes frentes de obra; al igual que aumentar el personal.

Instalaciones provisionales:

- Se le informa al nuevo director del contratista TARQUI, que a la fecha cuenta con un espacio para oficina el cual fue socializado con la interventoría mediante comunicado 31-25 oficina del 18 de marzo de 2025, el otro espacio que se requiere es un espacio operativo el cual a la fecha aún continua sin tener respuesta por parte de TARQUI.
- En revisión se observó el documento de aprobación del acopio temporal, quedando pendiente su envió para dar por concluido el trámite.
- Se le informa a la dirección de TARQUI, que es obra se encuentra un material que lleva más de 1 mes y a la fecha aún no se ha retirado. Por lo cual la interventoría solicita se retire este material de forma inmediata.

Valla informativa:
- Se termina la instala valla informativa
- Se adelanta video y socializa en grupo de WhatsApp de la ubicación y visibilidad de a valla.

Informe semanal:

- Se ha presentado en los tiempos estipulados

Informe mensual:
- El contratista entrega el informe mensual, entra a revisión por parte de la interventoría.

Indicadores de avance:

- Se socializa indicadores de avance semanal y general del proyecto: el cual evidencia un atraso con respecto a la programación.
- Se realiza socialización de la justificación del por qué se requieren aumentar el número de personal a las diferentes actividades.

Registro de personal:

- Se registra mediante diapositiva que a la fecha el contratista TARQUI cuenta con 5 personas administrativas y 15 personas operativas.
- En la presente semana ingresan 5 personas más para completar los 15 trabajadores.

Socialización áreas intervenidas:

- Se socializa las áreas intervenidas durante la semana.
- La interventoría insiste en tener presente las áreas priorizadas y atenderlas ya que es probable que se

crucen con el siguiente siclo si no se toman las medidas pertinentes.
- Se recuerda a consorcio TARQUI, que también la limpieza de cerramiento se encuentra atrasada y también se puede cruzar en el siguiente siclo.
- Presentar hojas de vida de equipos “guadañas” nuevas en el proyecto.

5. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

No.	Actividad	Responsable	Fecha prevista Cumplimiento
1	Hojas de vida pendientes.	Consorcio TARQUI	16-4-25
2	Aprobación parcial plan de mantenimiento.	Consorcio TARQUI	15-4-25
3	Corrección APUS	Consorcio TARQUI	16-4-25
4	Respuesta a oficio documentación SGSST	Consorcio TARQUI	12-4-25
5	Corrección plan de seguridad operacional.	Consorcio TARQUI	14-4-25
6	Plan de generación de empleo	Consorcio TARQUI	16-4-25
7	Aumento de personal operativo	Consorcio TARQUI	16-4-25
8	Presentación Hoja de vida equipos	Consorcio TARQUI	16-4-25

V. FIRMAS:

Para constancia se firma en las ciudades de **Leticia y Bogotá D.C** a los 15 días del mes de abril del año **2025**, por los asistentes, se adjunta a la presente acta lista de asistencia presencial y virtualmente.

Nombre completo	Cargo	Firma
MAGNOLIA GOMEZ	APOYO A LA SUPERVSION CONSORCIO IMGA	
JIMMY JIMENEZ	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO IMGA	
ANDRES HENAO	DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO TARQUI	

Nombre completo	Cargo	Firma
ENRIQUE MARIN	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO TARQUI	

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: ***8***

ÁREA:	*DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS*		**PROCESO:**	*24001241 H-4 2024*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	*COMITÉ SEMANAL CONTRATO DE OBRA, No. 24001241 H4 DE 2024 LADO AIRE Y DE INTERVENTORIA 24001242 H3 DE 2024*				
LUGAR:	*OFICINA INTERVENTORIA LETICIA/AMAZONAS Y DE FORMA VIRTUAL (Teams)*				
FECHA:	*16-ABRIL-2025*	**HORA INICIO:**	*9:30 A.M.*	**HORA FINAL:**	*11:10 A.M.*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

III. AGENDA:

Orden del Día:

1. Verificación de quórum
2. Lectura y aprobación del acta anterior
3. Seguimiento de los compromisos acta anterior
4. Temas a tratar
5. Planes de acción (Generación de compromisos)

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. Verificación de quórum

Se verifica mediante presentación de cada uno de los asistentes, la afluencia de representantes de los Contratistas de Obra, de la Interventoría de Obra y de la Unidad administrativa espacial de aeronáutica civil AEROCIVIL

2. Lectura y aprobación del acta anterior

Se socializa el acta anterior y se aprueba.

Hojas de Vida:

- Se realiza presentación del nuevo director de obra consorcio TARQUI, el ingeniero Andrés Henao

- Se reitera la solicitud a la nueva dirección de obra la necesidad de cumplir con el personal mínimo requerido y que a la fecha no se ha presentado hoja de vida. Como lo menciona la comunicación CIMGAIN–102–2025 del pasado 1 de abril donde se manifiesta que a la fecha están aún pendientes especialista de pavimentos y residente eléctrico.
- Se le aclara a la dirección de consorcio TARQUI, que el profesional presentado para el cargo de especialista de pavimentos no fue aprobado ya que no cuenta con la suficiente experiencia especifica requerida, al igual que la legalización de sus estudios realizados en el exterior no están validados por el ente de control en el país.
- Se le reitera la solicitud al director de consorcios TARQUI de evidenciar las publicaciones en plataformas, bolsas de empleo del personal mínimo requerido; al igual que la trazabilidad de candidatos que se han presentado para cada uno de los cargos que requiere el contrato.
- La interventoría indica la importancia de contar con el especialista en pavimentos, ya que se debe conceptuar el estado actual del pavimento de la pista y losas en concreto.
- El Director de obra de consorcio TARQUI, aclaro que está tratando de subsanar la hoja de vida del especialista en pavimentos el cual fue objetado por una certificación en consultoría.
- La interventoría solicita se revisen bien las hojas de vida de los candidatos a los cargos pendientes, ya que se observa que se envían documentación sin realizar el respectivo filtro para verificar si cumplen.
- El director de obra indica que enviara hojas de vida el próximo lunes o martes.
- Se aclara a la nueva dirección que el profesional Pedro Mora cumple la labor de especialista aeroportuario y no pude conceptuar y sustituir al especialista en pavimentos; al igual que toda inspección o evaluación de las losas por parte de otros profesionales no será criterio suficiente para subsanar el concepto del especialista en pavimentos que requiere el contrato.

Diagnóstico y Plan de mantenimiento:

- En este punto la interventoría indica que, para terminar de realizar el diagnóstico, incide el profesional especialista en pavimento, con respecto al estado de la pista y es supremamente importante entonces esa evaluación que adelantaría este profesional y que en estos momentos estaríamos necesitando con mayor urgencia.
- El contratista informa que adelanta la auscultación del estado de las placas de concreto de plataforma y calle de rodaje.
- El contratista TARQUI ya cuenta con la aprobación de la programación de obra.
- Se está a la espera de la subsanación de las observaciones de los APUS por parte del consorcio TARQUI.
- Se le indica al director del consorcio TARQUI cuales han sido las inconsistencias con respecto a los APUS; valor equipos, rendimientos, factor prestacional y conceptualización del APU en general.
- Respuesta a oficio presentado por consorcio TARQUI con documentación SGSST; el director indica que enviara dicha información a más tardar el día de mañana.
- La interventoría notifica al nuevo director de los inconvenientes que se vienen presentando con la inclusión de personal de otro contrato y el cual no debería estar trabajando en labores de nuestro contrato de obra; adicionalmente se le informa de la no socialización de trabajos fuera de la jornada normal establecida y aún más grave sin contar con el equipo mínimo requerido.
- Se le recuerda al director de obra que a la fecha tienen mucho material vegetativo sin recoger lo cual pone en riesgo la operación aeroportuaria.

Actualización de pólizas:

- Interventoría informa que ya se atendió el requerimiento y se dio aprobación con oficio CIMGAIN–091––2025 de fecha 26/3/2025

Contrato fiduciario:

- El contrato fiduciario ya fue aprobado con el CIMGAIN-108-2025 del 3 de abril de 2025

Plan de inversión del anticipo:

- Aprobado el pasado 13 de marzo de 2025; con comunicado CIMGAIN-061-2025

Plan de seguridad operacional:

- Interventoría notifica que ya fue aprobado con oficio CIMGAIN-062-2025; pero la Aeronáutica civil solicita se realice una adecuación al formato vigente.

Plan de generación de empleo:

- El contratista TARQUI atiende el requerimiento mediante oficio 53-25 del 31 de marzo
- La interventoría de nuevo realiza observaciones con CIMGAIN-104-2025, ya que no se atendieron su totalidad los requerimientos.

Plan de gerencia:

- Se realizó aprobación de dicho plan mediante oficio CIMGAIN-058-2025, del 11 de marzo de 2025.

Ingreso de personal operativo:

- Se comunica que a la fecha se cuenta con 5 personas operativas para las labres de rocería, 3 guadañeros y 2 ayudantes para la recolección.
- Se socializa que continúan con 3 personas para actividades de limpieza de cerramiento y 2 personas para limpieza de canales.
- La interventoría comenta la importancia de definir y no mezclar personal en los diferentes frentes de obra; al igual que aumentar el personal.

Instalaciones provisionales:

- Se le informa al nuevo director del contratista TARQUI, que a la fecha cuenta con un espacio para oficina el cual fue socializado con la interventoría mediante comunicado 31-25 oficina del 18 de marzo de 2025, el otro espacio que se requiere es un espacio operativo el cual a la fecha aún continua sin tener respuesta por parte de TARQUI.
- En revisión se observó el documento de aprobación del acopio temporal, quedando pendiente su envió para dar por concluido el trámite.
- Se le informa a la dirección de TARQUI, que es obra se encuentra un material que lleva más de 1 mes y a la fecha aún no se ha retirado. Por lo cual la interventoría solicita se retire este material de forma

inmediata.

Valla informativa:
- Se termina la instala valla informativa
- Se adelanta video y socializa en grupo de WhatsApp de la ubicación y visibilidad de a valla.

Informe semanal:

- Se ha presentado en los tiempos estipulados

Informe mensual:
- El contratista entrega el informe mensual, entra a revisión por parte de la interventoría.

Indicadores de avance:

- Se socializa indicadores de avance semanal y general del proyecto: el cual evidencia un atraso con respecto a la programación.
- Se realiza socialización de la justificación del por qué se requieren aumentar el número de personal a las diferentes actividades.

Registro de personal:

- Se registra mediante diapositiva que a la fecha el contratista TARQUI cuenta con 5 personas administrativas y 15 personas operativas.
- En la presente semana ingresan 5 personas más para completar los 15 trabajadores.

Socialización áreas intervenidas:

- Se socializa las áreas intervenidas durante la semana.
- La interventoría insiste en tener presente las áreas priorizadas y atenderlas ya que es probable que se crucen con el siguiente siclo si no se toman las medidas pertinentes.
- Se recuerda a consorcio TARQUI, que también la limpieza de cerramiento se encuentra atrasada y también se puede cruzar en el siguiente siclo.
- Presentar hojas de vida de equipos “guadañas” nuevas en el proyecto.

LADO AIRE

3. Seguimiento de los compromisos acta anterior:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	Entrega Hojas de Vida	Consorcio TARQUI	12/04/2025	8/04/2025 (Entrega Parcial pendiente H.V)
2	Entrega Plan de Mantenimiento	Consorcio TARQUI	14/03/2025	14/03/2025 (Entrega Parcial-pendiente concepto especialista)
3	Corrección APUS	Consorcio TARQUI	28/03/2025	OFICIO 51-25 31/03/2025
4	Corrección programación de obra	Consorcio TARQUI	14/03/2025	OFICIO 39-25 21/03/2025
5	Actualización de pólizas	Consorcio TARQUI	25/03/2025	OFICIO 47-25 26/03/2025
6	Contrato fiduciario	Consorcio TARQUI	28/03/2025	OFICIO 29-25 17/03/2025
7	Plan de generación de empleo	Consorcio TARQUI	28/03/2025	OFICIO 53-25 31/03/2025
8	Instalaciones provisionales materiales	Consorcio TARQUI	28/03/2025	OFICIO 54-25 01/04/2025
9	Notificación ubicación valla informativa	Consorcio TARQUI	15/03/2025	OFICIO 26-25 17/03/2025
10	Atención observaciones informes semanales	Consorcio TARQUI	15/03/2025	OFICIO 25-25 15/03/2025
11	Atención observaciones informes mensual	Consorcio TARQUI	21/03/2025	OFICIO39-25 21/03/2025
12	Documento personal cuadrilla limpieza cerramiento.	Consorcio TARQUI	22/03/2025	OFICIO 36-25 21/03/2025

4. Temas para tratar

Hojas de Vida:

- Se realiza presentación del nuevo director de obra consorcio TARQUI, el ingeniero Andrés Henao a la supervisión del contrato de interventoría.

- Se reitera la solicitud a la nueva dirección de obra la necesidad de cumplir con el personal mínimo

requerido y que a la fecha no se ha presentado hoja de vida. Como lo menciona la comunicación CIMGAIN–102–2025 del pasado 1 de abril donde se manifiesta que a la fecha están aún pendientes especialista de pavimentos y residente eléctrico.

- El director de obra del consorcio TARQUI indica que ya fue remitida la hoja de vida del profesional propuesto para especialista de pavimentos; al igual que la hoja de vida del ingeniero residente eléctrico.
- La interventoría adelantará la revisión y emitirá respuesta de los profesionales propuestos.

Diagnóstico y Plan de mantenimiento:

- La supervisión del contrato de interventoría indica que todo diagnóstico realizado debe ser soportado con el concepto del especialista al que tenga lugar la necesidad en el mantenimiento que se requiera adelantar.
- Ese concepto debe estar soportado y documentado en un informe firmado el cual debe ser avalado por el especialista de la interventoría.
- El diagnostico debe estar convalidado por el especialista de pavimento que se apruebe.
- APUS ,No se ha dado respuesta por parte del contratista TARQUI a las observaciones que en tres ocasiones se han realizado.
- El Director de consorcio TARQUI informa que el día lunes 21 de abril se adelantara una mesa de trabajo junto al profesional de costos y presupuestos del consorcio, interventoría para intentar atender las observaciones.
- La supervisión del contrato de interventoría indica que se debe atender las observaciones realizadas por la interventoría ya que se ha trascurrido más de dos meses tiempo suficiente para haber subsanado los apus.
- Se recuerda que los APUS deben estar firmados por los representantes legales y directores de cada una de las partes.
- La supervisión invita a revisar las herramientas que da el contrato con respecto a evaluación de indicadores y procesos sancionatorios administrativos.

Personal de mantenimiento:

- Se realizó solicitud de documentación de personal operativo para adelantar trabajos dentro de la terminal; documentos SGSST.
- Esta información el contratista ya la remitió a la interventoría.

Actualización de pólizas:

- Interventoría informa que ya se atendió el requerimiento y se dio aprobación con oficio CIMGAIN–091––2025 de fecha 26/3/2025

Contrato fiduciario:

- El contrato fiduciario ya fue aprobado con el CIMGAIN-108-2025 del 3 de abril de 2025

Plan de inversión del anticipo:

- Aprobado el pasado 13 de marzo de 2025; con comunicado CIMGAIN-061-2025
- La interventoría pregunta cómo va el tema para el desembolso del anticipo.
- El director del consorcio TARQUI informa que esa información la manejan en la oficina central, y para el próximo comité nos informara de cómo va el trámite
- La supervisión del contrato de interventoría indica el verificar la creación del tercel

Plan de seguridad operacional:

- Interventoría notifica que ya fue aprobado con oficio CIMGAIN-062-2025; pero la Aeronáutica civil solicita se realice una adecuación al formato vigente.
- El documento es remitido por el contratista TARQUI el día de hoy; se procederá a remisión a la entidad.

Plan de generación de empleo:

- El contratista TARQUI atiende el requerimiento mediante oficio 53-25 del 31 de marzo
- La interventoría de nuevo realiza observaciones con CIMGAIN-104-2025, ya que no se atendieron su totalidad los requerimientos.

Plan de gerencia:

- Se realizó aprobación de dicho plan mediante oficio CIMGAIN-058-2025, del 11 de marzo de 2025.

Ingreso de personal operativo:

- Se cuenta con personal para segunda cuadrilla de rocería; al igual que se cuenta con personal para limpieza de cerramiento y canales.
- Se solicita al contratista un plan de choque para nivelar las actividades que se encuentran atrasadas.

Instalaciones provisionales:

- El consorcio TARQUI ya entrego los documentos de autorización por parte del administrador de la terminal, donde autoriza un espacio como acopio temporal del material vegetativo.

Inicio de actividades:

- Se continúa adelantando rocería en franjas de seguridad al igual que se continua con la limpieza de canales y cerramiento en la margen oriental de la pista.

Valla informativa:

- Se termina la instala valla informativa
- Se adelanta video y socializa en grupo de WhatsApp de la ubicación y visibilidad de a valla.
- La supervisión del contrato de interventoría solicita presentar trazabilidad de los trámites realizados para la ubicación del lugar donde se instaló la valla informativa para el presente contrato.

Informe semanal:

- Se ha presentado en los tiempos estipulados

Informe mensual:

- El contratista entrega el informe mensual, entra a revisión por parte de la interventoría.

Indicadores de avance:

- Se socializa indicadores de avance semanal y general del proyecto: el cual evidencia un atraso con

respecto a la programación.
- Se realiza socialización de la justificación del por qué se requieren aumentar el número de personal a las diferentes actividades.

Registro de personal:

- Se registra mediante diapositiva que a la fecha el contratista TARQUI cuenta con 5 personas administrativas y 15 personas operativas.
- Se registra que cuenta con
  16 personas de la región y 6 externas; al igual que se registra que cumple con el porcentaje mínimo de personal femenino.

Socialización áreas intervenidas:

- Se socializa las áreas intervenidas durante la semana.
- La interventoría insiste en tener presente las áreas priorizadas y atenderlas ya que es probable que se crucen con el siguiente siclo si no se toman las medidas pertinentes.
- Se recuerda a consorcio TARQUI, que también la limpieza de cerramiento se encuentra atrasada y también se puede cruzar en el siguiente siclo.
- Presentar hojas de vida de equipos “guadañas” nuevas en el proyecto.
- La supervisión del contrato de interventoría indica que se revise los indicadores del contrato de obra para la evaluación de las diferentes instrucciones emitidas por la interventoría y evaluación de análisis de rendimientos.
- La supervisión solicita aclaración sobre evento presentado por la disposición de material vegetativo.
- Se dio 2 días para la recolección de material pendiente por recoger de la actividad de rocería, el cual el contratista acato la observación en el tiempo estipulado.
- La interventoría verifico la veracidad del sitio de disposición final.
- La supervisión del contrato pregunta si se compartió documentos o certificados del sitio de disposición final para dar trámite al área de gestión ambiental de la entidad.
- Insecticida o herbicida a utilizar; se socializa a la supervisión del contrato de interventoría; para lo cual solicita se le presenta las inquietudes para remitir al área pertinente.
- El ingeniero de apoyo a la supervisión del contrato de interventoría pregunta por la información de oficio CIMGAIN-123-2025 donde aparece registrado el daño de un cristal de una luz de borde de plataforma.
- Se cuenta con material vegetal junto a plataforma el cual se solicita se retire de manera inmediata.
- Se reitera la negativa utilización de personal de otros contratos en este.
- Se notifica a la supervisión del contrato de la interventoría que varias obras de las obras hidráulicas presentan problemas de descarga de aguas al sistema a cargo del municipio por obstrucción de la alcantarilla.
- Atención o socialización a NOTAM sobre bache
- Se hace entrega de 2 comunicaciones del grupo de gestión ambiental sobre un derecho de petición; limpieza y construcción de cunetas para el barrio Villa del Prado

5. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

No.	Actividad	Responsable	Fecha prevista Cumplimiento
1	Evaluación Hojas de vida	Consorcio IMGA	21-4-25
2	Convalidación diagnostico por especialista de pavimentos.	Consorcio TARQUI	24-4-25
3	Corrección APUS	Consorcio TARQUI	21-4-25
4	Información proceso de apertura cuenta anticipo	Consorcio TARQUI	24-4-25
5	Plan de generación de empleo	Consorcio TARQUI	24-4-25
6	Trazabilidad instalación valla informativa	Consorcio IMGA	24-4-25
7	Aumento de personal operativo	Consorcio TARQUI	16-4-25
8	Presentación Hoja de vida equipos	Consorcio TARQUI	16-4-25
9	Remisión a la entidad de certificados de disposición final	Consorcio IMGA	24-4-25
10	Presentar inquietudes sobre uso de herbicida o insecticida para la fumigación. Emitir a la entidad	Consorcio IMGA	24-4-25
11	Retiro de inmediato material vegetativo junto a la plataforma	Consorcio TARQUI	21-4-25
12	Reposición baliza plataforma	Consorcio TARQUI	24-4-25
13	Compartir oficios daño baliza y personal de otros contratos con interventoría del otro proyecto.	Consorcio IMGA	24-4-25
14	Compartir trámite de oficios radicados a alcaldía con limpieza de alcantarillas	Consorcio TARQUI	24-4-25
15	Proyección respuesta derecho de petición.	Consorcio IMGA	21-4-25

V. FIRMAS:

Para constancia se firma en las ciudades de **Leticia y Bogotá D.C** a los 21 días del mes de abril del año **2025**, por los asistentes, se adjunta a la presente acta lista de asistencia presencial y virtualmente.

Nombre completo	Cargo	Firma
MAGNOLIA GOMEZ	APOYO A LA SUPERVSION CONSORCIO IMGA	
GILBERTO LINARES	APOYO COORDINACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	

Nombre completo	Cargo	Firma
JIMMY JIMENEZ	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO IMGA	
ANDRES HENAO	DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO TARQUI	
ENRIQUE MARIN	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO TARQUI	
ALBA LUCIA RIAPIRA	SUPERVISORA CONTRATO DE INTERVENTORIA – AERONAUTICA CIVIL	
BRAYAN ANDRES VELASQUEZ BUENO	APOYO A LA SUPERVISION	

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: ***9***

ÁREA:	*DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS*		**PROCESO:**	*24001241 H-4 2024*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	*COMITÉ SEMANAL CONTRATO DE OBRA, No. 24001241 H4 DE 2024 LADO AIRE Y DE INTERVENTORIA 24001242 H3 DE 2024*				
LUGAR:	*OFICINA INTERVENTORIA LETICIA/AMAZONAS Y DE FORMA VIRTUAL (Teams)*				
FECHA:	*25-ABRIL-2025*	**HORA INICIO:**	*3:00 P.M.*	**HORA FINAL:**	*4:00 P.M.*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

III. AGENDA:

Orden del Día:
1. Verificación de quórum
2. Lectura y aprobación del acta anterior
3. Seguimiento de los compromisos acta anterior
4. Temas a tratar
5. Planes de acción (Generación de compromisos)

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. Verificación de quórum

Se verifica mediante presentación de cada uno de los asistentes, la afluencia de representantes de los Contratistas de Obra, de la Interventoría de Obra y de la Unidad administrativa espacial de aeronáutica civil AEROCIVIL

2. Lectura y aprobación del acta anterior

Se socializa el acta anterior y se aprueba.

Hojas de Vida:

- Se realiza presentación del nuevo director de obra consorcio TARQUI, el ingeniero Andrés Henao a la supervisión del contrato de interventoría.

- Se reitera la solicitud a la nueva dirección de obra la necesidad de cumplir con el personal mínimo requerido y que a la fecha no se ha presentado hoja de vida. Como lo menciona la comunicación CIMGAIN–102–2025 del pasado 1 de abril donde se manifiesta que a la fecha están aún pendientes especialista de pavimentos y residente eléctrico.
- El director de obra del consorcio TARQUI indica que ya fue remitida la hoja de vida del profesional propuesto para especialista de pavimentos; al igual que la hoja de vida del ingeniero residente eléctrico.
- La interventoría adelantará la revisión y emitirá respuesta de los profesionales propuestos.

Diagnóstico y Plan de mantenimiento:

- La supervisión del contrato de interventoría indica que todo diagnóstico realizado debe ser soportado con el concepto del especialista al que tenga lugar la necesidad en el mantenimiento que se requiera adelantar.
- Ese concepto debe estar soportado y documentado en un informe firmado el cual debe ser avalado por el especialista de la interventoría.
- El diagnostico debe estar convalidado por el especialista de pavimento que se apruebe.
- APUS, No se ha dado respuesta por parte del contratista TARQUI a las observaciones que en tres ocasiones se han realizado.
- El Director de consorcio TARQUI informa que el día lunes 21 de abril se adelantara una mesa de trabajo junto al profesional de costos y presupuestos del consorcio, interventoría para intentar atender las observaciones.
- La supervisión del contrato de interventoría indica que se debe atender las observaciones realizadas por la interventoría ya que se ha trascurrido más de dos meses tiempo suficiente para haber subsanado los apus.
- Se recuerda que los APUS deben estar firmados por los representantes legales y directores de cada una de las partes.
- La supervisión invita a revisar las herramientas que da el contrato con respecto a evaluación de indicadores y procesos sancionatorios administrativos.

Personal de mantenimiento:

- Se realizó solicitud de documentación de personal operativo para adelantar trabajos dentro de la terminal; documentos SGSST.
- Esta información el contratista ya la remitió a la interventoría.

Actualización de pólizas:

- Interventoría informa que ya se atendió el requerimiento y se dio aprobación con oficio CIMGAIN–091––2025 de fecha 26/3/2025

Contrato fiduciario:

- El contrato fiduciario ya fue aprobado con el CIMGAIN-108-2025 del 3 de abril de 2025

Plan de inversión del anticipo:

- Aprobado el pasado 13 de marzo de 2025; con comunicado CIMGAIN-061-2025
- La interventoría pregunta cómo va el tema para el desembolso del anticipo.
- El director del consorcio TARQUI informa que esa información la manejan en la oficina central, y para el próximo comité nos informara de cómo va el trámite
- La supervisión del contrato de interventoría indica el verificar la creación del tercel

Plan de seguridad operacional:

- Interventoría notifica que ya fue aprobado con oficio CIMGAIN-062-2025; pero la Aeronáutica civil solicita se realice una adecuación al formato vigente.
- El documento es remitido por el contratista TARQUI el día de hoy; se procederá a remisión a la entidad.

Plan de generación de empleo:

- El contratista TARQUI atiende el requerimiento mediante oficio 53-25 del 31 de marzo
- La interventoría de nuevo realiza observaciones con CIMGAIN-104-2025, ya que no se atendieron su totalidad los requerimientos.

Plan de gerencia:

- Se realizó aprobación de dicho plan mediante oficio CIMGAIN-058-2025, del 11 de marzo de 2025.

Ingreso de personal operativo:

- Se cuenta con personal para segunda cuadrilla de rocería; al igual que se cuenta con personal para limpieza de cerramiento y canales.
- Se solicita al contratista un plan de choque para nivelar las actividades que se encuentran atrasadas.

Instalaciones provisionales:

- El consorcio TARQUI ya entrego los documentos de autorización por parte del administrador de la terminal, donde autoriza un espacio como acopio temporal del material vegetativo.

Inicio de actividades:

- Se continúa adelantando rocería en franjas de seguridad al igual que se continua con la limpieza de canales y cerramiento en la margen oriental de la pista.

Valla informativa:

- Se termina la instala valla informativa
- Se adelanta video y socializa en grupo de WhatsApp de la ubicación y visibilidad de a valla.
- La supervisión del contrato de interventoría solicita presentar trazabilidad de los trámites realizados para la ubicación del lugar donde se instaló la valla informativa para el presente contrato.

Informe semanal:

- Se ha presentado en los tiempos estipulados

Informe mensual:

- El contratista entrega el informe mensual, entra a revisión por parte de la interventoría.

Indicadores de avance:

- Se socializa indicadores de avance semanal y general del proyecto: el cual evidencia un atraso con respecto a la programación.
- Se realiza socialización de la justificación del por qué se requieren aumentar el número de personal a las diferentes actividades.

Registro de personal:

- Se registra mediante diapositiva que a la fecha el contratista TARQUI cuenta con 5 personas administrativas y 15 personas operativas.
- Se registra que cuenta con
  16 personas de la región y 6 externas; al igual que se registra que cumple con el porcentaje mínimo de personal femenino.

Socialización áreas intervenidas:

- Se socializa las áreas intervenidas durante la semana.
- La interventoría insiste en tener presente las áreas priorizadas y atenderlas ya que es probable que se crucen con el siguiente siclo si no se toman las medidas pertinentes.
- Se recuerda a consorcio TARQUI, que también la limpieza de cerramiento se encuentra atrasada y también se puede cruzar en el siguiente siclo.
- Presentar hojas de vida de equipos “guadañas” nuevas en el proyecto.
- La supervisión del contrato de interventoría indica que se revise los indicadores del contrato de obra para la evaluación de las diferentes instrucciones emitidas por la interventoría y evaluación de análisis de rendimientos.
- La supervisión solicita aclaración sobre evento presentado por la disposición de material vegetativo.
- Se dio 2 días para la recolección de material pendiente por recoger de la actividad de rocería, el cual el contratista acato la observación en el tiempo estipulado.
- La interventoría verifico la veracidad del sitio de disposición final.
- La supervisión del contrato pregunta si se compartió documentos o certificados del sitio de disposición final para dar trámite al área de gestión ambiental de la entidad.
- Insecticida o herbicida a utilizar; se socializa a la supervisión del contrato de interventoría; para lo cual solicita se le presenta las inquietudes para remitir al área pertinente.
- El ingeniero de apoyo a la supervisión del contrato de interventoría pregunta por la información de oficio CIMGAIN-123-2025 donde aparece registrado el daño de un cristal de una luz de borde de plataforma.
- Se cuenta con material vegetal junto a plataforma el cual se solicita se retire de manera inmediata.
- Se reitera la negativa utilización de personal de otros contratos en este.
- Se notifica a la supervisión del contrato de la interventoría que varias obras de las obras hidráulicas presentan problemas de descarga de aguas al sistema a cargo del municipio por obstrucción de la alcantarilla.
- Atención o socialización a NOTAM sobre bache
- Se hace entrega de 2 comunicaciones del grupo de gestión ambiental sobre un derecho de petición; limpieza y construcción de cunetas para el barrio Villa del Prado

LADO AIRE

3. Seguimiento de los compromisos acta anterior:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	Evaluación Hojas de vida	Consorcio IMGA	21/04/2025	16/04/2025 (Entrega Parcial pendiente H.V)
2	Entrega Plan de Mantenimiento/ Convalidación especialistas de pavimentos	Consorcio TARQUI	24/04/2025	14/03/2025 (Entrega Parcial-pendiente concepto especialista)
3	Corrección APUS	Consorcio TARQUI	21/04/2025	OFICIO 147-25 31/03/2025 EN REVISION
4	Información proceso de apertura cuenta anticipo	Consorcio IMGA	24/04/2025	OFICIO 76-25 21/04/2025
5	Plan de generación de empleo	Consorcio TARQUI	24/04/2025	OFICIO 78-25 22/04/2025
6	Trazabilidad instalación valla informativa	Consorcio IMGA	24/04/2025	CIMGAIN137-2025 19/04/2025
7	Aumento de personal operativo	Consorcio TARQUI	16/04/2025	PENDIENTE OFICIALIZACION
8	Presentación Hoja de vida equipos	Consorcio TARQUI	16/04/2025	OFICIO 83-25 24/04/2025
9	Remisión a la entidad de certificados de disposición final	Consorcio IMGA	24/04/2025	CIMGAIN-098-2025 31/03/2025
10	Presentar inquietudes sobre uso de herbicida o insecticida para la fumigación. Emitir a la entidad	Consorcio IMGA	24/04/2025	CIMGAIN-143-2025 22/04/2025
11	Retiro de inmediato material vegetativo junto a la plataforma	Consorcio TARQUI	21/04/2025	OFICIO 80-25 22/04/2025
12	Reposición baliza plataforma	Consorcio TARQUI	24/04/2025	OFICIO 80-25 22/04/2025

13	Compartir oficios daño baliza y personal de otros contratos con interventoría del otro proyecto.	Consorcio IMGA	24/04/2025	Oficializado mediante correo electrónico 22-04-2024 7:35 am
14	Compartir trámite de oficios radicados a alcaldía con limpieza de alcantarillas	Consorcio IMGA	24/04/2025	CIMGAIN-141-2025 22/04/2025
15	Proyección respuesta derecho de petición.	Consorcio IMGA	21/04/2025	CIMGAIN-134-2025 21/04/2025

4. Temas para tratar

Por temas de conectividad, no se puede realizar enlace con equipo de apoyo en Bogotá del consorcio IMGA; por lo tanto, se desarrolla comité en la ciudad de Leticia con personal que reside en la capital del departamento.

Hojas de Vida:

- Se socializa que se cumplió con el compromiso de la entrega de hoja de vida de especialista en pavimentos; pero después de realizar la evaluación se concluyó que el profesional no cumple con lo indicado en el pliego de condiciones.
- La dirección de obra del consorcio TARQUI comunica que ya se radico la hoja de vida de otro profesional para dar cumplimiento a este requerimiento.
- Se informa a los presentes en el comité de seguimiento que el contratista TARQUI radico comunicado con currículo para el cargo de residente eléctrico, pero este documento no contaba con el formato establecido por la entidad para presentación de profesional para el cargo.
- El director de obra del consorcio TARQUI indica que ya fue subsanada la observación realizada por interventoría y que ya radico de nuevo la hoja de vida del ingeniero residente eléctrico.
- La interventoría adelantará la revisión y emitirá respuesta de los profesionales propuestos.

Diagnóstico y Plan de mantenimiento:

- Se aclara que al no tener aprobación del currículo del profesional especialista en pavimento el compromiso de generación de concepto de los pavimentos de la pista, calles de rodaje y plataforma no se cumple.
- La interventoría priorizara la a revisión de la hoja de vida del especialista en pavimentos, para determinar si cumple el perfil y así poder programar visita de campo de los profesionales de la especialidad para que se genere concepto pendiente para culminar el producto de diagnóstico.
- La interventoría reitera la solicitud con respecto al concepto que emita el especialista de pavimentos del contratista, el cual debe estar soportado en un documentado o informe firmado. El cual debe ser avalado por el especialista de la interventoría.
- Se realiza reunión informal el día lunes 21 con el fin de tratar de conceptuar y atender observaciones realizadas por la interventoría; esta reunión no se pudo desarrollar a plenitud ya que se atendió visita de la supervisión del contrato en la presente semana.
- El contratista TARQUI informa que envió el día de hoy un comunicado expresando la trazabilidad a lo largo del contrato, en espera de una nueva evaluación por parte de la interventoría.
- El producto APUS de no ser concertado entre contratista e interventoría se solicitará la mediación de la entidad.

- Se recuerda que los APUS deben estar firmados por los representantes legales y directores de cada una de las partes.

Personal de mantenimiento:

- Se realizó solicitud de documentación de personal operativo para adelantar trabajos dentro de la terminal; documentos SGSST.
- Esta información el contratista ya la remitió a la interventoría y está en espera de verificación y conceptualización.

Actualización de pólizas:

- Interventoría informa que ya se atendió el requerimiento y se dio aprobación con oficio CIMGAIN–091––2025 de fecha 26/3/2025

Contrato fiduciario:

- El contrato fiduciario ya fue aprobado con el CIMGAIN-108-2025 del 3 de abril de 2025.

Plan de inversión del anticipo:

- Aprobado el pasado 13 de marzo de 2025; con comunicado CIMGAIN-061-2025
- La dirección del contratista TARQUI informa que se ha entregado a la interventoría el comunicado 76-25 del pasado 21 de abril del 2025, donde solicita el diligenciamiento y firmas del formato único de condiciones de manejo FUCM" y se encuentra a la espera por respuesta.

Plan de seguridad operacional:

- Interventoría notifica que ya fue aprobado con oficio CIMGAIN-062-2025; pero la Aeronáutica civil solicita se realice una adecuación al formato vigente.
- El documento es remitido por el contratista TARQUI el día de hoy; se procederá a remisión a la entidad.

Plan de generación de empleo:

- El contratista TARQUI atiende el requerimiento mediante oficio 78-25 del 22 de abril.
- La interventoría adelantara la revisión del documento.

.

Plan de gerencia:

- Se realizó aprobación de dicho plan mediante oficio CIMGAIN-058-2025, del 11 de marzo de 2025.

Ingreso de personal operativo:

- El contratista TARQUI indica que por fecha de semana santa fue difícil vincular personal, pero que el pasado 21 de abril se envió un grupo de candidatos a exámenes médicos para así poder continuar con el proceso de contratación.
- La interventoría indica o que esta semana ingresaron 3 personas as para adelantar actividades.

Documentos equipo mínimo del contrato:

- Otro de los puntos que se tienen dentro de los compromisos es la entrega de los documentos del equipo mínimo requerido y que el consorcio TARQUI hizo llegar mediante comunicado 83-25 del 24 de abril.
- La interventoría adelantara la revisión del comunicado.

Certificación sitio de disposición final de material vegetativo:

- La interventoría en cumplimiento al compromiso de comité anterior, oficializa a la entidad mediante comunicado CIMGA IN 098-2025del pasado 31 de marzo de 2025 del sitio concertado con el ente encargado de la alcaldía de Leticia; donde se indica la recepción de dicho residuo.

Documentos fungicida:

- Mediante comunicado CIMGAIN 143-2025, se solicita a la entidad dar alcance a la solicitud del contratista TARQUI sobre el uso de herbicida o fungicida propuestos; ya que desde el alcance de contrato de interventoría no se cuenta con especialista ambiental.
- Durante visita de obra adelantada en la semana del presente comité, la supervisión del contrato de interventoría indico al respecto a la solicitud anteriormente descrita, que se utilizara el producto que da alcance en la especificación técnica.
- El contratista indica que adelantara el tramite ara la compra del insumo y adelantar un tramo de prueba para constatar y oficiar la dosificación del fungicida.
- Se solicita al contratista que cuando se adelante el tramo de prueba del fungicida se realice en compañía de la interventoría.

Certificación sitio de disposición final de material vegetativo:

- La interventoría en cumplimiento al compromiso de comité anterior, oficializa a la entidad mediante comunicado CIMGA IN 098-2025del pasado 31 de marzo de 2025 del sitio concertado con el ente encargado de la alcaldía de Leticia; donde se indica la recepción de dicho residuo.

Retiro inmediato de material vegetativo junto a plataforma:

- La interventoría durante sus recorridos de obra adelanto la inspección de la atención de esta solicitud y constato que el requerimiento fue atendido y el contratista TARQUI realizo comunicación al respecto con el consecutivo 80-25 del pasado 22 de abril.
- La interventoría recalco que el material proveniente de las actividades de rocería, limpieza de cerramiento y limpieza de canales debe estar provisional máximo por 15 días en el acopio autorizado.

Reposición de baliza dañada:

- La interventoría en recorrido en conjunto con la supervisión del contrato de la interventoría constato que el elemento fue repuesto.
- La supervisión del contrato de interventoría aclaro en recorrido, que dicha reparación fue realizada por funcionarios de la entidad.

Socialización daño baliza con interventoría de contratos en ejecución:

- La interventoría IMGA informa que mediante correo electrónico informo de la anomalía a la interventoría ACINCO el pasado 22 de abril de 2025.

Socialización ante la entidad de tramites adelantados para la limpieza de obras hidráulicas costado orienta del cerramiento.:

- La interventoría IMGA informa mediante comunicado CIMGAIN141 -2025, de las gestiones adelantadas por el contratista TARQUI para que la alcaldía realice la limpieza de esas obras hidráulicas.
- Durante visita realizada por los entes de control de la entidad, se realizó recorrido de las obras hidráulicas afectadas. Se contó con el acompañamiento de la especialista hidráulica de la entidad la ingeniera Carolina Herrera.
- Durante recorrido realizado en visita técnica de seguimiento del contrato se realizó a solicitud por parte de la supervisión adelantar la rocería y limpieza del canal externo adyacente al cerramiento que se encuentra en el costado oriental de la pista
- Se solicita al contratista adelantar comunicado a la administración del aeropuerto sobre, la limpieza de obras hidráulicas en el costado junto a .la universidad Nacional y Terpel con el fin de que él apoye en la gestión ante la alcaldía de Leticia.
- Se solicita al contratista adelantar comunicado a la universidad Nacional para que se adelante la respectiva limpieza de la descarga de las aguas en el predio a cargo de ellos.

Proyección oficio atención derecho de petición:

- El consorcio IMGA, mediante comunicado CIMGAIN134-2025 del pasado 21 de abril atendió el requerimiento.

Inicio de actividades:

- Se continúa adelantando rocería en franjas de seguridad al igual que se continua con la limpieza de canales y cerramiento en la margen oriental de la pista y zona resa cabecera 03

Instalaciones provisionales:

El consorcio TARQUI ya entrego los documentos de autorización por parte del administrador de la terminal, donde autoriza un espacio como acopio temporal del material vegetativo

Valla informativa:

- La supervisión del contrato de interventoría solicita presentar trazabilidad de los trámites realizados para la ubicación del lugar donde se instaló la valla informativa para el presente contrato; para lo cual la interventoría da alcance a la solicitud con el comunicado CIMGAIN 137-2025 del pasado 19 de abril.

Informe semanal:

- Se ha presentado en los tiempos estipulados

Informe mensual:

- El contratista entrego el informe mensual N0 2 correspondiente al mes de marzo, la interventoría después de realizar la respectiva revisión del documento genera aprobación mediante comunicado CIMGAIN 142-2025

Indicadores de avance:

- Se socializa indicadores de avance semanal y general del proyecto: el cual evidencia que se esta salió del atraso con respecto a la programación.
- Se realiza socialización de la justificación del por qué se requieren aumentar el número de personal a las diferentes actividades.

Registro de personal:

- Se registra mediante diapositiva que a la fecha el contratista TARQUI cuenta con 5 personas administrativas y 15 personas operativas.
- Se registra que cuenta con
  16 personas de la región y 6 externas; al igual que se registra que cumple con el porcentaje mínimo de personal femenino.

Socialización áreas intervenidas:

- Se socializa las áreas intervenidas durante la semana.
- La interventoría insiste en tener presente las áreas priorizadas y atenderlas ya que es probable que se crucen con el siguiente siclo si no se toman las medidas pertinentes.
- Se recuerda a consorcio TARQUI, que también la limpieza de cerramiento se encuentra atrasada y también se puede cruzar en el siguiente siclo.
- Presentar hojas de vida de equipos “guadañas” nuevas en el proyecto.

5. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

No.	Actividad	Responsable	Fecha prevista Cumplimiento
1	Evaluación Hojas de vida	Consorcio IMGA	29-4-25
2	Convalidación diagnostico por especialista de pavimentos.	Consorcio TARQUI	02-5-25
3	Corrección APUS	Consorcio TARQUI/IMGA	02-5-25
4	Devolución formato FUCM diligenciado	Consorcio IMGA	2-5-25
5	Revisión plan de generación de empleo	Consorcio IMGA	2-5-25
6	Revisión y aprobación y equipo mínimo contratista.	Consorcio IMGA	2-5-25
7	Respuesta uso de insecticida	Consorcio IMGA	2-5-25
8	Tramo de prueba insecticida.	Consorcio TARQUI	2-5-25
9	Solicitud a la administración del aeropuerto de limpieza de obras hidráulicas universidad y terpel	Consorcio TARQUI	2-5-25
10	Oficiar a Universidad Nacional sobre la necesidad de la limpieza de las obras hidráulicas a su cargo dentro de .as instalaciones.	Consorcio TARQUI	2-5-25
11	Respuesta a oficio 35-25 SGSST	Consorcio IMGA	2-5-25
12	Oficialización personal nuevo	Consorcio TARQUI	27-4-25

V. FIRMAS:

Para constancia se firma en las ciudades de **Leticia y Bogotá D.C** a los 2 días del mes de mayo del año **2025**, por los asistentes, se adjunta a la presente acta lista de asistencia presencial y virtualmente.

Nombre completo	Cargo	Firma
JIMMY JIMENEZ	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO IMGA	
ANDRES HENAO	DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO TARQUI	

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: ***11***

ÁREA:	*DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS*		**PROCESO:**	*24001241 H-4 2024*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	*COMITÉ SEMANAL CONTRATO DE OBRA, No. 24001241 H4 DE 2024 LADO AIRE Y DE INTERVENTORIA 24001242 H3 DE 2024*				
LUGAR:	*OFICINA INTERVENTORIA LETICIA/AMAZONAS Y DE FORMA VIRTUAL (Teams)*				
FECHA:	*9-MAYO-2025*	**HORA INICIO:**	*3:00 P.M.*	**HORA FINAL:**	*4:00 P.M.*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

III. AGENDA:

Orden del Día:
1. Verificación de quórum
2. Lectura y aprobación del acta anterior
3. Seguimiento de los compromisos acta anterior
4. Temas a tratar
5. Planes de acción (Generación de compromisos)

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. Verificación de quórum

Se verifica mediante presentación de cada uno de los asistentes, la afluencia de representantes de los Contratistas de Obra, de la Interventoría de Obra y de la Unidad administrativa espacial de aeronáutica civil AEROCIVIL

2. Lectura y aprobación del acta anterior

Se socializa el acta anterior y se aprueba.

Hojas de Vida:

- Se socializa que el contratista continuo en busca de aprobación del profesional especialista en pavimentos y radico de nuevo otro currículo proponiendo al señor Manuel José Meza.
- En respuesta a esta solicitud y después de evaluada la hoja de vida, la interventoría aprueba este candidato condicionado a la expedición del alcance de la especialización por parte de la institución educativa donde adelanto dichos estudios.
- La dirección de obra del consorcio TARQUI pone en consideración de la interventoría hoja de vida del profesional Jhon Alexander Silvara, quien proponen para el cargo de ingeniero residente eléctrico.
- Se informa a los presentes en este comité de seguimiento que el currículo presentado `por el consorcio TARQUI, cumple con los parámetros establecidos en el anexo técnico y por lo tanto se aprueba para el cargo.
- Se notifica que la interventoría ya emitió respuesta formal sobre estos dos profesionales.
- La interventoría deja constancia que a la fecha del presente comité el consorcio TARQUI cuenta con el personal mínimo requerido a excepción de la cuadrilla de ayudas visuales que faltaría el técnico electricista.

Diagnóstico y Plan de mantenimiento:

- Se aclara que al ya tener aprobación del profesional en la especialidad de pavimentos se requiere de forma urgente coordinar visita de campo en conjunto con el especialista de la interventoría.
- La interventoría, contratista y entidad; priorizaran la fecha para adelantar esta inspección.
- El contratista TARQUI informa que ya se adelantó una fecha estimada para dicha visita la cual estará comprendida entre el 12 al 16 de mayo de 2025.
- La interventoría indica las dificultades que se han tenido para poder tener un consenso con respecto a este producto; tales como hora equipos muy costosos, rendimientos, equipos no idóneos y factor prestacional elevado entre otros.
- El contratista por medio de su director indica que realizaron una revisión del alcance de los APUS y según su experiencia y ubicación geográfica del proyecto se mantienen en su postura.
- Se concreta mesa de trabajo virtual con participación de supervisión técnica del consorcio IMGA, director de contratista y profesional de costos del contratista para el próximo 8 de mayo; con el fin de atender estas diferencias.
- Se recuerda que los APUS deben estar firmados por los representantes legales y directores de cada una de las partes.

Personal de mantenimiento:

- Se realizó solicitud de documentación de personal operativo para adelantar trabajos dentro de la terminal; documentos SGSST.
- Esta información el contratista ya la remitió a la interventoría y está en espera de verificación y conceptualización.

Actualización de pólizas:

- Interventoría informa que ya se atendió el requerimiento y se dio aprobación con oficio CIMGAIN–091––2025 de fecha 26/3/2025

Contrato fiduciario:

- El contrato fiduciario ya fue aprobado con el CIMGAIN-108-2025 del 3 de abril de 2025.

Plan de inversión del anticipo:

- Aprobado el pasado 13 de marzo de 2025; con comunicado CIMGAIN-061-2025
- La dirección del contratista TARQUI informa que se ha entregado a la interventoría el comunicado 76-25 del pasado 21 de abril del 2025, donde solicita el diligenciamiento y firmas del formato único de condiciones de manejo FUCM" y se encuentra a la espera por respuesta.
- La interventoría solicita que se realice la entrega de esta documentación firmada por el representante legal del consorcio TARQUI en medio físico para poder adelantar los trámites correspondientes.

Plan de seguridad operacional:

- Interventoría notifica que ya fue aprobado con oficio CIMGAIN-062-2025; pero la Aeronáutica civil solicita se realice una adecuación al formato vigente.
- El documento fue ajustado por el contratista, revisado por la interventoría para posterior radicación a la entidad con el CIMGAIN-132-2025

Plan de generación de empleo:

- El contratista TARQUI atiende el requerimiento mediante oficio 78-25 del 22 de abril.
- La interventoría adelantara la revisión del documento.

.

Plan de gerencia:

- Se realizó aprobación de dicho plan mediante oficio CIMGAIN-058-2025, del 11 de marzo de 2025.

Ingreso de personal operativo:

- El contratista TARQUI a la fecha cuenta con 17 colaboradores en el área operativa, distribuidos en 4 actividades marcadas dentro de la programación.
- La interventoría indica o que esta semana ingresaron 3 personas as para adelantar actividades.

Documentos equipo mínimo del contrato:

- Otro de los puntos que se tienen dentro de los compromisos es la entrega de los documentos del equipo mínimo requerido y que el consorcio TARQUI hizo llegar mediante comunicado 83-25 del 24 de abril.
- La interventoría adelantara la revisión del comunicado.

Documentos fungicida:

- Mediante comunicado CIMGAIN 143-2025, se solicita a la entidad dar alcance a la solicitud del

contratista TARQUI sobre el uso de herbicida o fungicida propuestos; ya que desde el alcance de contrato de interventoría no se cuenta con especialista ambiental.
- Durante visita de obra adelantada en la semana del presente comité, la supervisión del contrato de interventoría indico al respecto a la solicitud anteriormente descrita, que se utilizara el producto que da alcance en la especificación técnica.
- El contratista indica que adelantara el trámite para la compra del insumo y adelantar un tramo de prueba para constatar y oficiar la dosificación del fungicida.
- Se solicita al contratista que cuando se adelante el tramo de prueba del fungicida se realice en compañía de la interventoría.

Socialización ante la entidad de tramites adelantados para la limpieza de obras hidráulicas costado orienta del cerramiento.:

- La interventoría IMGA informa mediante comunicado CIMGAIN141 -2025, de las gestiones adelantadas por el contratista TARQUI para que la alcaldía realice la limpieza de esas obras hidráulicas.
- Durante visita realizada por los entes de control de la entidad, se realizó recorrido de las obras hidráulicas afectadas. Se contó con el acompañamiento de la especialista hidráulica de la entidad la ingeniera Carolina Herrera.
- Durante recorrido realizado en visita técnica de seguimiento del contrato se realizó a solicitud por parte de la supervisión adelantar la rocería y limpieza del canal externo adyacente al cerramiento que se encuentra en el costado oriental de la pista
- Se solicita al contratista adelantar comunicado a la administración del aeropuerto sobre, la limpieza de obras hidráulicas en el costado junto a .la universidad Nacional y Terpel con el fin de que él apoye en la gestión ante la alcaldía de Leticia.
- Se solicita al contratista adelantar comunicado a la universidad Nacional para que se adelante la respectiva limpieza de la descarga de las aguas en el predio a cargo de ellos.
-

Actividades ejecutadas en el periodo:

- Se continúa adelantando rocería en franjas de seguridad, zonas aledañas primer ciclo al igual que se continua con la limpieza de canales en el costado sur-oriental y cerramiento en la margen occidental de la pista, adicionalmente se atiende solicitud realizada por la supervisión de realizar rocería y limpieza de canales en la parte externa de la terminal entre puerta de acceso de servicio de la terminal y round point de la fuerza aérea.

Instalaciones provisionales:

El consorcio TARQUI ya entrego los documentos de autorización por parte del administrador de la terminal, donde autoriza un espacio como acopio temporal del material vegetativo

Valla informativa:

- La supervisión del contrato de interventoría solicita presentar trazabilidad de los trámites realizados para la ubicación del lugar donde se instaló la valla informativa para el presente contrato; para lo cual la interventoría da alcance a la solicitud con el comunicado CIMGAIN 137-2025 del pasado 19 de abril.

Informe semanal:

- Se ha presentado en los tiempos estipulados

Informe mensual:

- El contratista entrego el informe mensual N0 2 correspondiente al mes de marzo, la interventoría después de realizar la respectiva revisión del documento genera aprobación mediante comunicado CIMGAIN 142-2025

Indicadores de avance:

- Se socializa indicadores de avance semanal y general del proyecto: el cual evidencia que se está salió del atraso con respecto a la programación.

Registro de personal:

- Se registra mediante diapositiva que a la fecha el contratista TARQUI cuenta con 5 personas administrativas y 17 personas operativas.
- Se registra que cuenta con
  18 personas de la región y 6 externas; al igual que se registra que cumple con el porcentaje mínimo de personal femenino.

Socialización áreas intervenidas:

- Se socializa las áreas intervenidas durante la semana.
- La interventoría insiste en tener presente las áreas priorizadas y atenderlas ya que es probable que se crucen con el siguiente siclo si no se toman las medidas pertinentes.
- Se recuerda a consorcio TARQUI, que también la limpieza de cerramiento se encuentra atrasada y también se puede cruzar en el siguiente siclo.
- La interventoría recalca sobre el retiro del material vegetativo.
- El contratista informa que se ha atendido esa observación que se solicitó en comités pasados.
- Presentar hojas de vida de equipos “guadañas” nuevas en el proyecto.

LADO AIRE

3. Seguimiento de los compromisos acta anterior:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	Evaluación Hojas de vida	Consorcio IMGA		30/04/2025 (Entrega Parcial pendiente H.V cuadrilla ayudas visuales)
2	Entrega Plan de Mantenimiento/ Convalidación especialistas de pavimentos	Consorcio TARQUI	16/05/2025	14/03/2025 (Entrega Parcial-pendiente concepto especialista)
3	Corrección APUS	Consorcio TARQUI	8/05/2025	PENDIENTE APLAZADO
4	Respuesta a oficio 35-25 SGSST	Consorcio IMGA	9/05/2025	PENDIENTE
5	Entrega documentación desembolso anticipo	Consorcio TARQUI	7/05/2025	7-5-2025
6	Revisión plan de generación de empleo	Consorcio IMGA	9/05/2025	EN REVISION
7	Revisión y aprobación personal nuevo	Consorcio IMGA	9/05/2025	EN REVISION
8	Revisión y aprobación y equipo mínimo contratista.	Consorcio IMGA	2/05/2025	EN REVISION
9	Respuesta uso insecticida	Consorcio IMGA	9/05/2025	CIMGAIN-156-2025 29-4-2025
10	Tramo de prueba insecticida	Consorcio TARQUI	9/05/2025	PENDIENTE
11	Oficiar a Universidad Nacional sobre la necesidad de la limpieza de las obras hidráulicas a su cargo dentro de .as instalaciones	Consorcio TARQUI	9/05/2025	OFICIO 99-25 6/05/2025
12	Revisión y aprobación y equipo mínimo contratista.	Consorcio IMGA	9/05/2025	EN REVISION

4. Temas para tratar

Se realizar enlace con equipo de apoyo en Bogotá del consorcio IMGA; para el desarrolla comité; se da desarrollo al numeral 4 junto a los profesionales que reside en la capital del departamento de Amazonas, tanto de interventoría como del contratista.

Hojas de Vida:

- Se socializa por parte de a interventoría que a pesar de que ya cuentan con el personal mínimo requerido, en el anexo de la cuadrilla de ayudas visuales solicita 3 técnicos para componer esa cuadrilla; se deja también la salvedad que esta cuadrilla solo será para sucesos que se ocasionen y no sean de responsabilidad de los contratos que están en ejecución.
- Se pregunta si se solicitara ese personal de la cuadrilla.
- La interventoría considera pertinente que se presente esas hojas de vida.
- El director del consorcio TARQUI,a clara que son 3 técnicos y deben ser de la zona y estar disponibles para cualquier eventualidad.
- El contratista aclara que puede presentar las hojas de, pero será personal que no se requiere inmediatamente.
- El residente de interventoría recomienda elevar la consulta a la supervisión ya que el aprobar las hojas de vida de ese personal no garantiza que estén disponibles al cabo de 3 o más meses sin ser contratados.

Diagnóstico y Plan de mantenimiento:

- Se tiene programada la visita el próximo 13 de mayo, y se daría por cumplido de acuerdo al documento que se genere.
- La interventoría, recomienda que el concepto debe salir por parte de los especialistas tanto de contratista como de interventoría.
- Corrección de APUS,el director del contratista TARQUI solicita aplazar la mesa de trabajo ya que no cuenta con el profesional de costos y presupuestos en Leticia.
- La interventoría acepta la reprogramación de dicha reunión.

Personal de mantenimiento:

- Se realizó solicitud de documentación de personal operativo para adelantar trabajos dentro de la terminal; documentos SGSST.
- Esta información el contratista ya la remitió a la interventoría y está en espera de verificación y conceptualización.
- Ya se cuenta con profesional SST y se atenderá lo más pronto posible

Actualización de pólizas:

- Interventoría informa que ya se atendió el requerimiento y se dio aprobación con oficio CIMGAIN–091––2025 de fecha 26/3/2025

Contrato fiduciario:

- El contrato fiduciario ya fue aprobado con el CIMGAIN-108-2025 del 3 de abril de 2025.

Plan de inversión del anticipo:

- Aprobado el pasado 13 de marzo de 2025; con comunicado CIMGAIN-061-2025
- La dirección del contratista TARQUI informa que se ha entregado a la interventoría el comunicado 76-25 del pasado 21 de abril del 2025, donde solicita el diligenciamiento y firmas del formato único de

condiciones de manejo FUCM" y se encuentra a la espera por respuesta.
- La interventoría informa que ya se radico la documentación y se está a la espera que el departamento de fiduprevisora entregue el aval para continuar con el trámite.
-

Plan de seguridad operacional:

- Interventoría notifica que ya fue aprobado con oficio CIMGAIN-062-2025; pero la Aeronáutica civil solicita se realice una adecuación al formato vigente.
- El documento fue ajustado por el contratista, revisado por la interventoría para posterior radicación a la entidad con el CIMGAIN-132-2025

Plan de generación de empleo:

- El contratista TARQUI atiende el requerimiento mediante oficio 78-25 del 22 de abril.
- La interventoría adelantara la revisión del documento.
  .

Plan de gerencia:

- Se realizó aprobación de dicho plan mediante oficio CIMGAIN-058-2025, del 11 de marzo de 2025.

Ingreso de personal operativo:

- El contratista TARQUI a la fecha cuenta con 17 colaboradores en el área operativa, distribuidos en 4 actividades marcadas dentro de la programación.

Documentos equipo mínimo del contrato:

- Otro de los puntos que se tienen dentro de los compromisos es la entrega de los documentos del equipo mínimo requerido y que el consorcio TARQUI hizo llegar mediante comunicado 83-25 del 24 de abril.
- La interventoría adelantara la revisión del comunicado.

Tramo de prueba fungicida:

- El contratista informa que por motivos de tramites de desembolso no se pudo adelantar la prueba en la fecha programada.
- Se reitera la urgencia de adelantar ese tramo de prueba ya que el segundo ciclo de rocería ya empezó y se requiere de la aplicación de este.

Socialización ante la entidad de tramites adelantados para la limpieza de obras hidráulicas costado orienta del cerramiento.:

- Se solicita al contratista adelantar comunicado a la administración del aeropuerto sobre, la limpieza de obras hidráulicas en el costado junto a .la universidad Nacional y Terpel con el fin de que él apoye en la gestión ante la alcaldía de Leticia.
- El contratista radico y compartió con interventoría el radicado de la solicitud de limpieza de obras

hidráulicas a la universidad nacional; oficio de radicación 99-25 oficina

Actividades ejecutadas en el periodo:

- Se continúa adelantando rocería en franjas de seguridad, zonas aledañas primer ciclo al igual que se continua con la limpieza de canales en el costado sur-oriental y cerramiento en la margen occidental de la pista, adicionalmente se atiende solicitud realizada por la supervisión de realizar rocería y limpieza de canales en la parte externa de la terminal entre puerta de acceso de servicio de la terminal y round point de la fuerza aérea.

Instalaciones provisionales:

El consorcio TARQUI ya entrego los documentos de autorización por parte del administrador de la terminal, donde autoriza un espacio como acopio temporal del material vegetativo

Valla informativa:

- La supervisión del contrato de interventoría solicita presentar trazabilidad de los trámites realizados para la ubicación del lugar donde se instaló la valla informativa para el presente contrato; para lo cual la interventoría da alcance a la solicitud con el comunicado CIMGAIN 137-2025 del pasado 19 de abril.

Informe semanal:

- Se ha presentado en los tiempos estipulados

Informe mensual:

- El contratista entrego el informe mensual N0 3 correspondiente al mes de abril y está en revisión por parte de la interventoría

Indicadores de avance:

- Se socializa indicadores de avance semanal y general del proyecto: el cual evidencia que se está salió del atraso con respecto a la programación.
- La interventoría advierte que a pesar de que los indicadores muestren que tienen un pequeño adelanto se tienen rezagadas varias actividades (rocería y limpieza de cerramiento) que se verán afectadas en su inicio en la programación vigente.
- También se advierte que las cantidades que se tenían programadas para el primer ciclo de rocería y limpieza de cerramiento se van a ver afectadas ya que las áreas y longitudes respectivamente son mayores.
- Se socializa la necesidad de completar el levantamiento topográfico suministrado por consorcio Z, por lo cual el contratista solicita se le avale el uso de la comisión.

Registro de personal:

- Se registra mediante diapositiva que a la fecha el contratista TARQUI cuenta con 5 personas administrativas y 17 personas operativas.
- Se registra que cuenta con
  18 personas de la región y 6 externas; al igual que se registra que cumple con el porcentaje mínimo de personal femenino.

Socialización áreas intervenidas:

- Se socializa las áreas intervenidas durante la semana.
- La interventoría insiste en tener presente las áreas priorizadas y atenderlas ya que es probable que se crucen con el siguiente siclo si no se toman las medidas pertinentes.
- Se recuerda a consorcio TARQUI, que también la limpieza de cerramiento se encuentra atrasada y también se puede cruzar en el siguiente siclo.
- La interventoría recalca sobre el retiro del material vegetativo.

5. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

No.	Actividad	Responsable	Fecha prevista Cumplimiento
1	Entrega hoja de vida técnico cuadrilla ayudas visuales	Consorcio TARQUI	16-5-25
2	Mesa de trabajo APUS	Consorcio TARQUI/IMGA	12-5-25
3	Respuesta a oficio 35-25 SGSST	Consorcio IMGA	16-5-25
4	Tramite documentación desembolso anticipo	Consorcio IMGA	16-5-25
5	Revisión plan de generación de empleo	Consorcio IMGA	16-5-25
6	Revisión y respuesta documentación personal nuevo	Consorcio IMGA	16-5-25
7	Revisión y aprobación y equipo mínimo contratista.	Consorcio IMGA	16-5-25
8	Tramo de prueba insecticida.	Consorcio TARQUI	13-5-25
9	Hoja de vida equipos menores	Consorcio IMGA	16-5-25

V. FIRMAS:

Para constancia se firma en las ciudades de **Leticia y Bogotá D.C** a los 21 días del mes de mayo del año **2025**, por los asistentes, se adjunta a la presente acta lista de asistencia presencial y virtualmente.

Nombre completo	Cargo	Firma
JIMMY JIMENEZ	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO IMGA	
ANDRES HENAO	DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO TARQUI	

Nombre completo	Cargo	Firma
MAGNOLIA GOMEZ	APOYO A LA INTERVENTORIA CONSORCIO IMGA	
GILBERTO LINARES	APOYO COORDINACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: ***11***

ÁREA:	*DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS*		**PROCESO:**	*24001241 H-4 2024*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	*COMITÉ SEMANAL CONTRATO DE OBRA, No. 24001241 H4 DE 2024 LADO AIRE Y DE INTERVENTORIA 24001242 H3 DE 2024*				
LUGAR:	*OFICINA INTERVENTORIA LETICIA/AMAZONAS Y DE FORMA VIRTUAL (Teams)*				
FECHA:	*9-MAYO-2025*	**HORA INICIO:**	*3:00 P.M.*	**HORA FINAL:**	*4:00 P.M.*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

III. AGENDA:

Orden del Día:
1. Verificación de quórum
2. Lectura y aprobación del acta anterior
3. Seguimiento de los compromisos acta anterior
4. Temas a tratar
5. Planes de acción (Generación de compromisos)

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. Verificación de quórum

Se verifica mediante presentación de cada uno de los asistentes, la afluencia de representantes de los Contratistas de Obra, de la Interventoría de Obra y de la Unidad administrativa espacial de aeronáutica civil AEROCIVIL

2. Lectura y aprobación del acta anterior

Se socializa el acta anterior y se aprueba.

Hojas de Vida:

- Se socializa que el contratista continuo en busca de aprobación del profesional especialista en pavimentos y radico de nuevo otro currículo proponiendo al señor Manuel José Meza.
- En respuesta a esta solicitud y después de evaluada la hoja de vida, la interventoría aprueba este candidato condicionado a la expedición del alcance de la especialización por parte de la institución educativa donde adelanto dichos estudios.
- La dirección de obra del consorcio TARQUI pone en consideración de la interventoría hoja de vida del profesional Jhon Alexander Silvara, quien proponen para el cargo de ingeniero residente eléctrico.
- Se informa a los presentes en este comité de seguimiento que el currículo presentado `por el consorcio TARQUI, cumple con los parámetros establecidos en el anexo técnico y por lo tanto se aprueba para el cargo.
- Se notifica que la interventoría ya emitió respuesta formal sobre estos dos profesionales.
- La interventoría deja constancia que a la fecha del presente comité el consorcio TARQUI cuenta con el personal mínimo requerido a excepción de la cuadrilla de ayudas visuales que faltaría el técnico electricista.

Diagnóstico y Plan de mantenimiento:

- Se aclara que al ya tener aprobación del profesional en la especialidad de pavimentos se requiere de forma urgente coordinar visita de campo en conjunto con el especialista de la interventoría.
- La interventoría, contratista y entidad; priorizaran la fecha para adelantar esta inspección.
- El contratista TARQUI informa que ya se adelantó una fecha estimada para dicha visita la cual estará comprendida entre el 12 al 16 de mayo de 2025.
- La interventoría indica las dificultades que se han tenido para poder tener un consenso con respecto a este producto; tales como hora equipos muy costosos, rendimientos, equipos no idóneos y factor prestacional elevado entre otros.
- El contratista por medio de su director indica que realizaron una revisión del alcance de los APUS y según su experiencia y ubicación geográfica del proyecto se mantienen en su postura.
- Se concreta mesa de trabajo virtual con participación de supervisión técnica del consorcio IMGA, director de contratista y profesional de costos del contratista para el próximo 8 de mayo; con el fin de atender estas diferencias.
- Se recuerda que los APUS deben estar firmados por los representantes legales y directores de cada una de las partes.

Personal de mantenimiento:

- Se realizó solicitud de documentación de personal operativo para adelantar trabajos dentro de la terminal; documentos SGSST.
- Esta información el contratista ya la remitió a la interventoría y está en espera de verificación y conceptualización.

Actualización de pólizas:

- Interventoría informa que ya se atendió el requerimiento y se dio aprobación con oficio CIMGAIN–091––2025 de fecha 26/3/2025

Contrato fiduciario:

- El contrato fiduciario ya fue aprobado con el CIMGAIN-108-2025 del 3 de abril de 2025.

Plan de inversión del anticipo:

- Aprobado el pasado 13 de marzo de 2025; con comunicado CIMGAIN-061-2025
- La dirección del contratista TARQUI informa que se ha entregado a la interventoría el comunicado 76-25 del pasado 21 de abril del 2025, donde solicita el diligenciamiento y firmas del formato único de condiciones de manejo FUCM" y se encuentra a la espera por respuesta.
- La interventoría solicita que se realice la entrega de esta documentación firmada por el representante legal del consorcio TARQUI en medio físico para poder adelantar los trámites correspondientes.

Plan de seguridad operacional:

- Interventoría notifica que ya fue aprobado con oficio CIMGAIN-062-2025; pero la Aeronáutica civil solicita se realice una adecuación al formato vigente.
- El documento fue ajustado por el contratista, revisado por la interventoría para posterior radicación a la entidad con el CIMGAIN-132-2025

Plan de generación de empleo:

- El contratista TARQUI atiende el requerimiento mediante oficio 78-25 del 22 de abril.
- La interventoría adelantara la revisión del documento.

.

Plan de gerencia:

- Se realizó aprobación de dicho plan mediante oficio CIMGAIN-058-2025, del 11 de marzo de 2025.

Ingreso de personal operativo:

- El contratista TARQUI a la fecha cuenta con 17 colaboradores en el área operativa, distribuidos en 4 actividades marcadas dentro de la programación.
- La interventoría indica o que esta semana ingresaron 3 personas as para adelantar actividades.

Documentos equipo mínimo del contrato:

- Otro de los puntos que se tienen dentro de los compromisos es la entrega de los documentos del equipo mínimo requerido y que el consorcio TARQUI hizo llegar mediante comunicado 83-25 del 24 de abril.
- La interventoría adelantara la revisión del comunicado.

Documentos fungicida:

- Mediante comunicado CIMGAIN 143-2025, se solicita a la entidad dar alcance a la solicitud del

contratista TARQUI sobre el uso de herbicida o fungicida propuestos; ya que desde el alcance de contrato de interventoría no se cuenta con especialista ambiental.
- Durante visita de obra adelantada en la semana del presente comité, la supervisión del contrato de interventoría indico al respecto a la solicitud anteriormente descrita, que se utilizara el producto que da alcance en la especificación técnica.
- El contratista indica que adelantara el trámite para la compra del insumo y adelantar un tramo de prueba para constatar y oficiar la dosificación del fungicida.
- Se solicita al contratista que cuando se adelante el tramo de prueba del fungicida se realice en compañía de la interventoría.

Socialización ante la entidad de tramites adelantados para la limpieza de obras hidráulicas costado orienta del cerramiento.:

- La interventoría IMGA informa mediante comunicado CIMGAIN141 -2025, de las gestiones adelantadas por el contratista TARQUI para que la alcaldía realice la limpieza de esas obras hidráulicas.
- Durante visita realizada por los entes de control de la entidad, se realizó recorrido de las obras hidráulicas afectadas. Se contó con el acompañamiento de la especialista hidráulica de la entidad la ingeniera Carolina Herrera.
- Durante recorrido realizado en visita técnica de seguimiento del contrato se realizó a solicitud por parte de la supervisión adelantar la rocería y limpieza del canal externo adyacente al cerramiento que se encuentra en el costado oriental de la pista
- Se solicita al contratista adelantar comunicado a la administración del aeropuerto sobre, la limpieza de obras hidráulicas en el costado junto a .la universidad Nacional y Terpel con el fin de que él apoye en la gestión ante la alcaldía de Leticia.
- Se solicita al contratista adelantar comunicado a la universidad Nacional para que se adelante la respectiva limpieza de la descarga de las aguas en el predio a cargo de ellos.
-

Actividades ejecutadas en el periodo:

- Se continúa adelantando rocería en franjas de seguridad, zonas aledañas primer ciclo al igual que se continua con la limpieza de canales en el costado sur-oriental y cerramiento en la margen occidental de la pista, adicionalmente se atiende solicitud realizada por la supervisión de realizar rocería y limpieza de canales en la parte externa de la terminal entre puerta de acceso de servicio de la terminal y round point de la fuerza aérea.

Instalaciones provisionales:

El consorcio TARQUI ya entrego los documentos de autorización por parte del administrador de la terminal, donde autoriza un espacio como acopio temporal del material vegetativo

Valla informativa:

- La supervisión del contrato de interventoría solicita presentar trazabilidad de los trámites realizados para la ubicación del lugar donde se instaló la valla informativa para el presente contrato; para lo cual la interventoría da alcance a la solicitud con el comunicado CIMGAIN 137-2025 del pasado 19 de abril.

Informe semanal:

- Se ha presentado en los tiempos estipulados

Informe mensual:

- El contratista entrego el informe mensual N0 2 correspondiente al mes de marzo, la interventoría después de realizar la respectiva revisión del documento genera aprobación mediante comunicado CIMGAIN 142-2025

Indicadores de avance:

- Se socializa indicadores de avance semanal y general del proyecto: el cual evidencia que se está salió del atraso con respecto a la programación.

Registro de personal:

- Se registra mediante diapositiva que a la fecha el contratista TARQUI cuenta con 5 personas administrativas y 17 personas operativas.
- Se registra que cuenta con
  18 personas de la región y 6 externas; al igual que se registra que cumple con el porcentaje mínimo de personal femenino.

Socialización áreas intervenidas:

- Se socializa las áreas intervenidas durante la semana.
- La interventoría insiste en tener presente las áreas priorizadas y atenderlas ya que es probable que se crucen con el siguiente siclo si no se toman las medidas pertinentes.
- Se recuerda a consorcio TARQUI, que también la limpieza de cerramiento se encuentra atrasada y también se puede cruzar en el siguiente siclo.
- La interventoría recalca sobre el retiro del material vegetativo.
- El contratista informa que se ha atendido esa observación que se solicitó en comités pasados.
- Presentar hojas de vida de equipos “guadañas” nuevas en el proyecto.

LADO AIRE

3. Seguimiento de los compromisos acta anterior:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	Evaluación Hojas de vida	Consorcio IMGA		30/04/2025 (Entrega Parcial pendiente H.V cuadrilla ayudas visuales)
2	Entrega Plan de Mantenimiento/ Convalidación especialistas de pavimentos	Consorcio TARQUI	16/05/2025	14/03/2025 (Entrega Parcial-pendiente concepto especialista)
3	Corrección APUS	Consorcio TARQUI	8/05/2025	PENDIENTE APLAZADO
4	Respuesta a oficio 35-25 SGSST	Consorcio IMGA	9/05/2025	PENDIENTE
5	Entrega documentación desembolso anticipo	Consorcio TARQUI	7/05/2025	7-5-2025
6	Revisión plan de generación de empleo	Consorcio IMGA	9/05/2025	EN REVISION
7	Revisión y aprobación personal nuevo	Consorcio IMGA	9/05/2025	EN REVISION
8	Revisión y aprobación y equipo mínimo contratista.	Consorcio IMGA	2/05/2025	EN REVISION
9	Respuesta uso insecticida	Consorcio IMGA	9/05/2025	CIMGAIN-156-2025 29-4-2025
10	Tramo de prueba insecticida	Consorcio TARQUI	9/05/2025	PENDIENTE
11	Oficiar a Universidad Nacional sobre la necesidad de la limpieza de las obras hidráulicas a su cargo dentro de .as instalaciones	Consorcio TARQUI	9/05/2025	OFICIO 99-25 6/05/2025
12	Revisión y aprobación y equipo mínimo contratista.	Consorcio IMGA	9/05/2025	EN REVISION

4. Temas para tratar

Se realizar enlace con equipo de apoyo en Bogotá del consorcio IMGA; para el desarrolla comité; se da desarrollo al numeral 4 junto a los profesionales que reside en la capital del departamento de Amazonas, tanto de interventoría como del contratista.

Hojas de Vida:

- Se socializa por parte de a interventoría que a pesar de que ya cuentan con el personal mínimo requerido, en el anexo de la cuadrilla de ayudas visuales solicita 3 técnicos para componer esa cuadrilla; se deja también la salvedad que esta cuadrilla solo será para sucesos que se ocasionen y no sean de responsabilidad de los contratos que están en ejecución.
- Se pregunta si se solicitara ese personal de la cuadrilla.
- La interventoría considera pertinente que se presente esas hojas de vida.
- El director del consorcio TARQUI,a clara que son 3 técnicos y deben ser de la zona y estar disponibles para cualquier eventualidad.
- El contratista aclara que puede presentar las hojas de, pero será personal que no se requiere inmediatamente.
- El residente de interventoría recomienda elevar la consulta a la supervisión ya que el aprobar las hojas de vida de ese personal no garantiza que estén disponibles al cabo de 3 o más meses sin ser contratados.

Diagnóstico y Plan de mantenimiento:

- Se tiene programada la visita el próximo 13 de mayo, y se daría por cumplido de acuerdo al documento que se genere.
- La interventoría, recomienda que el concepto debe salir por parte de los especialistas tanto de contratista como de interventoría.
- Corrección de APUS,el director del contratista TARQUI solicita aplazar la mesa de trabajo ya que no cuenta con el profesional de costos y presupuestos en Leticia.
- La interventoría acepta la reprogramación de dicha reunión.

Personal de mantenimiento:

- Se realizó solicitud de documentación de personal operativo para adelantar trabajos dentro de la terminal; documentos SGSST.
- Esta información el contratista ya la remitió a la interventoría y está en espera de verificación y conceptualización.
- Ya se cuenta con profesional SST y se atenderá lo más pronto posible

Actualización de pólizas:

- Interventoría informa que ya se atendió el requerimiento y se dio aprobación con oficio CIMGAIN–091––2025 de fecha 26/3/2025

Contrato fiduciario:

- El contrato fiduciario ya fue aprobado con el CIMGAIN-108-2025 del 3 de abril de 2025.

Plan de inversión del anticipo:

- Aprobado el pasado 13 de marzo de 2025; con comunicado CIMGAIN-061-2025
- La dirección del contratista TARQUI informa que se ha entregado a la interventoría el comunicado 76-25 del pasado 21 de abril del 2025, donde solicita el diligenciamiento y firmas del formato único de

condiciones de manejo FUCM" y se encuentra a la espera por respuesta.
- La interventoría informa que ya se radico la documentación y se está a la espera que el departamento de fiduprevisora entregue el aval para continuar con el trámite.
-

Plan de seguridad operacional:

- Interventoría notifica que ya fue aprobado con oficio CIMGAIN-062-2025; pero la Aeronáutica civil solicita se realice una adecuación al formato vigente.
- El documento fue ajustado por el contratista, revisado por la interventoría para posterior radicación a la entidad con el CIMGAIN-132-2025

Plan de generación de empleo:

- El contratista TARQUI atiende el requerimiento mediante oficio 78-25 del 22 de abril.
- La interventoría adelantara la revisión del documento.
  .

Plan de gerencia:

- Se realizó aprobación de dicho plan mediante oficio CIMGAIN-058-2025, del 11 de marzo de 2025.

Ingreso de personal operativo:

- El contratista TARQUI a la fecha cuenta con 17 colaboradores en el área operativa, distribuidos en 4 actividades marcadas dentro de la programación.

Documentos equipo mínimo del contrato:

- Otro de los puntos que se tienen dentro de los compromisos es la entrega de los documentos del equipo mínimo requerido y que el consorcio TARQUI hizo llegar mediante comunicado 83-25 del 24 de abril.
- La interventoría adelantara la revisión del comunicado.

Tramo de prueba fungicida:

- El contratista informa que por motivos de tramites de desembolso no se pudo adelantar la prueba en la fecha programada.
- Se reitera la urgencia de adelantar ese tramo de prueba ya que el segundo ciclo de rocería ya empezó y se requiere de la aplicación de este.

Socialización ante la entidad de tramites adelantados para la limpieza de obras hidráulicas costado orienta del cerramiento.:

- Se solicita al contratista adelantar comunicado a la administración del aeropuerto sobre, la limpieza de obras hidráulicas en el costado junto a .la universidad Nacional y Terpel con el fin de que él apoye en la gestión ante la alcaldía de Leticia.
- El contratista radico y compartió con interventoría el radicado de la solicitud de limpieza de obras

hidráulicas a la universidad nacional; oficio de radicación 99-25 oficina

Actividades ejecutadas en el periodo:

- Se continúa adelantando rocería en franjas de seguridad, zonas aledañas primer ciclo al igual que se continua con la limpieza de canales en el costado sur-oriental y cerramiento en la margen occidental de la pista, adicionalmente se atiende solicitud realizada por la supervisión de realizar rocería y limpieza de canales en la parte externa de la terminal entre puerta de acceso de servicio de la terminal y round point de la fuerza aérea.

Instalaciones provisionales:

El consorcio TARQUI ya entrego los documentos de autorización por parte del administrador de la terminal, donde autoriza un espacio como acopio temporal del material vegetativo

Valla informativa:

- La supervisión del contrato de interventoría solicita presentar trazabilidad de los trámites realizados para la ubicación del lugar donde se instaló la valla informativa para el presente contrato; para lo cual la interventoría da alcance a la solicitud con el comunicado CIMGAIN 137-2025 del pasado 19 de abril.

Informe semanal:

- Se ha presentado en los tiempos estipulados

Informe mensual:

- El contratista entrego el informe mensual N0 3 correspondiente al mes de abril y está en revisión por parte de la interventoría

Indicadores de avance:

- Se socializa indicadores de avance semanal y general del proyecto: el cual evidencia que se está salió del atraso con respecto a la programación.
- La interventoría advierte que a pesar de que los indicadores muestren que tienen un pequeño adelanto se tienen rezagadas varias actividades (rocería y limpieza de cerramiento) que se verán afectadas en su inicio en la programación vigente.
- También se advierte que las cantidades que se tenían programadas para el primer ciclo de rocería y limpieza de cerramiento se van a ver afectadas ya que las áreas y longitudes respectivamente son mayores.
- Se socializa la necesidad de completar el levantamiento topográfico suministrado por consorcio Z, por lo cual el contratista solicita se le avale el uso de la comisión.

Registro de personal:

- Se registra mediante diapositiva que a la fecha el contratista TARQUI cuenta con 5 personas administrativas y 17 personas operativas.
- Se registra que cuenta con
  18 personas de la región y 6 externas; al igual que se registra que cumple con el porcentaje mínimo de personal femenino.

Socialización áreas intervenidas:

- Se socializa las áreas intervenidas durante la semana.
- La interventoría insiste en tener presente las áreas priorizadas y atenderlas ya que es probable que se crucen con el siguiente siclo si no se toman las medidas pertinentes.
- Se recuerda a consorcio TARQUI, que también la limpieza de cerramiento se encuentra atrasada y también se puede cruzar en el siguiente siclo.
- La interventoría recalca sobre el retiro del material vegetativo.

5. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

No.	Actividad	Responsable	Fecha prevista Cumplimiento
1	Entrega hoja de vida técnico cuadrilla ayudas visuales	Consorcio TARQUI	16-5-25
2	Mesa de trabajo APUS	Consorcio TARQUI/IMGA	12-5-25
3	Respuesta a oficio 35-25 SGSST	Consorcio IMGA	16-5-25
4	Tramite documentación desembolso anticipo	Consorcio IMGA	16-5-25
5	Revisión plan de generación de empleo	Consorcio IMGA	16-5-25
6	Revisión y respuesta documentación personal nuevo	Consorcio IMGA	16-5-25
7	Revisión y aprobación y equipo mínimo contratista.	Consorcio IMGA	16-5-25
8	Tramo de prueba insecticida.	Consorcio TARQUI	13-5-25
9	Hoja de vida equipos menores	Consorcio IMGA	16-5-25

V. FIRMAS:

Para constancia se firma en las ciudades de **Leticia y Bogotá D.C** a los 21 días del mes de mayo del año **2025**, por los asistentes, se adjunta a la presente acta lista de asistencia presencial y virtualmente.

Nombre completo	Cargo	Firma
JIMMY JIMENEZ	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO IMGA	
ANDRES HENAO	DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO TARQUI	

Nombre completo	Cargo	Firma
MAGNOLIA GOMEZ	APOYO A LA INTERVENTORIA CONSORCIO IMGA	
GILBERTO LINARES	APOYO COORDINACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: ***12***

ÁREA:	*DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS*		**PROCESO:**	*24001241 H-4 2024*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	*COMITÉ SEMANAL CONTRATO DE OBRA, No. 24001241 H4 DE 2024 LADO AIRE Y DE INTERVENTORIA 24001242 H3 DE 2024*				
LUGAR:	*OFICINA INTERVENTORIA LETICIA/AMAZONAS Y DE FORMA VIRTUAL (Teams)*				
FECHA:	*16-MAYO-2025*	**HORA INICIO:**	*10:00 A.M.*	**HORA FINAL:**	*11:00 A.M.*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

III. AGENDA:

Orden del Día:
1. Verificación de quórum
2. Lectura y aprobación del acta anterior
3. Seguimiento de los compromisos acta anterior
4. Temas a tratar
5. Planes de acción (Generación de compromisos)

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. VERIFICACIÓN DE QUÓRUM

Se verifica mediante presentación de cada uno de los asistentes, la afluencia de representantes de los Contratistas de Obra, de la Interventoría de Obra y de la Unidad administrativa espacial de aeronáutica civil AEROCIVIL

2. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR

Se socializa el acta anterior y se aprueba.

Hojas de Vida:

- Se le solicita al director de obra del consorcio TARQUI las hojas de vida de los técnicos eléctricos para cumplir con los anexos técnicos complementarios (**ítem 6.3. cuadrilla de ayudas visuales conformada por tres técnicos eléctricos y un ingeniero electricista),** donde solo se les ha aprobado el ingeniero eléctrico.

Diagnóstico y Plan de mantenimiento:

- Se realiza reunión de comité el día martes 13 de mayo del 2025 con los especialistas de pavimento el ingeniero Manuel José Meza Soto por parte del contratista y la ingeniera Martha Aurora González Celis por parte de la interventoría en donde se llevó a cabo el reconocimiento del sitio en las zonas del lado Aire que requieren intervención asociada a mantenimiento de pavimentos en la plataforma, calle de rodaje y pista de acuerdo al alcance del contrato para mejorar las condiciones de operación del aeropuerto.
- La interventoría reitera la solicitud con respecto a la visita realizada concepto que emita el especialista de pavimentos del contratista, el cual debe estar soportado en un documentado o informe firmado. El cual debe ser avalado por el especialista de la interventoría.
- El producto APUS de no ser concertado entre contratista e interventoría se solicitará la mediación de la entidad.
- Se recuerda que los APUS deben estar firmados por los representantes legales y directores de cada una de las partes.

Personal de mantenimiento:

- Se realizó solicitud de documentación de personal operativo para adelantar trabajos dentro de la terminal; documentos SGSST.
- Esta información el contratista ya la remitió a la interventoría y está en espera de verificación y conceptualización.

Actualización de pólizas:

- Interventoría informa que ya se atendió el requerimiento y se dio aprobación con oficio CIMGAIN–091–-2025 de fecha 26/3/2025

Contrato fiduciario:

- El contrato fiduciario ya fue aprobado con el CIMGAIN-108-2025 del 3 de abril de 2025.

Plan de inversión del anticipo:

- Aprobado el pasado 13 de marzo de 2025; con comunicado CIMGAIN-061-2025
- La dirección del contratista TARQUI informa que se ha entregado a la interventoría el comunicado 76-25 del pasado 21 de abril del 2025, donde solicita el diligenciamiento y firmas del formato único de condiciones de manejo FUCM" y se encuentra a la espera por respuesta.

Plan de seguridad operacional:

- Interventoría notifica que ya fue aprobado con oficio CIMGAIN-062-2025; pero la Aeronáutica civil

solicita se realice una adecuación al formato vigente.
- El documento es remitido por el contratista TARQUI el día de hoy; se procederá a remisión a la entidad.

Plan de generación de empleo:

- El contratista TARQUI atiende el requerimiento mediante oficio 78-25 del 22 de abril.
- La interventoría adelantara la revisión del documento.

Plan de gerencia:

- Se realizó aprobación de dicho plan mediante oficio CIMGAIN-058-2025, del 11 de marzo de 2025.

Ingreso de personal operativo:

- Consorcio TARQUI no ha ingresado mas personal operativo, siguen trabajando con el mismo personal.

Documentos equipo mínimo del contrato:

- Se le solicita al consorcio TARQUI las hojas de vida de los técnicos eléctricos para cumplir con los anexos técnicos complementarios (ítem 6.3. cuadrilla de ayudas visuales conformada por tres técnicos eléctricos y un ingeniero electricista), donde solo se les ha aprobado el ingeniero eléctrico, para cumplir con el equipo mínimo exigido.

Certificación sitio de disposición final de material vegetativo:

- La interventoría en cumplimiento al compromiso de comité anterior, oficializa a la entidad mediante comunicado CIMGA IN 098-2025del pasado 31 de marzo de 2025 del sitio concertado con el ente encargado de la alcaldía de Leticia; donde se indica la recepción de dicho residuo.

Documentos fungicida:

- Mediante comunicado CIMGAIN 143-2025, se solicita a la entidad dar alcance a la solicitud del contratista TARQUI sobre el uso de herbicida o fungicida propuestos; ya que desde el alcance de contrato de interventoría no se cuenta con especialista ambiental.
- Durante visita de obra adelantada en la semana del presente comité, la supervisión del contrato de interventoría indico al respecto a la solicitud anteriormente descrita, que se utilizara el producto que da alcance en la especificación técnica.
- El contratista indica que adelantara el trámite ara la compra del insumo y adelantar un tramo de prueba
- El contratista adelanta trabajos de fungicida, en las áreas donde se lleva a cabo la rocería.

Certificación sitio de disposición final de material vegetativo:

- Cuentan con la certificación para disposición final de residuos de material orgánico.

Retiro inmediato de material vegetativo junto a plataforma:

- La interventoría recalco que el material proveniente de las actividades de rocería, limpieza de cerramiento y limpieza de canales debe estar provisional máximo por 2 días en el acopio autorizado, y luego ser retirado y llevado al lugar autorizado para si disposición final.

Socialización ante la entidad de tramites adelantados para la limpieza de obras hidráulicas costado orienta del cerramiento.:

- La interventoría IMGA informa mediante comunicado CIMGAIN141 -2025, de las gestiones adelantadas por el contratista TARQUI para que la alcaldía realice la limpieza de esas obras hidráulicas.
- Durante visita realizada por los entes de control de la entidad, se realizó recorrido de las obras hidráulicas afectadas. Se contó con el acompañamiento de la especialista hidráulica de la entidad la ingeniera Carolina Herrera.
- Durante recorrido realizado en visita técnica de seguimiento del contrato se realizó a solicitud por parte de la supervisión adelantar la rocería y limpieza del canal externo adyacente al cerramiento que se encuentra en el costado oriental de la pista
- Se solicita al contratista adelantar comunicado a la administración del aeropuerto sobre, la limpieza de obras hidráulicas en el costado junto a .la universidad Nacional y Terpel con el fin de que él apoye en la gestión ante la alcaldía de Leticia.
- Se solicita al contratista adelantar comunicado a la universidad Nacional para que se adelante la respectiva limpieza de la descarga de las aguas en el predio a cargo de ellos.

Proyección oficio atención derecho de petición:

- El consorcio IMGA, mediante comunicado CIMGAIN134-2025 del pasado 21 de abril atendió el requerimiento.

Inicio de actividades:

- Se continúa adelantando rocería en franjas de seguridad al igual que se continua con la limpieza de canales y cerramiento en la margen oriental de la pista y zona resa cabecera 03

Instalaciones provisionales:

El consorcio TARQUI ya entrego los documentos de autorización por parte del administrador de la terminal, donde autoriza un espacio como acopio temporal del material vegetativo

Valla informativa:

- La supervisión del contrato de interventoría solicita presentar trazabilidad de los trámites realizados para la ubicación del lugar donde se instaló la valla informativa para el presente contrato; para lo cual la interventoría da alcance a la solicitud con el comunicado CIMGAIN 137-2025 del pasado 19 de abril.

Informe semanal:

- Se ha presentado en los tiempos estipulados

Informe mensual:

- El contratista entrego el informe mensual N0 2 correspondiente al mes de marzo, la interventoría después de realizar la respectiva revisión del documento genera aprobación mediante comunicado CIMGAIN 142-2025

Indicadores de avance:

- Se socializa indicadores de avance semanal y general del proyecto: el cual evidencia que se está salió del atraso con respecto a la programación.
- Se realiza socialización de la justificación del por qué se requieren aumentar el número de personal a las diferentes actividades.

Registro de personal:

- Se registra mediante diapositiva que a la fecha el contratista TARQUI cuenta con 5 personas administrativas y 15 personas operativas.
- Se registra que cuenta con
  16 personas de la región y 6 externas; al igual que se registra que cumple con el porcentaje mínimo de personal femenino.

Socialización áreas intervenidas:

- Se socializa las áreas intervenidas durante la semana.
- La interventoría insiste en tener presente las áreas priorizadas y atenderlas ya que es probable que se crucen con el siguiente siclo si no se toman las medidas pertinentes.
- Se recuerda a consorcio TARQUI, que también la limpieza de cerramiento se encuentra atrasada y también se puede cruzar en el siguiente siclo.
- Presentar hojas de vida de equipos “guadañas” nuevas en el proyecto.

LADO AIRE

3. SEGUIMIENTO DE LOS COMPROMISOS ACTA ANTERIOR:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	Evaluación Hojas de vida	Consorcio IMGA	29/04/2025	28/04/2025 (Entrega Parcial pendiente H.V cuadrilla ayudas visuales)
2	Entrega Plan de Mantenimiento/ Convalidación especialistas de pavimentos	Consorcio TARQUI	2/05/2025	14/03/2025 (Entrega Parcial-pendiente concepto especialista)
3	Corrección APUS	Consorcio TARQUI	2/0/2025	OFICIO 154-25 29/04/2025 reiteración observaciones
4	Información proceso de formato único de condiciones de manejo	Consorcio IMGA	2/05/2025	PENDIENTE
5	Revisión plan de generación de empleo	Consorcio IMGA	2/05/2025	EN REVISION
6	Revisión y aprobación y equipo mínimo contratista.	Consorcio IMGA	2/05/2025	EN REVISION
7	Respuesta uso de insecticida	Consorcio IMGA	2/05/2025	CIMGAIN-156-2025 29/04/2025
8	Tramo de prueba insecticida	Consorcio TARQUI	2/05/2025	PENDIENTE
9	Solicitud a la administración del aeropuerto de limpieza de obras hidráulicas universidad y terpel	Consorcio TARQUI	2/05/2025	OFICIO 88-25 30/04/2025
10	Oficiar a Universidad Nacional sobre la necesidad de la limpieza de las obras hidráulicas a su cargo dentro de .as instalaciones	Consorcio TARQUI	2/05/2025	PENDIENTE
11	Respuesta a oficio 35-25 SGSST	Consorcio IMGA	2/05/2025	PENDIENTE
12	Oficialización personal nuevo	Consorcio TARQUI	2/05/2025	PENDIENTE

4. TEMAS PARA TRATAR

Se realizar enlace con equipo de apoyo en Bogotá del consorcio IMGA; para el desarrolla comité; se da desarrollo al numeral 4 junto a los profesionales que reside en la capital del departamento de Amazonas, tanto de interventoría como del contratista.

Hojas de Vida:

- Se socializa que el contratista continuo en busca de aprobación del profesional especialista en pavimentos y radico de nuevo otro currículo proponiendo al señor Manuel José Meza.
- En respuesta a esta solicitud y después de evaluada la hoja de vida, la interventoría aprueba este candidato condicionado a la expedición del alcance de la especialización por parte de la institución educativa donde adelanto dichos estudios.
- La dirección de obra del consorcio TARQUI pone en consideración de la interventoría hoja de vida del profesional Jhon Alexander Silvara, quien proponen para el cargo de ingeniero residente eléctrico.
- Se informa a los presentes en este comité de seguimiento que el currículo presentado `por el consorcio TARQUI, cumple con los parámetros establecidos en el anexo técnico y por lo tanto se aprueba para el cargo.
- Se notifica que la interventoría ya emitió respuesta formal sobre estos dos profesionales.
- La interventoría deja constancia que a la fecha del presente comité el consorcio TARQUI cuenta con el personal mínimo requerido a excepción de la cuadrilla de ayudas visuales que faltaría el técnico electricista.

Diagnóstico y Plan de mantenimiento:

- Se aclara que al ya tener aprobación del profesional en la especialidad de pavimentos se requiere de forma urgente coordinar visita de campo en conjunto con el especialista de la interventoría.
- La interventoría, contratista y entidad; priorizaran la fecha para adelantar esta inspección.
- El contratista TARQUI informa que ya se adelantó una fecha estimada para dicha visita la cual estará comprendida entre el 12 al 16 de mayo de 2025.
- La interventoría indica las dificultades que se han tenido para poder tener un consenso con respecto a este producto; tales como hora equipos muy costosos, rendimientos, equipos no idóneos y factor prestacional elevado entre otros.
- El contratista por medio de su director indica que realizaron una revisión del alcance de los APUS y según su experiencia y ubicación geográfica del proyecto se mantienen en su postura.
- Se concreta mesa de trabajo virtual con participación de supervisión técnica del consorcio IMGA, director de contratista y profesional de costos del contratista para el próximo 8 de mayo; con el fin de atender estas diferencias.
- Se recuerda que los APUS deben estar firmados por los representantes legales y directores de cada una de las partes.

Personal de mantenimiento:

- Se realizó solicitud de documentación de personal operativo para adelantar trabajos dentro de la terminal; documentos SGSST.
- Esta información el contratista ya la remitió a la interventoría y está en espera de verificación y conceptualización.

Actualización de pólizas:

- Interventoría informa que ya se atendió el requerimiento y se dio aprobación con oficio CIMGAIN–091––2025 de fecha 26/3/2025

Contrato fiduciario:

- El contrato fiduciario ya fue aprobado con el CIMGAIN-108-2025 del 3 de abril de 2025.

Plan de inversión del anticipo:

- Aprobado el pasado 13 de marzo de 2025; con comunicado CIMGAIN-061-2025
- La dirección del contratista TARQUI informa que se ha entregado a la interventoría el comunicado 76-25 del pasado 21 de abril del 2025, donde solicita el diligenciamiento y firmas del formato único de condiciones de manejo FUCM" y se encuentra a la espera por respuesta.
- La interventoría solicita que se realice la entrega de esta documentación firmada por el representante legal del consorcio TARQUI en medio físico para poder adelantar los trámites correspondientes.

Plan de seguridad operacional:

- Interventoría notifica que ya fue aprobado con oficio CIMGAIN-062-2025; pero la Aeronáutica civil solicita se realice una adecuación al formato vigente.
- El documento fue ajustado por el contratista, revisado por la interventoría para posterior radicación a la entidad con el CIMGAIN-132-2025

Plan de generación de empleo:

- El contratista TARQUI atiende el requerimiento mediante oficio 78-25 del 22 de abril.
- La interventoría adelantara la revisión del documento.

Plan de gerencia:

- Se realizó aprobación de dicho plan mediante oficio CIMGAIN-058-2025, del 11 de marzo de 2025.

Ingreso de personal operativo:

- El contratista TARQUI a la fecha cuenta con 17 colaboradores en el área operativa, distribuidos en 4 actividades marcadas dentro de la programación.
- La interventoría indica o que esta semana ingresaron 3 personas as para adelantar actividades.

Documentos equipo mínimo del contrato:

- Otro de los puntos que se tienen dentro de los compromisos es la entrega de los documentos del equipo mínimo requerido y que el consorcio TARQUI hizo llegar mediante comunicado 83-25 del 24 de abril.
- La interventoría adelantara la revisión del comunicado.

Documentos fungicida:

- Mediante comunicado CIMGAIN 143-2025, se solicita a la entidad dar alcance a la solicitud del contratista TARQUI sobre el uso de herbicida o fungicida propuestos; ya que desde el alcance de contrato de interventoría no se cuenta con especialista ambiental.
- Durante visita de obra adelantada en la semana del presente comité, la supervisión del contrato de interventoría indico al respecto a la solicitud anteriormente descrita, que se utilizara el producto que da alcance en la especificación técnica.

- El contratista indica que adelantara el trámite para la compra del insumo y adelantar un tramo de prueba para constatar y oficiar la dosificación del fungicida.
- Se solicita al contratista que cuando se adelante el tramo de prueba del fungicida se realice en compañía de la interventoría.

Socialización ante la entidad de tramites adelantados para la limpieza de obras hidráulicas costado orienta del cerramiento.:

- La interventoría IMGA informa mediante comunicado CIMGAIN141 -2025, de las gestiones adelantadas por el contratista TARQUI para que la alcaldía realice la limpieza de esas obras hidráulicas.
- Durante visita realizada por los entes de control de la entidad, se realizó recorrido de las obras hidráulicas afectadas. Se contó con el acompañamiento de la especialista hidráulica de la entidad la ingeniera Carolina Herrera.
- Durante recorrido realizado en visita técnica de seguimiento del contrato se realizó a solicitud por parte de la supervisión adelantar la rocería y limpieza del canal externo adyacente al cerramiento que se encuentra en el costado oriental de la pista
- Se solicita al contratista adelantar comunicado a la administración del aeropuerto sobre, la limpieza de obras hidráulicas en el costado junto a .la universidad Nacional y Terpel con el fin de que él apoye en la gestión ante la alcaldía de Leticia.
- Se solicita al contratista adelantar comunicado a la universidad Nacional para que se adelante la respectiva limpieza de la descarga de las aguas en el predio a cargo de ellos.
-

Actividades ejecutadas en el periodo:

- Se continúa adelantando rocería en franjas de seguridad, zonas aledañas primer ciclo al igual que se continua con la limpieza de canales en el costado sur-oriental y cerramiento en la margen occidental de la pista, adicionalmente se atiende solicitud realizada por la supervisión de realizar rocería y limpieza de canales en la parte externa de la terminal entre puerta de acceso de servicio de la terminal y round point de la fuerza aérea.

Instalaciones provisionales:

El consorcio TARQUI ya entrego los documentos de autorización por parte del administrador de la terminal, donde autoriza un espacio como acopio temporal del material vegetativo

Valla informativa:

- La supervisión del contrato de interventoría solicita presentar trazabilidad de los trámites realizados para la ubicación del lugar donde se instaló la valla informativa para el presente contrato; para lo cual la interventoría da alcance a la solicitud con el comunicado CIMGAIN 137-2025 del pasado 19 de abril.

Informe semanal:

- Se ha presentado en los tiempos estipulados

Informe mensual:

- El contratista entrego el informe mensual N0 2 correspondiente al mes de marzo, la interventoría después de realizar la respectiva revisión del documento genera aprobación mediante comunicado

CIMGAIN 142-2025

Indicadores de avance:

- Se socializa indicadores de avance semanal y general del proyecto: el cual evidencia que se está salió del atraso con respecto a la programación.

Registro de personal:

- Se registra mediante diapositiva que a la fecha el contratista TARQUI cuenta con 5 personas administrativas y 17 personas operativas.
- Se registra que cuenta con
  18 personas de la región y 6 externas; al igual que se registra que cumple con el porcentaje mínimo de personal femenino.

Socialización áreas intervenidas:

- Se socializa las áreas intervenidas durante la semana.
- La interventoría insiste en tener presente las áreas priorizadas y atenderlas ya que es probable que se crucen con el siguiente siclo si no se toman las medidas pertinentes.
- Se recuerda a consorcio TARQUI, que también la limpieza de cerramiento se encuentra atrasada y también se puede cruzar en el siguiente siclo.
- La interventoría recalca sobre el retiro del material vegetativo.
- El contratista informa que se ha atendido esa observación que se solicitó en comités pasados.
- Presentar hojas de vida de equipos “guadañas” nuevas en el proyecto.

5. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

No.	Actividad	Responsable	Fecha prevista Cumplimiento
1	Evaluación APUS	Consorcio TARQUI/IMGA	8-5-25
2	Convalidación diagnostico por especialista de pavimentos.	Consorcio TARQUI	16-5-25
3	Corrección APUS	Consorcio TARQUI/IMGA	08-5-25
4	Respuesta a oficio 35-25 SGSST	Consorcio IMGA	9-5-25
5	Entrega documentación desembolso anticipo	Consorcio TARQUI	7-5-25
6	Revisión plan de generación de empleo	Consorcio IMGA	9-5-25
7	Revisión y respuesta documentación personal nuevo	Consorcio IMGA	9-5-25
8	Revisión y aprobación y equipo mínimo contratista.	Consorcio IMGA	9-5-25
9	Respuesta uso de insecticida	Consorcio IMGA	9-5-25
10	Tramo de prueba insecticida.	Consorcio TARQUI	9-5-25
11	Oficiar a Universidad Nacional sobre la necesidad de la limpieza de las obras hidráulicas a su cargo dentro de .as instalaciones.	Consorcio TARQUI	9-5-25
12	Hoja de vida equipos menores	Consorcio IMGA	9-5-25

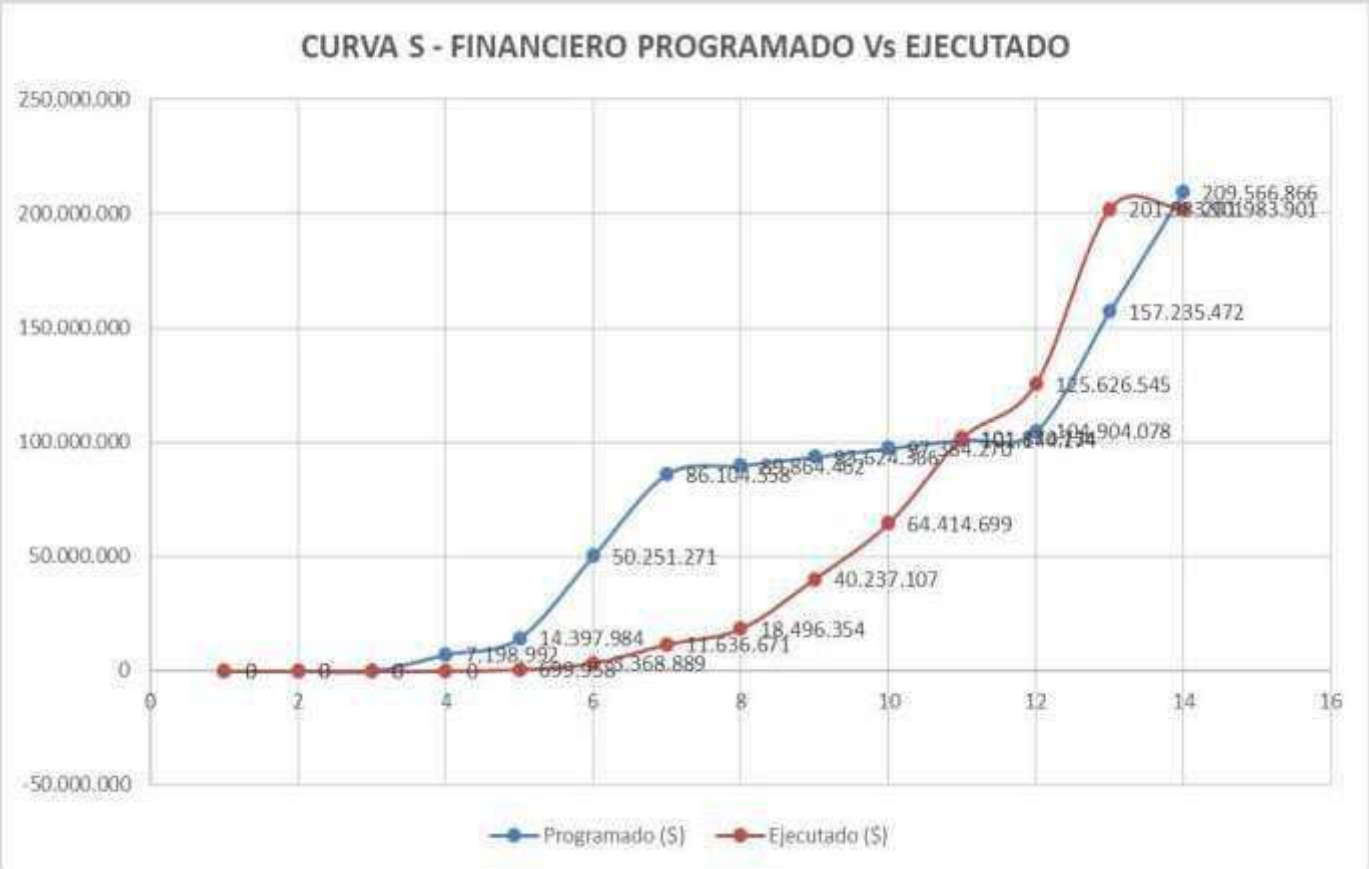
6. AVANCES DE OBRA:

AVANCE FÍSICO SEMANAL						
Inicio sem	**Fin de la sem**	**Mes**	**Semana**	**Programado**	**Ejecutado**	**Desviacion**
12-feb	14-feb		1	0,00%	0,00%	0,00%
15-feb	21-feb		2	0,00%	0,00%	0,00%
22-feb	28-feb		3	0,00%	0,00%	0,00%
1-mar	7-mar	1	4	0,19%	0,00%	-0,19%
8-mar	14-mar		5	0,38%	0,02%	-0,36%
15-mar	21-mar		6	1,31%	0,09%	-1,23%
22-mar	28-mar		7	2,25%	0,30%	-1,95%
29-mar	4-abr	2	8	2,35%	0,48%	-1,87%
5-abr	11-abr		9	2,45%	1,05%	-1,40%
12-abr	18-abr		10	2,55%	1,69%	-0,86%
19-abr	25-abr		11	2,65%	2,67%	0,02%
26-abr	2-may	3	12	2,74%	3,29%	0,54%
3-may	9-may		13	4,11%	5,28%	1,17%
10-may	**16-may**		**14**	**5,48%**	**5,28%**	**-0,20%**



EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL

Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado ($)	Ejecutado ($)	Pagado ($)
12-feb	14-feb		1	0	0	0
15-feb	21-feb		2	0	0	0
22-feb	28-feb		3	0	0	0
1-mar	7-mar	1	4	7.198.992	0	0
8-mar	14-mar		5	14.397.984	699.958	0
15-mar	21-mar		6	50.251.271	3.368.889	0
22-mar	28-mar		7	86.104.558	11.636.671	0
29-mar	4-abr	2	8	89.864.462	18.496.354	0
5-abr	11-abr		9	93.624.366	40.237.107	0
12-abr	18-abr		10	97.384.270	64.414.699	0
19-abr	25-abr		11	101.144.174	101.870.734	0
26-abr	2-may	3	12	104.904.078	125.626.545	0
3-may	9-may		13	157.235.472	201.983.901	0
10-may	**16-may**		**14**	**209.566.866**	**201.983.901**	



V. FIRMAS:

Para constancia se firma en las ciudades de **Leticia y Bogotá D.C** a los 16 días del mes de mayo del año **2025**, por los asistentes, se adjunta a la presente acta lista de asistencia presencial y virtualmente.

Nombre completo	Cargo	Firma
HELBERS MARTINEZ SANCHEZ	DIRECTOR INTERVENTORIA CONSORCIO IMGA	
ANDRES HENAO	DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO TARQUI	
MAGNOLIA GOMEZ	APOYO A LA SUPERVSION CONSORCIO IMGA	
GILBERTO LINARES	APOYO COORDINACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: *13*

ÁREA:	*DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS*		**PROCESO:**	*24001241 H-4 2024*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	*COMITÉ SEMANAL CONTRATO DE OBRA, No. 24001241 H4 DE 2024 LADO AIRE Y DE INTERVENTORIA 24001242 H3 DE 2024*				
LUGAR:	*OFICINA INTERVENTORIA LETICIA/AMAZONAS Y DE FORMA VIRTUAL (Teams)*				
FECHA:	*23-MAYO-2025*	**HORA INICIO:**	*10:00 A.M.*	**HORA FINAL:**	*11:00 A.M.*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

III. AGENDA:

Orden del Día:
1. Verificación de quórum
2. Lectura y aprobación del acta anterior
3. Seguimiento de los compromisos acta anterior
4. Temas a tratar
5. Planes de acción (Generación de compromisos)

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. VERIFICACIÓN DE QUÓRUM

Se verifica mediante presentación de cada uno de los asistentes, la afluencia de representantes de los Contratistas de Obra, de la Interventoría de Obra y de la Unidad administrativa espacial de aeronáutica civil AEROCIVIL

2. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR

Se socializa el acta anterior y se aprueba.

HOJAS DE VIDA ELECTRICOS:

- Se le reitera el compromiso de envió de las hojas de vida del personal técnico eléctricos para las ayudas visuales, según

Inventario de actividades a realizar:

- La interventoría reitera la importancia de realizar las actividades según zonas priorizadas desde la suscripción del acta de inicio; y que a la fecha aún no se han culminado, se les solicita al Consorcio Tarqui que haga el inventario de las actividades a realizar.

Plan de Mantenimiento calle de rodaje:

- En el oficio 112-25 Oficina enviado por el CONSORCIO TARQUI, da respuesta al requerimiento de la visita realizada el día 13 de mayo 2025, tomado como solución SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE FISURAS EN PAVIMENTO ASFÁLTICO SIN RUTEO (INCLUYE EMULSIÓN CRR-2), es importante resaltar que esa calle de rodaje ALFA va ser remplazada por otra que se esta construyendo nueva y cumple con el reglamento RAC.
- La especialista la ingeniera Martha Aurora González Celis por parte de la interventoría recomienda verificar el cumplimiento con respecto a la normativa FAA contenida en la Advisory Circular AC No. 150/5370-10H, Parte 8 – Tratamientos de Superficie, particularmente en los artículos P-608 “Sello de asfalto emulsionado Escudo” (Sello de asfalto emulsionado) y P-623 “Sello de aspersión de asfalto emulsionado Escudo” (Sello de aspersión de asfalto emulsionado). Verificando y teniendo en cuenta que el material propuesta por el contratista no cumple con la norma FAA y es una calle de rodaje que se encuentra en muy mal estado y va dejar de funcionar, nosotros como interventoría no aprobamos esos trabajos, ya que no hay una garantía.

Plan de Mantenimiento bacheo pista:

- En el oficio 109-25 Oficina enviado por el CONSORCIO TARQUI, da respuesta al requerimiento de la visita realizada el día 13 de mayo 2025, tomado como solución para el bacheo de la pista se SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO MR 45 Kg/cm2, la especialista la ingeniera Martha Aurora González Celis por parte de la interventoría recomienda al consultor especificar el cumplimiento de la normatividad FAA contenida en la Advisory Circular AC No. 150/5370-10H, Parte 7 – Pavimento Rígido, particularmente lo mencionado en el Artículo P-501 “Cemento Pavimento de Hormigón” Adicionalmente, el sellado de juntas deberá ejecutarse conforme a la normatividad de la FAA, específicamente lo establecido en la Advisory Circular AC No. 150/5370-10H, Parte 9 - Artículo P-605 – “Selladores de juntas para pavimentos”, con el fin de garantizar el cumplimiento de los estándares internacionales de durabilidad y desempeño estructural."

Plan de Mantenimiento Plataforma:

- Dentro de la visita del día 13 de mayo 2025 con los especialistas de pavimiento y en comité de obra, el contratista CONSORCIO TARQUI, se compromete hacer el inventario de las lozas en mal estado de la plataforma, entregando el día 30 de mayo del 2025.

Actividades ejecutadas en el periodo:

- Rocería y limpieza manual (incluye disposición final) - costado oriental desde cabecera 21 hacia cabecera 03, zona de seguridad, segundo ciclo.
- Suministro y aplicación de insecticida orgánico – fumigación - costado oriental desde cabecera 21 hacia cabecera 03, zona de seguridad, segundo ciclo.
- Limpieza manual de encoles y/o descoles y/o disipadores y/o cámaras y/o alcantarillas y/o cajas de inspección y/o pozos y/o box coulvert (incluye disposición final)- costado occidental, canal revestido ubicado desde cabecera 21 hacia calle de rodaje bravo.
- Limpieza de cercas y/o malla de cerramiento con ancho aferente de 1 ml con equipo manual y/o mecánico (incluye disposición final)- entrada de servicio a plataforma hacia fuerza aérea.

Informe Semanal

- El contratista Tarqui, envía el OFICIO 114-25-OFICINA hace entrega del INFORME SEMANAL No.15

Registro de personal:

- Se registra que cuenta con 21 personas operativas

Seguridad y salud en el trabajo:

- El personal de consorcio Tarqui cuenta con toda la reglamentación de uso de protección personal e identificación del personal.
- Se ha inspeccionado las herramientas que utilizan y cumplen con el reglamento.
- Se realiza las inducciones correspondientes al personal del consorcio.

Contrato fiduciario:

- El contratista CONSORCIO TARQUI remitió el formato solicitado por la entidad AEROCIVIL para revisión y firma del representante legal de Fiduciaria de Occidente, para le gestión del ANTICIPO.

3. SEGUIMIENTO DE LOS COMPROMISOS ACTA ANTERIOR:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	Evaluación Hojas de vida de los técnicos eléctricos para las ayuda visuales	Consorcio TARQUI	21/05/2025	No se ha entregado
2	Entrega Plan de Mantenimiento/ Convalidación especialistas de pavimentos pista	Consorcio TARQUI	19/05/2025	Se hizo entrega por el Consorcio Tarqui en el OFC N° 109-25
3	Entrega Plan de Mantenimiento/ Convalidación especialistas de calle de rodaje ALFA	Consorcio TARQUI	19/05/2025	Se hizo entrega por el Consorcio Tarqui en el OFC N° 112-25
4	Entrega Plan de Mantenimiento/ Convalidación especialistas PLATAFORMA	Consorcio TARQUI	30/05/2025	Están trabajando en campo y en oficina se entregara el dia 30 DE Mayo del 2025
5	Corrección APUS	Consorcio IMGA	15/05/2025	Fueron Aprobados por la interventoría en el OFC N° CIMGAIN-182

No.	CONTENIDO	CUMPLE, SI/NO
1	Evaluación Hojas de vida de los técnicos eléctricos para las ayuda visuales	NO cumple / faltan dos hojas de vidas de personal técnico.
2	Entrega Plan de Mantenimiento/ Convalidación especialistas de pavimentos pista	SI / esta en revisión por parte de especialista de pavimiento interventoría.
3	Entrega Plan de Mantenimiento/ Convalidación especialistas de calle de rodaje ALFA	SI / esta en revisión por parte de especialista de pavimiento interventoría.
4	Entrega Plan de Mantenimiento/ Convalidación especialistas PLATAFORMA	NO / están dentro de los compromisos del día 30 de mayo del 2025 Acta de visita especialistas.
5	Corrección APUS	SI / fueron revisados y aprobados por interventoría.

4. TEMAS PARA TRATAR

No.	CONTENIDO	DESARROLLO DE LOS TEMAS A TRATAR
1	Evaluación Hojas de vida de los técnicos eléctricos para las ayuda visuales	se le exige al contratista cumplir con los anexos técnicos complementarios en el ítem 6.3. cuadrilla de ayudas visuales conformada por tres técnicos eléctricos y un ingeniero electricista. (incluye vehículo de transporte y equipo especializado para mantenimientos eléctricos y de ayudas visuales).
2	Entrega Plan de Mantenimiento/ Convalidación especialistas de pavimentos pista	Esta en revisión por parte de especialista de pavimiento de la interventoría.
3	Entrega Plan de Mantenimiento/ Convalidación especialistas de calle de rodaje ALFA	Esta en revisión por parte de especialista de pavimiento de la interventoría.
4	Entrega Plan de Mantenimiento/ Convalidación especialistas PLATAFORMA	Están dentro de los compromisos del día 30 de mayo del 2025 – Acta de comité de Visita Especialistas.
5	Corrección APUS	Fueron revisados y aprobados por interventoría.
6	Tala de Arboles	Se le solicita al consorcio Tarqui que lo hagan oficial.
No.	**CONTENIDO**	**DESARROLLO DE LOS TEMAS A TRATAR**
7	Manual de identidad	Subsanación cumplimiento al manual de identidad del vehículo CONSORCIO TARQUI
8	Póliza Contractual de amparo Vehículo	Subsanación de entrega de póliza
9	SST	El contratistas a la fecha a llegado los soportes documentales para dar cumplimiento del componente SST del proyecto, cabe resaltar que esta actividad se encuentra en revisión. En las evidencias diarias de campo se verifica que el personal del Consorcio Tarqui cumplen con lo requisitos mínimos de seguridad.
10	Componente Ambiental	Se realizo validación de documentación ambiental allegada por el contratista Consorcio Tarqui, se recomienda validar la respuesta emitida por la Interventoría en el OFC CIMGAIN–180-2025 y dar respuesta a las recomendaciones de enviar las fichas ambientales.
11	Acta de Cobro	Se solicita al contratista, adelantar el montaje de la primera Acta de Cobro Consorcio Tarqui

5. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

No.	Actividad	Responsable	Fecha prevista Cumplimiento
1	Entrega de hojas de vida personal técnico eléctrico para las ayudas visuales	Consorcio TARQUI	27-5-25
2	Entrega Plan de Mantenimiento/ Convalidación especialistas de calle de rodaje ALFA	Consorcio IMGA	26-5-25
3	Entrega Plan de Mantenimiento/ Convalidación especialistas de pavimentos pista	Consorcio IMGA	26-5-25
4	Entrega Plan de Mantenimiento/ Convalidación especialistas PLATAFORMA	Consorcio TARQUI	30-5-25

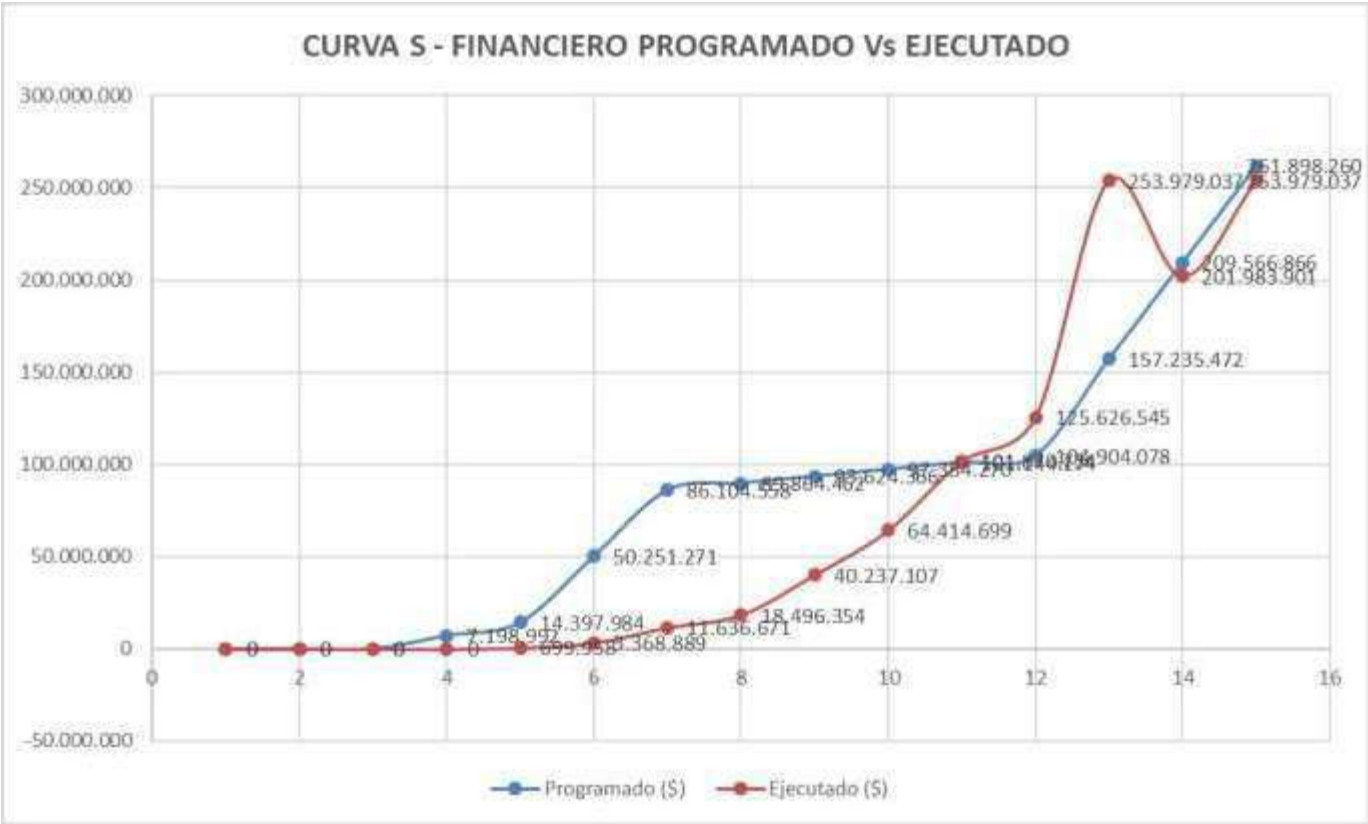
6. AVANCES DE OBRA:

AVANCE FÍSICO SEMANAL						
Inicio sem	**Fin de la sem**	**Mes**	**Semana**	**Programado**	**Ejecutado**	**Desviacion**
12-feb	14-feb		1	0,00%	0,00%	0,00%
15-feb	21-feb		2	0,00%	0,00%	0,00%
22-feb	28-feb		3	0,00%	0,00%	0,00%
1-mar	7-mar	1	4	0,19%	0,00%	-0,19%
8-mar	14-mar		5	0,38%	0,02%	-0,36%
15-mar	21-mar		6	1,31%	0,09%	-1,23%
22-mar	28-mar		7	2,25%	0,30%	-1,95%
29-mar	4-abr	2	8	2,35%	0,48%	-1,87%
5-abr	11-abr		9	2,45%	1,05%	-1,40%
12-abr	18-abr		10	2,55%	1,69%	-0,86%
19-abr	25-abr		11	2,65%	2,67%	0,02%
26-abr	2-may	3	12	2,74%	3,29%	0,54%
3-may	9-may		13	4,11%	6,65%	2,53%
10-may	16-may		14	5,48%	5,28%	-0,20%
17-may	**23-may**		**15**	**6,85%**	**6,65%**	**-0,21%**



EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL

Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado ($)	Ejecutado ($)	Pagado ($)
12-feb	14-feb		1	0	0	0
15-feb	21-feb		2	0	0	0
22-feb	28-feb		3	0	0	0
1-mar	7-mar	1	4	7.198.992	0	0
8-mar	14-mar		5	14.397.984	699.958	0
15-mar	21-mar		6	50.251.271	3.368.889	0
22-mar	28-mar		7	86.104.558	11.636.671	0
29-mar	4-abr	2	8	89.864.462	18.496.354	0
5-abr	11-abr		9	93.624.366	40.237.107	0
12-abr	18-abr		10	97.384.270	64.414.699	0
19-abr	25-abr		11	101.144.174	101.870.734	0
26-abr	2-may	3	12	104.904.078	125.626.545	0
3-may	9-may		13	157.235.472	253.979.037	0
10-may	16-may		14	209.566.866	201.983.901	0
17-may	**23-may**		**15**	**261.898.260**	**253.979.037**	**0**



V. FIRMAS:

Para constancia se firma en las ciudades de **Leticia y Bogotá D.C** a los 23 días del mes de mayo del año **2025**, por los asistentes, se adjunta a la presente acta lista de asistencia presencial y virtualmente.

Nombre completo	Cargo	Firma
HELBERS MARTINEZ SANCHEZ	DIRECTOR INTERVENTORIA CONSORCIO IMGA	
ANDRES HENAO	DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO TARQUI	
MAGNOLIA GOMEZ	APOYO A LA SUPERVSION CONSORCIO IMGA	
GILBERTO LINARES	APOYO COORDINACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: ***14***

ÁREA:	*DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS*		**PROCESO:**	*24001241 H-4 2024*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	*COMITÉ SEMANAL CONTRATO DE OBRA, No. 24001241 H4 DE 2024 LADO AIRE Y DE INTERVENTORIA 24001242 H3 DE 2024*				
LUGAR:	*OFICINA INTERVENTORIA LETICIA/AMAZONAS Y DE FORMA VIRTUAL (Teams)*				
FECHA:	*30-MAYO-2025*	**HORA INICIO:**	*10:00 A.M.*	**HORA FINAL:**	*11:00 A.M.*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

III. AGENDA:

Orden del Día:
1. Verificación de quórum
2. Lectura y aprobación del acta anterior
3. Seguimiento de los compromisos acta anterior
4. Temas a tratar
5. Planes de acción (Generación de compromisos)

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. VERIFICACIÓN DE QUÓRUM

Se verifica mediante presentación de cada uno de los asistentes, la afluencia de representantes de los Contratistas de Obra, de la Interventoría de Obra y de la Unidad administrativa espacial de aeronáutica civil AEROCIVIL

2. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR

Se socializa el acta anterior y se aprueba.

Hojas de vida personal técnicos eléctricos ayudas visuales

- En el oficio 115-25 Oficina enviado por el CONSORCIO TARQUI, hace entrega de las hojas de vidas de personal eléctrico, donde fue revisado y aprobado por la interventoría en el oficio CIMGAIN-193-2025.

Reporte ambiental

- En el oficio 116-25 Oficina enviado por el CONSORCIO TARQUI, solicita a la interventoría el retiro de Individuos Latizales y eliminación de tocones existentes en las zonas verdes del Aeropuerto, que no requieren trámite ambiental, ya que, en un futuro, generarán riesgo para la seguridad operacional del Aeropuerto, ya que corresponden a especies que por sus características presentan crecimiento rápido,

Plan de Mantenimiento bacheo pista:

- En el oficio 117-25 Oficina enviado por el CONSORCIO TARQUI, envía a la interventoría el DISEÑO DE CONCRETO MR 45. Con Aditivos plastificante y acelerante, para la revisión de la especialista la ingeniera Martha Aurora González Celis por parte de la interventoría.

Entrega de APUS versión N°4:

- En el oficio 111-25 Oficina enviado por el CONSORCIO TARQUI, hace entrega de los APU, corrigiendo el factor prestacional al 195% de igual manera, en cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales y en respuesta a las comunicaciones realizados al contratista Consorcio Tarqui, en el oficio CIMGAIN-182-2025_Factor prestacional APU en revisión de la interventoría fueron aprobados.

Ajuste a la Programación De Obra:

- En el oficio 118-25 Oficina enviado por el CONSORCIO TARQUI, solicita a la interventoría revisar la programación de obra

Actividades ejecutadas en el periodo:

- Rocería y limpieza manual (incluye disposición final) - se realizó recogida de materia.
- Limpieza y reacondicionamiento de canales y/o zanjas de coronación y/o disipadores y/o box coulvert revestidos y no revestidos (incluye disposición final)- costado occidental, canal no revestido ubicado desde cabecera 21 hacia calle de rodaje bravo.
- Limpieza de cercas y/o malla de cerramiento con ancho aferente de 1 ml con equipo manual y/o mecanico (incluye disposición final)- entrada de servicio a plataforma hacia fuerza aerea

Registro de personal:

- Se registra que cuenta con 21 personas operativas

Seguridad y salud en el trabajo:

- El personal de consorcio Tarqui cuenta con toda la reglamentación de uso de protección personal e identificación del personal.
- Se ha inspeccionado las herramientas que utilizan y cumplen con el reglamento.
- Se realiza las inducciones correspondientes al personal del consorcio.

3. SEGUIMIENTO DE LOS COMPROMISOS ACTA ANTERIOR:

No.	CONTENIDO	CUMPLE, SI/NO
1	Evaluación Hojas de vida de los técnicos eléctricos para las ayuda visuales	SI cumple / Se hizo entrega por el Consorcio Tarqui en el OFC N° 115-25 Y Fueron aprobadas las hojas de vida por interventoría OFC N° CIMGAIN–193–2025
2	Entrega Plan de Mantenimiento/ Convalidación especialistas de calle de rodaje ALFA	SI cumple / Se dio respuesta al Consorcio Tarqui por parte de la especialista de pavimentos interventoría OFC N° CIMGAIN–191-2025
3	Entrega Plan de Mantenimiento/ Convalidación especialistas de pavimentos pista	SI cumple / Se dio respuesta al Consorcio Tarqui por parte de la especialista de pavimentos interventoría OFC N° CIMGAIN–188-2025
4	Entrega Plan de Mantenimiento/ Convalidación especialistas PLATAFORMA	NO / Falta entrega del informe por parte del especialista de pavimentos del contratistas CONSORCIO TARQUI

4. TEMAS PARA TRATAR

No.	CONTENIDO	DESARROLLO DE LOS TEMAS A TRATAR
1	Actas de cobro de avance de contratistas	Se le solicita al contratista Consorcio Tarqui que vayan avanzando en el primer acta de cobro, diligenciando los formatos enviados por la supervisión.
2	Entrega Plan de Mantenimiento/ Convalidación especialistas de pavimentos pista	La ingeniera Martha Aurora Gonzàlez Celis recomienda al consultor especificar el cumplimiento de la normatividad FAA contenida en la Advisory Circular AC No. 150/5370-10H, Parte 7 – Pavimento Rígido, particularmente lo mencionado en el Artículo P-501 "Cemento Pavimento de Hormigón" Adicionalmente, el sellado de juntas deberá ejecutarse conforme a la normatividad de la FAA, específicamente lo establecido en la Advisory Circular AC No. 150/5370-10H, Parte 9 - Artículo P-605 – "Selladores de juntas para pavimentos", con el fin de garantizar el cumplimiento de los estándares internacionales de durabilidad y desempeño estructural." El contratista propone un concreto MR45 con Plastificante, que será suministrado por la planta de concretos del Sr. Hassam Cano, El contratista por medio del OFC 117-25 envía el DISEÑO MR 45 FAST TRACK 24 HORAS, donde lo esta revisando la especilista de pavimento de la interventoría.
3	Entrega Plan de Mantenimiento/ Convalidación especialistas de calle de rodaje ALFA	La ingeniera Martha Aurora Gonzàlez Celis, ESPECIALISTA DE PAVIMENTOS por parte de la interventoría, donde se revisó la información remitida por parte del contratista y se les recomienda verificar el cumplimiento con respecto a la normativa FAA contenida en la Advisory Circular AC No. 150/5370-10H, Parte 8 – Tratamientos de Superficie, particularmente en los artículos P-608 "Sello de asfalto emulsionado Escudo" (Sello de asfalto emulsionado) y P-623 "Sello de aspersión de asfalto emulsionado Escudo" (Sello de aspersión de asfalto emulsionado). Verificando y teniendo en cuenta que el material propuesta por el contratista no cumple con la norma FAA y es una calle de rodaje que se encuentra en muy mal estado y va dejar de funcionar, nosotros como interventoría no aprobamos esos trabajos, ya que no hay una garantía.

No.	CONTENIDO	DESARROLLO DE LOS TEMAS A TRATAR
4	Entrega Plan de Mantenimiento/ Convalidación especialistas PLATAFORMA	Se cumplio con el inventario entregado pro el contratista Consorcio Tarqui en el oficio N° 119-25 -Se requiere informe emitido por el especialista de pavimentos del contratista Consorcio Tarqui, ya que este informe es super importante para poder hacer el análisis del presupuesto de menores y mayores cantidades de obra y las actividades que se van a ejecutar – se va utilizar concreto MR 45 con plastificante faltan las copias de los ensayos para la resistencia.
5	SST	El contratistas a la fecha a llegado los soportes documentales para dar cumplimiento del componente SST del proyecto, cabe resaltar que esta actividad se encuentra en revisión. En las evidencias diarias de campo se verifica que el personal del Consorcio Tarqui cumplen con lo requisitos minimos de seguridad.
6	Ambiental	Solicitud por el OFC N° 116-25 – Enviado por el Contratista Tarqui Atención de la solicitud realizada por la entidad contratante, referente al retiro de Individuos Latizales y eliminación de tocones existentes en las zonas verdes del Aeropuerto, que no requieren trámite ambiental.
7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO (INCLUYE MALLA ESLABONADA GALVANIZADA, ESTRUCTURA EN CONCRETO, TUBO GALVANIZADO, PINTURA, ANTICORROSIVO, ANGULOS, PLATINAS, TODOS LOS ACCESORIOS DE UNA SECCIÓN COMPLETA DE CERRAMIENTO, DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DEL EXISTENTE)	Haciendo el recorrido y observando el cierre perimetral existente se observa que se encuentra en buen estado y revisando el alcance del proyecto toda esa plata no se gastaría
8	Trabajos de rocería	Se le solicita a los contratistas Consorcio Tarqui que los residuos de material vegetal originados por la rocería, deben disponerlos en lugar de acopia autorizado y no dejarlo sobre mas de 2 días

5. PERSONAL 100% APROBADO

No.	CARGO	NOMBRE	C.C.	ESTADO DE APROBACIÓN
1	DIRECTOR DE OBRA	JAIME ANDRES HENAO MELO	93.413.162	APROBADO, CIMGAIN–119–2025, 09/04/2025
2	RESIDENTE DE OBRA	ENRIQUE MARIN PEÑA	79.370.211	APROBADO, CIMGAIN-053-2025, 10/03/2025
3	INSPECTOR SISOMA	DIANA A. DINORIO VELA	41.060.846	APROBADO, CIMGAIN–025–2025, 04/03/2025
4	ESPECIALISTA AEROPORTUARIO	PEDRO JOSÉ MORA GRANDAS	19.272.831	APROBADO, CIMGAIN–030–2025, 04/03/2025
5	ESPECIALISTA ELÉCTRICO	CESAR AUGUSTO CUBIDES	7.173.278	APROBADO, CIMGAIN–011–2025, 21/02/2025
6	ESPECIALISTA DE PAVIMENTOS	MANUEL JOSE MEZA	1.121.200.485	APROBADO, CIMGAIN–159–2025, 30/04/2025
7	TOPÓGRAFO	JHONATAN DAVID RUBIO	1.110.521.542	APROBADO, CIMGAIN-113-2025, 04/04/2025
8	CADENERO	JESUS GABRIEL ORTEGA	1.140.901.615	APROBADO, CIMGAIN-113-2025, 04/04/2025
9	RESIDENTE ELÉCTRICO	JHON ALEXANDER SILVARA	80.023.037	APROBADO, CIMGAIN–157–2025, 29/04/2025
10	TECNICO ELÉCTRICO	ALEXANDER JOSE ZABALETA	72.259.580	APROBADO, CIMGAIN–193–2025, 27/05/2025
11	TECNICO ELÉCTRICO	ERLI PINEDO MURAYARI	1.121.196.842	APROBADO, CIMGAIN–193–2025, 27/05/2025
12	TECNICO ELÉCTRICO	SAMMI LEONARDO DE AVILA	1.079.659.109	APROBADO, CIMGAIN–193–2025, 27/05/2025

6. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

No.	Actividad	Responsable	Fecha prevista Cumplimiento
1	Actas de cobro de avance de contratistas	Consorcio TARQUI	09-6-25
2	Entrega Plan de Mantenimiento/ Convalidación especialistas de pavimentos pista - ensayos de resistencia a la flexión en vigas de concreto MR45	Consorcio TARQUI	02-6-25
3	Entrega Plan de Mantenimiento/ Convalidación especialistas PLATAFORMA - ensayos de resistencia a la flexión en vigas de concreto MR45	Consorcio TARQUI	02-6-25
4	Ambiental - Enviado por el Contratista Tarqui Atención de la solicitud realizada por la entidad contratante, referente al retiro de Individuos Latizales y eliminación de tocones existentes en las zonas verdes del Aeropuerto, que no requieren trámite ambiental	Consorcio IMGA	03-6-25

7. AVANCES DE OBRA:

AVANCE FÍSICO SEMANAL						
Inicio sem	**Fin de la sem**	**Mes**	**Semana**	**Programado**	**Ejecutado**	**Desviacion**
12-feb	14-feb		1	0,00%	0,00%	0,00%
15-feb	21-feb		2	0,00%	0,00%	0,00%
22-feb	28-feb		3	0,00%	0,00%	0,00%
1-mar	7-mar	1	4	0,19%	0,00%	-0,19%
8-mar	14-mar		5	0,38%	0,02%	-0,36%
15-mar	21-mar		6	1,31%	0,09%	-1,23%
22-mar	28-mar		7	2,25%	0,30%	-1,95%
29-mar	4-abr	2	8	2,35%	0,48%	-1,87%
5-abr	11-abr		9	2,45%	1,05%	-1,40%
12-abr	18-abr		10	2,55%	1,69%	-0,86%
19-abr	25-abr		11	2,65%	2,67%	0,02%
26-abr	2-may	3	12	2,74%	3,29%	0,54%
3-may	9-may		13	4,11%	6,65%	2,53%
10-may	16-may		14	5,48%	5,28%	-0,20%
17-may	23-may		15	6,85%	6,65%	-0,21%
24-may	**30-may**	**4**	**16**	**8,22%**	**7,23%**	**-0,99%**



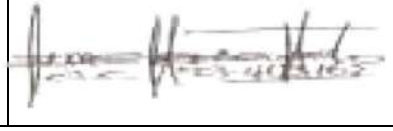
EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL

Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado ($)	Ejecutado ($)	Pagado ($)
12-feb	14-feb		1	0	0	0
15-feb	21-feb		2	0	0	0
22-feb	28-feb		3	0	0	0
1-mar	7-mar	1	4	7.198.992	0	0
8-mar	14-mar		5	14.397.984	699.958	0
15-mar	21-mar		6	50.251.271	3.368.889	0
22-mar	28-mar		7	86.104.558	11.636.671	0
29-mar	4-abr	2	8	89.864.462	18.496.354	0
5-abr	11-abr		9	93.624.366	40.237.107	0
12-abr	18-abr		10	97.384.270	64.414.699	0
19-abr	25-abr		11	101.144.174	101.870.734	0
26-abr	2-may	3	12	104.904.078	125.626.545	0
3-may	9-may		13	157.235.472	253.979.037	0
10-may	16-may		14	209.566.866	201.983.901	0
17-may	23-may		15	261.898.260	253.979.037	0
24-may	**30-may**	**4**	**16**	**314.229.654**	**276.204.620**	**0**



V. FIRMAS:

Para constancia se firma en las ciudades de **Leticia y Bogotá D.C** a los 30 días del mes de mayo del año **2025**, por los asistentes, se adjunta a la presente acta lista de asistencia presencial y virtualmente.

Nombre completo	Cargo	Firma
HELBERS MARTINEZ SANCHEZ	DIRECTOR INTERVENTORIA CONSORCIO IMGA	
ANDRES HENAO	DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO TARQUI	

Nombre completo	Cargo	Firma
MAGNOLIA GOMEZ	APOYO A LA SUPERVSION CONSORCIO IMGA	
GILBERTO LINARES	APOYO COORDINACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	

12.5 Actas de Comité Lado Tierra

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: ***1***

ÁREA:	*DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS*		**PROCESO:**	*24001240 H4-2024 24001241 H-4 2024*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	*COMITÉ SEMANAL CONTRATOS DE OBRA No. 24001240 H4 DE 2024 LADO TIERRA, No. 24001241 H4 DE 2024 LADO AIRE Y DE INTERVENTORIA 24001242 H3 DE 2024*				
LUGAR:	*AEROPUERTO DE LETICIA*				
FECHA:	*21-FEB-25*	**HORA INICIO:**	*9:00 A.M.*	**HORA FINAL:**	*10:00 A.M.*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

III. AGENDA:

Orden del Día:
1. Verificación de quórum
2. Lectura y aprobación del acta anterior
3. Seguimiento de los compromisos acta anterior
4. Temas a tratar
5. Planes de acción (Generación de compromisos)

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. Verificación de quórum

Se verifica que estén presentes los representantes de los Contratistas de Obra, de la Interventoría de Obra y de la Unidad administrativa espacial de aeronáutica civil Aerocivil.

2. Lectura y aprobación del acta anterior

La presente acta correspondió al inicio del tiempo contractual para adelantar el diagnostico, llevándose a acabo un recorrido preliminar, efectuado en conjunto con la supervisión del contrato y los contratistas de lado aire y lado tierra

3. Seguimiento de los compromisos acta anterior

Dentro de los compromisos del acta de visita esta la ejecución de recorridos en conjunto entre interventoría y contratista, el cual se ha realizado verificando el estado actual para cada uno de ellos y la priorización de actividades a ejecutar.

4. Temas para tratar

Lado Tierra

El contratista radicó el cronograma de actividades, plan de trabajo, análisis de precios unitarios y hojas de vida de personal, del cual se tienen observaciones de cada uno de ellos y que debe atender de acuerdo a lo solicitado por interventoría.

El cronograma de actividades se debe ajustar acorde al plan de mantenimiento que debe ser entregado por el contratista y acorde a la priorización de actividades tales como mantenimiento de cubierta y baños, los cuales son prioritarios para el óptimo funcionamiento del terminal.

Los precios unitarios se están revisando por la interventoría para el ajuste por parte del contratista de obra.

Las hojas de vida del personal del contratista lado tierra presenta observaciones específicamente para la directora de obra quien debe complementar la experiencia para aprobación por parte de la interventoría.

Se le indica al contratista lado tierra que debe iniciar de manera urgente la intervención en baños del terminal, cuyas tareas se coordinaran con la administración a fin de no afectar la operación por ingreso o salida de pasajeros.

Lado Aire

El contratista radicó los siguientes documentos los cuales han tenido el siguiente seguimiento por parte de la interventoría:

- Hojas de vida profesionales: La interventoría revisó la documentación entregada por el contratista, avalando el director de obra y el especialista eléctrico. El resto del personal no fue aprobado y el contratista debe atender las observaciones.

- Plan de seguridad operacional PSO: La interventoría revisó el documento entregado por el contratista y el documento tiene observaciones. El contratista debe complementar este plan para ser aprobado por la interventoría.

- Análisis de precios unitarios: La interventoría está revisando los mismos acordes a los insumos requeridos para la ejecución de los mismos y se pronunciará próximamente.

- El contratista acorde a los recorridos efectuados en conjunto con interventoría debe hacer entrega del plan de mantenimiento para el lado aire.

- Se le indica al contratista que el personal y equipos a utilizar debe ser único y no se aceptaran de otros contratos en ejecución en el aeropuerto.

- Se le indica al contratista que lo correspondiente a ayudas visuales se debe contemplar en al cronograma para el final del periodo, mientras se define o destina los recursos a otras actividades mas prioritarias y que no están siendo ejecutadas por otros contratos.

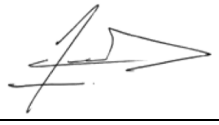
- Se le indica al contratista que la descontaminación de caucho debe hacerse con equipos que garanticen el retiro del caucho y que no se aceptara el uso de hidrolavadoras convencionales.

5. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	Hojas de vida actualizadas lado tierra	Consorcio La Sabana	27-2-25
2	Plan de mantenimiento ajustado	Consorcio La Sabana	25-2-25
3	Programación de plan de mantenimiento LT	Consorcio La Sabana	25-2-25
4	Acta de inicio Lado tierra	Consorcio La Sabana	22-2-25
5	Hojas de vida personal lado aire	Consorcio TARQUI	25-2-25
6	Plan de mantenimiento	Consorcio TARQUI	22-2-25
7	Programación plan de mantenimiento LA	Consorcio TARQUI	22-2-25
8	Acta de inicio Lado Aire	Consorcio TARQUI	22-2-25

V. FIRMAS:

Para constancia se firma en las Ciudades de **Leticia y Bogotá D.C .** a los 21 días del mes de febrero del año **2025**, por los asistentes, se adjunta a la presente acta lista de asistencia presencial.

Nombre completo	Cargo	Firma
JOSE MANUEL RINCON	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO LA SABANA	
JESICA TENJO CARO	DIRECTORA DE OBRA CONSORCIO LA SABANA	
INGRID MORA	ESPECIALISTA AEROPORTUARIA CONSORCIO IMGA	
JIMMY JIMENEZ	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO IMGA	

Nombre completo	Cargo	Firma
GUILLERMO PEREZ	DIRECTOR INTERVENTORIA CONSORCIO IMGA	
EDILBERTO RAMIREZ SANTA	DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO TARQUI	
BRAYAN ANDRES VELASQUEZ BUENO	APOYO A LA SUPERVISION	

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: ***2***

ÁREA:	*DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA*		**PROCESO:**	*24001240 H4-2024 24001241 H-4 2024*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	*COMITÉ SEMANAL CONTRATOS DE OBRA No. 24001240 H4 DE 2024 LADO TIERRA, No. 24001241 H4 DE 2024 LADO AIRE Y DE INTERVENTORIA 24001242 H3 DE 2024*				
LUGAR:	*AEROPUERTO DE LETICIA*				
FECHA:	*27-FEB-25*	**HORA INICIO:**	*9:30 A.M.*	**HORA FINAL:**	*10:30 A.M.*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

III. AGENDA:

Orden del Día:

1. Verificación de quórum
2. Lectura y aprobación del acta anterior
3. Seguimiento de los compromisos acta anterior
4. Temas a tratar
5. Planes de acción (Generación de compromisos)

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. Verificación de quórum

Se verifica mediante presentación de cada uno de los asistentes, la afluencia de representantes de los Contratistas de Obra, de la Interventoría de Obra y de la Unidad administrativa espacial Aerocivil.

2. Lectura y aprobación del acta anterior

Se socializa el acta anterior y se aprueba.

LADO AIRE

- Hojas de vida profesionales: La interventoría revisó la documentación entregada por el contratista, avalando el director de obra y el especialista eléctrico. El resto del personal no fue aprobado y el contratista debe atender las observaciones.

- Plan de seguridad operacional PSO: La interventoría revisó el documento entregado por el contratista y el documento tiene observaciones. El contratista debe complementar este plan para ser aprobado por la interventoría.

- Análisis de precios unitarios: La interventoría está revisando los mismos acordes a los insumos requeridos y los rendimientos de equipos para la ejecución de los mismos y se pronunciará próximamente.

- El contratista acorde a los recorridos efectuados en conjunto con interventoría debe hacer entrega del plan de mantenimiento para el lado aire.

- Se le indica al contratista que el personal y equipos a utilizar debe ser único y no se aceptaran de otros contratos en ejecución en el aeropuerto.

- Se le indica al contratista que lo correspondiente a ayudas visuales se debe contemplar en al cronograma para el final del periodo, dado que actualmente se encuentra en ejecución otro proyecta que contempla la construcción total de toda esta infraestructura.

- Se le indica al contratista que la descontaminación de caucho debe hacerse con equipos que garanticen el retiro del caucho y que no se aceptara el uso de hidrolavadoras convencionales.

El acta anterior correspondió a la visita de diagnostico preliminar, efectuado en conjunto con la supervisión del contrato y los contratistas de lado aire y lado tierra

LADO TIERRA

- El contratista radicó el cronograma de actividades, plan de trabajo, análisis de precios unitarios y hojas de vida de personal, del cual se tienen observaciones de cada uno de ellos y que debe atender de acuerdo a lo solicitado por interventoría.

- El cronograma de actividades se debe ajustar acorde al plan de mantenimiento que debe ser entregado por el contratista y acorde a la priorización de actividades tales como mantenimiento de cubierta y baños, los cuales son prioritarios para el óptimo funcionamiento del terminal.

- Los precios unitarios se están revisando por la interventoría para el ajuste por parte del contratista de obra.

- Las hojas de vida del personal del contratista lado tierra presenta observaciones específicamente para la directora de obra quien debe complementar la experiencia para aprobación por parte de la interventoría.

- Se le indica al contratista lado tierra que debe iniciar de manera urgente la intervención en baños del terminal, cuyas tareas se coordinaran con la administración a fin de no afectar la operación por ingreso o salida de pasajeros.

3. Seguimiento de los compromisos acta anterior

LADO AIRE

Se realiza observaciones a contratista lado aire consorcio TARQUI, ya que a la fecha de este segundo comité no ha radicado a la interventoría el diagnóstico y este tenía como plazo contractual 10 días calendario después de suscrita el acta de inicio.

Adicionalmente verificando los compromisos suscritos en el acta anterior no cumplió con la entrega de hojas de vida de personal lado aire; el cual tenía como fecha el 25 de febrero de 2025.

El plan de mantenimiento y la programación del mismo, estaban programados para el pasado 22 de febrero de 2025; no cumpliendo al compromiso suscrito y a la fecha del presente comité aun no comparte dichos documentos.

LADO TIERRA

Se atiende el requerimiento hojas de vida actualizadas con consecutivo de radicación COS-1240-LET-OF10, de fecha 26 de febrero.
Mediante oficio COS-1240-LET-OF11 radicado el 27 de febrero de 2025, consorcio LA SABANA compartió: plan de trabajo, programación plan de trabajo y flujo de caja semanal por ítems., análisis de precios unitarios y hoja de vida equipo mínimo requerido.

Es atendido compromiso de acta de inicio lado tierra.

No.	Actividad	Responsable	Fecha de previsto Cumplimiento	Fecha de Cumplimiento
1	Hojas de vida actualizadas lado tierra	Consorcio La Sabana	27-2-25	26-2-25
2	Plan de mantenimiento ajustado	Consorcio La Sabana	25-2-25	27-2-25
3	Programación de plan de mantenimiento LT	Consorcio La Sabana	25-2-25	25-2-25
4	Acta de inicio Lado tierra	Consorcio La Sabana	22-2-25	Entregada a la Aerocivil
5	Hojas de vida personal lado aire	Consorcio TARQUI	25-2-25	PENDIENTE
6	Plan de mantenimiento	Consorcio TARQUI	22-2-25	PENDIENTE
7	Programación plan de mantenimiento LA	Consorcio TARQUI	22-2-25	PENDIENTE
8	Acta de inicio Lado Aire	Consorcio TARQUI	22-2-25	Entregada a la Aerocivil

4. Temas para tratar

Lado Tierra

- Se le indica al contratista lado tierra que debe iniciar de manera urgente la intervención en baños del terminal, cuyas tareas se coordinaran con la administración a fin de no afectar la operación por ingreso o salida de pasajeros.

- Se le reitera al contratista CONSORCIO LA SABANA; que antes de iniciar trabajos debe socializar las hojas de vida y equipos a utilizar en las diferentes actividades.

Lado Aire

- La interventoría recuerda que es de vital importancia el realizar los procesos de la forma correcta como lo indica el manual de contratación; ya que en días anteriores el consorcio TARQUI; adelanta carnetizacion de personal que a la fecha del presente comité aún no ha sido socializado y aprobado por interventoría.
-
- Para efecto del recorrido realizado por el especialista en pavimentos el pasado 26 de febrero, esta interventoría informa al director del consorcio Tarqui; que dicha visita no será tenida en cuenta ya que no se informó con antelación para poder ser acompañada por el par de la interventoría en la especialidad.
- Diagnóstico y plan de trabajo; se reitera al contratista la importancia de la radicación de estos informes; ya que sin la aprobación de estos no será autorizado ningún trabajo.
- Se le reitero la necesidad de entregar la información requerida semanalmente como lo indica el numeral 3.4 “PRESENTACION DE ACTAS E INFORMES POR PARTE DEL CONTRATISTA”; del complemento anexo técnico lado aire.

- Se le indica de nuevo al contratista que el personal y equipos a utilizar debe ser único y no se aceptaran de otros contratos en ejecución en el aeropuerto.

- Se le indica nuevamente al contratista que lo correspondiente a ayudas visuales se debe contemplar en al cronograma para el final del periodo, mientras se define o destina los recursos a otras actividades mas prioritarias y que no están siendo ejecutadas por otros contratos.

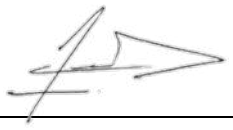
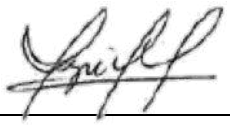
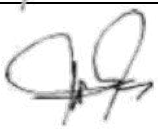
- Nuevamente se le indica al contratista que la descontaminación de caucho debe hacerse con equipos que garanticen el retiro del caucho y que no se aceptara el uso de hidrolavadoras convencionales.
- Se le reitera la importancia al contratista de adelantar lo más pronto posible todo el documento pendiente para iniciar la fase de ejecución.

5. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

No.	Actividad	Responsable	Fecha previsto Cumplimiento	Fecha de Cumplimiento
1	Hojas de vida personal lado aire	Consorcio TARQUI	28-2-25	
2	Plan de mantenimiento	Consorcio TARQUI	28-2-25	
3	Programación plan de mantenimiento LA	Consorcio TARQUI	28-2-25	
4	Inicio de actividades lado tierra	Consorcio la Sabana	3-3-25	
5	Inicio rocería lado aire	Consorcio Tarqui	3-3-25	

V. FIRMAS:

Para constancia se firma en la Ciudad de **Leticia y Bogotá D.C.** a los 27 días del mes de febrero del año **2025**, por los asistentes, se adjunta a la presente acta lista de asistencia presencial.

Nombre completo	Cargo	Firma
JOSE MANUEL RINCON	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO LA SABANA	
JESICA TENJO CARO	DIRECTORA DE OBRA CONSORCIO LA SABANA	
INGRID MORA	ESPECIALISTA AEROPORTUARIA CONSORCIO IMGA	
JIMMY JIMENEZ	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO IMGA	
GUILLERMO PEREZ	DIRECTOR INTERVENTORIA CONSORCIO IMGA	
EDILBERTO RAMIREZ SANTA	DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO TARQUI	
ALBA LUCIA RIAPIRA	SUPERVISOS CONTRATO DE INTERVENTORIA – AERONAUTICA	

Nombre completo	Cargo	Firma
BRAYAN ANDRES VELASQUEZ BUENO	APOYO A LA SUPERVISION	

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: ***3***

ÁREA:	*DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA AEROPORTUARIA*		**PROCESO:**	*24001240 H4-2024 24001241 H-4 2024*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	*COMITÉ SEMANAL CONTRATOS DE OBRA No. 24001240 H4 DE 2024 LADO TIERRA, No. 24001241 H4 DE 2024 LADO AIRE Y DE INTERVENTORIA 24001242 H3 DE 2024*				
LUGAR:	*AEROPUERTO DE LETICIA*				
FECHA:	*6-MARZO-25*	**HORA INICIO:**	*4:00 P.M.*	**HORA FINAL:**	*6:00 P.M.*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

III. AGENDA:

Orden del Día:

1. Verificación de quórum
2. Lectura y aprobación del acta anterior
3. Seguimiento de los compromisos acta anterior
4. Temas a tratar
5. Planes de acción (Generación de compromisos)

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. Verificación de quórum

Se verifica mediante presentación de cada uno de los asistentes, la afluencia de representantes de los Contratistas de Obra, de la Interventoría de Obra y de la Unidad administrativa espacial Aerocivil.

2. Lectura y aprobación del acta anterior

Se socializa el acta anterior y se aprueba.

LADO TIERRA

- Se le indica al contratista lado tierra que debe iniciar de manera urgente la intervención en baños del terminal, cuyas tareas se coordinaran con la administración a fin de no afectar la operación por ingreso o salida de pasajeros.

- Se le reitera al contratista CONSORCIO LA SABANA; que antes de iniciar trabajos debe socializar las hojas de vida y equipos a utilizar en las diferentes actividades.

LADO AIRE

- La interventoría recuerda que es de vital importancia el realizar los procesos de la forma correcta como lo indica el manual de contratación; ya que en días anteriores el consorcio TARQUI; adelanta carnetizacion de personal que a la fecha del presente comité aún no ha sido socializado y aprobado por interventoría.
-
- Para efecto del recorrido realizado por el especialista en pavimentos el pasado 26 de febrero, esta interventoría informa al director del consorcio Tarqui; que dicha visita no será tenida en cuenta ya que no se informó con antelación para poder ser acompañada por el par de la interventoría en la especialidad.
- Diagnóstico y plan de trabajo; se reitera al contratista la importancia de la radicación de estos informes; ya que sin la aprobación de estos no será autorizado ningún trabajo.
- Se le reitero la necesidad de entregar la información requerida semanalmente como lo indica el numeral 3.4 “PRESENTACION DE ACTAS E INFORMES POR PARTE DEL CONTRATISTA”; del complemento anexo técnico lado aire.

- Se le indica de nuevo al contratista que el personal y equipos a utilizar debe ser único y no se aceptaran de otros contratos en ejecución en el aeropuerto.

- Se le indica nuevamente al contratista que lo correspondiente a ayudas visuales se debe contemplar en al cronograma para el final del periodo, mientras se define o destina los recursos a otras actividades más prioritarias y que no están siendo ejecutadas por otros contratos.

- Nuevamente se le indica al contratista que la descontaminación de caucho debe hacerse con equipos que garanticen el retiro del caucho y que no se aceptara el uso de hidrolavadoras convencionales.
- Se le reitera la importancia al contratista de adelantar lo más pronto posible todo el documento pendiente para iniciar la fase de ejecución.

3. Seguimiento de los compromisos acta anterior:

LADO TIERRA

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	Inicio actividades lado tierra	Consorcio Obras e la SABANA	3/03/2025	Sin iniciar

LADO AIRE

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	Entrega Hojas de Vida	Consorcio TARQUI	28/02/2025	28/02/2025 (Entrega Parcial)
2	Entrega Plan de Mantenimiento	Consorcio TARQUI	28/02/2025	28/02/2025 (Entrega Parcial)
3	Actualización de Pólizas	Consorcio TARQUI	03/03/2025	En revisión de la Interventoría
4	Inicio Actividades de Rocería	Consorcio TARQUI	28/02/2025	Sin iniciar

4. Temas para tratar

Lado Tierra

Se compartió vía correo electrónico actas anteriores para sus respectivas firmas, por parte de los participantes.

- Entregas hojas de vida por parte de consorcio obras la SABANA; ya cuenta con el personal mínimo requerido para el contrato.
- **Pólizas pendientes:**
- La directora de obra del contratista consorcio de la SABANA indica que las demoras se deben a temas internos del consorcio y que esta se entregara el día lunes10 de marzo; al igual que se adelantara mesa de trabajo con interventoría; al igual que se revisara el contrato fiduciario.
- **Plan de inversión del anticipo:** pendiente se enviará el 10 de marzo de 2025.

- La interventoría informa que ya realizo la solicitud formalmente a consorcio la SABANA mediante oficio **CIMGAIN–023–2025** del pasado 28 de febrero.

Hojas de Vida: Se socializa que se está parcialmente cumplido el requerimiento; estando aún pendiente los especialistas mecánico o mecatrónico y eléctrico.

- La supervisión recomienda dejar trazabilidad mediante oficio; a lo que se responde que ya se notificó mediante comunicación **CIMGAIN–021–**2025 del 4 de marzo de 2025.

- La dirección del consorcio obras a SABANA informa que se radicara hoja de especialista mecánico el próximo 10 de marzo de 2025 y para el especialista eléctrico el próximo 12 de marzo de 2025.

- La interventoría aclara que el personal que requiere el contrato de obra y que estipula como 100% en obra debe cumplirse.
- La supervisión del contrato pregunta: Si personal aprobado si está asistiendo.
- Interventoría responde: con respecto al personal del contratista consorcio la SABANA se tiene lo siguiente.

    1. Director de obra no se encuentra en obra
    2. Residente de obra si, esta 100%
    3. Técnico sisoma, 100%

- La dirección de obra de la SABANA notifica que ingresara un ingeniero adicional que cumple el perfil solicitado para el cargo en los pliegos; el realizara el apoyo en la dirección desde Leticia.
- La supervisión remite la consulta a la interventoría.
- La interventoría del contrato indica que el anexo indica “1 director de obra dedicación 100%.

1.Diagnostico; plan de mantenimiento:

- Interventoría informa que cumplió el compromiso en la fecha establecida, pero que este producto tiene observaciones que se informan en el comunicado **CIMGAIN–022–2025** del 4 de marzo de 2025.
- Consorcio la SABANA informa que se llevara a cabo una mesa de trabajo junto con la interventoría para el 7 de marzo y se entregara el documento 12 de marzo de 2025
- La dirección de consorcio la SABANA informa que se adelantara mesa de trabajo con consorcio IMGA para socializar la programación de obra y A.P.U; fecha 7 de marzo 2025.
- La supervisión técnica pregunta que cuando se iniciaran las intervenciones en los baños de la terminal.
- El contratista responde que se iniciara el día sábado 8 de marzo; que mañana viernes 7 de marzo, adelantara toma de exámenes y carnetizacion del personal.
  Adicional indica que se tiene planeado proponer a la administración del aeropuerto iniciar por los baños frente a migración.
- Se realzará orden de trabajo junto a la inspección de interventoría.
- La supervisión indica que inconveniente se presentó para no iniciar en la fecha establecida en el comité pasado.
- El contratista informa que se presentaron inconvenientes con afiliaciones; pero que ya se resolvió.
- Interventoría ratifica que se debe presentar vía correo electrónico y mediante oficio la relación de personal y documentación (afiliaciones, formatos, examen de ingreso y demás que sean 14 necesarios para el cargo). Esto con el fin de adelantar lista de chequeo del personal que ingresa.
- El contratista informa que esta información será remitida hoy 6 de marzo de 2025 interventoría.
- **Plan de seguridad operacional:**
- Interventoría informa que tiene observaciones y que se oficiará el 11de marzo de 2025

- **Plan de gerencia**: a la fecha no se cuenta con este documento
- Contratista informa que se enviara a interventoría el próximo11 de marzo 2025
- **Plan de generación de empleo**: Pendiente por entrega
- Contratista informa que se entregara el próximo 13 de marzo de 2025
- **Plan de gerencia:** Pendiente por respuesta interventoría.
- Se emitirá el 13 de marzo

- La Administración del contrato pregunta que cuando se dará inicio de actividades de obra:

- Consorcio obras la SABANA responde que se iniciara el sábado 8 de marzo de 2025

- Se notifica al contratista que a la fecha aún no ha hecho llegar arte para a valla informativa.

- Informa que se realizara él envió del arte el día sábado 8 de marzo de 2025

Informes:

- La interventoría reitera la solicitud que los informes semanales se deben entregar los días sábados antes de las 10 am, con el objetivo que se puedan revisar y si se tienen observaciones poder realizarlas por parte del contratista.
- Se notifica a la dirección del consorcio obras la SABANA, que a fecha en que se desarrolla este comité de obra aun n se ha hecho llegar por parte de ellos el informe mensual. Se advierte que dicho documento se debe presentar por tarde los primeros 5 días de cada mes
- Consorcio la SANANA informa que lo entregara el día de mañana 7 de marzo de 2025

Subcontratistas:

- Consorcio obras de SABANA pregunta la viabilidad de realizar subcontratación.
- La supervisora del contrato informa que se dio traslado de la inquietud al área jurídica de la entidad.
- Adicionalmente la supervisión del contrato indica que la interventoría debe conceptuar el subcontrato.

Lado Aire

TARQUI:

Hojas de Vida: Se socializa que se está parcialmente cumplido el requerimiento; estando aún pendiente residente de obra, especialista de pavimentos, eléctrico, topógrafo, cadenero.

- La dirección de consorcios TARQUI comenta que el residente que tienen para el proyecto, hoy está en exámenes de ingreso.
- En relación al especialista de pavimentos se enviará hoja de vida del profesional el próximo 10 de marzo de 2025
- El próximo 11 de marzo el consorcio TARQUI compartirá currículo de topógrafo, cadenero y especialista eléctrico.
- El director de obra realiza la pregunta si es relevante presentar esas hojas de vida.
- Para lo que responde la interventoría que se debe contar con el personal mínimo requerido en las especificaciones técnicas.

- **Plan de mantenimiento:** parcial

- La dirección de cabeza del ingeniero Edilberto Ramírez, comunica que estos productos los compartirá el próximo 10 de marzo de 2025
- La administradora del contrato manifiesta la preocupación expresada por la administración del aeropuerto ya que a la fecha aún no se inician los trabajos de rocería; la cual por su estado actual pone en riesgo la operación de la pista.
- La interventoría indica que a la fecha aún el contratista no hace llegar las hojas de vida del personal al igual que las hojas de vida de los equipos a emplear. Estas anomalías con respecto al inicio de actividades se le oficio al contratista.
- El contratista informa que ya cuenta con exámenes médicos y se cuenta ya con gran parte de la documentación y vacunación; indica que les falta la ARL y está ya el día de mañana se soluciona.
- Indica el contratista que dará inicio a la actividad de rocería el día11 de marzo de 2025.
- La entidad solicita se dé inicio lo más pronto a las actividades del lado aire.
- **Actualización de pólizas:** En revisión por la interventoría las cuales oficiaran el día 7 de marzo de 2025
- **Contrato fiduciario:**
- **Plan de inversión del anticipo:** el contratista entregara ese producto el 13 de marzo de 2025
- **Plan de seguridad operacional:** El documento presento observaciones el cual el contratista indica que adelantara as correcciones y enviara para nueva revisión el 8 de marzo de 2025
- **Ingreso de personal operativo:** Se radicará a la interventoría la documentación el día 8 de marzo.
- **Instalaciones provisionales:** el contratista indica que ya las tiene que le faltan unas adecuaciones mínimas y se compromete a notificar a la interventoría el próximo 11 de marzo de 2025
- La interventoría indica que se debe presentar un esquema de donde se ubicaran estas instalaciones y aclara que deben ser totalmente independiente de otros contratos.
- **Valla informativa**: La interventoría informa que ya se dio traslado a la entidad para aprobación.
- La supervisión indica que hoy se dio aprobación por parte de la entidad.
- Se le solicita al contratista coordinar junto al administrador del aeropuerto la ubicación de la valla y notificar a la interventoría.

Informes

- Informe semanal: presenta observaciones.
- Informe mensual: la interventoría oficia al contratista por la no presentación del documento en los tiempos estipulados.
- El contratista indica que el informe mensual será radicado a la interventoría el 6 de marzo de 2025.
- La supervisión del contrato comunica el apoyo que requiere por parte del contratista TARQUI y la interventoría para adelantar un registro fotográfico del estado actual de la pista, utilizando el que se adelantó para realizar el diagnostico

Interventoría:

- La supervisión del contrato pregunta por la actualización de pólizas de interventoría.
- Interventoría informa que se remitirán el 7 de marzo de 2025.
- Supervisión de contrato pregunta estado de vinculación de personal
- Interventoría notifica que el segundo residente ya está en proceso de vinculación.
- Con respecto al SST; está un poco complejo el conseguir el candidato con el perfil que solicita los pliegos.
- Se pregunta a la supervisión si es posible contemplar para los cargos de la interventoría experiencia en vías para ser tenida en cuenta como experiencia especifica; tal como es contemplada en los contratos de obra.

5. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

No.	Actividad	Responsable	Fecha de Cumplimiento
1	Actualización de pólizas	Consorcio obras la SABANA	10-3-25
2	Plan de inversión del anticipo	Consorcio obras la SABANA	10-3-25
3	Hoja de vida especialista Mecánico	Consorcio obras la SABANA	10-3-25
4	Hoja de vida especialista Eléctrico	Consorcio obras la SABANA	12-3-25
5	Hoja de vida Director	Consorcio IMGA	
6	Diagnóstico y plan de mantenimiento	Consorcio obras la SABANA	12-3-25
7	Entrega APUS y programación corregidos	Consorcio obras la SABANA	7-3-25
8	Información personas a vincular	Consorcio obras la SABANA	6-3-25
9	Plan de seguridad operacional	Consorcio obras la SABANA	11-3-25
10	Plan de gerencia	Consorcio obras la SABANA	11-3-25
11	Plan de generación de empleo	Consorcio obras la SABANA	13-3-25
12	Plan de gerencia	Consorcio obras la SABANA	13-3-25
13	Arte de valla informativa	Consorcio obras la SABANA	13-3-25
14	Informe mensual	Consorcio obras la SABANA	7-25
15	Viabilidad subcontratista.	AERONAUTICA	
16	Viabilidad subcontratista	Consorcio IMGA	
17	Inicio de actividades	Consorcio obras la SABANA	8-3-25

No.	Actividad	Responsable	Fecha prevista Cumplimiento
1	Hojas de vida especialista pavimentos	Consorcio TARQUI	10-3-25
2	Hojas de vida topógrafo, cadenero y especialista eléctrico	Consorcio TARQUI	11-3-25
3	Plan de mantenimiento	Consorcio TARQUI	10-3-25
4	Inicio de actividades de rocería	Consorcio TARQUI	11-3-25
5	Revisión pólizas actualizadas	Consorcio IMGA	7-3-25
6	Plan de inversión del anticipo	Consorcio TARQUI	13-3-25
7	Plan de seguridad operacional	Consorcio TARQUI	8-3-25
8	Radicación documentos personal operativo	Consorcio TARQUI	13-3-25
9	Instalaciones provisionales	Consorcio TARQUI	11-3-25
10	Informe mensual	Consorcio TARQUI	6-3-25

No.	Actividad	Responsable	Fecha prevista Cumplimiento
1	Pólizas actualizadas	Consorcio IMGA	7-3-25
2	Vinculación residente lado tierra	Consorcio IMGA	11-3-25
3	Vinculación especialistas	Consorcio IMGA	14-3-25

V. FIRMAS:

Para constancia se firma en la Ciudad de **Bogotá D.C.** a los 27 días del mes de febrero del año **2025**, por los asistentes, se adjunta a la presente acta lista de asistencia presencial.

Nombre completo	Cargo	Firma
JOSE MANUEL RINCON	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO LA SABANA	
JESICA TENJO CARO	DIRECTORA DE OBRA CONSORCIO LA SABANA	
INGRID MORA	ESPECIALISTA AEROPORTUARIA CONSORCIO IMGA	
JIMMY JIMENEZ	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO IMGA	
GUILLERMO PEREZ	DIRECTOR INTERVENTORIA CONSORCIO IMGA	
EDILBERTO RAMIREZ SANTA	DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO TARQUI	
ALBA LUCIA RIAPIRA	SUPERVISOS CONTRATO DE INTERVENTORIA – AERONAUTICA	
BRAYAN ANDRES VELASQUEZ BUENO	APOYO A LA SUPERVISION	

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: ***4***

ÁREA:	*DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS*		**PROCESO:**	*24001241 H-4 2024*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	*COMITÉ SEMANAL CONTRATO DE OBRA, No. 24001241 H4 DE 2024 LADO AIRE Y DE INTERVENTORIA 24001242 H3 DE 2024*				
LUGAR:	*OFICINA INTERVENTORIA LETICIA/AMAZONAS Y DE FORMA VIRTUAL (Teams)*				
FECHA:	*14-MARZO-2025*	**HORA INICIO:**	*8:00 A.M.*	**HORA FINAL:**	*9:00 A.M.*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

III. AGENDA:

Orden del Día:
1. Verificación de quórum
2. Lectura y aprobación del acta anterior
3. Seguimiento de los compromisos acta anterior
4. Temas a tratar
5. Planes de acción (Generación de compromisos)

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. Verificación de quórum

Se verifica mediante presentación de cada uno de los asistentes, la afluencia de representantes de los Contratistas de Obra, de la Interventoría de Obra y de la Unidad administrativa espacial de aeronáutica civil AEROCIVIL

2. Lectura y aprobación del acta anterior

Se socializa el acta anterior y se aprueba.

LADO AIRE

Hojas de Vida: Se socializa que se está parcialmente cumplido el requerimiento; estando aún pendiente residente de obra, especialista de pavimentos, eléctrico, topógrafo, cadenero.

- La dirección de consorcios TARQUI comenta que el residente que tienen para el proyecto, hoy está en exámenes de ingreso.
- En relación al especialista de pavimentos se enviará hoja de vida del profesional el próximo 10 de marzo de 2025
- El próximo 11 de marzo el consorcio TARQUI compartirá currículo de topógrafo, cadenero y especialista eléctrico.
- El director de obra realiza la pregunta si es relevante presentar esas hojas de vida.
- Para lo que responde la interventoría que se debe contar con el personal mínimo requerido en las especificaciones técnicas.

Plan de mantenimiento: parcial

- La dirección de cabeza del ingeniero Edilberto Ramírez, comunica que estos productos los compartirá el próximo 10 de marzo de 2025
- La supervisora del contrato manifiesta la preocupación expresada por la administración del aeropuerto ya que a la fecha aún no se inician los trabajos de rocería; la cual por su estado actual pone en riesgo la operación de la pista.
- La interventoría indica que a la fecha aún el contratista no hace llegar las hojas de vida del personal al igual que las hojas de vida de los equipos a emplear. Estas anomalías con respecto al inicio de actividades se le oficio al contratista.
- El contratista informa que ya cuenta con exámenes médicos y se cuenta ya con gran parte de la documentación y vacunación; indica que les falta la ARL y está ya el día de mañana se soluciona.
- Indica el contratista que dará inicio a la actividad de rocería el día11 de marzo de 2025.
- La entidad solicita se dé inicio lo más pronto a las actividades del lado aire.
- **Actualización de pólizas:** En revisión por la interventoría las cuales oficiaran el día 7 de marzo de 202

Plan de inversión del anticipo: el contratista entregara ese producto el 13 de marzo de 2025

Plan de seguridad operacional: El documento presento observaciones el cual el contratista indica que adelantara as correcciones y enviara para nueva revisión el 8 de marzo de 2025

Ingreso de personal operativo: Se radicará a la interventoría la documentación el día 8 de marzo.

Instalaciones provisionales: el contratista indica que ya las tiene que le faltan unas adecuaciones mínimas y se compromete a notificar a la interventoría el próximo 11 de marzo de 2025

- La interventoría indica que se debe presentar un esquema de donde se ubicaran estas instalaciones y aclara que deben ser totalmente independiente de otros contratos.

Valla informativa: La interventoría informa que ya se dio traslado a la entidad para aprobación.

- La supervisión indica que hoy se dio aprobación por parte de la entidad.
- Se le solicita al contratista coordinar junto al administrador del aeropuerto la ubicación de la valla y notificar a la interventoría y supervisora de contrato de interventoría.

Informes

- Informe semanal: presenta observaciones.
- Informe mensual: la interventoría oficia al contratista por la no presentación del documento en los tiempos estipulados.
- El contratista indica que el informe mensual será radicado a la interventoría el 6 de marzo de 2025.
- La supervisión del contrato comunica el apoyo que requiere por parte del contratista TARQUI y la interventoría para adelantar un registro fotográfico del estado actual de la pista, utilizando el que se adelantó para realizar el diagnostico

Interventoría:

- La supervisión del contrato pregunta por la actualización de pólizas de interventoría.
- Interventoría informa que se remitirán el 7 de marzo de 2025.
- Supervisión de contrato pregunta estado de vinculación de personal
- Interventoría notifica que el segundo residente ya está en proceso de vinculación.
- Con respecto al SST; está un poco complejo el conseguir el candidato con el perfil que solicita los pliegos.
- Se pregunta a la supervisión si es posible contemplar para los cargos de la interventoría experiencia en vías para ser tenida en cuenta como experiencia especifica; tal como es contemplada en los contratos de obra.

3. Seguimiento de los compromisos acta anterior:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	Entrega Hojas de Vida	Consorcio TARQUI	11/03/2025	10/03/2025 (Entrega Parcial)
2	Entrega Plan de Mantenimiento	Consorcio TARQUI	11/03/2025	13/03/2025 (Entrega Parcial)
3	Actualización de Pólizas	Consorcio TARQUI	03/03/2025	Con observaciones
4	Inicio Actividades de Rocería	Consorcio TARQUI	10/03/2025	Inicia el 11-3-25

4. Temas para tratar

Hojas de Vida:

- Se presenta al ingeniero Enrique Marín, quien a partir del 11 de marzo ingresa como ingeniero residente para el consorcio TARQUI.

- Se indicó al director de obra que debe cumplir con el personal mínimo requerido y que tal como se oficio CIMGAIN–053–2025del 11 de marzo donde se manifiesta que a la fecha están aún pendientes topógrafo, cadenero y especialista de pavimentos.
- El director de consorcios TARQUI, indica la dificultad de vincular un topógrafo y especialista eléctrico por la dedicación que tiene sobre el contrato.
- El próximo 18 de marzo de 2025 el consorcio TARQUI compartirá currículo de especialista en pavimentos; para verificación y aprobación de hoja de vida.
- La interventoría indica la importancia de contar con el especialista en pavimentos, ya que se debe conceptuar el estado actual del pavimento de la pista y losas en concreto.

Diagnóstico y Plan de mantenimiento:

- Se informa que el diagnóstico y plan de mantenimiento fueron revisados en su versión 2 mediante una mesa de trabajo entre contratista TARQUI e interventoría; lo cual tuvo como resultado la aprobación de estos productos.
- Queda como compromiso de la interventoría notificar oficialmente la aprobación el 14 de marzo de 2025; dejando la observación que aún está pendiente concepto de especialista en pavimentos; APUS y programación de obra.
- Personal de apoyo de supervisión, indica que el producto plan de mantenimiento se debe socializar con todas las partes.

Actualización de pólizas:

- Interventoría informa que fueron observadas por cobertura.
- Consorcio TARQUI manifiesta que ya se está adelantando los tramites con la aseguradora y que para el próximo lunes 17 de marzo se contara con dicho documento y notificara a la interventoría.
- La interventoría recuerda que las pólizas el contratista las debe subir al CECOP
- El apoyo a la supervisión apunta, que es necesario también que dichas pólizas se encuentren firmadas por todas las partes que requieran de su rúbrica.

Contrato fiduciario:

- A la fecha el contratista aun no lo ha remitido para aprobación.
- El contratista se compromete a su notificación por medio de oficio el día lunes 17 de marzo de 1025

Plan de inversión del anticipo:

- Aprobado el pasado 13 de marzo de 2025; con comunicado CIMGAIN-061-2025

Plan de seguridad operacional:

- Interventoría notifica que ya fue aprobado con oficio CIMGAIN-062-2025

Plan de generación de empleo:

- Interventoría informa que se encuentra observado desde el pasado 11 de marzo con correspondencia radicada con consecutivo CIMGAIN-043-2025 y aun no se cuenta atención al oficio.
- Consorcio TARQUI se compromete a entregar dicho documento el próximo 19 de marzo de 2025.

Plan de gerencia:

- Ya fue radicado por el contratista TARQUI
- Se realizó aprobación de dicho pan mediante oficio CIMGAIN-058-2025, del 11 de marzo de 2025.

Ingreso de personal operativo:

- Se informa que el personal que ingreso para adelantar labores de rocería; inicio dicha. actividad el pasado 11 de marzo de 2025.
- La interventoría comenta que mediante comunicado CIMGAIN-055-2025 del 10 de marzo de 2025 se realizó solicitud de documentación adicional sobre sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo.

Instalaciones provisionales:

- El contratista informa que ya cuenta con un espacio en la terminal, está adelantando unas adecuaciones mínimas y notificara formalmente sobre esta el día de mañana 15 de marzo.

Valla informativa:
- Ya se encuentra aprobada.
- El contratista indica que ya se observó un lugar para, la instalación; este sitio ya fue concertado con el administrador del aeropuerto. ya se cuenta con la pancarta y se espera que para finales de la próxima semana se tenga la valla ya en pie.
- Se le solicita al contratista oficiar sobre la ubicación definitiva donde quedara la valla informativa.
- El contratista indica que dicha comunicación la realizara el día de mañana 15 de marzo. de 2025

Informe semanal:

- Se adelantará mesa de trabajo para subsanar las observaciones que presentan los informes 1,2,3 y 4 15 de marzo de 2025
-

Informe mensual:
- La interventoría oficia al contratista con observaciones al informe mensual numero 1; comunicado CIMGAIN-042-2025 con fecha de 11 de marzo de 2025.
- El contratista indica que el informe mensual será radicado con las correcciones 21 de marzo de 2025.

Otros:

- Se notifica al contratista la necesidad de organizar la cuadrilla de limpieza de cerramiento.
- Consorcio TARQUI informa que ya está reclutando personal y para el próximo 22 de marzo espera tener radicada a documentación.
- Se socializa que la descontaminación que se tiene organizada para este año, es mejor adelantarla para el mes de octubre- noviembre para evitar inconvenientes con las fechas de vacaciones de diciembre.

5. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

No.	Actividad	Responsable	Fecha prevista Cumplimiento
1	Hojas de vida especialista pavimentos	Consorcio TARQUI	18-3-25
2	Aprobación parcial plan de mantenimiento.	Consorcio IMGA	14-3-25
3	Corrección APUS	Consorcio TARQUI	20-3-25
4	Corrección programación de obra	Consorcio TARQUI	20-3-25
5	Actualización de pólizas	Consorcio TARQUI	17-3-25
6	Contrato fiduciario	Consorcio TARQUI	17-3-25
7	Plan de generación de empleo	Consorcio TARQUI	19-3-25
8	Instalaciones provisionales	Consorcio TARQUI	15-3-25
9	Ubicación valla informativa	Consorcio TARQUI	15-3-25
10	Atención a observaciones informes semanales	Consorcio TARQUI	15-3-25
11	Atención observación informes mensuales	Consorcio TARQUI	21-3-25
12	Documentación cuadrilla limpieza cerramiento.	Consorcio TARQUI	22-3-25

V. FIRMAS:

Para constancia se firma en las ciudades de **Leticia y Bogotá D.C** a los 18 días del mes de marzo del año **2025**, por los asistentes, se adjunta a la presente acta lista de asistencia presencial y virtualmente.

Nombre completo	Cargo	Firma
INGRID MORA	ESPECIALISTA AEROPORTUARIA CONSORCIO IMGA	
JIMMY JIMENEZ	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO IMGA	
GUILLERMO PEREZ	DIRECTOR INTERVENTORIA CONSORCIO IMGA	
EDILBERTO RAMIREZ SANTA	DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO TARQUI	

Nombre completo	Cargo	Firma
ALBA LUCIA RIAPIRA	SUPERVISORA CONTRATO DE INTERVENTORIA – AERONAUTICA CIVIL	
BRAYAN ANDRES VELASQUEZ BUENO	APOYO A LA SUPERVISION	

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: ***5***

ÁREA:	*DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS*		**PROCESO:**	*24001241 H-4 2024*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	*COMITÉ SEMANAL CONTRATO DE OBRA, No. 24001241 H4 DE 2024 LADO AIRE Y DE INTERVENTORIA 24001242 H3 DE 2024*				
LUGAR:	*OFICINA INTERVENTORIA LETICIA/AMAZONAS Y DE FORMA VIRTUAL (Teams)*				
FECHA:	*21-MARZO-2025*	**HORA INICIO:**	*2:00 P.M.*	**HORA FINAL:**	*3:00 P.M.*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

III. AGENDA:

Orden del Día:
1. Verificación de quórum
2. Lectura y aprobación del acta anterior
3. Seguimiento de los compromisos acta anterior
4. Temas a tratar
5. Planes de acción (Generación de compromisos)

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. Verificación de quórum

Se verifica mediante presentación de cada uno de los asistentes, la afluencia de representantes de los Contratistas de Obra, de la Interventoría de Obra y de la Unidad administrativa espacial de aeronáutica civil AEROCIVIL

2. Lectura y aprobación del acta anterior

Se socializa el acta anterior y se aprueba.

LADO AIRE

Hojas de Vida:

- Se presenta al ingeniero Enrique Marín, quien a partir del 11 de marzo ingresa como ingeniero residente para el consorcio TARQUI.
- Se indicó al director de obra que debe cumplir con el personal mínimo requerido y que tal como se oficio CIMGAIN–053–2025del 11 de marzo donde se manifiesta que a la fecha están aún pendientes topógrafo, cadenero y especialista de pavimentos.
- El director de consorcios TARQUI, indica la dificultad de vincular un topógrafo y especialista eléctrico por la dedicación que tiene sobre el contrato.
- El próximo 18 de marzo de 2025 el consorcio TARQUI compartirá currículo de especialista en pavimentos; para verificación y aprobación de hoja de vida.
- La interventoría indica la importancia de contar con el especialista en pavimentos, ya que se debe conceptuar el estado actual del pavimento de la pista y losas en concreto.

Diagnóstico y Plan de mantenimiento:

- Se informa que el diagnóstico y plan de mantenimiento fueron revisados en su versión 2 mediante una mesa de trabajo entre contratista TARQUI e interventoría; lo cual tuvo como resultado la aprobación de estos productos.
- Queda como compromiso de la interventoría notificar oficialmente la aprobación el 14 de marzo de 2025; dejando la observación que aún está pendiente concepto de especialista en pavimentos; APUS y programación de obra.
- Personal de apoyo de supervisión, indica que el producto plan de mantenimiento se debe socializar con todas las partes.

Actualización de pólizas:

- Interventoría informa que fueron observadas por cobertura.
- Consorcio TARQUI manifiesta que ya se está adelantando los tramites con la aseguradora y que para el próximo lunes 17 de marzo se contara con dicho documento y notificara a la interventoría.
- La interventoría recuerda que las pólizas el contratista las debe subir al CECOP
- El apoyo a la supervisión apunta, que es necesario también que dichas pólizas se encuentren firmadas por todas las partes que requieran de su rúbrica.

Contrato fiduciario:

- A la fecha el contratista aun no lo ha remitido para aprobación.
- El contratista se compromete a su notificación por medio de oficio el día lunes 17 de marzo de 1025

Plan de inversión del anticipo:

- Aprobado el pasado 13 de marzo de 2025; con comunicado CIMGAIN-061-2025

Plan de seguridad operacional:

- Interventoría notifica que ya fue aprobado con oficio CIMGAIN-062-2025

Plan de generación de empleo:

- Interventoría informa que se encuentra observado desde el pasado 11 de marzo con correspondencia radicada con consecutivo CIMGAIN-043-2025 y aun no se cuenta atención al oficio.
- Consorcio TARQUI se compromete a entregar dicho documento el próximo 19 de marzo de 2025.

Plan de gerencia:

- Ya fue radicado por el contratista TARQUI
- Se realizó aprobación de dicho pan mediante oficio CIMGAIN-058-2025, del 11 de marzo de 2025.

Ingreso de personal operativo:

- Se informa que el personal que ingreso para adelantar labores de rocería; inicio dicha. actividad el pasado 11 de marzo de 2025.
- La interventoría comenta que mediante comunicado CIMGAIN-055-2025 del 10 de marzo de 2025 se realizó solicitud de documentación adicional sobre sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo.

Instalaciones provisionales:

- El contratista informa que ya cuenta con un espacio en la terminal, está adelantando unas adecuaciones mínimas y notificara formalmente sobre esta el día de mañana 15 de marzo.

Valla informativa:
- Ya se encuentra aprobada.
- El contratista indica que ya se observó un lugar para, la instalación; este sitio ya fue concertado con el administrador del aeropuerto. ya se cuenta con la pancarta y se espera que para finales de la próxima semana se tenga la valla ya en pie.
- Se le solicita al contratista oficiar sobre la ubicación definitiva donde quedara la valla informativa.
- El contratista indica que dicha comunicación la realizara el día de mañana 15 de marzo. de 2025

Informe semanal:

- Se adelantará mesa de trabajo para subsanar las observaciones que presentan los informes 1,2,3 y 4 15 de marzo de 2025
-

Informe mensual:
- La interventoría oficia al contratista con observaciones al informe mensual numero 1; comunicado CIMGAIN-042-2025 con fecha de 11 de marzo de 2025.
- El contratista indica que el informe mensual será radicado con las correcciones 21 de marzo de 2025.

Otros:

- Se notifica al contratista la necesidad de organizar la cuadrilla de limpieza de cerramiento.
- Consorcio TARQUI informa que ya está reclutando personal y para el próximo 22 de marzo espera

tener radicada a documentación.

- Se socializa que la descontaminación que se tiene organizada para este año, es mejor adelantarla para el mes de octubre- noviembre para evitar inconvenientes con las fechas de vacaciones de diciembre.

3. Seguimiento de los compromisos acta anterior:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	Entrega Hojas de Vida	Consorcio TARQUI	18/03/2025	18/03/2025 (Entrega Parcial
2	Entrega Plan de Mantenimiento	Consorcio TARQUI	14/03/2025	14-3-2025 (Entrega Parcial)
3	Corrección APUS	Consorcio TARQUI	14/03/2025	21/03/2025(En revisión)
4	Corrección programación de obra	Consorcio TARQUI	14/03/2025	21/03/2025(En revisión)
5	Actualizacion de polizas	Consorcio TARQUI	14/03/2025	Pendiente
6	Contrato fiduciario	Consorcio TARQUI	17/03/2025	17/3/2025 OFICIO 29-25
7	Plan de generación de empleo	Consorcio TARQUI	19/03/2025	19-3-2025 OFICIO 34-25
8	Instalaciones provisionales	Consorcio TARQUI	15/03/2025	18-3-2025 OFICIO 31-25
9	Notificación ubicación valla informativa	Consorcio TARQUI	15/03/2025	17/3/2025 OFICIO 26-25
10	Atención observaciones informes semanales	Consorcio TARQUI	15/03/2025	15/3/2025 OFICIO 25-25
11	Atención observaciones informes mensual	Consorcio TARQUI	21/03/2025	21/03/2025 OFICIO 39-25
12	Documento personal cuadrilla limpieza cerramiento.	Consorcio TARQUI	22/03/2025	21/03/2025 OFICIO 36-25

4. Temas para tratar

Hojas de Vida:

- Se reitera la solicitud al director de obra que de cumplir con el personal mínimo requerido y que a la fecha no se ha presentado hoja de vida. Como lo menciona la comunicación CIMGAIN–053–2025 del pasado 11 de marzo donde se manifiesta que a la fecha están aún pendientes topógrafo, cadenero y especialista de pavimentos; residente eléctrico.
- El director de consorcios TARQUI, indica la dificultad que se presentó hoja de vida del especialista en

pavimentos.
- Se le aclara a la dirección de consorcio TARQUI, que dicho profesional no fue aprobado ya que este currículo esta observado; al igual que la hoja de vida del topógrafo que presento anteriormente.
- Se le indica al Director de Obra del consorcio TARQUI, que a la fecha aún no ha presentado currículo cadenero ni residente eléctrico.
- La dirección del consorcio TARQUI ratifica lo expresado en el comité anterior indicando la dificultad para la vinculación de personal para dichos cargos; diciendo además que aún no contrata el cadenero ya que aún no tiene topógrafo.
- La interventoría recomienda presentar la trazabilidad del proceso de reclutamiento emito en publicaciones en bolsa de empleo, alcaldía, etc.
- Adicionalmente TARRQUI indica que está revisando en las obras que avanzan en la zona para constatar si alguno de los profesionales que adelantan trabajos, pueda cumplir con las dedicaciones que requiere el proyecto.
- La interventoría indica la importancia de contar con el especialista en pavimentos, ya que se debe conceptuar el estado actual del pavimento de la pista y losas en concreto.
- El Director de obra de consorcio TARQUI, aclaro que está tratando de subsanar la hoja de vida del especialista en pavimentos el cual fue objetado por una certificación en consultoría.

Diagnóstico y Plan de mantenimiento:

- En este punto la interventoría indica que, para terminar de realizar el diagnóstico, incide el profesional especialista en pavimento, con respecto al estado de la pista y es supremamente importante entonces esa evaluación que adelantaría este profesional y que en estos momentos estaríamos necesitando con mayor urgencia.
- La interventoría informa que hoy en las horas de la mañana se recibieron APUS, programación ajustados; y se entraran a revisar.
- Documentación del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo ya fue presentada por el contratista TARQUI y se encuentra en revisión por parte de la interventoría
-

Actualización de pólizas:

- Interventoría informa que a la fecha aún no se tiene subsanado este compromiso.
- Consorcio TARQUI notifica que se presentó un problema con la fecha de cobertura de la póliza y no a pudo entregar en el tiempo pactado.
- Consorcio TARQUI se compromete a hacer entrega el próximo 25 de marzo de 2025
- La interventoría recuerda que las pólizas el contratista las debe subir al CECOP

Contrato fiduciario:

- A la fecha el contratista aun no lo ha remitido para aprobación.
- El contratista se compromete a su notificación por medio de oficio el día lunes 17 de marzo de 2025

Plan de inversión del anticipo:

- Aprobado el pasado 13 de marzo de 2025; con comunicado CIMGAIN-061-2025

Plan de seguridad operacional:

- Interventoría notifica que ya fue aprobado con oficio CIMGAIN-062-2025

Plan de generación de empleo:

- Consorcio TARQUI radico el documento el pasado 19 de marzo con oficio 34-25, el cual entra a revisión por parte de la Interventoría

Plan de gerencia:

- Se realizó aprobación de dicho plan mediante oficio CIMGAIN-058-2025, del 11 de marzo de 2025.

Ingreso de personal operativo:

- Se comunica que se cuenta con 5 personas operativas, 3 guadañeros y 2 ayudantes para la recolección.
- Adicionalmente el contratista informa que se adelanta vinculación de personal para iniciar con la limpieza del cerramiento del aeropuerto; documentación que socializo con interventoría mediante comunicado 36-25 el día de hoy
- La interventoría comenta la importancia de definir y no mezclar personal en los diferentes frentes de obra.

Instalaciones provisionales:

- Se le informa al contratista TARQUI, que aparte del espacio presentado para oficinas debe contar con un espacio dentro de las áreas operativas que sirva como bodega para sus equipos y almacenaje provisional para elementos provenientes de las diferentes actividades. Este espacio debe ser conciliado con el administrador de la terminal y notificado a la interventoría.
- El contratista informa que este documento lo presentara para el próximo comité.

Valla informativa:
- El contratista notifica sobre la ubicación de la valla informativa en los tiempos pactados.
- El contratista indica que dará inicio a la instalación de la valla
- Se le solicita al contratista oficiar sobre la ubicación definitiva donde quedara la valla informativa.

Informe semanal:

- Se ha presentado en los tiempos estipulados
-

Informe mensual:
- El contratista entrega el informe mensual, entra a revisión por parte de la interventoría.

5. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

No.	Actividad	Responsable	Fecha prevista Cumplimiento
1	Hojas de vida pendientes.	Consorcio TARQUI	28-3-25
2	Aprobación parcial plan de mantenimiento.	Consorcio TARQUI	28-3-25
3	Revisión APUS	Consorcio IMGA	28-3-25
4	Revisión programación de obra	Consorcio IMGA	28-3-25
5	Actualización de pólizas	Consorcio TARQUI	25-3-25
6	Contrato fiduciario	Consorcio TARQUI	28-3-25
7	Plan de generación de empleo	Consorcio IMGA	28-3-25
8	Instalaciones provisionales	Consorcio TARQUI	28-3-25
9	Ubicación valla informativa	Consorcio TARQUI	15-3-25
10	Atención a observaciones informes semanales	Consorcio TARQUI	15-3-25
11	Atención observación informes mensuales	Consorcio IMGA	28-3-25
12	Inicio actividades limpieza cerramiento.	Consorcio TARQUI	26-3-25

V. FIRMAS:

Para constancia se firma en las ciudades de **Leticia y Bogotá D.C** a los 18 días del mes de marzo del año **2025**, por los asistentes, se adjunta a la presente acta lista de asistencia presencial y virtualmente.

Nombre completo	Cargo	Firma
INGRID MORA	ESPECIALISTA AEROPORTUARIA CONSORCIO IMGA	
JIMMY JIMENEZ	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO IMGA	
GUILLERMO PEREZ	DIRECTOR INTERVENTORIA CONSORCIO IMGA	
EDILBERTO RAMIREZ SANTA	DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO TARQUI	

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: ***6***

ÁREA:	*DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS*		**PROCESO:**	*24001241 H-4 2024*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	*COMITÉ SEMANAL CONTRATO DE OBRA, No. 24001241 H4 DE 2024 LADO AIRE Y DE INTERVENTORIA 24001242 H3 DE 2024*				
LUGAR:	*OFICINA INTERVENTORIA LETICIA/AMAZONAS Y DE FORMA VIRTUAL (Teams)*				
FECHA:	*28-MARZO-2025*	**HORA INICIO:**	*9:00 A.M.*	**HORA FINAL:**	*10:00 A.M.*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

III. AGENDA:

Orden del Día:
1. Verificación de quórum
2. Lectura y aprobación del acta anterior
3. Seguimiento de los compromisos acta anterior
4. Temas a tratar
5. Planes de acción (Generación de compromisos)

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. Verificación de quórum

Se verifica mediante presentación de cada uno de los asistentes, la afluencia de representantes de los Contratistas de Obra, de la Interventoría de Obra y de la Unidad administrativa espacial de aeronáutica civil AEROCIVIL

2. Lectura y aprobación del acta anterior

Se socializa el acta anterior y se aprueba.

Hojas de Vida:

- Se reitera la solicitud al director de obra que de cumplir con el personal mínimo requerido y que a la fecha no se ha presentado hoja de vida. Como lo menciona la comunicación CIMGAIN–053–2025 del pasado 11 de marzo donde se manifiesta que a la fecha están aún pendientes topógrafo, cadenero y especialista de pavimentos; residente eléctrico.
- El director de consorcios TARQUI, indica la dificultad que se presentó hoja de vida del especialista en pavimentos.
- Se le aclara a la dirección de consorcio TARQUI, que dicho profesional no fue aprobado ya que este currículo esta observado; al igual que la hoja de vida del topógrafo que presento anteriormente.
- Se le indica al Director de Obra del consorcio TARQUI, que a la fecha aún no ha presentado currículo cadenero ni residente eléctrico.
- La dirección del consorcio TARQUI ratifica lo expresado en el comité anterior indicando la dificultad para la vinculación de personal para dichos cargos; diciendo además que aún no contrata el cadenero ya que aún no tiene topógrafo.
- La interventoría recomienda presentar la trazabilidad del proceso de reclutamiento emito en publicaciones en bolsa de empleo, alcaldía, etc.
- Adicionalmente TARRQUI indica que está revisando en las obras que avanzan en la zona para constatar si alguno de los profesionales que adelantan trabajos, pueda cumplir con las dedicaciones que requiere el proyecto.
- La interventoría indica la importancia de contar con el especialista en pavimentos, ya que se debe conceptuar el estado actual del pavimento de la pista y losas en concreto.
- El Director de obra de consorcio TARQUI, aclaro que está tratando de subsanar la hoja de vida del especialista en pavimentos el cual fue objetado por una certificación en consultoría.

Diagnóstico y Plan de mantenimiento:

- En este punto la interventoría indica que, para terminar de realizar el diagnóstico, incide el profesional especialista en pavimento, con respecto al estado de la pista y es supremamente importante entonces esa evaluación que adelantaría este profesional y que en estos momentos estaríamos necesitando con mayor urgencia.
- La interventoría informa que hoy en las horas de la mañana se recibieron APUS, programación ajustados; y se entraran a revisar.
- Documentación del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo ya fue presentada por el contratista TARQUI y se encuentra en revisión por parte de la interventoría
-

Actualización de pólizas:

- Interventoría informa que a la fecha aún no se tiene subsanado este compromiso.
- Consorcio TARQUI notifica que se presentó un problema con la fecha de cobertura de la póliza y no a pudo entregar en el tiempo pactado.
- Consorcio TARQUI se compromete a hacer entrega el próximo 25 de marzo de 2025
- La interventoría recuerda que las pólizas el contratista las debe subir al CECOP

Contrato fiduciario:

- A la fecha el contratista aun no lo ha remitido para aprobación.
- El contratista se compromete a su notificación por medio de oficio el día lunes 17 de marzo de 2025

Plan de inversión del anticipo:

- Aprobado el pasado 13 de marzo de 2025; con comunicado CIMGAIN-061-2025

Plan de seguridad operacional:

- Interventoría notifica que ya fue aprobado con oficio CIMGAIN-062-2025

Plan de generación de empleo:

- Consorcio TARQUI radico el documento el pasado 19 de marzo con oficio 34-25, el cual entra a revisión por parte de la Interventoría

Plan de gerencia:

- Se realizó aprobación de dicho plan mediante oficio CIMGAIN-058-2025, del 11 de marzo de 2025.

Ingreso de personal operativo:

- Se comunica que se cuenta con 5 personas operativas, 3 guadañeros y 2 ayudantes para la recolección.
- Adicionalmente el contratista informa que se adelanta vinculación de personal para iniciar con la limpieza del cerramiento del aeropuerto; documentación que socializo con interventoría mediante comunicado 36-25 el día de hoy
- La interventoría comenta la importancia de definir y no mezclar personal en los diferentes frentes de obra.

Instalaciones provisionales:

- Se le informa al contratista TARQUI, que aparte del espacio presentado para oficinas debe contar con un espacio dentro de las áreas operativas que sirva como bodega para sus equipos y almacenaje provisional para elementos provenientes de las diferentes actividades. Este espacio debe ser conciliado con el administrador de la terminal y notificado a la interventoría.
- El contratista informa que este documento lo presentara para el próximo comité.

Valla informativa:

- El contratista notifica sobre la ubicación de la valla informativa en los tiempos pactados.
- El contratista indica que dará inicio a la instalación de la valla
- Se le solicita al contratista oficiar sobre la ubicación definitiva donde quedara la valla informativa.

Informe semanal:

- Se ha presentado en los tiempos estipulados
-

Informe mensual:

- El contratista entrega el informe mensual, entra a revisión por parte de la interventoría.

LADO AIRE

3. Seguimiento de los compromisos acta anterior:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	Entrega Hojas de Vida	Consorcio TARQUI	28/03/2025	18/03/2025 (Entrega Parcial pendiente H.V)
2	Entrega Plan de Mantenimiento	Consorcio TARQUI	14/03/2025	14/03/2025 (Entrega Parcial-pendiente concepto especialista)
3	Corrección APUS	Consorcio TARQUI	14/03/2025	OFICIO 38-25 21/03/2025
4	Corrección programación de obra	Consorcio TARQUI	14/03/2025	OFICIO 39-25 21/03/2025
5	Actualización de pólizas	Consorcio TARQUI	25/03/2025	OFICIO 47-25 26/03/2025
6	Contrato fiduciario	Consorcio TARQUI	28/03/2025	PENDIENTE
7	Plan de generación de empleo	Consorcio TARQUI	19/03/2025	OFICIO 34-25 19/03/2025
8	Instalaciones provisionales materiales	Consorcio TARQUI	28/03/2025	PENDIENTE
9	Notificación ubicación valla informativa	Consorcio TARQUI	15/03/2025	OFICIO 26-25 17/03/2025
10	Atención observaciones informes semanales	Consorcio TARQUI	15/03/2025	OFICIO 25-25 15/03/2025
11	Atención observaciones informes mensual	Consorcio TARQUI	21/03/2025	OFICIO39-25 21/03/2025
12	Documento personal cuadrilla limpieza cerramiento.	Consorcio TARQUI	22/03/2025	OFICIO 36-25 21/03/2025

4. Temas para tratar

Hojas de Vida:

- Se reitera la solicitud al director de obra que de cumplir con el personal mínimo requerido y que a la fecha no se ha presentado hoja de vida. Como lo menciona la comunicación CIMGAIN–073–2025 del pasado 18 de marzo donde se manifiesta que a la fecha están aún pendientes topógrafo, cadenero y especialista de pavimentos; residente eléctrico.
- Se le aclara a la dirección de consorcio TARQUI, que el profesional presentado para el cargo de especialista de pavimentos no fue aprobado ya que no cuenta con la suficiente experiencia especifica

requerida, al igual que la legalización de sus estudios realizados en el exterior no están validados por el ente de control en el país.
- Se le indica al Director de Obra del consorcio TARQUI, que a la fecha aún no ha presentado currículo cadenero ni residente eléctrico.
- La dirección del consorcio TARQUI repite de nuevo lo expresado en comités anteriores indicando la dificultad para la vinculación de personal; informa que ha buscado en los diferentes proyectos de la región para ubicar personal que cumpla con los porcentajes requeridos para el contrato.
- Se le reitera la solicitud al director de consorcios TARQUI de evidenciar las publicaciones en plataformas, bolsas de empleo del personal mínimo requerido; al igual que la trazabilidad de candidatos que se han presentado para cada uno de los cargos que requiere el contrato.
- La interventoría indica la importancia de contar con el especialista en pavimentos, ya que se debe conceptuar el estado actual del pavimento de la pista y losas en concreto.
- El Director de obra de consorcio TARQUI, aclaro que está tratando de subsanar la hoja de vida del especialista en pavimentos el cual fue objetado por una certificación en consultoría.

Diagnóstico y Plan de mantenimiento:

- En este punto la interventoría indica que, para terminar de realizar el diagnóstico, incide el profesional especialista en pavimento, con respecto al estado de la pista y es supremamente importante entonces esa evaluación que adelantaría este profesional y que en estos momentos estaríamos necesitando con mayor urgencia.
- El contratista informa que adelanto un levantamiento de las losas de concreto y en la próxima semana iniciara la auscultación del estado de las placas de concreto de plataforma y calle de rodaje.
- El contratista TARQUI solicita información del diseño de losas existentes para verificar los sistemas de trasferencias y si son reforzadas.
- Se solicita definir el área de intervención tanto en la calle de rodaje de la fuerza aérea, como la intervención en limpieza de cerramiento en esa dependencia.
- Respuesta a oficio presentado por consorcio TARQUI con documentacion SGSST

Actualización de pólizas:

- Interventoría informa que ya se atendió el requerimiento y se dio aprobación con oficio CIMGAIN–091––2025 de fecha 26/3/2025
- Se solicita notificar a la entidad de pólizas del contratista.

Contrato fiduciario:

- El contrato fiduciario reposa en la interventoría, la cual se compromete a atender este documento para el lunes 31 de marzo de 2025.

Plan de inversión del anticipo:

- Aprobado el pasado 13 de marzo de 2025; con comunicado CIMGAIN-061-2025

Plan de seguridad operacional:

- Interventoría notifica que ya fue aprobado con oficio CIMGAIN-062-2025

Plan de generación de empleo:

- Este producto fue observado y se encuentra a la espera de la atención por parte de consorcio TARQUI
- El contratista informa que atenderá la observación el día de hoy 28 de marzo.

Plan de gerencia:

- Se realizó aprobación de dicho plan mediante oficio CIMGAIN-058-2025, del 11 de marzo de 2025.

Ingreso de personal operativo:

- Se comunica que a la fecha se cuenta con 5 personas operativas para las labres de roceria, 3 guadañeros y 2 ayudantes para la recolección.
- Se socializa que esta semana ingresaron 3 personas para el inicio de actividades de limpieza de cerramiento y 2 personas para limpieza de canales.
- La interventoría comenta la importancia de definir y no mezclar personal en los diferentes frentes de obra.

Instalaciones provisionales:

- Se le informa al contratista TARQUI, que aparte del espacio presentado para oficinas debe contar con un espacio dentro de las áreas operativas que sirva como bodega para sus equipos y almacenaje provisional para elementos provenientes de las diferentes actividades. Este espacio debe ser conciliado con el administrador de la terminal y notificado a la interventoría.
- El contratista informa que este documento lo presentara para el próximo comité.

Valla informativa:
- Se termina la instala valla informativa
- Se adelanta video y socializa en grupo de WhatsApp de la ubicación y visibilidad de a valla.

Informe semanal:

- Se ha presentado en los tiempos estipulados

Informe mensual:
- El contratista entrega el informe mensual, entra a revisión por parte de la interventoría.

Indicadores de avance:

- Se socializa indicadores de avance semanal y general del proyecto: el cual evidencia un atraso con respecto a la programación.

Registro de personal:

- Se registra mediante diapositiva que a la fecha el contratista TARQUI cuenta con 5 personas administrativas y 10 personas operativas.

Socialización áreas intervenidas:

- Se socializa las áreas intervenidas durante la semana.

- La supervisión insiste en tener presente las áreas priorizadas y atenderlas.
- Consorcio TARQUI solicita poder adelantar rocería en otras áreas durante la operación aérea y retomaría después de la operación.
- El contratista TARQUI contempla ampliar la jornada.

5. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

No.	Actividad	Responsable	Fecha prevista Cumplimiento
1	Hojas de vida pendientes.	Consorcio TARQUI	4-4-25
2	Aprobación parcial plan de mantenimiento.	Consorcio TARQUI	4-4-25
3	Revisión APUS	Consorcio IMGA	9-4-25
4	Diseño de losas, pavimentos existentes	Consorcio TARQUI	4-4-25
5	Alcance de áreas a intervenir en calle rodaje fuerza aérea y cerramiento.	Consorcio TARQUI	4-4-25
6	Verificar concepto de inmuebles polígono intervención.	Consorcio IMGA	4-4-25
7	Respuesta a oficio documentación SGSST	Consorcio IMGA	4-4-25
8	Envió pólizas a la entidad.	Consorcio IMGA	28-3-25
9	Contrato fiduciario	Consorcio IMGA	31-3-25
10	Plan de generación de empleo	Consorcio IMGA	28-3-25
11	Instalaciones provisionales operativas	Consorcio TARQUI	4-4-25
12	Aplicación producto insecticida herbicida	Consorcio TARQUI	4-4-25
13	Respuesta a observaciones informes mensuales	Consorcio IMGA	2-4-25

V. FIRMAS:

Para constancia se firma en las ciudades de **Leticia y Bogotá D.C** a los 31 días del mes de marzo del año **2025**, por los asistentes, se adjunta a la presente acta lista de asistencia presencial y virtualmente.

Nombre completo	Cargo	Firma
INGRID MORA	ESPECIALISTA AEROPORTUARIA CONSORCIO IMGA	

Nombre completo	Cargo	Firma
JIMMY JIMENEZ	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO IMGA	
GUILLERMO PEREZ	DIRECTOR INTERVENTORIA CONSORCIO IMGA	
EDILBERTO RAMIREZ SANTA	DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO TARQUI	

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: 07

ÁREA:	*DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS*		**PROCESO:**	*24001240 H4-2024*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	*COMITÉ SEMANAL CONTRATOS DE OBRA No. 24001240 H4 DE 2024 LADO TIERRA Y DE INTERVENTORIA 24001242 H3 DE 2024*				
LUGAR:	*OFICINA INTERVENTORIA LETICIA/AMAZONAS Y DE FORMA VIRTUAL (Teams)*				
FECHA:	*11-ABRIL-25*	**HORA INICIO:**	*03:00 P.M.*	**HORA FINAL:**	*04:00 P.M.*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

III. AGENDA:

Orden del Día:

1. Verificación de quórum.
2. Lectura y aprobación del acta anterior.
3. Seguimiento de los compromisos acta anterior.
4. Temas a tratar.
5. Planes de acción (Generación de compromisos).

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. Verificación de quórum.

Se verifica mediante presentación de cada uno de los participantes, la asistencia de los representantes de los Contratistas de Obra, de la Interventoría de Obra y de la Unidad administrativa especial de aeronáutica civil AEROCIVIL, estos últimos no pudieron participar por temas de cruce de agenda. En este comité se presentará al nuevo director de obra en sitio, el Ingeniero Jorge Andrés Moreno.

2. Lectura y aprobación del acta anterior.

Se socializa el acta anterior y se aprueba.

+LADO TIERRA.

Se da inicio al presente comité con la presentación en Power Point, como del orden y contenido de la misma, así como de los compromisos del acta anterior por parte de la Ingeniera Yingrid Mora, se realiza la revisión de los compromisos establecidos en el comité de seguimiento N.5. Lo anterior basado en la agenda y orden del día que se tiene dispuesto para abordar las reuniones semanales, donde inicialmente se considera el personal asistente del Contratista como de Interventoría en sitio y Aerocivil, conectados virtualmente junto con la directora de obra.

Se inicia con la descripción de los compromisos y verificación del cumplimiento, dando paso de manera posterior a los Residentes para descripción de las actividades ejecutadas. Como resumen se menciona que, se aprueban el plan de mantenimiento, de inversión del anticipo, operacional, de generación de empleo, también gerencial, pólizas y su cargue en el Secop 2 compromiso cumplido y los demás conforme a lo descrito en la tabla anterior (01). Donde solo quedan pendientes, la entrega de evidencias sobre acercamientos a las entidades, en relación a la gestión de empleo con personal de la región, diagnóstico y cotización de actividades proyectadas en zona de cargas, tema hablado en el comité anterior por fallas en el bombeo. También la entrega de hojas de vida de los profesionales pendientes, como el residente eléctrico, especialista mecánico y eléctrico, anotando la importancia de estos profesionales respecto a las situaciones actual en la zona de cargas y finalmente entrega propuesta ubicación del campamento.

En este punto la Ingeniera Yngrid da paso a los comentarios del Contratista. Da inicio a la intervención la Ingeniera Jessica Tenjo, quien comenta que, ya han realizado acercamientos a las entidades locales como la caja de compensación y realizarán él envió de evidencias y de hojas de vida durante el día de hoy. Así mismo, realizaran la entrega de los avances en los diagnósticos con alternativas técnicas para los trabajos en la zona de cargas, se enviará esta información, posiblemente el día de hoy a la espera de una nueva visita de un proveedor que cuenta con la experticia.

Así mismo, la Ingeniera Jessica manifiesta que, enviará la hoja de vida del profesional propuesto para ocupar el cargo como nuevo director de obra, con permanencia en sitio del 100%, esta hoja de vida será enviada también el día de hoy 28/mar/2025. Respecto al plan de mantenimiento ya se encuentra aprobado, lo último que faltaba era la corrección de observaciones sobre los Apus, siendo estos ya presentados y aprobado por la Interventoría, dando respuesta por escrito durante este día y se trasladara a la entidad. Comenta la Ingeniera Yingrid que una vez organizado y aprobado, se trasladará a la Aerocivil, socializando igualmente al administrador del Aeropuerto sobre cuáles serán las acciones a ejecutar en el proceso de mantenimiento, esto para conocimiento de todos. Comenta el Arquitecto Manuel (*Residente de Obra*) que, en recorrido en conjunto se socializaron los alcances del contrato al administrador del Aeropuerto, quien ya tiene conocimiento sobre las actividades a ejecutar. Interventoría confirma que, el día de ayer el Contratista realizo la entrega de la propuesta de ubicación de la valla con registro fotográfico, plano de ubicación y soporte de autorización del administrador.

Se da paso a los Residentes del proyecto, con el objetivo de describir los indicadores de avances, como de ejecución, los cuales están descritos en la Presentación del comité con registros de seguimiento físico y financieros adjuntos y registro fotográfico de actividades.

Inicia el Residente de Interventoría, con la descripción del avance físico, en relación a las actividades programadas vs ejecutadas, donde se establece a corte de la semana 07 y al sábado 28/mar/2025, un avance físico programado del 0.84% y un físico ejecutado del 0.95% a corte del jueves 27/mar/2025, con una desviación positiva del 0.12%. Respecto a la ejecución presupuestal, se establece un programado de $24.243.119, también a corte del 28 de marzo y un ejecutado financiero de $27.634.128, a corte de las actividades verificadas al 27/mar/2025, con una desviación positiva de $3.391.008,87.

En relación a estos indicadores se establece que, el Contratista tiene un avance y/o desviación positiva en la ejecución física, como presupuestal, la cual se resume en el siguiente cuadro adjunto:

2. % DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/SEMANA N.7 DEL 22 AL 28 DE MARZO			
DESCRIPCION	**Planeado**	**Ejecutado**	**Desviacion%**
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	0,84%	0,95%	**0,12%**
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO **($)**	$ 24.243.119,13	$ 27.634.128,00	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO **(en $)**	**$ 3.391.008,87**		

Tabla 01: Relación del avance físico y financiero a corte de la semana 07.

Posterior a los indicadores de avance físico y financiero, se describe la relación de personal con el cual cuenta el Contratista para la ejecución de las actividades programadas y que, actualmente ejecuta en la Terminal.
El Consorcio cuenta con dos frentes de obra, uno en piso, encargado del mantenimiento de las unidades sanitarias, pintura interna y en muros sobre fachadas. El segundo frente de obra, está encargado del mantenimiento de las cubiertas y canales sobre la zona de Migración. En total para las actividades de mantenimiento lado tierra, se tienen 12 trabajadores: 1 maestro, 1 oficial y 10 ayudantes, de los cuales 8 ejecutan actividades a nivel de cubierta y 4 en actividades de mantenimiento en piso (terminal). Las actividades ejecutadas son previamente acordadas en recorridos de obra y descritas en ordenes de trabajo. Los profesionales en Obra son actualmente, el Residente de Obra y la Residente SST.

En este punto, se da paso a la descripción de actividades, conforme al registro fotográfico adjunto en la presentación:

Se inicia con las actividades que se ejecutan actualmente en la batería de baños #1 frente a Migración, donde se avanza en remates menores de filos, de pintura y mantenimiento de carpintería de puertas metálicas. Se espera el pronto suministro de los push antivandálicos de los lavamanos, para dar remates finales a estas unidades sanitarias y realizar un recibo parcial de las mismas, con acta de liberación.

A continuación, se describen las actividades que actualmente se ejecutan en la batería de baños del Módulo 2, en las cuales se realizan trabajos de repinte de muros, aplicación de pintura tipo Koraza sobre muros de fachada, retiro y reposición de boquilla de enchape de muros y pisos. Así mismo, aplicación de pintura sobre el acceso a estas unidades sanitaria, se aclara que, para estos dos conjuntos de baños, hace falta el S.I de push antivandálico para lavamanos, razón por la cual han sido parcialmente recibidos, el contratista manifiesta que a finales de la próxima semana realizara la instalación de estos y del enchape de ajuste.

La Supervisión solicita que, en las próximas presentaciones e informes, se dé una mayor claridad sobre el registro del personal y generación de empleo, la Interventoría debe verificar que el personal contratado efectivamente pertenezca a la región y que, se están cumpliendo los porcentajes establecidos en las condiciones técnicas, donde también establece la contratación de un porcentaje de mujeres en el proyecto.

El Contratista pregunta, si es posible iniciar el proceso para la entrega de la primera acta de cobro y/o corte de obra. Manifiesta la Supervisión que el contratista debe, conforme al formato proveedor de contratista de obra, establecer los datos de la cuenta fiduciaria, de esta forma se da inicio al proceso. Manifiesta la Ingeniera Jessica que, respecto al primer corte de obra y consulta a la Interventoría en este espacio, si es posible avanzar en la revisión de cantidades y montaje del informe para la primera acta de corte, teniendo en cuenta si la Interventora considera que ya se cuenta con productos que se pueden liberar para pago.

Respecto a este tema, manifiesta la Supervisión que, primero tiene que realizarse el trámite de la fiducia, así como lo relacionado con el desembolso del anticipo. Añade que, es bueno que vayan adelantado la verificación de todos los datos relacionados con el balance, lo cual se debe realizar a través y/o en conjunto con la Interventoría, esto como sugerencia. Las primeras actas serían suficientes para cubrir la atención y si surgen Ítem No Previstos (NP), se deben presentar las 3 cotizaciones para los Ítems que apliquen y realización de los respectivos Apus, para revisión del Interventor.

Pasando a otros tema, la Ingeniera Jessica Tenjo (*directora de obra*), comenta que durante esta semana surgieron varios tropiezos con los temas del área de Seguridad y Salud en el Trabajo, para el inicio de algunas actividades y comenta que, entiende que el profesional SST de Interventoría está pendiente para aprobación y que para nosotros (*contratista*) es muy conveniente que este profesional este en campo, porque quien ha realizado el acampamiento en este aspecto de seguridad por parte de Interventoría, ha sido un profesional desde la oficina de Bogotá, pues este es un tema de revisión diaria, y no quieren tener más tropiezos, pues tienen actualmente 15 operativos, más una cuadrilla adicional pronta a ingresar, entonces 15 personas detenidas porque no se tiene un permiso, como ejemplo, no es conveniente y nuestra Residente SST a estado pendiente, pero se necesita el acompañamiento y apoyo del Residente SST de la Interventoría en campo.

Comenta el Ingeniero Brayan Velásquez, que se cuenta ya con una hoja de vida, pero que la interventoría ha manifestado que ha tenido dificultades para conseguir el personal con todas las condiciones y/o perfiles específicos que se indican en el anexo técnico, pero remitieron los profesionales que más se ajustaron a estos perfiles, y se tratara de solucionar y dar trámite posterior a esta reunión de comité de seguimiento.

Comenta la Interventoría que, si bien no contamos en sitio con nuestro profesional SST, por los motivos ya conocidos, por parte nuestra se ha recibido la información del contratista y se le ha dado la dinámica necesaria, de tal manera que los trabajos no se vean interrumpidos, nosotros tenemos un profesional de la empresa, quien ha recibido esta información y ha estado en contacto con la Residente SST del Contratista, de tal manera consideramos que, no se han detenido las actividades por largas jornadas como por ejemplo días, hemos buscado las alternativas con el apoyo del profesional en Bogotá, para que se haga cargo de esa revisión, como aprobación, entretanto se aprueba el Residente SST de Interventoría.

3. Seguimiento de los compromisos acta anterior:

LADO TIERRA. Tabla 02_Compromisos comité N.6.

N.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	ENTREGA DE EVIDENCIAS SOBRE EL ACERCAMIENTO A LAS ENTIDADES, EN RELACION A LA GESTION DE EMPLEO.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	31/MAR/2025	04/ABRIL/2025
2	ENTREGA DE COTIZACIONES Y DIAGNOSTICO TRABAJOS EN ZONA DE CARGAS, EN RELACION A EQUIPOS EXISTENTES E INUNDACIONES EN SITIO.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	28/MAR/2025	04/ABRIL/2025
3	ENTREGA PROPUESTA DE UBICACIÓN DEL CAMPAMENTO.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	31/MAR/2025	04/ABRIL/2025

4	ENTREGA HOJAS DE VIDA, ESPECIALISTA MECANICO Y/O MECATRONICO	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	02/ABR/2025	04/ABRIL/2025-
5	ENTREGA DE HOJA DE VIDA, DEL PROFESIONAL PROPUESTO COMO DIRECTOR DE OBRA, 100% EN SITIO	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	28/MAR/2025	04/ABRIL/2025

4. Temas para tratar (presente comité).

Se da inicio al presente comité, con la exposición de la presentación en Power Point conforme a los puntos ya establecidos en la agenda, la verificación del personal asistente a la reunión y se realiza la presentación del nuevo director de obra que estará 100% en sitio para el proyecto, en este caso el Ingeniero Jorge Andrés Moreno quien asiste al presente comité.

Se describe el orden del día y se da inicio a la descripción de los compromisos del Comité de seguimiento del 28/03/2025. Respecto al primer compromiso, el contratista realizo la entrega de las evidencias sobre los acercamientos antes las entidades, sobre la gestión de empleo, de esta forma se entregaron evidencias de gestiones en caja de compensación CAFAMAZ, SENA y ante Gestión Integral.
La entrega de cotización y diagnóstico de trabajos en zona de cargas, se confirma que ya fueron entregados por parte del Contratista. Así mismo que, en relación a la entrega de la propuesta de ubicación del campamento, también fue cumplida y el administrador designo un espacio para que el Contratista organizara su almacén y campamento.
El Contratista también realizo la entrega de la HV del especialista mecánico y/o mecatrónico, la cual fue aprobada por la Interventoría, así como la HV del nuevo director en sitio, el Ingeniero Jorge Moreno.

En este punto del comité, se pasa al capítulo de Temas a Tratar. La Ingeniera Magnolia consulta cuando se realizara la instalación de la Valla, en vista que, este compromiso viene desde el pasado comité. El Contratista manifiesta que se iniciara su instalación el día de mañana (sábado 12/abril/2025) esperando que el clima permita dar inicio a estos trabajos.

Como siguiente punto, se comenta sobre una reunión realizada por la Administración del Aeropuerto y a la cual asistieron el Residente de Obra e Interventoría, donde en unos de los puntos se abordó sobre algunas aparentes fallas en la planta eléctrica, por un contactor, donde en algunas ocasiones se promueven perdidas de presión en el suministro de agua a las unidades sanitarias y ocasiono en una jornada perdida de presión para el lavado de cubiertas. En esta reunión se solicitó contemplar la posibilidad y dado el caso de poder hacer uso de la bolsa agotable, si efectivamente pueda existir un daño en este contactor, como una actividad de mantenimiento, aclarando que está en proceso un diagnóstico de este equipo por personal de la Aerocivil.

Comenta la Ingeniera Jesica Tenjo que, había entendido que ya se cuenta con un contratista encargado de la planta eléctrica encargado de ese tema. Se comenta que en esta reunión no dieron claridad sobre ese aspecto y solo se solicitó la posibilidad de poder realizar un mantenimiento, en caso que se requiera, considerando que actualmente está en ejecución un contrato, en el cual se pueda incluir este alcance, pero no se estableció ningún compromiso, por lo cual se concluye que, se esperara una nueva solicitud por parte del Administrador sobre este tema, ya con una mayor formalidad.

Siguiendo con el comité, se describe el siguiente punto, relacionado con la solicitud de presencia del 100% del director de Obra del Lado Tierra, donde se estableció el compromiso que el Consorcio Obras la Sabana presentara nuevo profesional que cumpla perfil y permanencia. Se aclara en el presente comité que, este compromiso ya fue cumplido por parte del Consorcio.

Pendiente presentación de hojas de vida, del Ingeniero Mecánico, Residente eléctrico. Él Contratista e Interventoría han manifestado las dificultades de encontrar profesionales con perfiles específicos en la región, la hoja de vida del profesional en mención ya fue aprobada por la Interventoría.

Pasando al quinto punto, el Contratista realizo la entrega de un diagnóstico inicial, sobre las bombas emplazadas en la zona de cargas, donde también incluye posibles costos, la Interventoría en este espacio solicita nuevamente que, se realice la entrega de dos cotizaciones adicionales considerando la del diagnóstico como la primera. El Contratista manifiesta que, no había avanzado en más cotizaciones pues consideraba que el diagnostico era un tema de conocimiento inicial y que esta zona no se iba a intervenir, solo terminal, torre de control y bomberos y solicita que se le confirme en el presente comité si efectivamente este trabajo está proyectado para ejecución.

Manifiesta la Interventoría que esta solicitud fue realizada por la Supervisión y que lo adecuado es realizar la tarea completa presentado toda la evaluación técnica completa con las 3 cotizaciones del contratista y una de Interventoría, para de esta manera determinar los alcances técnicos y financieros de esta actividad, el de esta forma, el contratista se compromete a entregar las cotizaciones faltantes y ajustes al diagnóstico en caso de aplicar el 22/abril/2025.

El Plan de Mantenimiento ya fue aprobado, junto con los 4 puntos que la componen. La Ingeniera Jesica Tenjo manifiesta que, tiene entendido que la Ingeniera Alba Riapira había comentado que se debe realizar una presentación donde se resuma todo el contenido del diagnóstico y consulta si de pronto la Supervisión a establecido los parámetros, ejemplos y/o formatos para realizar este informe ejecutivo, para ir avanzando en él y por otro lado si ya fue aprobado el plan de trabajo, puesto que la primera cuenta debe ir con este plan aprobado por Interventoría y cuáles serían los pasos a seguir para el visto bueno o aprobación del entregable, comenta la Interventoría que, se consultara a la Supervisión este punto.

Siguiendo con el comité, la Interventoría le pregunta al Contratista como van las gestiones de ajustes del Plan Operacional, manifiestan que enviaran el documento subsanado considerando las observaciones emitidas por la Supervisión. En una de las diapositivas se muestras la zona donde ya fue definida la ubicación de la Valla del proyecto, considerando la aprobación del espacio por parte del Administrador.

En la diapositiva siguiente, se resumen que, la actualización de pólizas, diagnóstico y plan de mantenimiento, plan de inversión del anticipo, plan de seguridad operacional y plan de generación de empleo ya fueron aprobados luego de la subsanación de observaciones por parte del Contratista. Comenta el Contratista que ya solicito el anticipo de manera formal y ya enviaron la solicitud del desembolso, donde ya fue creada la fiducia como proveedor y una vez creada se pasó la cuenta de cobro y carta de aprobación de pólizas, correo que ya fue recibido y pendiente correo de que la cuenta ya fue registrada (contrato, certificación bancaria, acta inicio, aprobación pólizas, contrato fiduciario, cuenta de cobro y plan inversión anticipo) ya están en contacto con las áreas encargadas de la Aerocivil.

A continuación de da paso a la descripción de los indicadores de avance, donde se establecen los siguientes indicadores de ejecución física como financiera.
En consideración de los actuales avances del proyecto, se presentaron los siguientes datos de ejecución a la semana 8 a corte del 04/04/25: Avance físico real del 2.84% y un programado del 1.48%, desviación positiva del 1.36%. Respecto al avance presupuestal se muestra un avance real o ejecutado de $82.351.776 y un valor Programado de $42.833.254, con una diferencia positiva de $39.518.521,81. Indicadores que se resumen en la siguiente tabla:

% DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/SEMANA N.8 DEL 29 DE MARZO AL 04 DE ABRIL			
DESCRIPCION	**Planeado**	**Ejecutado**	**Desviacion%**
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	1,48%	2,84%	**1,36%**
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO **($)**	$ 42.833.254,19	$ 82.351.776,00	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO **(en $)**	**$ 39.518.521,81**		

Tabla 03: Relación del avance físico y financiero a corte de la semana 08.

Se aclara que las actividades como las cantidades ejecutadas, fueron conciliadas entre Contratista e Interventoría, estas por medio de ordenes de trabajo y verificadas en recorridos de obra en conjunto.

A continuación, se resume en tabla adjunta el resumen de porcentaje de personal que se contrata de la región y personal femenino, entre el grupo de mujeres se encuentran la Residente SST, una colaboradora (BOAL) encargada del orden, aseo y señalización a nivel de piso y el director la Ingeniera Jesica Tenjo, encargada de la parte técnica y administrativa desde Bogotá.

PERSONAL DE LA REGION	25
PERSONAL EXTERNO	1
% CUMPLIMIENTO PERSONAL REGION	96%
% CUMPLIMIENTO PERSONAL FEMENINO	12%

Img 01: Descripción general personal de la región.

En este punto del comité, se da paso a la descripción de actividades ejecutadas durante el periodo.

Se da inicio con la descripción de los trabajos en la batería de baños N.01 frente migración, donde se realizó el avance en el repinte de muros internos y externos, como detalles en boquilla. El Contratista realizo la instalación de de fluxómetros pendientes y push antivandálicos que ya fueron suministrados y el atraso obedeció a que no se consiguen en la región y el proveedor demoro un poco más de lo previsto en realizar él envió y se dará inicio a su instalación en las dos unidades sanitarias, comenta además que faltaron unos accesorios universales que no vienen en el kit de push para lavamanos, los cuales ya se consiguieron y se dará inicio a los trabajos junto con la reposición del enchape. Pregunta la Interventoría que para que día se realizara la habilitación de la batería de baños N.2, responde el Contratista que para el próximo martes 15/04/2025. Como lección aprendida se realizará primero el suministro antes de realizar cualquier intervención que genere suspensión parcial o total de algún espacio o servicio.

En la batería de baños N.2, se avanza en el detallado de algunos pendientes identificados durante recorridos de obra, como reposición de boquillas, filos y pintura.

En las fotos de cubierta se muestran las intervenciones de limpieza en zona de migración y en zona de bodegas ubicada en fachada lateral izquierda en piso 1 y piso 2, donde se realizó la limpieza de cubiertas incluyendo alero, estructura soporte, canales y bajantes. En Migración se realizó la limpieza de la cara inferior de cubierta y estructura soporte. De igual modo, se dio inicio a la limpieza de las cubiertas de las unidades sanitarias 1 y 2.

En otras de las diapositivas se muestran algunos hallazgos a nivel de cubiertas donde se observa el deterioro de la silicona general de cubiertas y en sellos de flanches, permitiendo el paso libre del agua en varias zonas ya identificadas, se proyecta en proceso de reemplazo de estos sellos de silicona.
También se muestra en el registro fotográfico, una de las zonas de cubierta en concreto que se encuentran llenas de liquen y musgo, las cuales requieren de trabajos de impermeabilización, siendo estas mejoras a ejecutar y a proyectar en la próxima etapa.

Se manifiesta que, la Supervisión informo que en la próxima semana se realizara comité de seguimiento en el inicio de la semana, y manifestaron que, debido a que los viernes son difíciles para ellos el asistir a los comités, se programaran probablemente para los lunes, pero este tema está por definir.

Sin más temas para abordar se da por cerrado el presente comité de obra.

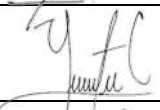
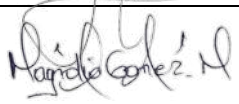
5. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

LADO TIERRA. Tabla 02_Compromisos presente comité N.7.

N.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	EL CONTRATISTA DARA INICIO A LA INSTALACION DE LA VALLA DE IDENTIFICACION DEL PROYECTO.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	15/ABR/2025	-
2	ENTREGA DE DOS (2) COTIZACIONES ADICIONALES, EN RELACION AL DIAGNOSTICO DE LA ZONA DE CARGAS.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	22/ABR/2025	-
3	CONSULTAR QUE TRAMITES Y/O PASOS A SEGUIR, LUEGO DE LA APROBACION DEL PLAN DE TRABAJO, PARA EL TRAMITE DE LA PRIMERA CUENTA. INTERVENTORIA CONSULTARA CON LA SUPERVISION.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	21/ABR/2025	-
4	LA SUPERVISION SOLICITO LA ENTREGA DE UNA PRESENTACION Y/O INFORME EJECUTIVO SOBR EL PLAN DE MANTENIMIENTO. INTERVENTORIA CONSULTARA COMO REQUIERE SUPERVISION ESTE ENTREGABLE.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	21/ABR/2025	-
5	ENTREGA DEL PLAN DE SEGURIDAD OPERACIONAL SUBSANADO, CONFORME A LAS OBSERVACIONES EMITIDAS POR LA SUPERVISION	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	22/ABR/2025	-

V. FIRMAS:

Para constancia se firma en las ciudades de **Leticia y Bogotá D.C.** a los 22 días del mes de abril del año **2025** por los asistentes, se adjunta a la presente acta, lista de asistencia presencial y virtual.

Nombre completo	Cargo	Firma
JOSE MANUEL RINCON	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO LA SABANA	
JESICA TENJO CARO	DIRECTORA DE OBRA CONSORCIO LA SABANA	
MAGNOLIA GOMEZ	COORDINADORA DE INTERVENTORIA	
JORGE MORENO	DIRECTOR DE OBRA	
ALBA LUCIA RIAPIRA	SUPERVISORA CONTRATO DE INTERVENTORIA – AERONAUTICA CIVIL	
BRAYAN ANDRES VELASQUEZ BUENO	APOYO A LA SUPERVISION	
GUILLERMO PEREZ	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	
CESAR AUGUSTO GUTIERREZ S	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: 08

ÁREA:	*DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS*		**PROCESO:**	*24001240 H4-2024*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	*COMITÉ SEMANAL CONTRATOS DE OBRA No. 24001240 H4 DE 2024 LADO TIERRA Y DE INTERVENTORIA 24001242 H3 DE 2024*				
LUGAR:	*OFICINA INTERVENTORIA LETICIA/AMAZONAS Y DE FORMA VIRTUAL (Teams)*				
FECHA:	*16-ABRIL-25*	**HORA INICIO:**	*08:30 A.M.*	**HORA FINAL:**	*09:30 A.M.*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

III. AGENDA:

Orden del Día:

1. Verificación de quórum.
2. Lectura y aprobación del acta anterior.
3. Seguimiento de los compromisos acta anterior.
4. Temas a tratar.
5. Planes de acción (Generación de compromisos).

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. Verificación de quórum.

Se verifica mediante presentación de cada uno de los participantes, la asistencia de los representantes de los Contratistas de Obra, de la Interventoría y de la Unidad administrativa especial de aeronáutica civil AEROCIVIL, estos últimos participan de manera virtual.

2. Lectura y aprobación del acta anterior.

Se socializa el acta anterior y se aprueba.

+LADO TIERRA.

Se da inicio al presente comité, con la exposición de la presentación en Power Point conforme a los puntos ya establecidos en la agenda, la verificación del personal asistente a la reunión y se realiza la presentación del nuevo director de obra que estará 100% en sitio para el proyecto, en este caso el Ingeniero Jorge Andrés Moreno quien asiste al presente comité.

Se describe el orden del día y se da inicio a la descripción de los compromisos del Comité de seguimiento del 28/03/2025. Respecto al primer compromiso, el contratista realizo la entrega de las evidencias sobre los acercamientos antes las entidades, sobre la gestión de empleo, de esta forma se entregaron evidencias de gestiones en caja de compensación CAFAMAZ, SENA y ante Gestión Integral.
La entrega de cotización y diagnóstico de trabajos en zona de cargas, se confirma que ya fueron entregados por parte del Contratista. Así mismo que, en relación a la entrega de la propuesta de ubicación del campamento, también fue cumplida y el administrador designo un espacio para que el Contratista organizara su almacén y campamento.
El Contratista también realizo la entrega de la HV del especialista mecánico y/o mecatrónico, la cual fue aprobada por la Interventoría, así como la HV del nuevo director en sitio, el Ingeniero Jorge Moreno.

En este punto del comité, se pasa al capítulo de Temas a Tratar. La Ingeniera Magnolia consulta cuando se realizara la instalación de la Valla, en vista que, este compromiso viene desde el pasado comité. El Contratista manifiesta que se iniciara su instalación el día de mañana (sábado 12/abril/2025) esperando que el clima permita dar inicio a estos trabajos.

Como siguiente punto, se comenta sobre una reunión realizada por la Administración del Aeropuerto y a la cual asistieron el Residente de Obra e Interventoría, donde en unos de los puntos se abordó sobre algunas aparentes fallas en la planta eléctrica, por un contactor, donde en algunas ocasiones se promueven perdidas de presión en el suministro de agua a las unidades sanitarias y ocasiono en una jornada perdida de presión para el lavado de cubiertas. En esta reunión se solicitó contemplar la posibilidad y dado el caso de poder hacer uso de la bolsa agotable, si efectivamente pueda existir un daño en este contactor, como una actividad de mantenimiento, aclarando que está en proceso un diagnóstico de este equipo por personal de la Aerocivil.

Comenta la Ingeniera Jesica Tenjo que, había entendido que ya se cuenta con un contratista encargado de la planta eléctrica encargado de ese tema. Se comenta que en esta reunión no dieron claridad sobre ese aspecto y solo se solicitó la posibilidad de poder realizar un mantenimiento, en caso que se requiera, considerando que actualmente está en ejecución un contrato, en el cual se pueda incluir este alcance, pero no se estableció ningún compromiso, por lo cual se concluye que, se esperara una nueva solicitud por parte del Administrador sobre este tema, ya con una mayor formalidad.

Siguiendo con el comité, se describe el siguiente punto, relacionado con la solicitud de presencia del 100% del director de Obra del Lado Tierra, donde se estableció el compromiso que el Consorcio Obras la Sabana presentara nuevo profesional que cumpla perfil y permanencia. Se aclara en el presente comité que, este compromiso ya fue cumplido por parte del Consorcio.
Pendiente presentación de hojas de vida, del Ingeniero Mecánico, Residente eléctrico. Él Contratista e Interventoría han manifestado las dificultades de encontrar profesionales con perfiles específicos en la región, la hoja de vida del profesional en mención ya fue aprobada por la Interventoría.

Pasando al quinto punto, el Contratista realizo la entrega de un diagnóstico inicial, sobre las bombas emplazadas en la zona de cargas, donde también incluye posibles costos, la Interventoría en este espacio solicita nuevamente que, se realice la entrega de dos cotizaciones adicionales considerando la del diagnóstico como la primera. El Contratista manifiesta que, no había avanzado en más cotizaciones pues consideraba

que el diagnostico era un tema de conocimiento inicial y que esta zona no se iba a intervenir, solo terminal, torre de control y bomberos y solicita que se le confirme en el presente comité si efectivamente este trabajo está proyectado para ejecución.

Manifiesta la Interventoría que esta solicitud fue realizada por la Supervisión y que lo adecuado es realizar la tarea completa presentado toda la evaluación técnica completa con las 3 cotizaciones del contratista y una de Interventoría, para de esta manera determinar los alcances técnicos y financieros de esta actividad, el de esta forma, el contratista se compromete a entregar las cotizaciones faltantes y ajustes al diagnóstico en caso de aplicar el 22/abril/2025.

El Plan de Mantenimiento ya fue aprobado, junto con los 4 puntos que la componen. La Ingeniera Jesica Tenjo manifiesta que, tiene entendido que la Ingeniera Alba Riapira había comentado que se debe realizar una presentación donde se resuma todo el contenido del diagnóstico y consulta si de pronto la Supervisión a establecido los parámetros, ejemplos y/o formatos para realizar este informe ejecutivo, para ir avanzando en el y por otro lado si ya fue aprobado el plan de trabajo, puesto que la primera cuenta debe ir con este plan aprobado por Interventoría y cuáles serían los pasos a seguir para el visto bueno o aprobación del entregable, comenta la Interventoría que, se consultara a la Supervisión este punto.

Siguiendo con el comité, la Interventoría le pregunta al Contratista como van las gestiones de ajustes del Plan Operacional, manifiestan que enviaran el documento subsanado considerando las observaciones emitidas por la Supervisión. En una de las diapositivas se muestras la zona donde ya fue definida la ubicación de la Valla del proyecto, considerando la aprobación del espacio por parte del Administrador.

En la diapositiva siguiente, se resumen que, la actualización de pólizas, diagnóstico y plan de mantenimiento, plan de inversión del anticipo, plan de seguridad operacional y plan de generación de empleo ya fueron aprobados luego de la subsanación de observaciones por parte del Contratista. Comenta el Contratista que ya solicito el anticipo de manera formal y ya enviaron la solicitud del desembolso, donde ya fue creada la fiducia como proveedor y una vez creada se pasó la cuenta de cobro y carta de aprobación de pólizas, correo que ya fue recibido y pendiente correo de que la cuenta ya fue registrada (contrato, certificación bancaria, acta inicio, aprobación pólizas, contrato fiduciario, cuenta de cobro y plan inversión anticipo) ya están en contacto con las áreas encargadas de la Aerocivil.

A continuación de da paso a la descripción de los indicadores de avance, donde se establecen los siguientes indicadores de ejecución física como financiera.
En consideración de los actuales avances del proyecto, se presentaron los siguientes datos de ejecución a la semana 8 a corte del 04/04/25: Avance físico real del 2.84% y un programado del 1.48%, desviación positiva del 1.36%. Respecto al avance presupuestal se muestra un avance real o ejecutado de $82.351.776 y un valor Programado de $42.833.254, con una diferencia positiva de $39.518.521,81. Indicadores que se resumen en la siguiente tabla:

% DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/SEMANA N.8 DEL 29 DE MARZO AL 04 DE ABRIL			
DESCRIPCION	**Planeado**	**Ejecutado**	**Desviacion%**
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	1,48%	2,84%	**1,36%**
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO **($)**	$ 42.833.254,19	$ 82.351.776,00	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO **(en $)**	**$ 39.518.521,81**		

Tabla 01: Relación del avance físico y financiero a corte de la semana 08.

Se aclara que las actividades como las cantidades ejecutadas, fueron conciliadas entre Contratista e Interventoría, estas por medio de ordenes de trabajo y verificadas en recorridos de obra en conjunto.

A continuación, se resume en tabla adjunta el resumen de porcentaje de personal que se contrata de la región y personal femenino, entre el grupo de mujeres se encuentran la Residente SST, una colaboradora (BOAL) encargada del orden, aseo y señalización a nivel de piso y el director la Ingeniera Jesica Tenjo, encargada de la parte técnica y administrativa desde Bogotá.

PERSONAL DE LA REGION	25
PERSONAL EXTERNO	1
% CUMPLIMIENTO PERSONAL REGION	96%
% CUMPLIMIENTO PERSONAL FEMENINO	12%

Img 01: Descripción general personal de la región.

En este punto del comité, se da paso a la descripción de actividades ejecutadas durante el periodo.

Se da inicio con la descripción de los trabajos en la batería de baños N.01 frente migración, donde se realizó el avance en el repinte de muros internos y externos, como detalles en boquilla. El Contratista realizo la instalación de fluxómetros pendientes y push antivandálicos que ya fueron suministrados y el atraso obedeció a que no se consiguen en la región y el proveedor demoro un poco más de lo previsto en realizar él envió y se dará inicio a su instalación en las dos unidades sanitarias, comenta además que faltaron unos accesorios universales que no vienen en el kit de push para lavamanos, los cuales ya se consiguieron y se dará inicio a los trabajos junto con la reposición del enchape. Pregunta la Interventoría que para que día se realizara la habilitación de la batería de baños N.2, responde el Contratista que para el próximo martes 15/04/2025. Como lección aprendida se realizará primero el suministro antes de realizar cualquier intervención que genere suspensión parcial o total de algún espacio o servicio.

En la batería de baños N.2, se avanza en el detallado de algunos pendientes identificados durante recorridos de obra, como reposición de boquillas, filos y pintura.

En las fotos de cubierta se muestran las intervenciones de limpieza en zona de migración y en zona de bodegas ubicada en fachada lateral izquierda en piso 1 y piso 2, donde se realizó la limpieza de cubiertas incluyendo alero, estructura soporte, canales y bajantes. En Migración se realizó la limpieza de la cara inferior de cubierta y estructura soporte. De igual modo, se dio inicio a la limpieza de las cubiertas de las unidades sanitarias 1 y 2.

En otras de las diapositivas se muestran algunos hallazgos a nivel de cubiertas donde se observa el deterioro de la silicona general de cubiertas y en sellos de flanches, permitiendo el paso libre del agua en varias zonas ya identificadas, se proyecta en proceso de reemplazo de estos sellos de silicona.
También se muestra en el registro fotográfico, una de las zonas de cubierta en concreto que se encuentran llenas de liquen y musgo, las cuales requieren de trabajos de impermeabilización, siendo estas mejoras a ejecutar y a proyectar en la próxima etapa.

Se manifiesta que, la Supervisión informo que en la próxima semana se realizara comité de seguimiento en el inicio de la semana, y manifestaron que, debido a que los viernes son difíciles para ellos el asistir a los comités, se programaran probablemente para los lunes, pero este tema está por definir.

3. Seguimiento de los compromisos acta anterior:

LADO TIERRA. Tabla 02_Compromisos comité N.7.

N.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	EL CONTRATISTA DARA INICIO A LA INSTALACION DE LA VALLA DE IDENTIFICACION DEL PROYECTO.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	15/ABR/2025	-
2	ENTREGA DE DOS (2) COTIZACIONES ADICIONALES, EN RELACION AL DIAGNOSTICO DE LA ZONA DE CARGAS.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	22/ABR/2025	-
3	CONSULTAR QUE TRAMITES Y/O PASOS A SEGUIR, LUEGO DE LA APROBACION DEL PLAN DE TRABAJO, PARA EL TRAMITE DE LA PRIMERA CUENTA. INTERVENTORIA CONSULTARA CON LA SUPERVISION.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	21/ABR/2025	-
4	LA SUPERVISION SOLICITO LA ENTREGA DE UNA PRESENTACION Y/O INFORME EJECUTIVO SOBR EL PLAN DE MANTENIMIENTO. INTERVENTORIA CONSULTARA COMO REQUIERE SUPERVISION ESTE ENTREGABLE.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	21/ABR/2025	-
5	ENTREGA DEL PLAN DE SEGURIDAD OPERACIONAL SUBSANADO, CONFORME A LAS OBSERVACIONES EMITIDAS POR LA SUPERVISION	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	22/ABR/2025	-

4. Temas para tratar (presente comité).

Se da inicio al presente comité N.8, con el orden normal que se ha establecido durante los últimos comités de seguimiento a la ejecución que, tiene como base para su exposición una presentación con diapositivas en Power Point. Luego de realizada la presentación de los profesionales asistentes y verificado el orden del día, se da lectura a los puntos contenidos en la presentación. Da inicio la Ingeniera Magnolia Gómez, con la descripción del primer compromiso, relacionado con la entrega de la HV del especialista eléctrico, en este punto el Contratista a manifestado las dificultades de conseguir personal con perfiles específicos en la región. En vista que se realizó comité el pasado viernes el contratista manifestó que el 22 de abril radicaría esta hoja de vida.

El segundo compromiso esta relacionado con la entrega de 2 cotizaciones adicionales y diagnostico actualizado de los trabajos en Zona de Cargas, en relación a equipos existentes e inundaciones en zona de cargas. Posteriormente realizaremos las evaluaciones de nuestros especialistas eléctrico y mecánico. El Contratista, realizara la entrega del Plan de Seguridad Operacional, conforme a las ultimas observaciones emitidas por la Supervisión (modelo PSO Operaciones Aeroportuarias), con fecha para el día 23/abril/2025. Pregunta la Supervisión que en qué fecha se realizó la devolución y emitieron las observaciones de este plan al Contratista, se concluye que fue el 8/abril/2025, por lo cual estos tiempos son muy extensos para la subsanación y devolución y se espera que se entregue antes de esta fecha.
Como siguiente punto, la Habilitación completa de unidades sanitarias frente Migración y del Módulo 2, las cuales ya cuentan con avances en ejecución y ya el Contratista realizo el suministro de los push antivandálicos para lavamanos, siendo este el ultimo de los elementos para la liberación de la actividad y la capacitación al personal de aseo. Se realizo la ubicación del campamento, este fue autorizado por parte del administrador del Aeropuerto y ya el Contratista realizo la ubicación de materiales de obra y su espacio de

trabajo administrativo, este espacio fue aprobado desde el 03/abril/2025. Este se encuentra ubicado en la zona de bodegaje sobre la fachada lateral izquierda y colinda con la terminal de carga.

Como siguiente punto, se expresa que el administrador del Aeropuerto manifestó que la Planta Eléctrica de la sede presento algunas fallas, y promovió durante la jornada del dos de abril inconvenientes en el suministro de agua a las unidades sanitarias. La Supervisión manifiesta que, se estuvo en una etapa de diagnóstico desde el 12 de febrero y ejecución en marcha, manifiesta igualmente que no se ha presentado ninguna falla de este equipo a la Supervisión y que aparentemente fallas en el suministro de agua potable para unidades sanitarias e invita a mejorar y usar los canales de comunicación. La personal que realiza la supervisión al contrato de plantas, le comentó que evaluaron una situación donde aparentemente no había suficiente carga en un contactor y que no permitió una suficiente carga y que solo se presentó una sola falla en este suministro, siendo esta aparentemente una situación eventual. Aclara el Contratista que se hizo acto de presencia en esta reunión informal, que genero el administrador con el contratista y personal del Aeropuerto, donde el manifestó que no era problema de la planta eléctrica que cuando ingreso el contratista realizo una mala manipulación y no estaban a tiempo para las horas indicadas y más cuando hay operación en el Aeropuerto, que en resumen según el administrador la falla y/o fallas se promovió por una inadecuada manipulación de esta, pero de igual manera estamos a la espera que la administración de un concepto técnico para saber realmente si es un tema eléctrico y ese día efectivamente no había agua en el Aeropuerto y afecto de igual modo el lavado en cubierta. Solicita la Supervisión que, cuando se realicen ese tipo de reuniones se tenga la diligencia de saber cuales son nuestros alcances y enterar a la Supervisión de este tipo de temas. Pregunta la Supervisión que, de esa fecha de la reunión (2 de abril) si han ocurrido novedades o si se ha avanzado en alguna identificación técnica, quien lo va a atender, si lo van a tender por este contrato. Manifiesta el Contratista y la Interventoría que, después de esa reunión no se han vuelto a reportar fallas, no se presentó ninguna solicitud formal por parte de la administración, solo manifestó que estaban en proceso de realizar un mantenimiento y su invitación estuvo enfocada en caso que, ha futuro se puede contemplar algún tipo de manteniendo por la bolsa agotable y podamos estar enterados de manera previa de la trazabilidad y objeto del posible mantenimiento, de igual modo se busco este espacio en comité para debatir este tema y se pueda tener una mayor claridad. La Supervisión invita a mejorar la redacción del punto sobre el cual se manifiesta el tema de la planta pues expresa un aspecto mas grande que el expuesto de manera verbal en este comité (punto 2) y lo claro comenta la Supervisión que, quedo aclarado que lo único es que participamos en una reunión por una eventualidad que ocurrió por fallas en el suministro de agua y que desde allí se manifestaron temas y compromisos que al momento no obligan a este contrato de mantenimiento, para hacer diagnósticos, mantenimientos o seguimiento, pero nada de verificar la situación puntual sobre la cual se presento o presenten estas situaciones. La Supervisión solicita que, se realice un correo por medio del cual se de claridad sobre este punto y alcances para cerrar a cualquier solicitud de supervisiones anteriores y que no tenemos injerencia sobre erróneas manipulaciones de equipos del sistema.

Se habla en este punto sobre el tema de hojas de vidas, del contratista del especialista eléctrico y residente eléctrico, con perfiles específicos, que son los profesionales que participaran cuando se utilicen los Ítems de mantenimiento eléctrico, propone la Supervisión que el Contratista envié un correo a la Interventoría sobre los perfiles, siendo este tema de ayuda visuales, estableciendo la propuesta que necesitan para atender las necesidades del Aeropuerto, el equipo de estructuración dará claridad sobre los periles, deben quedar los antecedentes sobre las dificulatdes de los perfiles y los acercamientos para la gestión de estos empleos pero la Interventoría debe dar claridad, si este perfil se requeire frente a la necesidad que se puntualizó o surgió después del diagnóstico. Se espera el envió de este correo y hv para el día de hoy, complementando y diciendo que el perfil lo valide el Interventor, que si según su concepto respecto al diagnóstico lo necesita o no lo necesita el proyecto (LT). Como siguiente punto, fue aprobada la hv del profesional propuesto como director en sitio, aclarando que tenemos director 50% en sitio y 50% en Bogotá como apoyo administrativo. Comenta la Supervisión que entiende que la hv y esa metodología de trabajo ya fue aprobada por

Interventoría y aclara que la dedicación es 100% del director. Se aclara que el director en sitio estará en sitio 100% y ya se cuenta con comunicado por parte de la Interventoría.

En este punto se aborda la dispositiva donde se muestra le ubicación de la Valla de identificación del proyecto, conforme al espacio destinado por el Administrador del Aeropuerto. Comenta la Supervisión que, se había solicitado de manera anticipada a la Interventoría que, antes de realizar la ubicación de la Valla se le informara de la misma a la Supervisión tanto para el LT como el LA, manifestando que no están complacidos con la ubicación y solicita a la Interventoría un resumen de la trazabilidad del tema de ubicación de esta Valla, de igual modo entendiendo que es la administración del Aeropuerto quien tiene la potestad para designar el sitio, mas no es la determinante para cada proyecto y determinar que efectivamente ese era el único espacio para la ubicación de esta, que incluye especificaciones del arte y publicidad. Y que escalaran este tema al personal de comunicaciones de Aerocivil, y es posible que soliciten su reubicación.

Pasado este tema, se realiza un resumen de los documentos y/o entregables ya aprobados por la Interventoría y que tuvieron observaciones por parte de la Supervisión y el Interventor y se subsanaron por parte del Consorcio (diapositivas 11 y 12). Se pasa a continuación a la descripción de los indicadores de avances:
Inicia la Interventoría manifestando que, respecto al avance físico se cuenta con un porcentaje programado del 2.15% y un ejecutado del 4.50% esto a corte de la semana 9 (05 al 11 de abril) y corresponden a las actividades ejecutadas, verificadas y conciliadas entre contratista e interventoría, se logra verificar en la presentación que los indicadores muestran una desviación positiva del 2.36%.

Respecto al avance financiero el porcentaje programado cuenta a la semana 9 con un valor de $62.169.428 y un ejecutado real de $130.426.637 y mostrando como se mencionó anteriormente una desviación positiva de $68.257.209. Se aclara que estas cantidades fueron verificadas y conciliadas en sitio, entre Residentes de Obra e Interventoría y corresponden a los trabajos adelantados en las baterías sanitarias 1 frente a migración, batería de baños modulo 2 y trabajos de pintura internas y sobre fachadas, ambos ubicados en la Terminal. Así mismo, trabajos de plomería, resanes en pisos y muros, repintes. Trabajos a nivel de cubiertas en Modulo 1 y 2, limpieza de cubiertas, canales y bajantes, también reportamos limpieza de la parte inferior de cubiertas en migración y de estructura de soporte en modulo 1 y 2, así como limpieza de las divisiones internas en zona de migración.

Se muestra en las diapositivas los cuadros de avances programado vs ejecutado físico y financiero, así como las curvas S de seguimiento. En la siguiente tabla, se expone un resumen del seguimiento a la ejecución del contrato presentado en este comité:

% DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/SEMANA N.9 DEL 05 AL 11 DE ABRIL			
DESCRIPCION	**Planeado**	**Ejecutado**	**Desviacion%**
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	2,15%	4,50%	**2,36%**
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO **($)**	$ 62.169.427,60	$ 130.426.637,00	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO **(en $)**	**$ 68.257.209,40**		

Tabla 02: Relación del avance físico y financiero a corte de la semana 08

Se realiza la descripción del personal operativo y administrativo del contratista, donde se establecen los porcentajes de cumplimiento de contratación de personal de la región y femenino, donde se muestra el cumplimiento conforme a lo establecido en los anexos técnicos. Se da paso a la descripción de actividades por medio de registro fotográfico, iniciando con la batería de baños N.1, frente a migración, donde se describen las actividades ejecutadas haciendo énfasis en las push de lavamanos que estaban pendientes

por instalar, trabajo que ya dio inicio y se espera su terminación el día de mañana jueves y entrega a Interventoría el lunes 21/04/2025. Se muestra posteriormente el registro fotográfico de la batería de baños N.2 donde también se avanza en tareas de remates de acabados e instalación de push de lavamanos, donde particularmente esta unidad presentaba mas atraso y se espera su habilitación completa desde el día jueves 17 de abril (*se trabajará medio día*). También se realizará la instalación del enchape de los frentes de los lavamanos, con el mismo tipo de enchape existente, se realizará la limpieza y desinfección de estas unidades sanitarias previo a su entrega, tarea a realizar con un acta de liberación.

En las siguientes diapositivas se muestran las actividades generales de limpieza y mantenimiento a nivel de cubiertas, en zona de bodegas (mezanine), de migración y modulo 2, donde se trabaja en la limpieza de cubiertas, canales y bajantes. Se han encontrado puntos de anclaje para el personal, de tal manera que puedan realizar un trabajo seguro en alturas, sobre se realiza inspección diaria. Se comenta que se identificó el deterioro de los sellos de silicona en áreas de cubiertas y de flanches, siendo este deterioro general, se proyecta dar inicio a este reemplazo la próxima semana. De igual modo, se identificaron área de losa de cubierta en concreto que, requieren impermeabilización, pues se encuentran llenas de musgo y liquen. Los aleros internos en policarbonato se encuentran en gran parte con deterioro.

Se avanza en la toma de datos para el acta de menores y mayores cantidades de obra, se espera que, para finales de abril se realice la entrega del balance. Comenta la Supervisión que deben ir adelantando lo concerniente a la facturación y ejecución, esto relacionado con la primera acta parcial. Respecto al anticipo los documentos fueron aprobado por Interventoría y esta pendiente la aprobación de algunos por parte de la fiducia. Supervisión solicita un correo para el traslado del formato de proveedor, para iniciar tramite y legalización de esta cuenta, esto demora 5 días hábiles. El check-list completo del desembolso debe ir aprobado por la Interventoría y posteriormente la Supervisión envía para que se haga el traslado de giros de recursos de desembolso. Solicita la Supervisión un correo, donde se soliciten los formatos para el balance de menores y mayores cantidades, justificación, así como de memorias de obra.

Se muestra en la última diapositiva los trabajos en zona de migración, donde se realiza limpieza de divisiones internas, estructura de cubierta y se muestra en contraste de las áreas que han sido objeto de mantenimiento y las pendientes por ejecutar.

Se da paso al tema de la zona de cargas, con la intervención del Contratista quien manifiesta que, la canal se encuentra obstruida y nunca se le ha realizado mantenimiento y en su descole no cuenta con un desarenador. En la propuesta se instalarían 2 bomba de eje vertical, con las cuales funcionaria, aunque lo ideal serian 3, pero con dos sería suficiente y cumpliría los caudales y se requiere construir un desarenador que estaría ubicado en la entrada del tanque. La Supervisión aclara que el alcance de este contrato es mantenimiento y no mejoramiento. Y solicita consultar los alcances completos de tal forma que no se convierta en un mejoramiento, esto desde un punto de vista técnico, contemplando solo el cambio de bombas y tableros u otros insumos, tipo de mantenimientos que no modifiquen el objeto del contrato sin entrar en temas mayores de ingeniería. Esto para el 21/abril/2025, incluyendo observaciones del Interventor.

Manifiesta la Supervisión el tema respecto al subcontrato o una sesión de contrato, aclara el Contratista que, la idea es que no se vea como un subcontrato si no como un suministro de mano de obra. La Interventoría en su último comunicado y concepto manifestó que, era un subcontrato, entonces al subcontratar el 100%, se vería para la entidad como una sesión de contrato, por lo cual se solicita dar claridad sobre este aspecto. Y solicita la Supervisión cuando se puede dar claridad sobre este tema, la única observación de la Supervisión es dar claridad si es un subcontrato o sesión del mismo. Comenta el Ingeniero Brayan Velásquez que, en relación a la programación evidencio que la primera semana de ejecución del año 2026, se muestra con avance del 0% lo cual puede interpretarse como un periodo sin actividades y/o suspendido, siendo esta programación aprobada por la Interventoría.

Aclara la Interventoría que, efectivamente también verifico este aspecto en la programación aprobada, pero aclara que de igual manera el Contratista en su propuesta de ejecución, cumple los flujos de inversión para la vigencia del año 2025 y 2026, aunque se repita el mismo % de ejecución para la ultima semana del año 2025 y la del 2026, por lo tanto, cumple con los porcentajes proyectados de ejecución física y financiera, así como en relación a las actividades priorizadas. De igual forma se realizará esta revisión junto con la Supervisión y si aplica se contemplará alguna modificación si técnicamente se requiere.

Finalmente, y sin más temas para abordar se da por cerrado el presente comité de obra.

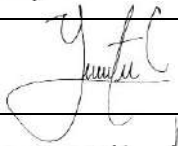
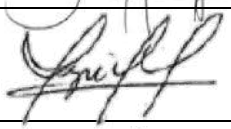
5. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

LADO TIERRA. Tabla 03_Compromisos presente comité N.8.

N.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	EL CONTRATISTA REALIZARA LA ENTREGA DEL PLAN DE SEGURIDAD OPERACIONAL EL PROXIMO 19 DE ABRIL.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	19/ABR/2025	-
2	LA INTERVENTORIA ENVIARA UN CORREO A LA SUPERVISION CON LA SOLICITUD DE FORMATOS PARA EL BALANCE.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	19/ABR/2025	-
3	LA SUPERVISION SOLICITA EL ENVIO DE UN CORREO, DONDE SE DESCRIBA LA TRAZABILIDAD DE LA INSTALACION DE LA VALLA LT Y LA.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	22/ABR/2025	-
4	LA SUPERVISION SOLICITA QUE CONTRATISTA E INTERVENTORIA DEN CLARIDAD SOBRE EL CONTRATO DE OBRA SI ES SESION O SUBCONTRATO.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS/OBRAS LA SABANA	21/ABR/2025	-
5	EL CONTRATISTA ACTUALIZARA EL CONCEPTO DE LAS BOMBAS Y DEMAS ACTIVIDADES EN ZONA DE CARGAS, INCLUYENDO LAS 2 COTIZACIONES PENDIENTES. SE INCLUIRAN OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA/CONSORCIO IMGA INGENIEROS	21/ABR/2025	-
6	EL CONTRATISTA ENVIARA CORREO PARA EL TRASLADO DEL FORMATO DE PROVEEDOR, PARA INICIAR TRAMITE Y LEGALIZACIÓN DEL ANTICIPO.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	21/ABR/2025	-
7	EL CONTRATISTA ENVIARA UN CORREO A LA INTERVENTORÍA SOBRE LOS PERFILES, , ESTABLECIENDO LA PROPUESTA QUE NECESITAN PARA ATENDER LAS NECESIDADES DEL AEROPUERTO. DEBEN QUEDAR LOS ANTECEDENTES SOBRE LAS DIFICULATDES DE LOS PERFILES Y LOS ACERCAMIENTOS PARA LA GESTIÓN DE ESTOS EMPLEOS LA INTERVENTORÍA DEBE DAR CLARIDAD, SI ESTE PERFIL SE REQUEIRE FRENTE A LA NECESIDAD	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	21/ABR/2025	-

V. FIRMAS:

Para constancia se firma en las ciudades de **Leticia y Bogotá D.C.** a los 22 días del mes de abril del año **2025** por los asistentes, se adjunta a la presente acta, lista de asistencia presencial y virtual.

Nombre completo	Cargo	Firma
JOSE MANUEL RINCON	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO LA SABANA	
JESICA TENJO TENJO	DIRECTORA DE OBRA CONSORCIO LA SABANA	
JORGE MORENO	DIRECTOR DE OBRA EN SITIO	
YNGRID MORA	ESPECIALISTA AEROPORTUARIA CONSORCIO IMGA	
MAGNOLIA GOMEZ	APOYO CONTRATO DE INTERVENTORIA	
GILBERTO LINARES	APOYO CONTRATO INTERVENTORIA	
ALBA LUCIA RIAPIRA	SUPERVISORA CONTRATO DE INTERVENTORIA – AERONAUTICA CIVIL	
BRAYAN ANDRES VELASQUEZ BUENO	APOYO A LA SUPERVISION	
CESAR AUGUSTO GUTIERREZ S	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: 09

ÁREA:	*DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS*		**PROCESO:**	*24001240 H4-2024*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	*COMITÉ SEMANAL CONTRATOS DE OBRA No. 24001240 H4 DE 2024 LADO TIERRA Y DE INTERVENTORIA 24001242 H3 DE 2024*				
LUGAR:	*OFICINA INTERVENTORIA LETICIA/AMAZONAS Y DE FORMA VIRTUAL (Teams)*				
FECHA:	*25-ABRIL-25*	**HORA INICIO:**	*08:30 A.M.*	**HORA FINAL:**	*09:30 A.M.*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

III. AGENDA:

Orden del Día:

1. Verificación de quórum.
2. Lectura y aprobación del acta anterior.
3. Seguimiento de los compromisos acta anterior.
4. Temas a tratar.
5. Planes de acción (Generación de compromisos).

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. Verificación de quórum.

Se verifica mediante presentación de cada uno de los participantes, la asistencia de los representantes de los Contratistas de Obra, de la Interventoría los profesionales de la Unidad administrativa especial de aeronáutica civil AEROCIVIL, que normalmente participan de manera virtual, no pudieron participar de este comité de seguimiento.

2. Lectura y aprobación del acta anterior.

Se socializa el acta anterior y se aprueba.

+LADO TIERRA.

Se da inicio al presente comité N.8, con el orden normal que se ha establecido durante los últimos comités de seguimiento a la ejecución que, tiene como base para su exposición una presentación con diapositivas en Power Point. Luego de realizada la presentación de los profesionales asistentes y verificado el orden del día, se da lectura a los puntos contenidos en la presentación. Da inicio la Ingeniera Magnolia Gómez, con la descripción del primer compromiso, relacionado con la entrega de la HV del especialista eléctrico, en este punto el Contratista ha manifestado las dificultades de conseguir personal con perfiles específicos en la región. En vista que se realizó comité el pasado viernes el contratista manifestó que el 22 de abril radicaría esta hoja de vida. El segundo compromiso está relacionado con la entrega de 2 cotizaciones adicionales y diagnostico actualizado de los trabajos en Zona de Cargas, en relación a equipos existentes e inundaciones en zona de cargas. Posteriormente realizaremos las evaluaciones de nuestros especialistas eléctrico y mecánico. El Contratista, realizara la entrega del Plan de Seguridad Operacional, conforme a las ultimas observaciones emitidas por la Supervisión (modelo PSO Operaciones Aeroportuarias), con fecha para el día 23/abril/2025. Pregunta la Supervisión que en qué fecha se realizó la devolución y emitieron las observaciones de este plan al Contratista, se concluye que fue el 8/abril/2025, por lo cual estos tiempos son muy extensos para la subsanación y devolución y se espera que se entregue antes de esta fecha.
Como siguiente punto, la Habilitación completa de unidades sanitarias frente Migración y del Módulo 2, las cuales ya cuentan con avances en ejecución y ya el Contratista realizo el suministro de los push antivandálicos para lavamanos, siendo este el último de los elementos para la liberación de la actividad y la capacitación al personal de aseo. Se realizo la ubicación del campamento, este fue autorizado por parte del administrador del Aeropuerto y ya el Contratista realizo la ubicación de materiales de obra y su espacio de trabajo administrativo, este espacio fue aprobado desde el 03/abril/2025. Este se encuentra ubicado en la zona de bodegaje sobre la fachada lateral izquierda y colinda con la terminal de carga.

Como siguiente punto, se expresa que el administrador del Aeropuerto manifestó que la Planta Eléctrica de la sede presento algunas fallas, y promovió durante la jornada del dos de abril inconvenientes en el suministro de agua a las unidades sanitarias. La Supervisión manifiesta que, se estuvo en una etapa de diagnóstico desde el 12 de febrero y ejecución en marcha, manifiesta igualmente que no se ha presentado ninguna falla de este equipo a la Supervisión y que aparentemente fallas en el suministro de agua potable para unidades sanitarias e invita a mejorar y usar los canales de comunicación. La personal que realiza la supervisión al contrato de plantas, le comentó que evaluaron una situación donde aparentemente no había suficiente carga en un contactor y que no permitió una suficiente carga y que solo se presentó una sola falla en este suministro, siendo esta aparentemente una situación eventual. Aclara el Contratista que se hizo acto de presencia en esta reunión informal, que genero el administrador con el contratista y personal del Aeropuerto, donde el manifestó que no era problema de la planta eléctrica que cuando ingreso el contratista realizo una mala manipulación y no estaban a tiempo para las horas indicadas y más cuando hay operación en el Aeropuerto, que en resumen según el administrador la falla y/o fallas se promovió por una inadecuada manipulación de esta, pero de igual manera estamos a la espera que la administración de un concepto técnico para saber realmente si es un tema eléctrico y ese día efectivamente no había agua en el Aeropuerto y afecto de igual modo el lavado en cubierta. Solicita la Supervisión que, cuando se realicen ese tipo de reuniones se tenga la diligencia de saber cuáles son nuestros alcances y enterar a la Supervisión de este tipo de temas. Pregunta la Supervisión que, de esa fecha de la reunión (3 de abril) si han ocurrido novedades o si se ha avanzado en alguna identificación técnica, quien lo va a atender, si lo van a tender por este contrato. Manifiesta el Contratista y la Interventoría que, después de esa reunión no se han vuelto a reportar fallas, no se presentó ninguna solicitud formal por parte de la administración, solo manifestó que estaban en proceso de realizar un mantenimiento y su invitación estuvo enfocada en caso que, a futuro se puede contemplar algún tipo de manteniendo por la bolsa agotable y podamos estar enterados de manera previa de la trazabilidad y objeto del posible mantenimiento, de igual modo se buscó este espacio en comité para debatir este tema y se pueda

tener una mayor claridad. La Supervisión invita a mejorar la redacción del punto sobre el cual se manifiesta el tema de la planta pues expresa un aspecto más grande que el expuesto de manera verbal en este comité (punto 2) y lo claro comenta la Supervisión que, quedo aclarado que lo único es que participamos en una reunión por una eventualidad que ocurrió por fallas en el suministro de agua y que desde allí se manifestaron temas y compromisos que al momento no obligan a este contrato de mantenimiento, para hacer diagnósticos, mantenimientos o seguimiento, pero nada de verificar la situación puntual sobre la cual se presentó o presenten estas situaciones. La Supervisión solicita que, se realice un correo por medio del cual se de claridad sobre este punto y alcances para cerrar a cualquier solicitud de supervisiones anteriores y que no tenemos injerencia sobre erróneas manipulaciones de equipos del sistema.

Se habla en este punto sobre el tema de hojas de vidas, del contratista del especialista eléctrico y residente eléctrico, con perfiles específicos, que son los profesionales que participaran cuando se utilicen los Ítems de mantenimiento eléctrico, propone la Supervisión que el Contratista envié un correo a la Interventoría sobre los perfiles, siendo este tema de ayuda visuales, estableciendo la propuesta que necesitan para atender las necesidades del Aeropuerto, el equipo de estructuración dará claridad sobre los perfiles, deben quedar los antecedentes sobre las dificultades de los perfiles y los acercamientos para la gestión de estos empleos pero la Interventoría debe dar claridad, si este perfil se requiere frente a la necesidad que se puntualizó o surgió después del diagnóstico. Se espera él envió de este correo y hv para el día de hoy, complementando y diciendo que el perfil lo valide el Interventor, que si según su concepto respecto al diagnóstico lo necesita o no lo necesita el proyecto (LT). Como siguiente punto, fue aprobada la hv del profesional propuesto como director en sitio, aclarando que tenemos director 50% en sitio y 50% en Bogotá como apoyo administrativo. Comenta la Supervisión que entiende que la hv y esa metodología de trabajo ya fue aprobada por Interventoría y aclara que la dedicación es 100% del director. Se aclara que el director en sitio estará en sitio 100% y ya se cuenta con comunicado por parte de la Interventoría.

En este punto se aborda la dispositiva donde se muestra le ubicación de la Valla de identificación del proyecto, conforme al espacio destinado por el Administrador del Aeropuerto. Comenta la Supervisión que, se había solicitado de manera anticipada a la Interventoría que, antes de realizar la ubicación de la Valla se le informara de la misma a la Supervisión tanto para el LT como el LA, manifestando que no están complacidos con la ubicación y solicita a la Interventoría un resumen de la trazabilidad del tema de ubicación de esta Valla, de igual modo entendiendo que es la administración del Aeropuerto quien tiene la potestad para designar el sitio, mas no es la determinante para cada proyecto y determinar que efectivamente ese era el único espacio para la ubicación de esta, que incluye especificaciones del arte y publicidad. Y que escalaran este tema al personal de comunicaciones de Aerocivil, y es posible que soliciten su reubicación.

Pasado este tema, se realiza un resumen de los documentos y/o entregables ya aprobados por la Interventoría y que tuvieron observaciones por parte de la Supervisión y el Interventor y se subsanaron por parte del Consorcio (diapositivas 11 y 12). Se pasa a continuación a la descripción de los indicadores de avances:
Inicia la Interventoría manifestando que, respecto al avance físico se cuenta con un porcentaje programado del 2.15% y un ejecutado del 4.50% esto a corte de la semana 9 (05 al 11 de abril) y corresponden a las actividades ejecutadas, verificadas y conciliadas entre contratista e interventoría, se logra verificar en la presentación que los indicadores muestran una desviación positiva del 2.36%. Respecto al avance financiero el porcentaje programado cuenta a la semana 9 con un valor de $62.169.428 y un ejecutado real de $130.426.637 y mostrando como se mencionó anteriormente una desviación positiva de $68.257.209. Se aclara que estas cantidades fueron verificadas y conciliadas en sitio, entre Residentes de Obra e Interventoría y corresponden a los trabajos adelantados en las baterías sanitarias 1 frente a migración, batería de baños modulo 2 y trabajos de pintura internas y sobre fachadas, ambos ubicados en la Terminal. Así mismo, trabajos de plomería, resanes en pisos y muros, repintes. Trabajos a nivel de cubiertas en Modulo 1 y 2, limpieza de

cubiertas, canales y bajantes, también reportamos limpieza de la parte inferior de cubiertas en migración y de estructura de soporte en modulo 1 y 2, así como limpieza de las divisiones internas en zona de migración.

Se muestra en las diapositivas los cuadros de avances programado vs ejecutado físico y financiero, así como las curvas S de seguimiento. En la siguiente tabla, se expone un resumen del seguimiento a la ejecución del contrato presentado en este comité:

% DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/SEMANA N.9 DEL 05 AL 11 DE ABRIL			
DESCRIPCION	**Planeado**	**Ejecutado**	**Desviacion%**
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	2,15%	4,50%	**2,36%**
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO **($)**	$ 62.169.427,60	$ 130.426.637,00	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO **(en $)**	**$ 68.257.209,40**		

Tabla 02: Relación del avance físico y financiero a corte de la semana 08

Se realiza la descripción del personal operativo y administrativo del contratista, donde se establecen los porcentajes de cumplimiento de contratación de personal de la región y femenino, donde se muestra el cumplimiento conforme a lo establecido en los anexos técnicos. Se da paso a la descripción de actividades por medio de registro fotográfico, iniciando con la batería de baños N.1, frente a migración, donde se describen las actividades ejecutadas haciendo énfasis en las push de lavamanos que estaban pendientes por instalar, trabajo que ya dio inicio y se espera su terminación el día de mañana jueves y entrega a Interventoría el lunes 21/04/2025. Se muestra posteriormente el registro fotográfico de la batería de baños N.2 donde también se avanza en tareas de remates de acabados e instalación de push de lavamanos, donde particularmente esta unidad presentaba más atraso y se espera su habilitación completa desde el día jueves 17 de abril (*se trabajará medio día*). También se realizará la instalación del enchape de los frentes de los lavamanos, con el mismo tipo de enchape existente, se realizará la limpieza y desinfección de estas unidades sanitarias previo a su entrega, tarea a realizar con un acta de liberación.

En las siguientes diapositivas se muestran las actividades generales de limpieza y mantenimiento a nivel de cubiertas, en zona de bodegas (mezanine), de migración y modulo 2, donde se trabaja en la limpieza de cubiertas, canales y bajantes. Se han encontrado puntos de anclaje para el personal, de tal manera que puedan realizar un trabajo seguro en alturas, sobre se realiza inspección diaria. Se comenta que se identificó el deterioro de los sellos de silicona en áreas de cubiertas y de flanches, siendo este deterioro general, se proyecta dar inicio a este reemplazo la próxima semana. De igual modo, se identificaron área de losa de cubierta en concreto que, requieren impermeabilización, pues se encuentran llenas de musgo y liquen. Los aleros internos en policarbonato se encuentran en gran parte con deterioro.

Se avanza en la toma de datos para el acta de menores y mayores cantidades de obra, se espera que, para finales de abril se realice la entrega del balance. Comenta la Supervisión que deben ir adelantando lo concerniente a la facturación y ejecución, esto relacionado con la primera acta parcial. Respecto al anticipo los documentos fueron aprobado por Interventoría y está pendiente la aprobación de algunos por parte de la fiducia. Supervisión solicita un correo para el traslado del formato de proveedor, para iniciar tramite y legalización de esta cuenta, esto demora 5 días hábiles. El check-list completo del desembolso debe ir aprobado por la Interventoría y posteriormente la Supervisión envía para que se haga el traslado de giros de recursos de desembolso. Solicita la Supervisión un correo, donde se soliciten los formatos para el balance de menores y mayores cantidades, justificación, así como de memorias de obra. Se muestra en la última diapositiva los trabajos en zona de migración, donde se realiza limpieza de divisiones internas, estructura de cubierta y se muestra en contraste de las áreas que han sido objeto de mantenimiento y las pendientes por ejecutar.

Se da paso al tema de la zona de cargas, con la intervención del Contratista quien manifiesta que, la canal se encuentra obstruida y nunca se le ha realizado mantenimiento y en su descole no cuenta con un desarenador. En la propuesta se instalarían 2 bomba de eje vertical, con las cuales funcionaria, aunque lo ideal serian 3, pero con dos sería suficiente y cumpliría los caudales y se requiere construir un desarenador que estaría ubicado en la entrada del tanque. La Supervisión aclara que el alcance de este contrato es mantenimiento y no mejoramiento. Y solicita consultar los alcances completos de tal forma que no se convierta en un mejoramiento, esto desde un punto de vista técnico, contemplando solo el cambio de bombas y tableros u otros insumos, tipo de mantenimientos que no modifiquen el objeto del contrato sin entrar en temas mayores de ingeniería. Esto para el 21/abril/2025, incluyendo observaciones del Interventor.

Manifiesta la Supervisión el tema respecto al subcontrato o una sesión de contrato, aclara el Contratista que, la idea es que no se vea como un subcontrato si no como un suministro de mano de obra. La Interventoría en su último comunicado y concepto manifestó que, era un subcontrato, entonces al subcontratar el 100%, se vería para la entidad como una sesión de contrato, por lo cual se solicita dar claridad sobre este aspecto. Y solicita la Supervisión cuando se puede dar claridad sobre este tema, la única observación de la Supervisión es dar claridad si es un subcontrato o sesión del mismo. Comenta el Ingeniero Brayan Velásquez que, en relación a la programación evidencio que la primera semana de ejecución del año 2026, se muestra con avance del 0% lo cual puede interpretarse como un periodo sin actividades y/o suspendido, siendo esta programación aprobada por la Interventoría. Aclara la Interventoría que, efectivamente también verifico este aspecto en la programación aprobada, pero aclara que de igual manera el Contratista en su propuesta de ejecución, cumple los flujos de inversión para la vigencia del año 2025 y 2026, aunque se repita el mismo % de ejecución para la última semana del año 2025 y la del 2026, por lo tanto, cumple con los porcentajes proyectados de ejecución física y financiera, así como en relación a las actividades priorizadas. De igual forma se realizará esta revisión junto con la Supervisión y si aplica se contemplará alguna modificación si técnicamente se requiere.

3. <u>Seguimiento de los compromisos acta anterior:</u>

LADO TIERRA. Tabla 02_Compromisos comité N.8.

N.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	EL CONTRATISTA REALIZARA LA ENTREGA DEL PLAN DE SEGURIDAD OPERACIONAL EL PROXIMO 19 DE ABRIL.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	19/ABR/2025	24/ABR/2025
2	LA INTERVENTORIA ENVIARA UN CORREO A LA SUPERVISION CON LA SOLICITUD DE FORMATOS PARA EL BALANCE.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	19/ABR/2025	19/ABR/2025
3	LA SUPERVISION SOLICITA EL ENVIO DE UN CORREO, DONDE SE DESCRIBA LA TRAZABILIDAD DE LA INSTALACION DE LA VALLA LT Y LA.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	22/ABR/2025	22/ABR/2025
4	LA SUPERVISION SOLICITA QUE CONTRATISTA E INTERVENTORIA DEN CLARIDAD SOBRE EL CONTRATO DE OBRA SI ES SESION O SUBCONTRATO.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS/OBRAS LA SABANA	21/ABR/2025	29/ABR/2025
5	EL CONTRATISTA ACTUALIZARA EL CONCEPTO DE LAS BOMBAS Y DEMAS ACTIVIDADES EN ZONA DE CARGAS, INCLUYENDO LAS 2 COTIZACIONES PENDIENTES. LA INTERVENTORIA EMITIRA CONCEPTO POR MEDIO DE SU ESPECIALISTA.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA/CONSORCIO IMGA INGENIEROS	21/ABR/2025	02/MAY/2025

6	EL CONTRATISTA ENVIARA CORREO PARA EL TRASLADO DEL FORMATO DE PROVEEDOR, PARA INICIAR TRAMITE Y LEGALIZACIÓN DEL ANTICIPO.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	21/ABR/2025	24/ABR/2025
7	EL CONTRATISTA ENVIARA UN CORREO A LA INTERVENTORÍA SOBRE LOS PERFILES, , ESTABLECIENDO LA PROPUESTA QUE NECESITAN PARA ATENDER LAS NECESIDADES DEL AEROPUERTO. LA INTERVENTORÍA DEBE DAR CLARIDAD, SI ESTE PERFIL SE REQUIERE FRENTE A LA NECESIDAD. ESTO RESPECTO A LA HV DEL ESPECIALISTA ELECTRICO	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	21/ABR/2025	24/ABR/2025

4. Temas para tratar (presente comité).

Se da inicio al presente comité de seguimiento número 9, con la presentación del personal asistente, de parte del Contratista y de la Interventoría.
Luego de la presentación del personal de obra e interventoría, se da paso a la descripción de la presentación, conforme al orden establecido que regularmente se expone en comités de seguimiento.
Posteriormente se realiza la descripción de los compromisos establecidos en el comité anterior, Como primer compromiso se menciona que, el contratista enviara correo para el traslado del formato de proveedor, para iniciar tramite y legalización del anticipo. Información ya suministrada por el Contratista, y que se encuentra en verificación, se menciona igualmente que esta documentación y respuesta está en manos del área jurídica de Interventoría para aval y firmas, la entrega de esta documentación por parte deL Interventor se realizará el próximo lunes 28/abril/2025. Como segundo punto se menciona que, la interventoría enviara un correo a la Supervisión con la solicitud de formatos para el balance, tarea ya realizada, se menciona además que la Supervisión dio respuesta y reenvió la información solicitada la cual fue remitida al Contratista para su revisión y gestión. De igual modo, comenta la Interventoría que en caso que el Contratista tenga inquietudes en relación al diligenciamiento y tramites de estos formatos, los manifieste para hacerlos llegar a la Aerocivil.

Continuando con los compromisos, la Interventoría realizo él envió de la trazabilidad sobre la instalación de la Valla informativa del proyecto Lado Tierra. Durante la ultima visita realizada por la Supervisión, manifestaron de manera no oficial que, consideraban que el lugar de ubicación de la Valla, no era el más indicado en consideración a su ubicación respecto al Aeropuerto, por lo cual se esperara alguna manifestación oficial en relación a este asunto.

Como cuarto compromiso se menciona que, la supervisión solicita que el contratista e interventoría den claridad sobre el contrato de obra, si es sesión o subcontrato. El Contratista aclara que, ya realizo el envió del oficio y adjuntos con las aclaraciones en relación a este aspecto, inicialmente mencionan que se genero un subcontrato en relación a la mano de obra, pero que no es sesión del mismo. La Interventoría emitirá respuesta para el próximo lunes 28 de abril. Manifiesta la Ingeniera Jessica tengo que, en caso que la respuesta sea positiva la idea es que se haga la recomendación a la entidad, porque en el contrato del Consorcio en la parte del subcontrato, se salta la Interventoría, la Supervisión menciono que para dejar trazabilidad solicito que pueda emitir sus comentarios y punto de vista, de tal manera que se pueda legalizar este subcontrato.

Como siguiente compromiso, el Contratista realizara la actualización del concepto de las bombas emplazadas en la zona de cargas y demás aspectos técnicos relacionados con este importante tema, se incluirán comentarios del Interventor. Adicional a esto menciona el Ingeniero Jorge Moreno que, conforme a la visita de la Supervisión, grupo en el cual también se encontraba un especialista hidráulico y donde se realizó un recorrido de obra, se mencionó que el alcance no debe ser solo el diagnostico de las bombas, debe incluirse las obras complementarias de evacuación de estas aguas lluvias. Considerando que posiblemente estas

obras de arte no son suficientes y/o no están diseñadas como un complemento técnico idóneo a los equipos (bombas) permitiendo que de manera eficiente las aguas lluvias se evacuen de la terminal de cargas. De tal manera que se establecerán los alcances financieros de todo el sistema, considerando que el alcance de este contrato es Mantenimiento de Infraestructura y este alcance no debe modificarse.

Se entregará un nuevo concepto teniendo en cuenta la ultima visita realizada por la Supervisión al sitio del proyecto, por lo cual debe ser más detallado, incluyendo diseños, luego se evaluará el alcance técnico definitivo. Comenta la Interventoría que, de igual modo quedo abierta la posibilidad de realizar la instalación de las bombas pluviales con las consideraciones como evaluaciones que emitan los especialistas, dejando claridad, como sugerencias técnicas que, para un contrato futuro deben plantearse mejoras o cambios en los sistemas complementarios al sistema de bombas, de tal manera que se garantice su adecuado funcionamiento y eficiencia en el tiempo de servicio (diagnóstico y estudio previo). Por lo cual quedaron estas dos opciones abiertas, debe dejarse total claridad sobre los alcances y ajustes propuestos sin modificar los alcances contractuales ya definidos. Esta nueva propuesta será entregada el próximo miércoles 30 de abril.

Como ultimo compromiso se estableció que, el Contratista enviara correo a interventoría sobre la hv del especialista eléctrico. la interventoría debe dar claridad, si este perfil se requiere frente a la necesidad.
Respondiendo a este asunto, la Interventoría recibió la HV del profesional propuesto como especialista eléctrico, dejando claridad que este hace parte de la bolsa de monto agotable y este profesional no cuenta con un perfil especifico para evaluar para Lado Tierra, pero si para Lado Aire, razón por la cual aparte de evaluar el perfil se revisara la necesidad y los alances que este profesional presente a las actividades proyectadas para el Lado Tierra, se enviara respuesta por parte de Interventoría el día 02/05/2025.
Manifiesta la Ingeniera Jessica Tenjo que, solicita una mesa de trabajo para la revisión de los avances del balance, cuales serían por monto agotable e Ítems NP, actividad que viene adelantando el Contratista.

El Ingeniero Jorge Moreno comenta, que durante la reunión y recorrido con la Aerocivil solicitaron evaluar el retiro del cielorraso existente en las zonas administrativas debido a su evidente deterioro, considerando que el mismo, ya representa un riesgo para los trabajadores de la administración, se realizará un Apu para esta actividad y se incluirá en el balance. Así mismo, los equipos existentes como lo ductos del sistema se proponen sean clausurados, esto como actividad a ejecutar en obra, se propuso la posibilidad que se realizara el suministro de equipos tipo Mini Split los cuales seria suministrados e instalados por la Regional. Los equipos se entregarían a la administración como activos fijos, la instalación del nuevo cielorraso quedaría sujeta a la posible instalación de los Mini Split por parte de la regional.
Tenemos como compromiso en conjunto la evaluación del balance y proyección de primera acta de cobro por parte del Contratista e Interventoría. Las actividades conciliadas y que harán parte del balance y estén aprobadas por la Interventoría harán parte de la primera acta de cobro. Se aclara que, para poder pasar la primera acta de cobro, se debe tener el anticipo desembolsado. Recuerda la Interventoría al Contratista la importancia de la entrega de las actividades ya ejecutadas y que se puedan liberar como puede ser en este caso las unidades sanitarias 1 y 2 de la Terminal de pasajeros, migración y cubiertas. Las fechas enviadas por medio de correo, son propuestas para entregas, en esta liberación debe incluirse al administrador y la persona encargada de mantenimiento a quien se le debe entregar un manual tipo para el mantenimiento de las unidades sanitarias, la manera adecuada para la limpieza de superficies en acero inoxidable, pintura, enchapes, entre otros.

A continuación, se realiza un resumen de los compromisos y temas abordados durante el presente comité, en consideración a los presentado en diapositivas 8 y 9 de la actual presentación en Power Point.
Siguiendo con la estructura del comité se da paso a la descripción de los indicadores de avances, donde se manifiesta que, se cuenta con un avance físico con un porcentaje programado del 2.78% y un ejecutado del 5.36% esto a corte de la semana 10 (12 al 18 de abril) y corresponden a las actividades ejecutadas, verificadas y conciliadas entre contratista e interventoría, se logra verificar en la presentación que los

indicadores muestran una desviación positiva del 2.58%. Respecto al avance financiero el porcentaje programado cuenta a la semana 10 con un valor de $80.635.573,16 y un ejecutado real de $155.308.379 y mostrando una desviación positiva de $74.672.805,84.

Se aborda el registro fotográfico proyectado, donde se describen las actividades ejecutadas durante la semana reportada. Se avanza en la finalización para la pronta entrega de los espacios de las unidades sanitarias 1 y 2 de la Terminal de pasajeros, donde re realizan resanes, repintes y limpieza adicional, así mismo, se realizo el S.I de los push antivandálicos para lavamanos. Se propone al Contratista dar inicio a la entrega de estos espacios, durante la próxima semana (del 28 de marzo al 03 de abril).

En la siguiente diapositiva se muestran los avances en la limpieza de los espacios internos y divisiones del área de Migración, donde se reporta un avance adecuado en la ejecución de los trabajos reportados. Se recuerda al Contratista que igual con los demás espacios, esta área también se debe incluir en las zonas para entrega y liberación. En la siguiente diapositiva se reportan los mantenimientos de limpieza de cubierta, canales y bajantes entre los módulos 2 y 3. Se realizo también limpieza de estructura de soporte de cubiertas, emplazadas en plazoletas de módulos 2 y 3. Así mismo, detallado de espacios de la zona de Mezanine sobre cubierta, estructura de soporte bajantes. Se muestra personal con EPP completo, con equipo para trabajo seguro en alturas y equipos de limpieza como son hidro lavadoras, escobas, jabón líquido neutro, etc.

De igual modo, en la última diapositiva se muestran fotos relacionadas con la visita realizada por la Supervisión de la Aerocivil al proyecto, donde se exponen los recorridos de obra en conjunto. Se realizaron avances en las cubiertas de la sede de Bomberos, pero por temas de ajuste a los procedimientos para trabajo seguro en alturas, se aplazo por el termino de tiempo, hasta cuando el contratista y según su propuesta realice el suministro de una línea de vida con dos ajustes y seguros en cada extremo, esta línea de vida de 50ml aproximadamente ya fue comprada por el Contratista y la Interventoría solicita que, una vez este en sitio se muestre la misma a esta Interventoría y en su presencia se realice el montaje de la misma para acordar criterios de instalación que, van en pro de las adecuadas practicas para trabajo en alturas.

Como tema adicional, durante este recorrido de obra junto con la Supervisión, se realizo la solicitud del uso del Manlift existente en el Aeropuerto, esto como herramienta para facilitar los trabajos de limpieza sobre la cara inferior de algunas áreas de cubierta que, por su altura, impiden un trabajo adecuado con uso solo con andamios. En caso que se dé aprobación por parte del responsable de Aerocivil, se evaluará el ajuste a estas actividades una vez el Contratista pase el reporte de cantidades ejecutadas y conciliadas, donde se realizará el respectivo descuento de las actividades donde fue usado el Manlift (equipo que no está en el Apu), evaluando y/o acordando en conjunto la fórmula para el ajuste de cantidades.

Finalmente, y sin más. temas por abordar se da por finalizado el presente comité de seguimiento.

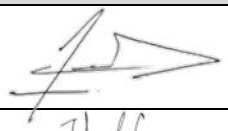
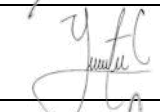
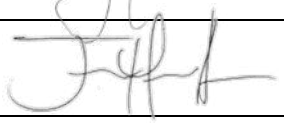
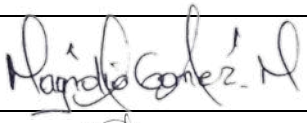
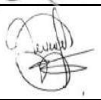
5. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

LADO TIERRA. Tabla 03_Compromisos presente comité N.10.

N.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	EL CONTRATISTA REALIZO LA ENTREGA DE LOS DOCUMENTOS DE ACLARACION DE LOS ALCANCES DEL CONTRATO, SI ES SESION O SUBCONTRATO. LA INTERVENTORIA EMITIRA SU CONCEPTO EN RELACION A ESTE ASUNTO.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA/CONSORCIO IMGA	28/ABR/2025	30/ABR/2025
2	LA INTERVENTORIA DARA RESPUESTA AL CONTRATISTA, SOBRE LA SOLICITUD DE DESEMBOLSO DEL ANTICIPO Y DOCUMENTOS ADJUNTOS PARA ESTE TRAMITE	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	28/ABR/2025	02/MAY/2025
3	EL CONTRATISTA ACTUALIZARA EL CONCEPTO DE LAS BOMBAS Y DEMAS ACTIVIDADES EN ZONA DE CARGAS, INCLUYENDO LAS 2 COTIZACIONES PENDIENTES. SE INCLUIRAN OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR	CONSORCIO OBRAS LA SABANA/ IMGA INGENIEROS	30/ABR/2025	02/MAY/2025
5	EL CONTRATISTA REALIZARA LA LIMPIEZA DE CARCAMO EN PATIO DE MANIOBRAS DE TERMINAL DE CARGAS Y LA CORRECCION DE LA FUGA DE AGUA POTABLE EN ESTA MISMA AREA	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	24/ABR/2025	30/ABR/2025
7	SE REALIZARÁ LA ENTREGA DE LOS ESPACIOS DE BATERIAS SANITARIAS 1 Y 2 DE LA TERMINAL DE PASAJEROS. SE PROGRAMARÁ LA ENTREGA DE ESPACIOS QUE YA SE PUEDAN LIBERAR.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA/CONSORCIO IMGA	28/ABR/2025	30/ABR/2025

V. FIRMAS:

Para constancia se firma en las ciudades de **Leticia y Bogotá D.C.** a los 25 días del mes de abril del año **2025** por los asistentes, se adjunta a la presente acta, lista de asistencia presencial y virtual.

Nombre completo	Cargo	Firma
JOSE MANUEL RINCON	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO LA SABANA	
JESICA TENJO TENJO	DIRECTORA DE OBRA CONSORCIO LA SABANA	
JORGE MORENO	DIRECTOR DE OBRA EN SITIO	
YNGRID MORA	ESPECIALISTA AEROPORTUARIA CONSORCIO IMGA	
MAGNOLIA GOMEZ	APOYO CONTRATO DE INTERVENTORIA	
GILBERTO LINARES	APOYO CONTRATO INTERVENTORIA	
ALBA LUCIA RIAPIRA	SUPERVISORA CONTRATO DE INTERVENTORIA – AERONAUTICA CIVIL	
BRAYAN ANDRES VELASQUEZ BUENO	APOYO A LA SUPERVISION	
CESAR AUGUSTO GUTIERREZ S	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: 10

ÁREA:	*DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS*		**PROCESO:**	*24001240 H4-2024*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	*COMITÉ SEMANAL CONTRATOS DE OBRA No. 24001240 H4 DE 2024 LADO TIERRA Y DE INTERVENTORIA 24001242 H3 DE 2024*				
LUGAR:	*OFICINA INTERVENTORIA LETICIA/AMAZONAS Y DE FORMA VIRTUAL (Teams)*				
FECHA:	*03-MAYO-25*	**HORA INICIO:**	*04:00 P.M.*	**HORA FINAL:**	*05:00 P.M.*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

III. AGENDA:

Orden del Día:

1. Verificación de quórum.
2. Lectura y aprobación del acta anterior.
3. Seguimiento de los compromisos acta anterior.
4. Temas a tratar.
5. Planes de acción (Generación de compromisos).

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. Verificación de quórum.

Se verifica mediante presentación de cada uno de los participantes, la asistencia de los representantes de los Contratistas de Obra, de la Interventoría los profesionales de la Unidad administrativa especial de aeronáutica civil AEROCIVIL, que normalmente participan de manera virtual, no pudieron participar de este comité de seguimiento.

2. Lectura y aprobación del acta anterior.

Se socializa el acta anterior y se aprueba.

+LADO TIERRA.

Se da inicio al presente comité de seguimiento número 9, con la presentación del personal asistente, de parte del Contratista y de la Interventoría.
Luego de la presentación del personal de obra e interventoría, se da paso a la descripción de la presentación, conforme al orden establecido que regularmente se expone en comités de seguimiento.
Posteriormente se realiza la descripción de los compromisos establecidos en el comité anterior, Como primer compromiso se menciona que, el contratista enviara correo para el traslado del formato de proveedor, para iniciar tramite y legalización del anticipo. Información ya suministrada por el Contratista, y que se encuentra en verificación, se menciona igualmente que esta documentación y respuesta está en manos del área jurídica de Interventoría para aval y firmas, la entrega de esta documentación por parte deL Interventor se realizará el próximo lunes 28/abril/2025. Como segundo punto se menciona que, la interventoría enviara un correo a la Supervisión con la solicitud de formatos para el balance, tarea ya realizada, se menciona además que la Supervisión dio respuesta y reenvió la información solicitada la cual fue remitida al Contratista para su revisión y gestión. De igual modo, comenta la Interventoría que en caso que el Contratista tenga inquietudes en relación al diligenciamiento y tramites de estos formatos, los manifieste para hacerlos llegar a la Aerocivil.

Continuando con los compromisos, la Interventoría realizo él envió de la trazabilidad sobre la instalación de la Valla informativa del proyecto Lado Tierra. Durante la última visita realizada por la Supervisión, manifestaron de manera no oficial que, consideraban que el lugar de ubicación de la Valla, no era el más indicado en consideración a su ubicación respecto al Aeropuerto, por lo cual se esperara alguna manifestación oficial en relación a este asunto.

Como cuarto compromiso se menciona que, la supervisión solicita que el contratista e interventoría den claridad sobre el contrato de obra, si es sesión o subcontrato. El Contratista aclara que, ya realizo él envió del oficio y adjuntos con las aclaraciones en relación a este aspecto, inicialmente mencionan que se generó un subcontrato en relación a la mano de obra, pero que no es sesión del mismo. La Interventoría emitirá respuesta para el próximo lunes 28 de abril. Manifiesta la Ingeniera Jessica tengo que, en caso que la respuesta sea positiva la idea es que se haga la recomendación a la entidad, porque en el contrato del Consorcio en la parte del subcontrato, se salta la Interventoría, la Supervisión menciono que para dejar trazabilidad solicito que pueda emitir sus comentarios y punto de vista, de tal manera que se pueda legalizar este subcontrato.

Como siguiente compromiso, el Contratista realizara la actualización del concepto de las bombas emplazadas en la zona de cargas y demás aspectos técnicos relacionados con este importante tema, se incluirán comentarios del Interventor. Adicional a esto menciona el Ingeniero Jorge Moreno que, conforme a la visita de la Supervisión, grupo en el cual también se encontraba un especialista hidráulico y donde se realizó un recorrido de obra, se mencionó que el alcance no debe ser solo el diagnostico de las bombas, debe incluirse las obras complementarias de evacuación de estas aguas lluvias. Considerando que posiblemente estas obras de arte no son suficientes y/o no están diseñadas como un complemento técnico idóneo a los equipos (bombas) permitiendo que de manera eficiente las aguas lluvias se evacuen de la terminal de cargas. De tal manera que se establecerán los alcances financieros de todo el sistema, considerando que el alcance de este contrato es Mantenimiento de Infraestructura y este alcance no debe modificarse.

Se entregará un nuevo concepto teniendo en cuenta la última visita realizada por la Supervisión al sitio del proyecto, por lo cual debe ser más detallado, incluyendo diseños, luego se evaluará el alcance técnico definitivo. Comenta la Interventoría que, de igual modo quedo abierta la posibilidad de realizar la instalación de las bombas pluviales con las consideraciones como evaluaciones que emitan los especialistas, dejando claridad, como sugerencias técnicas que, para un contrato futuro deben plantearse mejoras o cambios en los

sistemas complementarios al sistema de bombas, de tal manera que se garantice su adecuado funcionamiento y eficiencia en el tiempo de servicio (diagnóstico y estudio previo). Por lo cual quedaron estas dos opciones abiertas, debe dejarse total claridad sobre los alcances y ajustes propuestos sin modificar los alcances contractuales ya definidos. Esta nueva propuesta será entregada el próximo miércoles 30 de abril.

Como ultimo compromiso se estableció que, el Contratista enviara correo a interventoría sobre la hv del especialista eléctrico. la interventoría debe dar claridad, si este perfil se requiere frente a la necesidad.
Respondiendo a este asunto, la Interventoría recibió la HV del profesional propuesto como especialista eléctrico, dejando claridad que este hace parte de la bolsa de monto agotable y este profesional no cuenta con un perfil específico para evaluar para Lado Tierra, pero si para Lado Aire, razón por la cual aparte de evaluar el perfil se revisara la necesidad y los alances que este profesional presente a las actividades proyectadas para el Lado Tierra, se enviara respuesta por parte de Interventoría el día 02/05/2025.
Manifiesta la Ingeniera Jessica Tenjo que, solicita una mesa de trabajo para la revisión de los avances del balance, cuales serían por monto agotable e Ítems NP, actividad que viene adelantando el Contratista.

El Ingeniero Jorge Moreno comenta, que durante la reunión y recorrido con la Aerocivil solicitaron evaluar el retiro del cielorraso existente en las zonas administrativas debido a su evidente deterioro, considerando que el mismo, ya representa un riesgo para los trabajadores de la administración, se realizará un Apu para esta actividad y se incluirá en el balance. Así mismo, los equipos existentes como lo ductos del sistema se proponen sean clausurados, esto como actividad a ejecutar en obra, se propuso la posibilidad que se realizara el suministro de equipos tipo Mini Split los cuales seria suministrados e instalados por la Regional. Los equipos se entregarían a la administración como activos fijos, la instalación del nuevo cielorraso quedaría sujeta a la posible instalación de los Mini Split por parte de la regional.
Tenemos como compromiso en conjunto la evaluación del balance y proyección de primera acta de cobro por parte del Contratista e Interventoría. Las actividades conciliadas y que harán parte del balance y estén aprobadas por la Interventoría harán parte de la primera acta de cobro. Se aclara que, para poder pasar la primera acta de cobro, se debe tener el anticipo desembolsado. Recuerda la Interventoría al Contratista la importancia de la entrega de las actividades ya ejecutadas y que se puedan liberar como puede ser en este caso las unidades sanitarias 1 y 2 de la Terminal de pasajeros, migración y cubiertas. Las fechas enviadas por medio de correo, son propuestas para entregas, en esta liberación debe incluirse al administrador y la persona encargada de mantenimiento a quien se le debe entregar un manual tipo para el mantenimiento de las unidades sanitarias, la manera adecuada para la limpieza de superficies en acero inoxidable, pintura, enchapes, entre otros.

A continuación, se realiza un resumen de los compromisos y temas abordados durante el presente comité, en consideración a los presentado en diapositivas 8 y 9 de la actual presentación en Power Point.
Siguiendo con la estructura del comité se da paso a la descripción de los indicadores de avances, donde se manifiesta que, se cuenta con un avance físico con un porcentaje programado del 2.78% y un ejecutado del 5.36% esto a corte de la semana 10 (12 al 18 de abril) y corresponden a las actividades ejecutadas, verificadas y conciliadas entre contratista e interventoría, se logra verificar en la presentación que los indicadores muestran una desviación positiva del 2.58%. Respecto al avance financiero el porcentaje programado cuenta a la semana 10 con un valor de $80.635.573,16 y un ejecutado real de $155.308.379 y mostrando una desviación positiva de $74.672.805,84.

Se aborda el registro fotográfico proyectado, donde se describen las actividades ejecutadas durante la semana reportada. Se avanza en la finalización para la pronta entrega de los espacios de las unidades sanitarias 1 y 2 de la Terminal de pasajeros, donde re realizan resanes, repintes y limpieza adicional, así mismo, se realizó el S.I de los push antivandálicos para lavamanos. Se propone al Contratista dar inicio a la entrega de estos espacios, durante la próxima semana (del 28 de abril al 03 de mayo).

En la siguiente diapositiva se muestran los avances en la limpieza de los espacios internos y divisiones del área de Migración, donde se reporta un avance adecuado en la ejecución de los trabajos reportados. Se recuerda al Contratista que igual con los demás espacios, esta área también se debe incluir en las zonas para entrega y liberación. En la siguiente diapositiva se reportan los mantenimientos de limpieza de cubierta, canales y bajantes entre los módulos 2 y 3. Se realizo también limpieza de estructura de soporte de cubiertas, emplazadas en plazoletas de módulos 2 y 3. Así mismo, detallado de espacios de la zona de Mezanine sobre cubierta, estructura de soporte bajantes. Se muestra personal con EPP completo, con equipo para trabajo seguro en alturas y equipos de limpieza como son hidro lavadoras, escobas, jabón líquido neutro, etc.

De igual modo, en la última diapositiva se muestran fotos relacionadas con la visita realizada por la Supervisión de la Aerocivil al proyecto, donde se exponen los recorridos de obra en conjunto. Se realizaron avances en las cubiertas de la sede de Bomberos, pero por temas de ajuste a los procedimientos para trabajo seguro en alturas, se aplazó por el termino de tiempo, hasta cuando el contratista y según su propuesta realice el suministro de una línea de vida con dos ajustes y seguros en cada extremo, esta línea de vida de 50ml aproximadamente ya fue comprada por el Contratista y la Interventoría solicita que, una vez este en sitio se muestre la misma a esta Interventoría y en su presencia se realice el montaje de la misma para acordar criterios de instalación que, van en pro de las adecuadas prácticas para trabajo en alturas.

Como tema adicional, durante este recorrido de obra junto con la Supervisión, se realizó la solicitud del uso del Manlift existente en el Aeropuerto, esto como herramienta para facilitar los trabajos de limpieza sobre la cara inferior de algunas áreas de cubierta que, por su altura, impiden un trabajo adecuado con uso solo con andamios. En caso que se dé aprobación por parte del responsable de Aerocivil, se evaluará el ajuste a estas actividades una vez el Contratista pase el reporte de cantidades ejecutadas y conciliadas, donde se realizará el respectivo descuento de las actividades donde fue usado el Manlift (equipo que no está en el Apu), evaluando y/o acordando en conjunto la fórmula para el ajuste de cantidades.

Finalmente, y sin más. temas por abordar se da por finalizado el presente comité de seguimiento.

3. Seguimiento de los compromisos acta anterior:

LADO TIERRA. Tabla 02_Compromisos comité N.9.

N.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	EL CONTRATISTA REALIZO LA ENTREGA DE LOS DOCUMENTOS DE ACLARACION DE LOS ALCANCES DEL CONTRATO, SI ES SESION O SUBCONTRATO. LA INTERVENTORIA EMITIRA SU CONCEPTO EN RELACION A ESTE ASUNTO.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA/CONSORCIO IMGA	28/ABR/2025	30/ABR/2025
2	LA INTERVENTORIA DARA RESPUESTA AL CONTRATISTA, SOBRE LA SOLICITUD DE DESEMBOLSO DEL ANTICIPO Y DOCUMENTOS ADJUNTOS PARA ESTE TRAMITE	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	28/ABR/2025	02/MAY/2025
3	EL CONTRATISTA ACTUALIZARA EL CONCEPTO DE LAS BOMBAS Y DEMAS ACTIVIDADES EN ZONA DE CARGAS, INCLUYENDO LAS 2 COTIZACIONES PENDIENTES. SE INCLUIRAN OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR	CONSORCIO OBRAS LA SABANA/ IMGA INGENIEROS	30/ABR/2025	02/MAY/2025

4	EL CONTRATISTA REALIZARA LA LIMPIEZA DE CARCAMO EN PATIO DE MANIOBRAS DE TERMINAL DE CARGAS Y LA CORRECCION DE LA FUGA DE AGUA POTABLE EN ESTA MISMA AREA	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	24/ABR/2025	30/ABR/2025
5	SE REALIZARÁ LA ENTREGA DE LOS ESPACIOS DE BATERIAS SANITARIAS 1 Y 2 DE LA TERMINAL DE PASAJEROS. SE PROGRAMARÁ LA ENTREGA DE ESPACIOS QUE YA SE PUEDAN LIBERAR.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA/CONSORCIO IMGA	28/ABR/2025	30/ABR/2025

4. Temas para tratar (presente comité).

Se da inicio al presente comité de seguimiento de obra, comenzando con la descripción del orden ya planteado del comité y plasmado en la presentación de Power Point. Se verifica la asistencia del personal del Contratista y de Interventoría, en esta oportunidad por temas de agenda no nos pudo acompañar la Supervisión para lo cual se compartirá la presentación, audio y acta de comité.
Se describe la orden del día, y se da inicio con la descripción del contrato y presupuesto de obra. A continuación, se describen los compromisos adquiridos en el comité anterior, se acuerda realizar la lectura y abordaje de comentarios una vez se van listando.

Como primer compromiso estaba que, la Interventoría dará respuesta al contratista, sobre la solicitud de desembolso del anticipo y documentos adjuntos para este trámite. Compromiso cumplido, la Interventoría realizo revisión por medio del área jurídica y se emitió visto bueno de la documentación entregada por el Consorcio Obras la Sabana, de igual forma se aclara que, será la entidad la encargada de la aprobación para realizar el desembolso, de igual forma no se han recibido comentarios adicionales de la Supervisión en relación a la documentación entregada.

Como segundo punto, el contratista actualizara el concepto de las bombas y demás actividades en zona de cargas, incluyendo las 2 cotizaciones pendientes. Se incluirán observaciones del interventor, se cuentan con dos conceptos iniciales generales, por lo cual se emitieron observaciones para dar más claridad sobre el asunto de las bombas en la Terminal de cargas, ya se recibió un tercer concepto el cual se emitió en consideración de las ultimas observaciones luego de la visita de la Supervisión al proyecto, el cual ya está en manos de la especialista de la Interventoría para emitir un concepto el próximo miércoles 30/abril/2025, se espera programar visita por parte del especialista a campo, pero la Supervisión indico que sugiere esperar para que primero se mejore la evolución, detallando mejor el concepto técnico de la necesidad y sus alcances. Manifiesta el Contratista que, efectivamente el ultimo concepto estuvo basado en las sugerencias surgidas durante la última visita en sitio junto con la Supervisión.

Siguiendo con los compromisos, se estableció que, se realizara mesa para la revisión del acta de menores y mayores cantidades de obra, para el primer balance. Se realizo revisión en conjunto del avance de memorias y se acordaron los posibles Ítems NP, conforme a los hallazgos realizados en conjunto, diagnóstico y ultimo recorrido con la Supervisión. Se espera realizar una nueva mesa de trabajo, para que el Contratista realice la presentación de este balance y poder tener claridad sobre los alcances financieros, como de ejecución que puedan surgir de este trabajo. Se dio claridad por parte del Contratista y respuesta de la Interventoría si el Contrato es sesión o subcontrato, se aclaro por medio de comunicado que este corresponde a un suministro de mano de obra. El contratista enviara correo a interventoría sobre la hv del especialista eléctrico. la interventoría debe dar claridad, si este perfil se requiere frente a la necesidad.

El Contratista cumplió con la solicitud y programación para la entrega de los espacios ejecutados en la Terminal de pasajeros, se proyecta la pronta entrega de zonas de migración, batería sanitaria 3, aula múltiple

y batería de baños 4 (migración). Pasando a los temas técnicos, se había solicitado al Contratista el pronto suministro de lámparas para unidades sanitarias y andamios certificados, se consulta al Contratista tiempos para estos suministros. Manifiesta el Ingeniero Jorge, directo de obra que estas lámparas posiblemente se estén suministrando entre mediados y finales de mayo. Se comenta al Contratista que esta es una nueva lección aprendida, para que, en las próximas unidades sanitarias se tengan todos los elementos, para una entrega integral de los espacios.

En relación a los atrasos en la entrega de los informes semanales y mensuales, se le pregunta al Contratista cuales han sido las dificultades para el suministro oportuna de estos entregables. En esta oportunidad, se menciona de manera específica la entrega atrasada de los informes semanales 9,10,11 y 12, así como el informe mensual del mes de abril. Manifiesta el Contratista que, los atrasos se han debido al empalme de varios temas administrativos, entre directores, lo cual a atraso la entrega de los informes en mención y que mejoraran esta gestión administrativa para el cumplimiento oportuno de estos entregables. La Interventoría recalca que, los avances en ejecución de obras son los adecuados, pero las gestiones administrativas no cuentan con el mismo nivel de avance y gestión, por lo cual recuerda al Contratista que la gestión de calidad del proyecto es integral y debe contar con el mismo nivel de calidad en todas las áreas. Asimismo, se solicita al Contratista que debe responder al oficio de primer presunto incumplimiento, dando cierre al asunto y alcance del mismo y que se espera una mejora en el cumplimiento de los temas administrativos.

Como siguiente punto, se abordan los trabajos de retiro del cielorraso en la zona administrativa del segundo piso, por temas de seguridad del personal para lo cual se evaluarán las áreas que presenten mayor riesgo, se debe realizar Apu de ítem NP e incluir en el balance. Esto debe incluir el Apu NP para el sello de ductos y desmonte de equipos de AA. Manifiesta el Contratista que, para este caso, propone cielorraso en pvc por su resistencia a la humedad, fácil instalación y resistencia a las condiciones climáticas de la región.

Comenta la Interventoría que podría considerarse, pero considera que este tipo de cielorraso no es institucional y se adapta mejor ha espacios comerciales y de vivienda, para lo cual podría instalarse el tipo auto ensamble el cual en caso que se inicie posteriormente la instalación de redes, se pueden retirar los paneles y estructura la cual es articulada, sin realizar daños en el cielorraso ya instalado. Se realizo la aprobación del Plan Operacional, comenta la Interventoría que a la fecha no se han recibido observaciones adicionales por parte de la Aerocivil, por lo cual se puede considerar que el mismo ya se encuentra aprobado. Asimismo, consulta el Contratista si se tienen noticias sobre el desembolso del anticipo, comenta la Interventoría que aún no se tiene ninguna actualización sobre este asunto, se consultara a la Supervisión sobre el estado en el cual se encuentra el anticipo.

Respecto al diagnóstico del sistema de bombeo pluvial de la Terminal de cargas, los especialistas del Contratista y de Interventoría, emitieron sus conceptos por medio de oficio del 01 y 06 de mayo, correspondiendo este último con el concepto del especialista de Interventoría. Se programará una reunión virtual para revisar el contenido del diagnóstico, emitir preguntas, conceptos y dudas en relación a este importante tema. Se aclara que se debe definir que Ítems son por monto agotable y cuales, por Ítems no previstos para ajustar el balance, se aclara que los Ítems de esta bolsa son para S.I y/o reparación de instalaciones eléctricas, hidráulicas y/o sanitarias, mantenimiento rutinario, preventivo de instalaciones mecánicas y/o electromecánicas, pruebas a la red contra incendios, todas para el Lado Tierra.

Posterior a estos compromisos, se realiza la descripción de los indicadores de avances, donde se muestra que, se cuenta con un avance físico con un porcentaje programado del 4.00% y un ejecutado del 6.65% esto a corte de la semana 11 (del 19 al 25 de abril) y corresponden a las actividades ejecutadas, verificadas y conciliadas entre contratista e interventoría, se logra verificar en la presentación que los indicadores muestran una desviación positiva del 2.64%. Respecto al avance financiero el porcentaje programado cuenta a la semana 11 con un valor de $115.905.548,86 y un ejecutado real de $192.470.481 y mostrando una desviación positiva de $76.564.932,14. En relación al registro del personal, este no ha tenido modificaciones y se continua con el cumplimiento del porcentaje de personal de la región y femenino.

% DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/SEMANA N.11 DEL 19 AL 25 DE ABRIL			
DESCRIPCION	**Planeado**	**Ejecutado**	**Desviacion%**
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	4,00%	6,65%	**2,64%**
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO **($)**	$ 115.905.548,86	$ 192.470.481,00	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO **(en $)**	**$ 76.564.932,14**		

Se avanza en este espacio, en las diapositivas que contienen la descripción del registro fotográfico, de actividades en la Terminal de Pasajeros. De manera general se describen los trabajos de mantenimiento y limpieza de cubiertas de la Terminal en modulo 2 y 3, que incluye limpieza de teja tipo sándwich, canales, bajantes y estructura metálica de soporte. Limpieza de cubiertas acrílicas, canales, bajantes y estructura de la pasarela de lado aire de ingreso de pasajeros. Se realizo la entrega de las unidades sanitarias 1 y 2, entrega de los tramos de pasillo 1 a 3 de la Terminal, espacios que fueron recibidos por Interventoría y por el Administrador del Aeropuerto. Se dio inicio a la Intervención del área de Counters. Se avanza en trabajos de limpieza de las divisiones en vidrio de la zona de Migración. Mantenimiento de estructura de cubiertas de plazoletas 2 y 3. De igual forma se avanza en la limpieza de tejas, canales y bajantes de cubiertas de la sede de Bomberos. El Contratista realizo la limpieza del cárcamo lineal en patio de maniobras de la Terminal de cargas y reparación de la fuga de agua potable junto a bodegas en esta misma área.

Con esta descripción de actividades, se por finalizado el presente comité de seguimiento N.10.

5. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

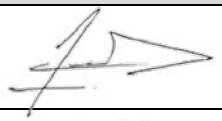
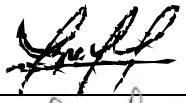
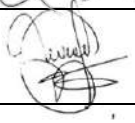
LADO TIERRA. Tabla 03_Compromisos presente comité N.10.

N.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	LA INTERVENTORIA DARA RESPUESTA AL ULTIMO DIAGNOSTICO DE LAS BOMBAS EMPLAZADAS EN LA TERMINAL DE CARGAS, CONFORME A LAS SUGERENCIAS DADAS DURANTE LA VISITA DE LA SUPERVISION. SE REALIZARÁ MESA DE TRABAJO	CONSORCIO OBRAS LA SABANA/CONSORCIO IMGA	06/MAYO/2025	05/MAYO/2025
2	SE REALIZARÁ MESA DE TRABAJO, PARA LA REVISION DE LOS AVANCES DEL ACTA DE MENORES Y MAYORES CANTIDADES DE OBRA, PARA EL BALANCE. SE DEBEN INCLUIR LOS ITEMS NP.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA/CONSORCIO IMGA	06/MAYO/2025	05/MAY/2025

3	SE CONSULTARÁ A LA SUPERVISION, EL ESTADO DEL DESEMBOLSO DEL ANTICIPIO Y SI FALTA LA ENTREGA DE ALGUN DOCUMENTO Y/O FORMATO	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	05/MAYO/2025	05/MAYO/2025
4	LA INTERVENTORIA DARA RESPUESTA SOBRE LA HOJA DE VIDA PROPUESTA PARA EL CARGO DE ESPECIALISTA ELECTRICO DEL CONTRATISTA	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	05/MAYO/2025	05/MAYO/2025
5	SE VERIFICARÁ EL CONTENDIO DEL CORREO DE UNAS SOLICITUDES DE VEEDURIAS, SI EFECTIVAMENTE ALGUNA DE ESTA INFORMACION CORRESPONDE CON ALGUNO DE LOS PROYECTOS EN EJECUCION.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA/CONSORCIO IMGA	05/MAYO/2025	05/MAYO/2025
6	SE REALIZARÁ LA ENTREGA DE LOS ESPACIOS DE POLICIA AEROPORTUARIA Y MEZANINE EN LA TERMINAL DE PASAJEROS. SE PROGRAMARÁ LA ENTREGA DE ESPACIOS QUE YA SE PUEDAN LIBERAR	CONSORCIO OBRAS LA SABANA/CONSORCIO IMGA	07/MAYO/2025	07/MAYO/2025

V. FIRMAS:

Para constancia se firma en las ciudades de **Leticia y Bogotá D.C.** a los 03 días del mes de mayo del año **2025** por los asistentes, se adjunta a la presente acta, lista de asistencia presencial y virtual.

Nombre completo	Cargo	Firma
JOSE MANUEL RINCON	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO LA SABANA	
JESICA TENJO TENJO	DIRECTORA DE OBRA CONSORCIO LA SABANA	
JORGE MORENO	DIRECTOR DE OBRA EN SITIO	
YNGRID MORA	ESPECIALISTA AEROPORTUARIA CONSORCIO IMGA	
MAGNOLIA GOMEZ	APOYO CONTRATO DE INTERVENTORIA	
GILBERTO LINARES	APOYO CONTRATO INTERVENTORIA	
ALBA LUCIA RIAPIRA	SUPERVISORA CONTRATO DE INTERVENTORIA – AERONAUTICA CIVIL	
BRAYAN ANDRES VELASQUEZ BUENO	APOYO A LA SUPERVISION	
CESAR AUGUSTO GUTIERREZ S	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: 11

ÁREA:	*DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS*		**PROCESO:**	*24001240 H4-2024*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	*COMITÉ SEMANAL CONTRATOS DE OBRA No. 24001240 H4 DE 2024 LADO TIERRA Y DE INTERVENTORIA 24001242 H3 DE 2024*				
LUGAR:	*OFICINA INTERVENTORIA LETICIA/AMAZONAS Y DE FORMA VIRTUAL (Teams)*				
FECHA:	*09-MAYO-25*	**HORA INICIO:**	*04:00 P.M.*	**HORA FINAL:**	*05:00 P.M.*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

III. AGENDA:

Orden del Día:

1. Verificación de quórum.
2. Lectura y aprobación del acta anterior.
3. Seguimiento de los compromisos acta anterior.
4. Temas a tratar.
5. Planes de acción (Generación de compromisos).

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. Verificación de quórum.

Se verifica mediante presentación de cada uno de los participantes, la asistencia de los representantes de los Contratistas de Obra, de la Interventoría los profesionales de la Unidad administrativa especial de aeronáutica civil AEROCIVIL, que normalmente participan de manera virtual, no pudieron participar de este comité de seguimiento.

2. Lectura y aprobación del acta anterior.

Se socializa el acta anterior y se aprueba.

+LADO TIERRA.

Se da inicio al presente comité de seguimiento de obra, comenzando con la descripción del orden ya planteado del comité y plasmado en la presentación de Power Point. Se verifica la asistencia del personal del Contratista y de Interventoría, en esta oportunidad por temas de agenda no nos pudo acompañar la Supervisión para lo cual se compartirá la presentación, audio y acta de comité.
Se describe la orden del día, y se da inicio con la descripción del contrato y presupuesto de obra. A continuación, se describen los compromisos adquiridos en el comité anterior, se acuerda realizar la lectura y abordaje de comentarios una vez se van listando. Como primer compromiso estaba que, la Interventoría dará respuesta al contratista, sobre la solicitud de desembolso del anticipo y documentos adjuntos para este trámite. Compromiso cumplido, la Interventoría realizo revisión por medio del área jurídica y se emitió visto bueno de la documentación entregada por el Consorcio Obras la Sabana, de igual forma se aclara que, será la entidad la encargada de la aprobación para realizar el desembolso, de igual forma no se han recibido comentarios adicionales de la Supervisión en relación a la documentación entregada.

Como segundo punto, el contratista actualizara el concepto de las bombas y demás actividades en zona de cargas, incluyendo las 2 cotizaciones pendientes. Se incluirán observaciones del interventor, se cuentan con dos conceptos iniciales generales, por lo cual se emitieron observaciones para dar más claridad sobre el asunto de las bombas en la Terminal de cargas, ya se recibió un tercer concepto el cual se emitió en consideración de las ultimas observaciones luego de la visita de la Supervisión al proyecto, el cual ya está en manos de la especialista de la Interventoría para emitir un concepto el próximo miércoles 07/mayo/2025, se espera programar visita por parte del especialista a campo, pero la Supervisión indico que sugiere esperar para que primero se mejore la evolución, detallando mejor el concepto técnico de la necesidad y sus alcances. Manifiesta el Contratista que, efectivamente el ultimo concepto estuvo basado en las sugerencias surgidas durante la última visita en sitio junto con la Supervisión.

Siguiendo con los compromisos, se estableció que, se realizara mesa para la revisión del acta de menores y mayores cantidades de obra, para el primer balance. Se realizo revisión en conjunto del avance de memorias y se acordaron los posibles Ítems NP, conforme a los hallazgos realizados en conjunto, diagnóstico y ultimo recorrido con la Supervisión. Se espera realizar una nueva mesa de trabajo, para que el Contratista realice la presentación de este balance y poder tener claridad sobre los alcances financieros, como de ejecución que puedan surgir de este trabajo. Se dio claridad por parte del Contratista y respuesta de la Interventoría si el Contrato es sesión o subcontrato, se aclaró por medio de comunicado que este corresponde a un suministro de mano de obra. El contratista enviara correo a interventoría sobre la hv del especialista eléctrico. La Interventoría debe dar claridad, si este perfil se requiere frente a la necesidad.

El Contratista cumplió con la solicitud y programación para la entrega de los espacios ejecutados en la Terminal de pasajeros, se proyecta la pronta entrega de zonas de migración, batería sanitaria 3, aula múltiple y batería de baños 4 (migración). Pasando a los temas técnicos, se había solicitado al Contratista el pronto suministro de lámparas para unidades sanitarias y andamios certificados, se consulta al Contratista tiempos para estos suministros. Manifiesta el Ingeniero Jorge, directo de obra que estas lámparas posiblemente se estén suministrando entre mediados y finales de mayo. Se comenta al Contratista que esta es una nueva lección aprendida, para que, en las próximas unidades sanitarias se tengan todos los elementos, para una entrega integral de los espacios. En relación a los atrasos en la entrega de los informes semanales y mensuales, se le pregunta al Contratista cuales han sido las dificultades para el suministro oportuna de estos entregables. En esta oportunidad, se menciona de manera específica la entrega atrasada de los informes semanales 9,10,11 y 12, así como el informe mensual del mes de abril. Manifiesta el Contratista que, los atrasos se han debido al empalme de varios temas administrativos, entre directores, lo cual a atraso la entrega de los informes en mención y que mejoraran esta gestión administrativa para el cumplimiento oportuno de estos entregables. La Interventoría recalca que, los avances en ejecución de obras son los adecuados, pero

las gestiones administrativas no cuentan con el mismo nivel de avance y gestión, por lo cual recuerda al Contratista que la gestión de calidad del proyecto es integral y debe contar con el mismo nivel de calidad en todas las áreas. Asimismo, se solicita al Contratista que debe responder al oficio de primer presunto incumplimiento, dando cierre al asunto y alcance del mismo y que se espera una mejora en el cumplimiento de los temas administrativos. Como siguiente punto, se abordan los trabajos de retiro del cielorraso en la zona administrativa del segundo piso, por temas de seguridad del personal para lo cual se evaluarán las áreas que presenten mayor riesgo, se debe realizar Apu de ítem NP e incluir en el balance. Esto debe incluir el Apu NP para el sello de ductos y desmonte de equipos de AA. Manifiesta el Contratista que, para este caso, propone cielorraso en pvc por su resistencia a la humedad, fácil instalación y resistencia a las condiciones climáticas de la región.

Comenta la Interventoría que podría considerarse, pero considera que este tipo de cielorraso no es institucional y se adapta mejor ha espacios comerciales y de vivienda, para lo cual podría instalarse el tipo auto ensamble el cual en caso que se inicie posteriormente la instalación de redes, se pueden retirar los paneles y estructura la cual es articulada, sin realizar daños en el cielorraso ya instalado. Se realizo la aprobación del Plan Operacional, comenta la Interventoría que a la fecha no se han recibido observaciones adicionales por parte de la Aerocivil, por lo cual se puede considerar que el mismo ya se encuentra aprobado. Asimismo, consulta el Contratista si se tienen noticias sobre el desembolso del anticipo, comenta la Interventoría que aún no se tiene ninguna actualización sobre este asunto, se consultara a la Supervisión sobre el estado en el cual se encuentra el anticipo.

Respecto al diagnóstico del sistema de bombeo pluvial de la Terminal de cargas, los especialistas del Contratista y de Interventoría, emitieron sus conceptos por medio de oficio del 01 y 06 de mayo, correspondiendo este último con el concepto del especialista de Interventoría. Se programará una reunión virtual para revisar el contenido del diagnóstico, emitir preguntas, conceptos y dudas en relación a este importante tema. Se aclara que se debe definir que Ítems son por monto agotable y cuales, por Ítems no previstos para ajustar el balance, se aclara que los Ítems de esta bolsa son para S.I y/o reparación de instalaciones eléctricas, hidráulicas y/o sanitarias, mantenimiento rutinario, preventivo de instalaciones mecánicas y/o electromecánicas, pruebas a la red contra incendios, todas para el Lado Tierra.

Posterior a estos compromisos, se realiza la descripción de los indicadores de avances, donde se muestra que, se cuenta con un avance físico con un porcentaje programado del 4.00% y un ejecutado del 6.65% esto a corte de la semana 11 (del 19 al 25 de abril) y corresponden a las actividades ejecutadas, verificadas y conciliadas entre contratista e interventoría, se logra verificar en la presentación que los indicadores muestran una desviación positiva del 2.64%. Respecto al avance financiero el porcentaje programado cuenta a la semana 11 con un valor de $115.905.548,86 y un ejecutado real de $192.470.481 y mostrando una desviación positiva de $76.564.932,14. En relación al registro del personal, este no ha tenido modificaciones y se continua con el cumplimiento del porcentaje de personal de la región y femenino.

% DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/SEMANA N.11 DEL 19 AL 25 DE ABRIL			
DESCRIPCION	**Planeado**	**Ejecutado**	**Desviacion%**
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	4,00%	6,65%	**2,64%**
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO **($)**	$ 115.905.548,86	$ 192.470.481,00	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO **(en $)**	**$ 76.564.932,14**		

Se avanza en este espacio, en las diapositivas que contienen la descripción del registro fotográfico, de actividades en la Terminal de Pasajeros. De manera general se describen los trabajos de mantenimiento y

limpieza de cubiertas de la Terminal en modulo 2 y 3, que incluye limpieza de teja tipo sándwich, canales, bajantes y estructura metálica de soporte. Limpieza de cubiertas acrílicas, canales, bajantes y estructura de la pasarela de lado aire de ingreso de pasajeros. Se realizo la entrega de las unidades sanitarias 1 y 2, entrega de los tramos de pasillo 1 a 3 de la Terminal, espacios que fueron recibidos por Interventoría y por el Administrador del Aeropuerto. Se dio inicio a la Intervención del área de Counters. Se avanza en trabajos de limpieza de las divisiones en vidrio de la zona de Migración.

Mantenimiento de estructura de cubiertas de plazoletas 2 y 3. De igual forma se avanza en la limpieza de tejas, canales y bajantes de cubiertas de la sede de Bomberos. El Contratista realizo la limpieza del cárcamo lineal en patio de maniobras de la Terminal de cargas y reparación de la fuga de agua potable junto a bodegas en esta misma área.

3. Seguimiento de los compromisos acta anterior:

LADO TIERRA. Tabla 02_Compromisos comité N.10.

N.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	LA INTERVENTORIA DARA RESPUESTA AL ULTIMO DIAGNOSTICO DE LAS BOMBAS EMPLAZADAS EN LA TERMINAL DE CARGAS, CONFORME A LAS SUGERENCIAS DADAS DURANTE LA VISITA DE LA SUPERVISION. SE REALIZARÁ MESA DE TRABAJO	CONSORCIO OBRAS LA SABANA/CONSORCIO IMGA	06/MAYO/2025	05/MAYO/2025
2	SE REALIZARÁ MESA DE TRABAJO, PARA LA REVISION DE LOS AVANCES DEL ACTA DE MENORES Y MAYORES CANTIDADES DE OBRA, PARA EL BALANCE. SE DEBEN INCLUIR LOS ITEMS NP.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA/CONSORCIO IMGA	06/MAYO/2025	05/MAY/2025
3	SE CONSULTARÁ A LA SUPERVISION, EL ESTADO DEL DESEMBOLSO DEL ANTICIPIO Y SI FALTA LA ENTREGA DE ALGUN DOCUMENTO Y/O FORMATO	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	05/MAYO/2025	05/MAYO/2025
4	LA INTERVENTORIA DARA RESPUESTA SOBRE LA HOJA DE VIDA PROPUESTA PARA EL CARGO DE ESPECIALISTA ELECTRICO DEL CONTRATISTA	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	05/MAYO/2025	05/MAYO/2025
5	SE VERIFICARÁ EL CONTENDIO DEL CORREO DE UNAS SOLICITUDES DE VEEDURIAS, SI EFECTIVAMENTE ALGUNA DE ESTA INFORMACION CORRESPONDE CON ALGUNO DE LOS PROYECTOS EN EJECUCION.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA/CONSORCIO IMGA	05/MAYO/2025	05/MAYO/2025
6	SE REALIZARÁ LA ENTREGA DE LOS ESPACIOS DE POLICIA AEROPORTUARIA Y MEZANINE EN LA TERMINAL DE PASAJEROS. SE PROGRAMARÁ LA ENTREGA DE ESPACIOS QUE YA SE PUEDAN LIBERAR	CONSORCIO OBRAS LA SABANA/CONSORCIO IMGA	07/MAYO/2025	07/MAYO/2025

4. <u>Temas para tratar (presente comité).</u>

Se da inicio al presente comité con la lectura de la información contractual del proyecto, posteriormente realiza la descripción de los compromisos establecidos en el anterior comité.

Como primer compromiso se estableció que, la interventoría dará respuesta al último diagnóstico de las bombas emplazadas en la terminal de cargas, conforme a las sugerencias surgidas durante la visita de la supervisión. Previo a este comité se realizó una reunión entre especialistas en relación al contenido del diagnostico del sistema pluvial de esta zona. Comenta la Interventoría que, el Contratista solicito a la Interventoría el envió de un comunicado donde plantee de manera clara el listado de puntos, que se requiere hagan parte de esa evaluación, el cual será entregado el próximo lunes 12 de mayo y se pueda socializar con la Supervisión, de tal forma que se puedan acordar todos los aspectos técnicos para llevar a buen termino la propuesta para este sistema pluvial.

Como segundo compromiso se estableció que, se realizará mesa de trabajo para la revision del acta de menores y mayores cantidades de obra, para el primer balance del proyecto. Se realizo reunión en sitio para la revisión de los avances del Contratista en el acta de mayores y menores cantidades. Como observación al contratista de parte de Interventoría se comento que, los Ítems acordes a la bolsa agotable, conforme a su alcance deben estar separados de las condiciones del presupuesto general distribuido para Terminal, Torre y bomberos, de igual modo, aunque se conoce el listado de Ítems NP, aun el contratista no los ha entregado a la Interventoría para su evaluación. Se aclara que es importante saber el valor de las intervenciones en la Terminal de carga/sistema pluvial, este haría parte del monto agotable, así como es la principal actividad económica actualmente para evaluación.

la Interventoría dio respuesta sobre la hoja de vida propuesta para el cargo de especialista eléctrico del contratista, se dio aprobación al profesional considerando que, para la bolsa de monto agotable, no muestra un porcentaje de dedicación determinada para el profesional propuesto, aclarando que solicita 1 año de experiencia en ayudas audiovisuales eléctricas de pistas de Aeródromos y 3 años de experiencia mínima como profesional, sobre las cuales el profesional cumple las solicitudes. De igual forma manifestamos y como ya es de conocimiento de las partes, siendo tema del comité anterior, que este mismo profesional el Ingeniero Electricista Jhon Alexander Silvara Guerrero, fue propuesto y aprobado por la Interventoría (Consorcio IMGA Ingenieros), como Residente Eléctrico para el Consorcio Tarqui, quienes intervienen el Lado Aire y del cual somos Interventores. En conclusión, el profesional fue aprobado por Interventoría, para el Consorcio Obras la Sabana y como recomendación se solicitó que el profesional cuente con la disponibilidad en el momento que se requiera para emitir conceptos y/o demás actividades requeridas para su especialidad.

Como siguiente punto se comenta que, el Contratista cumplió con la entrega de los espacios de Policía Aeroportuaria y pasillos del modulo 2 al 3. Siguiendo con los temas de la presente reunión se estableció que, en relación a la sugerencia de la Supervisión durante su ultima visita, de retirar todo el cielorraso del segundo piso, por el estado de deterioro de gran parte del mismo, por humedades provenientes del sistema de AA, la Interventoría comentó que, según lo manifestado en esa reunión se sugirió solo el retiro del cielorraso en mal estado, por el riesgo que representa para el personal administrativo. Se da la palabra al Contratista para que exponga su punto de vista o sugerencia. Quien manifiesta que la Supervisión en su momento supuestamente solicito el retiro total del mismo y que el Administrador actualmente solicita esta misma tarea, de igual modo el Contratista avanzo en el retiro del cielorraso que representaba un mayor riesgo, sin retirar la totalidad del mismo. Sugiere la Ingeniera Jessica que esta actividad se puede atender por medio de la bolsa agotable, la cual contempla mantenimientos de emergencias, como prioritarias, sin esperar la realización y aprobación de un Ítems NP. Comenta la Interventoría que, deben revisarse las zonas con mayor deterioro para el desmonte y posiblemente reforzar algunas zonas, se considera asimismo que seria perjudicial retirar la totalidad del

cielorraso si no se contempla una rápida reposición. Debe considerarse que tener todas estas oficinas sin cielorraso con un plenum o zonas internas de cubiertas tan amplias, promoverá caída de partículas de polvo, residuos de aves, entre otros sobre los puestos de trabajo, así mismo, las zonas de oficinas perderán confort visual por la dispersión de los lúmenes de las lámparas que tendrán que abarcar áreas mayores, considerando que también los AA reducirán su rendimiento. Comenta el Contratista que efectivamente todo eso puede pasar, pero fue una instrucción de la Supervisión y es importante al menos desmontar las zonas de cielorraso que cuentan con mayor deterioro, siendo esta una contingencia de seguridad para el personal administrativo. Se establece que aproximadamente el 60% de este cielorraso se encuentra deteriorado por temas de humedades, promovidas por los ductos de AA deteriorados. Consulta la Ingeniera Jesica si la propuesta de Interventoría es quitar el existente e instalar uno nuevo y así evitar los riesgos descritos en caso que las oficinas queden sin cielorrasos. Manifiesta la Interventoría que, se propone instalar algo provisional mientras se define que tipo de cielorraso utilizar, sumado a que se deben sellar ductos, desmontar equipos de AA y posteriormente el suministro e instalación de equipos tipo mini Split que se entiende serán instalados por la Regional de la Aerocivil, pero no sabemos cuando y mientras todos esto se define las oficinas quedaran sin cielorrasos y con todas las consideraciones manifestadas anteriormente, sumado a que si se instala un nuevo cielorraso probablemente este se vaya a ver afectado y/o deteriorado por los trabajos que se ejecuten en la futura instalación de los nuevos equipos de AA tipo mini Split, perdiendo garantías, como la inversión realizada. En conclusión, para la próxima semana se emitirá un concepto y decisiones compartidas para realizar una intervención sobre estas áreas de cielorraso, se realizará reunión el próximo miércoles 14 para la revisión del balance, como del tema del cielorraso.

En este punto del comité, se aborda la solicitud de la Interventoría en relación al cumplimiento de los informes semanales y mensuales, los cuales no han sido entregados de manera oportuna dentro de los tiempos establecidos en el anexo técnico, se puntualiza en este comité la importancia de las gestiones administrativas y de ejecución, las cuales hacen parte de la gestión de calidad integral del contrato. Se le pregunta al Contratista cuales han sido las dificultades para la entrega oportuna se estos informes, comenta el contratista que ha obedeció al empalme administrativo entre directores, para la repartición de cargas administrativas, de igual modo el Contratista se compromete a realizar los respectivos correctivos en su equipo de trabajo para evitar se repita este incumplimiento. La Interventoría le solicita al Contratista, responder el oficio del primer presunto incumplimiento en relación a los informes, para no dejar suelto el oficio con este asunto y dar cierre a este primer alcance. A continuación de da paso a la descripción de los indicadores de avance, donde se establecen los siguientes indicadores de ejecución física como financiera.

En consideración de los actuales avances del proyecto, se presentaron los siguientes datos de ejecución a la semana 12 a corte del 02/05/25: Avance físico real del 5.13% y un programado del 8.52%, desviación positiva del 3.39%. Respecto al avance presupuestal se muestra un avance real o ejecutado de $246.836.649 y un valor Programado de $148.686.666, con una diferencia positiva de $98.149.983. Se aclara que, estos indicadores corresponden a la misma semana 12 reportada en el comité anterior, considerando

% DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/ SEMANA N.12 DEL 26 DE ABRIL AL 02 DE MAYO			
DESCRIPCION	**Planeado**	**Ejecutado**	**Desviacion%**
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	5,13%	8,52%	**3,39%**
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO **($)**	$ 148.686.666,00	$ 246.836.649,00	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO **(en $)**	**$ 98.149.983,00**		

Se avanza en este espacio, en las diapositivas que contienen la descripción del registro fotográfico, de actividades en la Terminal de Pasajeros. De manera general se describen los trabajos de mantenimiento y limpieza de cubiertas de la Terminal en modulo 2 y 3, que incluye limpieza de teja tipo sándwich, canales, bajantes y estructura metálica de soporte. Limpieza de cubiertas acrílicas, canales, bajantes y estructura de la pasarela de lado aire de ingreso de pasajeros. Mantenimiento unidades sanitarias 3 y 4. Limpieza, detallado y repinte de muros de pasillo 2 a 3 de la Terminal, que incluye Counters, así como el inicio de estas mismas actividades en el primer piso de la zona administrativa. Se menciona de igual manera, los trabajos de verificación e inspección de las cajas de ALL emplazadas sobre la fachada principal de la Terminal, por reboses en las mismas durante días de lluvias. Según se pudo verificar, las cajas se encuentran limpias y sin obstrucciones, así como los canales de descole ubicados en el Lado Aire. Se puede concluir que estos reboses corresponden a las condiciones del diseño y construcción iniciales.

Sin mas temas por abordar se da por finalizado el presente comité de seguimiento.

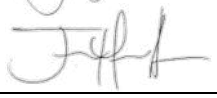
5. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

LADO TIERRA. Tabla 03_Compromisos presente comité N.11.

N.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	SE REALIZARÁ MESA DE TRABAJO, PARA LA REVISION DE LOS AVANCES DEL ACTA DE MENORES Y MAYORES CANTIDADES DE OBRA, PARA EL BALANCE. SE DEBEN INCLUIR LOS ITEMS NP. EN ESTE ESPACIO SE REALIZARÁ LA PROPUESTA DEL CIELORRASO DEL 2DO PISO AREA ADMINISTRATIVA	CONSORCIO OBRAS LA SABANA/CONSORCIO IMGA	06/MAYO/2025	05/MAYO/2025
2	SE PROGRAMARÁ LA ENTREGA DE LOS ESPACIOS DE MIGRACION, BAÑOS N3, AULA MULTIPLE Y OFICINAS POLICIA AEROPORTUARIA.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA/CONSORCIO IMGA	06/MAYO/2025	05/MAY/2025
3	SE VERIFICARÁ EL CONTENDIO DEL CORREO DE UNAS SOLICITUDES DE VEEDURIAS, SI EFECTIVAMENTE ALGUNA DE ESTA INFORMACION CORRESPONDE CON ALGUNO DE LOS PROYECTOS EN EJECUCION.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	05/MAYO/2025	05/MAYO/2025
4	LA INTERVENTORIA EMITIRA OFICIO, CON LAS SOLICITUDES PUNTUALES PARA EL DIAGNOSTICO Y PROPUESTA DE DISEÑO DEL SISTEMA PLUVIAL DE LA TERMINAL DE CARGAS	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	05/MAYO/2025	05/MAYO/2025
5	SE VERIFICARÁ EL CONTENDIO DEL CORREO DE UNAS SOLICITUDES DE VEEDURIAS, SI EFECTIVAMENTE ALGUNA DE ESTA INFORMACION CORRESPONDE CON ALGUNO DE LOS PROYECTOS EN EJECUCION.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA/CONSORCIO IMGA	05/MAYO/2025	05/MAYO/2025

V. FIRMAS:

Para constancia se firma en las ciudades de **Leticia y Bogotá D.C.** a los 09 días del mes de mayo del año **2025** por los asistentes, se adjunta a la presente acta, lista de asistencia presencial y virtual.

Nombre completo	Cargo	Firma
JOSE MANUEL RINCON	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO LA SABANA	
JESICA TENJO TENJO	DIRECTORA DE OBRA CONSORCIO LA SABANA	
JORGE MORENO	DIRECTOR DE OBRA EN SITIO	
YNGRID MORA	ESPECIALISTA AEROPORTUARIA CONSORCIO IMGA	
MAGNOLIA GOMEZ	APOYO CONTRATO DE INTERVENTORIA	
GILBERTO LINARES	APOYO CONTRATO INTERVENTORIA	
ALBA LUCIA RIAPIRA	SUPERVISORA CONTRATO DE INTERVENTORIA – AERONAUTICA CIVIL	
BRAYAN ANDRES VELASQUEZ BUENO	APOYO A LA SUPERVISION	
CESAR AUGUSTO GUTIERREZ S	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: 12

ÁREA:	*DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS*		**PROCESO:**	*24001240 H4-2024*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	*COMITÉ SEMANAL CONTRATOS DE OBRA No. 24001240 H4 DE 2024 LADO TIERRA Y DE INTERVENTORIA 24001242 H3 DE 2024*				
LUGAR:	*OFICINA INTERVENTORIA LETICIA/AMAZONAS Y DE FORMA VIRTUAL (Teams)*				
FECHA:	*16-MAYO-25*	**HORA INICIO:**	*03:00 P.M.*	**HORA FINAL:**	*04:00 P.M.*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

III. AGENDA:

Orden del Día:

1. Verificación de quórum.
2. Lectura y aprobación del acta anterior.
3. Seguimiento de los compromisos acta anterior.
4. Temas a tratar.
5. Planes de acción (Generación de compromisos).

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. Verificación de quórum.

Se verifica mediante presentación de cada uno de los participantes, la asistencia de los representantes de los Contratistas de Obra, de la Interventoría los profesionales de la Unidad administrativa especial de aeronáutica civil AEROCIVIL, que normalmente participan de manera virtual, no pudieron participar de este comité de seguimiento.

2. Lectura y aprobación del acta anterior.

Se socializa el acta anterior y se aprueba.

+LADO TIERRA.

Se da inicio al presente comité con la lectura de la información contractual del proyecto, posteriormente realiza la descripción de los compromisos establecidos en el anterior comité.

Como primer compromiso se estableció que, la interventoría dará respuesta al último diagnóstico de las bombas emplazadas en la terminal de cargas, conforme a las sugerencias surgidas durante la visita de la supervisión. Previo a este comité se realizó una reunión entre especialistas en relación al contenido del diagnóstico del sistema pluvial de esta zona. Comenta la Interventoría que, el Contratista solicito a la Interventoría él envió de un comunicado donde plantee de manera clara el listado de puntos, que se requiere hagan parte de esa evaluación, el cual será entregado el próximo lunes 12 de mayo y se pueda socializar con la Supervisión, de tal forma que se puedan acordar todos los aspectos técnicos para llevar a buen término la propuesta para este sistema pluvial.

Como segundo compromiso se estableció que, se realizará mesa de trabajo para la revisión del acta de menores y mayores cantidades de obra, para el primer balance del proyecto. Se realizo reunión en sitio para la revisión de los avances del Contratista en el acta de mayores y menores cantidades. Como observación al contratista de parte de Interventoría se comentó que, los Ítems acordes a la bolsa agotable, conforme a su alcance deben estar separados de las condiciones del presupuesto general distribuido para Terminal, Torre y bomberos, de igual modo, aunque se conoce el listado de Ítems NP, aun el contratista no los ha entregado a la Interventoría para su evaluación. Se aclara que es importante saber el valor de las intervenciones en la Terminal de carga/sistema pluvial, este haría parte del monto agotable, así como es la principal actividad económica actualmente para evaluación.

la Interventoría dio respuesta sobre la hoja de vida propuesta para el cargo de especialista eléctrico del contratista, se dio aprobación al profesional considerando que, para la bolsa de monto agotable, no muestra un porcentaje de dedicación determinada para el profesional propuesto, aclarando que solicita 1 año de experiencia en ayudas audiovisuales eléctricas de pistas de Aeródromos y 3 años de experiencia mínima como profesional, sobre las cuales el profesional cumple las solicitudes. De igual forma manifestamos y como ya es de conocimiento de las partes, siendo tema del comité anterior, que este mismo profesional el Ingeniero Electricista Jhon Alexander Silvara Guerrero, fue propuesto y aprobado por la Interventoría (Consorcio IMGA Ingenieros), como Residente Eléctrico para el Consorcio Tarqui, quienes intervienen el Lado Aire y del cual somos Interventores. En conclusión, el profesional fue aprobado por Interventoría, para el Consorcio Obras la Sabana y como recomendación se solicitó que el profesional cuente con la disponibilidad en el momento que se requiera para emitir conceptos y/o demás actividades requeridas para su especialidad.

Como siguiente punto se comenta que, el Contratista cumplió con la entrega de los espacios de Policía Aeroportuaria y pasillos del módulo 2 al 3. Siguiendo con los temas de la presente reunión se estableció que, en relación a la sugerencia de la Supervisión durante su última visita, de retirar todo el cielorraso del segundo piso, por el estado de deterioro de gran parte del mismo, por humedades provenientes del sistema de AA, la Interventoría comentó que, según lo manifestado en esa reunión se sugirió solo el retiro del cielorraso en mal estado, por el riesgo que representa para el personal administrativo. Se da la palabra al Contratista para que exponga su punto de vista o sugerencia. Quien manifiesta que la Supervisión en su momento supuestamente solicito el retiro total del mismo y que el Administrador actualmente solicita esta misma tarea, de igual modo el Contratista avanzo en el retiro del cielorraso que representaba un mayor riesgo, sin retirar la totalidad del mismo. Sugiere la Ingeniera Jessica que esta actividad se puede atender por medio de la bolsa agotable, la cual contempla mantenimientos de emergencias, como prioritarias, sin esperar la realización y aprobación de un Ítems NP. Comenta la Interventoría que, deben revisarse las zonas con mayor deterioro para el desmonte y posiblemente reforzar algunas zonas, se considera asimismo que sería perjudicial retirar la totalidad del cielorraso si no se contempla una rápida reposición. Debe considerarse que tener todas estas oficinas sin

cielorraso con un plenum o zonas internas de cubiertas tan amplias, promoverá caída de partículas de polvo, residuos de aves, entre otros sobre los puestos de trabajo, así mismo, las zonas de oficinas perderán confort visual por la dispersión de los lúmenes de las lámparas que tendrán que abarcar áreas mayores, considerando que también los AA reducirán su rendimiento. Comenta el Contratista que efectivamente todo eso puede pasar, pero fue una instrucción de la Supervisión y es importante al menos desmontar las zonas de cielorraso que cuentan con mayor deterioro, siendo esta una contingencia de seguridad para el personal administrativo. Se establece que aproximadamente el 60% de este cielorraso se encuentra deteriorado por temas de humedades, promovidas por los ductos de AA deteriorados. Consulta la Ingeniera Jesica si la propuesta de Interventoría es quitar el existente e instalar uno nuevo y así evitar los riesgos descritos en caso que las oficinas queden sin cielorrasos. Manifiesta la Interventoría que, se propone instalar algo provisional mientras se define que tipo de cielorraso utilizar, sumado a que se deben sellar ductos, desmontar equipos de AA y posteriormente el suministro e instalación de equipos tipo mini Split que se entiende serán instalados por la Regional de la Aerocivil, pero no sabemos cuándo y mientras todos esto se define las oficinas quedaran sin cielorrasos y con todas las consideraciones manifestadas anteriormente, sumado a que si se instala un nuevo cielorraso probablemente este se vaya a ver afectado y/o deteriorado por los trabajos que se ejecuten en la futura instalación de los nuevos equipos de AA tipo mini Split, perdiendo garantías, como la inversión realizada. En conclusión, para la próxima semana se emitirá un concepto y decisiones compartidas para realizar una intervención sobre estas áreas de cielorraso, se realizará reunión el próximo miércoles 14 para la revisión del balance, como del tema del cielorraso.

En este punto del comité, se aborda la solicitud de la Interventoría en relación al cumplimiento de los informes semanales y mensuales, los cuales no han sido entregados de manera oportuna dentro de los tiempos establecidos en el anexo técnico, se puntualiza en este comité la importancia de las gestiones administrativas y de ejecución, las cuales hacen parte de la gestión de calidad integral del contrato. Se le pregunta al Contratista cuales han sido las dificultades para la entrega oportuna se estos informes, comenta el contratista que ha obedeció al empalme administrativo entre directores, para la repartición de cargas administrativas, de igual modo el Contratista se compromete a realizar los respectivos correctivos en su equipo de trabajo para evitar se repita este incumplimiento. La Interventoría le solicita al Contratista, responder el oficio del primer presunto incumplimiento en relación a los informes, para no dejar suelto el oficio con este asunto y dar cierre a este primer alcance. A continuación de da paso a la descripción de los indicadores de avance, donde se establecen los siguientes indicadores de ejecución física como financiera.

En consideración de los actuales avances del proyecto, se presentaron los siguientes datos de ejecución a la semana 12 a corte del 02/05/25: Avance físico real del 5.13% y un programado del 8.52%, desviación positiva del 3.39%. Respecto al avance presupuestal se muestra un avance real o ejecutado de $246.836.649 y un valor Programado de $148.686.666, con una diferencia positiva de $98.149.983. Se aclara que, estos indicadores corresponden a la misma semana 12 reportada en el comité anterior, considerando

% DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/SEMANA N.12 DEL 26 DE ABRIL AL 02 DE MAYO			
DESCRIPCION	**Planeado**	**Ejecutado**	**Desviacion%**
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	5,13%	8,52%	**3,39%**
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO **($)**	$ 148.686.666,00	$ 246.836.649,00	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO **(en $)**	**$ 98.149.983,00**		

Se avanza en este espacio, en las diapositivas que contienen la descripción del registro fotográfico, de actividades en la Terminal de Pasajeros. De manera general se describen los trabajos de mantenimiento y limpieza de cubiertas de la Terminal en modulo 2 y 3, que incluye limpieza de teja tipo sándwich, canales,

bajantes y estructura metálica de soporte. Limpieza de cubiertas acrílicas, canales, bajantes y estructura de la pasarela de lado aire de ingreso de pasajeros. Mantenimiento unidades sanitarias 3 y 4. Limpieza, detallado y repinte de muros de pasillo 2 a 3 de la Terminal, que incluye Counters, así como el inicio de estas mismas actividades en el primer piso de la zona administrativa. Se menciona de igual manera, los trabajos de verificación e inspección de las cajas de ALL emplazadas sobre la fachada principal de la Terminal, por reboses en las mismas durante días de lluvias. Según se pudo verificar, las cajas se encuentran limpias y sin obstrucciones, así como los canales de descole ubicados en el Lado Aire. Se puede concluir que estos reboses corresponden a las condiciones del diseño y construcción iniciales.

3. Seguimiento de los compromisos acta anterior:

LADO TIERRA. Tabla 02_Compromisos comité N.11.

N.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	SE REALIZARÁ MESA DE TRABAJO, PARA LA REVISION DE LOS AVANCES DEL ACTA DE MENORES Y MAYORES CANTIDADES DE OBRA, PARA EL BALANCE. SE DEBEN INCLUIR LOS ITEMS NP. EN ESTE ESPACIO SE REALIZARÁ LA PROPUESTA DEL CIELORRASO DEL 2DO PISO AREA ADMINISTRATIVA	CONSORCIO OBRAS LA SABANA/CONSORCIO IMGA	12/MAYO/2025	15/MAYO/2025
2	SE REALIZARÁ LA ENTREGA DE LOS ESPACIOS DE POLICIA AEROPORTUARIA, MIGRACION Y MEZANINE EN LA TERMINAL DE PASAJEROS. SE PROGRAMARÁ LA ENTREGA DE ESPACIOS QUE YA SE PUEDAN LIBERAR.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA/CONSORCIO IMGA	12/MAYO/2025	15/MAY/2025
3	SE VERIFICARÁ EL CONTENDIO DEL CORREO DE UNAS SOLICITUDES DE VEEDURIAS, SI EFECTIVAMENTE ALGUNA DE ESTA INFORMACION CORRESPONDE CON ALGUNO DE LOS PROYECTOS EN EJECUCION.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	12/MAYO/2025	12/MAYO/2025
4	LA INTERVENTORIA EMITIRA OFICIO, CON LAS SOLICITUDES PUNTUALES PARA EL DIAGNOSTICO Y PROPUESTA DE DISEÑO DEL SISTEMA PLUVIAL DE LA TERMINAL DE CARGAS	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	12/MAYO/2025	12/MAYO/2025

4. Temas para tratar (presente comité).

Se da inicio a este comité de seguimiento, con la presentación de los participantes del Contratista e Interventoría. Conforme al orden de la presentación en Power Point y luego de la descripción del objeto y valores iniciales del Contrato, se da inicio a la lectura de los compromisos del acta anterior.

Como primer compromiso se estableció que, se realizará mesa de trabajo, para la revisión de los avances del acta de menores y mayores cantidades de obra, para el balance. Se deben incluir los ítems NP. En este espacio se realizará la propuesta del cielorraso del 2do piso área administrativa. (uso formatos suministrados por Aerocivil). Respecto a este compromiso, el cual fue cumplido se realizo la revisión en conjunto el balance de las actividades del presupuesto base u oficial, se realiza medición para establecer menores y mayores cantidades, este ya se encuentra casi finalizado, pero la Interventoría solicita la entrega de los Apus de Ítems NP, en vista que aunque se conoce de antemano la necesidad y el listado de estos, aun la Interventoría no

ha recibido el análisis de los mismos, de esta manera solicitamos nuevamente la pronta entrega de esta información, para ir avanzando en su revisión y posible aprobación. El Contratista manifiesta que avanza en la evaluación de los Ítems NP, para entrega de los respectivos Apu,s.

La Interventoría emitirá oficio, con las solicitudes puntuales para el diagnóstico y propuesta de diseño del sistema pluvial de la terminal de cargas. Se realizará mesa de trabajo entre especialistas y se espera unificar conceptos y/o criterios, para llegar a buen término respecto al diagnóstico y propuesta técnica. Compromiso establecido para el próximo 21 de mayo.

Se realizará la entrega de los espacios de policía aeroportuaria, migración y mezanine en la terminal de pasajeros. Se programará la entrega de los espacios que ya se puedan liberar. El Contratista junto con la Interventoría a realizado los respectivos recorridos de obra, para la evaluación de los avances y áreas disponibles para la liberación. Se realizo la entrega y recibo a satisfacción de la batería de baños 03, zona principal de Migración, Sala Múltiple y oficinas de Policía Aeroportuaria, de igual modo se conto con la presencia y aprobación de Interventoría, como de la Administración. Fecha compromiso 21 de mayo.

Se verificará el contenido del correo, de unas solicitudes de veedurias, si efectivamente alguna de esta información corresponde con alguno de los proyectos en ejecución. En este espacio se realiza la pregunta al Contratista y apoyo de Interventoría, donde se concluye que, efectivamente no están relacionados con el alcance de este contrato, por lo cual se da por cerrado este tema. En relación al estado del cielorraso del segundo piso del área administrativa, se menciona que el mismo fue verificado y la estructura no presenta riesgo de caída, de igual modo, se realizo el retiro de los paneles en mal estado, se considera asimismo que realizar el retiro del cielorraso en este momento promoverá condiciones inapropiadas para el personal administrativo, por la disminución de perdida de calidad visual, confort térmico y caída de partículas sin control sobre los puesto de trabajo. De igual modo se avanzará en la creación de apus para Ítems NP, para sellado de ductos y desmonte de cielorraso.

Se solicita al Contratista, avanzar en el montaje de la primera acta de cobro con el apoyo de la Interventoría. la Interventoría solicitara a la Supervisión la entrega de los formatos oficiales para la ejecución de esta actividad. Para esta actividad se avanzará en el recibo de los espacios por parte de Interventoría y entrega a la Administración.

La Interventoría emitirá comunicado a la Supervisión el próximo lunes 19 de mayo, sobre la diferencia presente en las unidades de medida para el cobro de los Ítems dispuestos en el capítulo de Orden y Aseo del presupuesto. Asimismo, para la verificación y acuerdo del modificatorio, de los ítems 8.1 y 8.2, del capítulo de aseo y limpieza la Interventoría se reunirá el próximo martes 20 de mayo en las oficinas del Consorcio la Sabana para la verificación de este posible modificatorio.

Respecto al tema del desembolso, el Contratista manifiesta su preocupación en vista que requiere con urgencia flujo financiero, para continuar con las actividades, compras, pago de nómina, entre otros para la normal dinámica de ejecución. Menciona la Interventoría que consultara con la Supervisión el estado de este trámite, y recalca que toda la documentación fue aprobada y enviada a la Supervisión para las gestiones del desembolso del anticipo. Se solicita al Contratista, dar respuesta al documento de primer presunto incumplimiento, que tuvo como argumento la entrega tardía de los informes semanales, como mensuales, esto con el objetivo de dar cierre a este primer presunto incumplimiento y el compromiso del Contratista para no repetir este comportamiento. Asimismo, en este espacio se le recuerda al Contratista realizar la entrega de los informes subsanados conforme a las observaciones realizadas por la Interventoría.

En este punto del comité, se da paso a la descripción de los indicadores de avance a corte de la semana de ejecución N.13, fecha 09 de mayo del 2025:
Avance físico real del 9.32% y un programado del 6.42%, desviación positiva del 2.90%. Respecto al avance financiero se muestra un avance real o ejecutado de $269.907.467 y un valor Programado de $185.930.668, con una diferencia positiva de $85.976.799,23. Se aclara que, estos indicadores corresponden a la misma semana 13 reportados en el último informe semanal.

% DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/SEMANA N.13 DEL 03 AL 09 DE MAYO			
DESCRIPCION	**Planeado**	**Ejecutado**	**Desviacion%**
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	6,42%	9,32%	**2,90%**
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO **($)**	$ 185.930.667,77	$ 269.907.467,00	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO **(en $)**	**$ 83.976.799,23**		

El Contratista en relación al personal contrato, no reporta novedades sobre nuevos ingresos y/o retiros, y continua con el cumplimiento con los porcentajes de contratación del personal de la región y femenino.

Se aborda en las siguientes diapositivas, el registro fotográfico proyectado, donde se describen las actividades ejecutadas durante la semana reportada. Se avanza en la finalización para la pronta entrega de los espacios de las unidades #4 y de llegadas de la Terminal de pasajeros, donde re realizan resanes, repintes y limpieza adicional, así mismo, se realizó el S.I de los push antivandálicos para lavamanos. El Contratista a la fecha a cumplido con la entrega de varios espacios de la Terminal de pasajeros, espacios recibidos por la Interventoría y con visto bueno de la Administración del Aeropuerto por medio de formato.

En la siguiente diapositiva se muestran los avances en la limpieza de las fachadas/divisiones internas del área de Migración, donde se reporta un avance adecuado en la ejecución de los trabajo ejecutados. Se recuerda al Contratista que igual con los demás espacios, esta área también se debe incluir en las zonas para entrega y liberación.

En la siguiente diapositiva se reportan los mantenimientos de limpieza de cubierta, canales y bajantes en el módulo 3 de la Terminal de pasajeros, donde se realiza la limpieza de estructura metálica de cubierta, canales y bajantes. Se realizo también limpieza de cubiertas, canales, bajantes y estructura de soporte de cubiertas de las pasarelas de descargue de pasajeros emplazadas en el Lado Aire. Así mismo, se avanzó en el detallado de espacios de la zona de Mezanine, sobre cubierta, estructura de soporte, bajantes, losa de voladizo donde se realizan resanes y aplicación de pintura en aceite para losa metaldeck y vigas metálicas. Asimismo, se trabaja en el mantenimiento de barandas y pasamanos. Se muestra personal con EPP completo, con equipo para trabajo seguro en alturas y equipos de limpieza como son hidro lavadoras, escobas, jabón líquido neutro, etc.

El Contratista realizo la entrega de la Sala Múltiple, donde se realizaron trabajos de resanes, estuco, pintura sobre muros y cielos, así como el S.I de luminarias tipo LED 60X60. De igual forma las columnas metálicas y carpintería fueron detalladas y pintadas con pintura en aceite. De igual modo manifestamos que, el Contratista realiza correctivos en zona de Migración, Counters y sobre fachadas de unidades sanitarias, se realizan recorridos de obra, para la planificación de las siguientes actividades a ejecutaran y que se consignan en las ordenes de trabajo.

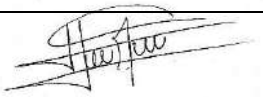
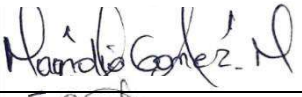
5. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

LADO TIERRA. Tabla 03_Compromisos presente comité N.12.

N.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	SE REALIZARÁ MESA DE TRABAJO, PARA LA REVISION DE LOS AVANCES DEL ACTA DE MENORES Y MAYORES CANTIDADES DE OBRA, PARA EL BALANCE. SE DEBEN INCLUIR LOS ITEMS NP. (USO FORMATOS SUMINISTRADOS POR AEROCIVIL). SE SOLICITA LA ENTREGA DE LOS APUS DE NP, PARA AVANZAR EN SU VERIFICACION.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA/CONSORCIO IMGA	20/MAYO/2025	-
2	EL CONTRATISTA EMITIRA UN CONCEPTO TECNICO, EN RELACION AL SISTEMA PLUVIAL DE LA TERMINAL DE CARGAS, EN CONSIDERACION DE LAS ULTIMAS REUNIONES ENTRE CONTRATISTA E INTERVENTORIA	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	21/MAYO/2025	-
3	SE SOLICITA AL CONTRATISTA, ADELANTAR EL MONTAJE DE LA PRIMERA ACTA DE COBRO. SE SOLICITARÁN LOS FORMATOS RESPECTIVOS PARA ESTA ACTIVIDAD.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA/CONSORCIO IMGA	22/MAYO/2025	-
4	SE REALIZARÁ LA ENTREGA DE LOS ESPACIOS DE LA UNIDAD SANITARIA 5 DE MIGRACION, SALA MULTIPLE Y MEZANINE. SE REVISARÁN LOS ESPACIOS QUE PUEDEN SER LIBERADAS.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	21/MAYO/2025	-
5	SE PROGRAMARÁ REUNION PARA EL DIA MARTES 20 DE MAYO, PARA LA VERIFICACION Y ACUERDO DEL MODIFICATORIO, DE LOS ITEMS 8.1 Y 8.2, DEL CAPITULO DE ASEO Y LIMPIEZA	CONSORCIO OBRAS LA SABANA/CONSORCIO IMGA	20/MAYO/2025	-

V. FIRMAS:

Para constancia se firma en las ciudades de **Leticia y Bogotá D.C.** a los 16 días del mes de mayo del año **2025** por los asistentes, se adjunta a la presente acta, lista de asistencia presencial y virtual.

Nombre completo	Cargo	Firma
JOSE MANUEL RINCON	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO LA SABANA	
JESICA TENJO TENJO	APOYO CONTRATO DE OBRA	
JORGE MORENO	DIRECTOR DE OBRA EN SITIO	
HELBERS MARTINEZ	DIRECTOR INTERVENTORIA	
MAGNOLIA GOMEZ	APOYO CONTRATO DE INTERVENTORIA	
GILBERTO LINARES	APOYO CONTRATO INTERVENTORIA	
ALBA LUCIA RIAPIRA	SUPERVISORA CONTRATO DE INTERVENTORIA – AERONAUTICA CIVIL	
BRAYAN ANDRES VELASQUEZ BUENO	APOYO A LA SUPERVISION	
CESAR AUGUSTO GUTIERREZ S	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	

12.6 Bitácora de Obra Lado Aire

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

CONTRATO DE OBRA N° 24001241 H4 - 2024
CONTRATISTA: CONSORCIO TARQUI
OBJETO: Realizar mantenimiento de la infraestructura Física lado Aire del Aeropuerto Vasquez Cobo de la ciudad de Leticia (YF)

CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 24001242 H3 - 2024.
CONTRATISTA: CONSORCIO IMGA INGENIEROS.
OBJETO: Realizar interventoria Integral al mantenimiento de la infraestructura Física lado Aire y Física lado tierra, incluyendo sistemas sistemas aeroportuarios del aeropuerto Vasquez Cobo de la ciudad de Leticia (YF)

Powered by CamScanner

FIRMAS AUTORIZADAS.

Ingeniero Director de obra: Edwards Ramirez Santa - Firma

FECHA: 12 de Febrero de 2025 Miercoles
PERSONAL: 1 Director
EQUIPO: 0

El dia de hoy se realiza socialización del contrato de obra N° 24001241 H4-2024 asignado al contratista CONSORCIO TARQUI y quien es representado en esta reunión por el ingeniero EDILBERTO RAMIREZ en calidad de director de obra.
Como representantes de la AERONAUTICA CIVIL, asistió la ingeniera ALBA LUCIA RIAPIRA como supervisora de contrato y el señor BRAYAN VELASQUEZ como apoyo a la supervisión. Al igual se contó con la compañía como anfitrión al administrador del aeropuerto el Señor VICTOR MORA.
Con contrato de interventoría N° 24001242 H3-2024 comparecen a esta reunión representantes del CONSORCIO LMGA INGENIEROS, en cabeza de la ingeniera INGRID MORA presentandose como especialista aeroportuaria para el contrato, el ingeniero GUILLERMO PEREZ quien se identifica como Director de interventoría y ya por ultimo el Ingeniero JIMMY JIMENEZ quien indicó que participara como profesional en el lado Air como Ingeniero residente.

Ya en el desarrollo de la reunión, el administrador de la terminal acrea indica la importancia de iniciar lo mas pronto posible con los trabajos de ROCERIA, donde como parametro iniciar por Franjas de seguridad, VOR, Estacion meteorologica.

La supervision del contrato informó que se adelantan en las instalaciones de la terminal otros contratos, para lo cual aclaro que es importante definir el alcance de intervención de esos contratos

Adicionalmente la supervisión del contrato indica que se revisara el ITEM localización y replanteo para evaluar si se puede tomar como referencia el realizado por el contratista anterior.

Se define como Fecha de suscripción de ACTA DE INICIO el dia 12 de Febrero de 2024.

Se socializa la necesidad contractual de la instalación de la valla informativa de acuerdo a la normatividad vigente.
El contratista indica que envio hoja de vida de parte del equipo de trabajo, a igual que la compañia ARUS, Plan de gerencia y plan de seguridad operacional.

Se le indica al contratista que no puede iniciar actividades de obra sin la previo entrega y aprobación de la programación y demas documentos que indique el anexo tecnico.

Se le expone al director del CONSORCIO TARQUI, la importancia de apropiarse de las especificaciones tecnicas de la obra de mantenimiento Numeral 4, anexo Tecnico para no incurrir en procesos mal ejecutados.

HORA INICIO: 8:00 AM. HORA FIN: 5:00 PM

ESTADO DEL TIEMPO: SECO 7:00AM A 6:00PM

RESIDENTE INTERVENTORIA
JIMMY JIMENEZ

DIRECTOR DE OBRA
Edilberto Ramirez

FECHA: 13 DE FEBRERO DE 2025 JUEVES
PERSONAL: 1 Director
EQUIPO: 0

El dia de hoy se adelanta recorrido de obra donde se observa que en algunos lugares se requiere de la intervención del paño de la malla y/o reposición de alambre de puas; se reitera la importancia de enfranar o delimitar el area de intervención con el contrato de Cerramiento que esta en ejecución.

La supervisión tecnico del contrato indica que el plazo contractual de ejecución es hasta el 31 de Julio de 2026.
Se socializa que los informes semanales se deben enviar todos los Lunes, al igual el informe mensual.
Se indica que la comisión topografica sera utilizada para los trabajos demarcación.

Se informa que se debe adelantar semanalment el comite de Obra e incluir mediante una plataforma virtual a los participantes que no se encuentren en Leticia.
Se suspende recorrido de Obra por Fuerte Lluvia.

HORA INICIO: 7:00 AM FIN: 12:00 M
ESTADO DEL TIEMPO: LLUVIA 6:00AM - 10:30AM, SECO 10:30AM - 12 M.
LLUVIA 1:00PM A 5PM

RESIDENTE INTERVENTORIA
JIMMY JIMENEZ

DIRECTOR DE OBRA

FECHA: 14 DE FEBRERO DE 2025 Viernes
PERSONAL: 1 Director de Obra
EQUIPO: 0

En la Jornada de hoy, se adelanto recorrido de Obra con contratista para evaluar información para el diagnostico y de trabajo en inspección en horas de la tarde; ya que la operación en horas de la mañana no permitia el ingreso a pista.
HORA INICIO: 7:00AM - FIN: 5:' FIN: 5:00PM
ESTADO DEL TIEMPO: SECO

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
JIMMY JIMENEZ.

DIRECTOR DE OBRA
Edilberto Ramirez

FECHA: 15 DE FEBRERO DE 2025. Sabado
PERSONAL: 1 Director.
EQUIPO: 0

En la Jornada de hoy el contratista adelanto información documental ya que las operaciones aereas en la mañana no permitian el ingreso para adelantar diagnosticos

RESIDENTE INTERVENTORIA
JIMMY JIMENEZ

Edilberto Ramirez
Director de obra

HORA INICIO: 7:00AM FIN: 10:30AM

Powered by CamScanner

FECHA: 16 DE FEBRERO DE 2025 Domingo
PERSONAL: 1 Director
EQUIPO: 0

EL DIA DE HOY NO SE ADELANTARON ACTIVIDADES
ESTADO DEL TIEMPO: SECO

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

Eduardo Ramos
Director de obra

FECHA: 17 DE FEBRERO DE 2025 Lunes
PERSONAL: 1 Director
EQUIPO: 0

El dia de hoy se realizo inspeccion al cerramiento de las instalaciones donde se observo que tiene paños en mal estado por desprendimiento en sus bordes o por efecto de caida de arbola, al igual en algunos tramos se observa la viga de apoyo del cerramiento. Falta en algunos tramos el alambre de Puas. Adicionalmente se recorre el canal en concreto ubicado en la cabecera 08 costado Izquierdo, el cual la vegetacion de las orcas aledañas lo estan invadiendo.
Se observan Obras hidraulicas las cuales tambien requieren de su Limpieza

HORA INICIO: 7:00AM FIN: 5:00PM.
ESTADO DEL TIEMPO: SECO 7:00AM - 1PM LLUVIA: 1PM - 5PM

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

Eduardo Ramos
Director de obra

18 DE FEBRERO DE 2025 Martes
PERSONAL: 1 Director
EQUIPO: 0

En la jornada de hoy conjuntamente residente de interventoría y Director de Obra, realizan recorrido de Obras hidraulica y canale margen occidental de la pista tomando como referencia la cabecera 21 orientado al Norte., se observan represamiento de agua al igual que requiere de limpieza.
HORA INICIO: 7 OCAM FIN: 5PM
ESTADO DEL TIEMPO: SECO

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

Director de obra

19 DE FEBRERO DE 2025: Miercoles
PERSONAL CONTRATISTA: 1 Director
EQUIPO CONTRATISTA: 0

El día de hoy se continua con el recorrido para la realizacion del diagnostico, se revisa los canales en areas aledañas a la cabecera 03, se observa junto a la plataforma canales en tierra que requieren intervencion al igual que se observa represamiento de agua en la carpeta asfaltica.
Se indica la importancia de la limpieza en carcamos en la plataforma.
Durante el recorrido en pista se identifico que la demarcacion de borde en algunos sectores se esta desprendiendo, al igual que la carpeta asfaltica presenta deterioro en sus pegues y tiene presencia de madera en segmentos pequeños.

Powered by CamScanner

se realiza la observación del cableado de las luces de borde la cual el contratista que adelanta el contrato de la reubicación tiene sobre el borde de pista el tendido de cable.

HORA INICIO 7:00A FIN: 5:00PM

ESTADO DEL TIEMPO: SECO

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

Edelberto Ramos
Director de obra

20 DE FEBRERO DE 2025. Jueves

PERSONAL CONTRATISTA: 1 Director.

EQUIPO CONTRATISTA: 0

En la Jornada de hoy no se adelanto recorrido para diagnostico, ya que en la Jornada de ayer se culmino la inspección, el contratista adelanto trabajo de Oficina para adelantar el documento.

HORA INICIO: 7:00AM FIN: 5:00PM

ESTADO DEL TIEMPO: SECO 7:00AM - 10:32AM ; LLUVIA 10:32AM - 2:30PM se presentan nuevamente lluvias. de 3:16PM a 4:30PM

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

Edelberto Ramos
Director de obra

Powered by CamScanner

21 DE FEBRERO DE 2025. Viernes
PERSONAL CONTRATISTA: 1 Director
EQUIPO CONTRATISTA: 0

Para la Jornada de hoy se programo comite de Obra el cual se adelanto de manera presencial con personal ubicado en la ciudad de Leticia y con conexion mediante plataforma digital con personal y supervisión desde la ciudad de Bogota.

Dentro de los temas tratados, se socializo los recorridos que se han adelantado conjuntamente entre contratista e interventoria, se recordo el plazo para entrega de documento de diagnostico.
Se realizo enfasis en la importancia de iniciar de manera urgente la roceria de las franjas de seguridad, VOR y pruebas meteorologicas

HORA DE INICIO: 7:00am FIN: 5:00pm
ESTADO DEL TIEMPO: Lluvias en horas de la madrugada y seco en Jornada diurna.

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

Edilberto Ramirez
Director de obra

22 DE FEBRERO DE 2025 Sabado
PERSONAL CONTRATISTA: 1 Director
EQUIPO CONTRATISTA: 0

En la Jornada de hoy el contratista adelanta trabajo de oficina, y no solicita acompañamiento en recorridos de Obra.

Powered by CamScanner

RESIDENTE DE INTERVENTORIA
JIMMY JIMENEZ
HORARIO: 7:00 AM - 12M
ESTADO DEL TIEMPO: SECO

Edilberto Ramirez
maestro de obra

23 DE FEBRERO DE 2025 Domingo
PERSONAL CONTRATISTA: 1 Director
EQUIPO CONTRATISTA: 0
EL DIA DE HOY NO SE ADELANTARON ACTIVIDADES

24 DE FEBRERO DE 2025 LUNES
PERSONAL CONTRATISTA: 1 Director
EQUIPO CONTRATISTA: 0

En la Jornada de hoy el contratista continua adelantando información documental, se le recorde que el plazo para la entrega del diagnostico eran 10 dias, y ese tiempo ya había culminado. Al igual se le informo la importancia de iniciar con la recorrio iniciando por las areas mencionadas en dias anteriores.
HORA INICIO: 7:00 AM FIN: 5:00PM
ESTADO DEL TIEMPO: SECO Lluvia de 11:56 AM - 12:45 M

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Edilberto Ramirez
maestro de obra

Powered by CamScanner

25 DE FEBRERO DE 2025 Martes
PERSONAL CONTRATISTA: 1 Director
EQUIPO CONTRATISTA: 0

No se registra actividad por parte del contratista.
Se reitera la importancia de iniciar de manera inmediata la actividad de roceria.
HORA INICIO: 7:00 AM FIN: 5:00 PM
ESTADO DEL TIEMPO: SECO LLOVIZNA 1:03 PM a 1:20 PM

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

Jimmy Eduardo Ramirez
Director de obra

26 DE FEBRERO DE 2025 Miercoles
PERSONAL CONTRATISTA: 1 Director
EQUIPO CONTRATISTA: 0

En la Jornada de hoy, no se programo inicio de actividades, ni recorrido.
Se le informa a la direccion de Obra que todo personal que ingrese al proyecto debe ser previo a informar a la interventoria para asi adelantar la aprobacion y autorizacion de tramite de contratacion.
A igual se le solicita al Director de Obra informe con debida anticipacion se debe socializa las visitas de Obra de especialistas para asi poder socializar esta actividad cancelar por parte de la interventoria. Adicionalmente se informa a la Direccion de Obra del Contratista que cual quier recorrido, que no se adelante con acompañamiento de personal de la interventoria no se tendra en cuenta.

Powered by CamScanner

HORARIO INICIO : 7:00AM FIN: 5:00PM

ESTADO DEL TIEMPO : SECO.

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

Director de obra.

27 DE FEBRERO DE 2025 Jueves

PERSONAL CONTRATISTA : 1 Director

EQUIPO CONTRATISTA 0

En la Jornada de hoy se atiende comite de Obra programado con antelación para las 9:30 AM, se lleva a cabo desde Plataforma para participantes que se encuentran en Bogotá y en las oficinas del Consorcio IMGA presencial para las personas que residen en Leticia.

En el desarrollo del Comite, se reitera el incumplimiento por parte de CONSORCIOS TARQUI, en cuanto a Fechas contractuales para la presentación de diagnostico, H.V y demas documentos que el anexo tecnico contiene en su número 14.

Se le reitera al Contratista que antes de ingresar personal a la terminal acerca para adelantar actividades al contrato, se deben presentar a la interventoria documentación que acredite sus afiliaciones, Hoja de Vida si es el caso para poder dar ingreso.

ESTADO DEL TIEMPO. SECO. Lluvia 3:30 PM a 4:25 pm

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

Powered by CamScanner

28 DE FEBRERO DE 2025 VIERNES

PERSONAL CONTRATISTA: 1 Director

EQUIPO: 0

En la Jornada de hoy se adelanto recorrido junto al director de Obra de consorcios TARQUI, donde se observo y se aclaro que las areas donde se observe intervencion en cuanto a cobertura vegetal por trabajos adelantados por el consorcio I, no seran tenidos en cuenta para pago,

HORA INICIO: 7:00AM FIN: 5:00PM

ESTADO DEL TIEMPO: LLUVIAS 5:30AM A 9:30AM soleado de 9:30AM A 5:00PM

JIMMY JIMENEZ

RESIDENTE INTERVENTORIA

28 DE FEBRERO DE 2025 VIERNES

PERSONAL CONTRATISTA: 1 Director

EQUIPO: 0

En la Jornada de hoy se adelanto recorrido junto al director de Obra de consorcio TARQUI, donde se observo y se aclaro que las areas donde se observe intervencion en cuanto a cobertura vegetal por trabajos adelantados por el consorcio Z, no seran tenidos en cuenta para pago.

HORA INICIO: 7:00AM FIN: 5:00PM

ESTADO DEL TIEMPO: LLUVIAS 5:30AM a 9:30AM soleado de 9:30AM a 5:00PM

Edelberto Ramos
Director Obra

JIMMY JIMENEZ

RESIDENTE INTERVENTORIA

01 DE MARZO DE 2025 SABADO

PERSONAL CONTRATISTA: 1 DIRECTOR

EQUIPO CONTRATISTA: 0

En la Jornada de hoy el contratista no adelanto actividades

HORA INICIO: 7:00AM FIN: 12:00M

ESTADO DEL TIEMPO: SECO

Edelberto Ramos
Director Obra

JIMMY JIMENEZ

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

02 DE MARZO DE 2025 DOMINGO

PERSONAL: 1 Director

EQUIPO CONTRATISTA: 0

EL CONTRATISTA NO PROGRAMA ACTIVIDADES PARA LA JORNADA DE HOY.

Powered by CamScanner

ESTADO DEL TIEMPO: SECO, LLUVIA de 12:00m a 2pm

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Edelberto Ramirez
Director Obra

03 DE MARZO DE 2025 LUNES
PERSONAL CONTRATISTA: 1 Director
EQUIPO CONTRATISTA: 0

En la Jornada de hoy el director de Obra no programo actividades que requiriera del acompañamiento de la interventoria.
La interventoria se encuentra a la espera de que el consorcio TARQUI, presente documentación de personal y equipo que utilizara para adelantar actividades de rocería y demas actividades.

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Edelberto Ramirez
Director Obra

ESTADO DEL TIEMPO: LLUVIA 4:30AM A 7:30AM, SECO el resto del día
INICIO JORNADA: 7:00AM FIN: 5:00PM

04 DE MARZO DE 2025 Martes
PERSONAL CONTRATISTA: 1 Director
EQUIPO CONTRATISTA: 0

En la Jornada de hoy no se adelanto ninguna actividad por parte del contratista.
La interventoria se encuentra a la espera de que presente documentación de personal que adelantara la rocería; al igual que

Powered by CamScanner

Fichas tecnicas y documentos de equipos a utilizar en dicha actividad.

INICIO: 7:00AM FIN: 5:00PM

ESTADO DEL TIEMPO: SECO LLUVIAS: 2:15PM A 4:00PM

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

Edilberto Ramirez
Director Obra

05 DE MARZO DE 2025 Miercoles

PERSONAL CONTRATISTA: 1 Director, 1 SISO

EQUIPO CONTRATISTA: 0

En la Jornada de hoy no se programan actividades por parte del consorcio TARQUI.

INICIO JORNADA: 7:00AM FIN: 5:00PM

ESTADO DEL TIEMPO: SECO

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

Edilberto Ramirez
Ing. Director Obra

06 DE MARZO DE 2025 JUEVES

PERSONAL CONTRATISTA: 1 Director, 1 Siso.

EQUIPO CONTRATISTA: 0

En la Jornada de hoy el consorcio TARQUI no adelanto actividades de Obra.

El director de Obra el ingeniero Edilberto Ramirez, se presento en la oficina de la interventoria para llevar a cabo comite de Obra

Powered by CamScanner

INICIO JORNADA: 7:00AM FIN: 6:00 PM

ESTADO DEL TIEMPO: SECO

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

Edilberto Ramirez
Ing Director obra

07 DE MARZO DE 2025 VIERNES

PERSONAL CONTRATISTA: 1 Director, 1 SISO,

EQUIPO CONTRATISTA: 0

En la jornada de hoy no se adelantan actividades de Obra por parte de consorcio TARQUI,
El ingeniero Edilberto Ramirez hace presencia en las oficinas de la interventoria, como apoyo a atención oficio remitido por la Aeronautica, para lo cual se realizaron mesas de trabajo virtual a las 11:00AM y 3:00PM

INICIO JORNADA: 7:00AM FIN: 5:00PM

ESTADO DEL TIEMPO: SECO

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

Edilberto Ramirez
Ing Director obra

08 DE MARZO DE 2025 SABADO,

PERSONAL CONTRATISTA: 1 Director, 1 SISO,

En la jornada de hoy el contratista no adelanta actividades de Obra.

JORNADA: 7:00AM FIN: 12:00M

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

Edelberto Ramirez
Ing Director obra

09 DE MARZO DE 2025. DOMINGO

NO SE PROGRAMAN ACTIVIDADES.

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

Edelberto Ramirez
Ing Director obra

10 DE MARZO DE 2025 LUNES
PERSONAL: CONTRATISTA: 1 Director, 1 SISO
EQUIPO CONTRATISTA: 0.

En la Jornada de hoy se llevo a cabo una capacitacion por parte de Funcionario del acueducto, indicando los cuidados que se deben tener cuando se adelante raceria, ya que al realizar esta actividad las aves se aumentan por el potencial exposicion de comida para ellas, se indico que es importante retirar el residuo producido por esta labor inmediatamente.
Por parte del contratista TARQUI, se presentaron 5 personas "Ayudante" para dicha induccion,
No se adelantan labores de Obra hoy.
ESTADO DEL TIEMPO; SECO
INICIO JORADA; 7:00 AM FIN: 5:00PM

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Edelberto Ramirez
Ing Director Obra

Powered by CamScanner

11 DE MARZO D.C 2025 MARTES

PERSONAL CONTRATISTA: 1 Director, 1 Residente de Obra, 1 SSOU, 5 Ayudantes,

EQUIPO: 3 guadañas.

En la Jornada de hoy se da inicio a las labores de rocería, para lo cual se socializa con la administración del aeropuerto para conciliar el lugar donde se requiere con mayor vigencia esta actividad, se acuerda iniciar por las luces PAPI de la cabecera 21.

Ya que la operación en horas de la mañana es mayor se acordo que para la Jornada de hoy se entraría a la zona de intervención a las 12:30M.

Por recomendación del supervisor de maniobras, el ingreso del personal se realiza en grupo, debe estar acompañado siempre por un responsable de comunicación con inspector de Pista y el a su vez con torre de control. Todo movimiento que se realice o desplazamiento se debe informar por radio y realizarlo cuando sea autorizado.

Cuando se trabaje entre ventanas de operación aerea, se tendra la precaución de cuando se aproxime una aeronave se desplazara el personal junto con su herramienta de trabajo al borde del canal mas cercano.

Luego de inspeccionar el area de trabajo junto al inspector de soporte tecnico de turno, se identifica que varios de los cables que estan a borde de pista no estan identificados el solicita que se identifiquen con cinta de color (Comunica) con el Fin de que si se presenta un daño sea Facil identificarlos. Esto aplica para el cableado de las luces papi, las de borde de pista deben llevar otro color.

Adicionalmente informa sobre los peligros de la manipulación de estos cables por personal no idoneo ya que ellos conducen energia electrica. Indica que se realice un video de como se dejan las instalaciones o area de trabajo

Powered by CamScanner

al Final de la Jornada con el Fin de tener una evidencia de lo ocurrido al retirarse.

Se da inicio a la rocería como tal atendiendo el sector comprendido entre las luces pepi cabecera 21 PR 1+725 MD según abscisado esta rocería se realiza parcial ya que se observan varias zonas que fueron intervenidas por otro contrato, PR FIN PR 1+630 MD
Dentro de la Jornada se observaron varias anomalías;
No se cuenta con el equipo mínimo requerido, ya que se esta utilizando vehículo del consorcio Z, no se tiene soplador que hace parte del equipo mínimo requerido por el contrato.
No se cuenta con Vehículo para retirar el material sobrante de la rocería, lo que pone en riesgo la operación pues, ya que estos residuos quedaron arrojados junto al canal.
Se reitera nuevamente a la dirección de Obra la necesidad de incorporar el equipo mínimo requerido según ANEXO TECNICO.

- 1 camioneta 4X4
- 2 Equipo de Pintura
- 3 Iluminación
- 4. Soplador
- Compresor.
- Cortadora de Pavimentos
- Compactador Manual vibratorio.
- Hidrolavadora
- Motobomba sumergible

Adicionalmente si al revisar los A.PU presentados por el CONSORCIO TARQUI incluyen volqueta para el retiro de material sobrante de la rocería, este debe ser incorporado ya que es un equipo que esta incluido en el Analisis del precio,

INICIO: 7:00 AM FIN: 5:00 PM

ESTADO DEL TIEMPO: SECO.

Powered by CamScanner

A partir de la fecha el Ingeniero Residente está autorizado para firmar y hacer Anotaciones en el libro de obra.

JIMMY JIMENEZ
RECIPIENTE INTERVENTORIA

Eduardo Ramirez
Ing Residente obra

Residente de Obra

12 DE MARZO DE 2025 MIERCOLES

PERSONAL CONTRATISTA: 1 Director, 1 Residente, 1 Siso, 5 Ayudantes

EQUIPO CONTRATISTA: 0 Camioneta, 3 guadañas

El dia de hoy se adelanto recorrido con el señor Julio Sandoval de soporte Tecnico, el cual nos acompaño al VOR, estaciones meteorologicas para evaluar la necesidad y parametro para adelantar rocería.

Se intervendrian las 3 ayudas metereologicas en su perimetro a 2m de cada una de estos elementos.
En el VOR se limpiaria en su parte interior, al igual que en su perimetro a 5m. las 2 antenas de apoyo al VOR se le adelantaria rocería a 2m de su perimetro al igual que se despejaria un corredor a 2m que conduzca a el VOR con un ancho de 2m.
Se dejara como via de acceso a cada elemento 3 ayudas metereologicas y el VOR un acceso desde el canal hasta el elemento de 5m cada uno.
Adicionalmente recomiendo Limpiar desde cruce de pista PR L1825 hasta calle de rodaje con el mismo ancho realizado en la Jornada de ayer.

En horas de la tarde el contratista informa que no ingresaron a realizar labores de rocería.

JORNADA 7:00AM FIN: 5:00PM

ESTADO DEL TIEMPO: SECO LLOVIENA 12:30 A 12:45 M

Powered by CamScanner

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

13 DE MARZO DE 2025 JUEVES

PERSONAL CONTRATISTA: 1 Director, 1 Residente, 1 siso, 5 Ayudantes
EQUIPO: 3 guadañas
En la Jornada de hoy se reactiva la labor de rocería, atendiendo las zonas indicadas en recorrido del dia de ayer. Se intervienen areas aledañas al VOR y sus antenas, al igual que se atiende 1 estación meteorologica. la cual se encuentra ubicada junto al VOR. Adicionalmente se realizo rocería en elementos encontrados antenas que por la maleza no se evidenciaron en el recorrido.
INICIO: 7:00AM FIN: 5:00PM
ESTADO DEL TIEMPO: SECO

Enrique Marin P.
Residente de Obra

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

NOTA: El dia de hoy se adelanto en la oficina de la interventoria comite de Obra N°5, contando con la participación de el director y residente de Obra por parte del consorcio TARQUI, se aclara el comite Fue el dia 14. de Marzo.

14 DE MARZO DE 2025 VIERNES
PERSONAL: 1 Director, 1 Residente, 1 siso, 5 Ayudantes.
EQUIPO CONTRATISTA: 3 guadañas

El dia de hoy se continua con las actividades de rocería y recoleccion de material proveniente de la actividad, se trabaja en las luces Papi cabecera 03 margen Izquierda

Powered by CamScanner

Se realiza recorrido con residente de Obra del consorcio Tequi para realizar medición en conjunto de las zona ya intervenidas, de cuadrilla y a la Fecha se llevan 6966,16 m²

INICIO JORNADA: 7:00 AM FIN: 5:00PM

ESTADO DEL TIEMPO: SECO

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

Enrique Mora P.
Residente de Obra

15 DE MARZO DE 2025 SABADO

PERSONAL: 1 Director, 1 Residente, 1 Coso, 5 Ayudantes.

EQUIPO: 3 guadañas.

El día de hoy se acuerda hacerlo desde la calle de rodaje de la Fuerza aerea hacia el Fin de la cabecera 22, adicionalmente se realiza recorrido de estacion meteorologica adyacente a esta zona.

INICIO JORNADA 7:00AM FIN: 12:00 M

ESTADO DEL TIEMPO: SECO LLUVIA: 2:00PM - 6PM.

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

Enrique Mora P.
Residente de Obra

16 DE MARZO DE 2025 DOMINGO.

NO SE PROGRAMAN ACTIVIDADES.

ESTADO DEL TIEMPO: SECO

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

Enrique Mora P.
Residente de Obra

Powered by CamScanner

17 DE MARZO DE 2025 LUNES

PERSONAL CONTRATISTA: 1 Director, 1 Residente, 1 Siso, 5 Ayudantes

EQUIPO CONTRATISTA: 3 guadañas, 1 Soplador.

En la jornada de hoy se continua adelantando actividades de rocería, retomando las Franjas de seguridad en el PR 1+941 en la margen derecha segun abscisado, interviniendo hasta la park Final de la pista.

Estado del tiempo : SECO

JORNADA 7:00 AM FIN : 5:00 PM

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

Enrique Ramos P.
Residente de Obra

18 DE MARZO DE 2025 MARTES

PERSONAL: 1 Director, 1 Residente, 1 Siso, 5 Ayudantes

EQUIPO CONTRATISTA: 3 guadañas, 1 Soplador.

En la dornada de hoy se presentan lluvias desde horas de la mañana, lo cual impide adelantar actividades de rocería.

ESTADO DEL TIEMPO : LLUVIA : 6:30 AM - FIN : 3:00 PM SECO resto del dia

JORNADA : 7:00 AM FIN : 5:00 PM

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

Enrique Ramos P.
Residente de Obra.

19 DE MARZO DE 2025 MIERCOLES

PERSONAL CONTRATISTA: 1 Director, 1 Residente, 1 Siso, 5 Ayudantes

EQUIPO: 3 guadañas, 1 Soplador.

En la Jornada de hoy se continua adelantando la actividad de rocería, se inicia en la Abra de giro de la cabecera

Powered by CamScanner

22 en dirección a la cabecera 03, se realizo corte de cesped emparejando las Franjas con el otro costado

JORNADA: 7:00AM FIN: 5:00PM

ESTADO DEL TIEMPO: SECO

JIAMT JIMENEZ
RECIBENTE INTERVENTORIA

Enrique Parra G.
Residente de Obra

20 DE MARZO DE 2025 JUEVES

PERSONAL CONTRATISTA: 1 Director, 1 residente, 1 SISO, 5 Ayudantes

EQUIPO: 3 Guadañas, 1 sopladora, 1 Fumigadora

El dia de hoy se adelanto recorrido junto al residente del Consorcio TARQUI, donde se le indica la urgencia de retirar el material proveniente de la roceria y que esta pendiente aun de trasladar. Adicionalmente se informa que de no retirar esos elementos el dia de hoy se suspenderan las actividades de roceria, Por otra parte se le informe al consorcio TARQUI, que debe contar con un lugar de disposicion temporal dentro de las instalaciones del aeropuerto, dicho permiso o autorizacion debe venir por parte de la administración del aeropuerto indicando en un plano o esquema el lugar autorizado,
Se le indica al contratista TARQUI que el insecticida a utilizar en las zonas de roceria debe estar socializado con la profesional Biologa del aeropuerto, adicionalmente generar induccion con registro escrito y/o Filmico de las recomendaciones, cuidado al aplicar dicho producto,
En la Jornada de hoy se continuo realizando roceria interviniendo 1 estacion meteorologica que se encuentra ubicada en direccion a la cabecera 03, adicionalmente se interviene roceria de la Franja de 20 metros ya trabajada en sentido hacia el cerramiento.

Powered by CamScanner

JORNADA: 7:00AM FIN: 5:00PM

ESTADO DEL TIEMPO: SECO

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra

21 DE MARZO DE 2025 VIERNES

PERSONAL CONTRATISTA: 1 Director, 1 Residente, 1 Sisa, 5 Ayudantes

EQUIPO CONTRATISTA: 1 camioneta, 3 guadañas, 1 sopladora, 1 Fumigadora

En la Jornada de hoy se retiran material sobrante proveniente de la raceria el cual a la Fecha se encontraba acopiado, se autoriza a reanudar los trabajos de raceria interviniendo en el costado oriental de la pista en direccion a la cabecera 21 junto a la calle de rodaje de la Fuerza aerea.

JORNADA: 7:00AM FIN: 5:00PM

ESTADO DEL TIEMPO: Lluvia de 7:00AM - 7:45AM, 8:25AM, A 9:10AM, desde 12:07AM, A 1:00PM desde 2:00PM a 3:00PM

SE realiza comite de seguimiento en Oficina Interventoria.

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra

22 DE MARZO DE 2025 SABADO

PERSONAL CONTRATISTA: 1 Director, 1 Residente, 1 Sisa, 5 Ayudantes

EQUIPO CONTRATISTA: 1 Camioneta, 3 guadañas, 1 sopladora, 1 Fumigadora.

En la Jornada de hoy se continua adelantando raceria, se continua interviniendo junto a la calle de rodaje de la Fuerza aerea, se programa personal para cornetizacion, personal que adelantaran la Limpieza de malla.

Powered by CamScanner

ESTADO DEL TIEMPO: SECO

INICIO: 7:00AM FIN: 5:00PM

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra

23 DE MARZO DE 2025 DOMINGO:

PERSONAL: 1 Director, 1 Residente, 5 Ayudante

EQUIPO CONTRATISTA: 1 Camioneta, 3 guadañas, 1 Sopladora, 1 Fumigadora

Atendiendo observaciones de operación aerea, se programan actividades de roceria para despejar las Luce de borde de las pista

INICIO: 7:00AM FIN: 5:00PM

ESTADO DEL TIEMPO: Nublado

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra

24 DE MARZO DE 2025 LUNES FESTIVO

PERSONAL: 1 Director, 1 Residente, 5 Ayudante

EQUIPO CONTRATISTA: 1 Camioneta, 3 guadañas, 1 sopladora, 1 Fumigadora

En la Jornada de hoy se continua atendiendo observación realizado por la administración sobre el despege de las luces de borde.

ESTADO DEL TIEMPO: Llovizna todo el dia intermitente

INICIO: 7:00AM FIN: 5:00PM

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra

Powered by CamScanner

25 DE MARZO DE 2025 MARTES

PERSONAL CONTRATISTA: 1 Director, 1 Residente, 1 siso, 5 Ayudante

EQUIPO CONTRATISTA: 1 Camioneta, 3 guadañas, 1 Soplador, 1 Fumigadora.

Se continua adelantando rocería por la margen oriental de la pista desde la calle de rodaje de la Fuerza aerea hacia bomberos.

ESTADO DEL TIEMPO: SOLEADO

INICIO: 7:00AM FIN: 5:00PM

Se adelanta instalación de estructura para valla informativa

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra

26 DE MARZO DE 2025 MIERCOLES

PERSONAL CONTRATISTA: 1 Director, 1 Residente, 1 siso, 5 Ayudantes Rocería, 3 Ayudantes Limpieza cerramiento, 2 Ayudante Limpieza de Canales

EQUIPO: 1 Camioneta, 4 guadañas, 1 sopladora, 1 Fumigadora.

En la jornada de hoy se presentan 5 trabajadores adicionales los cuales estan destinados a adelantar actividades de Limpieza de cerramiento perimetral, al igual que la Limpieza de canales; el personal ya se encuentra carnetizado, en dias atras se notifica mediante correo electronico el inicio de la actividad de Limpieza de cerramiento al administrador de la terminal aerea.

Por temas de estados climatologicos, no se pudieron adelantar actividades

ESTADO DEL TIEMPO:

INICIO: 7:00A FIN: 5:00PM

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra

27 DE MARZO DE 2025 JUEVES

PERSONAL CONTRATISTA: 1 Director, 1 Residente, 1 SISO, 5 Ayudantes Rocería, 3 Ayudantes Limpieza Cerramiento, 2 Ayudante Limpieza de canales.

EQUIPO contratista: 1 Camioneta, 4 guadañas, 1 Sopladora, 1 Fumigadora.

El dia de hoy se continua adelantando rocería en la margen oriental del aeropuerto, en horas de la tarde se solicita realizar limpieza en los bordes de plataforma, actividad que se adelanto inmediatamente.

Por otro parte se realiza recorrido de inspección inicial. tanto de Limpieza de cerramiento, como de canales, con el Fin de registrar el estado antes de la intervención de actividades y se generan ordenes de trabajo para las actividades. Posterior a la inspección se da inicio a la actividad de Limpieza de cerramiento tomando como punto de partida la calle de rodaje de la Fuerza aerea en sentido hacia la terminal.

ESTADO DEL TIEMPO; SECO

INICIO : 7:00AM FINL 5:00PM

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA.

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra.

Powered by CamScanner

28 DE MARZO DE 2025 VICENES

PERSONAL CONTRATISTA: 1 Director, 1 residente, 1 Siso, 5 Ayudante, rocería, 3 Ayudantes limpieza de cerramiento, 2 Ayudantes limpieza de Canales.

EQUIPO CONTRATISTA: 1 Camioneta, 4 guadañas, 1 soplodora, 1 Fumigadora,

El dia de hoy se continua adelantando actividade de rocería en la margen oriental de la pista entre calle de rodaje de Fuerza aerea y calle de rodaje de bomberos. Se continua adelantando limpieza de cerramiento en el mismo sector de la limpieza o rocería. se limpian canale en inmediaciones a la PlataForma

Se adelanta medición junto a residente contratista para cuantificación cantidades semanal N°7,

ESTADO DEL TIEMPO: SECO

INICIO: 7:00AM FIN: 5:00PM

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra

29 DE MARZO DE 2025 SABADO.

PERSONAL CONTRATISTA: 1 Director, 1 Residente, 1 Siso, 5 Ayudante rocería, 3 Ayudante limpieza de cerramiento, 2 Ayudantes limpieza de canales.

EQUIPO CONTRATISTA: 1 Camioneta, 4 guadañas, 1 soplodora, 1 Fumigadora.

En la Jornada de hoy se presentan lluvias Fuerte lo cual impide adelantar la actividad en normal desarrollo.

JORNADA 7:00A. FIN 12:00P

ESTADO DEL TIEMPO: 8AM-9:30AM LLUVIAS y de 9:45AM - 11:45AM se presentan lluvia de nuevo.

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra

30 DE MARZO DE 2025 DOMINGO
EL CONTRATISTA NO NOTIFICO QUE ADELANTARIA ACTIVIDADES.

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA.

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra.

31 DE MAYO DE 2025 LUNES
PERSONAL 1 Director, 1 Residente
EQUIPO; 1 Camioneta

En la Jornada de hoy no se adelantan actividades, ya que el contratista ~~TARGUI~~, programo actividades en horario nocturno los dias Sabado y domingo. Estas Jornadas no fueron notificadas a la interventoria.
Se aclara de nuevo que toda actividad ajena a las pactadas entre interventoria y contratista deben ser justificadas y notificadas oportunamente a la interventoria.
Se recuerda que para adelantar trabajos en horarios nocturnos se debe notificar a la interventoria, administración del aeropuerto y adicionalmente contar con el equipo mínimo requerido por el contrato Planta de iluminación, cualquier evento o incidente que ocasione el adelantar actividades sin las debidas medidas es responsabilidad netamente del contratista.
Se solicita al Contratista presentar los ATS y propera-

cronaks, chai las y demas adelantadas en las jornadas nocturnas.

En la Jornada de hoy se adelanto medicion de actividades realizadas el Fin de semana junto a torre de control, Oficina supuite Tecnico y cabecera 03-margen oriental.

Se observa que el material no Fue retiro de las areas intervenidas, para el cobro de dicho item se recuerda que el material debe ser retirado inmediatamente se realice la roceria.

Se observo presencia de aves atraidas por el material de roceria que no Fue retirado oportunamente.

INICIO: 7:00AM FIN. 5:00PM

ESTADO DEL TIEMPO. SECO

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra

cronales, charlas y demas adelantadas en las jornadas nocturnas.

En la Jornada de hoy se adelanto medicion de actividades realizadas el Fin de semana junto a torre de control, Oficina Soporte Tecnico y cabecera 03-margen oriental.

Se observa que el material no Fue retiro de las areas intervenidas, para el cobro de dicho item se recuerda que el material debe ser retirado inmediatamente se realice la roceria.

Se observo presencia de aves atraidas por el material de roceria que no Fue retirado oportunamente.

INICIO: 7:00AM FIN. 5:00PM

ESTADO DEL TIEMPO. SECO

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra

01 DE ABRIL DE 2025 MARTES

PERSONAL: 1 Director, 1 Residente, 1 Sisso, 5 Ayudantes roceria, 3 Ayudantes limpieza de cerramiento, 2 Ayudantes limpieza de canal.

EQUIPOS: 4 guadañas, 1 Camioneta, 1 Soplador, 1 Fumigadora

La Jornada de hoy se presentaron fuerte lluvias durante el dia lo cual impide realizar actividades en horas de la mañana. En horas de la tarde, se adelanto limpieza de cerramiento, En recorrido realizado en horas de la mañana junto al residente del consorcio TARQUI el dia anterior se solicito la suspension de actividades para que adelantes la recoleccion del material que se encuentre podado, al igual que se solicito adelantar permiso de sitio de disposicion temporal en las instalaciones del aeropuerto.

Powered by CamScanner

ESTADO DEL TIEMPO LLUVIA : 6:45AM FIN : 3:00PM

JORNADA 7:00AM FIN: 5:00PM

JINNY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA.

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra

02 DE ABRIL DE 2025 MIERCOLES

PERSONAL: 1 Director, 1 residente, 1 SISO, 1 ayudante cocina, 1 ayudante Limpieza de cerramiento, 4 personal Limpieza de canales.
EQUIPO: 1 Camioneta, 3 guadañas, 1 soplador, 1 fumigadora.

En la Jornada de hoy se observo 1 persona adelantando cosecha junto a la Plataforma, 1 Ayudante en Limpieza de malla, 4 personas en Limpieza de canales.
Mediante comunicado se notifico a la dirección del consorcio TAEQUI, la urgencia de recoger el material proveniente de la cosecha que lleva mas de 4 dias acopiado en Franjas de seguridad y demas areas intervenidas; se solicito que se suspendan las actividades adelantadas y dispusieran el personal para aumentar el personal en la recolección.
En recorrido efectuado junto al residente del consorcio TAEQUI, se notifico y evidencio que el material de cosecha recogido los 11 AM, aun no se ha iniciado la recolección.
Se observo y notifico al residente de consorcio TAEQUI, que uno de los lucer de Plataforma se encuentra averiada, se recalco la importancia de recibir las areas a intervenir por parte de un Funcionario tanto de el aeropuerto como de el contratista que constaten como se reciben y como se regresan las areas intervenidas.
Se realizo acercamiento con administrador del Aeropuerto y Biologa para tratar temas de actividades de Obra.

ESTADO DEL TIEMPO: LLUVIA: 7:00 AM 8 AM SECO 8 AM - 5 PM LLOVIENA

HORA INICIO, 7:00 AM FIN: 5:00 PM

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

ENRIQUE MARIN OJEDA
Residente de Obra.

En horas de la tarde se adelanto reunión con el Administrador del Aeropuerto, Director Consultoria TARQUI, e ingeniero Residente Lado Ave de interventoría. Se trataron temas como; 1, Localización acceso temporal, 2, Conducto o linea de comunicación de requerimientos, 3 socialización procedimiento trabajos en horarios Nocturnos o Fuera de la Jornada laboral establecida, 4, Sitio de disposición Final del material de rocería, 5, Orden de los trabajos adelantados de rocería.

03 DE ABRIL DE 2025 JUEVES

PERSONAL: 1 Director, 1 Residente, 3 personas en Rocería, 1 en Limpieza de Cerramiento, 3 en Limpieza de Canales, 1 SISO.

EQUIPOS: 1 Camioneta, 3 guadañas, 1 Sopladora

En la Jornada de hoy se continuo atendiendo la limpieza de cerramiento trabajando Frente a la torre de control en dirección a la puerta de acceso de servicio para vehiculos de la terminal. Se continuo adelantando limpieza de canales interviniendo el sector que se encuentra de la calle de rodaje de bomberos en sentido a la cabecera 21.

En cuanto a rocería se continuo trabajando en el borde de los canales donde tambien se adelanto limpieza, tal igual que se trabajo en areas no priorizadas como lo es junto a la casa donde la policia guarda los perros. Es de aclarar que estas areas a pesar de tener una indicación clara por parte de la Administración del Contrato, interventoria,

y gerencia de la terminal de no ser de urgencia el contratista continue realizando labores.
Adicionalmente la interventoria notifica la importancia de la recolección de material proveniente de la rocería, ya que este material se encuentra a lo largo y ancho de las áreas intervenidas sin una atención oportuna.
En la Jornada de hoy se realiza recorrido junto al administrador de la terminal para definir el área que se designara como acopio temporal, Asignando un espacio a mano izquierda de la terminal de Bomberos, espacio que se encuentra con un arbol malo y cerca; al igual se recomienda tener cuidado de no contaminar los materiales de construcción "ARENA" que se encuentran muy cerca.
Se notifica mediante este libro de Obra que se le informe al residente de Obra de consorcio JARAMI, sobre la presencia de personal de Z la cual no debe estar trabajando en actividades referente a este contrato ya que se estan incumpliendo con normas de SST y del contrato,
ESTADO DEL TIEMPO: SECO
Hora: 7:00AM FIN: 5:00PM

JAIME JIMENE
RESIDENTE INTERVENTORIA

ENRIQUE HERNANDEZ
Residente de Obra

04 DE ABRIL DE 2025 VIERNES
PERSONAL 1 Director, 1 Residente, 1 SISO, 1 persona para limpieza de cerramiento, 1 Persona en Rocería, 3 personas limpieza de Canale
EQUIPO: 1 Camioneta, 3 guadañas, 1 Sopladora.
En la Jornada de hoy se observa que se continua adelantando limpieza de cerramientos para lo cual solo tienen destinado 1 persona, se recuerda que el equipo mínimo presentado para esta actividad fueron 2 personas, adicionalmente para la Fecha ya tendrian que haber concluido la actividad o item segun programacion presentada.
Se continua adelantando actividades de limpieza de canale junto a Bomberos margen oriental, se observa el canal

muy sedimentado en su descargo. En cuanto a rocería se evidencio que continuan trabajando en zonas no priorizadas y solo cuentan con una persona al momento de la inspeccion y junto al residente del consorcio TAEPUI. Se informo sobre la notificacion escrito enviada al correo corporativo indicando la suspension de actividades ya que a la fecha aun se encuentra mucho material vegetal cortado a lo largo y ancho de las areas del aeropuerto sin ser recogido; adicionalmente no se ha cumplido con la entrega de informes de SST, notificando trabajos en horario de tarde, a los ordinarios.

ESTADO DEL TIEMPO: LLUVIA 7:05AM A 11:30AM

INICIO: 7:00A FIN: 5:00P

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

ENRIQUE MARIN OCHOA
Residente de Obra

05 DE ABRIL DE 2025 SABADO

PERSONAL: 1 Director, 1 Residente, 5 Ayudante Rocero, 5 Ayudante

EQUIPO: 1 Camioneta, 3 guadañas, 1 sopladora

En la Jornada de hoy no se presento personal en horas del dia. Se realizo recorrido a las 4:30pm, donde se observo que se adelantaron trabajos de rocería en horario nocturno, sin notificación, ni aprobación por parte de la interventoria ni a la administración del aeropuerto. Aun mas preocupante el que dicha jornada no fue para la recolección de material vegetal, fue para continuar con rocería en franjas de seguridad. De acuerdo al recorrido se evidencio que se continua dejando el material de rocería sin recoger.

ESTADO DEL TIEMPO: SECO

INICIO: 7:00A FIN: 5:00PM

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra

06 DE ABRIL DE 2025 DOMINGO

EL CONTRATISTA NO NOTIFICO ACTIVIDADES PARA LA JORNADA DE HOY

ESTADO DEL TIEMPO. SECO

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra.

07 DE ABRIL DE 2025 LUNES
PERSONAL: 1 Director, 1 Residente,
EQUIPO. 1 Camioneta, 1 guadaña, 1 soplador
En la jornada de hoy se observan a 5 personas adelantando corrección y recolección de áreas ya intervenidas en roceria, se observo adicionalmente en este grupo se encuentran personas ajenas al consorcio TAPAMI, y que en dias anteriores se notifico de la no conveniencia de que adelanten trabajos, ya que pueden presentar algun incidente del cual no se tiene la respectiva justificacion por estar trabajando en un lugar y actividad diferente a la contratada. Se observo en una inspeccion inicial que se despejo la margen oriental hacia la cabecera 03 del material de roceria que se encontraba depositado en la misma. Se reitera la solicitud de no iniciar o reiniciar actividades hasta no tener el visto bueno por parte de la interventoria
ESTADO DEL TIEMPO: LLUVIZNA: 3:00PM / 3:40PM seco el resto del dia.
INICIO: 7:00AM FIN: 15:00PM

Powered by CamScanner

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra

8 DE ABRIL DE 2025: MARTES
PERSONAL: 1 Director, 1 Residente, 1 SISO, 10 ayudantes en Rocería, 4 Ayudantes en Canales, 2 Ayudantes en Limpieza de cerramiento
EQUIPO: 1 Camioneta, 5 guadañas, 1 sopladora, 1 Fumigadora.
En la Jornada de hoy se adelanto recolección de material vegetativo el cual se encontraba pendiente por retirar del area de trabajo. Se adelanto rocería en inmediaciones a la calle de rodaje ALFA.
ESTADO DEL TIEMPO: SECO
JORNADA: 7:00AM FIN: 5:00PM

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra

09 DE ABRIL DE 2025 MIERCOLES
PERSONAL: 1 DIRECTOR, 1 RESIDENTE, 1 SISO, 10 AYUDANTES ROCERIA, 4 AYUDANTES CANALES, 2 AYUDANTES LIMPIEZA CERRAMIENTO.
EQUIPO. 1 Camioneta, 5 guadañas, 1 sopladora, 1 Fumigadora.
En la Jornada de hoy Se continua adelantando recolección de material vegetal, el cual es dispuesto en el acopio autorizado por la administración del aeropuerto.
Se continua trabajando en la limpieza de canales desde la calle rodaje de bomberos en dirección a la cabecera 21, se evidencio que dicho canal en su descole se encuentra colmatado y tiene una diferencia de niveles con respecto a la salida.
Se continua trabajando con Limpieza de cerramiento junto a torre de control.
ESTADO DEL TIEMPO. Se presentan lluvias de 5:40 AM a 11:20 AM, soleado

Powered by CamScanner

el resto del dia.

INICIO JORNADA: 7:00AM FIN: 5:00PM

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra

10 DE ABRIL DE 2025 JUEVES

PERSONAL: 1 Director, 1 Residente, 1 SISO, 10 Ayudante de rocería, 4 ayudante Limpieza de Canales, 2 Ayudante cerramiento

EQUIPO; 1 Camioneta, 5 guadañas, 1 sopladora, 1 Fumigadora

El dia de hoy se reactivan las actividades despues de realizar la recolección del material que se encontraba depuesto por toda las areas intervenidas; se le realiza la recomendación de nuevo de que la recolección del material de rocería es a diario. Se adelanto Rocería en el costado oriental de la pista en direcciòn a bomberos, se continua trabajando en Limpieza de canales junto a calle de rodaje bomberos y Limpieza de cerramiento; iniciando hoy desde entrada de servicio en direcciòn a Fuerza aerea.

ESTADO DEL TIEMPO: LLuvia de 8:00AM a 9:30AM de resto soleado

INICIO JORNADA: 7:00AM FIN JORNADA: 5:00PM

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA.

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra

11 DE ABRIL DE 2025 VIERNES

PERSONAL: 1 Director, 1 Residente, 1 SISO, 10 Ayudante rocería, 3 Ayudantes Limpieza de canales, 2 Ayudantes cerramiento

EQUIPO: 1 Camioneta, 5 guadañas, 1 sopladora, 1 Fumigadora.

El dia de hoy se continua con las actividades de rocería desde cabecera 28 a calle de rodaje Fuerza aerea, se Continua con Limpieza de canales desde Bomberos a Fuerza Aerea,

Powered by CamScanner

y limpieza de cerramiento desde entrada de servicio a fuerza aerea

ESTADO DEL TIEMPO: se presentan lluvias de 12 m a 12:45 m y 2 pm a 3:30pm resto del dia seco.

INICIO JORNADA: 7:00 AM FIN: 5:00PM

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra

12 DE ABRIL DE 2025 SABADO.

PERSONAL: 1 Director, 1 Residente, 1 SISO, 10 Ayudante rocero, 3 Ayudante Limpieza Canales, 2 Ayudantes Limpieza cerramiento.

EQUIPO: 1 Camioneta, 5 guadañas, 1 sopladora, 1 Fumigadora,

En la Jornada de hoy no se adelanto rocero, se dispone personal para recoleccion de material vegetal dejado el dia anterior, se continua con la Limpieza de canales.

ESTADO DEL TIEMPO: se presentan lluvias de 8 am a 9 PM el resto del dia seco.

INICIO JORNADA: 7:00AM FIN: 12:00 M

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra

13 DE ABRIL DE 2025 ~~LUNES~~. DOMINGO

NO SE PROGRAMO ACTIVIDADES POR PARTE DEL CONSORCIO TARQUI.

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA.

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra

Powered by CamScanner

14 DE ABRIL DE 2025 LUNES.
PERSONAL: 1 Director, 1 Residente, 1 SISO, 10 Ayudante rocería, 3 Ayudante canale, 2 Ayudante Limpieza cerramiento.
EQUIPO: 1 Camioneta, 5 guadañas, 1 sopladora, 1 Fumigadora.
En la Jornada de hoy se continua. Con las actividades de rocería, en dirección hacia la calle de peaje de bomberos; Se continua con Limpieza de canales revestidos interviniendo la sección que va desde calle Fuerza aerea a bomberos este canal en su gran mayoria es en concreto pero su descarga se da a un sector en tierra sin canalización, se da la necesidad de conducir las aguas a la obra mas proxima lo cual implica realizar excavación en tierra. Se continua adelantando Limpieza de cerramiento ala de entrada de servicio en dirección a Fuerza aerea.
De recuerdo al contratista TAEQUI, la importancia de la recolección de todo elemento proveniente de rocería tanto de franjas como de canales y cerramientos.
ESTADO DEL TIEMPO: Seco Lluvia de 12:45m a 1:20PM.

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra

15 DE ABRIL DE 2025 MARTES
PERSONAL: 1 Director, 1 Residente, 1 SISO, 10 Ayudante rocería, 3 Ayudante canale, 1 Ayudante Limpieza cerramiento.
EQUIPO: 1 Camioneta, 5 guadañas, 1 sopladora, 1 Fumigadora.
La Jornada de hoy se continua adelantando trabajos de rocería, en la margen oriental de la punta al igual que en inmediaciones a plataforma. Se continua con Limpieza de canales donde inicio a la intervención de la canale junto a Plataforma costado Norte, se continua adelantando Limpieza de cerramiento, se reitera la inquietud al Consorcio TAEQUI, ya que la Limpieza de cerramiento segun programación terminaba el pasado 31 de

marzo y a la fecha no se ve un avance significativo, se le solicita aumentar el personal en esta actividad.

ESTADO DEL TIEMPO: SECO

INICIO JORNADA: 7:00AM FIN JORNADA: 5:00 PM

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra

16 DE ABRIL DE 2025 MIERCOLES

PERSONAL: 1 Director, 1 Residente, 1 Inso, 9 Ayudantes rocería., 3 ayudantes limpieza de canoas, 2 Ayudantes limpieza cerramiento.

EQUIPO: 1 Camioneta, 5 guadañas, 1 sopladora, 1 fumigadora.

El dia de hoy se continua adelantando rocería en franja de seguridad margen oriental al igual que en inmediaciones a PlataForma., se continua con la limpieza de canoa junto a PlataForma costado Norte, al igual que se continua con Limpieza de cerramiento desde entrada de servicio en dirección a Fuente seca.

ESTADO DEL TIEMPO: SECO

INICIO JORNADA: 7:00AM FIN: 5:00PM

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra

17 DE ABRIL DE 2025 JUEVES

DIA FERIADO EL CONTRATISTA NO PROGRAMA ACTIVIDADES

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra

Powered by CamScanner

18 DE ABRIL DE 2025 VIERNES
DIA FERIADO EL CONTRATISTA NO PROGRAMO ACTIVIDADES.

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

ENRIQUE NARIN PEÑA
Residente de Obra

19 DE ABRIL DE 2025 SABADO
PERSONAL: 1 Director, 1 Residente, 1 Sisa, 9 Ayudante rocero, 3 Ayudante Limpieza de canales, 2 Ayudante Limpieza de cerramiento.
EQUIPO: 1 Camioneta, 5 guadañas, 1 soldadora, 1 Fumigadora,
En la Jornada de hoy se continuo adelantando actividades de rocero, a igual que Limpieza de canales y Limpieza de cerramiento.
ESTADO DEL TIEMPO: SECO
INICIO JORNADA: 7:00AM FIN JORNADA: 12:00 M

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

ENRIQUE NARIN PEÑA
Residente de Obra

20 DE ABRIL DE 2025 DOMINGO.
EL CONTRATISTA NO PROGRAMO ACTIVIDADES.
ESTADO DEL TIEMPO: SECO

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

ENRIQUE NARIN PEÑA
Residente de Obra

Powered by CamScanner

21 DE ABRIL DE 2025 LUNES

PERSONAL: 1 Director, 1 Residente, 1 sisa, 9 Ayudante Rocero, 3 ayudantes limpieza de canales, 3 Ayudante Limpieza de cerramiento

Equipo: 1 Camioneta, 5 guadañas, 1 sopladora, 1 fumigadora.

En la Jornada de hoy se atienden las observaciones realizadas en cuanto al retiro de material de rocera acopiado junto a la plataforma. Se continua adelantando rocero en inmediaciones a franjas de seguridad. llegando a bomberas. se continua con la limpieza de canales atendiendo los que se encuentran junto a la plataforma, se continua con la limpieza de cerramiento atendiendo en dos frente de obra el primero continua de bomberos en dirección a calle de rodaje Fuerza aerea, el segundo inicio limpieza en inmediaciones a la cabecera 03 vio los Kilometros,

ESTADO DEL TIEMPO, SECO

INICIO JORNADA: 7:00 AM FIN JORNADA: 5:00PM

JIMMY JIMENEZ

RESIDENTE INTERVENTORIA

22 DE ABRIL DE 2025 MARTES

PERSONAL 1 Director de Obra, 1 Residente, 1 sisa, 1 Conductor, 9 Ayudante de rocero, 3 Ayudantes de Limpieza de canales, 3 Limpieza de cerramiento, 2 Limpieza de cunetas y descoles

EQUIPO: 1 Camioneta, 7 guadañas, 1 sopladora, 1 fumigadora

En la Jornada de hoy se continua adelantando rocero en inmediaciones a la zona de cargo del aeropuerto, al igual que en zonas adyacentes a la torre de control, se continua Limpiando canales Frente a plataforma, se continua con limpieza de cerramiento en el costado oriental en 2 Frentes de obra uno en dirección a Fuerza aerea y otro junto a la cabecera 03, Vio los K. lometros

ESTADO DEL TIEMPO, SECO

Powered by CamScanner

INICIO JORNADA 7:00AM FIN: 5:00PM

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra

23 DE ABRIL DE 2025 MIERCOLES

PERSONAL: 1 Director, 1 Residente, 1 Siso, 1 Conductor, 9 Ayudantes de Rocería, 3 Ayudantes de Limpieza de canales, 4 ayudantes limpieza de cerramiento y 1 Limpieza de encole y descoles

EQUIPO: 1 Camioneta, 7 guadañas, 1 sopladora, 1 Fumigadora

En la Jornada de hoy se continua adelantando actividades referentes al contrato de Obra 24001241-H4 en relación a rocería en inmediaciones a zona de carga del aeropuerto, Limpieza de cerramiento en dos Frentes, el primero junto a la zona de carga acceso y un segundo Frente desde dique de combustible terpel en dirección a cabecera 03 margen oriental. Se continua con Limpieza de canales Frente a planta Fuima, se continua con limpieza de encole y descoles.

El día de hoy se atendio visita realizado desde nivel central de la aeronautica Civil, donde se adelantó recorrido de obra en las diferentes zonas intervenidas.

La supervisión del contrato de interventoria recomendo atender el las Fisuras al rededor de un parche en concreto en la abscisa KO+840.

La supervisión del contrato de interventoria ordeno adelantar rocería en la parte externa de la terminal paralelo a la universidad Nacional.

ESTADO DEL TIEMPO: SECO

INICIO JORNADA: 7:00AM FIN: 5:00PM

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra

Powered by CamScanner

24 DE ABRIL DE 2024 JUEVES

PERSONAL: 1 Director, 1 Residente, 1 siso, 1 Conductor, 9 Ayudantes de rocería, 3 Ayudantes de Limpieza de Canales, 4 Ayudante de limpieza de cerramiento, 1 persona de Limpieza de encoles y descoles.

EQUIPO: 1 Camioneta, 7 guadañas, 1 soplodora, 1 Fumigadora.

En la Jornada de hoy se continua adelantando rocero en inmediaciones a la PTAR junto a canales, adicionalmente se inicio rocero en la resa de la cabecera 03, se continua con Limpieza de canales, a terminado la inspección y limpieza de la caja de, inspección encontrado junto al area de carga. Se continua con Limpieza de cerramiento y encoles y descoles.

Se evidencio en inspección previo al inicio de actividades de rocero el daño o salida de agua hacia uno de los canales.

En la Jornada de hoy realizando medición de actividades adelantados se presenta un accidente de trabajo.

Se adelanta en horas de la mañana recorrido junto a especialista hidraúlico de la entidad, revisando descoles en la margen oriental de la pista, al igual que sitio donde se realizo derecho de peticion por descargas de aguas desde el aeropuerto, Al igual se visito obras hidraulicas de descarga en inmediaciones a la cabecera 21,

ESTADO DEL TIEMPO: SECO LLUVIA 4PM A 5:30PM

INICIO JORNADA: 7:00A FIN 5:00PM

JHONY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra

25 DE ABRIL DE 2025 VIERNES

PERSONAL: 1 Director, 1 Residente, 1 siso, 1 Conductor, 9 Ayudantes de roceria, 3 Ayudantes de Limpieza de canales, 4 Ayudantes de limpieza de cerramiento, 1 persona de Limpieza de encole y descoles.

EQUIPO: 1 Camioneta, 7 guadañas, 1 sopladora, 1 Fumigadora

En el dia de hoy durante la inspección de limpieza de cerramiento se detecto la existencia de un arbol que al parecer se desplomo desde la zona del antiguo Ecologico hacia el aeropuerto dañando el cerramiento, se continue adelante labora de roceria, limpieza de canales y Limpieza de encoles y descoles.

Se solicita al consorcio TARQUI, adelante las labores correspondiente para el retiro y reposición del cerramiento.

El dia de hoy en recorrido se observa que los cables que se encuentran al borde de la pista en los dos costados presento deterioro por la exposición al medio ambiente, o igual que se observa que han sido reparado en varios sectores.

Esta interventoria aclara que las labores adelantadas por parte del Consorcio TARQUI, no tienen alcance de intervencion junto a esos redes.

Se adelanto cómite de seguimiento N° 9.

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

ENRIQUE MARIN OÑA
Residente de Obra.

ESTADO DEL TIEMPO: SECO LLUVIAS 3PM a 4:40PM

INICIO JORNADA 7:00AM FIN: 5:00PM

26 DE ABRIL DE 2025 SABADO

PERSONAL: 1 Director, 1 Residente, 1 siso, 1 Conductor, 9 Ayudantes de roceria, 3 Ayudantes de Limpieza de canales, 4 Ayudantes de limpieza de cerramiento, 1 Ayudante Limpieza de encoles y descoles.

EQUIPO: 1 Camioneta, 7 guadañas, 1 sopladora, 1 Fumigadora

Powered by CamScanner

En la Jornada de hoy se continua adelantando actividades de rocería en intermediaciones a la cabecera 03 y junto al dique de combustible Terpel, se continua con limpieza de canales junto a PTAR, al igual que de inicio limpieza canal cabecera 03, se continua con Limpieza de cerramiento en vía la Kilometro.

INICIO: 7:00AM FIN: 12:00M

ESTADO DEL TIEMPO: SECO

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra

27 DE ABRIL DE 2025: DOMINGO.

EL CONTRATISTA NO PROGRAMO ACTIVIDADES PARA LA JORNADA.

ESTADO DEL TIEMPO: SECO,

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra

28 DE ABRIL DE 2025 LUNES

PERSONAL: 1 Director, 1 Residente, 1 siso, 1 Conductor, 9 Ayudantes de rocería, 3 Ayudante de Limpieza de canales, 4 Ayudantes de limpieza de cerramiento, 1 Ayudante de limpieza de encole y descole.

EQUIPO: 1 Camioneta, 7 guadañas, 1 Soplador, 1 Fumigadora.

En la Jornada de hoy se continua adelanto actividades segun contrato de Obra 2400124 IIA, se atienden actividades de rocería en margen occidental cabecera 03 hacia cabecera 21, se continia con limpieza de canales en zona de coiya y canales 03, se continua con limpieza de cerramiento en cabecera 03.

ESTADO DEL TIEMPO: SECO

INICIO JORNADA : 7:00AM FIN JORNADA: 5:00PM

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra

29 DE ABRIL DE 2025 MARTES

PERSONAL: 1 Director, 1 Residente, 1 Siso, 1 Conductor, 9 Ayudantes rocería, 3 Ayudantes de Limpieza de Canales, 4 Ayudantes de Limpieza de cerramiento, 1 Ayudante de Limpieza de encole y descole.

EQUIPO: 1 Camioneta, 7 guadañas, 1 sopladora, 1 Fumigadora.

El día de hoy se continua adelantando actividades de rocería en inmediaciones a las luces papi cabecera 03, al igual que se realiza rocería junto a la central de carga; Se continua Limpiando canales Frente a la terminal de carga del aeropuerto. Se continua adelantando limpieza de cerramiento en inmediaciones a la cabecera 03 costado occidental.

Adicionalmente se trabaja en Limpieza y rocería en canal adyacente al cerramiento costado oriental, el cual se encuentra afuera de la terminal y por indicación de la supervisión se realiza la actividad.

ESTADO DEL TIEMPO:

JORNADA: 7:00AM FIN: 5:00PM

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

30 DE ABRIL DE 2025 MIERCOLES

PERSONAL: 1 Director, 1 Residente, 1 siso, 1 Conductor, 9 Ayudantes de rocería, 3 Ayudantes de Limpieza de canales, 4 Ayudantes de Limpieza de cerramiento, 1 Ayudantes de Limpieza de encole y descole

EQUIPO: 1 Camioneta, 7 guadañas, 1 sopladora, 1 Fumigadora

En la Jornada de hoy se continua adelantando actividades de

rocea Frente la zona de carga y en exteriores del campuesto contado Nor-oriental Frente a universidad y tarpel se continua con Limpieza de carramento y Limpieza de canales.
El día de hoy se retira material del acopio temporal

ESTADO DEL TIEMPO: SECO

JORNADA INICIO 7:00AM FIN; 5:00PM

JINNE JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra

rocera frente a la zona de carga y en exteriores del aeropuerto costado Nor-oriental Frente a universidad y terpel, se continua con Limpieza de carreamiento y Limpieza de canales.
El día de hoy se retira material del acopio temporal
ESTADO DEL TIEMPO SECO
JORNADA INICIO 7:00AM FIN; 5:00PM

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra

02 DE MAYO DE 2025 JUEVES
DIA FERIADO EL CONTRATISTA NO PROGRAMO ACTIVIDADES PARA HOY
ESTADO DEL TIEMPO : SECO

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra

02 DE MAYO DE 2025 VIERNES
PERSONAL: 1 Director, 1 Residente, 1 siso, 1 Conductor, 9 Ayudantes de rocera, 3 Ayudante de Limpieza de canale, 4 Ayudante de Limpieza de carramiento, 1 Ayudante de Limpieza de encoles,
EQUIPO: 1 Camioneta, 1 Fumigadoras, 7 guadañas, 1 soplador.
En la Jornada de hoy se continuo adelantando rocera en la zona aledaña a la cabecera 03 en las dos margenes de la pista, se continua con la limpieza de canales Frente a la terminal de carga, se realiza recoleccion de materia l vegetal junto a la terminal de carga, se continua con limpieza de carramiento en la margen occidental de la pista de cabecera 03 a 21, al igual se trabaja en rocera y limpieza de malla en las area externas a la terminal desde entrada de servicio en direccion a base Fuerza aerea rotonda.
ESTADO DEL TIEMPO:

Powered by CamScanner

INICIO JORNADA : 7:00AM FIN: 5:00PM

El día de hoy se adelanta recorrido en compañía de el director de obra del consorcio TARQUI, el señor Carlos de soporte tecnico y el residente del consorcio TARQUI, para adelantar recorrido de las luces de borde de la pista al igual que las luces de plataforma, se determino que existen unas balizas muy antiguas las cuales el area de soporte tecnico solicita el apoyo por parte del consorcio TARQUI para adelantar el cambio, adicionalmente se solicita por el Funcionario de la terminal despejar las luces de borde en un metro a su alrededor "Descapotar" con el Fin de que queden mas visibles.

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra

03 DE MAYO DE 2025 SABADO.

PERSONAL: 1 Director; 1 Residente, 1 SISO, 1 Conductor, 9 Ayudantes de roceria, 3 Ayudantes de Limpieza de canales, 4 Ayudante de Limpieza de cerramiento, 1 Ayudante de Limpieza de encoles

EQUIPO: 1 Camioneta, 7 guadañas, 1 Fumigadora, 1 sopladora

El dia de hoy se continua adelantando roceria en zonas aledañas en inmediaciones a los diques de combustible en la cabecera 03, se continue adelantando Limpieza de cerramiento en la margen occidental de la pista, De trabajo en Limpieza de canales en areas Frente a la terminal de carga.

ESTADO DEL TIEMPO: SECO.

INICIO JORNADA: 7:00AM FIN: 12:00M.

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA.

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra

Powered by CamScanner

04 DE MAYO : DOMINGO,

EL CONTRATISTA NO PROGRAMO ACTIVIDADES!

ESTADO DEL TIEMPO: SECO

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

ENRIQUE MARIN REÑA
Residente de Obra

05 DE MAYO DE 2025 LUNES

PERSONAL: 1 Director, 1 Residente, 1 siso, 1 conductor, 9 Ayudantes de rocería, 3 Ayudantes de Limpieza de canales, 4 Ayudante de Limpieza de cerramiento, 1 Ayudante de Limpieza de encoles

EQUIPO: 1 Camioneta, 7 guadañas, 1 Fumigadora, 1 sopladora

En la jornada de hoy se continua adelantando labores de rocería en las zonas aledañas a la cabecera 03 margen oriental, al igual que se trabaja en la zona verde Fuera de la terminal entre Portón de servicio y glorieta Fuerza aerea, se limpian canales en concreto en la margen oriental de la pista en dirección de plataforma a la cabecera 08 y cuneta en la parte externa de la terminal. Se continua con Limpieza de cerramiento en el costado sur-occidental de la pista.

ESTADO DEL TIEMPO: SECO

INICIO JORNADA: 7:00AM FIN: 5:00PM

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA,

ENRIQUE MARIN REÑA
Residente de Obra

06 DE MAYO DE 2025 MARTES,

PERSONAL: 1 Director, 1 Residente, 1 siso, 1 Conductor, 9 Ayudantes de rocería, 3 Ayudante de Limpieza de canales, 4 Ayudante de Limpieza de cerramiento, 1 Ayudante de Limpieza de encoles.

EQUIPO: 1 Camioneta, 7 guadañas, 1 Fumigadora, 1 sopladora,

El día de hoy, se continua adelantando rocería en la margen

Sur occidental de la pista Segundo al Frente de la calle de rodaje; y se inicia con el segundo ciclo de roceria en horas de la tarde iniciando en la margen oriental de la pista desde la cabecera 21 en direccion a Calle de rodaje Fuerza aerea, Se continua con Limpieza de canales en la margen oriental costado sur y Limpieza de cerramiento en el costado occidental, de culminar las labores en la parte externa del Aeropuerto.

ESTADO DEL TIEMPO, SECO.

INICIO JORNADA: 7'00AM FIN: 5:00PM

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA.

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra

07 DE MAYO DE 2025 MIERCOLES

PERSONAL: 1 Director, 1 Residente, 1 Viso, 1 conductor, 9 Ayudantes de roceria; 3 ayudantes de Limpieza de canale, 4 Ayudante de limpieza de cerramiento, 1 Ayudante de Limpieza de encole y descoles.

EQUIPO: 1 Camioneta, 7 Guadañas, 1 Fumigadora, 1 Sopladora.

El dia de hoy se continua atendiendo actividades de roceria en las dos ciclos segun lo descrito en el dia anterior, se continua adelantando Limpieza de canale en el costado sur-oriental, de la pista y Limpieza de cerramiento en el costado occidental de la pista Frente a Bombero, en recorrido se observan varios arboles caidos ramas la cual a dañado los paños del cerramientos.

ESTADO DEL TIEMPO: SECO.

INICIO JORNADA: 7:00AM FIN: 5:00PM

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra

8 DE MAYO DE 2025 JUEVES

PERSONAL: 1 Director, 1 Residente, 1 Sisso, 1 Conductor, 8 Ayudante de rocería, 3 Ayudantes de Limpieza de canales, 4 Ayudante de Limpieza de cerramientos.

EQUIPO: 1 Camioneta, 7 guadañas, 1 Fumigadora, 1 supladora,

La Jornada de hoy se ve afectada por visita que llegara al municipio de Ictacio, se continuo trabajando en rocería en dos Frentes de obra, Limpieza de canales y Limpieza de cerramiento. Se atiende solicitud realizada vía whatsapp por parte de la supervisión tecnica del contrato; donde solicita revisar y atender rebose de cajas de inspección de aguas lluvias en la parte externa de la terminal. Despues de pasado el aguacero presentado el dia de hoy se realiza recorrido en conjunto con contratistas lado AIRE y lado TIERRA, y se realiza inspección de cajas de recolección de aguas lluvias y se observo que de las cubiertas se conducen las aguas en tuberia de Ø 6" en direccion a las cajas, que varias de las cajas presentan aporte de caudal por otras tuberias, que el caudal de las aguas se divide en 2 tramos de descarga en direcciones opuestas pero al Final se cruzan en 1 solo, se observo que las cajas de inspección estaban Limpias, que las dimensiones de las cajas es insuficiente para el volumen de agua que llegan a ellas, adicionalmente se observo que al tener tuberia enfrentadas al encontrarse las aguas puede generar efecto de rebose, se observaron tuberias de descarga manipuladas para modificar su geometria lo cual afecta su efectividad, se cuenta con una troncal de conduccion Frente a la terminal con un diametro de 10", se cuenta con 4 pozos en la zonas externas a la terminal los cuales al momento de la inspeccion se encontraban limpios y se observo ademas que son poco profundos y algunos trabajan por rebose.

Todas las aguas procedentes de cubiertas de la terminal, carcamos y cubierta de terminal de carga y edificio policia son conducidas a una caja que se encuentra dentro de la terminal y

esto diera a los canales que al Final conducen las aguas hacia la cabecera 03 para una desembargue de la aguas a bar caudal en vio las Kilometros.

ESTADO DEL TIEMPO: SECO

INICIO: 7:00AM FIN: 5:00PM

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA.

ENRIQUE MARIN PLATA
Residente de Obra.

9 DE MAYO DE 2025 VIERNES

PERSONAL: 1 Director, 1 Residente, 1 SISO, 1 Conductor, 9 ayudantes de rocería, ayudantes de Limpieza de canales, ayudantes de cerramiento.

EQUIPO: 1 Camioneta, 7 guadañas, 1 Fugadora, 1 Sopladora

El martes 29 de abril de los corrientes se realizó una visita al cerramiento que colinda con el antiguo zoologico, la cual se realizó en compañía de la Ingeniera Ambiental Sara Quintero, para verificar una rama de arbol que había caído sobre dicho cerramiento, la recomendacion final de parte de la Ingeniera Ambiental fue que podiamos proceder al retiro y disposicion de dicha rama.

Residente de Obra:

En la Jornada de hoy se continua atendiendo la actividad de rocería en dos Frentes de obra, el primero continua adelantando la rocería del primer ciclo en la margen occidental Frente a la base de bomberos, la segunda cuadrilla atiende el segundo ciclo de rocería en la margen oriental de la pista desde la cabecera 23,

Powered by CamScanner

en dirección a la calle de rodaje de Fuerza Aerea, se continua adelantando Limpieza de cerramiento en la margen occidental de la pista y tambien se adelanta Limpieza de canale, encoles y descole en la margen oriental.

ESTADO DEL TIEMPO: SECO

INICIO JORNADA: 7:00 AM FIN: 5:00 PM

DIR OBRA

JIMMY JIMENEZ

RESIDENTE INTERVENTORIA

10 DE MAYO DE 2025 SABADO

PERSONAL: 1 Director, 1 Residente, 1 SISO, 1 Conductor, 9 Ayudante de Rocería, Ayudante de Limpieza de cerramiento, Ayudantes de Limpieza de canale, y Ayudantes de Limpieza de encoles y descole

En la Jornada de hoy se dispuso al personal para la recolección y traslado del material vegetativo hacia el acopio temporal.

ESTADO DEL TIEMPO: SECO

INICIO: 7:00 AM FIN: 12:00 M

DIR. OBRA.

JIMMY JIMENEZ

RESIDENTE INTERVENTORIA

11 DE MAYO DE 2025 DOMINGO

DIA FERIADO EL CONTRATISTA NO PROGRAMO ACTIVIDADES

ESTADO DEL TIEMPO: SECO

DIR. OBRA.

JIMMY JIMENEZ

RESIDENTE INTERVENTORIA

7

Powered by CamScanner

12 DE MAYO DE 2025 LUNES

PERSONAL: 1 Director, 1 Residente, 1 SISO, 1 Conductor, 9 Ayudantes de rocería, 3 Ayudantes de Limpieza de cunetas, 2 Ayudantes de Limpieza de cerramiento

EQUIPO: 1 Camioneta, 7 guadañas, 1 Fumigadora, 1 soplador.

En la Jornada del día de hoy se solicita el apoyo a Funcionarios de la Aeronautica Civil para adelantar un inventario Forestal (6 personas), adicionalmente se presentarán de Facultad al momento de ingresar a adelantar labores y se autorizo el ingreso por parte del supervisor de plataforma a los q. ISAM. Se continua adelantando actividades de rocería en Franja de seguridad segunda rocería y 1 rocería en inmediaciones a la zona aledaña margen occidental en dirección a la cabecera 21, se continua con la limpieza de cunetas en el costado oriental de la pista. Se adelanto trama de prueba Frente a plataforma para la evaluación del insumo para la Fumigación,

ESTADO DEL TIEMPO: SECO

INICIO: 7:00AM FIN: 5:00PM

JHONY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

13 DE MAYO DE 2025 MARTES

PERSONAL: 1 Director, 1 Residente, 1 SISO, 1 Conductor, 9 Ayudantes de rocería, 3 Ayudantes de Limpieza de cunetas, 2 Ayudantes de Limpieza de cerramiento.

EQUIPO: 1 Camioneta, 7 guadañas, 1 Fumigadora, 1 soplador

En la Jornada de hoy, se solicito el apoyo al director del consorcio TARQUI para que prestó 6 Ayudantes de las actividades que se adelantan para continuar con un inventario Forestal. Se recibe visita de los especialistas en pavimentos Martha Gonzalez por parte del consorcio IMGA, el ingeniero Manuel

Meza especialista por el consorcio TARQUI, el ingeniero Bracon Velasquez por parte de la aeronautica Civil, adicionalmente contó con el acompañamiento de los directores de obra e interventoria. Andres Henao y Helbers Martinez respectivamente se adelanto recorrido de plataforma, calles de rodaje, Pista y zonas de circulacion en pavimento Flexible Se continua con la Limpieza de cunetas en la margen oriental de la pista y rocera.

ESTADO DEL TIEMPO: SECO LLOVIZNA 9:[illegible]AM-10:20AM-1:32-2:00PM

INICIO JORNADA: 7:00AM FIN: 5:00PM

FIRMA OBRA

JIMMY JIMENEZ

RESIDENTE INTERVENTORIA

14 DE MAYO DE 2025 MIERCOLES

PERSONAL: 1 Director, 1 Residente, 1 SISO, 1 Conductor, 10 Ayudante de rocería, 3 Ayudantes de Limpieza de cunetas, y 3 Ayudante de Limpieza de cerramiento

EQUIPO: 1 Camioneta, 7 guadañas, 1 Fumigadora, 1 Sopladora.

El dia de hoy se continua con el prestamo de personal del consorcio TARQUI para adelantar inventario Forestal, se continua adelantando rocera (1) uno en la margen occidental de la pista, adicionalmente continuan con la Limpieza de cunetas en la margen oriental en dirección a la Hora de giro de la 03, se continua con limpieza de cerramiento en el costado Nor-occidental, en inspección se observa que por motivos de depresiones o lagunas no es posible adelantar la limpieza en algunos sectores en el costado occidental.

En recorrido de obra se observa mucho material de rocería sin recoger en la reza 03 y margen occidental, se informa al director de obra de la novedad y se solicita el retiro inmediato so pena de iniciar procesos sancionatorios, al igual el acopio temporal registra material acopiado desde mas de 15 dias, tambien se solicita el retiro inmediato

ESTADO DEL TIEMPO:

INICIO JORNADA : 7:00AM FIN ; 5:00PM

DIR. OBRA.

JIMMY JIMENEZ

RESIDENTE INTERVENTORIA

15 DE MAYO DE 2025 JUEVES

PERSONAL: 1 Director, 1 Residente, 1 SISO, 1 Conductor, 9 Ayudante de obra, 4 Ayudante de Limpieza de cerramiento, 3 Ayudantes de Limpieza de canales.

EQUIPO: 1 Camioneta, 7 guadañas, 1 Fumigadora, 1 sopladora

En la Jornada de hoy se continuan con actividades de roceria 1 ciclo en la margen occidental de la pista y primer ciclo se inicia hoy segundo ciclo en el center en los inmediaciones a luces para cabecera 21, se continua adelantando Limpieza de cerramiento en la margen occidental en direccion a la cabecera 21, Se continua prestando 6 personas para inventario Forestal

ESTADO DEL TIEMPO: SECO Hora 9:00AM - 10:00AM Y 3:24: 4:00PM

INICIO JORNADA : 7:00AM FIN: 5:00PM

DIR OBRA

JIMMY JIMENEZ

RESIDENTE INTERVENTORIA

16 de mayo del 2025 Viernes

Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 SISO, 1 Conductor, 9 ayudantes en obra, 4 ayudantes de limpieza de cerramiento, 3 ayudantes de limpieza de canales.

Equipo en obra: 1 camioneta, 7 guadañas, 4 Fumigadoras, 1 sopladora para limpieza.

Powered by CamScanner

Actividades Realizadas:

Rocería: Se recogo material sobrante de la Rocería realizada del costado occidental Aproximadamente K0+700 al K1+240. Cabecera 21.
Mallas: Se ejecutaron trabajos de limpieza de Mallas margen oriental sector FUerza Aerea GAAMA.

Canales: Se hicieron limpieza de Canales del Costado occidental.

Dir. Interventoria

Dir. obra

17 de Mayo del 2025 Sabado
Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 Siso, 1 conductor, 12 ayudantes en rocana, 2 ayudantes en cerramiento 2 ayudantes limpieza de canales, 2 ayudantes en fumigación. Clima: Lluvias Fuertes desde 9:00am.
Equipo: 1 camioneta, 8 guadañas, 1 fumigadora, 1 sopladora.
El dia de hoy se continua con las labores de limpieza de canales en el costado oriental desde estación terpel a cabecera 03; limpieza de cerramiento en el costado oriental desde la cabecera 21 vaca calle de rodaje fuerza Aérea, el personal de rocaria se encuentra en labores de recogida y trasiego del material podado.

Enrique Marin Or.
Residente de obra.

Dirc. de obra

18 de Mayo de 2025, Domingo

Dia Festivo, no se ejecutaron actividades.

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra.

Helbers Martinez Sanchez
Director de obra

19 de Mayo de 2025, Lunes

Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 Siso, 1 conductor, 10 ayudantes en roceria, 6 ayudantes apoyando el inventario forestal, 1 ayudante limpieza de cunetas.

Equipo: 1 camioneta, 8 guadañas, 1 fumigadora, 1 sopladora.

En el dia de hoy se llevo a cabo actividades de Rocera en el costado occidental de la pista, desde Cabecera 03 hacia cabecera 21 en zona de seguridad y roceria en el costado oriental desde cabecera 21 hacia cabecera 03, en zona de seguridad.

Se esta realizando acompañamiento al ingeniero forestal de la aerocivil en la realización del inventario forestal en la cabecera 21.

Estado del tiempo: Seco

Inicio Jornada: 7am Fin Jornada: 500pm.

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra.

Helbers Martinez Sanchez
Dir. de obra

20 de Mayo de 2025, Martes
Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 siso, 17 ayudantes
Equipo: 1 camioneta, 8 guadañas, 1 fumigadora, 1 Sopladora.
En el día de hoy se llevaron a cabo labores de rocería en el costado occidental de la pista, en zona de seguridad desde Cabecera 03 hacia cabecera 21; de igual forma, rocería en el costado oriental de la pista, zona de seguridad, desde cabecera 21 hacia cabecera 03; se esta realizando el acompañamiento al técnico forestal de la aerocivil con 6 ayudantes, en el inventario que se esta realizado en la zona resa de la cabecera 21; se esta adelantando la limpieza de canales revestidos en costado occidental de la pista, desde cabecera 03 hacia cabecera 21; se adelanta la limpieza de cerramiento desde Cabecera 21 hacia Fuerza Aérea; se lleva a cabo la fumigación de las Áreas en las cuales se realiza rocería
Estado del Clima: lluvias fuertes de 10am a 12m
Inicio Jornada: 7am Fin Jornada: 5pm.

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra.

Helbers Martinez Sanchez
Dir. de Obra

21 de Mayo de 2025, miercoles
Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 siso, 17 ayudantes

Equipo: 1 camioneta, 8 guadañas, 1 fumigadora, 1 Sopladora.
Hoy se llevaron a cabo labores de rocería en el costado occidental de la pista, en zona de seguridad, desde cabecera 03 hacia cabecera 21; de igual forma se realizó rocería en el costado oriental de la pista, zona de seguridad, desde cabecera 21 hacia cabecera 03; se esta realizando acompañamiento al técnico forestal de la accrocivil con 6 ayudantes, en la realización del inventario que se esta realizando en la zona recta de la cabecera 21; se esta adelantando la limpieza de canales revestidos en el costado occidental de la pista, desde cabecera 03 hacia cabecera 21; se adelanta la limpieza de cerramiento desde cabecera 21 hacia fuerza aerea y en el cerramiento que rodea la torre de control; Se lleva a cabo la fumigación de las áreas en los cuales se realiza rocería.
Estado del Clima: lluvias fuertes de 12m a 3pm.
Inicio Jornada: 7am Fin Jornada: 5pm.

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra.

Helbers Martinez Sanchez

22 de Mayo de 2025, Jueves
Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 SISO, 17 ayudantes.
Equipo: 1 Camioneta, 8 guadañas, 1 fumigadora 1 sopladora.
Hoy se adelantan labores de rocería en el

costado occidental de la pista, en zona de seguridad, desde la cabecera 03 hacia la cabecera 21; De igual forma se realiza rocería en el costado oriental de la pista, zona de seguridad, desde cabecera 21 hacia cabecera 03; se esta realizando acompañamiento al técnico forestal de la aerocivil con 6 ayudantes para la elaboracion del inventario que se esta llevando a cabo en la zona presa de la cabecera 21; se esta realizando la limpieza de canales revestidos en el costado occidental de la pista, desde Cabecera 03 hacia cabecera 21; se adelanta la limpieza de cerramiento en la zona de la torre de control y desde la entrada de la calle de servicio de la plataforma hacia Fuerza Aerea; Se esta ejecutando la fumigación de las áreas en las cuales se realiza la rocería.

Estado del Clima: lluvias fuertes entre las 11am y las 12 m; y entre las 2 pm y las 3:30 pm.

Inicio Jornada: 7am Fin Jornada: 5 pm.

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra.

Heiber Martinez Sanchez
Div. de dow

23 de Mayo de 2085, Viernes.

Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 SISO, 17 ayudantes.

Equipo: 1 camioneta, 8 guadañas, 1 fumigadora, 1 sopladora

Se adelantan labores de rocería en el

costado oriental de la pista, en zona de seguridad, desde la cabecera 21 hacia la cabecera 03, segundo ciclo; se esta realizando acompañamiento del técnico forestal de la Aerocivil con 6 ayudantes para la elaboración del inventario y se esta llevando a cabo en la zona rasa de la cabecera 21; se esta realizando la limpieza de canales revestidos en el costado occidental de la pista, desde cabecera 03 hacia cabecera 21; se lleva a cabo la limpieza de cerramiento en la zona comprendida entre la calle de entrada a la plataforma hacia la fuerza Aerea; se esta ejecutando la fumigación de las áreas en las cuales se realiza la rocería.

Estado del clima: Seco

Inicio de jornada: 7am Fin jornada: 5pm

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra.

Helbers Martinez Sanchez
Div. de Obra.

24 de Mayo de 2085, Sabado

Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 SISO, 17 ayudantes.

Equipo: 1 Camioneta, 8 guadañas, 1 fumigadora, 1 Sopladora.

Se adelantan labores de limpieza y recolección del material producto de la actividad de rocería; se esta realizando la limpieza de canales revestidos y no revestidos en el costado occidental de la pista, desde cabecera 03 hacia cabecera 21, se lleva

a cabo la limpieza de escombros en la zona comprendida entre la entrada de la calle de servicio a la plataforma, hacia la fuerza Aerea; se esta ejecutando la fumigación de la áreas en las cuales se realiza la roceria
Estado del Clima: lluvias puntuales entre las 10am y las 12 m.
Inicio de Jornada: 7am Fin jornada: 12 m.

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra.

Helbers Martinez Sanchez
Dir. Interventoria

25 de Mayo de 2025, Domingo

Dia Domingo, no se ejecutaron actividades

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra

Helbers Martinez Sanchez
Dir. Interventoria

26 de Mayo de 2025, Lunes
Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 SISO, 17 ayudantes.
Equipo: 1 camioneta, 8 guadañas, 1 fumigadora, 1 sopladora.
Se adelantan labores de limpieza y recolección de material producto de la actividad de roceria; se esta realizando la limpieza de canales revestidos y no revestidos en el costado occidental de la pista, desde la cabecera 03 hacia la cabecera 21, se lleva a cabo la limpieza de escombros entre la zona comprendida entre la

entrada de la calle de servicio a la plataforma hacia la fuerza Aerea
Estado del clima: Fuertes lluvias entre las 6 am y las 12 del medio dia
Inicio de Jornada: 7am Fin Jornada: 5 pm

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra.

Helbers Martinez Sanchez
Dir. Interventor

27 de Mayo de 2085, Martes
Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 siso, 10 ayudantes
Equipo: 1 camioneta, 8 guadañas, 1 rumigadora, 1 soplaobra.
Se adelantan labores de limpieza y recolección de material producto de la actividad de roceria; se esta llevando a cabo la limpieza de canales revestidos y no revestidos, como tambien los encoles y descoles en el costado occidental de la pista desde la cabecera 03 hacia la cabecera 21; se realiza la limpieza de cerramiento en la zona comprendida entre la entrada de la calle de servicio a la plataforma hacia la fuerza Aerea y en el area de carga.
Estado del clima: Seco
Inicio de jornada: 7am Fin Jorada: 5pm.

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra.

Helbers Martinez Sanchez
Dir. Interventor.

28 de Mayo de 2025, Miercoles
Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 SISO, 17 ayudantes
Equipo: 1 camioneta, 8 guadañas, 1 fumigadora, 1 sopladora.
Se adelantan labores de limpieza y recolección de material producto de la actividad de rocería y limpieza de canales; se esta llevando a cabo la limpieza de cerramiento en la zona comprendida entre el área de carga hacia estación Terpel; se esta adelantando la limpieza de canales no revestidos y revestidos como también los incoles y descoles en el costado occidental de la pista desde la cabecera 03 hacia la cabecera 21
Estado del Clima: lluvias fuertes entre las 2pm y las 3 pm.
Inicio de Jornada: 7am Fin Jornada: 5 pm.

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra.

Helbeis Martinez Sanchez
Dir. Interventoria

29 de Mayo de 2025, Jueves
Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 SISO, 17 ayudantes.
Equipo: 1 camioneta, 8 guadañas, 1 fumigadora, 1 sopladora.
Se esta llevando a cabo labores de limpieza y recolección de material producto de la actividad de rocería y limpieza de canales; se esta realizando la limpieza de cerramiento en la zona del área de carga

Powered by CamScanner

hacia la estación forpel; se esta adelantando la limpieza de canales no revestidos y revestidos, como tambien los encoles y descoles en el costado occidental de la pista desde la cabecera 03 hacia cabecera 21
Estado del clima: Seco
Inicio de Jornada: 7am Fin Jornada: 5pm.

ENRIQUE MARIA PEÑA
Residente de Obra

Helbeis Martinez Sanchez
Dir. Interventoria

30 de Mayo de 2025, Viernes
Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 SISO, 17 ayudantes.
Equipo: 1 camioneta, 8 guadañas, 1 fumigadora, 1 soplatora, 1 motosierra.
Se estan realizando labores de limpieza y recolección de material producto de la actividad de rocería y limpieza de canales; se esta realizando la limpieza de canales no revestidos y revestidos, como tambien los encoles y descoles en el costado occidental de la pista desde la cabecera 03 hacia cabecera 21
Estado del tiempo: Nublado
Inicio de Jornada: 7am Fin Jornada: 5pm

ENRIQUE MARIA PEÑA
Residente de Obra.

Helbeis Martinez Sanchez
Dir. Interventoria

31 de Mayo de 2025, sabado.
Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 SISO,

Powered by CamScanner

17 ayudantes.
Equipo: 1 camioneta, 8 guadañas, 1 fumigadora, 1 sopladora, 1 motosierra.
Se estan adelantando labores de limpieza y recoleccion de material producto de la actividad de poceria y limpieza de canales; se esta realizando la limpieza de canales no revestidos y revestidos, como tambien los encoles y descoles en el costado occidental de la pista desde la cabecera 03 hasta la cabecera 21
Estado del tiempo: Seco
Inicio de Jornada: 7am. Fin Jornada: 12m

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra.

Helbers Martinez Sanchez
Dir. de Interventoria

1 de junio de 2025, Domingo
No se ejecutaron actividades.

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra.

Helbers Martinez Sanchez
Dir. Interventoria

2 de junio de 2025, Lunes
Por ser dia festivo no se ejecutaron actividades.

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra.

Helbers Martinez Sanchez
Dir. Interventoria

Powered by CamScanner

12.7 Bitácora de Obra
Lado Tierra

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

CONTRATO DE OBRA N° 24001240 H4 -2024
CONTRATISTA: CONSORCIO DE OBRAS LA SABANA
OBJETO: Realizar mantenimiento de la infraestructura Física lado tierra incluyendo sistemas aeroportuarios del aeropuerto Vasquez cobo de la ciudad de Leticia CVF)

CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 24001242 H3 - 2024.
CONTRATISTA: CONSORCIO IMGA INGENIEROS
OBJETO: Realizar interventoria Integral al mantenimiento de la infraestructura Fisica lado Aire y Física lado Tierra incluyendo sistemas aeroportuarios del aeropuerto Vasquez Cobos de la ciudad de Leticia CVF)

Powered by CamScanner

FIRMAS AUTORIZADAS

RESIDENTE OBRA / - Arquitecto José MANUEL RINCON SILVA.

FECHA: 12 de Febrero de 2025 Miercoles

El dia de hoy se realiza la socialización del contrato de Obra N°- 24001240 #4 - 2024, asignado al contratista CONSORCIO OBRAS DE LA SABANA y quien es representado por el representante legal Gustavo Tengo, adicionalmente esta acompañado por un equipo de trabajo integrado por: Yesica Tengo quien se identifica como la directora de Obra para el Contrato; Gabriela Murrieta quien desempeñara el cargo SST; Jose Manuel Rincon quien adelantara las labores de Residente
Como representantes de la AERONAUTICA CIVIL, asistio la ingeniera AUBA LUCIA RIAPIRA como supervisora de Contrato y el señor BRAYAN VELASQUEZ como apoyo a la supervisión. Al igual se conto con la compania y como anfitrión al administrador de la terminal Aerea el señor VICTOR MORA.

Con contrato de interventoria N°- 24001242 #3 -2024, se presentan a esta reunión en representación del CONSORCIO INGA INGENIEROS, en cabeza de la ingeniera INGRID MORA como especialista aeroportuaria para este contrato, el ingeniero GUILLERMO PEREZ quien se identifica como Director de Obra. y por ultimo el ingeniero JIMMY JIMENEZ quien indica que participará como profesional ingeniero RESIDENTE.

Ya en el desarrollo de la reunión el administrador de la terminal indica la importancia de iniciar lo mas pronto posible priorizando las baterias de banos y cubiertas.

Powered by CamScanner

Se socializa que la Fecha de suscripción del ACTA DE INICIO es el dia de hoy 12 de Febrero de 2024.

El contratista informa que ya envio al correo electronico de la interventoria las Hojas de vida del personal mínimo requerido para el contrato y Analisis de precios Unitarios de los ITEM contractuales

Se define que los dia sabados se deben presentar los informes semanales por parte del contratista.

Adicionalmente el informe mensual tambien se debe presentar con información que coincida con los cortes de Obra.

La entidad recuerda al contratista la obligatoriedad de la instalación de Valla informativa.

La supervisión recuerda la realización de videos de las intervenciones (Antes y despues)

En cuanto a la bolsa de monto agotable se indica que se deben presentar tres cotizaciones para la evaluación del insumo.

Posteriormente se organizo adelanto recorrido de inspección del estado de la terminal aérea, donde se observan problemas de Filtraciones, aires acondicionados, lozetas Faltante, aparatos de baño danados o incompletos, Fugas de agua en unidades sanitarias y puntos hidraulicos, Filtraciones en techo, vidrios rotos, mantenimiento barandas, falta de tapa registro, Limpieza de Fachadas, Luminarias o Lamparas Fundidas o en mal Funcionamiento, deterioro en muros de cubierta, Falta de elementos en cubierta.

Powered by CamScanner

Dentro de las áreas visitadas se encuentran, Oficinas administración y demas dependencias como sala de juntas punto Fijo, ajconsor, baños, Área de caracterización, bomberos, Torre de Control, salas de abordaje x Llegadas, locales comerciales, Policia x demas. que la Componen.
HORA INICIO: 8:00 AM HORA FIN: 6:00 PM
ESTADO DEL TIEMPO: SECO.

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

JOSE MANUEL RINCON
RESIDENTE. CONTRATISTA.

FECHA 13 DE Febrero de 2025 Jueves
PERSONAL CONTRATISTA: 1 ARQUITECTO
EQUIPO CONTRATISTA: (0)

El dia de hoy el contratista adelanto informe de diagnostico,
HORA INICIO 7:00AM FIN: 5:00PM
ESTADO DEL TIEMPO: lluvias de 6:00 AM - 10:30 AM, seco de 10:30 AM a 12:00 M, LLUVIA 1:00PM A 5:00PM

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

JOSE MANUEL RINCON
RESIDENTE. CONTRATISTA.

Powered by CamScanner

FECHA 14 DE FEBRERO DE 2025 VIERNES
PERSONAL CONTRATISTA: 1 ARQUITECTO
EQUIPO CONTRATISTA: 0

El día de hoy el contratista manifiesto que se encuentra adelantando el informe de diagnostico
HORA INICIO: 7:00AM FIN 5:00PM
ESTADO DEL TIEMPO: SECO

JIMMY JIMENEZ
INGENIERO INTERVENTORIA.

TOOC. MANUEL RINCON
RESIDENTE. CONTRATISTA.

FECHA: 15 de Febrero de 2025 Sabado
El contratista comunica que esta trabajando en la elaboración del diagnostico.
HORA INICIO: 7:00AM FIN: 12:00M
ESTADO DEL TIEMPO: SECO
PERSONAL: 1 arquitecto
EQUIPO CONTRATISTA: 0

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA.

TOOC. MANUEL RINCON
RESIDENTE. CONTRATISTA

FECHA: 16 de Febrero de 2025 Domingo.

EL DIA DE HOY NO SE ADELANTAN LABORES

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

TOOC. MANUEL RINCON
RESIDENTE. CONTRATISTA.

Powered by CamScanner

FECHA: 17 DE FEBRERO 2025 Lunes
PERSONAL CONTRATISTA: 1 Arquitecto
EQUIPO CONTRATISTA: 0

El equipo de trabajo del consorcio Obras de la sabana, adelanta Diagnostico, para lo cual la interventoria informa que todo recorrido para adelantar este documento debe estar en compañia de un representante de la interventoria.
HORA INICIO: 7:00AM FIN: 5:00PM
ESTADO DEL TIEMPO: SECO, se presentan Lluvias de 1:00PM - 5pm

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

Jose. MANUEL RINCON
RESIDENTE CONTRATISTA

FECHA: 18 de Febrero de 2025 Martes
PERSONAL CONTRATISTA: 1 Arquitecto.
EQUIPO CONTRATISTA: 0

Para la Jornada de hoy el equipo del contratista realiza acercamiento con personal de la interventoria para socializar temas referente al diagnostico, como presentarlo, observaciones generales. Se coordina inicio recorrido en conjunto para el dia 19 de Febrero y asi poder evaluar en conjunto las dependencias de la terminal.
HORARIO INICIO: 7:00AM FIN 5:00PM
ESTADO DEL TIEMPO: SECO

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

Jose MANUEL RINCON
RESIDENTE. CONTRATISTA

Powered by CamScanner

FECHA: 19 DE FEBRERO DE 2025 Miercoles
PERSONAL: 1 Arquitecto.
EQUIPO: 0

El dia de hoy se da inicio con recorrido de las instalaciones de la terminal con el Fin de atender observaciones realizadas al documento del diagnostico, se revisa parte de la Fachada y zonas de transito de pasajeros y visitantes.
HORA INICIO: 7:00AM HORA FIN: 5:00PM
ESTADO DEL TIEMPO: SECO

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

JOSE MANUEL RINCON
RESIDENTE CONTRATISTA.

FECHA: 20 DE FEBRERO DE 2025 Jueves
PERSONAL CONTRATISTA: 1 Arquitecto.
EQUIPO CONTRATISTA: 0

En la jornada de hoy se continua con el recorrido de las diferentes dependencias de la terminal aerea, inspeccionando las unidades sanitarias de servicio general de pasajeros y visitantes, se pudo apreciar, deterioro en puertas cuarto de aseo, llaves de paso de agua fuera de servicio presentando goteo, chapas dañadas, y deterioro en general. Ya - revisando las unidades sanitarias se observo lavamanos dañados, Falta de tapa registros, humedades en pared Fugas de agua, daño en griferia y goteo en sistema de desagüe, en cuanto a su mobiliario se observa orinales Fuera de servicio, otros que no descargan, toma electricas dañadas, al igual que secadores de manos fuera de servicio, el servicio de iluminacion artificial tambien presenta daños y deterioro por lo cual genera que las lamparas se observen opacas.
HORA INICIO: 7:00AM FIN: 5:00PM
ESTADO DEL TIEMPO: SECO 7:00AM - 10:32AM, se presentan Lluvias

Powered by CamScanner

desde las 10:32AM a las 2:30 PM y se presenta nuevamente lluvias de 3:16 PM a 4:30 PM

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

JOSE MANUEL RINCON
Representante Contratista.

FECHA: 21 DE FEBRERO DE 2025 Viernes
PERSONAL CONTRATISTA: 1 Arquitecto
EQUIPO CONTRATISTA: 0

Para la Jornada de hoy se tenia previsto comite de seguimiento de Obra el cual se programo para iniciar a las 9:00 AM se adelantó de forma virtual haciendo uso de plataformas que presten este servicio esto aplica para integrantes que se encuentren fuera de la ciudad de Leticia caso como supervisión de contrato, Directora de Obra de Contratista, especialista aeroportuario de interventoria. El personal que reside en la ciudad de Leticia se reunio en terminal aereo para adelantar dicho cómite.
Como temas tratados en esta reunión, se habla de los recorridos de obra que se estan adelantando para atender las observaciones al diagnostico presentado por el contratista. de informa al contratista que la Fecha de entrega de los informes semanales son los dias sabados y que no han presentado el informe de la primera semana.
Adicionalmente se le indica al representante en Obra del contratista la urgencia en que se deben iniciar los mantenimientos.

Despues de terminado el comite de Obra, se continua adelantando reunión para atender observaciones al diagnostico. visitando dependencias como bases oficinas administrativas, servicio medico Aeroportuario, Control a Fauna,

Powered by CamScanner

ESTADO DEL TIEMPO; Aguacero en horas de la madrugada y SECO durante la Jornada

HORA INICIO : 7:00AM FIN ; 5:00PM

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

JOSE MANUEL RINCON
Residente. contratista

FECHA: 22 DE FEBRERO DE 2025 Sabado

PERSONAL CONTRATISTA : 1 Arquitecto

EQUIPO CONTRATISTA; 0

En la Jornada de hoy se adelanto inspeccion de baño segundo piso zona administrativa, donde se observa, oxido en rejillas de ventilacion, oxido en barandas punto Fijo, se cuenta con un ascensor pero no se tiene conocimiento sobre Fechas de mantenimiento y/o estado por lo cual no esta en uso por pate del personal.

HORA INICIO ; 7:00AM FIN ; 12 M

ESTADO DEL TIEMPO; SECO

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORIA.

JOSE MANUEL RINCON
Residente. contratista

FECHA 23 DE FEBRERO DE 2025 Domingo.

EL CONTRATISTA NO PROGRAMO ACTIVIDADES

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA.

JOSE MANUEL RINCON
RESIDENTE. CONTRATISTA.

Powered by CamScanner

FECHA: 24 DE FEBRERO DE 2025 Lunes.
PERSONAL CONTRATISTA: 1 ARQUITECTO
EQUIPO CONTRATISTA: 0

El dia de hoy no se adelantan recorrido de Obra, ya que el personal del contratista esta adelantando actividades de atención a observaciones realizadas al diagnostico,
HORA INICIO: 7:00 AM HORA FIN: 5:00PM
ESTADO DEL TIEMPO: SECO Lluvias de 11:56 am a 12:45 m

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA

JOSE MANUEL RINCON
Residente. CONTRATISTA.

FECHA: 25 DE FEBRERO DE 2025 Martes
PERSONAL CONTRATISTA: 1 Arquitecto
EQUIPO CONTRATISTA: 0

Se retoma en la Jornada de hoy la inspección a las dependencias que dan quedan pendiente por visitar para adelantar diagnostico, recorriendo Torre de Control donde se observa deterioro en la estructura metalica, Filtraciones en cubierta, deterioro en impermeabilización "Manto", se Fuera de cubierta Fuera de Funcionamiento, lamparas dañadas, y problemas electricos y sanitarios en general.
Adicionalmente se visita las instalaciones de Bomberos y Planta de suplencia, donde se requiere de mantenimiento a sus Fachadas, implementación de cubiertas, remplazo de manto impermeabilizante y atención a goteras. Ya con esto concluye la inspección para elaboración de documento.
Se le informa al arquitecto residente del Lado Tierra la necesidad de iniciar con la intervención a los mantenimientos de Forma urgente; El notifica que se encuentran en Fase de seleccion de personal, Filtraciones y todo lo

necesario para el ingreso de ese personal.

La interventoría solicita hacer llegar hojas de vida, afiliaciones, de ley y demas documentos necesarios para la autorización para iniciar los trabajos.

HORA INICIO; 7:00 AM FIN ; 5:00PM

ESTADO DEL TIEMPO; SECO Llovizna 1:03 PM - 1:20PM

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA.

JOSE. MANUEL RINCON
Residente contratista.

FECHA : 26 DE FEBRERO DE 2025 Miercoles

PERSONAL CONTRATISTA : 1 Arquitecto

EQUIPO CONTRATISTA : 0

En la Jornada de hoy no se adelantan actividades en la terminal aerea, el contratista informa que se encuentra culminando las observaciones al plan de diagnostico

HORA INICIO: 7:00AM FIN: 5:00PM

ESTADO DEL TIEMPO : SECO

JIMMY JIMENEZ
RESIDENTE INTERVENTORIA:

FECHA: 27 DE FEBRERO DE 2025 . JUEVES

PERSONAL CONTRATISTA : 1 Arquitecto

EQUIPO CONTRATISTA . 0

En la jornada de hoy se atiende comite de Obra programado con anticipación para las 9:30 AM; se lleva a cabo desde Plataforma digital para participantes invitados que se encuentran

en Bogotá, y en las oficinas del consorcio IMGA para el personal que se encuentra en la ciudad de Leticia.

La reunión para notificar los avances y dificultades queda pospuesto por parte de la Aeronautica Civil, hasta nuevo aviso de reprogramación del mismo.

HORARIO: 7:00AM FIN: 5:00PM

ESTADO DEL TIEMPO: SECO, LLUVIA desde 3:30PM a 4:25 PM

JIMMY JIMENEZ

RESIDENTE INTERVENTORIA

FECHA: 28 DE FEBRERO DE 2025 Viernes

PERSONAL CONTRATISTA: 1 Arquitecto

EQUIPO CONTRATISTA: 0

En la Jornada de hoy el contratista manifiesta que adelantara tramite administrativos para la incorporación de personal.

Se informa que toda documentación debe ser compartida a la interventoria, afiliaciones, examenes y fotocopia de documento de identidad, esto con el objetivo de tener un control sobre el personal que adelantara trabajos en la terminal

HORARIO: 7:00AM FIN: 5:00PM

ESTADO DEL TIEMPO: LLUVIA 3:30 AM A - 9:30AM; SECO de 9:30 AM a 5:00 PM

JIMMY JIMENEZ

RESIDENTE INTERVENTORIA

Powered by CamScanner

⊙01 DE MAYO DEL 2025 - JUEVES.

.Personal del contratista: 1 Residente de obra, 1 Residente SST, 2 oficiales y 18 ayudantes.

.Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 líneas de vida, 1 polipasto, arneses con eslingas y 6 cuerpos de andamios certificados.

.Estado del tiempo: lluvias leves en la mañana.

No se ejecutaron actividades, durante esta jornada. Día festivo.

⊙02 DE MAYO DEL 2025 - Viernes.

.Personal del contratista: 1 Residente de obra, 1 Residente SST, 2 oficiales y 18 ayudantes.

.Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 líneas de vida, 1 polipasto, arneses con eslingas y 6 cuerpos de andamios certificados.

.Estado del tiempo: Seco.

En este día, el consorcio avanza en limpieza de divisiones en vidrio internas, en el perímetro de plazoleta modulo 1 y del pasillo principal de esta misma zona. Trabajos de repinte de señalización emplazada en unidades sanitarias 1, 2, y 3, interna y sobre fachadas se realiza limpieza adicional de carcamo lineal, en patio de maniobra Terminal de cargos. Finalizan los arreglos de fuga de agua, en terminal de cargos, se procede a resanes generales. S.I de pasillo lavamanos unidad sanitaria #3 (hombres, mujeres), se realiza instalación de enchape de lavamanos. Finalmente, el contratista avanza en la limpieza de cubiertas en Modulo 2.

.Comentarios del contratista de obra.1:

Residente interventoría Cisa Gestión

RESIDENTE. C.S.

⊙03 DE MAYO DEL 2025 - SÁBADO.

.Personal del contratista: 1 Residente de obra, 1 Residente SST, 2 oficiales y 18 ayudantes.

.Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 líneas de vida, 1 polipasto, arneses con eslingas y 6 cuerpos de andamios certificados.

Powered by CamScanner

.Estado del tiempo: tiempo seco.
Se encuentra en limpieza de divisiones internas en yichio, limpieza de cubiertos modulo 2 y 3, que incluye tejas, canales, bajantes y estructura de soporte. finalmente, prosiguen los trabajos de limpieza y mantenimiento unidades sanitarias #3.
.comentarios del contratista[ ]:

Residente Intervantar Cesar Cortes

Residente. C.S.

⊙04 DE MAYO DEL 2025_DOMINGO.
No se ejecutaron acticidades durante este dia.
⊙05 DE MAYO DEL 2025_LUNES.
.Personal del contratista: 1 Residente de obra, 1 Residente SST, 2 oficiales y 18 ayudantes.
.Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 lineas de vida, 1 polidora, arneses con eslingas, 6 cuerpos andamios certificados.
.Estado del tiempo: lluvias intermitentes en la mañana.
Trabajos de limpieza de teja sandwich, canales, bajantes y estructura metalica de soporte cubiertos modulo 2 y 3.
Mantenimiento unidades sanitarias N:3, prueba push lavamanos en baño hombres y mujeres, Terminación instalación de enchape Muro lavamanos, embaguillado y resanes generales, incluyendo repinte muros. finalmente, retiro y reemplazo de baguilla muros y pisos.
.Comentarios del contratista[ ]:

Residente. C.S.

⊙06 DE MAYO DEL 2025_MARTES
.Personal del contratista: 1 Residente de obra, 1 Residente SST, 2 oficiales y 18 ayudantes.

Powered by CamScanner

- Equipos: 3 hidrolavadoras, 1 polidora, arneses con eslingas, 3 líneas de vida y 6 cuerpos de andamios certificados.
- Estado del tiempo: Tiempo seco.

Se dio inicio a la limpieza de la cara interna, de los cubiertas del modulo 1 y limpieza de estructura metálica cubiertas y bajante del tramo final del modulo 3 (salidas). Inician mantenimientos de las unidades sanitarios #4, zona ingreso / llegada de pasajeros. Asimismo continúan los trabajo en unidad sanitaria #3, como el mantenimiento y limpieza cubiertas ingresos modulo 2 y 3, tambien cubiertas unidades sanitarias de estos mismos zonas.

- Comentarios del contratista de obra:

Residente interventoría César Gutiérrez — Residente C.S.

07 DE MAYO DEL 2025_ MIERCOLES.

- Personal del contratista: 1 Residente de obra, 1 Residente SST, 2 oficiales y 18 ayudantes.
- Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 líneas de vida, 1 polidora, arneses con eslingas y 6 cuerpos de andamios certificados.
- Estado del tiempo: Tiempo seco.

Prosiguen actividades de limpieza de cubiertas en Terminal de pasajeros, limpieza tejas, bajantes y canales. Continúan los trabajos de limpieza de tejas y estructura de soporte interna en modulo 1. Asimismo, limpieza estructura soporte Modulo 3. Continúan los trabajos de mantenimiento de la unidad sanitaria #3 y #4.

- Comentarios del contratista de obra:

Residente interventoría César Gutiérrez — Residente C.S.

Powered by CamScanner

⊙08 DE MAYO DEL 2025. JUEVES.

.Personal del contratista: 1 Residente de obra, 1 Residente SST, 2 oficiales y 18 ayudantes.

.Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 lineas de vida, 1 pulidora, arneses con eslingas y 6 cuerpos de andamios.

.Estado del Tiempo: lluvias en la tarde, Moderados.

Se dio inicio, al mantenimiento de la zona administrativa piso 1, donde solo se intervienen los muros de zonas comunes. Asimismo, se intervienen los pasadizos de acceso de pasajeros en lado Aire, con limpieza de cubiertos, canales, estructura de soporte y bajantes. continúan las actividades programadas para cobiertas del modulo 2 y 3, incluyendo las emplazadas en accesos 2 y 3, de la Terminal de pasajeros.

.Comentarios del contratista de obra.|:

Residente de Supervision Operativa. × Residente C. S.

⊙09 DE MAYO DEL 2025_ VIERNES.

.Personal del contratista: 1 Residente de obra, 1 Residente SST, 2 oficiales y 18 ayudantes.

.Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 lineas de vida, 1 pulidora, arneses con eslingas y 6 cuerpos de andamios.

.Estado del tiempo: Tiempo seco.

continúan las actividades de limpieza de cubiertos, en pasarelas de acceso de pasajeros lado aire, lo cual incluye limpieza domo acrilico, estructura soporte, canales y bajantes.

Se avanza en trabajos de pintura en zona administrativa piso 1 y salon múltiple. Finalmente unidades sanitarios 2 y 3.

.Comentarios del contratista de obra|:

Residente de Supervision Obra Externa × Residente. C.S.

⊙10 DE MAYO DEL 2025_SÁBADO.

.Personal del contratista: 1 Residente de obra, 1 Residente SST, 2 oficiales y 18 ayudantes.

.Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 líneas de vida, 1 pulidora, arneses con eslingas y 6 cuerpos de andamios certificados.

.Estado del tiempo: Tiempo seco.

En esta jornada avanzan en el mantenimiento de los unidades sanitarias 3 y 4 de la Terminal de pasajeros. limpieza cara interior y estructura, de la cubierta del modulo 1. pintura y detalles zona administrativa piso 1; salon multiple y oficinas policia Aeroportuaria.

⊙Comentarios del contratista de obra/:

Residente Interventoría Supervisión — Residente C.S.

⊙11 DE MAYO DEL 2025_ DOMINGO.

No se ejecutaron actividades, durante este dia.

⊙12 DE MAYO DEL 2025_LUNES

.Personal del contratista: 1 Residente de obra, 1 Residente SST, 2 oficiales y 18 ayudantes.

.Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 líneas de vida, 1 pulidora, arneses con eslingas y 6 cuerpos de andamios certificados.

.Estado del tiempo: Tiempo seco mañana; Tarde lluvias leves

Continúan las actividades de mantenimiento de unidades sanitarias #3 y #4, limpieza superficies, repintes en muros, resanes, boquillado, filos y enchapes lacamanos. Se avanza en las tareas de limpieza de cubiertas Modulo 3 y cubiertas acrilicos emplazados en rampa acceso pasajeros lado aire.

.Comentarios del contratista de obra/:

Residente Interventoría Supervisión — Residente C.C.

Powered by CamScanner

⊙13 DE MAYO DEL 2025_ MARTES.

- Personal del contratista: 1 Residente de obra, 1 Residente SST, 2 oficiales y 18 ayudantes.
- Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 líneas de vida, 1 pulidora, arneses con eslingas y 6 cuerpos de andamios certificados.
- Estado del tiempo: lluvias intermitentes entre 9am a 2:30pm

Se realiza recorrido general de obra, junto con el Residente del consorcio, se identifican los espacios para posible liberación, así mismo, se realizan observaciones y compromisos de subsanación y entrega. Continúan las actividades de limpieza de divisiones en vidrio interiores de Modulo 1. Trabajos de limpieza de tejas, canales, bajantes y estructura de soporte de las coberturas del Modulo 3. Se realiza limpieza de la cara interna de las coberturas del Modulo 1. Detalles de pintura de estructura metalica adosada a muros laterales de ubicación. Aplicación de pintura y detalles en sala multiple, limpieza de coberturas en policarbonato de la pasarela de acceso de pasajeros.

⊙Comentarios del Contratista de obra]:

Residente Interventoría Obra Nueva

RESIDENTE C.S.

⊙14 DE MAYO DEL 2025- MIERCOLES.

- Personal del contratista: 1 Residente de obra, 1 Residente SST, 2 oficiales y 18 ayudantes.
- Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 líneas de vida, 1 pulidora, arneses con eslingas y 6 cuerpos de andamios certificados.
- Estado del tiempo: lluvias moderadas en la tarde.

El contratista avanza en las actividades de limpieza de la pasarela ubicada en el lado sur, descenso de pasajeros, trabajo que compone: limpieza de tejas, canales, estructura de soporte

Powered by CamScanner

y pedestales. limpieza estructura de soporte de cobierta Modulo 3 junto a salidas (tramo esterno). Se intervienen actualmente bateria de baños 3, 4 (llegada pasajeros) y la emplazada en primer piso de zona administrativa.
Pintura sala Multiple y counters. Se inicia la intervención integral del Mezonine piso 1 y 2, zonas internas y externas.
•Comentarios del contratista de obra:

Residente Interventoria Consultoria — RESIDENTE. C.S.

⊙15 DE MAYO DEL 2025. JUEVES.
•Personal del contratista: 1 residente de obra, 1 residente SST, 2 oficiales y 18 ayudantes.
•Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 lineas de vida, 1 polidora, 1 taladro, arnes con eslingas y 6 cuerpos de andamios. Cert
•Estado del tiempo: lluvias medias ante 9 a 4 pm.
Se realizea el acompañamiento en los trabajos que se ejecutan actualmonte en los unidades sanitarias de llegadas de pasajeros y del primer piso Area Administrativa, actividades de limpieza de tejas, canales, bajantes y estructura de soporte Modulo 3 Terminal de pasajeros y pasarela lado Aire, descarga pasajeros. Se recibe el espacio de sala multiple y bateria sanitaria #3, se levanta acta y firma formato recibo Interventoria. Se solicita nuevamente al contratista la entrega de los informes semanales y mensual sin observados, luego de ser notificados el 12/05/25, sobre los informes semanales y el dia de hoy sobre el mensual. Solicitamos así mismo, dar respuesta y cuente al primer presento incumplimento
•Comentarios del contratista de obra):

Residente Interventoria Cisa Cotau — RESIDENTE C.S.

Powered by CamScanner

⊙ 16 DE MAYO DEL 2025 - VIERNES.

- Personal del contratista: 1 Residente de obra, 1 Residente SST, 2 oficiales y 18 ayudantes
- Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 líneas de vida, 1 pulidora, 1 taladro, arneses con eslingas y 6 cuerpos de Andamios certi
- Estado del tiempo: lluvias leves en la mañana, tarde seco

La Interventoría, realiza el acompañamiento al contratista en todos los aspectos del área SST, como pueden ser los charlas, capacitaciones, inspección de equipos y trabajos en alturas. El contratista continúa con los trabajos en Terminal de pasajeros, con el mantenimiento de cubiertas, unidades sanitarias, fachadas internas y demas trabajos acordados en las ordenes de trabajo. En este día, se realiza el comite de seguimiento #12, como temas prioritarios se tienen: El perfeccionamiento del primer balance, indagando la presentación de APU de NP y el diagnostico/propuesta de diseño del sistema pluvial de la Terminal de cargas.

- Comentarios del contratista de obra/:

Cesar Gutt Residente Interv

Residente C.S.

⊙ 17 DE MAYO DEL 2025 - SÁBADO

- Personal del contratista: 1 Residente de obra, 1 Residente SST, 2 oficiales y 18 ayudantes.
- Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 líneas de vida, 1 Pulidora, 1 taladro, arneses con eslingas y 6 cuerpos de andamios certificados.
- Estado del tiempo: clima seco.

En esta jornada de trabajo, se avanza en diferentes frentes de obra en la terminal de pasajeros. Trabajos en cubierta Modulo 3 Terminal, pasarelas lado Aire. Mantenimiento unidades sanitarias delegada pasajeros, baños piso 1 administración. Se aprueba, como común acuerdo

Powered by CamScanner

y conforme a lo establecido en la programación de obra, doy inicio a las actividades de mantenimientos generales en la Sede de Bomberos.

- Comentarios del contratista:

Residente Interventor/ César Cutu

Residente C.S.

- 18 DE MAYO DEL 2025 - DOMINGO.

No se realizaron trabajos en este día.

- 19 DE MAYO DEL 2025 - LUNES.

- Personal del contratista: 1 Residente de obra, 1 Residente SST, 2 oficiales y 18 ayudantes.
- Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 lineas de vida, 1 polidora, 1 taladro, arneses con eslingas y 6 cuerpos de andamios certificados
- Estado del tiempo: Tiempo seco.

las actividades avanzan con el mantenimiento de las unidades sanitarias de llegada de pasajeros (#4) y la bateria sanitaria del 1er piso de la zona administrativa. En estos se realiza el cambio de push de lavamanos en mal estado, repinte de muros, detallado general, pintura de columnas y reemplazo de lamparas LED 60x60. Asimismo, mantenimiento y pintura general de puertas metalicas. Finalmente, se avanza en la limpieza del tramo final de estructura de cubiertas del Modulo 4 y cubiertas pasarela lado Ave descanso de pasajeros.

- Comentarios del contratista/SST:

Residente Interventor/ Cesar Cutu

Residente C.S.

⊙ 20 DE MAYO DEL 2025_ MARTES.

- Personal del contratista: 1 Residente de obra, 1 Residente SST 2 oficiales y 18 ayudantes.
- Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 líneas de vida, 1 polichora, 1 taladro, arneses con eslingas y 6 cuerpos de andamios COMI.
- Estado del Tiempo: lluvias fuerte entre 9 a 12m.

En esta jornada el contratista realiza la entrega de la unidad sanitaria ubicada en zona de llegadas, espacio que se recibe a satisfacción. Se realizan trabajos en Mezanine/bodegas en los dos pisos que componen este espacio.
Se autoriza por parte de Interventoría, dar inicio a trabajos en la sede de bomberos: pintura, detallado filos, cortinas puertas, carpintería Metálica, unidades sanitarias en los 2 niveles. Prosiguen las mismas actividades en unidades sanitarias piso 1 admon, cubiertas Modulo # 4 y de pasarela descanso pasajeros.

- Comentarios del contratista/SST|

Residente Interventoría

Residente C.S.

⊙ 21 DE MAYO DEL 2025_ MIERCOLES.

- Personal del contratista: 1 residente de obra, 1 Residente SST 2 oficiales y 18 ayudantes.
- Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 líneas de vida, 1 polichora 1 taladro, arneses con eslingas y 6 cuerpos de andamios certificados.
- Estado del tiempo: lluvias fuertes entre 12m a 4pm

Se autoriza al contratista, dar inicio a la intervención de zonas comunes y unidades sanitarias, emplazadas en el 2do piso del área administrativa. Se avanza en el mantenimiento de la unidad sanitaria piso 1 admon, pasillo y escaleras admon piso 1 a 2 Estructura metálica cubiertas modulo 4, así como

Powered by CamScanner

bajantes, canales. Continuan los mantenimientos a los pasarelas lado Aire, descanso pasajeros. En esta jornada se realiza recorrido de obra junto con profesionales de SIKA, para cotizar materiales para impermeabilización para losas de concreto en Terminal, bombeos y Torre. De igual forma, pintura intumescente para elementos metálicos de la Torre. Se contempla asi mismo, realizar bajantes corrugados en zonas de canales metálicos en cubiertas, donde se empoza el agua, por falta de pendiente, se incluira un tratamiento adicional para estas superficies metálicas, se realizara APU NP.

•Comentarios del contratista/SST|:

Residente y Maestro Cesar Cotrina

Residente C.S.

⊙22 DE MAYO DEL 2025_JUEVES.

•Personal del contratista: 1 Residente de obra, 1 Residente SST, 2 oficiales y 10 ayudantes.

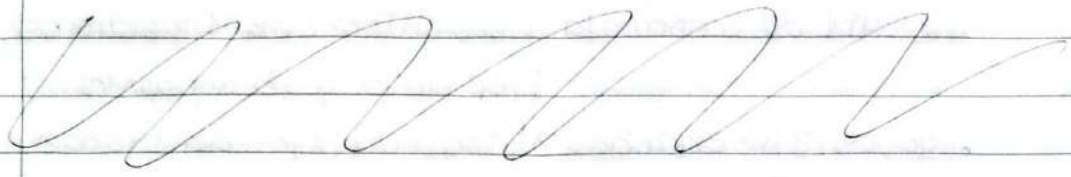
•Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 lineas de vida, 1 pulidora, 1 taladro, arneses con eslingas y 6 cuerpos de anclajes certificados.

•Estado del tiempo: lluvias entre 11am a 4pm.

Mantenimiento y pintura sobre muros y cielos en zona Mezanine piso 1 y 2. Se realiza pintura y detallado de IP y carpalosa en losa de entrepiso de este mismo espacio. Limpieza de tramo de fachada, ubicado en la parte posterior (LA) sobre acceso llegadas nacionales. Se acuerda realizar la aplicación de pintura sobre los portico de acceso en concreto. Prosiguen los trabajos de limpieza de los pasarelas de descanso de pasajeros, esto incluye: limpieza de cubiertas en policarbonato, canales, bajantes y estructura metalica.

Powered by CamScanner

• comentarios del contratista / SST):



César Gutiérrez; Residente Interventoría

RESIDENTE C.S.

⊙ 23 DE MAYO DEL 2025_ VIERNES.

• Personal del contratista: 1 Residente de obra, 1 Residente SST, 2 oficiales y 18 ayudantes.

• Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 líneas de vida, 1 polidora 1 taladro, arneses con eslingas y 6 cuerpos de andamios certificados.

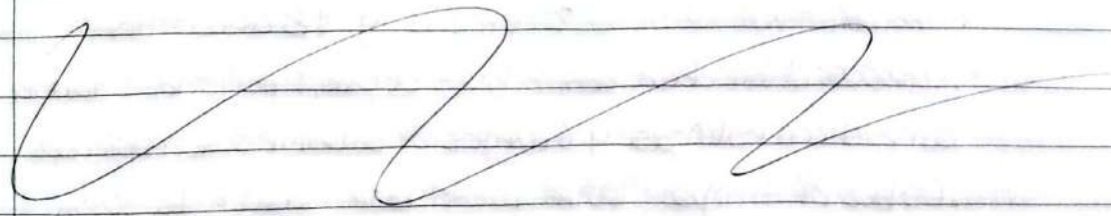
• Estado del tiempo: Tiempo seco.

El contratista continúa con la ejecución de actividades en la sede de bomberos, PISO 1 y PISO 2, con resanes, detallados en muros, filos y cárteles. Aplicacion de pintura sobre muros, así como el mantenimiento de los inodoros sanitarios. limpieza de pasarela lado aire, donde se limpian cubiertas, canales, bajantes y estructura de soporte. Mantenimiento unidad sanitaria admon piso 1 y zonas comunes entre piso 1 y piso 2.

limpieza de fachada posterior, en espacio zona llegadas nacionales.

se da inicio al mantenimiento de los espacios y unidades sanitarios ubicados en el segundo piso del area administrativa.

• Comentarios del contratista / SST):



César Gutiérrez; Residente Interventoría

RESIDENTE C.S.

Powered by CamScanner

⊙24 DE MAYO DEL 2025_ SÁBADO.

•Personal del contratista: 1 Residente de obra, 1 Residente SST, 2 oficiales y 18 ayudantes.

•Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 líneas de vida, 1 pulidora, 1 taladro, arneses con eslingas y 6 cuerpos de andamios certificados.

•Estado del Tiempo: lluvias intensas entre 10 a 12m

Se ejecutan trabajos de limpieza de fachada, sobre el acceso de pasajeros lado Aire. Continúan las actividades de limpieza en los tramos de pasarela del lado Aire, limpieza coberturas, canales, bajantes y estructura de cobertura.

Continúan los trabajos de repinte de muros, zócalos y filos en la sede de Bomberos, así como, mantenimiento de unidades sanitarias. Se avanza en mejora de acabados en 2do piso de esta infraestructura. Finalmente, el contratista ejecuta actividades en baños piso 1 área administrativa y mantenimiento espacios piso.

•Comentarios del contratista/SST:

Residente Ingeniería Civil Asistencia S.

RESIDENTE C.S.

⊙25 DE MAYO DEL 2025_ DOMINGO.

No se ejecutaron actividades en este día.

⊙26 DE MAYO DEL 2025_ LUNES.

•Personal del contratista: 1 Residente de obra, 1 Residente SST, 2 oficiales y 18 ayudantes.

•Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 líneas de vida, 1 pulidora, 1 taladro, arneses con eslingas y 6 cuerpos de andamios certificados.

•Estado del tiempo: lluvias fuertes entre 6am a 12:30pm

En el segundo nivel del edificio administrativo, continúan las actividades de mantenimiento de unidades sanitarias y

Powered by CamScanner

zonas comunes. Se realiza mantenimiento de elementos de carpintería, resanes, detallado de filos y carteras, así como pintura sobre muros y columnas. Se avanza en el detallado de pasamanos, lijado, anticorosivo y pintura. Finalmente, continúan los trabajos de limpieza de cubiertas de pasarelas del lado Aire, actividades de mantenimiento en sede de Bomberos y limpieza de fachadas en Terminal de pasajeros.

.Comentarios del contratista/SST|:

Residente interventoría. César Gutiérrez

Residente. C.S.

⊙ 27 DE MAYO DEL 2025 - MARTES.

.Personal del contratista: 1 Residente de obra, 1 Residente SST, 2 oficiales y 18 ayudantes

.Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 líneas de vida, 1 polichara, 1 taladro, arneses con eslingas, 6 cuerpos andamios certificados, 3 extensiones.

.Estado del tiempo: Tiempo seco.

Se avanza en los trabajos de mantenimiento de la sede de bomberos, con pintura, estuco, detallado sobre muros general en piso 1 y 2. En Terminal de pasajeros, actividades de pintura en piso 1 y 2 del Mezanine, sobre muros internos y externos; pintura carpintería de pasamanos, barandas, rejas y puertas. Limpieza de cubiertas cara interior, ubicadas en acceso/salidas de la Terminal. También limpieza y mantenimiento cubiertas pasarela Lado Aire.

.Comentarios del contratista/SST|

Se realiza visita técnica al ascensor de la torre de control, junto con el grupo de mantenimiento del Aeropuerto. Se realiza inspección inicial por medio de video llamada, con la empresa de mantenimiento, se gestionan todos los posibles mantenimientos requeridos en obra civil y electromecánicos del equipo.

César Gutiérrez. Residente Interventoría

Residente C.S.

Powered by CamScanner

⊙ 28 DE MAYO DEL 2025_MIERCOLES.

.Personal del contratista: 1 Residente de obra, 1 Residente SST
2 oficiales y 18 ayudantes.

.Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 líneas de vida, 1 polichea, 1 taladro, arneses con eslingas, 6 cuerpos de andamios certificados, 3 extensiones 3 tramos de mangueras.

.Estado del tiempo: lluvias fuertes entre 2 y 3:30 pm
se inician actividades de limpieza sobre muros y losas de las oficinas emplazados, en el lado Aire. Limpieza muros en mampostería, flotantes (metálicas), losas de entrepiso. se realizara pintura sobre muros y carpintria existente (puertas, barandas, pasamanos) Prosigue actividades en sede Bomberos y Mezanine con trabajos de repintes, filos, cortes, cambio de boquilla, etc.
Se realiza la entrega y recibo a satisfacción del baño de Migración, Mezanine y coberturas Modulos 1, 2 y 3. Continúan trabajo de mantenimientos en areas, aplanes y unidades sanitarios piso 1 y 2. Mantenimiento pasarelas lado Aire. (limpieza tejas, canales, bajantes y estructura soporte)

.Comentarios del contratista/SST |

Residente Interventoría Obra Gris

Residente C.S.

⊙ 29 DE MAYO DEL 2025_JUEVES.

.Personal del contratista: 1 Residente de obra, 1 Residente SST,
2 oficiales y 18 ayudantes.

.Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 líneas de vida, 1 polichea, 1 talado, arneses con eslingas, 6 cuerpos de andamios certificados, 3 extensiones y 3 tramos de mangueras.

.Estado del tiempo: Tiempo seco. lluvias en la noche.
Detallado de muros, en edificios lado aire (subestación, planta, aplanes control, etc), filos, cortes y se da inicio a aplicación de pintura sobre muros. Prosigue la limpieza de

losas de cubiertas y planchados flotantes. Aplicación de estuco para reparación de superficies. En sede bomberos reparación de puntos hidraulicos, aplicacion de pintura sobre muros en pisos 1 y 2. Limpieza de pasamanos del lado Aire. Se avanza en el detallado de muros, cielos y carpintería de los espacios del piso 1 y 2 del edificio Administrativo; limpieza de fachadas y coberturas en accesos principales. Se avanza en los gestiones para el mantenimiento del ascensor, creación de APS para trabajos de impermeabilización y de mantenimiento del sistema electromecanico del equipo. Asimismo, se contacta a los posibles proveedores del mantenimiento del equipo:

.Comentarios del contratista/SST/

Residente Intervención: Cesar Gutierrez

Reste cover. S.S.

⊙ 30 DE MAYO DEL 2025. VIERNES.

.Personal del contratista: 1 Residente de obra, 1 Residente SST, 2 oficiales y 1 ⊖ ayudantes.

.Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 lineas de vida, 1 pulidora, 1 taladro, arneses con eslingas, 6 cuerpos de andamios certificados, 3 extensiones y 3 tramos de mangueras.

.Estado del tiempo: Tiempo seco, nublado, lluvias 5 a 7 pm

Prosiguen los trabajos de detallado, resanes y pintura sobre muros y cielos del piso 1 (accesos oficinas) y piso 2 hall principal entrega a unidades sanitarias, así como el mantenimiento de estos baños, carpintería de puertas, rejillas y pasamanos.

El contratista avanza en la limpieza de los pasadizos del lado Aire, donde se realiza limpieza de teja en policarbonato, canal, bagante y estructura de soporte.

Powered by CamScanner

En sede bomberos continuan los trabajos de mantenimiento Piso 1 y piso, incluyendo enchapes sanitarios. Se realiza inspección en Torre, para dar inicio a los trabajos de mantenimiento.

.Comentarios del contratista/SST|

Residente. C.S.

Residente Ingeniería - César Gutierrez

⊙31 DE MAYO DEL 2025_ SÁBADO.

.Personal del contratista: 1 Residente de obra, 1 Residente SST, 2 oficiales y 18 ayudantes.

.Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 lineas vida, 1 pulidora, 1 taladro, arneses con eslingas, 6 cuerpos andamios certificados, extensiones, mangueras.

.Estado del tiempo: Tiempo 2000.

Se da inicio a los trabajos de mantenimiento y limpieza de los losas sopenares de la torre de control, donde se presenta alto deterioro por tiempo y uso. Manto existente en mal estado, roto y suelto del sustrato en varias zonas, promoviendo filtraciones en foso de ascensor y en otras areas identificadas. Se avanza en compra de materiales para impermeabilizacion y gestiones para mantenimiento correctivo, y electromecanico del ascensor.

.Comentarios del contratista/SST|

Residente. C.S.

Cesar Gutierrez S. Residente Interno

⊙ 01 DE ABRIL DEL 2025_ MARTES.

.Personal del contratista: 1 Residente de obra, 1 Residente SST, 1 maestro, 2 oficiales y 18 ayudantes.

.Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 lineas de vida, 1 polidora, arneses con eslingas y 4 cuerpos de andamios certificados.

.Estado del tiempo: lluvias mañanas 6:45am a 3:30pm se realizo verificación del estado y ajuste de lineas de vida en cobiertos, del personal con disponibilidad de todos sus EPP, en piso y en alturas.

El contratista, prosigue con los trabajos de limpieza de cobiertas y canales del modulo 1, que incluye la zona de migracion, tambien se avanza en limpieza de divisiones internas.

.Comentarios del contratista de obra//

Residente Interventor Ejecutor — ARQ. RESIDENTE. C.L

⊙ 02 DE ABRIL DEL 2025_ MIERCOLES.

.Personal del contratista: 1 Residente de obra, 1 Residente SST, 1 maestro, 2 oficiales y 18 ayudantes.

.Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 lineas de vida, 1 polidora, arneses con eslingas y 6 cuerpos de andamios certificados.

.Estado del tiempo: lluvia leve 7a 8am ; 3 a 5pm

Continúan los trabajos de limpieza de cobiertos y canales del modulo 2, aplicacion de pintura sobre muros de migracion, limpieza fachada posterior de esta misma y de divisiones internas. Se solicita al contratista, la pronta habilitacion de la unidad sanitaria del modulo 2, en vista que la misma es de vital importancia como servicio basico de los pasajeros.

.Comentarios del contratista de obra//

Residente Interventor Ejecutor — ARQ. RESIDENTE. C.L

Powered by CamScanner

⊙03 DE ABRIL DEL 2025_ JUEVES.

.Personal del contratista: 1 Residente de obra, 1 Residente SST
1 maestro, 2 oficiales, y 18 ayudantes.

.Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 líneas de vida, 1 pulidora, arneses con eslingas y 6 cuerpos de andamios certificados.

.Estado del tiempo: Clima seco.

Se inician trabajos de limpieza del alero de cobiertos (terminal) de la fachada lateral izquierda, (frente a zona de cargas), incluida estructura de soporte de esta y tambien sobre la cara superior. Tambien se avanza en limpieza de canales y cobiertos zona Migración (modulo 1). Repinte de pasillo entre modulo 01 y 02.

.Comentarios del contratista de obra:

Residente Contratista Constructora

RESIDENTE. OBRA. C.L

⊙04 DE ABRIL DEL 2025_ VIERNES.

.Personal del contratista: 1 Residente de obra, 1 Residente SST
1 maestro, 2 oficiales y 18 ayudantes.

.Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 líneas de vida, 1 pulidora, arneses con eslingas y 6 cuerpos de andamios certificados.

.Estado del tiempo: Clima seco.

Continúan trabajos de limpieza sobre cobiertos, sobre las áreas ya conocidas, identificadas y aprobadas en ordenes de trabajo. prosiguen actividades de repinte de muros en pasillo que va del modulo 1 al 2. Se realiza detallados de acabados en unidades sanitarias 1 y 2. Finalmente, se solicita nuevamente el pronto suministro de push para lavamanos, para la pronta habilitación de la unidad sanitaria 2.

.Comentarios del contratista de obra:

Residente Contratista Constructora

RESIDENTE. OBRA. C.L

Powered by CamScanner

⊙05 DE ABRIL DEL 2025_ SABADO.

.Personal del contratista: 1 Residente de obra, 1 Residente SST
1 maestro, 2 oficiales y 18 ayudantes.

.Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 lineas de vida, 1 polidora, arne-
ses con eslingas y 6 cuerpos de andamios certificados.

.Estado del tiempo: clima seco.

Inician actividades de limpieza en 2do nivel zona bodegas, empla-
zados en fachada lateral izquierda, mantenimiento cara superior e inferior, así como estructura soporte. También se inicia limpieza en zona de cobiertas, sobre plazoleta de comidas modulo 1.

.Comentarios del contratista de obra.11

Residente Interventoría Consorcio — Residente Consorcio 3.

⊙06 DE ABRIL DEL 2025_ DOMINGO.

No se realizaron actividades durante esta jornada.

⊙07 DE ABRIL DEL 2025_ LUNES.

.El personal del contratista: 1 Residente de obra, 1 Residente SST,
1 maestro, 2 oficiales y 18 ayudantes.

.Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 lineas de vida, 1 polidora, arneses
con eslingas y 6 cuerpos de andamios. certificados.

.Estado del Tiempo: lluvias 3 a 4pm

Trabajos generales de limpieza en zonas de trabajo, el contra-
tista señala y delimita de manera adecuada las areas de trabajo. Continuan actividades de limpieza de cubiertas, cana-
les y estructura de soporte del Modulo 1.

.Comentarios del contratista de obra.11

Residente de Interventoría Consorcio — Residente obra CL.

Powered by CamScanner

⊙08 DE ABRIL DEL 2025_ MARTES.

.Personal del contratista: 1 Residente de obra, 1 Residente SST, 1 maestro, 2 oficiales y 18 ayudantes.

.Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 lineas de vida, 1 polidora, arneses con eslingas y 6 cuerpos de andamios certificados.

.Estado del tiempo: Clima seco.

Continúan las actividades de limpieza, de las zonas de cubiertas del area de bodegas, emplazado sobre la fachada lat. Izq. de la terminal, se solicita utilizar un desengrasante en vista que, a pesar de la limpieza quedan detalles tanto en estructura como en tejas. El contratista dio continuidad a la limpieza de cubiertas, estructura y canales del modulo 1. se inicia con Modulo 2. finalmente, prosiguen trabajos de repinte de muros internos y externos, así como limpieza de divisiones internas en zona de Migracion.

.Comentarios del contratista de obra1:

César Antonez Residente Interv. | Consorcio. S. Residente obra.

⊙09 DE ABRIL DEL 2025. MIERCOLES.

.Personal del contratista: 1 Residente de obra, 1 Residente SST 1 maestro, 2 oficiales y 18 ayudantes.

.Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 lineas de vida, 1 polidora, arneses con eslingas y 6 cuerpos de andamios certificados.

.Estado del tiempo: lluvias 8am a 11:30am

prosiguen los trabajos descritos en la jornada anterior. Se le recuerda al contratista la pronta habilitacion de la unidad sanitaria #2, sobre la cual se ha extendido el tiempo para su entrega, así para la entrega completa de la unidad #1.

Residente de interventoría Cesar Cuter | RESIDENTE OBRA: C.L

⊙ 10 DE ABRIL DEL 2025_ JUEVES.

- Personal del contratista: 1 Residente de obra, 1 Residente SST, 1 maestro, 2 oficiales y 18 ayudantes.
- Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 líneas de vida, 1 pulidora, arneses con eslingas y 6 cuerpos de andamios certificados.
- Estado del tiempo: lluvias 8 a 10am

Se avanza en el repinte de muros del área de migración, se realizan detalles finales de limpieza sobre cara inferior de cubierta y estructura, en esta misma zona. Continúan los trabajos de limpieza de divisiones internas en vidrio templado. Finalmente continúan trabajos de limpieza de cubiertas y canales en cubiertas de Modulo 1 y 2.

- Comentarios del contratista de obra:

César Gutiérrez Residente Interno

Residente obra. C.L

⊙ 11 DE ABRIL DEL 2025_ VIERNES.

- Personal del contratista: 1 Residente de obra, 1 Residente SST, 1 maestro, 2 oficiales y 18 ayudantes.
- Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 líneas de vida, 1 pulidora, arneses con eslingas y 6 cuerpos de andamios certificados.
- Estado del tiempo: 12 m a 3:30pm

El contratista avanza en el detallado de pintura, sobre los 3 volumenes de las unidades sanitarias emplazadas en la Terminal, así mismo, inicia detallados y limpieza de la unidad sanitaria de Migración. Finalmente, prosiguen los trabajos de limpieza de cubiertas Modulo 1 y 2, que incluye estructura de soporte y canales en cubiertas.

- Comentarios del contratista de obra:

Residente Interno

Residente obra C.L.

Powered by CamScanner

⊙12 DE ABRIL DEL 2025_ SÁBADO.

.Personal del contratista: 1 Residente de obra, 1 Residente SST
1 maestro, 2 oficiales y 18 ayudantes

.Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 lineas de vida, 1 pulidora, arneses con eslingas y 6 cuerpos de andamios Certificados

.Estado del tiempo: llovias 8 a 9am

Se realiza recorrido de obra en conjunto, donde se revisan los avances en ejecución, asi como compromisos en relación a detalles y solicitudes varios surgidos durante este recorrido. Se verifica el suministro de los push para lavamanos, dando inicio a su instalación, el contratista se compromete a entregar los unidades sanitarias 1 y 2 habilitadas a más tardar el martes 15/abril/2025. Continúan los trabajos de limpieza a nivel de cubiertas.

.Comentarios del contratista de obra1:

Residente Interventoría Casa Cultura

Residente. Obra. C.L.

⊙13 DE ABRIL DEL 2025_ DOMINGO.

No se ejecutaron actividades durante esta jornada.

⊙14 DE ABRIL DEL 2025_ LUNES.

.Personal del contratista: 1 Residente de obra, 1 Residente SST
1 maestro, 2 oficiales y 18 ayudantes

.Equipos: 3 hidrolavadoras 3 lineas de vida, 1 pulidora, arneses con eslingas, 6 cuerpos de andamios. Certificados

.Estado del tiempo: llovias 12:15pm a 13:30pm.

Durante este dia, se realizo recorrido en conjunto verificando las zonas intervenidas, entre las cuales se indaga zona de migracion, pasillo principal entre Modulo 1 y 2, area de bodegas y mezanine y recorridos a nivel de cubiertas. De igual modo baterias sanitarias 1 y 2, incluyendo bateria sanitaria #3

Powered by CamScanner

como proxima a intervenir, finalmente zonas externas donde se realiza mantenimiento y repintes sobre fachadas de unidades sanitarias. Se acuerdan zonas especificas de mejora y remates varios.

.Comentarios del contratista de obra |:

RESIDENTE OBRA C.L

Residente Intervento. Casa Cultura

⊙15 DE ABRIL DEL 2025_ MARTES.

.Personal del contratista: 1 Residente de obra, 1 Residente SST 1 maestro, 2 oficiales y 1 ayudantes.

.Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 líneas de vida, 1 pulidora, arneses con eslingas, 6 cuerpos de andamios. Certi.

.Estado del tiempo: Clima seco.

El contratista, conforme al compromiso establecido en el último comite, realizo la instalación de la valla informativa del contrato lado Tierra. Esto conforme a la ubicación establecida por el Administrador del Aeropuerto.

El contratista de obra, dio inicio a las actividades de mantenimiento en la zona de policía Aeroportuaria, en consideración del deterioro diagnosticado y la importancia de espacios limpios y arquitectonicamente adecuados, para la imagen de esta institucion y del Aeropuerto. Finalmente, continúan las actividades de limpieza a nivel de cubiertas, divisiones internas y de unidades sanitarias.

.Comentarios del contratista de obra |

Residente Intervento. Casa Cultura

RESIDENTE. OBRA. C.L.

⊙16 DE ABRIL DEL 2025. MIERCOLES.

•Personal del contratista: 1 Residente de obra, 1 Residente SST
1 maestro, 2 oficiales y 18 ayudantes

•Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 lineas de vida, 1 polidora, arneses con eslingas y 6 cuerpos de andamios. certificados

•Estado del tiempo: Clima seco.

Se inician los trabajos de S.I de push anticandalico para lavamanos en unidades sanitarias 1 y 2, incluyendo el ajuste de enchapes en esta misma area. Se realiza recorrido en conjunto, donde se identifican detalles por subsanar. continúan activos los puentes de obra, encargados de la limpieza de cubiertas, canales y bajantes.

Durante esta jornada, se realiza comite de seguimiento a la ejecución, los compromisos y demas temas tecnicos quedan sentados en acta de comite.

•Comentarios del contratista de obra 1:

Residente Interventoria. Cesar Castro

RESIDENTE. OBRA. C.L.

⊙17 DE ABRIL DEL 2025. JUEVES. (DIA FESTIVO).

•personal del contratista: 1 Residente de obra, 1 Residente SST
1 maestro, 2 oficiales y 18 ayudantes.

•Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 lineas de vida, 1 polidora, arneses con eslingas y 6 cuerpos de andamios. certificados.

•Estado del tiempo: clima seco

El contratista de obra, realiza actividades durante este dia festivo previamente informando a Interventoria de las actividades a ejecutar. y disponibilidad de personal, aclarando que estaran presentes Residente de obra y Residente SST. No se ejecutaran actividades el sábado. se ejecutaran actividades hasta medio dia, en unidades sanitarias, cubiertas y limpieza de bajantes en zona de migracion.

Residente Interventoria. Cesar Castro

RESIDENTE. OBRA. C.L.

Powered by CamScanner

⊙18 DE ABRIL DEL 2025_VIERNES (DIA FESTIVO).
No se realizaran actividades, durante esta jornada de Viernes Santo.

⊙19 DE ABRIL DEL 2025. SÁBADO
Conforme a lo acordado con el contratista, se trabajo hasta medio dia el jueves santo (dia festivo) y no se ejecutaron actividades el sábado 19/abril/25.

⊙20 DE ABRIL DEL 2025_DOMINGO.
No se ejecutaron actividades durante esta jornada.

⊙21 DE ABRIL DEL 2025_LUNES.
- Personal del contratista: 1 Residente de obra, 1 Residente SST, 1 maestro, 2 oficiales y 18 ayudantes
- Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 lineas de vida, 1 pulidora, arneses con eslinges y 6 cuerpos de andamios certi
- Estado del tiempo: Tiempo seco.

Entre contratista e interventoria, se acuerda la ejecución de actividades en la sede de Bomberos, donde se daria inicio con limpieza de cubiertas.
se avanzo en el detallado final en unidades sanitarios 1 y 2 e inicio de mantenimientos en baños diagonales a zona de counters. Así mismo, se avanza en limpieza de cubiertas, canales y bajantes en el Modulo 2. finalmente se realizan compromisos para la entrega y liberación de las unidades sanitarias 1 y 2, los cuales ya estan totalmente habilitados.
- Comentarios del contratista de obra:

Residente Interventoria Casa Cultural

RESIDENTE. OBRA. C.L

⊙ 22 DE ABRIL DEL 2025_MARTES.

- Personal del contratista: 1 Residente de obra, 1 Residente SST, 2 oficiales y 18 ayudantes.
- Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 lineas de vida, 1 polidora, arneses con eslingas y 6 cuerpos con andamios certi.
- Estado del tiempo: seco mañana; lluvias 4pm a 7pm.

El contratista, prosigue con la toma de medidas en campo para la organizacion del balance de menores y mayores cantidades para el balance. Se ejecutan actividades de detallado, resanes y pintura en las oficinas de la policia Aeroportuaria. Continúan actividades de mantenimiento de las unidades sanitarias 2 y 3 en la Terminal de pasajeros. Finalmente, siguen los trabajos de limpieza de cubiertas en modulo 2 y 3.

- Comentarios del contratista de obra:

Residente Interventoria Obra Gotham

x Jose. Manuel Rincon Silva
RESIDENTE C.C.

⊙ 23 DE ABRIL DEL 2025_MIERCOLES.

- Personal del contratista: 1 Residente de obra, 1 Residente SST, 2 oficiales y 18 ayudantes.
- Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 lineas de vida, 1 polidoras, arneses con eslingas y 6 cuerpos de andamios certificados
- Estado del tiempo: clima seco.

Durante esta jornada, se recibe visita de Supervision y del personal de la Aerocivil. Se realiza recorrido de obra en el cual participan personal de Aerocivil, Contratista e Interventoria. Se inicia por la Terminal de pasajeros, donde se muestran los avances en limpieza de cubiertas de la zona de migracion y Modulo 1 y 2, asi como avances en el mantenimiento de las unidades sanitarias de Migracion 1 y 2. También avances en mantenimiento, pintura y repinte de

Migración, oficinas policía Aeroportuaria, pasillo entre modulo 1 y 2, plazoleta 1 y sobre volumenes de unidades sanitarias en fachada principal. También se realizo visita al terminal de cargas, donde se realizo una inspección visual del estado de las bombas pluviales y obras de arte complementarios. De igual modo, se solicito la pronta entrega del nuevo concepto por parte del contratista y respuesta de Interventoria, considerando las observaciones realizadas durante este recorrido, así como las manifestadas por la especialista hidraulica de la Aerocivil. Sumado a este, se identifico una fuga de agua, en la red de suministro de agua potable de la Terminal de carga. Se acuerdan para el lado Tierra, los correctivos para fuga de agua y de una caja de inspeccion para mantenimiento y limpieza. Para lado aire mantenimiento y limpieza zanjas, canetas y demas obras de arte para el descole y/o evacuación de estas aguas del sistema pluvial mencionado.
En recorrido de zona administrativa, se solicito el desmonte de equipos y elementos que componen el sistema de Aire Acondicionado, el cual actualmente presenta varios fallos en su funcionamiento. los equipos desmontados seran entregados inventariados al Aeropuerto (Cacticos fijos). Se realizara el respectivo APU para esta actividad, para incluirla en el balance, sumado a los posibles Items NP identificados a nivel de cubiertas. la supervision solicita la pronta socialización del balance, así como la entrega de los espacios ya terminados a la administración del Aeropuerto. El S.I de equipos de AA (minisplit) los realizara la regional, por este contrato se realizara el desmonte de equipos que presentan fallos, como se menciono anteriormente.
- Comentarios del Contratista:

Residente Interventoria Esp Gral

Residente. C.C.

Powered by CamScanner

⊙24 DE ABRIL DEL 2025_ JUEVES.

- Personal del contratista: 1 Residente de obra, 1 Residente SST, 2 oficiales y 18 ayudantes.
- Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 lineas de vida, 1 polidora, arneses con eslinga y 6 cuerpos de andamios certificados.
- Estado del tiempo: lluvias 4 a 6pm

El personal del contratista, realiza el mantenimiento de la caja de inspección ALL y trabajos de reparación de la fuga de agua evidenciada en terminal de carga. Tambien avanzan en la limpieza de los divisores de la zona de migración y del pasillo 1. De igual modo, el contratista realiza la limpieza del carcamo ubicado en patio de maniobras de la zona de cargas, se solicita al contratista la recolección del material recogido, para evitar que el mismo por efectos de la lluvia se deposite nuevamente en el carcamo. Prosiguen las actividades de limpieza de cobierta, canales y estructura de soporte en modulo 3 y 4. (Coontes y salidas).

- Comentarios del contratista de obra 1:

Residente de Interventoría Cara Cultura S. Resid. Construcción. C.S.

⊙25 DE ABRIL DEL 2025_ VIERNES.

- Personal del contratista: 1 Residente de obra, 1 Residente SST, 2 oficiales y 18 ayudantes.
- Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 lineas de vida, 1 polidora. arneses + eslingas, y 6 cuerpos de andamios calificados.
- Estado del tiempo: lluvias 3 a 5pm

El contratista, avanza en la revisión de la fuga de agua presente en la terminal de carga. Ejecucian de limpieza de cubiertas, canales y bajantes en modulo 2 y 3 (Coontes, salidas)

Powered by CamScanner

Así mismo, continúan los trabajos de limpieza de divisiones en zona de Migración y Mantenimientos unidades sanitarios 2 y 3 de la Terminal de pasajeros.

- Comentarios del contratista de obra:

Residente Interventoría Cesar Gutiérrez — RESIDENTE. CONSORCIO C.S.

⊙ 26 DE ABRIL DEL 2025_ SÁBADO

- personal del contratista: 1 Residente de obra, 1 Residente SST, 2 oficiales y 18 ayudantes.
- Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 líneas de vida, 1 pulidora, arneses + eslingas y 6 cuerpos de andamios certificados.
- Estado del tiempo: Clima seco.

Limpieza de cubiertas terminal Modulo 2 y 3, así como en áreas de llegadas y estructura de soporte ubicadas en plazoletas 2 y 3. También se avanza en el mantenimiento de la unidad sanitaria #3. El contratista continúa con la ejecución de trabajos en zona de cargos, donde se presenta fuga en red de agua potable. Finalmente, se solicita nuevamente al contratista la planta entrega de los espacios ya intervenidos.

- Comentarios del contratista de obra:

Residente de Interventoría Cesar Gutiérrez — RESIDENTE. CONSORCIO. C.S.

⊙ 27 DE ABRIL DEL 2025_ DOMINGO

No se ejecutaron actividades durante este dia.

Powered by CamScanner

⊙28 DE ABRIL DEL 2025_ LUNES.

- Personal del contratista: 1 Residente de obra, 1 Residente SST, 2 oficiales y 18 ayudantes.
- Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 lineas de vida, 1 polidora, arneses con eslingas, y 6 cuerpos de Andamios certificados.
- Estado del tiempo: Clima seco.

El contratista, realizo los detalles finales en unidades sanitarios 1 y 2, esto incluyo instalacion de vain metalico, detalles de boquilla y repinte, asi como limpieza de cubiertos de unidades sanitarios, sumado a detalles de pintura en fachadas e instalacion de gargolas. Prosiguen los trabajos en unidad sanitaria #3 y limpieza de cubiertas del modulo 2 y 3 (Tejas, canales, bajantes y estructura de soporte).
Se recomienda y exigen al contratista el uso solo de andamios certificados para la ejecucion de actividades mayores a 1.50 mts, solo se autorizo el uso de andamios tubulares como medio de acceso a cubiertos de las unidades sanitarias.

- Comentarios del contratista de obra 1:

Residente de Interventoria/ Cesar Cotes

Residente. Cascajo C.S.

⊙29 DE ABRIL DEL 2025_ MARTES.

- Personal del contratista: 1 Residente de obra, 1 Residente SST, 2 oficiales y 18 ayudantes.
- Equipos: 3 hidrolavadoras, 3 lineas de vida, 1 polidora, arneses con eslingas y 6 cuerpos de andamios certificados.
- Estado del tiempo: lluvias 9a 11am; 3a 6pm

El Contratista de obra dio inicio a los trabajos de mantenimiento en zona de counters. y continúa con las actividades

Powered by CamScanner

de mantenimiento y limpieza en zonas del pasillo del modulo 2 al 3. continúan los trabajos de limpieza de caja en terminal de carga, donde tambien se realiza el mantenimiento y limpieza del carcamo lineal en patio de maniobras. El contratista realiza los arreglos de la rejilla de captación potable presentes en terminal de carga. Finalmente, se avanza en la limpieza y mantenimiento de cubiertas de la Terminal de pasajeros Modulo 2 y 3 (counters y salidas respectivamente).

• comentarios del contratista de obra: :

Residente Interventoría

RESIDENTE. OBRA. C.S.

⊙ 30 DE ABRIL DEL 2025- MIERCOLES.

• Personal del contratista: 1 Residente de obra, 1 Residente SST, 2 oficiales y 18 ayudantes.

• Equipos: 3 hidrolavadoras, 4 lineas de vida, 1 polidora, arneses con eslingas y 6 cuerpos de andamios certificados

• Estado del tiempo: Tiempo seco mañana; lluvias 2a 4pm

Durante este dia, se dio inicio a la entrega de espacios por parte del contratista a la Interventoria, luego de solicitudes de arreglos puntuales.

De esta forma se realizo la entrega, recibo a satisfaccion y liberacion de los unidades sanitarias número 1 y 2, frente a Migración y modulo 2, respectivamente por parte de Interventoria inicialmente, posterior a esto se realizo la entrega al Administrador del Aeropuerto quien de igual modo dio su visto bueno. También se realizo entrega de Manual de mantenimiento para las unidades sanitarias a la persona encargada del mantenimiento del Aeropuerto. Continúan trabajos en piso y cubiertas

Residente Interventoría Casa Cultura

RESIDENTE. OBRA. C.S.

Powered by CamScanner

13. Aprobación de la programación de obra, presupuesto, APUS y Diagnostico-Plan de mantenimiento

13.1 Lado aire

CIMGAIN–204-2025
LADO AIRE

Bogotá D.C; 05 de junio de 2025.

Señores
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
Atn. Ing. Alba Riapira Rodríguez
Supervisor Contrato de interventoría
alba.riapira@aerocivil.gov.co
Bogotá

REF.: CONTRATO DE OBRA No. 24001241 H4 de 2024 cuyo asunto es "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VÁSQUEZ COBO DE LETICIA, AMAZONAS (VF)"

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001242 H3 de 2024 cuyo asunto es "REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)"

ASUNTO: Aprobación de la Programación de obra, presupuesto, APUS y Diagnóstico - Plan de Mantenimiento

Cordial saludo,

En atención a las obligaciones contractuales y legales establecidas en el Contrato de Interventoría No. 24001242 H3 de 2024, nos permitimos dar alcance a los siguientes oficios:

CIMGAIN-067-2025_Lado_Aire_Respuesta a oficio 19-25 – Diagnóstico V2
CIMGAIN-090-2025_Lado_Aire_Respuesta a oficio 39-25 – Programación de Obra
CIMGAIN-182 – Factor prestacional APU

En los documentos referenciados se formaliza la aprobación, por parte de la interventoría, de los siguientes entregables: Diagnóstico – Plan de Mantenimiento, Presupuesto, Programación de Obra, Análisis de Precios Unitarios (APUS)

Con base en lo anterior, indicamos que dichos entregables fueron debidamente evaluados y aprobados por esta interventoría en su momento.
Quedamos atentos a cualquier observación o comentario adicional.

HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
Firmado digitalmente por HUGO ALFREDO POSSO MONCADA

HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
C.C. No. 88.197.628 de Cúcuta
Representante Legal
CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Persona con Discapacidad –PcD–
Certificado por el Ministerio de Salud y Protección Social
SISPRO No. Identificador 265247.
Anexos: Diagnóstico de trabajo, Programación, presupuesto y APU
C.C. Archivo.

Página 1 de 1

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

13.2 Lado Tierra

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

CONSORCIO IMGA INGENIEROS
NIT 901.898.189-5

Bogotá D.C.,28 de mayo de 2025

CIMGAIN–194-2025
LADO TIERRA

Señores
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
Atn. Ing. Alba Riapira Rodríguez
Supervisor Contrato de interventoría
alba.riapira@aerocivil.gov.co
Bogotá.

REF: CONTRATO DE OBRA No. 24001240 H4 de 2024 cuyo asunto es "REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001242 H3 de 2024 cuyo asunto es **"**REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)"

ASUNTO: Diagnóstico equipos-sistema Aire Acondicionado Terminal de Pasajeros/zona administrativa.

Cordial saludo;

En cumplimiento a las obligaciones contractuales y legales establecidas en el Contrato de Interventoría No. 24001242 H3 de 2024 y con el objetivo de poner en su conocimiento, la ejecución de un diagnóstico inicial realizado por el Especialista Mecánico de la Interventoría sobre el sistema y equipos de Aire Acondicionado existentes, los cuales se encuentran distribuidos en las diferentes dependencias administrativas del Aeropuerto, se adjunta a través del presente comunicado el mencionado documento de diagnóstico e inventario de equipos.

La presentación de este diagnóstico del sistema de Aire Acondicionado, pretende establecer las condiciones y/o el estado actual del sistema y equipos, con las consideraciones de deterioro conocidas y establecer las posibles causas que llevaron a las actuales deficiencias en su servicio, conclusiones, recomendaciones y sus afectaciones en los elementos del entorno, como son cielorrasos, muros, iluminación etc. Se realizó la verificación del inventario de entrega de equipos mecánicos, el cual está acorde a los elementos instalados, el cual se adjunta en este documento. Finalmente, quedamos atentos a sus inquietudes y comentarios, así como a la ampliación del contenido de este comunicado.

Atentamente; HUGO ALFREDO POSSO MONCADA Firmado digitalmente por HUGO ALFREDO POSSO MONCADA

HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
C.C. No. 88.197.628 de Cúcuta
Representante Legal
CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Persona con Discapacidad –PcD–
Certificado por el Ministerio de Salud y Protección Social
SISPRO No. Identificador 265247.

Anexos: (1)Inventario base; (2) diagnostico especialista mecanico.
C.C.: Ing. Alba Riapira. –Supervisor del contrato de interventoría - alba.riapira@aerocivil.gov.co
Ing. Brayan Velasquez. – Apoyo a la supervisión - brayan.velasquez@aerocivil.gov.co
Archivo.

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

CIMGAIN–203-2025
LADO TIERRA

Bogotá D.C; 04 de junio del 2025.

Señores
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
Atn. Ing. Alba Riapira Rodríguez
Supervisor Contrato de interventoría
alba.riapira@aerocivil.gov.co
Bogotá

REF: CONTRATO DE OBRA No. 24001240 H4 de 2024 cuyo asunto es "REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)"

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001242 H3 de 2024 cuyo asunto es **"**REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)"

ASUNTO: Alcance al Oficio CIMGAIN-090-2025; Programación de obra y Aprobación Plan de Trabajo Consorcio Obras la Sabana.

Cordial saludo,

En cumplimiento a las obligaciones contractuales y legales establecidas en el Contrato de Interventoría No. 24001242 H3 de 2024, nos permitimos dar alcance al comunicado COS-1240-LET-OF11, con asunto Plan de Trabajo, enviado por el Consorcio Obras la Sabana.

Conforme a lo manifestado en el oficio CIMGAIN-090-2025, donde se realizó la aprobación de la Programación de Obra presentada por el Contratista y la cual corresponde con la jerarquización de actividades descritas en el Plan de Trabajo, nos permitimos dar alcance al oficio en mención y a través del presente, dar aprobación a este entregable presentado por el Consorcio Obras la Sabana, en consideración igualmente de los siguientes aspectos plasmados en el Plan de Trabajo:

- Las actividades descritas, permiten priorizar el mantenimiento en las infraestructuras que reciben a visitantes, permitiendo la mejora paulatina de los servicios y de la imagen del Aeropuerto, por lo cual establece iniciar trabajos en la Terminal de Pasajeros.
- El Plan de trabajo permite abordar de manera inicial, las falencias identificadas en el diagnóstico y que provienen de filtraciones en cubierta, mal funcionamiento de unidades sanitarias, mal estado de muros y cielos, mejorando acceso a servicios e imagen del Aeropuerto, entre otros.
- El mantenimiento priorizado de cubiertas y los ciclos distribuidos en programación para Terminal, Torre de Control y Bomberos, en este orden, los cuales incluyen la limpieza de canales, optimización de descoles mejoran el funcionamiento hidráulico de canales, evitando mayores filtraciones desde cubiertas en época de lluvias, atenuado esto con el mantenimiento integral de las mismas.

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

- Se establecen las intervenciones iniciando por la Terminal de pasajeros, Torre de Control y sede de Bomberos, en este orden, conforme al diagnóstico realizado y establecido en el Plan de Trabajo.

Conforme a lo expuesto en este oficio, la interventoría confirma la aprobación del Plan de Trabajo presentado por el Consorcio Obras la Sabana, plan sobre el cual la Interventoría realizara el respectivo acompañamiento técnico, como administrativo, para garantizar el cumplimiento del mismo.

Finalmente, quedamos atentos a sus inquietudes y comentarios.

Atentamente,

HUGO ALFREDO POSSO MONCADA

Firmado digitalmente por HUGO ALFREDO POSSO MONCADA

HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
C.C. No. 88.197.628 de Cúcuta
Representante Legal
CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Persona con Discapacidad –PcD–
Certificado por el Ministerio de Salud y Protección Social
SISPRO No. Identificador 265247.

Anexos: Plan de Trabajo, Cronograma valorizado, Programación PPT y flujo de caja.

C.C.: Ing. Alba Riapira. –Supervisor del contrato de interventoría - alba.riapira@aerocivil.gov.co
Ing. Brayan Velásquez. – Apoyo a la supervisión - brayan.velasquez@aerocivil.gov.co
Archivo.

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

14. Copia del contrato de interventoría

ANEXO 5

MINUTA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

TABLA DE CONTENIDO

CLÁUSULA 1. DEFINICIONES
CLÁUSULA 2. OBJETO
CLÁUSULA 3. ALCANCE DEL OBJETO
CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO
CLÁUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO
CLÁUSULA 6. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL
CLÁUSULA 7. FORMA DE PAGO
CLÁUSULA 8. OBLIGACIONES GENERALES DEL INTERVENTOR
CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL INTERVENTOR
CLÁUSULA 10. DERECHOS DEL INTERVENTOR
CLÁUSULA 11. OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD
CLÁUSULA 12. RESPONSABILIDAD
CLÁUSULA 13. INDEMNIDAD
CLÁUSULA 14. MULTAS
CLÁUSULA 15. CLÁUSULA PENAL
CLÁUSULA 16. GARANTÍAS
CLÁUSULA 17. INDEPENDENCIA DEL INTERVENTOR
CLÁUSULA 18. INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE LA ENTIDAD Y EL INTERVENTOR
CLÁUSULA 19. SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL PLAZO DE EJECUCIÓN
CLÁUSULA 20. VIGILANCIA Y CONTROL DEL CONTRATO
CLÁUSULA 21. CESIÓN
CLÁUSULA 22. LIQUIDACIÓN
CLÁUSULA 23. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS
CLÁUSULA 24. SUSCRIPCIÓN, PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN
CLÁUSULA 25. LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL
CLÁUSULA 26. DOCUMENTOS

Entre los suscritos, a saber **Nubia Quintero Hernández**, identificada con cédula de ciudadanía 40.033.850 en calidad de Directora de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias de la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil debidamente facultada conforme a la resolución de nombramiento No. 01362 del 10 de julio de 2023 y Acta de Posesión No. 00652 del 11 de julio de 2023, conforme a la delegación conferida bajo el marco jurídico establecido por los artículos 209 y 211 de la Constitución Política, el Decreto 1294 de 2021, el artículo 159 de la Ley 1437 de 2011, artículo 12 de la Ley 80 de 1993, artículo 21 de la Ley 1150 de 2007, las Resoluciones No. 1363 del 11 de julio de 2023, y 00124 del 25 de enero del 2024 "*Por medio de la cual se delegan funciones"* (en adelante la "Entidad"), y quien en adelante se denominará la Entidad**,** por una parte; y por la otra **Hugo Alfredo Posso Moncada** identificado con cédula de ciudadanía No. 88.197.628 en calidad de Representante del proponente **CONSORCIO IMGA INGENIEROS** con NIT. 901.898.189-5, integrado por las siguientes personas jurídicas: 1. INGENIERÍA MONCADA GONZÁLEZ Y ASOCIADOS S.A.S. con NIT. 901.438.400-2 con un porcentaje de participación del 90%, y 2. GRUPO POSSO S.A.S., con NIT. 800.007.208-9 con un porcentaje de participación del 10% restante, según documento de conformación, para todos los efectos se denominará en adelante el "Contratista", hemos convenido celebrar el presente contrato, previas las siguientes consideraciones:

i. Que mediante Decreto 1294 del 14 de octubre de 2021, el Gobierno Nacional modificó la estructura de la AEROCIVIL, y definió su naturaleza como una entidad especializada de carácter técnico adscrita al Ministerio de Transporte. De acuerdo con lo reglado en su artículo 4°, dispuso entre sus funciones "*28. Realizar todas las operaciones administrativas, comerciales y financieras para el cabal cumplimiento de su objetivo*"

ii. Que la misión de AEROCIVIL es garantizar el desarrollo de la aviación civil y de la administración del espacio aéreo en condiciones de seguridad y eficiencia, en concordancia con las políticas, planes y programas gubernamentales en materia económico-social y de relaciones internacionales.

iii. Que de conformidad con el artículo 3° de la Ley 80 de 1993, "*Los servidores públicos tendrán en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines (…)*".

iv. Que mediante la Resolución 02420 del 06 de noviembre de 2024 la Entidad abrió el Proceso de Contratación Concurso de Méritos Abierto No. 24001242 H3 de 2024.

v. Que a través de la Resolución 02819 del 10 de diciembre de 2024 la Entidad adjudicó el contrato al oferente; CONSORCIO IMGA INGENIEROS, con el objeto de "REALIZAR INTERVENTORIA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE Y FISICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)", por un valor total de MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE ($1.685.576.900) excluido IVA y todos los impuestos a que haya lugar y un plazo de ejecución hasta el 31 de julio de 2026 o hasta que los dos contratos de mantenimiento finalicen, término contado a partir de los requisitos de ejecución.

Con base en las anteriores consideraciones, la entidad y el interventor (individualmente la "Parte", conjuntamente las "Partes"), acuerdan que el presente contrato se regirá por las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011, 1882 de 2018, Decreto Ley 019 de 2012 y el Decreto 1082 de 2015, el Código Civil y de Comercio y las normas que las modifiquen o sustituyan, además de las adicionales que resulten aplicables a la materia. En desarrollo de lo anterior, acuerdan las siguientes cláusulas.

CLÁUSULA 1. DEFINICIONES

Las expresiones utilizadas en el contrato con mayúscula inicial deben ser entendidas con el significado que se les asigna en el Anexo 3 – Glosario. Los términos definidos son utilizados en singular y en plural de acuerdo como lo requiera el contexto en el cual son utilizados. Otros términos utilizados con mayúscula inicial deben ser entendidos de acuerdo con la definición contenida en el artículo 2.2.1.1.1.3.1 del Decreto 1082 de 2015. Los términos no definidos deben entenderse de acuerdo con su significado natural y obvio, en el contexto del proyecto de infraestructura de transporte que se pretende ejecutar las labores propias de interventoría.

CLÁUSULA 2. OBJETO

El objeto del contrato es "REALIZAR INTERVENTORIA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE Y FISICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF).

CLÁUSULA 3. ALCANCE DEL OBJETO

El interventor debe ejecutar el contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los documentos del proceso de contratación No. 24001242 H3 de 2024 los cuales hacen parte integral del presente contrato.

El interventor se obliga con la entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios –materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal- en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las actividades propias de interventoría según establece la legislación vigente, el pliego de condiciones, el Anexo Técnico y el contrato al cual se ejercerá la interventoría.

El interventor y la entidad contratante asumen de forma obligatoria los riesgos previsibles identificados y plasmados en el pliego de condiciones en la Matriz 3 - Riesgos y aceptados con la presentación de la propuesta.

CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO

El plazo de ejecución del contrato será hasta el (31) de julio de 2026 o hasta que los dos contratos de mantenimiento finalicen En todo caso en que los contratos de mantenimiento lado aire y lado tierra terminen en una fecha anterior al 31 de julio de 2026, el contrato de interventoría podrá terminar de manera anticipada teniendo en cuenta que su funcionamiento principal corresponde a la vigilancia

integral de la ejecución de los contratos de mantenimiento. Lo anterior, previa expedición del registro presupuestal y aprobación de las garantías. Dentro de la ejecución del contrato se deben desarrollar las siguientes fases:

A. **Fase diagnóstica:** Esta etapa consiste en la elaboración del plan de mantenimiento a realizar conforme al diagnóstico de la infraestructura existente en el momento de iniciar las actividades de ejecución. La duración de esta fase es de quince (15) días calendario a partir de la suscripción del acta de inicio.

   Como resultado de este diagnóstico el CONTRATISTA deberá entregar el Plan de Mantenimiento al interventor (mantenimiento rutinario y de emergencia), el cual incluirá el inventario de las áreas, actividades y cantidades a ejecutar durante todo el plazo contractual, conforme a la necesidad y periodicidad requerida. El INTERVENTOR revisará y aprobará el plan de mantenimiento presentado por el CONTRATISTA en un término no mayor a CINCO (5) DIÁS HABILES. En caso de existir algún requerimiento por escrito por parte del INTERVENTOR, el CONTRATISTA DE OBRA debe atenderlo en un término no mayor a dos (02) DÍAS HABILES. En esta fase se deberá hacer partícipe del diagnóstico al Administrador/ra del aeropuerto y al Director/ra Regional.

B. **Fase de ejecución**: Una vez aprobado por el INTERVENTOR el Plan de Mantenimiento, se ejecutarán las actividades derivadas del mismo conforme a las cantidades y periodicidad establecida, incluyendo las actividades de adecuación.

   Durante el desarrollo del contrato se deberán plasmar en un documento los pormenores, lecciones aprendidas, experiencias y acciones de mejora, información que servirá como base al CONTRATISTA DE OBRA para la elaboración y consolidación del Manual de Mantenimiento. Es obligación del CONTRATISTA DE OBRA entregar el Manual de Mantenimiento (MM) actualizado junto con los documentos que hacen parte del acta de recibo final para el pago restante correspondiente. En esta fase se deberá hacer partícipe al Administrador/ra del aeropuerto y al Director/ra Regional.

C. **Fase documentación:** Diez (10) días calendario antes de la terminación del plazo de ejecución contractual para la presentación de planes, planos, diagnósticos, memorias y demás.

NOTA: El Administrador/ra del aeropuerto y el Director/ra Regional deberá hacer parte activa durante el diagnóstico y ejecución del contrato de mantenimiento.

CLÁUSULA 5. VALOR DEL CONTRATO

El valor del contrato es hasta por la suma de MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE ($1.685.576.900) excluido IVA y todos los impuestos a que haya lugar, equivalentes a 1.296 SMLMV para el año de suscripción del contrato 2024 suma que se discrimina de la siguiente manera:

Vigencia	Presupuesto por Vigencia
2024	$132.155.726
2025	$958.055.609
2026	$595.365.565

EL CONTRATISTA con la suscripción del contrato, acepta que en el evento en que el valor total a pagar tenga centavos, estos se ajusten o aproximen al peso, ya sea por exceso o por defecto, si la suma es mayor o menor a 50 centavos. Lo anterior, sin que sobrepase el valor total establecido en el presente contrato.

CLÁUSULA 6. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL

El pago de la suma estipulada en este contrato se sujetará al certificado de disponibilidad presupuestal correspondiente al No. 87924 del 03 de mayo de 2024, por un valor total de $132.155.726. Los pagos a que se obliga LA AEROCIVIL por el presente contrato, quedan subordinados a la aprobación del Programa Anual Mensualizado de Caja (PAC).

DEPENDENCIA	RUBRO	VALOR
3111 AEROPUERTO ALFREDO VÁSQUEZ COBO. LETICIA - AMAZONAS	C-2403-0600-37-52104E-2403025-02 ADQUIS. DE BYS - AEROPUERTOS CON MANTENIMIENTO - MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS AEROPORTUARIOS Y A LA NAVEGACIÓN AÉREA DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA	$132.155.726

Toda vez que el plazo del presente contrato excede la actual vigencia fiscal, existe autorización para comprometer vigencias futuras según Oficio No. 2-2024-055394 del 17 de octubre de 2024 suscrito por el Director General del Presupuesto Público Nacional del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

CLÁUSULA 7. FORMA DE PAGO

Actas parciales

El valor de la INTERVENTORÍA, correspondiente al valor del definido en PERSONAL BASE DE INTERVENTORIA DE LA OFERTA ECONÓMICA, se pagarán mediante pago de actas parciales, conforme a las siguientes condiciones:

Se pagará hasta el VEINTE POR CIENTO (20%) del valor de la INTERVENTORÍA EN LA ETAPA DE MANTENIMIENTO, es decir la AEROCIVIL podrá pagar del 1% hasta el 20% del VALOR DE LA INTERVENTORÍA dividido el plazo de ejecución del contrato. Teniendo en cuenta, que no es un valor constante, este pago corresponderá a personal y/o costos efectivamente empleados en la ejecución de las actividades de la INTERVENTORÍA en el periodo a pagar, aprobados en el plan de cargas del periodo acorde con la etapa del proyecto. Para su pago, estos costos deberán estar soportados, de

acuerdo con el tipo de costo. Se pagara,mediante actas parciales presentadas mensualmente y distribuidas uniformemente durante la etapa de mantenimiento. En caso de prorrogarse el contrato de interventoría sin adición de recursos, el valor pendiente por ejecutar se deberá redistribuir en los meses siguientes hasta la terminación del contrato.

Hasta el SETENTA POR CIENTO (70%) del valor de la INTERVENTORÍA EN LA ETAPA DE MANTENIMIENTO, se pagará mediante actas parciales presentadas mensualmente de manera proporcional al avance de ejecución financiero del contrato de obra, previa verificación del cumplimiento de los requisitos y obligaciones del contrato por parte del Supervisor. Para el cálculo del avance mensual para la liquidación de las actas mensuales de Interventoría, no serán tenidas en cuenta el balance de las bolsas de monto agotable

Un último pago equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor de la INTERVENTORÍA EN LA ETAPA DE MANTENIMIENTO cuando se suscriba el ACTA DE LIQUIDACIÓN del contrato de obra al cual se ejerce la interventoría.

GASTOS REEMBOLSABLES

El valor destinado a los GASTOS REEMBOLSABLES (CAPITULO 3 DE LA OFERTA ECONOMICA) se pagarán una vez causado el gasto y se cuente con la aprobación de los respectivos informes derivados por parte del Supervisor, mediante el reconocimiento de los gastos debidamente soportados y conforme a las siguientes condiciones:

Pago de la bolsa de GASTOS DE DESPLAZAMIENTO (VIATICOS, TRANSPORTE, ALIMENTACION Y HOSPEDAJE):

Si el INTERVENTOR requiere afectar la bolsa de GASTOS DE DESPLAZAMIENTO para cumplir con las obligaciones contractuales, el reconocimiento de estos se realizará en los términos señalados a continuación:

1. La Aerocivil reconocerá la compra de tiquetes aéreos o terrestres por concepto de desplazamiento a la Dirección Central de la entidad desde la región de ejecución del proyecto, al Director y/o al personal de INTERVENTORÍA cuya presencia en la entidad sea requerida y citada por parte del supervisor de contrato, siempre que dicha reunión no se pueda realizar por medio virtuales y/o tecnológicos. Para el reconocimiento de tiquetes aéreos o terrestres, el INTERVENTOR deberá presentar la factura de compra o cualquier otro documento en donde se evidencie el valor total de los tiquetes y la fecha en que se realizarán los desplazamientos ida y vuelta. Estas fechas deben coincidir con las fechas en la que la entidad requiere la presencia del personal de la INTERVENTORÍA.

2. La Aerocivil reconocerá la compra de tiquetes aéreos o terrestres por concepto de desplazamiento a la región de ejecución del proyecto, al Director y/o al personal de INTERVENTORÍA desde el lugar de domicilio del CONTRATISTA dentro del territorio nacional de Colombia siempre y cuando se cumplan de manera simultánea las siguientes condiciones: (i) su dedicación en obra sea menor al 100% y (ii) su presencia en obra sea requerida y citada por parte del supervisor de contrato. Para el reconocimiento de tiquetes aéreos o terrestres, el INTERVENTOR deberá presentar la factura de

compra o cualquier otro documento en donde se evidencie el valor total de los tiquetes y la fecha en que se realizarán los desplazamientos ida y vuelta. Estas fechas deben coincidir con las fechas en la que la entidad requiere la presencia del personal de la INTERVENTORÍA

3. En el caso que se requiera la presencia en la Dirección Central de la Aerocivil a personal cuya dedicación en el lugar del proyecto sea de tiempo completo, la Aerocivil reconocerá los gastos de desplazamiento de acuerdo con los honorarios mensuales de conformidad con la resolución 00165 de fecha 30 de enero de 2023 de la entidad y teniendo en cuenta el decreto 0908 del 02 de JUNIO de 2023 o el que haga sus veces, por la cual se fija la escala de viáticos para los empleados públicos.

Las cuentas de cobro deberán presentarse los días 15 de cada mes. Para realizar el pago, se deberán presentar los siguientes documentos: factura comercial original, acta de recibo parcial, informe mensual de interventoría, informes semanales y acta de avance de obra debidamente aprobada por la interventoría.

Las actas de recibo parcial y final deben suscribirse por: EL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA y EL SUPERVISOR DEL CONTRATO.

El SUPERVISOR y EL INTERVENTOR deberá tener en cuenta el instructivo para el trámite de las cuentas por pagar a contratistas y proveedores contenido en la circular vigente de la Dirección Financiera.

Pago de la BOLSA DE MONTO AGOTABLE COMPONENTE DE ENSAYOS DE LABORATORIO (SI APLICA):

Comprende las actividades de excavación, extracción, traslado, ensayos de laboratorio, análisis, y la elaboración de los respectivos informes, necesarios para la validación de la caracterización técnica, y estructural de los informes del CONTRATISTA. Los cuales en la actual etapa de desarrollo no pueden precisarse, puesto que dependen de los lineamientos y requerimientos técnicos producto del desarrollo de cada componente y/o especialidad. Estas actividades serán estudiados, evidenciados y debidamente documentados por el INTERVENTOR parara su validación y aprobación por parte de la supervisión designada.

El pago de la bolsa de monto agotable de actividades de ENSAYOS DE LABORATORIO se realizará mediante el estudio acucioso por parte del INTERVENTOR de las características de las estructuras, y el informe de justificación de la necesidad de cada ensayo presentado por parte de sus especialistas. Dicha bolsa busca financiar actividades que sean realmente necesarias para la correcta validación de los conceptos técnicos del CONTRATISTA, conforme los diseños y alcance del contrato objeto de interventoría. y, conforme la siguiente metodología:

1. Para cada ensayo de validación a cargo del Interventor, este debe indicar la metodología seleccionada para corroborar los resultados del contratista, haciendo una descripción de las consideraciones y causales que dan soporte a los mismos y remitirlos al supervisor designado por la Aerocivil para su aprobación.

2. La justificación de la necesidad de cada ensayo deberá encontrarse respaldada en una norma aplicable. En los casos que lo requiera el Supervisor, se deberán adjuntar conceptos de especialistas que permitan soportar las actividades propuestas. Sin excepción todos los documentos que justifiquen la necesidad de la actividad deberán ser firmados por la interventoría.

3. El INTERVENTOR deberá presentar la especificación técnica de cada ensayo de validación, la cual deberá en todo caso indicar claramente el alcance técnico y condiciones para la realización del ensayo. Esta deberá estar acompañada de la presentación de un mínimo de (3) tres cotizaciones de proveedores suministradas por empresas especializadas, para su revisión y aprobación del uso del recurso, por parte del supervisor designado por la Aeronáutica Civil. Los ensayos deberán ser realizados por laboratorios que cuenten con la certificación de la ONAC para su realización.

La Unidad pagará al contratista hasta el cien por cierto (100%) del valor del contrato de la siguiente manera:

LA UNIDAD pagará al contratista hasta el valor total adjudicado mediante actas parciales de ejecución de la interventoría, según avance de los mantenimientos; previa presentación del original de la factura comercial expedida por el contratista, el acta de recibo parcial dedicación, el factor multiplicador y el costo del personal, en cumplimiento al cronograma de obra e interventoría presentado y aprobado por la UNIDAD.

Cabe señalar que el pago se realizara por avance de mantenimiento independizando el avance del mantenimiento lado aire y lado tierra, es decir que el avance de ambos mantenimientos resultara ser el avance total sobre el cual el interventor calculara el valor mensual de su retribución económica. Es importante que el plan de trabajo que el Interventor presente, contenga la distribución de las dedicaciones mes a mes, las cuales deberán coincidir en su promedio con las dedicaciones definidas en el anexo técnico.

El presupuesto de la Interventoría está dividido en lado Aire y Lado Tierra, por lo tanto, las actas parciales deben ajustarse a la manera como se presenta el presupuesto.

Para el último pago, además de lo anterior, se debe presentar el acta de recibo final a satisfacción acompañada de la prórroga de las garantías exigidas debidamente aprobadas por la UNIDAD (Si es el caso). Las actas de recibo parcial y final deben suscribirse por: EL CONTRATISTA Y EL SUPERVISOR.

EL SUPERVISOR podrá solicitar en el momento que estime conveniente, copia de los recibos de pago de los aportes al sistema de salud.

El SUPERVISOR del contrato de interventoría revisará el Plan de Cargas aprobado para el periodo, el cual se verificará y validará contra entrega del Informe Mensual de Interventoría, Informes Semanales de Interventoría y los recursos efectivamente empleados.

Nota 1: En caso de que el porcentaje de avance a facturar del contrato de interventoría no sea entero, deberá ser ajustado a máximo dos decimales (ej. 10,95 % de avance a facturar del contrato de interventoría).

Nota 2. El plan de cargas para la ejecución de cada periodo debe ser aprobado por el SUPERVISOR del contrato de Interventoría.

Nota 3. Para el pago de las actas de interventoría, se revisará mensualmente con el SUPERVISOR del contrato de Interventoría el plan de cargas aprobado para el periodo, se verificará y validará contra entrega del informe mensual y los informes semanales de interventoría.

Nota 4. En caso de prorroga sin adición del contrato de mantenimiento por causas atribuibles al contratista de mantenimiento, no habrá lugar a adición del contrató de interventoría, la prórroga se debe realizar con los recursos existentes en el contrato.

El SUPERVISOR del contrato deberá tener en cuenta el instructivo para el trámite de las cuentas por pagar a contratistas y proveedores contenido en la circular vigente de la Dirección Financiera.

Notas:

1. La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el Contrato.
2. La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia.
3. Los pagos deberán tramitarse y publicarse a través de la plataforma SECOP II.
4. Para el último pago se deben cumplir las condiciones anteriormente señaladas y prórroga de las garantías a que haya lugar, debidamente aprobadas por la Unidad, cuando a ello hubiere lugar.

REAJUSTE DE PRECIOS

Durante la etapa de construcción, la Aerocivil realizará anualmente y con corte al mes de la fecha de inicio de la etapa de construcción, el reajuste del valor calculado en el acta parcial para los costos de la fase de construcción de la propuesta económica, conforme con el incremento del salario mínimo mensual legal vigente SMMLV del año anterior.

$$Vecf = Vec * \left(1 + \frac{(\%de\ incremento\ \text{smmlv})}{100}\right)$$

Donde:
Vecf = Valor etapa construcción final
Vec = Valor de la etapa construcción a ajustar

Notas Adicionales: 1. El reajuste de precios excluye todos los rubros de la Etapa Preconstrucción, también excluye los Costos Indirectos y Gastos Reembolsables de la etapa de construcción del Formulario 1 - Propuesta económica. 2. La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse

incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el Contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO: Las actas de Inicio y final deberán suscribirse por: El Contratista y el Supervisor.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Para cada pago, el Contratista deberá acreditar que se encuentra al día en el cumplimiento de sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, ICBF y SENA), mediante certificación expedida por el revisor fiscal [cuando por ley esté obligado a tenerlo], o el representante legal de la sociedad, dicha certificación deberá expresar que la información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al sistema y en particular la relativa a los afiliados y la correspondiente a sus INGRESOS BASE DE COTIZACIÓN es correcta y que no se encuentra en mora por concepto de aportes al sistema. El Supervisor podrá solicitar en el momento que estime conveniente, copias de los recibos de pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social en salud, pensiones y riesgos laborales.

PARÁGRAFO TERCERO. - PARAFISCALES: Si el Contratista se encuentra exonerado del pago de los aportes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 65 de la Ley 1819 de diciembre 29 de 2016, que adiciona el artículo 114-1 del Estatuto Tributario, deberá aportar junto con la factura los documentos que prueben el hecho.

PARÁGRAFO CUARTO: El Supervisor del contrato deberá tener en cuenta el instructivo para el trámite de las cuentas por pagar a contratistas y proveedores, contenido en la Circular de la Dirección Financiera 3300.082-2017006466 del 15 de marzo de 2017.

PARÁGRAFO QUINTO. - ABONOS EN CUENTA: Los citados pagos parciales se efectuarán mediante abono automático en la cuenta que el Contratista ha acreditado.

CLÁUSULA 8. OBLIGACIONES GENERALES DEL INTERVENTOR

Además de las derivadas de la esencia y naturaleza del presente contrato, la ley, las obligaciones y condiciones señaladas en el pliego de condiciones y demás Documentos del proceso vigente durante la ejecución del contrato, el interventor se obliga a:

1. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del proceso de contratación.
2. Desarrollar el objeto del contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del proceso de contratación.
3. Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el Anexo Técnico, el pliego de condiciones y demás Documentos del proceso.
4. Dar a conocer a la entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del contrato o sobre sus obligaciones.

5. Abstenerse de ordenar y/o aprobar trabajos sin contar con el debido respaldo presupuestal.
6. Acreditar el cumplimiento de la formación académica y la experiencia del equipo de trabajo definido en el Anexo Técnico 1 en los plazos acordados con la entidad.
7. Identificar las oportunidades para promover la vinculación de mano de personal local durante la ejecución del contrato.
8. Implementar las medidas identificadas para promover el empleo local en el sitio de la obra.
9. Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta.
10. Informar a la entidad estatal cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el contrato, como sería el caso de la existencia de investigaciones, medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero
11. Comunicarle a la entidad cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del contrato.
12. Durante la ejecución del contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos a Seguridad y Salud en el Trabajo y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP).
13. Informar periódicamente la composición del capital social de la persona jurídica; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada, o sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica, comercial o financiera, como lo es indicar si está en liquidación o quiebra la persona jurídica o sus representantes legales, socios o accionistas.
14. Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo, y con las obligaciones tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor.
15. Ejecutar el contrato con el personal clave ofrecido en el procedimiento de selección. Excepcionalmente, en caso de requerir el cambio de personal, por razones que deben quedar sustentadas en el expediente del contrato, el interventor presentará las hojas de vida del aspirante, con sus respectivos soportes para evaluación de la entidad, en un plazo no mayor a ocho (8) días hábiles. La persona que reemplazará al profesional del personal clave evaluable debe cumplir con los requisitos mínimos descritos en la “Matriz 4- Información del personal clave evaluable” y tener el año de experiencia específica adicional, si se trata de un profesional por el cual se asignó puntaje.
16. Asumir los riesgos a su cargo, conforme a la distribución de los mismos contenidas en el Anexo No. 3 – Matriz de Riesgos.
17. Realizar sus entregables (comunicaciones, informes, memorias de cálculo, diseños por componentes) en papel que cumpla con las siguientes características: (i) estar certificado en el Sello Ambiental Colombiano o (ii) estar en papel reciclado o procedente de fuentes forestales sostenibles o naturales y libres de cloro elemental.
18. Realizar todos los pagos de honorarios y/o salarios, parafiscales e indemnizaciones a que haya lugar e igualmente dar cumplimiento a las normas de afiliación y pago de al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensiones y riesgos), que le correspondan de acuerdo con el personal que llegare a emplear en la ejecución del contrato, en las cuantías establecidas por la ley y oportunamente. Deberá demostrar el aporte a los Sistemas de Seguridad Social Integral y

parafiscal (artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 80 de 1993) que le corresponda para cada pago o abono en cuenta según la forma de pago.
19. Manejar con la debida confidencialidad la información a que tenga acceso, así como la producida a lo largo de la ejecución del contrato.
20. Reportar la información relacionada con la ejecución del contrato o que tenga incidencia en ella cuando sea requerida por la Entidad.
21. Acreditar el cumplimiento de la formación académica y la experiencia del equipo de trabajo definida en el documento base y en el "Anexo 1 - - Anexo Técnico" en los plazos acordados con la Entidad.
22. Cumplir los Protocolos de Bioseguridad, en particular a los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo previstos en la Resolución 312 de 2019, o la norma que lo modifique, complemente o sustituya.
23. Incorporar como mínimo el 100% de personal colombiano para el cumplimiento del contrato.
24. Responder ante LA AEROCIVIL por las fallas que le sean atribuibles respecto del objeto del presente contrato y los demás documentos vinculantes del proceso de Concurso de Méritos Abierto No. 24001242 H3 de 2024.
25. A las demás obligaciones, propias e inherentes a la naturaleza del contrato.

CLÁUSULA 9. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL INTERVENTOR

El Contratista se obliga a dar cumplimiento a las obligaciones y condiciones derivadas de la esencia y la naturaleza del contrato, la Ley, las señaladas en el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso, las establecidas en el Anexo 1 – Anexo técnico y complemento del Anexo técnico, vigente durante la ejecución del contrato.

CLÁUSULA 10. DERECHOS DEL INTERVENTOR

El Interventor tiene derecho a:

1. Recibir una remuneración por la ejecución del contrato de Interventoría en los términos pactados en la cláusula 8 del presente contrato.

CLÁUSULA 11. OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD

La Entidad está obligada a:

1. Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del proceso de contratación.
2. Pagar la remuneración por la ejecución de la Interventoría en los términos pactados en la cláusula 8 del presente contrato.
3. Pagar los servicios contratados y efectivamente realizados, en las condiciones pactadas en el proceso de Concurso de Méritos Abierto No. 24001242 H3 de 2024 y pactadas en el presente contrato.
4. Cooperar con el Contratista en la ejecución del contrato, si a ello hubiere lugar.
5. Asumir los riesgos a su cargo, conforme a la distribución de los mismos contenidas en el Anexo No. 3 – Matriz de Riesgos.

6. Suministrar oportunamente al Contratista, toda la información que requiera razonablemente para el cumplimiento del objeto de este contrato.

CLÁUSULA 12. RESPONSABILIDAD

El Interventor es responsable de cumplir las obligaciones pactadas en el contrato. Además, responderá por los daños generados a la entidad en la ejecución del contrato, causados por sus contratistas o empleados, y sus subcontratistas.

CLÁUSULA 13. INDEMNIDAD

La Entidad no tendrá responsabilidad alguna en relación con las acciones u omisiones constitutivos de actos de afectación, daño o gravamen que el Contratista genere con ocasión a la ejecución del contrato, y defenderá, indemnizará y mantendrá a la Entidad indemne de pérdidas, costos, reclamaciones y responsabilidades asociados con el desarrollo de las actividades inherentes y concomitantes al inicio, ejecución, terminación del contrato. En desarrollo del contenido de la presente cláusula: 1. El Contratista, mantendrá indemne y defenderá a su propio costo a la AEROCIVIL de cualquier pleito, queja o demanda y responsabilidad de cualquier naturaleza: con relación a la ejecución del proyecto objeto del presente contrato, incluyendo costos y gastos provenientes de actos y/u omisiones del Contratista, en el desarrollo del mismo. 2. El Contratista se obliga a evitar que sus empleados y/o los familiares de los mismos, sus acreedores, sus proveedores y/o terceros, presenten reclamaciones (judiciales o extrajudiciales) contra la AEROCIVIL, con ocasión o por razón de acciones u omisiones suyas relacionadas con la ejecución del presente contrato. Si ello no fuere posible y se presentaren reclamaciones o demandas contra la AEROCIVIL, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha en que le sean notificadas o en que se radiquen aquellas, podrá comunicarle la situación por escrito al Contratista o llamarlo en garantía. En cualquiera de dichas situaciones, El Contratista se obliga a acudir en defensa de los intereses de la AEROCIVIL, para lo cual contratará profesionales idóneos que asuman la representación y asumirá el costo de los honorarios de éstos, del proceso y de la condena si la hubiere. Si la AEROCIVIL estima que sus intereses no están siendo adecuadamente defendidos, lo manifestará por escrito al Contratista, caso en el cual acordarán la mejor estrategia de defensa, o si la AEROCIVIL lo estima necesario, asumirá directamente la misma. En este último caso, la AEROCIVIL, descontará de los saldos a favor del Contratista, todos los costos que implique esa defensa, más un diez por ciento (10%) del valor de los mismos por concepto de gastos de administración, o, si no hubiere saldos pendientes de pago a favor del Contratista, la AEROCIVIL podrá proceder al cobro de los valores a que se refiere esta cláusula por la vía ejecutiva, para lo cual este contrato junto con los documentos en los que se consignen dichos valores, prestarán mérito ejecutivo. En caso en el que El Contratista no asuma la defensa o la AEROCIVIL no llame en garantía dentro del proceso al Contratista o no le comunique de la existencia del mismo dentro del plazo de cinco (5) días hábiles a partir del momento en que fue radicada la reclamación o notificada la demanda, la AEROCIVIL asumirá su defensa, pero el costo de los honorarios de los abogados del proceso y de la condena, si

la hubiere, serán descontados de los saldos pendientes de pago a favor del Contratista; si no hubiere saldos pendientes de pago a favor del Contratista o no fuere posible hacer efectiva la garantía, la AEROCIVIL podrá proceder al cobro de los valores a que se refiere esta cláusula por la vía ejecutiva, para lo cual este contrato junto con los documentos en los que se consignen dichos valores, prestarán mérito ejecutivo.

PARÁGRAFO ÚNICO: En todo caso, el Contratista hará uso del derecho al debido proceso y defensa, en las oportunidades que se le requiera para efectos del cumplimiento de lo aquí estipulado.

CLÁUSULA 14. MULTAS

Si durante la ejecución del contrato se generaran incumplimientos del Contratista, se causarán las siguientes multas conminatorias**:**

1. Por atraso o incumplimiento de la entrega de los bienes pactados con ocasión del presente contrato, se causará una multa equivalente al [0,5%] del valor del contrato, por cada día calendario de atraso.

2. Por no mantener en vigor, renovar, prorrogar, obtener para la etapa siguiente, corregir o adicionar las garantías en los plazos y por los montos establecidos en la cláusula 17, de acuerdo con el contrato inicial o sus modificaciones, se causará una multa equivalente al [1%] del valor del contrato, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento; sin perjuicio de que con esta conducta se haga acreedor a otras sanciones más gravosas.

3. Si el Contratista no entrega la información completa que le solicite el supervisor, que se relacione con el objeto del contrato, dentro de los plazos y en los términos contractuales, se causará una multa equivalente al [0,2%] del valor del contrato. Estas multas se causarán sucesivamente por cada día de atraso, hasta cuando el Contratista demuestre que corrija el incumplimiento respectivo a satisfacción del supervisor.

4. Por atraso imputable al Contratista en la firma del acta de inicio o no iniciar la ejecución en la fecha pactada, se causará una multa diaria equivalente al [0,3%] del valor del contrato, por cada día calendario de atraso. Igual sanción se aplicará en caso de que el Contratista no inicie efectivamente con la ejecución del contrato en la fecha acordada.

5. Por no entregar los soportes de formación académica y de experiencia del equipo de trabajo discriminado en el documento base y en el “Anexo 1- Anexo” Técnico en el plazo definido por la Entidad, se causará una multa equivalente al 0.2% del valor del contrato, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento de dicha obligación.

6. Por no entregar las comunicaciones, informes, memorias de cálculo, diseños por componentes en papel certificado en el Sello Ambiental Colombiano o en papel reciclado o procedente de fuentes forestales sostenibles o naturales y libre de cloro, se causará una multa equivalente a 0.2% del valor total del contrato.

7. Por incumplir, sin justa causa, las órdenes dadas por la supervisión que devengan del cumplimiento de una obligación o especificación contractuales, el Contratista se hará acreedor a una multa equivalente al [0,3%] del valor del contrato, por cada orden incumplida.

6. Por incumplir el ofrecimiento otorgado en cuanto al factor calidad, al Contratista se le impondrá una multa equivalente al [0,5%] del valor del contrato, por cada día calendario de atraso en el cumplimiento de dicha obligación.

7. Por cambiar el personal presentado a la supervisión, sin la aprobación previa de esta, al Contratista se le impondrá una multa equivalente al [0,5%] del valor del contrato.

8. En el evento que sea necesario cambiar el personal del equipo de trabajo evaluable el nuevo personal deberá cumplir con las condiciones de experiencia y de formación académica mínimas y también con todas aquellas que fueron objeto de puntuación para el proponente, so pena de una multa equivalente al 0.2%] del del valor del contrato.

9. Por los demás incumplimientos de las obligaciones del contrato que en mérito del supervisor u ordenador del gasto ameriten el apremio económico, se causará una multa equivalente al [1%] del valor del contrato por cada día calendario de atraso en el cumplimiento.

Se causarán multas equivalentes a TREINTA (30) SMMLV, por cada día calendario transcurrido a partir del tercer día hábil siguiente al momento en que se verifique la existencia de investigaciones penales, medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero en contra de cualquiera del equipo de trabajo del Interventor, sin que estas hayan sido notificadas a la Entidad. La sumatoria de estas multas no podrá ser superior al cinco por ciento 5 % del valor del contrato.

Incumplir la obligación de vincular a la ejecución del contrato por lo menos el 100% de personal colombiano, causará multas equivalentes a TREINTA (30) SMMLV por cada día de incumplimiento.

PARÁGRAFO PRIMERO. Las multas son apremios al Contratista para el cumplimiento de sus obligaciones y, por lo tanto, no tienen el carácter de estimación anticipada de perjuicios, de manera que pueden acumularse con cualquier forma de indemnización, en los términos previstos en el artículo 1600 del Código Civil.

PARÁGRAFO SEGUNDO. En caso de que el Contratista incurra en una de las causales de multa, este autoriza a la Entidad Contratante para descontar el valor de la misma, la cual se tomará directamente de cualquier suma que se le adeude al Contratista, sin perjuicio de hacer efectiva la cláusula penal o la garantía de cumplimiento del contrato.

PARÁGRAFO TERCERO. El pago en cualquier forma, incluyendo la deducción de los valores adeudados al Contratista, realizado con fundamento en las multas impuestas, no exonerará al Contratista de continuar con la ejecución del contrato ni de las demás responsabilidades y obligaciones que emanen del contrato.

PARÁGRAFO CUARTO. En caso de que el Contratista reincida en el incumplimiento de una o de varias obligaciones se podrán imponer nuevas multas.

PARÁGRAFO QUINTO. Para efectos de la imposición de las multas el Salario Mínimo Diario o Mensual Vigente, será aquel que rija para el momento del incumplimiento del contrato.

PARÁGRAFO SEXTO. El monto de ninguna de las sanciones asociadas a cada causal de multa, aplicada de forma independiente, podrá ser superior al 5% del valor del contrato, particularmente frente a aquellas que se imponen de forma sucesiva. Lo anterior, sin perjuicio de que se inicie un nuevo procedimiento sancionatorio para efectos de imponer nuevas multas.

CLÁUSULA 15. CLÁUSULA PENAL

Las partes acuerdan que la aplicación de la cláusula penal no exime el cumplimiento de las obligaciones contractuales y podrá exigirse al Contratista la pena y la indemnización de perjuicios.

En caso de incumplimiento por parte del Contratista, no subsanado en un plazo de 8 días hábiles contados a partir del primer requerimiento para que cumpla o al vencimiento del plazo pactado para la obligación, sin necesidad de previo requerimiento, por el simple retardo en el cumplimiento, por el cumplimiento imperfecto o por la inejecución total o parcial de las obligaciones a su cargo contraídas en virtud del presente acuerdo, el Contratista pagará a la Entidad, una suma equivalente al 30% del valor del contrato, la que será disminuida al tenor del artículo 1596 del Código Civil, en una proporción igual al último porcentaje de avance del contrato reportado por la interventoría o supervisión y que sea aceptado por la ordenación del gasto de la Entidad. La presente cláusula penal no tiene el carácter de estimación anticipada de perjuicios sino de sanción por el incumplimiento imputable al contratista, la que puede ser impuesta previo agotamiento del procedimiento administrativo establecido en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011.

La aplicación de la cláusula penal será total en caso de que el incumplimiento del Contratista no permita tener certeza sobre el porcentaje de avance del contrato o sobre la parte del contrato que pueda ser recibida por la Entidad.

PARÁGRAFO PRIMERO. El pago de la presente cláusula penal no extinguirá las obligaciones contraídas por el Contratista en virtud del presente contrato. En consecuencia, la estipulación y el pago de la pena dejan a salvo el derecho de la Entidad de exigir acumulativamente con ella el cumplimiento o la resolución del contrato, en ambos casos, con la correspondiente indemnización de perjuicios ocasionados por el incumplimiento del Contratista, bien sea mediante la cuantificación que de ellos se haga en virtud de la declaratoria de incumplimiento contractual prevista por el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011; o por la liquidación de perjuicios que se adopte en sede conciliatoria, judicial o arbitral, según sea el caso.

PARÁGRAFO SEGUNDO. El Contratista manifiesta y acepta que la Entidad compense el valor correspondiente que eventualmente resulte de la pena estipulada con las deudas que existan a su favor y que estén a cargo de la Entidad, ya sea en virtud de este contrato o de cualquier otro contrato o convenio que se haya suscrito entre las mismas partes, o por cualquier otro concepto.

CLÁUSULA 16. GARANTÍAS

16.1 GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

Para cubrir cualquier hecho constitutivo de incumplimiento, el Interventor deberá presentar la garantía de cumplimiento en original a la Entidad dentro de los tres días contados a partir de la firma del contrato y requerirá la aprobación de la Entidad. Cuando el contrato se celebre en el SECOP II la entrega de la póliza es por medio de la plataforma. Esta garantía tendrá las siguientes características:

<table>
<tr><th>Característica</th><th>Condición</th></tr>
<tr><td>Clase</td><td>Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) Contrato de seguro contenido en una póliza para entidades estatales, (ii) Patrimonio autónomo, (iii) Garantía bancaria.</td></tr>
<tr><td>Asegurado/ beneficiario</td><td>UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL, con NIT 899.999.059-3.</td></tr>
<tr><td>Amparos, vigencia y valores asegurados</td><td>
<table>
<tr><th>AMPAROS O PÓLIZAS PARA SOLICITAR</th><th>RIESGO QUE PROTEGE</th><th>CUANTÍA DE COBERTURA</th><th>VIGENCIA INICIAL</th><th>VIGENCIA FINAL</th></tr>
<tr><td>Cumplimiento</td><td>Cumplimiento tardío, defectuoso o incompleto del contrato, pago de multas impuestas, de la cláusula penal pecuniaria y declaración de caducidad del contrato.</td><td>En una cuantía equivalente al treinta por ciento [30%] del valor del contrato.</td><td>A partir de la fecha de suscripción del contrato</td><td>Hasta la fecha de terminación del contrato y seis (6) meses más. En todo caso hasta la liquidación del contrato.</td></tr>
<tr><td>Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales</td><td>Incumplimiento de las obligaciones laborales del contratista, de las obligaciones con los sistemas de seguridad social, salud y parafiscales, accidentes laborales.</td><td>En una cuantía equivalente al veinte por ciento [20%] del valor del contrato</td><td>A partir de la fecha de suscripción del contrato</td><td>Hasta la fecha de terminación del contrato y tres (3) años más.</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

Característica	Condición				
	Calidad del servicio	Deficiente calidad de los servicios contratados	En una cuantía equivalente al treinta por ciento [30%] del valor del contrato	A partir de la fecha de recibo a satisfacción del objeto del contrato	Dos (2) años contados a partir de la suscripción del acta de recibo del contrato.
	Póliza de Responsabilidad Extracontractual:	Daños a terceros derivados de la ejecución contractual	En una cuantía equivalente a DOSCIENTOS (200) SMMLV.	A partir de la fecha de suscripción del contrato	Hasta la fecha de terminación del plazo de ejecución.
Tomador	• Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera. • No se aceptan garantías a nombre del Representante Legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el contratista sea una Unión Temporal o Consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes. • Para el Contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes del Contratista, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.				
Información necesaria dentro de la póliza	• Número y año del contrato. • Objeto del contrato. • Firma del asegurado. • En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.980.421.				

El Interventor está obligado a restablecer el valor de la garantía cuando esta se vea reducida por razón de las reclamaciones que efectúe la entidad, así como, a ampliar las garantías en los eventos de adición y/o prórroga del contrato. El no restablecimiento de la garantía por parte del Interventor o su no adición o prórroga, según el caso, constituye causal de incumplimiento del contrato y se iniciarán los procesos sancionatorios a que haya lugar.

16.2 DEL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO EN LA GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO

El Interventor será responsable por los perjuicios causados a la Entidad contratante que se produzcan con posterioridad a la terminación del contrato, y que se compruebe tienen su causa en una de dos

hipótesis (i) mala calidad o precariedad de los productos entregados como resultado de la celebración de un contrato estatal y (ii) mala calidad del servicio prestado, siempre y cuando se acredite que éstos son imputables al Contratista. El Interventor se obliga a llevar a cabo a su costa todas las reparaciones y reemplazos que se ocasionen por estos conceptos. Esta responsabilidad y las obligaciones inherentes a ella se considerarán vigentes por un período de igual al plazo de garantía de estabilidad del contrato principal en cumplimiento del artículo 85 de la Ley 1474 de 2011.

16.3 GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

El Contratista deberá contratar un seguro que ampare la Responsabilidad Civil Extracontractual de la Entidad con las siguientes características:

Característica	Condición
Clase	Contrato de seguro contenido en una póliza.
Asegurados	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL, con NIT 899.999.059-3.
Tomador	• Para las personas jurídicas: la garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera. • No se aceptan garantías a nombre del Representante Legal o de alguno de los integrantes del consorcio. Cuando el Contratista sea una unión temporal o consorcio, se debe incluir razón social, NIT y porcentaje de participación de cada uno de los integrantes. • Para el Contratista conformado por una estructura plural (unión temporal, consorcio): la garantía deberá ser otorgada por todos los integrantes de la estructura plural, para lo cual se deberá relacionar claramente los integrantes, su identificación y porcentaje de participación, quienes para todos los efectos serán los otorgantes de la misma.
Valor	En una cuantía equivalente a 200 SMMLV
Vigencia	Igual al período de ejecución del contrato.
Beneficiarios	Terceros afectados y UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL, con NIT 899.999.059-3.
Amparos	Responsabilidad Civil Extracontractual de la Entidad, derivada de las actuaciones, hechos u omisiones del Contratista o Subcontratistas autorizados. El seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual debe contener como mínimo los amparos descritos en el numeral 3º del artículo 2.2.1.2.3.2.9 del Decreto 1082 de 2015.
Información necesaria dentro de la póliza	• Número y año del contrato. • Objeto del contrato. • Firma del Representante Legal del Contratista.

	• En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.980.421.

En esta póliza solamente se podrán pactar deducibles con un tope máximo del diez por ciento (10%) del valor de cada pérdida sin que en ningún caso puedan ser superiores a dos mil (2.000) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

Este seguro deberá constituirse y presentarse para aprobación de la Entidad, dentro del mismo término establecido para la garantía única de cumplimiento.

Las franquicias, coaseguros obligatorios y demás formas de estipulación que conlleven asunción de parte de la pérdida por la Entidad asegurada no serán admisibles.

El Contratista deberá anexar el comprobante de pago de la prima del seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual.

CLÁUSULA 17. INDEPENDENCIA DEL INTERVENTOR

El Interventor es independiente de la Entidad, y, en consecuencia, el Interventor no es su representante, agente o mandatario. El Contratista no tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre de la Entidad, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo.

CLÁUSULA 18. INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE LA ENTIDAD Y EL INTERVENTOR

El Interventor ejecutará el presente contrato con sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa y el personal que vincule durante la ejecución del contrato será de su libre escogencia, debiendo cumplir con todos los requisitos exigidos en los documentos del proceso de contratación. Entre el Interventor, el equipo de trabajo que éste contrate y la entidad no existe, ni existirá vínculo laboral alguno. En consecuencia, el Interventor responderá de manera exclusiva por el pago de honorarios, salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral y contractual a que haya lugar. Así mismo, el Interventor deberá verificar y/o cumplir con la afiliación de dicho personal al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensiones y riesgos laborales) y a la Caja de Compensación Familiar, ICBF y SENA, cuando haya lugar, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley.

El Interventor solo podrá subcontratar con la autorización previa y expresa de la Entidad. El empleo de tales subcontratistas no relevará al Interventor de las responsabilidades que asume por las labores de interventoría y por las demás obligaciones emanadas del presente contrato. La Entidad no adquirirá relación alguna con los subcontratistas y la responsabilidad de los trabajos que éstos ejecuten seguirá a cargo del Interventor. La Entidad podrá exigir al Interventor la terminación del subcontrato en cualquier tiempo y el cumplimiento inmediato y directo de sus obligaciones o el cambio de los subcontratistas cuando, a su juicio, este (os) no cumpla(n) con las calidades mínimas necesarias para la ejecución de la(s) labor(es) subcontratada(s).

CLÁUSULA 19. SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución de este contrato se podrá suspender por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito comprobadas la Entidad por el mutuo acuerdo de las partes, siempre que no se vulnere el interés general ni los fines que persigue el Estado con la contratación. La elaboración y suscripción del acta está a cargo del Interventor o Supervisor del contrato, el Ordenador del Gasto y el Contratista, con anterioridad al inicio del periodo de suspensión. Vencido el término de la suspensión continuará corriendo el plazo de ejecución del contrato automáticamente. La suspensión deberá constar en acta suscrita por el Contratista, el Supervisor (Área Ejecutora) y el Ordenador del Gasto. El acta debe expresar en forma clara los hechos ocurridos, las circunstancias de tiempo, modo y lugar, los testigos si los hubo, las medidas adoptadas por el Contratista, la diligencia con que actuó y el término por lo menos tentativo de la suspensión. El acta correspondiente deberá suscribirse una vez se hayan presentado los hechos que configuren la fuerza mayor o el caso fortuito y no habrá lugar a reconocimiento alguno por lucro cesante o daño emergente, ni por ampliación del plazo pactado o mayor permanencia del Contratista. Durante la suspensión se podrán desarrollar las acciones conjuntas para superar los hechos causa de la suspensión.

PARÁGRAFO PRIMERO. Se entenderá que la fecha de reinicio será la consagrada en el acta de suspensión, por lo que no hay lugar a la suscripción de un acta adicional, salvo que deba prorrogarse o que el contrato se reanude antes de la fecha estipulada. Para la suscripción del acta se deberá cumplir con los requisitos y trámites previstos en el Manual de Contratación vigente de la Entidad.

PARÁGRAFO SEGUNDO. El Contratista deberá prorrogar la vigencia de las garantías exigidas de acuerdo con el tiempo de la suspensión del plazo de ejecución del contrato.

CLÁUSULA 20. VIGILANCIA Y CONTROL DEL CONTRATO: LA AEROCIVIL ejercerá la vigilancia y control del presente contrato a través del funcionario que designe el Ordenador del Gasto. El Supervisor tendrá todas las atribuciones y facultades inherentes a su actividad, en especial las contenidas en las Leyes 80 de 1993 y 1150 de 2007, en lo dispuesto en los artículos 83 (Supervisión e Interventoría Contractual) y 84 (Facultades y Deberes de los Supervisores y los Interventores) de la Ley 1474 de 2011, el Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015 y el Manual de Contratación vigente en la entidad". Igualmente, el Supervisor deberá tener en cuenta en la expedición de las certificaciones que éstas indiquen el periodo de pago, la fecha de expedición, el valor a pagar, certificación del cumplimiento de las obligaciones al Sistema General de Seguridad Social en salud, número y fecha de expedición de la factura y su valor.

Igualmente, el Supervisor deberá: a) Buscar el cumplimiento de los fines del presente contrato y verificar que el Contratista cumpla de manera oportuna y con la calidad adecuada las obligaciones del contrato. b) Vigilar la correcta ejecución del presente contrato. c) Proteger los derechos de LA AEROCIVIL, el Contratista y de los terceros que puedan verse afectados por la ejecución de éste. d) Informar de manera oportuna a LA AEROCIVIL sobre cualquier incumplimiento o mora de parte del Contratista frente a las obligaciones adquiridas. e) Verificar el cumplimiento de las obligaciones del Contratista frente a los aportes de los sistemas de seguridad social integral (salud, pensiones y ARL).

CLÁUSULA 21. CESIÓN

El Interventor no podrá ceder los derechos y obligaciones emanados del contrato, sin el consentimiento previo y expreso de la Entidad, pudiendo esta reservarse las razones que tenga para negar la cesión. La cesión se efectuará de conformidad con lo establecido en el artículo 41 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 893 del Código de Comercio, en concordancia con las demás disposiciones vigentes sobre la materia.

CLÁUSULA 22. LIQUIDACIÓN

Se procederá a la liquidación del contrato en cualquiera de los eventos previstos en los artículos 60 de la Ley 80 de 1993 modificado por el artículo 217 del Decreto 019 de 2012 y artículo 11 de la Ley 1150 de 2007. La liquidación del contrato por cualquier evento se hará mediante acta suscrita por el Contratista, el Supervisor y el Ordenador del Gasto previa presentación por parte del Contratista de los documentos exigidos por escrito por el supervisor. El presente contrato se liquidará de mutuo acuerdo a más tardar antes del vencimiento de los cuatro (4) meses siguientes a la finalización del plazo del contrato o a la expedición del acto administrativo que ordene la terminación, o a la fecha del acuerdo que la disponga.

Si el Interventor no se presenta para efectos de la liquidación del contrato durante el término señalado anteriormente, previa notificación o convocatoria que haga la Entidad para la liquidación bilateral, o las partes no llegan a ningún acuerdo o se logra parcialmente, la Entidad procederá a su liquidación por medio de resolución motivada susceptible del recurso de reposición. Así mismo, y de conformidad con lo previsto por el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, si el Interventor deja salvedades en la liquidación bilateral, la Entidad podrá liquidar unilateralmente, caso en el cual, esta solo procederá en relación con los aspectos que no hayan sido objeto de acuerdo, siempre que la liquidación unilateral pueda contener decisiones nuevas frente a lo acordado en la liquidación bilateral, o cuando se trate de cuestiones que no hayan sido respondidas por la Entidad con anterioridad a la liquidación.

CLÁUSULA 23. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Para la solución de las controversias que surjan de este contrato que sean susceptibles de transacción y no versen sobre actos administrativos proferidos con ocasión del contrato, las Partes podrán utilizar cualquiera de los mecanismos de arreglo directo de sus diferencias previstos en la Ley, por lo cual podrán celebrar contratos de transacción o adelantar los trámites previstos en la Ley 2220 de 2022, la Ley 1563 de 2012, Ley 1437 de 2011 y demás normas relacionadas.

CLÁUSULA 24. SUSCRIPCIÓN, PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN

Para la suscripción se requiere que el Interventor se encuentre al día en los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral y con los aportes parafiscales, si es del caso. Para el perfeccionamiento se

requiere la firma de las partes. Para su ejecución, la aprobación de las garantías, y el Registro Presupuestal correspondiente.

CLÁUSULA 25. LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL

Las actividades previstas en el presente contrato se deben desarrollar en Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo (Cra. 10 #15-2003 a 15-1503), en la ciudad de Leticia, en el departamento del Amazonas y el domicilio contractual es Bogotá D.C.

PARÁGRAFO. COMUNICACIONES Y NOTIFICACIONES

Las notificaciones que se remitan las partes deberán radicarse en la dirección que se establece en esta cláusula. Cualquier plazo se empezará a contar a partir del día hábil siguiente a la fecha que conste en el sello de la radicación.

Las notificaciones a las partes se deberán realizar en los siguientes lugares:

A la AEROCIVIL: En Bogotá- Colombia
Dirección: Av. Eldorado No. 103-15, Edificio NEEA - Bogotá
Correo electrónico: contratacion@aerocivil.gov.co.

Al Contratista: En Bogotá- Colombia
Dirección: Transversal 60 No. 115-58 Centro ilarco Torre B Oficina
Teléfono: 6017477763
Correo electrónico: profesional.licitaciones@grupoposso.com.co comercial@grupoposso.com.co

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 56 de la Ley 1437 de 2011, **el Contratista** acepta que, a través de la dirección electrónica antes relacionada, la AEROCIVIL podrá efectuar las comunicaciones y notificaciones a que haya lugar, en el marco del presente contrato, incluyendo las actuaciones sancionatorias que se tramiten.

En el evento en que la Entidad remita comunicaciones y notificaciones impresas, se entenderán recibidas el día hábil siguiente a la fecha de su entrega por mensajero y cinco (5) días hábiles después de la fecha de envío por correo certificado.

Para efectos de las comunicaciones enviadas por correo electrónico, se atenderá a lo dispuesto en la Ley 527 de 1999. Cuando quiera que las comunicaciones o las notificaciones a las que se refiere este contrato pretendan hacerse por correo electrónico, la misma deberá hacerse mediante documento original, entendiéndose por documentos originales aquellos que satisfagan los requerimientos del artículo 8 de dicha ley.

Cualquier cambio de la información anteriormente señalada será notificado por escrito con una anticipación no inferior a treinta (30) días calendario a la fecha en que comenzará a operar la nueva dirección. De no mediar esta comunicación, las notificaciones tendrán plena validez si se hacen a la dirección inicialmente señalada.

CLÁUSULA 26. DOCUMENTOS

Los documentos que a continuación se relacionan, hacen parte integral del presente contrato los cuales determinan, regulan, complementan y adicionan lo aquí pactado, y en consecuencia producen sus mismos efectos y obligaciones jurídicas y contractuales:

1. Estudios y documentos previos.
2. Pliego de condiciones, Adendas, Anexos, Formatos, Matrices, Formularios.
3. Propuesta presentada por el Interventor.
4. Las garantías debidamente aprobadas.
5. Toda la correspondencia que se surta entre las partes durante el término de ejecución del contrato.

Para constancia se firma en la plataforma del SECOP II, en la ciudad de Bogotá, D.C.

Proyectó: Tatiana Flórez Lozano- Abogada Grupo Procesos Precontractuales y Contractuales
Revisó: Dayanes Polanias Soto- Coordinadora Grupo Procesos Contractuales
Revisó: Diana Carolina Chávez García -Contratista Grupo Procesos Contractuales
Vo. Bo. Juan Camilo García Vernaza – Asesor Dirección Administrativa
Vo. Bo.: Sandra Liliana Gómez Acero– Directora Administrativa

15. Acta de inicio del contrato

NÚMERO DE CONTRATO	24001242 H3 de 2024
CLASE DE CONTRATO	CONTRATO DE INTERVENTORÍA
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL
CONTRATISTA	CONSORCIO IMGA INGENIEROS NIT. 901.898.189-5, integrado por las siguientes personas jurídicas: 1. INGENIERÍA MONCADA GONZÁLEZ Y ASOCIADOS S.A.S. con NIT. 901.438.400-2 con un porcentaje de participación del 90%, y 2. GRUPO POSSO S.A.S., con NIT. 800.007.208-9 con un porcentaje de participación del 10% restante,
OBJETO	REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF).
VALOR	$1.685.576.900 excluido IVA, Distribuidos en vigencias fiscales, asì: Vigencia / Presupuesto por Vigencia 2024 / $132.155.726 2025 / $958.055.609 2026 / $595.365.565
PLAZO	Hasta el (31) de julio de 2026
CDP	Vigencia 2024 CDP No. 87924 del 03 de mayo de 2024 Vigencia 2025 y 2026 se cuenta con autorización para comprometer vigencias futuras según Oficio No. 2-2024-055394 del 17 de octubre de 2024 suscrito por el Director General del Presupuesto Público Nacional del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

RP	Vigencia 2024 RP No. 410224 del 24 de diciembre de 2024 Vigencia 2025 RP No. 31425 del 30 de enero de 2025
FECHA LEGALIZACIÓN	30 de diciembre de 2024
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	ALBA LUCIA RIAPIRA RODRÍGUEZ

En la ciudad de Bogotá D.C., a los 12 días del mes de febrero de 2025 se reunieron con el fin de dar inicio a la ejecución del presente contrato: HUGO ALFREDO POSSO MONCADA persona mayor de edad identificado con Cédula de Ciudadanía No. 88.197.628, obrando en calidad de representante legal de CONSORCIO IMGA INGENIEROS, como contratista de interventoría, adjudicado para ejercer seguimiento y control de los contratos de obra No 24001240 H4 de 2024 y 24001241 H4 de 2024, y ALBA LUCIA RIAPIRA RODRÍGUEZ persona mayor de edad identificada con Cédula de Ciudadanía No. 52.805.620, designada como supervisora de la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL, para ejecutar la Supervisión del contrato de Interventoría.

El contratista de interventoría Consorcio IMGA INGENIEROS se compromete a mantener vigentes las fechas de las garantías que amparan el contrato de Interventoría.

Para su validez, la presente acta se firma por parte de los que en ella intervinieron a los 12 días del mes de febrero de 2025, por el contratista de obra e interventoría.

HUGO ALFREDO POSSO MONCADA

Firmado digitalmente por HUGO ALFREDO POSSO MONCADA

HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
Representante Legal de interventoría
CONSORCIO IMGA INGENIEROS

ALBA LUCIA RIAPIRA RODRÍGUEZ
Supervisor contrato de interventoría
24001242 H3 de 2024

16. Certificación de Disponibilidad Presupuestal (CDP)

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

El suscrito Jefe de Presupuesto CERTIFICA que existe apropiación presupuestal disponible y libre de afectación en los siguientes "Ítems de afectación de gastos"

Numero:	87924	**Fecha Registro:**	2024-05-03	**Unidad / Subunidad ejecutora:**	24-12-00-000 AEROCIVIL – GESTIÓN GENERAL						
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Generado		**Tipo:**	Gasto		**Uso Caja Menor**	Ninguno		
Valor Inicial:	132.155.726,00	**Valor Total Operaciones:**	0,00		**Valor Actual.:**	132.155.726,00	**Saldo x Comprometer:**	132.155.726,00	**Vr. Bloqueado**	0,00	

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL				**AUTORIZACION DE ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS**					
Número:	119424	**Fecha Registro:**	2024-05-02	**Número:**		**Modalidad de contratación:**		**Tipo de contrato:**	

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSOR ECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X COMPROMETER	VALOR BLOQUEADO
3111 AEROPUERTO ALFREDO VÁSQUEZ COBO. LETICIA - AMAZONAS	C-2403-0600-37-52104E-2403025-02 ADQUIS. DE BYS - AEROPUERTOS CON MANTENIMIENTO - MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS AEROPORTUARIOS Y A LA NAVEGACIÓN AÉREA DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA	Propios	20	CSF						
					Total:	132.155.726,00	0,00	132.155.726,00	132.155.726,00	0,00

Objeto:	46200C0565 REALIZAR INTERVENTORIA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE Y FISICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

Alberlina Bedoya Darnelines

Firma Responsable

17. Registro Presupuestal (RPS)

Reporte Compromiso Presupuestal de Gasto Comprobante

Usuario Solicitante:	MHeromerop	ESPERANZA ROMERO PEREZ
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	24-12-00-000	AEROCIVIL – GESTIÓN GENERAL
Fecha y Hora Sistema:	2024-12-30-9:28 a. m.	

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO

Con base en el CDP No: 87924 de fecha 2024-05-03. Se hizo el registro presupuestal con el siguiente detalle

Número:	410224	**Fecha Registro:**	2024-12-24	**Unidad / Subunidad Ejecutora:**		24-12-00-000 AEROCIVIL – GESTIÓN GENERAL			
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Generado			**Tipo de Moneda:**	COP-Pesos	**Tasa de Cambio:**	0,00
Valor Inicial:	132.155.726,00	**Valor Total Operaciones:**	0,00			**Valor Actual:**	132.155.726,00	**Saldo x Obligar:**	132.155.726,00
TERCERO ORIGINAL									
Identificación: NIT	901898189	**Razón Social:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS					**Medio de Pago:**	Abono en cuenta
CUENTA BANCARIA									
Número:	50600008058	**Banco:**	BANCOLOMBIA S.A.				**Tipo:**	Corriente	**Estado:** Activa
ORDENADOR DEL GASTO									
Identificación:	40033850	**Nombre:**	NUBIA QUINTERO HERNANDEZ			**Cargo:**	DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS		
CAJA MENOR			**VIÁTICOS**			**DOCUMENTO SOPORTE**			
Identificación:		**Fecha de Registro:**	**Genera Viáticos:**	No	**Num. Solicitud de Comisión:**	**Número:**	24001242 H3 de 2024	**Tipo:** CONTRATO DE INTERVENTORIA	**Fecha:** 2024-12-24

ÍTEM PARA AFECTACIÓN DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICIÓN CATÁLOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACIÓN	VALOR INICIAL	VALOR OPERACIÓN	VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR
3111 AEROPUERTO ALFREDO VÁSQUEZ COBO. LETICIA - AMAZONAS	C-2403-0600-37-52104E-2403025-02 ADQUIS. DE BYS - AEROPUERTOS CON MANTENIMIENTO - MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS AEROPORTUARIOS Y A LA NAVEGACIÓN AÉREA DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA	Propios	20	CSF		132.155.726,00	0,00		
					Total:	132.155.726,00	0,00	132.155.726,00	132.155.726,00

Objeto:	5 REALIZAR INTERVENTORIA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE Y FISICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF) P.E. 31/07/2026

PLAN DE PAGOS

DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC		POSICION DEL CATALOGO DE PAC		FECHA	VALOR A PAGAR	SALDO POR OBLIGAR	LINEA DE PAGO
00000	UAEAC GESTION GENERAL	9-1	INVERSION PROPIOS CSF	2024-12-31	132.155.726,00	132.155.726,00	NINGUNO

Albertina Bedoya Darnelines

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)

Reporte Compromiso Presupuestal de Gasto Comprobante

Usuario Solicitante:	MHeromeroc	EDGAR ROMERO CORTES
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	24-12-00-000	AEROCIVIL – GESTIÓN GENERAL
Fecha y Hora Sistema:	2025-01-30-8:29 p. m.	

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO

Con base en el CDP No: 48825 de fecha 2025-01-30. Se hizo el registro presupuestal con el siguiente detalle

Número:	31425	**Fecha Registro:**	2025-01-30	**Unidad / Subunidad Ejecutora:**	24-12-00-000 AEROCIVIL – GESTIÓN GENERAL		
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Generado	**Tipo de Moneda:**	COP-Pesos	**Tasa de Cambio:**	0,00
Valor Inicial:	321.237.711,00	**Valor Total Operaciones:**	83.018.842,00	**Valor Actual:**	404.256.553,00	**Saldo x Obligar:**	404.256.553,00

TERCERO ORIGINAL

Identificación: NIT	901898189	**Razón Social:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	**Medio de Pago:**	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Número:	50600008058	**Banco:**	BANCOLOMBIA S.A.	**Tipo:**	Corriente	**Estado:**	Activa

ORDENADOR DEL GASTO

Identificación:	40033850	**Nombre:**	NUBIA QUINTERO HERNANDEZ	**Cargo:**	DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS

CAJA MENOR				VIÁTICOS				DOCUMENTO SOPORTE					
Identificación:		**Fecha de Registro:**		**Genera Viáticos:**	No	**Num. Solicitud de Comisión:**		**Número:**	24001242 H3	**Tipo:**	CONTRATO DE INTERVENTORIA	**Fecha:**	2024-12-24

ÍTEM PARA AFECTACIÓN DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICIÓN CATÁLOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACIÓN	VALOR INICIAL	VALOR OPERACIÓN	VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR
3111 AEROPUERTO ALFREDO VÁSQUEZ COBO. LETICIA - AMAZONAS	C-2403-0600-37-52104E-2403025-02 ADQUIS. DE BYS - AEROPUERTOS CON MANTENIMIENTO - MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS AEROPORTUARIOS Y A LA NAVEGACIÓN AÉREA DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA	Propios	20	CSF	2025-01-30	321.237.711,00	83.018.842,00		
					Total:	321.237.711,00	83.018.842,00	404.256.553,00	404.256.553,00

Objeto:	REALIZAR INTERVENTORIA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE Y FISICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF) P.E. 31/07/2026

PLAN DE PAGOS

DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC		POSICION DEL CATALOGO DE PAC		FECHA	VALOR A PAGAR	SALDO POR OBLIGAR	LINEA DE PAGO
00000	UAEAC GESTION GENERAL	9-1	INVERSION PROPIOS CSF	2025-12-31	404.256.553,00	404.256.553,00	NINGUNO

Albertina Bedoya Dametines

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)

Reporte Compromiso Presupuestal de Gasto Comprobante

Usuario Solicitante:	MHeromeroc	EDGAR ROMERO CORTES
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	24-12-00-000	AEROCIVIL – GESTIÓN GENERAL
Fecha y Hora Sistema:	2025-01-30-8:03 p. m.	

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO

Con base en el CDP No: 48725 de fecha 2025-01-30. Se hizo el registro presupuestal con el siguiente detalle

Número:	31325	**Fecha Registro:**	2025-01-30	**Unidad / Subunidad Ejecutora:**		24-12-00-000 AEROCIVIL – GESTIÓN GENERAL			
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Generado			**Tipo de Moneda:**	COP-Pesos	**Tasa de Cambio:**	0,00
Valor Inicial:	553.799.056,00	**Valor Total Operaciones:**	0,00			**Valor Actual:**	553.799.056,00	**Saldo x Obligar:**	553.799.056,00

TERCERO ORIGINAL

Identificación: NIT	901898189	**Razón Social:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	**Medio de Pago:**	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Número:	50600008058	**Banco:**	BANCOLOMBIA S.A.	**Tipo:**	Corriente	**Estado:**	Activa

ORDENADOR DEL GASTO

Identificación:	40033850	**Nombre:**	NUBIA QUINTERO HERNANDEZ	**Cargo:**	DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS

CAJA MENOR				**VIÁTICOS**				**DOCUMENTO SOPORTE**					
Identificación:		**Fecha de Registro:**		**Genera Viáticos:**	No	**Num. Solicitud de Comisión:**		**Número:**	24001242 H3	**Tipo:**	CONTRATO DE INTERVENTORIA	**Fecha:**	2024-12-24

ÍTEM PARA AFECTACIÓN DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICIÓN CATÁLOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACIÓN	VALOR INICIAL	VALOR OPERACIÓN	VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR
3111 AEROPUERTO ALFREDO VÁSQUEZ COBO. LETICIA - AMAZONAS	C-2403-0600-37-52104E-2403025-02 ADQUIS. DE BYS - AEROPUERTOS CON MANTENIMIENTO - MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS AEROPORTUARIOS Y A LA NAVEGACIÓN AÉREA DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA	Propios	20	CSF		553.799.056,00	0,00		
					Total:	553.799.056,00	0,00	553.799.056,00	553.799.056,00

Objeto:	REALIZAR INTERVENTORIA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE Y FISICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF) P.E. 31/07/2026

PLAN DE PAGOS

DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC		POSICION DEL CATALOGO DE PAC		FECHA	VALOR A PAGAR	SALDO POR OBLIGAR	LINEA DE PAGO
00000	UAEAC GESTION GENERAL	9-1	INVERSION PROPIOS CSF	2025-12-31	553.799.056,00	553.799.056,00	NINGUNO

Albertina Bedoya Domelines

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)

18.Polizas exigidas contractuales y aprobación de garantías

DETALLE DE LA GARANTÍA

X

Aprobado por JANETH DAYANES POLANIAS SOTO 15-05-2025 12:25

Id de la garantía	CO1.WRT.16914438
Referencia de la garantía	Póliza RCE - Anexo 3
Estado	Aceptado
Justificación	☐ Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ☐ Cumplimiento - Pago de salarios ☐ Cumplimiento - Calidad del servicio ☑ Responsabilidad civil extra contractual
Tipo de garantía	◉ Contrato de seguro ○ Patrimonio autónomo ○ Garantía bancaria
Entidad aseguradora	Seguros del estado SA
Número de póliza	37-40-101028222 ANEXO 3 AJUSTE SALARIOS 2025
Tomador	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Beneficiario	UNIDAD ADMINITRATIVA ESPECIAL AERONAUTICA CIVIL

Justificación	Valor del amparo	Vigencia
Responsabilidad civil extra contractual	284.700.000,00 COP	19/09/2025 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

	Descripción	Nombre del documento		
☐	RCE 37-40-101028222_anexo_3.pdf	RCE 37-40-101028222_anexo_3.pdf	Descargar	Detalle

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.



DETALLE DE LA GARANTÍA

X

Aprobado por JANETH DAYANES POLANIAS SOTO 15-05-2025 12:26

Id de la garantía	CO1.WRT.16690028
Referencia de la garantía	Póliza RCE - Anexo 2 - Acta de Inicio
Estado	Aceptado

Justificación

- ☐ Cumplimiento - Cumplimiento del contrato
- ☐ Cumplimiento - Pago de salarios
- ☐ Cumplimiento - Calidad del servicio
- ☑ Responsabilidad civil extra contractual

Tipo de garantía

- ◉ Contrato de seguro
- ○ Patrimonio autónomo
- ○ Garantía bancaria

Entidad aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Número de póliza	37-40-101028222
Tomador	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Beneficiario	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL

Justificación	Valor del amparo	Vigencia
Responsabilidad civil extra contractual	260.000.000,00 COP	19/09/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

	Descripción	Nombre del documento		
☐	37-40-101028222_anexo_2.F.pdf	37-40-101028222_anexo_2.F.pdf	Descargar	Detalle

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.



DETALLE DE LA GARANTÍA

Aprobado por JANETH DAYANES POLANIAS SOTO 15-05-2025 12:24

Id de la garantía	CO1.WRT.16690525
Referencia de la garantía	Poliza Cumplimiento Anexo N° 2 - Acta de inicio
Estado	Aceptado
Justificación	☑ Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ☑ Cumplimiento - Pago de salarios ☑ Cumplimiento - Calidad del servicio ☐ Responsabilidad civil extra contractual
Tipo de garantía	◉ Contrato de seguro ○ Patrimonio autónomo ○ Garantía bancaria
Entidad aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Número de póliza	37-44-101043941
Tomador	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Beneficiario	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL

Justificación	Valor del amparo	Vigencia
Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	505.673.070,00 COP	22/03/2027 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Cumplimiento - Pago de salarios	337.115.380,00 COP	19/09/2029 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Cumplimiento - Calidad del servicio	505.673.070,00 COP	19/09/2028 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.



DETALLE DE LA GARANTÍA

X

Aprobado por JANETH DAYANES POLANIAS SOTO 30-12-2024 13:04

Id de la garantía	CO1.WRT.16006380
Referencia de la garantía	RCE 37-40-101028222 ANEXO 0
Estado	Aceptado
Justificación	☐ Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ☐ Cumplimiento - Pago de salarios ☐ Cumplimiento - Calidad del servicio ☑ Responsabilidad civil extra contractual
Tipo de garantía	◉ Contrato de seguro ○ Patrimonio autónomo ○ Garantía bancaria
Entidad aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO SA
Número de póliza	37-40-101028222
Tomador	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Beneficiario	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL

Justificación	Valor del amparo	Vigencia
Responsabilidad civil extra contractual	260.000.000,00 COP	31/07/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

	Descripción	Nombre del documento		
☐	RCE ANEXO 0_unlocked.pdf	RCE ANEXO 0_unlocked.pdf	Descargar	Detalle

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

DETALLE DE LA GARANTÍA

X

Aprobado por JANETH DAYANES POLANIAS SOTO 30-12-2024 13:00

Id de la garantía CO1.WRT.16006378

Referencia de Id de la garantía PLIMIENTO 37-44-101043941 ANEXO 0

Estado Aceptado

Justificación
- [x] Cumplimiento - Cumplimiento del contrato
- [x] Cumplimiento - Pago de salarios
- [x] Cumplimiento - Calidad del servicio
- [ ] Responsabilidad civil extra contractual

Tipo de garantía
- (•) Contrato de seguro
- ( ) Patrimonio autónomo
- ( ) Garantía bancaria

Entidad aseguradora SEGUROS DEL ESTADO SA

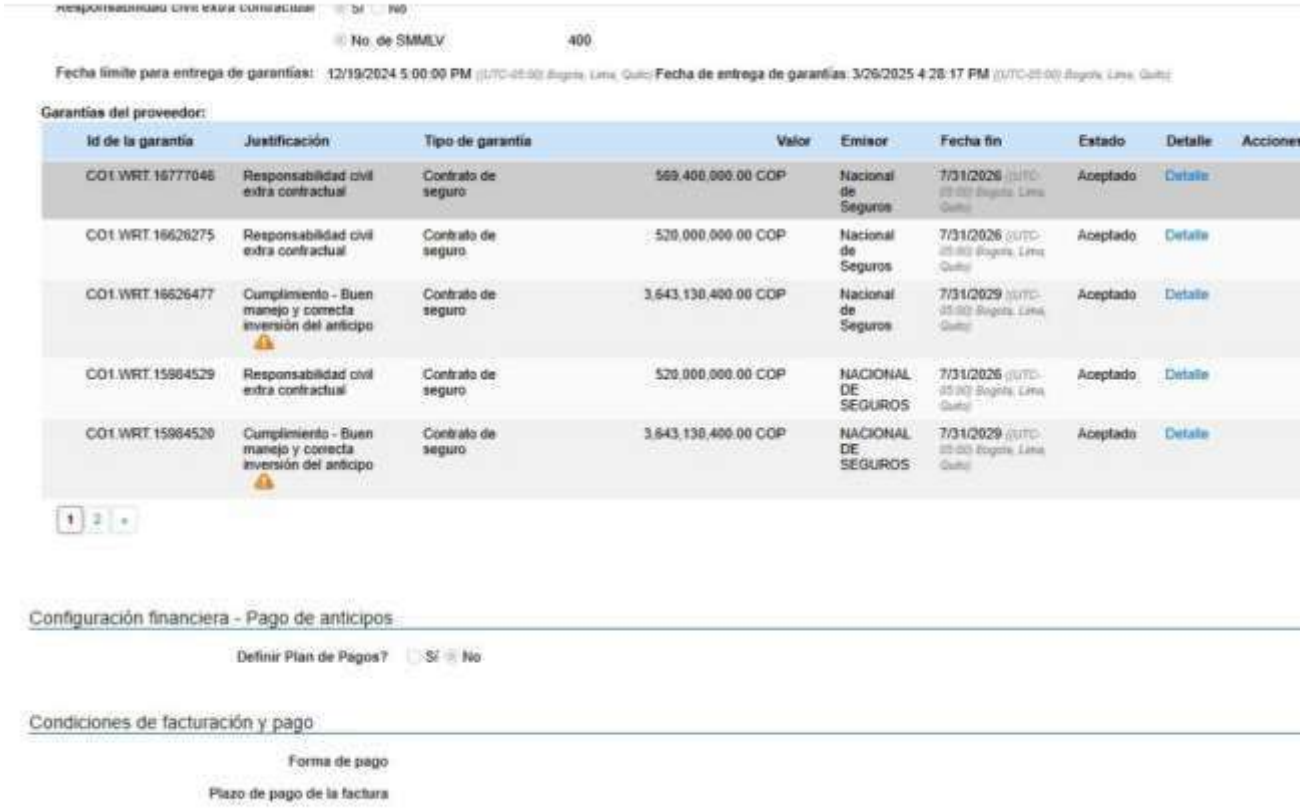
Número de póliza 37-44-101043941

Tomador CONSORCIO IMGA INGENIEROS

Beneficiario UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL

Justificación	Valor del amparo	Vigencia
Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	505.673.070,00 COP	31/01/2027 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Cumplimiento - Pago de salarios	337.115.380,00 COP	31/07/2029 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Cumplimiento - Calidad del servicio	505.673.070,00 COP	31/07/2028 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.



Responsabilidad Civil extra contractual: Si / No

No. de SMMLV 400

Fecha límite para entrega de garantías: 12/19/2024 5:00:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito. Fecha de entrega de garantías: 3/26/2025 4:28:17 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado	Detalle	Acciones
CO1.WRT.16777046	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	569,400,000.00 COP	Nacional de Seguros	7/31/2026 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	Aceptado	Detalle	
CO1.WRT.16626275	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	520,000,000.00 COP	Nacional de Seguros	7/31/2026 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	Aceptado	Detalle	
CO1.WRT.16626477	Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo	Contrato de seguro	3,643,130,400.00 COP	Nacional de Seguros	7/31/2029 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	Aceptado	Detalle	
CO1.WRT.15984529	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	520,000,000.00 COP	NACIONAL DE SEGUROS	7/31/2026 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	Aceptado	Detalle	
CO1.WRT.15984520	Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo	Contrato de seguro	3,643,130,400.00 COP	NACIONAL DE SEGUROS	7/31/2029 (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito	Aceptado	Detalle	

1 2 »

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? Si / No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago

Plazo de pago de la factura

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.