MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EDIFICIO DE LA PLAZA DE MERCADO JAMUNDÍ					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PROMEDIO VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1. TANQUE DE AGUA POTABLE CAPACIDAD 80 M³ C/U					
1.1 MATERIALES					
1.1.1	Recubrimiento epóxico para tanque de agua potable	Cubetas	2	$ 850.000	$ 1.700.000
1.1.2	Imprimante anticorrosivo para concreto	Galones	3	$ 150.000	$ 450.000
1.1.3	Para dilución y limpieza de herramientas (Primer epóxico)	Galones	5	$ 20.000	$ 100.000
1.1.4	Lavado y desinfección tanque de agua potable	m3	80	$ 6.500	$ 520.000
TOTAL					$ 2.770.000
2. EXAMENES DE LABORATORIO TANQUES					
2,1	Microbiológico (Antes)	Un	1	$ 58.000	$ 58.000
2,2	Microbiológico (Después)	Un	1	$ 58.000	$ 58.000
2,3	Fisicoquímico (Antes)	Un	1	$ 120.000	$ 120.000
2,4	Fisicoquímico (Después)	Un	1	$ 120.000	$ 120.000
TOTAL					$ 356.000
3. MANTENIMIENTO A ELECTROBOMBAS ESTACIONARIA DE ABASTECIMIENTO POTABLE					
3,1	Mano de obra desmonte y limpieza 40%	Un	1	$ 650.000	$ 650.000
3,2	Mano de obra revisión de rodamiento y conexión 30%	Un	1	$ 610.000	$ 610.000
3,3	Mano de obra manteje y puesta de funcionamiento y prueba 30%	Un	1	$ 560.000	$ 560.000
TOTAL					$ 1.820.000
4. MANTENIMIENTO A ELECTROBOMBA ESTACIONARIA DE SISTEMA CONTRA INCENDIOS.					
4,1	Prueba del sistema y medición del caudal 40%	Un	1	$ 1.000.000	$ 1.000.000
4,2	Revisión de conexiones y accesorios 30%	Un	1	$ 720.000	$ 720.000
4,3	Puesta en marcha y prueba 30%	Un	1	$ 480.000	$ 480.000
TOTAL					$ 2.200.000
5. MANTENIMIENTO A ELECTROBOMBAS SUMERGIBLES "AGUAS LLUVIAS O POSIBLES INUNDACIONES"					
5,1	Prueba del sistema y medición del caudal 40%	Un	1	$ 800.000	$ 800.000
5,2	Revisión de conexiones y accesorios 30%	Un	1	$ 520.000	$ 520.000
5,3	Puesta en marcha y prueba 30%	Un	1	$ 520.000	$ 520.000
TOTAL					$ 1.840.000
6. MANTENIMIENTO A GENERADOR ELECTRICO DIESEL					
6,1	Revision de encendido, sumistro de combustible, evaporizador de gases 50%	Un	1	$ 1.700.000	$ 1.700.000
6,2	Conexión de red revicion tecnica de todas las conexiones de baja tencion 20%	Un	1	$ 900.000	$ 900.000
6,3	materiales de empalme y señalizacion de red con equipós idoneos 30%	Un	1	$ 950.000	$ 950.000
TOTAL					$ 3.550.000
7. MANTENIMIENTO A SUBESTACION DE ENERGIA ELECTRICA.					
7,1	Revisión de todas las líneas de alta en todas las entradas del circuitos con equipos de amperajes 60%	Un	1	$ 2.900.000	$ 2.900.000
7,2	Señalización de todos los sistemas de red para trabajo seguros de los técnicos y vicitantes 30%	Un	1	$ 1.700.000	$ 1.700.000
7,3	Informe de mantenimiento y no comfomidades de todo el sisitema 10%	Un	1	$ 500.000	$ 500.000
TOTAL					$ 5.100.000

8. MANTENIMIENTO PREVENTIVO RED DE DISTRIBUCION AGUA POTABLE DEL EDIFICIO 7,100 M² "P.V.C.Y METALICA"					
8,1	Revisión técnica de tuberias y puntos de presión con manómetros ybomba presurisadora. Cambio de accesorios 50%	Un	1	$ 3.300.000	$ 3.300.000
8,2	Recorrido de tuberías principales para diagnostico técnico del sistema 20%	Un	1	$ 1.600.000	$ 1.600.000
8,3	Materiales de pruebas y empalmes 30%	Un	1	$ 1.500.000	$ 1.500.000
	TOTAL				$ 6.400.000
9. MANTENIMIENTO PREVENTIVO RED CONTRA INCENDIOS DEL EDIFICIO 7,100 M²					
9,1	Mantenimiento y limpieza de toda red 30%	Un	1	$ 1.800.000	$ 1.800.000
9,2	Revision y llenado de red y pruebas de presión 20%	Un	1	$ 870.000	$ 870.000
9,3	Material de pruebas y de desgate de red 50%	Un	1	$ 2.650.000	$ 2.650.000
	TOTAL				$ 5.320.000
10. MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LA SUBESTACION Y CUARTO DE EQUIPOS DE BOMBEO (TABLEROS DE C-P)					
10,1	Mantenimiento y limpieza a tableros de control 30%	Un	1	$ 2.400.000	$ 2.400.000
10,2	Mantenimiento y limpieza a tableros de potencia 20%	Un	1	$ 1.080.000	$ 1.080.000
10,3	Material de pruebas y de desgate de los componentes 50%	Un	1	$ 1.125.067	$ 1.125.067
	TOTAL				$ 4.605.067
11. MANTENIMIENTO CORRECTIVO E INTERVENCION AL CUARTO DE EQUIPOS SISTEMA DE BOMBEO POTABLE					
11,1	Mantenimiento de barnizado a electrobombas 50%	Un	1	$ 2.300.000	$ 2.300.000
11,2	Desmonte e instalacion de equipos de bombeo y control para validacion 20%	Un	2	$ 350.000	$ 700.000
11,3	Obra civil de los empotres o bloques muertos en fundicion por daño 30%	Un	3	$ 379.700	$ 1.139.100
	TOTAL				$ 4.139.100
			SUB TOTAL		$ 38.100.167
AIU					
SUBTOTAL					$ 38.100.167
ADMINISTRACIÓN				15,5%	$ 5.905.526
IMPREVISTOS				0,0%	$ -
UTILIDAD				10,5%	$ 4.000.518
TOTAL					$ 48.006.210

Cordialmente,



Juan Camilo Uribe Cardona
Representante legal.
OCET S.A.S.
NIT: 901.728.003-6