INFORME DE EVALUACIÓN CONSOLIDADO DEL PROCESO DE SELECCIÓN EN LA MODALIDAD DE INVITACIÓN CERRADA SECOP II UPN-VAD-IC-009-2025

En la ciudad de Bogotá D.C., el 6 de octubre de 2025, los integrantes del Comité Evaluador designado, a saber: JAIRO ALBERTO SERRATO ROMERO por parte de Subdirección Financiera como Evaluador Financiero, DIEGO SALAMANCA SUAREZ por parte de la Vicerrectoría Administrativa y Financiera como Evaluador Jurídico y ERNESTO CARLOS MOLINA MEDINA por parte del Grupo Interno de Trabajo de Infraestructura Física como Evaluador Técnico y Económico, presentan Informe de Evaluación Electrónico dentro del Proceso de Selección en la modalidad de invitación cerrada SECOP II UPN VAD-IC-009-2025, cuyo objeto consiste en: **"REALIZAR LA ADECUACIÓN DE LOS BAÑOS DE LAS INSTALACIONES DE VALMARIA DE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL DE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL"**

En la fecha y hora prevista para el cierre del proceso, el lunes 22 de septiembre de 2025 se presentaron las siguientes ofertas:

No.	NOMBRE DEL PROPONENTE
1	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS
2	CARLOS JULIO RIVERA CORREAL
3	PROYECTOS E IMPERMEABILIZACIONES "IMPRO" SAS
4	CONSORCIO STA RAQUEL 2 - 2025
5	GRANDES OBRAS DE INGENIERIA LTDA
6	INGENIERIA RH

Acorde con el aviso de la invitación publicado en la plataforma SECOPII, la selección del contratista se realizó a través del proceso de INVITACIÓN CERRADA, de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 027 de 2018 "Por el cual se expide el estatuto de contratación de la Universidad Pedagógica Nacional", las, y demás normas concordantes complementarias. Para aquellos aspectos no regulados en las normas anteriores, se aplicarán las normas comerciales y civiles pertinentes; y en concordancia con el artículo 19 del citado acuerdo, para dar aplicación a esta modalidad de selección la Universidad deberá invitar al menos tres posibles oferentes para que presenten propuesta, en la cual se invitaron a 12 oferentes, más sin embargo se recibió oferta de las siguientes empresas; Grandes Obras de ingeniería Ltda. e Ingeniería RH, las cuales no habían sido invitadas al proceso, así mismo no hicieron parte de la audiencia de aclaración de términos, ni presentaron observaciones frente al mismo, es así que se informa que estas empresas no fueron evaluadas dado lo anteriormente expuesto.

El Comité Evaluador del proceso procedió a evaluar la oferta conforme a las reglas establecidas en los términos de referencia del proceso para los REQUISITOS HABILITANTES y los CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS.

RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN DEFINITIVA DE LOS REQUISITOS Y DOCUMENTOS HABILITANTES

El consolidado del informe de verificación de requisitos habilitantes (jurídico, técnicos y financieros),fue el siguiente:

No.	NOMBRE DEL OFERENTE	HABILITACIÓN JURÍDICA	HABILITACIÓN FINANCIERA	HABILITACIÓN TECNICA	CONCLUSIÓN	PUNTAJE
1	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	985.12
2	CARLOS JULIO RIVERA CORREAL	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	989.48
3	PROYECTOS E IMPERMEABILIZACIONES "IMPRO" SAS	HABILITADO	HABILITADO	NO HABILITADO	NO HABILITADO	0.00
4	CONSORCIO STA RAQUEL 2 – 2025	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	250.00

El presente Informe de Evaluación se consolidó el día 6 de octubre de 2025, cada profesional designado en el Comité Evaluador realizó su evaluación y firmó su respectivo informe, lo anterior en cumplimiento del cronograma del proceso establecido en los términos de referencia, adendas pertinentes, y los requisitos habilitantes y oferta económica del proceso, y se procede a su publicación en SECOP II.

No siendo otro el objeto, se concluye el Informe de Evaluación Consolidado del proceso.

ANEXOS: Como anexos a este informe consolidado, se publican los informes de evaluación jurídica, técnica, económica y financiera, debidamente firmados por los respectivos evaluadores.

HABILITACIÓN JURÍDICA

INVITACION CERRADA

SECOP II

UPN VAD-IC-009-2025

BOGOTA D.C., 2025

UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL
VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

INFORME DE VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS JURIDICOS DEL PROCESO DE SELECCIÓN MEDIANTE INVITACION CERRADA No UPN-VAD-IC-009-2025 VERIFICACIÓN DE REQUISITOS Y DOCUMENTOS DE CONTENIDO JURÍDICO

ITÉM	REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES	PROPONENTE No. 1 NOMBRE Y NIT: PROYECTOS E IMPERMEABILIZACIONES "IMPRO" SAS 900957516-0			PROPONENTE No. 2 NOMBRE Y NIT: CARLOS JULIO RIVERA CORREAL CC 192994416			PROPONENTE No. 3 NOMBRE Y NIT: EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS 901347937-4			PROPONENTE No. 4 NOMBRE Y NIT: CONSORCIO SANTA RAQUEL 2 -2025		
		CUMPLE		OBSERVACIONES	CUMPLE		OBSERVACIONES	CUMPLE		OBSERVACIONES	CUMPLE		OBSERVACIONES
		SI	NO		SI	NO		SI	NO		SI	NO	
1	CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA OFERTA.	x		Se presenta firmada por Leandro Isaac Jaramillo Aguirre con la C.C. No. 18.515.630, quien actúa en nombre y representación de la Empresa PROYECTOS E IMPERMEABILIZACIONES identificada con NIT 900957516-0; se presentan deviamente diligenciados los anexos 1 y 2.	x		Se presenta firmada por CARLOS JULIO RIVERA CORREAL con la C.C. No. 192994416, en nombre propio; se presentan deviamente diligenciados los anexos 1 y 2.	x		Se presenta firmada por LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL con la C.C. No.93.123714, quien actúa en nombre y representación de la Empresa EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS identificada con NIT 901347937-4 ; se presentan deviamente diligenciados los anexos 1 y 2.	x		Se presenta firmada por JOHN WILLIAM CASALLAS JURADO con la C.C. No. 79.453.948, quien actúa en nombre y representación del CONSORCIO SANTA RAQUEL 2 -2025; se presentan deviamente diligenciados los anexos 1 y 2.
2	PODER			N/A			N/A			N/A			N/A
3	AUTORIZACIÓN PARA PRESENTAR PROPUESTA Y SUSCRIBIR EL CONTRATO			N/A			N/A			N/A			N/A
4	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL	x		Se presenta certificado de constitución existencia y representación legal de la empresas PPROYECTOS E IMPERMEABILIZACIONES identificada con NIT 900957516-0, expedido el 10/09/2025; cumpliendo con todo lo requerido	X		Se presenta certificado de constitución existencia y representación legal de lCARLOS JULIO RIVERA CORREAL con la C.C. No. 192994416, expedido el 8/09/2025; cumpliendo con todo lo requerido	x		Se presenta certificado de constitución existencia y representación legal de la empresas EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS identificada con NIT 901347937-4 , expedido el 09/04/2025; cumpliendo con todo lo requerido	x		Se presenta certificado de constitución existencia y representación legal deJOHN WILLIAM CASALLAS JURADO identificada con CC 79.453.948, expedido el 5/09/2025; Se presenta certificado de constitución existencia y representación legal de la empresas PRONACON S.A.S identificada con NIT 900209816-7 , expedido el 22/09/2025; cumpliendo con todo lo requerido
5	CÉDULA DE CIUDADANÍA O DE EXTRANJERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL	x		Se presenta Cédula de Ciudadanía de Leandro Isaac Jaramillo Aguirre, quien actúa en nombre y representación legal de la empresa PROYECTOS E IMPERMEABILIZACIONES identificada con NIT. 900957516-0	x		Se presenta Cédula de Ciudadanía de CARLOS JULIO RIVERA CORREAL con la C.C. No. 192994416	x		Se presenta Cédula de Ciudadanía de LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL, quien actúa en nombre y representación legal de la empresa EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS identificada con NIT 901347937-4	x		Se presenta Cédula de Ciudadanía de JOHN WILLIAM CASALLAS JURADO con la C.C. No. 79.453.948, quien actúa en nombre y representación legal del CONSORCIO SANTA RAQUEL 2 -2025
6	DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE PROPONENTE PLURAL			N/A	x		N/A			N/A	x		se presenta documento consorcial y compromiso de union temporal suscrito por JOHN WILLIAM CASALLAS JURADO , y PRONACON S.A.S.
7	CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA INTEGRAL DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	x		Se presenta certificado de la empresa PROYECTOS E IMPERMEABILIZACIONES identificada con NIT 900957516-0, suscrito por Mileidy Ovalle Perez en su calidad de contadora; cumpliendo con lo requerido	x		Se presenta certificado de CARLOS JULIO RIVERA CORREAL con la C.C. No. 192994416, con los devidos soportes	x		Se presenta certificado de la empresa EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS identificada con NIT 901347937-4 , suscrito por CARLOS ADOLFO RAMIREZ RAMIREZ CON CC 93.123.908 en su calidad de REVISOR FISCAL; cumpliendo con lo requerido	x		Se presenta certificado de la empresa PRONACON S.A.S con nit 900209816-7, suscrito por LUZ MARINA ARCOS ARCOS, en su calidad de Revisora Fiscal; Se presenta certificado de JOHN WILLIAM CASALLAS JURADO con la C.C. No. 79.453.948; con los devidos soportes cumpliendo con lo requerido
8	DOCUMENTOS ADICIONALES	x		La Entidad verificó lo pertinente: • Al BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES de la Contraloría General de la república; • Al CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS de la Procuraduría General de la Nación; • Al CERTIFICADO SOBRE ANTECEDENTES PENALES de la Policía Nacional; • Al "Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC" (CONSULTA PAGO DE MULTAS – CODIGO DE POLICIA (Art. 183. Ley 1801 del 29 de julio de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Policía y Convivencia" – rige a partir del 29 de enero de 2017)	x		La Entidad verificó lo pertinente: • Al BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES de la Contraloría General de la república; • Al CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS de la Procuraduría General de la Nación; • Al CERTIFICADO SOBRE ANTECEDENTES PENALES de la Policía Nacional; • Al "Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC" (CONSULTA PAGO DE MULTAS – CODIGO DE POLICIA (Art. 183. Ley 1801 del 29 de julio de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Policía y Convivencia" – rige a partir del 29 de enero de 2017)	x		La Entidad verificó lo pertinente: • Al BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES de la Contraloría General de la república; • Al CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS de la Procuraduría General de la Nación; • Al CERTIFICADO SOBRE ANTECEDENTES PENALES de la Policía Nacional; • Al "Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC" (CONSULTA PAGO DE MULTAS – CODIGO DE POLICIA (Art. 183. Ley 1801 del 29 de julio de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Policía y Convivencia" – rige a partir del 29 de enero de 2017)	x		La Entidad verificó lo pertinente: • Al BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES de la Contraloría General de la república; • Al CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS de la Procuraduría General de la Nación; • Al CERTIFICADO SOBRE ANTECEDENTES PENALES de la Policía Nacional; • Al "Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC" (CONSULTA PAGO DE MULTAS – CODIGO DE POLICIA (Art. 183. Ley 1801 del 29 de julio de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Policía y Convivencia" – rige a partir
9	REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS, IDENTIFICADO CON LA SIGLA REDAM		x	Se presenta Certificado REDAM cumpliendo con lo requerido.	x		Se presenta Certificado REDAM con fecha de expedicion del 06/09/2025	X		Se presenta Certificado REDAM con fecha de expedicion del 26/08/2025	x		Se presenta Certificado REDAM con fecha de expedicion del 12/09/2025 para la cc 7953948; y Se presenta Certificado REDAM con fecha de expedicion del 14/08/2025 para la cc 12096859;
10	CERTIFICACIÓN VIGENTE DE SU INSCRIPCIÓN Y CLASIFICACIÓN EN EL REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES DE LA CÁMARA DE COMERCIO – RUP	x		Se presenta Registro Único de proponentes, expedido el día 12/09/2025, cumpliendo con todo lo requerido.	x		Se presenta Registro Único de proponentes, expedido el día 08/09/2025, cumpliendo con todo lo requerido.	X		Se presenta Registro Único de proponentes, expedido el día 04/09/2025, cumpliendo con todo lo requerido.	X		Se presenta Registro Único de proponentes, de JOHN WILLIAM CASALLAS JURADO expedido el día 05/09/2025, cumpliendo con todo lo requerido; PRONACON S.A.S expedido el día 22/09/2025, cumpliendo con todo lo requerido;
11	GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	x		El proponente aportó la póliza que ampara la seriedad de la oferta No. CSC 580-99400004112, expedida por la aseguradora Aseguradora Solidaria. cumpliendo con la vigencia y valor del amparo requeridos.	x		El proponente aportó la póliza que ampara la seriedad de la oferta No. I-100048087 expedida por la aseguradora SEGUROS MUNDIAL. cumpliendo con la vigencia y valor del amparo requeridos.	x		El proponente aportó la póliza que ampara la seriedad de la oferta No.4359349 expedida por la aseguradora SURAMERICANA. cumpliendo con la vigencia y valor del amparo requeridos.	x		El proponente aportó la póliza que ampara la seriedad de la oferta No. 14-45-101128079 expedida por la aseguradora SEGUROS DEL ESTADO. cumpliendo con la vigencia y valor del amparo requeridos.
12	CONCLUSIÓN			HABILITADA			HABILITADA			HABILITADA			HABILITADA

No siendo otro el objeto, se concluye el Informe de Evaluación Jurídica de los requisitos habilitantes Jurídicos del PROCESO DE SELECCIÓN No UPN-VAD-IC-009-2025

Atentamente:

DIEGO SALAMANCA SUAREZ
Abogado VAD

HABILITACIÓN FINANCIERA

INVITACION CERRADA

SECOP II

UPN VAD-IC-009-2025

BOGOTA D.C., 2025

UNIVERSIDAD PEDAGOGICA NACIONAL
VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
EVALUACION ECONOMICA Y FINANCIERA INVITACION CERRADA UPN-VAD-IC-009-2025

PRESUPUESTO OFICIAL: **392.078.854**

DOCUMENTOS (FOLIOS)

	PROPONENTE 1	PROPONENTE 2	PROPONENTE 3
	CARLOS JULIO RIVERA CORREAL	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	PROYECTOS E IMPERMEABILIZACIONES IMPRO S.A.S
REGISTRO UNICO TRIBUTARIO -RUT-	DOC DIGITALES	DOC DIGITALES	DOC DIGITALES
REGISTRO UNICO DE PROPONENTES	DOC DIGITALES	DOC DIGITALES	DOC DIGITALES
OTROS DOCUMENTOS	DOC DIGITALES	DOC DIGITALES	DOC DIGITALES

	PROPONENTE 4	
	CONSORCIO SANTA RAQUEL 2 - 2025.	
	JOHN WILLIAM CASALLAS JURADO 50%	PRONACON SAS 50%
REGISTRO UNICO TRIBUTARIO -RUT-	DOC DIGITALES	DOC DIGITALES
REGISTRO UNICO DE PROPONENTES	DOC DIGITALES	DOC DIGITALES
OTROS DOCUMENTOS	DOC DIGITALES	DOC DIGITALES

INFORMACION FINANCIERA

		INFORMACION DEL RUP 2024			
	PROPONENTE	ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE	ACTIVO TOTAL	PASIVO TOTAL
1	**CARLOS JULIO RIVERA CORREAL**	**$ 1.310.122.549**	**$ 32.024.043**	**$ 2.090.557.025**	**$ 32.024.043**
2	**EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS**	**$ 9.405.794.000**	**$ 120.000.000**	**$ 9.406.165.000**	**$ 120.000.000**
3	**PROYECTOS E IMPERMEABILIZACIONES IMPRO S.A.S**	**$ 1.874.794.000**	**$ 103.773.000**	**$ 1.980.030.000**	**$ 103.773.000**
4	**CONSORCIO SANTA RAQUEL 2 - 2025.**	**$ 1.107.086.980**	**$ 100.171.842**	**$ 1.702.220.055**	**$ 158.898.808**
4.1	JOHN WILLIAM CASALLAS JURADO 50%	$ 625.731.859	$ 37.305.860	$ 856.283.976	$ 90.862.790
4.2	PRONACON SAS 50%	$ 1.588.442.100	$ 163.037.824	$ 2.548.156.134	$ 226.934.826

		RESULTADO DE EVALUACION FINANCIERA			
	PROPONENTE	INDICE DE LIQUIDEZ (= > 1,20 VECES)	NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (=< AL 65%)	CAPITAL DE TRABAJO (> AL 40%)	VALOR PROPUESTA CON IVA
1	**CARLOS JULIO RIVERA CORREAL**	**40,91**	**1,53%**	**$ 1.278.098.506**	**$ 375.755.700**
2	**EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS**	**78,38**	**1,28%**	**$ 9.285.794.000**	**$ 383.845.198**
3	**PROYECTOS E IMPERMEABILIZACIONES IMPRO S.A.S**	**18,07**	**5,24%**	**$ 1.771.021.000**	**$ 376.395.700**
4	**CONSORCIO SANTA RAQUEL 2 - 2025.**	**11,05**	**9,33%**	**$ 1.006.915.138**	**$ 380.626.599**
4.1	JOHN WILLIAM CASALLAS JURADO 50%	16,77	10,61%	$ 588.425.999	-
4.2	PRONACON SAS 50%	9,74	8,91%	$ 1.425.404.276	-

RESULTADOS HABILITACION

	CARLOS JULIO RIVERA CORREAL	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	PROYECTOS E IMPERMEABILIZACIONES IMPRO S.A.S	CONSORCIO SANTA RAQUEL 2 - 2025.
INDICE DE LIQUIDEZ (= > 1,20 VECES)	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO (=< AL 65%)	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple
CAPITAL DE TRABAJO (> AL 40% DEL PRESUPUESTO OFICIAL)	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple
RESULTADO DE HABILITACIÓN	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**	**HABILITADO**

Observaciones

Nota

El análisis realizado por esta Subdirección se limita a evaluar la capacidad financiera de los proponentes de acuerdo a los indicadores financieros y a determinar la habilitación de los mismos. La oferta económica y sus componentes son revisadas y evaluadas por el área técnica que sea responsable del proceso.

JAIRO ALBERTO SERRATO ROMERO
Subdirector Financiero

Elaboró: Roland Olmedo Useche- Profesional Universitario - Contabilidad
Revisó: Marysol Guerra Leguizamón - Profesional Especializado - Contabilidad

HABILITACIÓN TÉCNICA

INVITACION CERRADA

SECOP II

UPN VAD-IC-009-2025

BOGOTA D.C., 2025

OBJETO	**REALIZAR LA ADECUACIÓN DE LOS BAÑOS DE LAS INSTALACIONES DE VALMARIA DE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL DE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL**				
NO. SECOP II	UPN-VAD-IC-009-2025	**PRECIO ESTIMADO**	$ 392.078.854	**LINK**	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE

REQUISITOS HABILITANTES TÉCNICOS

4.2.1 IDONEIDAD DEL PROPONENTE - Términos de condiciones

No. Propuesta	OFERENTE	El certificado de Registro Único de Proponentes que no supere los noventa (90) días calendario de expedido, con anterioridad a la fecha de entrega de las ofertas del presente proceso de selección (22/09/2025) En el certificado del Registro Único de Proponentes se verificará que el oferente esté clasificado en los siguientes códigos. 72101500 - 81101500- 30181500 - 72151500	EVALUACIÓN		OBSERVACIONES: RELACIÓN DE SOPORTES ADJUNTOS - FOLIO RUP
			C	NC	
1	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	Presenta fecha de expedición del RUP de 04/09/2025 72101500 81101500 30181500 72151500	C		72101500: página 24 72151500: Página 35 30151500: página 24 81101500: página 36
2	CARLOS JULIO RIVERA CORREAL	72101500 81101500 30181500 72151500	C		RUP08/09/2025 CARLOS JULIO RIVERA CORREAL NIT: 19299416 3 72101500 Pagina 13 81101500 Pagina 15 30181500 pagina 5 72151500 Pagina 13
3	PROYECTOS E IMPERMEABILIZACIONES "IMPRO" SAS	72101500 81101500 30181500 72151500	C		Fecha de expedición del RUP: 12 de septiembre de 2025. Código: 72101500 - Folio 8 Código 81101500 - Folio 10 Código 30181500 - Folio 6 Código 72151500 - Folio 8
4	CONSORCIO STA RAQUEL 2 -2025	JOHN WILLIAM CASALLAS JURADO (50%): 72101500 - 81101500 - 30181500 - 72151500 PRONACON SAS (50%): 72101500 - 81101500 - 30181500 - 72151500	C		Adjunta: RUP : JOHN WILLIAM CASALLAS JURADO - fecha 5 DE SEPTIEMBRE DE 2025. 72101500: Página 9 81101500: Página 14 30181500: Página 5 72151500: Página 10 RUP : PRONACON SAS - fecha 22 DE SEPTIEMBRE DE 2025. 72101500: Página 178 81101500: Página 181 30181500: Página 175 72151500: Página 179

4.2.2 EXPERIENCIA DEL PROPONENTE (PROFORMA No. 2) - Numeral 1 - Adenda No. 1
4.2.2.1 REGLAS PARA LA VALORACIÓN DE LA EXPERIENCIA DEL PROPONENTE
4.2.2.2. REGLAS PARA LA VALORACIÓN DE LA EXPERIENCIA DE PROPONENTES PLURALES

No. Propuesta	OFERENTE	IDENTIFICACION CONTRATO					EVALUACIÓN		OBSERVACIONES: RELACIÓN DE SOPORTES ADJUNTOS - FOLIO RUP
		2 contratos No. CONTRATOS	Al menos 1 de los siguientes códigos: 72101500 - 81101500- 30181500 - 72151500 En conjunto las dos certificaciones deben cumplir con todos los códigos	OBJETO A. Suministro e instalación de aparatos sanitarios, con capacidad comprobada de veinte (20) o más unidades, para efectos de la presente invitación se entiende como unidad de aparato sanitario: sanitario o lavamanos u orinal. Este requisito se puede acreditar en un contrato o en conjunto en los contratos presentados para acreditar esta experiencia B. Suministro e instalaciones eléctricas internas. Este requisito se puede acreditar en un contrato o en conjunto en los contratos presentados para acreditar esta experiencia C. Suministro e instalación de divisiones sanitarias en acero inoxidable. Este requisito se puede acreditar en un contrato o en conjunto en los contratos presentados para acreditar esta experiencia D. La suma de las áreas de intervención incluidas dentro de los contratos suscritos y ejecutados deberá ser mayor o igual a 140m2	VALOR	No. SMMLV (En el RUP) >= 276 SMMLV	C	NC	
1	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	217-INF-2012	30181500 72101500 72151500 81101500	OBJETO: CONTRATAR A LA PERSONA JURÍDICA, CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL PARA EFECTUAR LA CONSTRUCCIÓN DE BATERÍAS SANITAXIAS EN VIVIENDAS LOCALIZADAS EN SUELO RURAL, EN ALGUNOS MUNICIPIOS DEL ÁREA DE LOS MONTES DE MARÍA, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE". CARACTERIZACIÓN DE LAS OBRAS CONSTRUIDAS: Las obras construidas fueron las siguientes; obras nuevas, de acuerdo a las especificaciones técnicas del contrato: 310 baterías sanitarias, contentivas cada una de los siguientes espacioscubiertos cerrados y cubiertos abiertos: Seis metros cuadrados (6,00 M2) de área construida cubierta cerrada, con inodoro, orinal, ducha y lavamanos con divisiones sanitarias en acero inoxidable. Cuatro metros cuadrados (4,00 M2) de área construida cubierta abierta, con lavadero y dotación de tanque de almacenamiento de agua de 500 litros de capacidad. SISTEMA ELÉCTRICO: acometida monofásica no.8, l=25 p, incluye contador polo a tierra, acometida parcial 4no8+1no 8 t ducto pvc 1", salida de lampara 110 v l= 6m, salida para toma corriente doble, con polo a tierra, reflectores tipo rcg 400 w sodio tubular, tablero parcial 12 circuitos, Ancluye breaker, caja de inspección eléctrica 60x0.6Ox0.60 m tolete común/ **Área bateráas sanitarias: 1860.00 m2**	$ 2.788.634.479	4.920,83	X		Adjunta proforma No 2: Contrato reportado en RUP página 5577 Empresa OMICRON DEL LLANO socio de Empresas Grupo Romero Adjunta: certificacion del Fondo para la vivienda la vida y la paz firmado por JAIME ROMERO GÓNGORA
		_	_	_	_		_	_	_
		SUMATORIA EXPERIENCIA HABILITANTE (No. SMMLV)				**4.920,83**	**X**		**CUMPLE**
2	CARLOS JULIO RIVERA CORREAL	196 DE 2003	72101500 81101500 30181500 72151500	DISEÑO ARQUITECTONICO TECNICO Y CONSTRUCCIÓN DE LA INSTITUCION EDUCATIVAS EL BOSQUE- PROYECTO SUR CON BOGOTÁ A: 69 lavamanos item 4,5,1 32 sanitarios Item 4,18,1 18 y 4 Orinales Item 4,18,4 y 4,18,5 Capitulo 13 B: Capitulo 5,3 Instlacion Breakers y tableros C: N/A D: 4758,85m2	$ 2.302.125.000,00	5.642,46	x		Adjunto proforma No2 Cto reportado en pag 103 de RUP Adjunto contrato, modificaciones, presupuesto final ejecutado, acta final, certificado de obra. Cumple: A, B, D, 4758,85m2 intervenidos
		11 DE 1.995	72101500 81101500 30181500 72151500	CONSTRUCCIÓN SEDE FACULTAD TECNOLOGICA I ETAPA A: 20 Lavamanos de sobreponer item 17,0,1 B: Suministro e instalación de de los materiales C: Suministro e instalación de divisiones en acero inoxidable 160,92m2 item 12,0,1 D: 5868m2	$ 993.974.967,72	12.194,51	x		Adjunto Proforma No 2 Cto reportado en pag 36 Adjunto Certificación ejecución de obra Cumple A: B,C,D

		SUMATORIA EXPERIENCIA HABILITANTE (No. SMMLV)				**17.837**			**CUMPLE**
3	PROYECTOS E IMPERMEABILIZACIONES "IMPRO" SAS	ATXK CONSTRUCCION DE INTERIORES SUCURSAL COLOMBIA	81101500 72101500 72151500;	BRANDING, SEÑALIZACIONES, DEMARCACIONES Y APARATOS SANITAROS DE LOS EDIFICIOS Q93 Y CALLE 93 DE ENEL A: Suministro e instalación de 30 aparatos sanitarios C: Suministro e instalación de 28 divisiones sanitarias en acero inoxidable D: 1183m2	$ 419.926.503,00	419,92		x	El proponente adjunta certificación del contrato. El contrato de ATXK CONSTRUCCION DE INTERIORES SUCURSAL COLOMBIA no relaciona un número consecutivo. Folio RUP : 17 Cumple A, C y D **El proponente no aporto la solicitud de subsanación enviada el miercoles 1 de octubre del 2025 "Se solicita subsanar las inconsistencias mediante la presentación copia del contrato y/o documentación adicional que permita verificar que la certificación corresponde a un contrato suscrito y ejecutado directamente por el proponente y no a un subcontrato, así como aclarar las fechas de inicio y de suscripción del contrato."**
		Contrato N° 00-215-2024	72151500; 30181500	Realizar a precios unitarios fijos las obras de adecuación y/o reparación y/o mantenimiento del edificio laboratorio Nacional de Aduanas de la ciudad de Bogotá D.C. B: Acta de recibo y balance presupuestal ITEM 3: Red eléctrica, Desmonte, traslado y reinstalaciones de tableros eléctricos y reubicación de acometida eléctrica, suministros de panel LED y acometidas con terminales y marquillado	$ 98.297.695,00	75,61	**X**		El proponente adjunta factura electrónica, informe de supervisión y certificación de bienes y servicios recibidos para contratos de obra Folio RUP : 47 Cumple B
		SUMATORIA EXPERIENCIA HABILITANTE (No. SMMLV)				**496**			**NO CUMPLE**
4	CONSORCIO STA RAQUEL 2 -2025	Sociedad Fiduciaria P.A#11526	72101500 81101500 30181500 72151500	Construcción de un edificio de VIVIENDAMULTIFAMILIAR, de altura 12 pisos (altura 38Mts y altura libre entre pisos 3Mts) y un sótano, 65 apartamentos, 78 parqueaderos vehiculares, zonas comunes (gimnasio, salón comunal, zona BBQ), terraza mirador y área de biosaludables y juegos infantiles, con un área construida de 8.342,86 M2, energía solar para zonas comunes, proyecto certificado en su etapa de diseños por el sistema de certificación CASA COLOMBIA. Proyecto Molinos de la Pampa	$ 436.610.560,05	14.121,06	x		Ajunta: Certificado Patrimonio Autonomo Fiduciairia Bancolombia S.A., firmado por Victor Hugo Narvaez Goyes - Interventor; con cuadro de especificaciones tecnicas donde se visualiza instalacion de sanitarios (136), lavamanos (136); suministro e instalaciones eléctricas internas; areas intervenidas mayor a 140 m2. RUP página 206
		1328 de 2016	72101500 81101500 72151500	Realizar la construcción y dotación del centro regional de atención integral a las víctimas del conflicto armado colombiano en el Municipio de Neiva. Instalación de divisiones en acero inoxidale	$ 1.665.577.283	1.128,87	x		Ajunta: Certificado (Participación del 50 %) Secretario de gobierno del municipio de Neiva, firmado por Hugo Alberto Llanos Pabon - Secretario de Gobierno; con cuadro de especificaciones tecnicas donde se visualiza instalacion de aparatos sanitarios (12), lavamanos (14), orinales (4); suministro e instalaciones eléctricas; Especificación de divisiones para w.c. en acero inoxidable; areas intervenidas mayor a 140 m2. RUP página 152
		SUMATORIA EXPERIENCIA HABILITANTE (No. SMMLV)				**15.250**			**CUMPLE**

4.2.3.1 PERSONAL MINIMO DE TRABAJO REQUERIDO (PROFORMA No. 3)

No. Propuesta	OFERENTE	CARGO	NOMBRE	FORMACIÓN	EXPERIENCIA	EVALUACIÓN		OBSERVACIONES: RELACIÓN DE SOPORTES ADJUNTOS - FOLIO RUP
						C	NC	
1	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	DIRECTOR DE OBRA	ANDRES FELIPE RUIZ CARVAJAL	ARQUITECTO	INGENIERÍA INTEGRAL DE LOS LLANOS: DIRECTOR DE OBRA PARA OBRAS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICACIONES DE DIFERENTES CENTROS COMERCIALES DE LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO. GLORIA J SANDOVAL INGENIERÍA CIVIL: DIRECTOR DE OBRA PARA OBRAS DE MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACION DE LAS EDIFICACIONES DE LOS CENTROS DE EVENTOS DE LOS MUNICIPIOS DE BARRANCA Y VILLANUEVA, CASAANARE	C		Adjunta los siguientes documentso: CÉDULA DE CUIDADANÍA DIPLOMA DE ARQUITECTO MATRÍCULA PROFESIONAL CERTIFICACIÓN CPNAA: SIN ANTECEDENTES NI SANCIONES VIGENTES CARTA DE INTENCIÓN COMO DIRECTOR DE OBRA 20% de dedicación
		RESIDENTE DE OBRA	NICOLÁS OCAMPO RUÍZ	INGENIERO CIVIL	CONSORCIO DESAGUES IGAC: COORDINADOR DE OBRA PARA "ADECUACIÓN DE BAÑOS E INSTALACIÓN DE SISTEMAS DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA Y DESAGÜE EN EL EDIFICIO CATASTRO DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI". CONSORCIO MANTENIMIENTO ORIP: COORDINADOR DE OBRA PARA "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL ORIP BOGOTÁ NORTE"	C		Adjunta los siguientes documentso: CÉDULA DE CIUDADANÍA MATRÍCULA PROFESIONLA COPNIA CERTIFICACIÓN COPNIA VIGENTE DIPLOMA DE INGENIERO CIVIL CARTA DE INTENCIÓN COMO RESIDENTE DE OBRA 100% de dedicación
		PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	MARÍA SHIRLEY PRIETO MARTÍNEZ	PROFESIONAL EN SALUD OCUPACIONAL	CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS SAS CONINSAS: COMO PROFESIONAL SST PARA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PARA LA ZONA 4 (ORINOQUÍA).	C		Adjunta los siguientes documentso:: CARTA DE INTENCIÓN COMO PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 50% de deicación CÉDULA DE CIUDADANÍA DIPLOMA PROFESIONAL EN SALUD OCUPACIONAL LICENCIA DE SALUD OCUPACIONAL MEDINATE RESOLUCIÓN 1947 DE 10/02/2014 Y RENOVADA EL 17/01/2024

						C		**CUMPLE**
2	CARLOS JULIO RIVERA CORREAL	DIRECTOR DE OBRA	CARLOS JULIO RIVERA CORREAL	INGENIERO CIVIL	DIRECTOR DE OBRA: 1. Cto 016 1996 con Universidad Distrital Francisco Jose de Caldas - construcción sede tecnología 2. Cto 016 de 1996 Con Universidad Distrital Francisco Jose de Caldas - Diseño y construcción segunda etapa de ña facultad de tecnología 3. Cto 320 de 2002 con Alcaldia de Yopal- Construcción de auditorios del colegio Braulio Gonzalez	C		El ingeniero presenta: Certificación de antecedentes del consejo profesional Carta de intención 1. El certificado emitido por la alcaldia de Yopal certfica que el ingeniero desempeño el cargo de director de obra 2. Ambos certificados emitidos por la Universidad distrital Francisco Jose de Caldas certifica que el ingeniero fue el contratista que ejecuto y que fue el director del proyecto.
		RESIDENTE DE OBRA	WILSON AUGUSTO VILLALOBOS QUINTANA	ARQUITECTO	RESIDENTE DE OBRA: 1. Cto 016 1996 con Universidad Distrital Francisco Jose de Caldas - construcción sede tecnología 2. IVONNE GONZALEZ NIÑO - Diseño y construcción de un edificio en Teusaquillo 3, Cto 187 2028 con EHOC DISEÑO, CONSTRUCCION E INTERVENTORIA -EJECUCION DE OBRAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DEACUERDO A LOS PLANOS, ESPECIFICACIONES Y	C		El arquitecto presenta: Certificación de antecedentes del consejo profesional Carta de intenció 1. El certificado emitido por la señora Ivonne Gonzalez Niño, persona natural certfica que el ingeniero desempeño el cargo de residente de obra y adjunta soporte de licencia del edificio construido 2. EL certificado emitido por la Universidad distrital Francisco Jose de Caldas certifican que el arquitecto actuo como Residente de obra
		PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	JOSE EDGARDO FAJARDO ACOSTA	INGENIERO AMBIENTAL ESPECIALISTA GERENCIA EN RIESGOS LABORALES, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	SST - Cto con Consorcio Puertas del Sol - Cto de obra No 000002738 del 2014	C		El ingeniero presenta: Certificación de antecedentes del consejo profesional Carta de intención 1. El certificado emitido por Consorcio puertas del sol certifica que el ingeniero fue el Profesional SST
						C		**CUMPLE**
3	PROYECTOS E IMPERMEABILIZACIONES "IMPRO" SAS	DIRECTOR DE OBRA	Leandro Isaac Jaramillo Aguirre	Ingeniero Civil	Se anexan certificados de los siguientes contratos: - Contrato suscrito con Artesanias de Colombia S.A - BIC cuyo objeto fue REALIZAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO, LIMPIEZA E INSTALACIÓN DE FACHADAS, CUBIERTAS Y MOBILIARIO DE JARDINERÍA DEL CLAUSTRO LAS AGUAS entre el 15 de diciembre de 2023 y 28 de diciembre de 2023. - Contrato suscrito con Estrategia y defensa S.A.S cuyo objeto fue OBRAS CIVILES PARA MANTENIMIENTO Y REMODELACIÓN DE OFICINAS, Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO EN LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA NACIÓN entre el 25 de febrero de 2020 y 25 de junio de 2020.	C		Adjunta Cedula de ciudadania -Adjunta hoja de vida - Adjunta certificación COPNIA -Adjunta carta de intención por el 20% de cumplimiento al contrato -Adjunta diploma de grado de Ingeniería Civil
		RESIDENTE DE OBRA	Daniel Alejandro Ramirez Cortes	Arquitecto	Se anexan certificados de los siguientes contratos - Contrato suscrito con Artesanias de Colombia S.A - BIC cuyo objeto fue REALIZAR EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO, LIMPIEZA E INSTALACIÓN DE FACHADAS, CUBIERTAS Y MOBILIARIO DE JARDINERÍA DEL CLAUSTRO LAS AGUAS entre el 15 de diciembre de 2023 y 28 de diciembre de 2023. - Contrato suscrito con Estrategia y defensa S.A.S cuyo objeto fue OBRAS CIVILES PARA MANTENIMIENTO Y REMODELACIÓN DE OFICINAS, Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO EN LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA NACIÓN entre el 25 de febrero de 2020 y 25 de junio de	C		Adjunta Cedula de ciudadania -Adjunta hoja de vida - Adjunta tarjeta profesional y certificación COPNIA -Adjunta carta de intención por el 100% de cumplimiento al contrato -Adjunta diploma de grado de Arquitecto
		PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Dayana Carolina Medina Cordero	Profesional en seguridad y salud en el trabajo	Se adjunta certificación laboral emitida por la empresa PROYECTOS E IMPERMEABILIZACIONES IMPRO S.A.S cuyo objeto fue: impermeabilización de cubiertas con membrana de PVC Marca Filmtex entre el 29 de mayo de 2023 y 1 de septiembre de 2023	C		Adjunta cédula de ciudadania - Licencia de SST - Adjunta diploma de formación en sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo SG-SST del Servicio nacional de aprendizaje SENA, -Adjunta diplomado en gestión de alto desempeño en seguridad y salud en el trabajo de HSEQ Culture S.A.S, -Adjunta titulo profesional en seguridad y salud en el trabajo de la Universidad del Tolima, -Adjunta certificado de Curso de 20 horas del SG-SST de la compañía de seguros POSITIVA -Adjunta licencia de prestación de servicios en seguridad y salud en el trabajo. -Adjunta constancia de formación vocacional en el programa de trabajo en alturas reentrenamiento sectorial 4272 de la dirección de movilidad y formación para el trabajo por el Ministerio del Trabajo. -Adjunta carta de intención por el 50% de cumplimiento al contrato
						C		**CUMPLE**
4	CONSORCIO STA RAQUEL 2 -2025	DIRECTOR DE OBRA	JOHN WILLIAM CASALLAS JURADO	INGENIERO CIVIL	CONTRATO 1: **OBJETO:** Consorcio Nuevo Usme; ***Contratar*** la ejecución de las obras de construcción de acuerdo a los planos y especificaciones entregadas por la S.E.D. para la construcción del proyecto Villa Alemania de la localidad 5 de Usme, ubicado en la Calle 111 a sur Nº 57 este - 57; **CARGO:** Ingeniero Director de Obra. CONTRATO II: **OBJETO**: Construcción del Edificio Administrativo para la Facultad de Ingenieria en la Ciudad Universitaria de la Universidad Nacional de Colombia sede Bogotá.; CARGO: Ingeniero Director de Obra. **CARGO:** Ingeniero Director de Obra.	C		Adjunta: Carta de compromiso como Director de Obra firmada (20%). Cedula de Ciudadania. Tarjeta Profesional Consejo Profesional Nacional de Ingenieria y sus profesiones auxiliares. Diploma de Pregado y Acta de grado: Ingeniria Civil. Certificado de matricula profesional Vigente. *Subsanar certificado aclarando participación como Director de obra en construcción, adecuación o mantenimiento de edificaciones.* **Subsanación:** El Proponente allegó el certificado correspondiente al proyecto, en el cual se detalla el tipo de obra y la intervención realizada en obras de construcción de edificaciones. Dicho documento permite acreditar de manera suficiente la experiencia exigida, la cual se ajusta al perfil requerido para el cargo de Director de Obra, conforme a los términos de referencia.

		RESIDENTE DE OBRA	JENNIFER CARDENAS LOPEZ	ARQUITECTA	CONTRATO 1: **OBJETO:** Ejecución de obras de construcción, de acuerdo a los planos y especificaciones entregados por la Secretaría de Educación del Distrito del proyecto Margaritas – Bella Flor de la localidad de Ciudad Bolívar.; **CARGO:** Residente de Obra II CONTRATO II: **OBJETO**: Obra civil de modificación y adecuación de la cafetería del edificio 404 del Departamento.; CARGO: Ingeniero Director de Obra. **CARGO:** Residente de Obra.	C		Adjunta: Carta de compromiso como Residente de Obra firmada (100%). Cedula de Ciudadania. Tarjeta Profesional Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus profesiones auxiliares. Diploma de Pregado: Arquitecta. Certificado de matricula profesional Vigente.
		PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	JUAN DAVID BERNAL IBATA	PROFESIONAL EN SALUD OCUPACIONAL	CONTRATO 1: **OBJETO**: Mantenimiento y adecuaciones locativas en las sedes de la entidad ubicadas en las regionales Santander, Norte de Santander y Ocaña por el sistema de precios fijos y valores unitarios sin fórmula de reajuste, de acuerdo con los ítems de obras relacionados en las especificaciones técnicas.; **CARGO**: Residente SST	C		Adjunta: Carta de compromiso profesional como Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo (50%). Dipoma como Profesional en Salud Ocupacional. Cedula Ciudadania. Licencia de Prestación de Servicios en Seguridad y Salud en el Trabajo Vigente

					CUMPLE

CRITERIOS DE PUNTUACIÓN

	CRITERIO	PUNTAJE	SOPORTE DE VERIFICACIÓN
1	**Evaluación Económica**	**750**	5.1 PROPUESTA ECONOMICA - **PROFORMA No 4** - Numeral 5.1 Términos de condiciones
2	**Evaluación Técnica:**	**100**	5.2.aEXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL OFERENTE. **PROFORMA No. 5.** - Núméral 5.2.1 Terminos de condiciones
		47	5.2.b VALOR AGREGADO **PROFORMA No. 6** (48 PUNTOS) Núméral 5.2.2 Términos de referencia
3	**Apoyo a la Industria Nacional**	**100**	5.3 APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL - **PROFORMA No. 7 -** Términos de referencia
4	**Criterios diferenciales ponderables para emprendimientos y empresas de mujeres**	**2**	5,4 CRITERIOS DIFERENCIALES PONDERABLES PARA EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES (2 PUNTOS) - Términos de referencia
5	**Proponentes con trabajadores con discapacidad**	**1**	5,5 PROPONENTES CON TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD (1 PUNTOS) - **PROFORMA No. 8 -** Términos de referencia
	Total puntos	**1000**	

1. EVALUACION ECONÓMICA - PROFORMA 4 **- Numeral 5.1 Términos de condiciones**

No. Propuesta	OFERENTE	TOTAL COSTO DIRECTO	COSTOS INDIRECTOS (AIU)				TOTAL COSTOS INDIRECTOS	COSTO TOTAL AIU INCLUIDO	EVALUACIÓN			OBSERVACIONES
			ADMINISTRACIÓN	IMPREVISTOS	UTILIDAD	IVA sobre utilidad (19%)			C	NC	PONDERADO	
1	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	$ 302.556.182	$ 53.635.381	$ 6.051.124	$ 18.153.371	$ 3.449.140	$ 81.289.016	**$ 383.845.198**	X		**735,12**	EL PROPONENTE PRESENTÓ PROFORMA No. 4 OFERTA ECONÓMICA POR VALOR DE $ 383.845.198
2	CARLOS JULIO RIVERA CORREAL	$ 295.544.833	$ 53.198.070	$ 5.910.897	$ 17.732.690	$ 3.369.211	$ 80.210.868	**$ 375.755.701**	X		**741,48**	EL PROPONENTE PRESENTÓ PROFORMA No. 4 OFERTA ECONÓMICA POR VALOR DE $ 375.755.701
3	PROYECTOS E IMPERMEABILIZACIONES "IMPRO" SAS	$ 296.684.305	$ 53.403.175	$ 5.933.686	$ 17.801.058	$ 3.382.201	$ 80.520.120	**$ 377.204.425**	X		**0,00**	Se evidenció en la proforma económica emitida por el proponente en la columna C - Fila 70 (Administración) que el porcentaje no corresponde al 18% sino a 17,7274120331716%; por lo cual, al realizar la operación aritmética en la presente evaluación, el valor difiere con el presentado en la proforma N° 4., por lo tanto se realiza la correción aritmetica de acuerdo a los terminos. **NO HABILITADO**
4	CONSORCIO STA RAQUEL 2 -2025	$ 300.084.042	$ 53.114.876	$ 6.001.681	$ 18.005.043	$ 3.420.958	$ 80.542.557	**$ 380.626.599**		X	**0,00**	En la documentación presentada por el Proponente No presenta proforma No. 4 en formato Excel; El valor total de la propuesta $380.626.599,34.coincide en la carta de presentación, secop II y proforma No. 4 en formato .pdf. Teniendo en cuenta que la oferta contine centavos, para la evaluación se aproximó al siguiente peso si los centavos son iguales o superiores a 50, o en caso contrario se mantendrá el mismo entero. No se otorga puntaje, de conformidad con lo establecido en los Términos de Referencia, capítulo 5.1, Propuesta Económica Proforma No. 4 (750 puntos), numeral 6,: La oferta económica deberá anexarse en formato Excel, de manera que permita a la Universidad verificar las operaciones, caso contrario no le será asignado al proponente el puntaje por oferta económica.

2. a EVALUACION TÉCNICA / EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL OFERENTE. PROFORMA No. 5

No. Propuesta	OFERENTE	IDENTIFICACION CONTRATO					EVALUACIÓN			OBSERVACIONES: RELACIÓN DE SOPORTES ADJUNTOS - FOLIO RUP
		Max. 3 No. CONTRACT	Inscrito en codigos: 72101500 - 81101500- 30181500 - 72151500	OBJETO	VALOR	No. SMMLV (En el RUP)	C	NC	PONDERADO	
				Contratos que haya celebrado y ejecutado al cierre de la presente Invitación Cerrada, las cuales deben ser diferentes a las presentadas en la experiencia habilitante, cuyo objeto se relacione con el de esta Invitación Cerrada, es decir, obras de construcción y/o adecuación de baños.						

1	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	021 de 2009	**30181500 72101500 72151500 81101500**	REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA RED HOSPITALARIA DE PRIMER NIVEL Y DE INSTITUCIONES DE APOYO A LA SEGURIDAD CIUDADANA, FASE 2	**4.353.420.404**	**8.761,16**	**x**		100	Presenta proforma No. 5: Contrato con EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE VILLAVICENCIO EDUV en el folio 6118 del RUP Empresa OMICRON DEL LLANO socio de Empresas Grupo Romero Presenta acta de recibo final, Firma: Arq. Eduardo J. Castro Director Administrativo (E) Se evidencia que se ejecutaron actividades de suministro e instalación de: Instalaciones hidrosanitarias, carpintería metálica, aparatos sanitarios y accesorios.
		–	–	–	–	–	–			–
					SUMATORIA EXPERIENCIA (No. SMMLV)	**8.761,16**				
	CARLOS JULIO RIVERA CORREAL	16 de 1996 FACULTAD TECNOLOGIA DE LA UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSE DE CALDAS	301815 00 pg 46 72101500 pg 50 72151500 pg51 81101500 pg52	Diseño y construcción segunda etapa de la facultad de tecnología en la Universidad Distrital Francisco Jose de Caldas	**$ 5.718.265.520,93**	**24.182,80**	**x**		100	El proponente adjunta: - Certificado emitido por la facultad de tecnología de la Universidad Distrital Francisco Jose de Caldas por $5,718,265,520.93, de los cuales por concepto de obra fueron: $5,607,531699.37 - Cuadro de cantidades definitivas donde se encuentra el capitulo V Instalaciones hidrosanitarias (Instalacion de lavamanos, sanitarios y orinales)
		107 de 2003 Secretaria de educacón distrital	301815 00 pg 90 72101500 pg 94 72151500 pg95 81101500 pg95	Tramite, obtención de la licencia de construcción y ejecución de las obras de construcción de las obras de construcción de la nueva etapa en la I.E.D La Estancia de la localidad 19, ciudad Bolivar en Bogotá DC	**$ 1.677.750.782,91**	**2.181,25**	**x**			El proponente adjunta: - Documentos consorcial donde acredita el 60% de la participación - Certificado emitido por la secretaria de educación distrital sobre las actividades realizadas que incluyen: Aparatos sanitarios - Cuadro final de cantidades donde en el capitulo 16 Aparatos Sanitarios se evidencia la instalación de duchas, sanitarios y lavamanos
					SUMATORIA EXPERIENCIA (No. SMMLV)	**26.364,05**				
3	PROYECTOS E IMPERMEABILIZACIONES "IMPRO" SAS	Estrategia y Defensa S.A.S	72101500; 81101500;72151500	OBRAS CIVILES PARA REMODELACIÓN DE OFICINAS Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO EN CONTRALORIA GENERAL DE LA NACIÓN	$ 2.112.678.813,00	**2406,78**	**X**		0	Adjunta el certificado del contrato - En el certificado de cumplimiento del contrato se menciona el valor del contrato en SMLV de 2154,35 de SMLV y en el RUP y proforma N° 5 de 2406,78 SMLV **NO HABILITADO**
		Alcaldía Municipal de Caicedonia - Contrato de obra N° 325	72101500; 72151500;30181500	Realizar adecuaciones al camerino y local del estadio municipal Alfredo Muñoz López del municipio de Caicedonia Valle	$ 31.752.345,00	**27,37**	**X**			Adjunta el contrato de obra N° 325 **NO HABILITADO**
					SUMATORIA EXPERIENCIA (No. SMMLV)	**26.364,05**				

	CONSORCIO STA RAQUEL 2 -2025	P.A. # 421801	30181500 Pag. 192 72101500 Pag.192 72151500 Pag. 193 81101500 Pag. 193	Construcción de un edificio de 10 pisos, con ocho pisos de apartamentos residenciales, uno de oficinas, un piso comercial y dos sótanos. La Pampa de San Sebastián.	$ 5.691.422.014	**4.854,69**	X		100	Proponente Adjunta: Proforma No. 5 Certificado P.A. # 421801 Fiduciaria de Occidente SA firmado por Jose Fernando Viteri Muñoz - Interventor
		P.A. # 10231	30181500 Pag. 193 72101500 Pag.194 72151500 Pag. 194 81101500 Pag. 194	Construcción de un edificio de 10 pisos, 8 pisos con 18 apartamentos, un piso de zonas comunes y un sótano. Edificio Parque Pukara.	$ 2.880.466.136	**3.687,03**	X			Proponente Adjunta: Proforma No. 5 Certificado P.A. # 10231 Fiduciaria Bancolombiafirmado firmado por Victor Hugo Narvaez Goyez - Interventor
		121 de 2005	72101500 Pag.65 72151500 Pag. 65 81101500 Pag. 65	Remodelación de baterías sanitarias en el Campus de la Universidad Nacional de Colombia – Sede Bogotá Edificio 212 – Aulas de Ciencias Humanas.	$ 453.927.661	**389,39**	X			Proponente Adjunta: Proforma No. 5 Certificado 121 de 2005 Universidad Nacional de Colombia firmado por Marco Enrique Sanchez - Interventor
					SUMATORIA EXPERIENCIA (No. SMMLV)	**8.931,11**				

2,0 b EVALUACION TÉCNICA / VALOR AGREGADO PROFORMA No. 6 - Terminos de referencia

No. Propuesta	OFERENTE	Diligenciamiento de la proforma 6	EVALUACIÓN			OBSERVACIONES: RELACIÓN DE SOPORTES ADJUNTOS
			C	NC	PONDERADO	
1	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	Adjunta proforma No. 6 - Diligenciada	**X**		47	Certifica que, en caso de resultar adjudicatario del presente proceso de selección, ofrece como parte de la propuesta técnica las actividades de transferencia de conocimiento y fortalecimiento institucional, las cuales serán ejecutadas durante la vigencia del contrato y antes de su liquidación.
2	CARLOS JULIO RIVERA CORREAL	Adjunta proforma No. 6 - Diligenciada	**x**		47	El proponente certifica que, en caso de resultar adjudicatario del presente proceso de selección, ofrezco como parte de mi propuesta técnica las siguientes actividades de transferencia de conocimiento y fortalecimiento institucional, las cuales serán ejecutadas durante la vigencia del contrato y antes de su liquidación
3	PROYECTOS E IMPERMEABILIZACIONES "IMPRO" SAS	Adjunta Proforma N° 6 Diligenciada	**C**		0	Proforma N° 6 diligenciada **NO HABILITADO**

4	CONSORCIO STA RAQUEL 2 -2025	Adjunta proforma No. 6 - Diligenciada	C		47	Adjunta Proforma No. 6 diligencia y firmada

3. APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL - PROFORMA 7 - Términos de referencia

No. Propuesta	OFERENTE	ORIGEN DE BIENES OFRECIDOS	EVALUACIÓN			OBSERVACIONES
			C	NC	PONDERADO	
1	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	Adjunta Proforma N° 7 Diligenciada			100	Adjunta CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL y cédula de ciudadanía del representante legal
2	CARLOS JULIO RIVERA CORREAL	Adjunta Proforma N° 7 Diligenciada	c		100	En proforma notifica :Promoción de servicios nacionales o con trato Nacional Adjunta: - Cámara de comercio - Cedula de RL - Rut
3	PROYECTOS E IMPERMEABILIZACIONES "IMPRO" SAS	Adjunta Proforma N° 7 Diligenciada	C		0	Adjunta certificación de acreditación MIPYME y certificado de existencia y representación legal. **NO HABILITADO**
4	CONSORCIO STA RAQUEL 2 -2025	Adjunta Proforma N° 7 Diligenciada	C		100	Adjunta Cedula de ciudadanía Representante Legal Certificado de existencia y representación legal

4. CRITERIOS DIFERENCIALES PONDERABLES PARA EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES

No. Propuesta	OFERENTE	CRITERIO	EVALUACIÓN			OBSERVACIONES
			C	NC	PONDERADO	
1	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	Adjunta certificación emprendimiento de mujeres indicando que más del 50% de los directivos son ejercidos por mujeres	X		2	Adjunta acreditación de empresa de mujeres mediante composición accionaria: ZULMA CAROLINA GONZÁLEZ BARÓN 40% VALENTINA ROMERO GONZÁLEZ 11.5% JULIANA ROMERO GONZALEZ 11.5 % Desde: 11/12/2019 la señora ZULMA CAROLINA GONZALEZ BARON y la señorita VALENTINA ROMERO GONZALEZ y desde 19/04/2023 la señorita JULIANA ROMERO GONZALEZ.
2	CARLOS JULIO RIVERA CORREAL	N/A		NC	0	No Adjunta acreditación
3	PROYECTOS E IMPERMEABILIZACIONES "IMPRO" SAS	Adjunta certificación emprendimiento de mujeres indicando que por lo menos el 50% de los empleos del nivel directivo son ejercidos por mujeres	C		0	Adjunta certificado de emprendimientos firmado Adjunta certificaciones y contratos laborales Adjunta planilla de pagos de seguridad social desde el mes de junio de 2024 hasta septiembre de 2025 Adjunta cédulas de las personas que ocupan los cargos directivos Adjunta certificado de la junta central de contadores y tarjeta profesional de la contadora de la compañía **NO HABILITADO**
4	CONSORCIO STA RAQUEL 2 -2025	Adjunta certificación emprendimiento de mujeres indicando que por lo menos el 50% de los empleos del nivel directivo de la persona jurídica han sido ejercidos por mujeres y estas han estado vinculadas laboralmente a la empresa durante al menos el último año	C		2	Adjunta: certificado de emprendimientos firmado por representante legal y revisor fiscal Cedula de Cuidadanía Certificado de aportes desde 2024-01 hasta 2025-09

5. PROPONENTES CON TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD - PROFORMA 8 - Términos de referencia

No. Propuesta	OFERENTE	ORIGEN DE BIENES OFRECIDOS	EVALUACIÓN			OBSERVACIONES
			C	NC	PONDERADO	
1	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	Adjunta Proforma N° 8 Diligenciada	X		1	Medinate constancia del Ministerio del Trabajo, certifica que Empresas Grupo Romero, tiene en su nómina de trabajadores 1 persona en condición de discapacidad. Adjunta documentos del contador de le empresa.
2	CARLOS JULIO RIVERA CORREAL	Adjunta Proforma N° 8 Diligenciada	X		1	Mediante proforma 8 el proponente acredita que cuenta actualmente con trabajadores vinculados mediante contrato laboral que presentan condición de discapacidad debidamente certificada por la autoridad competente (EPS, ARL o Junta de Calificación de Invalidez) Soportes: Planilla de seguridad social del mes de agosto del año en vigencia y Constancia de vinculación de trabajadores en situación de discapacidad
3	PROYECTOS E IMPERMEABILIZACIONES "IMPRO" SAS	No adjutna formato		X	0	No adjunta proforma ni anexos
4	CONSORCIO STA RAQUEL 2 -2025	Adjunta Proforma N° 8 Diligenciada	X		1	Medinate constancia del Ministerio del Trabajo, certifica que la empresa JOHN WILLIAM CASALLAS JURADO cuenta actualmente con trabajadores vinculados mediante contrato laboral que presentan condición de discapacidad debidamente certificada. Adjunta certificado ministerio de trabajo, cedula de ciudadanía y planilla integrada autoliquidación de aportes desde 01-2025 hasta 08-2025

ERNESTO CARLOS MOLINA MEDINA

Coordinador Grupo Interno de Trabajo de Infraestructura Física

MIEMBRO DEL COMITÉ EVALUADOR

Evaluó:

PROPUESTA	EVALUADOR	
EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	ALEXANDER MORENO	
CARLOS JULIO RIVERA CORREAL	ADRIANA PEÑA	
PROYECTOS E IMPERMEABILIZACIONES "IMPRO" SAS	LEIDY QUIJANO	
CONSORCIO STA RAQUEL 2 -2025	JORGE CHINOME	

UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL
VICERRECTORIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO INTERNO DE TRABAJO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

INVITACION CERRADA: UPN-VAD-IC-009-2025
REALIZAR LA ADECUACIÓN DE LOS BAÑOS DE LAS INSTALACIONES DE VALMARIA DE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL

RESUMEN VERIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

No.	NOMBRE DEL OFERENTE	REQUISITOS HABILITANTES				EVALUACIÓN						
		JURIDICA	FINANCIERA	EXPERIENCIA	OTROS REQUISITOS TÉCNICOS	PROPUESTA ECONÓMICA	EXPERIENCIA ESPECÍFICA	VALOR AGREGADO	COMPONENTE NACIONAL	CRITERIOS DIFERENCIALES	PROPONENTES CON TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD	TOTAL PUNTAJE
1	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	735.12	100	47	100	2	1	985.12
2	CARLOS JULIO RIVERA CORREAL	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	741.48	100	47	100	0	1	989.48
3	PROYECTOS E IMPERMEABILIZACIONES "IMPRO" SAS	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	NO HABILITADO	0.00	0	0	0	0	0	0.00
4	CONSORCIO STA RAQUEL 2 -2025	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO	0.00	100	47	100	2	1	250.00

El Grupo Interno de trabajo de Infraestructura física, después de evaluar las ofertas, concluye que el proponente, CARLOS JULIO RIVERA CORREAL **.** cumple con los requisitos exigidos por la Universidad en la presente INVITACIÓN CERRADA No. UPN-VAD-IC-009-2025 ante el SECOP II.
Esta evaluación técnica se firma en Bogotá. D.C, a los 6días del mes de Octubre de 2025

ERNESTO CARLOS MOLINA MEDINA
Coordinador Grupo Interno de Trabajo de Infraestructura Física
MIEMBRO DEL COMITÉ EVALUADOR