1.10 Informe Mensual

INFORME MENSUAL TÉCNICO DE OBRA N°02

Correspondiente al periodo comprendido entre el 11 de enero de 2025 y el 10 de febrero de 2025

CONTRATO DE OBRA 9176-2024

CONSORCIO OBRAS GT

REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO

FEBRERO 2025

Información documental

Información general:

Título del Documento:	Informe mensual técnico de obra
Código del Documento:	
Fecha Redacción:	FEBRERO 2025

Registro de aprobación:

Revisión:	Elaboró (Contratista)	Revisó (Contratista)	Revisó y Aprobó (Interventor)	Aprobó (Supervisor)
Nombre:	Sharon Chaparro Carol Forero González Jessika Paola Merchán	Ing. Alejandro García Monzón		
Cargo:	Residentes de obra	Director de obra		
Fecha:	feb-25	feb-25		

Registro de modificaciones:

# Revisión	Fecha	Descripción de las modificaciones

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 7
1.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO 8
1.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 9
1.3 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 12
1.4 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 12
2. CRONOGRAMA 13
2.1 DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS 13
2.1.1 KENNEDY 13
2.1.2 FONTIBÓN 14
2.1.3 ENGATIVÁ 15
3. PORCENTAJES PROGRAMADOS DE AVANCE Y PORCENTAJES EJECUTADOS 15
4. BALANCE DE OBRA 18
4.1 REGISTRO FOTOGRÁFICO 20
4.1.1 KENNEDY 20
4.1.2 FONTIBÓN 26
4.1.3 ENGATIVÁ 30
5. GESTIÓN ADMINISTRATIVA 35
5.1 COMITÉS DE OBRA 35
5.2 INFORMES SEMANALES PRESENTADOS 35
5.3 RELACIÓN DE PERSONAL 36
5.4 BITÁCORA DE OBRA 38
6. ESTADO ACTUAL DEL TIEMPO EN EL PERIODO COMPRENDIDO 38
7. ESTADO DEL CONTRATO Y PÓLIZA 38
7.1 PÓLIZAS DE OBRA DEL CONTRATO 38
8. SEGUIMIENTO Y CONTROL 39
8.1 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL ..... **¡Error! Marcador no definido.**
8.2 SEGUIMIENTO A LOS PERMISOS LEGALES AMBIENTALES ..... **¡Error! Marcador no definido.**
8.3 SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO ..... **¡Error! Marcador no definido.**
9. CONTROL Y MITIGACIÓN DEL IMPACTO URBANO 39
10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 39

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1. Unidades operativas por intervenir....8
Tabla 2. Información general del contrato....12
Tabla 3. Porcentajes programados y porcentajes ejecutado proyecto....16
Tabla 4. Porcentajes programados y porcentajes ejecutado frente....16
Tabla 5. Porcentajes programados y porcentajes ejecutado frente....16
Tabla 6. Porcentajes programados y porcentajes ejecutado frente....16
Tabla 7. Porcentajes programados y porcentajes ejecutado frente....17
Tabla 8. Porcentajes programados y porcentajes ejecutado frente....17
Tabla 9. Porcentajes programados y porcentajes ejecutado frente....17
Tabla 10. Porcentajes programados y porcentajes ejecutado frente....17
Tabla 11. Porcentajes programados y porcentajes ejecutado frente....17
Tabla 12. Porcentajes programados y porcentajes ejecutado frente....18
Tabla 13. Porcentajes programados y porcentajes ejecutado frente....18
Tabla 14. Porcentajes programados y porcentajes ejecutado frente....18
Tabla 15. Porcentajes programados y porcentajes ejecutado frente....18
Tabla 16. Porcentajes programados y porcentajes ejecutado frente....18
Tabla 17. Registro fotográfico Jardín Infantil Tintalito Mis Primeros Pasos....21
Tabla 18. Registro fotográfico Centro Crecer Campo Alegre Calandaima....22
Tabla 19. Registro fotográfico Jardín Infantil Caracol....23
Tabla 20. Registro fotográfico Jardín Infantil Oso De Anteojos....27
Tabla 21. Registro fotográfico Jardín Infantil Los Sauces....35
Tabla 22. Relación comités de obra....35
Tabla 23. Relación informes semanales contrato de obra....36
Tabla 24. Relación de personal administrativo....36
Tabla 25. Relación de personal operativo localidad Kennedy....37
Tabla 26. Relación de personal operativo localidad Fontibón....37
Tabla 27. Relación de personal operativo localidad Engativá....37
Tabla 28. Reporte de clima....38

ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Mapa de localización localidad Kennedy. 9
Ilustración 2. Mapa de localización localidad Fontibón. 10
Ilustración 3. Mapa de localización localidad Engativá. 11
Ilustración 4. Desmonte de Cielo raso 20
Ilustración 5. Desmonte de Cielo raso 20
Ilustración 6. Desmonte de Cielo raso 20
Ilustración 7. Desmonte de Cielo raso 20
Ilustración 8. Desmonte de red electrica 20
Ilustración 9. Desmonte de Teja existente en fibrocemento. 20
Ilustración 10. Desmonte de Teja existente en fibrocemento. 21
Ilustración 11. Protección de piso 21
Ilustración 12. Desmonte de canaleta Existente 21
Ilustración 13. Desmonte de canaleta Existente 21
Ilustración 14. Instalación red nuevas lámparas de Emergencia 21
Ilustración 15. Instalación red nuevas lámparas de Emergencia 21
Ilustración 16. Instalación de nuevo Muro en drywall 22
Ilustración 17. Instalación de nuevo Muro en drywall 22
Ilustración 18. Desmonte piso existente. 22
Ilustración 19. Desmonte piso existente. 22
Ilustración 20. Desmonte piso existente. 22
Ilustración 21. Desmonte piso existente. 22
Ilustración 22. Resane corredor Existente. 23
Ilustración 23. Resane corredor Existente. 23
Ilustración 24. **Retiro de pegante sobre piso.** 23
Ilustración 25. Resane corredor Existente. 23
Ilustración 27. Verificación de niveles de cubierta 26
Ilustración 28. Verificación de niveles de cubierta 26
Ilustración 29. Verificación de niveles de cubierta 26
Ilustración 30. Verificación de niveles de cubierta 26
Ilustración 31. Estado apantallamiento 27
Ilustración 32. Estado apantallamiento 27
Ilustración 33. Fisuras y grietas en placa de cubierta 27
Ilustración 34. Fisuras y grietas en placa de cubierta 27
Ilustración 35. Demolición de mortero .... **¡Error! Marcador no definido.**
Ilustración 36. Retiro de emulsión .... **¡Error! Marcador no definido.**
Ilustración 37. Demolición de mortero .... **¡Error! Marcador no definido.**
Ilustración 38. Demolición de mortero .... **¡Error! Marcador no definido.**
Ilustración 39. Verificación empozamientos .... **¡Error! Marcador no definido.**
Ilustración 40. Verificación empozamientos .... **¡Error! Marcador no definido.**
Ilustración 41. Demolición de mortero .... **¡Error! Marcador no definido.**

Ilustración 42. Demolición de mortero..... ¡Error! Marcador no definido.
Ilustración 43. Resane de muros..... ¡Error! Marcador no definido.
Ilustración 44. Demolición de mortero..... ¡Error! Marcador no definido.
Ilustración 45. Resane de muros..... ¡Error! Marcador no definido.
Ilustración 46. Resane de techos ..... ¡Error! Marcador no definido.
Ilustración 47. Pintura en vinilo ..... ¡Error! Marcador no definido.
Ilustración 48. Pintura en vinilo ..... ¡Error! Marcador no definido.

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe describe las labores ejecutadas por el contratista durante el periodo comprendido entre el 11 de enero de 2025 y el 10 de febrero de 2025, en los frentes de trabajo correspondientes a las localidades de Kennedy, Fontibón y Engativá, ubicadas en la ciudad de Bogotá D.C.

Este informe detalla las actividades realizadas en obra, tomando en cuenta el cabal cumplimiento del objeto contractual y la adecuada disposición de los recursos necesarios para su ejecución, en cumplimiento del contrato cuyo objeto es:

CONTRATO DE OBRA 9176-2024

OBJETO: REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO

A continuación, se presenta el estado actual del contrato de obra, junto con todos los procesos técnicos y administrativos que se están llevando a cabo. Este informe incluye una descripción detallada de los procesos administrativos, técnicos, financieros, ambientales y jurídicos que influyen y deben ser considerados en el desarrollo de las obras.

CONTRATISTA DE OBRA
CONSORCIO OBRAS GT
NIT.: 901.886.750-6
REPRESENTANTE LEGAL: Gustavo Adolfo Torres Duarte
C.C.: 19.321.988

INTERVENTORÍA DE OBRA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No 9355 -2024
CONSORCIO INTER CONSTRUCCIONES
NIT.: 901.890.754-0
REPRESENTANTE LEGAL: Cesar Eduardo Gómez Gómez
C.C.: 19.275.138

1.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Realizar reparaciones locativas a las unidades operativas de la Secretaria Distrital de Integración Social, en la ciudad de Bogotá dentro del objeto "REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO", con el fin de mantener el inmueble en las debidas condiciones sin afectar la estructura portante, su distribución interior, sus características funcionales, formales o volumétricas.

El proyecto tiene como objetivo realizar la atención de reparaciones locativas necesarias en trece (13) sedes, unidades operativas de la SDIS, con el propósito de garantizar espacios idóneos para la prestación de los servicios misionales de las sedes. El alcance de las intervenciones no generará cambios a la distribución arquitectónica o estructural ni en fachadas, y solo incluirá mantenimientos y reparaciones locativas que permitan superar fallas en las redes hidrosanitarias, eléctricas, cambios de acabados arquitectónicos y mobiliario sanitario, si se requiere, en cumplimiento de la normativa ambiental de ahorro de servicios públicos. Se evaluaron las necesidades de mantenimiento a atender, entre las que se encuentran cambios de cubierta, cambios de baterías sanitarias, cambio de luminarias por línea ahorradora y pintura general.

Unidad Operativa	Localización	Tiempo de ejecución
Jardín Infantil Tintalito Mis Primeros Pasos	Carrera 88ª No. 39-63 Sur	Hasta el veintitrés (23) de febrero de 2025
Centro Crecer Campo Alegre Calandaima	Carrera 88 No. 6A – 36	
Jardín Infantil Britalia Acunar	Calle 50 Sur No. 80 H-18	
Jardín Infantil Caracol	Carrera. 57a No. 48a Sur-67,	
Centro De Desarrollo Comunitario Kennedy	Avenida Carrera 80 No. 43 - 43 Sur	
Jardín Infantil Oso De Anteojos	Carrera 100 No. 23-22	
Jardín Infantil Sabana Grande	Carrera 106 No. 15 A – 32	
Centro De Pensamiento Intercultural Shush Urek	Carrera. 98a No. 15a-99	
Centro Crecer Fontibón	Calle 22 F No.106-26	
Casa Luz De Esperanza	Calle 63L No. 124-38	
Jardín Infantil Engativá	Calle 68b No. 122-3	
Jardín Infantil Los Sauces	Calle 75 No.113A -41	
Casa De La Juventud Aldea De Pensadores	Carrera 88A No. 69B-61	

Tabla 1. Unidades operativas por intervenir

Para el proceso de ejecución se inicia con una visita técnica en donde el contratante presenta al contratista las diferentes necesidades; el contratista realiza el levantamiento de medidas y presenta diferentes opciones de solución. Esta visita se llevó a cabo con el fin de un informe diagnostico acompañado de presupuesto, memoria de cálculo y programación de actividades.

1.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

LUGAR DE EJECUCIÓN: LOCALIDAD DE KENNEDY

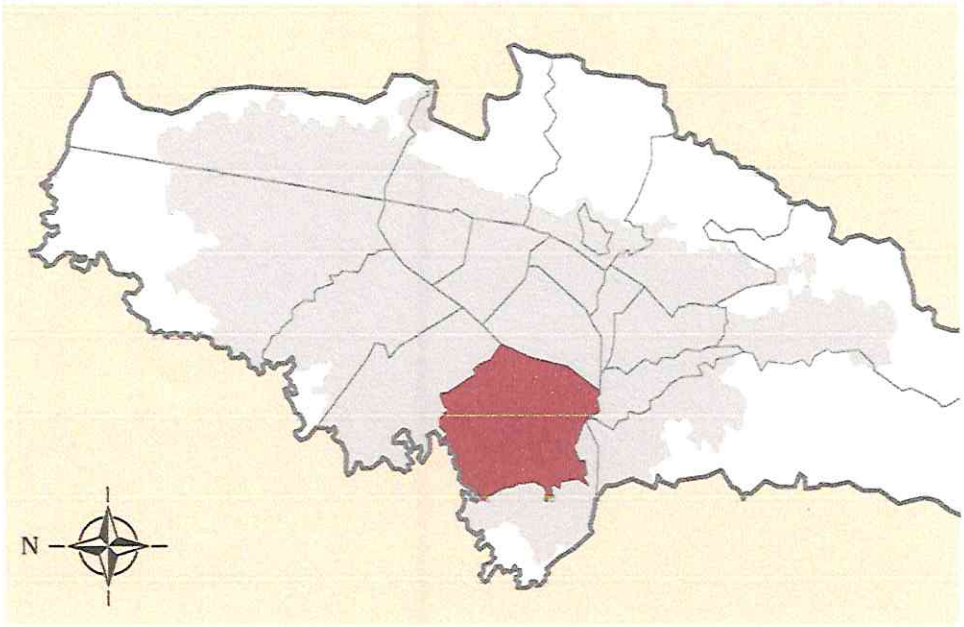


Ilustración 1. Mapa de localización localidad Kennedy.

UNIDADES DE INTERVENCIÓN: JARDÍN INFANTIL TINTALITO MIS PRIMEMOS PASOS
UPZ: PATIO BONITO
BARRIO: TINTALITO

UNIDADES DE INTERVENCIÓN: CENTRO CRECER CAMPO ALEGRE CALANDAIMA
UPZ: CALANDAIMA
BARRIO: GALÁN

UNIDADES DE INTERVENCIÓN: JARDÍN INFANTIL BRITALIA ACUNAR
UPZ: GRAN BRITALIA
BARRIO: GRAN BRITALIA

UNIDADES DE INTERVENCIÓN: JARDÍN INFANTIL CARACOL
UPZ: CALANDAIMA
BARRIO: GALÁN

UNIDADES DE INTERVENCIÓN: CENTRO DE DESARROLLO KENNEDY
UPZ: GRAN BRITALIA
BARRIO: PASTRANA

LUGAR DE EJECUCIÓN: LOCALIDAD DE FONTIBÓN

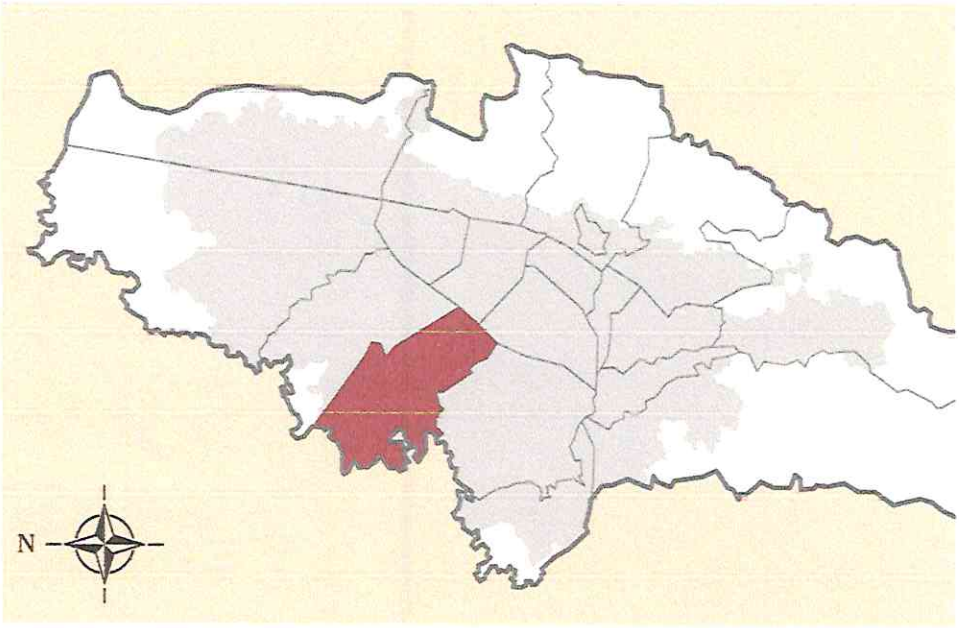


Ilustración 2. Mapa de localización localidad Fontibón.

UNIDADES DE INTERVENCIÓN: JARDÍN INFANTIL OSO DE ANTEOJOS
UPZ: FONTIBÓN
BARRIO: SAN JOSÉ DE FONTIBÓN

UNIDADES DE INTERVENCIÓN: JARDÍN INFANTIL SABANA GRANDE
UPZ: ZONA FRANCA
BARRIO: SABANA GRANDE

UNIDADES DE INTERVENCIÓN: CENTRO DE PENSAMIENTO INTERCULTURAL SHUSH UREK
UPZ: ZONA FRANCA
BARRIO: SABANA GRANDE

UNIDADES DE INTERVENCIÓN: CENTRO CRECER FONTIBÓN
UPZ: FONTIBÓN
BARRIO: LA GIRALDA

LUGAR DE EJECUCIÓN: LOCALIDAD DE ENGATIVÁ

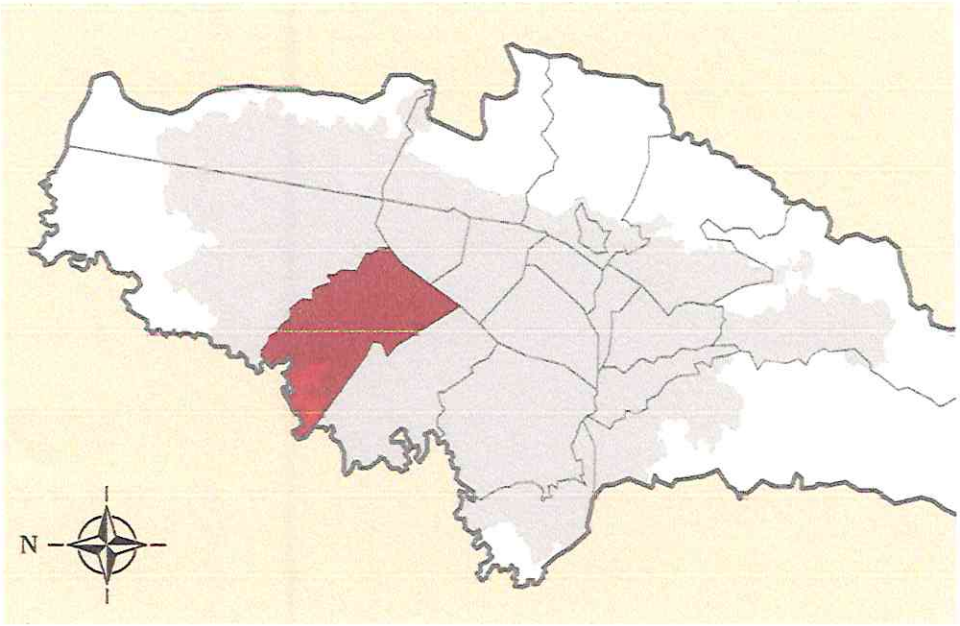


Ilustración 3. Mapa de localización localidad Engativá.

UNIDADES DE INTERVENCIÓN: CASA LUZ DE ESPERANZA
UPZ: ENGATIVÁ
BARRIO: ENGATIVÁ ZONA URBANA

UNIDADES DE INTERVENCIÓN: JARDÍN INFANTIL ENGATIVÁ
UPZ: ENGATIVÁ
BARRIO: ENGATIVÁ ZONA URBANA

UNIDADES DE INTERVENCIÓN: JARDÍN INFANTIL LOS SAUCES
UPZ: ENGATIVÁ
BARRIO: ENGATIVÁ ZONA URBANA

UNIDADES DE INTERVENCIÓN: CASA DE LA JUVENTUD ALDEA DE PENSADORES
UPZ: BOYACÁ REAL
BARRIO: FLORIDA BLANCA

1.3 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

CONTRATO DE OBRA 9176-2024
CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS GT
OBJETO: REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.

Al 31 de diciembre de 2024 ya se cuenta con un balance de obra de acuerdo con los diagnósticos iniciales, con cantidades de obra reales las cuales fueron extraídas de las labores de levantamiento y medición adelantadas posterior a la firma del acta de inicio en cada frente de obra y conforme a las necesidades de cada una de las unidades operativas.

1.4 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO	**CONTRATO DE OBRA 9176-2024**
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	
CONTRATE	**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL**
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS GT
OBJETO	REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.
VALOR DEL CONTRATO	Mil doscientos noventa y nueve millones setecientos cincuenta y tres mil pesos con cero centavos. ($ 1.299.753.000,00)
FECHA DE ACTA DE INICIO	DICIEMBRE 11 DE 2024
FECHA INICIAL TERMINACIÓN DEL CONTRATO	DICIEMBRE 31 DE 2024
PRORROGA	54 días
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	FEBRERO 23 DE 2025
TIEMPO TRANSCURRIDO	Treinta y un (31) días
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA	**67,66%**

Tabla 2. Información general del contrato

2. CRONOGRAMA

Las actividades programadas para la ejecución de la obra se están desarrollando conforme a los cronogramas establecidos, aunque con ciertas variaciones. Durante el presente mes, se han ejecutado actividades correspondientes a los capítulos de preliminares. Asimismo, se están implementando planes de contingencia para mitigar posibles riesgos de atraso. Por el momento, no se reportan retrasos significativos que puedan afectar la fecha de finalización prevista del proyecto.

Es importante destacar que el cronograma ha sufrido modificaciones debido a cambios en las actividades originados por la naturaleza de la obra y las condiciones climáticas. Sin embargo, estas adaptaciones no han alterado ni prolongado los tiempos de entrega ni la fecha de finalización del proyecto.

Se anexan programaciones de obra por unidad operativa.

2.1 DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo del presente informe se ejecutaron las siguientes actividades en cada uno de los frentes:

2.1.1 KENNEDY

Jardín Infantil Tintalito Mis Primeros Pasos

- Protección de áreas descubiertas
- Pintura de estructura metálica
- Pañete de muros y cuchillas en área de dirección
- Aplicación de pintura vinilo
- Aplicación de pintura epóxica
- Instalación de luminarias de emergencia
- Instalación de red eléctrica

Centro Crecer Campo Alegre Calandaima

- Construcción de cerramiento para zona de archivo
- Estuco y pintura en cuarto de archivo construido
- Picado y retiro de manto existente
- Aplicación de emulsión asfáltica
- Instalación de manto asfaltico para impermeabilización de cubierta
- Instalación de películas de seguridad en vidrios en zona administrativa

Jardín Infantil Caracol

- Resanes generales
- Remates de pintura
- Aplicación de mastico en salones a colocar piso caucho
- Mantenimiento de cubierta

Jardín Infantil Britalia

- Aplicación de pintura en salones
- Aplicación de pintura en guardaescobas
- Instalación de carpintería metálica
- Desmonte e instalación de tanque de reserva
- Aplicación de pintura epóxica en cocina
- Instalación de Flanches en cubierta
- Limpieza de canales y vigacanales en cubierta

CDC KENEDDY

- Desmonte de cubierta en policarbonato
- Reforzamiento a estructura de cubierta
- Instalación de cubierta en policarbonato y ecoroof.

2.1.2 FONTIBÓN

Jardín Infantil Oso de Anteojos

- Resane de muros.
- Aplicación de pintura.
- Remates y detalles finales para entrega
- Aseo General para entrega de la sede

Jardín Infantil Sabana Grande

- Construcción de mesones en granito
- Instalación de lava colas en fibra de vidrio
- Instalación de tele duchas
- Enchape de muros en baños y zonas húmedas
- Remates y detalles finales para entrega
- Aseo General para entrega de la sede

Centro de Pensamiento Intercultural Shush Urek

- Aplicación de pintura en general
- Remates y detalles finales para entrega

Centro Crecer Fontibón

- Instalación de luminarias.
- Remates y detalles finales para entrega

2.1.3 ENGATIVÁ

Casa Luz de Esperanza

- Construcción de Cuarto para basuras
- Instalación de mediacaña en PVC horizontal y vertical en cuarto de basuras.
- Construcción de mediacaña en granito en cocina.
- Instalación de puerta en cuarto de basuras
- Instalación eléctrica en Cuarto para basuras
- Aplicación de pintura

Jardín Infantil Engativá

- Instalación de tanques de reserva.
- Instalación de red eléctrica, con aparatos y luminarias completos
- Impermeabilización placa de tanques de reserva
- Instalación de lavamanos
- Mantenimiento de cubierta existente
- Instalación de Carpintería metálica
- Aplicación de pintura vinilo y Epóxica

Jardín Infantil Los Sauces

- Retiro de pintura existente en fachada.
- Aplicación de estuco impermeabilizado en fachada principal.
- Aplicación de pintura Koraza en fachada.
- Retiro y picado de manto existente en cubierta
- Construcción de alistado de piso para instalación de manto asfaltico
- Trasiego de material para construcción de afinado de piso

Casa de la Juventud Aldea de Pensadores

- Desmonte de cubierta en Asbesto
- Disposición final de residuos peligrosos provenientes de cubierta
- Instalación de estructura metálica para cubierta
- Instalación de teja Ecoroof
- Demolición de mampostería existente en áticos
- Encorozado de cubierta y pañete
- Instalación de red eléctrica

3. PORCENTAJES PROGRAMADOS DE AVANCE Y PORCENTAJES EJECUTADOS

A continuación, se presentan los avances semanales correspondientes al periodo del mes de enero 11 al 10 de febrero de 2025.

En el informe se detalla tanto el progreso programado como el progreso ejecutado durante dicho periodo.

	Periodo	Programado	Programado acumulado	Ejecutado	Ejecutado acumulado	Atraso
ENERO - FEBRERO	11/01/25 – 10/02/25			67.66 %	82.96 %	

Tabla 3. Porcentajes programados y porcentajes ejecutado proyecto.

3.1. KENNEDY

3.1.1 JARDÍN INFANTIL TINTALITO MIS PRIMEMOS PASOS

	Periodo	Programado	Programado acumulado	Ejecutado	Ejecutado acumulado	Atraso
ENERO - FEBRERO	11/01/25 – 10/02/25			73.45 %	92.45 %	N/A

Tabla 4. Porcentajes programados y porcentajes ejecutado frente

3.1.2 CENTRO CRECER CAMPO ALEGRE CALANDAIMA

	Periodo	Programado	Programado acumulado	Ejecutado	Ejecutado acumulado	Atraso
ENERO - FEBRERO	11/01/25 – 10/02/25			55.02 %	95.02 %	

Tabla 5. Porcentajes programados y porcentajes ejecutado frente

3.1.3 JARDÍN INFANTIL BRITALIA ACUNAR

	Periodo	Programado	Programado acumulado	Ejecutado	Ejecutado acumulado	Atraso
ENERO - FEBRERO	11/01/25 – 10/02/25			92.68 %	92.68 %	

Tabla 6. Porcentajes programados y porcentajes ejecutado frente

3.1.4 JARDÍN INFANTIL CARACOL

	Periodo	Programado	Programado acumulado	Ejecutado	Ejecutado acumulado	Atraso
ENERO - FEBRERO	11/01/25 – 10/02/25			81.83 %	81.83 %	

Tabla 7. Porcentajes programados y porcentajes ejecutado frente

3.1.5 CENTRO DE DESARROLLO KENNEDY

	Periodo	Programado	Programado acumulado	Ejecutado	Ejecutado acumulado	Atraso
ENERO - FEBRERO	11/01/25 – 10/02/25		0.00%	100.00%	100.00%	

Tabla 8. Porcentajes programados y porcentajes ejecutado frente

3.2 FONTIBÓN

3.2.1 JARDÍN INFANTIL OSO DE ANTEOJOS

	Periodo	Programado	Programado acumulado	Ejecutado	Ejecutado acumulado	Atraso
ENERO - FEBRERO	11/01/25 – 10/02/25			52.80 %	68.10 %	

Tabla 9. Porcentajes programados y porcentajes ejecutado frente

3.2.2 JARDÍN INFANTIL SABANA GRANDE

	Periodo	Programado	Programado acumulado	Ejecutado	Ejecutado acumulado	Atraso
ENERO - FEBRERO	11/01/25 – 10/02/25			80.05 %	95.85 %	

Tabla 10. Porcentajes programados y porcentajes ejecutado frente

3.2.3 CENTRO DE PENSAMIENTO INTERCULTURAL SHUSH UREK

	Periodo	Programado	Programado acumulado	Ejecutado	Ejecutado acumulado	Atraso
ENERO - FEBRERO	11/01/25 – 10/02/25			100.00 %	100.00 %	

Tabla 11. Porcentajes programados y porcentajes ejecutado frente

3.2.4 CENTRO CRECER FONTIBÓN

	Periodo	Programado	Programado acumulado	Ejecutado	Ejecutado acumulado	Atraso
ENERO - FEBRERO	11/01/25 – 10/02/25			84.20 %	100.00 %	

Tabla 12. Porcentajes programados y porcentajes ejecutado frente

3.3 ENGATIVÁ

3.3.1 CASA LUZ DE ESPERANZA

	Periodo	Programado	Programado acumulado	Ejecutado	Ejecutado acumulado	Atraso
ENERO - FEBRERO	11/01/25 – 10/02/25			98.09 %	99.50 %	

Tabla 13. Porcentajes programados y porcentajes ejecutado frente

3.3.2 JARDÍN INFANTIL ENGATIVÁ

	Periodo	Programado	Programado acumulado	Ejecutado	Ejecutado acumulado	Atraso
ENERO - FEBRERO	11/01/25 – 10/02/25			98.86 %	99.50 %	

Tabla 14. Porcentajes programados y porcentajes ejecutado frente

3.3.3 JARDÍN INFANTIL LOS SAUCES

	Periodo	Programado	Programado acumulado	Ejecutado	Ejecutado acumulado	Atraso
ENERO - FEBRERO	11/01/25 – 10/02/25			90.98 %	90.98 %	

Tabla 15. Porcentajes programados y porcentajes ejecutado frente

3.3.4 CASA DE LA JUVENTUD ALDEA DE PENSADORES

	Periodo	Programado	Programado acumulado	Ejecutado	Ejecutado acumulado	Atraso
ENERO - FEBRERO	11/01/25 – 10/02/25			98.01 %	99.16 %	

Tabla 16. Porcentajes programados y porcentajes ejecutado frent

4. BALANCE DE OBRA

A continuación, se presenta balance presupuestal al 07 de Febrero de 2025.

BALANCE PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA 9176-2024- GRUPO 3					
OBJETO: REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS ,SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION , EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO					
VALOR DEL CONTRATO			FECHA DE ELABORACIÓN	7 de febrero de 2025	
DESCRIPCION	PRESUPUESTO INICIAL ASIGNADO POR SEDE		PRESUPUESTO AJUSTADO ENTRE CONTRATISTA E INTERVENTORIA Enlazado con presupuestos aprobados	PRESUPUESTO BALANCE DE MAYORE Y MENORES AL 7 de febrero DE 2025	DIFERENCIA
LOCALIDAD FONTIBON	$ 223,517,303.01		$ 223,517,313.17	$ 223,517,306.09	$ 7.08
JI OSO DE ANTEOJOS	$ 36,895,524.00		$ 68,682,112.39	$ 101,931,909.37	-$ 33,249,796.98
JI SABANA GRANDE	$ 51,490,747.00		$ 93,332,262.87	$ 65,086,666.02	$ 28,245,596.85
CENTRO CRECER FONTIBON	$ 83,446,259.78		$ 16,262,871.63	$ 12,643,585.38	$ 3,619,286.25
CPI SHUS	$ 51,684,772.23		$ 45,240,066.28	$ 43,855,145.32	$ 1,384,920.96
LOCALIDAD KENNEDY	$ 360,687,431.15		$ 360,687,390.27	$ 360,687,469.63	-$ 79.36
JI TINTALITO	$ 90,213,940.69		$ 84,940,409.30	$ 84,919,804.08	$ 20,605.22
JI BRITALIA	$ 58,406,228.01		$ 54,667,970.36	$ 30,192,552.72	$ 24,475,417.64
JI CARACOL	$ 74,877,725.55		$ 79,053,808.00	$ 104,562,216.89	-$ 25,508,408.89
CDC KENNEDY	$ 54,708,220.50		$ 56,286,835.08	$ 89,794,213.20	-$ 33,507,378.12
CENTRO CRECER ALEGRIA CALANDAIMA	$ 82,481,316.40		$ 85,738,367.53	$ 51,218,682.74	$ 34,519,684.79
LOCALIDAD ENGATIVA	$ 271,528,044.00		$ 382,010,725.81	$ 382,010,612.65	$ 113.16
JI ENGATIVA	$ 67,838,913.00		$ 106,417,690.11	$ 106,417,684.10	$ 6.01
JI LOS SAUCES	$ 89,096,908.00		$ 89,096,884.01	$ 89,096,883.00	$ 1.01
CASA JUVENTUD	$ 34,850,140.00		$ 97,290,100.00	$ 97,290,077.00	$ 23.00
CENTRO LUZ ESPERANZA	$ 79,742,083.00		$ 89,206,051.69	$ 89,205,968.55	$ 83.14
SUMATORIA COSTO DIRECTO	$ 855,732,778.16		$ 966,215,429.25	$ 966,215,388.37	$ 40.88
ADMINISTRACION	28.52%	$ 244,054,988.33	275,564,640.42	275,564,628.76	11.66
IMPREVISTO	1%	$ 8,557,327.78	9,662,154.29	9,662,153.88	0.41
UTILIDAD	5.00%	42,786,638.91	48,310,771.46	48,310,769.42	2.04
TOTAL DE AIU	34.52%	295,398,955.02	333,537,566.18	333,537,552.07	14.11
AJUSTE AL PESO			4.57	$ 59.56	
VALOR TOTAL ASIGNACIONES PRESUPUESTAL POR SEDES SDIS		$ 1,151,131,733.18	$ 1,299,753,000.00	$ 1,299,753,000.00	$ 54.99

VALOR CONTRATO

VALOR TOTAL DE CONTRATO	$	1,299,753,000.00
VALOR TOTAL DE PRESUPUESTOS AJUSTADOS	$	1,299,753,000.00
DIFERENCIA DE VALORES	$	-

4.1 REGISTRO FOTOGRÁFICO

4.1.1 KENNEDY

Jardín Infantil Tintalito Mis Primeros Pasos



Ilustración 4. Protección de áreas descubiertas



Ilustración 5. Protección de áreas descubiertas



Ilustración 6. Pintura de estructura metálica existente



Ilustración 7. Pintura de estructura metálica existente



Ilustración 8. Instalación de cubierta Ecoroof



Ilustración 9. Instalación de tubería EMT para red eléctrica

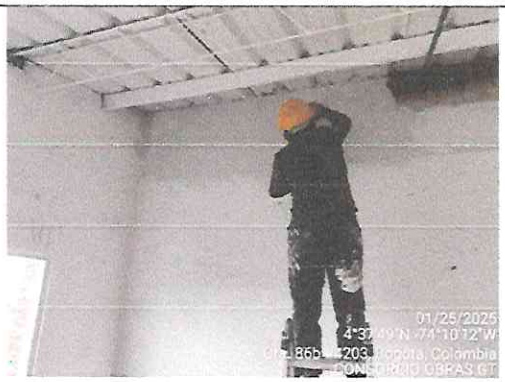
	
Ilustración 10. Encorozado de cubierta con mortero	Ilustración 11. Pintura de culatas encorozadas

Tabla 17. Registro fotográfico Jardín Infantil Tintalito Mis Primeros Pasos

Centro Crecer Campo Alegre Calandaima

	
Ilustración 12. Construcción de cuarto en zona de archivo	Ilustración 13. Instalación de cableado estructurado
	
Ilustración 14. Masilla y estuco en muros livianos cuarto de archivo	Ilustración 15. Cuarto de archivo con sus muros terminados

	
Ilustración 16. Impermeabilización de cubierta con manto asfaltico	Ilustración 17. Instalación de manto asfaltico para impermeabilización

Tabla 18. Registro fotográfico Centro Crecer Campo Alegre Calandaima

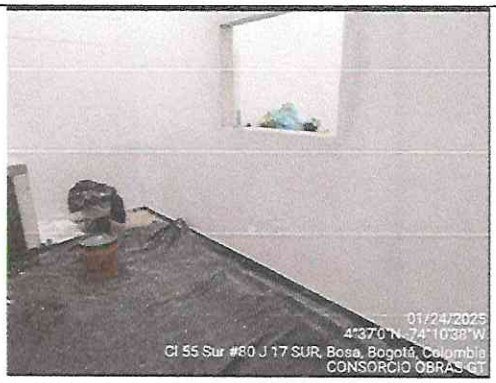
Jardín Infantil Caracol

	
Ilustración 18. Aplicación de pintura en hall	Ilustración 19. Aplicación de segunda mano de pintura
	
Ilustración 20. Espacios intervenidos en pintura	Ilustración 21. Espacios terminados

	
Ilustración 22. Aplicación de mastico en salones	Ilustración 23. Aplicación de Mastico
	
Ilustración 24. Aplicación de Mastico.	Ilustración 25. Aplicación de Mastico.

Tabla 19. Registro fotográfico Jardín Infantil Caracol

Jardín Infantil Britalia

	
Ilustración 26 Resanes y pintura	Ilustración 27. Aplicación de vinilo en salones

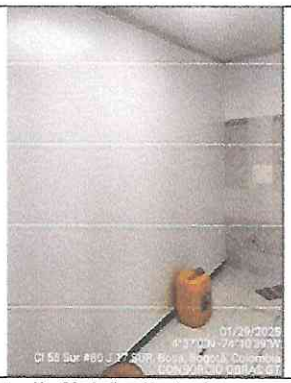
	
Ilustración 28. Aplicación de vinilo en salones	Ilustración 29. Aplicación de pintura epoxica
	
Ilustración 30. Desmonte e instalación de tanques de reserva	Ilustración 31. Limpieza y mantenimiento de vigacanales
	
Ilustración 32. Limpieza y mantenimiento de Vigacanales	Ilustración 33. Limpieza y mantenimiento de Vigacanales

Tabla 20. Registro fotográfico Jardin Infantil Britalia

CDC Kennedy



Ilustración 34 Instalación de piezas de policarbonato en cubierta



Ilustración 35 Instalación de piezas de policarbonato en cubierta

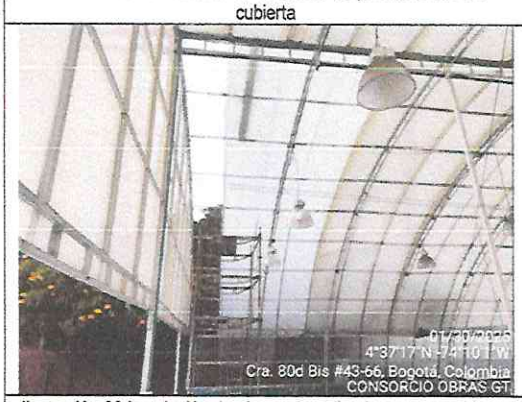


Ilustración 36 Instalación de piezas de policarbonato en cubierta.



Ilustración 37 Instalación de piezas de policarbonato en cubierta.



Ilustración 38 Pintura de elementos de estructura metálica



Ilustración 39 Instalación de piezas de policarbonato en cubierta

	
Ilustración 40. Limpieza y mantenimiento de Vigacanales	Ilustración 41. Limpieza y mantenimiento de Vigacanales

Tabla 21. Registro fotográfico CDC Kennedy

4.1.2 FONTIBÓN

Jardín Infantil Oso De Anteojos

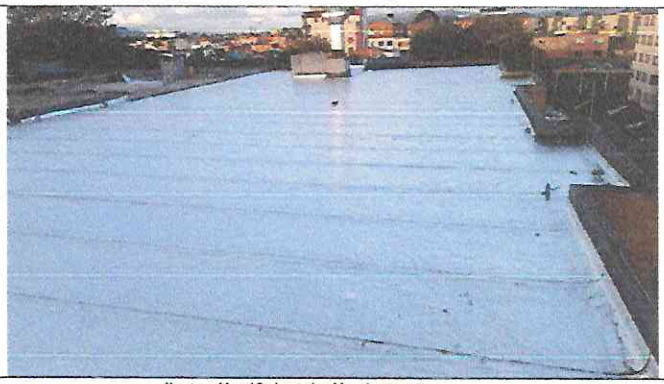
	
Ilustración 42. Instalación de emulsión	Ilustración 43. Instalación de manto
	
Ilustración 44. Instalación de manto	Ilustración 45. Instalación de manto

	
Ilustración 46. Resanes en techo	Ilustración 47. Aplicación de pintura en muros
	
Ilustración 48. Pintura en techos	Ilustración 49. Pintura en techos

Tabla 22. Registro fotográfico Jardín Infantil Oso De Anteojos

Jardín Infantil Sabana Grande

Ilustración 50. Instalación de luminarias	Ilustración 51. Llegada a obra de sanitarios infantiles
	
Ilustración 52. Construcción de mesones en granito, área lavacopas	Ilustración 53. Instalación de tele duchas, área de lavacolas

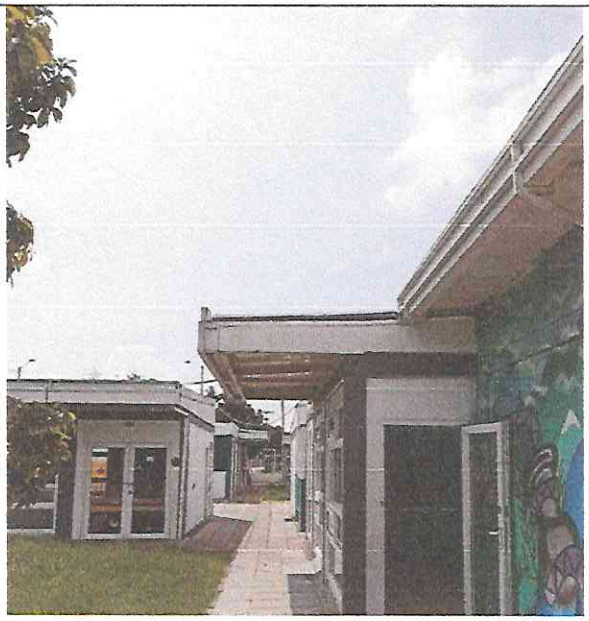
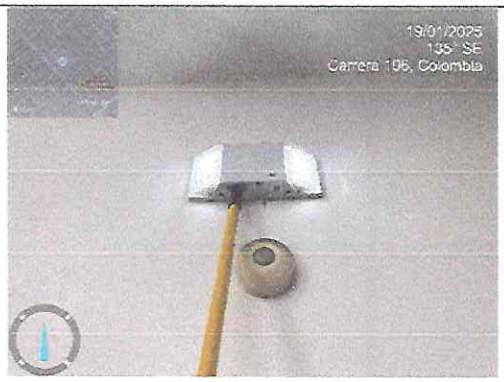
	

Tabla 9. Registro fotográfico Centro De Pensamiento Intercultural Shush Urek

Centro Crecer Fontibón

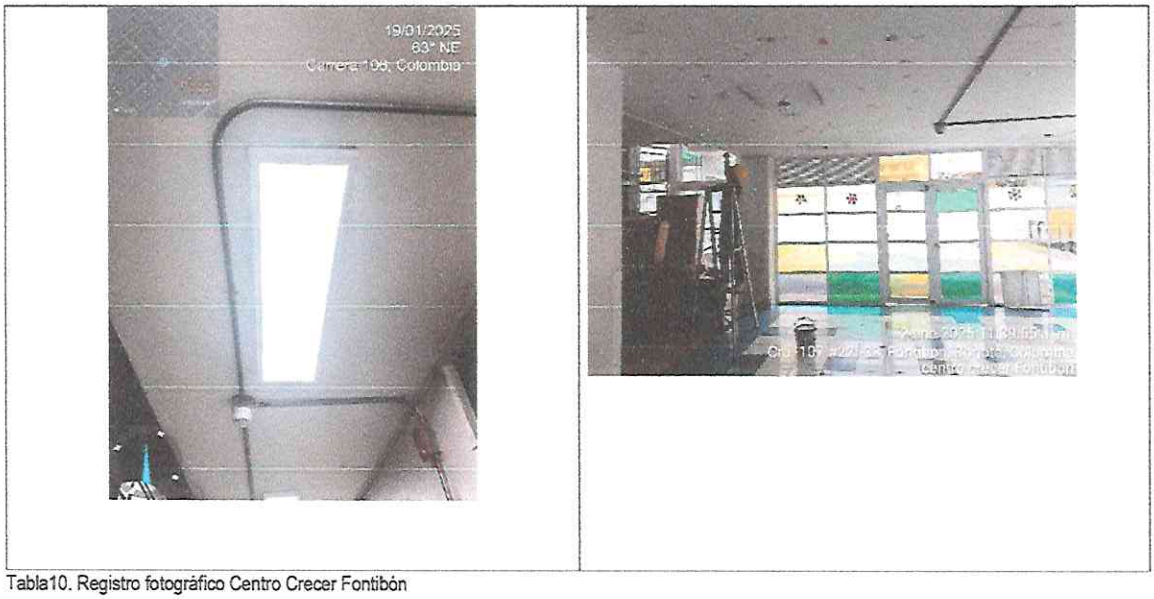


Tabla10. Registro fotográfico Centro Crecer Fontibón

4.1.3 ENGATIVÁ

Casa Luz De Esperanza

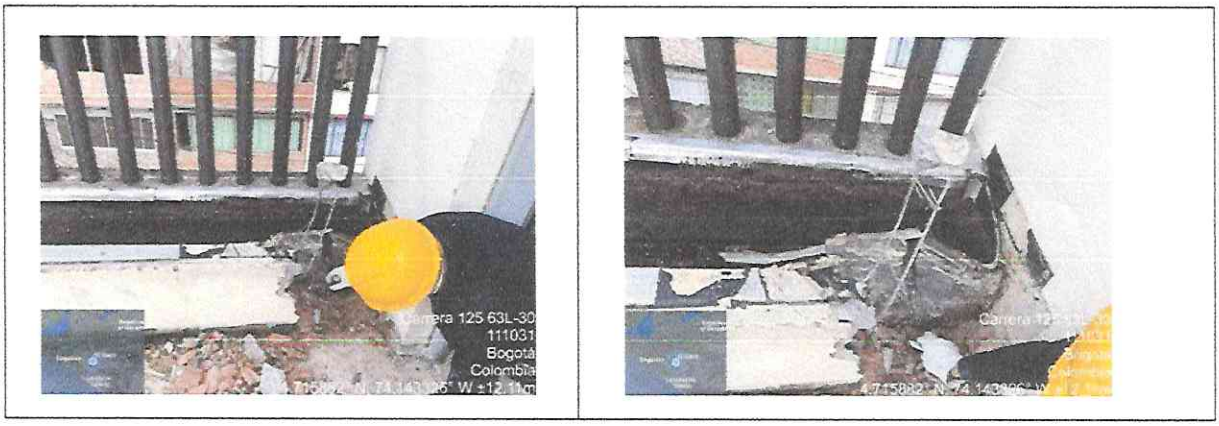




Tabla 11. Registro fotográfico Casa Luz De Esperanza

Jardín Infantil Engativá



















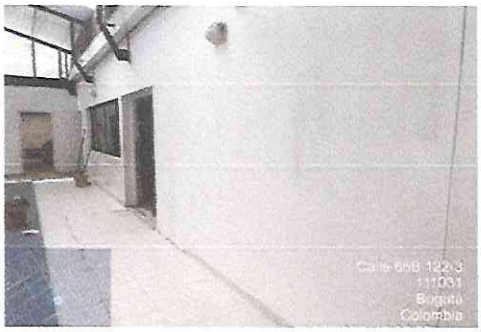






Tabla 12. Registro fotográfico Jardín Infantil Engativá

Jardín Infantil Los Sauces




Tabla 20. Registro fotográfico Jardín Infantil Los Sauces

Casa De La Juventud Aldea De Pensadores




Tabla 3. Registro fotográfico Casa de la juventud "Aldea de pensadores"

5. GESTIÓN ADMINISTRATIVA

5.1 COMITÉS DE OBRA

COMITÉ N°	PERIODO	HORA
Comité de obra N°1	3 de enero de 2025	10:30 am
Comité de obra N°2	9 de enero de 2025	8:00 am
Comité de obra N°3	17 de enero de 2025	11:00 am

Tabla 21. Relación comités de obra

5.2 INFORMES SEMANALES PRESENTADOS

COMITÉ N°	PERIODO	FECHA PRESENTACIÓN
SEMANA N°1	11 al 15 de diciembre de 2024	16 de diciembre de 2024
SEMANA N°2	16 al 22 de diciembre de 2024	7 de enero de 2025
SEMANA N°3	23 al 29 de diciembre de -2024	7 de enero de 2025

SEMANA N°4	30 de diciembre 2024 al 05 de enero de 2025	7 de enero de 2025
SEMANA N°5	6 al 12 de enero de 2025	13 de enero de 2025

Tabla 22. Relación informes semanales contrato de obra

5.3 RELACIÓN DE PERSONAL

A continuación, se hace relación del personal:

PERSONAL ADMINISTRATIVO

NOMBRE	CARGO	LOCALIDAD
Orlando Robles Montesino	Director de obra	
Sharon Chaparro	Residente de obra	Kennedy
Omar Camilo López Sánchez	Residente de obra	Fontibón
Jessika Paola Merchán	Residente de obra	Engativá
Johana Catherine Chisacá	Residente SSTA	
Daniel Talero	Inspector de obra	Kennedy
Juan Camilo Quintero	Inspector de obra	Fontibón
Adriana Castellanos	Inspector de obra	Engativá
Camilo Cárdenas	Inspector de obra	
William Nemeguen	Inspector SST	Kennedy
Yamile Andrea Mora	Inspector SST	Fontibón

Tabla 23. Relación de personal administrativo

PERSONAL OPERATIVO

KENNEDY

NOMBRE	CARGO	CEDULA
William Nemeguen	Inspector SST	79.829.872
Fabio Nelson Gómez Gutiérrez	Técnico eléctrico	79.924.627
Oscar Eduardo Uñate Villar	Contratista estructuras	3.017.955
Luis David Martínez Pineda	Instalador de cubierta	92.545.019
Carlos Eduardo Medina Cardona	Instalador de cubierta	8.541.121
Luis David Martínez Pineda	Instalador de cubierta	92.545.019
Luis Daniel Tique	Pintor estructura.	80.141.076
Juan David Valdiri	Aux. Pintor estructura.	1.041.255.571
Roberto Rafael Palacios González	Obra civil	1.124.513.333

José Leonardo Gonzales	Obra civil	25.251.092
José Darío Castro	Personal de logística materiales	4.198.494

Tabla 24. Relación de personal operativo localidad Kennedy

FONTIBÓN

NOMBRE	CARGO	CEDULA
Wilson Diaz Rojas	Encargado de obra	79.805.093
Harol Sneider Cubillo	Oficial de obra	1.000.348.247
Winder Ballesteros	Maestro general	80.878.816
Sebastián Moreno	Ayudante de obra	1.010.225.639
Andrés Felipe Jiménez	Pintor	1.023.960.348
Jhoan Sebastián Álvarez	Ayudante de obra	1.000.774.521
Luis Javier Ozuna	Maestro general	79.378.935
Fredy Cubillos	Ayudante de obra	1.023.911.526
Wilmar Hernández	Oficial de obra	1.073.968.408
Jhon Fredy Romero	Pintor	80.739.184
Anderson Zapata	Oficial de obra	1.000.801.767
Jairo Ávila	Técnico eléctrico	4.249.282
José Alfonso Barbosa	Técnico eléctrico	79.597.144
José Darío Castro	Personal de logística materiales	4.198.494

Tabla 25. Relación de personal operativo localidad Fontibón

ENGATIVÁ

NOMBRE	CARGO	CEDULA
William Duarte Rueda	Subcontratista de obra	1.098.659.052
Jhoan Sebastián Álvarez	Ayudante de construcción	1.000.774.521
José Alfonso Barbosa	Técnico electricista	79.597.144
Fabio Nelson Gómez Gutiérrez	Técnico electricista	79.924.627
José Darío Castro	Personal de logística materiales	4.198.494
Oliverio Barrera Becerra	Subcontratista de cubierta	1.057.570.636
Oscar Eduardo Uñate	Oficial de cubierta	3.017.955
Luis David Martínez	Oficial de cubierta	92.545.019
Carlos Eduardo Medina	Oficial de cubierta	8.541.121

Tabla 26. Relación de personal operativo localidad Engativá

5.4 BITÁCORA DE OBRA

Se anexa copia de las bitácoras de obra

ANEXO 2. Copia bitácora frentes en ejecución.

6. ESTADO ACTUAL DEL TIEMPO EN EL PERIODO COMPRENDIDO

El clima predominante en la ciudad donde se ejecuta el proyecto, durante el período comprendido entre el 11 de diciembre de 2024 y el 10 de enero de 2025, presentó condiciones variables. Se registraron episodios de precipitaciones fuertes, alternados con días de cielo mayormente despejado.

S: Soleado

L:Lluvioso
N:Nublado

ESTADO	DICIEMBRE																						ENERO									
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
AM	S	N	N	S	N	L	L	S	N	N	N	L	L	L	L	L	L	L	L	L	L	S	N	N	L	L	S	S	L	L	L	S
PM	S	N	N	N	N	N	L	N	N	L	N	N	L	L	L	L	L	L	L	L	L	N	N	N	L	L	N	N	L	L	L	N

Tabla 27. Reporte de clima

7. ESTADO DEL CONTRATO Y PÓLIZA

7.1 PÓLIZAS DE OBRA DEL CONTRATO

Las pólizas emitidas por la compañía aseguradora **COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.** presentadas por el contratista CONSORCIO OBRAS GT, cumplen con los requisitos de valor amparado y vigencia establecidos en el contrato de obra 9176-2024. A continuación, se detallan las fechas de vigencia de las pólizas actualizadas, junto con el valor asegurado correspondiente:

POLIZAS SEGÚN Acta de inicio	**COMPAÑÍA DE SEGUROS**		**POLIZA No.**
	Compañía Mundial de Seguros S.A.		NB-100356421 No. Anexo 2
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	11/12/2024	23/08/2025	259.950.600,00
Prestaciones Sociales	11/12/2024	23/02/2028	129.975.300,00
Estabilidad de la Obra	23/02/2025	23/02/2030	259.950.600,00
FECHA DE APROBACIÓN		30/12/2024	
ESTADO DE LA POLIZA		**ACTUALIZADA**	
POLIZAS SEGÚN Acta de inicio	**COMPAÑÍA DE SEGUROS**		**POLIZA No.**
	Compañía Mundial de Seguros S.A.		NB-100091415 No. Anexo 3

AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
Amparo Básico – Predios, Labores y Operaciones	19/11/2024	23/02/2025	260.000.000,00
Patronal	19/11/2024	23/02/2025	260.000.000,00
Contratistas y Subcontratistas	19/11/2024	23/02/2025	260.000.000,00
Vehículos Propios y No Propios	19/11/2024	23/02/2025	260.000.000,00
FECHA DE APROBACIÓN		30/12/2024	
ESTADO DE LA PÓLIZA		ACTUALIZADA	

Hasta la fecha, no se han realizado modificaciones de ningún tipo a las garantías presentadas.

8. SEGUIMIENTO Y CONTROL

8.1 CONTROL Y MITIGACIÓN DEL IMPACTO URBANO

Durante la ejecución de la obra, se implementaron los controles y medidas necesarias para garantizar el bienestar urbano y la seguridad de la población cercana. Se adoptaron mecanismos para reducir riesgos, tales como la instalación de señales, cintas para delimitar áreas de circulación restringida a los transeúntes no autorizados, construcción de pasos temporales para peatones y vehículos (cuando sea necesario), colocación de vallas y/o carteles de identificación, así como otras acciones de señalización, protección y seguridad requeridas según las necesidades específicas de cada frente de obra intervenido.

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El contratista permanece atento a cualquier inquietud que surja durante el desarrollo del contrato, reafirmando su compromiso con el cumplimiento íntegro de las responsabilidades asignadas.
- El avance en la ejecución de la obra alcanzó un 15,30% durante este mes. No se registraron atrasos generales en las labores; sin embargo, se presentaron inconvenientes puntuales en algunas actividades exteriores debido a condiciones externas.
- A la fecha no se ha presentado ninguna acta parcial de cobro, para el pago de las obras ejecutadas durante el período de referencia.
- Durante este período, se cumplió con el cronograma establecido para charlas, capacitaciones e inspecciones en las áreas de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y Ambiental. El acompañamiento constante al personal en obra permitió que no se reportaran accidentes ni incidentes laborales. Se implementaron procedimientos de trabajo seguro para actividades de alto riesgo, como trabajos en alturas y labores eléctricas, de acuerdo con la normatividad vigente.

Finalmente, las actividades programadas fueron ejecutadas de manera parcial conforme a lo planeado.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente bajo la responsabilidad expresa de los que en este intervinieron, a los once (11) días de mes de enero de 2025.

ING. JESSIKA MERCHÁN
Residente de obra – Localidad Engativá

ARQ. SHARON CHAPARRO
Residente de obra – Localidad Kennedy

ARQ. OMAR CAMILO LÓPEZ
Residente de obra – Localidad Fontibón

ING. ALEJANDRO GARCÍA MONZÓN
Director de obra

ANEXOS

- FICHAS TÉCNICAS Y/O CERTIFICADOS DE CALIDAD DE MATERIALES
- BALANCE DE OBRA AL 31-12-2024
- PROGRAMACIÓN DE OBRA
- BITÁCORAS DE OBRA

KENNEDY

CENTRO DE DESARROLLO KENNEDY

CONSORCIO OBRAS GT
NIT. 901.888.750-8

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL
BOGOTÁ

UNIDAD OPERATIVA

Centro De Desarrollo Comunitario Kennedy

CDC

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS GT
CONTRATO DE OBRA N:9176-2024

INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERCONSTRUCCIONES
CONTRATO DE INTERVENTORIA N:9355-2024

REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO

DIRECTOR DE OBRA:
Alejandro García Monzón

DIRECTOR DE INTERVENTORIA:
Margarita Gómez Gómez

RESIDENTE DE OBRA:
Sharon D Chaparro S.

APOYO INTERVENTORIA
Alex Penagos

CALLE 99 No. 49-38 OF 509 TEL: 601 - 7458097 BOGOTA, D.C. - g.torres.d@hotmail.com

28/01/2025	Se da inicio de Actividades en la sede CDC Kennedy P.O. 1 Residente de Obra 3 Instaladores de cubierta. Actividades: Se da inicio al Desmonte de cubierta en la zona del domo, se realiza la instalacion o el montaje de andamios con un total de cuatro secciones en la actividad. Estado del clima: Soleado. Se realiza reunión con el coordinador camilo el cual me informa que podemos realizar actividades sin problemas la coordinadora es nos establece horario de trabajo despues de las 9:30 am a 1:30 Pm. Devan Tamayo P.O:
29/01/2025	P.O SST 3 Instaladores de cubierta Tiempo Soleado. Actividad: Se continua desmontes de cubierta se inicia con el domo y posteriormente con la cubierta en zona de Rampa ; se acopia material para el cambio de cubierta, se ajustan laminas del domo. Devan Tamayo P.O Instaladores
30/01/2025	P.O SST 3 Instaladores de cubierta tiempo: Soleado. Actividad. Se continua con instalación de cubierta en zona de Rampa respetando los horarios y solicitud de la coordinadora, se finaliza jornada en zona de Domo instalando laminas de mayor longitud. Devan Tamayo P.O Instaladores
31/01/2025	P.O. SST 3 Instaladores Tiempo Soleado Actividad: Se continua instalación de cubierta en zona de Domo la actividad en Zona de Rampa ya fue finalizada, las laminas de mayor magnitud son las mas demoradas por lo que se finaliza jornada y se instalan la totalidad., se da finalización de actividades en el Frente, Se realizara desmonte de andamios y retiro de material sobrante la siguiente semana. Devan Tamayo P.O
4/02/2025	SE RETOMAN ACTIVIDADES DE INSTALACIÓN DE POLICARBONATO EN LA ZONA DEL DOMO POR LO QUE SE REINSTALA EL ANDAMIO. PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR SST, 1 INSPECTOR TECNICO, 4 INSTALADORES DE CUBIERTA MAQUINARIA Y EQUIPO: ANDAMIOS CERTIFICADOS TIEMPO: MAÑANA: FAVORABLE, TARDE: FAVORABLE

ACTIVIDADES EJECUTADAS : INSTALACIÓN DE PANTALLA BANNER ZONA DEL DOMO

PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR SST, 1 INSPECTOR TÉCNICO, 4 INSTALADORES DE CUBIERTA

MAQUINARIA Y EQUIPO: ANDAMIOS CERTIFICADOS

TIEMPO: MAÑANA: NUBLADO, TARDE: FAVORABLE

SE DA FINALIZACIÓN DE ACTIVIDADES EN EL FRENTE DE OBRA.

DIANA TAMAYO
INTERVENTORIA

Entregado

Febrero 14/24.

En visita realizada al Centro de Desarrollo Comercial ADC Kennedy. Se observa Terminada la actividad de Obra.

Pendiente realizar entrega a la Interventoría

DIANA TAMAYO
INTERVENTORIA

JARDÍN INFANTIL TINTALITO
MIS PRIMEMOS PASOS

CONSORCIO OBRAS GT

NIT: 901886750-6

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS GT

INTERVENTORIA: CONSORCIO INTEC CONSTRUCCIONES

CONTRATO DE OBRA No.: 9176 DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA: 9355 DE 2024

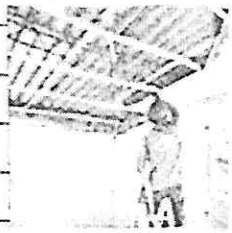
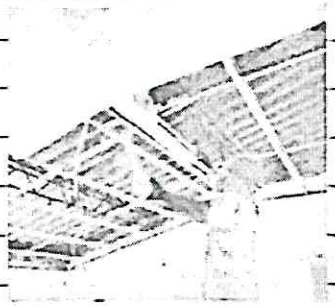
OBJETO: "REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DEL CUIDADANO".

UNIDAD OPERATIVA: JARDIN INFANTIL TINTALITO

ING. GUSTAVO ADOLFO TORRES
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

ING. CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

ING. ADRIANA VELANDIA
APOYO A LA SUPERVISION
SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL

26/12/2024	SE DA INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA EN LA SEDE DEL JARDÍN INFANTIL TINTALITO MIS PRIMEROS PASOS. ACTIVIDADES EJECUTADAS: DEMOLICIÓN DE CIELORRASO DEL SEGUNDO PISO, RETIRO DE ESTRUCTURA EN ALUMINIO DE CIELORRASO. PERSONAL DE OBRA: 1 DIRECTOR, 1 RESIDENTE TÉCNICO, 1 ELÉCTRICO, 1 INSPECTOR SST, 1 INSPECTOR TÉCNICO. 2 OFICIALES MAQUINARIA Y EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR TIEMPO: SOLEADO 7am a 3pm Lluvias Fuertes 3pm a 4pm P.O: 
27/12/2024	ACTIVIDADES EJECUTADAS: RETIRO DE ESTRUCTURA EN ALUMINIO DE CIELORRASO PERSONAL CONTRATISTA: 1 RESIDENTE TÉCNICO, 1 ELÉCTRICO, 1 INSPECTOR SST, 1 INSPECTOR TECNICO, 2 OFICIALES PERSONAL INTERVENTORÍA: 1 INSPECTOR TÉCNICO. MAQUINARIA Y EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR TIEMPO: FAVORABLE 7am a 4 pm PO 
08/01/25	ACTIVIDADES EJECUTADAS: ACOPIO DE MATERIAL DE DEMOLICIÓN DE CIELORRASO PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR SST, 1 INSPECTOR TÉCNICO, 2 OFICIALES. MAQUINARIA Y EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR TIEMPO: MAÑANA: FAVORABLE.
09-01-25	Se realizo visita de subdireccion plantas fisicas, en donde se observa. Desmonte de cielorasos, sistema electrico. Se recomienda proteger los piso dado el desmonte de los materiales, cualquier daño q' se presente al mismo, deberá ser subsanado y el contratista. *Se advierte avance en el retiro de cielo raso y suministro de materiales electricos. *Por parte de la interventoría se recomienda realizar la protección de los pisos ya que se encuentran en mucho. *Teniendo en cuenta que se va hacer el desmonte de cubierta, se solicita dar cumplimiento al procedimiento enviado, Todo el personal debe tener la inducción

y EPP correspondientes. y los Tejas desmontadas deben embalarse para su disposición final.

Residente Interventoría

09/01/25 ACTIVIDADES EJECUTADAS: ACOPIO DE MATERIAL DE DEMOLICIÓN Y ESTRUCTURA DE CIELORASO

PERSONAL CONTRATISTA: 1 DIRECTOR DE OBRA / 1 RESIDENTE TÉCNICO, 1 INSPECTOR SST 1 INSPECTOR TÉCNICO, 2 OFICIALES

PERSONAL INTERVENTORIA: 1 DIRECTORA, 2 RESIDENTES, 1 RESIDENTE SST, 1 INSPECTORA SST

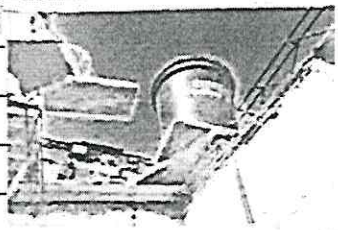
MAQUINARIA Y EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR

TIEMPO: MAÑANA: FAVORABLE, TARDE: FAVORABLE.

OBSERVACIONES:

10/01/25 ACTIVIDADES EJECUTADAS: RETIRO COMPLETO DE CUBIERTA DEL 2DO PISO, DISPOSICIÓN DE MATERIAL DE CUBIERTA, CIELORASO Y TUBERÍA ELECTRICA EN PVC A SITIO AUTOR. LABO

PERSONAL DE CONTRATISTA: 1 RESIDENTE TÉCNICO, 1 INSPECTOR SST, 1 INSPECTOR TÉCNICO 3 OFICIALES DE OBRA.



MAQUINARIA Y EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR.

TIEMPO: MAÑANA: SOLEADO, TARDE: SOLEADO.

OBSERVACIONES:

La supervisión y esta interventoria le recuerda al contratista de obra que cualquier costo adicional que incurra en la prestación de servicio de la vigilancia de la institución, sera asumida por el contratista de obra. De igual manera si se presentan daños en el piso exutente del segundo piso por causa de las lluvias por el desmonte de la cubierta, y demas areas de la unidad operativa, seran responsabilidad del contratista de obra.

Supervisor SDIS — Interventoria

Se identifica personal en alturas no aprobado para esta actividad, por lo que se hará requerimiento de manera oficial y Se solicita al contratista el envio del registro fotografico de la actividad de desmonte y retiro de las tejas de asbesto - cemento.

Sisoma- interventoria

Con base a lo pactado que de interventoria se hace correcaión de la actividad y se realizan labores acordes a lo norma, cabe resaltar que el material de cubierta desmontado no era asbesto sino fibro-cemento. una afectación de material diferente.

Inf. SST — RO

11/01/2025	Actividades Ejecutadas: Limpieza de estructura existente y inicio de aplicación de primera capa de pintura en cerchas existentes. Personal del contratista: Residente tecnico obra, Inspector, srd, 2 Pintores Tiempo: Soleado en la jornada de trabajo. P.O: Sub[illegible].
11-01-2025	Se realiza visita por parte de la supervision de interventoría por parte de la SDIS, observando q' no fue suministrada en sitio la cubierta para la sede. Se reportó por parte del contratista, q' el dia lunes llegaria a la obra los insumos para iniciar con la instalacion de elemento de apoyo y proceso de instalacion. Nuevamente se le recuerda a la interventoria, q' cualquier costo adicional en danos de pisos, o estructura de la institucion, deberá ser asumido por el contratista, asi como los costos q' se lleguen a causar a la entidad por el suministro de mayor personal de vigilancia, quieres tendrán q' cuidar las zonas descubiertas. (Cubierta) a penas de tenerse cubierta con plastico. Para el dia lunes 13-01-2025, se requiere una comunicacion de la interventoria quien deberá informar del por que se desmonto la cubierta existente, sin contar en sitio con los nuevos elementos y por q' sólo hasta el dia lunes se programo el despacho. Asi mismo, los atrasos q' se esten presentando en la ejecucion. Apoyo SDIS.

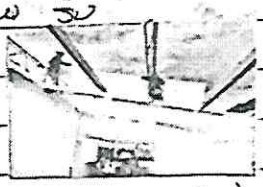




13-01-2024

Se realizo visita de seguimiento en la unidad operativa, observando pintura de cerchas instalacion de perfiles de cubierta. A la hora de la visita 3:30pm, no se tiene la instalacion de la cubierta nueva.

En cuanto a los perfiles nuevos q' apoyaran la cubierta, se requiere de la visita del ingeniero estructural de obra y de interventoria, dado q' la suspension de interventoria por parte de la SDIS, observa un posible riesgo, teniendo en cuenta q' estos elementos estan simplemente apoyados en los muros, sin un minimo traslapo q' en el evento de un movimiento sismico, puede generar un posible riesgo a los niños niñas y comunidad educativa. Una vez se realice visita de los especialistas, se deberá dejar registro en bitacora del proceso de anclaje q' permitan garantizar las condiciones estructurales y remitir lo mismo a la entidad para su conocimiento.



Supervisor SDIS.

Estado del clima: Soleado

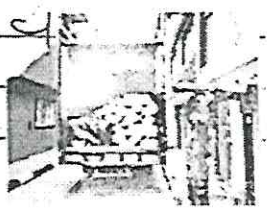
Personal: Cubierta 3 obreros, inspector obra, SST residente obra, & interventoria.

Actividades ejecutadas: se realiza instalación de perfiles en "C" de para reforzamiento de la cubierta.

Llego a la obra la cubierta, pero se revisa especificacion por parte de la supervision de interventoria SDIS observando q' esta no cumple con lo aprobado por la interventoria, observacion q' fue de igual forma, verificado por el residente de interventoria. Se solicita el desmonte de los tramos instalado y el cumplimiento en lo ofertado y aprobado.

Supervisor APOYO SDIS

Interventoria



14/01/2025	Se realiza el seguimiento del cambio de la cubierta, se realiza aseo Inicial. Personal Obra: 1 Residente obra 1 Inspecta 1 Ayudante Tiempo soleado R.O Suelt.S
15/01/2025	Se realiza el seguimiento del cambio de la Cubierta se continua entrega el dia 16-Enero-2025 Personal Obra 1 Inspecta. Tiempo Soleado R.O Suelt.S
16-01-25	Se realiza visita x parte de la supervision de SPF, observando el desmonte e instalacion de la cubierta q' se instalo el lunes y q' se debió desmontar. Se solicita Limpia y aseo, organizacion y plan de contingencia, teniendo en cuenta las obras q' se tienen segun programacion de obra, la cual deberá ser remitido por la interventoria. Supervisor SDIS . Se realiza Visita por parte de la interventoria donde se verifica el espesor de las tejas determinando que esta cumple con la especificaciones del contrato. Actividades: Se realiza instalacion de la teja tipo Eternit con caballetes e instalacion de Flanches. R.O Suelt.S Tiempo Soleado
17/01/2025	Personal de obra: 2 ayudantes cubierta, residente de obra inspector SST. Actividades de obra: Se realiza sello de juntas de Cubierta "Flanches" sobre el perimetro. Se realizo aseo de las zonas intervenidas. Tiempo: Soleado. R.O Suelt Observacion: Se solicita iniciar con las act. de electricas.

20/01/25	Estado del clima: Soleado Equipos y materiales: Herramienta menor Personal obra: Director de obra, residente, inspector SST Actividades: Se realiza recorrido de obra y se revisan las actividades pendientes por realizar como es la intervención eléctrica, el contratista manifiesta que el día de hoy inicia intervención eléctrica del segundo piso y pintura de 1er Primer piso, se solicita revisar programación y adelantar actividades de obra aledañas
20/01/25	ACTIVIDADES EJECUTADAS: SE INICIAN INTERVENCIONES DE LA RED ELECTRICA DEL SEGUNDO PISO, INSTALACIÓN DE TUBERIA METÁLICA EMT Y CABLEADO DE LA MISMA.
21/01/25	ACTIVIDADES EJECUTADAS: INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT Y CAJAS DE PASO, RESANE DE MUROS SALÓN PREJARDÍN SEGUNDO PISO. PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR TÉCNICO, 1 ELECTRICO, 1 OFICIAL DE OBRA. MAQUINARIA Y EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR, ANDAMIOS CERTIFICADOS. TIEMPO: MAÑANA: SOLEADO, TARDE: SOLEADO. OBSERVACIONES. Se solicita contratista realizar aseo de las zonas intervenidas
22/01/25	ACTIVIDADES EJECUTADAS: INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT Y CAJAS DE PASO, RESANE DE MUROS SALÓN PREJARDÍN SEGUNDO PISO. PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR TECNICO, 1 ELECTRICO, 1 OFICIAL OBRA MAQUINARIA Y EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR. TIEMPO: MAÑANA: SOLEADO: TARDE SOLEADO. OBSERVACIONES:
23/01/25	ACTIVIDADES EJECUTADAS: INSTALACIÓN DE CABLEADO ELECTRICO E INTERRUPTORES DE LUMINARIAS. RESANE DE MUROS SALÓN, PREJARDIN SEGUNDO PISO. PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR TÉCNICO, 1 ELECTRICO, 1 OFICIAL DE OBRA MAQUINARIA Y EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR. TIEMPO: MAÑANA: SOLEADO: TARDE: SOLEADO.
24/01/25	ACTIVIDADES EJECUTADAS: APLICACIÓN PAÑETE SOBRE MUROS PARA EMPATE DE CUBIERTA APLICACIÓN DE ESTUCO EN MUROS, RESANE DE MUROS SALÓN PREJARDIN Y DORMITORIO SEGUNDO PISO. PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR TECNICO, 1 ELECTRICO, 1 OFICIAL DE OBRA. MAQUINARIA Y EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR, TIEMPO: MAÑANA FAVORABLE TARDE: SOLEADO.

26/01/25	ACTIVIDADES EJECUTADAS: APLICACIÓN DE PAÑETE MUROS, APLICACION ESTUCO MUROS, RESANE DE FILAS EN SALÓN PREJARDIN Y DORMITORIO 2DO PISO PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR TECNICO, 2 OFICIALES DE OBRA MAQUINARIA Y EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR. TIEMPO: MAÑANA: FAVORABLE. OBSERVACIONES: Se solicita al contratista mayor rendimiento en las actividades a ejecutar
27/01/25	ACTIVIDADES EJECUTADAS: APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA SOBRE MUROS EN SALÓN PREJARDIN Y DORMITORIO 2DO PISO. PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR TÉCNICO, 2 OFICIALES DE OBRA. MAQUINARIA Y EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR. TIEMPO: MAÑANA: FAVORABLE TARDE: SOLEADO OBSERVACIONES: En el salón de coordinación se observa que el muro en ladrillo a la vista se encuentra regateado Se solicita al contratista ajustar o arreglar la observación
28/01/25	ACTIVIDADES EJECUTADAS: APLICACIÓN DE ESTUCO EN SALÓN DORMITORIO, RESANE DE MUROS COMEDOR 1ER PISO, APLICACIÓN PAÑETE SALA COORDINACIÓN PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR TÉCNICO, 3 OFICIALES DE OBRA. MAQUINARIA Y EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR. TIEMPO: MAÑANA: FAVORABLE, TARDE: SOLEADO OBSERVACIONES:
29/01/25	ACTIVIDADES EJECUTADAS: APLICACIÓN DE PAÑETE SOBRE MUROS DE LA SALA DE COORDINACIÓN Y PUNTO FIJO. APLICACIÓN DE PINTURA EN MUROS DE SALÓN DE PREJARDIN. PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR TÉCNICA, 2 OFICIALES DE OBRA. MAQUINARIA Y EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR TIEMPO: MAÑANA: FAVORABLE, TARDE: FAVORABLE.
30/01/25	Se realiza visita a la sede jardin infantil Tintolito con el ingeniero electrico de la interventoria con el fin de revisar la instalación electricas, encontrandose lo siguiente: TABLERO ELECTRICO: * Armado tablero con interruptores enchufables de 20 Amperios no esta conforme a la norma 2. Circuitos nuevos deben llevar la tierra independiente 3. No hay directorio actualizado

SALIDAS ELECTRICAS:

1 Se deben dejar las tapas ciegas con prensa estopa en salidas de alumbrado.

2 El cable hacia las lamparas debe ser encauchetado

3 Las derivaciones en cajas de alumbrado deben ser en conector en resorte.

En la visita no se visualizan luminarias instaladas las lamparas de emergencia deben llevar su toma-corriente.

Atte: Ing Alberto Giraldo
Residente Interventoria

P.O

D. Interventoria

Recibido
Ing. Alejandro Garcia
Director de Obra

Alex
Interventoria

30/01/25 ACTIVIDADES EJECUTADAS: APLICACIÓN DE PAÑETE SOBRE MUROS SALA DE COORDINACIÓN APLICACIÓN DE PINTURA VINILO EN MUROS SALÓN DORMITORIO, INSTALACIÓN DE CIELO CASO SALA DE COORDINACIÓN Y BAÑO 2DO PISO.

PERSONAL CONTRATISTA: 1 DIRECTOR, 1 RESIDENTE, 1 INSPECTOR, 3 OFICIALES DE OBRA.

MAQUINARIA Y EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR

TIEMPO: MAÑANA: LLOVIZNA, TARDE: SOLEADO.

31/01/25 ACTIVIDADES EJECUTADAS: APLICACIÓN DE PAÑETE SOBRE MUROS SALA DE COORDINACIÓN, PINTURA DE MUROS EN DORMITORIO, PUNTA FIJO Y SALÓN PRECARDÍN INSTALACIÓN DE REJA DE SEGURIDAD CUBIERTA DE COCINA, RETIRO DE MALLA ESLABONADA CUBIERTA DE COCINA

PERSONAL CONTRATISTA: 1 RESIDENTE/1 INSPECTOR, 4 OFICIALES DE OBRA, 2 ORNAMENTADORES

MAQUINARIA Y EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR, EQUIPO DE SOLDADURA

TIEMPO: LLOVIZNA: MAÑANA, TARDE:

01/02/25 ACTIVIDADES EJECUTADAS: APLICACIÓN ESTUCO SOBRE MUROS Y CIELORASO SALA DE COORDINACION, APLICACION PINTURA DE MUROS 1er y 2DO PISO.

PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR, 5 OFICIALES DE OBRA.

MAQUINARIA Y EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR

TIEMPO: MAÑANA: SOLEADO, TARDE: FAVORABLE.

03/02/25	ACTIVIDADES EJECUTADAS: APLICACIÓN DE PINTURA EPOXICA SOBRE MUROS 1ER Y 2D PISO, IMPERMEABILIZACIÓN PLACA DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR TÉCNICO, 4 OFICIALES DE OBRA HERRAMIENTA Y EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR TIEMPO: MAÑANA: SOLEADO, TARDE: SOLEADO. RO SHS Alex P.
04/02/25	ACTIVIDADES EJECUTADAS: APLICACION PINTURA VINILO Y PINTURA EPOXICO 1ER Y 2DO PISO, APLICACIÓN MANTO ASFALTICO PLACA TANQUE, INSTALACIÓN TANQUE DE ALMACENAMIENTO, PINTURA DE MARCOS VENTANAS MAQUINARIA Y EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR TIEMPO: MAÑANA: SOLEADO / TARDE: SOLEADO RO SHS Alex P.
05/02/25	ACTIVIDADES EJECUTADAS: ACTIVIDADES DE RESANE DE MUROS EN COMEDOR 1er PISO Y DORMITORIO 2DO PISO / PINTURA DE PUERTA INTERIOR Y MARCOS DE COMEDOR. PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR TÉCNICO / 2 OFICIALES DE OBRA. 1 SST HERRAMIENTA Y EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR. TIEMPO: MAÑANA: FAVORABLE, TARDE: LLUVIA RO SHS Alex P.
06/02/25	ACTIVIDADES EJECUTADAS: RESANE DE MUROS SALÓN PREPARACIÓN, DORMITORIO Y SALA DE COORDINACIÓN 2DO PISO, APLICACION DE PINTURA EPOXICA 2DO PISO PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR SST, 1 INSPECTOR T., 2 OFICIALES DE OBRA MAQUINARIA Y EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR TIEMPO: MAÑANA: SOLEADO, TARDE: FAVORABLE RO SHS Alex P.
07/02/25	ACTIVIDADES EJECUTADAS: RESANE DE MUROS SALONES Y PASILLO 2DO PISO APLICACIÓN PINTURA VINILO Y EPOXICA MUROS 2DO PISO. PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR SST, 1 INSPECTOR T., 3 OFICIALES DE OBRA HERRAMIENTA Y EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR TIEMPO: MAÑANA: SOLEADO TARDE: SOLEADO RO SHS Alex P.
08/02/25	ACTIVIDADES EJECUTADAS: RESANE DE MUROS PASILLO 2DO PISO Y PUNTO FIJO, APLICACIÓN PINTURA VINILO SALA COORDINACIÓN Y PASILLO PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR SST, 1 INSPECTOR T., 2 OFICIALES DE OBRA MAQUINARIA Y EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR TIEMPO: MAÑANA: FAVORABLE, TARDE: FAVORABLE RO SHS Alex P.
10/02/25	ACTIVIDADES EJECUTADAS: APLICACIÓN PINTURA EPOXICA SALA DE COORDINACIÓN APLICACIÓN DE ESMALTE SOBRE BARANDA PUNTO FIJO Y VENTANAS 2DO PISO PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR SST, 1 INSPECTOR T., 1 OFICIAL DE OBRA MAQUINARIA Y EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR TIEMPO: MAÑANA: SOLEADO TARDE: FAVORABLE Alex P.

02/25 Actividades Ejecutadas: Aplicación pintura esmalte sobre puertas de puertas y ventanas 2do piso, aplicación vinilo sobre 2do piso
Personal contratista: 1 inspector Técnico, 1 oficial de obra
Maquinaria y Equipo: Herramienta menor
Tiempo: mañana favorable tarde: favorable ROSAS

03/02/25 Actividades Ejecutadas: aplicación pintura esmalte sobre ventanas 2do piso aplicación esmalte sobre ventanas segundo piso
Personal contratista: 1 inspector técnico, 1 oficial de obra.
Maquinaria y Equipo: Herramienta menor.
Tiempo: mañana: favorable, tarde: lluvia moderada. ROSAS

3/02/25 Actividades Ejecutadas: aplicación pintura esmalte sobre puertas exteriores fachada secundaria.
Personal contratista: 1 inspector técnico, 1 oficial de obra.
Maquinaria y Equipo: Herramienta menor.
Tiempo: mañana: favorable, tarde:
. Se realiza visita por parte de la interventoría verificando detalles finales de obra en la 1= y 2= planta, donde se le recomienda al contratista resanes finales y limpieza en general, se evidencia trabajos respecto a la pintura de las puertas metalicas para el ingreso a la sede.

Enterado en el acompañamiento a la visita

Edy Alejandro Gonda H
Director de Obra

4/02/25. observaciones: se debe realizar limpieza de guarda escobas, se debe realizar la limpieza de los tejas manchado de mortero y pintura. se debe realizar limpieza de tuberia electrica y cajas, ya que estan manchadas de pintura, se debe realizar la limpieza y retoques de la ventana del eje numero 2, ya que se ensucio al momento de realizar el cambio de la cubierta.
personal en obra: un residente, inspector SST, un ayudante y un oficial.
Actividades de obra: cambio de cubierta de teja y conciliación de cantidades de obra para acta No. 2

Davian Tamayo
Interventoría

R.O

14/02/2025	ACTIVIDADES EJECUTADAS: RETIRO DE TEJA SOBRE LA CUBIERTA, INSTALACIÓN TEJA REMANUFACTURADA, APLICACIÓN PINTURA ESMALTE SOBRE PUERTAS EXTERIORES PERSONAL CONTRATISTA: 1 RESIDENTE, 1 INSPECTOR, 2 OFICIALES, 1 SST. MAQUINARIA Y EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR TIEMPO: MAÑANA: FAVORABLE, TARDE: FAVORABLE
15/02/2025	ACTIVIDADES EJECUTADAS: APLICACIÓN PINTURA EPOXICA SOBRE MUROS 2do PISO, APLICACION ESMALTE SOBRE VENTANAS EXTERIORES. PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR SST, 1 INSPECTOR T., 2 OFICIALES TIEMPO: MAÑANA: FAVORABLE.

CONSORCIO OBRAS GT
NIT. 901.886.750-6

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL
BOGOTÁ

CENTRO CRECER CAMPO ALEGRE CALANDAIMA

CALLE 99 No. 49-38 OF 509 TEL: 601 - 7458097 BOGOTA, D.C. - g.torres.d@hotmail.com

CONSORCIO OBRAS GT
NIT. 901.886.750-6

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL
BOGOTÁ

UNIDAD OPERATIVA

Centro Crecer Campo Alegre Calandaima

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS GT
CONTRATO DE OBRA N:9176-2024

INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERCONSTRUCCIONES
CONTRATO DE INTERVENTORIA N:9355-2024

REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO

DIRECTOR DE OBRA:
Alejandro García Monzón

DIRECTOR DE INTERVENTORIA:
Margarita Gómez Gómez

RESIDENTE DE OBRA:
Sharon D Chaparro S.

APOYO INTERVENTORIA
Alex Penagos

CALLE 99 No. 49-38 OF 509 TEL: 601 - 7458097 BOGOTA, D.C. - g.torres.d@hotmail.com

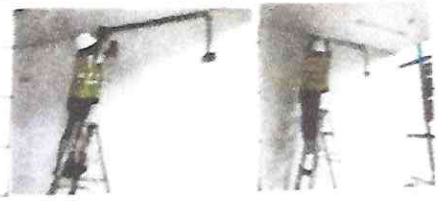
...10/2025 No se realizan actividades llegada de materiales eléctricos - Labores finalizadas luces de emergencia, cableado, accesorios. R.O Suelt

08/10/2025 No se realizan actividades R.O Suelt

09/10/2025 No se realizan actividades R.O Suelt

10/10/2025 Se realiza ajuste en cable existente y estructurado existente para cajas sobre la canaleta principal se realiza planteo de la nueva canaleta complementaria R.O Suelt

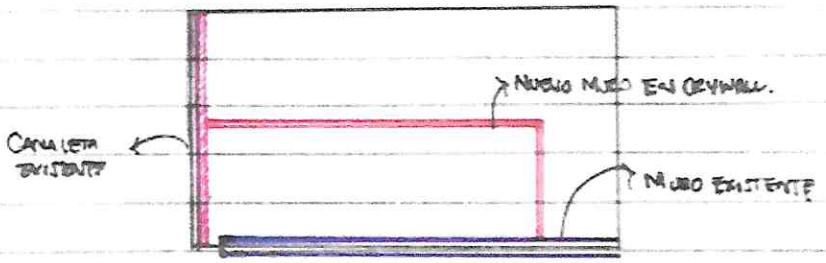
11/10/2025 Se realiza instalación de canaleta nueva instalación permanentemente se ajusta red de emergencia para instalación de nuevas luminarias de emergencias, tiendas de EMT con cableado. R.O Suelt



13/10/2025 No se realizan actividades R.O Suelt

14/10/2025 No se realizan actividades R.O Suelt

14/10/2025 Se inicia actividad de muro en Drywall instalación de estructura e instalación de luminas instalación de cinta malla, cinta joint y cinta fibas R.O Suelt



Se informa a la interventoria desde que punto se realizara el arranque del muro en drywall si se respetaba el muro existente alineandose al mismo o de lo contrario si se alineaba desde el borde interno de la canaleta existente por lo que se define que la segunda opción es mas viable dejando como punto de partida de la canaleta existente. R.O Suelt

15/10/2025 Recorrido y revision de puntos de datos nuevos y reubicados en el CC Calendaima. Recomendaciones:
- Se debe aclarar el costo del movimiento de los 3 puntos de datos y electricos existentes.
- Se van a instalar 2 puntos de datos nuevos, para lo cual se debe tener presente que estos deben llevar patchcore de 1m (para Rack) y 3 m (hasta Trabajo).

- Los 3 puntos a reubicar y los 2 puntos nuevos se deben entregar certificados, con su ubicación en [illegible]

Ing. [illegible] Interventoría — Residente Obra
SST - SDIS

15-01-2025 Se hace recorrido de inspección SST en donde NO se evidencia personal laborando, no se identifica puntos ecológicos ni kit de emergencias por parte del contratista. [illegible] interventoría.
Se solicita corregir el plomo de las divisiones en Drywall instaladas, y considerar desplazar la tubería EMT y puntos de emergencias ya que se encuentran encima del muro construido.

15/01/2025 SE REALIZA LA CORRECCIÓN EN LA ESTRUCTURA DEL MURO EN DRYWALL, SE REALIZA EL DESPLAZAMIENTO DEL MURO CON EL FIN DE EVITAR INTERFERENCIAS CON LOS PUNTOS DE EMERGENCIA.
PERSONAL DE CONTRATISTA: 1 RESIDENTE TÉCNICO, 1 INSPECTOR TECNICO, 2 OFICIALES
PERSONAL DE INTERVENTORÍA: 1 RESIDENTE DE INTERVENTORÍA, 1 INSPECTOR SST
TIEMPO: MAÑANA: SOLEADO, TARDE: SOLEADO

16/01/2025 ACTIVIDADES EJECUTADAS: CONSTRUCCION DE MURO EN DRYWALL PARA ARCHIVO SALA DE COORDINACIÓN, INSTALACION DE CANALETA TROQUELADA PERIMETRAL SALA DE COORDINACIÓN
PERSONAL CONTRATISTA: 1 RESIDENTE TÉCNICO, 1 ELECTRICISTA, 1 INSPECTOR TÉCNICO, 2 OFICIALES DE OBRA.
MAQUINARIA Y EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR
TIEMPO: MAÑANA: SOLEADO TARDE: SOLEADO

17/01/2025 ACTIVIDADES EJECUTADAS: APLICACIÓN DE PINTURA SOBRE MURO EN DRYWALL PARA ARCHIVO DE SALA DE COORDINACIÓN, INSTALACIÓN DE PUNTOS ELÉCTRICOS DE DATOS EN CANALETA PERIMETRAL SALA DE COORDINACIÓN
PERSONAL CONTRATISTA: 1 ELECTRICISTA, 1 INSPECTOR TÉCNICO, 1 OFICIAL DE OBRA
MAQUINARIA Y EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR.
TIEMPO: MAÑANA: SOLEADO
Observaciones: Se solicita resanar los poros o puntos en muros

y anexar las muestras de fotos en las mismas intervenidas en la sala de concentración, entregar fotos

[illegible]

[illegible]

[illegible]

de calculo y se instalara la pelicula respetando la instalación existente respetando el patron existente.

D Interventoria.

Duran Tamayo
Interventoria

Ing Alvaro Sarria V
Director de Obra

Fecha 21/11/2023

1 Residente de Obra 1 Instalador de Manta.
Finalidad: En relación a la visita del dia de ayer por parte de la interventoria donde se dejan problemas en la instalación de manta debido a la arrugas se da el termino definido y la aclaración de no pago.
El contratista informa que la textura del manto es esa la cual se puede definir como piel de naranja o piel de Elefante en verdad a la entrega se realizo prueba de Estanqueidad con acompañamiento de la interventoria la cual no muestra puntos de Empozamiento y buena caida a los puntos de Descargue en la cubierta, se valida espacios a nivel interno sin presencia de Filtraciones en ninguno de los espacios, se realizo verificación del Item el cual describe manto monter Plus AL 300 de 3 mm y en verificación conjunta se evidencia que si es el manto según lo especificado por el item.

RO

Falta Chapa de puerta de archivo y Abrazaderas

Fecha 01/02/2023

1 Residente de Obra 3 Instaladores de Pelicula. Finalidad: Se realiza verificación de medidas en campo del Alcance de instalación de pelicula Se establece con interventoria una referencia que se conoce como pelicula tipo Sublimada que es la que da la opacidad requerida para evitar el ingreso de fuentes de Solar, en reuniones anteriores la coordinadora a solicitado que se contemple la pelicula de este tipo ya que el area administrativa en horas de la tarde no soporta el ingreso de luz.

Duran Tamayo
Interventoria

RO

Juan Tamayo
Interventoría

Juan Tamayo
Interventoría

Juan Tamayo
Interventoría

Juan Tamayo
Interventoría

07/02/25 ACTIVIDADES EJECUTADAS: APLICACIÓN CAPA DE PINTURA VINILO EN MUROS DE CAÑA BRAVA BAJO CUBIERTA INTERVENIDA
PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR TÉCNICO, 2 OFICIALES DE OBRA
MAQUINARIA Y EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR, ANDAMIO CERTIFICADO.
TIEMPO: MAÑANA: SOLEADO, TARDE: SOLEADO
Duran Tamayo
Interventor

1 08/02/25 ACTIVIDADES EJECUTADAS: APLICACIÓN CAPA DE PINTURA VINILO EN MUROS DE CAÑA BRAVA BAJO CUBIERTA INTERVENIDA
PERSONAL CONTRATISTA: 1 RESIDENTE, 1 INSPECTOR T., 2 OFICIALES
Duran Tamayo

09/02/25 SE INICIAN ACTIVIDADES DE IMPERMEABILIZACIÓN DE LA SEGUNDA CUBIERTA
PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR, 2 OFICIALES DE OBRA
MAQUINARIA Y EQUIPO: ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTA MENOR
TIEMPO: MAÑANA: FAVORABLE
Duran Tamayo

1 10/02/25 ACTIVIDADES EJECUTADAS: APLICACIÓN DE EMULSIÓN ASFÁLTICA, SELLO DE MUROS Y MANTA ASFÁLTICA SOBRE CUBIERTA #2, ENTREGA DE PINTURA VINILO SOBRE MUROS EN SALONES BAJO CUBIERTA INTERVENIDA.
PERSONAL CONTRATISTA: 1 RESIDENTE, 1 INSPECTOR T., 4 OFICIALES DE OBRA
MAQUINARIA Y EQUIPO: ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTA MENOR.
TIEMPO: MAÑANA: FAVORABLE, TARDE: FAVORABLE
Duran Tamayo

MAR... ACTIVIDADES EJECUTADAS: INSTALACIÓN DE MANTA ASFÁLTICA SOBRE CUBIERTA #2, APLICACIÓN DE PINTURA VINILO SOBRE MUROS EN SALONES BAJO CUBIERTA INTERVENIDA
PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR SST, 1 INSPECTOR T., 4 OFICIALES
TIEMPO: MAÑANA: FAVORABLE, TARDE: FAVORABLE
Duran Tamayo

12/02/25 ACTIVIDADES EJECUTADAS: APLICACIÓN DE CAPA DE PINTURA VINILO SOBRE MUROS EN CAÑA BRAVA BAJO CUBIERTA INTERVENIDA
PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR T., 2 OFICIALES DE OBRA, 1 SST
MAQUINARIA Y EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR
TIEMPO: MAÑANA: FAVORABLE, TARDE: FAVORABLE
Duran Tamayo
Interventoría

13/02/25 ACTIVIDADES EJECUTADAS: APLICACIÓN DE PINTURA VINILO SOBRE MUROS EN SALONES BAJO CUBIERTA INTERVENIDA
PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR T., 1 INSPECTOR SST, 2 OFICIALES DE OBRA
MAQUINARIA Y EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR
TIEMPO: MAÑANA: FAVORABLE, TARDE: FAVORABLE

CONSORCIO OBRAS GT
NIT. 901.886.750-6

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

BOGOTA

JARDÍN INFANTIL BRITALIA ACUNAR

CALLE 99 No. 49-38 OF 509 TEL: 601 - 7458097 BOGOTA, D.C. - g.torres.d@hotmail.com

644

Jardín Infantil Acunar Britalia.

Contrato de Obra: 916-2024 - Consorcio Obras GT

Contrato de Interventoría: 9355-2024 Cons. Interconstrucciones

CONSORCIO OBRAS GT
NIT. 901.886.750-6

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ DC | SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | BOGOTÁ

UNIDAD OPERATIVA

Jardín Infantil Britalia Acunar

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS GT
CONTRATO DE OBRA N:9176-2024

INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERCONSTRUCCIONES
CONTRATO DE INTERVENTORIA N:9355-2024

REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO

DIRECTOR DE OBRA:
Alejandro García Monzón

DIRECTOR DE INTERVENTORIA:
Margarita Gómez Gómez

RESIDENTE DE OBRA:
Sharon D Chaparro S.

APOYO INTERVENTORIA
Alex Penagos

22/01/2025. Se da inicio de Actividades en el Jardín Infantil Britalia.
P.O = 1 Residente Técnico 1 Oficial 1 Ayudante. Actividades: Se inicia con la demolición de Muro con el propósito de realizar los Vanos Internos para ventanas, se ingresa a obra herramienta de mano materiales para iniciar con resano interno.
P.I: 1 Director 1 Residente
Nota: Se determina en campo con compañía de la Interventoría que se realizara el Primer Vano en el Muro que da hacia el patio interno del plantel y cumpliendo la solicitud de la Coordinadora el otro vano quedara paralelo o en frente del muro generando así circulación de aire entre los dos salones.

Se informa de las dimensiones de la Ventana 1.20 x 0.80
Se realiza la aclaración ya que se modifica el planteamiento inicial de ubicación de los vanos para las ventanas.

Sobre las 3:30 Pm se recibe visita de la supervisión la cual verifico el inicio de actividades solicitando un dintel en la parte superior de cada vano ya que se de necesario por el tipo de estructura existente con el propósito de evitar agrietamientos futuros.
Se realizó visita por parte de la interventoría, estando presente la coordinadora Juliette Caballos y Astrid Ximena Becerra por parte de SDIS, se realizó recorrido en el sitio de intervención y se verificaron ubicaciones de ventanas, por parte de la coordinadora se manifiesta que se deja la zona de intervención despejada para dar inicio a las actividades así como también en el sector de la cocina trasladaron las maquinas de elementos para su intervención.

23/01/2025 Estado del Clima: Soleado
Personal en Obra: 1 Director Interventoría, 1 Residente de Interventoría, 1 Inspector SST, 1 Inspector de Interventoría, 1 Director de Obra, 1 Residente de Obra,
Actividades:
Se realiza reunion con el contratista para establecer la prioridad de intervención en este centro, trabajaran comido hasta el domingo.
Actividades: Se realiza resanes de muros del Aula de Parvulos 1 y 2 se construyen dinteles de las ventanas en aluminio de 1.20 x 0.8.
Se realiza recorrido de inspección SST en donde se evidencia 3 Trabajadores que no cuentan con la dotación requerida, se le.

647

hace la solicitud al contratista. el suministro de la dotacion de acuerdo al manual de identidad visual del distintivo

Sisoma interventoria

24/04/208 Estado de clima: Soleado
Personal en obra: 3 Pintores 2 oficiales 2 Ayudantes
Personal contratista: 1 Residente de Obra Personal Interventoria 1 SST
1 Residente de interventoria.
Actividades: Se inicia resane a nivel de salones y cocina. se aplica Fondo de cocina en pintura de vinilo, Desmonte de Tuquas, Retiro de Manto, Limpieza de canales y Viga canal, Demote del vano y del dintel.

Se le informa a la coordinadora los tiempos establecidos en el arreglo de la placa de los tanques la cual requiere un pendentado con un tiempo de secado de dos dias ademas se debe instalar el manto para impermeabilizar, Se deja habilitado el suministro de forma directa para no afectar el personal interno de la sede.

la promesa de entrega sera el espacio de la cocina y el salon de comedores para que se pueda establecer el servicio, este acuerdo se hace entre la coordinación, contratista e interventoria.

Se recomienda al contratista la implementacion de la dotación en el lugar de trabajo para no suspender actividades y contar con los implementos necesarios para el arreglo de la cubierta por parte del personal de interventoria SST

Sisoma interventoria

Se verifica estado de la cubierta y canales y se observa que las bajantes son insuficientes se realiza limpieza y se procede a realizar el adecuado anclaje. La viga canal se requiere realizar un resane ya que se logra observar acero expuesto, el contratista propone resanar e impermeabilizar la viga canal con manto se solicita la propuesta para avalar la actividad

Entregado

648

25/11/2025 Estado clima Soleado
P.O. 4 Pintores 2 oficiales 2 Ayudantes
P.A: 1 Ayudante tecnico 1 Inspector Obra P.I: 0.
Actividades: Se continua con la aplicación de pintura Epoxica en la cocina, se continua en resanes en salon de comunicados en las rastrillos se aplica pintura en primera capa de vinilo se continua con la limpieza de canales a nivel general y viga canal

Se evidencia que la falta de mantenimiento en viga canal y canales son la mayor afectación y puede que a esto se deba los problemas de filtración, la viga canal esta en alto estado de deterioramiento por lo que se debe tomar una rehabilitación, se evidencia que la cobierta no cuenta con cubalotes elemento primordial en la instalación de cubierta, en remplazo se instala una lamina tipo flandes la cual que esta levantada debido a gran parte de las fuertes vientos que se presentan

P.O Entrego Recibe

26/11/2025 Estado clima Soleado
P.O: 1 Pintor P.Interventoria: 0
P.A: 1 Residente tecnico de Obra.
Actividad: Se realiza aplicación de pintura Epoxica en cocina y se deja finalizada para entrega a la Interventoria y coordinación

F.O Entrego Duvan Tamayo Interventoria

27/11/2025 Estado clima Soleado
P.O 4 Pintores 2 oficiales 2 Ayudantes 1 Residente Obra
Actividad Se realiza pintura interna de vinilo en las areas de Salones aplicación de pintura Epoxica primera mano instalación de ventanas, se inicia mantenimiento viga canal
F.O Entrego Duvan Tamayo Interventoria

28/11/2025 Estado Clima Soleado
P.O 4 Pintores 2 Oficiales 2 Ayudantes 1 Residente de Obra

Actividad Se continua con actividades de Remates en salones aplicación de pintura se realiza pendientado en Placa Zona de tanques, ajuste de pendiente en viga canal.

Duvan Tamayo
Interventoria

P.O Sub S

Estado Clima Soleado.

P.O 4 Pinteros 2 oficiales 1 Residente obra Actividad: Se realizo aplicación de pintura Epoxica se continua con mantenimiento de viga canal y canal

Nota: Falta ajustar ventana del salon a aula Parvulos AB falta Fundar guarda escobas

Duvan Tamayo
Interventoria

P.O Sub S

Estado de clima Soleado

P.O. 4 operarios 1 Residente. Actividad: Se finaliza aplicación de pintura se realiza recorrido con interventoria verificando zonas pendientes remates se solicita aplicacion de pintura en aparecidos del mismo color actual, se solicita por parte de la coordinación entrega de los dos salones iniciales, se habilitan al igual a la espera del recibido parcial de la interventoria, Aplicación de impermeante.

Duvan Tamayo
Interventoria

P.O Sub S

Estado de clima Soleado

P.O 2 Ayudantes Actividad: Se realiza instalacion de manto en zona de tanques se inicia la aplicación de pintura en Guardaescobas, se inicia la instalación de Sisco en canal existente nueva bajante.

Duvan Tamayo
Interventoria

P.O Sub S

P.O 2 Ayudante Actividad: Se continua con la instalación de tanques para dejar habilitado al jardin, se continua con la actividad de punto nuevo de Bajante

Duvan Tamayo
Interventoria

P.O Sub S

P.O 1 Ayudante 1 SST Actividad: Se informa por la coordinación que los tanques estan presentando rebose la instalación de los mismos se contempla como estaba existente, realizando la pertinente verificación se evidencia que el sistema como lo tenian anteriormente no esta funcionando y se ve necesario contemplar un by-Pass para que el personal del jardin pueda realizar cierre de los tanques, el sistema siempre a funcionado con suministro directo de agua y los tanques suministran al

jardín arquitectónica común en colegios y jardines, se informa a la interventoría y se establece ítems para las nuevas actividades no contempladas inicialmente, se informa a la interventoría también que a nivel de cubierta no se cuentan con tejas de las mismas que por lo contrario se instalan unas de un tipo y otras de otro tipo por lo que se ve necesario cambiar cubierta para realizar la instalación del caballete elemento esencial en cubierta para evitar goteras o filtraciones y otras todas estas actividades se ajustan en Balance 1 con la aprobación y revisión de la Interventoría. R.O Sys

Duvan Tamayo
Interventoría

04/02/25 ACTIVIDADES EJECUTADAS: PINTURA DE GUARDA-ESCOBA DEL SALÓN N°3 REMATE DE PINTURA VINILO Y EPÓXICA EN FILOS DE MUROS

PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTORA SST, 1 INSPECTOR TÉCNICO, 1 OFICIAL DE OBRA

MAQUINARIA Y EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR

TIEMPO: MAÑANA: FAVORABLE / TARDE: FAVORABLE

R.O Sys

Duvan Tamayo
Interventoría

05/02/25 ACTIVIDADES EJECUTADAS: INSTALACIÓN DE FLANCHES SOBRE CUBIERTA.

PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR TÉCNICO, 1 OFICIAL DE OBRA

MAQUINARIA / EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR

TIEMPO: MAÑANA: FAVORABLE, TARDE: FAVORABLE

R.O Sys

Duvan Tamayo
Interventoría

07/02/25 ACTIVIDADES EJECUTADAS: INSPECCIÓN DE CUBIERTAS PARA INSTALACIÓN DE CABALLETES

PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR TÉCNICO, 1 OFICIAL DE OBRA

MAQUINARIA Y EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR

TIEMPO: MAÑANA: SOLEADO, TARDE: SOLEADO.

R.O Sys

Duvan Tamayo
Interventoría

08/02/25 ACTIVIDADES EJECUTADAS: INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA PVC COSTADO ORIENTAL DEL JARDÍN

PERSONAL CONTRATISTA: 1 RESIDENTE, 1 INSPECTOR TÉCNICO, 1 OFICIAL DE OBRA.

MAQUINARIA Y EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR

TIEMPO: MAÑANA: SOLEADO

R.O Sys

Duvan Tamayo
Interventoría

Se realiza entrega parcial de oficinas en acompañamiento con la Interventoría se levanta acta la cual define pendientes que se realizara Subsanación el siguiente Fin de Semana. R.O Sys

Duvan Tamayo
Interventoría

CONSORCIO OBRAS GT
NIT. 901.886.750-6

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL
BOGOTÁ

JARDÍN INFANTIL CARACOL

CALLE 99 No. 49-38 OF 509 TEL: 601 - 7458097 BOGOTA, D.C. - g.torres.d@hotmail.com

CONSORCIO OBRAS GT
NIT. 901.886.750-6

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL
BOGOTÁ

UNIDAD OPERATIVA

Jardín Infantil Caracol

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS GT
CONTRATO DE OBRA N:9176-2024

INTERVENTORIA: CONSORCIO INTERCONSTRUCCIONES
CONTRATO DE INTERVENTORIA N:9355-2024

REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO

DIRECTOR DE OBRA:
Alejandro García Monzón

RESIDENTE DE OBRA:
Sharon D Chaparro S.

DIRECTOR DE INTERVENTORIA:
Margarita Gómez Gómez

APOYO INTERVENTORIA
Alex Penagos

CALLE 99 No. 49-38 OF 509 TEL: 601 - 7458097 BOGOTA, D.C. - g.torres.d@hotmail.com

3/2/25 Actividades Ejecutadas: Retiro acabados 1er Piso Salón Preescolares 2 100 2100

Resane de muros costado sur Pasillo 2do piso, Aplicación pintura muros 2 tonos

Personal Contratista: 1 Inspector Técnico, 3 Oficiales de obra

Maquinaria y Equipos: Andamios Certificados, Herramienta menor

Tiempo: Mañana: Soleado, Tarde: Soleado

Observaciones: Se recomienda al contratista que todo el personal operativo cuente con los elementos de protección personal y se encuentren uniformados

Alex

Se realiza visita por parte de la supervisor de apoyo interventoría de la IDIS a la unidad Operativa, en donde se observa los avances en resane de muros, pintura, limpieza de pisos de las 5 aulas q' son objeto de intervención. Se reporta por el contratista de obra y de la interventoría conforme a la programación de obra, q' los espacios serán entregados el 06 de febrero para su funcionamiento a partir del 07 de febrero de 2025.

Alex P.
. Interventoría

V°B°
Apoyo a la supervisión
3.02.2025

4/02/25 Actividades Ejecutadas: Lavado de piso salones párvulos 2do piso, Resane de muros salones párvulos 4, 3 y 2, Aplicación de pintura muros pasillo costado sur 2do piso.

Personal Contratista: 1 Residente Técnico, 1 Inspector SST, 1 Inspector Técnico 3 oficiales de obra.

Maquinaria y Equipos: Andamios certificados, Herramienta menor

Tiempo: Mañana: Soleado, Tarde: Soleado

Observaciones:

P.C Sin

Alex



Enviado

15-01-2025 Se realiza Recorrido de inspeccion SST, en donde se evidencia 3 Trabajadores que no cuentan con la afiliacion requerida, se le hace la solicitud al contratista se solicita punto ecologico y kit de emergencia, ya que se estan utilizando los de la institución. Alex P. sponsor-interventor

Estado del clima: Soleado

Personal contratista: 1 Residente, 1 tecnico SST, 1 Inspector tecnico, 3 Oficiales de obra

Actividades: RESANE DE MUROS Y APLICACIÓN DE PINTURA PASILLO NORTE Y SUR 2DO PISO

OBSERVACIONES.

16/01/2025 ACTIVIDADES EJECUTADAS: RESANE DE MUROS PASILLO COSTADO SUR Y NORTE APLICACIÓN DE PINTURA EN MUROS SALONES Y PASILLOS 2DO PISO.

PERSONAL CONTRATISTA: 1 RESIDENTE TÉCNICO, 1 INSPECTOR SST, 1 INSPECTOR TÉCNICO 4 OFICIALES DE OBRA.

MAQUINARIA Y EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR, ANDAMIOS CERTIFICADOS

TIEMPO: MAÑANA: SOLEADO, TARDE: SOLEADO

OBSERVACIONES:

E.O

27/01/25 ACTIVIDADES EJECUTADAS: APLICACIÓN DE PINTURA PASILLOS COSTADO NORTE Y SUR DEL 2DO PISO.

PERSONAL CONTRATISTA: 1 RESIDENTE, 1 INSPECTOR SST, 1 INSPECTOR TÉCNICO 4 OFICIALES DE OBRA.

MAQUINARIA Y EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR, ANDAMIOS CERTIFICADOS.

TIEMPO: MAÑANA: SOLEADO.

R.O

Observaciones: Se solicita resanar las paredes y corregir las filos, ya que no se reciben a satisfacción. esta observacion corresponde a los muros del corredor y Aulas intervenidas. Alex P.

18/01/2025 Estado del clima: mañana soleada

Personal en obra: 1 Residente, 1 inspector SST, 1 inspector tecnico 6 oficiales de obra (Pintura)

Equipos y materiales: Herramienta menor, Andamios certificados

Actividades obra: Se realizo resane de filos en muros y aplicacion de pintura

Observación: Se solicita al contratista disponer los escombros retirados o desinstalados en una zona segura, se solicita realizar limpieza en pisos, ventanas, puertas etc, producto de la intervención en muros y la actividad de resane y aplicación de pintura,
Se recomienda realizar el cerramiento con polisombra en el area del corredor del segundo piso para aislar las aulas que se intervienen con la instalación de piso caucho.

Alex T.

Se realiza visita por parte de la supervision de Interventoria de la SDIS, en donde se observa resane, lijado y pintura de algunos muros piso segundo costado oriental. Se recomienda limpieza total mañana en esas areas de circulacion, teniendo en cuenta el ingreso de los niños. En cuanto a los pisos de aulas, no se tiene material, ni se observa intervencion de muros. Es importante se cumpla con las arreas autorizadas en el sitio de la obra, dado q' ha pasado una semana de haberse requerido x la interventoria y no se ha dado cumplimiento, lo q' afecta la programacion de obra.

Contratista Supervisor SDIS Alex T. R.O.

10/01/2025 Actividades Efectuadas: Aplicación de pintura en Vinilo Tercera mano Costado Norte y sur del segundo Nivel, se realiza aplicación de Epoxica en muros costados, se evidencia puntos donde se debera retocar pero debido a que la pintura esta tan fresca debe darse un Tiempo prudente de secado
Maquinaria y Equipos: Herramienta de Mano, Escalera.
Tiempo Mañana Soleado. Se solicita al contratista cubrir los RO pisos del corredor con el fin de evitar que se manchen con la pintura en vinilo y epoxica
Alex T.

Contratista

20/01/25 Se realiza acta de comité entre contratista de obra Construcción de la sede Carucal con el fin de realizar entrega parcial del pasillo intervenido con pintura vinilo y epoxica, Se realizan compromisos para realizar las "ultimas" reparaciones y posteriormente la entrega a esta interventoria para el día 22 de enero.
Se solicita al contratista realizar la limpieza de Pintura en Pisos, muebles y puertas. Ok.

ACTIVIDADES EJECUTADAS: RESANE DE MUROS Y APLICACIÓN DE PINTURA DE los SALONES DE PÁRVULOS 1, 3 Y 2 DEL 2DO PISO.
PERSONAL CONTRATISTA: 1 DIRECTOR DE OBRA, 1 RESIDENTE TÉCNICO, 1 INSPECTOR Y 1 INSPECTOR TÉCNICO, 5 OFICIALES DE OBRA
MAQUINARIA Y EQUIPOS: ANDAMIOS CERTIFICADOS, HERRAMIENTA MENOR
TIEMPO: MAÑANA: SOLEADO, TARDE: SOLEADO.
OBSERVACIONES: Buen Tiempo
Interventoria

21/01/25 ACTIVIDADES EJECUTADOS: RESANE DE MUROS Y APLICACIÓN DE PINTURA DE SALONES DE PÁRVULOS 4, 3, 2 DEL 2DO PISO Y CAMINADORES H y G 1er Piso
PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR TECNICO, 5 OFICIALES DE OBRA.
MAQUINARIA Y EQUIPOS: ANDAMIOS CERTIFICADOS, HERRAMIENTA MENOR.
TIEMPO: MAÑANA: SOLEADO, TARDE: SOLEADO.
OBSERVACIONES.
Buen Tiempo
Interventoria

22/01/25 ACTIVIDADES EJECUTADAS: RESANE DE MUROS Y APLICACIÓN DE PINTURA EPÓXICA Y VINILO EN SALONES CAMINADORES G y H 1er PISO Y PASILLO NORTE 2DO PISO
PERSONAL CONTRATISTA: 1 RESIDENTE, 1 INSPECTOR, 5 OFICIALES DE OBRA
MAQUINARIA Y EQUIPOS: ANDAMIOS CERTIFICADOS, HERRAMIENTA MENOR.
TIEMPO: MAÑANA: SOLEADO, TARDE: SOLEADO
OBSERVACIONES: Buen Tiempo
Interventoria

23/01/25 ACTIVIDADES EJECUTADAS: RESANE DE MUROS APLICACION DE PINTURA VINILO EN SALONES G y H DEL 1er PISO Y PASILLO SUR 2DO PISO.
PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR, 2 OFICIALES DE OBRA
MAQUINARIA Y EQUIPOS: ANDAMIOS CERTIFICADOS, HERRAMIENTA MENOR.
TIEMPO: MAÑANA: SOLEADO, TARDE: SOLEADO
Buen Tiempo

[illegible] ACTIVIDADES EJECUTADAS: PICADO DE MUROS, APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA Y PINTURA EPOXICA EN SALONES 6 Y H 1ER PISO Y PASILLO NORTE 2DO PISO.
PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR, 2 OFICIALES DE OBRA.
MAQUINARIA Y EQUIPO: ANDAMIOS CERTIFICADOS, HERRAMIENTA MENOR.
TIEMPO: MAÑANA: FAVORABLE, TARDE: R.O
OBSERVACIONES: Duvan Tamayo
Interventoria

19/01/25 ACTIVIDADES EJECUTADAS: APLICACIÓN DE PINTURA VINILO Y EPÓXICA EN SALONES 6 Y H 1ER PISO Y PASILLO SUR 2DO PISO.
PERSONAL CONTRATISTA: 1 RESIDENTE, 1 INSPECTOR, 2 OFICIALES DE OBRA
MAQUINARIA Y EQUIPOS: ANDAMIOS CERTIFICADOS, HERRAMIENTA MENOR.
TIEMPO: MAÑANA: FAVORABLE
OBSERVACIONES: Duvan Tamayo R.O.
Interventoria
Sistema interventoria

20/01/25 ACTIVIDADES EJECUTADAS: APLICACIÓN DE PINTURA EPOXICA EN SALONES DE PREESCOLARES 4, 3 Y 2 Y PASILLOS NORTE Y SUR DEL 2DO PISO.
PERSONAL CONTRATISTA: 1 RESIDENTE, 1 INSPECTOR, 3 OFICIALES DE OBRA
MAQUINARIA Y EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR.
TIEMPO: MAÑANA: FAVORABLE, TARDE: Eduardo
OBSERVACIONES: Duvan Tamayo R.O
Interventoria
Sistema interventoria

29/01/25 ACTIVIDADES EJECUTADAS: APLICACIÓN PINTURA VINILO EN PASILLOS NORTE Y SUR DEL 2DO PISO.
PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR, 1 OFICIAL DE OBRA
MAQUINARIA Y EQUIPOS: HERRAMIENTA MENOR, ANDAMIO CERTIFICADO
TIEMPO: MAÑANA: SOLEADO, TARDE: SOLEADO. R.O
Sistema INT.

30/01/25 ACTIVIDADES EJECUTADAS: APLICACIÓN PINTURA EPOXICA EN SALONES PREESCOLAR 1ER PISO. RESANE DE MUROS SALON H 1ER PISO
PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR, 1 OFICIAL DE OBRA. Duvan Tamayo
Interventoria
MAQUINARIA Y EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR, ANDAMIO CERTIFICADO
TIEMPO: MAÑANA: FAVORABLE TARDE: SOLEADO. R.O

31/01/25 ACTIVIDADES EJECUTADAS: APLICACIÓN PINTURA PASILLO SUR 2DO PISO
PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR, 1 OFICIAL DE OBRA. Duvan Tamayo
Interventoria
MAQUINARIA Y EQUIPO: HERRAMIENTA MENOR ANDAMIO CERTIFICADO
TIEMPO: MAÑANA: SOLEADO, TARDE: SOLEADO. R.O

01/02/25 ACTIVIDADES EJECUTADAS: APLICACIÓN PINTURA EPOXICA Y RESANE DE MUROS PASILLO 2DO PISO. PERSONAL CONTRATISTA: 1 INSPECTOR, 1 OFICIAL DE OBRA
HERRAMIENTA Y EQUIPO: ANDAMIO CERTIFICADO. TIEMPO MAÑANA FAVORABLE

10

03/02/25 Actividades Ejecutadas: Limpieza de salones y pasillos 2do piso, aplicación de pintura elastica en filos y esquinas de muros pasillo 2do piso
Personal contratista: 2 oficiales de obra, 1 inspector.
Maquinaria y equipos: Herramienta menor, andamio certificado
Tiempo: mañana: favorable R.O Solis
04/02/25 Actividades Ejecutadas: limpieza de salones 1er y 2do piso para instalación de mastico de suelo
Personal contratista: 1 oficial, 1 ayudante, 1 inspector Duvan Tamayo - Interventoria
Maquinaria y equipos: Herramienta menor, andamio certificado
Tiempo: mañana: soleado, tarde: soleado: R.O Solis
05/02/25 Actividades Ejecutadas: inspección e impermeabilización de cubierta norte aplicación de nivelante mastico de salones del segundo piso
Personal contratista: 1 inspector SST, 1 inspector T., 3 oficiales de obra
Maquinaria y equipo: Herramienta menor, andamio certificado Duvan Tamayo - Interventoria
Tiempo: mañana favorable, tarde: lluviena R.O Solis
06/02/25 Actividades Ejecutadas: impermeabilización de cubierta norte aplicación de nivelante mastico de salones del 1er piso, remate de muro en Drywall salon 6 primer piso.
Personal contratista: 1 inspector SST, 1 inspector Técnico, 3 oficiales
Maquinaria y equipo: Herramienta menor, andamio certificado
Tiempo: mañana: soleado, tarde: soleado:
Duvan Tamayo Interventoria R.O Solis
07-/02/25 Observaciones: Realizar las observaciones de las pintura) y utilizar plastico cinta o carton para proteger el piso y paredes. Se recomienda realizar aseo, Se realiza de nuevo observacion que el piso del comedor del segundo piso se encuentra manchado de pintura por lo tanto se solicita que esta actividad quede ejecutada el dia del mañana. Recordando que esta observacion se ha realizado con anterioridad
Recorrido SST, Se recuerda al personal que se encuentre laborando estar con sus implementos de proteccion. Organizar deposito de material en primer piso Organizado las señalizaciones adecuadas, Separar los residuos con materiales

Duvan Tamayo
Interventoria
Firma interventoria
Soleado

650

/02/25 Actividades ejecutadas: Implementación de cubierta SUR, aplicación vinilo
mano derecha sobre 6 primer piso.
Personal: Contratista, 1 inspector SST, 1 residente 2, 3 oficiales 2 ayudantes
Maquinaria y Equipo: Andamio certificado, herramienta menor.
Tiempo: Mañana: soleado, tarde, soleada.

Duvan Tamayo
Interventoria

R.O SdlS

/02/25 Actividades Ejecutadas: Implementación de cubierta SUR, aplicación vinilo
blanco mano en personal sobre 6 primer piso
Personal: Contratista, 1 inspector SST, 1 inspector Técnico, 1 residente, 3 oficiales
Maquinaria y Equipo: Andamio certificado, herramienta menor
Tiempo: mañana: soleado.

R.O SdlS

Duvan Tamayo
Interventoria

0/02/25 Actividades Ejecutadas: Aplicación de nivelante mastico en primer nivel se continuan las remate en Pintura. Personal contratista: 1 Residente 1 Inspector SST 2 Oficiales
Maquinaria y Equipo: Herramienta menor. Tiempo: Mañanas Favorable.

Duvan Tamayo
Interventoria

R.O SdlS

1/02/25 Actividades: se continua con resanes y remates de pintura en los aulas donde se levanto el piso, se realiza limpieza del piso que se encontraba manchado con pintura.
Personal de obra: Inspector SST, 3 oficiales y un ayudante.
Tiempo: Mañana favorable y tarde lluviosa.

Duvan Tamayo
Interventoria

R.O SdlS

12/02/25 Actividades de obra: se realizan observaciones en el resane del primer piso ya que presentan imperfecciones, se realiza actividades de resane y pintura en aulas del segundo piso.
personal: Inspector SST, Inspector técnico, 3 oficiales y un ayudante.
Tiempo: Mañana favorable y tarde lluviosa.

Duvan Tamayo
Interventoria

R.O SdlS

660

13/02/25. Actividades: se habilitan dos aulas para la intervención de resane, aplicación de vinilo tipo 1 y epoxica, se recomienda realizar y abrir el piso de cauche existente así como proteger las guarda escobas. y que no se vean afectados con la actividad de pintura.
personal en obra: un inspector sst, inspector técnico, 3 oficiales y un ayudante

Duvan Tamayo RO SST
interventoría.

14/02/25. Actividades: se avanza con las actividades de resane y pintura en las aulas del segundo piso que se habilitaron el día de ayer. se continua con actividades de resanes en las aulas donde se levanto el piso. se realiza nuevamente observaciones en las aulas ya intervenidas, se debe aplicar nuevamente una mano de pintura tanto de vinilo como de epoxica, esto en las cinco aulas y pasillos ya pintados. En el cielo raso de los pasillos se evidencian grietas, las cuales deber ser resanadas, se solicita la limpieza de guarda escobas y techos pintados. A la fecha no se tiene claridad de la instalación del piso de caucho.
personal: inspector sst, residente de obra, 3 oficiales y un ayudante.
Tiempo: mañana favorable.

Duvan Tamayo RO SST Eduardo
Interventoría

ENGATIVA

CONSORCIO OBRAS GT
NIT. 901.886.750-6

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C.

SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

BOGOTÁ

CASA DE LA JUVENTUD ALDEA DE PENSADORES

CALLE 99 No. 49-38 OF 509 TEL: 601 - 7458097 BOGOTA, D.C. - g.torres.d@hotmail.com

663

Miercoles 11 de diciembre 2024 Estado Clima: Nublado
Se realiza comite de obra con el fin de dar Acta de inicio, en conjunto con el Representante Legal Gustavo Adolfo Torres Duarte del contratista Consorcio Obras GT, el Representante Legal Cesar Eduardo Gomez Gomez de Interventoria Consorcio Inter Construcciones y la entidad contratante La Secretaria Distrital De Integración Social, Se realiza Acta de Inicio al contrato de obra.

Jessica Marchan
Residente de Obra

CONTRATISTA INTERVENTORIA

Semana del 11-12-2024 al 15-12-2024
Se realizan inducciones, capacitaciones de seguridad y salud en el trabajo a personal administrativo del contratista de obra, recorridos a los frentes de obra de la localidad de Engativá para identificar las intervenciones técnicas con el fin de definir alcances para la elaboración de presupuestos.

Jessica Marchan
Residente de Obra.

CONTRATISTA INTERVENTORIA

Semana del 16-12-2024 al 22-12-2024
Se realizan mesas de trabajo en conjunto con la interventoria del contrato para revisión de presupuestos de las sedes, se realizan informes de diagnosticos los cuales contienen un recuento de las principales actividades concernientes a los aspectos básicos de la etapa preliminar y reconocimiento en campo de las zonas a intervenir indicadas por la secretaria de integración Social donde se identifican y se priorizan intervenciones necesarias para mejorar y/o adecuar estos espacios.

Jessica Marchan
Residente de Obra

Semana del 23-12-2024 al 29-12-2024

Se realiza revisión de la red electrica con profesional electricista del contratista para verificación de luminarias que requieren cambio, revisión de cubierta asbesto cemento, cotización de materiales, adicionalmente se hace la verificación por parte de profesional SST para revisión de elementos de seguridad necesarios durante la ejecucion de actividades en alturas. En cuanto a la parte administrativa se realiza revisión de presupuestos, así mismo subsanación de las observaciones de acuerdo a las indicaciones por parte de la interventoria y la entidad. El dia 26-12-2024 se realiza la aprobación del presupuesto de obra.

Jessica Marchan
Residente de Obra
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

Semana del 30-12-2024 al 05-01-2025

Se realizan capacitaciones a personal de ingreso a obra, se realizan requerimientos de materiales para aparatos electricos, se realiza desmonte de luminarias las cuales presentan fallas y se encuentran para cambio y/o requiere la conexión de red electrica completa, desmontes por parte del personal de la entidad el dia 03-enero-2025.

Jessica Marchan
Residente de Obra
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

Semana del 06-01-2025 al 12-01-2025

Se realiza requerimiento y solicitud de materiales para instalaciones electricas, así como solicitud de materiales para la fabricación de cubierta para salón teatro y salon vestier, Se realiza revision de la red electrica existente para salidas de red electrica nueva.

Jessica Marchan
Residente de Obra.

Semana del 13-01-2025 al 19-01-2025
Se continúa con la fabricación de cubierta para cambio de cubierta en asbesto Cemento, se continúa con la solicitud de requerimiento de materiales, se realiza remisión en sitio para manejo de seguridad una vez se retire la cubierta y así mitigar riesgos exteriores dentro de la sede.

Jessica Mendoza
Residente de obra
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

Lunes 20 de enero 2025 Estado Clima Soleado
Se realiza organización de logística para dar inicio a la intervención de cubierta en asbesto cemento en salón teatro y vestier. Se realiza solicitud de materiales y equipos de trabajo.

Jessica Mendoza
Residente de obra
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

Martes 21 de enero 2025 Estado Clima Soleado
Personal: 1 Inspector de obra, 1 SST, 1 oficial, 3 Ayudantes.
Maquinaria y Equipos: Herramienta Menor, Equipos de altura
Actividades: Se da inicio a la demolición y desmonte de cubierta en asbesto cemento en salón vestier y salón teatro, se realiza acopio de material proveniente de desmonte de cubierta en asbesto cemento, suministro de estructura metálica para reforzamiento de cubierta.
Se solicita por esta interventoria suspender la actividad de desmonte de cubiertas por no cumplir con temas de seguridad en alturas y ambiental

Jessica Mendoza
Residente de obra

Interventoria

666

Miercoles 22 de Enero 2025

Se realiza revisión en compañía de auxiliares ambientales y de seguridad para la actividad de desmonte de tejas de asbesto, por lo cual se suspenden actividades hasta que se cuente con la dotación necesaria y equipos de trabajo en alturas.

No se entrega personal SST por parte de Consorcio Obras 67, el cual ha sido solicitado por oficio en 2 oportunidades

Se verifica documentación del personal

Se solicita acopiar y embalar adecuadamente la teja desmontada.

No se entrega kit de emergencias en punto de hidratación

Miercoles 22 de enero 2025 — Estado Clima: Soleado

Personal: 1 Inspector de obra, 1 Residente de obra, 1 maestro 1 Soldador, 2 Ayudantes 1 SST

Maquinaria y Equipos: Equipos de Soldadura, Equipos de alturas Herramienta Menor.

Actividades: Se continúa con la demolición de cubierta en asbesto cemento de salón teatro y salón vestier, se realiza acopio de material teja en asbesto cemento envuelta en plastico y sellado enlonado, suministro de perfiles para estructura metálica y soporte de cubierta a instalar. Suministro de trajes especiales tyvek para realizar actividades de retiro teja en asbesto y envoltura de las piezas retiradas.

Jhonnier Marchan
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

Jueves 23 de enero 2025 — estado Clima: Soleado

Personal: 1 Residente de obra, 1 inspector, 1 SST 1 Maestro 1 Soldador, 2 Ayudantes, 2 oficiales, Personal de Interventoria

Maquinaria y Equipos: Equipos de Soldadura, Equipos de alturas Herramienta Menor.

Actividades: Se continúa con demolicion de caballetes en concreto de cubierta de asbesto cemento desmontada, se continúa con actividad de acopio de teja en asbesto cemento

Se realiza soldadura de platinas de anclaje para instalación de perfiles de estructura metálica para cubierta en ecotex.

Observación. Se realiza verificación y acompañamiento por parte de la interventoría en todas las actividades realizadas.

CONTRATISTA

INTERVENTORÍA

Se realiza revisión y verificación de las actividades que se encuentran realizando de acuerdo al concepto del especialista estructural, estudio presente el cual de dan y la interventoría, teniendo en cuenta lo siguiente:



Imagen 1. Fachada principal Sala de Pensadores



Imagen 2. Columna intermedia auditorio.

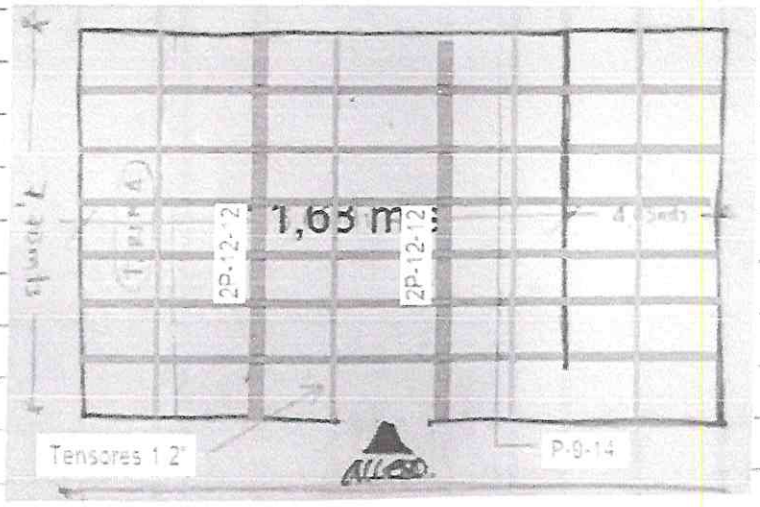


Imagen 3. Planta de cubierta – Sala de Pensadores.

De acuerdo a la imagen N 3, se aprovechará la estructura existente "viga perimetral" para apoyar la estructura de la cubierta a construir, de la siguiente manera: mediante la construcción de dos vigas intermedias 2P-12-12 para eliminar la columna intermedia que [illegible] la instalación de tensores intermedios de

apoyo de la viga a 75 cm, en donde se ubicarán las 20-12-2
sobre la que descansará una columna adosada monolíticamente
a las vigas intermedias, adicionalmente, la fachada no sufrirá ninguna
afectación:



Ing Alejandro García Cruz 23/25
Director Contratista

Margarita Gómez
Directa Interventoría

24 de Enero de 2025 Estado clima: nublados
Personal de Obra residente, 1 ayudante de Obra, 1 SST, 1 soldador,
2 operarios, 1 oficial, 1 inspector de interventoría, 1 supervisor estructural
Equipos: Herramienta menor, equipos soldadura, equipos alturas
- En ausencia del Ingeniero Jairo Andrés Meza, especialista estructural, lo representa
en el comité y visita de obra. (1) La ausencia obedece a una calamidad familiar
(1) el ingeniero Robinson Chaparro. Se retiran con la instalación estructura metálica
hangar 2 para cubierta, se continua con apoyo de operarios final de jornada
Se solicita desde el área ambiental realizar delimitación
con colombinas y 3 cintas a la zona de trabajo, teniendo en
cuenta que ya se evidencia personal apoyo a la obra dentro de
las instalaciones
Se recuerda que NO se debe partir la teja de asbesto
desmontada ya que se liberan partículas que son perjudiciales
para la salud de los trabajadores y del personal en
general. Las tejas se deben acopiar apiladas y se deben
embalar para su entrega al gestor.
El día de hoy se verifica presencia de profesional SST contratista
e inspector de Enzotwo.

Sistemas Interventoría

29 de Enero de 2025 Estado de clima: Nublado
Personal de Obra 1 residente de Obra, 1 soldador, 1 ayudante de
Cubierta, 1 pintor cubierta, 1 SST, 1 inspector de estructura

1 inspector de interventoria.
Equipos: equipos soldadura, compresores, equipos de alturas y herramienta menor.
Actividades: Se continua con la instalacion de estructura metalica con sus respectivas soldaduras, platinas, tornillos y limpieza segun el diseño, despues de la misma aplicacion de pintura tipo esmalte blanca, se continua con aseo interno y localizado de tejas de asbesto removido existente segun requerimiento del area ambiental y SST para disposicion final. En la reunion del grupo primario un trabajador cayo una materas de una planta de cactus el cual se hablo con el inspector de interventoria el dia lunes se informara por medio de coordinador que tipo de materia comprar el contratista para el cambio.

Residente Contratista
Residente de Obra
CONTRATISTA

Interventoria

29 de Enero de 2025 Estado de clima: Nublado
Personal de Obra: 1 residente de Obra, 1 SST, 2 soldadores, 1 pintor, 1 auxiliar, 2 ayudantes de construccion, 1 subcontratista Obra civil, 1 inspector de interventoria
Equipos: Equipos de soldadura, compresores, equipos de alturas y herramienta menor.
Actividades: Se realiza aplicacion de anticorrosivo y esmalte blanco para proteccion y acabado de estructura metalica para cubierta, se realiza el cargue de cubierta existente para disposicion final de teja de asbesto y retales de drywall retirado con las condiciones e indicaciones del residente ambiental. Se realiza ajuste de tornillos y platinas en fachada lateral y cubierta. Se ingresa material para encerramiento

Residente Contratista
Residente de Obra
CONTRATISTA

Interventoria

Personal de Obra: 1 residente de Obra, 1 Auxiliar, SISO, 2 Soldadores, 1 Pintor, 1 oficial de construcción, 1 ayudante de construcción

Equipos: equipos soldadura, compresor, equipos de alturas, herramienta menor

Actividades: Se continua con aplicación de pintura dolanca esmalte y anticorrosiva para protección y acabado para estructura metálica de cubierta, se realizo encerrazado con remate lineal con ladrillo tolete y mortero en los muros de teatro y vestier a nivel de instalación para la nueva cubierta; se realizo pañete en fachada en regato realizado para perfil metálica de anclaje a viga cinco existente; se realizo al final de la jornada orden y aseo

Jessica Marchan
Residente de Obra
CONSTRUCTORA

Interventoria

24 de enero de 2025 Estado de clima: nublado - soleado
Personal de Obra: 1 residente, 1 SST, 2 pintores, 1 oficial de construcción, 1 ayudante de construcción, 1 inspector de interventoria
Equipos: Compresor, equipos de alturas y herramienta menor
Actividades: Se continua con aplicación de pintura en esmalte blanco para la protección y acabado de estructura metálica para cubierta, se continua con el encerrazado de cubierta con remate lineal de ladrillo.

Jessica Marchan
Residente de Obra
CONSTRUCTORA

INTERVENTORIA

30 de enero de 2025 Estado de clima: nublado soleado
Personal de Obra: 1 residente de Obra, 1 SST, 2 pintores, 1 ayudante de construcción, 1 oficial de construcción, 1 inspector de interventoria.

671

Actividades: Se continua con aplicación de pintura en remate blanco para protección y grabado en estructura metálica para cubierta; Se continua con el encerrozado de remate lineal en mampostería para cubierta. Se realiza orden y aseo; Se entrega repisas de madera de las plantas de los cuartos los cuales se trabajan solo en la conexión de energía; adicionalmente se entrega de dos materiales nuevos se realiza con su respectiva registración de entrega al residente en compañía de interventoría.

Ing. Jessica Marchan
Residente de Obra
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

31 de Enero de 2025 Estado del clima: Nublado - Soleado
Personal de Obra: 1 residente de Obra, 1 oficial de construcción 1 Ayudante de construcción, 1 inspector de interventoría, 1 SST
Equipos: Equipos de alturas, herramienta menor
Actividades: Se Continua con el encerrozado en remate lineal en mampostería para cubierta, se realiza retiro de residuos de construcción a sitios autorizados con las indicaciones del profesional ambiental de contratista.

Jessica Marchan
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

07 de Febrero de 2025 Estado del clima: Nublado - Soleado
Personal de Obra: 1 residente de Obra, 1 oficial de construcción 1 Ayudante de construcción, 3 instaladores de teja, 1 inspector de interventoría, 1 Saneamiento de Obra civil
Equipos: Equipos de alturas, herramienta menor
Actividades: Se da inicio a la aplicación de pintura lineal en interiores de encerrozado para la cubierta, Se realiza instalación de teja en ecoroof con sus respectivos accesorios para su instalación. Se realiza el final de la jornada Orden y Aseo. La actividad se propende a

672

a que estar suspendidas según lo indicado por interventoría y coordinador para poder instalar el kit completo kit nuevo con su respectivo plafón y accesorios de instalación. Al final del día se realiza jornada de Orden y Aseo.

Jessica Marchan
Residente de Obra
CONTRATISTA

Interventoría

03 de Febrero 2025
Tiempo soleado, lluvia fuerte por 10 minutos
Personal: 1 electricista y 1 ayudante
Actividades: Se instala tubería EMT y cajas para luminarias, se hace pañete final de encarace de muros.
Se solicita sellar con Sikaflex ó similar el Flanche metalico y el muro.

Interventoría

04 de Febero 2025
En inspección SST-HA se evidencia acopio de residuos convencionales, el cual debe ser retirado lo mas pronto posible por un gestor autorizado. Se debe realizar inspección de cines y solicitar a los trabajadores el uso de casco, también se debe mejorar la delimitación del area de trabajo

SST HA

Personal: 1 oficial, 1 Ayudante, 1 electricista, 1 SST, 1 Inspector de obra.
Actividades: Se continúa con la instalación de pañete en corona de muros salón oeste y salón teatro se continúa con la instalación de salidas en EMT tubería galvanizada para instalación de interruptores, toma corrientes y salidas de luminarios de 120 x 30 con kit de guayas.
Se autoriza el corte de las ranillas en la parte del salon que solicitaron anteriormente

ventanas para poder realizar el mantenimiento de las rejas y el cambio de los vidrios.

Jessica Merchan
Residente de obra
CONTRATISTA

Interventoría

Miércoles 05 de febrero 2025 Estado Clima: Nublado 3 horas

Personal: 1 SST, 1 inspector técnico de obras, 1 oficial, 1 Ayudante, 1 electricista.

Herramientas y Equipos: Equipos de alturas, Herramienta Menor

Actividades: Se continúa con pañete de corona de muros salón vestier y salón teatro, se continúa con la instalación de salidas eléctricas, instalación de toma corrientes y interruptores.

Jessica Merchan
Residente de obra
CONTRATISTA

INTERVENTORÍA

Jueves 06 de febrero 2025 Estado Clima: Nublado

Personal: 1 SST, 1 inspector, técnico de obra, 1 oficial, 1 Ayudante, 1 pintor, 1 electricista.

Herramienta Menor y Equipos: Equipos de alturas.

Actividades: Se continúa con el pañete de corona en muros salón vestier y salón teatro, se continúa con la instalación de salidas electricas, instalación de toma corrientes e interruptores e instalación de luminarias led de 120 x 30 con kit de guayas.

Jessica Merchan
Residente de obra
CONTRATISTA

INTERVENTORÍA

Viernes 07 de febrero 2025 Estado clima: Nublado

Personal: 1 SST, 1 inspector, técnica electricista, 1 oficial, 1 pintor.

Herramientas y Equipos: Herramienta Menor.

Actividades: Se continúa con el pañete de corona

674

Con resanes de muros y pintura en salón teatro se realizo orden limpieza y aseo.

Jessica Merchan
Residente de obra
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

Se realiza visita con esp. estructural de interventoría, se verifica condiciones estructurales de la cubierta evidenciando buen sistema constructivo y elementos suficientes y con capacidad estructural, para su funcionalidad. sin embargo se realizan las siguientes recomendaciones: ① Completar los cordones de soldadura en toda la longitud de la unión estructural con el fin de garantizar el funcionamiento en conjunto de todos los elementos estructurales, una vez se complete la soldadura se realizarán las pruebas de calidad de la soldadura (tintas)

D. Interventoría.

Esp. Estructural

Sabado 08 de febrero 2025 Estado clima: Nublado

Personal: 1 SST, 1 inspector, 1 oficial, 1 pintor.

Herramientas y Equipos: Herramienta Menor, Equipos de altura.

Actividades: Se continúa con pañete de viga corona en mampostería en zona salón vestier y salon teatro se continúa con resane de muros, orden limpieza y aseo. Se realiza desmonte de reja en ventanas para mantenimiento.

Jessica Merchan
Residente de obra
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

Lunes 10 de febrero 2025 Estado clima: Nublado

Personal: 1 SST, 1 inspector técnico de obra, 1 oficial, 1 pintor.

Herramientas y Equipos: Herramienta Menor, Equipos de alturas.

Actividades: Se continúa con pañete de viga corona, reparación de estuco, se continúa con aplicación 1 mano de pintura.

Martes 11 de febrero 2025 Estado clima:
Personal: 1 SSI, 1 inspector, 1 oficial, 1 pintor
Herramientas y Equipos: Herramienta Menor.
Actividades: Se continúa con la aplicación de estuco resanes de muros, puede afinado en columna se continúa con mano de pintura interna blanca ex tena vastier. De realizo Cide y Oidm

Jessica Marchan
Residente de obra.
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

Miercoles 12 de febrero 2025 Estado de clima Nublado-lluvioso
Personal: 1 SST, 1 residente de Obra, 1 oficial, 2 Pintores
1 inspector interventoria
Equipos: Herramienta Menor
Actividades: De desatoba o malla, las rejas de la ventanas para realizar el mantenimiento, desmonte de vidrios, se continua con resane de mortero para el encorozado contra la culuerta, se continua con resane y pinturas interiores.

Jessica Marchan
Residente de Obra
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

Jueves 13 de febrero 2025 Estado de clima: Nublado-lluvioso
personal: 1 residente de Obra, 1 SST, 1 oficial, 2 pintores,
1 inspector interventoria
Equipos: Herramienta Menor
Actividades: Se continua con mantenimiento para ventanas y puertas del teatro, se continua con aplicacion de pintura en interiores, se continua con resanes para encorozado de culuerta. se realizo Cide y Asep.

Jessica Marchan
Residente de Obra
CONTRATISTA

INTERVENTOR.A

2025 Estado clima Soleado

1 Subcontratista de Obra civil, 1 maestro de intervención
2 Pintores
Equipos: Herramienta Menor
Actividades: Se realiza aplicación de antioxidante en Ventanas y puertas del teatro a intervenir, se continua con aplicación de pintura, se continua con resanes en arenazada de cabeza.

Se realiza visita de obra a la Sede de la Casa de la Juventud. Se evidencia avances en resanes y semana de pintura, se realiza mantenimiento de la ventanería y puerta del Salón y se espera terminar esta actividad para la instalación de Vidrios y sus películas de Seguridad.

- Pendiente ultimo muro de Limite
- Remate de Muretes en fachada principal
- Instalación de Lámina de fibra Cemento en fachada Principal
- Aseo y retiro de Material Sobrante de Obra

Ing Alejandra García M
Director de Obra

Sobre la nota del Especialista Estructural plasmada el 7 de febrero del año en Curso, se espera la proxima Semana la respuesta por parte de nuestro Especialista Estructural.

Queda pendiente de respuesta

Jessica Mosquera
Residente de Obra
CONTRATISTA

Sabado 15 de febrero de 2025 Estado del tiempo cubierto y lluvia

JARDÍN INFANTIL ENGATIVÁ

CALLE 99 No. 49-38 OF 509 TEL: 601 - 7458097 BOGOTA, D.C. - g.torres.d@hotmail.com

Miercoles 11 de diciembre 2024 Estado Clima: Nublado

Se realiza comité de obra con el fin de dar Acta de Inicio en conjunto con el representante legal Gustavo Adolfo Torres Duarte del contratista Consorcio Obras 6T, el representante legal Cesar Eduardo Gomez Gomez de Interventoria Consorcio Inter Construcciones y la entidad contratante La Secretaría Distrital De Integración Social, se realiza Acta de Inicio al contrato de obra.

Jessica Marchan
Residente Obra

CONTRATISTA INTERVENTORIA

Semana del 11-12-2024 al 15-12-2024

Se realiza inducciones, capacitaciones de seguridad y salud en el trabajo a personal administrativo del contratista de obra, recorridos a los frentes de obra de la localidad de Engativá para identificar las intervenciones técnicas con el fin de definir alcances para la elaboración de presupuestos.

Jessica Marchan
Residente Obra

CONTRATISTA INTERVENTORIA

semana del 16-12-2024 al 22-12-2024

Se realizan mesas de trabajo en conjunto con la interventoria del contrato para revisión de presupuestos de las sedes, se realizan informes de diagnósticos el cual contiene un recuento de las principales actividades concernientes a los aspectos básicas de la etapa preliminar y reconocimiento en campo de las zonas a intervenir indicadas a ejecutar por la Secretaria de Integración Social donde se identificarán y priorizaran intervenciones necesarias para mejorar y/o adecuar estos espacios.

Jessica Marchan
Residente Obra

Semana del 23-12-2024 al 29-12-2024

Se realiza revisión de la red electrica con profesional electricista del contratista para verificación de luminarias que requieren cambio, revisión de cubiertas en jardín, cotizaciones de materiales, adicionalmente se hace la verificación por parte de profesional SST para revisión de elementos de seguridad necesarios durante la ejecución de actividades en altoras. En cuanto a la parte administrativa se realiza revisión de presupuestos asi mismo subsanación de acuerdo a la indicaciones por parte de la interventoria y la entidad. El dia 26-12-2024 se realiza aprobación de presupuesto de obra.

Jessica Melchor
Residente de Obra
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

Semana 30-12-2024 al 05-01-2025

Se realiza capacitaciones a personal de ingreso a obra inducciones, se realizan requerimientos de materiales para aparatos electricos, Se realiza desmonte de luminarias las cuales presentan fallas y se encuentran para cambio por parte del personal de la entidad el dia 03-enero-2025.

Jessica Melchor
Residente Obra
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

Semana del 06-01-2025 al 10-01-2025

Se realiza suministro de luminarias para la reposicion y cambio de aparatos que requieren cambio, se realiza adecuación de los espacios para realizar actividades se continúa con requerimientos de los materiales a utilizar como andamios para cambios de las cubiertas de jardín en patio y corredor, requerimiento de material para teja de cubierta.

Jessica Melchor
Residente Obra

Sábado 11 de enero 2025 Estado Clima: Soleado
Personal: 1 Residente de obra, 1 Residente SST, 1 inspector de obra 1 oficial, 2 Ayudantes, 1 inspector de interventoría
Herramientas y Equipos: Herramienta menor, Andamio Certificado y elementos de protección para trabajos en alturas.
Actividades: Se realiza desmonte de cubierta en teja plastica existente, trabajo en alturas supervisado por profesional SST, se realiza acopio de material teja plástica, suministro e instalación de teja blanca ecoroof y teja traslúcida para brindar áreas de luz en cubierta, cambio cubierta zona depósito en patio.

Jessica Marchan
Residente de Obra
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

Domingo 12 de enero 2025 Estado Clima: Nublado
Personal: 1 Residente de obra, 1 oficial
Herramientas y Equipos: Herramienta Menor, martillo electrico
Actividades: Se realiza resanes de muros en pasillo comedor se realiza aplicación de pintura blanca en pasillo comedor, se da inicio a la demolición de muro en salon caminadores 1, se observa que el muro es doble por tanto se tendra que hacer corte con pulidora para continuar con el corte y demolición para construcción de ventana. Se realiza orden, limpieza y aseo de los sitios donde se realizaron actividades.

Jessica Marchan
Residente de Obra
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

Lunes 13 de enero 2025 Estado Clima: Soleado
Personal: 1 Residente de obra, 1 Residente SST, 1 inspector de obra, 1 profesional electricista, 1 inspector de interventoria
Actividades: Se realiza recorrido con profesional electrico, verificación de luminarias electricas de 170 x 30 para instalación.

Jessica Marchan

Martes 14 de enero 2025

Personal: 1 Residente de Obra, 1 Residente SST, 1 inspector de Obra, 1 inspector de interventoría, director de Obra, 1 Subcontratista de Obra civil

Actividades: Se realiza recorrido de Obra con el subcontratista director de Obra, mediciones de las labores a ejecutar debido a que se requiere una toma decisiones de ubicaciones. Se realiza aseo y limpieza de Obra.

Jessika Marchan
Residente de Obra
CONTRATISTA

Duban Tovar
INTERVENTORIA

Miercoles 15 de enero 2025 Estado de clima: Soleado

Personal: 1 residente de Obra, 1 Director de Obra, 1 inspector de Obra, 1 profesional electricista, 1 Subcontratista de Obra civil, 4 oficiales de construcción 1 inspector de interventoría Equipos: rotomartillo, Soldadura

Actividades: Se realiza demolición de mampostería para ventana en cuarto de reunión de profesores, desmonte de marco ventana en sala de reunión de profesores, resanes en muros de comedor.

Jessika Marchan
Residente de Obra
CONTRATISTA

Duban Tovar
INTERVENTORIA

Jueves 16 de enero 2025 Estado de clima: Soleado

Equipos, Herramienta Menor.

Personal de Obra: 1 residente de Obra, 1 inspector de Obra, 1 residente ambiental y SST, 1 subcontratista de Obra civil, cinco oficiales de construcción, un maestro General, 1 inspector de interventoría.

Actividades Ejecutadas: Se realiza instalación de muro doble en drywall en sala de reunión de Profesores, se realiza filos en pañete para ventana nuevo en sala de Profesores, se continua con resanes en comedor, Muros, pasillo, cocina y cuarto de lavandería. Al final de la

Jessika Marchan
Residente de Obra.
CONTRATISTA

Estando
Duvan Tamayo
INTERVENTORIA

Viernes 17 de enero 2025 Estado de clima: Soleado
Equipos: Herramienta menor y equipos de alturas.
Personal de Obra: 1 residente de Obra, 1 inspector de Obra, 1 residente ambiental y SST, 1 subcontratista de Obra Civil, tres oficiales de construcción, un maestro General, director de Obra, 1 inspector de interventoría., 1 tecnico electricista
Actividades Ejecutadas: Se realizo acabados para enviar en drywall en cuarto de reunión de profesores, Se realizo filos en poliuretano lineal para ventana en sala de reunión, Se continuo con resanes en comedor, baños, cocina, pasillo y zona de lavandería. Se desmonto tanques existentes, Se revisa niveles para placa tanques y estado para realizar impermeabilización; Se realizo alistado de mortero impermeabilizado y se revisa la pendiente para desagüe de aguas. se realiza inspección y se ejecuto mantenimiento de cubierta exterior en cambios de formaleta y empaques. Se instala paneles de 120x30cm de sobreponer para cambio, Se instala lamparas de tipo tortuga.

Jessika Marchan
Residente de Obra
CONTRATISTA

Estando
Duvan Tamayo
INTERVENTORIA.

Sabado 18 de enero 2025 Estado de clima: Soleado
Equipos: Herramienta menor y equipo de alturas.
Personal de Obra: 1 residente de Obra, 1 inspector de Obra, 1 residente ambiental y SST, 1 subcontratista de Obra Civil, tres oficiales de construcción, Un maestro General, 1 inspector de interventoría.
Actividades Ejecutadas: Se continua con resanes

682

Sala de reunion, entrada pasillo porteria, Se realiza acabado a muro en drywall en sala de reunion, Se realiza conexion provisional de agua potable en placa de tanques mientras se realiza el proceso constructivo de impermeabilizacion, se continua con mantenimiento a cubierta existente de limpieza, cambio de tornillería y empaques. Se realiza limpieza y aseo General en las areas intervenidas. Se realiza media caña en placa de tanques. Aplicación de primera mano de pintura en cocina para poder realizar aplicación de pintura epoxica.

Jessika Marchan
Residente de Obra
CONTRATISTA

Duvan Tamayo
INTERVENTOR

Lunes 20 de enero 2025 Estado Clima: Soleado

Personal: 1 Residente de obra, 1 Inspector de obra, 1 Subcontratista de obra, 3 oficiales, 1 maestro, 1 s

Maquinaria y Equipos: Herramienta Menor, Equipos de a

Actividades: Se continúa con resanes y aplicación de pinturas en comedor, se continúa con acabados de muros en drywall en sala de reunión, Se realiza el proceso constructivo de impermeabilización en área de tanques de contención, se realiza mantenimiento y limpieza de perfilería en aluminio en cubierta comedor. se realiza la instalación de perfiles de refuerzo en aluminio, se realiza desmonte de cubierta de 2 mm y se realiza instalación de cubierta ecorroF de 2.5 mm. En zona comedor, aplicación de pintura en cocina, Se realiza limpieza y aseo general en las áreas intervenidas. Se continúa con la media caña de placa en tanques.

Jessika Marchan
Residente de obra
CONTRATISTA

Duvan Tamayo

Martes 21 de enero 2025 Estado Clima: Soleado

Personal: 1 Residente de obra 1 inspector de obra, 1 Subcontratista de obra, 3 oficiales, 1 maestro.

Herramienta y Equipos: Herramienta Menor.

Actividades: Se continúa con la aplicación de pintura en cocina, se continúa con pintura en Corredor de comedor, resanes y pintura en Salón de reuniones, limpieza y acero general, se continúa con acabados de placa impermeabilizada proceso de impermeabilización en zona de tanques se realiza las siguientes observaciones por parte de la interventoría:

1). se solicita realizar la tornillería completa de los refuerzos del comedor ya que se puede evidenciar que en las platinas hace falta algunos tornillos

2) En salón de reuniones de pedias, en la parte interna, se puede evidenciar la ruptura de ladrillos, se solicita realizar la respectiva reparación.

3) En la cubierta del patio se puede evidenciar que los apoyos entre correas no esta cumpliendo con las especificaciones en la ficha técnica, se solicita al contratista realizar el respectivo ajuste.

4). en la zona de los baños se realizan algunas observaciones puntuales para que se realice el respectivo resane.

Juan Tovar
Interventoría

5) se evidencia que la cubierta del patio no cumple con las especificaciones se solicita el retiro de la misma y del cumplimiento con las condiciones contratadas.

Miercoles 22 de enero 2025 Estado Clima: Soleado

Personal: 1 Residente de Obra, 1 inspector de Obra, 1 maestro general, 3 oficiales.

Herramienta y Equipos: Herramienta Menor, equipos de altura.

Actividades: Se realiza resanado de muros para resanes y pinturas en cocina, se realiza aplicación de pintura en techo cocina, Se realiza aplicación de pintura en

aplicación de pintura y acabados en ventana de Salón, aplicación de pintura en pasillos. Se continúa con afinado de placa en zona de tanques e impermeabilización de la placa, se continúa con resanes y pinturas en zona de lavandería. Se realiza la instalación de lavamanos en baño portería.

Jessika Mercedes Residente de obra
CONTRATISTA

Eduardo
INTERVENTORIA

Jueves 23 de enero 2025 Estado Clima: Soleado
Personal: 1 Residente de Obra, 1 Inspector de Obra, 1 maestro, 3 oficiales, 1 técnico electricista.
Maquinaria y Equipos: Herramienta Menor, Equipos de alturas.
Actividades: Se continúa con resanes y pinturas de muros en pasillos, muros en zona comedor en Ventana de salón hacia portería, se realiza la instalación de cableado y tubería para salida de luminaria led de 18W en zona de Archivo en pasillo. Se realiza instalación de kit de guayas en zona de comedor para instalación de 4 luminarias led de sobreponer de 120 x 30, se continúa con pintura y acabados en cocina.

Jessika Mercedes Residente de obra
CONTRATISTA

Eduardo
INTERVENTORIA

Viernes 24 de enero 2025 Estado Clima: Nublado
Personal: 1 Residente de obra, 1 inspector de obra, 1 Maestro, 2 Oficiales, 1 técnico electricista.
Maquinaria y Equipos: Herramienta Menor, Equipos de alturas.
Actividades: Se continúa con aplicación de pinturas en muros de comedor y pasillos en zona de portería, se continúa con la instalación de salidas para kit de guayas en zona de comedor. instalación de luminaria led de 120 x 30 en salón principal, instalación de tuberías

En ausencia del ingeniero estructural Jairo Meza, lo remplaza en visita de obra el ingeniero Robinson Chaparro, por motivos de calamidad familiar.

Residente de Obra
CONTRATISTA

Estado

Robinson Chaparro. Ing. Estructural

24-01-2025

Se realiza visita por parte de integración Social, en donde se observa avance en pintura comedor, resane muros cocina, cambio de cubierta, instalación lámparas. Se recomienda revisar impermeabilización zona externa tanques,

Supervisor SDIS

Sábado 25 de enero 2025 Estado Clima: Nublado

Personal: 1 Residente de obra, 1 inspector de obra, 1 SST 1 oficial, 2 Ayudantes.

Maquinaria y Equipos: Herramienta Menor

Actividades: Se continúa con la aplicación de pintura epóxica en comedor, en baños, en cocina y en corredores. Se continúa con remates y acabados. Limpieza órden y aseo, resanes de muros, y remates de pintura.

Jessika Marchan
Residente de obra.
CONTRATISTA

Estado

INTERVENTORIA

Domingo → Dia festivo no se trabaja en la sede.

Lunes 27 de enero 2025 Estado Clima: Nublado

Personal: 1 Residente de obra, 1 inspector de obra, 1 SST 1 oficial, 2 Ayudantes.

Maquinaria y Equipos: Herramienta Menor.

Actividades: Se continúa con la aplicación de pintura en corredores y comedor, así mismo en cocina techo y muros.

Jessika Marchan

Estado

Martes 28 de enero 2025 Estado Clima: Nublado
Personal: 1 Residente de Obra, 1 inspector de obra, 1 SST 1 oficial, 1 Ayudante.
Maquinaria y Equipos: Herramienta Menor.
Actividades: Se continúa con aplicación de manos de pintura en comedor, en corredores y salones. remates y acabados de pinturas, inicia instalación de guardescoba de lavandería.
- Se solicita por parte de esta interventoría regular el nivel de agua de los dos tanques de almacenamiento, debido a que los tanques se están rebosando.
- Se solicita que la pintura de muros de la zona de lavandería, sea del mismo color y tono al existente.

Jessika Merchan
Residente de Obra
CONTRATISTA

Interventoría

Miercoles 29 de enero 2025 Estado Clima: Soleado
Personal: 1 Residente de obra, 1 inspector de Obra, 1 SST 1 oficial, 1 Ayudante.
Maquinaria y Equipos: Herramienta Menor.
Actividades: Se continúa con aplicación de manos en pinturas en comedor, en corredores y salón preescolares 3 se continúa con guardescoba remates en salon profesores, se realiza aplicación de pintura en zona de lavandería se realiza resane de muros y techo de fisuras, se realiza aplicación de pintura en pie de amigo perfileria metálica en zona de comedor. Se realiza llenado nuevamente de tanques de agua y se verifica conexiones de tanques y prueba de llenado y desagüe se realiza la regulación de agua de los tanques de acuerdo a la solicitud por interventoría.

Jessika Merchan
Residente de Obra

Interventoría

688

Jueves 30 de enero 2025 Estado clima: Soleado
Personal: 1 Residente de obra, 1 inspector de obra, 1 SST, 1 oficial, 1 Ayudante.
Maquinaria y Equipos: Herramienta Menor.
Actividades: Se continúa con remates de pinturas en zona de lavandería, remates de pinturas en pasillos y corredores, se realiza la instalación de ventana en salón profesores.

Jessika Marchan
Residente de obra
CONTRATISTA

Enterado.

INTERVENTORIA

Viernes 31 de enero 2025 Estado Clima: Soleado
Personal: 1 Residente de Obra, 1 inspector de obra, 1 SST, 1 oficial, 1 Ayudante, instalador carpintero
Maquinaria y Equipos: Herramienta Menor
Actividades: Se continúa con instalación de ventana en salón profesores, aplicación de silicona para sellar juntas de dilatación. Aplicación de pintura techo una mano de vinilo y enzimo se aplica dos manos de pintura epoxica, se continua con aplicación de pintura epoxica en salon parcial 3, se aplica pintura esmalte en esquineros.

Jessika Marchan
Residente de Obra
CONTRATISTA

Enterado.

Sabado, 01 de febrero 2025 Estado clima: Nublado Soleado
Personal: 1 Residente de Obra, 1 subcontratista de Obra Civil, 1 maestro, 1 ayudante, 1 inspector interventoria
Equipos: Herramienta menor
Actividades: Se realiza mediciones de actividades ejecutadas, se realiza organizacion para poder organizar Orden y Aseo general para entrega de Obra. Se empieza emmadetar para cubierta de zona de colchonetas

689

Lunes 3 de febrero 2025
Día soleado - Nublado
No se encuentra personal trabajando en este jardín, los tanques de almacenamiento de agua se encuentran vacios y no se ha cambiado el tono de la pintura de motas de la zona de lavanderia.
-Se solicita hacer el cambio de cubierta de la zona de calderas, hacer orden y aseo para entregar áreas terminadas.

03 - Febrero - 2025 Estado Clima: Nublado
Personal: 1 Residente de Obra, 1 inspector de obra, 1 SST 1 oficial, 1 Ayudante
Herramientas y Equipos: Herramienta Menor
Actividades: Se continúa con remates de pintura en la zona de lavandería, se realiza orden limpieza y aseo general.

[signature] Revisado.
CONTRATISTA INTERVENTORIA

Martes 04 de febrero 2025 Estado Clima: Nublado
Personal: 1 oficial, 1 Ayudante, 1 SST, 1 Inspector
Herramienta Menor.
Actividades: Se continúa con orden, limpieza y aseo general, pintura zona de lavandería.

04-2-2025 Se realiza visita a la sede posgrado de la SDB SPF, observando remates de pintura, instalacion luminarias comedor, aula de clases. Se solicita a la interventoria revisar instalacion de ventana y película de seguridad, dado q' presenta imperfectos en los elementos instalados. Revisar la cubierta instalada donde se encontraban los colchonetas, dado q' se instalo cubierta q' no cumple la especificacion.

Revisado

690

Miercoles 05 de febrero 2025 Horas 8:30 a 4:30pm Estado clima: Nublado

Personal: 1 oficial, 1 Ayudante, 1 SST, 1 inspector de obra.

Herramientas y Equipos: Herramienta Menor.

Actividades: Se continúa con remates de pinturas en zona de lavandería y zona de salones y corredores, se continúa con la conexión de accesorios en zona de tanques.

Jessika Machan
Residente de obra
CONTRATISTA

Enterado

INTERVENTORIA

Jueves 06 de febrero 2025 Estado Clima: Nublado

Personal: 1 oficial, 1 Ayudante, 1 SST, 1 inspector de obra

Herramienta y Equipos: Herramienta Menor.

Actividades: Se continúa con remates de pinturas en zona de lavandería y zona de salones y corredores y se continúa con la conexión de accesorios en zona de tanques.

Jessika Machan
Residente de obra
CONTRATISTA

enterado

INTERVENTORIA

Viernes 07 de Febrero 2025

Día soleado
No se encuentra personal trabajando en este jardín infantil.
No se han terminado de limpiar las canales de la zona de comedor.
No se han cambiado las tejas de la zona de cubiertas, tampoco se han instalado las tele-duchas.
Se solicita por esta interventoría terminar las actividades que están pendientes y entregar a la coordinación

- De acuerdo a la nota anterior se manifiesta que se está realizando la corrección de la pelí-

691

que ser retirada para corregir las bombas de y aire que esta presentaba instalación de teledudas.

Jessika Merchan
Residente de obra

Sabado 08 de febrero 2025 Estado clima: Nublado

Se realiza requerimiento de material para pintura de canales en zona de comedor, se realiza toma de medidas en conjuento, se continúa con la corrección de las burbujas de aire en ventana de Salón profesores.

Jessika Merchan
Residente de obra
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

Lunes 10 de febrero 2025 Estado Clima: Nublado

Personal: 1 oficial, 1 SST, 1 inspector tecnico, 1 Residente de obra

Herramientas y Equipos: Herramienta Menor.

Actividades: Se realiza lijado y resanes de pinturas en salón sala materna. para realizar aplicacion de pinturas en zona de Sala materna.

Jessika Merchan
Residente de obra
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

Martes 11 de febrero 2025 Estado clima: Nublado

Personal: 1 oficial, 1 SST, 1 inspector de oba, 1 Residente de obra, 1 Ayudante, 2 oficiales.

Herramientas y Equipos: Herramienta Menor.

Actividades: Se continúa con la actividad de resanes en muros en sala Materna, se realiza aplicacación de la primera mano de pintura, aplicación de estuco. En la zona de patio en depósito de colchonetas se realiza suministro de teja para cubierta ecoinstalación se realiza la instalación de platinas para soporte de estructura en cubierta de acuerdo a diseño estructural.

Jessika Merchan

Lluvias 2:15pm a 2:45pm

Miercoles 12 de febrero 2025 Estado clima: Nublado

Personal: 2 oficiales, 2 Ayudantes, 2 oficiales de pintura 1 Residente de obra, 1 inspector de obra, 1 SST.

Herramientas y Equipos: Herramienta Menor.

Actividades. Se realiza corte e instalación de tubería para instalación de columnas de estructura metálica en la zona de colchonetas en patio, se continúa con la aplicación de pinturas en sala Materna.

Enterado

Jessika Marchan
Residente de obra.
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

Lluvias

Jueves 13 de Febrero 2025 estado clima. 2:15pm a

Personal: 2 oficiales, 1 Ayudante, 2 pintores 1 SST, 1 inspector de obra

Herramienta Menor y Equipos de altura.

Actividades: Se continúa con la instalación de estructura metálica para zona de colchonetas en patio, se continúa con puntos de soldadura, se continúa con estuco, resanes y aplicación de pintura en Sala materna.

Jessika Marchan
Residente de obra.
CONTRATISTA

Enterado

INTERVENTORIA

Viernes 14 de Febrero de 2025 Estado de clima: Nublado - Lluvias

Personal: Residente Obra, Practicante, 1 SST, 1 Inspectora, 1 soldador, 2 pintores, 2 oficial

En recorrido a la Sede J.J Empotrar se observa avance en Pintura en Vinilo y Pintura Epóxica en 1.50 m en cuanto a detalles

Los demás actividades están terminadas, pendiente retiro de Sobrantes de obra y aseo general.

Se realiza Soldaduras y pintura esmalte a estructura metalica en zona de Colchonetas Subzonación de Peliculas en vidrios de Ventana Salon Profesores

- Falsos de Hoja. Herramientas menor.

Jessika Marchan

Ing Alejandro Garcia M

Sabado 15 de Febrero Estado clima: Nublado

Personal: Residente de Obra, 1 inspector de Obra, 1 SST, 1 subcontratista Obra civil, 1 soldador, 1 pintor, 1 oficial

Equipos: Herramienta menor

Actividad: Se continua con aplicación de pintura en estructura metálica en esmalte para zona de cubierta. Se realiza jornada de Orden y Aseo

Residente de Obra
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

CASA LUZ DE ESPERANZA

CALLE 99 No. 49-38 OF 509 TEL: 601 - 7458097 BOGOTA, D.C. - g.torres.d@hotmail.com

Fecha: 11 de Diciembre de 2024.

Se realiza comité de Obra con el fin de dar Acto de Inicio al contrato de Obra Nº 9776-2024 con fecha de inicio del 11 de Diciembre de 2024 con el representante legal GUSTAVO ADOLFO TORRES DUARTE de contratista CONSORCIO Obras 6T Nit 901.886.750-6 y representante legal CESAR EDUARDO GOMEZ GOMEZ de interventoria CONSORCIO INTERCONSTRUCCIONES NIT 901.390.754-0 y el contratante SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL. Se realizan inducciones, capacitación de riesgo a personal administrativo.

Fecha: 12 de Diciembre de 2024

Se realiza recorrido en los puntos de Obra, identificando revisión de intervenciones técnicas con el fin de definir alcances para la elaboración de Presupuesto para casa Sabiduria adulto mayor Luz esperanza: se realiza memorias de calculo para Presupuesto

Jhonatan Merchan A.
Residente de Obra

Interventoria

Fecha: Viernes 13 de Diciembre de 2024.

Se realiza mesa de trabajo con interventoria

para revision de alcances de intervenciones para presupuestos de la sede. Adicionalmente con la visita preliminar por parte de los profesionales de contratista e interventoria se da inicio en el informe de diagnostico donde contendra un recuento de los principales tareas concernientes a los aspectos basicos que tiene que ver con la etapa preliminar y reconocimiento en campo de las actividades indicados a ejecutar por la Secretaria de integracion social donde se identificara y priorizara intervenciones necesarias para mejorar y/o adecuar estos espacios, alineandolos con los requerimientos de la entidad, con el fin de mejorar la calidad de los servicios y experiencia a los usuarios.

Jessica Marchan A
Residente de Obra.

Fecha: Sabado 13 de Diciembre de 2024

Se continua con mesa técnica entre contratista e interventoria para revisión de alcances de intervenciones, items para presupuesto de la sede. Adicionalmente se continua en la elaboracion informes de diagnostico

Jessica Marchan A.
Residente de Obra.

fecha: Lunes 16 de Diciembre 2024

Se realizan subsanaciones a presupuestos y memoria de calculo para orde cosa soladura luz esperanza los indicados en mesa de trabajo con interventoria. Se continua con informe diagnostico ajustado a lasintervenciones necesarios para mejoramiento y/o adecuación a estos espacios alineados con el fortalecimiento de la entidad. Se tramita actividades administrativas para grupo de trabajo del personal para las actividades de Obra Civil a realizar

Jessika Marchan A.
Residente de Obra.

fecha: Martes 17 de Diciembre 2024

Se realiza visita a obra con profesional electrico, residente de Obra, SST y ambiental para revisión de actividades electricas de los alcances dados para la intervencion segun presupuestos contratados en mesa de trabajo con el fin de revisar que todos los actividades eléctricas queden anexados dentro del presupuesto.

Se da inicio con la elaboración de documentos iniciales requeridos segun el anexo técnico y lo solicitado por interventoria.

Jessika Marchan A.

fecha: Miercoles 18 de Diciembre 2024

Se realiza visita a obra con el profesional SST para verificaciones de condiciones de trabajos, actividades que requiera medidas y protecciones para trabajos en alturas y demas protocolos necesarios que se requiera para seguridad y salud en el trabajo adicionalmente se requiere compañia del área ambiental del contratista con el fin de realizar revision a plan de manejo ambiental para la obra y comite de Obra con ambientales de contratista y interventoria. Se realiza mesa de trabajo entre representantes legales revisión Presupuesto

Jessika Merchan A.
Residente de Obra

Fecha: Jueves 19 de Diciembre 2024

Se realiza subsanaciones a presupuestos y memorias de calculo segun lo indicado en mesa de trabajo entre contratista e interventoria. Se continua con la recopilacion de documentos anexos segun lo indicado por anexo tecnico y interventoria.

Jessika Merchan A.
Residente de Obra

Fecha: Viernes 20 de Diciembre de 2024.

Se realizo visita a Obra con subcontratista de cubierta para revisión de cubierta en policarbonato de Punta Fijo para cambio de cubierta por ecoroof. Se continua con actividades administrativas de recopilación de documentos iniciales, contrataciones de personales y verificación para materiales a utilizar para obra

Jessica Marchan A.
Residente de Obra.

Fecha: Sabado 21 de Diciembre de 2024.

Se realiza comite de Obra virtual, para revisión de subsanaciones a presupuestos, documentos iniciales, temas de sso y ambientales.

Jessica Marchan A.
Residente de Obra.

Fecha: Lunes 23 de Diciembre de 2024

Se realiza inventario de demanda luminarias para caso de luz esperanza para envio a interventoria e entidad debido a que en mesa técnica se informa que esta actividad la realizara personal de secretaria de integracion social. Se continua con recopilacion de documentos iniciales, verificacion de toma de medidas para materiales, actividades administrativas

Jessica Marchan A.
Residente de Obra

fecha: Martes 24 de Diciembre de 2024

Se realiza comite virtual contratista, interventoria supervision de secretaria de integracion social donde se aprueba presupuesto y memorias de cantidades de los items a ejecutar. Se continua con actividades administrativas en el area tecnica, area seguridad y area ambiental.

Jessica Marchan A
Residente de Obra

201

Fecha: Miercoles 25 de Diciembre 2024

No se realizan actividades en Obra por festividades navideñas.

Jessika Marchan A.
Residente de Obra.

Fecha: Jueves 26 de Diciembre 2024

Con los presupuestos finales se realiza una revision general a base de datos de los Pedidos de material de los items a ejecutar, Se da inicio a realizar Programaciones de Obra debido a que el Presupuesto esta aprobado. Se continue con actividades adm.stra-tivas para inicios de obras.

Jessika Marchan A

Fecha: Viernes 27 de Diciembre 2024.

En conjunto entre el contratista e interventoría el coordinador de la sede Centro Sabiduría Luz-esperanza manifiesta la importancia de incluir en el Presupuesto actividades para cocineta y shut de basuras, cambiando la instalación nueva de cubierta de ecoroof seguir dejando cubierta en Policarbonato y solo realizando mantenimiento.; Por lo cual se debe hacer un reajuste al presupuesto. La interventoria manifiesta no realizar actividades demolición hasta que se defina con supervision de la entidad la solicitud manifestada por el coordinador. Se continua con actividades administracion para ingreso de Personal, Programación de Obra, solicitudes de Pedidos de material.

202

Residente de Obra
Jessica Melchor A.

Fecha: Sabado 28 de Diciembre 2024. Se continúa con actividades administrativas.

09-01-2025
Se lleva a cabo visita por parte de la subdirección plata fisicas, a fin de conocer los avances de obra, Observando q' se adelanta demolicion de bordillo jardinera de terraza de cubierta con un escaso personal de obra (2 oficiales).
De acuerdo a la programacion de obra aprobada po. la interventoria se observan atrasos en las actividades. Se le solicitó a la interventoria plan de contingencia el cual debe ser entregado el dia lunes 13 de enero de 2025. El avance se referencia de impermeabilizacion cubierta. incluye acabado ceramico y manejo hidraulico de la terraza. Intervencion cubierta plana punto fijo; redes Caña de la cocina con el contramo e instalacion de lamparas, shut de basuras, revisar el presupuesto para saber pintura de muros, se omite coraza exterior terraza.

Apoyo supervisión

09-01-2025 - Jueves Estado Clima: Soleado

Personal: 1 oficial, 1 Ayudante, 1 SST, 1 Inspector, 1 Residente

Maquinaria y Equipos: 1 Martillo Eléctrico, Herramienta Menor

Actividades: Se da inicio a las actividades de demolición en zona de terraza de las materas existentes el día de ayer 08-01-2025 y se observa que el muro de materas se encuentra con una viga de refuerzo en la parte superior en la corona del muro, por lo tanto el rendimiento de la actividad de demolición se ve afectado. El día de hoy se continúa con la demolición de muros de materas existentes en zona de terrazas, recolección de material proveniente de la demolición. Se realiza toma de medidas en conjunto con interventoría, verificación de las áreas de demolición.

Residente Obra
Jessica Montoya

CONTRATISTA INTERVENTORIA

10-01-2025 - Viernes Estado Clima: Soleado

Personal: 1 Residente de obra, 1 inspector de obra, 1 Residente SST 1 oficial, 1 Ayudante.

Maquinaria y Equipos: Martillo Eléctrico, Herramienta Menor

Actividades: Se continúa con la demolición de muros de materas terrazas cubierta, recolección de material proveniente de la demolición, se realiza demolición de guardescoba, demolición de viga corona de refuerzo en muros materas y retiro de tubería en PVC existente de la red eléctrica la cual se retiró el día 03 de enero con sus aparatos eléctricos los cuales estaban en función. Así mismo se hace retiro de luminarias en mal estado las cuales requieren cambio, este retiro se realizó por parte del personal de la Secretaría de Integración Social.

De acuerdo a Acta de Comité el día 09-01-25 la supervisión del contrato solicitó la revisión del presupuesto de la sede para adicionar en el

alcance la intervención del shut de basuras.

4. Frente Casa Luz de Esperanza Se realiza demolición de materas y demolición de pisos. La supervisión solicita que se ajuste el presupuesto de este frente para adicionar en alcance, la intervención del shut de basuras del 1 piso. Del presupuesto se retiraran las cantidades de pintura exteriores de la terraza.

9. DECISIONES TOMADAS Según programaciones entregadas por el contratista la supervisión solicita un plan de contingencia para el frente, debido a la escasez y uso de la localidad de Engativá en general. Se solicita por parte de la supervisión que el alcance establecido en el recorrido preliminar no sea modificados Se retiran las cubiertas de los puntos fijos para las impermeabilizadas, la supervisión recalca que del alcance de este frente de obra no contemplan la intervención de la cisterna.

- El anexo anterior corresponde a una copia del acta de comite de visita realizada en conjunto contratista, interventoría y la supervisión del contrato correspondiente a la sede luz de esperanza.
- De acuerdo a lo anterior en el acta donde se indica retirar las cantidades de pinturas exteriores de la terraza por parte de la Supervisión del contrato, para lo cual esto se ve afectado en los pedidos de solicitud de Materiales lo cual nos genera al contratista de obra reprocesos en las solicitudes y pedidos de material.

Adicionalmente se aclara que por solicitud de la interventoría y la supervisión del contrato se detienen las actividades de demolición de piso en baldosa y acabados de la zona de terraza, generando un atraso en la programación de dicha actividad, durante las jornadas.

Residente Obra
Jessica Lancheros

CONTRATISTA

INTERVENTORIA

11-01-2025 - Sábado Estado clima: Soleado

Personal: 1 Residente de obra, 1 Residente SST, 1 inspector de obra, 1 oficial, 1 Ayudante.

Maquinaria y Equipos: Martillo electrico, Herramienta Menor.

Actividades: Se continúa con demolición de muro en materas de terrazas - Cubierta se realiza

material proveniente de la demolición, limpieza, orden y aseo. De acuerdo a la solicitud por parte de la supervisión del contrato y la interventoría no se continúa con la actividad de demolición en piso baldosa y acabados, lo cual genera atraso en la programación de esta actividad en la jornada del día de hoy.

Jessica Marchan
Residente Obra
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

Domingo 12-01-2025 Estado Clima; Parcialmente Nublado
Se realiza orden limpieza y aseo en zona de terraza, recolección de material proveniente de demolición en lonas para retiro de material, se realiza acopio. Personal: 1 Residente, 1 oficial.

Jessica Marchan
Residente Obra
CONTRATISTA

Duvan Tarazona
INTERVENTORIA

Lunes 13-01-2025 Estado Clima: Soleado
Personal: 1 Residente de obra, 1 Residente SST, 1 inspector 1 oficial, 1 Ayudante; 1 Electricista.
Maquinaria y Equipos: Herramienta Menor.
Actividades: Se realiza orden Limpieza y aseo en zona de terraza, se realiza revisión de materiales electricos y revisión de salidas para la instalación de aparatos electricos y luminarios leed de 24 w. se realiza inducción a el trabajador electricista.

Jessica Marchan
Residente Obra
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

Martes 14-01-2025 Estado Clima: Soleado
Personal: 1 Residente de obra, 1 Residente SST, 1 inspector 1, oficial, 2 Ayudantes,
Maquinaria y Equipos: Herramienta Menor.



Imagen 1: acopio de material en zona terraza.



Imagen 2: demolición de muro en huertas



Imagen 1: Recolección de material de demolición.



Imagen 1: acopio de material de demolición.

Jessika [illegible]
Residente de Obra.

- Actividades: Se continúa con orden limpieza y aseo en zona de terraza, se realiza acopio de material proveniente de la excavación en lonas.
- El día de hoy se realiza reunion en conjunto con la Secretaria de Integración Social, Interventoría y contratista con el fin de realizar nuevamente el alcance de las intervenciones en casa luz de esperanza, donde el contratista presenta 3 propuestas de presupuesto a la entidad y la interventoría, para definir el proceso constructivo de la impermeabilización de la zona de terraza, la intervención del shut de basuras y los alcances definidos inicialmente, el gestor de la localidad expresa que la entidad se hará cargo de la impermeabilización de la terraza y de los puntos fijos, la secretaría indica que sea se incluya actividades interiores de pinturas en

adicionalmente se incluyan actividades de cocineta y shut de basuras, el alcance de actividades electricas seguirá siendo el inicial. Se aclara que los cambios solicitados por la entidad y la interventoría genera atraso en la programación de las actividades de obra, hasta que se reciba la aprobación tanto de la interventoría como de la entidad del presupuesto final el cual es entregado por el contratista el dia de hoy, a la espera de aprobación por lo tanto solo se podrá avanzar en la ejecución de actividades electricas.

Residente de Obra
CONTRATISTA

INTERVENTORIA.

Enero 15 de 2024

Se revisa presupuesto de la Sede completamente contratista e interventoría. y se revisan las actividades a aceptar para el alcance de los 120 millones. Se adelanta limpieza de terraza cambio de luminarias segundo y tercer piso.

D. Interventoría.

15-01-2025 - Miercoles

Estado de clima: nublado; Equipos: Herramienta Manual

Se realiza instalación de panel led de 24W de sobreponer, instalación de luminaria de emergencia, en las zonas definidas del alcance de intervención; Se realiza limpieza y aseo en zona de terrazas de demolición de vigas de concreto y mampostería, Se realiza comite de Obra con interventoria para revisión de actividades para el alcance del presupuesto para caja sabiduria de los esperanza, en el cual se define realizar nuevamente un presupuesto con las observaciones dadas; estos procesos han generado retraso de obra en la continuación de actividades

Residente de Obra
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

16-01-2025 - Jueves Estado clima: Soleado

Personal: 1 Ayudante, 1 Residente de obra, 1 inspector 1 Residente SST.

Maquinaria y Equipos: Herramienta Menor

Actividades: Se continúa con la demolición de muros en zona de terraza de los muros de huertas, recolección de materiales de demolición de zona terraza. Se realiza la instalación de luminarias herméticas en zona de cocina, se continúa con la instalación de luminarias de emergencia.

Residente de Obra

CONTRATISTA

INTERVENTORÍA

- Se notifica que el día jueves 16 de enero se evidencia en el tercer piso al ingreso de oficinas de administración de coordinación que la baldosa existente del piso presentó fractura y levantamiento de 6 piezas de baldosa. Adicionalmente se evidencia que en el acabado de la baldosa existente perimetralmente no se dejó un espacio mínimo según la normatividad llamadas juntas para controlar la expansión y contracción. Las juntas de control están diseñadas para permitir el movimiento de la contracción y la expansión naturales de los materiales de construcción. Ignorar estas juntas al colocar las baldosas puede restringir el movimiento del piso o placa, lo que genera tensión y compresión en las baldosas lo cual da como resultado la fractura y desprendimiento de piezas, en áreas que presentan Y/O experimentan fluctuaciones de temperaturas, es fundamentar dejar dichas juntas. Se puede observar que las baldosas no cuentan con un buen adhesivo razón por la cual se pueden presentar bolsas de aire debajo de las baldosas y que el pegue de baldosas sea insuficiente, con el tiempo al uso la unión entre el adhesivo y el piso puede debilitarse. Adicionalmente es de aclarar que en esta área de ingreso a zona administrativa de la coordinación en el tercer piso, el contratista aún no ha realizado intervención

de actividades, unicamente se hace cambio de luminarias de 24W en techo, por lo tanto no es responsabilidad del contratista el agrietamiento, fractura y levantamiento de dichas baldosas existentes.

Jessica Mercha
Residente de Obra.
CONTRATISTA

Enterado

Devon Tamayo
INTERVENTORIA

Viernes 17-01-2025 Estado Clima: Soleado
Personal: 1 Residente de obra, 1 inspector de obra, 1 SST 1 Ayudante, Maquinaria y Equipos: Herramienta Menor.
Actividades: Se continúa con limpieza, orden y aseo de zona terraza, recolección de material manto impermeabilizado el cual se ha retirado. Se continúa con instalación de herméticas en zona de cocina.

Jessica Mercha
Residente de obra
CONTRATISTA

Enterado

Devon Tamayo
INTERVENTORIA

Sábado 18-01-2025 Estado Clima: Soleado
Personal: 1 Residente de obra, 1 inspector de Obra, 1 Ayudante, 1 profesional electricista.
Maquinaria y Equipos: Herramienta Menor.
Actividades: Se realiza instalación de tubería EMT galvanizada para instalación de reflectores en zona de terraza y cubierta. Se continúa con orden limpieza y aseo y recolección de residuos de demolición de manto impermeabilizado.

Jessica Mercha
Residente de obra
CONTRATISTA

Enterado

Devon Tamayo
INTERVENTORIA

Lunes 20-01-2025 Estado Clima: Soleado
Personal: 1 Residente de obra, 1 inspector de obra, 1 profesional electrico, 2 oficial, 1 Ayudante.
Maquinaria y Equipos: Herramienta Menor
Actividades: Se realiza la instalación de tubería EMT instalación de cableado para instalación de reflectores

Se continúa con la instalación de luminarios herméticas en zona de cocina, se realiza instalación de tubería y salida de interruptor sencillo en portería. Se inicia con la demolición de manto impermeabilizado en cubierta asensor y escaleras.

Jessika Merchan
Residente de obra
CONTRATISTA

Deivon Tamayo
INTERVENTORIA

Martes 21 de enero 2025 Estado Clima: Soleado
Personal: 1 Inspector de obra, 1 oficial, 3 Ayudantes.
Herramienta y Equipos: Herramienta Menor.
Actividades: Se continúa con la demolición y desmonte de manto impermeabilizado existente en cubierta asensor y escaleras, suministro de material arena de rio y Cemento, para cubierta asensor.
1. No se puede realizar trabajo en alturas el dia de hoy sino se tiene el coordinador de manera permanente. (se solicita al contratista suspender trabajo en alturas. (Kathy Jimenez SST-Interventoria).

Deivon Tamayo
Interventoria.

Miercoles 22 de enero 2025 Estado Clima: Soleado
Personal: 1 Inspector de Obra, 1 Residente de Obra, 1 oficial 3 Ayudantes, 1 subcontratista de obra.
Herramienta, y Equipos: Herramienta Menor
Actividades: Se realiza picado en placa cubierta punto fijo escaleras y asensor, se realiza pañete y nivelación de placa con impermeabilizante. para pendientado de placa, Orden limpieza y aseo general.

Jessika Merchan
Residente de obra
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

Jueves 23 de enero 2025 Estado clima: Soleado
Personal, 1 Residente de obra, 1 inspector de obra, 1 oficial 2 Ayudantes, 1 profesional electricista.
Herramienta y Equipos: Herramienta Menor

Actividades: Se realiza instalación de muro en placa cubierta punto fijo escaleras - asensor, se realizan apinados de placa y nivelación con pendientado. Se realiza instalación de herméticas en cocina, de primer piso., Instalación de tubería y cableado para salida de toma corriente en cocineta. Se realiza demolición de muros en shut de basura para intervención.

Jessika Merchan
Residente de obra
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

Viernes 24 de enero 2025 Estado Clima: Nublado
Personal: 1 Residente de Obra, Inspector de obra, 1 oficial 3 Ayudantes, 1 Sub contratista de obra.
Herramienta y Equipos: Herramienta Menor.
Actividades: Se continúa con apinado de pendientado de placa en punto fijo escalera en cubierta, se continúa con la demolición de shut de basuras e instalación de Super board en shut de basuras. Se realiza enchape de shut de basuras.

Jessika Merchan
Residente de obra
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

Sábado 25 de enero 2025 Estado Clima: Nublado
Personal: 1 Residente de Obra, Inspector de Obra, 1 SST, 1 maestro, 3 Ayudantes.
Herramienta y Equipos: Herramienta Menor.
Actividades: Se continúa con enchape en muros internos de shut de basuras, remates y acabados se realiza actividades de demolición de media caña existente en PVC en zona de cocina, se realiza la construcción de media caña en granito para piso en zona perimetral de cocina, cortes con pulidora, nivelación e instalación de media caña fundida en sitio.

Jessika Merchan
Residente de obra
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

Domingo 26 de enero 2025 Estado Clima: Nublado

Personal: 1 Residente de obra, 1 inspector de obra, 1 SST 1 maestro, 2 Ayudantes.

Maquinaria y Equipos: Herramienta Menor.

Actividades: Se continúa con la demolición de media caña en pvc retiro y cortes, se continúa con la construcción de media caña en granito de zona perimetral en cocina.

Jessika Merchan
Residente de obra
CONTRATISTA

Contratado

INTERVENTORIA

Lunes 27 de enero 2025 Estado Clima: Nublado

Personal: 1 Residente de obra, 1 inspector de obra, 1 SST, 1 oficial, 3 Ayudantes, 1 técnico electricista.

Maquinaria y Equipos: Herramienta Menor, equipos de alturas

Actividades: Limpieza orden y aseo en zona de cocina donde se realizó actividad de desmonte media caña pvc y construcción de media caña en granito en zona perimetral de muros cocina, se realiza la instalación de interruptor de shut de basuras y salidas para luminaria hermética, se continúa con enchape de muros en cuarto shut de basuras.

- Debido a que por parte de la Entidad se retira el item que conforma la intervención de la zona de terraza de impermeabilización piso, donde ya se había iniciado y avanzado con la demolición de los huertas existentes d dia de hoy se presentan áreas en techo y muros con aparición de humedades por filtración de agua en las zonas donde se realizó dicha demolición de huertas, como es de adorar el alcance del Contratista obras GT ya no contempla dicha intervención se manifiesta que la entidad es la encargada de realizar la impermeabilización e intervención de estas zonas por lo tanto se recomienda a la entidad tomar las acciones necesarias para evitar afectaciones en el edificio así mismo evitar que estas filtraciones interfieran con las actividades siguientes a realizar por el

Contratista consorcio obras CT como lo son las actividades de pinturas en muros y demás áreas destinados a intervención.

Jessika Marchan
Residente de obra
CONTRATISTA

Enterado

INTERVENTORIA

Martes 28 de enero 2025 Estado Clima: Nublado
Personal: 1 Residente de Obra, 1 inspector de obra, 1 SST 1 oficial, 2 Ayudantes.
Maquinaria y Equipos: Herramienta Menor equipos de alturas
Actividades: Se continúa con actividad de enchapa de muros en cuarto de basuras. Se continúa con la actividad de construcción media caña en cubierta punto fijo escaleras y se continúa con la impermeabilización de punto fijo escaleras.

Jessika Marchan
Residente de obra.
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

Miercoles 29 de enero 2025 Estado Clima: Nublado.
Personal: 1 Residente de obra, 1 inspector de obra, 1 SST, 1 oficial, 2 Ayudantes
Maquinaria y Equipos: Herramienta Menor, Equipos de alturas.
Actividades: Se continúa con la actividad de enchape de muros en cuarto de basuras. Se continúa con la actividad de construcción de media caña en cubierta punto fijo de escaleras.
Se le recuerda al contratista por parte de esta interventoria que el media caña en granito debe ser en bronce y no plastica, como se comenzó a instalar y por tanto debe realizar las correcciones para ajustarse a los ITEMS contractuales

Jessika Marchan
Residente de obra.
CONTRATISTA

Interventoria

Jueves 30 de enero 2025 Estado Clima: Nublado

Personal: 1 Residente de obra, 1 inspector de obra, 1 SST 2 oficiales, 1 maestro.

Maquinaria y Equipos: Herramienta Menor

Actividades: Se continúa con la construcción de media caña con piso en slaut de basuras perimetral en muros. Se realiza orden limpieza y aseo general, se realiza actividad de acopio en zona asignada de primer piso para retiro de material RCD, orden y limpieza en zona de terraza. Nuevamente se le recuerda a la interventoría de informar a la entidad y a la coordinación del centro luz de esperanza de dar inicio a las intervenciones en terraza de cubierta dado que por parte del contratista no se realizarán más intervenciones en las zonas de huertas las cuales se encuentran expuestas a la intemperie, a lluvias y demás condiciones climáticas las cuales generan empozamientos de agua en éstos áreas y pueden ocasionar afectaciones en los pisos inferiores. Se realiza desmonte de puerta ventana de ingreso a zona de terraza y se procede a realizar la instalación de Puerta ventana nueva con su respectiva perfilería.

Jessika Merchan
Residente de obra
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

Viernes 31 de enero 2025 Estado Clima: Nublado/Soleado

Personal: 1 Residente de obra, 1 inspector de obra, 1 SST 2 oficiales, 1 maestro, 1 inspector interventoria.

Maquinaria y Equipos: Herramienta Menor

Actividades: Se continúa con la aplicación de emulsión asfáltica en cubierta punto fijo escalera para proceder a instalación de manto impermeabilizado, se realiza instalación de luminaria hermética en cuarto de basuras, se continúa con remates y acabados en cuarto de basuras. Se realiza retiro de material RCD. Se realizo desmonte de media caña Puc existente y corte, de

enchape en piso para poder realizar la media caña en granito en pasillo para ingreso de cocina; adicionalmente se continuo con corte y demolición de enchape en cocina en sobre b franja faltante para la instalación de media caña en granito para cocina, se realizo instalación de puerta con marco metalico para el ghut de basuras

Jessika Marchan
Residente de Obra
CONTRATISTA

Interventoría

Sabado 01 de febrero 2025 Estado de clima: Nublado-Soleado
Personal: 1 residente de Obra, 1 SST, 1 subcontratista de Obra civil, 1 maestro, 2 oficiales, 1 ayudante, 1 inspector de interventoria.
Equipos: Herramienta Menor
Actividades: Se realizo instalación de media caña en pvc en techo cocina, se continuo con la instalación de media caña en granito para piso de cocina, al final de la jornada se hizo orden y ASEO.

Jessika Marchan
Residente de Obra
CONTRATISTA

Interventoría

Domingo 02 de febrero 2025 estado clima: Nublado
Personal: 1 Residente de obra, 1 Maestro, 1 oficial.
Maquinaria y Equipos: Herramienta Menor
Actividades: Se continúa con la instalación de media caña cocina, se continúa con la instalación de media caña en granito para piso cocina, limpieza orden y aseo general de esta zona. se realiza instalación en media caña de la zona superior de cocina, muro y techo en cocina.

Jessika Marchan
Residente de Obra
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

lunes 03 de febrero 2025 Estado Clima: Nublado

Personal: 1 Residente de obra, 1 inspector de obra, SST Herramienta Menor.

Actividades: Se realizo orden y aseo general en zona cocina, se realizó jornada de trabajo nocturna el día domingo hasta el día de hoy en horas de la madrugada en la instalación de media caña granito en piso y media caña en techo.

Residente de obra
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

Martes 04 de febrero 2025 Estado Clima: Nublado

Personal: 1 Residente de obra, 1 inspector de obra, 1 SST Herramienta Menor.

Actividades: Se continúa con el remate de la zona del shut de basuras en el primer piso se continúa con orden limpieza y aseo.

4/FB/25 Se realiza visita por parte del apoyo a la supervisión de la SDIS, en donde se observa bajo asistencia de personal de obra, solo una persona trabajando en el shut de basuras. En cocina se hicieron instalaciones de medias cañas y fundida de granito en media caña y se informa por la coordinadora deasea, y no limpieza en obra.

Se solicita a la interventoria mayor personal en obra, dado q estamos a 20 d.d de finalizar la obra y se presentan atrasos en la programación

PTE SDIS.

supervisor SDIS

Enterado

- Se continúa con embaquillado de muros y enchape en zona de (cubierta) cuarto shut de basuras.

4 Feb. 2025.

Se debe realizar paralelamente la aplicación de pintura de muros y techos se recuerda que el presupuesto de este frentes esta agotado y es del total inversión.

Interventoría.

CONTRATISTA

05 de febrero 2025 Estado clima: Soleado Lluvia: 3:30 pm 4:30 pm

Personal: 1 Residente de obra, 1 inspector de obra, 1 SST

Herramienta y Equipos: Herramienta Menor

Actividades: Se continúa con las actividades de emboquillado en muros de enchape en cuarto del shut de basuras, Se presentan lluvias de 3:30 a 4:30 pm y se evidencia que en la zona de terraza en los áreas de demolición del huertas presenta empozamientos de aguas lluvias, por lo tanto nuevamente se aclara que el contratista de obra no se hace responsable por las afectaciones que se puedan presentar en estas zonas, adicionalmente se deja claridad que una vez se de inicio a las actividades de pintura internas en muros y techos no se puede dar garantía de la durabilidad de los procesos de resanes y pinturas ya que si no se hace mitigación a las áreas expuestas en terraza, los filtraciones de agua a las que haya lugar pueden ocasionar afectaciones a la pintura que se realice por parte del contratista en muros y techos, ya que esto perjudica directamente las actividades de intervención y el desarrollo de labores del contratista que puedan generar atrasos en los tiempos estipulados en la programación de obra. por lo tanto se solicita de manera atenta a la interventoría de dar celeridad a las solicitudes que requieran para el tramite con la entidad de la intervención de la zona en terraza Así mismo se observa que durante las lluvias presentadas el día de hoy, se evidencia goteras por filtra-

ción de aguas lluvias en juntas de teja existente en policarbonato en la zona de garage y cuarto de bombas, donde estas goteras caen directamente sobre el techo de super board instalado en el shut de basuras, se realiza instalación de plástico sobre techo para evitar la caida de agua directa en los materiales instalados, sin embargo esto puede ocasionar afectacion en el cuarto shut de basuras a futuro si las goteras persisten.

Jessika Merchan
Residente de obra
CONTRATISTA

Enterado

INTERVENTORIA

06 de Febrero 2025 Estado clima: Nublado
Personal: 1 inspector de obra, 1 SST, 1 Oficial.
Herramientas y Equipos: Herramienta Menor.
Actividades: Se continua con la actividad de emboquillado en enchape de muros de la zona cuarto de shut basuras.

Jessika Merchan
Residente de obra
CONTRATISTA

Enterado

INTERVENTORIA

07 de febrero 2025 Estado del Clima: Nublado
Personal: 1 inspector de obra, 1 SST, 1 Oficial
Herramientas y Equipos: Herramienta y Equipos de altura
Actividades: Se inicia con la intervencion en muros para resanes y aplicación de pintura se realiza pulido de medio caña en granito en cuarto shut de basuras.

Jessika Merchan
Residente de obra
CONTRATISTA

Enterado

INTERVENTORIA

08 de Febrero 2025 Estado clima: Nublado
Personal: 1 inspecta de obra, 1 SST, 2 oficiales
Herramientas y Equipos: Herramienta Menor, Equipos de alt

Actividades: Se realiza la instalación de manto impermeabilizado en la zona de cubierta en punto fijos de escaleras de acceso y punto fijo de escalera asensor, se continúa con pulida de granito en media caña de cocina y cortes para instalación de cárcamo en cocina.

Jessika Merchan
Residente de obra
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

09 domingo de febrero 2025 Estado clima: Nublado
Personal: 1 inspector de obra, 1 SST, 1 oficial, 1 Ayudante.
Maquinaria y Equipos: Herramienta Menor.
Actividades: Se continúa con la fundición de cárcamo en zona de cocina, instalación de regilla, se continúa con la pulida de granito en media caña en piso en zona cocina

Jessika Merchan
Residente de obra
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

Lunes 10 de febrero 2025 Estado clima: Nublado
Personal: 1 oficial, 2 Ayudantes, 1 SST, 1 inspector de obra.
Herramientos y Equipos: Herramienta Menor,
Actividades: Se continúa en horas de la madrugada para pulir media caña en grano de cocina se realiza limpieza, orden y aseo de las zonas de intervención.

Jessika Merchan
Residente de obra
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

Martes 11 de febrero 2025 Estado: Nublado
Personal: 2 oficiales, 2 Ayudantes, 1 SST, 1 inspector técnico de obra, 1 maestro.
Herramienta Menor y Equipos de alturas.

Actividades: Se continúa con resanes de muros y techos para actividades de pintura, se continúa con orden limpieza y aseo, se realiza corte de baldosa en cocineta para instalación de pieza nueva donde se realizó el retiro de sistema e madero.

Jessica
Residente de obra
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

Miercoles 12 de febrero 2025 Estado clima: Nublado
Personal: 2 oficiales, 2 Ayudantes, 1 SST, 1 Inspector tecnico de obra
Heramienta Menor equipos de alturas.
Actividades: Se continúa con actividades de resanes para pintura muros y techos en zona de escaleras punto fijo de ingreso.

Jessica Herchen
Residente de obra
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

Jueves 13 de febrero 2025 Estado clima: Nublado
Personal: 2 oficiales, 2 Ayudantes, 1 SST, 1 Inspector técnico de obra.
Heramienta Menor y Equipos de altura:
Actividades: Se continúa con actividades de resanes en muros y techo en zona de escaleras punto fijo y se inicia con resanes en pasillos de ingreso a escaleras y asensor.

Jessica Herchen
Residente de obra
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

Viernes 14 de Febrero 2025 Estado de clima: Nublado Horario
Equipos: Herramienta Menor
Se realiza visita a la sede Casa Luz de Esperanza con avances en resanes de muros Terminado Seguridad del Oficio de Resanes

- Pendiente entrega de Mueble con lavaplatos en Acero Inoxidable y se realiza Cambio de la película de Seguridad de la puerta Ventana del 4° Piso
- Pendiente Aseo Final y retiro de Elementos

Ing. Alejandro Garcés M.
Director de Obra.

Personal: residente Obra, Director obra, 4 pintores, 2 oficiales, 1 ayudante, 1 inspector interventoría.

Se realiza resanes en muros y techos, adicionalmente aplicación de pintura en muros y techos en punto fijos, escaleras, corredores en la parte interior del centro área a intervenir según presupuesto. Se realiza colocación de películas de seguridad en puerta-Ventana en cubierta transitable. Al final del día Se realiza Orden y Aseo. El coordinación de la Sede informa dejar la puerta ventana desmontada de la cubierta transitable y el acero existente que retira en los vigas demolidas de maderas en la cubierta transitable, lo mismo el superboard y punto existente que se desmonta del cuarto de basuras. Se observa que la entidad no ha realizado la intervención a la cubierta transitable aún, y que se presentan fuertes lluvias la cual esta afectando la terraza donde el contratista no se hará responsable de daños, adicionalmente se esta realizando trabajos en pinturas y el contratista no se hara responsable de reparación o garantía de pintura por filtraciones de cubierta transitable. Pisos exteriores se le informa a interventoría que la cubierta del primer Piso existente en policarbonato en zona de bombas y cuarto de aseo presenta deterioridad y goteras el cual debe ser intervenida, es de claridad que en el presupuesto del contratista esta actividad no esta incluida, y que por Protección a el cuarto de basuras intervenido por el contratista se recomienda lo más pronto posible intervenir

en cambio de cubierta existente en Policarbonato por lo anti-dad. En jornada de la tarde se presenta lluvia

Jessika Marchan
Residente de Obra
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

Sabado 15 de febrero de 2025 Estado del clima: Nublado Personal: 1 residente de Obra, 1 asi, 1 subcontratista de Obra, 2 oficiales, 4 pintores.
Equipos: Herramienta Menor
Actividades: De continua con resanes en muros y techos adicionalmente aplicación de pintura en punta fijos, escaleras, corredores y pasillos en zonas interiores del centro de luz esparcido áreas intervenidas Segun Presupuesto y obra se realiza aplicación de pintura epoxica en cocina. Al final del día se realiza jornada de Orden y Aseo.

Jessika Marchan
Residente de Obra
CONTRATISTA

INTERVENTORIA.

JARDÍN INFANTIL LOS SAUCES

Miercoles 11 de diciembre 2024

Se realiza comité de obra con el fin de dar Acta de inicio, en conjunto con el Representante Legal Gustavo Adolfo Torres Duarte del contratista Consorcio Obras GT, el Representante Legal Cesar Eduardo Gomez Gomez de interventoría Consorcio Tuter constructores y la entidad contratante La Secretaría Distrital De Integración Social, se realiza Acta de Inicio de Obra.

Residente Obra

CONTRATISTA

INTERVENTORIA

Semana del 11 - 12 - 2024 al 15 - 12 - 2024

Se realizan inducciones, capacitaciones de seguridad y salud en el trabajo a personal administrativo del contratista de obra, recorridos a los frentes de obra de la localidad de Engativá para identificar las intervenciones técnicas con el fin de definir alcances para la elaboración de los presupuestos.

Residente Obra

CONTRATISTA

INTERVENTORIA

Semana del 16 - 12 - 2024 al 22 - 12 - 2024

Se realizan mesas de trabajo en conjunto con la interventoría del contrato para revisión de presupuestos de las sedes, se realizan informes de diagnósticos los cuales contienen un recuento de las principales actividades concernientes a los aspectos básicos de la etapa preliminar y reconocimiento en campo de las zonas a intervenir indicadas por la secretaría de integración social donde se identifican y se priorizan las intervenciones necesarias para mejorar y/o adecuar los espacios.

Residente Obra

CONTRATISTA

INTERVENTORIA

Semana del 23-12-2024 al 29-12-2024

Se realiza verificación de cubierta transitable en conjunto con la interventoría, se realiza toma de medidas de las áreas a intervenir, verificación de los puntos críticos en manto impermeabilizado, se realiza su verificación por parte de profesional SST para revisión de elementos de seguridad necesarios durante la ejecución de las actividades en alturas. En cuanto a la parte administrativa se realiza la revisión de presupuestos, así mismo subsanación de las observaciones de acuerdo a las indicaciones por parte de la interventoría y la entidad, el día 26 de diciembre 2024 se realiza la aprobación del presupuesto

Residente de Obra

CONTRATISTA

INTERVENTORIA

Semana del 30-12-2024 al 05-01-2025

Se realizan capacitaciones a personal de ingreso a obra, se realizan requerimientos de materiales de pintura en fachada exterior, así como requerimiento de materiales para impermeabilización de cubiertas. requerimientos de equipos y andamios para trabajo en alturas.

Residente de Obra

CONTRATISTA

INTERVENTORIA

Semana del 06-01-2025 al 12-01-2025

Suministro de materiales a frente de obra para intervención, de acuerdo a solicitud por parte de la Secretaría de Integración social se retira del presupuesto todas las actividades relacionadas con pintura de salones y pinturas interiores y se solicita aumentar áreas de intervención en impermeabilización cubierta.

Residente de Obra

CONTRATISTA

INTERVENTORIA

Semana del 13-01-2025 al 17-01 2025

Se realizan visitas a Obra entre contratista e interventoría para áreas a intervenir en la impermeabilización de terraza y áreas a intervenir de fachada para el jardín los sauces. Se realiza acopio de materiales, elementos de seguridad y equipos para trabajos en alturas, llegada de material manto de impermeabilización cubierta.

Jessika Marchan
Residente de Obra
CONTRATISTA

INTERVENTORÍA

Sabado 18 de enero de 2025 Estado de clima: Soleado
Equipos: herramienta menor y equipos de alturas.
Personal de Obra: 1 residente de Obra, 1 inspector de Obra, 1 residente SST, 1 subcontratista de Obra civil, 1 maestro General, 3 oficiales de construcción, 1 inspector de interventoria.
Actividades ejecutadas: Se realiza socalizacion a acopio de material; Se realiza limpieza, raspado de pintura existente de fachada en área intervenir definido en los presupuestos en jardín los sauces.

Jessika Marchan
Residente de Obra
CONTRATISTA.

Interventoría

Lunes 20 de enero de 2025 Estado Clima: Soleado
Maquinaria y Equipos: Herramienta Menor, Equipos de alturas.
Personal: 1 Residente de obra, 1 inspector, 1 subcontratista, 1 SST, 1 maestro, 3 oficiales.
Actividades: Se continúa con limpieza, raspado de pintura existente en fachada principal del área a intervenir de acuerdo a los presupuestos definidos en jardín los sauces. Se realiza cerramiento y acopio de materiales suministrados para la intervención.

Jessika Marchan
Residente de obra
CONTRATISTA

INTERVENTORÍA

722

Martes 21 de enero 2025 Estado Clima: Soleado

Personal: 1 maestro, 3 oficiales, 1 Residente de obra, 1 Inspector de obra, 1 Subcontratista.

Maquinaria y Equipos: Herramienta Menor.

Actividades: Se continúa con raspado y limpieza de pintura fachada de las áreas a intervenir, adecuación de los espacios de trabajo, cerramiento para materiales.

Jessica Mercher
Residente de obra
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

Miercoles 22 de enero 2025 Estado Clima: Soleado

Personal: 1 Maestro, 2 oficiales, 1 Residente de Obra, 1 inspector de obra, 1 subcontratista.

Maquinaria y Equipos: Herramienta Menor, Equipos de alturas.

Actividades: Se continúa con raspado de pintura fachada principal, se realiza adecuación de espacios de trabajo se continúa con cerramiento de material de ingreso a obra

Jessica Mercher
Residente de obra
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

Jueves 23 de enero 2025 Estado Clima: Soleado

Personal: 1 maestro, 2 oficiales, 1 Residente de Obra, 1 Inspector de obra, 1 subcontratista.

Maquinaria y Equipos: Herramienta Menor, Equipos de alturas.

Actividades: Se realiza cerramiento en zona de patio para armado de andamios y delimitación de la zona de trabajo para ingreso a cubierta.

Jessica Mercher
Residente de obra
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

Viernes 24 de enero 2025 Estado Clima: Nublado-Lluvioso

Personal: 1 Maestro, 3 oficiales, 1 Residente de obra, 1 Inspector de obra, 1 sub contratista.

Maquinaria y Equipos: Equipos de altura, Herramienta Menor.

Actividades: Se da inicio a la intervención en cubierta

728

24-01-2025

Se realiza visita por parte de la Subdireccion Plantas fisicas, en la cual se observo avance en descarificacion manto existente de cubierta, descarificacion muros fachada, se aconseja a fin de culminar dichas actividades en los tiempos establecidos

Supervisor SDIS

Sabado 25 de enero 2025 Estado Clima: Nublado

Personal: 1 maestro, 3 oficiales, 1 Residente de obra 1 inspector de obra, 1 SST

Herramienta y Equipos: Equipos de alturas, Herramienta Menor.

Actividades: Se continúa con la demolicion de manto impermeabilizado en zona de cubierta retiro de material y acopio en sitio.

Jessika Merchan
Residente de obra
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

Lunes 27 de enero 2025 Estado Clima: Nublado

Personal: 1 maestro, 3 ayudantes, 1 Residente de obra, 1 SST 1 Inspector de obra, 1 Oficial.

Herramienta y Equipos: Equipos de alturas, Herramienta Menor

Actividades: Se continúa con retiro de pintura existente en fachada, se evidencia que la pintura existente de fachada diferentes capas de pintura las cuales es necesario realizar retiro con pulidora y grata, esto para garantizar la correcta adherencia y aplicación del estuco y pintura. Se continúa con la demolición de manto existente, resane y sellado de fisuras, repicado de placa en cubierta.

- Se evidencia que en el primer piso en corredor hacia salones en piso, se observa fractura de pretal de enchape y levantamiento de pretas con desprendimiento de las mismas, se hace claridad que este tipo de afectaciones ya se encontraban al momento de iniciar labores por lo tanto no son afectaciones por parte de obra

Jessika Merchan
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

729

Martes 28 de enero 2025 Estado Clima: Nublado

Personal: 1 maestro, 3 ayudantes, 1 Residente de obra, 1 inspector de obra, 1 SST

Maquinaria y Equipos: Herramienta Menor, equipos de alturas.

Actividades: Se continúa con raspado de fachada principal para realizar actividades de aplicación de pintura, se continúa con acopio de material de retiro manto impermeabilizado existente.

Jessica Herchan
Residente de obra
CONTRATISTA

INTERVENTORÍA

Miercoles 29 de enero 2025 Estado Clima: Nublado

Personal: 1 Maestro, 3 Ayudantes, 1 Residente de Obra 1 inspector de obra, 1 SST.

Maquinaria y Equipos: Herramienta Menor, equipos de alturas.

Actividades: Se continúa con raspado de fachada principal para realizar actividades de pintura, se continúa con acopio de material de retiro manto impermeabilizado existente se realiza suministro de materiales a cubierta, por parte de interventoria y marcar los niveles con

Jessica Herchan
Residente de obra
CONTRATISTA

INTERVENTORÍA

Jueves 30 de enero 2025 Estado Clima: Nublado

Personal: 1 maestro, 3 Ayudantes, 1 Residente de Obra, 1 inspector de obra, 1 SST

Maquinaria y Equipos: Herramienta Menor, Equipos de alturas

Actividades: Se continúa con retiro de pintura en fachada principal, Se realiza resanes de fisuras, Se continúa con pendientado de zona en áreas de Cubierta, Se realiza aplicación de sika flex para fisuras y juntas de dilatación, se realiza orden y limpieza en dichas áreas, acopio de material retiro de manto impermeabilizado existente.

Jessica Herchan
Residente de obra
CONTRATISTA

INTERVENTORÍA

Viernes 31 de enero 2025 Estado Clima: Soleado

Personal: 1 maestro, 3 Ayudantes, 1 Residente de Obra, 1 inspector de obra, 1 SST.

Maquinaria y Equipos: Herramienta Menor, Equipos de alturas

Actividades: Se continúa con resanes de muro en fachada principal resanes de fisuras, se continúa con la actividad de pendientado en área de cubierta. Al final del día se realizo jornada de Orden y Aseo.

Jessica Marchan
Residente de Obra
CONTRATISTA

INTERVENTORÍA

Sabado 01 de febrero 2025 Estado de clima: Soleado

Personal: 1 residente de Obra, 1 SST, 1 subcontratista de Obra Civil, 1 oficial, 1 ayudante, 1 inspector de interventoría

Equipos: Equipos de alturas, herramienta Menor

Actividades: Se realizo afinado a el pendientado de alistado de mortero para terraza, Al final del dia se realizo orden y Aseo. Se toma medidas nuevamente a área a intervenir de terraza.

Jessica Marchan
Residente de Obra
CONTRATISTA

INTERVENTORÍA

Lunes 03 de febrero 2025 Estado clima: Nublado

Personal: 1 Residente de obra, 1 SST, 1 inspector de obra, 1 oficial, 1 Ayudante.

Maquinaria y Equipos. Herramienta Menor, Equipos de altura.

Actividades: Se continúa con afinado y pendientado de alistado de mortero para terraza en zona de cubierta, se continúa con aplicación de estuco en fachada principal y sello de fisuras, transversales y longitudinales.

Jessica Marchan
Residente de obra.
CONTRATISTA

INTERVENTORÍA

731

10

Martes 04 de febrero 2025 Estado Clima: Soleado

Personal: 1 SST, 1 inspector de obra, 1 Oficial, 1 Maestro, 2 Ayudantes.

Herramienta Menor.

Actividades: Se continúa con resanes de muros en fachada principal, se continúa con construcción de pendientado en zona de cubierta.

04-2-2025 Se continua con el alistado de mortero impermeabilizado Se recomienda mayor seguridad del andamio interno. En fachada se continua con resane impermeabilizado en fachada

Jessika Merchan
Residente de obra
CONTRATISTA

SDIS

FDJ

Miércoles 05 de febrero 2025 Estado Clima: Nublado 3:30pm

Personal: 1 SST, 1 inspector de obra, 1 oficial, 1 maestro, 2 Ayudantes.

Herramientas y Equipos: Herramienta Menor, Equipos altura

Actividades: Se continúa con la aplicación de estuco plástico, en fachada principal, se continúa con instalación de pendientado en zona de cubierta. Nivelación.

Jessika Merchan
Residente de obra
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

Jueves 06 de febrero 2025 Estado Clima: Nublado

Personal: 1 SST, 1 inspector de obra, 1 oficial, 1 maestro 2 Ayudantes.

Herramientas y Equipos: Herramienta Menor, equipos de altura

Actividades: Se continúa con la aplicación de estuco plástico, en fachada principal, se continúa con instalación de mortero para pendientado en la zona de cubierta y nivelación.

Jessika Merchan
Residente de obra
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

A

222

Viernes 07 de febrero 2025 Estado Clima: Nublado
Personal: 1 SST, inspector de obra, 1 oficial, 1 maestro
2 Ayudantes.
Herramientas y Equipos: Herramienta menor, equipos de altura.
Actividades: Se continúa con pendientado en cubierta, se continúa con la construcción de media caña. Se continúa con la aplicación de estuco para pachado principal.

Jessika Merchan
Residente de obra
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

Sábado 08 de febrero 2025 Estado Clima: Nublado
Personal: 1 SST, inspector de obra, 1 oficial, 1 maestro
2 Ayudantes.
Herramientas y Equipos: Herramienta Menor, equipos de altura
Actividades: Se continúa con pendientado en cubierta se continúa con la aplicación de media caña se continúa con la aplicación de estuco para fachada principal.

Jessika Merchan
Residente de obra
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

Hora 12:30 p.m.

Lunes 10 de febrero 2025 Estado Clima: Nublado
Personal: 1 SST, inspector de obra, 1 oficial, 2 Ayudantes
1 maestro, 1 pintor.
Herramienta Menor. y Equipos de andamio.
Actividades: Se continúa con la aplicación de pintura estuco en fachada principal. Se continúa con actividades de pendientado cubierta, se realiza la aplicación de emulsión asfáltica en cubierta.

Jessika Merchan
Residente obra
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

Martes 11 de febrero 2025 Estado Clima: Nublado
Personal: 1 SST, inspector de obra, 1 oficial,
2 Ayudantes, 1 pintor.
Herramienta Menor, Equipos de alturas.

Actividades: Se continúa con estuco en fachada principal, se continúa con la aplicación de emulsión asfáltica en cubierta para impermeabilización.

Jessica Marchan
Residente de obra
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

Miercoles 12 de febrero 2023 Estado clima: Nublado.

Personal: 1 SST, 1 oficial, 2 Ayudantes, 1 inspector de obra, 1 pintor.

Herramienta Menor, Equipos de alturas

Actividades: Se continúa con actividades de media caña en áreas de cubierta, pendientado en las zonas a intervenir, se continúa con la aplicación de estuco.

Jessica Marchan
Residente de obra
CONTRATISTA

INTERVENTORIA

Hora: 2:15pm

Jueves 13 de febrero 2023 Estado clima: Nublado

Personal: 1 SST, 1 oficial, 2 Ayudantes, 1 maestro, 1 pintor, 1 inspector de obra.

Herramienta Menor y Equipos de altura.

Actividades: Se continúa con aplicación de estuco en fachada principal y se continúa con la actividad de pendientado en cubierta.

El dia de hoy hacia las 9:30am se presenta un accidente de trabajo con el señor Luis Eduardo Toscano debido a la caida de un andamio, en donde se realiza el respectivo reporte y atencion del accidentado.

Se realiza reunion con la coordinadora del Jardin, la supervision de la SOS, Interventoria y contratista en donde se solicita:

- Trabajos internos unicamente los fines de semana o dias despues de las 4:30pm.
- Trabajos en fachada y andamios en horario de 9:00 am y 3:00pm o despues de 4:30pm
- Desmontar el andamio que se encuentra ubicado en la porteria, hasta el dia

Por parte de la Intervención de asistir, mantener los equipos de trabajo y materiales dentro del área delimitada y aprobada por el jardín para acceso.
Realizar socialización de medidas de seguridad para ingreso de andamios y lección aprendida del AT.

Viernes 14 de febrero de 2025 Estado clima: Nublado-lluvia

En visita realizada por esta Dirección de Obra se evidencia avance en el resane de fachada principal y se me informa de la orden de trabajo solo está en fase de pintura en la fachada lateral para aplicar la pintura Koraza Azul.

Avance en la impermeabilización de cubierta U.T. de esta entidad.

Ing. Alejandro García M
Ced 1.9 052.614

IV/25

Personal: 1 residente de Obra, 1 director obra, 1 SST, 1 inspector de Obra, 1 subcontratista de Obra Civil, 1 inspector de instalación y oficiales, 3 ayudantes, 1 instalador de monta.
Equipos: Herramienta menor, equipos de alturas.
Actividades: Se continua con el retoque impermeabilizado de fachada, se continua con instalación de monta en herrera en áreas a intervenir, al final del día se realiza jornada de orden y Aseo. Se realiza retiro de juntas en planchas existentes en el área intervenir. En el transcurso de la tarde se presentaron lluvias demasiado continuas.

Jessica Martínez
Residente de Obra
CONTRATISTA

Sábado 15 de febrero de 2025 Estado de clima: Nublado-Soleado-Lluvioso

Personal: 1 SST, 1 residente de Obra, 1 subcontratista de

Obra civil, 4 oficiales, 3 ayudantes, 1 instalador de manto
Equipos: Herramienta menor, equipos de alturas.
Actividades: Se continua con aplicación de estuco impermeabilizado en fachada, Se continua con la instalación de manto en terraza en area a intervenir, Se continua con el sellado en planchas existentes en el área a intervenir. Al final del día Se realiza Jornada de Orden y Aseo. Se verifica sellado en el manto para impermeabilización de terraza.

Jessika Marchan
Residente de Obra
CONTRATISTA

Jueves 16 de febrero 2023 Estado Clima: Lluvias: 1:30p

Personal: 4 oficiales, 3 Ayudantes, 1 instalador de manto 1 SST, 1 Residente de obra, 1 Inspector de obra.
Maquinaria y Equipos: Herramienta Menor, Equipos de alturas.
Actividades: Se continúa con la aplicación de estuco impermeabilizado en fachada, se continúa con la instalación de manto en terraza en área a intervenir, se continúa con Sellado en planchas existentes en el área a intervenir, jornada de orden y aseo.

Jessika Marchan
Residente de obra
CONTRATISTA

INTERVENTORIA