La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MOMPOS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2509166235121244688 **Nro Matrícula: 065-1885**

Impreso el 16 de Septiembre de 2025 a las 01:10:39 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 065 - MOMPOS DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: MARGARITA VEREDA: MARGARITA
FECHA APERTURA: 19-04-1979 RADICACIÓN: 79-00191 CON: ESCRITURA DE: 09-04-1979
CODIGO CATASTRAL: **13440010000000001001100000000**COD CATASTRAL ANT: 01-00-0001-0011-000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UBICADO EN LA CABECERA DEL MUNICIPIO DE MAEGARITA, CON UNA SUPERFICIE DE 50 M2 Y ALINDERADO ASI:NORTE,CON PREDIO DE PABLA GALET LOPEZ;SUR,CON TERRENOS DE JOSE INES GALETA LOPEZ;ORIENTE CON EL RIO MAGDALENA BRAZO DE MOMPOS;OCCIDENTE,CON CALLE REAL EN MEDIO, TERRENO DEL VENDEDOR.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACIÓN DE LA TRADICION .- EL PREDIO CUYA TRADICIÓN SE COMPLEMENTA, LO ADQUIRIERON LAS SEÑORAS EUSEBIA GUTIÉRREZ PEDROZO Y MARÍA CRISTINA RAPALINO GUTIERREZ EN MAYOR EXTENSIÓN POR COMPRA QUE DE ÉL HICIERON AL SEÑOR BIVIANO ARIAS F MEDIANTE ESCRITURA # 119 DE FECHA 4 DE JULIO DE 1.947 OTORGADA EN LA NOTA RÍA DE MOMPÓS Y REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL DÍA 21 DE JULIO DE 1.947 .- L. 1 F.29 AL 31 P.133 . OBSERVACIÓN : QUE EL DERECHO QUE SU PODERDANTE TRANSFIERE LO HUBO ASÍ: POR CESIÓN QUE DE ÉL LE HIZO SU DIFUNTO PADRE Y EN LA CASA , POR CONSTRUCCIÓN QUE DE ELLA HIZO CON SUS ESFUERZOS U SU DINERO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) LOTE
2) CL 3 # 3 - 123

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-04-1979 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 116 DEL 09-04-1979 NOTARIA UNICA DE MOMPOS VALOR ACTO: $30,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ PEDRZO EUSEBIA

DE: RAPALINO GUTIERREZ MARIA CRISTINA

A: ORLANDO DE RAPALINO BEATRIZ **CC# 22955477 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-01-2015 Radicación: 2015-065-6-52

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MOMPOS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2509166235121244688 **Nro Matrícula: 065-1885**

Impreso el 16 de Septiembre de 2025 a las 01:10:39 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 040 DEL 29-01-2015 NOTARIA UNICA DE SANTA CRUZ DE MOMPOX VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION N0 DE CC A ESC PUB N0 116 DE 09/04/1979/ NOTARIA UNICA DE MOMPOS .-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ORLANDO DE RAPALINO BEATRIZ **CC# 22955477**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-07-2018 Radicación: 2018-065-6-575

Doc: ESCRITURA 327 DEL 06-07-2018 NOTARIA UNICA DE SANTA CRUZ DE MOMPOX VALOR ACTO: $6,675,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL M.I 065-1885/065-13107/065-13128/

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ORLANDO DE RAPALINO BEATRIZ **CC# 22955477 X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-08-2021 Radicación: 2021-065-6-917

Doc: ESCRITURA 452 DEL 24-06-2021 NOTARIA UNICA DE SANTA CRUZ DE MOMPOX VALOR ACTO: $7,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION M.I 065-1885/065-13107/065-13128.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORLANDO DE RAPALINO BEATRIZ CC# 22955477

A: RAPALINO ORLANDO LUZ ELENA **CC# 32725502 X 1/3**

A: RAPALINO ORLANDO ROSANGEL **CC# 22956046 X 2/3HEREDERA Y CESIONARIA**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-08-2021 Radicación: 2021-065-6-917

Doc: ESCRITURA 452 DEL 24-06-2021 NOTARIA UNICA DE SANTA CRUZ DE MOMPOX VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RAPALINO ORLANDO LUZ ELENA **CC# 32725502**

A: RAPALINO ORLANDO ROSANGEL **CC# 22956046**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: S/N Fecha: 19-05-2013

065-VALE.ART.35 DCTO 1250/70 RESOL 3786/00 SUPER.NOT Y REGISTRO

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 3 Radicación: 2019-065-3-177 Fecha: 03-09-2019

ANOTACION MODO DE ADQUIRIR (X) VER RESOLUCION 015 DEL 23/8/2019 VALE ART 59 LEY 1579/2012.

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: 2019-065-3-177 Fecha: 03-09-2019

ANOTACION MODO DE ADQUIRIR VER RESOLUCION 015 DEL 23/8/2019 VALE ART 59 LEY 1579/2012.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: 2017-065-3-140 Fecha: 03-11-2017

POR RESOL 023/23/10/2017 SE CORRIGE MOD (X) POR I(INCOMPLETO) ANOTACION 1 NOTIFICADA Y EJECUTORIADA VALE ART 59 LEY 1579/2012.-

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: 2015-065-3-14 Fecha: 02-02-2015

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MOMPOS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250916623512124468 8 **Nro Matrícula: 065-1885**

Impreso el 16 de Septiembre de 2025 a las 01:10:39 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE CORRIGE N0 DE CC 22955497 POR 22955477 A TRAVES DE ESC PUB N0 040 DE 09/0/2015 NOT U DE MOMPOS TURNO 2015-065-6-52.-

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 2 Radicación: 2017-065-3-133 Fecha: 03-11-2017
SE CORRIGE X(MOD DE ADQ) POR I (INCOMPLETO) RESOLUCIÓN N° 023 DE 23/10/2017 ORIP MOMPOS-BOLÍVAR ART 59 LEY 1579/2012 NOTIFICADA Y EJECUTORIADA.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-065-1-3852 **FECHA: 16-09-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MARIA LILLYBETH BARBOSA GARCIA

REGISTRADOR SECCIONAL