Outlook

Re: ACTUALIZACION DE CANON DE ARRIENDO 2025 - 2026

Desde Hernando Dario Sierra Porto <hsierrap@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Fecha Vie 26/09/2025 2:28 PM
Para Mario Alonso Barrera Nuñez <mbarrernu@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC Mary Antonieta Cardona Ruiz <mcardonru@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Compras Dirección Seccional - Bolívar - Cartagena <comprascgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Coordinador Administrativo - Bolívar - Cartagena <cooradmincgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Heidy Paola Villarroya Salgado <hvillars@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Gustavo Epifanio Torres Velez <gtorresv@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Aprobado

Obtener Outlook para Android

From: Mario Alonso Barrera Nuñez <mbarrernu@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Sent: Thursday, September 25, 2025 9:26:43 AM
To: Hernando Dario Sierra Porto <hsierrap@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Cc: Mary Antonieta Cardona Ruiz <mcardonru@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Compras Dirección Seccional - Bolívar - Cartagena <comprascgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Coordinador Administrativo - Bolívar - Cartagena <cooradmincgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Heidy Paola Villarroya Salgado <hvillars@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Gustavo Epifanio Torres Velez <gtorresv@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Subject: RE: ACTUALIZACION DE CANON DE ARRIENDO 2025 - 2026

Cordial Saludo,

Por medio del presente se requiere su aprobado, y con base en las gestiones administrativas realizadas, se solicita la actualización y/o modificación del Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP) de la vigencia 2025 y se requiere la inclusión de los ajustes y precisiones correspondientes a los cánones de arriendo para la vigencia 2026.

1. Actualización del CDP (Vigencia 2025)

Se requiere la actualización del CDP de 2025 debido a los ajustes realizados en los cánones de arriendo de los municipios de Barranco de Loba, Río Viejo y Santa Rosa de Lima, tras el cambio a nuevos inmuebles con mejores condiciones, según lo explicado previamente en el correo en cola.

El detalle del reajuste solicitado para los dos (2) meses pendientes de la vigencia 2025 es el siguiente:

MUNICIPIO	REAJUSTE A CDP	No. MESES	TOTAL
Barranco de Loba	$ 380.928	2	$ 761.856
Rio Viejo	$ 495.206	2	$ 990.412
Santa Rosa de Lima	$ 263.060	2	$ 526.120
TOTAL AJUSTE CDP 2025			**$ 2.278.388**

2. Ajustes para la Vigencia 2026

Adicionalmente, se solicita incluir los siguientes puntos para la programación presupuestal de los arriendos en la vigencia 2026:

- Ajuste de Canon de Arriendo: Aplicar el ajuste anual al canon de arriendo de los inmuebles en mención para la vigencia 2026.
- Reducción de Tiempo: Implementar la disminución del tiempo de 6.5 meses para la provisión presupuestal de aquellos arriendos que no son cabecera municipal.

Agradezco su aprobado para continuar con el proceso de contratación.

Cordialmente,

MARIO BARRERA NÚÑEZ
Área Administrativa
Dirección Seccional de Administración Judicial Cartagena
Cel.: 300-8051169
Cartagena - Bolívar
"La Tierra es prestada por nuestros hijos, no es herencia de nuestros padres"



De: Mario Alonso Barrera Nuñez <mbarrernu@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: miércoles, 24 de septiembre de 2025 14:23
Para: Gustavo Epifanio Torres Velez <gtorresv@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Hernando Dario Sierra Porto <hsierrap@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Cc: Mary Antonieta Cardona Ruiz <mcardonru@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Compras Dirección Seccional - Bolívar - Cartagena <comprascgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Coordinador Administrativo - Bolívar - Cartagena <cooradmincgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Heidy Paola Villarroya Salgado <hvillars@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: RE: ACTUALIZACION DE CANON DE ARRIENDO 2025 - 2026

Se actualiza cuadro en la cantidad de meses luego que gustavo realizara el ajuste alcanza para 6.5 meses del año 2026.

#	CONTRATISTA	MUNICIPIO	VALOR CANON DE ARRIENDO 2025	MESES 202	TOTAL ARRIENDO 2025	AUMENTO 2026	CANON DE ARRIENDO 2026	MESES 202	TOTAL ARRIENDO 2026	TOTAL ARRIENDO 2025 - 2026	SOLICITUD CANON MENSUAL VF 2026	DIFERENCIA	INCREMENTO NO SOLICITADO VF	SOLICITUD TOTA 2026
1	JOSE DOMINGO PASCUALES GUERRERO	ACHI	1.004.719	2	$ 2.009.438	60.283	1.065.002,00	6,5	$ 6.922.513	$ 8.931.951	1.034.861	-$ 30.141	-2,91%	7.244.0
2	JOSE LUIS FLOREZ MOLINA	ALTOS DEL ROSARIO	619.072	2	$ 1.238.144	37.144	656.216,00	6,5	$ 4.265.404	$ 5.503.548	637.644	-$ 18.572	-2,91%	4.463.5
3	ELEDIS MARTINEZ DE LA HOZ	ARROYHONDO	886.132	2	$ 1.772.264	53.168	939.300,00	6,5	$ 6.105.450	$ 7.877.714	912.716	-$ 26.584	-2,91%	6.389.0
4	JHON JAIRO ZAPATA VELILLA	BARRANCO DE LOBA	1.000.000	2	$ 2.000.000	-	1.000.000,00	6,5	$ 6.500.000	$ 8.500.000	637.644	-$ 362.356	-56,83%	4.463.5
5	ZENIA BARRIOS CORTES	CALAMAR	853.526	2	$ 1.707.052	51.212	904.738,00	6,5	$ 5.880.797	$ 7.587.849	879.132	-$ 25.606	-2,91%	6.153.9
6	NOEMÍ GÓMEZ LERMA	CANTAGALLO	885.215	2	$ 1.770.430	53.113	938.328,00	6,5	$ 6.099.132	$ 7.869.562	911.771	-$ 26.557	-2,91%	6.382.3
7	MERYS MILDRETH OSPINO SIERRA	CICUCO	773.586	2	$ 1.547.172	46.415	820.001,00	6,5	$ 5.330.007	$ 6.877.179	796.794	-$ 23.207	-2,91%	5.577.5
8	DARLEYDIS MARIN AYOLA	CLEMENCIA	961.664	2	$ 1.923.328	57.700	1.019.364,00	6,5	$ 6.625.866	$ 8.549.194	990.514	-$ 28.850	-2,91%	6.933.5
9	INGRID CORONADO	CORDOBA	1.000.000	2	$ 2.000.000	60.000	1.060.000,00	6,5	$ 6.890.000	$ 8.890.000	1.030.000	-$ 30.000	-2,91%	7.210.0
10	PARROQUIA DE NUESTRA SEÑORA DE LA VISITACION DEL PEÑON-BOLVAR	EL PEÑON	928.300	2	$ 1.856.600	55.698	983.998,00	6,5	$ 6.395.987	$ 8.252.587	956.149	-$ 27.849	-2,91%	6.693.0
11	DANYS RIVERA PALENCIA	HATILLO DE LOBA	700.240	2	$ 1.400.480	42.014	742.254,00	6,5	$ 4.824.651	$ 6.225.131	721.247	-$ 21.007	-2,91%	5.048.7
12	EMERSON RAFAEL VISLAN CABRERA	MAHATES	992.574	2	$ 1.985.148	59.554	1.100.000,00	6,5	$ 7.150.000	$ 9.135.148	1.022.351	-$ 77.649	-7,60%	7.156.4
13	ROSANGEL RAPALINO ORLANDO	MARGARITA	754.715	2	$ 1.509.430	45.283	799.998,00	6,5	$ 5.199.987	$ 6.709.417	777.356	-$ 22.642	-2,91%	5.441.4
14	AGUEDA MERCEDES MARIOTTE SOTO	MARIALABAJA	992.574	2	$ 1.985.148	59.554	1.052.128,00	6,5	$ 6.838.832	$ 8.823.980	1.022.351	-$ 29.777	-2,91%	7.156.4
15	ANGELA ISABEL MORENO CASTRO	MONTECRISTO	1.000.000	2	$ 2.000.000	60.000	1.060.000,00	6,5	$ 6.890.000	$ 8.890.000	1.030.000	-$ 30.000	-2,91%	7.210.0
16	JORGE BARBA MUÑOZ	NOROSI	873.345	2	$ 1.746.690	52.401	925.746,00	6,5	$ 6.017.349	$ 7.764.039	899.545	-$ 26.201	-2,91%	6.296.8
17	MAGALY DE LA ROSA ESPINOSA	PINILLOS	906.461	2	$ 1.812.922	54.388	960.849,00	6,5	$ 6.245.519	$ 8.058.441	933.655	-$ 27.194	-2,91%	6.535.5
18	LUIS ALFREDO SANCHEZ SIERRA	ARENAL DEL SUR	800.000	2	$ 1.600.000	48.000	848.000,00	6,5	$ 5.512.000	$ 7.112.000	824.000	-$ 24.000	-2,91%	5.768.0
19	NURIS CELILIA FIGUEROA MILANES	ARJONA	849.807	2	$ 1.699.614	50.988	900.795,00	6,5	$ 5.855.168	$ 7.554.782	875.301	-$ 25.494	-2,91%	6.127.1
20	YESICA ZAYA ALVEAR	REGIDOR	2.000.000	2	$ 4.000.000	120.000	2.120.000,00	6,5	$ 13.780.000	$ 17.780.000	2.060.000	-$ 60.000	-2,91%	14.420.0
21	SAUDYS PEÑA GONZALEZ	RIO VIEJO	1.300.000	2	$ 2.600.000	-	1.300.000,00	6,5	$ 8.450.000	$ 11.050.000	828.938	-$ 471.062	-56,83%	5.802.5
22	MANUELA ARIZA DE GUERRERO	SAN CRISTOBAL	928.300	2	$ 1.856.600	55.698	983.998,00	6,5	$ 6.395.987	$ 8.252.587	956.149	-$ 27.849	-2,91%	6.693.0
23	JAIME ALBERTO DEL RIO FERNANDEZ	SAN ESTANISLO	877.789	2	$ 1.755.578	52.667	930.456,00	6,5	$ 6.047.964	$ 7.803.542	904.123	-$ 26.333	-2,91%	6.328.8
24	MARIA IRENE SILVA DE ARIAS	SAN FERNANDO	700.240	2	$ 1.400.480	42.014	742.254,00	6,5	$ 4.824.651	$ 6.225.131	721.247	-$ 21.007	-2,91%	5.048.7
25	ALBERTO JIMENEZ TAPIA	SAN JACINTO	855.861	2	$ 1.711.722	51.352	907.213,00	6,5	$ 5.896.885	$ 7.608.607	881.537	-$ 25.676	-2,91%	6.170.7
26	ALICIA ELENA PARDO RAMOS	SAN JACINTO DEL CAUCA	750.964	2	$ 1.501.928	45.058	796.022,00	6,5	$ 5.174.143	$ 6.676.071	773.493	-$ 22.529	-2,91%	5.414.4
27	PIEDAD TRUJILLO VASQUEZ	SAN PABLO	601.040	2	$ 1.202.080	36.062	637.102,00	6,5	$ 4.141.163	$ 5.343.243	619.071	-$ 18.031	-2,91%	4.333.4
28	MARIA DEL SOCORRO CABARCAS RODRIGUEZ	SANTA CATALINA	1.026.566	2	$ 2.053.132	61.594	1.088.160,00	6,5	$ 7.073.040	$ 9.126.172	1.057.363	-$ 30.797	-2,91%	7.401.5
29	ARTEMIO ANTONIO SALCEDO VIVANCO	SANTA ROSA DE LIMA	1.600.000	2	$ 3.200.000	-	1.600.000,00	6,5	$ 10.400.000	$ 13.600.000	1.377.048	-$ 222.952	-16,19%	9.639.3
30	NENDRO PARRA	SANTA ROSA SUR	3.500.000	2	$ 7.000.000	210.000	3.710.000,00	6,5	$ 24.115.000	$ 31.115.000	3.605.000	-$ 105.000	-2,91%	25.235.0
31	BEATRIZ ATENCIA URIBE	SIMITI	1.060.900	2	$ 2.121.800	63.654	1.124.554,00	6,5	$ 7.309.601	$ 9.431.401	1.092.727	-$ 31.827	-2,91%	7.649.0
32	ROSA CARMELA JULIO SALAS	SOPLAVIENTO	901.559	2	$ 1.803.118	54.094	955.653,00	6,5	$ 6.211.745	$ 8.014.863	928.606	-$ 27.047	-2,91%	6.500.2
33	FANNY BRAVO CAMELO	TALAIGA NUEVO	726.521	2	$ 1.453.042	43.591	770.112,00	6,5	$ 5.005.728	$ 6.458.770	748.317	-$ 21.795	-2,91%	5.238.2
34	ORFELINA MEZA DE RODRIGUEZ	TURBANA	939.531	2	$ 1.879.062	56.372	995.903,00	6,5	$ 6.473.370	$ 8.352.432	967.717	-$ 28.186	-2,91%	6.774.0
35	EUGENIO CANO MENDOZA	VILLANUEVA	793.153	2	$ 1.586.306	47.589	840.742,00	6,5	$ 5.464.823	$ 7.051.129	816.948	-$ 23.794	-2,91%	5.718.6
36	JHON JAIRO RESTREPO BEDOYA	ZAMBRANO	983.105	2	$ 1.966.210	58.986	1.042.091,00	6,5	$ 6.773.592	$ 8.739.802	1.012.598	-$ 29.493	-2,91%	7.088.1
	TOTALES						38.320.977,00		249.086.350,50		36.243.913,00			253.707.3

Cordialmente,

MARIO BARRERA NÚÑEZ
Área Administrativa
Dirección Seccional de Administración Judicial Cartagena
Cel.: 300-8051169
Cartagena - Bolívar
"La Tierra es prestada por nuestros hijos, no es herencia de nuestros padres"



De: Mario Alonso Barrera Nuñez <mbarrernu@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: miércoles, 24 de septiembre de 2025 13:55
Para: Gustavo Epifanio Torres Velez <gtorresv@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Hernando Dario Sierra Porto <hsierrap@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Cc: Mary Antonieta Cardona Ruiz <mcardonru@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Compras Dirección Seccional - Bolívar - Cartagena <comprascgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Coordinador Administrativo - Bolívar - Cartagena <cooradmincgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Heidy Paola Villarroya Salgado <hvillars@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: RE: ACTUALIZACION DE CANON DE ARRIENDO 2025 - 2026

Se envía cuadro actualizado con los valores, es de resaltar que los contratos en los municipios que no son cabecera van hasta el 30 de junio de 2026.

NOTA 1: El contrato Barranco de Loba es un contrato nuevo, con un nuevo inmueble, con mejor infraestructura y por ello se aumentó el canon a $1.000.000, sin embargo, cuando se hizo la solicitud de vigencia futura el valor del canon era el del arriendo pasado, de $619.072, razón por la cual el aumento comenzará a regir desde el mes de agosto de 2026.
NOTA 2: El contrato de Rio Viejo es un contrato nuevo el cual inició 15/05/2025, el inmueble posee una mejor infraestructura, con más espacio, piso en porcelanato, cielorraso y paredes estucadas y pintadas, muy seguramente cuando se solicitó las vigencias futuras, todavía nos encontrábamos con el arriendo anterior el cual tenía canon de arriendo por valor de $804.794.
NOTA 3: Arriendo en el municipio de Santa Rosa de Lima, la propietaria mediante correo electrónico solicito aumento del canon argumentando el espacio y el valor del canon por metro cuadrada en el municipio y por la ubicación del mismo, el ordenador del gasto para el nuevo contrato dijo que sería de $1.600.000, el antiguo valor de arriendo estaba en $1.336.940.

#	CONTRATISTA	MUNICIPIO	VALOR CANON DE ARRIENDO 2025	MESES 202	TOTAL ARRIENDO 2025	AUMENTO 2026	CANON DE ARRIENDO 2026	MESES 202	TOTAL ARRIENDO 2026	TOTAL ARRIENDO 2025 - 2026	SOLICITUD CANON MENSUAL VF 2026	DIFERENCIA	INCREMENTO NO SOLICITADO VF	SOLICITUD TOTAL 2026
1	JOSE DOMINGO PASCUALES GUERRERO	ACHI	1.004.719	2	$ 2.009.438	60.283	1.065.002,00	6	$ 6.390.012	$ 8.399.450	1.034.861	-$ 30.141	-2,91%	7.244.0
2	JOSE LUIS FLOREZ MOLINA	ALTOS DEL ROSARIO	619.072	2	$ 1.238.144	37.144	656.216,00	6	$ 3.937.296	$ 5.175.440	637.644	-$ 18.572	-2,91%	4.463.5
3	ELEDIS MARTINEZ DE LA HOZ	ARROYHONDO	886.132	2	$ 1.772.264	53.168	939.300,00	6	$ 5.635.800	$ 7.408.064	912.716	-$ 26.584	-2,91%	6.389.0
4	JHON JAIRO ZAPATA VELILLA	BARRANCO DE LOBA	1.000.000	2	$ 2.000.000	-	1.000.000,00	6	$ 6.000.000	$ 8.000.000	637.644	-$ 362.356	-56,83%	4.463.5
5	ZENIA BARRIOS CORTES	CALAMAR	853.526	2	$ 1.707.052	51.212	904.738,00	6	$ 5.428.428	$ 7.135.480	879.132	-$ 25.606	-2,91%	6.153.9
6	NOEMÍ GÓMEZ LERMA	CANTAGALLO	885.215	2	$ 1.770.430	53.113	938.328,00	6	$ 5.629.968	$ 7.400.398	911.771	-$ 26.557	-2,91%	6.382.3
7	MERYS MILDRETH OSPINO SIERRA	CICUCO	773.586	2	$ 1.547.172	46.415	820.001,00	6	$ 4.920.006	$ 6.467.178	796.794	-$ 23.207	-2,91%	5.577.5
8	DARLEYDIS MARIN AYOLA	CLEMENCIA	961.664	2	$ 1.923.328	57.700	1.019.364,00	6	$ 6.116.184	$ 8.039.512	990.514	-$ 28.850	-2,91%	6.933.5
9	INGRID CORONADO	CORDOBA	1.000.000	2	$ 2.000.000	60.000	1.060.000,00	6	$ 6.360.000	$ 8.360.000	1.030.000	-$ 30.000	-2,91%	7.210.0
10	PARROQUIA DE NUESTRA SEÑORA DE LA VISITACION DEL PEÑON-BOLVAR	EL PEÑON	928.300	2	$ 1.856.600	55.698	983.998,00	6	$ 5.903.988	$ 7.760.588	956.149	-$ 27.849	-2,91%	6.693.0
11	DANYS RIVERA PALENCIA	HATILLO DE LOBA	700.240	2	$ 1.400.480	42.014	742.254,00	6	$ 4.453.524	$ 5.854.004	721.247	-$ 21.007	-2,91%	5.048.7
12	EMERSON RAFAEL VISLAN CABRERA	MAHATES	992.574	2	$ 1.985.148	59.554	1.100.000,00	6	$ 6.600.000	$ 8.585.148	1.022.351	-$ 77.649	-7,60%	7.156.4
13	ROSANGEL RAPALINO ORLANDO	MARGARITA	754.715	2	$ 1.509.430	45.283	799.998,00	6	$ 4.799.988	$ 6.309.418	777.356	-$ 22.642	-2,91%	5.441.4
14	AGUEDA MERCEDES MARIOTTE SOTO	MARIALABAJA	992.574	2	$ 1.985.148	59.554	1.052.128,00	6	$ 6.312.768	$ 8.297.916	1.022.351	-$ 29.777	-2,91%	7.156.4
15	ANGELA ISABEL MORENO CASTRO	MONTECRISTO	1.000.000	2	$ 2.000.000	60.000	1.060.000,00	6	$ 6.360.000	$ 8.360.000	1.030.000	-$ 30.000	-2,91%	7.210.0
16	JORGE BARBA MUÑOZ	NOROSI	873.345	2	$ 1.746.690	52.401	925.746,00	6	$ 5.554.476	$ 7.301.166	899.545	-$ 26.201	-2,91%	6.296.8
17	MAGALY DE LA ROSA ESPINOSA	PINILLOS	906.461	2	$ 1.812.922	54.388	960.849,00	6	$ 5.765.094	$ 7.578.016	933.655	-$ 27.194	-2,91%	6.535.5
18	LUIS ALFREDO SANCHEZ SIERRA	ARENAL DEL SUR	800.000	2	$ 1.600.000	48.000	848.000,00	6	$ 5.088.000	$ 6.688.000	824.000	-$ 24.000	-2,91%	5.768.0
19	NURIS CELILIA FIGUEROA MILANES	ARJONA	849.807	2	$ 1.699.614	50.988	900.795,00	6	$ 5.404.770	$ 7.104.384	875.301	-$ 25.494	-2,91%	6.127.1
20	YESICA ZAYA ALVEAR	REGIDOR	2.000.000	2	$ 4.000.000	120.000	2.120.000,00	6	$ 12.720.000	$ 16.720.000	2.060.000	-$ 60.000	-2,91%	14.420.0
21	SAUDYS PEÑA GONZALEZ	RIO VIEJO	1.300.000	2	$ 2.600.000	-	1.300.000,00	6	$ 7.800.000	$ 10.400.000	828.938	-$ 471.062	-56,83%	5.802.5
22	MANUELA ARIZA DE GUERRERO	SAN CRISTOBAL	928.300	2	$ 1.856.600	55.698	983.998,00	6	$ 5.903.988	$ 7.760.588	956.149	-$ 27.849	-2,91%	6.693.0
23	JAIME ALBERTO DEL RIO FERNANDEZ	SAN ESTANISLO	877.789	2	$ 1.755.578	52.667	930.456,00	6	$ 5.582.736	$ 7.338.314	904.123	-$ 26.333	-2,91%	6.328.8
24	MARIA IRENE SILVA DE ARIAS	SAN FERNANDO	700.240	2	$ 1.400.480	42.014	742.254,00	6	$ 4.453.524	$ 5.854.004	721.247	-$ 21.007	-2,91%	5.048.7
25	ALBERTO JIMENEZ TAPIA	SAN JACINTO	855.861	2	$ 1.711.722	51.352	907.213,00	6	$ 5.443.278	$ 7.155.000	881.537	-$ 25.676	-2,91%	6.170.7
26	ALICIA ELENA PARDO RAMOS	SAN JACINTO DEL CAUCA	750.964	2	$ 1.501.928	45.058	796.022,00	6	$ 4.776.132	$ 6.278.060	773.493	-$ 22.529	-2,91%	5.414.4
27	PIEDAD TRUJILLO VASQUEZ	SAN PABLO	601.040	2	$ 1.202.080	36.062	637.102,00	6	$ 3.822.612	$ 5.024.692	619.071	-$ 18.031	-2,91%	4.333.4
28	MARIA DEL SOCORRO CABARCAS RODRIGUEZ	SANTA CATALINA	1.026.566	2	$ 2.053.132	61.594	1.088.160,00	6	$ 6.528.960	$ 8.582.092	1.057.363	-$ 30.797	-2,91%	7.401.5
29	ARTEMIO ANTONIO SALCEDO VIVANCO	SANTA ROSA DE LIMA	1.600.000	2	$ 3.200.000	-	1.600.000,00	6	$ 9.600.000	$ 12.800.000	1.377.048	-$ 222.952	-16,19%	9.639.3
30	NENDRO PARRA	SANTA ROSA SUR	3.500.000	2	$ 7.000.000	210.000	3.710.000,00	6	$ 22.260.000	$ 29.260.000	3.605.000	-$ 105.000	-2,91%	25.235.0
31	BEATRIZ ATENCIA URIBE	SIMITI	1.060.900	2	$ 2.121.800	63.654	1.124.554,00	6	$ 6.747.324	$ 8.869.124	1.092.727	-$ 31.827	-2,91%	7.649.0
32	ROSA CARMELA JULIO SALAS	SOPLAVIENTO	901.559	2	$ 1.803.118	54.094	955.653,00	6	$ 5.733.918	$ 7.537.036	928.606	-$ 27.047	-2,91%	6.500.2
33	FANNY BRAVO CAMELO	TALAIGA NUEVO	726.521	2	$ 1.453.042	43.591	770.112,00	6	$ 4.620.672	$ 6.073.714	748.317	-$ 21.795	-2,91%	5.238.2
34	ORFELINA MEZA DE RODRIGUEZ	TURBANA	939.531	2	$ 1.879.062	56.372	995.903,00	6	$ 5.975.418	$ 7.854.480	967.717	-$ 28.186	-2,91%	6.774.0
35	EUGENIO CANO MENDOZA	VILLANUEVA	793.153	2	$ 1.586.306	47.589	840.742,00	6	$ 5.044.452	$ 6.630.758	816.948	-$ 23.794	-2,91%	5.718.6
36	JHON JAIRO RESTREPO BEDOYA	ZAMBRANO	983.105	2	$ 1.966.210	58.986	1.042.091,00	6	$ 6.252.546	$ 8.218.756	1.012.598	-$ 29.493	-2,91%	7.088.1
	TOTALES						38.320.977,00		229.925.862,00		36.243.913,00			253.707.3

Cordialmente,

MARIO BARRERA NÚÑEZ
Área Administrativa
Dirección Seccional de Administración Judicial Cartagena
Cel.: 300-8051169
Cartagena - Bolívar
"La Tierra es prestada por nuestros hijos, no es herencia de nuestros padres"



De: Gustavo Epifanio Torres Velez <gtorresv@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: miércoles, 24 de septiembre de 2025 10:06
Para: Mario Alonso Barrera Nuñez <mbarrernu@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Hernando Dario Sierra Porto <hsierrap@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Cc: Mary Antonieta Cardona Ruiz <mcardonru@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Compras Dirección Seccional - Bolívar - Cartagena <comprascgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Coordinador Administrativo - Bolívar - Cartagena <cooradmincgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Heidy Paola Villarroya Salgado <hvillars@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: RE: ACTUALIZACION DE CANON DE ARRIENDO 2025 - 2026

Buenos dias , Mario , observo que los canon tienen incremento del 6% , es de recordar que la vigencia futura 2026 se proyecto sobre un incremento para la vigencia 2026 del 3%.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

GUSTAVO E. TORRES VELEZ
Coordinador Financiero
Dirección Seccional de Administración Judicial de Cartagena

De: Mario Alonso Barrera Nuñez <mbarrernu@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: miércoles, 24 de septiembre de 2025 8:55 a. m.
Para: Hernando Dario Sierra Porto <hsierrap@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Cc: Gustavo Epifanio Torres Velez <gtorresv@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Mary Antonieta Cardona Ruiz <mcardonru@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Compras Dirección Seccional - Bolívar - Cartagena <comprascgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Coordinador Administrativo - Bolívar - Cartagena <cooradmincgena@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Heidy Paola Villarroya Salgado <hvillars@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: ACTUALIZACION DE CANON DE ARRIENDO 2025 - 2026

Cordial saludo

De acuerdo a lo conversación el día de ayer, le enviamos el cuadro Excel adjunto con los valores actualizados de los cánones de arriendo para los años 2025 - 2026, para que sean aprobados por usted y continuar con el proceso de contratación.

#	CONTRATISTA	MUNICIPIO	VALOR CANON DE ARRIENDO 2025	MESES 2025	TOTAL ARRIENDO 2025	AUMENTO 2026	CANON DE ARRIENDO 2026	MESES 2026	TOTAL ARRIENDO 2026	TO
1	JOSE DOMINGO PASCUALES GUERRERO	ACHI	$ 1.004.719	2	$ 2.009.438	$ 60.283	$ 1.065.002	7	$ 7.455.015	$
2	JOSE LUIS FLOREZ MOLINA	ALTOS DEL ROSARIO	$ 619.072	2	$ 1.238.144	$ 37.144	$ 656.216	7	$ 4.593.514	$
3	ELEDIS MARTINEZ DE LA HOZ	ARROYHONDO	$ 886.132	2	$ 1.772.264	$ 53.168	$ 939.300	7	$ 6.575.099	$
4	JHON JAIRO ZAPATA VELILLA	BARRANCO DE LOBA	$ 1.000.000	2	$ 2.000.000	$ 60.000	$ 1.060.000	7	$ 7.420.000	$
5	ZENIA BARRIOS CORTES	CALAMAR	$ 853.526	2	$ 1.707.052	$ 51.212	$ 904.738	7	$ 6.333.163	$
6	NOEMÍ GÓMEZ LERMA	CANTAGALLO	$ 885.215	2	$ 1.770.430	$ 53.113	$ 938.328	7	$ 6.568.295	$
7	MERYS MILDRETH OSPINO SIERRA	CICUCO	$ 773.586	2	$ 1.547.172	$ 46.415	$ 820.001	7	$ 5.740.008	$
8	DARLEYDIS MARIN AYOLA	CLEMENCIA	$ 961.664	2	$ 1.923.328	$ 57.700	$ 1.019.364	7	$ 7.135.547	$
9	INGRID CORONADO	CORDOBA	$ 1.000.000	2	$ 2.000.000	$ 60.000	$ 1.060.000	7	$ 7.420.000	$
10	PARROQUIA DE NUESTRA SEÑORA DE LA VISITACION DEL PEÑON-BOLVAR	EL PEÑON	$ 928.300	2	$ 1.856.600	$ 55.698	$ 983.998	7	$ 6.887.986	$
11	DANYS RIVERA PALENCIA	HATILLO DE LOBA	$ 700.240	2	$ 1.400.480	$ 42.014	$ 742.254	7	$ 5.195.781	$
12	EMERSON RAFAEL VISLAN CABRERA	MAHATES	$ 992.574	2	$ 1.985.148	$ 107.426	$ 1.100.000	7	$ 7.700.000	$
13	ROSANGEL RAPALINO ORLANDO	MARGARITA	$ 754.715	2	$ 1.509.430	$ 45.283	$ 799.998	7	$ 5.599.985	$
14	AGUEDA MERCEDES MARIOTTE SOTO	MARIALABAJA	$ 992.574	2	$ 1.985.148	$ 59.554	$ 1.052.128	7	$ 7.364.899	$
15	ANGELA ISABEL MORENO CASTRO	MONTECRISTO	$ 1.000.000	2	$ 2.000.000	$ 60.000	$ 1.060.000	7	$ 7.420.000	$
16	JORGE BARBA MUÑOZ	NOROSI	$ 873.345	2	$ 1.746.690	$ 52.401	$ 925.746	7	$ 6.480.220	$
17	MAGALY DE LA ROSA ESPINOSA	PINILLOS	$ 906.461	2	$ 1.812.922	$ 54.388	$ 960.849	7	$ 6.725.941	$
18	LUIS ALFREDO SANCHEZ SIERRA	ARENAL DEL SUR	$ 800.000	2	$ 1.600.000	$ 48.000	$ 848.000	7	$ 5.936.000	$
19	NURIS CELILIA FIGUEROA MILANES	ARJONA	$ 849.807	2	$ 1.699.614	$ 50.988	$ 900.795	7	$ 6.305.568	$
20	YESICA ZAYA ALVEAR	REGIDOR	$ 2.000.000	2	$ 4.000.000	$ 120.000	$ 2.120.000	7	$ 14.840.000	$
21	SAUDYS PEÑA GONZALEZ	RIO VIEJO	$ 1.300.000	2	$ 2.600.000	$ 78.000	$ 1.378.000	7	$ 9.646.000	$
22	MANUELA ARIZA DE GUERRERO	SAN CRISTOBAL	$ 928.300	2	$ 1.856.600	$ 55.698	$ 983.998	7	$ 6.887.985	$
23	JAIME ALBERTO DEL RIO FERNANDEZ	SAN ESTANISLO	$ 877.789	2	$ 1.755.577	$ 52.667	$ 930.456	7	$ 6.513.192	$
24	MARIA IRENE SILVA DE ARIAS	SAN FERNANDO	$ 700.240	2	$ 1.400.481	$ 42.014	$ 742.255	7	$ 5.195.783	$
25	ALBERTO JIMENEZ TAPIA	SAN JACINTO	$ 855.861	2	$ 1.711.722	$ 51.352	$ 907.213	7	$ 6.350.489	$
26	ALICIA ELENA PARDO RAMOS	SAN JACINTO DEL CAUCA	$ 750.964	2	$ 1.501.928	$ 45.058	$ 796.022	7	$ 5.572.153	$
27	PIEDAD TRUJILLO VASQUEZ	SAN PABLO	$ 601.040	2	$ 1.202.080	$ 36.062	$ 637.102	7	$ 4.459.717	$
28	MARIA DEL SOCORRO CABARCAS RODRIGUEZ	SANTA CATALINA	$ 1.026.566	2	$ 2.053.132	$ 61.594	$ 1.088.160	7	$ 7.617.120	$
29	ARTEMIO ANTONIO SALCEDO VIVANCO	SANTA ROSA DE LIMA	$ 1.600.000	2	$ 3.200.000	$ -	$ 1.600.000	7	$ 11.200.000	$
30	NENDRO PARRA	SANTA ROSA SUR	$ 3.500.000	2	$ 7.000.000	$ 210.000	$ 3.710.000	7	$ 25.970.000	$
31	BEATRIZ ATENCIA URIBE	SIMITI	$ 1.060.900	2	$ 2.121.800	$ 63.654	$ 1.124.554	7	$ 7.871.878	$
32	ROSA CARMELA JULIO SALAS	SOPLAVIENTO	$ 901.559	2	$ 1.803.118	$ 54.094	$ 955.653	7	$ 6.689.568	$
33	FANNY BRAVO CAMELO	TALAIGA NUEVO	$ 726.521	2	$ 1.453.042	$ 43.591	$ 770.112	7	$ 5.390.784	$
34	ORFELINA MEZA DE RODRIGUEZ	TURBANA	$ 939.531	2	$ 1.879.062	$ 56.372	$ 995.903	7	$ 6.971.320	$
35	EUGENIO CANO MENDOZA	VILLANUEVA	$ 793.153	2	$ 1.586.305	$ 47.589	$ 840.742	7	$ 5.885.192	$
36	JHON JAIRO RESTREPO BEDOYA	ZAMBRANO	$ 983.105	2	$ 1.966.210	$ 58.986	$ 1.042.091	7	$ 7.294.640	$

Cordialmente,

MARIO BARRERA NÚÑEZ
Área Administrativa
Dirección Seccional de Administración Judicial Cartagena
Cel.: 300-8051169
Cartagena - Bolívar
"La Tierra es prestada por nuestros hijos, no es herencia de nuestros padres"



AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.