N	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo
													Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo?
1	Específico	Externo	Ejecución	Operacional	Problemas con la infraestuctura física e instalaciones del inmueble.	Afectación en el normal funcionamiento de las actividades y procesos llevados a cabo en el interior del juzgado. Solicitud de traslado de inmueble por parte del juez y/o funcionarios a cargo del despacho judicial.	3	5	6	Riesgo alto	Arrendador- La Entidad-Arrendatario	Inpección ocular dentro y fuera de las instalaciones del inmueble con el objeto de determinar y detectar las anomalias en la infraestuctura física del bien, para de esta manera, solicitar la intervención del propietario o en su defecto la entidad proceda a efectuar las reparaciones necesarias de acuerdo a la naturaleza del daño o la necesidad identificada previa autorización del propietario. Requerir al contratista la relización de mejoras, reparaciones y mantenimientos preventivos con el fin de minimizar y evitar futuros eventos desfavorables que repercutan en el normal funcionamiento del inmueble.	4	2	4	riesgo bajo	Si	Arrendador	en el inicio de la ejecución del contrato. De manera preventiva	una vez se materialce o se termine el tratamiento del riesgo.	labores de seguimiento , supervisión y control
2	Específico	Interno	Ejecución	Operacional	Solicitud de restitución anticipada del inmueble por parte del arrendador.	Ejecución incompleta del contrato. Pago de multa o sanción. Reubicación y busqueda de un nuevo inmueble.	3	5	6	Riesgo alto	Arrendador	Solicitar un plazo para la entrega del inmueble a fin de buscar uno nuevo acorde a las necesidades – activación de la póliza de cumplimiento	1	2	5	Riesgo bajo	Sí	Arrendador	Una vez se presente el riesgo	Una vez que se haya logrado localizar otro inmueble o se haya llegado a un acuerdo con el arrendatario.	Informe de supervisión
3	Específico	Interno	Ejecución	Operacional	Insuficiencia de la planta física para la adecuada ejecución del contrato	Desconocimiento de las necesidades de espacios y su adecuación para la ejecución del contrato	1	2	3	Riesgo bajo	La Entidad-Arrendatario	utilizar eficazmente cada uno de los espacios del inmueble, validar formas de manejo de archivo frente a el manejo de volumen, buscar otro predio	1	1	2	Riesgo bajo	no	La Entidad-Arrendatario	Una vez se presente el riesgo	una vez se haya finalizado el tratamiento o control estipulado	Informe de supervisión
4	Específico	Interno	Ejecución	Operacional	Cesión del contrato por parte del arrendador sin previa autorización de la Entidad.	Inadecuada ejecución del contrato por parte del contratista liquidación de la sociedad o empresa	1	2	3	Riesgo bajo	Arrendador	La Entidad deberá realizar la modificación contractual, realizando la cesión de contrato para continuar con el servicio.	1	1	2	Riesgo bajo	no	La Entidad-Arrendatario	Una vez se presente el riesgo	una vez se haya finalizado el tratamiento o control estipulado	Informe de supervisión
5	General	externo	Contratación	Regulatorio	No legalización del contrato por parte del arrendador	Retraso en el inicio de la contratación	1	1	2	Riesgo bajo	La Entidad-Arrendatario	Establecer claramente los términos del contrato	1	1	2	Riesgo bajo	no	La Entidad-Arrendatario	Una vez se presente el riesgo	Al recibir los términos de la legalización	Planeación de la contratación
6	General	Externo	Contratación	Riesgos Opera	Se presenta cuando no se firma el contrato en el plazo establecido.	Retraso en el inicio de la ejecución del contrato y afectación en el logro de los objetivos	2	4	6	Riesgo Alto	Arrendador	Se establecen plazos perentorios para el perfeccionamiento y ejecución del contrato.	1	2	3	Riesgo Bajo	si	Arrendador	Durante la ejecucion del contrato	Hasta la terminación del contrato	Verificando el cumplimiento de los plazos establecidos para el perfeccionamiento y ejecución del contrato
7	Específico	Externo	Ejecución	Riesgo Econo	Incrementos en los precios del cannon de arrendamiento	Retraso en la ejecución del plazo contractual y generación de mayores gastos para el arrendador	1	3	5	Riesgo Med	Arrendador	Seguimiento constante al arrendador en el cual se verificará las condiciones del mercado antes del desarrollo de cada actividad	1	2	3	Riesgo Bajo	si	Arrendador	Durante la ejecucion del contrato	Permanentemente	A través de la verificación de cumplimiento de las obligaciones del arrendador realizando inspecciones continuas antes del desarrollo de cada actividad

y revisión
Periodicidad
mensual
mensual
mensual
mensual
a la suscripción del contrato
Permanentemente
Permanentemente