CONSORCIO OBRAS Y PROGRESO 23

CONTRATO: No LP-SID-UAC-042-2023

EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIA URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. - FASE IV", LOTE 8.

ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS

CONSORCIO OBRAS Y PROGRESO 23

INFORME MENSUAL DE OBRA No 4

PERIODO 01 AL 30 DE JULIO DE 2024

Carrera 17 No 10 – 12
Plato, Magdalena
3004675337
antonioochoacera@yahoo.com

1. INTRODUCCIÓN.

El presente informe tiene como finalidad dar a conocer el avance de las obras y actividades ejecutadas correspondientes al contrato No LP-SID-UAC-042-2023 durante el período comprendido entre el 01 al 30 de julio de 2024.

El contrato en referencia tiene como objeto "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. - FASE IV", LOTE 8. Y cuenta con la siguiente ficha técnica a la fecha.

CONTRATO No.	**LP- SID – UAC – 042 – 2023**
OBJETO:	"EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. FASE IV (LOTE 8)"
CONTRATANTE:	DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS
APOYO A LA SUPERVISION:	TEODOLINA GONZALEZ
VALOR :	MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($ 1.622.686.168)
PLAZO:	HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA ACTA DE INICIO:	05 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA SUSPENSIÓN No.1:	29 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA REINICIO No.1:	11 DE ABRIL DE 2024
OTRO SI N° 1:	EL 11 ABRIL DE 2024 HASTA EL 30 DE ABRIL
OTRO SI N° 2:	EL 30 DE ABRIL DE 2024 HASTA EL 29 DE JUNIO DE 2024
OTRO SI N° 3:	EL 28 DE JUNIO DE 2024, HASTA EL 29 DE AGOSTO DE 2024

Carrera 17 No 10 – 12
Plato, Magdalena
3004675337
antonioochoacera@yahoo.com

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Los tramos de vías a intervenir en el objeto del presente contrato pertenecen a la malla vial de la ciudad; actualmente presentan deterioro en su capa de rodadura y en algunos casos el colapso (parcial o total) de la estructura del pavimento, dificultando con ello la movilidad tanto vehicular como peatonal, lo cual, se agrava en época de lluvia, debido a que, algunos tramos tienen drenaje superficial deficiente, la capa de rodadura empeora y se vuelve aún más insegura para el tránsito de vehículos pesado y livianos, así como para transeúntes. Que para el caso puntual de la calle 12 de pasacaballos se encuentra gran parte del tramo como zona de pantano y en época de lluvia se hace imposible el desplazamiento por el trazado original de la via. El presente proyecto suplirá, entre otras, las siguientes necesidades:

- ✓ Contribuir al mejoramiento de la malla vial urbana del Distrito de Cartagena de Indias y la comunidad de pasacaballos. Asi como su calidad de vida
- ✓ Contribuir al mejoramiento de la movilidad del tránsito vehicular en el área de injerencia de las vías a intervenir.
- ✓ Mejorar el nivel de servicio de las vías a intervenir.
- ✓ Generar una via alterna de conexión desde y hacia la comunidad de Barú.

3. LOCALIZACION

El proyecto se desarrolla dentro del área urbana de Cartagena de Indias (Localidad Industrial y de la Bahia), en el departamento de Bolívar, Colombia; más exactamente en el corregimiento de Pasacaballos calle 12 entre via Baru y Carrera 26 como se muestra en la siguiente Ilustraciones.



Ilustración 1. Localización general del área de estudio.

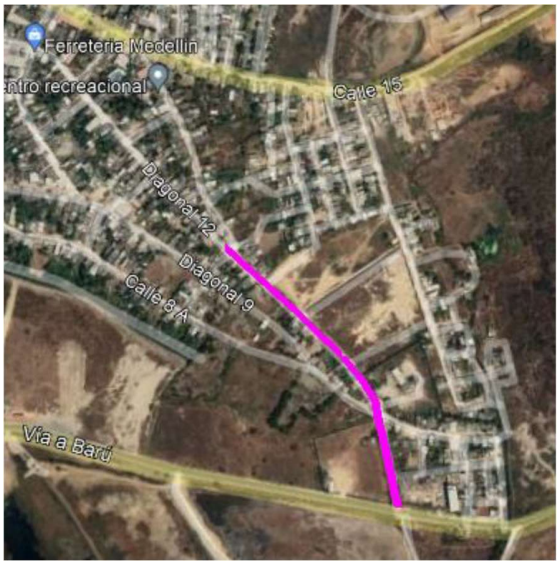


Ilustración 2. Calle 12 pasacaballos.

Carrera 17 No 10 – 12
Plato, Magdalena
3004675337
antonioochoacera@yahoo.com

4. ALCANCE DEL PROYECTO

La ejecución del contrato comprende la "Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos y a monto agotable las actividades necesarias para la ejecución de las obras de rehabilitación de la malla vial fase IV – lote 8.", y consiste en:

Pavimento rígido de acuerdo con el diseño y las especificaciones técnicas del proyecto:

1. Localización, trazado y replanteo de la vía.
2. Cerramiento provisional de obra en polisombra, incluye estructura de soporte y mantenimiento durante la obra, h= 2,00mts
3. Limpieza de fondo de canal, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental
4. Corte mecánico para área de calzada
5. Relleno piedra rajon
6. Conformación de subrasante, suministro y colocación de sub-base granular (triturado calizo comprendido entre 1 a 11/2'',) e=0.30m y e=0.35 cm; según corresponda.
7. Colocación de geotextil T-2400.
8. Relleno base mezcla de triturado calizo 3/4" y zahorra, proporción 1: 1
9. Suministro e instalación de concreto premezclado MR 42 - AC= 3 días, e=0,22 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,40 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,80m c/1,00m, antisol, plástico, rieles y mano de obra
10. Corte y sello de juntas en poliuretano

Obras de Urbanismo de acuerdo con el diseño y las especificaciones técnicas del proyecto:

1. Andenes en concreto de f'c=3500psi a la compresión, e= 0,10 mts
2. Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,20 x 0,30 mts, 2Ø3/8" +1Ø3/8" c.0,33 mt
3. Construcción de Cunetas f`c = 4000psi, dimensiones 0,15 x 0,65 mts, acero de refuerzo 3Ø3/8"+1Ø3/8"c. 0,33 mts

Estructuras en concreto y Obras de drenaje de acuerdo con el diseño y las especificaciones técnicas del proyecto (Box Culvert y Canales en concreto):

1. Concreto ciclópeo 60 / 40, espesor variable, de 4000psi-
2. Suministro y colocación de concreto f´c = 4000psi placa de fondo, placa de encoles y descoles
3. Suministro y colocación de concreto f´c = 4000psi para muros y aletas estructuras hidráulicas y jardineras
4. Construcción de tapas para descoles de e=0,12m
5. Construcción de descole en concreto a=1,55 y h=variable
6. Acero de refuerzo F'y=60ksi
7. Inspección y reubicación de acometida alcantarillado y/o acueducto
8. Manejo de agua durante construcción con motobomba

Señalización acorde con el diseño y las especificaciones técnicas del proyecto:

1. Señalización vertical.
2. Señalización horizontal.

Carrera 17 No 10 – 12
Plato, Magdalena
3004675337
antonioochoacera@yahoo.com

5. HECHOS DEL PROYECTO

En el siguiente cuadro se anexan los actos administrativos, correspondencias y hechos relevantes que se han desarrollado durante el periodo del contrato así:

Actas	
Acta de comité de obra No 11	04 de Julio de 2024
Acta de Aprobación de pólizas Anexo 7	08 de Julio de 2024
Acta de comité de obra No 12	25 de Julio de 2024
Acta de Reunión ACUACAR -	29 de Julio de 2024 - Se realiza reunión con funcionarios de ACUACAR, personal operativo y administrativo e interventoría de ambos contratos, quedando como compromiso la revisión de documentación y ubicación de la misma para este 12 de Agosto de 2024, así como la información sobre la apertura del proceso de contratación para la parte de acueducto el cual para la fecha se encontraba en visitas de campo y se prevé estar finalizando obras el 30 de Noviembre de 2024.

Correspondencia			
Remitente	**Asunto**	**Dirigido**	**fecha**
Interventoría	Correo electrónico – envió Diseños hidráulicos con ajustes finales	Contratista, Supervisión	05 de Julio de 2024
Interventoría	oficio T-005-2023-147 OFC - Traslado Oficio definición de estructura Contrato de obra pública No. LP-SID- UAC-042-2023 Lote 8.	Contratista, Supervisión	05 de Julio de 2024
Interventoría	Comunicado T-005-2023-007-LT8 - Solicitud actualización de documentos según otro sí N°3.	Contratista, Supervisión	08 de Julio de 2024
Consorcio Obras y progreso 23	Oficio COP 23-LP042-2023-027 - Entrega información para aprobación de actividad no prevista necesaria para la ejecución del contrato.	interventoría	10 de Julio de 2024
Interventoría	COMUNICADO - T-005-2023-005-LT8-A – Aval Solicitud de incorporación de actividades no previstas al interior del contrato	Contratista, Supervisión	10 de Julio de 2024

	de obra No. LP-SID-UAC-042-2023		
Interventoría	Comunicado - T-005-2023-150-OFC - Alcance comunicado T-005-2023-095-OFC– Documento para trámite de ajuste del contrato de obra No. LP-SID-UAC-042-2023 LOTE 8.	Contratista, Supervisión	10 de Julio de 2024
Interventoría	Oficio T-005-2023-008-LT8 – Solicitud de Corrección por calidad de Obras Ejecutadas.	Supervisor, contratista	12 de Julio de 2024
Secretaria de infraestructura distrital	Oficio AMC-OFI-0090306-2024. – Aprobación de ítem no previsto	interventoría contratista	16 de Julio de 2024
Interventoría	Comunicado T-005-2023-009-LT8 - Apremio No. 1 – Presunto Incumplimiento de las obligaciones adquiridas por el CONSORCIO OBRAS Y PROGRESO 23 derivado del abandono de obra y bajos rendimientos en el frente de obra de Pasacaballos.	Contratista, Supervisión	19 de Julio de 2024
Interventoría	Correo electrónico – Envio Acta de comité de obra No 11 del 04 de julio de 2024	Contratista, Supervisión	22 de Julio de 2024
Interventoría	Comunicado T-005-2023-159-OFC - Solicitud mesa de trabajo ACUACAR intervenciones Pasacaballos CONTRATO DE OBRA No. LP-SID-UAC-042-2023-LOTE 8.	Contratista, Supervisión	22 de Julio de 2024
Consorcio Obras y progreso 23	Oficio COP 23 - LP042-2023-029 - Solicitud de Pronunciamiento sobre Oficios de No Oficio Nro CO-SUPERVISIÓN-006 Oficio Nro COP 23 – LP042-2023-024 en el marco del Contrato No. LP-SID-UAC-004-2023. CARDIQUE	interventoría, Supervisión	24 de Julio de 2024
Interventoría	Correo electrónico – Envio Acta de reunión de mesa de trabajo con ACUACAR	Contratista, Supervisión	31 de Julio de 2024

Carrera 17 No 10 – 12
Plato, Magdalena
3004675337
antonioochoacera@yahoo.com

6. CONTROL DE OBRA Y ADMINISTRATIVO

Durante el periodo comprendido de ejecución, se realizaron los siguientes controles

IMPLEMENTACION DE MEDIDAS DE SEGURIDAD A TRABAJADORES:

- ✓ Sesiones de capacitación adicionales sobre procedimientos de seguridad específicos de la obra.
- ✓ Revisiones periódicas de los equipos de protección personal (EPP) y su correcto uso.
- ✓ Inspecciones más frecuentes de las condiciones de trabajo y del entorno laboral.
- ✓ Refuerzo de las normas de seguridad, incluyendo recordatorios sobre el uso adecuado de herramientas y maquinaria.
- ✓ Implementación de sistemas de alerta temprana para riesgos potenciales específicos de la obra.
- ✓ Programación de sesiones de entrenamiento práctico en técnicas de primeros auxilios y respuesta ante emergencias.
- ✓ Implementación de medidas adicionales de control de riesgos específicos de la obra
- ✓ Se realiza limpieza de obra diaria y recolección de desechos.

GARANTIAS DE LA OBRA:

En la siguiente tabla se muestra amparos, valor asegurado y vigencias de las pólizas presentadas por el contratista de obra (CONSORCIO OBRAS Y PROGRESO 23) actualizadas de acuerdo a la firma del Otrosí No 3, continúan las mismas pólizas del informe anterior, dado que el contrato esta vigente hasta el 29 de Agosto.

POLIZAS CONTRATO DE OBRA					
COMPAÑIA	**No DE POLIZA**	**AMPARO**	**VALOR**	**VIGENCIA**	
				DESDE	**HASTA**
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Cumplimiento - No. 75-44-101132328 ANEXO 3	CUMPLIMIENTO	$324,537,233.60	05/12/2023	29/12/2024
		PAGO DE SALARIOS	$81,134,308.40	05/12/2023	29/08/2027
		ESTABILIDAD	$324,537,233.60	05/12/2023	29/08/2029
	Responsabilidad Civil Extracontractual - No. 75-40-101049567 ANEXO 4	RESPOSABILIDAD CIVIL	$260,000,000.00	05/12/2023	29/08/2024

PERSONAL DE OBRA:

A la fecha del presente informe se encuentra en obra el siguiente personal:

Un (1) Director de obra

Un (1) Residente de obra

Un (1) Profesional SST

Un (1) Trabajador Social

Dos (2) Almacenista (Bachiller)

Diez (10) Oficios Varios

Un (1) Topógrafo

Un (1) Cadenero

MAQUINARIA EN OBRA:

VOLQUETA (09)

RETROCARGADOR (01)

MOTOBOMBA (3)

VIBROCOMPACTADOR DE RODILLO 5 TON (01)

VIBROCOMPACTADOR MANUAL TIPO RANA (02)

VIBROCOMPACTADOR MANUAL TIPO SALTARIN (02)

VIBRADOR DE CONCRETO ELECTRICO (02)

PROGRAMACION DE OBRA:

Se ha programado un avance acumulado a la fecha de 90% del proyecto, pero en ejecución se presenta un avance total de cantidades cercanas al 85%, lo que genera una variación sdel 5%, aunque no es muy representativa hay que tener en cuenta que la fecha contractual actualizada es hasta el 29 de agosto dejando una holgura relativa. Sin embargo. Cabe resaltar que se han tenido inconvenientes que han generado retrasos como son la entrega tardía de los diseños de las obras hidráulicas las cuales se han solicitado en reiterados oficios, adicionalmente los trabajos previos de ACUACAR en temas de acueducto y alcantarillado, dificultan los avances de las obras de pavimento.

ACTIVIDADES EJECUTADAS:

Durante el periodo del presente informe se realizaron las siguientes actividades de obra

Pavimento en concreto rígido MR 42 - AC= 3 días, e=0,22 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,40 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,80m c/1,00m, antisol, plástico, rieles y mano de obra: se continua con la fundida de placas de pavimento faltantes entre las abscisas K0+190 a la K0+299 y de la K0+314 a la K0+394,7.

Relleno con material seleccionado tipo zahorra: se realiza el respectivo relleno de zona de andenes en las abscisas K0+300 a la K0+400 y de la K0+317 a la K0+361.

Carrera 17 No 10 – 12
Plato, Magdalena
3004675337
antonioochoacera@yahoo.com

Andenes en concreto de f'c=3500psi a la compresión, e= 0,10 mts: se realiza instalación de concreto para andenes, implementando malla electrosoldada con anchos promedios de 1 metro y espesores sobre los 10 centímetros.

Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,15 x 0,30 mts, 2Ø3/8" +1Ø3/8" c.0,33 mts: se realiza instalación de concreto para bordillos, los cuales fueron fundidos monolíticos junto con los andenes, implementando refuerzos longitudinales y varillas ancladas a la placa de pavimento.

INCONVENIENTES Y OBSERVACIONES DURANTE EL PERIODO:

Durante el periodo se presentaron inconveniente con la empresa ACUACAR, la cual ha tenido demoras en sus intervenciones previas afectando el correcto avance de las actividades.

En ultima reunión sostenida con la empresa de servicios publico manifestaron ya tener el proceso de acueducto instalado, el cual se encuentra en etapa de visitas de inspección y según cronograma se espera estar terminando en el mes de noviembre. Fecha en la cual no se podria avanzar con las actividades del proyecto.

Asi mismo en cuanto al tema del alcantarillado, no han podido ubicar los manjoles faltantes, por lo cual van a revisar información y planos de archivo por lo cual solicitaron plazo hasta el 12 de agosto.

Dado los inconvenientes con ACUACAR, el contrato se esta viendo afectado financieramente al ser insostenible la nomina de trabajadores y equipos sin poder avanzar en actividades de pavimento

ESTADO FINANCIERO:

Durante el periodo se presentaron el siguiente balance financiero de las obras ejecutadas:

OBRAS EJECUTADAS A LA FECHA 30 DE JULIO:

CONTRATO INICIAL:	**$1.622.686.168,00**
CONTRATO ACTUAL:	**$1.622.686.168,00**
VALOR ACUMULADO EJECUTADO A LA FECHA:	**$1.350.000.000**
PORCENTAJE DE AVANCE A LA FECHA:	**83%**
VALOR POR EJECUTAR:	**$ 272.686.168**

Carrera 17 No 10 – 12
Plato, Magdalena
3004675337
antonioochoacera@yahoo.com

Así mismo se realiza la relación de obra ejecutada

Nº	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
2,26	Pavimento en concreto rígido MR 42 - AC= 3 días, e=0,22 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,40 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,80m c/1,00m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2	85
3,02	Relleno con material seleccionado tipo zahorra	m3	150
3,03	Andenes en concreto de f'c=3500psi a la compresión, e= 0,10 mts	Ml	80
3,05	Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,15 x 0,30 mts, 2Ø3/8" +1Ø3/8" c.0,33 mts	ml	80

Carrera 17 No 10 – 12
Plato, Magdalena
3004675337
antonioochoacera@yahoo.com

7. REGISTRO FOTOGRAFICO





Extendida de concretos









Relleno y compactacion de andenes con zahorra

Carrera 17 No 10 – 12
Plato, Magdalena
3004675337
antonioochoacera@yahoo.com

CONSORCIO OBRAS Y PROGRESO 23

	
Extendido de zahorra para andenes	Compactación de zahorra para andenes









Extendido de concreto para andenes

Carrera 17 No 10 – 12
Plato, Magdalena
3004675337
antonioochoacera@yahoo.com