CONSORCIO OBRAS Y PROGRESO 23

CONTRATO: No LP-SID-UAC-042-2023

EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIA URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. - FASE IV", LOTE 8.

ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS

CONSORCIO OBRAS Y PROGRESO 23

INFORME MENSUAL DE OBRA No 5

PERIODO 01 AL 30 DE AGOSTO DE 2024

Carrera 17 No 10 – 12
Plato, Magdalena
3004675337
antonioochoacera@yahoo.com

1. INTRODUCCIÓN.

El presente informe tiene como finalidad dar a conocer el avance de las obras y actividades ejecutadas correspondientes al contrato No LP-SID-UAC-042-2023 durante el período comprendido entre el 01 al 30 de agosto de 2024.

El contrato en referencia tiene como objeto "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. - FASE IV", LOTE 8. Y cuenta con la siguiente ficha técnica a la fecha.

CONTRATO No.	**LP- SID – UAC – 042 – 2023**
OBJETO:	"EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. FASE IV (LOTE 8)"
CONTRATANTE:	DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS
APOYO A LA SUPERVISION:	TEODOLINA GONZALEZ
VALOR :	MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($ 1.622.686.168)
PLAZO:	HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA ACTA DE INICIO:	05 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA SUSPENSIÓN No.1:	29 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA REINICIO No.1:	11 DE ABRIL DE 2024
OTRO SI N° 1:	EL 11 ABRIL DE 2024 HASTA EL 30 DE ABRIL
OTRO SI N° 2:	EL 30 DE ABRIL DE 2024 HASTA EL 29 DE JUNIO DE 2024
OTRO SI N° 3:	EL 28 DE JUNIO DE 2024, HASTA EL 29 DE AGOSTO DE 2024
OTRO SI N° 4:	EL 02 DE AGOSTO DE 2024, INCLUIR ITEMS NO PREVISTOS
OTRO SI N° 5:	EL 29 DE AGOSTO DE 2024, HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2024

Carrera 17 No 10 – 12
Plato, Magdalena
3004675337
antonioochoacera@yahoo.com

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Los tramos de vías a intervenir en el objeto del presente contrato pertenecen a la malla vial de la ciudad; actualmente presentan deterioro en su capa de rodadura y en algunos casos el colapso (parcial o total) de la estructura del pavimento, dificultando con ello la movilidad tanto vehicular como peatonal, lo cual, se agrava en época de lluvia, debido a que, algunos tramos tienen drenaje superficial deficiente, la capa de rodadura empeora y se vuelve aún más insegura para el tránsito de vehículos pesado y livianos, así como para transeúntes. Que para el caso puntual de la calle 12 de pasacaballos se encuentra gran parte del tramo como zona de pantano y en época de lluvia se hace imposible el desplazamiento por el trazado original de la via. El presente proyecto suplirá, entre otras, las siguientes necesidades:

- ✓ Contribuir al mejoramiento de la malla vial urbana del Distrito de Cartagena de Indias y la comunidad de pasacaballos. Asi como su calidad de vida
- ✓ Contribuir al mejoramiento de la movilidad del tránsito vehicular en el área de injerencia de las vías a intervenir.
- ✓ Mejorar el nivel de servicio de las vías a intervenir.
- ✓ Generar una via alterna de conexión desde y hacia la comunidad de Barú.

3. LOCALIZACION

El proyecto se desarrolla dentro del área urbana de Cartagena de Indias (Localidad Industrial y de la Bahia), en el departamento de Bolívar, Colombia; más exactamente en el corregimiento de Pasacaballos calle 12 entre via Baru y Carrera 26 como se muestra en la siguiente Ilustraciones.



Ilustración 1. Localización general del área de estudio.

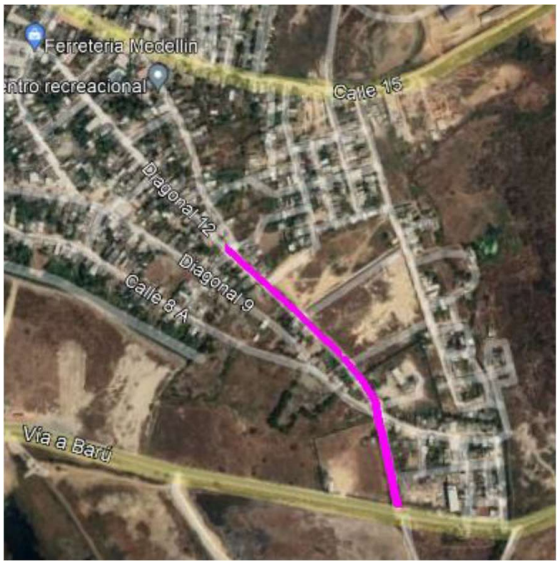


Ilustración 2. Calle 12 pasacaballos.

Carrera 17 No 10 – 12
Plato, Magdalena
3004675337
antonioochoacera@yahoo.com

4. ALCANCE DEL PROYECTO

La ejecución del contrato comprende la "Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos y a monto agotable las actividades necesarias para la ejecución de las obras de rehabilitación de la malla vial fase IV – lote 8.", y consiste en:

Pavimento rígido de acuerdo con el diseño y las especificaciones técnicas del proyecto:

1. Localización, trazado y replanteo de la vía.
2. Cerramiento provisional de obra en polisombra, incluye estructura de soporte y mantenimiento durante la obra, h= 2,00mts
3. Limpieza de fondo de canal, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental
4. Corte mecánico para área de calzada
5. Relleno piedra rajon
6. Conformación de subrasante, suministro y colocación de sub-base granular (triturado calizo comprendido entre 1 a 11/2'',) e=0.30m y e=0.35 cm; según corresponda.
7. Colocación de geotextil T-2400.
8. Relleno base mezcla de triturado calizo 3/4" y zahorra, proporción 1: 1
9. Suministro e instalación de concreto premezclado MR 42 - AC= 3 días, e=0,22 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,40 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,80m c/1,00m, antisol, plástico, rieles y mano de obra
10. Corte y sello de juntas en poliuretano

Obras de Urbanismo de acuerdo con el diseño y las especificaciones técnicas del proyecto:

1. Andenes en concreto de f'c=3500psi a la compresión, e= 0,10 mts
2. Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,20 x 0,30 mts, 2Ø3/8" +1Ø3/8" c.0,33 mt
3. Construcción de Cunetas f`c = 4000psi, dimensiones 0,15 x 0,65 mts, acero de refuerzo 3Ø3/8"+1Ø3/8"c. 0,33 mts

Estructuras en concreto y Obras de drenaje de acuerdo con el diseño y las especificaciones técnicas del proyecto (Box Culvert y Canales en concreto):

1. Concreto ciclópeo 60 / 40, espesor variable, de 4000psi-
2. Suministro y colocación de concreto f´c = 4000psi placa de fondo, placa de encoles y descoles
3. Suministro y colocación de concreto f´c = 4000psi para muros y aletas estructuras hidráulicas y jardineras
4. Construcción de tapas para descoles de e=0,12m
5. Construcción de descole en concreto a=1,55 y h=variable
6. Acero de refuerzo F'y=60ksi
7. Inspección y reubicación de acometida alcantarillado y/o acueducto
8. Manejo de agua durante construcción con motobomba

Señalización acorde con el diseño y las especificaciones técnicas del proyecto:

1. Señalización vertical.
2. Señalización horizontal.

Carrera 17 No 10 – 12
Plato, Magdalena
3004675337
antonioochoacera@yahoo.com

5. HECHOS DEL PROYECTO

En el siguiente cuadro se anexan los actos administrativos, correspondencias y hechos relevantes que se han desarrollado durante el periodo del contrato así:

Actas	
Otrosí No 4	02 de Agosto de 2024 – por el cual se incluyen nuevos items NO PREVISTOS que se determinaron como necesarios, indispensables e inseparables para el cumplimiento trazado
Acta de comité de obra No 13	09 de Agosto de 2024
Acta de comité de obra No 14	22 de Agosto de 2024
Otrosí No 5	29 de Agosto de 2024 – Por medio del cual se prorroga el plazo contractual hasta el 29 de diciembre de 2024.

Correspondencia			
Remitente	**Asunto**	**Dirigido**	**fecha**
Interventoría	Comunicado T-005-2023-010-LT8 - Apremio No. 2: Bajos rendimientos en obra por ausencia del personal en el contrato de obra pública No. LP-SID-UAC-042-2023 – LOTE 8	Contratista, Supervisión	02 de Agosto de 2024
Interventoría	oficio T-005-2023-163-OFC - Traslado Acta reunión ACUACAR intervenciones Pasacaballos CONTRATO DE OBRA No. LP-SID-UAC-042-2023- LOTE 8.	Contratista, Supervisión	02 de Agosto de 2024
Interventoría	Correo electrónico – se da traslado de la respuesta de CARDIQUE a solicitud realizada por el contratista sobre RCDs	Contratista, Supervisión	09 de Agosto de 2024
Interventoría	Correo electrónico – Envio Acta de comité de obra No 13 del 09 de agosto de 2024	Contratista, Supervisión	21 de Agosto de 2024
Consorcio Obras y progreso 23	Correo electrónico – entrega de presupuesto de implementación PMT a 30 Jun	interventoría	26 de Agosto de 2024
Consorcio Obras y progreso 23	Comunicado COP 23-LP042-2023-030 - solicitud de adición, prórroga y/o modificación de	interventoría, Supervisión	26 de Agosto de 2024

	contrato no. lp-sid-uac-042-2023.		
Interventoría	Comunicado T-005-2023-176-OFC - Aval solicitud de prorroga al plazo de ejecución del contrato de obra N° LP- SID-UAC-042-2023	Supervisor, contratista	27 de Agosto de 2024
Consorcio Obras y progreso 23	Correo electrónico – entrega de presupuesto de implementación IU a 30 Jun	interventoría	28 de Agosto de 2024
Consorcio Obras y progreso 23	Correo electrónico – novedad de retiro y entrega de hdv de nueva profesional sst	interventoría	31 de Agosto de 2024

Carrera 17 No 10 – 12
Plato, Magdalena
3004675337
antonioochoacera@yahoo.com

6. CONTROL DE OBRA Y ADMINISTRATIVO

Durante el periodo comprendido de ejecución, se realizaron los siguientes controles

IMPLEMENTACION DE MEDIDAS DE SEGURIDAD A TRABAJADORES:

- ✓ Sesiones de capacitación adicionales sobre procedimientos de seguridad específicos de la obra.
- ✓ Revisiones periódicas de los equipos de protección personal (EPP) y su correcto uso.
- ✓ Inspecciones más frecuentes de las condiciones de trabajo y del entorno laboral.
- ✓ Refuerzo de las normas de seguridad, incluyendo recordatorios sobre el uso adecuado de herramientas y maquinaria.
- ✓ Implementación de sistemas de alerta temprana para riesgos potenciales específicos de la obra.
- ✓ Programación de sesiones de entrenamiento práctico en técnicas de primeros auxilios y respuesta ante emergencias.
- ✓ Implementación de medidas adicionales de control de riesgos específicos de la obra
- ✓ Se realiza limpieza de obra diaria y recolección de desechos.

GARANTIAS DE LA OBRA:

En la siguiente tabla se muestra amparos, valor asegurado y vigencias de las pólizas presentadas por el contratista de obra (CONSORCIO OBRAS Y PROGRESO 23) actualizadas de acuerdo a la firma del Otrosí No 3, continúan las mismas pólizas del informe anterior, dado que el contrato esta vigente hasta el 29 de Agosto.

POLIZAS CONTRATO DE OBRA					
COMPAÑIA	**No DE POLIZA**	**AMPARO**	**VALOR**	**VIGENCIA**	
				DESDE	**HASTA**
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Cumplimiento - No. 75-44-101132328 ANEXO 3	CUMPLIMIENTO	$324,537,233.60	05/12/2023	29/12/2024
		PAGO DE SALARIOS	$81,134,308.40	05/12/2023	29/08/2027
		ESTABILIDAD	$324,537,233.60	05/12/2023	29/08/2029
	Responsabilidad Civil Extracontractual - No. 75-40-101049567 ANEXO 4	RESPOSABILIDAD CIVIL	$260,000,000.00	05/12/2023	29/08/2024

PERSONAL DE OBRA:

A la fecha del presente informe se encuentra en obra el siguiente personal:

Un (1) Director de obra

Un (1) Residente de obra

Un (1) Profesional SST

Un (1) Trabajador Social

Dos (2) Almacenista (Bachiller)

Diez (10) Oficios Varios

Un (1) Topógrafo

Un (1) Cadenero

MAQUINARIA EN OBRA:

VOLQUETA (09)

RETROCARGADOR (01)

MOTOBOMBA (3)

VIBROCOMPACTADOR DE RODILLO 5 TON (01)

VIBROCOMPACTADOR MANUAL TIPO RANA (02)

VIBROCOMPACTADOR MANUAL TIPO SALTARIN (02)

VIBRADOR DE CONCRETO ELECTRICO (02)

PROGRAMACION DE OBRA:

Se ha programado un avance acumulado a la fecha de 100% del proyecto, pero en ejecución se presenta un avance total de cantidades cercanas al 84%, lo que genera una variación considerable del 16%, esto debido a las fechas de finalización contractual impuestas al 29 de Agosto de 2024. Sin embargo. Cabe resaltar que se han tenido inconvenientes que han generado retrasos como son la entrega tardía de los diseños de las obras hidráulicas, adicionalmente los trabajos previos de ACUACAR en temas de acueducto y alcantarillado, dificultan los avances de las obras de pavimento. Que para el presente periodo se enfocaron en conformación y fundida de andenes.

ACTIVIDADES EJECUTADAS:

Durante el periodo del presente informe se realizaron las siguientes actividades de obra

Relleno con material seleccionado tipo zahorra: se realiza la respectiva conformación y relleno de zona de andenes en las abscisas de la K0+200 a la K0+230; de la K0+230 a la K0+270; de la K0+270 a la K0+285 y dela K0+285 a la K0+300

Andenes en concreto de f'c=3500psi a la compresión, e= 0,10 mts: se realiza instalación de concreto para andenes, implementando malla electrosoldada con anchos promedios de 1 metro y espesores sobre los 10 centímetros. En las Abscisas K0+190 a K0+230; de la K0+230 a K0+267 y de la K0+250 a K0+210.

Carrera 17 No 10 – 12
Plato, Magdalena
3004675337
antonioochoacera@yahoo.com

Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,15 x 0,30 mts, 2Ø3/8" +1Ø3/8" c.0,33 mts: se realiza instalación de concreto para bordillos, los cuales fueron fundidos monolíticos junto con los andenes, implementando refuerzos longitudinales y varillas ancladas a la placa de pavimento.

INCONVENIENTES Y OBSERVACIONES DURANTE EL PERIODO:

Durante el periodo se presentaron atrasos por los trabajos de la empresa ACUACAR, la cual inicio con las intervenciones en el sistema de alcantarillado haciendo reducir las actividades únicamente a la zona de andenes afectando el correcto avance de las actividades.

En cuanto al tema de avance a los temas de acueducto, la empresa de servicios públicos ACUACAR a manifestado que en el mes de septiembre finalizara el proceso licitatorio.

Dado los inconvenientes con ACUACAR, el contrato se esta viendo afectado financieramente al ser insostenible la nomina de trabajadores y equipos sin poder avanzar en actividades de pavimento. Lo que se ha informado y es de conocimiento de la entidad como la interventoría en diferentes comités, reuniones e informes.

ESTADO FINANCIERO:

Durante el periodo se presentaron el siguiente balance financiero de las obras ejecutadas:

OBRAS EJECUTADAS A LA FECHA 30 DE JULIO:

CONTRATO INICIAL:	**$1.622.686.168,00**
CONTRATO ACTUAL:	**$1.622.686.168,00**
VALOR ACUMULADO EJECUTADO A LA FECHA:	**$ 1.367.565.433,00**
PORCENTAJE DE AVANCE A LA FECHA:	**84,28%**
VALOR POR EJECUTAR:	**$ 255.120.735,00**

Nº	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
3,02	Relleno con material seleccionado tipo zahorra	m3	80
3,03	Andenes en concreto de f'c=3500psi a la compresión, e= 0,10 mts	Ml	20
3,05	Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,15 x 0,30 mts, 2Ø3/8" +1Ø3/8" c.0,33 mts	ml	20

Así mismo se realiza la relación de obra ejecutada

Carrera 17 No 10 – 12
Plato, Magdalena
3004675337
antonioochoacera@yahoo.com

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

















Extendida y conformación de zahorra para andenes

Carrera 17 No 10 – 12
Plato, Magdalena
3004675337
antonioochoacera@yahoo.com

CONSORCIO OBRAS Y PROGRESO 23







Compactacion de zahorra para andenes





Adecuación de Taludes para protección de andenes

Carrera 17 No 10 – 12
Plato, Magdalena
3004675337
antonioochoacera@yahoo.com

CONSORCIO OBRAS Y PROGRESO 23













Extendido de concreto para andenes

Carrera 17 No 10 – 12
Plato, Magdalena
3004675337
antonioochoacera@yahoo.com

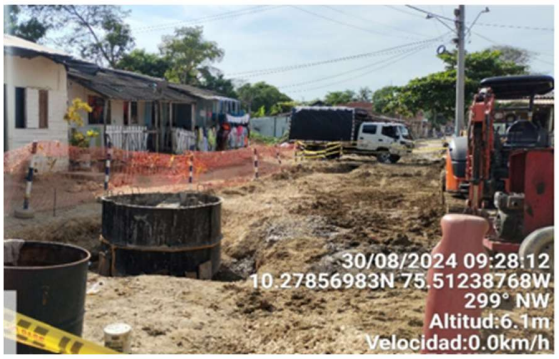
CONSORCIO OBRAS Y PROGRESO 23



Trabajos ACUACAR sobre red de alcantarillado

Carrera 17 No 10 – 12
Plato, Magdalena
3004675337
antonioochoacera@yahoo.com

CONSORCIO OBRAS Y PROGRESO 23







Trabajos ACUACAR sobre red de alcantarillado

Carrera 17 No 10 – 12
Plato, Magdalena
3004675337
antonioochoacera@yahoo.com