CONSORCIO OBRAS Y PROGRESO 23

CONTRATO: No LP-SID-UAC-042-2023

EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIA URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. - FASE IV", LOTE 8.

ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS

CONSORCIO OBRAS Y PROGRESO 23

INFORME MENSUAL DE OBRA No 6

PERIODO 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Carrera 17 No 10 – 12
Plato, Magdalena
3004675337
antonioochoacera@yahoo.com

1. INTRODUCCIÓN.

El presente informe tiene como finalidad dar a conocer el avance de las obras y actividades ejecutadas correspondientes al contrato No LP-SID-UAC-042-2023 durante el período comprendido entre el 01 al 30 de septiembre de 2024.

El contrato en referencia tiene como objeto "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. - FASE IV", LOTE 8. Y cuenta con la siguiente ficha técnica a la fecha.

CONTRATO No.	**LP- SID – UAC – 042 – 2023**
OBJETO:	"EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. FASE IV (LOTE 8)"
CONTRATANTE:	DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS
APOYO A LA SUPERVISION:	TEODOLINA GONZALEZ
VALOR :	MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($ 1.622.686.168)
PLAZO:	HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA ACTA DE INICIO:	05 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA SUSPENSIÓN No.1:	29 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA REINICIO No.1:	11 DE ABRIL DE 2024
OTRO SI N° 1:	EL 11 ABRIL DE 2024 HASTA EL 30 DE ABRIL
OTRO SI N° 2:	EL 30 DE ABRIL DE 2024 HASTA EL 29 DE JUNIO DE 2024
OTRO SI N° 3:	EL 28 DE JUNIO DE 2024, HASTA EL 29 DE AGOSTO DE 2024
OTRO SI N° 4:	EL 02 DE AGOSTO DE 2024, INCLUIR ITEMS NO PREVISTOS
OTRO SI N° 5:	EL 29 DE AGOSTO DE 2024, HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2024

Carrera 17 No 10 – 12
Plato, Magdalena
3004675337
antonioochoacera@yahoo.com

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Los tramos de vías a intervenir en el objeto del presente contrato pertenecen a la malla vial de la ciudad; actualmente presentan deterioro en su capa de rodadura y en algunos casos el colapso (parcial o total) de la estructura del pavimento, dificultando con ello la movilidad tanto vehicular como peatonal, lo cual, se agrava en época de lluvia, debido a que, algunos tramos tienen drenaje superficial deficiente, la capa de rodadura empeora y se vuelve aún más insegura para el tránsito de vehículos pesado y livianos, así como para transeúntes. Que para el caso puntual de la calle 12 de pasacaballos se encuentra gran parte del tramo como zona de pantano y en época de lluvia se hace imposible el desplazamiento por el trazado original de la via. El presente proyecto suplirá, entre otras, las siguientes necesidades:

- ✓ Contribuir al mejoramiento de la malla vial urbana del Distrito de Cartagena de Indias y la comunidad de pasacaballos. Asi como su calidad de vida
- ✓ Contribuir al mejoramiento de la movilidad del tránsito vehicular en el área de injerencia de las vías a intervenir.
- ✓ Mejorar el nivel de servicio de las vías a intervenir.
- ✓ Generar una via alterna de conexión desde y hacia la comunidad de Barú.

3. LOCALIZACION

El proyecto se desarrolla dentro del área urbana de Cartagena de Indias (Localidad Industrial y de la Bahia), en el departamento de Bolívar, Colombia; más exactamente en el corregimiento de Pasacaballos calle 12 entre via Baru y Carrera 26 como se muestra en la siguiente Ilustraciones.



Ilustración 1. Localización general del área de estudio.

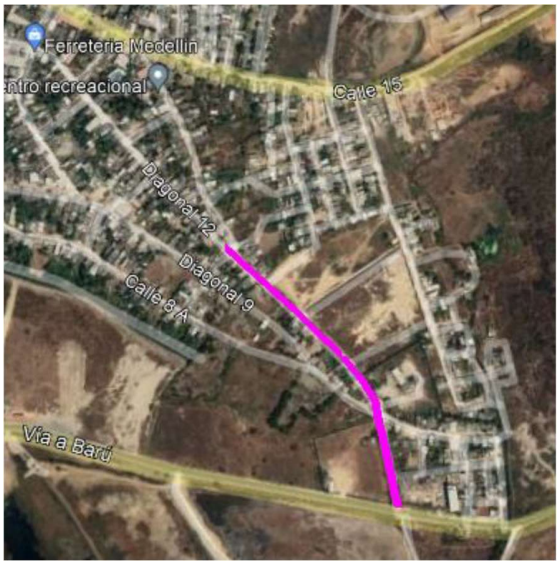


Ilustración 2. Calle 12 pasacaballos.

Carrera 17 No 10 – 12
Plato, Magdalena
3004675337
antonioochoacera@yahoo.com

4. ALCANCE DEL PROYECTO

La ejecución del contrato comprende la "Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos y a monto agotable las actividades necesarias para la ejecución de las obras de rehabilitación de la malla vial fase IV – lote 8.", y consiste en:

Pavimento rígido de acuerdo con el diseño y las especificaciones técnicas del proyecto:

1. Localización, trazado y replanteo de la vía.
2. Cerramiento provisional de obra en polisombra, incluye estructura de soporte y mantenimiento durante la obra, h= 2,00mts
3. Limpieza de fondo de canal, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental
4. Corte mecánico para área de calzada
5. Relleno piedra rajon
6. Conformación de subrasante, suministro y colocación de sub-base granular (triturado calizo comprendido entre 1 a 11/2'',) e=0.30m y e=0.35 cm; según corresponda.
7. Colocación de geotextil T-2400.
8. Relleno base mezcla de triturado calizo 3/4" y zahorra, proporción 1: 1
9. Suministro e instalación de concreto premezclado MR 42 - AC= 3 días, e=0,22 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,40 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,80m c/1,00m, antisol, plástico, rieles y mano de obra
10. Corte y sello de juntas en poliuretano

Obras de Urbanismo de acuerdo con el diseño y las especificaciones técnicas del proyecto:

1. Andenes en concreto de f'c=3500psi a la compresión, e= 0,10 mts
2. Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,20 x 0,30 mts, 2Ø3/8" +1Ø3/8" c.0,33 mt
3. Construcción de Cunetas f`c = 4000psi, dimensiones 0,15 x 0,65 mts, acero de refuerzo 3Ø3/8"+1Ø3/8"c. 0,33 mts

Estructuras en concreto y Obras de drenaje de acuerdo con el diseño y las especificaciones técnicas del proyecto (Box Culvert y Canales en concreto):

1. Concreto ciclópeo 60 / 40, espesor variable, de 4000psi-
2. Suministro y colocación de concreto f´c = 4000psi placa de fondo, placa de encoles y descoles
3. Suministro y colocación de concreto f´c = 4000psi para muros y aletas estructuras hidráulicas y jardineras
4. Construcción de tapas para descoles de e=0,12m
5. Construcción de descole en concreto a=1,55 y h=variable
6. Acero de refuerzo F'y=60ksi
7. Inspección y reubicación de acometida alcantarillado y/o acueducto
8. Manejo de agua durante construcción con motobomba

Señalización acorde con el diseño y las especificaciones técnicas del proyecto:

1. Señalización vertical.
2. Señalización horizontal.

Carrera 17 No 10 – 12
Plato, Magdalena
3004675337
antonioochoacera@yahoo.com

5. HECHOS DEL PROYECTO

En el siguiente cuadro se anexan los actos administrativos, correspondencias y hechos relevantes que se han desarrollado durante el periodo del contrato así:

Actas	
Acta de comité de obra No 15	06 de Septiembre de 2024
Acta de aprobación de pólizas Anexo 8	16 de Septiembre de 2024
Acta de comité de obra No 16	30 de Septiembre de 2024

Correspondencia			
Remitente	**Asunto**	**Dirigido**	**fecha**
Interventoría	Comunicado T-005-2023-011-LT8. Revisión hoja de vida profesional HSE.	Contratista, Supervisión	02 de Septiembre de 2024
Consorcio Obras y progreso 23	Correo electrónico – Respuesta a observaciones de HV de profesional	interventoría	03 de Septiembre de 2024
Interventoría	Comunicado T-005-2023-012-LT8 - Aprobación Director de obra y Supervisor HSEQ	Contratista, Supervisión	03 de Septiembre de 2024
Interventoría	Correo electrónico – Envio Acta de comité de obra No 14 del 22 de agosto de 2024	Contratista, Supervisión	05 de Septiembre de 2024
Consorcio Obras y progreso 23	Correo electrónico – Envio soporte de materiales por parte del profesional ambiental	interventoría	06 de Septiembre de 2024
Interventoría	Comunicado T-005-2023-013-LT8 -Solicitud de pólizas y garantías actualizadas conforme otro si No.5	Supervisor, contratista	06 de Septiembre de 2024
Interventoría	Comunicado T-005-2023-014-LT8- Solicitud de cronograma y programación de obra actualizada	Supervisor, contratista	09 de Septiembre de 2024
Consorcio Obras y progreso 23	Correo electrónico – Se envía pólizas actualizadas según Otrosí No 5 para aprobación	interventoría	09 de Septiembre de 2024
Interventoría	Correo electrónico – Envio Acta de comité de obra No 15 del 06 de septiembre de 2024	Contratista, Supervisión	17 de Septiembre de 2024

Consorcio Obras y progreso 23	Oficio COP 23-LP042-2023-031 - solicitud de suspensión del contrato no. lp-sid-uac-042-2023.	Supervisor, interventoría	16 de Septiembre de 2024
Interventoría	Comunicado T-005-2023-015-LT8 - Respuesta a solicitud de suspensión al contrato No. LP-SID-UAC-042-2023, la cual se niega.	Contratista, Supervisión	27 de Septiembre de 2024
Consorcio Obras y progreso 23	Oficio COP 23-LP042-2023-032 - solicitud de diseño de baranda vehicular de protección box culvert - contrato no. lp-sid-uac-042-2023.	Supervisor, interventoría	27 de Septiembre de 2024

Carrera 17 No 10 – 12
Plato, Magdalena
3004675337
antonioochoacera@yahoo.com

6. CONTROL DE OBRA Y ADMINISTRATIVO

Durante el periodo comprendido de ejecución, se realizaron los siguientes controles

IMPLEMENTACION DE MEDIDAS DE SEGURIDAD A TRABAJADORES:

- ✓ Sesiones de capacitación adicionales sobre procedimientos de seguridad específicos de la obra.
- ✓ Revisiones periódicas de los equipos de protección personal (EPP) y su correcto uso.
- ✓ Inspecciones más frecuentes de las condiciones de trabajo y del entorno laboral.
- ✓ Refuerzo de las normas de seguridad, incluyendo recordatorios sobre el uso adecuado de herramientas y maquinaria.
- ✓ Implementación de sistemas de alerta temprana para riesgos potenciales específicos de la obra.
- ✓ Programación de sesiones de entrenamiento práctico en técnicas de primeros auxilios y respuesta ante emergencias.
- ✓ Implementación de medidas adicionales de control de riesgos específicos de la obra
- ✓ Se realiza limpieza de obra diaria y recolección de desechos.

GARANTIAS DE LA OBRA:

En la siguiente tabla se muestra amparos, valor asegurado y vigencias de las pólizas presentadas por el contratista de obra (CONSORCIO OBRAS Y PROGRESO 23) actualizadas de acuerdo a la firma del Otrosí No 5, consecuente con el plazo de ejecución hasta el 29 de diciembre de 2024.

POLIZAS CONTRATO DE OBRA					
COMPAÑIA	**No DE POLIZA**	**AMPARO**	**VALOR**	**VIGENCIA**	
				DESDE	**HASTA**
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Cumplimiento - No. 75-44-101132328 ANEXO 3	CUMPLIMIENTO	$324,537,233.60	05/12/2023	29/05/2025
		PAGO DE SALARIOS	$81,134,308.40	05/12/2023	29/12/2027
		ESTABILIDAD	$324,537,233.60	05/12/2023	29/12/2029
	Responsabilidad Civil Extracontractual - No. 75-40-101049567 ANEXO 4	RESPOSABILIDAD CIVIL	$260,000,000.00	05/12/2023	29/12/2024

PERSONAL DE OBRA:

A la fecha del presente informe se encuentra en obra el siguiente personal:

Un (1) Director de obra

Un (1) Residente de obra

Un (1) Profesional SST

Un (1) Trabajador Social

Carrera 17 No 10 – 12
Plato, Magdalena
3004675337
antonioochoacera@yahoo.com

Dos (2) Almacenista (Bachiller)

Diez (10) Oficios Varios

Un (1) Topógrafo

Un (1) Cadenero

MAQUINARIA EN OBRA:

VOLQUETA (09)

RETROCARGADOR (01)

MOTOBOMBA (3)

VIBROCOMPACTADOR DE RODILLO 5 TON (01)

VIBROCOMPACTADOR MANUAL TIPO RANA (02)

VIBROCOMPACTADOR MANUAL TIPO SALTARIN (02)

VIBRADOR DE CONCRETO ELECTRICO (02)

PROGRAMACION DE OBRA:

Se ha programado un avance acumulado a la fecha de 90% del proyecto, pero en ejecución se presenta un avance total de cantidades cercanas al 92%, lo que genera una variación positiva y sobre ejecutada de 2%, sin embargo es de aclarar que dicha información corresponde a valores contractuales iniciales y actuales a la fecha de $1.622.686.168,00 y con fecha de finalización contractual a 29 de diciembre, lo que deja una programación de recursos del 10% en 3 meses, dando estadísticas por debajo de lo esperado. Cabe resaltar que se están proyectando recursos adicionales cercanos a lo $600.000.000 para finalizar el contrato los cuales están en tramite y lo cual ajustaría una programación más acertada a la realidad del proyecto.

Adicionalmente se estima una programación teniendo en cuenta actividades previas de ACUACAR que según programación interna de dicha empresa se finalizan a mitades del mes de noviembre, por lo cual las obras de urbanismo no se pueden iniciar antes de dicha fecha.

ACTIVIDADES EJECUTADAS:

Durante el periodo del presente informe se realizaron las siguientes actividades de obra

Pavimento en concreto rígido MR 42 - AC= 3 días, e=0,22 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,40 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,80m c/1,00m, antisol, plástico, rieles y mano de obra: se continua con la fundida de placas de pavimento faltantes entre las abscisas K0+290 a la K0+304 y K0+153 a la K0+180.

Carrera 17 No 10 – 12
Plato, Magdalena
3004675337
antonioochoacera@yahoo.com

Relleno con material seleccionado tipo zahorra: se realiza la respectiva conformación y relleno de zona de andenes

Andenes en concreto de f'c=3500psi a la compresión, e= 0,10 mts: se realiza instalación de concreto para andenes, implementando malla electrosoldada con anchos promedios de 1 metro y espesores sobre los 10 centímetros. De igual manera se instalan tapas en concreto sobre el anden, para cubrir rejilla de descarga de las aguas.

Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,15 x 0,30 mts, 2Ø3/8" +1Ø3/8" c.0,33 mts: se realiza instalación de concreto para bordillos, los cuales fueron fundidos monolíticos junto con los andenes, implementando refuerzos longitudinales y varillas ancladas a la placa de pavimento.

ITEM NO PREVISTO - Nivelación de cámaras residuales con formaleta metálica. (inc. Limpieza de la cámara).: se realiza instalación realce y construcción de MH ya liberados por la empresa ACUACAR faltantes, implementando concretos ciclópeos en su base y rellenos en piedra rajón para mejorar su cimentación.

INCONVENIENTES Y OBSERVACIONES DURANTE EL PERIODO:

Durante el periodo se presentaron atrasos por los trabajos de la empresa ACUACAR, la cual finalizo con sus trabajos de alcantarillado hasta el 14 de septiembre.

Cabe aclarar que el estado en que deben dejar la estructura del tramo de vía intervenido de la k0+390 hasta la k0+440 debe ser el mismo que el existente en el momento en que Aguas de Cartagena inició su intervención. Este tenía una base de piedra rajón de aproximadamente 30 cm y una capa hasta nivel de muros del MH construido de relleno en base zahorra triturada en proporción 1:1, tal como se demuestra en los diferentes informes de ejecución.

Asimismo, el MH de la k0+440 (el existente) debe quedar sin filtraciones y con todos los emboquillados de la tubería resanados e impermeabilizados, ya que las filtraciones socavan la base y, a futuro, el pavimento que se piensa construir en ese tramo fallará. POR LO CUAL ES DE SUMA IMPORTANCIA QUE LA ENTIDAD CONTRATANTE TENGA ESTO PRESENTE Y ASEGURE LOS TRABAJOS REALIZADOS POR TERCEROS EN EL PROYECTO.

Por otro lado, la cuadrilla de acueducto según cronograma previsto finalizaría actividades en el mes de octubre, sin embargo, el inicio programado para el presente mes a la fecha no se ha dado.

El cronograma de intervención de ACUACAR es crucial para la ejecución de actividades contractuales incluidas dentro del alcance del contrato. Se insiste en que la falta de planeación y solución temprana a estos temas ha causado retrasos y perjuicios económicos al contratista, ocasionando demoras en el desarrollo de las actividades de construcción del pavimento rígido y generando daños y perjuicios

al contratista tanto en la planificación de la ejecución de las obras como en términos económicos, incurriendo en gastos administrativos no contemplados inicialmente.

Por las obras previas de infraestructura de servicios públicos y su constante incumplimiento en las fechas de entrega, para iniciar actividades de urbanismo y pavimentación del tramo vial, asi como la necesidad de recursos adicionales para cumplir con el alcance del proyecto el cual a la fecha están en tramite. Se realiza solicitud de suspensión del contrato, hasta tanto ACUACAR termine con sus actividades y se integren los recursos solicitado al contrato.

Lo anterior por que el contratista CONSORCIO OBRAS Y PROGRESO 23, se esta viendo afectado financieramente por la prolongación del contrato sin tener amplia libertad de avance, con un recurso de personal, equipos y maquinaria permanente sin actividades que realizar. Esto por condiciones que no dependen directamente del contratista.

ESTADO FINANCIERO:

Durante el periodo se presentaron el siguiente balance financiero de las obras ejecutadas:

OBRAS EJECUTADAS A LA FECHA 30 DE JULIO:

CONTRATO INICIAL:	**$1.622.686.168,00**
CONTRATO ACTUAL:	**$1.622.686.168,00**
VALOR ACUMULADO EJECUTADO A LA FECHA:	**$ 1.501.471.511,25**
PORCENTAJE DE AVANCE A LA FECHA:	**92,53%**
VALOR POR EJECUTAR:	**$ 121.214.656,75**

Así mismo se realiza la relación de obra ejecutada

Nº	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
2,26	Pavimento en concreto rígido MR 42 - AC= 3 días, e=0,22 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,40 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,80m c/1,00m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2	310
3,02	Relleno con material seleccionado tipo zahorra	m3	80
3,03	Andenes en concreto de f'c=3500psi a la compresión, e= 0,10 mts	Ml	20
3,05	Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,15 x 0,30 mts, 2Ø3/8" +1Ø3/8" c.0,33 mts	ml	20
9,01	Nivelación de cámaras residuales con formaleta metálica. (inc. Limpieza de la cámara).	un	11

Carrera 17 No 10 – 12
Plato, Magdalena
3004675337
antonioochoacera@yahoo.com

7. REGISTRO FOTOGRAFICO

















Extendida Concreto MR42 para pavimento

Carrera 17 No 10 – 12
Plato, Magdalena
3004675337
antonioochoacera@yahoo.com

CONSORCIO OBRAS Y PROGRESO 23





Adecuación de Taludes para protección de andenes





Concreto andenes





Corte losas

Carrera 17 No 10 – 12
Plato, Magdalena
3004675337
antonioochoacera@yahoo.com

CONSORCIO OBRAS Y PROGRESO 23









Realce MH





Tapas sobre anden

Carrera 17 No 10 – 12
Plato, Magdalena
3004675337
antonioochoacera@yahoo.com

CONSORCIO OBRAS Y PROGRESO 23



Trabajos ACUACAR sobre red de alcantarillado

Carrera 17 No 10 – 12
Plato, Magdalena
3004675337
antonioochoacera@yahoo.com