CONSORCIO OBRAS Y PROGRESO 23

CONTRATO: No LP-SID-UAC-042-2023

EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIA URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. - FASE IV", LOTE 8.

ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS

CONSORCIO OBRAS Y PROGRESO 23

INFORME MENSUAL DE OBRA No 7

PERIODO 01 DE OCTUBRE AL 29 DE DICIEMBRE DE 2024

Carrera 17 No 10 – 12
Plato, Magdalena
3004675337
antonioochoacera@yahoo.com

CONSORCIO OBRAS Y PROGRESO 23

1. INTRODUCCIÓN.

El presente informe tiene como finalidad dar a conocer el avance de las obras y actividades ejecutadas correspondientes al contrato No LP-SID-UAC-042-2023 durante el período comprendido entre el 01 de OCTUBRE de 2024 y el 27 de DICIEMBRE de 2024, se realiza la compilación de los periodos del informe, dado las nulas o pocas actividades en los meses de Octubre y Noviembre, esperando la finalización de los trabajos de ACUACAR.

El contrato en referencia tiene como objeto "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS DE REHABILITACION DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. - FASE IV", LOTE 8. Y cuenta con la siguiente ficha técnica a la fecha.

CONTRATO No.	**LP- SID – UAC – 042 – 2023**
OBJETO:	"EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL URBANA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS D.T. Y C. FASE IV (LOTE 8)"
CONTRATANTE:	DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS
APOYO A LA SUPERVISION:	TEODOLINA GONZALEZ
VALOR INICIAL:	MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($ 1.622.686.168)
VALOR ADICIONADO:	QUINIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS CON NUEVE CENTAVOS M/CTE ($ 578.534.938,09).
VALOR FINAL:	DOS MIL DOSCIENTOS UN MILLONES DOSCIENTOS VEINTIUN MIL CIENTO SEIS PESOS CON NUEVE CENTAVOS M/CTE ($ 2.201.221.106,09)
PLAZO INICIAL:	HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA ACTA DE INICIO:	05 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA SUSPENSIÓN No.1:	29 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA REINICIO No.1:	11 DE ABRIL DE 2024
OTRO SI N° 1:	EL 11 ABRIL DE 2024 HASTA EL 30 DE ABRIL
OTRO SI N° 2:	EL 30 DE ABRIL DE 2024 HASTA EL 29 DE JUNIO DE 2024
OTRO SI N° 3:	EL 28 DE JUNIO DE 2024, HASTA EL 29 DE AGOSTO DE 2024
OTRO SI N° 4:	EL 02 DE AGOSTO DE 2024, INCLUIR ITEMS NO PREVISTOS
OTRO SI N° 5:	EL 29 DE AGOSTO DE 2024, HASTA EL 29 DE DICIEMBRE DE 2024
OTRO SI N° 6:	EL 30 DE OCTUBRE DE 2024, - ADICIONAR AL VALOR DEL CONTRATO DE OBRA NO. LP-SID-UAC-042-2023 – LOTE 8, RECURSOS POR LA SUMA DE QUINIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS CON NUEVE CENTAVOS M/CTE ($ 578.534.938,09)
FECHA SUSPENSIÓN No.2:	27 DE DICIEMBRE DE 2024

Carrera 17 No 10 – 12
Plato, Magdalena
3004675337
antonioochoacera@yahoo.com

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Los tramos de vías a intervenir en el objeto del presente contrato pertenecen a la malla vial de la ciudad; actualmente presentan deterioro en su capa de rodadura y en algunos casos el colapso (parcial o total) de la estructura del pavimento, dificultando con ello la movilidad tanto vehicular como peatonal, lo cual, se agrava en época de lluvia, debido a que, algunos tramos tienen drenaje superficial deficiente, la capa de rodadura empeora y se vuelve aún más insegura para el tránsito de vehículos pesado y livianos, así como para transeúntes. Que para el caso puntual de la calle 12 de pasacaballos se encuentra gran parte del tramo como zona de pantano y en época de lluvia se hace imposible el desplazamiento por el trazado original de la via. El presente proyecto suplirá, entre otras, las siguientes necesidades:

- ✓ Contribuir al mejoramiento de la malla vial urbana del Distrito de Cartagena de Indias y la comunidad de pasacaballos. Asi como su calidad de vida
- ✓ Contribuir al mejoramiento de la movilidad del tránsito vehicular en el área de injerencia de las vías a intervenir.
- ✓ Mejorar el nivel de servicio de las vías a intervenir.
- ✓ Generar una via alterna de conexión desde y hacia la comunidad de Barú.

3. LOCALIZACION

El proyecto se desarrolla dentro del área urbana de Cartagena de Indias (Localidad Industrial y de la Bahia), en el departamento de Bolívar, Colombia; más exactamente en el corregimiento de Pasacaballos calle 12 entre via Baru y Carrera 26 como se muestra en la siguiente Ilustraciones.



Ilustración 1. Localización general del área de estudio.

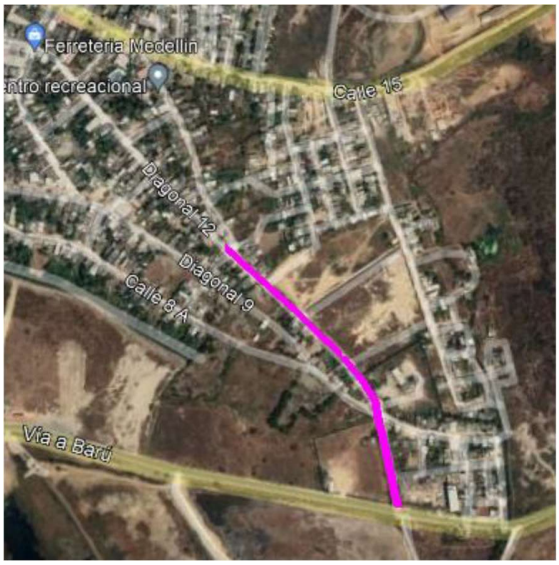


Ilustración 2. Calle 12 pasacaballos.

Carrera 17 No 10 – 12
Plato, Magdalena
3004675337
antonioochoacera@yahoo.com

4. ALCANCE DEL PROYECTO

La ejecución del contrato comprende la "Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos y a monto agotable las actividades necesarias para la ejecución de las obras de rehabilitación de la malla vial fase IV – lote 8.", y consiste en:

Pavimento rígido de acuerdo con el diseño y las especificaciones técnicas del proyecto:

1. Localización, trazado y replanteo de la vía.
2. Cerramiento provisional de obra en polisombra, incluye estructura de soporte y mantenimiento durante la obra, h= 2,00mts
3. Limpieza de fondo de canal, incluye retiro y disposición final de material a sitio autorización por la Autoridad Ambiental
4. Corte mecánico para área de calzada
5. Relleno piedra rajon
6. Conformación de subrasante, suministro y colocación de sub-base granular (triturado calizo comprendido entre 1 a 11/2'',) e=0.30m y e=0.35 cm; según corresponda.
7. Colocación de geotextil T-2400.
8. Relleno base mezcla de triturado calizo 3/4" y zahorra, proporción 1: 1
9. Suministro e instalación de concreto premezclado MR 42 - AC= 3 días, e=0,22 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,40 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,80m c/1,00m, antisol, plástico, rieles y mano de obra
10. Corte y sello de juntas en poliuretano

Obras de Urbanismo de acuerdo con el diseño y las especificaciones técnicas del proyecto:

1. Andenes en concreto de f'c=3500psi a la compresión, e= 0,10 mts
2. Bordillo en concreto f'c=3500psi a la compresión, dimensiones 0,20 x 0,30 mts, 2Ø3/8" +1Ø3/8" c.0,33 mt
3. Construcción de Cunetas f`c = 4000psi, dimensiones 0,15 x 0,65 mts, acero de refuerzo 3Ø3/8"+1Ø3/8"c. 0,33 mts

Estructuras en concreto y Obras de drenaje de acuerdo con el diseño y las especificaciones técnicas del proyecto (Box Culvert y Canales en concreto):

1. Concreto ciclópeo 60 / 40, espesor variable, de 4000psi-
2. Suministro y colocación de concreto f´c = 4000psi placa de fondo, placa de encoles y descoles
3. Suministro y colocación de concreto f´c = 4000psi para muros y aletas estructuras hidráulicas y jardineras
4. Construcción de tapas para descoles de e=0,12m
5. Construcción de descole en concreto a=1,55 y h=variable
6. Acero de refuerzo F'y=60ksi
7. Inspección y reubicación de acometida alcantarillado y/o acueducto
8. Manejo de agua durante construcción con motobomba

Señalización acorde con el diseño y las especificaciones técnicas del proyecto:

1. Señalización vertical.
2. Señalización horizontal.

Carrera 17 No 10 – 12
Plato, Magdalena
3004675337
antonioochoacera@yahoo.com

5. HECHOS DEL PROYECTO

En el siguiente cuadro se anexan los actos administrativos, correspondencias y hechos relevantes que se han desarrollado durante el periodo del contrato así:

Actas	
Acta de comité de obra No 17	16 de Octubre de 2024
Otrosí No 6	EL 30 DE OCTUBRE DE 2024 – por el cual se adiciona al valor del contrato de obra no. lp-sid-uac-042-2023 – lote 8, recursos por la suma de QUINIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS CON NUEVE CENTAVOS M/CTE ($ 578.534.938,09)
Acta de Suspension No 2	27 de Diciembre de 2024

Correspondencia			
Remitente	**Asunto**	**Dirigido**	**Fecha**
Interventoría	Comunicado - T-005-2023-188-OFC - Notificación de las actividades criticas incumplidas por parte de la Empresa ACUACAR según compromisos pactados en las reuniones de seguimiento realizadas al plan de mejoramiento de la malla vial de la ciudad de Cartagena de Indias – FASE IV.	Contratista, Supervisión	02 de Octubre de 2024
Consorcio Obras y progreso 23	Correo electrónico – Envio Acta parcial No 4	interventoría	02 de Octubre de 2024
Interventoría	Comunicado T-005-2023-016-LT8 - Lineamientos para actas de cobro.	Contratista, Supervisión	07 de Octubre de 2024
Interventoría	Correo electrónico – Envio Acta de comité de obra No 16 del 30 de septiembre de 2024	Contratista, Supervisión	16 de Octubre de 2024
Interventoría	Correo electrónico – Envio Acta de comité de obra No 17 del 16 de octubre de 2024	Contratista, Supervisión	30 de Octubre de 2024
Interventoría	Comunicado T-005-2023-017-LT8 - Solicitud actualización y ajuste Cronograma, pólizas y	Contratista, Supervisión	20 de Noviembre de 2024

	demás documentos según otro sí No 5 y No 6 – Reiteración comunicado T-005-2023-014-LT8.		
Interventoría	Comunicado T-005-2023-205-OFC - Recomendación de inicio de proceso administrativo sancionatorio por el presunto incumplimiento obligaciones contractuales adquiridas por parte del CONSORCIO OBRAS Y PROGRESO 23 según la CLÁUSULA 15 – MULTAS.	Contratista, Supervisión	21 de Noviembre de 2024
Consorcio Obras y progreso 23	Oficio COP 23-LP042-2023-033 - RE: OFICIO T-005-2023-205-OFC. Recomendación de inicio de proceso administrativo sancionatorio por el presunto incumplimiento obligaciones contractuales adquiridas por parte del CONSORCIO OBRAS Y PROGRESO 23 según la CLÁUSULA 15 – MULTAS.	interventoría, Supervisión	27 de Noviembre de 2024
Consorcio Obras y progreso 23	Oficio COP 23-LP042-2023-034 - Estado actual de las obras que corresponden al contrato de la referencia, posterior a la intervención de la empresa ACUACAR.	interventoría, Supervisión	29 de Noviembre de 2024
Consorcio Obras y progreso 23	Comunicado COP 23-LP042-2023-036 - SOLICITUD DE PRÓRROGA Y/O MODIFICACIÓN DE CONTRATO No. LP-SID-UAC-042-2023.	interventoría, Supervisión	05 de Diciembre de 2024
ACUACAR	Correo electrónico – ACLARATORIA SOBRE INTERVENCIONES EN LA DIAGONAL 12 DE PASACABALLOS POR INTALACION DE REDES DE ALCANTARILLADO SANITARIO	Contratista, Supervisión, interventoría	06 de Diciembre de 2024

Carrera 17 No 10 – 12
Plato, Magdalena
3004675337
antonioochoacera@yahoo.com

Consorcio Obras y progreso 23	Correo electrónico – Envio Acta parcial No 5	interventoría	10 de Diciembre de 2024
Interventoría	Correo electrónico – Envio Acta Parcial No 5 firmada	Contratista, Supervisión	12 de Diciembre de 2024
Consorcio Obras y progreso 23	Oficio COP 23-LP042-2023-037-SOLICITUD DE SUSPENSIÓN Y PRÓRROGA DE CONTRATO No. LP-SIDUAC-	Supervisión, interventoría	19 de Diciembre de 2024
Interventoría	Comunicado T-005-2023-216-OFC - Aval solicitud de suspensión contrato de obra No. LP-SID-UAC-042-2023 a cargo del CONSORCIO OBRAS Y PROGRESO 23 – Comunicado COP 23- LP042-2023-037 del 20 de diciembre de 2024	Contratista, Supervisión	23 de Diciembre de 2024
Consorcio Obras y progreso 23	Oficio COP 23-LP042-2023-038 - REPORTE DE POSILES DAÑOS A LA ESTRUCTURA DE PAVIMENTO RIGIDO EN LA VIA CALLE 12 DE PASACABALLOS POR HUMEDAD FRECUENTE POR INTERVENCIONES DE ACUACAR.	Contratista, Supervisión	24 de Diciembre de 2024

Carrera 17 No 10 – 12
Plato, Magdalena
3004675337
antonioochoacera@yahoo.com

6. CONTROL DE OBRA Y ADMINISTRATIVO

Durante el periodo comprendido de ejecución, se realizaron los siguientes controles

IMPLEMENTACION DE MEDIDAS DE SEGURIDAD A TRABAJADORES:

- ✓ Sesiones de capacitación adicionales sobre procedimientos de seguridad específicos de la obra.
- ✓ Revisiones periódicas de los equipos de protección personal (EPP) y su correcto uso.
- ✓ Inspecciones más frecuentes de las condiciones de trabajo y del entorno laboral.
- ✓ Refuerzo de las normas de seguridad, incluyendo recordatorios sobre el uso adecuado de herramientas y maquinaria.
- ✓ Implementación de sistemas de alerta temprana para riesgos potenciales específicos de la obra.
- ✓ Programación de sesiones de entrenamiento práctico en técnicas de primeros auxilios y respuesta ante emergencias.
- ✓ Implementación de medidas adicionales de control de riesgos específicos de la obra
- ✓ Se realiza limpieza de obra diaria y recolección de desechos.

GARANTIAS DE LA OBRA:

En la siguiente tabla se muestra amparos, valor asegurado y vigencias de las pólizas presentadas por el contratista de obra (CONSORCIO OBRAS Y PROGRESO 23) actualizadas de acuerdo a la firma del Otrosí No 5, consecuente con el plazo de ejecución hasta el 29 de diciembre de 2024.

POLIZAS CONTRATO DE OBRA					
COMPAÑIA	**No DE POLIZA**	**AMPARO**	**VALOR**	**VIGENCIA**	
				DESDE	**HASTA**
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Cumplimiento - No. 75-44-101132328 ANEXO 3	CUMPLIMIENTO	$324,537,233.60	05/12/2023	29/05/2025
		PAGO DE SALARIOS	$81,134,308.40	05/12/2023	29/12/2027
		ESTABILIDAD	$324,537,233.60	05/12/2023	29/12/2029
	Responsabilidad Civil Extracontractual - No. 75-40-101049567 ANEXO 4	RESPOSABILIDAD CIVIL	$260,000,000.00	05/12/2023	29/12/2024

PERSONAL DE OBRA:

A la fecha del presente informe se encuentra en obra el siguiente personal:

Un (1) Director de obra

Un (1) Residente de obra

Un (1) Profesional SST

Un (1) Trabajador Social

Carrera 17 No 10 – 12
Plato, Magdalena
3004675337
antonioochoacera@yahoo.com

Uno (1) Almacenista (Bachiller)

Diez (10) Oficios Varios

Un (1) Topógrafo

Un (1) Cadenero

MAQUINARIA EN OBRA:

VOLQUETA (02)

RETROCARGADOR (01)

MOTOBOMBA (3)

VIBROCOMPACTADOR DE RODILLO 5 TON (01)

VIBROCOMPACTADOR MANUAL TIPO RANA (02)

VIBROCOMPACTADOR MANUAL TIPO SALTARIN (02)

VIBRADOR DE CONCRETO ELECTRICO (02)

PROGRAMACION DE OBRA:

Se ha programado un avance acumulado a la fecha de 100% del proyecto, pero en ejecución se presenta un avance total de cantidades cercanas al 82%, lo que genera una variación del 18%, resaltando que se da un retroceso en ejecución debido a que el contrato se le cargaron recursos al presupuesto inicial, por valor de $ 578.534.938,09, generando una diferencia de ejecución con respecto al informe anterior, viéndose reflejada por el mencionado incremento en el valor total del contrato.

Adicionalmente la programación total se deriva de fechas impuestas en la dinámica del contrato, donde se dependía de ejecución previa de trabajos de la empresa de servicios públicos ACUACAR.

ACTIVIDADES EJECUTADAS:

Durante el periodo del presente informe se realizaron las siguientes actividades de obra

Corte mecánico para área de calzada: se realizan cortes de calzada en las áreas liberadas de los trabajos previos de Acuacar y las respectivas bocacalles de la K0+130.

Cargue, transporte y disposición final de material sobrante en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental: se realiza el respectivo cargue de las actividades propias de excavacion

Relleno piedra rajon: se instalación de piedra rajon en puntos no cobrados de realce de MH y Box.

Relleno con material seleccionado triturado 3/4" a 1 1/2", debidamente compactado: se realiza conformación en triturado en puntos no cobrado de MH y bocacalles.

Carrera 17 No 10 – 12
Plato, Magdalena
3004675337
antonioochoacera@yahoo.com

Pavimento en concreto rígido MR 42 - AC= 3 días, e=0,22 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,40 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,80m c/1,00m, antisol, plástico, rieles y mano de obra: se continua con la fundida de placas de pavimento faltantes liberadas por los trabajos previos de la empresa ACUACAR.

INCONVENIENTES Y OBSERVACIONES DURANTE EL PERIODO:

Durante el periodo se presentaron atrasos por los trabajos de la empresa ACUACAR.

Las actividades incluidas en el valor adicional en su mayoría dependen de la entrega de los tramos intervenidos por la empresa ACUACAR para la instalación de tubería de agua potable, construcción de MH e instalación de tubería tipo manija para acometida de alcantarillado, a pesar de la entrega parcial de algunos tramos, los cuales ya fueron recibidos a Acuacar e intervenidos por el consorcio Obras y Progreso 2023, las fechas programadas inicialmente en el mes de agosto en comité de obra realizado por las partes en las instalaciones de la Secretaria de Infraestructura, no se cumplieron de acuerdo con la programación establecida en ese momento, lo que implicó retrasos en varias actividades, modificando la programación de las obras.

Cronograma obras para intervenciones en el sistema de alcantarillado de acuerdo con comité técnico del 20/08/24:

20/08/24 visita de obra - Se cumplió

21/08/24 inicio obra - Se cumplió

24/08/24 final – NO SE CUMPLIÓ

10/12/2024 - FIN

Cronograma obras para intervenciones en el sistema Acueducto de acuerdo con comité técnico del 20/08/24:

Sin adjudicación (se llevaría a cabo la semana que finaliza el sábado 24/08/24).

Inicio: Primera semana de septiembre – NO SE CUMPLIO

Final: Finales de octubre - NO SE CUMPLIO

Estado Actual: En ejecución.

Dado lo anterior Se insiste en que la falta de planeación y solución temprana a estos temas ha causado retrasos y perjuicios económicos al contratista, ocasionando demoras en el desarrollo de las actividades de construcción del pavimento rígido y generando daños y perjuicios tanto en la planificación de la ejecución de las obras como en términos económicos, debido a la mayor permanencia en obra, incurriendo en gastos administrativos no contemplados inicialmente.

Adicionalmente nos permitimos manifestar la preocupación por las posibles afectaciones a la estructura de soporte de la vía Calle 12 de Pasacaballos, como consecuencia de las excavaciones

realizadas en el borde de la vía por la empresa ACUACAR, las cuales han permanecido abiertas durante varias semanas, acumulando aguas provenientes del nivel freático de la zona intervenida y de las lluvias. Situación que ha ocasionado filtraciones, saturación y posible erosión en la estructura de soporte del pavimento rígido, problemática que de no ser atendida ocasionara daños en las placas de pavimento rígido.







Carrera 17 No 10 – 12
Plato, Magdalena
3004675337
antonioochoacera@yahoo.com

CONSORCIO OBRAS Y PROGRESO 23

ESTADO FINANCIERO:

Durante el periodo se presentaron el siguiente balance financiero de las obras ejecutadas:

OBRAS EJECUTADAS A LA FECHA 30 DE JULIO:

CONTRATO INICIAL:	**$1.622.686.168,00**
CONTRATO ACTUAL:	**$2,201,221,106.09**
VALOR ACUMULADO EJECUTADO A LA FECHA:	**$1.802.118.323,88**
PORCENTAJE DE AVANCE A LA FECHA:	**81,87%**
VALOR POR EJECUTAR:	**$399.102.782,21**

Así mismo se realiza la relación de obra ejecutada

Nº	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
2,01	Corte mecanico para área de calzada	m3	18,31
2,06	Cargue, transporte y disposición final de material sobrante en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental	m3	5,88
2,08	Relleno piedra rajon	m3	36,69
2,09	Relleno con material seleccionado triturado 3/4" a 1 1/2", debidamente compactado	m3	133,05
2,26	Pavimento en concreto rígido MR 42 - AC= 3 días, e=0,22 m incluye refuerzo y canastilla de 1/4", con pasadores de 1" L=0,40 m c/0,30m, barras de amarre de 1/2" L= 0,80m c/1,00m, antisol, plástico, rieles y mano de obra	m2	1.022,37

Carrera 17 No 10 – 12
Plato, Magdalena
3004675337
antonioochoacera@yahoo.com

7. REGISTRO FOTOGRAFICO





Cortes de calzada



Cargue de materiales



Rellenos en piedra rajon

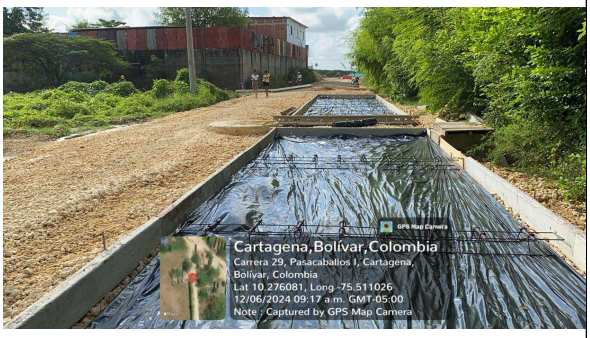




Rellenos y conformacion triturado

Carrera 17 No 10 – 12
Plato, Magdalena
3004675337
antonioochoacera@yahoo.com

CONSORCIO OBRAS Y PROGRESO 23













Instalación de concretos

Carrera 17 No 10 – 12
Plato, Magdalena
3004675337
antonioochoacera@yahoo.com

CONSORCIO OBRAS Y PROGRESO 23













Instalación de concretos

Carrera 17 No 10 – 12
Plato, Magdalena
3004675337
antonioochoacera@yahoo.com

CONSORCIO OBRAS Y PROGRESO 23

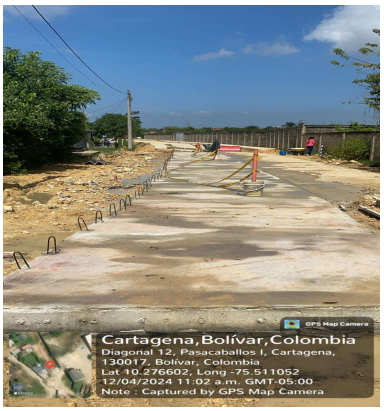












Instalación de concretos

Carrera 17 No 10 – 12
Plato, Magdalena
3004675337
antonioochoacera@yahoo.com

CONSORCIO OBRAS Y PROGRESO 23





Cortes de losa de concreto





Trabajo ACUACAR

Carrera 17 No 10 – 12
Plato, Magdalena
3004675337
antonioochoacera@yahoo.com