

INFORME DE OBRA

Contrato: CAO-080-2025

Objeto: Sondeo, Limpieza y Reparación de Bajantes

Entidad Contratante: Hospital Psiquiátrico Universitario del Valle E.S.E.

Contratista: VISUALSTOCK SAS – NIT 900.515.527-5

Representante Legal: Julio César Vélez G.

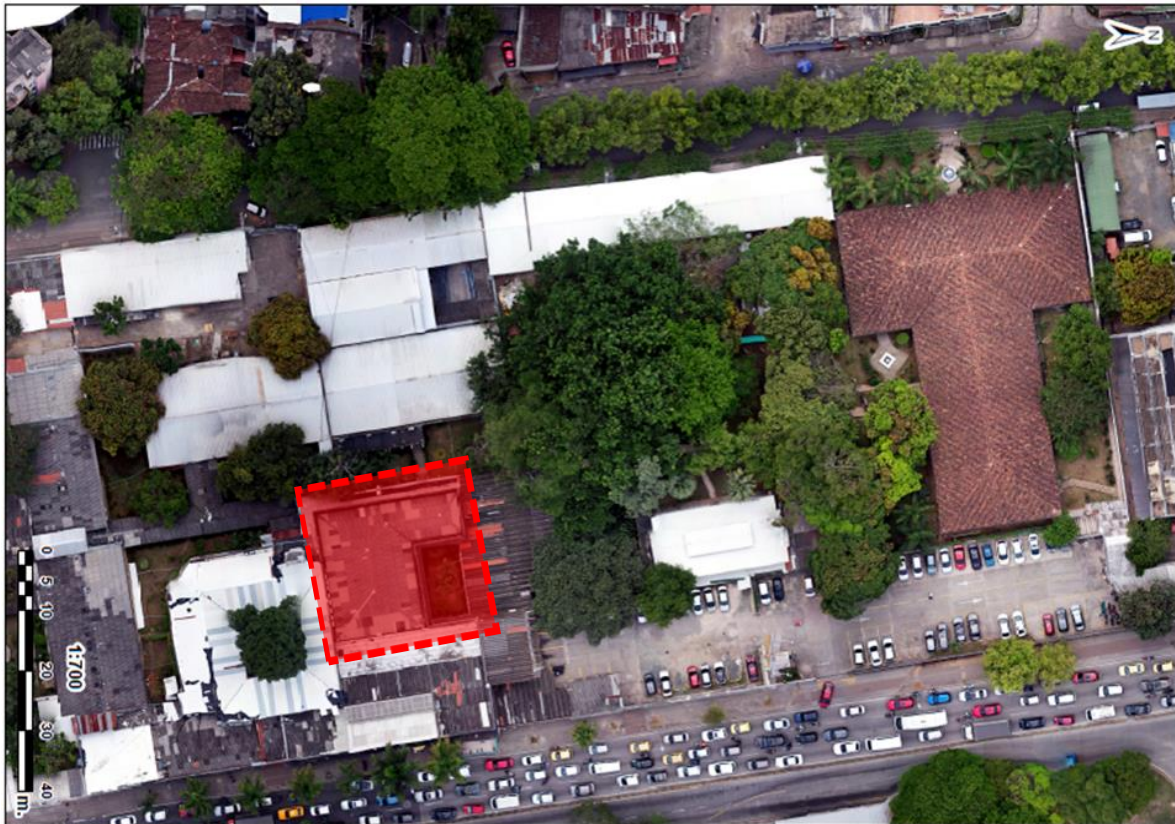
Periodo de ejecución: Sept 16 – Oct 6 de 2025

1. Introducción

El presente informe final tiene como propósito dejar constancia de la ejecución de las actividades correspondientes al contrato CAO-080-2025, cuyo objeto es el sondeo, limpieza y reparación de bajantes en el área administrativa del Hospital Psiquiátrico Universitario del Valle E.S.E. Las labores se realizaron siguiendo las especificaciones técnicas, garantizando el adecuado funcionamiento del sistema sanitario y la restauración de los elementos intervenidos.

2. Localización de la obra

Los trabajos se desarrollaron en el área administrativa del Hospital Psiquiátrico Universitario del Valle E.S.E., en la ciudad de Cali, Valle del Cauca.



3. Descripción general de las actividades ejecutadas

Las actividades comprendieron obras preliminares, sondeo y limpieza de bajantes, siendo esta última la actividad principal, dado que representaba un alto riesgo para las obras ejecutadas en esta área, ocasionando reboses en la viga canal del área administrativa, como se evidencia en el registro fotográfico.



Este trabajo fue esencial para la preservación de las obras existentes y dio origen a la ejecución de labores complementarias necesarias para el correcto funcionamiento del sistema, entre las cuales se incluyeron el suministro e instalación de tubería sanitaria en PVC de 4 pulgadas, la adecuación de cajas de inspección ubicadas en el jardín posterior, la adecuación del cuarto de aseo, la reparación del piso y andén, y la impermeabilización de antepechos

4. Relación detallada de las actividades

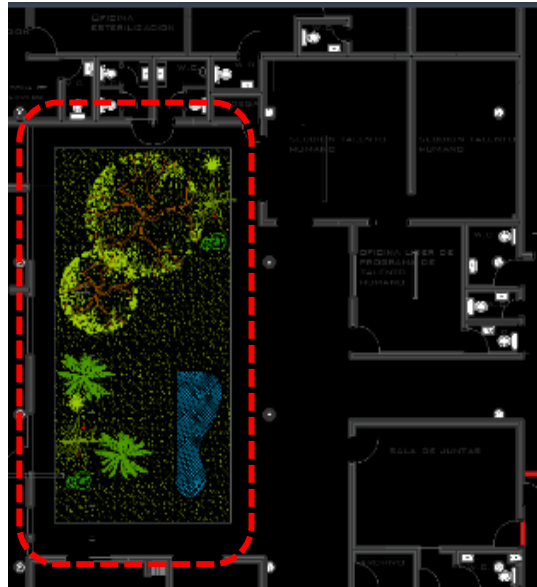
CINTA DE SEGURIDAD PREVENTIVA	UNIDAD	1
-------------------------------	--------	---



PROTECCION PLASTICO	M2	10
---------------------	----	----



LOCALIZACION Y REPLANTEO	ML	10
--------------------------	----	----



SONDEO Y LIMPIEZA DE BAJANTES	PUNTO	6
-------------------------------	-------	---



EXCAVACION DE TIERRA A MANO

M3

1



DESMONTE PUERTA EXISTENTE

UNIDAD

1



DEMOLICION ANDEN CONCRETO

M2

1



DEMOLICION ENCHAPE EXISTENTE

M2

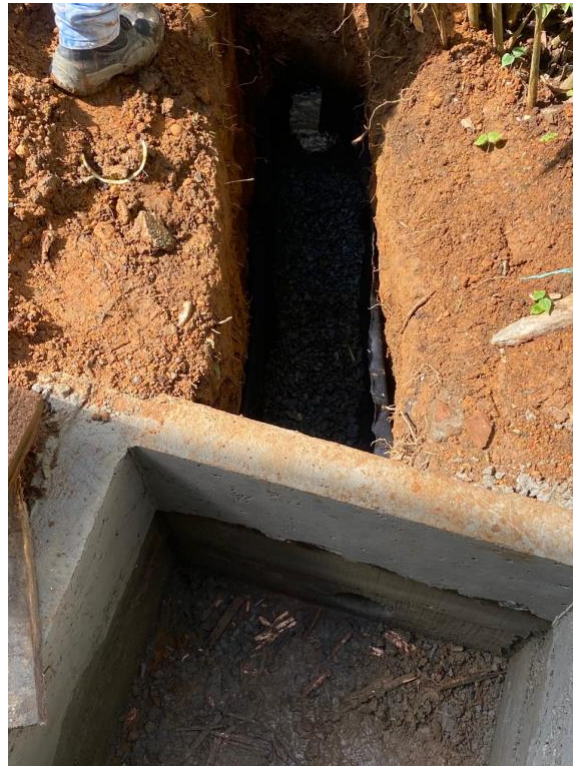
4



RELLENO GRAVA TRITURA E= 0,05

M3

1



RELLENO ARENA MEDIANA E= 0,05

M3

1



RELLENO ARENA GRUESA E= 0,05	M3	1
------------------------------	----	---



SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA SANITARIA PVC DE 4"	ML	16
--	----	----



SUMINISTRO E INSTALACION CODO SANITARIO PVC 45 CC-4"	UNIDAD	3
--	--------	---



SUMINISTRO E INSTALACION UNION SANITARIA PVC 4"	UNIDAD	1
---	--------	---



SUMINISTRO E INSTALACION CODO SANITARIO PVC 90 CC-4"	UNIDAD	1
--	--------	---



RELLENO MANUAL MATERIAL SITIO	M3	4
-------------------------------	----	---



ARREGLO ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI Y GRANITO	M2	1
--	----	---



CAJA INSPECCION 80x 80 CM [CONCRETO]	UNIDAD	1
--------------------------------------	--------	---



TAPA INSPECCION 80x 80 CM [CONCRETO]

UNIDAD

1



CONSTRUCCION DE MORTERO PENDIENTADO

M2

73



IMPERMEABILIZACION ANTEPECHO CUBIERATA CARA INTERIOR

M2

345



CONSTRUCCION DE MEDIA CAÑA

ML

70



CONSTRUCCION PASE TUBERIA SANITARIA DE 4" EN CAJAS EXISTENTES

ML

2



ALISTADO DE PISO

M2



ENCHAPE CERAMICO PISO PARED HASTA 1 M

M2

1



INSTALACION DE REJILLA PISO

UNIDAD

2



ESTUCO MUROS

M2

8



PINTURA SOBRE MUROS

M2

8



PINTURA SOBRE CIELOS

M2

1



INSTALACION DE PUERTA EXISTENTE

UNIDAD

1



LIMPIEZA PERMANENTE OBRA CUADRILLA 2P

MES

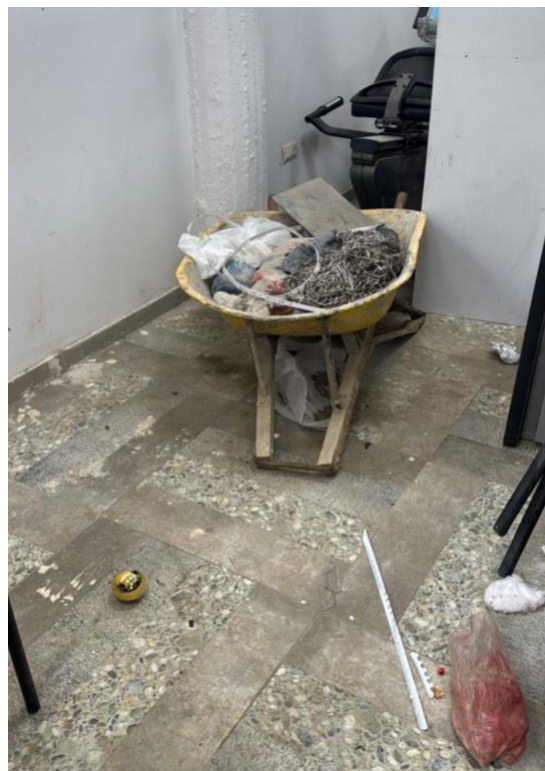
1



ACARREO MANUAL DE ESCOMBROS

M3

8



TRANSPORTE CAMION URBANO DE 1 A 5 TON

VIAJE

1



DISPOSICION FINAL MATERIAL SOBRANTE INCLUYE CERTIFICACION

M3

8

SUMINISTRAMOS Y CONTRATAMOS AGG S.A.S
ALEJANDRO GARZON GUZMAN
NIT. 901191011-8

CERTIFICACIÓN N° 2025- 792
Disposición Final de Tierra y Material sobrante
Realizada por el gestor SUMINISTRAMOS Y CONTRATAMOS AGG S.A.S
ALEJANDRO GARZON GUZMAN
NIT. 901191011-8

DATOS BÁSICOS DEL GESTOR

Número único asignado para el gestor por parte de la autoridad ambiental por proyecto	N°792
Nombre o razón social	ALEJANDRO GARZON GUZMAN/SUMINISTRAMOS Y CONTRATAMOS AGG SAS
Documento de identificación o NIT	901191011-8
Representante Legal	ALEJANDRO GARZON GUZMAN
Dirección	CALLE 70 # 12B - 77 SIETE DE AGOSTO (Oficina)
Teléfono	3148095541 - (602) 3848023
Correo electrónico	suministramosycontratamos@gmail.com
Municipio o Distrito del Predio	VEREDA LA SOFIA - GUACHENE
Nombre del Predio	LA SOFIA
Gestor	Punto limpio Planta de aprovechamiento Disposición final ☒

DATOS BÁSICOS DEL GENERADOR

Número único asignado para el gestor por parte de la autoridad ambiental competente por proyecto	VISUALSTOCK S.A.S
Nombre o razón social	900.515.527-5
Documento de identificación o NIT	JULIO CESAR VELEZ GUTIERREZ
Representante Legal	CL 3 40 60
Dirección domicilio	3045552679
Teléfono	suministramosycontratamos@gmail.com
Correo electrónico	suministramosycontratamos@gmail.com
Dirección de generación de RCD	HOSPITAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEPARTAMENTAL

CANTIDADES DE RCD RECIBIDOS DEL GENERADOR POR TIPO

Tipo de Residuo	Cantidad de RCD recibidos del generador (t)
1. Residuos de construcción y demolición - RCD susceptibles de aprovechamiento:	0
1.1 Productos de excavación y sobrantes de la adecuación del terreno: coberturas vegetales, tierras, limos y materiales pétreos productos de la excavación, entre otros.	0
1.2 Productos de cimentaciones y pilotajes: arcillas, bentonitas y demás.	0
1.3 Pétreos: hormigón, arenas, gravas, gravillas, cantos, pétreos asfálticos, trozos de ladrillos y bloques, cerámicas, sobrantes de mezcla de cementos y concretos hidráulicos, entre otros.	14.4 TONELADAS

SUMINISTRAMOS Y CONTRATAMOS AGG S.A.S - Calle 70 N° 12B - 77 B / 7 de agosto
Cali - Colombia Tel (602) 3848023 - Cel 314 809 5541 - 324 287 1249
E mail suministramosycontratamos@gmail.com - suministramosycontratamosag@gmail.com

5. Condiciones técnicas y procedimientos constructivos

Durante la ejecución se implementaron medidas de seguridad y protección de áreas vecinas, siguiendo los lineamientos técnicos establecidos.

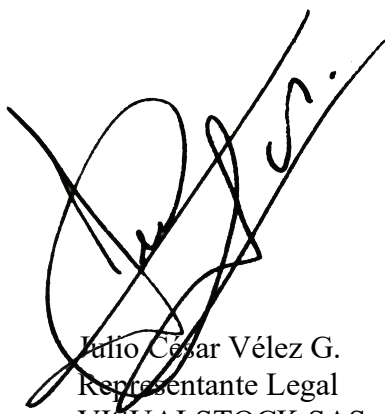
Se garantizó el cumplimiento de los procedimientos constructivos, la correcta instalación de tuberías sanitarias y la impermeabilización de elementos intervenidos.

6. Resultados y estado final de la obra

Las pruebas de funcionamiento de los bajantes y las inspecciones finales demostraron un correcto flujo de aguas pluviales, sin filtraciones ni obstrucciones. Las áreas intervenidas fueron entregadas limpias, seguras y en óptimas condiciones de servicio.

7. Observaciones y conclusiones

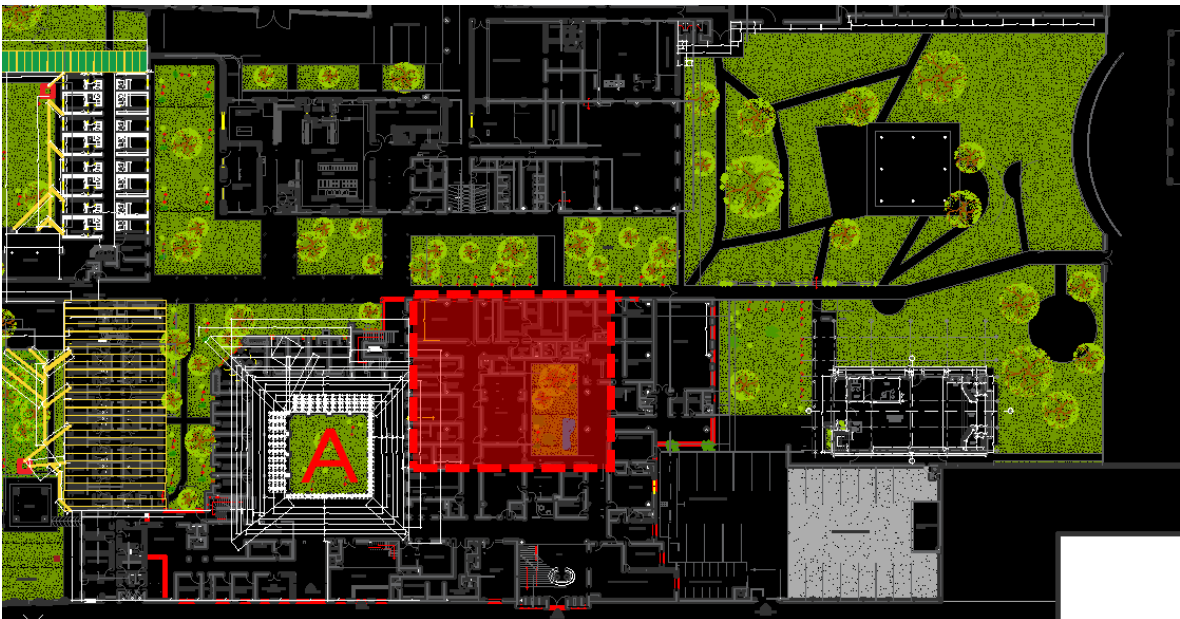
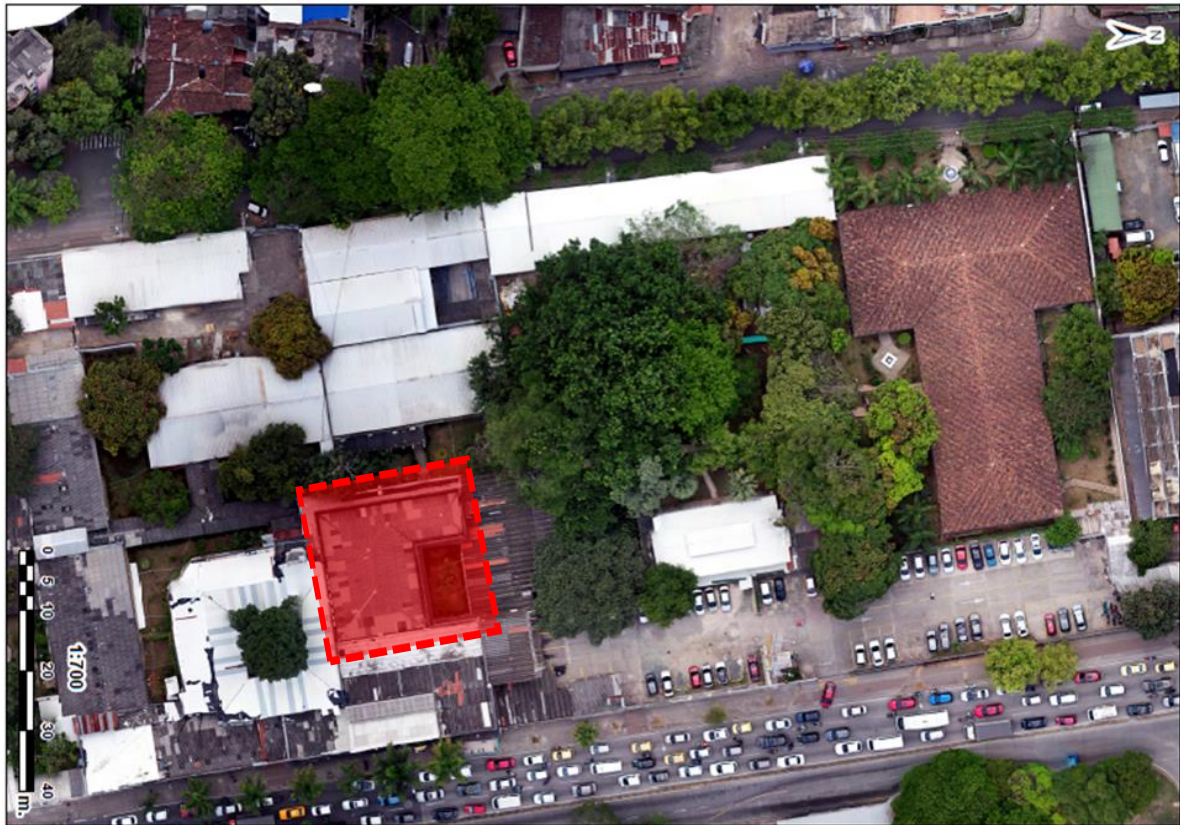
La ejecución del contrato CAO-080-2025 se realizó conforme a los tiempos establecidos, especificaciones técnicas y normas de seguridad vigentes. No se presentaron novedades significativas durante el desarrollo de los trabajos. Se recomienda realizar mantenimiento preventivo periódico (**cada 3 meses**) de limpieza de la vigacanal y a los bajantes intervenidos para garantizar la durabilidad del sistema.



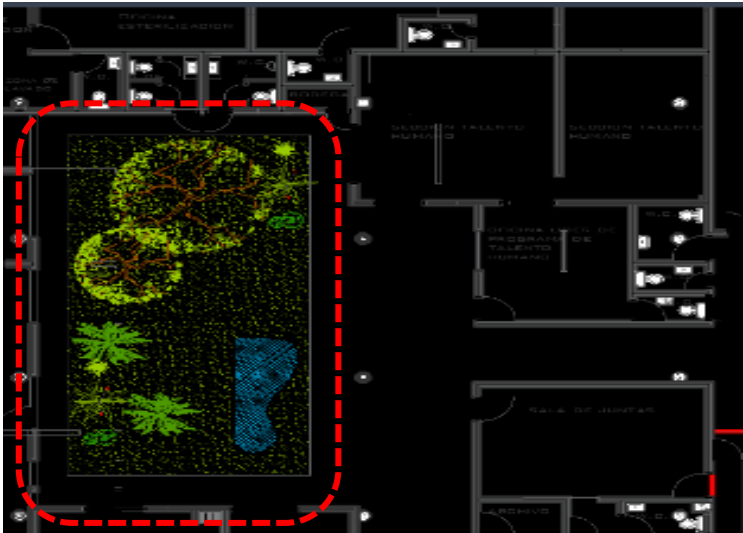
Julio César Vélez G.
Representante Legal
VISUALSTOCK SAS
NIT: 900515527-5

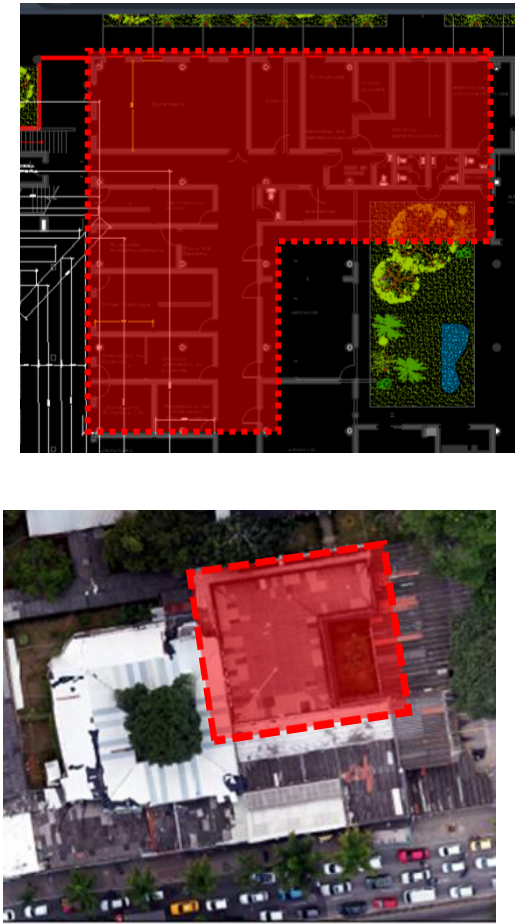
**MEMORIA DE ACTIVIDADES BAJANTES AREA ADMINISTRATIVA - HOSPITAL PSIQUIÁTRICO
UNIVERSITARIO DEL VALLE.**

LOCALIZACION.

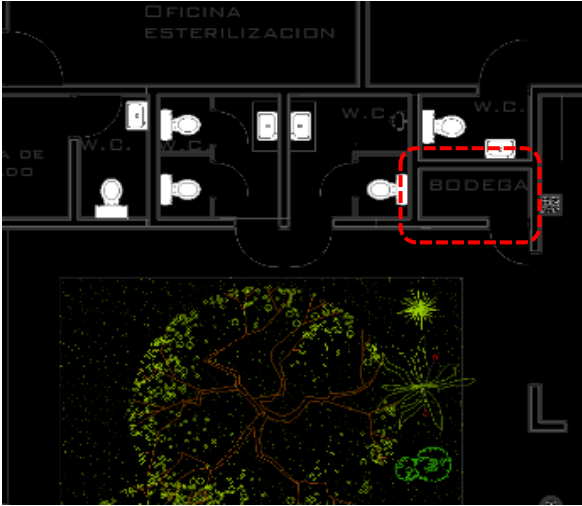


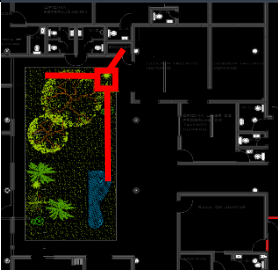
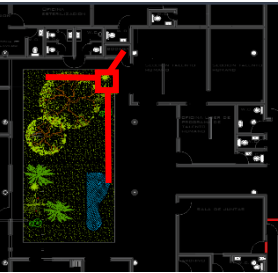
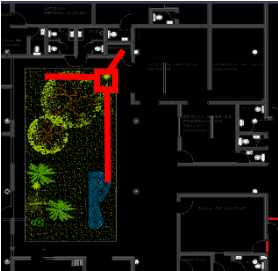
OBRAS PRELIMINARES:

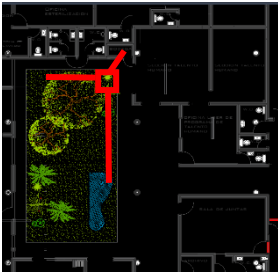
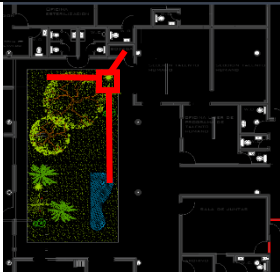
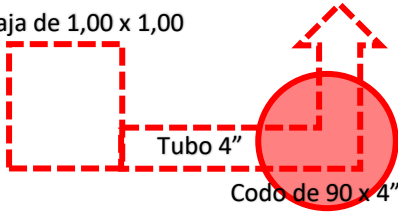
1,01	CINTA DE SEGURIDAD PREVENTIVA	UNI	1
			
1,02	PROTECCION PLASTICO	M2	10
			

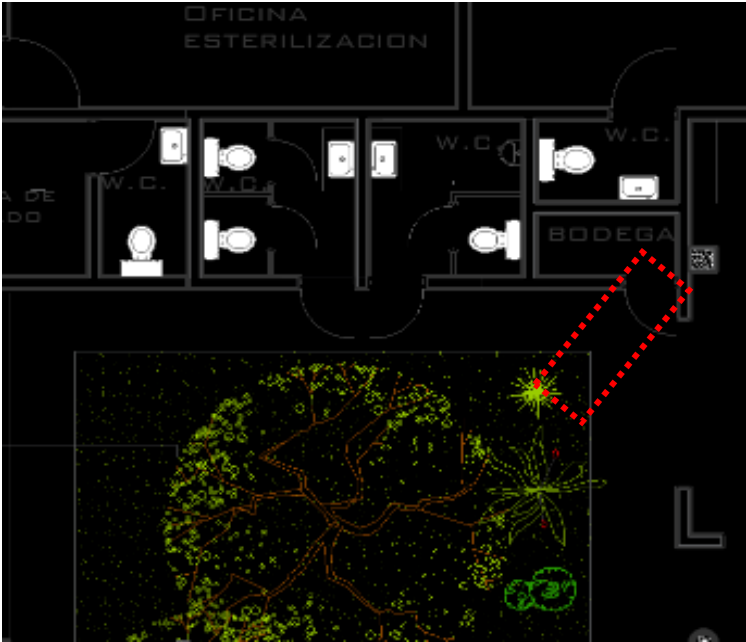
1,03	LOCALIZACION Y REPLANTEO	ML	10
			
1,04	SONDEO Y LIMPIEZA DE BAJANTES	PUNTO	6
			

1,05	DESMONTE PUERTA EXISTENTE	UNIDAD	1
 The diagram shows a floor plan with several rooms. At the top is a large room labeled 'OFICINA ESTERILIZACION'. Below it are several smaller rooms, some labeled 'W.C.'. To the right of these is a room labeled 'BODEGA'. A red dashed rectangle is drawn on the wall between the 'BODEGA' and one of the 'W.C.' rooms, indicating the location of an existing door to be dismantled. Below the floor plan is a 3D point cloud visualization of the same area, with a red dashed line corresponding to the location of the door.			
1,06	DEMOLICION ANDEN CONCRETO	M2	1
 The diagram shows the same floor plan as above. A red dotted line is drawn along the wall between the 'BODEGA' and the 'OFICINA ESTERILIZACION', indicating the location of a concrete wall to be demolished. Below the floor plan is a 3D point cloud visualization of the same area, with a red dotted line corresponding to the location of the wall.			

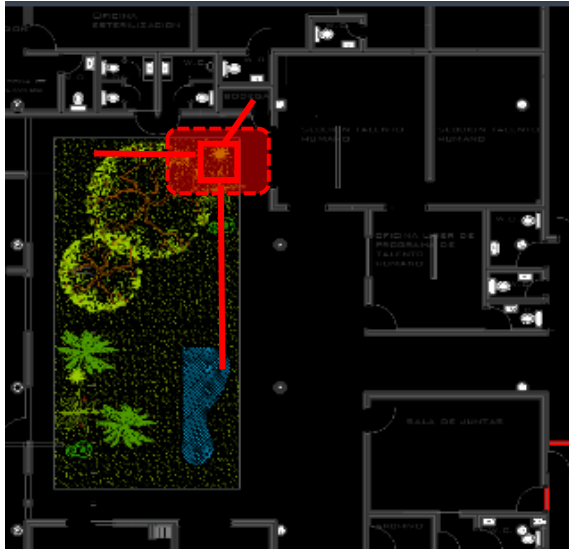
1,07	DEMOLICION ENCHAFE EXISTENTE	M2	4
			

SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA SANITARIA DE 4" :			
2,01	RELLENO GRAVA TRITURA E= 0,05	M3	1
			
2,02	RELLENO ARENA MEDIANA E= 0,05	M3	1
			
2,03	RELLENO ARENA GRUESA E= 0,05	M3	1
			

2,04	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA SANITARIA PVC DE 4"	ML	16
			
2,05	SUMINISTRO E INSTALACION CODO SANITARIO PVC 45 CC-4"	UNIDAD	3
			
2,06	SUMINISTRO E INSTALACION UNION SANITARIA PVC 4"	UNIDAD	1
			
2,07	SUMINISTRO E INSTALACION CODO SANITARIO PVC 90 CC-4"	UNIDAD	1
 Caja de 1,00 x 1,00  Tubo 4" Codo de 90 x 4"			

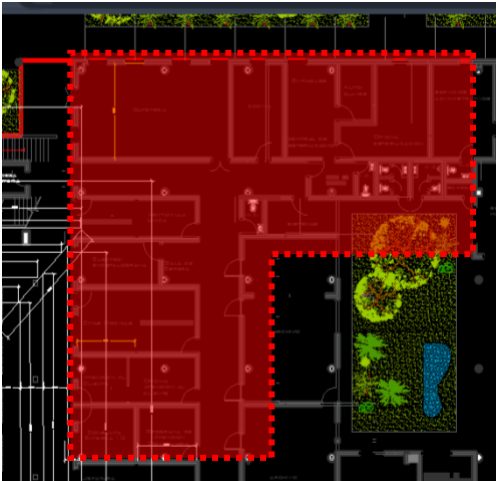
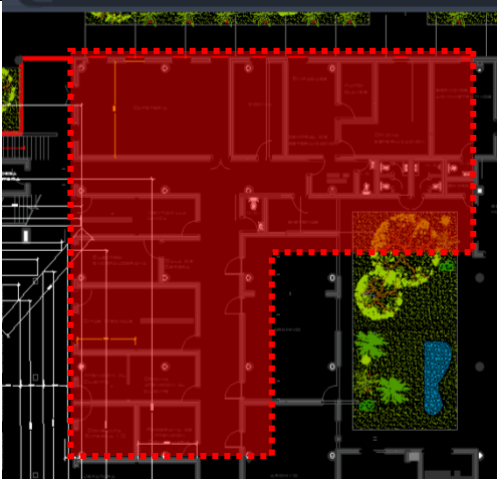
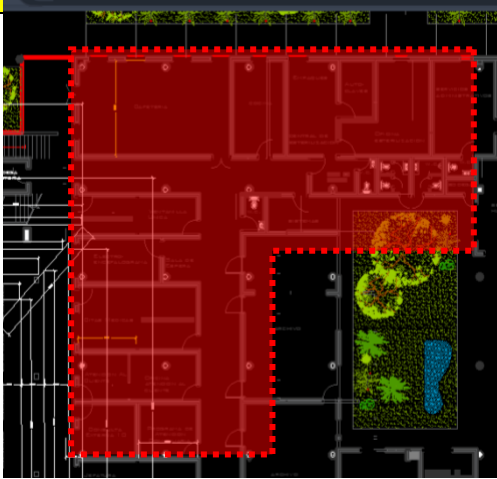
2,08	RELLENO MANUAL MATERIAL SITIO	M3	4
			
2,09	ARREGLO ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI Y GRANITO	M2	1
			

2,10	CAJA INSPECCION 80x 80 CM [CONCRETO]	UNIDAD	1
------	---	--------	---

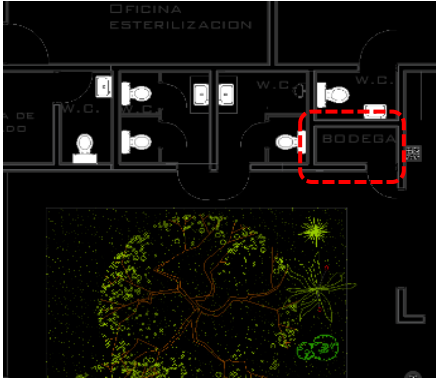


2,11	TAPA INSPECCION 80x 80 CM [CONCRETO]	UNIDAD	1
------	---	--------	---



2,12	CONSTRUCCION DE MORTERO PENDIENTADO	M2	73
			
2,13	IMPERMEABILIZACION ANTEPECHO CUBIERATA CARA INTERIOR	M2	345
			
2,14	CONSTRUCCION DE MEDIA CAÑA MARQUEZINA	ML	73
			

2,15	CONSTRUCCION PASE TUBERIA SANITARIA DE 4" EN CAJAS EXISTENTES	ML	2
			

ADEUCION CUARTO DE ASEO:			
3,01	ALISTADO DE PISO	M2	1
			
3,02	ENCHAPE CERAMICO PISO PARED HASTA 1 M	M2	1
			

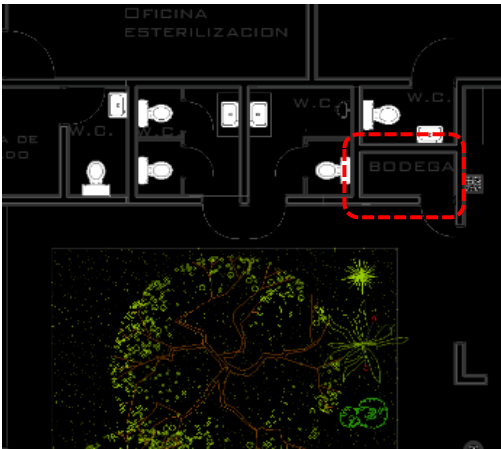
3,03	INSTALACION DE REJILLA PISO	UNIDAD	2
------	-----------------------------	--------	---

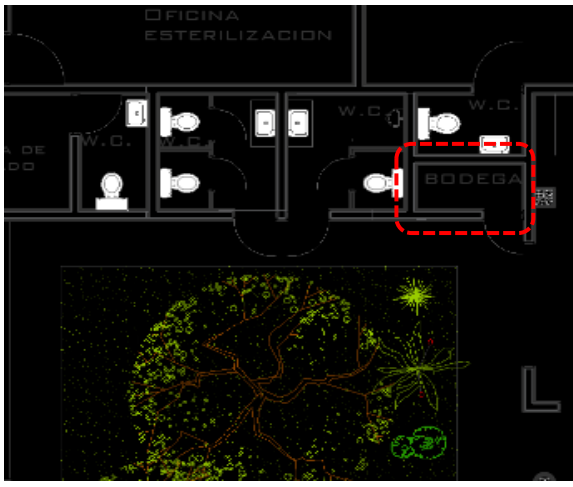
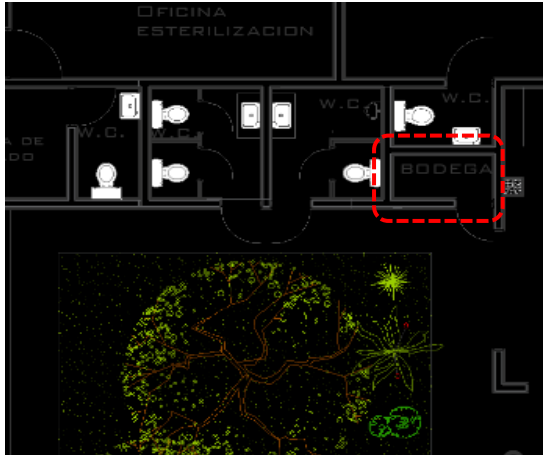
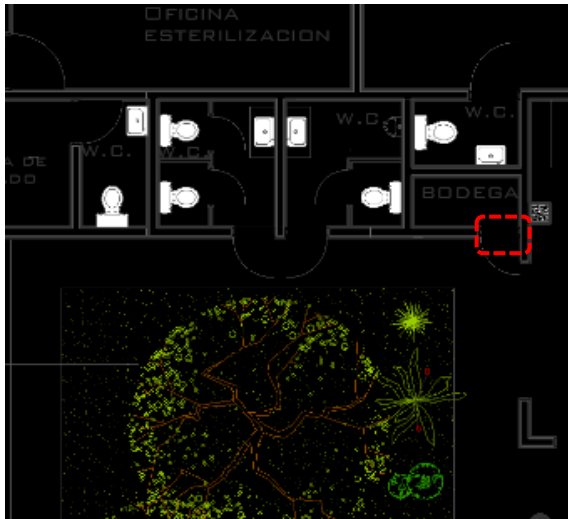


3,04	ESTUCO PLASTICO MUROS	M2	8
------	-----------------------	----	---



3,05	PINTURA SOBRE MUROS	M2	8
------	---------------------	----	---



3,06	ESTUCO PLASTICO CIELOS	M2	1
			
3,07	PINTURA SOBRE CIELOS	M2	1
			
3,08	INSTALACION DE PUERTA EXISTENTE	UNIDAD	1
			

SUMINISTRAMOS Y CONTRATAMOS AGG S.A.S
ALEJANDRO GARZON GUZMAN
NIT. 901191011-8

N°792

CERTIFICACIÓN N° 2025- 792
Disposición Final de Tierra y Material sobrante
Realizada por el gestor SUMINISTRAMOS Y CONTRATAMOS AGG S.A.S
ALEJANDRO GARZÓN GUZMAN
NIT. 901191011-8

DATOS BÁSICOS DEL GESTOR							
Número único asignado para el gestor por parte de la autoridad ambiental por proyecto							
Nombre o razón social	ALEJANDRO GARZON GUZMAN/SUMINISTRAMOS Y CONTRATAMOS AGG SAS						
Documento de identificación o NIT	901191011-8						
Representante Legal	ALEJANDRO GARZÓN GUZMÁN						
Dirección	CALLE 70 # 12B – 77 SIETE DE AGOSTO (Oficina)						
Teléfono	3148095541 - (602) 3848023						
Correo electrónico	suministramosycontratamos@gmail.com						
Municipio o Distrito del Predio	VEREDA LA SOFIA – GUACHENE						
Nombre del Predio	LA SOFIA						
Gestor	<table><tr><td>Punto limpio</td><td></td></tr><tr><td>Planta de aprovechamiento</td><td></td></tr><tr><td>Disposición final</td><td>X</td></tr></table>	Punto limpio		Planta de aprovechamiento		Disposición final	X
Punto limpio							
Planta de aprovechamiento							
Disposición final	X						
DATOS BÁSICOS DEL GENERADOR							
Número único asignado para el gestor por parte de la autoridad ambiental competente por proyecto							
Nombre o razón social	VISUALSTOCK S.A.S						
Documento de identificación o NIT	900.515.527-5						
Representante Legal	JULIO CESAR VELEZGUTIERREZ						
Dirección domicilio	CL 3 40 60						
Teléfono	3045562679						
Correo electrónico	Juliovelezg@hotmail.com						
Dirección de generación de RCD	HOSPITAL PSIQUIATRICO UNIVERSITARIO DEPARTAMENTAL						
CANTIDADES DE RCD RECIBIDOS DEL GENERADOR POR TIPO							
Tipo de Residuo	Cantidad de RCD recibidos del generador (t)						
1. Residuos de construcción y demolición - RCDs susceptibles de aprovechamiento:	0						
1.1 Productos de excavación y sobrantes de la adecuación del terreno: coberturas vegetales, tierras, limos y materiales pétreos productos de la excavación, entre otros.	0						
1.2 Productos de cimentaciones y pilotajes: arcillas, bentonitas y demás.	0						
1.3 Pétreos: hormigón, arenas, gravas, gravillas, cantos, pétreos asfálticos, trozos de ladrillos y bloques, cerámicas, sobrantes de mezcla de cementos y concretos hidráulicos, entre otros.	14.4 TONELADAS						

SUMINISTRAMOS Y CONTRATAMOS AGG S.A.S– Calle 70 N.º 12B – 77 B / 7 de agosto
Cali– Colombia Tel (602) 3848023 – Cel 314 809 5541 – 324 287 1249
E. mail suministramosycontratamos@gmail.com-suministramosycontratamosagg@gmail.com

SUMINISTRAMOS Y CONTRATAMOS AGG S.A.S
ALEJANDRO GARZON GUZMAN
NIT. 901191011-8

CERTIFICACIÓN N° 2025- 792

N°792

Disposición Final de Tierra y Material sobrante

Realizada por el gestor SUMINISTRAMOS Y CONTRATAMOS AGG S.A.S

ALEJANDRO GARZÓN GUZMAN

NIT. 901191011-8

1.4 No pétreos: vidrio, metales como acero, hierro, cobre, aluminio, con o sin recubrimiento de zinc o estaño, plásticos tales como: PVC, polietileno, policarbonato, acrílico, espumas de poliestireno y de poliuretano, gomas y cauchos, madera y compuestos de madera, cartón-yeso (drywall), entre otros.	0
2. Residuos de construcción y demolición - RCD no susceptibles de aprovechamiento:	0
2.1 Los contaminados con residuos peligrosos.	0
2.2. Los que por su estado no pueden ser aprovechados.	0
2.3 Los que tengan características de peligrosidad, estos se regirán por la normatividad ambiental especial establecida para su gestión.	0
Total, RCD recibidos (t)	14.4TONELADAS
Fecha de recepción de los RCD	SEPTIEMBRE 17 DEL 2025

DATOS BASICOS DEL GESTOR DE TRANSPORTE

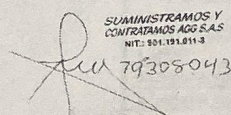
Nombre o razón social/ Identificación	RICARDO VANEGAS CC. 16932178
Placa de Vehículo	CBB396

Teniendo en cuenta que el predio de disposición final LA SOFIA , no cuenta con el instrumento de pesaje y en concordancia con el artículo 9 de la resolución 1257 del 2021, se adocpata lo establecido en el parágrafo 1 TABLA B.3.2-1 incluida en el Título B – Cargas del reglamento colombiano de construcción y sismo resistencia NSR -10.

La presente certificación se basa en el anexo II de la resolución 1257 del 2021 “Por la cual se modifica la Resolución 0472 de 2017 sobre la gestión integral de Residuos de Construcción y Demolición – RCD y se adoptan otras disposiciones” y se expide a solicitud del interesado, a los 15 días del mes Septiembre del 2025. Para ser presentada ante la autoridad Ambiental competente **IMPORTANTE PARA CONFIRMAR LA VERACIDAD DE ESTE CERTIFICADO COMUNÍQUESE CON NUESTRA OFICINA.**

Se anexa certificado de calibración de la báscula utilizada para realizar el proceso de pesaje de los RCD recibidos, como lo establece el marco normativo en su artículo 3 de la Resolución 1257 del 2021.

Cordialmente,


SUMINISTRAMOS Y
CONTRATAMOS AGG S.A.S
NIT: 901.191.011-8
79308043

ALEJANDRO GARZÓN GUZMÁN
Representante Legal
Suministramos y Contratamos.

SUMINISTRAMOS Y CONTRATAMOS AGG S.A.S– Calle 70 N.º 12B – 77 B / 7 de agosto
Cali– Colombia Tel (602) 3848023 – Cel 314 809 5541 – 324 287 1249
E. mail suministramosycontratamos@gmail.com-suministramosycontratamosagg@gmail.com

CAPÍTULO B.3 CARGAS MUERTAS

B.3.1 — DEFINICIÓN

La carga muerta cubre todas las cargas de elementos permanentes de construcción incluyendo su estructura, los muros, pisos, cubiertas, cielos rasos, escaleras, equipos fijos y todas aquellas cargas que no son causadas por la ocupación y uso de la edificación. Las fuerzas netas de preesfuerzo deben incluirse dentro de la carga muerta.

B.3.2 — MASAS Y PESOS DE LOS MATERIALES

Al calcular las cargas muertas deben utilizarse las densidades de masa reales (en kg/m^3) de los materiales las cuales se deben multiplicar por la aceleración de la gravedad, 9.8 m/s^2 , para así obtener valores de peso en N/m^3 . En la tabla B.3.2-1 se muestran los valores de la densidad de masa en kg/m^3 para los materiales de uso más frecuente.

Tabla B.3.2-1
Masas de los materiales

Material	Densidad (kg/m^3)	Material	Densidad (kg/m^3)
Acero	7 800	Mortero de inyección para mampostería	2 250
Agua		Mortero de pega para mampostería	2 100
Dulce	1 000	Piedra	
Marina	1 030	Caliza, mármol, cuarzo	2 700
Aluminio	2 700	Basalto, granito, gneis	2 850
Arena		Arenisca	2 200
Limpia y seca	1 440	Pizarra	2 600
Seca de río	1 700	Plomo	11 400
Baldosa cerámica	2 400	Productos bituminosos	
Bronce	8 850	Asfalto y alquitrán	1 300
Cal		Gasolina	700
Hidratada suelta	500	Grafito	2 160
Hidratada compacta	730	Parafina	900
Carbón, apilado	800	Petróleo	850
Carbón vegetal	200	Relleno de ceniza	920
Cemento pórtland, a granel	1 440	Tableros de madera aglutinada	750
Cobre	9 000	Terracota	
Concreto simple	2 300	Poros saturados	1 950
Concreto reforzado	2 400	Poros no saturados	1 150
Corcho, comprimido	250	Tierra	
Estañó	7 360	Arcilla húmeda	1 750
Grava seca	1 660	Arcilla seca	1 100
Hielo	920	Arcilla y grava seca	1 600
Hierro		Arena y grava húmeda	1 900
Fundido	7 200	Arena y grava seca apisonada	1 750
Forjado	7 700	Arena y grava seca suelta	1 600
Latón	8 430	Limo húmedo consolidado	1 550
Madera laminada	600	Limo húmedo suelto	1 250
Madera seca	450-750	Vidrio	2 600
Mampostería de concreto	2 150	Yeso en tableros para muros	800
Mampostería de ladrillo macizo	1 850	Yeso suelto	1 150
Mampostería de piedra	2 200	Zinc en láminas enrolladas	7 200



Hospital Departamental
Psiquiátrico Universitario
Del Valle E.S.E.



"Comprometidos
con la Excelencia
en Salud"

SUPERVISION CONTRATO No. CAO-080-2025
SONDEO, LIMPIEZA Y REPARACION DE BAJANTES

INFORME

HELIO JOSE RAMIREZ MALDONADO
Jefe Oficina de Planeación

ESTEBAN ALEJANDRO VELASQUEZ COBO
Arquitecto Contratista Planeación



Este documento corresponde al Informe No. 1 de Supervisión, elaborado en el marco del contrato CAO -080-2025

En calidad de supervisor del contrato, este informe consolidado con el fin de documentar y verificar los avances alcanzados durante el período evaluado, asegurando el cumplimiento de las obligaciones contractuales y normativas, así como la correcta ejecución de las actividades previstas en los siguientes ámbitos:

- Técnico: seguimiento riguroso a la ejecución de las actividades operativas y de ingeniería, garantizando que se desarrollen conforme a las especificaciones y alcances establecidos.
- Administrativo: control y revisión del flujo documental, coordinación entre las partes y cumplimiento de los procedimientos establecidos.
- Financiero: supervisión del uso eficiente y justificado de los recursos, contrastando la ejecución con las proyecciones y presupuestos aprobados.
- Seguridad y Salud en el Trabajo (SST): verificación de la implementación y eficacia de las medidas destinadas a salvaguardar la integridad física y la salud ocupacional del personal involucrado.



CONTRATO DE OBRA CAO 080-2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

La tabla 1 presenta la información general del CAO 080:

ACTA DE INFORME TÉCNICO DE ACTA DE OBRA No. 1

DATOS GENERALES

Entidad Contratante:	HOSPITAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E.
Contratista de Obra:	VISUALSTOCK SAS
Representante legal	Julio César Vélez G.
Supervisora administrativa de Obra	Oficina Planeación Hospital Departamental Psiquiátrico Universitario del Valle E.S.E. Dr. HELIO JOSÉ RAMÍREZ MALDONADO
Objeto del contrato:	SONDEO LIMPIEZA Y REPARACION DE BAJANTES, EN EL HOSPITAL DEPARTAMENTAL PSIQUIÁTRICO UNIVERSITARIO DEL VALLE E.S.E"
Valores del Contrato de obra:	Contrato de Oferta y Servicios \$ 69.979.996,00
Fecha de inicio:	Contrato de Oferta y Servicios: 16 de septiembre de 2025
Fecha de terminación:	Contrato de Oferta y Servicios: 16 de OCTUBRE de 2025
Duración:	Contrato de Oferta y Servicios: Treinta días (30) días

3. Análisis y decisiones institucionales

Actividades administrativas ejecutadas por el contratista

Durante el periodo evaluado, el contratista presentó la documentación técnica, ambiental y de personal requerida. Cada uno de estos entregables fortaleció nuestra labor de supervisión, aportando claridad, respaldo y confianza a la toma de decisiones en obra.

Documento técnico



CRONOGRAMA DIAGRAMA DE GANTT DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO CAO-080-2025



- Días entre fechas (excluyendo el primero): 20 días. Eficiencia en manejo de tiempo terminando 10 días antes de la terminación por fecha del contrato.



- Balance de obra actualizado

Este informe precisa del avance real, ajustando las cantidades ejecutadas e incluyendo memorias justificativas que explican cualquier variación. Gracias a este balance, pudimos validar en terreno cada actividad y garantizar la transparencia en los ajustes de cantidades.

- Análisis de precios unitarios (APU)

Al desglosar el costo de las nuevas actividades emergentes, el APU nos permitió revisar la coherencia de los precios aplicados y asegurar que cualquier cambio en alcance se reflejara de manera justa y documentada.

- Metodología de trabajo

Con este documento detallado conocimos los procedimientos constructivos, la secuencia operativa y los criterios de control de calidad. Esto facilitó nuestra inspección diaria, pues sabíamos de antemano qué estándares debían cumplirse en cada etapa.

- Plan de inversión del anticipo

El desglose de aplicación por frentes de obra y los tiempos estimados de ejecución nos ofrecieron visibilidad sobre el flujo de recursos y nos ayudaron a prever posibles retrasos o desbalances financieros.

- Cronograma de obra actualizado

Alinear las fechas físicas y financieras en un cronograma común nos permitió detectar anticipadamente desfases y ajustar prioridades, manteniendo el ritmo de trabajo dentro de los parámetros pactados. Documento ambiental.

- Evidencia de implementación inicial

La señalización en zonas de riesgo, el registro de separación de residuos y los reportes de monitoreo de emisiones fueron la prueba tangible de que las medidas ambientales arrancaron de inmediato, demostrando el compromiso con la normativa vigente.

Documento de personal en obra

- Listado de personal técnico y operativo

Contar con un inventario actualizado del equipo nos permitió verificar competencias, asignar funciones con precisión y asegurar que cada frente de trabajo estuviera debidamente cubierto.

- Certificaciones de afiliación al sistema de seguridad social

Con esta documentación aseguramos que todo el personal cumple con los requisitos legales, protegiendo su bienestar y mitigando riesgos de responsabilidad para el proyecto.

- Evidencia de cumplimiento en seguridad industrial y salud en el trabajo.



La presentación de protocolos, capacitaciones y registros de uso de equipos de protección reflejó un entorno laboral seguro, alineado con las mejores prácticas y la normativa aplicable.

La supervisión llevó a cabo una revisión integral de cada documento, verificando su consistencia técnica, cumplimiento normativo y trazabilidad con los avances reportados en campo. Este ejercicio no solo refuerza la confianza en la ejecución del proyecto.

1. Resumen Ejecutivo.

Resumen ejecutivo

Se verificó la ejecución del contrato CAO-080-2025 para sondeo, limpieza y reparación de bajantes en el área administrativa del Hospital Psiquiátrico Universitario del Valle E.S.E. Las actividades principales se completaron entre el 16 de septiembre y el 6 de octubre de 2025. Los trabajos cumplían en general con las especificaciones técnicas contractuales y entregaron funcionalidad hidráulica y condiciones de servicio aceptables.

Alcance y propósito

- Verificar conformidad técnica y administrativa de las actividades descritas en el informe del contratista VISUALSTOCK SAS.
- Comprobar calidad de montajes hidráulicos, reparaciones estructurales menores, acabados y controles ambientales asociados a la gestión de residuos de construcción y demolición RCD.
- Emitir observaciones, no conformidades y recomendaciones para garantizar durabilidad y trazabilidad.

Verificación de actividades ejecutadas

- Sondeo y limpieza de bajantes: inspección visual y prueba hidráulica de flujo realizadas. Resultado: flujo correcto sin obstrucciones.
- Suministro e instalación de tubería sanitaria PVC 4": revisión de tramos y empalmes. Empalmes y codos instalados según trazado informado.
- Adecuación de cajas de inspección: caja 80x80 cm y tapa verificadas, asiento de tapa y sellos aceptables.
- Reparación de andén y piso: demolición de enchapado y restitución con mortero y granito; parches localizados bien compactados.
- Impermeabilización de antepechos: recubrimiento aplicado en cara interior; cobertura continúa verificada en muestreo.
- Adecuación cuarto de aseo: alistado de piso, enchape cerámico, rejillas y acabados pintados comprobados.

Control de calidad y cumplimiento normativo

- Documentación de soporte: acta de entrega, memorias fotográficas y certificación de disposición final de RCD por AGG S.A.S. presentes.



- Gestión de RCD: registro indica 14.4 toneladas de RCD pétreos con disposición final. Certificado de gestor y datos de transporte presentados.
- Procedimientos constructivos: ensambles de tubería y morteros revisados de acuerdo con buenas prácticas; no se detectaron fugas en pruebas finales.
- Seguridad y protección de áreas: señalización y protección plástica ejecutadas; medidas preventivas mínimas presentes en obra.
- Observaciones menores de cumplimiento: ausencia puntual de registros de ensayos de materiales (cemento, mortero) en el expediente de obra.

Pruebas realizadas y estado final

- Prueba de flujo en bajantes: paso libre, sin filtraciones observadas en puntos inspeccionados.
- Inspección de estanqueidad en empalmes: no se registraron filtraciones durante prueba estática.
- Estado de acabados: rejillas, enchapes y pintura cumplieron función estética y de servicio en muestreos realizados.
- Limpieza final: área entregada limpia, escombros evacuados y disposición final documentada.

Recomendaciones y plan de seguimiento.

Programar mantenimiento preventivo trimestral de limpieza de viga canal y bajantes: primera visita a los 3 meses con informe de seguimiento técnico.

Corregir puntualmente sellos y juntas si aparecen fisuras menores en las inspecciones internas dentro de 30 días.

Conclusión.

La intervención entregó funcionalidad hidráulica y condiciones de servicio adecuadas. Existen documentos y evidencias de disposición final de RCD que respaldan la gestión ambiental.

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

Total	Afiliados(19)
-------	----------------

DATOS GENERALES DEL APORTANTE										
Identificación	dv	Razon Social		Clase Aportante		Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900515527	5	VISUALSTOCK SAS		B - MENOS DE 200 COTIZANTES		VISUALSTOCK	CALLE 3 40-60	CALI-VALLE	3905514	Si
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION										
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago			
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor	
2025-08	2025-09	1771575723	9491734791	E	2025/09/05	2025/09/12	BANCOLOMBIA	7	\$5,390,800	
RESUMEN DE PAGO										
RIESGO		CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES		VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)					18	\$2,680,600	\$12,000	\$0		\$2,692,600
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	3	\$577,100	\$2,600	\$0		\$579,700	
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	3	\$501,200	\$2,300	\$0		\$503,500	
PORVENIR	230301	800,224,808	8	9	\$1,382,000	\$6,100	\$0		\$1,388,100	
PROTECCION	230201	800,229,739	0	3	\$220,300	\$1,000	\$0		\$221,300	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)					19	\$1,249,300	\$5,500	\$0		\$1,254,800
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	19	\$1,249,300	\$5,500	\$0		\$1,254,800	
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)					19	\$718,200	\$3,200	\$0		\$721,400
COMFANDI	CCF57	890,303,208	5	19	\$718,200	\$3,200	\$0		\$721,400	
EPS (ADMINISTRADORAS: 10)					19	\$718,200	\$3,800	\$0		\$722,000
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	2	\$114,000	\$600	\$0		\$114,600	
COOSALUD EPS	EPS042	900,226,715	3	1	\$57,000	\$300	\$0		\$57,300	
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	1	\$1,900	\$100	\$0		\$2,000	
EMSSANAR	ESSC18	901,021,565	8	1	\$49,400	\$300	\$0		\$49,700	
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	2	\$87,400	\$400	\$0		\$87,800	
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	2	\$102,600	\$500	\$0		\$103,100	
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	2	\$9,500	\$100	\$0		\$9,600	
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	\$57,000	\$300	\$0		\$57,300	
S.O.S. SERVICIO OCCIDENTAL DE SALUD S.A.	EPS018	805,001,157	2	2	\$68,400	\$400	\$0		\$68,800	
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	5	\$171,000	\$800	\$0		\$171,800	
TOTAL					19	\$5,366,300	\$24,500	\$0		\$5,390,800

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF	
NIT 900515527	5	VISUALSTOCK SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	VISUALSTOCK	CALLE 3 40-60	CALI-VALLE	3905514	Si	

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Días Mora	Valor
2025-09	2025-10	1832811214	9492996215	E	2025/10/07	2025/10/06	BANCOLOMBIA	0	\$3,513,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																																																		
EMPLEADO			NOVEDADES																	PENSION		SALUD		CCF		RIESGOS		PARAFISCALES																						
No.	Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Dias	Codigo	Dias	Codigo	Dias	Codigo	Dias	Tarifa	Dias	Exonerado SENA e ICBF																				
SUCURSAL: VISUALSTOCK (12 Afiliados)																																																		
Centro de Trabajo: CONSTRUCTORES (12 Afiliados)																																																		
Ciudad: CALI Depto: VALLE (12 Afiliados)																																																		
1	CC	1003263464	BALLESTEROS ARRIETA LUIS DAVID		X																230301	30	EPS002	30	CCF57	30	14-11	30	6.960%	30	Si																			
2	CC	1067401233	BARRIOS SUAREZ SANDY ELIAS																		230201	30	EPS037	30	CCF57	30	14-11	30	6.960%	30	Si																			
3	CC	1020501906	BELEÑO BERMUDEZ JAMES	X	X																230301	4	EPS010	4	CCF57	4	14-11	4	6.960%	4	Si																			
4	CC	94542258	CASTILLO ASPRILLA LUIS ALBERTO																		230301	30	EPS018	30	CCF57	30	14-11	30	6.960%	30	Si																			
5	CC	1017239363	CUADRADO MUÑOZ SIMON	X	X																230201	4	EPS010	4	CCF57	4	14-11	4	6.960%	4	Si																			
6	CC	15355249	GOMEZ ARIAS FRANCISCO JAVIER	X	X																230201	4	EPS002	4	CCF57	4	14-11	4	6.960%	4	Si																			
7	CC	1036932709	JURADO PEREZ STEPHANIE	X																	230301	7	EPS010	7	CCF57	7	14-11	7	6.960%	7	Si																			
8	CC	71379976	MARTINEZ WENESES CARLOS ALBERTO		X																231001	20	EPS010	20	CCF57	20	14-11	20	6.960%	20	Si																			
9	CC	79217056	RIVERO RINCON ELEISANDER		X																230301	20	EPS017	20	CCF57	20	14-11	20	6.960%	20	Si																			
10	CC	1006009723	VALENCIA RIVERA EMERSON DAVID																		230301	30	ESSC18	30	CCF57	30	14-11	30	6.960%	30	Si																			
11	CC	16511796	VALENCIA POSSO FREDY		X																231001	30	EPS042	30	CCF57	30	14-11	30	6.960%	30	Si																			
12	CC	16497490	VELEZ GUTIERREZ JULIO CESAR																		25-14	30	EPS010	30	CCF57	30	14-11	30	6.960%	30	Si																			
Total Afiliados(12)																																																		

DATOS GENERALES DEL APORTANTE										
Identificación	dv	Razon Social		Clase Aportante		Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900515527	5	VISUALSTOCK SAS		B - MENOS DE 200 COTIZANTES		VISUALSTOCK	CALLE 3 40-60	CALI-VALLE	3905514	Si
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION										
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago			
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor	
2025-09	2025-10	1832811214	9492996215	E	2025/10/07	2025/10/06	BANCOLOMBIA	0	\$3,513,100	
RESUMEN DE PAGO										
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR		
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				12	\$1,815,000	\$0	\$0	\$1,815,000		
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	2	\$379,700	\$0	\$0	\$379,700		
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	\$227,800	\$0	\$0	\$227,800		
PORVENIR	230301	800,224,808	8	6	\$918,900	\$0	\$0	\$918,900		
PROTECCION	230201	800,229,739	0	3	\$288,600	\$0	\$0	\$288,600		
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				12	\$789,900	\$0	\$0	\$789,900		
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	12	\$789,900	\$0	\$0	\$789,900		
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				12	\$454,100	\$0	\$0	\$454,100		
COMFANDI	CCF57	890,303,208	5	12	\$454,100	\$0	\$0	\$454,100		
EPS (ADMINISTRADORAS: 7)				12	\$454,100	\$0	\$0	\$454,100		
COOSALUD EPS	EPS042	900,226,715	3	1	\$57,000	\$0	\$0	\$57,000		
EMSSANAR	ESSC18	901,021,565	8	1	\$57,000	\$0	\$0	\$57,000		
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	5	\$123,500	\$0	\$0	\$123,500		
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	1	\$38,000	\$0	\$0	\$38,000		
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	\$57,000	\$0	\$0	\$57,000		
S.O.S. SERVICIO OCCIDENTAL DE SALUD S.A.	EPS018	805,001,157	2	1	\$57,000	\$0	\$0	\$57,000		
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	2	\$64,600	\$0	\$0	\$64,600		
TOTAL				12	\$3,513,100	\$0	\$0	\$3,513,100		