1. TIPO DE INFORME			
INFORME PARCIAL ☐		INFORME FINAL ☒	
Cuota Número 1			
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN			
Contrato No. 4147.010.26.1.879-2025			
Nombre completo del contratista: CAROLINA MORALES CAMPOS			
Documento de identificación: 38.614.256 DE CALI			
Nombre del supervisor: JUAN CARLOS GUERRA LARA			
Organismo: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT			
Objeto del contrato: Prestar los servicios de apoyo a la gestión a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, apoyando socialmente la Implementación de obras de espacio público en el marco de la política pública de MIHábitat de Santiago de Cali.			
3. INFORME JURÍDICO			
Fecha de Inicio 25/ SEP / 2025		Fecha terminación 10 / OCT / 2025	
Modificación(es) al contrato: N/A			
Suspensión: N/A			
Reanudación: N/A			
Cesión: N/A			
Terminación anticipada: N/A			

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de TRES MILLONES CUATROCIENTOS CATORCE MIL PESOS M/CTE ($3.414.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
✓ Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
✓ Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$3.414.000	$3.414.000	$0	$0

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 7983508299 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1808897038 Operador: SOI Fecha de Pago: 29/sep/2025 Periodo de pago de la seguridad social: septiembre 2025

Observaciones al informe financiero y contable: La Contratista manifiesta que RENUNCIA a cualquier reclamación JUDICIAL o EXTRAJUDICIAL por razón de los derechos y obligaciones emanadas del Contrato, en razón que es un contrato de Prestación de Servicios Profesionales que no genera subordinación o dependencia y teniendo en cuenta que el Balance Financiero está en cero (0).

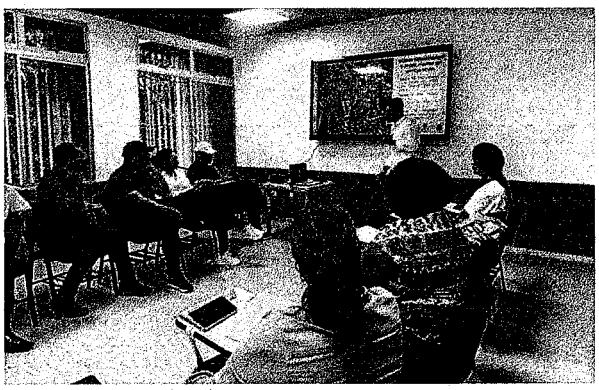
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto supervisor:

1. Brindar apoyo en las jornadas de intervenciones para el Mejoramiento Integral del Hábitat.

1.1. Realizó visita técnica exploratoria de conectividad paisajística, con el propósito de articular los organismos de la administración y potenciar el uso social y turístico de los espacios en la comuna 18. Estas acciones se desarrollaron en el marco de la construcción de los parques de la comuna 18, dentro del indicador de Espacio Público.

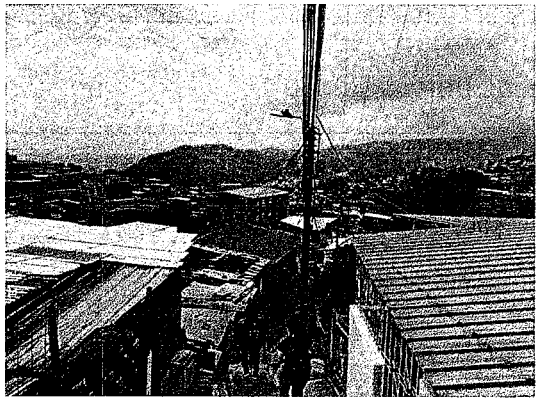
1.2 Participó en el recorrido y mesa técnica realizada en la comuna 18, con el objetivo coordinar actividades que permitan atender las demandas que presenta la comunidad previo a la entrega de los parques, el Palo , el Filo y la Arboleda.




Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

2. Brindar apoyo en las labores sociales, técnicas y administrativas para mejorar el entorno de barrios y centros poblados que hagan parte de la Política Pública de Mejoramiento Integral del Hábitat.

2.1 Confirmó en campo el polígono o extensión de los Asentamientos Humanos de Desarrollo Incompleto (AHDI) Lleras Camargo, La Capilla, Egipto en compañía de la comunidad



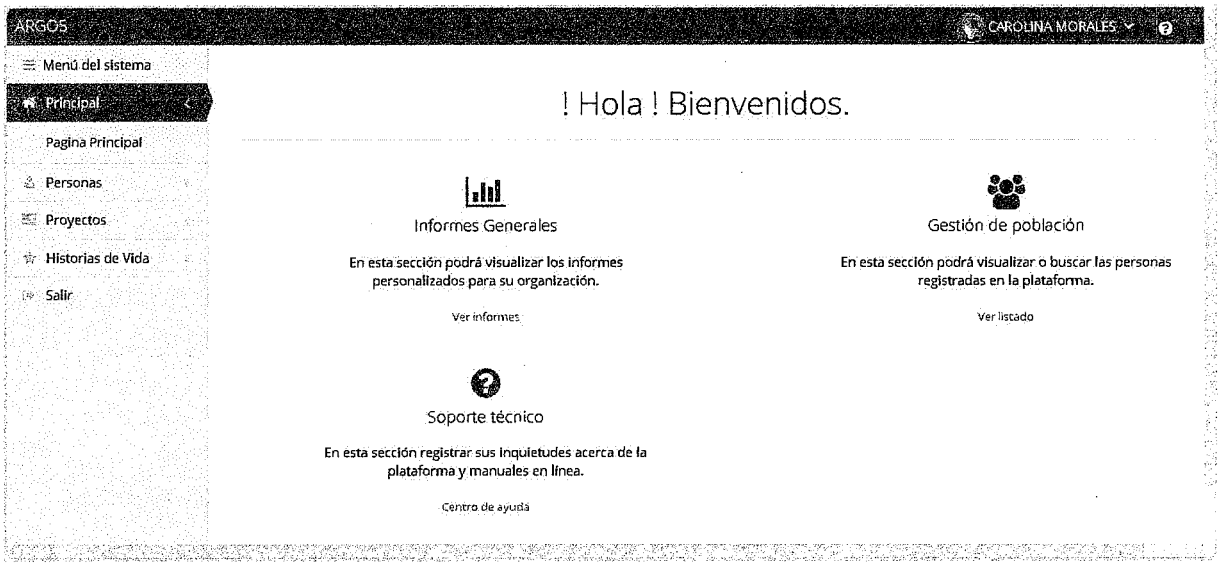
2.2 Realizó el segundo taller de participación comunitaria en la etapa de formulación para el proceso de legalización Urbanística en el AHDI Sardi, Charco Azul





2.3 Participó de la capacitación del aplicativo arcoíris , instrumento de caracterización socioeconómica utilizado por la Fundación Cementos Argos, a los hogares asignados con mejoramiento de Vivienda "Mi Cali Bella" en la comuna 7

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.



2.4 Realizó el contacto telefónico con hogares beneficiarios de mejoramientos de vivienda asignados con el fin de convocarlos para la presentación del contratista de obra y la empresa interventora, en el Auditorio Andres Caicedo ubicado en la Plazoleta Jairo Varela

No.	CÉDULA	BENEFICIARIO	COMUN	BARRIO	DIRECCIÓN	SIGNADO A	ELEFONO 1	ELEFONO 2	ELEFONO 3	CONTESTO?
31	66905519	MARISELA POSADA	15	LAUREANO GOMEZ	CARRERA 32C # 48-42	CAROLINA	3135252869	0	0	SI
32	31142946	HELENA GAMBOA	15	EL RETIRO	CARRERA 38B # 50-21	CAROLINA	3128186199	0	0	SI
33	38980926	ROCIO DE JESUS RIOS DE AGUDELO	15	EL RETIRO	CARRERA 38 # 49-06	CAROLINA	3244491743	0	0	SI
34	66837551	MARTHA PONTE	15	EL RETIRO	CARRERA 38A # 28-24	CAROLINA	3173506663	0	0	SI
35	4827792	JUAN MOSQUERA	15	LOS COMUNEROS I ETAPA	CALLE 72 Z # 28F-84	CAROLINA	3173127206	3152643375	0	SI
36	31256399	LETICIA PEÑAGOS	15	MOJICA	CALLE 77 # 28E-120	CAROLINA	3185623254	3145703120	0	SI
37	29304329	MARIA JIMENEZ	15	EL VALLADO	CARRERA 41A # 51-30	CAROLINA	3166825618	0	0	SI
38	59190039	MIREYA SOLIS	15	EL VALLADO	CARRERA 35 # 57-58	CAROLINA	3054759466	3235799654	0	SI
39	27495844	ROSA VIVEROS	15	LOS COMUNEROS I ETAPA	CALLE 80 # 28F-40	CAROLINA	3168131545	0	0	No
40	66958977	ROSALIA ANGULO	15	LOS COMUNEROS I ETAPA	CALLE 82 # 28F-82	CAROLINA	3153230245	0	0	SI
41	4663031	ARQUIMEDES TULANDE	15	LOS COMUNEROS I ETAPA	CALLE 55A # 32A - 45	CAROLINA	3182136075	3151671140	0	No
42	5272905	BENITO PALACIOS	15	LAUREANO GOMEZ	CARRERA 36 # 52A - 25	CAROLINA	3216655885	0	0	No

3. Asistir a las ferias de servicios, recorridos y comités, convocados por los diferentes organismos del Distrito Especial de Santiago de Cali, como de otros actores públicos y privados, para dar claridad frente a los procesos misionales de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

3.1 Participó de la reunión para realizar el informe sobre el Plan de Acción Específico (PAE) en respuesta a la Calamidad Pública calamidad pública declarada en mayo Gestión del Riesgo

Objetivo de la reunión	Participar en la reunión informe Plan de Acción Específico (PAE) - Calamidad Pública Gestión del Riesgo
Sitio de la reunión *(Nombre del lugar y dirección)*	meet.google.com/snn-zuqz-jgk
Comuna o Corregimiento	N/A

ORDEN DEL DÍA.

1. Aspectos clave Plan de Acción Específico (PAE) en respuesta a la calamidad pública declarada en mayo
2. Acciones por parte de cada Organismo
3. Formato de informe para acciones ejecutadas
4. Identificación puntos criticos

3.2 Participó de la Mesa de Trabajo: Estrategia de Prevención del Fenómeno de Habitabilidad en Calle, en el marco de la Política Pública para la Prevención y Abordaje Integral del Fenómeno de Habitabilidad en Calle de Santiago de Cali (PPPAIFHC).

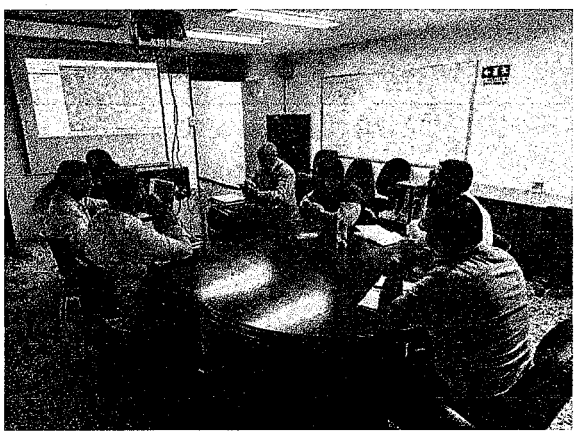




Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

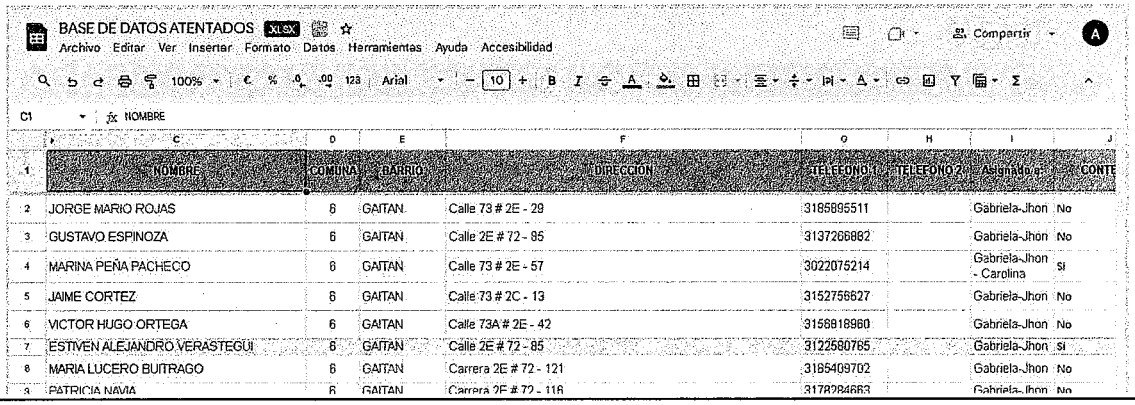
4. Apoyar en la gestión de las respuestas a las diferentes peticiones, requerimientos y solicitudes presentados por particulares, órganos de control, entidades externas y organismos internos.

4.1 Participó de la mesa de trabajo interinstitucional, con el objetivo de atender el requerimiento realizado por el propietario del predio afectado por el deslizamiento y movimiento en masa ubicado en el corregimiento de los andes, kilómetro 6.



5. Brindar apoyo en la elaboración de matrices de seguimientos y monitoreo de los procesos misionales de la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización.

5.1 Realizó el consolidado de la base de datos con información psicosocial de los hogares afectados durante los atentados ocurridos en la ciudad de Cali durante este año



BASE DE DATOS ATENTADOS .XLSX

Archivo Editar Ver Insertar Formato Datos Herramientas Ayuda Accesibilidad

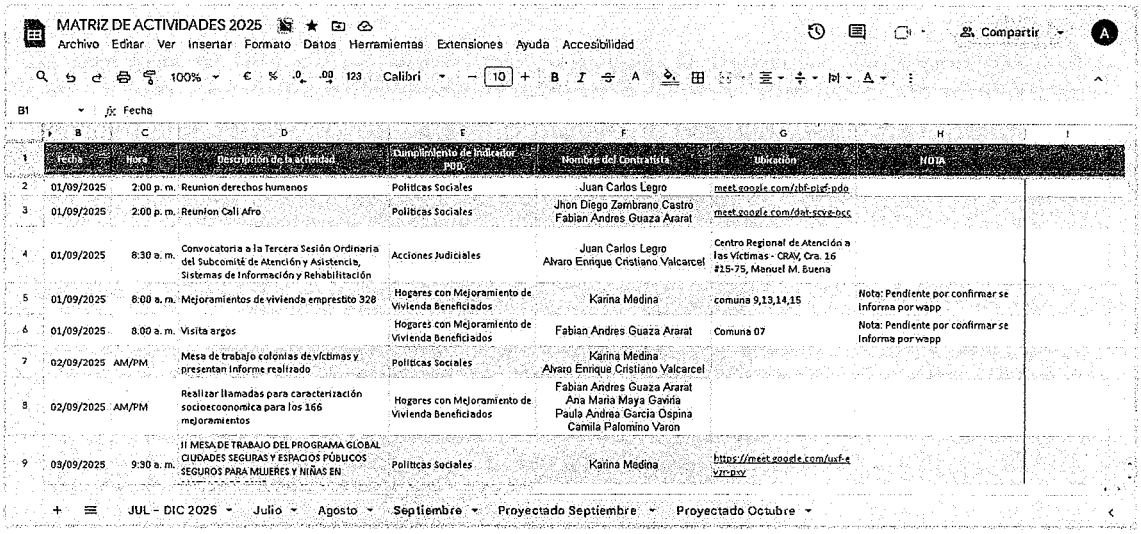
Compartir

C1 fx NOMBRE

	C	D	E	F	G	H	I	J
1	NOMBRE	COMUNA	BARRIO	DIRECCION	TELEFONO 1	TELEFONO 2	Asignado a	CONTE
2	JORGE MARIO ROJAS	6	GAITAN	Calle 73 # 2E - 29	3185895511		Gabriela-Jhon	No
3	GUSTAVO ESPINOZA	6	GAITAN	Calle 2E # 72 - 86	3137266862		Gabriela-Jhon	No
4	MARINA PEÑA PACHECO	6	GAITAN	Calle 73 # 2E - 57	3022075214		Gabriela-Jhon - Carolina	SI
5	JAIME CORTEZ	6	GAITAN	Calle 73 # 2C - 13	3152756627		Gabriela-Jhon	No
6	VICTOR HUGO ORTEGA	6	GAITAN	Calle 73A # 2E - 42	3156818960		Gabriela-Jhon	No
7	ESTIVEN ALEJANDRO VERASTEGUI	6	GAITAN	Calle 2E # 72 - 85	3122580765		Gabriela-Jhon	SI
8	MARIA LUCERO BUITRAGO	6	GAITAN	Carrera 2E # 72 - 121	3185409702		Gabriela-Jhon	No
9	PATRICIA NAVIA	6	GAITAN	Carrera 2E # 72 - 118	3178284663		Gabriela-Jhon	No

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

5.2 Actualizó las actividades del equipo social en la matriz correspondiente de acuerdo al formato compatible con los informes de la AppSheet

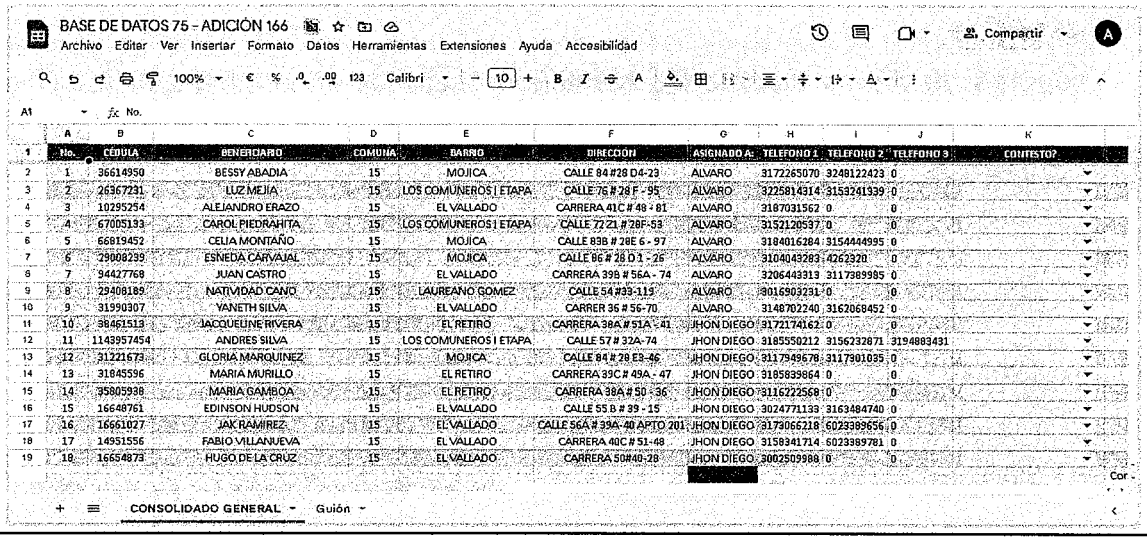


MATRIZ DE ACTIVIDADES 2025

Fecha	Hora	Descripción de la actividad	Cumplimiento de Indicador PDD	Nombre del Contratista	Ubicación	NOTA
01/09/2025	2:00 p. m.	Reunion derechos humanos	Politicas Sociales	Juan Carlos Legro	meet.google.com/zbf-pjgf-pdo	
01/09/2025	2:00 p. m.	Reunion Cali Afro	Politicas Sociales	Jhon Diego Zambrano Castro Fabian Andres Guaza Ararat	meet.google.com/dat-scvg-ocs	
01/09/2025	8:30 a. m.	Convocatoria a la Tercera Sesión Ordinaria del Subcomité de Atención y Asistencia, Sistemas de Información y Rehabilitación	Acciones Judiciales	Juan Carlos Legro Alvaro Enrique Cristiano Valcarcel	Centro Regional de Atención a las Víctimas - CRAV, Cra. 16 #15-75, Manuel M. Buena	
01/09/2025	8:00 a. m.	Mejoramientos de vivienda emprestito 328	Hogares con Mejoramiento de Vivienda Beneficiados	Karina Medina	comuna 9,13,14,15	Nota: Pendiente por confirmar se informa por wapp
01/09/2025	8:00 a. m.	Visita argos	Hogares con Mejoramiento de Vivienda Beneficiados	Fabian Andres Guaza Ararat	Comuna 07	Nota: Pendiente por confirmar se informa por wapp
02/09/2025	AM/PM	Mesa de trabajo colonias de víctimas y presentan informe realizado	Politicas Sociales	Karina Medina Alvaro Enrique Cristiano Valcarcel		
02/09/2025	AM/PM	Realizar llamadas para caracterización socioeconomica para los 166 mejoramientos	Hogares con Mejoramiento de Vivienda Beneficiados	Fabian Andres Guaza Ararat Ana Maria Maya Gaviria Paula Andrea Garcia Ospina Camila Palomino Varon		
03/09/2025	9:30 a. m.	II MESA DE TRABAJO DEL PROGRAMA GLOBAL CIUDADES SEGURAS Y ESPACIOS PÚBLICOS SEGUROS PARA MUJERES Y NIÑAS EN	Politicas Sociales	Karina Medina	https://meet.google.com/uxf-evrr-pxy	

JUL - DIC 2025 · Julio · Agosto · Septiembre · Proyectado Septiembre · Proyectado Octubre

5.3. Realizó la distribución de los 75 hogares que serán beneficiados con Mejoramiento de Vivienda de la vigencia 2024 , para ser convocados a la presentación del contratista y la interventoría y confirmar la fecha de inicio de obra.



BASE DE DATOS 75 - ADICIÓN 166

No.	CEDULA	BENERCIARO	COMUNA	BARRO	DIRECCION	ASIGNADO A:	TELEFONO 1	TELEFONO 2	TELEFONO 3	CONTESTO?
1	36614950	BESSY ABADIA	15	MOJICA	CALLE 84 #28 D4-23	ALVARO	3172265070	3248122423	0	
2	26367231	LUZ MEJIA	15	LOS COMUNEROS I ETAPA	CALLE 76 # 28 F - 95	ALVARO	3225814314	3153241539	0	
3	10295254	ALEJANDRO ERAZO	15	EL VALLADO	CARRERA 41C # 48 - 81	ALVARO	3187031562	0	0	
4	67005133	CAROL PIEDRAHITA	15	LOS COMUNEROS I ETAPA	CALLE 72 21 # 28F-53	ALVARO	3152120537	0	0	
5	66919452	CELIA MONTAÑO	15	MOJICA	CALLE 83B # 28E 6 - 97	ALVARO	3184016284	3154444995	0	
6	29008239	ESNEDA CARVAJAL	15	MOJICA	CALLE 86 # 28 D 1 - 26	ALVARO	3104043283	4262320	0	
7	94427768	JUAN CASTRO	15	EL VALLADO	CARRERA 39B # 56A - 74	ALVARO	3206443313	3117389985	0	
8	29408189	NATIVIDAD CANO	15	LAUREANO GOMEZ	CALLE 54 #39-115	ALVARO	3016903231	0	0	
9	31990307	YANETH SILVA	15	EL VALLADO	CARRER 36 # 56-70	ALVARO	3148702240	3162068452	0	
10	38461513	JACQUELINE RIVERA	15	EL RETIRO	CARRERA 38A # 51A - 41	JHON DIEGO	3172174162	0	0	
11	1143957454	ANDRES SILVA	15	LOS COMUNEROS I ETAPA	CALLE 57 # 32A-74	JHON DIEGO	3185550212	3156232871	3194883431	
12	31221673	GLORIA MARQUINEZ	15	MOJICA	CALLE 84 # 28 E8-46	JHON DIEGO	3117949678	3117901035	0	
13	31845596	MARIA MURILLO	15	EL RETIRO	CARRERA 39C # 49A - 47	JHON DIEGO	3185839864	0	0	
14	35805938	MARIA GAMBOA	15	EL RETIRO	CARRERA 38A # 50 - 36	JHON DIEGO	3116222568	0	0	
15	16648761	EDINSON HUDSON	15	EL VALLADO	CALLE 55 B # 39 - 15	JHON DIEGO	3024771133	3163484740	0	
16	16661027	JAK RAMIREZ	15	EL VALLADO	CALLE 56A # 39A- 40 APTO 201	JHON DIEGO	3173066218	6023389656	0	
17	14951556	FABIO VILLANUEVA	15	EL VALLADO	CARRERA 40C # 51-48	JHON DIEGO	3158341714	6023389781	0	
18	16654873	HUGO DE LA CRUZ	15	EL VALLADO	CARRERA 50#40-28	JHON DIEGO	3002509988	0	0	

CONSOLIDADO GENERAL · Guión

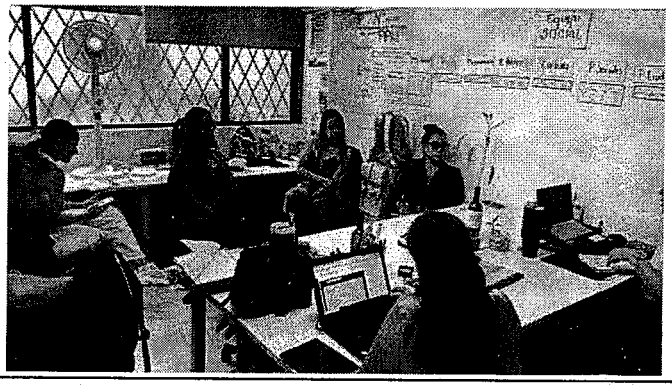
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

6. Las demás que sean inherentes, conexas o complementarias al objeto contratado y aquellas que sean asignadas por el supervisor y/o secretario de despacho.

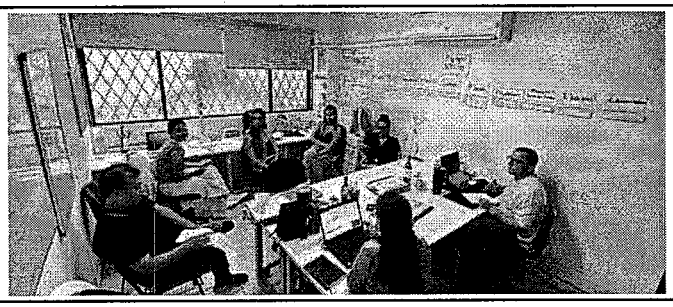
6.1 Participó de la reunión para revisar la TRD de la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización dentro de la Alcaldía de Santiago de Cali, donde compartieron la tabla de retención vigente para revisión de cada uno de los equipos.



6.2 Participó de la reunión del equipo social, con el fin de realizar Seguimiento a las actividades desarrolladas por el equipo, avances en procesos y socialización de las actividades a programar



Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.



Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL - SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT, de los servicios prestados pactados en el contrato No. 4147.010.26.1.879 de 2025.

Constancia de Paz y Salvo: La contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del Municipio de Santiago de Cali, entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a Paz y Salvo con el archivo de gestión documental y el sistema de gestión documental.

Observaciones al informe técnico: Ver anexo en el Drive

5. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

- No se reportan recomendaciones para este periodo.

6. FIRMAS RESPONSABLES

JUAN CARLOS GUERRA LARA
Subsecretario de Despacho
Subsecretario de Mejoramiento Integral y Legalización
Supervisor

JUAN CARLOS LEGRO GAVIRIA
Supervisor de apoyo

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Cali, Octubre 8 de 2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.