

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐ Cuota Número 1	INFORME FINAL ☒
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4147.010.26.1.897-2025	
Nombre completo del contratista: MAURICIO OSPINA ARBELAEZ	
Documento de identificación: 1144045761	
Nombre del supervisor: JUAN CARLOS GUERRA LARA	
Organismo: SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT	
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat para realizar las actividades de seguimiento, control y mejora continua de los diferentes procesos y procedimientos con relación a las intervenciones de mejoramiento integral del hábitat.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 26 / SEP / 2025	Fecha terminación 10 /OCT / 2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO	
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de TRES MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$3.795.000)	
Adición: N/A	
Prórroga: N/A	
Información para Retención en la fuente:	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
✓ Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
✓ Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:			
Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 3.795.000	\$ 3.795.000	\$ 0	\$ 0

Información del pago de seguridad social: N/A

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9490986411 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 25170036 Operador: Aportes en línea Fecha de Pago: 2025/09/30 Periodo de pago de la seguridad social: 2025-09

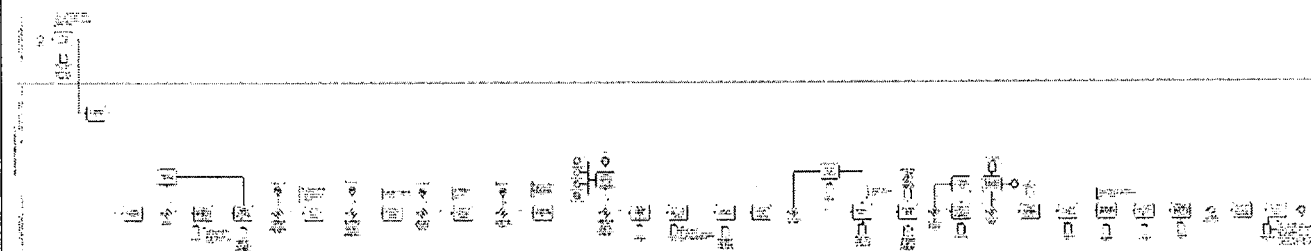
Observaciones al informe financiero y contable: El contratista manifiesta que RENUNCIA a cualquier reclamación JUDICIAL o EXTRAJUDICIAL por razón de los derechos y obligaciones emanadas del Contrato, en razón que es un contrato de Prestación de Servicios Profesionales que no genera subordinación o dependencia y teniendo en cuenta que el Balance Financiero está en cero (0).

El contratista se compromete a realizar el pago de cobertura del 40% de su seguridad social de acuerdo con el valor de sus honorarios, tal como lo estipula la ley, además, deberá ponerse al día antes de radicar al supervisor su última cuenta de cobro.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

1.Realizar actividades de seguimiento, control y mejora continua de los diferentes procesos y procedimientos que se desarrollan en la Subsecretaria de Mejoramiento integral y Legalización para las intervenciones de mejoramiento integral del espacio publico.

1.1 Realice actualización del procedimiento titulación gratuita.



2.Realizar actividades para la implementación y seguimiento de las diferentes herramientas de control implementadas en la Subsecretaria de Mejoramiento integral y Legalización.

2.1 Apoyé en la respuesta a la implementación y seguimiento del Riesgo 1 Control 1, control 2 y control 3 para el subsidio de mejoramiento de vivienda.

RESPONSABLE				
CONTROL	Lider de Proceso de Subsidios			
CONTROL 1	Cruce de información de los postulantes para acceder al subsidio distrital			
DESCRIPCION DEL CONTROL				
El profesional universitario del área de subsidios, mensualmente, verifica que los postulados a las modalidades del Subsidio Distrital de Vivienda por convocatorias o solicitudes recibidas no estén inhabilitados para recibir el beneficio. La verificación se realiza a través de una comunicación oficial que consolida el resultado de los cruces de información proporcionados por Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización, Subsecretaría Gestión Suelo y Oferta de Vivienda, Sistemas, Cartera y Módulo de cruces del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio. En caso de encontrar inhabilidades se niega la asignación. Como evidencia queda el respectivo informe de cruce de información.				
MES	ACTIVIDADES DE CONTROL EJECUTADAS DURANTE EL TRIMESTRE	CRUCES SOLICITADOS	HOGARES CON IMPEDIMENTO	LINK EVIDENCIAS DRIVE
ago-25	Durante el mes de agosto de 2025, la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización solicitó 392 constancias de cruce a las áreas de Subsecretaría de Gestión de Suelo y Oferta de Vivienda, Sistemas Secretaría de Vivienda, Cartera Secretaría de Vivienda, Departamento Administrativo de Planeación Distrito Santiago de Cali, para acceder al subsidio de mejoramiento de vivienda, está pendiente recibir la respuesta de los organismos. "Durante el mes de agosto de 2025, la Subsecretaría de Mejoramiento Integral y Legalización no verificó a los postulados en las modalidades del Subsidio Distrital de Vivienda Costos de Legalización, ya que no se realizaron convocatorias ni se recibieron solicitudes en dicho periodo.	0	0	https://drive.google.com/drive/folders/1r5w7hEX4-RRSnplBnFwk8UVvVz_0Tqk7usp=drive_link



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN JURÍDICO
ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y
GESTIÓN
(MIPG)

INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE
SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS PROFESIONALES Y
APOYO A LA GESTIÓN PERSONA
NATURAL

MAJA01.04.03.P002.F004

VERSIÓN

002

3. Asistir a reuniones, seguimientos, mesas de trabajo y socializaciones convocadas por la supervisión u ordenadora del gasto de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat necesarias para el cumplimiento de los procesos misionales de la entidad.

3.1 Asistí a la reunión de revisión técnica y jurídica de la información del OPA certificado de adjudicación

ACTA No 4147.040.14.25.19

FECHA: 26/sep/2025

HORA INICIAL: 08 30 pm

HORA FINAL: 11 00 pm

OBJETIVO: Realizar revisión técnica y jurídica de la información del otros procedimientos administrativos (OPA). Certificado de Adjudicación

LUGAR: Edificio Versalles Av
5A Nte #20-08 piso 2 oficina
Calidad

4. Realizar el seguimiento y verificación a las pqr's asociadas a intervenciones de la Subsecretaría de Mejoramiento integral y Legalización.

4,1 Realice seguimiento a las solicitudes realizadas para legalización de predios

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
agosto	SECRETARIA	4147040	Subsecretaria (JANETH.GUEV	4147010	ALVARO.PINZ(	DESPACHO.S	#202541470100087662			2 2025-08-21#
agosto	Subsecretaria (	4147040	Subsecretaria de Mejoramiento Integral y Lega	ALVARO.PINZ(	DESPACHO.S	#202541470100084042				2 2025-08-11#
agosto	Subsecretaria (	4147040	Subsecretaria de Mejoramiento Integral y Lega	ALVARO.PINZ(	DESPACHO.S	#202541470100087392				2 2025-08-11#
agosto	Subsecretaria (	4147040	Subsecretaria de Mejoramiento Integral y Lega	ALVARO.PINZ(	DESPACHO.S	#202541470100088582				2 2025-08-21#
agosto	Subsecretaria (	4147040	Subsecretaria de Mejoramiento Integral y Lega	JOSE.NARVAE	HECTOR.ALVA	#202541470100081322			EXP	2025-08-01#
agosto	Subsecretaria (	4147040	Subsecretaria de Mejoramiento Integral y Lega	JOSE.NARVAE	ANA.GUINAND	#202541470100087512				2 2025-08-11#
agosto	Subsecretaria (	4147040	Subsecretaria de Mejoramiento Integral y Lega	JOSE.NARVAE	HECTOR.ALVA	#202541470100088082				2 2025-08-21#
agosto	SECRETARIA	4147040	Subsecretaria (DIANA LONDO	4147010	KARINA.ARBO	ANA.GUINAND	#202541730101486042			2 2025-08-11#
agosto	Subsecretaria (	4147040	Subsecretaria de Mejoramiento Integral y Lega	KARINA.ARBO	ANA.GUINAND	#202541470100087632				2 2025-08-11#
agosto	Subsecretaria (	4147040	Subsecretaria de Mejoramiento Integral y Lega	INES.COPETE	ANA.GUINAND	#202541470100087782			ATENDIDO	2025-08-21#

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

5. Atender, proyectar y gestionar la respuesta a las diferentes peticiones, requerimientos y solicitudes presentados por particulares, órganos de control, entidades externas y organismo internos ante las diferentes áreas del organismo

5.1 apoye en revisión técnica del certificado de adjudicación solicitado por la subdirección de tramites.

GESTIÓN TECNOLÓGICA Y DE LA INFORMACIÓN GESTIÓN DOCUMENTAL	ACTA DE REUNIÓN	VERSIÓN	003
---	-----------------	---------	-----

ACTA No. 4147.040.14.25.19	FECHA:	26/sep/2025
	HORA INICIAL:	08:30 pm
	HORA FINAL:	11:00 pm
OBJETIVO: Realizar revisión técnica y jurídica de la información del otros procedimientos administrativos (OPA), Certificado de Adjudicación	LUGAR: Edificio Versalles Av 5A Nte #20-08 piso 2 oficina Calidad	

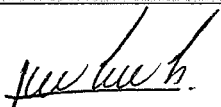
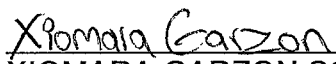
6. Las demás que sean inherentes, conexas o complementarias al objeto contratado y aquellas que sean asignadas por el supervisor y/o secretario de despacho.

6.1 Asistí a capacitación y sensibilización a los participantes, orientada a fortalecer el conocimiento sobre BPMN

SANTIAGO DE CALI DESARROLLO INTEGRAL DEL TERRITORIO DESARROLLO FISICO	INFORME DE REUNION	VERSIÓN	001
---	--------------------	---------	-----

Fecha de la reunión	29/Sep/2025
Objetivo de la reunión	Brindar una capacitación y sensibilización a los participantes, orientada a fortalecer el conocimiento sobre BPMN, fomentar la participación activa y garantizar la apropiación de los contenidos presentados.
Sitio de la reunión	Reunión virtual https://meet.google.com/tje-ttfo-rqz
Comuna o Corregimiento	N/A

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

5. INFORME TÉCNICO
Recibo a Satisfacción de Servicios: Certifico que el contratista MAURICIO OSPINA ARBELÁEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1144045761 de CALI, cumplió con el objeto del contrato de prestación de servicios No. 4147.010.26.1.897-2025, en el periodo correspondiente Constancia de Paz y Salvo: El contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI- SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HÁBITAT, entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a PAZ Y SALVO con el archivo de gestión documental y sistema de gestión documental. Observaciones al informe técnico: Ver anexo en el Drive
5. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA
No se reportan recomendaciones para este periodo.
6. FIRMAS RESPONSABLES
 JUAN CARLOS GUERRA LARA Subsecretario de Despacho Subsecretario de Mejoramiento Integral y Legalización Supervisor  XIOMARA GARZON SOLIS Apoyo a la supervisión
Fecha de suscripción del informe de supervisión: Cali, octubre 08 de 2025