**CONTRATO No. 4600102909 DE 2024**
**PERIODO DE VERIFICACIÓN: 1 al 31 de AGOSTO**
**FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 09 de octubre de 2025**

| | |
|---|---|
| **CONTRATANTE:** | DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS |
| **CONTRATISTA**: | AYM CONSULTORÍA S.A.S. (AYMCO S.A.S.) |
| **NIT:** | 901.410.673 - 4 |
| **REPRESENTANTE LEGAL:** | MARIA MARLENY FLOREZ ARENAS |
| **CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:** | 32.480.686 |
| **OBJETO:** | INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO Y OBRAS DE AMPLIACIÓN Y REPOSICIÓN DE LA RED DE SEMÁFOROS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE MEDELLÍN |
| **VALOR INICIAL:** | DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SIETE PESOS ($ 296.394.507) IVA incluido |
| **ADICIONES:** | Adición No.1: TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILTRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/L ($338.584.394), IVA incluido.<br><br>Adición No.2: DOSCIENTOS DIECISÉIS MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/L ($ 216.360.764) incluido IVA. |
| **VALOR MÁS ADICIONES:** | OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES TRECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/L ($ 851.339.665) IVA incluido |




Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

| | |
|---|---|
| **DURACIÓN INICIAL:** | Ocho (8) días calendario.<br><br>Ampliación No.1: Setenta y cinco (75) días, contados a partir del primero (1) de enero de 2025 y hasta el dieciséis (16) de marzo de 2025, ambas fechas inclusive. |
| **AMPLIACIONES:** | Ampliación No.2: Ciento seis (106) días, contados a partir del diecisiete (17) de marzo hasta el treinta (30) de junio de 2025, ambas fechas inclusive.<br><br>AMPLIACIÓN No. 03: Sesenta y dos (62) días, contados a partir del primero (1) de julio hasta el treinta y uno (31) de agosto de 2025, ambas fechas inclusive. |
| **SUSPENSIONES** | N/A |
| **DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:** | Doscientos cincuenta y un (251) días calendario. |
| **FECHA DE INICIO:** | Veinticuatro (24) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024) (inicio de ejecución en SECOP II) |
| **FECHA DE TERMINACIÓN:** | Treinta y uno (31) de agosto de 2025 |

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato **4600102909** de 2024, se presenta el Informe parcial de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de 2021, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

## 1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- Seguimiento al cumplimiento parcial del objeto y alcance del contrato.

Desde el inicio del presente contrato mediante reunión realizada entre las partes contratista de Obra , contratista de Interventoría y supervisor de la Secretaría de Movilidad y mediante la elaboración de la constancia de Inicio, se inicia el seguimiento al cumplimiento parcial del objeto “Interventoría al contrato de obra pública para el mantenimiento y obras de ampliación y reposición de la red de semáforos en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín” y seguimiento alcance del contrato del control de las actividades, suministros e Instalaciones que se realizan, que son principalmente de mantenimiento, reposición y ampliación de la red de semáforos.

La interventoría ha realizado desde el inicio dentro de su alcance, las actividades de supervisión técnica, administrativa, financiera y contable a la contratación de obra pública que se realiza mediante el contrato de Obra No. 4600103285 de 2024.

- Seguimiento al cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas, teniendo en cuenta las especificaciones establecidas tanto en los estudios previos, pliego de condiciones, como en la propuesta económica.

Se ha dado seguimiento al cumplimiento proporcional respectivo al periodo reportado, de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas, tanto en los estudios previos, pliego de condiciones, como en la propuesta económica.

- Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato.

Se ha dado seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista de la Interventoría y del contratante, establecidas en el contrato. Tales como:

- Presentó las hojas de vida con todos los soportes del personal mínimo requerido.
- Garantizó la calidad de los servicios prestados, de acuerdo con los estudios previos, pliegos de condiciones, anexos técnicos y demás información asociada al contrato **4600103285 de 2024**.
- Verificación del personal que se emplea en la ejecución del contrato.
- Verificación de los Pagos a la Seguridad Social y Parafiscales de todo el personal que se emplea en la ejecución del contrato de conformidad con el salario ofertado.

- Verificación de Documentación para realizar el cobro del periodo reportado.
  Acta de Pago para el soporte del Pago del Periodo reportado.
  Factura correspondiente al pago del Periodo.
  Planillas de pagos parafiscales
  Certificación de pago de Aportes
- Verificación del cumplimiento de las actividades correspondientes a cada uno de los integrantes del equipo de trabajo de la Interventoría.

Personal del Contratista de interventoría inicio de ejecución:

| NOMBRE | IDENTIFICACIÓN | CARGO |
|---|---|---|
| Fernando Mauricio Upegui Rivillas | 71.734.111 | Director de Interventoría |
| Queny Patricia Barreneche Osorio | 43.068.550 | Residente de Interventoría |
| Álvaro Londoño Aguilar | 71.775.731 | Profesional Electrónico |
| Deyci Tatiana Baena | 1.035.520.943 | Socioambiental |
| María Victoria Durango Arenas | 42.683.289 | Auxiliar de Interventoría 1 |
| Evelin Tatiana Gómez Palacio | 1.000.410.346 | Auxiliar de Interventoría 2 |
| Luis Miguel Gallego | 1.152.198.907 | Auxiliar de Interventoría 3 |

El contratista de interventoría, en conjunto con la supervisión, realizó el cambio de obra No. 1, con el fin de ajustar cantidades para el pago de reajustes salariales hasta la fecha de terminación del contrato (antes de la ampliación No. 1), el cual estaba estipulado hasta el 16 de marzo de 2025.

El contratista presentó cambio en el personal Socioambiental y Auxiliar de interventoría 3 para el mes de febrero, **los cuales cumplen con lo descrito en el anexo técnico del proceso.**

Personal del Contratista de interventoría _ mes de julio:

| NOMBRE | IDENTIFICACIÓN | CARGO |
|---|---|---|
| Fernando Mauricio Upegui Rivillas | 71.734.111 | Director de Interventoría |
| Queny Patricia Barreneche Osorio | 43.068.550 | Residente de Interventoría |
| Álvaro Londoño Aguilar | 71.775.731 | Profesional Electrónico |
| José David Cortés Álvarez | 1.098.727.131 | Socioambiental |
| María Victoria Durango Arenas | 42.683.289 | Auxiliar de Interventoría 1 |
| Evelin Tatiana Gómez Palacio | 1.000.410.346 | Auxiliar de Interventoría 2 |
| Jonathan Rendón | 1.036.962.270 | Auxiliar de Interventoría 3 |

- En general se han verificado las obligaciones estipuladas en la cláusula 9, 10 y 12 del contrato 4600102909.

- Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista

Se reciben por parte del contratista:

- Informe Parcial No.1, Acta No. 1 y Acta No. 2 de Interventoría
- Informe Parcial No.2, Acta No. 3 de Interventoría
- Informe Parcial No.3, Acta No. 4 de Interventoría
- Informe Parcial No.5, Acta No. 5 de Interventoría
- Informe Parcial No.6, Acta No. 6 de Interventoría
- Informe Parcial No.7, Acta No. 7 de Interventoría
- Informe Parcial No.8, Acta No. 8 de Interventoría

- Porcentaje de ejecución física del contrato.

El valor del porcentaje acumulado físico para el contrato de interventoría en el mes de AGOSTO del 2025 corresponde al 100% aproximadamente del tiempo transcurrido del contrato teniendo en cuenta que el plazo es hasta el 31 de agosto del 2025.

- Seguimiento al cumplimiento del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo: Enunciar que Bien o servicio entrega el contrato y aporta al cumplimiento del Plan de Acción o Plan indicativo (indicadores del Plan de Desarrollo).

La Interventoría al contrato de Obra y el contrato de Obra en sí, con objeto “Mantenimiento y obras de ampliación y reposición de la red de semáforos en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín” han sido parte del apoyo para el cumplimiento de las metas establecidas en el Plan de Acción.

Fecha de seguimiento: septiembre de 2025

Evaluación correspondiente al mes de: agosto de 2025

| CodSAP | Nombre del proyecto | Código Valor Estadístico | Nombre Valor Estadístico | Unidad de medida | Código Indicador Producto MGAWEB/SUIFP | Meta 2025 | Avance agosto 2025 | Observación |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 240017 | Mantenimiento y modernización de la red semafórica | MV73AA | Infraestructura mejorada | metros lineales | 240900300 | 704 | 708 | Se garantiza el mantenimiento de 708 intersecciones semaforizadas en el Distrito Especial de Medellín.<br><br>Entra en operación dos intersecciones nuevas en las siguientes direcciones:<br><br>Carrera 65 x calle 8B<br><br>Carrera 59 x calle 10 |

Nombre del Proyecto POAI 2025: Mantenimiento y modernización de la red semafórica BPIN 2024050010198.

El valor estadístico corresponde al mantenimiento de 704 cruces semaforizados. La unidad de medida debe ser número, a pesar de que el catálogo del DNP indique metros lineales.

Plan de Desarrollo asociadas al proyecto:

El proyecto está asociado a la Formulación del plan de desarrollo 2024-2027, Medellín Te Quiere, en el pilar 4. Creemos en la infraestructura para el desarrollo, Componente, Infraestructura para un modelo de ciudad sostenible.

| CodSAP 2025-2027 | Código BPIN 2025 | Nombre del proyecto 2025-2027 | Código Valor Estadístico SAP | Nombre indicador producto catálogo del DNP (valor estadístico) | Unidad de medida | Código Indicador Producto MGAWEB/PIIP | Descripción del valor estadístico | Meta 2025 | Logro 2024 | agosto 2025 | Observación de avance obligatoria |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **240017** | **2024050010198** | **Mantenimiento y modernización de la red semafórica** | MV17AB | Semáforos modernizados | Número | 240900303 | Consiste en modernizar las intersecciones semafóricas del Distrito, | 23 | 8 | 13 | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | instalando controladores con tecnología de vanguardia que permitan regular mejor el tráfico de la ciudad. | | | | |

Durante el 2025, a corte de agosto se realizó la modernización de 5 cruces, mediante el cambio de los controladores locales en las siguientes direcciones:

- Carrera 49 con calle 78
- Carrera 65 con calle 51
- Carrera 65 con calle 49B.
- Diagonal 74 A x Transversal 39CA - AV NUTIBARA
- Diagonal 74 A x Transversal 40 - AV NUTIBARA

- Otros aspectos relevantes

  En el mes de enero se realizaron 4 comités de obra, en febrero 8, en marzo 7, en abril, en mayo 7, en junio 6, en julio 5 y en agosto 2, en los cuales se realiza el seguimiento al avance técnico, financiero y administrativo del contrato y se acuerdan con el supervisor las cantidades a ejecutar de acuerdo con las necesidades y dinámica del Distrito.

El Supervisor y/o Interventor, deberá dejar evidenciado el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato.

| Descripción Indicador | Valor Retención |
|---|---|
| Ded.Estamp. Just Familiar 2% Acuerdo 93 | $ 12.508.840 |
| Estampilla Universidad de Antioquia | $ 6.254.418 |
| Ret. Cons.obra pub PJ y PN declarante 6% | $ 37.496.898 |
| Retención ICA 1.8*1000 Acuerdo 93/2023 | $ 871.000 |
| Retención IVA 15% Ley. 1607 de 2012 | $ 38.923.745 |
| Tasa Prodeporte Y Recreacion 1.3% | $ 8.130.746 |
| **Total general** | **$ 104.185.647** |

## 2. INFORME ADMINISTRATIVO:

Debe contener el detalle de:

- Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

| Periodo de Cotización | N° Planilla | Pago Pensión | Pago Salud | Pago ARL | Total pagado en el periodo |
|---|---|---|---|---|---|
| ene-25 | 76628838 | $ 92.200 | $ 72.000 | $ - | $ 164.200 |
| ene-25 | 75856183 | $ 577.700 | $ 144.500 | $ 251.300 | $ 973.500 |
| ene-25 | 75856183 | $ 373.700 | $ 93.500 | $ 162.600 | $ 629.800 |
| ene-25 | 75856183 | $ 741.200 | $ 185.300 | $ 322.400 | $ 1.248.900 |
| ene-25 | 75856183 | $ 377.100 | $ 94.300 | $ 164.100 | $ 635.500 |
| ene-25 | 75844388 | $ 221.800 | $ 55.500 | $ - | $ 277.300 |
| ene-25 | 75844388 | $ 650.900 | $ 162.800 | $ 283.200 | $ 1.096.900 |
| ene-25 | 75844388 | $ 160.600 | $ 40.200 | $ - | $ 200.800 |
| ene-25 | 75844388 | $ 527.500 | $ 131.900 | $ 229.500 | $ 888.900 |
| ene-25 | 75418494 | $ 384.000 | $ 300.000 | $ 12.600 | $ 696.600 |
| feb-25 | 76428517 | $ 825.200 | $ 206.300 | $ 359.000 | $ 1.390.500 |
| feb-25 | 76428517 | $ - | $ 211.800 | $ 368.500 | $ 580.300 |
| feb-25 | 76428517 | $ 700.700 | $ 175.200 | $ 304.800 | $ 1.180.700 |
| feb-25 | 76428517 | $ 1.125.000 | $ 264.700 | $ 460.600 | $ 1.850.300 |
| feb-25 | 76428517 | $ 538.700 | $ 134.700 | $ 234.400 | $ 907.800 |
| feb-25 | 76428517 | $ 197.500 | $ 49.400 | $ 86.000 | $ 332.900 |
| feb-25 | 76428517 | $ 825.200 | $ 206.300 | $ 359.000 | $ 1.390.500 |
| Mar-25 | 77085829 | $ 825.200 | $ 206.300 | $ 359.000 | $ 1.390.500 |
| Mar-25 | 77085829 | $ - | $ 264.700 | $ 460.600 | $ 725.300 |
| Mar-25 | 77085829 | $ 700.700 | $ 175.200 | $ 304.800 | $ 1.180.700 |
| Mar-25 | 77085829 | $ 1.125.000 | $ 264.700 | $ 460.600 | $ 1.850.300 |
| Mar-25 | 77085829 | $ 538.700 | $ 134.700 | $ 234.400 | $ 907.800 |
| Mar-25 | 77085829 | $ 538.700 | $ 134.700 | $ 234.400 | $ 907.800 |
| Mar-25 | 77085829 | $ 825.200 | $ 206.300 | $ 359.000 | $ 1.390.500 |
| Abril-25 | 77598329 | $ 825.200 | $ 206.300 | $ 359.000 | $ 1.390.500 |
| Abril-25 | 77598329 | $ - | $ 264.700 | $ 460.600 | $ 725.300 |
| Abril-25 | 77598329 | $ 700.700 | $ 175.200 | $ 304.800 | $ 1.180.700 |
| Abril-25 | 77598329 | $ 1.125.000 | $ 264.700 | $ 460.600 | $ 1.850.300 |
| Abril-25 | 77598329 | $ 538.700 | $ 134.700 | $ 234.400 | $ 907.800 |

| Periodo de Cotización | N° Planilla | Pago Pensión | Pago Salud | Pago ARL | Total pagado en el periodo |
|---|---|---|---|---|---|
| Abril-25 | 77598329 | $ 538.700 | $ 134.700 | $ 234.400 | $ 907.800 |
| Abril-25 | 77598329 | $ 825.200 | $ 206.300 | $ 359.000 | $ 1.390.500 |
| Mayo-25 | 78337339 | $ 825.200 | $ 206.300 | $ 359.000 | $ 1.390.500 |
| Mayo-25 | 78337339 | $ 1.125.000 | $ 264.700 | $ 460.600 | $ 1.850.300 |
| Mayo-25 | 78337339 | $ 825.200 | $ 206.300 | $ 359.000 | $ 1.390.500 |
| Mayo-25 | 78337339 | $ - | $ 264.700 | $ 460.600 | $ 725.300 |
| Mayo-25 | 78337339 | $ 700.700 | $ 175.200 | $ 304.800 | $ 1.180.700 |
| Mayo-25 | 78337339 | $ 538.700 | $ 134.700 | $ 156.300 | $ 829.700 |
| Mayo-25 | 78337339 | $ 538.700 | $ 134.700 | $ 234.400 | $ 907.800 |
| Junio-25 | 78883439 | $ 700.700 | $ 175.200 | $ 304.800 | $ 1.180.700 |
| Junio-25 | 78883439 | $ - | $ 264.700 | $ 460.600 | $ 725.300 |
| Junio-25 | 78883439 | $ 1.125.000 | $ 264.700 | $ 460.600 | $ 1.850.300 |
| Junio-25 | 78883439 | $ 825.200 | $ 206.300 | $ 359.000 | $ 1.390.500 |
| Junio-25 | 78883439 | $ 538.700 | $ 134.700 | $ 234.400 | $ 907.800 |
| Junio-25 | 78883439 | $ 538.700 | $ 134.700 | $ 234.400 | $ 907.800 |
| Junio-25 | 78883439 | $ 825.200 | $ 206.300 | $ 359.000 | $ 1.390.500 |
| Julio-25 | 79549851 | $ 700.700 | $ 175.200 | $ 304.800 | $ 1.180.700 |
| Julio-25 | 79549851 | $ - | $ 264.700 | $ 460.600 | $ 725.300 |
| Julio-25 | 79549851 | $ 1.125.000 | $ 264.700 | $ 460.600 | $ 1.850.300 |
| Julio-25 | 79549851 | $ 825.200 | $ 206.300 | $ 359.000 | $ 1.390.500 |
| Julio-25 | 79549851 | $ 825.200 | $ 206.300 | $ 359.000 | $ 1.390.500 |
| Julio-25 | 79549851 | $ 538.700 | $ 134.700 | $ 234.400 | $ 907.800 |
| Julio-25 | 79549851 | $ 538.700 | $ 134.700 | $ 234.400 | $ 907.800 |
| Agosto-25 | 80154193 | $ 700.700 | $ 175.200 | $ 304.800 | $ 1.180.700 |
| Agosto-25 | 80154193 | $ - | $ 264.700 | $ 460.600 | $ 725.300 |
| Agosto-25 | 80154193 | $ 1.125.000 | $ 264.700 | $ 460.600 | $ 1.850.300 |
| Agosto-25 | 80154193 | $ 825.200 | $ 206.300 | $ 359.000 | $ 1.390.500 |
| Agosto-25 | 80154193 | $ 538.700 | $ 134.700 | $ 234.400 | $ 907.800 |
| Agosto-25 | 80154193 | $ 606.100 | $ 229.000 | $ 179.700 | $ 1.014.800 |
| Agosto-25 | 80154193 | $ 825.200 | $ 206.300 | $ 359.000 | $ 1.390.500 |

Para los contratos con persona Jurídica de solidaridad laboral baja, se registran los datos de la Certificación firmada por el Revisor Fiscal de la Empresa o por el representante Legal respecto al pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales.

| Fecha del Documento | Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral | Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal) |
|---|---|---|
| 07/02/2025 | por los últimos seis (6) meses | JOSE OCTAVIO ALZATE D.<br>Revisor Fiscal<br>Tarjeta Profesional No. 1783-T |
| 05/03/2025 | por los últimos seis (6) meses | JOSE OCTAVIO ALZATE D.<br>Revisor Fiscal<br>Tarjeta Profesional No. 1783-T |
| 05/04/2025 | por los últimos seis (6) meses | JOSE OCTAVIO ALZATE D.<br>Revisor Fiscal<br>Tarjeta Profesional No. 1783-T |
| 06/05/2025 | por los últimos seis (6) meses | JORGE IGNACIOHERRERAFRANCO<br>Contador<br>CC 71.229.734<br>T.P. 132764-T |
| 09/06/2025 | por los últimos seis (6) meses | JORGE IGNACIOHERRERAFRANCO<br>Contador<br>CC 71.229.734<br>T.P. 132764-T |
| 07/07/2025 | por los últimos seis (6) meses | JORGE IGNACIOHERRERAFRANCO<br>Contador<br>CC 71.229.734<br>T.P. 132764-T |
| 08/08/2025 | por los últimos seis (6) meses | JORGE IGNACIOHERRERAFRANCO<br>Contador<br>CC 71.229.734<br>T.P. 132764-T |
| 08/09/2025 | por los últimos seis (6) meses | JORGE IGNACIOHERRERAFRANCO<br>Contador<br>CC 71.229.734<br>T.P. 132764-T |

- Informe de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato y que son objeto de marcación, estos son

Durante la fecha reportada en el informe no se han marcado bienes.

- Informe de las modificaciones realizadas al contrato

**MODIFICACIÓN No. 01. CONSISTENTE EN:**

**AMPLIACIÓN No. 01:** Setenta y cinco (75) días, contados a partir del primero (1) de enero de 2025 y hasta el dieciséis (16) de marzo de 2025, ambas fechas inclusive.

**Modificación No. 02 Consistente en:**

**AMPLIACIÓN No. 02:** Ampliar el plazo de ejecución contractual por el término de CIENTO SEIS (106) DÍAS, contados a partir del diecisiete (17) de marzo hasta el treinta (30) de junio de 2025, ambas fechas inclusive.

**ADICIÓN No. 01:** Valor. Adicionar recursos por valor de TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/L ($338.584.394), incluido IVA. Este monto equivale a 237,85 SMMLV de 2025 y representa el 104,32% del valor original del contrato expresado en SMMLV.

**Modificación No. 03 Consistente en:**

**AMPLIACIÓN No. 03:** Ampliar el plazo de ejecución contractual por el término de SESENTA Y DOS (62) DÍAS, contados a partir del primero (1) de julio hasta el treinta y uno (31) de agosto de 2025, ambas fechas inclusive.

**ADICIÓN No. 02:** Valor. Adicionar recursos por valor de Doscientos dieciséis millones trescientos sesenta mil setecientos sesenta y cuatro pesos M/L ($ 216.360.764) incluido IVA. Este monto equivale a 151,99 SMMLV de 2025 y representa el 66.66% del valor original del contrato expresado en SMMLV.

- Relación de las ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión, tanto para el caso del contratista (enlace) como del contratante (supervisor) y sus periodos de cobertura respectivamente.

No se ha presentado ausencias de la supervisión en el periodo reportado.

- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación

| Riesgos | Mitigación |
|---|---|
| El recurso humano suministrado por el proveedor para la ejecución del contrato es insuficiente para cumplir con el objeto contractual. | El contratista presentó el personal suficiente e idóneo para la ejecución del objeto contractual |
| Peligros físicos en el desarrollo de las actividades a ejecutar | Se ha realizado Seguimiento al cumplimiento de los protocolos de seguridad.<br>Además, el contratista tiene un Profesional Socioambiental que monitorea este riesgo. |
| Las actividades y obligaciones a realizar por parte del Contratista no son ejecutadas de manera satisfactoria | Se ha realizado supervisión de las actividades a fin de que sean ejecutadas de manera satisfactoria. |

| | |
|---|---|
| Errores en la elaboración de las facturas y/o cuentas de cobro y sus soportes anexos, que ocasionen demora en la radicación. | Se realizó una socialización oportuna de los formatos y requisitos para la facturación y pago. |
| Variación de la inflación o en factores económicos que incidan en los salarios y los servicios requeridos para el proceso de contratación | Se realizó el ajuste de salarios según la variación anual del IPC del 5.2% de acuerdo a la cláusula 8 del presente contrato. |
| Accidentes, Incidentes, Sucesos y demás que sufra el proveedor o su equipo de trabajo en la ejecución del contrato | Se ha realizado Seguimiento al cumplimiento de los protocolos de seguridad.<br>Además, el contratista tiene un Profesional Socioambiental que monitorea este riesgo. |
| Falta de disponibilidad de los elementos necesarios para desarrollar el contrato de interventoría | Se solicitó al contratista adquirir los elementos con las especificaciones mínimas necesarios para desarrollar el contrato. |
| Inconvenientes generales (transporte, vías de acceso, ubicación, disponibilidad in situ) para acceder a los lugares en donde se ejecuta el contrato de interventoría | A la fecha del presente informe no se ha materializado. |
| Fallas o errores en los conceptos que emita el interventor | A la fecha del presente informe no se ha materializado. |
| Vencimiento del término de ejecución del contrato de interventoría sin haber finalizado el seguimiento de la totalidad del proyecto | Verificación, seguimiento y control a las actividades objeto del contrato por parte de la supervisión. |
| Inadecuada programación y coordinación de actividades propias de la interventoría y la entidad | Se definió el cronograma de actividades y tiempos desde el acta de inicio de ejecución del contrato. |
| Perjuicios ocasionados por la deficiente colocación de señalización preventiva en obra, falta o deficiencia en la señalización de aproximación e iluminación, equipos de radio para cierres parciales, temporales y demás señalización necesaria, y de seguridad industrial y de señalización y dotación de los operarios y trabajadores, etc., por parte del Contratista | Se han realizado reuniones para las consultas pertinentes y oportunas cuando se encuentren diferencias o inconsistencias en los diseños. |

- Evaluación al contratista, se debe incluir la imagen de SAP que incluya los criterios de calificación, el total de la misma y las observaciones a que haya lugar.



Centro Administrativo Distrital – CAD – Calle 44 No. 52 – 165
Línea Única de Atención a la Ciudadanía 44 44 144
www.medellin.gov.co
Medellín - Colombia

## Evaluacion del Contratista

Numero de Contrato 4600102909
Objeto del Contrato Interventoría al contrato de obra pública para el mantenimiento y obras de ampliación y reposición
Numero Evaluación 7
Periodo Evaluado AGOSTO 2025

| Componentes | Criterios | % Peso especifico | Calificacion | %Pond De Calif |
|---|---|---|---|---|
| ADMINISTRATIVO | CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DEL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO | 4 | 5,00 | 4,00 |
| ADMINISTRATIVO | CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN DEL CONTRATO PACTADO ENTRE LA SUPERVISIÓN Y EL CONTRATISTA | 4 | 4,60 | 3,68 |
| ADMINISTRATIVO | CUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE SALARIOS, HONORARIOS, PRESTACIONES SOCIALES Y SEGURIDAD SOCIAL | 4 | 5,00 | 4,00 |
| ADMINISTRATIVO | OPORTUNIDAD EN EL CUMPLIMIENTO DE LA GESTION CON LAS PLATAFORMAS ELECTRONICAS OFICIALES (SECOP, TIENDA VIERTUAL, BOLSA MERCANTIL) | 4 | 4,50 | 3,60 |
| ADMINISTRATIVO | OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE INFORMES Y/O DOCUMENTOS | 4 | 4,50 | 3,60 |
| FINANCIERO Y CONTABLE | GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL (EVALUE TAMBIEN LA GESTIÓN DE LOS RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACION, RENDIMEENTOS FINANCIEROS Y ANTICIPOS) | 12 | 4,50 | 10,80 |
| FINANCIERO Y CONTABLE | OPORTUNIDAD Y CUMPLIMIENTO DE LOS PARAMETROS LEGALES Y TECNICOS EN LA FACTURACIÓN | 8 | 4,50 | 7,20 |
| JURÍDICO | CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD APLICABLE AL CONTRATO | 7 | 5,00 | 7,00 |
| JURÍDICO | CUMPLIMIENTO EN LA PUBLICACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LAS GARANTIAS | 3 | 5,00 | 3,00 |
| TÉCNICO | CALIDAD Y CANTIDAD EN LOS BIENES Y SERVICIOS RECIBIDOS (ADEMAS EAVALUE EL RECURSO HUMANO Y A LOGISTICA) | 40 | 4,80 | 38,40 |
| TÉCNICO | CUMLIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LOS REQUERIMIENTOS Y A LAS ACCIONES DE MEJORA PORPUESTAS POR LA SUPERVISION DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO | 10 | 4,80 | 9,60 |

| Componente | % Ponderacion | % Calificacion | % Calificacion Acumulada |
|---|---|---|---|
| ADMINISTRATIVO | 20 | 18,88 | 18,62 |
| FINANCIERO Y CONTABLE | 20 | 18,00 | 18,29 |
| JURÍDICO | 10 | 10,00 | 9,96 |
| TÉCNICO | 50 | 48,00 | 47,43 |

| | |
|---|---|
| % Calificacion Total | 94,88 |

| | |
|---|---|
| % Total Calificacion acumulado | 94,30 |

Aspectos a mejorar:

- Se debe mejorar la entrega oportuna de la documentación del contrato y el manejo del expediente contractual.

- Informe sobre si fue auditado el contrato, por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados

A la fecha no ha sido auditado el contrato, por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control.

## 3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Debe contener el detalle de:

- Relación de la Imputación del gasto

| Fondos | Centro Gestor | Posición Presupuestal (Pospre) | Proyecto | CDP | Solicitud de Pedido (Solpedido) | Registro Presupuestal (Pedido) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 160021023 | 74300000 | 2320202008 | 200073 | 4000118018 | 20005310 | 5200005291 |
| 110000125 | 74300000 | 2320202008 | 240017 | 4000120651 | 20005371 | 5200005317 |
| 110000125 | 74300000 | 2320202008 | 240017 | 4000121287 | 20005406 | 5200005354 |

Considerando lo expuesto y acogiéndonos a reglamentación vigente por el CODFIS, se solicitó reservar los recursos correspondientes a la siguiente identificación de contrato por un valor de Doscientos noventa y seis millones trescientos noventa y cuatro mil quinientos siete pesos ($296.394.507) que corresponde al 100% del valor total del contrato.

| Número del proyecto | Objeto Contrato | Posición presupuestal | Fondo | Pedido | Valor Solicitado Reserva |
|---|---|---|---|---|---|
| 200073 | INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO Y OBRAS DE AMPLIACIÓN Y REPOSICIÓN DE LA RED DE SEMÁFOROS EN EL DISTRITO ESPECIAL DE MEDELLÍN. | 2320202008 | 110021023 | 5200005291 | 296.394.507 |
| | | | | **Total** | **296.394.507** |

- Relación de los pagos realizados

| Registro Presupuestal (No. Pedido) | No. Factura | Fecha de Contabilización | No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material) | Valor Facturado (valor Recibido) |
|---|---|---|---|---|
| 5200005291 | FE-78 | 10/04/2025 | 5000758098 | $ 206.839.158 |
| 5200005291<br>5200005317 | FE-85 | 09/05/2025 | 5000760284<br>5000760285 | $ 108.690.647 |
| 5200005317 | FE-87 | 11/06/2025 | 5105614685 | $ 106.754.405 |
| 5200005317 | FE-89 | 22/06/2025 | 5105615340 | $ 107.766.916 |

| Registro Presupuestal (No. Pedido) | No. Factura | Fecha de Contabilización | No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material) | Valor Facturado (valor Recibido) |
|---|---|---|---|---|
| 5200005354 | FE-96 | 20/08/2025 | 5105618897 | $ 107.180.708 |
| 5200005354<br>5200005317 | FE-98 | 04/09/2025 | 5105620281 | $ 106.754.406 |

- Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos:

| Contrato | Registro Presupuestal (Pedido) | Grupo de compras | Denominación Grupo de Compras | Proyecto | Nombre Proyecto | Valor proyecto por pedido | Valor Facturado por proyecto del pedido | Saldo por proyecto del pedido |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4600102909 | 5200005291 | 206 | Movilidad | 200073 | AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA RED DE SEMAFORIZACIÓN MEDELLÍN, ANTIOQUIA, OCCIDENTE | 296.394.507 | 296.394.507 | 0 |
| 4600102909 | 5200005317 | 206 | Movilidad | 240017 | MANTENIMIENTO Y MODERNIZACIÓN DE LA RED SEMAFÓRICA MEDELLIN | 338.584.394 | 337.891.498 | 692.896 |
| 4600102909 | 5200005354 | 206 | Movilidad | 240017 | MANTENIMIENTO Y MODERNIZACIÓN DE LA RED SEMAFÓRICA MEDELLIN | 216.360.764 | 109.700.235 | 106.660.529 |

- Resumen de la ejecución de los recursos:

| | |
|---|---|
| Valor del Contrato | $ 296.394.507 |
| Adiciones | $ 554.945.158 |
| Total valor del contrato más adiciones | $ 851.339.665 |
| Pagos Realizados (Acumulado) | $ 743.986.240 |
| Pago autorizado del mes de agosto (acta 8) | $ 106.439.690 |
| Porcentaje de ejecución financiera | 87.39 % |

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

**Interventoría al contrato de obra pública para el mantenimiento y obras de ampliación y reposición de la red de semáforos del Distrito Especial de Medellín.**

| | |
|---|---|
| CONTRATISTA: | AYMCO S.A.S. |
| NIT o C.C: | 901410673-5 |
| PROFESIONAL ASIGNADO POR EL DISTRITO | MARIO ALFONSO PEREZ LINARES |

CONTRATO N°: 4600102909 de 2024
PLAZO INCIAL: 84 días
AMPLIACIÓN No. 1: 1 DE ENERO AL 16 DE MARZO DE 2025
AMPLIACIÓN No. 2: 106 días hasta el 30 de junio de 2025
AMPLIACIÓN No. 3: 62 días, desde el 1 de julio hasta el 31 de agosto de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN: 31 de agosto de 2025

| | |
|---|---|
| ACTA DE INTERVENTORIA No: | 8 |
| PERÍODO DE PAGO: | AGOSTO 1 a 31 DE 2025 |
| VALOR DEL CONTRATO: | $ 296.394.507 |
| ADICIÓN NO. 1 | $ 338.584.394 |
| ADICIÓN NO. 2 | $ 216.360.764 |
| VALOR FINAL DEL CONTRATO: | $ 851.339.664 |
| FECHA DE ELABORACIÓN | AGOSTO 31 DE 2025 |

| CARGO / OFICIO | CANT | DATOS CONTRACTUALES | | | | | AJUSTE FM | | CONDICIONES ACTUALIZADAS POR CAMBIO Enero | | CAMBIO DE OBRA NO. 3 | | CONDICIONES ACTUALIZADAS CON CAMBIO DE OBRA NO.3 | ACTA No. 08 -MES 08 AGOSTO | | ACUMULADO | SALDO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | SUELDO O TARIFA (mensual) | DEDICACIÓN MENSUAL (h-mes) | DURACIÓN TOTAL (meses) | FM | VALOR PARCIAL ($) | SUELDO O TARIFA (mensual) con reajuse 5.20 | FACTOR MULTIPLICADOR AGOPICADO RESIDENTE | CANTIDAD | VALOR PARCIAL ($) | CANTIDAD | VALOR PARCIAL ($) | VALOR | CANTIDAD | VALOR PARCIAL ($) | VALOR PARCIAL ($) | VALOR |
| **COSTOS PERSONAL PROFESIONAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Director de Interventoria | 1 | 8.325.000 | 50% | 3,00 | 2,14 | 26.723.250 | $ 8.757.900 | 2,14 | 3,00 | 28.112.859 | -0,6350 | -4.686.477 | 74.967.624 | 1,00 | 9.370.953 | 74.967.624 | 0 |
| Residente de Interventoria | 1 | 6.290.000 | 100% | 3,00 | 2,14 | 40.381.800 | $ 6.617.080 | 2,00 | 3,00 | 39.702.480 | -1,7700 | -11.712.232 | 105.873.280 | 1,00 | 13.234.160 | 105.873.280 | 0 |
| Profesional electronico y/o Electricista | 1 | 6.290.000 | 100% | 2,50 | 2,14 | 33.651.500 | $ 6.617.080 | 2,14 | 2,50 | 35.401.378 | 1,0700 | 7.082.276 | 113.284.410 | 1,00 | 14.160.551 | 113.284.410 | 0 |
| **COSTOS PERSONAL TECNICO** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tecnólogo Socioambiental | 1 | 4.902.500 | 100% | 2,50 | 2,14 | 26.228.375 | $ 5.157.430 | 2,14 | 2,50 | 27.592.251 | 1,0700 | 5.518.450 | 88.295.202 | 1,00 | 11.036.900 | 88.295.202 | 0 |
| Auxiliar de Interventoria 1 | 1 | 4.902.500 | 100% | 2,50 | 2,14 | 26.228.375 | $ 5.157.430 | 2,14 | 2,17 | 23.950.073 | 1,0700 | 5.518.450 | 84.653.025 | 1,00 | 11.036.900 | 84.653.025 | 0 |
| Auxiliar de Interventoria 2 | 1 | 3.200.000 | 100% | 2,50 | 2,14 | 17.120.000 | $ 3.366.400 | 2,14 | 2,17 | 15.632.865 | 1,0700 | 3.602.048 | 55.255.416 | 1,00 | 7.204.096 | 55.255.416 | 0 |
| Auxiliar de Interventoria 3 | 1 | 3.200.000 | 100% | 2,50 | 2,14 | 17.120.000 | $ 3.366.400 | 2,14 | 2,50 | 18.010.240 | 1,0700 | 3.602.048 | 57.632.768 | 1,00 | 7.204.096 | 57.632.768 | 0 |
| TOTAL COSTOS PERSONAL CON FM (A) | | | | | | 187.453.300 | | | | $ 188.402.163 | | 8.923.564 | 579.961.724 | | 73.247.657 | 579.961.724 | 0 |
| **COSTOS DE ALQUILER DE EQUIPOS Y OFICINAS** | | | Unidad de Medida | | | | | | | | | | | | | | |
| Auxilio para equipos de computo con software licenciado de acuerdo con la especificacion requerida por la entidad. | 7 | 200.000 | Mes | 2,5 | | 3.500.000 | $ 3.500.000 | NA | 7,00 | $ 3.500.000 | 0,1244 | 435.533 | 10.935.533 | 0,81 | 1.135.533 | 10.935.533 | 0 |
| Auxilio para gastos de papeleria, fotocopias y otros. | 1 | 150.000 | Mes | 2,5 | | 375.000 | $ 375.000 | NA | 1,00 | $ 375.000 | 0,2000 | 75.000 | 1.200.000 | 1,00 | 150.000 | 1.200.000 | 0 |
| Auxilio para equipos de impresión, incluye suministro de tinta, de acuerdo con la especificación requerida por la entidad. | 1 | 150.000 | Mes | 2,5 | | 375.000 | $ 375.000 | NA | 1,00 | $ 375.000 | 0,2000 | 75.000 | 1.200.000 | 1,00 | 150.000 | 1.200.000 | 0 |
| Transporte: Vehiculo con especificaciones definidas en el presupuesto, cuando es suministrado directamente por el contratista.Camioneta 4x2 doble-cabina (modelo 2019 o superior) Placa Blanca | 2 | 6.794.500 | Mes | 2,5 | | 33.972.500 | $ 33.972.500 | NA | 2,00 | $ 33.972.500 | 0,2000 | 6.794.500 | 108.712.000 | 1,00 | 13.589.000 | 108.712.000 | 0 |
| Auxilio por celulares - equipo y consumo-. | 7 | 74.704 | Mes | 2,5 | | 1.307.320 | $ 1.307.320 | NA | 7,00 | $ 1.307.320 | 0,2000 | 261.464 | 4.183.424 | 1,00 | 522.928 | 4.183.424 | 0 |
| Auxilio articulos de aseo y cafeteria. | 1 | 100.000 | Mes | 2,5 | | 250.000 | $ 250.000 | NA | 1,00 | $ 250.000 | 0,2000 | 50.000 | 800.000 | 1,00 | 100.000 | 800.000 | 0 |
| Auxilio para elementos de primeros auxilios (camillas, extintores, kit de primeros auxilio, inmovilizadores, señalación preventiva y alarma de emergencia, sonora y visual). | 1 | 100.000 | Mes | 2,5 | | 250.000 | $ 250.000 | NA | 1,00 | $ 250.000 | 0,2000 | 50.000 | 800.000 | 1,00 | 100.000 | 800.000 | 0 |
| Ensayos de laboratorio. | 1 | 19.808.974 | Estimado | 1 | | 19.808.974 | $ 19.808.974 | NA | 1,00 | $ 18.860.105 | -0,8526 | -16.890.060 | 1.970.045 | 0,00 | - | 1.970.045 | 0 |
| Otro.Motocicleta (modelo 2019 o superior) | 1 | 450.000 | Mes | 2,5 | | 1.125.000 | $ 1.125.000 | NA | 2,50 | $ 1.125.000 | 0,2000 | 225.000 | 3.600.000 | 1,00 | 450.000 | 3.600.000 | 0 |
| Policia - Gasto fto-Paemoxiaxe | 1 | 778.165 | Estimado | 1 | | 778.165 | $ 778.165 | NA | 1,00 | $ 778.165 | 0,0000 | 0 | 3.435.021 | 0,00 | - | 1.524.286 | 913.735 |
| TOTAL COSTOS DIRECTOS (B) | | | | | | 61.741.959 | | | | $ 60.793.090 | | -8.923.563 | 135.839.023 | | 16.197.461 | 134.925.288 | 913.735 |
| COSTOS BÁSICOS (A + B) | | | | | | 249.195.259 | | | | $ 249.195.259 | | 0 | 715.800.747 | | 89.445.117 | 714.887.012 | 913.735 |
| VALOR TOTAL BASICO sin polizas | | | | | | 248.417.094 | | | | $ 248.417.094 | | 0 | 713.362.726 | | 89.445.117 | 713.362.726 | 0 |
| IVA (19%) | | | | | | 47.199.248 | | | | $ 47.199.248 | | 0 | 135.538.918 | | 16.994.572 | 135.538.918 | 0 |
| VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORIA | | | | | | 296.394.507 | | | | $ 296.394.507 | | 0 | 851.339.665 | | 106.439.690 | 850.425.930 | 913.735 |
| CANTIDADES AJUSTADAS SEGÚN ANEXO TECNICO DE AJUSTE DE SALARIOS DEL 2024 CON AJUSTE SALARIAL DEL IPC DEL 5,20% SEGUN BALANCE | | | | | | $ 296.394.507 | APROXIMACION AL PESO SUMAS IGUALES | | | $ 296.394.507 | | | $ 851.339.665 | | | | $ 913.735 |

MARIO A PEREZ L.
MARIO A PEREZ LINARES
Supervisor
Secretaría de Movilidad

MAURICIO UPEGUI RIVILLAS
Director Interventoria
AYMCO S.A.S

## 4. INFORME JURÍDICO:

Debe contener el detalle de:

- Durante la ejecución del contrato 4600102909, no se han causado procesos sancionatorios, reclamaciones, derecho de contradicción, imposición de multas, ni se ha hecho efectiva la cláusula penal. Así como tampoco las garantías suscritas para el presente contrato
- Desde el punto de vista jurídico, no se han presentado controversias con el contratista que impliquen el inicio de procesos sancionatorios o la imposición de multas.
- Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

| Nombre Aseguradora | N° Póliza | Tipo de Amparo | Cobertura de la Póliza | | Fecha de Aprobación de la Garantía | Valor Amparado |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Desde | Hasta | | |
| SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 65-44-101236411 | Cumplimiento del contrato. | 23/12/2024 | 10/09/2025 | 23/12/2024 | $29.639.450,70 |
| | | Pago de Salarios y Prestaciones Sociales e indemnizaciones | 23/12/2024 | 10/03/2028 | 23/12/2024 | $14.819.725,35 |
| | | Calidad del | 10/03/2025 | 10/03/2030 | 23/12/2024 | $29.639.450,70 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | servicio | | | | |

MODIFICACIÓN No. 1

| Nombre Aseguradora | N° Póliza | Tipo de Amparo | Cobertura de la Póliza | | Fecha de Aprobación de la Garantía | Valor Amparado |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Desde | Hasta | | |
| SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 65-44-101236411 | Cumplimiento del contrato. | 23/12/2024 | 16/09/2025 | 10/01/2025 | $29.639.450,70 |
| | | Pago de Salarios y Prestaciones Sociales e indemnizaciones | 23/12/2024 | 16/03/2028 | 10/01/2025 | $14.819.725,35 |
| | | Calidad del servicio | 10/03/2025 | 16/03/2030 | 10/01/2025 | $29.639.450,70 |

MODIFICACIÓN No. 2

| Nombre Aseguradora | N° Póliza | Tipo de Amparo | Cobertura de la Póliza | | Fecha de Aprobación de la Garantía | Valor Amparado |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Desde | Hasta | | |
| SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 65-44-101236411 | Cumplimiento del contrato. | 23/12/2024 | 31/12/2025 | 25/03/2025 | $63.497.890,10 |
| | | Pago de Salarios y Prestaciones Sociales e indemnizaciones | 23/12/2024 | 30/06/2028 | 25/03/2025 | $31.748.945,05 |
| | | Calidad del servicio | 10/03/2025 | 30/06/2030 | 25/03/2025 | $63.497.890,10 |

MODIFICACIÓN No. 3

| Nombre Aseguradora | N° Póliza | Tipo de Amparo | Cobertura de la Póliza | | Fecha de Aprobación de la Garantía | Valor Amparado |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Desde | Hasta | | |
| SEGUROS DEL ESTADO S.A. | 65-44-101236411 | Cumplimiento del contrato. | 23/12/2024 | 01/03/2026 | 13/06/2025 | $85.133.966,50 |
| | | Pago de Salarios y Prestaciones Sociales e indemnizaciones | 23/12/2024 | 31/08/2028 | 13/06/2025 | $42.566.983,25 |
| | | Calidad del servicio | 10/03/2025 | 31/08/2030 | 13/06/2025 | $85.133.966,50 |

- (otros aspectos relevantes)

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor autoriza el pago parcial del periodo reportado (AGOSTO de 2025) por valor de CIENTO SEIS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA PESOS $ $ 106.439.690.

NOTA: de acuerdo a la CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO de la minuta del contrato, la última acta de pago no será inferior al CINCO POR CIENTO (5%) del valor total del contrato y se cancelará una vez el Contratista entregue al Distrito Especial de Medellín:

a. Una relación completa de los trabajadores, discriminando por cada uno de ellos el valor cancelado por concepto de los servicios prestados.
b. Documento suscrito por cada trabajador, en el que manifieste que el Contratista le canceló sus salarios y prestaciones sociales y que se encuentra a paz y salvo por todo concepto con él.
c. El recibo a satisfacción, por parte del Interventor contratado, de los trabajos objeto de interventoría.
d. El recibo a satisfacción por parte del Coordinador o Supervisor designado por la administración municipal, de las actividades desarrolladas por el interventor.
e. Todos los informes de interventoría establecidos en el presente pliego de condiciones, incluida la documentación soporte.
f. Todas las actas generadas en desarrollo del contrato tales como el acta de inicio, las actas de pago, reajustes, suspensiones y acta de recibo, entre otras.
g. Acta de liquidación del contrato de obra objeto de interventoría.
h. El recibo por parte de la Interventoría y entrega al Distrito Especial de Medellín de los planos actualizados de construcción, en medio digital. (Cuando aplique)
i. El recibo por parte del supervisor designado por la Administración de las actas de recibo a satisfacción de las obras en redes de servicios públicos ejecutadas en desarrollo de los contratos, cuando ello aplique.
j. Y toda la documentación que se requiera para el proceso de liquidación.

Por lo anterior, el valor reservado para el acta final por concepto del 5% es $ 41.566.983, una vez el contratista allegue la documentación anterior será objeto de pago.

Del valor autorizado de $106.439.690 solo será objeto de pago $ 64.872.707.

Atentamente,

Mario A. Pérez L.

**MARIO ALFONSO PÉREZ LINARES**
Supervisor

| **Revisó** | |
|---|---|
| **Clara Isabel Bohórquez Ortiz**<br>Apoyo Jurídico<br>Subsecretaría Ejecución de la Contratación<br>Secretaria de Suministros y Servicios | **Jaime Andrés Duque Tamayo**<br>Apoyo Administrativo, Financiero y Contable<br>Subsecretaría Ejecución de la Contratación<br>Secretaria de Suministros y Servicios |