Municipio de Yondó Antioquia	GESTIÓN COMPRAS Y CONTRATACIÒN	Código:	F-PSA-GCYC-OAJ-6
	FORMATO INFORME DE EJECUCIÓN ACTIVIDADES DE CONTRATOS Y/O CONVENIOS	Fecha Aprobación:	29/04/2024
		Versión:	2
		Páginas:	**Página 1 de 4**

INFORME PARCIAL	X

INFORME FINAL	

1. INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO					
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME:	Día: 11	Mes: 09	Año: 2025	NÚMERO DE INFORME	003
PERIODO DE REPORTE DEL INFORME:	DEL 07 DE JULIO DEL 2025 AL 06 DE AGOSTO DEL 2025				
TIPO DE CONTRATO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES				
Nº CONTRATO o CONVENIO o ACEPTACIÓN DE OFERTA:	CPS 125-2025				
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	**CÉSAR AUGUSTO REYES RODRÍGUEZ**				
IDENTIFICACION CONTRATISTA (NIT o CC):	91496288 expedida en Bucaramanga – Santander.				
REPRESENTA LEGAL DEL CONTRATISTA:	N/A				
IDENTIFICACION REPRESENTANTE LEGAL:	N/A				
OBJETO DEL CONTRATO o CONVENIO o ACEPTACIÓN DE OFERTA:	SERVICIOS PROFESIONALES COMO COORDINADOR (A) PARA APOYAR EL FORTALECIMIENTO DEL ÁREA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, LICENCIAS URBANISTICAS Y CERTIFICADOS DE ESTRATIFICACIÓN, ACTIVIDADES PARA EL CUMPLIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS PROCESOS DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN, TICS Y DESARROLLO TERRITORIAL EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO: Servicio De Asesoría Y Asistencia Técnica Para El Fortalecimiento De La Gestión Institucional En La Secretaría De Planeación, TICS Y Desarrollo Territorial En El Municipio de YONDÓ.				

ACTA DE INICIO	SI	X	N/A		FECHA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO:	Día: 07	Mes: 05	Año: 2025
FECHA DE INICIO:	Día: 07	Mes: 05	Año: 2025	FECHA DE INICIO + ADICIONAL:		Día:	Mes:	Año:
FECHA TERMINACION:	Día: 06	Mes: 11	Año: 2025	FECHA TERMINACIÓN + ADICIONAL:		Día:	Mes:	Año:

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	TREINTA Y SEIS MILLONES DE PESOS M/C $ 36,000,000.00	FORMA DE PAGO:	POR AVANCES PORCENTUALES
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO:	$ 00.00	FORMA DE PAGO:	N. A.
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	TREINTA Y SEIS MILLONES DE PESOS M/C $ 36,000,000.00	FORMA DE PAGO:	POR AVANCES PORCENTUALES
Certificado Disponibilidad Presupuestal Inicial Nº:	SHM0000457-23/04/2025	Certificado Disponibilidad Presupuestal Adicional Nº:	N. A.
Registro Presupuestal Inicial Nº:	SHM0000597-06/05/2025	Registro Presupuestal Adicional Nº:	N. A.

2. SUPERVISIÓN O INTERVENTOR	
NOMBRE DEL SUPERVISOR:	DINA LUZ BALAGUERA AGUILAR
CARGO	SECRETARIA DE PLANEACIÓN, TICS Y DESARROLLO TERRITORIAL

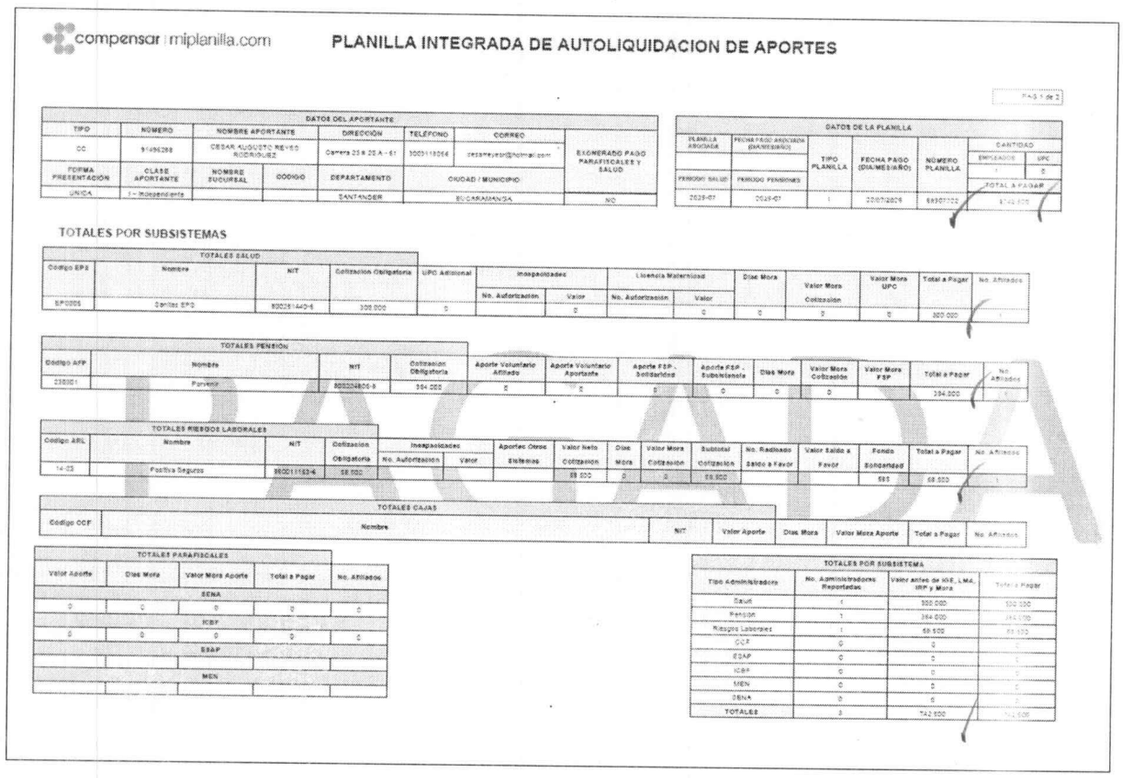
NOTA: Este formato aplica para todos los contratos y convenios del Municipio de Yondó.

3. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

3.1. VERIFICACIÓN DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL

APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL								
NUMERO DE PLANILLA				**No.** 88307722				
Fecha de Pago de la Panilla:		**MES**	07	**DIA**	22	**AÑO**	2025	
Ingreso Base de Cotización (IBC):		$ 2,400,000.00 pesos						
Periodo Cotizado	**De**	**MES**	07	**DIA**	01	**AÑO**	2025	
	Hasta	**MES**	07	**DIA**	31	**AÑO**	2025	
Concepto	**Valor Aporte**		**Valor Intereses**		**Valor Total**			
Salud	$ 300,000.00		$ 00.00		$ 300,000.00			
Pensión	$ 384.000.00		$ 00.00		$ 384.000.00			
ARL	$ 58,500.00		$ 00.00		$ 58,500.00			
TOTALES	**$ 742,500.00**		**$ 00.00**		**$ 742,500.00**			

NOTA: Anexo soporte de pago de la Seguridad Social



compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

PAG 1 de 2

DATOS DEL APORTANTE

TIPO	NUMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCION	TELEFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	91496288	CESAR AUGUSTO REYES RODRIGUEZ	Carrera 23 # 20 A - 61	3003118064	cesarreyesr@hotmail.com	

FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CODIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
UNICA	1 - Independiente			SANTANDER	BUCARAMANGA	NO

DATOS DE LA PLANILLA

PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NUMERO PLANILLA	CANTIDAD EMPLEADOS	CANTIDAD UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-07	2025-07	1	22/07/2025	88307722	$742.500	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Codigo EPS	Nombre	NIT	Cotizacion Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Dias Mora	Valor Mora Cotizacion	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorizacion	Valor	No. Autorizacion	Valor					
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	300.000	0		0		0	0	0	0	300.000	1

TOTALES PENSION

Codigo AFP	Nombre	NIT	Cotizacion Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Dias Mora	Valor Mora Cotizacion	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230501	Porvenir	800224808-9	384.000	0	0	0	0	0	0		384.000	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Codigo ARL	Nombre	NIT	Cotizacion Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotizacion	Dias Mora	Valor Mora Cotizacion	Subtotal Cotizacion	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorizacion	Valor										
14-03	Positiva Seguros	860011153-4	58.500				58.500	0	0	58.500			585	58.500	1

TOTALES CAJAS

Codigo CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Dias Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Dias Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de ADE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	300.000	300.000
Pension	1	384.000	384.000
Riesgos Laborales	1	58.500	58.500
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	742.500	742.500

PAGADA

SISTEMA DE GESTIÓN DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG-SST)

CERTIFICO que cumplí con la política del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo (SG-SST) del MUNICIPIO DE YONDO, con alcance sobre todos sus centros de trabajo y todos sus servidores públicos y contratistas, así como adoptar las disposiciones legales e internas para el cumplimiento del (SG-SST).	**SI**	**X**
	NO	

NOTA: Este formato aplica para todos los contratos y convenios del Municipio de Yondó.

3.2 OBLIGACIONES ESPECIFICAS Y ACTIVIDADES DESARROLLADAS	
ACTIVIDAD NO. 001:	
Apoyar a la supervisión en el análisis de proyectos, estudios y diseños presentados a la secretaria de planeación y proyectar conceptos técnicos a que dieran lugar.	En este periodo preste apoyo a Banco de Proyectos con consultas de aspectos normativos para la estructuración de diferentes proyectos. Evidencias en Informe de Actividades adjunto.
ACTIVIDAD NO. 002:	
Apoyar la supervisión en el trámite y en el seguimiento a las licencias urbanísticas de construcción, urbanización, subdivisión, parcelación o intervención del espacio público.	En este periodo se han proyectado licencias de intervención y ocupación del espacio público para diferentes tramites de instalación de infraestructura de servicios públicos. Se proyecto Licencia de Adecuación. Se proyecto Acta de Observaciones a trámites. Se expidieron Tasas de Alineamiento. Evidencias en Informe de Actividades adjunto.
ACTIVIDAD NO. 003:	
Brindar apoyo revisando las construcciones o adecuaciones que se ejecuten sin la respectiva licencia o autorización y velar que se haga efectivo el trámite correspondiente.	Se realizo visita a construcciones sin Licencia. Se realizo reunión con el Inspector de Policía por queja de Infracción Urbanística. Evidencias en Informe de Actividades adjunto.
ACTIVIDAD NO. 004:	
Brindar apoyo verificando las solicitudes urbanísticas presentadas por la comunidad, que cumpla con normas y usos de suelo establecidos en el Esquema de Ordenamiento Territorial.	En este periodo se prestó apoyo verificando solicitudes de la comunidad, cumpliendo la normatividad del EOT. Evidencias en Informe de Actividades adjunto.
ACTIVIDAD NO. 005:	
Apoyar en la Identificación de las zonas de alto riesgo asociados a la ocurrencia de fenómenos naturales que establece el Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Yondó.	No se ejecutó tareas en esta actividad.
ACTIVIDAD NO. 006:	
Apoyar en la atención de consultas sobre normas urbanísticas de la Comunidad del Municipio de Yondó.	Se da atención para las consultas pertinentes. Evidencias en Informe de Actividades adjunto.
ACTIVIDAD NO. 007:	
Brindar apoyo asesorando a los profesionales, tecnólogos, técnicos y demás pertenecientes a la Secretaría De Planeación Tic Y Desarrollo Territorial, que lo requieran de acuerdo al objeto contractual.	Se presto apoyo a Profesionales de Banco de Proyectos y de la Secretaría de Infraestructura con consultas de aspectos normativos para la estructuración de diferentes proyectos. Evidencias en Informe de Actividades adjunto.
ACTIVIDAD NO. 008:	
Archivar y realizar levantamientos de inventario documental de los documentos que sean entregados o generados dentro del objeto contractual en el área de Ordenamiento Territorial de la Secretaría De Planeación Tic Y	Se realiza atención a varias peticiones pendientes del año 2024 y 2025. Evidencias en Informe de Actividades adjunto.

NOTA: Este formato aplica para todos los contratos y convenios del Municipio de Yondó.

Desarrollo Territorial.	
ACTIVIDAD NO. 009:	
Y demás actividades que sean requeridas por la supervisión, relacionadas con el objeto contractual.	No Aplica en el periodo.

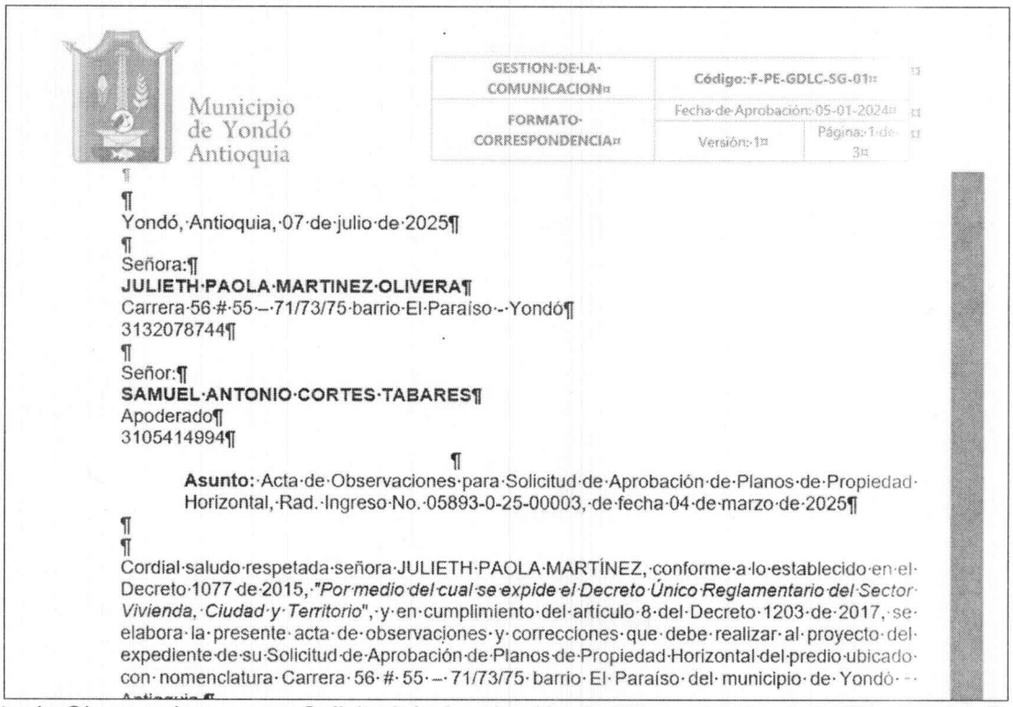
3. VALOR A PAGAR					
LA SUMA DE:	$ 6,000,000.00				
VALOR EN LETRAS:	SEIS MILLONES DE PESOS - MONEDA CORRIENTE				
NUMERO DE CUENTA BANCARIA:	0382047978				
BANCO:	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.				
TIPO DE CUENTA:	**AHORROS**		**X**	**CORRIENTE**	
4. OBLIGACIONES GENERALES					
• Como contratista responsable de la ejecución del contrato ya indicado, certifico que he cumplido a cabalidad y de manera puntual con todas y cada una de las obligaciones generales establecidas.					
• De no haber cumplido una en especial, indicarlos y justificarlos el porqué del incumplimiento.					
• **Las demás establecidas dentro del contrato.**					
Cualquier novedad o anomalía presentada en la ejecución del contrato debe ser comunicada al supervisor.					
5. OBSERVACIONES					
No presenta ninguna novedad.					

NOMBRE DEL CONTRATISTA: CÉSAR AUGUSTO REYES RODRÍGUEZ
C.C.: 91496288 expedida en Bucaramanga – Santander.
Correo electrónico: cesarreyesr@hotmail.com

FIRMA DEL CONTRATISTA

NOTA: Este formato aplica para todos los contratos y convenios del Municipio de Yondó.

CÉSAR AUGUSTO REYES RODRÍGUEZ
CO1.PCCNTR.7833877 de 2025 – CPS 125-2025
Alcaldía de Yondó – Antioquia.
EVIDENCIAS DE 07 DE JULIO A 06 DE AGOSTO DE 2025



Municipio de Yondó Antioquia

GESTION DE LA COMUNICACION	Código: F-PE-GDLC-SG-01	
FORMATO CORRESPONDENCIA	Fecha de Aprobación: 05-01-2024	
	Versión: 1	Página: 1 de 3

Yondó, Antioquia, 07 de julio de 2025

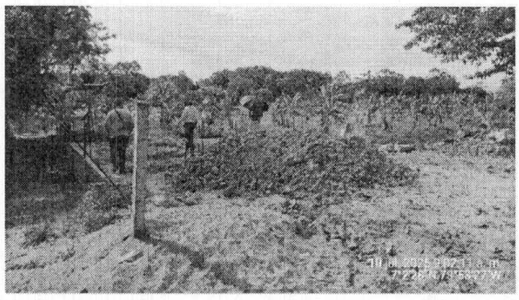
Señora:
JULIETH PAOLA MARTINEZ OLIVERA
Carrera 56 # 55 – 71/73/75 barrio El Paraíso - Yondó
3132078744

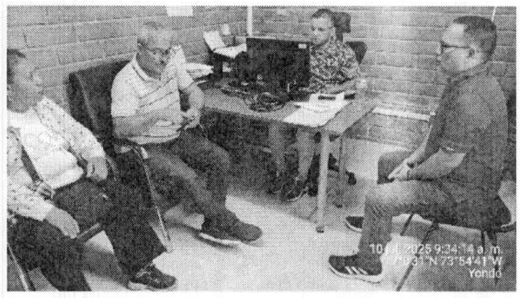
Señor:
SAMUEL ANTONIO CORTES TABARES
Apoderado
3105414994

Asunto: Acta de Observaciones para Solicitud de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, Rad. Ingreso No. 05893-0-25-00003, de fecha 04 de marzo de 2025

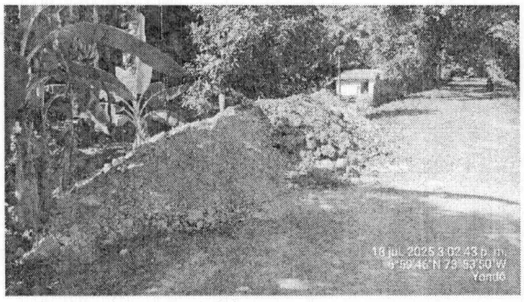
Cordial saludo respetada señora JULIETH PAOLA MARTÍNEZ, conforme a lo establecido en el Decreto 1077 de 2015, *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio*", y en cumplimiento del artículo 8 del Decreto 1203 de 2017, se elabora la presente acta de observaciones y correcciones que debe realizar al proyecto del expediente de su Solicitud de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal del predio ubicado con nomenclatura Carrera 56 # 55 – 71/73/75 barrio El Paraíso del municipio de Yondó –

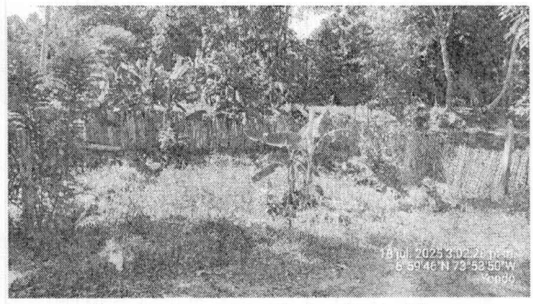
Acta de Observaciones para Solicitud de Aprobación de Planos de Propiedad Horizontal, Rad. Ingreso No. 05893-0-25-00003





Visita a predio con obra en construcción sin licencia de obra. Audiencia en la Inspección de Policía por la Infracción Urbanística

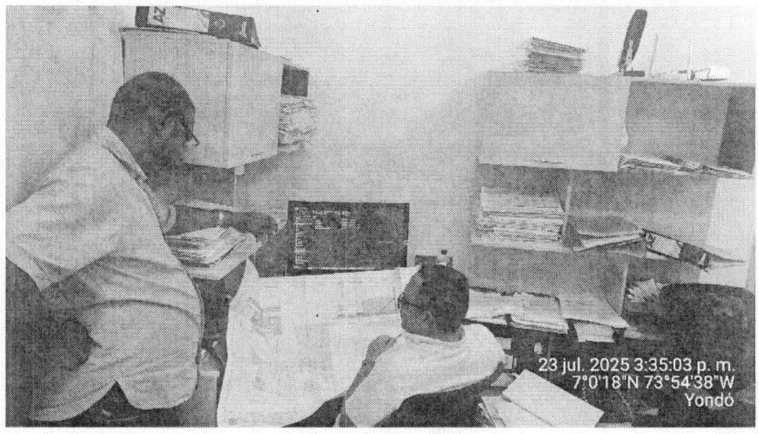




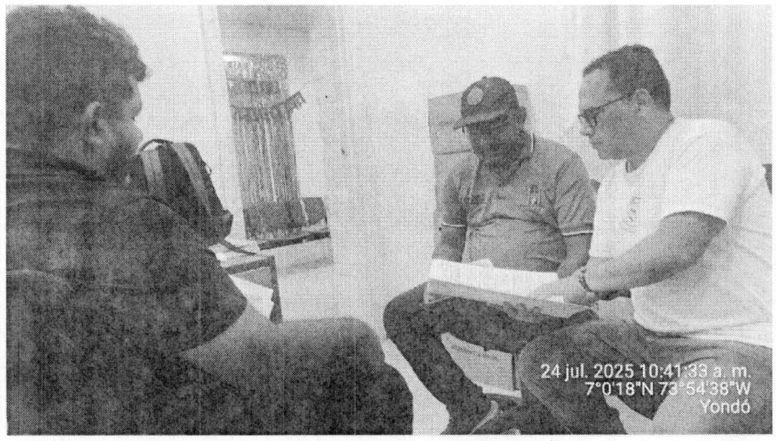
Recorrido en el Dique por presuntas infracciones urbanísticas: Movimiento de Tierras y Rellenos.

1/4

CÉSAR AUGUSTO REYES RODRÍGUEZ
CO1.PCCNTR.7833877 de 2025 – CPS 125-2025
Alcaldía de Yondó – Antioquia.
EVIDENCIAS DE 07 DE JULIO A 06 DE AGOSTO DE 2025



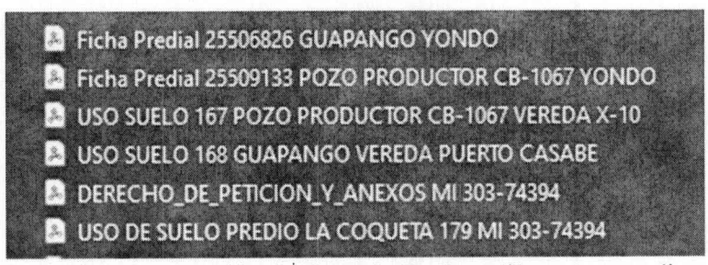
Revisión Trámite de Licencia de Adecuación de la señora Cecilia Riaño.



Seguimiento a Licencias de construcción de 60 viviendas VIS



Actividades en Oficina de Ordenamiento Territorial.



Revisión y Generación de Usos de Suelo a diferentes predios.

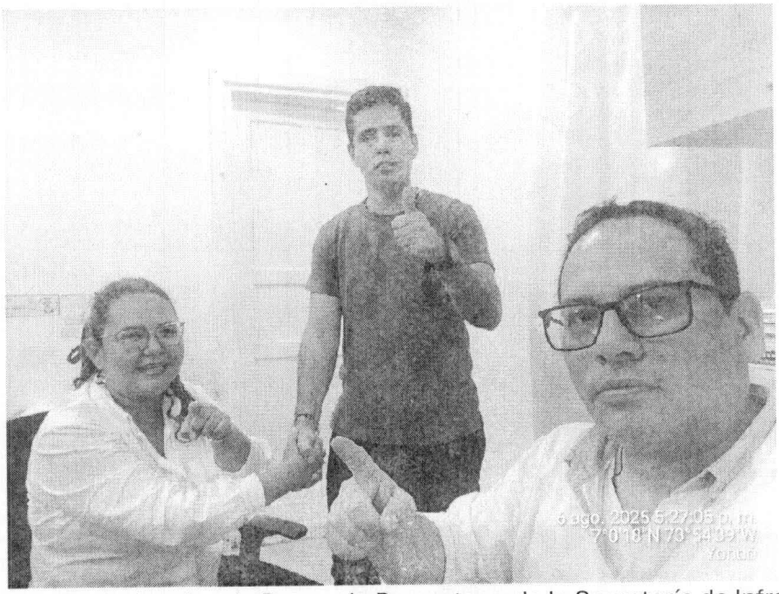
CÉSAR AUGUSTO REYES RODRÍGUEZ
CO1.PCCNTR.7833877 de 2025 – CPS 125-2025
Alcaldía de Yondó – Antioquia.
EVIDENCIAS DE 07 DE JULIO A 06 DE AGOSTO DE 2025



Visita a construcción sin licencia y taponamiento de canal de aguas lluvias.



Visita de Colindante para Licencia de Subdivisión.

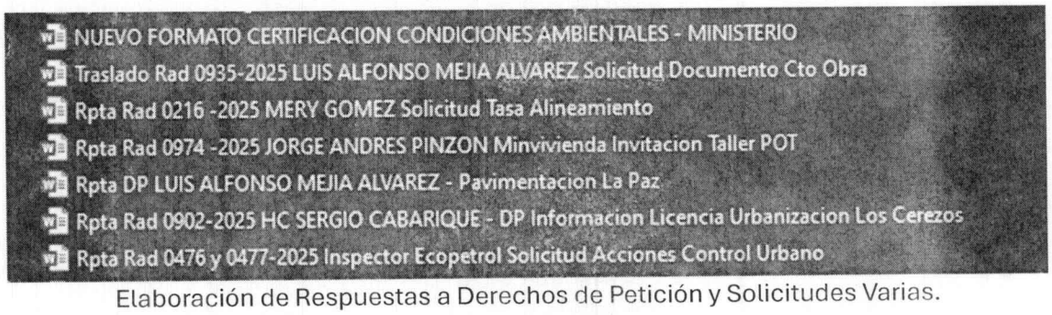


Apoyo labores a Profesionales de Banco de Proyectos y de la Secretaría de Infraestructura.

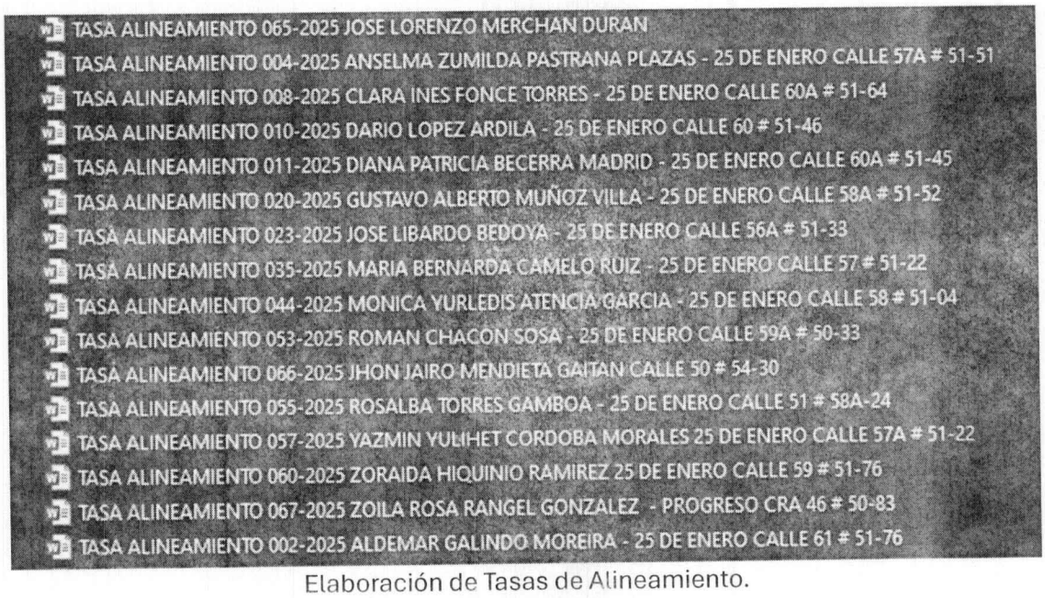
CÉSAR AUGUSTO REYES RODRÍGUEZ
CO1.PCCNTR.7833877 de 2025 – CPS 125-2025
Alcaldía de Yondó – Antioquia.
EVIDENCIAS DE 07 DE JULIO A 06 DE AGOSTO DE 2025



Elaboración de Certificaciones, Resoluciones de Licencias Varias.



Elaboración de Respuestas a Derechos de Petición y Solicitudes Varias.



Elaboración de Tasas de Alineamiento.

Cordialmente,

Firma:
CÉSAR AUGUSTO REYES RODRIGUEZ
CONTRATISTA
C.C. No. 91496288 de Bucaramanga