Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.8390167
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	9 días de tiempo transcurrido *(30/09/2025 11:46:47 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	12-1-10058-25
Objeto del contrato	EL ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE DESTINADO PARA EL HOGAR MADRE MARÍA DE SAN LUIS DE LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ
Tipo de Contrato	Otro
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	9 Meses
Fecha de inicio de contrato	5 días de tiempo transcurrido *(3/10/2025 6:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	1/07/2026 11:59:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☑Sí ☐No *
Fecha de inicio de liquidación	2/07/2026 8:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de liquidación	2/11/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA

COLOMBIA, Medellín

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

SURAMERICANA DE ARRENDAMIENTOS SAS

COLOMBIA, Medellín
Número de documento 811025419

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
SURAMERICANA DE ARRENDAMIENTOS SAS	DAVIVIENDA	Corriente	036 46 999 86 56

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *Sandra Milena Aguilar Gelvez* ***Fecha de aprobación:*** *2/10/2025 9:16:45 AM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *WILLIAM CASTAÑO RAMOS* ***Fecha de aprobación:*** *3/10/2025 5:37:24 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_8390167_Firmado
Contrato en ejecución:

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:	Como acordado previamente
El contrato puede ser prorrogado	☑Sí ☐No
Fecha de notificación de prorrogación	15/06/2026 8:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐ Sí ☑ No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☐ Sí ☑ No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐ Sí ☑ No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura 60 días

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.8390167
Proveedor SURAMERICANA DE ARRENDAMIENTOS SAS
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones CALLE 48 N°45 - 58 CANDELARIA
Ubicación CO-ANT-05001 - Medellín
País COLOMBIA
Departamento Antioquia
Municipio Medellín
Dirección CALLE 48 N°45 - 58 CANDELARIA
Código postal 050012

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	carrera 80A Nro. 28ª- 44	COLOMBIA > Antioquia > Medellín

1 CO1.PCCNTR.8390167

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

								Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
								51.776.802,00	51.776.802,00
Ref.	Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1		80131502	EL ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE DESTINADO PARA EL HOGAR MADRE MARÍA DE SAN LUIS DE LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ	9,00	M%O	5.752.978,00	5.752.978,00	51.776.802,00	51.776.802,00

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
1. MINUTA DEL CONTRATO 12-1-10058-25 ARRENDAMIENTO HOMAS.PDF	1. MINUTA DEL CONTRATO 12-1-10058-25 ARRENDAMIENTO HOMAS.PDF	(detalle)
COMPROMISO VIGENCIA FUTURA.PDF	COMPROMISO VIGENCIA FUTURA.PDF	(detalle)
RPC HONAS.PDF	RPC HONAS.PDF	(detalle)

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto | Tipo de documento | Número de documento | Guardar y notificar

Supervisor | Tipo de documento | Número de documento | Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago | Tipo de documento | Número de documento | Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados			

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz: ☐Sí ☑No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto: Funcionamiento

Fuente de los recursos:

		Valor
Presupuesto General de la Nación - PGN	☑Sí ☐No *	51.776.802
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐Sí ☑No *	
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐Sí ☑No *	
Total		51.776.802

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF: ☑Sí ☐No

Código de autorización:

Código unidad/subunidad ejecutora: 16-01-01-M3

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	13725	CDP	Generado	17.258.934 COP	17.258.934 COP	16-01-01-M3	Validado	Editar
☐	7425	Vigencia futura ordinaria	Tramitado	39.346.135.565,11 COP	34.517.868 COP	16-01-01-M3	-	Editar

Saldo de CDP: 17.258.934 COP
Saldo de vigencias futuras: 39.346.135.565,11 COP
Saldo total a comprometer: 51.776.802 COP
Última consulta a SIIF: Consulta Exitosa
Fecha de consulta SIIF: 12/09/2025 10:21 AM

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐ 53525	Presupuestal (CDP)	1/10/2025 12:00 AM	Generado	17.258.934 COP	17.258.934 COP	-	A-02-02-02-007-002	SIIF	Detalle Editar
☐ 525	Vigencia Futura (AVF)	-	No se ha iniciado	34.517.868 COP	34.517.868 COP	- -		SIIF	Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP: 17.258.934 COP
Saldo de compromisos AVF: 34.517.868 COP
Saldo total comprometido: 51.776.802 COP
Última consulta a SIIF: Consulta Exitosa
Fecha de consulta SIIF: 1/10/2025 5:28 PM