

 CONSORCIO AGUAS GAITÁN 2025	COMUNICACIONES EXTERNAS	Código: ADM-F-002
		Versión:01
		Fecha: junio 2025

5793

FORMATO DETERMINACION FACTOR A.I.U. (INF-FR-31 V02)

 CONSORCIO AGUAS GAITÁN 2025	COMUNICACIONES EXTERNAS	Código: ADM-F-002
		Versión:01
		Fecha: junio 2025

578X

A.I.U.

Administración – Imprevistos - Utilidad OBRA

5795

	FORMATO DETERMINACION FACTOR AIU					
	Infraestructura					
	Codigo: INF-FR-31	Version: 02	Vigencia: 10-01-2025			

OBJETO							
CONTRATO DE OBRA No. 821 DE 2025 "CONSTRUCCIÓN SISTEMAS DE ACUEDUCTOS PARA LOS RESGUARDOS INDÍGENAS WACOYO, AWALIBA, DOMOPLANAS Y ASEINPOME DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITÁN, META"							

A. ADMINISTRACIÓN DE OBRA:
PERSONAL DE ADMINISTRACIÓN

CARGO	ASIGNACIÓN MENSUAL				DEDICACION	TIEMPO (EN MESES)	PARCIAL	PORCENTAJE RESPECTO AL COSTO DIRECTO DEL PROYECTO
	CANT	BASICO	FACTOR PRESTACIONAL	TOTAL				
OBRA RIESGO 5								
DIRECTOR DE OBRA	1	\$ 1.423.500,00	171%	\$ 2.434.185,00	50,0%	15	\$ 36.512.775,00	0,129%
INGENIERO RESIDENTE 1	1	\$ 1.423.500,00	107%	\$ 1.522.575,60	100,0%	15	\$ 22.838.634,00	0,081%
INGENIERO RESIDENTE 2	1	\$ 3.300.000,00	171%	\$ 5.643.000,00	100,0%	15	\$ 84.645.000,00	0,298%
PROFESIONAL EN SST/SALUD OCUPACIONAL	1	\$ 1.423.500,00	107%	\$ 1.522.575,60	100,0%	15	\$ 22.838.634,00	0,081%
CONDUCTOR 1	1	\$ 2.039.500,00	171%	\$ 3.487.545,00	100,0%	15	\$ 52.313.175,00	0,184%
CONDUCTOR 2	1	\$ 1.912.000,00	171%	\$ 3.269.520,00	100,0%	15	\$ 49.042.800,00	0,173%
ADMINISTRATIVO RIESGO 1								
ASISTENTE CONTABLE	1	\$ 1.423.500,00	165%	\$ 2.342.511,60	100,0%	15	\$ 35.137.674,00	0,124%
CONTADOR	1	\$ 2.702.200,00	165%	\$ 4.446.740,32	100,0%	15	\$ 66.701.104,80	0,235%
SECRETARIA	1	\$ 1.423.500,00	165%	\$ 2.342.511,60	100,0%	15	\$ 35.137.674,00	0,124%
SUB TOTAL							\$ 405.167.470,80	1,428%

OTROS RECURSOS DE ADMINISTRACIÓN

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	COSTO MENSUAL	TIEMPO (EN MESES)	PARCIAL	PORCENTAJE RESPECTO AL COSTO DIRECTO DEL PROYECTO
GASTOS SOSTENIMIENTO OFICINA (ADMINISTRACION, SERV PUBLICOS)	1,00	\$ 2.000.000,00	15	\$ 30.000.000,00	0,106%
ELEMENTOS DE COMUNICACIÓN	1,00	\$ 500.000,00	15	\$ 7.500.000,00	0,026%
ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL (EPP)	1,00	\$ 1.000.000,00	15	\$ 15.000.000,00	0,053%
CAMPERO, PICK - UP O CAMIONETA	1,00	\$ 5.000.000,00	15	\$ 75.000.000,00	0,264%
CAMION O SIMILAR	1,00	\$ 8.000.000,00	15	\$ 120.000.000,00	0,423%
SUB TOTAL				\$ 247.500.000,00	0,872%

TOTAL A. ADMINISTRACIÓN DE OBRA	\$ 652.667.470,80	2,301%
--	--------------------------	---------------

B. IMPUESTOS, DERECHOS Y GARANTIAS

DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE DE TARIFAS
PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO (CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA, SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES, BUEN MANEJO DEL ANTICIPO)	\$ 135.701.244,74	0,357%
PÓLIZAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	\$ 7.656.848,04	0,020%
ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	\$ 1.520.550.888,60	4,000%
ESTAMPILLA PROTURISMO	\$ 760.275.444,30	2,000%
ESTAMPILLA PRO UNILLANOS	\$ 380.137.722,15	1,000%
ESTAMPILLA DE CULTURA	\$ 760.275.444,30	2,000%
ESTAMPILLA PRO-HOSPITALES	\$ 380.137.722,15	1,000%
CONTRIBUCIÓN 5% FONSET- FONDO TERRITORIAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA	\$ 1.900.688.610,75	5,000%
TASA PRODEPORTE Y RECREACIÓN	\$ 760.275.444,30	2,000%
TASA PRO JUSTICIA FAMILIAR	\$ 760.275.444,30	2,000%
IMPUESTO DE TIMBRE	\$ 190.068.861,07	0,500%
TOTAL IMPUESTOS	\$ 7.556.043.674,70	19,877%

TOTAL B. IMPUESTOS	\$ 7.556.043.674,70	26,635%
---------------------------	----------------------------	----------------

C. ACTIVIDADES VARIAS

DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE RESPECTO AL COSTO DIRECTO DEL PROYECTO
SERVICIOS DE LABORATORIO	\$ 4.000.000,00	0,014%
INSUMOS DE OFICINA Y MANTENIMIENTO EQUIPOS	\$ 6.150.005,50	0,022%
VALLA INFORMATIVA	\$ 8.000.000,00	0,028%
TOTAL C. ACTIVIDADES VARIAS	\$ 18.150.005,50	0,064%

TOTAL ADMINISTRACION	\$ 8.226.661.151,00	29,000%
-----------------------------	----------------------------	----------------

2. IMPREVISTOS

DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE RESPECTO AL COSTO DIRECTO DEL PROYECTO
IMPREVISTOS - REPROCESOS	\$ 283.684.867,28	1,00%
TOTAL IMPREVISTOS	\$ 283.684.867,28	1,00%

3. UTILIDAD

DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE RESPECTO AL COSTO DIRECTO DEL PROYECTO
UTILIDAD	\$ 1.134.739.469,10	4,000%
TOTAL UTILIDAD	\$ 1.134.739.469,10	4,00%

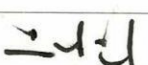
TOTAL PORCENTAJE DE ALU.	34,00%
---------------------------------	---------------

Nota: Los precios de los ítems del proyecto son tomados como referencia de los que están establecidos en la resolución del AIM No. 100-37-095 de 2023 de la Agencia de Infraestructura del Meta (AIM) y los históricos de otros proyectos, por tal motivo, estos han sido estimados para el presupuesto oficial. Cabe mencionar que algunos de estos ítems, su descripción y sus respectivos valores no están acorde con las condiciones técnicas de los proyectos ni con la realidad socio económica del municipio ni de la región. Esto significa que los valores y la descripción de algunos ítems estarán sujetos a las circunstancias de tiempo, modo y lugar.

Por otra parte, los profesionales se escogen de acuerdo a las actividades de obra y su valor corresponde a los precios de la resolución del AIM No. 100-37-095 de 2023 y la experiencia mínima requerida en los pliego tipo del sector transporte.

Las estampillas y descuentos que se aplican en el Municipio de Puerto Gaitán, Meta, con la salvedad de que, dependiendo del hecho generador en concreto, aplican o no unas u otras, para efectos de que se tengan como guía de acuerdo con el contenido del eventual negocio jurídico, según corresponda. También corresponden a los porcentajes implementados en otros proyectos de la administración.

Los porcentajes del AIU (Administración, Imprevistos y Utilidad) están acorde a los proyectos presentados en la administración, a su vez se ajustan a los requisitos legales y al concepto administrativo para la adopción de estos porcentajes.


 LUIS FERNANDO MUÑOZ MURUA
 R/L CONSORCIO AGUAS GAITÁN 2025



CONSORCIO
AGUAS GAITÁN
2025

COMUNICACIONES EXTERNAS

Código: ADM-F-002

Versión:01

Fecha: junio 2025

5796

A.I.U. Administración – Imprevistos - Utilidad SUMINISTRO



Infraestructura

Vigencia:10-01-2025

CONTRATO DE OBRA No. 821 DE 2025 "CONSTRUCCIÓN SISTEMAS DE ACUEDUCTOS PARA LOS RESGUARDOS INDÍGENAS WACOYO, AWALIBA, DOMOPLANAS Y ASEINPOME DEL MUNICIPIO DE PUERTO GAITÁN, META"

PERSONAL DE ADMINISTRACIÓN

OTROS RECURSOS DE ADMINISTRACIÓN

TOTAL A. ADMINISTRACIÓN DE OBRA	
---------------------------------	--

DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE DE TARIFAS
PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO (CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA, SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES, BUEN MANEJO DEL ANTICIPO)	\$ 15.689.682,29	0,357%
PÓLIZAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	\$ 885.279,28	0,020%
ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	\$ 175.805.002,52	4,000%
ESTAMPILLA PROTURISMO	\$ 87.902.501,26	2,000%
ESTAMPILLA PROUNILLANOS	\$ 43.951.250,63	1,000%
ESTAMPILLA DE CULTURA	\$ 87.902.501,26	2,000%
ESTAMPILLA PRO-HOSPITALES	\$ 43.951.250,63	1,000%
CONTRIBUCIÓN 5% FONSET- FONDO TERRITORIAL DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA CIUDADANA	\$ 219.756.253,15	5,000%
TASA PRODEPORTE Y RECREACIÓN	\$ 87.902.501,26	2,000%
TASA PRO JUSTICIA FAMILIAR	\$ 87.902.501,26	2,000%
IMPUESTO DE TIMBRE	\$ 21.975.625,32	0,500%
TOTAL IMPUESTOS	\$ 873.624.348,85	19,877%
TOTAL B. IMPUESTOS	\$ 873.624.348,85	19,877%

DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE RESPECTO AL COSTO DIRECTO DEL PROYECTO
BODEGAS EN OBRA	\$ 77.914.246,90	2,287%
TOTAL C. ACTIVIDADES VARIAS	\$ 77.914.246,90	2,287%

\$ 988.051.370,75

DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE RESPECTO AL COSTO DIRECTO DEL PROYECTO
IMPREVISTOS - REPROCESOS	\$ 0,00	0,00%
TOTAL IMPREVISTOS	\$ 0,00	0,00%

DESCRIPCIÓN	VALOR	PORCENTAJE RESPECTO AL COSTO DIRECTO DEL PROYECTO
UTILIDAD	\$ 0,00	0,000%
TOTAL UTILIDAD	\$ 0,00	0,00%

TOTAL PORCENTAJE DE ADMINISTRACION DEL SUMINISTRO

29,00%

LUIS FERNANDO MUÑOZ MURCIA
R/L CONSORCIO AGUAS GAITÁN 2021