Alcaldía Municipal de Envigado	INFORME DE GESTIÓN CONTRATISTAS	Código: CC-D-012 Versión: 01 Página 1 de 1

Dependencia: Secretaria General - Direccion de Bienes
Contratista: Doris Liliana Raigoza Cano
CC: 22136349
Contrato Nº: 11-32-0903-25_1
Objeto del Contrato: Prestación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de los bienes muebles con suministro de repuestos e insumos, para las diferentes depdendencias del Municipio de Envigado
Supervisor: Vanesa Alejandra Callejas Varela
Fecha Informe: 06 octubre del 2025
Periodo informado desde: 16 de julio de 2025 hasta: 30 de septiembre de 2025

No. Obligación	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA (según los especificado en la minuta del contrato)	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS (en caso de no haberse cumplido explicar el motivo)	DESCRIPCIÓN DE LAS EVIDENCIAS	UBICACIÓN DE LAS EVIDENCIAS (mercurio, sistemas de información, archivo fisico, plataformas del Estado, entre otros)
1	a. El contratista deberá tener la capacidad administrativa, técnica, operativa, logística y locativa para desarrollar las acciones requeridas para un trabajo que cumpla altos estándares de seguridad y calidad de los mantenimientos realizados; la verificación del cumplimiento de las diferentes capacidades por parte del contratista, se llevará a cabo en la etapa precontractual a través de los requisitos establecidos previamente y en la etapa de ejecución del contrato, a través del seguimiento realizado por el supervisor para cada una de las actividades ejecutadas.	Los trabajos y servicios de mantenimiento se realizan con el personal designado y solicitado por la entidad, con el fin de garantizar el presente contrato	Para los mantenimientos realizados se lleva una hoja de control denominada "Orden de Trabajo General" donde firma tanto el funcionario que recibe el servicio como el tecnico que lo realiza	Archivo fisico
2	b. El tiempo de respuesta en sitio ante requerimiento por parte de la Administración Municipal será máximo de dos (2) horas. El contratista deberá justificar por escrito técnicamente si llegare a exceder este tiempo de respuesta.	Los servicios se realizan en los tiempos establecidos en las solicitudes de mantenimiento	Se envia registro fotografico una vez realizado el servicio	Archivo fisico y digital (fotografias)
3	c. El contratista deberá acreditar sede en la jurisdicción del área Metropolitana del Valle de Aburrá, dado que el objeto contractual de que trata y los tiempos de respuesta esperados debe ser máximo de dos (2) horas.	La empresa se encuentra registrada en el Municipio de Envigado	Camara de comercio registrada en Envigado	Archivo fisico
4	d. El personal que realizara las reparaciones debe tener disponibilidad 24/7 para la atención del servicio, incluyendo domingos y festivos, dotados de stock y repuestos o elementos que sean necesarios para el servicio que sea requerido por parte del supervisor del contrato. Durante la ejecución del contrato el supervisor podrá realizar visitas para verificar la veracidad de la información aportada y la calidad del trabajo ejecutado.	En el tiempo de ejecución del contrato, se ha brindado plena disponibilidad teniendo en cuenta los mantenimientos solicitados	Orden de trabajo debidamente diligenciada y firmada	Archivo fisico

28	bb. Para la ejecución del presente contrato, en relación con las actividades de mantenimiento de puertas, ventanas, escritorios, chapas, archivadores, es de obligatorio cumplimiento por parte del contratista, asegurar la puesta en funcionamiento y operación normal de cada uno de ellos, verificando con los funcionarios con incidencia directa en ellos y con el supervisor designado, la entera satisfacción de lo realizado. Se obliga al contratista a entregar copia de las llaves de las chapas reparadas al supervisor designado y/o al funcionario con incidencia directa en dichos bienes.	Cumple, el técnico designado para la ejecución de los distintos servicios de mantenimiento se encarga de que todo quede en perfecto estado antes de retirarse del sitio, teniendo como soporte el recibido a satisfaccion (orden de servicio) firmada por el funcionario a cargo del bien reparado	Orden de trabajo debidamente diligenciada y firmada	Archivo fisico
29	cc. El contratista deberá velar por que sus operarios cuenten con la seguridad social y ARL al día; además de contar con los permisos de alturas cuando sea necesario.	Los técnicos que realizan los servicios se encuentran afiliados y tienen su seguridad social al orden del día.	Seguridad Social	Archivo fisico
30	dd. El contratista deberá entregarle al supervisor del contrato todas las piezas y/o materiales retirados en cada uno de los mantenimientos.	Todos los repuestos que se cambian en las reparaciones se guardan de manera que, cuando el supervisor del contrato los solicite, le sean entregados de manera oportuna	Piezas y repuestos sobrantes de los servicios de mantenimiento realizados	Archivo fisico

OBSERVACIONES GENERALES:

Nombre del contratista: Doris Liliana Raigoza Cano	**Nombre del Supervisor: Vanesa Alejandra Callejas Varela**
Firma: Doris Liliana Raigoza	Firma:

INFORME DE GESTIÓN NO. 3

DEPENDENCIA SECRETARÍA GENERAL - MUNICIPIO DE ENVIGADO

CONTRATO ENV-11-32-0903-25_1

OBJETO SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CERRAJERIA

CONTRATISTA DORIS LILIANA RAIGOZA CANO

IDENTIFICACION 22136349-1

SUPERVISOR VANESA CALLEJAS VARELA

FECHA INFORME

06 DE OCTUBRE DE 2025

PERIODO INFORME

DESDE: 16 DE JULIO DE 2025

HASTA: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

LLavElectricos
Servicios Integrales R&B

ORDEN SERVICIO	UNIDAD EJECUTORA	FUNCIONARIO QUE RECIBE SERVICIO	ITEM P.E	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
08 02/09/2025	ALCALDIA	SANDY MARCELA VILLA		INSTALACION DE CERRADURAS	4	$ 60.000	$ 240.000
				BUZÓN DE SUGERENCIAS EN ACERO INOXIDABLE	4	$ 650.000	$ 2.600.000
						TOTAL ORDEN	$ 2.840.000
96 12/09/2025	GOBIERNO	SANDRA RIOS MONTOYA		MANTENIMIENTO ARCHIVADOR RODANTE	1	$ 3.675.000	$ 3.675.000
						TOTAL ORDEN	$ 3.675.000
39 23/07/2025	SEGURIDAD	NERMIS ROMERO	64	MANTENIMIENTO SWITCHE	1	$ 30.000	$ 30.000
			66	MANTENIMIENTO ELECTRODOMESTICO (CAFETERAS)	2	$ 105.000	$ 210.000
			72	REPARACION ESCRITORIO	1	$ 52.000	$ 52.000
						TOTAL ORDEN	$ 292.000
64 14/08/2025	BIENESTAR SOCIAL	OLGA P. CASTRILLON	5	DUPLICADO DE LLAVE SENCILLA	5	$ 5.000	$ 25.000
			20	MANTENIMIENTO CERRADURA EMPOTRAR (CILINDRO)	1	$ 90.000	$ 90.000
			76	REPARACION BISAGRAS	4	$ 42.000	$ 168.000
						TOTAL ORDEN	$ 283.000
88 05/08/2025	DESARROLLO ECONOMICO	CATALINA RUIZ	14	MANTENIMIENTO CERRADURA TRAMPA	2	$ 32.000	$ 64.000
			23	MANTENIMIENTO CERRADURA EMPOTRAR TIRADERA-MANIJA	1	$ 80.000	$ 80.000
			60	REPARACION RIELES ARCHIVO	1	$ 50.000	$ 50.000
			76	REPARACION BISAGRAS	1	$ 42.000	$ 42.000
						TOTAL ORDEN	$ 236.000

89	DESARROLLO ECONOMICO	MARIA CLARA MONTES	17	MANTENIMIENTO PUERTA	2	$	65.000	$ 130.000
			20	MANTENIMIENTO CERRADURA EMPOTRAR	1	$	90.000	$ 90.000
23/07/2025			76	REPARACION BISAGRAS	4	$	42.000	$ 168.000
					TOTAL ORDEN			$ 388.000
97	EDUCACION	ILDA LUCIA ZAPATA	14	MANTENIMIENTO CERRADURA TRAMPA	2	$	32.000	$ 64.000
			25	MANTENIMIENTO CERRADURA POMO	1	$	45.000	$ 45.000
20/08/2025			60	REPARACION RIELES ARCHIVO	2	$	50.000	$ 100.000
			68	MANTENIMIENTO GATO PUERTAS	2	$	35.000	$ 70.000
					TOTAL ORDEN			$ 279.000
104	PLANEACIÓN	RAMÓN QUINCHIA	1	CAMBIO DE CLAVE	4	$	42.000	$ 168.000
			5	DUPLICADO DE LLAVE SENCILLA	2	$	5.000	$ 10.000
11/08/2025			13	MANTENIMIENTO CERRADURA	3	$	42.000	$ 126.000
			23	MANTENIMIENTO CERRADURA CON MANIJAS	3	$	80.000	$ 240.000
			44	REPARACION CERROJOS DOBLES	2	$	45.000	$ 90.000
					TOTAL ORDEN			$ 634.000
106	GENERAL	STANLEY MEZA	5	DUPLICADO DE LLAVE SENCILLA	3	$	5.000	$ 15.000
18/07/2025			75	MANTENIMIENTO PUERTA TIPO GARAJE (CORTINA)	1	$	60.000	$ 60.000
					TOTAL ORDEN			$ 75.000
107	SEGURIDAD	JOHN F BARRERA	19	INSTALACION CERRADURA SOBREPONER	2	$	92.000	$ 184.000
			57	REPARACION PUERTA	2	$	60.000	$ 120.000
23/07/2025			73	MANTENIMIENTO DE MESAS Y ESCRITORIOS	3	$	38.000	$ 114.000
			78	REPARACION CERRADURA ELECTRICA	1	$	60.000	$ 60.000
					TOTAL ORDEN			$ 478.000
108	HACIENDA	MARIA ISABEL CARDONA	34	REPARACION TRAMPAS DE CAJONES DE ARCHIVO	2	$	55.000	$ 110.000
11/08/2025			60	REPARACION RIELES DE ARCHIVO	2	$	50.000	$ 100.000
					TOTAL ORDEN			$ 210.000
110	BIENESTAR SOCIAL	GLADYS DURANGO		INSTALACIÓN DE VIDRIO EN PORTERIA	1	$	310.000	$ 310.000
11/08/2025								
					TOTAL ORDEN			$ 310.000

111 30/07/2025	SECRETARIA DE LA MUJER	LUISA FERNANDA ACOSTA	39	REPARACION CANDADOS	3	$	50.000	$ 150.000
			51	REPARACION PORTACANDADO	3	$	32.000	$ 96.000
					TOTAL ORDEN			$ 246.000
112 28/07/2025	ALCALDIA	MARIA EUGENIA MESA	25	MANTENIMIENTO CERRADURAS POMO	1	$	45.000	$ 45.000
			53	REPARACION PUERTA GABINETE	1	$	32.000	$ 32.000
					TOTAL ORDEN			$ 77.000
114 04/08/2025	MEDIO AMBIENTE	ALINA M. FRANCO	25	MANTENIMIENTO CERRADURA POMO	1	$	45.000	$ 45.000
			76	REPARACION DE BISAGRAS	5	$	42.000	$ 210.000
					TOTAL ORDEN			$ 255.000
116 13/08/2025	GENERAL	STANLEY MEZA	5	DUPLICADO DE LLAVE SENCILLA	1	$	5.000	$ 5.000
			17	MANTENIMIENTO DE PUERTA	1	$	65.000	$ 65.000
			25	MANTENIMIENTO CERRADURA POMO	2	$	45.000	$ 90.000
					TOTAL ORDEN			$ 160.000
117 14/08/2025	BIENESTAR SOCIAL	OLGA P. CASTRILLON	17	MANTENIMIENTO PUERTA	1	$	65.000	$ 65.000
					TOTAL ORDEN			$ 65.000
118 08/08/2025	ALCALDIA	SARA CUERVO	25	MANTENIMIENTO CERRADURA POMO	2	$	45.000	$ 90.000
					TOTAL ORDEN			$ 90.000
119 12/08/2025	GENERAL	VANESA CALLEJAS	38	MANTENIMIENTO CANDADO SENCILLO	1	$	32.000	$ 32.000
			39	MANTENIMIENTO CANDADO SEGURIDAD	2	$	50.000	$ 100.000
					TOTAL ORDEN			$ 132.000
120 14/08/2025	BIENESTAR SOCIAL	OLGA P. CASTRILLON	5	DUPLICADO DE LLAVE SENCILLA	2	$	5.000	$ 10.000
			34	REPARACION TRAMPA CAJONES ARCHIVO	1	$	55.000	$ 55.000
					TOTAL ORDEN			$ 65.000

121 01/09/2025	GENERAL	STANLEY MEZA	25	MANTENIMIENTO CERRADURA POMO	1	$	45.000	$ 45.000
			76	MANTENIMIENTO BISAGRA PISO	3	$	42.000	$ 126.000
					TOTAL ORDEN			$ 171.000
122 01/09/2025	HACIENDA	CLAUDIA IBARRA	14	MANTENIMIENTO CERRADURA TRAMPA	2	$	32.000	$ 64.000
			60	REPARACION RIELES ARCHIVO	1	$	50.000	$ 50.000
					TOTAL ORDEN			$ 114.000
123 25/08/2025	GENERAL	VANESA CALLEJAS	14	MANTENIMIENTO CERRADURA TRAMPA	3	$	32.000	$ 96.000
			60	MANTENIMIENTO RIELES ARCHIVO	1	$	50.000	$ 50.000
					TOTAL ORDEN			$ 146.000
126 25/08/2025	HACIENDA	SANDRA SALDARRIAGA	5	DUPLICADO DE LLAVE SENCILLA	3	$	5.000	$ 15.000
			62	MANTENIMIENTO Y APERTURA CERRADURA	1	$	32.000	$ 32.000
					TOTAL ORDEN			$ 47.000
128 25/07/2025	BIENESTAR SOCIAL	CARLOS BETANCUR	17	MANTENIMIENTO DE PUERTAS	3	$	65.000	$ 195.000
			77	MANTENIMIENTO SOPORTES DE PARED	4	$	35.000	$ 140.000
					TOTAL ORDEN			$ 335.000
129 09/09/2025	DESARROLLO ECONOMICO	CARLOS CHAPARRO	13	MANTENIMIENTO CERRADURA	1	$	42.000	$ 42.000
			53	MANTENIMIENTO PUERTA GABINETE	2	$	32.000	$ 64.000
					TOTAL ORDEN			$ 106.000
130 08/09/2025	DESARROLLO ECONOMICO	CATALINA RUIZ	14	MANTENIMIENTO CERRADURA TRAMPA	2	$	32.000	$ 64.000
			77	MANTENIMIENTO E INSTALACION SOPORTE	1	$	35.000	$ 35.000
					TOTAL ORDEN			$ 99.000
132 16/09/2025	ALCALDIA	ANDRES FELIPE TABORDA	25	MANTENIMIENTO CERRADURA POMO	2	$	45.000	$ 90.000
			17	MANTENIMIENTO PUERTA	1	$	65.000	$ 65.000
			62	MANTENIMIENTO Y APERTURA CERRADURA	1	$	32.000	$ 32.000
					TOTAL ORDEN			$ 187.000
133 15/09/2025	ALCALDIA	ANGELA MONTOYA A.	60	REPARACION RIELES ARCHIVO	2	$	50.000	$ 100.000
					TOTAL ORDEN			$ 100.000

134	ALCALDIA	LILIANA GARCIA	25	MANTENIMIENTO CERRADURA POMO	1	$	45.000	$ 45.000
15/09/2025	BIENESTAR SOCIAL		76	REPARACION BISAGRAS	1	$	42.000	$ 42.000
					TOTAL ORDEN			$ 87.000
135	EDUCACION	ILDA LUCIA ZAPATA	5	DUPLICADO DE LLAVE SENCILLA	1	$	5.000	$ 5.000
			14	MANTENIMIENTO CERRADURA TRAMPA	4	$	32.000	$ 128.000
22/09/2025			21	MANTENIMIENTO CERRADURA ESCRITORIO	2	$	32.000	$ 64.000
					TOTAL ORDEN			$ 197.000
137	CASA DE LA MUJER	YULIANA ANGEL	40	REPARACION CANDADO	1	$	60.000	$ 60.000
18/09/2025			62	MANTENIMIENTO Y APERTURA	1	$	32.000	$ 32.000
					TOTAL ORDEN			$ 92.000
138	GENERAL	MARIA E. QUINTERO J.	14	MANTENIMIENTO CERRADURA TRAMPA	1	$	32.000	$ 32.000
23/09/2025			34	REPARACION TRAMPA CAJONES ARCHIVO	1	$	55.000	$ 55.000
					TOTAL ORDEN			$ 87.000
140	ALCALDIA	MA. EUGENIA MESA C.	1	CAMBIO DE CLAVE	1	$	42.000	$ 42.000
			5	DUPLICADO DE LLAVE SENCILLA	3	$	5.000	$ 15.000
23/09/2025	BIENESTAR SOCIAL		62	MANTENIMIENTO Y APERTURA CERRADURA	1	$	32.000	$ 32.000
					TOTAL ORDEN			$ 89.000
142	EDUCACION	ADRIANA DIOSA	25	MANTENIMIENTO CERRADURA POMO	1	$	45.000	$ 45.000
25/09/2025			77	INSTALACION SOPORTE	1	$	35.000	$ 35.000
					TOTAL ORDEN			$ 80.000
143	SALUD	EDISON RESTREPO	25	MANTENIMIENTO CERRADURA POMO	4	$	45.000	$ 180.000
30/09/2025			17	MANTENIMIENTO PUERTA	2	$	65.000	$ 130.000
					TOTAL ORDEN			$ 310.000
145	TALENTO HUMANO	DEISY SALDARRIAGA	29	MANTENIMIENTO RODACHINA	2	$	70.000	$ 140.000
30/09/2025								
					TOTAL ORDEN			$ 140.000

146 30/09/2025	MOVILIDAD	ANA CRISTINA RAMIREZ	10	MANTENIMIENTO SILLA	1	$	37.000	$ 37.000
			11	MANTENIMIENTO RODACHINA	6	$	20.000	$ 120.000

TOTAL ORDEN	$ 157.000

147 30/09/2025	CULTURA	JUAN CAMILO RENDON	7	EXTRACCION LLAVE	1	$	32.000	$ 32.000
			11	MANTENIMIENTO RODACHINA	5	$	20.000	$ 100.000

TOTAL ORDEN	$ 132.000

FIRMA CONTRATISTA: Doris Liliana Rangoza

GRAN TOTAL
$ 13.466.000,00

Alcaldia Municipal de Envigado	PRESENTACIÓN DE EVIDENCIAS DE CONTRATISTAS	Código: CC-D-013
		Versión: 01
		Página 1 de 8

Dependencia: SECRETARIA GENERAL – DIRECCION DE BIENES

Contratista: DORIS LILIANA RAIGOZA CANO (LLAVELECTRICOS R&B)

Id Contratista: 22136349

Contrato No: 11-32-0903-25_1

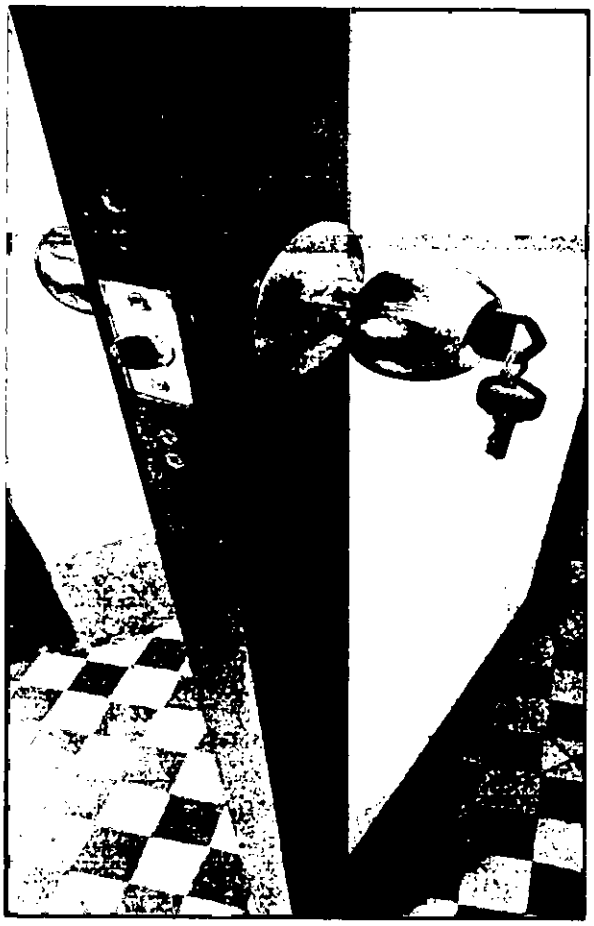
Objeto del contrato: Prestación de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de los bienes muebles con suministro de repuestos e insumos, para las diferentes dependencias del Municipio de Envigado

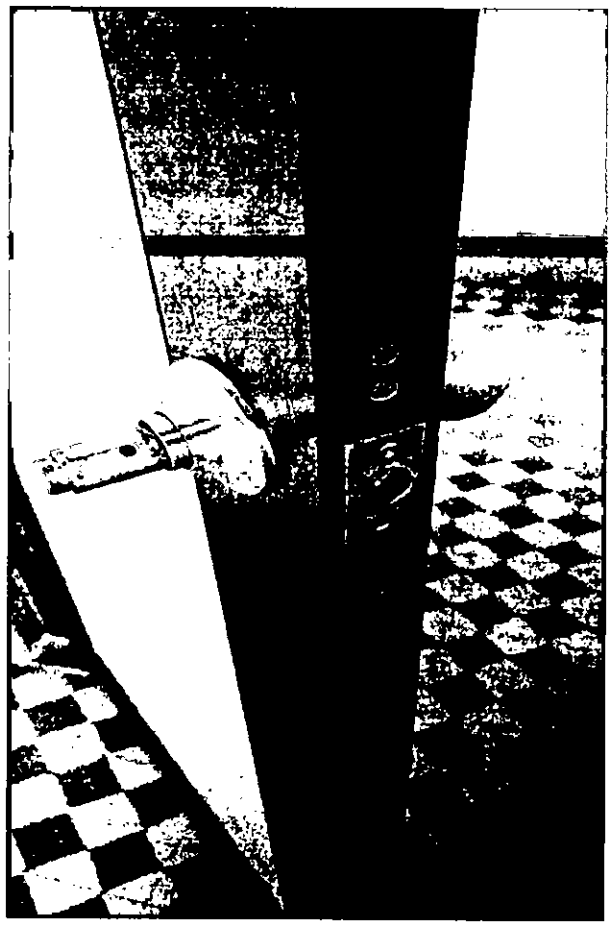
Supervisor: VANESA ALEJANDRA CALLEJAS VARELA

Fecha del informe: 06 OCTUBRE DEL 2025

Período Informado: 16 DE JULIO DE 2025 HASTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Actividad: Reparaciones de Bienes Muebles
Evidencia:





Evidencia

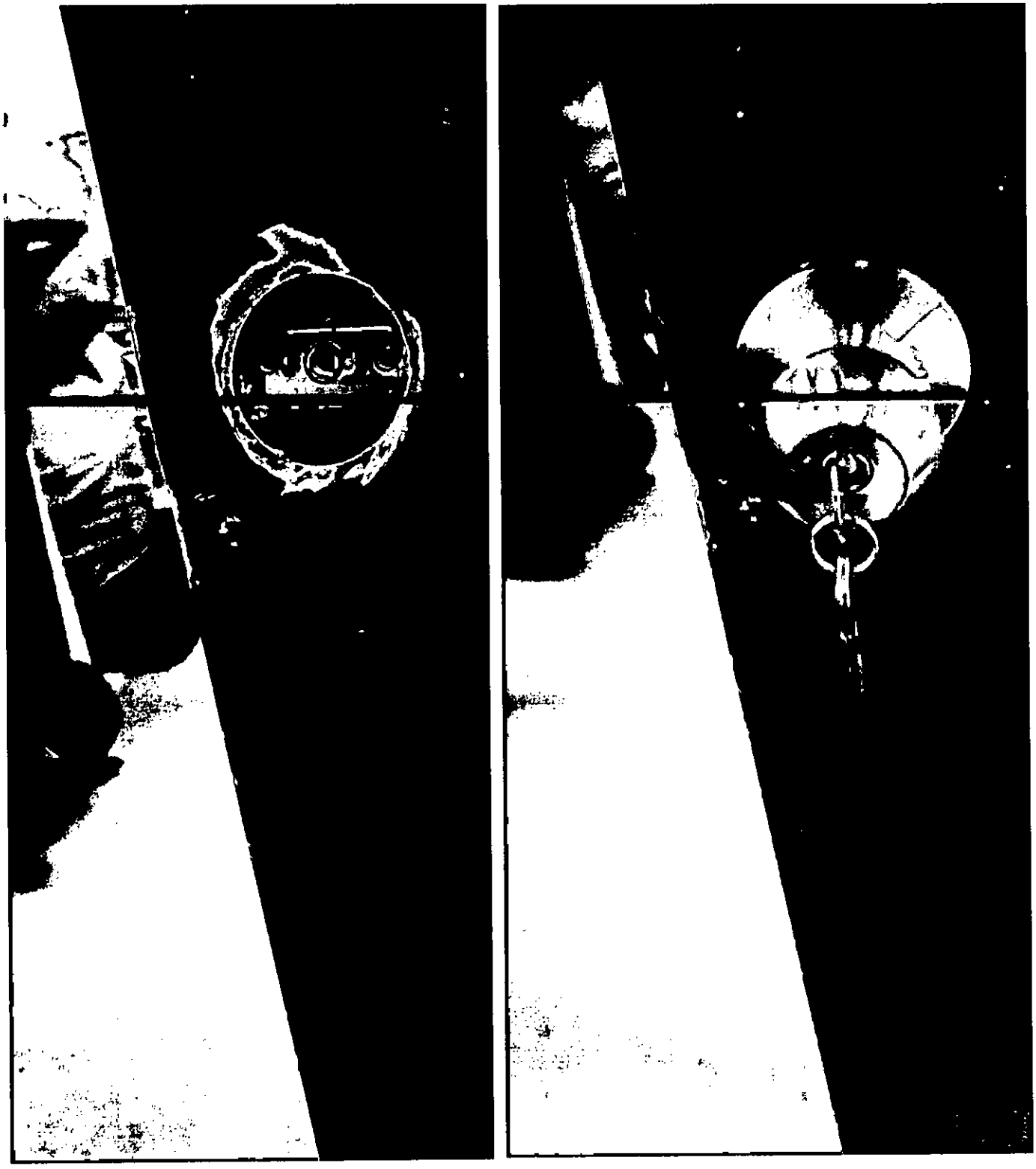


Evidencia



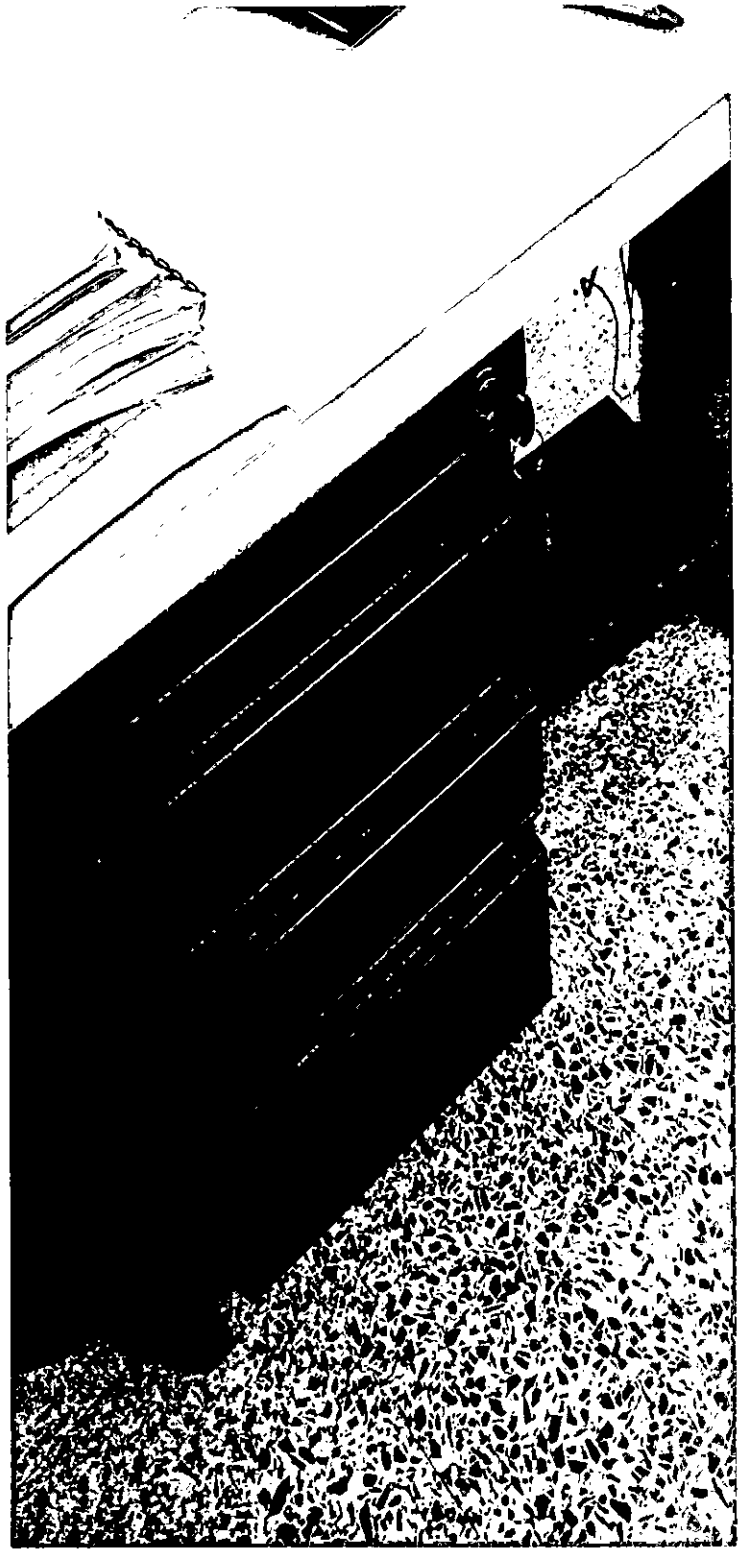


Evidencia



Evidencia

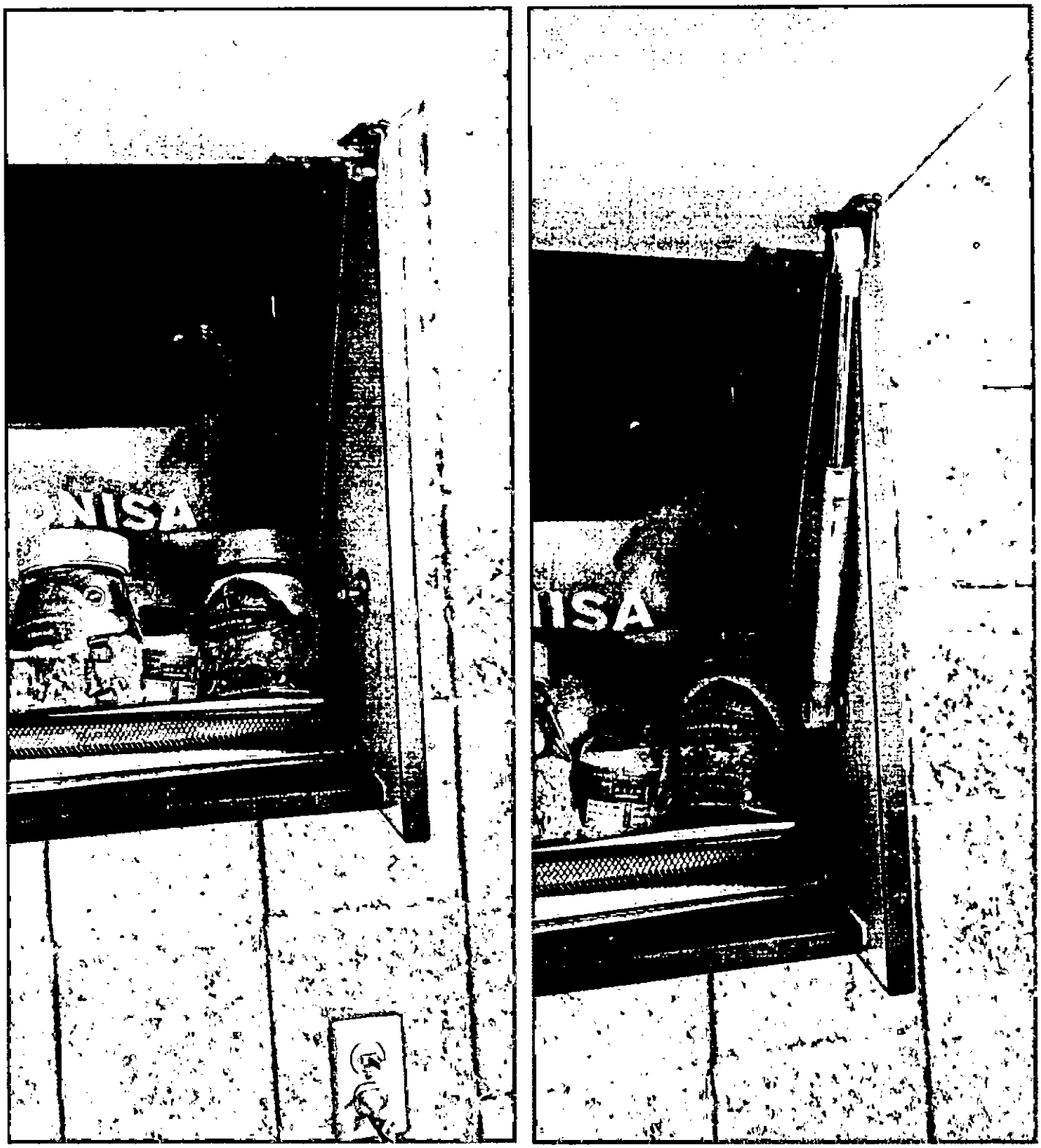




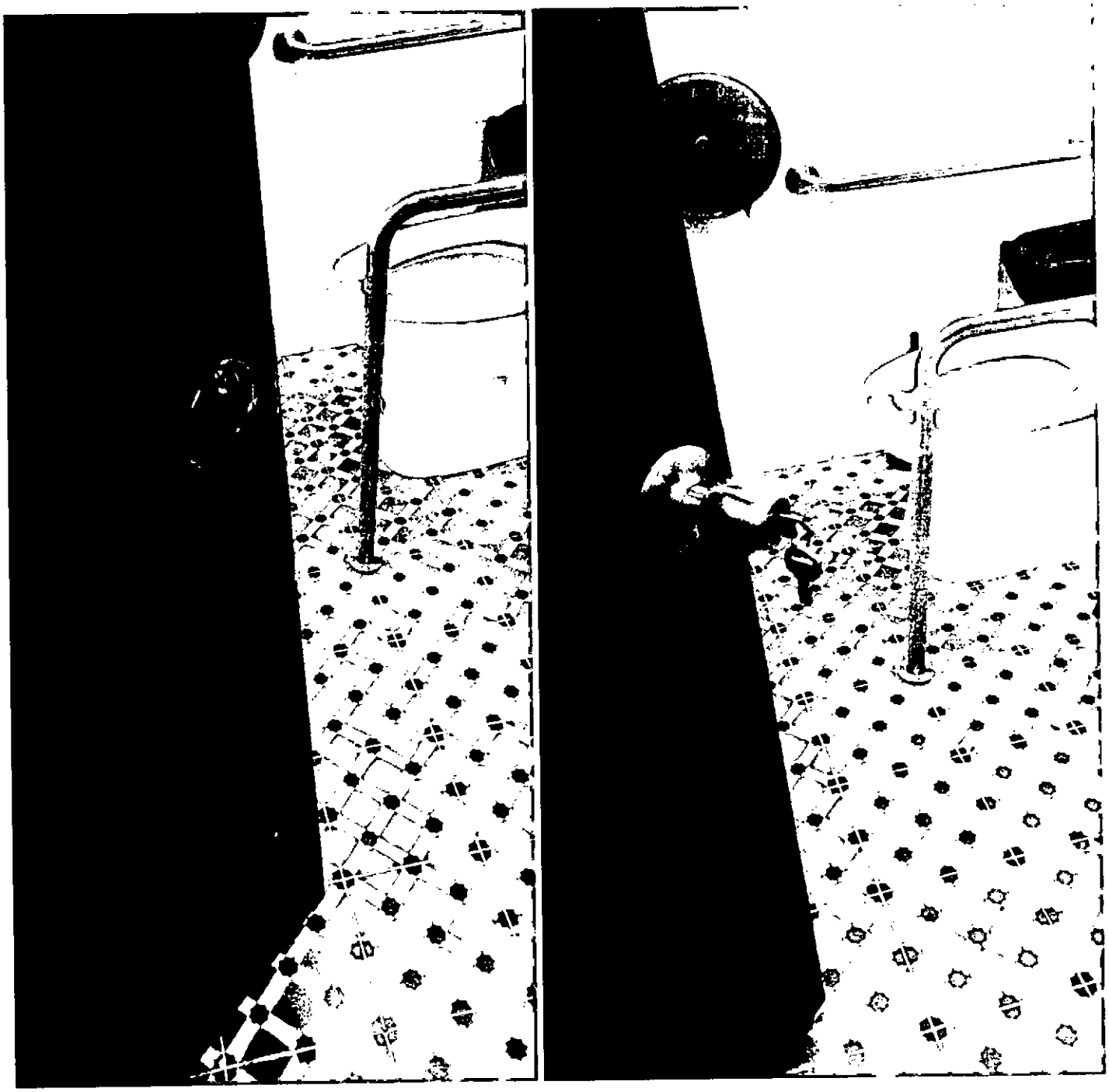
Evidencia



Evidencia



Evidencia



Firma contratista: Doris Liliana Ramoza