

Código D-SGA-CE-07	DISTRITO DE TURBO NIT: 890981138-5	
Versión: 1		
Fecha de Actualización: Agosto 1 de 2018 Página: 1 de 3	SOLICITUD DE MODIFICACIÓN	

COPIA CONTROLADA

Fuente de los recursos destinados al contrato principal:

Fecha de elaboración de la solicitud:

02 de 10 de 2025

GRADO DE RESPONSABILIDAD

- El interventor velará porque las razones por las cuales se solicita la adición o prórroga del convenio, estén plenamente justificadas ante la administración y no causen perjuicio alguno a la prestación del servicio ni a los recursos del estado.
- El líder de la necesidad de contratación revisará que la información incluida en la solicitud sea correcta y como prueba de ello colocará su Visto Bueno. Su responsabilidad se limitará a garantizar estar conforme con la modificación, previa aprobación del interventor.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO	X	ORDEN	CONVENIO
Contrato número:	224	DE	DEL 2025
Objeto del contrato: MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS EN EL ANTIGUO PALACIO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE TURBO.			
Supervisor:	BORIS BAENA MEDRANO –Secretario de Infraestructura		
Contratista:	CONSTRUCCIONES VICNURPAO S.A.S NIT 900.750.527-1 R/L VICTORIANO MENA BEJARO C.C. 71.972.831 de Turbo		
Valor inicial del contrato:	SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS DIEZ PESOS (\$63.999.910).		
Plazo inicial de ejecución del contrato:	DOS (02) MESES		
Fecha de inicio del contrato:	10	DE	SEPTIEMBRE DE 2025
Fecha de terminación del contrato:	09	DE	NOVIEMBRE DE 2025

2. ANTECEDENTES

Código D-SGA-CE-07	DISTRITO DE TURBO	
Versión: 1	NIT: 890981138-5	
Fecha de Actualización: Agosto 1 de 2018 Página: 2 de 3	SOLICITUD DE MODIFICACIÓN	

INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD

El presente documento tiene por objeto solicitar una	Modificación X Prorroga Adición	Al convenio anteriormente mencionado
--	---------------------------------------	--

OTRO SI # 1:

**CLÁUSULA
SEGUNDA
ESPECIFICACIONES
TÉCNICAS Y
CANTIDADES**

Modificar:

MODIFICAR LA CLAUSULA SEGUNDA: ESPECIFICACIONES DEL BIEN, CARACTERISTICA Y CANTIDADES.

Descripción

Justificación de la solicitud:

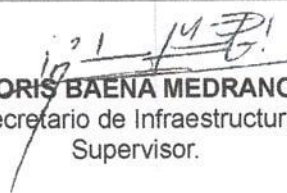
Se vio la necesidad de habilitar una nueva oficina echo por el cual tanto contratista como entidad contratante en el acta de comité del expresaron que era necesario hacer unos cambios de obras los cuales les permitiría cumplir con el objeto y el alcance del contrato sin alterar el presupuesto de la obra.

ANEXO. MODIFICA LA CLAUSULA SEGUNDA ESPECIFICACIONES DEL BIEN, CARACTERISTICA Y CANTIDADES
(ver anexo).

ITEMS	DESCRIPCION	UND	CANT	P. UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	PRELIMINARES				\$ 49.230.700
1.1	Mejoramiento de la red eléctrica; Incluye todo lo necesario para tu correcta instalación.	Gbal	1	\$ 6.326.700	\$ 6.326.700
1.2	Acometida Eléctrica en Cable Antifraude de 2x4x4; Incluye todo lo necesario para tu correcta instalación.	MI	40	\$ 92.600	\$ 3.704.000
1.3	suministro e instalación de Contador Trifásico de 18 Circuitos, Incluye Breakers, Cableado, Varilla C.W Electrilitica 1.80mts y todo lo necesario para su correcta Funcionamiento	Und	1	\$ 5.400.000	\$ 5.400.000

Código D-SGA-CE-07	DISTRITO DE TURBO	
Versión: 1	NIT: 890981138-5	
Fecha de Actualización: Agosto 1 de 2018 Página: 3 de 3	SOLICITUD DE MODIFICACIÓN	

1.4	suministro e instalación de Aire Acondicionado de 24BTU de 32x220V, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	Und	3	\$ 6.200.000	\$ 18.600.000
1.5	suministro e instalación de Aire Acondicionado de 12BTU de 32x220V, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	Und	3	\$ 4.500.000	\$ 13.500.000
INP	ITEM NO PREVISTO				
INP-01	suministro e instalación de puerta corrediza doble ala en vidrio con marco en aluminio de 1,45x2,00	und	1	\$ 1.305.350	\$ 1.305.350
INP-02	suministro e instalación de venta en aluminio de 1,53x1,00	und	1	\$ 394.650	\$ 394.650
Administración				25%	\$ 12.307.675
Utilidad				0,5%	\$ 2.461.535
SUBTOTAL AU				30%	\$ 14.769.210
Costo total obra					\$ 63.999.910


BORIS BAENA MEDRANO
 Secretario de Infraestructura
 Supervisor.

Código R-SGA-CE-07	DISTRITO DE TURBO NIT: 890981138-5	
Versión: 1		
Fecha de Actualización: Octubre 17 de 2018 Página: 1 de 2	ACTA DE MODIFICACION	

FECHA DE INICIO: 10 DE SEPTIEMBRE DEL 2025		FECHA DE FINALIZACIÓN: 09 DE NOVIEMBRE DEL 2025	
ACTA DE MODIFICACION			
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO			
CONTRATO NÚMERO: 224 DEL 08 DE SEPTIEMBRE DEL 2025		PLAZO DE EJECUCIÓN: DOS (02) MESES. CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO	
OBJETO DEL CONTRATO: “MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS EN EL ANTIGUO PALACIO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE TURBO”.			
SUPERVISOR:	BORIS BAENA MEDRANO Secretario de Infraestructura		
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES VICNURPAO S.A.S NIT 900.750.527-1 R/L VICTORIANO MENA BEJARO C.C. 71.972.831 de Turbo		
VALOR DEL CONTRATO: SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS DIEZ PESOS (\$63.999.910).			
CONSIDERANDO:			

En Turbo, A los dos (02) días del mes de octubre de 2025, se reunieron en la Secretaría de Infraestructura, las siguientes personas: Arq. **BORIS BAENA MEDRANO**, secretario de Infraestructura del Distrito de Turbo - Supervisor, **VICTORIANO MENA BEJARANO**, en calidad de Representante Legal de **CONSTRUCCIONES VICNURPAO S.A.S**, con NIT. **900.750.527-1**, contratista, con el fin de realizar modificaciones al contrato en referencia conforma con el acta de comité de obra, anotamos que las modificaciones no alteran el valor del contrato.

Se revisó y aprobó el cuadro comparativo de cantidades de obra, cuyo resumen es El siguiente:

CUADRO DE ACTIVIDADES MODIFICADAS

ITEMS	DESCRIPCION	UND	CANT	P. UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	PRELIMINARES				\$ 49.230.700
1.1	Mejoramiento de la red eléctrica; Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	Gbal	1	\$ 6.326.700	\$ 6.326.700
1.2	Acometida Eléctrica en Cable Antifraude de 2x4x4; Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	MI	40	\$ 92.600	\$ 3.704.000

Código R-SGA-CE-07	DISTRITO DE TURBO	
Versión: 1	NIT: 890981138-5	
Fecha de Actualización: Octubre 17 de 2018 Página: 2 de 2	ACTA DE MODIFICACION	

1.3	suministro e instalación de Contador Trifásico de 18 Circuitos, Incluye Breakers, Cableado, Varilla C.W Electricilítica 1.80mts y todo lo necesario para su correcta Funcionamiento	Und	1	\$ 5.400.000	\$ 5.400.000
1.4	suministro e instalación de Aire Acondicionado de 24BTU de 32x220V, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	Und	3	\$ 6.200.000	\$ 18.600.000
1.5	suministro e instalación de Aire Acondicionado de 12BTU de 32x220V, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	Und	3	\$ 4.500.000	\$ 13.500.000
INP	ITEM NO PREVISTO				
INP-01	suministro e instalación de puerta corrediza doble ala en vidrio con marco en aluminio de 1,45x2,00	und	1	\$ 1.305.350	\$ 1.305.350
INP-02	suministro e instalación de venta en aluminio de 1,53x1,00	und	1	\$ 394.650	\$ 394.650
Administración				25%	\$ 12.307.675
Utilidad				0,5%	\$ 2.461.535
SUBTOTAL AU				30%	\$ 14.769.210
Costo total obra					\$ 63.999.910

Para mayor constancia, firman los que en esta intervinieron.


BORIS BAENA MEDRANO
 Secretario de Infraestructura
 Supervisor


VICTORIANO MENA BEJARANO
 CONSTRUCCIONES VICNURPAO S.A.S
 RL/ Contratista

Código R-SGA-CE-05	DISTRITO DE TURBO	
Versión: 1	NIT: 890981138-5	
Fecha de Actualización: Octubre 17 de 2018	ACTA DE PACTACION DE PRECIOS	
Página: 1 de 3		

FECHA DE INICIO: 10 DE SEPTIEMBRE DEL 2025	FECHA DE FINALIZACIÓN: 09 DE NOVIEMBRE DEL 2025
ACTA DE PACTACION DE PRECIOS	
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
CONTRATO NÚMERO: 224 DEL 08 DE SEPTIEMBRE DEL 2025	PLAZO DE EJECUCIÓN: DOS (02) MESES. CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO
OBJETO DEL CONTRATO: "MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS EN EL ANTIGUO PALACIO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE TURBO".	
SUPERVISOR:	BORIS BAENA MEDRANO Secretario de Infraestructura
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES VICNURPAO S.A.S NIT 900.750.527-1 R/L VICTORIANO MENA BEJARO C.C. 71.972.831 de Turbo
VALOR DEL CONTRATO: SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS DIEZ PESOS (\$63.999.910).	
CONSIDERANDO:	

En Turbo, A los dos (02) días del mes de octubre de 2025, se reunieron en la Secretaría de Infraestructura, las siguientes personas:

POR EL CONTRATISTA

CONSTRUCCIONES VICNURPAO S.A.S, en representación de la empresa, VICTORIANO MENA BEJARANO.

POR EL DISTRITO DE TURBO

BORIS BAENA MEDRANO, Secretario de Infraestructura.

ORDEN DEL DIA:

1. PACTACION DE PRECIOS.

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA

Siendo las 9:15 AM se dio inicio a la reunión para realizar pactación de precios en el desarrollo del contrato N° 224/2025 cuyo objeto es "MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS EN EL ANTIGUO PALACIO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE TURBO"

Conforme con lo anterior se llegó al siguiente acuerdo en los precios de las obras extras a realizarse:

CUADRO DE PRECIOS PACTADOS

Código R-SGA-CE-05	DISTRITO DE TURBO	
Versión: 1	NIT: 890981138-5	
Fecha de Actualización: Octubre 17 de 2018	ACTA DE PACTACION DE PRECIOS	
Página: 2 de 3		

INP-01	suministro e instalación de puerta corrediza doble ala en vidrio con marco en aluminio de 1,45x2,00	und	1	\$ 1.305.350
INP-02	suministro e instalación de venta en aluminio de 1,53x1,00	und	1	\$ 394.650

APUS

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO					
suministro e instalación de puerta corrediza doble ala en vidrio con marco en aluminio de 1.45"x2					UNIDAD und
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DESP	VR. UNITARIO	VR. TOTAL
MATERIALES					
puerta corredisa en vidrio con marco en aluminio	und	1	0	\$ 1.295.534,13	\$ 1.295.534,13
EQUIPO					\$ 1.295.534,13
HERRAMENTA MENOR (10% mano de obra)	%	0,02			\$ -
			SUBTOTAL EQUIPO	\$	-
MANO DE OBRA					
1 oficial y un ayudante de carpintería metálica	hc	0,26		\$ 37.753,36	\$ 9.815,87
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		9.815,87
TRANSPORTE					
			SUBTOTAL TRANSPORTE		-
			COSTO DIRECTO \$		1.305.350,00

Código R-SGA-CE-05	DISTRITO DE TURBO	
Versión: 1	NIT: 890981138-5	
Fecha de Actualización: Octubre 17 de 2018 Página: 1 de 2	ACTA DE COMITÉ DE OBRA	

FECHA DE INICIO: 10 DE SEPTIEMBRE DEL 2025	FECHA DE FINALIZACIÓN: 09 DE NOVIEMBRE DEL 2025
ACTA DE COMITÉ DE OBRA INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
CONTRATO NÚMERO: 224 DEL 08 DE SEPTIEMBRE DEL 2025	PLAZO DE EJECUCIÓN: DOS (02) MESES. CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO
OBJETO DEL CONTRATO: "MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS EN EL ANTIGUO PALACIO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE TURBO".	
SUPERVISOR:	BORIS BAENA MEDRANO Secretario de Infraestructura
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES VICNURPAO S.A.S NIT 900.750.527-1 R/L VICTORIANO MENA BEJARO C.C. 71.972.831 de Turbo
VALOR DEL CONTRATO: SESENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS DIEZ PESOS (\$63.999.910).	
CONSIDERANDO:	

En Turbo, A los (02) días del mes de octubre de 2025, se reunieron en la Secretaría de Infraestructura, las siguientes personas:

POR EL CONTRATISTA

CONSTRUCCIONES VICNURPAO S.A.S, en representación de la empresa, VICTORIANO MENA BEJARANO.

POR EL DISTRITO DE TURBO

BORIS BAENA MEDRANO, Secretario de Infraestructura.

ORDEN DEL DIA:

1. AVANCE DE OBRAS.

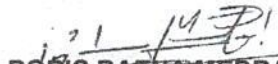
DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA

Código R-SGA-CE-05	DISTRITO DE TURBO	
Versión: 1	NIT: 890981138-5	
Fecha de Actualización: Octubre 17 de 2018	ACTA DE COMITÉ DE OBRA	
Página: 2 de 2		

Siendo las 9:00 AM se dio inicio al comité de obra de contrato N° 224/2025 cuyo objeto es "MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS EN EL ANTIGUO PALACIO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE TURBO".

La Empresa CONSTRUCCIONES VICNURPAO S.A.S, identificada con Nit. 900.750.527-1, y representada legalmente por el señor VICTORIANO MENA BEJARANO, comedidamente informa que con el fin de darle feliz término y cumplir tanto con el objeto y el alcance del " CONT 224 – 2025 cuyo objeto es MEJORAMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS EN EL ANTIGUO PALACIO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE TURBO, de manera cordial y respetuosa nos dirigimos a ustedes con el objetivo de solicitarles después de hacer un balance general de obra ya que se vio la necesidad de habilitar una nueva oficina echo por el cual era necesario hacer unos cambios de obras los cuales les permitiría cumplir con el objeto y el alcance del contrato sin alterar el presupuesto de la obra.

Para mayor constancia, firman los que en esta intervinieron.


BORIS BAENA MEDRANO
 Secretario de Infraestructura
 Supervisor


VICTORIANO MENA BEJARANO
 CONSTRUCCIONES VICNURPAO S.A.S
 RL/ Contratista