ESTUDIOS PREVIOS Y ANALISIS DEL SECTOR
(9 DE OCTUBRE DE 2025)

1. ASPECTOS LEGALES

De acuerdo a lo señalado en los numerales 7 y 12 del artículo 25 de la Ley 80 de 1993, y en concordancia con el artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015, el área metropolitana del municipio de San José de Cúcuta presenta los respectivos estudios previos, que constituyen el soporte del presente proceso de contratación.

2. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

Los municipios por mandato constitucional tienen la competencia de garantes, pues su deber primordial es la de garantizar que los servicios se presten efectiva y eficientemente a su comunidad.

La Constitución Política prevé en el artículo 2º como fines del Estado: "servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la nación...".

Que el artículo 115 de la ley 489 de 1998, establece que con el fin de atender las necesidades del servicio y cumplir con eficacia y eficiencia los objetivos, políticas y programas del organismo o entidad, su representante legal podrá crear y organizar, con carácter permanente o transitorio, grupos internos de trabajo. En el acto de creación de tales grupos se determinarán las tareas que deberán cumplir y las consiguientes responsabilidades y las demás normas necesarias para su funcionamiento.

Que la organización administrativa del área metropolitana de Cúcuta es objeto de mejoramiento continuo, con el fin de desarrollar una gestión cada vez más eficiente y eficaz.

Que el área metropolitana de Cúcuta tiene como función contratar a cada uno de los profesionales, según la actividad que corresponda y, en lo atinente a la vinculación de personal mediante la modalidad de prestación de servicios la subsecretaría técnica necesita personal idóneo para ejecutar las diferentes actividades administrativas, técnicas y operativas propias de su competencia, para la cual se requiere apoyo a la SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL AREA METROPOLITANA DE CUCUTA en los procesos misionales que adelanta la subdirección.

Dado la anterior, tomando en cuenta que el Área Metropolitana de Cúcuta no cuenta dentro de su nómina con personal que pueda cubrir labores profesionales y técnicas a las que hace referencia el presente estudio, se evidencia la necesidad de contratar los servicios profesionales mediante la modalidad de contratación directa.

3. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO A CONTRATAR

OBJETO: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE ASESORIA A LA SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL AREA METROPOLITANA DE CUCUTA

3.1. ESTUDIO TÉCNICO

El personal a contratar será el siguiente:

CONDICIONES TÉCNICAS

OBJETO	Perfil	Tiempo	Valor Mensual	Valor Contrato
PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE ASESORIA A LA SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL AREA METROPOLITANA DE CUCUTA	ADMINISTRADORA DE EMPRESAS	02 MESES 10 DÍAS	$4.000.000	$9.334.000

3.2 FORMA DE SATISFACER LA NECESIDAD

La necesidad expuesta anteriormente se puede satisfacer mediante la celebración de un contrato de prestación de servicios con asesor al área metropolitana

3.3 VERIFICACION CUMPLIMIENTO DECRETO 2209 DE 1998, ARTICULO 1.

Área metropolitana, dando cumplimiento a lo dispuesto en el Decreto 2209 de 1998, solicitó a la Subsecretaria administrativa y financiera la certificación de inexistencia de personal para realizar las actividades a contratar.

CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS

ITEM	DESCRIPCION	CODIGO UNSPC
1	Servicios de personal temporal	80111600

4.0 ESPECIFICACIONES ESENCIALES DEL CONTRATO

- LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: Para todos los efectos legales el domicilio del contrato será el municipio de Cúcuta, Norte de Santander.

- PLAZO: El plazo de ejecución será DOS (02) MESES/ DIEZ (10) a partir de la fecha de firma del acta de inicio

- VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: NUEVE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS ($9.334.000, oo) el cual fue estimado por parte de la SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL AREA METROPOLITANA DE CUCUTA

- FORMA DE PAGO: ÁREA METROPOLITANA DE CÚCUTA se cancelará el valor del contrato en DOS (02) pagos mes vencido cada uno por CUATRO MILLONES DE PESOS M.L ($4.000.000) y un último pago por el valor de UN MILLON TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS ($1.334.000) previa presentación del informe de actividades y cumplimiento a satisfacción, recibo a satisfacción por parte del supervisor. Cada pago previa acreditación de cumplimiento del pago de aportes al Sistema Integral de Seguridad Social. En todo caso los pagos se encuentran sujetos a la existencia y disponibilidad del PAC.

- DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL: No. DP381 del 09 de octubre del 2025, expedida por la Subdirección Administrativa y Financiera. Rubro 2.1.2.02.02.008.01 honorarios
- IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR: El contrato a celebrar es de prestación de servicios

4. FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN

El contrato se suscribirá directamente en virtud de los principios de Eficiencia y Transparencia, realiza el procedimiento de selección objetiva, que para este caso se enmarca en la modalidad de selección por Contratación Directa – Prestación de Servicios, en armonía con en el numeral 3 del artículo 32 de la Ley 80 de 1993, el literal h, del numeral 4, del artículo 2 de la ley 1150 de 2007 y el artículo 2.2.1.2.1.4.9. del Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, en cual se determinó:

*"*Contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión, o para la ejecución de trabajos artísticos que solo pueden encomendarse a determinadas personas naturales"

Las Entidades Estatales pueden contratar bajo la modalidad de contratación directa la prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión con la persona natural o jurídica que esté en capacidad de ejecutar el objeto del contrato, siempre y cuando la Entidad Estatal verifique la idoneidad o experiencia requerida y relacionada con el área de que se trate. En este caso, no es necesario que la Entidad Estatal haya obtenido previamente varias ofertas, de lo cual el ordenador del gasto debe dejar constancia escrita.

Los servicios profesionales y de apoyo a la gestión corresponden a aquellos de naturaleza intelectual diferentes a los de consultoría que se derivan del cumplimiento de las funciones de la Entidad Estatal, así como los relacionados con actividades operativas, logísticas, o asistenciales.

La Entidad Estatal, para la contratación de trabajos artísticos que solamente puedan encomendarse a determinadas personas naturales, debe justificar esta situación en los estudios y documentos previos"

Dentro de la planta de personal de la entidad no se cuenta con funcionarios con el perfil para cumplir el objeto del presente contrato

5. ANÁLISIS TÉCNICO Y ECONÓMICO QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

ÁREA METROPOLITANA DE CÚCUTA, considera que para la ejecución del objeto del contrato necesita una persona natural, con conocimientos en el área de procesos misionales y administrativos a cargo de la subdirección. No es necesario contratar una persona jurídica, toda vez que la idoneidad y experiencia de la persona es suficiente y no requiere de una estructura administrativa.

En términos de eficiencia, resulta más conveniente para la entidad que la persona tenga experiencia en las actividades descritas en el presente estudio, debido a que con ello se garantiza su idoneidad para desarrollar el objeto del contrato.

Por lo anterior ÁREA METROPOLITANA DE CÚCUTA, tomó como base para determinar el presupuesto oficial el histórico de procesos contractuales de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión.

Con fundamento en procesos similares en el SECOP se estima que el valor mensual de los servicios de apoyo oscila entre $2.500.000 Y $ 7.000.000.

CONTRATACIONES SIMILARES DE OTRAS ENTIDADES A NIVEL NACIONAL

PROCESOS	ENTIDAD	TIPO DE PROCESO	OBJETO	VALOR
CONTRATO N° 0322-21	SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA	CONTRATACION DIRECTA	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN LAS ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS REALIZADAS POR EL CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA DEL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA.	$7.200.000
CD-323-2019	CDMB - CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA	CONTRATACION DIRECTA	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES EN LA COORDINACION DE TESORERÍA Y CARTERA DE LA SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA BRINDAR ASESORIA FINANCIERA EN LAS FUNCIONES A CARGO DE LA COORDINACIÓN. GF-CONT.PUB-TES-01	$13.750.00
CPS-276-2021	CUNDINAMARCA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE CAJICÁ	CONTRATACION DIRECTA	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EJECUTAR ACCIONES TENDIENTES A FOMENTAR, IMPLEMENTAR Y MEJORAR LAS CADENAS PRODUCTIVAS AGRÍCOLAS DEL MUNICIPIO.	$20.000.000
O31-2020	CALDAS - ASOCIACIÓN AEROPUERTO DEL CAFÉ	CONTRATACION DIRECTA	CONTRATACION DE UN PROFESIONAL EN EL AREA DE TRABAJO SOCIAL PARA APOYAR A LA ENTIDAD EN EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES Y ACTIVIDADES SOCIALES CON LA COMUNIDAD DE PALESTINA Y EK ÁREA DE INFLUENCIA DEL AEROPUERTO DEL CAFÉ	$8.391.600
CAPS-008 DE 2020	BOYACÁ - CONCEJO MUNICIPIO DE NOBSA	CONTRATACION DIRECTA	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA ADMINISTRACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LA PÁGINA WEB INSTITUCIONAL (HTTP://WWW.CONCEJO-NOBSA-BOYACA.GOV.CO/) DE LA CORPORACIÓN, LA PUBLICIDAD Y ACTUALIZACIÓN DE LOS PROCESOS CONTRACTUALES EN EL SECOP JUNTO CON EL APOYO Y ACOMPAÑAMIENTO AL ÁREA DE CONTRATACIÓN EN LA PROYECCIÓN Y ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS; QUE SE ADELANTEN EN EL CONCEJO MUNICIPAL DE NOBSA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ, EN LA VIGENCIA DOS MIL VEINTE (2020) B	$12.000.000
118-2020	ARAUCA - INSTITUTO DEPARTAMENTAL DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN INDER ARAUCA	CONTRATACION DIRECTA	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ASESOR EXTERNO PARA EL AREA JURIDICA DEL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DEL DEPORTE Y LA RECREACION - INDER ARAUCA	$4.500.000
CD0708-19	CONGRESO DE LA REPUBLICA	CONTRATACION DIRECTA	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN AL COMISIÓN QUINTA CONSTITUCIONAL PERMANENTE DEL SENADO DE LA REPÚBLICA.	$23.066.667

485-2020	BOLÍVAR - GOBERNACIÓN	CONTRATACION DIRECTA	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES PROPIAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION.	$18.000.000
1123 DE 2020	ANTIOQUIA - ALCALDIA MUNICIPIO DE SABANETA	CONTRATACION DIRECTA	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN COMO ABOGADO PARA ATENDER Y CUMPLIR LOS REQUERIMIENTOS DE LOS USUARIOS DE LOS SERVICIOS PRESTADOS POR LA PERSONERÍA.	$31.050.000
086-2020	CORPOCALDAS - CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CALDAS	CONTRATACION DIRECTA	APOYAR LA GESTIÓN JURÍDICA DE CORPOCALDAS, EN LA LEGALIZACIÓN Y SEGUIMIENTO DE LOS SECTORES PRODUCTIVOS, EN EL USO Y APROVECHAMIENTO DE LOS RECURSOS NATURALES RENOVABLES, EN EL MARCO DE LAS AGENDAS Y ALIANZAS SECTORIALES DESARROLLADAS POR LA ENTIDAD.	$16.572.000

CONTRATACIONES SIMILARES DEL ÁREA METROPOLITANA DE CUCUTA.

PROCESOS	ENTIDAD	TIPO DE PROCESO	OBJETO	VALOR
CD-080-2012	AMC	CONTRATACION DIRECTA	EL CONTRATISTA SE OBLIGA A PRESTAR LOS SERVICIOS DE APOYO EN LA SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL ÁREA METROPOLITANA DE CÚCUTA	$1.500.000
CD 041-2013	AMC	CONTRATACION DIRECTA	SERVICIOS PROFESIONALES EN EL DISEÑO ARQUITECTONICO DE LOS PORYECTOS PARQUE PLAYA, PARQUE METROPOLITANO LA LAGUNA ADECUACION AULAS PLAN METROPOLITANO DE LECTURAS Y APOYO RENOVACION URBANA EN EL AREA METROPOLITANA DE CUCUTA	$9.600.000
CD 029-2017	AMC	CONTRATACION DIRECTA	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES DE ASESORIA JURIDICA A LA DIRECCION TECNICA DEL AREA METROPOLITANA DE CUCUTA	$9.000.000
CPS084-2017	AMC	CONTRATACION DIRECTA	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES EN LA DIRECCIÓN TÉCNICA, REALIZAR ANÁLISIS DE PREFACTIBILIDAD PARA GESTIÓN DE PROYECTOS, ESTRUCTURACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DEL BANCO DE PROYECTOS, PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, PLAN DE DESARROLLO Y APOYO A LA CONTRATACIÓN DEL ÁREA	$7.400.000
CPS022-2018	AMC	CONTRATACION DIRECTA	APOYO TÉCNICO A LA GESTIÓN Y COOPERACIÓN TÉCNICA INTERNACIONAL EN LOS SISTEMAS DE ESPACIOS Y MOVILIDAD	$12.000.000

CPS 057-2019	AMC	CONTRATACION DIRECTA	APOYAR LA FORMULACIÓN DEL PROYECTO PARA LA REGULACION Y CREACION DE NUEVAS RUTAS EN EL TRANSPORTE COLECTIVO METROPOLITANO Y ASESORAR EL PROYECTO DE UNIFICACION Y MODERNIZACION DEL TRANSPORTE COLECTIVO METROPOLITANO	$13.800.000
CPS 019-2020	AMC	CONTRATACION DIRECTA	PRESTAR ASESORIA PROFESIONAL EN EL MODELO INTEGRADO DE PLANEACION Y GESTION CON ENFASIS EN LA DIMENSION DE CONTROL INTERNO.	$12.500.000
CPS 041-2020	AMC	CONTRATACION DIRECTA	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO CIVIL PARA APOYAR LOS ASPECTOS TECNICOS Y ADMINISTRATIVOS PROPIOS DE LOS DIFERENTES PROYECOTS Y PROCESOS DE COMPETENCIA DE LA SUBDIRECCION DE TRANSPORTE Y VALORIZACION DEL AMC	$7.500.000
CPS-036-2020	AMC	CONTRATACION DIRECTA	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES DE ARQUITECTURA, INGENIERÍA DE MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE PARA LA COORDINACIÓN DE PROYECTOS URBANOS, ARQUITECTÓNICOS DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DEL ÁREA METROPOLITANA DE CUCUTA	$7.500.000
CPS028-2020	AMC	CONTRATACION DIRECTA	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES COMO ASESOR EN TEMAS DE ARQUITECTURA, SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA, CIENCIA Y TECNOLOGÍA DE MATERIALES PARA LA COORDINACIÓN DE PROYECTOS URBANOS ARQUITECTÓNICOS DEL ÁREA METROPOLITANA DE CUCUTA	$24.000.000
CPS 144-2020	AMC	CONTRATACION DIRECTA	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO CIVIL PARA APOYAR ASPECTOS TÉCNICOS Y ADMINISTRATIVOS PROPIOS DE LOS DIFERENTES PROYECTOS Y PROCESOS DE COMPETENCIA DE LA SUBDIRECCION TRANSPORTE Y VALORIZACIÓN DEL AMC	$10.000.000
CPS 186-2020	AMC	CONTRATACION DIRECTA	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES COMO COMUNICADOR SOCIAL Y PERIODISTA EN EL AREA METROPOLITANA DE CUCUTA, CON EL FIN DE FORTALECER LA RED DE COMUNICACIONES DE LA ENTIDAD	$8.200.000
CPS 223-2020	AMC	CONTRATACION DIRECTA	PRESTAR LOS SERVICIOSPROFESIONALES COMO ARQUITECTO EN APOYO A AL DIRECCION TECNICA PARA EL DESARROLLO DELOS PROYECTOS INFRAESTRUCTURA METROPOLITANA	$1.500.000
CPS-034-2020	AMC	CONTRATACION DIRECTA	RESTAR SERVICIOS PROFESIONALES DE ARQUITECTURA COMO ASESOR DE LOS PROYECTOS ESTABLECIDOS EN EL MARCO DEL PIMD.	$9.000.000
CPS174-2020	AMC	CONTRATACION DIRECTA	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERIA CIVIL CON EXPERIENCIA EN LA ELABORACION DE ESTUDIOS DE SUELOS EN MARCO DELCONVENIO INTERADMINISTRATIVO 0841-2020	$10.000.000
CPS 171-2020	AMC	CONTRATACION DIRECTA	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTO DE APOYO EN LA ELABORACION DE PRESUPUESTOS, CANTIDADES DE OBRA, APU, LOS PROYECTOS DERIVADOS DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 0841	$8.400.000
CPS 164-2020	AMC	CONTRATACION DIRECTA	PRESTAR LOS SERVICOS PROFESIONALES COMO INGENIERO CIVIL EN APOYO ALDESARROLLO DELCOMPONENTE TOPOGRAFICO DE LOS PROYECTOS DERIVADOS DELCONVENIO INTERADMINISTRATIVO 0841	$20.000.000
CPS 160-2020	AMC	CONTRATACION DIRECTA	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR Y ACOMPAÑAR LOS PROCESOS DE CONTRATACION DEL AREA METROPOLITLANA DE CUCUTA	$12.250.000
CPS 153-2020	AMC	CONTRATACION DIRECTA	RESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS EN APOYO DEL AREA DE MOVILIDAD EN	$15.066.667

			EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 0841 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE SAN JOSE JOSE DE CUCUTA Y EL AREA METROPOLITANA DE CUCUTA	
CPS 155-2020	AMC	CONTRATACION DIRECTA	PRESTAR LOS SERVICIOSPROFESIONALES COMO ARQUITECTO PARA LA VISUALIZACION EN 3D Y ESQUEMATIZACION EN DIGITAL DE LOS PROYECTOS URBANOS Y ARQUITECTONICOS, DERIVADOS DELCONVENIO INTERADMINISTRATIVO 0841 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA Y EL AREA METROPOLITANA DE CUCUTA	$7.533.333
CPS 156-2020	AMC	CONTRATACION DIRECTA	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTO EN APOYO AL DISEÑO URBANISTICO Y ARQUITECTONICO DE LOS PROYECTOS DERIVADOS DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 0841 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CUCUTA Y EL AREA METROPOLILTANA DE CUCUTA	$9.416.667
CPS 143-2021	AMC	CONTRATACION DIRECTA	PRESTAR LOS SERVICOS PROFESIONALESCOMO ASESOR EN TEMAS DE ARQUITECTURA, SISTEMAS DE INFORMACION GEOGRAFICA,CIENCIA Y TECNOLOGIA DE MATERIALES PARA LA COORDINACION DEPROYECTOS CONVENIO 0841-2020	$16.000.000
CPS 139-2021	AMC	CONTRATACION DIRECTA	PRESTAR LOS SERVICOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTO JUNIOR EN LA PLANEACION URBANA PARA LA DIMENSION DE MOVILIDAD EN EL ARCO DELCONVENIO 0841-2020	$10.000.000
CPS 128-2021	AMC	CONTRATACION DIRECTA	PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN SUELOS EN APOYO AL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS CONVENIO 0841-20	$30.000.000
CPS 125-2021	AMC	CONTRATACION DIRECTA	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES COMO ANTROPOLOGA PARA EL DESARROLLO DELOS PROYECTOS DERIVADOS DEL CONVENIO 0841-2020	$12.800.000
CPS 109-2021	AMC	CONTRATACION DIRECTA	PRESTAR LOS SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN VIAS Y TRANSPORTE, EN EL AREA DE MOVILIDAD Y VIALIDADES CONVENIO 0841	$16.000.000

6. JUSTIFICACIÓN DE LOS FACTORES DE SELECCIÓN QUE PERMITEN SELECCIONAR LA OFERTA MÁS FAVORABLE

El contrato se suscribirá directamente por tratarse de una de las circunstancias excepcionales previstas en el artículo 2.2.1.2.1.4.9 del Decreto 1082 de 2015. Y por lo tanto no se requiere de haberse obtenido previamente varias ofertas.

Dentro de la planta de personal de la entidad no se cuenta con funcionarios con el perfil para cumplir el objeto del presente contrato.

7. SOPORTE QUE PERMITA LA ESTIMACIÓN, TIPIFICACIÓN Y ASIGNACIÓN DE LOS RIESGOS PREVISIBLES QUE PUEDAN AFECTAR EL EQUILIBRIO ECONÓMICO DEL CONTRATO.

De conformidad con lo estipulado en el artículo 2.2.1.1.1.6.3 del Decreto 1082 del 2015, que cita “Evaluación del Riesgo. La entidad estatal debe evaluar el Riesgo que el Proceso de Contratación representa para el cumplimiento de sus metas y objetos, de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto expida Colombia Compra Eficiente” y según lo establecido en el manual para la identificación y cobertura del Riesgo en los Procesos de Contratación, donde se establecen los parámetros y los elementos a tener en cuenta a la hora de hacer el análisis del Riesgo, se hizo un análisis con base en la matriz de evaluación del Riesgo como aparece a continuación:

En consideración al objeto del Contrato por suscribirse, los riesgos que podrían presentarse durante su ejecución serían los siguientes:

	CATEGORIA	VALORACION
PROBABILIDAD	RARO (Puede ocurrir excepcionalmente)	1
	IMPROBABLE(Puede ocurrir ocasionalmente)	2
	POSIBLE(puede ocurrir en cualquier momento futuro)	3
	PROBABLE(Probablemente va a ocurrir)	4
	CASI CIERTO (Ocurre en la mayoría de las circunstancias)	5

Se han elaborado riesgos que se podrían encontrar dentro del proceso del contrato y que se discriminan a continuación:

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	DESCRIPCION (Que puede pasar y Cómo puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia de la evento	Probabilidad	Impacto	Calificación Total	Prioridad
1	Específico	Externo	Planeación	Operacional	Falta de idoneidad para el desarrollo del objeto contractual	Incumplimiento del contrato y/o entrega del objeto no satisfactoria	3	4	7	Alto
2	General	Externo	Ejecución	Operacional	Incumplimiento en el plazo del contrato	Retraso de las entregas.	3	4	7	Alto
3	Específico	Externo	Ejecución	Operacional	Incumplimiento en las normas de seguridad social, salud ocupacional y seguridad industrial	Accidentes de trabajo, pérdidas humanas y acciones legales en contra de la entidad	3	2	5	Medio

4	General	Interno	Ejecución	Financiero	Retraso en los pagos pactados por parte de la entidad contratante	Suspensión de las actividades de obra por parte del contratista	2	4	6	Alto
5	General	Externo	Ejecución	Financiero	No cobro del contratista de las labores desarrolladas	Afectación de la entidad en el momento de generar cierres financieros	2	2	4	Bajo
6	Específico	Externo	Ejecución	Operacional	Accidentes de trabajo	Afectaciones física, acciones legales contra la entidad y el contratista	3	2	5	Medio
7	Específico	Externo	Ejecución	Operacional	Mala calidad de los productos entregados	Entregas con condiciones técnicas deficientes	3	4	7	Alto

No	A quien se le asigna?	Tratamientos y controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				Afecta la ejecución del contrato	Persona responsable	Monitoreo y Revisión	
			Probabilidad	Impacto	Valoración de riesgo	Categoría			Como se realiza el monitoreo?	Periodicidad? Cuando?
1	Contratista	Verificación de las labores en pleno de desarrollo para garantizar que el contratista es el equipo son los idóneo	2	3	5	Medio	Improbable	Supervisor del contrato	Revisión periódica en la ejecución del contrato	Semanal

2	Contratista	Verificación del estado de las entregas de tomar las acciones necesarios en el caso que se vea un posible incumplimiento del contratista	2	3	5	Medio	Improbable	Supervisor del contrato	Controles por parte de la supervisión de las entregas realizadas pro el contratista	Semanal
3	Contratista	Requerimientos continuos por parte de la supervisión tras anomalía presentada en el manejo de la seguridad industrial y la salud ocupacional. Exigencia de evidencias de afiliación de los trabajadores a las ARP	2	1	4	Bajo	Posible	Supervisor del contrato	Controles por parte de la supervisión. Informes de anomalías a la empresa por parte del supervisor del contrato una vez se evidencie esta situación	Diariamente
4	Entidad	Revisión del PAC para la adecuada ejecución dela periodicidad de los pagos del contrato	1	3	4	Bajo	Posible	Supervisor del contrato	Controles por parte de la supervisión	Cada vez que se pague un acta parcial

5	Contratista	Acciones administrativas por parte de la supervisión al momento de advertir el no cobro del contratista	1	1	2	Bajo	Improbable	Supervisor del contrato	Coordinación de reuniones eventuales que permitan conocer el por qué el contratista no ha generado cobro de la cuenta	Mensualmente
6	Contratista	Verificar el cumplimiento de las normas de seguridad industrial y salud ocupacional por parte del supervisor	2	1	3	Bajo	Improbable	Supervisor del contrato	Verificación de las condiciones en las cuales desarrollan las labores	Dlariamente
7	Contratista	El supervisor verificará las condiciones de los materiales , herramientas y equipos utilizados por el contratista para el desarrollo de la misma	2	3	5	Medio	Improbable	Supervisor del contrato	Visitas periódicas al sitio de trabajo para verificar las condiciones de la misma	Diariamente

8. JUSTIFICACION FACTORES DE SELECCIÓN

Tratándose de un contrato *intuito personal*, es decir, aquél que se celebra en virtud de las cualidades y calidades de la persona con quien se va a contratar, en este tipo de procedimiento de selección la contratación se realiza atendiendo factores tales como la idoneidad que pueda tener el contratista desde el punto de vista intelectual o técnico para ejecutar la labor materia del contrato.

Así las cosas, por corresponder a una contratación directa no hay lugar a definir la oferta más favorable.

Sin embargo, el perfil será el que se define a continuación, y la evaluación de la hoja de vida del contratista definido para esta contratación se presenta como un anexo al presente documento denominado ACTA DE ESTUDIO DE IDONEIDAD Y EXPERIENCIA.

- **PERFIL REQUERIDO**

- **CAPACIDAD JURIDICA:** Ser persona natural, con facultad para obligarse por sí misma, sin el consentimiento u autorización de otra, no hallarse incursa en causales de inhabilidad, ni incompatibilidad constitucional, ni de ley para contratar.

- **IDONEIDAD:** ADMINISTRACION DE EMPRESAS

- **EXPERIENCIA**: 10 años de experiencia

REQUISITOS HABILITANTES

Los proponentes deberán presentar, los siguientes documentos considerados como requisitos habilitantes:

1. Fotocopia de la Cédula de ciudadanía
2. Certificado de Antecedentes Disciplinarios Vigente
3. Certificado de Antecedentes Fiscales Vigente
4. Registro Único Tributario
5. Constancia de afiliación al sistema de seguridad social.
6. De igual manera el oferente deberá acreditar el siguiente perfil ADMINISTRADORA DE EMPRESAS

9. ACTIVIDADES

Para alcanzar el objetivo de la contratación se deben ejecutar entre otras las siguientes actividades:

1. Apoyar a la subdirección administrativa y financiera en el seguimiento del Plan De Integral De Desarrollo Metropolitano.
2. Apoyar a la Subdirección administrativa y financiera en la consolidación y estructuración del banco de indicadores de la subdirección.
3. Apoyar a la Subdirección administrativa y financiera en el proceso de rendición de cuentas Vigencia 2025.
4. Apoyaren indicadores financieros y en el desarrollo de otros instrumentos de gestión y planificación estratégica cuando la Subdirección administrativa y financiera así lo requiera.
5. Asistir a reuniones y comité que se programen para el cumplimiento del objeto contractual.
6. Las demás actividades que en el marco del objeto contractual le sean asignadas por su supervisor.

7. Apoyar técnicamente el desarrollo de otros instrumentos de gestión y planificación estratégica cuando la Subdirección administrativa y financiera así lo requiera.
8. Las demás actividades que en el marco del objeto contractual le sean asignadas por su supervisor.

9.1 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: Son obligaciones del CONTRATISTA las siguientes:

1. Cumplir el objeto contractual, en los términos del presente contrato, atendiendo eficaz y oportunamente las actividades a su cargo.
2. Presentar informe mensual de las actividades realizadas con ocasión de la ejecución del presente contrato
3. Afiliarse al sistema integral de seguridad social en salud y pensión y acreditar los aportes correspondientes para efectos del pago
4. Responder por los elementos y bienes que se pongan a disposición, si llegase a ocurrir, propendiendo en todo caso por su conservación y uso adecuado.
5. Prestar sus servicios, en los términos de este contrato, por toda la vigencia del mismo.
6. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y en trabamientos que puedan presentarse y en general se obliga a cumplir con lo establecido en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y decretos reglamentarios.
7. Mantener indemne a ÁREA METROPOLITANA DE CÚCUTA de toda reclamación, demanda, acciones legales o similares, originadas en reclamaciones de terceros, que tengan como causa toda acción u omisión de la misma y que con ellas haya ocasionado daños, lesiones y/o perjuicios a terceros durante la ejecución del contrato, de conformidad con la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, Decreto 1082 de 2015, y la legislación civil y comercial vigente.
8. Las demás contenidas en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, y normas concordantes vigentes que sean aplicables, y aquellas obligaciones que se desprendan de la naturaleza contractual.

10. EXIGENCIA DE MECANISMOS DE COBERTURA QUE GARANTICEN LAS OBLIGACIONES SURGIDAS EN EL ETAPA PRECONTRACTUAL Y CONTRACTUAL

Conforme a lo establecido en la Ley 1150 de 2007 y el artículo 2.2.1.2.1.4.5 del Decreto 1082 de 2015 " En la contratación directa la exigencia de garantías establecidas en la sección 3, que comprende los artículos 2.2.1.2.3.1.1 al 2.2.1.2.3.5.1 del presente decreto no es obligatoria y la justificación para exigirlas o no debe estar en los estudios y documentos previos. "Por lo anterior en el presente proceso no se exigirán garantías.

11. SUPERVISION

El Área Metropolitana de Cúcuta, ejercerá el control y vigilancia de la ejecución de las actividades del contratista a través de la SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA, quien tendrá como función verificar el cumplimiento de las obligaciones del mismo.

Por lo anterior, podrá en cualquier momento, exigir al contratista la información que considere necesaria, así como la adopción de medidas durante el desarrollo y ejecución del contrato, garantizando las condiciones técnicas y financieras exigidas al momento de la celebración del mismo, revisar todos los documentos y ordenar al contratista la corrección, en el menor tiempo posible, determinando los mecanismos y procedimientos pertinentes para prever o solucionar rápida y eficazmente los mismos.

12. INDICACIÓN DE SI LA PRESENTE CONTRATACIÓN ESTÁ COBIJADA POR UN ACUERDO INTERNACIONAL O UN TRATADO DE LIBRE COMERCIO VIGENTE PARA EL ESTADO COLOMBIANO

De acuerdo con el contenido del Manual Explicativo de los Capítulos de Contratación Pública de los Acuerdos Comerciales negociados por Colombia para entidades contratantes del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo y el Departamento Nacional de Planeación, todos los contratos realizados mediante la modalidad de contratación directa estipuladas en la ley 1150 de 2007 no les aplican las obligaciones de los acuerdos internacionales, y por lo tanto no se requiere establecer si están o no cubiertos por dichos acuerdos.

EDILMA CORREDOR HERNÁNDEZ
Subdirectora administrativa y financiera