	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO	Código: GDM-F-03
	PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL	Versión: 01
		Fecha: 28/05/2025
	FORMATO HOJA DE CONTROL DOCUMENTAL	Página **1** de **1**

CONTROL DE DILIGENCIAMIENTO	Hoja No.	De

IDENTIFICACIÓN	
Código y nombre de la unidad administrativa	1000 DESPACHO DEL ALCALDE
Código y nombre de la oficina productora	1030 – OFICINA DE CONTRATACIÓN
Código y nombre de la serie documental	1030 – 19 CONTRATOS
Código y nombre de la subserie documental	1030 – 19.07 CONTRATO DE OBRA
Nombre del expediente	MEGA PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S

CONTENIDO

Ítem	Fecha de incorporación al expediente (AAAA-MM-DD)	Fecha del documento (AAAA-MM-DD)	Tipo documental (Descripción)	Folios	Funcionario que ingresa el documento (Nombres y Apellidos)	Observaciones
1	09/10/2025	09/09/2025	NOTA INTERNA	575	MAX LAVERDE	
2	09/10/2025	09/09/2025	FORMARO VERIFICACION DOCUMENTAL GCT-F-28	576	MAX LAVERDE	
3	09/10/2025	09/09/2025	INFORME CONTRATISTA	577-	MAX LAVERDE	
4	09/10/2025	09/09/2025	REPROGRAMACION DE OBRA	592-	MAX LAVERDE	
5	09/10/2025	09/09/2025	SOLICITUD PRORROGA N3	597-	MAX LAVERDE	
6	09/10/2025	09/09/2025	INFORME SUPERVISOR	598-	MAX LAVERDE	
7	09/10/2025	09/09/2025	FORMATO ACTA DE SOLICITUD PRORROGA	607	MAX LAVERDE	

RESPONSABLES			
Elaborado por		**Responsable del área u oficina productora**	
Nombres y apellidos:	MAX LAVERDE	**Nombres y apellidos:**	
Cargo:	TÉCNICO OPERATIVO	**Cargo:**	
Firma:		**Firma:**	
Fecha de cierre del expediente (AAAA-MM-DD)			

575

NOTA INTERNA

1402/0779	
FECHA	09 de octubre de 2025
PARA:	Dra. ALBA AURORA COLINA Jefe Oficina de Contratación
DE:	Arq. DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE Director de Obras Civiles

Ref.: CONTRATO N°1692 DE 2025 No. DEL PROCESO EN SECOP: SMC-066 DE 2025

Asunto: ENVÍO DE DOCUMENTOS SOLICITUD DE PRORROGA No 3

Cordial saludo,

De manera atenta envío en archivo adjunto, los siguientes documentos:

1. Documentos solicitud de prorroga No3 del contrato 1692 de 2025

Lo anterior para su información, aprobación y archivo en el expediente contractual correspondiente

Sin otro en particular, muy atentamente

FIRMA REMITENTE	FIRMA DESTINATARIO/RECIBIDO
DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE	FECHA: HORA:
Director Obras Civiles	RADICADO No.

ALCALDÍA DE VILLAVICENCIO
OFICINA DE CONTRATACIÓN
RECIBIDO
FECHA: 09 OCT 2025 HORA: 8:48 AM
Folios: UNO

Anexos: Folios 1 carpeta
Copias: NA

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V°B°: NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
Revisó:	NO APLICA	NO APLICA
Elaboró: Max Laverde Mosquera	Técnico Operativo	

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN FORMATO VERIFICACIÓN DOCUMENTAL PARA SOLICITUD DE ADICIÓN, PRORROGA Y/U OTRAS MODIFICACIONES PARA CONTRATOS / CONVENIO / ORDENES DE COMPRA	Código: GCT-F-28 Versión: 02 Fecha: 03/10/2025 Página 1 de 1

DOCUMENTOS	SI	N.A
Acta de comité entre contratista y supervisor / interventor (Ver nota 1)		
Informe del contratista indicando el estado actual del contrato de obra o interventoría y la justificación de modificar el contrato o suspenderlo o ampliar la suspensión. (Ver nota 1)		
Solicitud del supervisor de necesidad de modificar el contrato /convenio/orden de compra. (nota interna del supervisor al secretario de despacho o jefe de oficina)		
Formato acta de solicitud adición, prorroga y/u otras modificaciones para contratos GCT-F-90		
Formato Solicitud de modificación orden de compra formato GCT-F-30 (solo para procesos por Tienda Virtual del Estado Colombiano - TVEC)		
Formato acta de solicitud de suspensión o ampliación de la suspensión de contrato GCT-F-91		
DOCUMENTOS TÉCNICOS PARA CONTRATOS DE OBRA O INTERVENTORIA		
Formato acta de modificación 1010-F-GCT-82 Y 1010-F-GCT-147		
Formato análisis de precios unitarios 1010-F-GCT-105		
Estudio de mercado, (cotizaciones o precio de referencia aplica para insumos nuevos)		
Especificaciones Técnicas (Ítems No Previstos)		
Formato memorias de cálculo 1010-F-GCT-70		
Diseños firmados por el profesional responsable		
Planimetria con detalles constructivos firmados por el profesional responsable		
Reprogramación de obra aprobada firmada por las partes		
DOCUMENTOS BÁSICOS DEL PROCESO		
Formato Presupuesto oficial (GCT-F-15 ó GCT-F-38 ó GCT-F-39)		
Formato Ficha Financiera Certificado de Ejecución Presupuestal PSE-F-07 (Aplica solo para contratación cuya fuente de recursos es inversión). (ver nota 2).		
Certificación del Banco de Programas y Proyectos (Aplica solo para contratación cuya fuente de recursos es inversión). (ver nota 2).		
Certificado de publicación del proyecto en la página web del Municipio. (Aplica solo para contratación cuya fuente de recursos es inversión). (ver nota 2).		
Certificado Plan Anual de Adquisiciones **(ver nota 2).		
Estudio previo para adición, prorroga y otras modificaciones de contratos/convenio/órdenes de compra, formato GCT-F-29 (aportar editable mediante correo electrónico)		
Solicitud Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP) GPT-F-01 (ver nota 2).		
Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP) (ver nota 2)		
Certificado de Existencia y representación legal (para Persona Jurídica con fecha de expedición no mayo a 30 días)		
Consulta Certificados de Antecedentes: Disciplinarios, Fiscal, Judicial, RNMC, REDAM. (En caso de personas jurídicas consultar los del Representante Legal y de la Persona Jurídica.)		
Nota Interna u Oficio de solicitud de inicio de proceso contractual dirigido al ordenador del gasto.		
Nota 1. *Solo aplica contratos de obra e interventoría y otros contratos donde por caso fortuito o fuerza mayor no se logre ejecutar dentro del plazo inicial		
Nota 2. * Se requieren solo para tramite de adición o adición y prórroga		

DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE/ Supervisor
(Constancia de verificación de cumplimiento del SIG)

CARLOS AUGUSTO GIRALDO RENGIFO / Contratista.

INFORME CONTRATISTA PRORROGA

CONTRATO DE OBRA No. 1692 del 2025

OBJETO DEL CONTRATO:

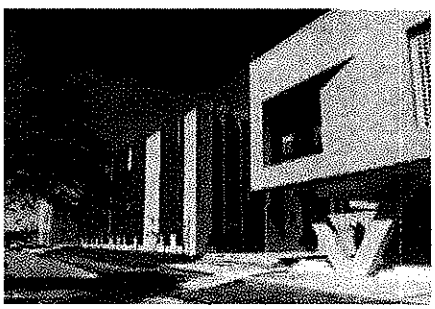
"Mantenimiento, Adecuación Y Reformas A Las Instalaciones De Los Puntos Vive Digital Del Municipio De Villavicencio"

"MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REFORMAS A LAS INSTALACIONES DE LOS PUNTOS VIVE DIGITAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"

VILLA FABIOLA



LA MADRID



NOMBRE DE LA EMPRESA:
MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

NIT:
901744193

DIRECCIÓN DEL PROYECTO:
CL. 42ª # 17b – 27, Villa Fabiola

DIRECCIÓN DE LA EMPRESA:
CL. 47ª # 29ª - 46, El Caudal

CORREO ELECTRÓNICO:
megaproyectosei@gmail.com

VILLAVICENCIO, 2025

Contenido

INTRODUCCIÓN....2
OBJETIVO GENERAL DEL PRESENTE INFORME....3
GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA....3
DATOS GENERALES DEL CONTRATO....3
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO....4
AVANCE EN TIEMPO....4
AVANCE FÍSICO....5
GRAFICA DEL AVANCE....5
PROBLEMÁTICAS PRESENTADAS....6
CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL PROYECTO....6
ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES....11
RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS....11
CONTROL DE POLIZAS....12
VALOR DEL CONTRATO....13
REGISTRO PRESUPUESTAL....13
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO....13
FORMA DE PAGO....13
AVANCE FINANCIERO....14
PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES....14
Mes de julio....14
Mes de agosto....14
Mes de Septiembre....14
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES....14

INTRODUCCIÓN

La alcaldía de Villavicencio requería contratar las obras de la SMC-066 de 2025, de acuerdo a las exigencias de la implementación optimización y sostenibilidad operativa de los puntos digital en el municipio de Villavicencio Meta, con el fin de mejorar los espacios para que goce, disfrute la sociedad, por tal motivo se procedió a realizar la aceptación de oferta No 1692 de 2025 el cual fue adjudicado a la empresa MEGA PROYECTOS E INVERSIONES S.A.S, con Nit 901.744.193-4.

El presente informe se realiza con el fin de exponer las situaciones presentadas en los

No 3 por un término de 12 días a partir del 10 de octubre de 2025 y hasta el 21 octubre de 2025.

OBJETIVO GENERAL DEL PRESENTE INFORME

Presentar informe para solicitud de Prórroga No. 3 del Contrato 1692 de 2025

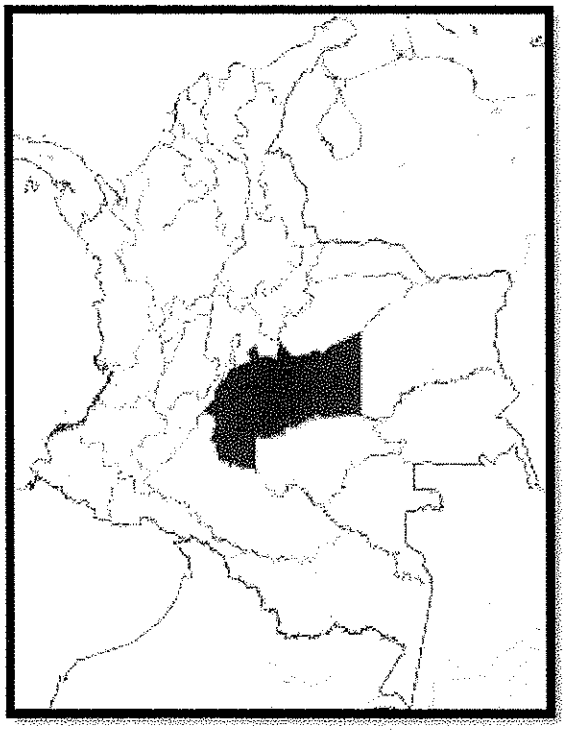
GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

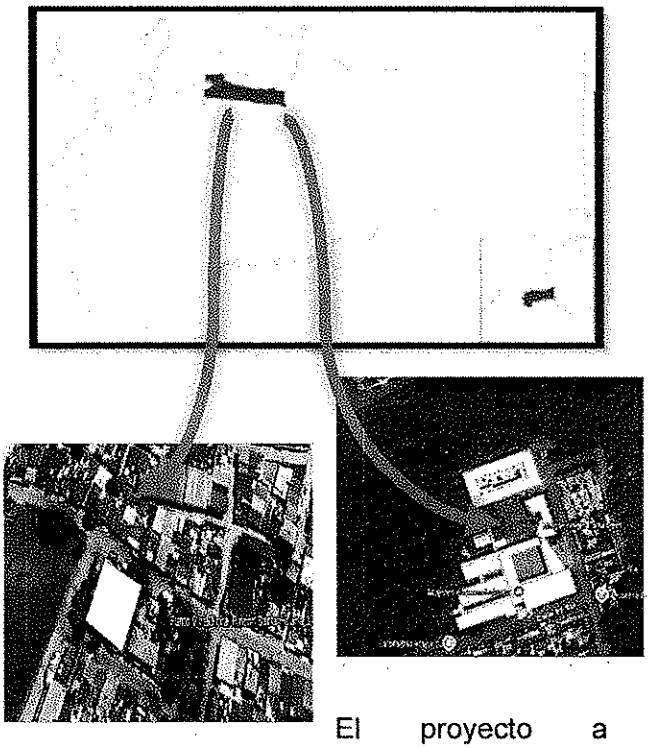
DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA N.° 1692 de 2025	
OBJETO: "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REFORMAS A LAS INSTALACIONES DE LOS PUNTOS VIVE DIGITAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"	
CONTRATISTA	MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO
NIT. N°	901.744.193-4
REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS AUGUSTO GIRALDO RENGIFO
PLAZO INICIAL	SETENTA Y CINCO (75) DÍAS
FECHA DEL CONTRATO	03 DE JUNIO DE 2025
FECHA ACTA DE INICIO	05 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	19 DE AGOSTO DE 2025
VALOR CONTRATADO	CIENTO VEINTE MILLONES SETECIENTOS VEINTIÚN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS ($ 120.721.957,42)
MODIFICACIONES	
PRORROGA 1	30 DIAS FECHA 19/08/2025
PRORROGA 2	12 DIAS FECHA 18/09/2025
SUSPENSIÓN 1	10 DIAS FECHA 30/09/2025
	117 DIAS

ADICIÓN 1	DIECIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA MIL TRESCIENTOS SEIS PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS ($18.860.306,28) FECHA 09/10/2025
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS CON SETENTA CENTAVOS ($ 139.582.263,70)
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADO	09/10/2025

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO





El proyecto a ejecutar dentro del objeto del contrato de obra N°1692 de 2025 se encuentra ubicado en la zona urbana en la calle 42ª # 17b-27, Vive Digital Villa Fabiola, y la institución educativa la Madrid; ubicada en la calle 91 Sur No. 54 esquina en el Municipio de Villavicencio.

AVANCE EN TIEMPO

A la fecha de presentación del presente informe ha transcurrido un total de CIENTO DIECISEIS DÍAS (116) días, equivalente al 99.15% de tiempo transcurrido a partir de la suscripción del acta de inicio de las actividades del proyecto de No de Contrato 1692 de 2025 como objeto del Contrato "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REFORMAS A LAS INSTALACIONES DE LOS PUNTOS VIVE DIGITAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO".

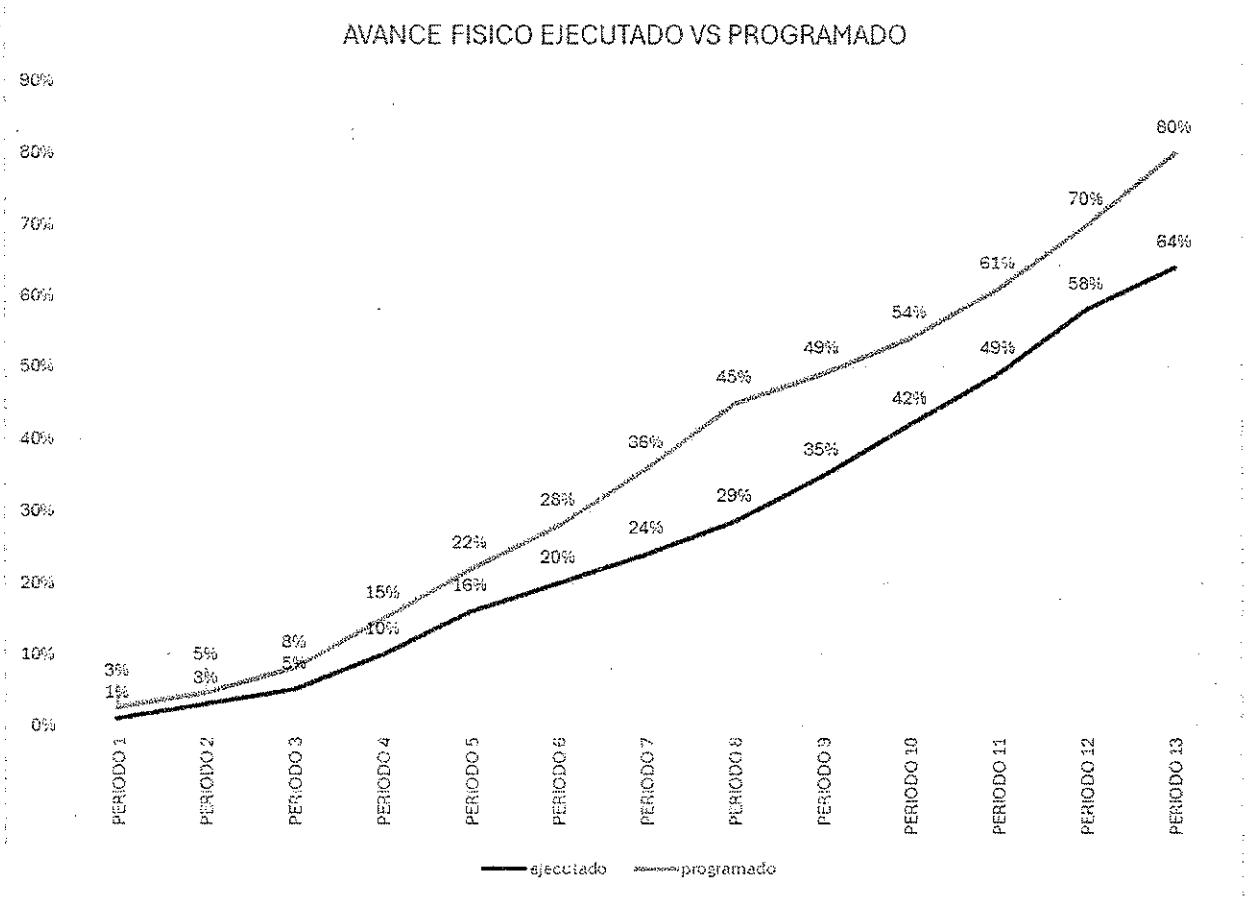
OBJETO	PLAZO ACTUAL	ACTA DE INICIO	TIEMPO DE EJECUCIÓN	PORCENTAJE DE TIEMPO TRANSCURRIDO
"MANTENIMIENTO,				

INSTALACIONES DE LOS PUNTOS VIVE DIGITAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"	CIENTO DIECIOCHO (117) DÍAS	05/06/2025	116 DÍAS	99,15%

AVANCE FÍSICO

RESUMEN DE AVANCE		
Valor inicial del contrato	$	120,721,957,42
Adición No. 1	$	18,860,306,28
Valor actual del contrato	$	139,582,263,70
Valor ejecutado del contrato (acumulado)	$	76.725.506,00
Valor ejecutado programado (acumulado)	$	96.577.565,94
Tiempo de ejecución (acumulado)	116 días	
Porcentaje programado del contrato (acumulado)	80%	
Porcentaje ejecutado del contrato (acumulado)	64%	

GRAFICA DEL AVANCE



582

PROBLEMÁTICAS PRESENTADAS

En desarrollo del contrato de obra 1692 de 2025 cuyo objeto es "Mantenimiento, adecuación y reformas a las instalaciones de los Puntos Vive Digital del municipio de Villavicencio", y conforme al avance de las actividades ejecutadas, se evidenció la necesidad de incluir mayores cantidades de obra y nuevos ítems no contemplados en el presupuesto inicial, indispensables para garantizar la correcta terminación de los trabajos y el cumplimiento de las condiciones técnicas, de calidad y de seguridad requeridas.

En atención a lo anterior, el contratista tramitó la modificación contractual y adición de recursos ante la entidad contratante, para lo cual se llevaron a cabo todos los trámites administrativos, presupuestales y jurídicos necesarios para la aprobación de la respectiva modificación y adición.

En consecuencia, resulta necesario ajustar el cronograma general del contrato mediante la prórroga No. 3. Esta extensión del plazo por doce (12) días calendario permitirá que, se dé inicio a las actividades incluidas en la modificatoria No. 1, así como las mayores cantidades de obra, permitiendo una ejecución integral de la obra que garantice la entrega final en condiciones óptimas de funcionalidad y calidad, en beneficio de la comunidad usuaria de los Puntos Vive Digital.

Es necesario aclarar que como contratistas estamos comprometidos con la culminación de la obra, por estas razones se ve necesario solicitar una prórroga No 3 al contrato 1692 de 2025 por un término de doce (12) días a partir del 10 de octubre de 2025 y hasta el 21 de octubre de 2025, con el fin de cumplir con el objeto contratado.

CONDICIONES ACTUALIZADAS DEL PROYECTO

El contrato a la fecha cuenta con un tiempo de ejecución de ciento dieciséis (116) días de ejecución.

						CANTIDADES EJECUTADAS		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANT	VALOR	%
PUNTO VIVE DIGITAL LA MADRID								
PRELIMINARES								
1.01	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO NCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA	M2	178.75	$ 3,630.00	$ 648,862.50	178.75	648,862.50	100%
1.02	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	10.47	$ 73,000.00	$ 764,310.00	10.47	764,310.00	100%
1.03	DEMOLICION MANUAL BALDOSA PISO E= 0.07 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	5.76	$ 23,500.00	$ 135,360.00	5.76	135,360.00	100%
1.04	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	VJ	2.00	$ 228,000.00	$ 456,000.00	2.00	456,000.00	100%
OBRAS INTERIORES								
2.01	MURO TOLETE RECOCIDO COMUN 0.20X0.10X0.06, MORTERO TIPO 1:3	M2	16.26	$ 76,900.00	$1,250,394.00	16.26	$ 1,250,394.00	100%

2.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO MARCO, PASADOR LAMINA COLL ROLLED CAL 20 2 X 0.80 M	UND	2.00	$ 280,500.00	$ 561,000.00	2.00	$ 561,000.00	100%
2.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJA TIPO BANCO CUADRADO 1" CAL 18	M2	32.95	$ 127,800.00	$4,211,010.00	15.10	$ 1,929,780.00	46%
2.04	PERFIL CUADR. NEGRO 100X100X4 MM ASTM A-500	ML	6.04	$ 133,300.00	$ 805,132.00	6.04	$ 805,132.00	100%
2.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO CORREDIZA, CON VIDRIO 4 MM	M2	4.71	$ 993,800.00	$4,680,798.00	4.71	$ 4,680,798.00	100%
2.06	MURO SUPER BOARD DOBLE CARA, E=0.11 M, CAL 8 MM, INCLUYE PINTURA	M2	14.81	$ 178,200.00	$2,639,142.00	7.49	$ 1,334,718.00	51%
2.07	TUBERIA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	4.50	$ 28,400.00	$ 127,800.00	4.50	$ 127,800.00	100%
2.08	SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	4.00	$ 67,700.00	$ 270,800.00	2.00	$ 135,400.00	50%
2.09	SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2.00	$ 82,900.00	$ 165,800.00	2.00	$ 165,800.00	100%
2.10	TUBERIA PVCL 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	25.65	$ 35,900.00	$ 920,835.00	21.00	$ 753,900.00	82%
2.11	TUBERÍA CPVC 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	36.31	$ 63,200.00	$2,294,792.00	7.50	$ 474,000.00	21%
2.12	VALVULA CHEQUE CORTINA 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2.00	$ 67,800.00	$ 135,600.00	2.00	$ 135,600.00	100%
2.13	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UND	2.00	$ 389,600.00	$ 779,200.00	2.00	$ 779,200.00	100%
2.14	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UND	2.00	$ 520,800.00	$1,041,600.00	2.00	$ 1,041,600.00	100%
2.15	PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA DUROTECH	M2	14.64	$ 66,500.00	$ 973,560.00	14.64	$ 973,560.00	100%

3.01	CANALETA PLASTICA	ML	16.24	$ 67,900.00	$1,102,696.00	16.15	$ 1,096,585.00	99%
3.02	ACOMETIDA PARCIAL 3 No6+1 No12 DUCTO 1" PVC SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	16.15	$ 60,400.00	$ 975,460.00	16.15	$ 975,460.00	100%
3.03	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	4.00	$ 117,900.00	$ 471,600.00	4.00	$ 471,600.00	100%
3.04	REFLECTOR LED 200W IP 65 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2.00	$ 345,200.00	$ 690,400.00	2.00	$ 690,400.00	100%
PUNTO VIVE DIGITAL VILLA FABIOLA								
PRELIMINARES								
4.01	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA	M2	259.06	$ 3,630.00	$ 940,387.80	259.06	$ 940,387.80	100%
4.02	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	250.41	$ 6,200.00	$1,552,542.00	250.41	$ 1,552,542.00	100%
4.03	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	VJ	3.00	$ 228,000.00	$ 684,000.00	2.00	$ 456,000.00	67%
4.04	DEMOLICION MANUAL MURO DIVISORIO BLOQUE DE ARCILLA. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	21.92	$ 12,900.00	$ 282,768.00	21.92	$ 282,768.00	100%
4.05	DESMONTE DE TEJA ASBESTO CEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	-	$ 20,600.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0%
OBRA INTERIOR Y EXTERIOR								
5.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC	M2	263.22	$ 114,900.00	$30,243,978.00	157.98	$ 18,151,902.00	60%
5.02	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	375.31	$ 14,400.00	$ 5,404,464.00	194.88	$ 2,806,272.00	52%
5.03	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	1.73	$ 55,900.00	$ 96,707.00	1.73	$ 96,707.00	100%

5.04	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	15.98	$ 27,000.00	$ 431,460.00	15.98	$ 431,460.00	100%
5.05	ESTUCO PLASTICO	M2	323.71	$ 17,500.00	$ 5,664,925.00	24.92	$ 436,100.00	8%
5.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO CORREDIZA, CON VIDRIO 4 MM	M2	2.96	$ 993,800.00	$ 2,941,648.00	2.80	$ 2,782,640.00	95%
5.07	MURO SUPER BOARD DOBLE CARA, E=0.11 M, CAL 8 MM, INCLUYE PINTURA	M2	38.69	$ 178,200.00	$ 6,894,558.00	37.51	$ 6,684,282.00	97%
5.08	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	237.33	$ 12,000.00	$ 2,847,960.00	125.86	$ 1,510,320.00	53%
5.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TIPO SANDWICH 333C CAL. 26 PREPINTADA. INCLUYE POLIURETANO O MATERIAL SIMILAR. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	-	$ 222,300.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0%
5.10	ESTRUCTURAS EN ACERO ESTRUCTURAL TIPO ASTM A500 INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	24.00	$ 30,800.00	$ 739,200.00	24.00	$ 739,200.00	100%
5.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS EN MADERA INMUNIZADA DE 0.14X0.04X3M INCLUYE TORNILLERIA ROTHOBLAAS Y ACCESORIOS DE INSTALACION	UND	-	$ 119,000.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0%
ITEMS NO PREVISTOS								
VIVE DIGITAL LA MADRID								
NP1	DEMOLICIÓN MANUAL MURO LADRILLO TOLETE MACIZO/COMÚN. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	0.23	$ 15,561.34	$ 3,579.10	0.00	$ 0.00	0%
NP2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN LAMINA POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (CRITAL)	M2	2.02	$ 115,664.40	$ 233,642.08	0.00	$ 0.00	0%
NP3	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MÁX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMINETO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3	1.44	$ 62,830.84	$ 90,476.40	0.00	$ 0.00	0%
NP4	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0,60 X 0,60 X 0,60 M MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMÚN, INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO	UND	1.00	$ 579,483.15	$ 579,483.15	0.00	$ 0.00	0%

NP5	PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA DUROTECH	M2	14.38	$ 66,532.50	$ 956,471.22	0.00	$ 0.00	0%
NP6	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0.64	$1,385,026.21	$ 886,416.77	0.00	$ 0.00	0%
	VIVE DIGITAL VILLA FABIOLA							
NP7	CINTA BITUMINOSA MULTIADHESIVA SIKA MULTISEAL 0,10 x 10 M	M	2.00	$ 70,557.35	$ 141,114.70	0.00	$ 0.00	0%
NP8	PANEL LED REDONDO 18 WATTS	UND	50.00	$ 48,307.95	$ 2,415,397.50	0.00	$ 0.00	0%
NP9	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	50.00	$ 131,542.34	$ 6,577,117.00	0.00	$ 0.00	0%
NP10	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0.84	$1,017,257.74	$ 854,496.50	0.00	$ 0.00	0%
NP11	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3	0.64	$1,385,026.21	$ 886,416.77	0.00	$ 0.00	0%
NP12	LIMPIEZA DE CUBIERTA CON HIDROLAVADORA DE ALTA PRESIÓN TIPO HIDROJET	M2	319.70	$ 10,294.87	$ 3,291,269.93	0.00	$ 0.00	0%
NP13	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2	176.41	$ 6,667.56	$ 1,176,224.25	0.00	$ 0.00	0%
NP14	DEMOLICIÓN MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	5.76	$ 12,988.05	$ 74,811.16	0.00	$ 0.00	0%
NP15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN IMPERMEABILIZADO A CANAL	M2	1.42	$ 270,867.03	$ 384,631.18	0.00	$ 0.00	0%

NP16	SUMINISTRO Y APLICACIÓN ANTICORROSIVO LAMINA GALVANIZADA CAL 18,LD=0.30 M	ML	13.2	$ 22,068.74	$ 291,307.36	0.00	$ 0.00	0%
NP17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO MARCO, PASADOR LAMINA COLL ROLLED CAL 20 2 X 0,80 M	UND	1.00	$ 280,614.21	$ 280,614.21	0.00	$ 0.00	0%
NP18	PISO EN GRANITO PULIDO	M2	0.98	$ 220,050.80	$ 215,649.78	0.00	$ 0.00	0%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DIRECTO DEL PROYECTO				$ 104,165,868		$ 57,257,840.30	64.00%
	VALOR TOTAL COSTOS (INCLUIDO AIU 34%)				$ 139,582,264		$ 76,725,506.00	

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES

RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS

Desde la suscripción del contrato hasta la fecha de corte se han generado los siguientes actos administrativos:

ACTA	FECHA	OBSERVACIÓN
ACEPTACIÓN DE OFERTA SMC CONTRATO	3/06/2025	Se suscribe Contrato 1692 de 2025 entre el municipio de Villavicencio - Meta, Mega Proyectos E Inversiones SAS (contratante), representado legalmente por Carlos Augusto Giraldo Rengifo.
ACTA DE INICIO	5/06/2025	Firma del acta de inicio del Contrato No. 1692 de 2025 por parte de Carlos Augusto Giraldo Rengifo (contratista), Alba Aurora Colina (supervisora TIC) y Diego Orlando Barbosa (supervisor)
ACTA DE PRORROGA 1	19/08/2025	Firma del acta de prórroga 1 el día 19 del mes de agosto
ACTA DE PRORROGA 2	18/09/2025	Firma del acta de prórroga 2 el día 18 del mes de septiembre
SUSPENSIÓN 1	30/09/2025	Firma del documento de suspensión 1 el día 30 de septiembre de 2025
REINICIO 1	09/10/2025	Se da reinicio al contrato el día 09 de octubre de 2025
MODIFICACION 1	09/10/2025	Firma del acta de modificación contractual 1 el día 09 de octubre de 2025

CONTROL DE POLIZAS

El contrato de obra 1692 DE 2025, se encuentra amparado por la compañía aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A con las pólizas 30-44-101064160 y 30-40-101024067 a favor de entidades estatales (Ley 80 de 1993) para garantizar cumplimiento del contrato, calidad del servicio, en desarrollo del contrato de OBRA No.1692 de 2025 referente a la "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REFORMAS A LAS INSTALACIONES DE LOS PUNTOS VIVE DIGITAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO". El amparo de estabilidad y calidad de la obra otorgado mediante la presente póliza tiene vigencia de cinco (5) años, contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo Final.

Las pólizas aprobadas corresponden a la compañía aseguradora Seguros del Estado, las cuales están a favor del MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, las siguientes pólizas fueron expedidas con la firma del contrato.

A continuación, se presentan las fechas de vigencia de las pólizas actualizadas según la suscripción del contrato de obra No. 1692 de 2025, junto con el valor asegurado.

ASEGURADORA	No POLIZA CERTIFICADO	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	VIGENTE
			DESDE	HASTA		
SEGUROS DEL ESTADO S. A	30-44-101064160	Cumplimiento del contrato	5/06/2025	19/12/2025	$ 24.144.391,49	SI
		Prestaciones Sociales Legales	5/06/2025	19/08/2028	$ 6.036.097,87	SI
		Estabilidad y calidad de la obra	SI AMPARA 5 AÑOS ,0 MESES Y 1 DIAS		$ 24.144.391,48	SI
	30-40-101024067	Responsabilidad Civil Extracontractual	5/06/2025	19/08/2025	$ 284.700.000,00	SI
TOTAL ASEGURADO					$ 339.024.880,84	

GARANTÍA ÚNICA PÓLIZAS SEGÚN PRORROGA No. 01

ASEGURADORA	No POLIZA CERTIFICADO	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	VIGENTE
			DESDE	HASTA		
SEGUROS DEL ESTADO S. A	30-44-101064160	Cumplimiento del contrato	5/06/2025	18/01/2026	$ 24.144.391,49	SI
		Prestaciones Sociales Legales	5/06/2025	19/09/2028	$ 6.036.097,87	SI
		Estabilidad y calidad de la obra	SI AMPARA 5 AÑOS ,0 MESES Y 1 DIAS		$ 24.144.391,48	SI
	30-40-101024067	Responsabilidad Civil Extracontractual	5/06/2025	18/09/2025	$ 284.700.000,00	SI
TOTAL, ASEGURADO					$ 339.024.880,84	

GARANTÍA ÚNICA PÓLIZAS SEGÚN PRORROGA No. 02

ASEGURADORA	No POLIZA CERTIFICADO	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	VIGENTE
			DESDE	HASTA		
SEGUROS DEL ESTADO S. A	30-44-101064160	Cumplimiento del contrato	5/06/2025	30/01/2026	$ 24.144.391,49	SI
		Prestaciones Sociales Legales	5/06/2025	30/09/2028	$ 6.036.097,87	SI
		Estabilidad y calidad de la obra	SI AMPARA 5 AÑOS ,0 MESES Y 1 DIAS		$ 24.144.391,48	SI
	30-40-101024067	Responsabilidad Civil Extracontractual	5/06/2025	30/09/2025	$ 284.700.000,00	SI
TOTAL, ASEGURADO					$ 339.024.880,84	

VALOR DEL CONTRATO

El valor Inicial del Contrato de Obra es la suma de CIENTO VEINTE MILLONES SETECIENTOS VEINTIÚN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS ($120.721.957,42).

REGISTRO PRESUPUESTAL

RP.No	FECHA	DENOMINACIÓN	VIGENCIA	RUBRO	PRESUPUESTO ASIGNADO
3047	3/06/2025	IMPLEMENTACION, OPTIMIZACION Y SOSTENIBILIDAD OPERATIVA DE LOS PUNTOS VIVE DIGITAL EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO META	Libre Destinación	0401-2-3,23,01,0400,011	120.721.957,42

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO

Considerando que el contrato tuvo una adición 1 de recursos por valor de DIECIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA MIL TRESCIENTOS SEIS PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS ($ 18.860.306,28). El valor actualizado del contra de Obra corresponde a CIENTO TREINTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS CON SETENTA CENTAVOS ($ 139.582.263,70).

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO	
PAGO ANTICIPADO	Sin anticipo
FORMA DE PAGO	Un único pago total por el valor correspondiente a la operación entre la cantidad final ejecutada por el precio unitario establecido en la propuesta seleccionada, previo informe de actividades del contratista y la entrega de soportes de pago de seguridad social correspondiente al mes ejecutado cuenta de cobro o factura e informe del supervisor donde da cumplimiento a cabalidad de las obligaciones a

AVANCE FINANCIERO

CONCEPTO	ANTICIPO	VALOR
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	N.A	$ 120.721.957,42
ADICIÓN 1	N.A.	$ 18.860.306,28
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	N.A.	$ 139.582.263,70
VALOR PAGADO	N.A	$ 0.00
VALOR PENDIENTE POR PAGAR	N.A	$ 139.582.263,70

AVANCE DE OBRA	
%AVANCE FINANCIERO	0,0 %
%AVANCE FÍSICO	64%

PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Mes de julio

APELLIDO	NOMBRE	CEDULA	PLANILLA No	PLANILLA CORRECION No	SALARIO	DIAS	TOTAL DIAS
ALVAREZ	ANDRES	1121869136	9489924152		$ 1.423.500,00	30	30
ARGUELLO	JHON	1121888157	9489924152		$ 1.423.500,00	30	30
BLANCO	DANIEL	1006454183	9489924152		$ 759.200,00	16	16
GIRALDO	CARLOS	14214578	9489924152		$ 189.800,00	4	4
GONZALEZ	RICHAR	86079067	9489924152		$ 1.423.500,00	30	30

Mes de agosto

APELLIDO	NOMBRE	CEDULA	PLANILLA	PLANILLA CORRECCIÓN No.	SALARIO	DÍAS	TOTAL, DÍAS
ALVAREZ	ANDRÉS	1121869136	9489924152		$1.423.500	30	30
ARGUELLO	JHON	1121888157	9489924152		$1.423.500	30	30
BLANCO	DANIEL	1006454183	9489924152		$1.423.500	30	30
GIRALDO	CARLOS	14214578	9489924152		$1.423.500	30	30
GONZALEZ	RICHAR	86079067	9489924152		$1.423.500	30	30

Mes de Septiembre

APELLIDO	NOMBRE	CEDULA	PLANILLA	PLANILLA CORRECCIÓN No.	SALARIO	DÍAS	TOTAL, DÍAS
BLANCO	DANIEL	1006454183	9492975328		$1.423.500	25	25
GONZALEZ	RICHAR	86079067	9492975328		$1.423.500	25	25
ROJAS	JUAN	1193097401	9492975328		$1.423.500	4	4

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES

Una vez expuestos las situaciones que presenta el contrato, el contratista MEGAPROYECTOS E INVERSIONES SAS, ve la necesidad de solicitar una prórroga No

592
591

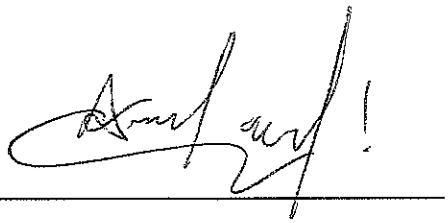
de octubre de 2025 y hasta el 21 de octubre de 2025, con el fin de atender las situaciones manifestadas y así cumplir con el objeto contratado.

Cabe resaltar que como contratista de obra se mantiene el compromiso de llegar a feliz término el presente contrato de obra, el cual beneficiara a la comunidad del sector de Villa Fabiola y la Madrid; mejorando así la prestación de los servicios a la comunidad.

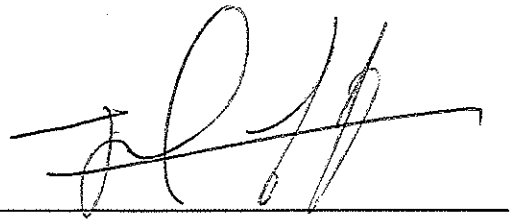
Anexos

- Solicitud de prorroga
- Acta de solicitud de prorroga
- Reprogramación de obra

Para la constancia de lo anterior se firma el presente informe el día nueve (09) de octubre de 2025.



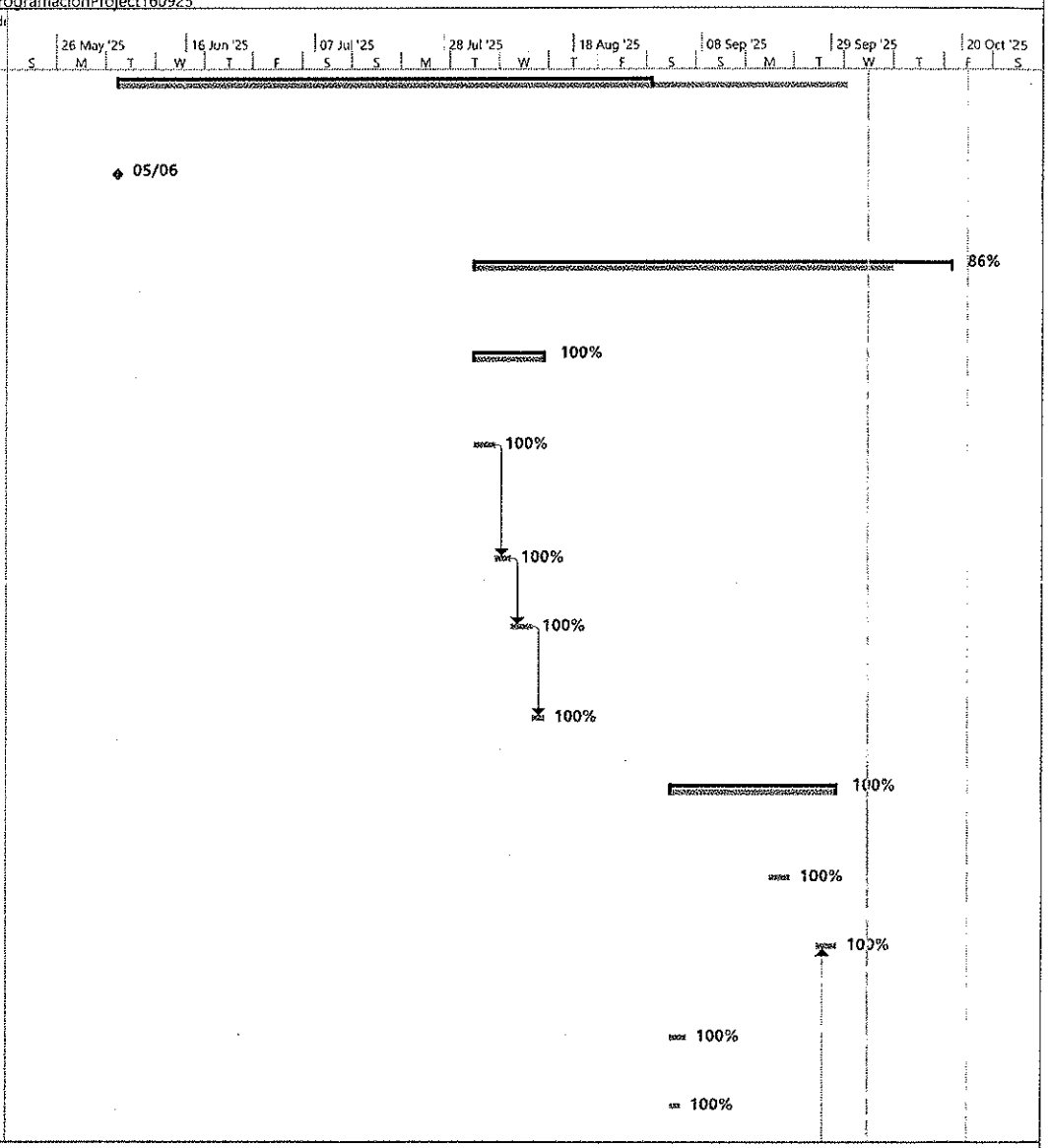
Firma
CARLOS AUGUSTO GIRALDO RENGIFO
Representante Legal
Contratista



Firma
JESÚS GREGORIO CUYARES R.
Residente de Obra
TP: A172015-1121851569

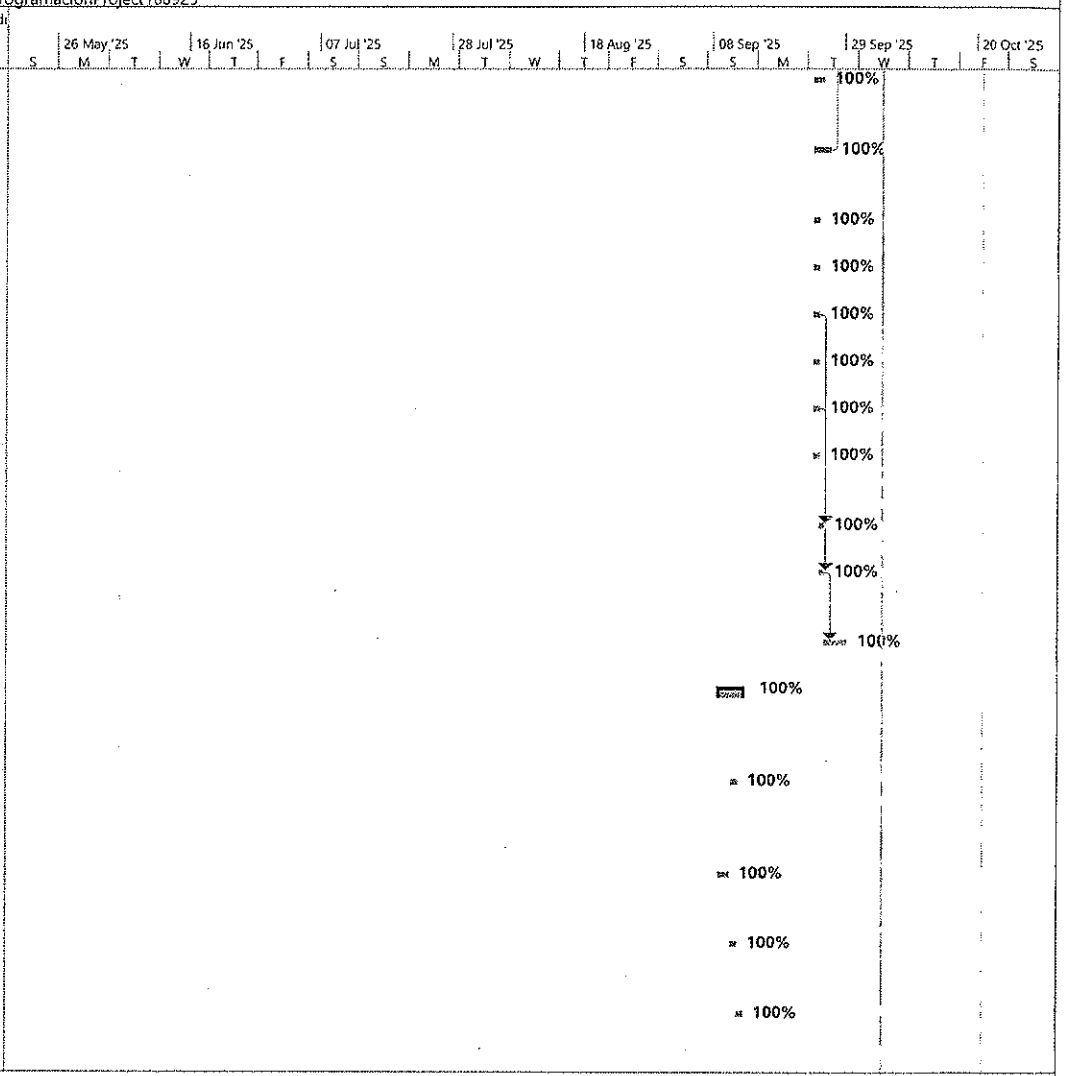
ProgramacionProject160925

ID	Task Name	Duration	Start	Finish	Cost	Predecessors
1	**MANTENIMIENTO ADECUACION Y REFORMAS A LAS INSTALACIONES DE LOS PUNTOS VIVE DIGITAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO**	**73.22 days**	**Thu 05/06/25**	**Sat 30/08/25**	**$ 104,382,462.78**	
2	INICIO	0 days	Thu 05/06/25	Thu 05/06/25	$ 0.00	
3	**VIVE DIGITAL LA MADRID**	**66.56 days?**	**Sat 02/08/25**	**Sat 18/10/25**	**$ 28,999,281.50**	
4	**PRELIMINARES**	**8 days**	**Sat 02/08/25**	**Wed 13/08/2**	**$ 1,922,772.50**	
5	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA	2 days	Sat 02/08/25	Tue 05/08/25	$ 648,862.50	
6	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	2 days	Tue 05/08/25	Fri 08/08/25	$ 682,550.00	5
7	DEMOLICION MANUAL BALDOSA PISO E= 0.07 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	2 days	Fri 08/08/25	Mon 11/08/25	$ 135,360.00	6
8	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	2 days	Mon 11/08/25	Wed 13/08/25	$ 456,000.00	7
9	**OBRAS INTERIORES**	**23.33 days?**	**Wed 03/09/2**	**Tue 30/09/2**	**$ 20,819,847.00**	
10	MURO TOLETE RECOCIDO COMUN 0.20X0.10X0.06, MORTERO TIPO 1:3	2 days	Fri 19/09/25	Mon 22/09/25	$ 1,087,366.00	
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO MARCO, PASADOR LAMINA COLL ROLLED CAL 20 2 X 0.80 M	2 days	Fri 26/09/25	Tue 30/09/25	$ 561,000.00	15
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJA TIPO BANCO CUADRADO 1" CAL 18	3 days	Wed 03/09/25	Fri 05/09/25	$ 4,208,454.00	
13	PERFIL CUADR. NEGRO 100X100X4 MM ASTM A-500	2 days	Wed 03/09/25	Thu 04/09/25	$ 933,100.00	

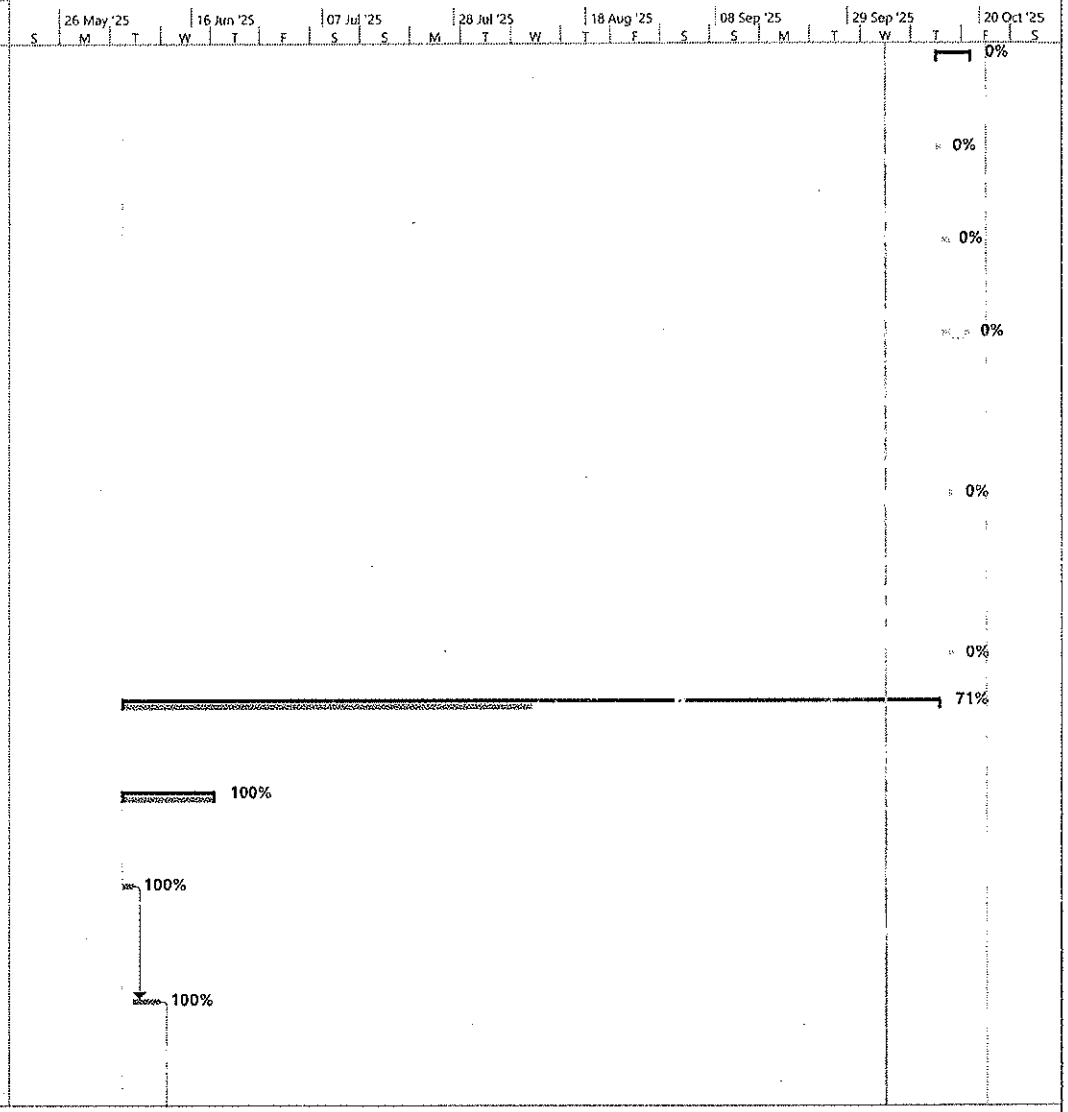


ProgramacionProject160925

ID	Task Name	Duration	Start	Finish	Cost	Predi
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO CORREDIZA, CON VIDRIO 4 MM	2 days	Wed 24/09/25	Thu 25/09/25	$ 4,680,798.00	
15	MURO SUPER BOARD DOBLE CARA, E=0.11 M, CAL 8 MM, INCLUYE PINTURA	3 days	Wed 24/09/25	Fri 26/09/25	$ 2,639,142.00	
16	TUBERIA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1 day	Wed 24/09/25	Wed 24/09/25	$ 127,800.00	
17	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	1 day?	Wed 24/09/25	Wed 24/09/25	$ 270,800.00	
18	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1 day?	Wed 24/09/25	Wed 24/09/25	$ 165,800.00	
19	TUBERIA PVCL 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1 day?	Wed 24/09/25	Wed 24/09/25	$ 920,835.00	
20	TUBERÍA CPVC 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1 day?	Wed 24/09/25	Wed 24/09/25	$ 2,294,792.00	
21	VALVULA CHEQUE CORTINA 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1 day?	Wed 24/09/25	Wed 24/09/25	$ 135,600.00	
22	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	1 day?	Thu 25/09/25	Thu 25/09/25	$ 779,200.00	18
23	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	1 day?	Thu 25/09/25	Thu 25/09/25	$ 1,041,600.00	20
24	PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA DUROTECH	2 days	Thu 25/09/25	Mon 29/09/25	$ 973,560.00	23
25	**ELECTRICAS**	**4.33 days?**	**Tue 09/09/25**	**Fri 12/09/25**	**$ 3,234,045.00**	
26	CANALETA PLASTICA	1 day?	Thu 11/09/25	Thu 11/09/25	$ 1,096,585.00	
27	ACOMETIDA PARCIAL 3 No6+1 No12 DUCTO 1" PVC SUMINISTRO E INSTALACIÓN	2 days	Tue 09/09/25	Wed 10/09/25	$ 975,460.00	
28	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACION	1 day?	Thu 11/09/25	Thu 11/09/25	$ 471,600.00	
29	REFLECTOR LED 200W IP 65 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SUMINISTRO E INSTALACIÓN	1 day?	Fri 12/09/25	Fri 12/09/25	$ 690,400.00	

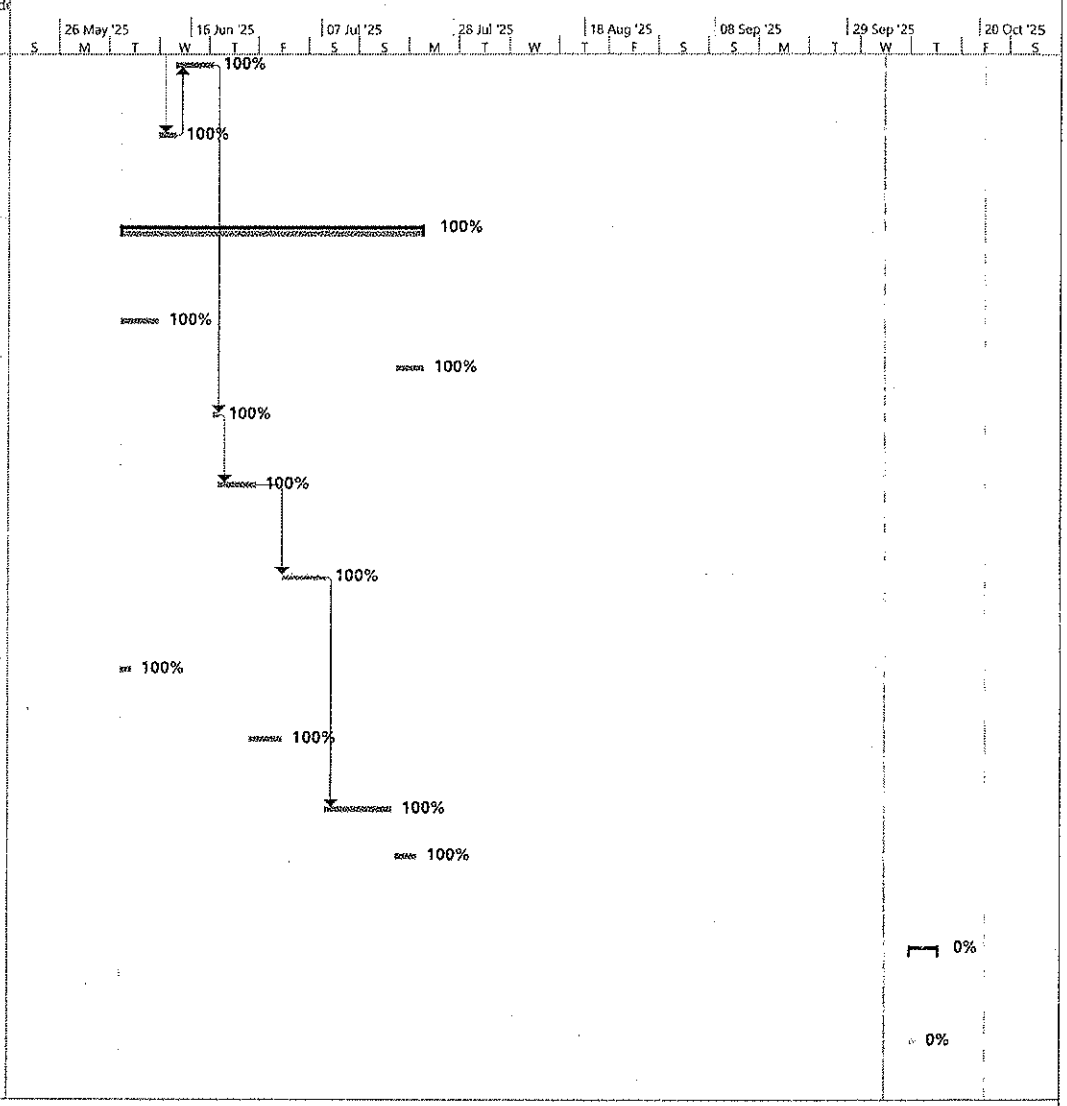


ID	Task Name	Duration	Start	Finish	Cost	Predecessors
30	**ITEMS NO PREVISTOS**	**5.89 days?**	**Mon 13/10/2**	**Sat 18/10/25**	**$ 3,022,617.00**	
31	DEMOLICIÓN MANUAL MURO LADRILLO TOLETE MACIZO/COMÚN. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	1 day?	Mon 13/10/25	Mon 13/10/25	$ 3,579.00	
32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN LAMINA POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (CRITAL)	1 day?	Tue 14/10/25	Tue 14/10/25	$ 233,642.00	
33	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MÁX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMINETO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	2 days	Tue 14/10/25	Sat 18/10/25	$ 90,476.00	
34	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0,60 X 0,60 X 0,60 M MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMÚN, INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO, SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	1 day?	Wed 15/10/25	Wed 15/10/25	$ 1,738,449.00	
35	PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA DUROTECH	1 day?	Wed 15/10/25	Wed 15/10/25	$ 956,471.00	
36	**VIVE DIGITAL VILLA FABIOLA**	**109.78 days?**	**Thu 05/06/2**	**Mon 13/10/2**	**$ 75,383,181.28**	
37	**PRELIMINARES**	**13 days**	**Thu 05/06/2**	**Thu 19/06/2**	**$ 3,229,155.50**	
38	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA	2 days	Thu 05/06/25	Fri 06/06/25	$ 940,387.50	
39	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	3 days	Fri 06/06/25	Wed 11/06/25	$ 1,550,000.00	38



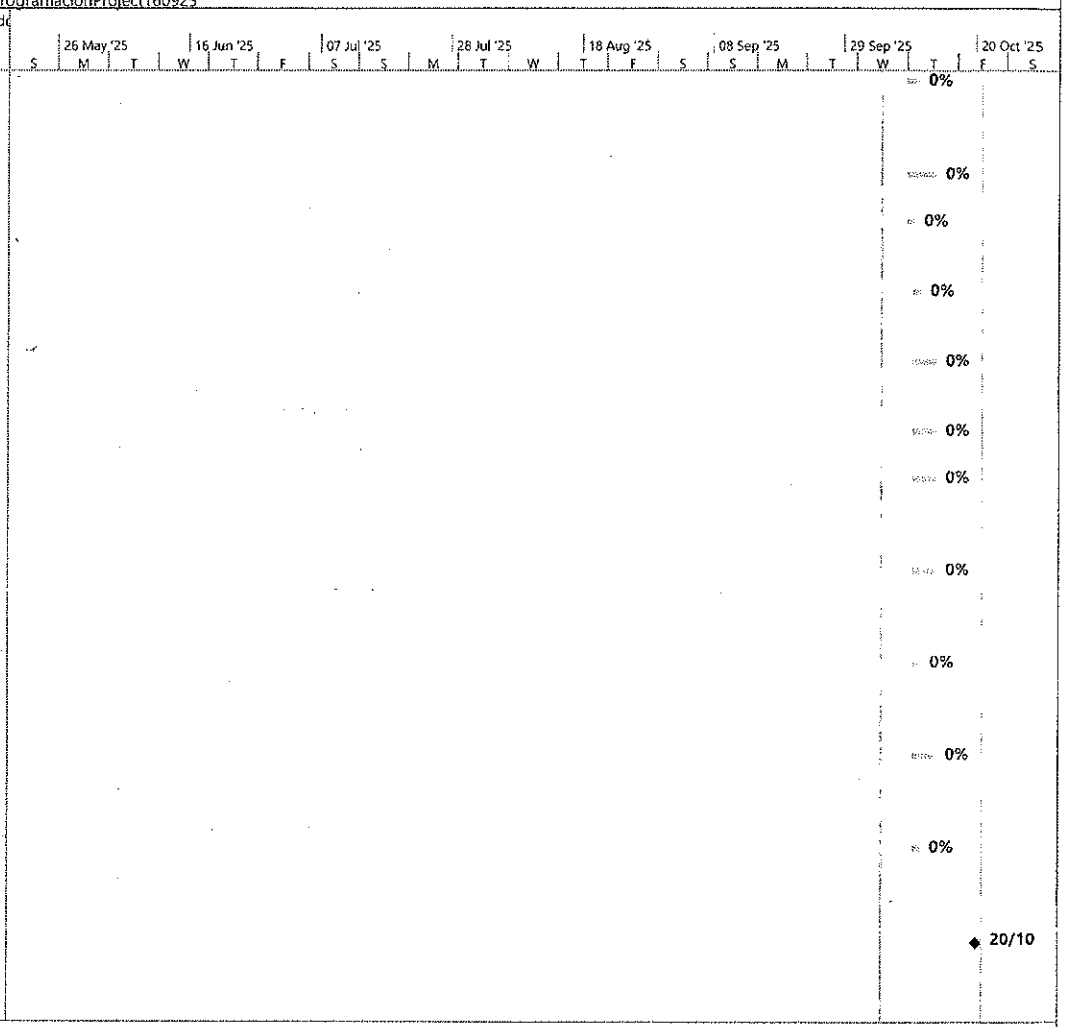
ProgramacionProject160925

ID	Task Name	Duration	Start	Finish	Cost	Pred
40	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	5 days	Fri 13/06/25	Thu 19/06/25	$ 456,000.00	41
41	DEMOLICION MANUAL MURO DIVISORIO BLOQUE DE ARCILLA. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	3 days	Wed 11/06/25	Fri 13/06/25	$ 282,768.00	39
42	**OBRA INTERIOR Y EXTERIOR**	**39.56 days**	**Thu 05/06/2**	**Wed 23/07/**	**$ 55,321,415.78**	
43	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC	5 days	Thu 05/06/25	Wed 11/06/25	$ 30,243,978.00	
44	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	3 days	Sat 19/07/25	Wed 23/07/25	$ 5,091,264.00	
45	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	1 day	Thu 19/06/25	Fri 20/06/25	$ 96,707.00	40
46	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	4 days	Fri 20/06/25	Thu 26/06/25	$ 431,460.00	45
47	ESTUCO PLASTICO	6 days	Tue 01/07/25	Mon 07/07/2	$ 5,664,925.00	46
48	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO CORREDIZA, CON VIDRIO 4 MM	2 days	Thu 05/06/25	Fri 06/06/25	$ 2,941,763.78	
49	MURO SUPER BOARD DOBLE CARA, E=0.11 M, CAL 8 MM, INCLUYE PINTURA	3 days	Wed 25/06/25	Tue 01/07/25	$ 6,894,558.00	
50	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	10 days	Mon 07/07/25	Fri 18/07/25	$ 2,847,960.00	47
51	ESTRUCTURAS EN ACERO ESTRUCTURAL TIPO ASTM A500 INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	2 days	Sat 19/07/25	Tue 22/07/25	$ 1,108,800.00	
52	**ITEMS NO PREVISTOS**	**3.11 days?**	**Thu 09/10/2**	**Mon 13/10/**	**$ 16,832,610.00**	
53	CINTA BITUMINOSA MULTIADHESIVA SIKA MULTISEAL 0,10 x 10 M	1 day?	Thu 09/10/25	Thu 09/10/25	$ 141,115.00	



ProgramacionProject160925

ID	Task Name	Duration	Start	Finish	Cost	Predecessors
54	PANEL LED REDONDO 18 WATTS	2 days	Thu 09/10/25	Fri 10/10/25	$ 2,415,398.00	
55	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	3 days	Thu 09/10/25	Mon 13/10/25	$ 6,577,117.00	
56	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y	1 day	Thu 09/10/25	Thu 09/10/25	$ 854,497.00	
57	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y	1 day	Fri 10/10/25	Fri 10/10/25	$ 886,417.00	
58	LIMPIEZA DE CUBIERTA CON HIDROLAVADORA DE ALTA PRESIÓN TIPO HIDROJET	2 days	Fri 10/10/25	Mon 13/10/25	$ 3,291,270.00	
59	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	2 days	Fri 10/10/25	Mon 13/10/25	$ 1,176,224.00	
60	DEMOLICIÓN MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	2 days	Fri 10/10/25	Mon 13/10/25	$ 73,564.00	
61	SUMINISTRO Y APLICACIÓN IMPERMEABILIZADO A CANAL EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI)	2 days	Fri 10/10/25	Mon 13/10/25	$ 342,543.00	
62	SUMINISTRO Y APLICACIÓN ANTICORROSIVO LAMINA GALVANIZADA CAL 18,LD=0.30 M	1 day?	Fri 10/10/25	Fri 10/10/25	$ 578,201.00	
63	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO MARCO, PASADOR LAMINA COLL ROLLED CAL 20 2 X 0,80 M	2 days	Fri 10/10/25	Mon 13/10/25	$ 280,614.00	
64	PISO EN GRANITO PULIDO	1 day?	Fri 10/10/25	Fri 10/10/25	$ 215,650.00	
65	FIN	0 days	Mon 20/10/25	Mon 20/10/25	$ 0.00	



MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

Villavicencio-Meta, 09 de octubre del 2025

Señores
ALCALDIA DE VILLAVICENCIO
SECRETARIO DE LAS TECNOLOGIAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES - TIC
Ciudad

ASUNTO: SOLICITUD PRORROGA 03 AL CONTRATO 1692-2025

Respetados Señores:

En mi calidad de contratista del Contrato de Obra No. 1692 de 2025, cuyo objeto consiste en la "MANTENCIÓN, ADECUACIÓN Y REFORMAS A LAS INSTALACIONES DE LOS PUNTOS VIVE DIGITAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO – META", me permito presentar de manera formal la solicitud de prórroga No. 3 del plazo de ejecución del mencionado contrato.

La presente solicitud se formula con el propósito de garantizar la correcta culminación de las actividades adicionales y de las mayores cantidades de obra derivadas de la Modificatoria No. 1, las cuales resultan indispensables para el cumplimiento integral del objeto contractual y la entrega final de las obras en condiciones técnicas y funcionales óptimas.

En atención a lo anterior, solicito muy respetuosamente la autorización de una prórroga No. 3 por un término de doce (12) días calendario, comprendidos entre el 09 de octubre y el 20 de octubre de 2025, plazo dentro del cual se prevé la ejecución y finalización de las actividades pendientes, asegurando que las mismas se desarrollen conforme a las especificaciones técnicas, planos, normas de calidad y demás condiciones establecidas en el contrato.

Se adjunta a la presente el informe técnico de solicitud de prórroga elaborado por el contratista, en el cual se exponen de manera detallada los motivos y justificaciones que sustentan la necesidad de la Prórroga No. 3.Cordialmente,

CARLOS AUGUSTO GIRALDO RENGIFO
Representante Legal
MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Anexo: - Informe Contratista Prorroga
- Reprogramación obra

346
59

Villavicencio, 9/10/2025

Doctor(a):
ALBA AURORA COLINA
Jefe Oficina de Contratación
Alcaldía Municipal de Villavicencio
Ciudad.

Ref.: SOLICITUD DE PRÓRROGA No 3 DEL CONTRATO N°1692 DE 2025, N°. DEL PROCESO EN SECOP: SMC-066 DE 2025

OBJETIVO DEL INFORME: Informe para la solicitud de prorroga No 3. Llevar a cabo las tareas de vigilancia de la ejecución contractual e informar al municipio de Villavicencio acerca del desarrollo del mismo verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales a lo largo de su ejecución en desarrollo de las obligaciones legales contenidas en los artículos 83, 84 y siguientes de la Ley 1474 de 2011 y demás normativa aplicable.

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

No. Y FECHA DEL CONTRATO (incluir el número del proceso en SECOP)	1692 DE 2025 No PROCESO EN SECOP II: (066 DE 2025)
PUBLICADO EN (Marque con X)	SECOP I _____ Ó SECOP II ____X____
CLASE DE CONTRATO:	SMC (OBRA)
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS R/L CARLOS AUGUSTO GIRALDO RENGIFO
No. DE IDENTIFICACIÓN	Nit. 901.744.193-4
OBJETO:	"MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REFORMAS A LAS INSTALACIONES DE LOS PUNTOS VIVE DIGITAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"
NOMBRE DEL SUPERVISOR CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: (De todos los que haya tenido, empezando por el vigente)	Arq. DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE
FECHA DESIGNACIÓN SUPERVISIÓN: (De todos los que haya tenido, en orden empezando por el vigente)	03/06/2025
CONDICIONES INICIALES	
VALOR DEL CONTRATO (letras y número):	CIENTO VEINTE MILLONES SETECIENTOS VEINTIÚN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS $ 120.721.957,42
PLAZO DE EJECUCIÓN:	75 DIAS
FECHA DE INICIO:	5/06/2025

FECHA DE TERMINACIÓN:	19/08/2025		
MODIFICACIONES:			
CESIÓN:	[illegible]	FECHA:	[illegible]
VALOR DE ADICIÓN:	$18.860.306,28	FECHA:	[illegible]
NUEVO VALOR DEL CONTRATO: (INICIAL + ADICIÓN)	$139.582.263,70		
PRORROGAS			
PRORROGA 1	30 DIAS	FECHA:	19/08/2025
PRORROGA 2	12 DIAS	FECHA:	18/09/2025
TOTAL PLAZO DE EJECUCIÓN (INICIAL + PRÓRROGAS)	117 DIAS		
SUSPENSIONES	FECHA: 30/09/2025	DIEZ (10) DIAS	
REINICIOS:	09/10/2025.	FECHA:	09/10/2025
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	09/10/2025		

2. **DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** Teniendo en cuenta que mediante acto administrativo del 11/06/2025, notificado personalmente 03/06/2025 y en plataforma SECOP II del 13/06/2025, se me designó como SUPERVISOR del contrato de la referencia, me permito presentar el informe del desarrollo del objeto contractual correspondiente a la Solicitud Prorroga No.3 de conformidad con lo dispuesto en el Manual de Interventoría y Supervisión adoptado mediante Decreto No. 1000-21/293, vigente desde el 19 de julio de 2016.

3 GARANTIA DE POLIZAS

Las pólizas aprobadas corresponden a la compañía aseguradora seguros mundiales las cuales están a favor del MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, las siguientes pólizas fueron expedidas con la firma del contrato:

GARANTIA UNICA POLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO

ASEGURADORA	No POLIZA CERTIFICADO	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	VIGENTE
			DESDE	HASTA		
SEGUROS DEL ESTADO S. A	30-44-101064160	Cumplimiento del contrato	5/06/2025	19/12/2025	$ 24.144.391,49	SI
		Prestaciones Sociales Legales	5/06/2025	19/08/2028	$ 6.036.097,87	SI
		Estabilidad y calidad de la obra	SI AMPARA 5 AÑOS ,0 MESES Y 1 DIAS		$ 24.144.391,48	SI
	30-40-101024067	Responsabilidad Civil Extracontractual	5/06/2025	18/08/2025	$ 284.700.000,00	SI
TOTAL ASEGURADO					$ 339.024.880,84	

GARANTÍA ÚNICA PÓLIZAS SEGÚN PRORROGA No. 01

ASEGURADORA	No POLIZA CERTIFICADO	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	VIGENTE
			DESDE	HASTA		
SEGUROS DEL ESTADO S. A	30-44-101064160	Cumplimiento del contrato	5/06/2025	18/01/2026	$ 24.144.391,49	SI
		Prestaciones Sociales Legales	5/06/2025	19/09/2028	$ 6.036.097,87	SI
		Estabilidad y calidad de la obra	SI AMPARA 5 AÑOS ,0 MESES Y 1 DIAS		$ 24.144.391,48	SI
	30-40-101024067	Responsabilidad Civil Extracontractual	5/06/2025	18/09/2025	$ 284.700.000,00	SI
TOTAL, ASEGURADO					$ 339.024.880,84	

GARANTIA UNICA POLIZAS SEGÚN PRORROGA No. 02

ASEGURADORA	No POLIZA CERTIFICADO	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	VIGENTE
			DESDE	HASTA		
SEGUROS DEL ESTADO S. A	30-44-101064160	Cumplimiento del contrato	5/06/2025	30/01/2026	$ 24.144.391,49	SI
		Prestaciones Sociales Legales	5/06/2025	30/09/2028	$ 6.036.097,87	SI
		Estabilidad y calidad de la obra	SI AMPARA 5 AÑOS ,0 MESES Y 1 DIAS		$ 24.144.391,48	SI
	30-40-101024067	Responsabilidad Civil Extracontractual	5/06/2025	30/09/2025	$ 284.700.000,00	SI
TOTAL ASEGURADO					$ 339.024.880,84	

4 LOCALIZACIÓN DE LA OBRA OBJETO DE INTERVENTORÍA

El municipio de Villavicencio está ubicado al noroccidente del departamento del Meta, en el piedemonte de la cordillera Oriental, en la margen izquierda del río Guatiquía. Geográficamente localizado en 4°08'33" N y 73°97'46" O, con temperatura promedio de 27°C

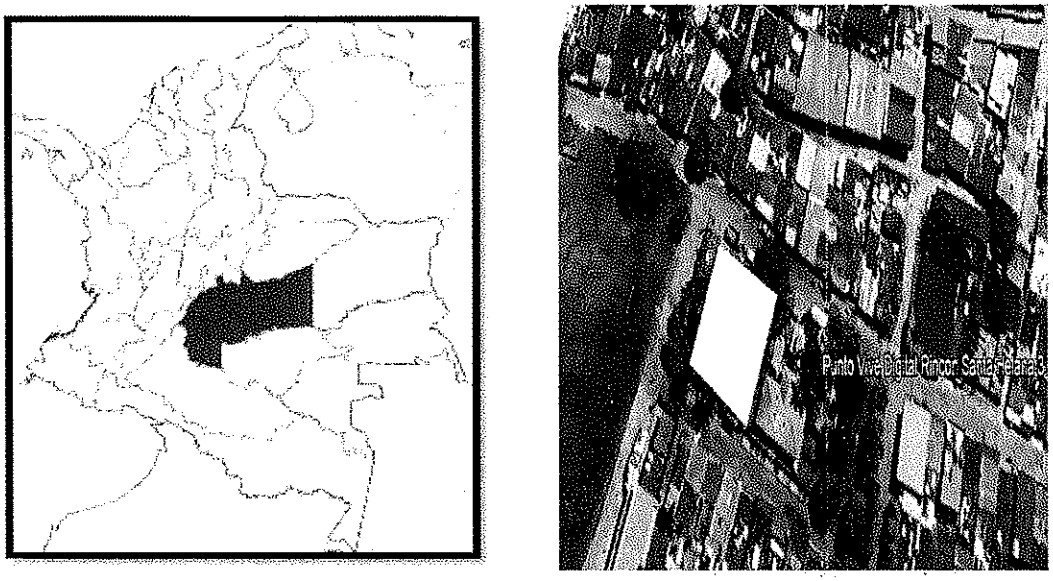


Ilustración 01 *Calle 42ª # 17b-27 Imagen tomada de la aplicación Google earth pro*

El proyecto a ejecutar dentro del objeto del contrato de obra N°1692 de 2025 se encuentra ubicado en la zona urbana en la calle 42ª # 17b-27, Vive Digital Villa Fabiola, en el Municipio de Villavicencio.

5. CONDICIONES CONTRACTUALES

Condiciones contractuales iniciales

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PUNTO VIVE DIGITAL LA MADRID					
1	PRELIMINARES				
1,01	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA	M2	178,75	$ 3.630,00	$ 648.862,50
1,02	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2,00 M INCLUYE CARGUE	M3	69,34	$ 73.000,00	$ 5.061.820,00
1,03	DEMOLICION MANUAL BALDOSA PISO E= 0.07 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	9,69	$ 23.500,00	$ 227.715,00
1,04	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	VJ	2,00	$ 228.000,00	$ 456.000,00
	SUBTOTAL				$ 6.394.397,50

2	OBRAS INTERIORES					
2,01	MURO TOLETE RECOCIDO COMUN 0.20X0.10X0.06, MORTERO TIPO 1:3	M2	24,42	$	76.900,00	$ 1.877.898,00
2,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO MARCO, PASADOR LAMINA COLL ROLLED CAL 20 2 X 0.80 M	UND	2,00	$	280.500,00	$ 561.000,00
2,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJA TIPO BANCO CUADRADO 1" CAL 18	M2	15,10	$	127.800,00	$ 1.929.780,00
2,04	PERFIL CUADR. NEGRO 100X100X4 MM ASTM A-500	ML	7,00	$	133.300,00	$ 933.100,00
2,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO CORREDIZA, CON VIDRIO 4 MM	M2	4,71	$	993.800,00	$ 4.680.798,00
2,06	MURO SUPER BOARD DOBLE CARA, E=0.11 M, CAL 8 MM, INCLUYE PINTURA	M2	7,49	$	178.200,00	$ 1.334.718,00
2,07	TUBERIA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	4,50	$	28.400,00	$ 127.800,00
2,08	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	UND	2,00	$	67.700,00	$ 135.400,00
2,09	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2,00	$	82.900,00	$ 165.800,00
2,10	TUBERIA PVCL 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	21,00	$	35.900,00	$ 753.900,00
2,11	TUBERÍA CPVC 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	7,50	$	63.200,00	$ 474.000,00
2,12	VALVULA CHEQUE CORTINA 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2,00	$	67.800,00	$ 135.600,00
2,13	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UND	2,00	$	389.600,00	$ 779.200,00
2,14	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UND	2,00	$	520.800,00	$ 1.041.600,00
2,15	PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA DUROTECH	M2	14,80	$	66.500,00	$ 984.200,00
	SUBTOTAL					$ **15.914.794,00**

3	OBRAS ELECTRICAS					
3,01	CANALETA PLASTICA	ML	16,15	$	67.900,00	$ 1.096.585,00
3,02	ACOMETIDA PARCIAL 3 No6+1 No12 DUCTO 1" PVC SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	16,15	$	60.400,00	$ 975.460,00
3,03	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	4,00	$	117.900,00	$ 471.600,00
3,04	REFLECTOR LED 200W IP 65 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2,00	$	345.200,00	$ 690.400,00
					SUBTOTAL	$ **3.234.045,00**

PUNTO VIVE DIGITAL VILAL FABIOLA

4	PRELIMINARES					
4,01	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA	M2	363,95	$	3.630,00	$ 1.321.138,50
4,02	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA, INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	356,00	$	6.200,00	$ 2.207.200,00
4,03	TRANSPORTE Y DISPOSICI Ó N FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	VJ	2,00	$	228.000,00	$ 456.000,00
4,04	DEMOLICION MANUAL MURO DIVISORIO BLOQUE DE ARCILLA, INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	21,92	$	12.900,00	$ 282.768,00
4,05	DESMONTE DE TEJA ASBESTO CEMENTO, INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	90,00	$	20.600,00	$ 1.854.000,00
					SUBTOTAL	$ **6.121.106,50**

Página 1
Página 2

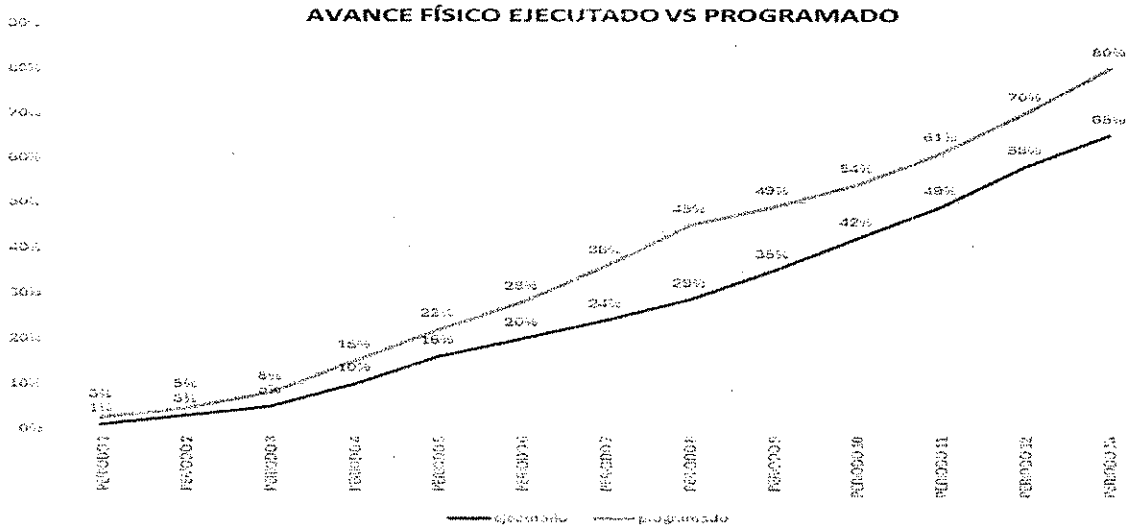
5	OBRA INTERIOR Y EXTERIOR				
5,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC	M2	157,98	$ 114.900,00	$ 18.151.902,00
5,02	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	194,88	$ 14.400,00	$ 2.806.272,00
5,03	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	12,46	$ 55.900,00	$ 696.514,00
5,04	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	24,92	$ 27.000,00	$ 672.840,00
5,05	ESTUCO PLASTICO	M2	24,92	$ 17.500,00	$ 436.100,00
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO CORREDIZA, CON VIDRIO 4 MM	M2	2,80	$ 993.600,00	$ 2.782.640,00
5,07	MURO SUPER BOARD DOBLE CARA, E=0.11 M, CAL 8 MM, INCLUYE PINTURA	M2	37,51	$ 178.200,00	$ 6.684.282,00
5,08	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	125,86	$ 12.000,00	$ 1.510.320,00
5,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TIPO SANDWICH 333C CAL 26 PREPINTADA. INCLUYE POLIURETANO O MATERIAL SIMILAR. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	90,00	$ 222.300,00	$ 20.007.000,00
5,10	ESTRUCTURAS EN ACERO ESTRUCTURAL TIPO ASTM A500 INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	36,00	$ 30.800,00	$ 1.108.800,00
5,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS EN MADERA INMUNIZADA DE 0.14X0.04X3M INCLUYE TORNILLERIA ROTHOBLAAS Y ACCESORIOS DE INSTALACION	UND	30,00	$ 119.000,00	$ 3.570.000,00
				SUBTOTAL	$ 58.426.670,00
				COSTO DIRECTO	$ 90.091.013,00

6. INFORME TÉCNICO

AVANCE FÍSICO CONTRATO DE OBRA NO 1692 DE 2025

PROGRAMADO	EJECUTADO	ATRASO
80 %	64 %	16%

El cuadro anterior relaciona el valor y avance programado con corte a 29 de septiembre de 2025, avance ejecutado de obra, de mostrando con ello que mientras la línea de programación empieza a tener una pendiente mayor, la ejecución va disminuyendo, presentando un atraso en obra cercano al 16.43 %



7. AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA NO 1692 DE 2025

Valor inicial del contrato	**$ 120.721.957,42**
Valor actual del contrato	**$ 139.582.263,70**
Valor ejecutado del contrato (acumulado)	**$ 76.725.506,00**
Valor ejecutado programado	**$ 96.577.565,94**
Porcentaje programado acumulado del contrato	**80%**
Porcentaje ejecutado del contrato (acumulado)	**64 %**

Control presupuestal

El valor del contrato se encuentra amparado de acuerdo con el certificado de disponibilidad presupuestal No 2123 del 11 de abril de 2025 y registro presupuestal No 3047 de 3 de junio de 2025

CDP.No	FECHA	DENOMINACIÓN	VIGENCIA	RUBRO	PRESUPUESTO ASIGNADO
2123	11/04/2025	Implementación, optimización y sostenibilidad operativa de los puntos vive digital en el municipio de Villavicencio meta.	libre destinación	0401-2-3,23,01,0400,011	$ 120.882.609,60

RP.No	FECHA	DENOMINACIÓN	VIGENCIA	RUBRO	PRESUPUESTO ASIGNADO
3047	3/06/2025	Implementación, optimización y sostenibilidad operativa de los puntos vive digital en el municipio de Villavicencio meta.	libre destinación	0401-2-3,23,01,0400,011	$ 120.721.957,42

8. SOLICITUD DE PRORROGA No. 3

El contratista del contrato 1692 de 2025, el señor Carlos Augusto Giraldo Rengifo, radico el 9 de octubre de 2025 en la secretaria de Infraestructura, los documentos para la solicitud de prorroga No 3 por doce (12) días, requería para continuar con su gestión y garantizar la calidad del proceso constructivo de la obra y demás factores de carácter técnico, legal, administrativo y financiero.
La solicitud de prorroga No 3 presentada por el contratista de obra fue revisada y avalada por la supervisión, con base en las siguientes consideraciones:

1. Situación actual del proyecto

Al corte de este informe, el avance físico del contrato evidenció la necesidad de incluir mayores cantidades de obra y nuevos ítems no contemplados en el presupuesto inicial, indispensables para garantizar la correcta terminación de los trabajos y el cumplimiento de las condiciones técnicas, de calidad y de seguridad requeridas.
En atención a lo anterior, el contratista tramitó la modificación contractual y adición de recursos ante la entidad contratante, para lo cual se llevaron a cabo todos los trámites administrativos, presupuestales y jurídicos necesarios para la aprobación de la respectiva modificación y adición.
En consecuencia, resulta necesario ajustar el cronograma general del contrato mediante la prórroga No. 3. Esta extensión del plazo por doce (12) días calendario permitirá que, se dé inicio a las actividades incluidas en la modificatoria No. 1, así como las mayores cantidades de obra, permitiendo una ejecución integral de la obra que garantice la entrega final en condiciones óptimas de funcionalidad y calidad, en beneficio de la comunidad usuaria de los Puntos Vive Digital.

3. Fundamentación de la solicitud

Técnica y administrativamente, resulta procedente la solicitud de prórroga del Contrato de Obra No. 1692 de 2025, dado que:
Las condiciones meteorológicas son imprevisibles y constituyen un factor de fuerza mayor.

9. JUSTIFICACIÓN DE LA PRORROGA No 3

En consideración del contexto anteriormente expuesto, en el cual el contratista relaciona los motivos técnicos, legales, administrativos y financieros para solicitar la prórroga al contrato de obra No 1692 de 2025, con la finalidad de promover la ejecución satisfactoria del contrato, evitando perjuicios a la entidad.

606

Esta solicitud de prorroga No 3 por un tiempo de doce (12) días para el contrato de obra No 1692 de 2025 cuyo objeto es : "MANTENIMIENTO , ADECUACIONES Y REFORMAS A LAS INSTALACIONES DE LOS PUNTOS VIVE DIGITAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO " fue estudiada por la SUPERVISION , quien teniendo en cuenta las causales expuestas por el contratista y la correspondiente justificación , considera pertinente solicitar al ordenador del gasto la aprobación de la prórroga No 3 por doce (12) días al contrato de obra No 1692 de 2025 , a partir del 10 de octubre de 2025, teniendo como nueva fecha prevista de terminación el 21 de octubre de 2025.

10. CONCLUSIONES

1. La supervisión estudio la solicitud de la prórroga No 3 por doce (12) días al contrato de obra No 1692 de 2025, presentada el 29 de septiembre de 2025 por el contratista Carlos Augusto Giraldo Rengifo, teniendo en cuenta las causales expuestas en si informe de solicitud y la correspondiente justificación.

2. Con el fin de dar continuidad a las labores de control y seguimiento al contrato de obra, fundamentalmente para poder garantizar el cumplimiento del objeto contractual y poder entregar el proyecto ejecutado en su totalidad a la entidad contratante, cumpliendo con los estándares de calidad establecidos, se requiere continuar con la ejecución por parte del contratista Carlos Augusto Giraldo Rengifo a través del contrato 1692 de 2025.

3. Por lo anterior expuesto, esta SUPERVISION solicita al ordenador del gasto la aprobación de la Prorroga No 3 por doce (12) días al contrato de obra No 1692 de 2025, a partir del 10 de octubre de 2025, teniendo como nueva fecha prevista de terminación el 21 de octubre de 2025.

4. El contratista debe ampliar los plazos del amparo de la garantía única de cumplimiento y del anexo de responsabilidad civil extracontractual.

ANEXOS:
Soportes de pago de la planilla seguridad social
CD. (si aplica, si no, eliminar)
Otros que considere necesarios.

SUPERVISOR: DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE
CARGO DEL SUPERVISOR: DIRECTOR DE OBRAS CIVILES
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
TELÉFONO DEL SUPERVISOR: 3208613106

Nota: Los datos completos del supervisor son obligatorios, ya que será la persona contacto en caso de alguna modificación al informe.

Fecha de solicitud: 09/10/2025

Solicitud de: (indique el número y marque con una X, según solicitud)

Adición No _____ **Prórroga No __3_____** **Otras modificaciones _____**

Mediante la suscripción de la presente acta de solicitud de adición y/o prorroga, el supervisor y el contratista asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, especialmente respecto a:

- Avance físico del contrato
- Valor facturado a la fecha y el saldo pendiente,
- Estado del anticipo
- Valor actual del contrato
- Condiciones técnicas y económicas que justifiquen plenamente la necesidad de la adición y/o prorroga

El Secretario de Despacho velarán por que las razones por las cuales se solicita la prórroga, estén plenamente justificadas ante la Administración Municipal y no causen perjuicio alguno en el desarrollo del contrato.

La presente acta tiene como objetivo solicitar al Municipio de Villavicencio la modificación al Contrato que se describe a continuación:

1. ANTECEDENTES:

TIPO DE CONTRATO:	PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA SMC-066 (OBRA)
NÚMERO DE CONTRATO Y FECHA DE SUSCRIPCIÓN	1692 DE 2025, TRES (3) DE JUNIO DE 2025
OBJETO	"MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REFORMAS A LAS INSTALACIONES DE LOS PUNTOS VIVE DIGITAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	75 DIAS
FECHA DE INICIO	05/06/2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	19/18/2025
VALOR INICIAL	CIENTO VEINTE MILLONES SETECIENTOS VEINTIÚN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS $ 120.721.957,42
NOMBRE DEL CONTRATISTA	MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS R/L CARLOS AUGUSTO GIRALDO RENGIFO

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	Nit. 901.744.193-4
NOMBRE DEL SUPERVISOR / INTERVENTOR	Arq. DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE

2. **MODIFICACIONES ANTERIORES: (Prorrogas, adiciones, suspensiones, modificaciones)** inserte las filas que sean necesarias en cada punto. **Si NO APLICA, indíquelo.**

2.a Prorrogas:

N° ACTA DE PRÓRROGA	TIEMPO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
PRORROGA 1	30 DIAS	19/08/2025
PRORROGA 2	12 DIAS	18/09/2025

2.b Adiciones:

N° ACTA DE ADICIÓN	VALOR $	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
ACTA DE ADICION No 1	18.860.306,28	09/10/2025

2.c. Suspensiones: Suspensiones y ampliaciones a la suspensión:

N° ACTA DE SUSPENSIÓN	TIEMPO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
SUSPENSIÓN No 1	10 DIAS	30/09/2025

2.d. Modificaciones Técnicas:

N° ACTA DE MODIFICACIÓN	MOTIVO / JUSTIFICACIÓN	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
1	Se evidenció la necesidad de realizar mayores cantidades en varias de las actividades inicialmente previstas, así como la inclusión de nuevos ítems no contemplados en el presupuesto original, indispensables para garantizar la funcionalidad, seguridad y calidad de las instalaciones.	16/09/2025

3. **CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO: A la fecha de esta solicitud, el contrato tiene la siguiente información:**

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO	Código: GCT-F-90
	PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN	Version:1
		Fecha:26/09/2025
	FORMATO ACTA DE SOLICITUD ADICIÓN, PRORROGA Y/U OTRAS MODIFICACIONES PARA CONTRATOS	Página **3** de **5**

PLAZO ACTUAL DEL CONTRATO (inicial + prórroga):	**117 DÍAS**
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO:	**09/10/2025**
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO (valor inicial + adición)	**$ 139.582.263.70**

4. ESTADO FÍSICO

Hasta el día ___9___ del mes__10__del año ___2025___ (escriba la fecha del último corte), el contrato presentaba un avance físico ejecutado del 64%. Contra un avance físico programado de __80_%.

5. ESTADO FINANCIERO

Hasta el día ___9___ del mes_10_del año __2025_el contrato presenta un valor ejecutado de $ 76.725.506,00 que corresponde al __64__% con respecto al valor actual del contrato.

CONCEPTO	VALOR $	CONCEPTO	VALOR $
Valor actual del contrato	$ 139.582.263,70	Valor de Anticipo	
Valor facturado a la fecha		Valor amortizado de anticipo	
Valor por facturar	$ 139.582.263,70	Valor de anticipo por amortizar	

6. JUSTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD DE PRORROGA Y/O OTRAS MODIFICACIONES (Incluya información técnica y jurídica relevante para la solicitud)

El contratista del contrato 1692 de 2025, el señor Carlos Augusto Giraldo Rengifo, radicó el 9 de octubre de 2025 en la secretaria de Infraestructura, los documentos para la solicitud de prorroga No 3 por doce (12) días, requería para continuar con su gestión y garantizar la calidad del proceso constructivo de la obra y demás factores de carácter técnico, legal, administrativo y financiero.

La solicitud de prorroga No 3 presentada por el contratista de obra fue revisada y avalada por la supervisión, con base en las siguientes consideraciones:

Al corte de este informe, el avance físico del contrato evidenció la necesidad de incluir mayores cantidades de obra y nuevos ítems no contemplados en el presupuesto inicial, indispensables para garantizar la correcta terminación de los trabajos y el cumplimiento de las condiciones técnicas, de calidad y de seguridad requeridas.

En atención a lo anterior, el contratista tramitó la modificación contractual y adición de recursos ante la entidad contratante, para lo cual se llevaron a cabo todos los trámites administrativos, presupuestales y jurídicos necesarios para la aprobación de la respectiva modificación y adición.

En consecuencia, resulta necesario ajustar el cronograma general del contrato mediante la prórroga No. 3. Esta extensión del plazo por doce (12) días calendario permitirá que, se dé inicio a las actividades incluidas en la modificatoria No. 1, así como las mayores cantidades de obra, permitiendo una ejecución integral de la obra que garantice la entrega final en condiciones óptimas de funcionalidad y calidad, en beneficio de la comunidad usuaria de los Puntos Vive Digital.

El Contratista CARLOS AUGUSTO GIRALDO RENGIFO, a través del informe radicado al supervisor solicita una, prorroga argumentando que, se tramitó la modificación contractual y adición de recursos ante la entidad contratante, para lo cual se llevaron a cabo todos los trámites administrativos, presupuestales y jurídicos necesarios para la aprobación de la respectiva modificación y adición.

NOTA: Si el contrato es de Obra: Cuando se trate de solicitud de adición, debe colocarse en el anexo el acta de modificación de obra, el análisis de precios unitarios, el acta de fijación de precios no previstos, las memorias de cálculo de cantidades y el informe de modificatoria todo debidamente suscrito y viabilizado por interventoría / supervisión; cuando se trate de solicitud, de prórroga, la reprogramación de obra, los oficios de viabilidad de interventoría e informes. Así como todos los documentos que sean considerados necesarios por el Municipio y el supervisor / Interventor. Si el contrato es de interventoría anexe el acta de modificación de interventoría. Si el contrato no es de obra ni de interventoría, eliminar esa nota

7. CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN ACERCA DE LA SOLICITUD:

El supervisor considera que:

En consideración del contexto anteriormente expuesto, en el cual el contratista relaciona los motivos técnicos, legales, administrativos y financieros para solicitar la prórroga al contrato de obra No 1692 de 2025, con la finalidad de promover la ejecución satisfactoria del contrato, evitando perjuicios a la entidad.

Esta solicitud de prorroga No 3 por un tiempo de doce (12) días para el contrato de obra No 1692 de 2025 cuyo objeto es : "MANTENIMIENTO , ADECUACIONES Y REFORMAS A LAS INSTALACIONES DE LOS PUNTOS VIVE DIGITAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO " fue estudiada por la SUPERVISION , quien teniendo en cuenta las causales expuestas por el contratista y la correspondiente justificación , considera pertinente solicitar al ordenador del gasto la aprobación de la prórroga No 3 por doce (12) días al contrato de obra No 1692 de 2025 , a partir del 10 de octubre de 2025, teniendo como nueva fecha prevista de terminación el 21 de octubre de 2025.

8. SOLICITUD DE APROBACIÓN

Teniendo en cuenta las razones anteriormente expuestas, la supervisión del contrato solicita al Municipio de Villavicencio para el contrato N°__1692 de 2025 una prórroga en tiempo de doce (12) días

9. NUEVAS CONDICIONES DEL CONTRATO

De ser aprobada esta solitud, las condicione finales del contrato son: (incluidas las condiciones solicitadas en esta acta de adición y/o prórroga)

	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO	Código: GCT-F-90
	PROCESO GESTIÓN A LA CONTRATACIÓN	Version:1
		Fecha:26/09/2025
	FORMATO ACTA DE SOLICITUD ADICIÓN, PRORROGA Y/U OTRAS MODIFICACIONES PARA CONTRATOS	Página **5** de **5**

PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN:	129 días
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	21/10/2025
NUEVO VALOR DEL CONTRATO	$ 139.582.263,70

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, a los 09 días del octubre del año 2025 .

R/L CARLOS AUGUSTO GIRALDO RENGIFO
Contratista

DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE
Supervisor

JUAN CARLOS AGUILAR VASQUEZ
Secretario de Despacho