MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

CONTRATO DE OBRA OC No. 1692 del 2025

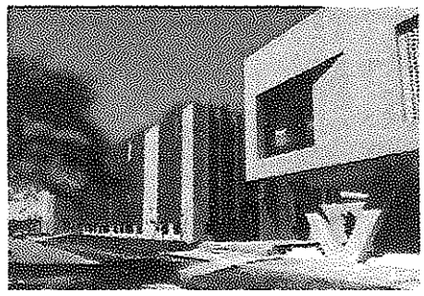
OBJETO DEL CONTRATO:
"Mantenimiento, Adecuación Y Reformas A Las Instalaciones De Los Puntos Vive Digital Del Municipio De Villavicencio"

"MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REFORMAS A LAS INSTALACIONES DE LOS PUNTOS VIVE DIGITAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"

VILLA FABIOLA



LA MADRID



NOMBRE DE LA EMPRESA:
MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

NIT:
901744193

DIRECCIÓN DEL PROYECTO:
CL. 42ª # 17b – 27, Villa Fabiola

DIRECCIÓN DE LA EMPRESA:
CL. 47ª # 29ª - 46, El Caudal

CORREO ELECTRÓNICO:
megaproyectosei@gmail.com

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 3
2. OBJETIVO 3
3. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA 3
3.1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO 4
4 CUADRO FINANCIERO CONTRATO 4
5 ASPECTOS LEGALES (PÓLIZAS) 5
5.1 Garantía de pólizas 5
6 CONSOLIDADO ASISTENCIA DE COMITES 5
7. RELACIÓN DE PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA 5
8. RELACION ACTIVIDADES VIGENTES 6
6. JUSTIFICACION TECNICA 9
7. DESCRIPCION MAYORES CANTIDADES DE OBRA 10
12 DESCRIPCION MENORES CANTIDADES DE OBRA 12
13 DESCRIPCION NO PREVISTOS DE OBRA 15
9. CONCLUSIONES 19

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

CONTENIDO DEL INFORME.

En este documento se presentan y analizan los principales aspectos relacionados con la modificatoria No. 01 al Contrato de Obra No. 1692 del 2025, **"Mantenimiento, Adecuación Y Reformas A Las Instalaciones De Los Puntos Vive Digital Del Municipio De Villavicencio"**

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe contiene una descripción detallada del balance de menores y mayores cantidades, así como de los ítems no previstos requeridos al contrato No. 1692 de 2025 cuyo objeto es: **"Mantenimiento, Adecuación Y Reformas A Las Instalaciones De Los Puntos Vive Digital Del Municipio De Villavicencio";** ya que algunos ítems tienen cantidades contractuales deficientes para cubrir las actividades del proyecto, como en otros ítem las cantidades contractuales están desfasadas de lo real y necesario evidencia en sitio.

2. OBJETIVO

El objetivo fundamental de este documento es dar a conocer, a la entidad contratante y a la supervisión, la forma como se han desarrollado las actividades del contrato 1692 de 2025 y el avance obtenido desde el momento en el que se dio acta de inicio a la ejecución de la obra hasta el momento de presentación de este informe.

Mediante este informe también se busca constatar el cumplimiento y las condiciones establecidas para la ejecución de las obras y se pueden determinar oportunamente las acciones necesarias para garantizar el logro de los objetivos previstos en el contrato.

2.1 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Con el fin de tener una correcta ejecución del proyecto se tienen los siguientes objetivos específicos:

1. Reprogramar las actividades de obra.
2. Justificar las modificaciones realizadas al contrato de obra

3. GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

Durante el desarrollo del contrato de obra No. 1692-2025, cuyo objeto es el **"MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REFORMAS A LAS INSTALACIONES DE LOS PUNTOS VIVE DIGITAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"**, se identificaron variaciones sustanciales entre las condiciones iniciales proyectadas y las condiciones reales encontradas en el sitio de intervención. Como resultado de estos hallazgos, fue necesario ejecutar la modificatoria, la cual contempla:

- Mayores cantidades de obra en ítems como cielo raso en PVC, pintura vinílica, salidas sanitarias, puertas en aluminio, entre otros.
- Menores cantidades por ajustes de ítems que no requerían intervención completa.

- Ítems no previstos, debido a nuevas necesidades identificadas en campo, tales como: instalación de luminarias LED, demolición de enchapes, limpieza con hidrojet, instalación de rejas, reforzamientos estructurales y adecuaciones para accesibilidad.

Estas modificaciones fueron justificadas técnicamente a partir de levantamientos físicos detallados, la elaboración de planos actualizados y la verificación de condiciones arquitectónicas, eléctricas, hidráulicas y estructurales no previstas inicialmente. Todo lo anterior fue debidamente soportado en el comité de obra y validado por la supervisión técnica del proyecto.

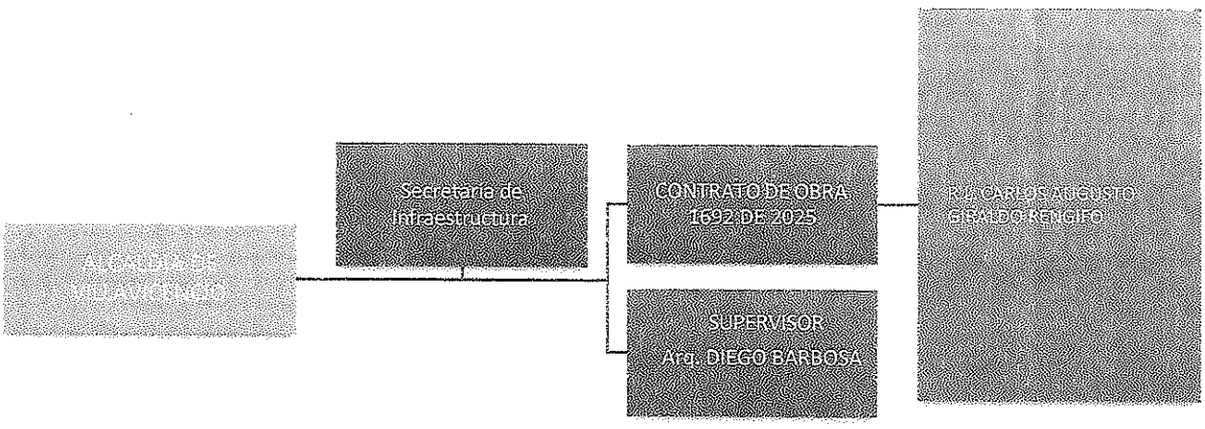
Con forme al análisis técnico y administrativo realizado, se concluye que la actualización del balance de cantidades responde directamente a las propiedades reales del proyecto y a las necesidades específicas evidenciadas en campo; esto implicó la actualización del valor del contrato inicial.

En cuanto al plazo, se considera necesario realizar una reprogramación de obra, dado que el tiempo inicialmente estimado de 75 días resulta insuficiente para cumplir con el nuevo alcance. Esta reprogramación deberá establecerse con base en un nuevo cronograma, y la supervisión de obra, garantizando el cumplimiento de cada actividad restante bajo las condiciones actualizadas.

3.1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA N.° 1692 de 2025	
OBJETO: "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REFORMAS A LAS INSTALACIONES DE LOS PUNTOS VIVE DIGITAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"	
CONTRATISTA	MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO
NIT. N°	901.744.193-4
REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS AUGUSTO GIRALDO RENGIFO
PLAZO INICIAL	SETENTA Y CINCO (75) DÍAS
FECHA DEL CONTRATO	03 DE JUNIO DE 2025
FECHA ACTA DE INICIO	05 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	19 DE AGOSTO DE 2025
VALOR CONTRATADO	CIENTO VEINTE MILLONES SETECIENTOS VEINTIÚN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS ($ 120.721.957,42)

MODIFICACIONES		
PRORROGA	TREINTA (30) DIAS	FECHA 20/08/2025
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	18/09/2025	
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	18/09/2025	



4. *CUADRO FINANCIERO DEL CONTRATO*

ESTADO DEL CONTRATO	En ejecución
FORMA DE PAGO	
PAGO ANTICIPADO	Sin anticipo
FORMA DE PAGO	Un único pago total por el valor correspondiente a la operación entre la cantidad final ejecutada por el precio unitario establecido en la propuesta seleccionada, previo informe de actividades del contratista y la entrega de soportes de pago de seguridad social correspondiente al mes ejecutado cuenta de cobro o factura e informe del supervisor donde da cumplimiento a cabalidad de las obligaciones a cargo del contratista. El pago se realizará con acta de terminación y liquidación.
AVANCE DE OBRA	
%AVANCE FINANCIERO	**0,0%**

5. ASPECTOS LEGALES (PÓLIZAS)

5.1 Garantía de pólizas

El contrato de obra 1692 DE 2025, se encuentra amparado por la compañía aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A con las pólizas 30-44-101064160 y 30-40-101024067 a favor de entidades estatales (Ley 80 de 1993) para garantizar cumplimiento del contrato, calidad del servicio, en desarrollo del contrato de OBRA No.1692 de 2025 referente a la "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REFORMAS A LAS INSTALACIONES DE LOS PUNTOS VIVE DIGITAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"

Las pólizas aprobadas corresponden a la compañía aseguradora seguros mundiales las cuales están a favor del MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, las siguientes pólizas fueron expedidas con la firma del contrato:

GARANTÍA ÚNICA PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO

ASEGURADORA	No POLIZA CERTIFICADO	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	VIGENTE
			DESDE	HASTA		
SEGUROS DEL ESTADO S. A	30-44-101064160	Cumplimiento del contrato	5/06/2025	19/12/2025	$ 24.144.391,49	SI
		Prestaciones Sociales Legales	5/06/2025	19/08/2028	$ 6.036.097,87	SI
		Estabilidad y calidad de la obra	SI AMPARA 5 AÑOS ,0 MESES Y 1 DIAS		$ 24.144.391,48	SI
	30-40-101024067	Responsabilidad Civil Extracontractual	5/06/2025	18/08/2025	$ 284.700.000,00	SI
TOTAL ASEGURADO					$ 339.024.880,84	

GARANTÍA ÚNICA PÓLIZAS SEGÚN PRORROGA No 1

ASEGURADORA	No POLIZA CERTIFICADO	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	VIGENTE
			DESDE	HASTA		
SEGUROS DEL ESTADO S. A	30-44-101064160	Cumplimiento del contrato	5/06/2025	18/01/2026	$ 24.144.391,49	SI
		Prestaciones Sociales Legales	5/06/2025	19/09/2028	$ 6.036.097,87	SI
		Estabilidad y calidad de la obra	SI AMPARA 5 AÑOS ,0 MESES Y 1 DIAS		$ 24.144.391,48	SI
	30-40-101024067	Responsabilidad Civil Extracontractual	5/06/2025	18/09/2025	$ 284.700.000,00	SI
TOTAL ASEGURADO					$ 339.024.880,84	

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

INFORME FINANCIERO

CONCEPTO	ANTICIPO	VALOR
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	N.A	$ 120.721.957,42
VALOR PAGADO	N.A	$ 0.00
VALOR PENDIENTE POR PAGAR	N.A	$ 120.721.957,42

6. CONSOLIDADO ASISTENCIA DE COMITES

En harás de velar por la buena ejecución del contrato de obra se programan los comités los días viernes de cada semana.

FECHA DE COMITE	Nro. De acta	Descripción
08 de julio de 2025	01	Acta de socialización
08 de julio de 2025	01	Acta de comité
10 de julio de 2025	02	Acta de comité
14 de julio de 2025	03	Acta de comité

7. RELACIÓN DE PERSONAL PROFESIONAL DE OBRA

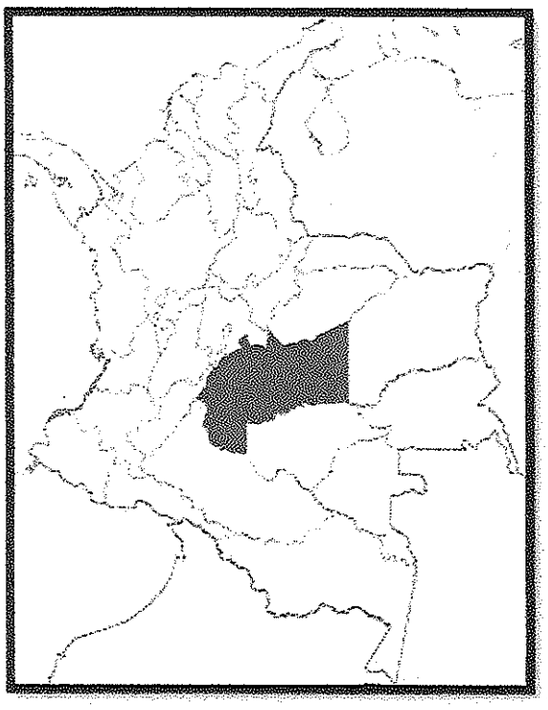
Relación de personal profesional requerido.

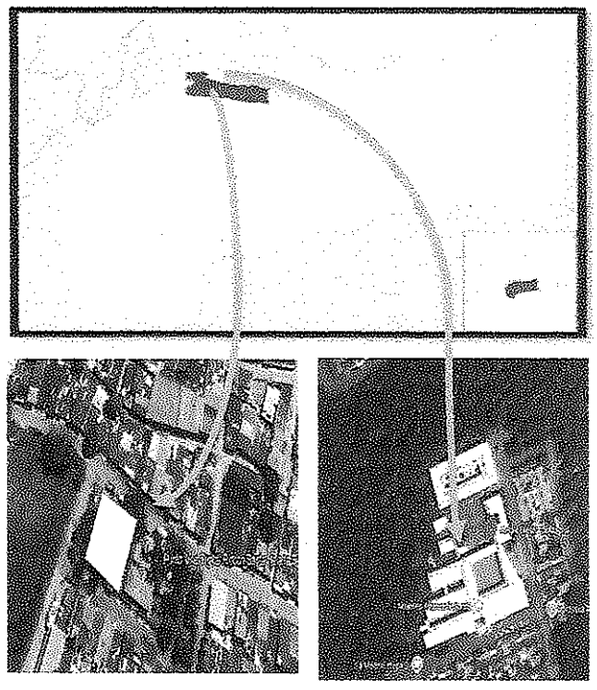
CARGO	NOMBRE COMPLETO
RESIDENTE DE OBRA	JESUS GREGORIO CUYARES RODRIGUEZ
AUX. RESIDENTE DE OBRA	DANIEL ADOLFO BLANCO ALVAREZ
MAESTRO DE OBRA	RICHAR GONZALEZ

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

LOCALIZACIÓN





El proyecto a ejecutar dentro del objeto del contrato de obra N°1692 de 2025 se encuentra ubicado en la zona urbana en la calle 42ª # 17b-27, Vive Digital Villa Fabiola, en el Municipio de Villavicencio.

JUSTIFICACION GENERAL DEL AJUSTE

Conforme a la programación de obra dentro de los factores que al inicio del proyecto en su etapa preliminar y conforme a las condiciones iniciales para la ejecución de la obra en referencia "Mantenimiento, Adecuación Y Reformas A Las Instalaciones De Los Puntos Vive Digital Del Municipio De Villavicencio", Teniendo en cuenta, que para el contrato que está ubicado en la calle 42ª # 17b-27 Villa Fabiola y la institución educativa La Madrid ;ubicada en la calle 91 Sur No 54 esquina, se actualizan las prioridades y necesidades para el correcto desarrollo del contrato, por medio del balance de obra realizado en el cual surgieron mayores y menores cantidades, nuevos ítems que no estaban contemplados en el proceso contractual de la obra, se presenta para su revisión y aprobación el balance con adicional N°1; el cual se concluye con un valor adicional al proyecto de $ 19.224.858,77.

Por lo anteriormente expuesto se hace necesario realizar la Modificación No.1 con adición No.1, con el fin de lograr culminar con éxito y cumplir con el objeto contractual del presente contrato.

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

8. RELACION ACTIVIDADES VIGENTES

INFORMACIÓN TÉCNICA

A continuación, se detallan las actividades vigentes en el contrato.

PUNTO VIVE DIGITAL LA MADRID						
1	PRELIMINARES					
1,01	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTONICA (M2) NO INCLUYE COMISION TOPOGRAFICA	M2	178,75	$ 3.630,00	$	648.862,50
1,02	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2,00 M INCLUYE CARGUE	M3	69,34	$ 73.000,00	$	5.061.820,00
1,03	DEMOLICION MANUAL BALDOSA PISO E= 0,07 M INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	9,69	$ 23.500,00	$	227.715,00
1,04	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	VJ	2,00	$ 228.000,00	$	456.000,00
	SUBTOTAL				$	6.394.397,50
2	OBRAS INTERIORES					
2,01	MURO TOLETE RECOCIDO COMUN 0,20X0,10X0,06, MORTERO TIPO 1:3	M2	24,42	$ 76.900,00	$	1.877.898,00
2,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO MARCO PASADOR LAMINACOLL ROLLED CAL 20 2 X 0,80 M	UND	2,00	$ 280.500,00	$	561.000,00
2,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJA TIPO BANCO CUADRADO 1" CAL 18	M2	15,10	$ 127.900,00	$	1.929.790,00
2,04	PERFIL CUADR NEGRO 100X100X4 MM ASTM A-500	ML	7,00	$ 133.300,00	$	933.100,00
2,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO CORREDIZA CON VIDRIO 4 MM	M2	4,71	$ 993.800,00	$	4.680.798,00
2,06	MURO SUPER BOARD DOBLE CARA E=0,11 M CAL 8 MM, INCLUYE PINTURA	M2	7,49	$ 178.200,00	$	1.334.718,00
2,07	TUBERIA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACION	ML	4,50	$ 28.400,00	$	127.800,00
2,08	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	UNO	2,00	$ 67.700,00	$	135.400,00

Página 1

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

2.09	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2.00	$ 82.900,00	$ 165.800,00
2.10	TUBERIA PVCL 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M	21,00	$ 35.900,00	$ 753.900,00
2.11	TUBERÍA CPVC 1/2" SUMINISTRO E INSTALACION	ML	7,50	$ 63.200,00	$ 474.000,00
2.12	VALVULA CHEQUE CORTINA 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2,00	$ 67.800,00	$ 135.600,00
2.13	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UND	2,00	$ 389.600,00	$ 779.200,00
2.14	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UND	2,00	$ 520.800,00	$ 1.041.600,00
2.15	PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA DUROTECH	M2	14,80	$ 66.500,00	$ 984.200,00
	SUBTOTAL				$ 15.914.794,00
3	OBRAS ELECTRICAS				
3.01	CANALETA PLASTICA	MI	16,15	$ 67.900,00	$ 1.096.585,00
3.02	ACOMETIDA PARCIAL 3 #8+1 #12 DUCTO 1" PVC SUMINISTRO E INSTALACION	MI	16,15	$ 60.400,00	$ 975.460,00
3.03	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACION	PTO	4,00	$ 117.900,00	$ 471.600,00
3.04	REFLECTOR LED 200W IP 65 SUMINISTRO E INSTALACION SUMINISTRO E INSTALACION	UND	2,00	$ 345.200,00	$ 690.400,00
				SUBTOTAL	$ 3.234.045,00
	PUNTO VIVE DIGITAL VILLA FABIOLA				
4	PRELIMINARES				
4.01	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	261,23	$ 6.200,00	$ 1.619.626,00
4.02	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	356,00	$ 6.200,00	$ 2.207.200,00
4.03	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	VJ	2,00	$ 228.000,00	$ 456.000,00
4.04	DEMOLICION MANUAL MURO DIVISORIO BLOQUE DE ARCILLA INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	21,92	$ 12.900,00	$ 282.768,00
4.05	DESMONTE DE TEJA ASBESTO CEMENTO INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	90,00	$ 20.600,00	$ 1.854.000,00
				SUBTOTAL	$ 6.121.106,50

Página 2

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

5	OBRA INTERIOR Y EXTERIOR				
5.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC	M2	157,98	$ 114.900,00	$ 18.151.902,00
5.02	PINTURA VINILO T CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	194,88	$ 14.400,00	$ 2.806.272,00
5.03	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0 10X0 20X0 30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	12,46	$ 55.900,00	$ 696.514,00
5.04	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	24,92	$ 27.000,00	$ 672.840,00
5.05	ESTUCO PLASTICO	M2	24,92	$ 17.500,00	$ 436.100,00
5.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO CORREDIZA, CON VIDRIO 4 MM	M2	2,80	$ 993.600,00	$ 2.782.640,00
5.07	MURO SUPER BOARD DOBLE CARA, E=0,11 M, CAL 8 MM, INCLUYE PINTURA	M2	37,51	$ 178.200,00	$ 6.684.282,00
5.08	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	125,86	$ 12.000,00	$ 1.510.320,00
5.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TIPO SANDWICH 333C CAL. 26 PREPINTADA INCLUYE POLIURETANO O MATERIAL SIMILAR NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	90,00	$ 222.300,00	$ 20.007.000,00
5.10	ESTRUCTURAS EN ACERO ESTRUCTURAL TIPO ASTM A500 INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	36,00	$ 30.800,00	$ 1.108.800,00
5.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS EN MADERA INMUNIZADA DE 0.14X0.04X3M INCLUYE TORNILLERIA ROTHOBLAAS Y ACCESORIOS DE INSTALACION	UND	30,00	$ 119.000,00	$ 3.570.000,00
				SUBTOTAL	$ 58.426.670,00
				COSTO DIRECTO	$ 90.091.013,00
	ADMINISTRACION			28%	$ 25.225.483,64
	IMPREVISTOS			1%	$ 900.910,13
	UTILIDAD			5%	$ 4.504.550,65
	TOTAL COSTO INDIRECTO				$ 30.630.944,42
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO				$ 120.721.957,42

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

VALOR TOTAL PROPUESTA EN NUMEROS Y LETRAS: CIENTO VEINTE MILLONES SETECIENTOS VEINTIUN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS

El Precio total ofertado, incluye IVA y demás impuestos departamentales y municipales, si es el caso, y cualquier otro costo directo o indirecto, en los cuales deba incurrir el contratista para la prestación del servicio requerido.

Así mismo manifestamos expresamente que cumplimos con cada uno y con la totalidad de los requerimientos técnicos diseñados y solicitados por la entidad

Página 2

CARLOS AUGUSTO GIRALDO RENGIFO
Representante Legal MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS
C.C. No. 14 214 578 expedida en Ibagué
Nit 901 744 193-4
Dirección: Calle 47ª # 29ª - 46
Número de teléfono: 3102451158
Correo electrónico: megaproyectosei@gmail.com

CANTIDADES EJECUTADAS

CONDICIONES INICIALES						CANTIDADES EJECUTADAS		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANT	VALOR	%
PUNTO VIVE DIGITAL LA MADRID								
				PRELIMINARES				
1,01	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO NCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA	M2	178,75	$ 3.630,00	$ 648.862,50	178,75	648.862,50	100%
1,02	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	69,34	$ 73.000,00	$ 5.061.820,00	10,47	764.310,00	15%
1,03	DEMOLICION MANUAL BALDOSA PISO E= 0.07 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	9,69	$ 23.500,00	$ 227.715,00	5,76	135.360,00	59%
1,04	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	VJ	2,00	$ 228.000,00	$ 456.000,00	1,00	228.000,00	50%
				OBRAS INTERIORES				
2,01	MURO TOLETE RECOCIDO COMUN 0.20X0.10X0.06, MORTERO TIPO 1:3	M2	24,42	$ 76.900,00	$ 1.877.898,00	11,87	$ 912.803,00	49%

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

2,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO MARCO, PASADOR LAMINA COLL ROLLED CAL 20 2 X 0.80 M	UND	2,00	$ 280.500,00	$ 561.000,00	0,00	$ 0,00	0%
2,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJA TIPO BANCO CUADRADO 1" CAL 18	M2	15,10	$ 127.800,00	$ 1.929.780,00	15,10	$ 1.929.780,00	100%
2,04	PERFIL CUADR. NEGRO 100X100X4 MM ASTM A-500	ML	7,00	$ 133.300,00	$ 933.100,00	5,00	$ 666.500,00	71%
2,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO CORREDIZA, CON VIDRIO 4 MM	M2	4,71	$ 993.800,00	$ 4.680.798,00	0,00	$ 0,00	0%
2,06	MURO SUPER BOARD DOBLE CARA, E=0.11 M, CAL 8 MM, INCLUYE PINTURA	M2	7,49	$ 178.200,00	$ 1.334.718,00	6,45	$ 1.149.390,00	86%
2,07	TUBERIA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	4,50	$ 28.400,00	$ 127.800,00	0,00	$ 0,00	0%
2,08	SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2,00	$ 67.700,00	$ 135.400,00	0,00	$ 0,00	0%
2,09	SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2,00	$ 82.900,00	$ 165.800,00	0,00	$ 0,00	0%
2,10	TUBERIA PVCL 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	21,00	$ 35.900,00	$ 753.900,00	14,00	$ 502.600,00	67%
2,11	TUBERÍA CPVC 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	7,50	$ 63.200,00	$ 474.000,00	0,00	$ 0,00	0%
2,12	VALVULA CHEQUE CORTINA 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2,00	$ 67.800,00	$ 135.600,00	0,00	$ 0,00	0%
2,13	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UND	2,00	$ 389.600,00	$ 779.200,00	0,00	$ 0,00	0%
2,14	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UND	2,00	$ 520.800,00	$ 1.041.600,00	0,00	$ 0,00	0%
2,15	PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA DUROTECH	M2	14,80	$ 66.500,00	$ 984.200,00	0,00	$ 0,00	0%
				OBRAS ELECTRICAS				
3,01	CANALETA PLASTICA	ML	16,15	$ 67.900,00	$ 1.096.585,00	0,00	$ 0,00	0%
3,02	ACOMETIDA PARCIAL 3 No6+1 No12 DUCTO 1" PVC SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	16,15	$ 60.400,00	$ 975.460,00	0,00	$ 0,00	0%
3,03	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	4,00	$ 117.900,00	$ 471.600,00	0,00	$ 0,00	0%

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

5,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TIPO SANDWICH 333C CAL. 26 PREPINTADA. INCLUYE POLIURETANO O MATERIAL SIMILAR. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	90,00	$ 222.300,00	$ 20.007.000,00	0,00	$ 0,00	0%
5,10	ESTRUCTURAS EN ACERO ESTRUCTURAL TIPO ASTM A500 INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	36,00	$ 30.800,00	$ 1.108.800,00	24,00	$ 739.200,00	67%
5,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS EN MADERA INMUNIZADA DE 0.14X0.04X3M INCLUYE TORNILLERIA ROTHOBLAAS Y ACCESORIOS DE INSTALACION	UND	30,00	$ 119.000,00	$ 3.570.000,00	0,00	$ 0,00	0%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DIRECTO DEL PROYECTO				$ 90.091.013		$ 44.118.664,30	48,97%

De acuerdo a la revisión y/o ajustes de las actividades se observa la necesidad de ítems no previstos, cantidades mayores y menores en algunas actividades. Por lo tanto, se evidencia la necesidad de una modificatoria con adición estableciendo las condiciones adecuadas para llevar a cabo la finalidad de la ejecución del proyecto.

Es necesario aclarar que las actividades contractuales iniciales, no se encuentran al cien (100%) de ejecución, dado que los ajustes solicitados y realizados según las condiciones técnicas y necesidades del proyecto en el desmonte y demolición, dependen de procesos constructivos no aprobados hasta la fecha por tanto, es necesario realizar la aprobación de la modificación No.1 con adición No.1 que determine el aval de ejecución de nuevos ítems pactados y culminación de actividades estipuladas contractuales y/o mediante modificación.

CONDICIONES ACTUALIZADAS

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						CANTIDADES ACTUALIZADAS	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**V.UNITARIO**	**V.TOTAL**	**CANT**	**VALOR**
PUNTO VIVE DIGITAL LA MADRID							
PRELIMINARES							
1,01	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO NCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA	M2	178,75	$ 3.630,00	$ 648.862,50	178,75	$ 648.862,50
1,02	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	69,34	$ 73.000,00	$ 5.061.820,00	10,47	$ 764.310,00

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

1,03	DEMOLICION MANUAL BALDOSA PISO E= 0.07 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	9,69	$ 23.500,00	$ 227.715,00	5,76	$ 135.360,00
1,04	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	VJ	2,00	$ 228.000,00	$ 456.000,00	2,00	$ 456.000,00
OBRAS INTERIORES							
2,01	MURO TOLETE RECOCIDO COMUN 0.20X0.10X0.06, MORTERO TIPO 1:3	M2	24,42	$ 76.900,00	$ 1.877.898,00	16,26	$ 1.250.394,00
2,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO MARCO, PASADOR LAMINA COLL ROLLED CAL 20 2 X 0.80 M	UND	2,00	$ 280.500,00	$ 561.000,00	2,00	$ 561.000,00
2,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJA TIPO BANCO CUADRADO 1" CAL 18	M2	15,10	$ 127.800,00	$ 1.929.780,00	32,95	$ 4.208.454,00
2,04	PERFIL CUADR. NEGRO 100X100X4 MM ASTM A-500	ML	7,00	$ 133.300,00	$ 933.100,00	6,04	$ 805.132,00
2,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO CORREDIZA, CON VIDRIO 4 MM	M2	4,71	$ 993.800,00	$ 4.680.798,00	4,71	$ 4.680.798,00
2,06	MURO SUPER BOARD DOBLE CARA, E=0.11 M, CAL 8 MM, INCLUYE PINTURA	M2	7,49	$ 178.200,00	$ 1.334.718,00	14,81	$ 2.639.142,00
2,07	TUBERIA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	4,50	$ 28.400,00	$ 127.800,00	4,50	$ 127.800,00
2,08	SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2,00	$ 67.700,00	$ 135.400,00	4,00	$ 270.800,00
2,09	SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2,00	$ 82.900,00	$ 165.800,00	2,00	$ 165.800,00
2,10	TUBERIA PVCL 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	21,00	$ 35.900,00	$ 753.900,00	25,65	$ 920.835,00
2,11	TUBERÍA CPVC 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	7,50	$ 63.200,00	$ 474.000,00	36,31	$ 2.294.792,00
2,12	VALVULA CHEQUE CORTINA 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2,00	$ 67.800,00	$ 135.600,00	2,00	$ 135.600,00
2,13	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UND	2,00	$ 389.600,00	$ 779.200,00	2,00	$ 779.200,00
2,14	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UND	2,00	$ 520.800,00	$ 1.041.600,00	2,00	$ 1.041.600,00
2,15	PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA DUROTECH	M2	14,80	$ 66.500,00	$ 984.200,00	14,64	$ 973.560,00

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

OBRAS ELÉCTRICAS							
3,01	CANALETA PLASTICA	ML	16,15	$ 67.900,00	$ 1.096.585,00	16,24	$ 1.102.696,00
3,02	ACOMETIDA PARCIAL 3 No6+1 No12 DUCTO 1" PVC SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	16,15	$ 60.400,00	$ 975.460,00	16,15	$ 975.460,00
3,03	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	4,00	$ 117.900,00	$ 471.600,00	4,00	$ 471.600,00
3,04	REFLECTOR LED 200W IP 65 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2,00	$ 345.200,00	$ 690.400,00	2,00	$ 690.400,00
PUNTO VIVE DIGITAL VILLA FABIOLA							
PRELIMINARES							
4,01	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA	M2	363,95	$ 3.630,00	$ 1.321.138,50	259,06	$ 940.387,80
4,02	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	356,00	$ 6.200,00	$ 2.207.200,00	250,41	$ 1.550.000,00
4,03	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	VJ	2,00	$ 228.000,00	$ 456.000,00	3,00	$ 684.000,00
4,04	DEMOLICION MANUAL MURO DIVISORIO BLOQUE DE ARCILLA. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	21,92	$ 12.900,00	$ 282.768,00	21,92	$ 282.768,00
4,05	DESMONTE DE TEJA ASBESTO CEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	90,00	$ 20.600,00	$ 1.854.000,00	-	$ 0,00
OBRA INTERIOR Y EXTERIOR							
5,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC	M2	157,98	$ 114.900,00	$ 18.151.902,00	263,22	$ 30.243.978,00
5,02	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	194,88	$ 14.400,00	$ 2.806.272,00	375,31	$ 5.404.464,00
5,03	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	12,46	$ 55.900,00	$ 696.514,00	1,73	$ 96.707,00

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

5,04	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	24,92	$ 27.000,00	$ 672.840,00	15,99	$ 431.460,00
5,05	ESTUCO PLASTICO	M2	24,92	$ 17.500,00	$ 436.100,00	323,71	$ 5.664.925,00
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO CORREDIZA, CON VIDRIO 4 MM	M2	2,80	$ 993.800,00	$ 2.782.640,00	2,96	$ 2.941.648,00
5,07	MURO SUPER BOARD DOBLE CARA, E=0.11 M, CAL 8 MM, INCLUYE PINTURA	M2	37,51	$ 178.200,00	$ 6.684.282,00	38,69	$ 6.894.558,00
5,08	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	125,86	$ 12.000,00	$ 1.510.320,00	237,33	$ 2.847.960,00
5,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TIPO SANDWICH 333C CAL. 26 PREPINTADA. INCLUYE POLIURETANO O MATERIAL SIMILAR. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	90,00	$ 222.300,00	$ 20.007.000,00	-	$ 0,00
5,10	ESTRUCTURAS EN ACERO ESTRUCTURAL TIPO ASTM A500 INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	36,00	$ 30.800,00	$ 1.108.800,00	24,00	$ 739.200,00
5,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS EN MADERA INMUNIZADA DE 0.14X0.04X3M INCLUYE TORNILLERIA ROTHOBLAAS Y ACCESORIOS DE INSTALACION	UND	30,00	$ 119.000,00	$ 3.570.000,00	-	$ 0,00
ÍTEMS NO PREVISTOS							
VIVE DIGITAL LA MADRID							
NP1	DEMOLICIÓN MANUAL MURO LADRILLO TOLETE MACIZO/COMÚN. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2		$ 15.561,34	$ 0,00	0,23	$ 3.579,11
NP2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN LAMINA POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (CRITAL)	M2		$ 115.664,40	$ 0,00	2,02	$ 233.642,09
NP3	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MÁX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMINETO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3		$ 62.830,84	$ 0,00	1,44	$ 90.476,41
NP4	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0,60 X 0,60 X 0,60 M MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMÚN, INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO, SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	UND		$ 579.483,15	$ 0,00	1,00	$ 579.483,15
NP5	PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20	M2		$ 66.532,50	$ 0,00		$ 956.471,22

	LINEA DUROTECH					14,38	
NP6	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3		$ 1.385.026,21	$ 0,00	0,64	$ 886.416,77
VIVE DIGITAL VILLA FABIOLA							
NP7	CINTA BITUMINOSA MULTIADHESIVA SIKA MULTISEAL 0,10 x 10 M	M		$ 70.557,35	$ 0,00	2,00	$ 141.114,70
NP8	PANEL LED REDONDO 18 WATTS	UND		$ 48.307,95	$ 0,00	50,00	$ 2.415.397,50
NP9	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND		$ 131.542,34	$ 0,00	50,00	$ 6.577.117,00
NP10	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3		$ 1.017.257,74	$ 0,00	0,84	$ 854.496,50
NP11	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3		$ 1.385.026,21	$ 0,00	0,64	$ 886.416,77
NP12	LIMPIEZA DE CUBIERTA CON HIDROLAVADORA DE ALTA PRESIÓN TIPO HIDROJET	M2		$ 10.294,87	$ 0,00	319,70	$ 3.291.269,94
NP13	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2		$ 6.667,56	$ 0,00	176,41	$ 1.176.224,26
NP14	DEMOLICIÓN MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2		$ 12.988,05	$ 0,00	5,76	$ 74.811,17
NP15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN IMPERMEABILIZADO A CANAL EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI)	M2		$ 270.867,03	$ 0,00	1,42	$ 661.783,28
NP16	SUMINISTRO Y APLICACIÓN ANTICORROSIVO LAMINA GALVANIZADA CAL 18,LD=0.30 M	ML		$ 22.068,74	$ 0,00	13,20	$ 291.307,37
NP17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO MARCO, PASADOR LAMINA COLL ROLLED CAL 20 2 X 0,80 M	UND		$ 280.614,21	$ 0,00	1,00	$ 280.614,21
NP18	PISO EN GRANITO PULIDO	M2		$ 220.050,80	$ 0,00	0,98	$ 215.649,78
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO					$ 90.091.013,00		$ 104.165.868,43

6. JUSTIFICACION TECNICA

Con la presente modificación no se alteran las especificaciones técnicas, no se genera ningún riesgo ambiental, sobrepasa un pequeño porcentaje en el presupuesto oficial del contrato de obra donde se requiere para cumplir satisfactoriamente con el objeto del contrato.

El presente ajuste de cantidades de obra se deriva del alcance y revisión del proyecto por el contratista de obra y en compañía de la supervisión, donde encontramos diferencias en el presupuesto contractual, condiciones iniciales y las actividades aprobadas para el proyecto, hay nuevos insumos unitarios del proyecto, los cuales son necesarios para desarrollar actividades finales, adicional se evidencia mayores y menores cantidades de algunos de los ítems del proyectos establecidos contractualmente, por lo que se enviaron actividades a ceros liberando así recursos para dichas actividades.

Este se realiza con el fin de garantizar la continuidad y el funcionamiento óptimo de los Puntos Vive Digital del municipio de Villavicencio, y dada la aparición de requerimientos técnicos adicionales durante el avance del proyecto, se requiere ajustar el alcance inicial mediante la inclusión de nuevas actividades no contempladas en el presupuesto original. Estas condiciones hacen indispensable la adición de recursos y la extensión del plazo de ejecución, lo cual permitirá concluir las obras sin comprometer la calidad ni los estándares exigidos para este tipo de intervenciones.

Las actividades nuevas no previstas fueron tomadas del listado de actividades que maneja el AIM (agencia de infraestructura del Meta).

7. DESCRIPCION MAYORES CANTIDADES DE OBRA

En los siguientes cuadros se puede observar la cantidad contractual comparada con la cantidad modificada obtenida al final, es decir en esta columna se indica la cantidad a ejecutar, el signo entre paréntesis (+) representa que dicha cantidad disminuyó con respecto a la original.

ORNAMEMTACIÓN

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES	MAYORES CANTIDADES	CONDICIONES ACTUALIZADAS CON ACTA MODIFICATORIA No.01 (+)
2,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJA TIPO BANCO CUADRADO 1" CAL 18	**15,10 M2**	**17,85 M2**	**32,95 M2**

Debido a la etapa de replanteo, se evidenció que las dimensiones reales de las ventanas o espacios a cubrir con las rejas superaron las dimensiones inicialmente estimadas en la etapa de diseño y preliminar. Esto se corroboró mèdiante mediciones en sitio.

MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS

Nit. 901744193-4

CARPINTERIA EN ALUMINIO

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES	MAYORES CANTIDADES	CONDICIONES ACTUALIZADAS CON ACTA MODIFICATORIA No.01 (+)
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO CORREDIZA CON VIDRIO 4 MM	**2,8 M2**	**0,16 M2**	**2,96 M2**

Durante el proceso de instalación, se realizó la medición definitiva de los espacios de muros donde se ubicaría las puertas. Se constató que las dimensiones reales eran ligeramente superiores a las especificadas, lo que requirió fabricar e instalar puertas dentro de una mayor longitud.

TRANSPORTE DE ESCOMBROS

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES	MAYORES CANTIDADES	CONDICIONES ACTUALIZADAS CON ACTA MODIFICATORIA No.01 (+)
4,03	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	**2,00 VJ**	**1,00 VJ**	**3,00 VJ**

MAMPOSTERIA

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES	MAYORES CANTIDADES	CONDICIONES ACTUALIZADAS CON ACTA MODIFICATORIA No.01 (+)
2,06	MURO SUPER BOARD DOBLE CARA E=0,11 M, CAL 8 MM, INCLUYE PINTURA	**7,49 M2**	**7,32 M2**	**14,81 M2**

Al momento de intervenir, se constató que las dimensiones físicas del lugar eran mayores que las previstas inicialmente en planos y especificaciones, por lo que fue necesario cubrir superficies adicionales para garantizar el cierre completo del área

PINTURA

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES	MAYORES CANTIDADES	CONDICIONES ACTUALIZADAS CON ACTA MODIFICATORIA No.01 (+)
5,02	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	**194,88 M2**	**180,43 M2**	**375,31 M2**

Durante el replanteo se realizaron mediciones precisas de las fachadas, muros y elementos exteriores, determinando que las áreas a pintar eran superiores estimadas en los planos y cálculos preliminares. Esta diferencia fue corroborada mediante levantamiento físico en sitio.

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES	MAYORES CANTIDADES	CONDICIONES ACTUALIZADAS CON ACTA MODIFICATORIA No.01 (+)
5,08	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD	**125,86 M2**	**111,47 M2**	**237,33 M2**

Se incrementa debido a que se identificaron áreas adicionales que no estaban contempladas en la estimación inicial, así como la necesidad de aplicar manos adicionales para lograr un acabado uniforme y cubrir completamente las superficies interiores.

12 DESCRIPCION MENORES CANTIDADES DE OBRA

A continuación, se relaciona la justificación de cada ítem cuyas cantidades se requieren disminuir con relación a las cantidades contratadas.

1. **PRELIMINARES**

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES	MENORES CANTIDADES	CONDICIONES ACTUALIZADAS CON ACTA MODIFICATORIA No.01 (+)
1,02	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0 – 2,00 M INCLUYE CARGUE	**69,34 M3**	**58,87 M3**	**10,47 M3**

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES	MENORES CANTIDADES	CONDICIONES ACTUALIZADAS CON ACTA MODIFICATORIA No.01 (+)
2,04	PERFIL CUADR. NEGRO 100X100X4 MM ASTM A-500	**7 ML**	**0,96 ML**	**6,04 ML**

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES	MENORES CANTIDADES	CONDICIONES ACTUALIZADAS CON ACTA MODIFICATORIA No.01 (+)
4,01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRÁFICA	**363,95 M2**	**104,89 M2**	**259,06 M2**

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES	MENORES CANTIDADES	CONDICIONES ACTUALIZADAS CON ACTA MODIFICATORIA No.01 (+)
4,02	DESMONTE DE CIELO RASO EN LÁMINA LIVIANA, INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O ALMACENIMIENTO	**356,00 M2**	**105,59 M2**	**250,41 M2**

2. **MAMPOSTERIA**

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES	MENORES CANTIDADES	CONDICIONES ACTUALIZADAS CON ACTA MODIFICATORIA No.01 (+)
2.01	MURO TOLETE PRECOCIDO COMÚN 0,20 X 0,10 X 0,06, MORTERO TIPO 1:3	**24,42 M2**	**8,16 M2**	**16,26 M2**

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES	MENORES CANTIDADES	CONDICIONES ACTUALIZADAS CON ACTA MODIFICATORIA No.01 (+)
2,15	PISO EN CERÁMICA LISO 0,20 X 0,20 LÍNEA DUROTECH	**14,80 M2**	**0,16 M2**	**14,64 M2**

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES	MENORES CANTIDADES	CONDICIONES ACTUALIZADAS CON ACTA MODIFICATORIA No.01 (+)
5,03	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0,10 X 0,20 X 0,30 M (MORTERO TIPO S 1:3)	**12,46 M2**	**10,73 M2**	**1,73 M2**

3. **PAÑETES**

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES	MENORES CANTIDADES	CONDICIONES ACTUALIZADAS CON ACTA MODIFICATORIA No.01 (+)
5,04	PAÑETE DE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES, SUMINISTRO Y APLICACIÓN	**24,92 M2**	**8,94 M2**	**15,98 M2**

4. **ACABADOS ESPECIALES**

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES	MENORES CANTIDADES	CONDICIONES ACTUALIZADAS CON ACTA MODIFICATORIA No.01 (+)
5,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TIPO SANDWICH 333C CAL 26 PREPINTADA, INCLUYE POLIURETANO O MATERIAL SIMILAR. NO INCLUYE ESTRUCTURA	**90,00 M2**	**90,00 M2**	**0,00 M2**

Esta actividad no se va a realizar.

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES	MENORES CANTIDADES	CONDICIONES ACTUALIZADAS CON ACTA MODIFICATORIA No.01 (+)
5,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS EN MADERA INMUNIZADA DE 0,14 X 0,04 X 3,00 M, INCLUYE TORNILLERIA ROTHOBLAAS Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN	**30 UND**	**30 UND**	**0 UND**

Esta actividad no se va a realizar.

13 DESCRIPCION NO PREVISTOS DE OBRA

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS CON ACTA MODIFICATORIA No.01(+)
Np1	DEMOLICIÓN MANUAL MURO LADRILLO TOLETE MACIZO/COMÚN. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL.	**0.00 M2**	**0,23 M2**

Se requiere retirar muros existentes para liberar áreas de intervención y permitir la instalación de nuevos elementos constructivos y redes (sanitarias e hidráulicas)

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS CON ACTA MODIFICATORIA No.01(+)
Np2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA LAMINA POLICARBONATO AVEOLAR 6 MM (CRISTAL)	**0.00 M2**	**2,02 M2**

Necesario para dotar de cerramiento superior liviano y permitir el paso de luz natural en área

donde no existía cubierta

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS CON ACTA MODIFICATORIA No.01(+)
Np3	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MÁX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	**0.00 M3**	**1,44 M3**

Indispensable para superficie donde reciben demolición y adecuación de redes, en la implementación de tubería sanitaria e hidráulica para adecuar baños.

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS CON ACTA MODIFICATORIA No.01(+)
Np4	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0,60 X 0,60 X 0,60 M MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMÚN, INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO, SUMINISTRO Y ELABORACIÓN.	**0.00 UND**	**1 UND**

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUAL ES INICIALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS CON ACTA MODIFICATORIA No.01(+)
Np5	PISO EN CERÁMICA LISO 0,20 X 0,20 LINEA DUROTECH	**0.00 M2**	**14,38 M2**

Necesario para dar acabado definitivo en áreas del baño, siendo estas utilizadas para el enchape de muros.

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUAL ES INICIALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS CON ACTA MODIFICATORIA No.01(+)
Np6	COLUMNA EN CONCRETO 20,7 MPa (3000 Psi) MEZCLA EN OBRA Y SUMINISTRO	**0.00 M3**	**0,64 M3**

Indispensable para soporte estructural de nuevos cerramientos o cubiertas, en este caso para soporte de muro construido para baños.

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS CON ACTA MODIFICATORIA No.01(+)
Np7	CINTA BITUMINOSA MULTIADHESIVA SIKA MULTISEAL 0,10 X 10,00 M	**0.00 UND**	**2UND**

Se emplea para sellar juntas, uniones y puntos críticos evitando filtraciones (goteras) en cubiertas o canales.

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS CON ACTA MODIFICATORIA No.01(+)
Np8	PANEL LED REDONDO 18 WATTS	**0.00 UND**	**50 UND**

incluido para mejorar la iluminación interior conforme a requerimientos de norma y especificaciones de confort.

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS CON ACTA MODIFICATORIA No.01(+)
Np9	SALIDA DE LÁMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	**0.00 UND**	**50 UND**

Necesaria para dotar de puntos de conexión eléctrica y permitir el correcto funcionamiento de la iluminación.

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS CON ACTA MODIFICATORIA No.01(+)
Np10	VIGA EN CONCRETO 20,7 MPa (3000 Psi) MEZCLA EN OBRA Y SUMINISTRO	**0.00 M3**	**0,84 M3**

Se requiere reforzar o adecuar elementos estructurales conforme a las nuevas distribuciones y cargas previstas.

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS CON ACTA MODIFICATORIA No.01(+)
Np11	COLUMNA EN CONCRETO 20,7 MPa (3000 Psi) MEZCLA EN OBRA Y SUMINISTRO	**0.00 M3**	**0,64 M3**

Indispensable para soporte estructural de nuevos cerramientos o cubiertas, en este caso para soporte de muro para extensión de puerta principal.

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS CON ACTA MODIFICATORIA No.01(+)
Np12	LIMPIEZA DE CUBIERTA CON HIDROLAVADORA DE ALTA PRESIÓN TIPO HIDROJET	**0.00 M2**	**319,7 M2**

Incluida para garantizar condiciones de salubridad, adherencia y presentación en superficies existentes, incluyéndose también con el fin de mejoría y cambios, evitando llegar a daños a corto o largo plazo.

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS CON ACTA MODIFICATORIA No.01(+)
Np13	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	**0.00 M2**	**176,41 M2**

Se requiere por la acumulación de suciedad y residuos productos de la intervención, así como la representación de la humedad en diversos puntos.

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS CON ACTA MODIFICATORIA No.01(+)
Np14	DEMOLICIÓN MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS, INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	**0.00 M2**	**5,76 M2**

Necesario retirar acabados que interfieran con nuevos revestimientos, dándole un aspecto diferente al entorno.

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS CON ACTA MODIFICATORIA No.01(+)
Np15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN IMPERMEABILIZADO A CANAL EN CONCRETO 20,7 MPa (3000 Psi)	**0.00 M3**	**1,42 M3**

Indispensable para proteger superficies que conducen aguas lluvias y así evitar filtraciones que deterioren, muros o elementos difícilmente recuperables.

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS CON ACTA MODIFICATORIA No.01(+)
Np16	SUMINISTRO Y APLICACIÓN ANTICORROSIVO LÁMINA GALVANIZADA CAL 18, LD=0,30 M	**0.00 ML**	**13,20 ML**

Requerida para prolongar la vida útil de elementos metálicos expuestos, evitando filtraciones, ya que se ve deteriorada por la exposición y cantidad de años en su implementación.

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS CON ACTA MODIFICATORIA No.01(+)
Np17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO MARCO, PASADOR LÁMINA COLL ROLLED CAL 20 2 X 0,80 M	**0.00 UND**	**1 UND**

Necesaria para el funcionamiento que cumpla con las condiciones del espacio, siendo esta por motivo de ingreso de discapacitados.

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES	CONDICIONES ACTUALIZADAS CON ACTA MODIFICATORIA No.01(+)
Np18	PISO EN GRANITO PULIDO	**0.00 M2**	**0,98 M2**

Incluido como acabado de alta resistencia en área donde se realizó demolición de muro.

RESUMEN MAYORES Y MENORES CANTIDADES

MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES
$ 62.856.757,69	$ 43.996.451,42

VALOR CONTRATADO	VALOR BALANCE MODIF. 1
$ 120.721.957,42	$ 139.582.263,70

RESUMEN VALOR DEL CONTRATO	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 120.721.957,42
VALOR MAYORES CANTIDADES	$ 62.856.757,69
VALOR MENORES CANTIDADES	$ 43.996.451,42
VALOR A ADICIONAR	$ 18.860.306,28
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	$ 139.582.263,70
DIFERENCIA A FAVOR DEL MUNICIPIO	$ 0,00

9. CONCLUSIONES

De acuerdo a lo expuesto en este informe, se concluye que la **Modificatoria No. 01 al contrato de Obra No. 1692-2025** resulta indispensable para garantizar el cumplimiento del objeto contractual, consistente en el mantenimiento, adecuación y reformas a las instalaciones de los puntos Vive Digital del Municipio de Villavicencio.

El ajuste en las cantidades de obra, tanto en mayores como menores, y la inclusión de ítems no previstos responden a levantamientos físicos detallados, condiciones técnicas reales de las edificaciones y requerimientos funcionales adicionales que fueron evidenciados durante la ejecución. Dichos cambios no alteran las especificaciones técnicas ni representan un riesgo ambiental y buscan asegurar la correcta terminación, funcionamiento y calidad de los trabajos.

Como resultado de esta modificatoria, se genera un incremento parcial al presupuesto del contrato, superando el valor inicial establecido. En este sentido, se resalta que el valor presupuestal del contrato originalmente de **$120.721.957,42**, será actualizado conforme al balance de cantidades y a la ejecución real de los ítems incluidos en este documento, siendo el valor a adicionar de **$ 18.860.306,28,** con el propósito de dar cumplimiento cabal a las obligaciones contractuales.

Se solicita su aprobación para formalizar esta modificatoria y proceder con la ejecución de las actividades restantes dentro de los términos y condiciones establecidos.

Cordialmente,

CARLOS AUGUSTO GIRALDO RENGIFO
R/L MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS
Contratista
Contrato1692-2025

JESUS GREGORIO CUYARES RODRIGUEZ
RESIDENTE DE OBRA

Daniel White Alvarez

DANIEL ADOLFO BLANCO ALVAREZ
AUXILIAR RESIDENTE DE OBRA

Villavicencio, 09/10/2025

Doctor(a):
ALBA AURORA COLINA
Jefe Oficina de Contratación
Alcaldía Municipal de Villavicencio
Ciudad.

Ref.: SOLICITUD DE MODIFICACIÓN N°1 Y ADICIÓN N°1 DEL CONTRATO N°1692 DE 2025, N°. DEL PROCESO EN SECOP: SMC-066 DE 2025

OBJETIVO DEL INFORME: Llevar a cabo las tareas de vigilancia de la ejecución contractual e informar al municipio de Villavicencio acerca del desarrollo del mismo verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales a lo largo de su ejecución en desarrollo de las obligaciones legales contenidas en los artículos 83, 84 y siguientes de la Ley 1474 de 2011 y demás normativa aplicable.

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

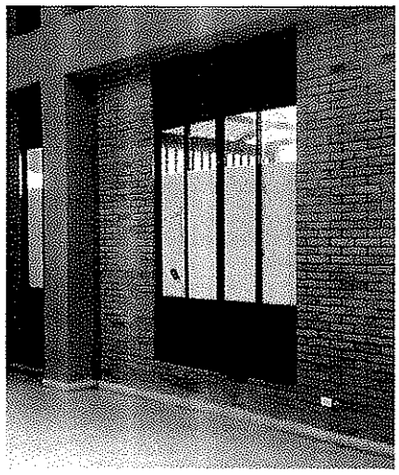
No. Y FECHA DEL CONTRATO (incluir el número del proceso en SECOP)	1692 DE 2025 No PROCESO EN SECOP II: (066 DE 2025)		
PUBLICADO EN (Marque con X)	SECOP I _____ Ó SECOP II ____X____		
CLASE DE CONTRATO:	SMC (OBRA)		
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS R/L CARLOS AUGUSTO GIRALDO RENGIFO		
No. DE IDENTIFICACIÓN	Nit. 901.744.193-4		
OBJETO:	"MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REFORMAS A LAS INSTALACIONES DE LOS PUNTOS VIVE DIGITAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"		
NOMBRE DEL SUPERVISOR CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: (De todos los que haya tenido, empezando por el vigente)	Arq. DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE		
FECHA DESIGNACIÓN SUPERVISIÓN: (De todos los que haya tenido, en orden empezando por el vigente)	03/06/2025		
CONDICIONES INICIALES			
VALOR DEL CONTRATO (letras y número):	CIENTO VEINTE MILLONES SETECIENTOS VEINTIÚN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS $ 120.721.957,42		
PLAZO DE EJECUCIÓN:	75 DIAS		
FECHA DE INICIO:	5/06/2025		
FECHA DE TERMINACIÓN:	19/08/2025		
MODIFICACIONES:			
CESIÓN:	N.A. Ó NOMBRE DEL NUEVO CONTRATISTA	FECHA:	DIA/MES/AÑO
VALOR DE ADICIÓN:	$_____ Ó N. A.	FECHA:	DIA/MES/AÑO
NUEVO VALOR DEL CONTRATO: (INICIAL + ADICIÓN)	$		
PRORROGAS	____30__ DÍAS	FECHA:	20/08/2025
	12 DÍAS	FECHA:	18/09/2025
TOTAL PLAZO DE EJECUCIÓN (INICIAL + PRÓRROGAS)	117 DÍAS		
SUSPENSIONES	FECHA:		
REINICIOS:	____MESES Ó N. A.	FECHA:	DIA/MES/AÑO
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:	30/09/2025		

2. **DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** Teniendo en cuenta que mediante acto administrativo del 11/06/2025, notificado personalmente 03/06/2025 y en plataforma SECOP II del 13/06/2025, se me designó como SUPERVISOR del contrato de la referencia, me permito presentar el informe del desarrollo del objeto contractual correspondiente a la Solicitud de modificación No.1 con adición No 1 de conformidad con lo dispuesto en el Manual de Interventoría y Supervisión adoptado mediante Decreto No. 1000-21/293, vigente desde el 19 de julio de 2016.

   Las siguientes son las obligaciones ejecutadas por el contratista en el presente periodo, que corresponden a un porcentaje de avance ejecutado total del 64.00%:

ITEM 2.3. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA TIPO BANCO CUADRADO 1" CAL 18

Descripción del avance: El contratista realizó el suministro y montaje de la reja tipo banco con un porcentaje total del 100%. Esta actividad fue ejecutada el día 04 de agosto de 2025, con las especificaciones solicitadas, asegurando su correcta fijación y nivelación. El trabajo incluyó el transporte, manejo y ajuste en sitio, garantizando la funcionalidad y resistencia requerida. Esta actividad se realizó en la calle 91 Sur # 54 esquina, Institución Educativa La Madrid.



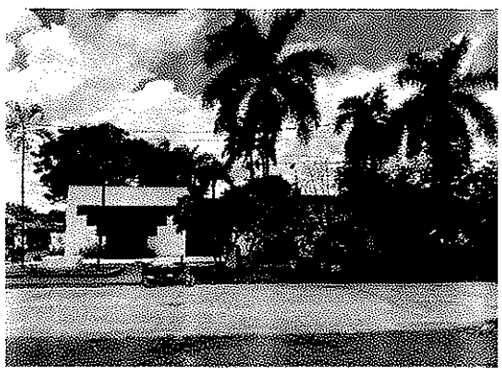
ANTES

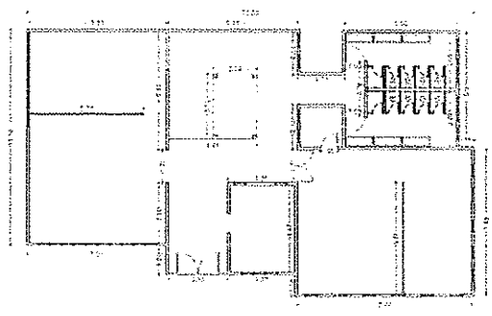


DESPUÉS

ITEM 4.01. LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA

Descripción del avance El contratista desarrollo las actividades de localización y replanteo en el área de obra, utilizando métodos convencionales y equipos adecuados para definir alineaciones y ejes constructivos completando el 71% de ejecución. Esta actividad fue realizada el día 13 de junio de 2025. El proceso permitió garantizar que las estructuras y elementos arquitectónicos se ajustaran al diseño aprobado. Esta actividad se realizó en el inmueble ubicado en la calle 42ª # 17b-27, Vive Digital Villa Fabiola





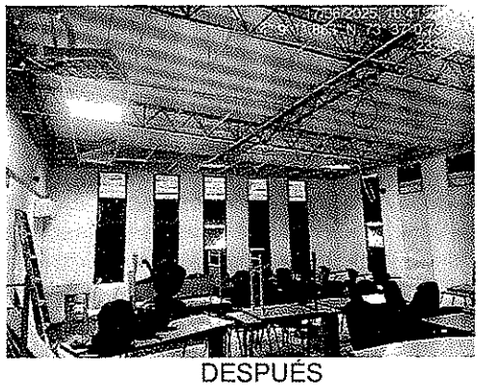
ANTES DESPUÉS

ITEM 4.02. DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO

Descripción del avance: El contratista efectuó el retiro manual de cielo raso de lámina liviana, cuidando la integridad de las áreas adyacentes y realizando la disposición adecuada del material retirado. Esta actividad fue realizada el día 17 de junio de 2025. El procedimiento incluyó el corte, aflojamiento y descenso controlado para evitar daños estructurales, realizado con un porcentaje de ejecución del 70%. Esta actividad se realizó en el inmueble ubicado en la calle 42ª # 17b-27, Vive Digital Villa Fabiola



ANTES



DESPUÉS

ITEM 4.03. TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES

Descripción del avance: El contratista llevó a cabo el cargue, transporte y disposición en sitio autorizado de escombros y materiales sobrantes generados por las actividades de demolición y desmonte, cumpliendo con las normas ambientales y de seguridad, cumpliéndose el 100% de ejecución. Esta actividad se realizó el día 26 de junio de 2025, en el inmueble ubicado en la calle 42ª # 17b-27, Vive Digital Villa Fabiola.



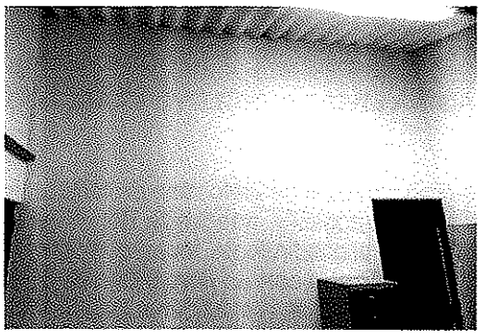
ANTES



DESPUÉS

ITEM 4.04. DEMOLICION MANUAL MURO DIVISORIO BLOQUE DE ARCILLA. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL

Descripción del avance: El contratista realizó la demolición manual del muro divisor en bloque, cumpliéndose el 100% de ejecución, empleando herramientas manuales y aplicando medidas preventivas para evitar afectaciones a la estructura existente. El material resultante se retiró y dispuso conforme a la reglamentación. Esta actividad se realizó los días 20, 21, 25, 26, 27, 28 y 29 de junio de 2025, mediante mano contratada en el inmueble ubicado en la calle 42ª # 17b-27, Vive Digital Villa Fabiola.



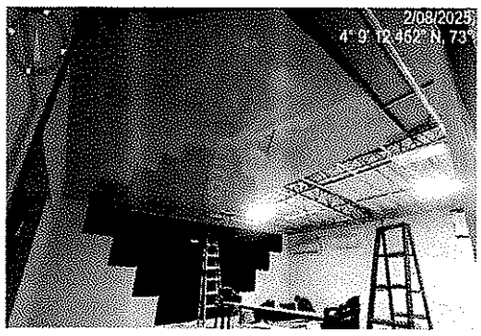


ANTES DESPUÉS

ITEM 5.01. SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC

Descripción del avance: El contratista realizó el suministro e instalación del cielo raso en PVC,; según las especificaciones del proyecto. Ejecutándose el corte, ajuste y fijación de paneles en las zonas intervenidas, se verificó niveles y alineamientos, hasta la fecha se ha completado el 30,38% del alcance total del ítem. Esta actividad se realizó los días 01, 02, 03, 05, 08, 09, 10 de agosto de 2025, mediante mano contratada en el inmueble ubicado en la calle 42ª # 17b-27, Vive Digital Villa Fabiola



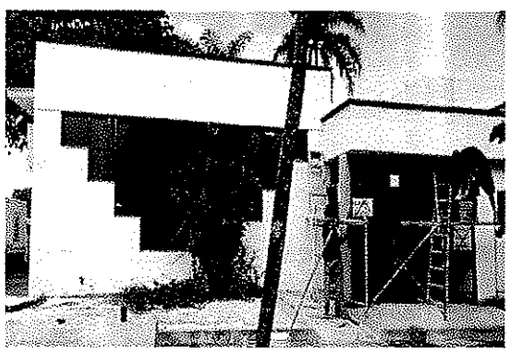


ANTES DESPUÉS

ITEM 5.02. PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS

Descripción del avance: El contratista realizo la actividad de pintura en vinilo tipo coraza en fachadas, cumpliendo con las tres manos especificadas. Se prepararon las superficies (limpieza y reparación puntual), aplicándose las manos siguiendo tiempos de secado y llevando a cabo el control de calidad visual para garantizar cobertura y uniformidad. Esta actividad completa el 100% de ejecución. Esta actividad se realizó los días 25, 26, 29, 30, 31 de julio de 2025, 01, 05, 06, 07, 08 y 09 de agosto de 2025, mediante mano contratada en el inmueble ubicado en la calle 42ª # 17b-27, Vive Digital Villa Fabiola





ANTES DESPUÉS

ITEM 5.03. MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M (MORTERO TIPO S 1:3)

Descripción del avance: El contratista realizó el avance en la construcción de muros con bloque Flexa No. 4, poniendo bloques, alineando, nivelando y aplicando el mortero para el complemento de esta. El contratista realizó el curado y las pruebas de alineación necesaria; la mayor parte de tramo está construido y listo para los acabados, correspondiendo a aproximadamente el 86,12% de ejecución. Esta actividad se realizó los días 24, 25 y 26 de julio de 2025, mediante mano contratada en el inmueble ubicado en la calle 42ª # 17b-27, Vive Digital Villa Fabiola



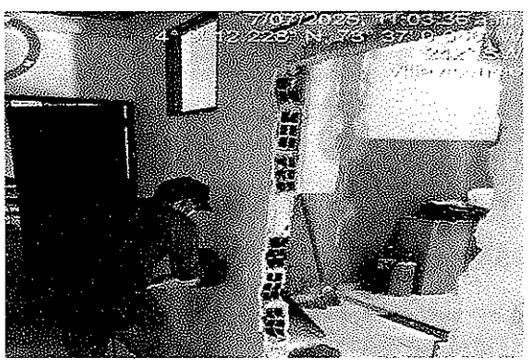
ANTES



DESPUÉS

ITEM 5.04. PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN

Descripción del avance: El contratista aplicó el pañete de muros interiores en las áreas previstas, preparando la superficie y aplicando mortero incluyendo el tratamiento de filos y dilataciones. El trabajo incluyó la nivelación y alisado según especificaciones; hasta ahora se ha completado aproximadamente el 35,87 %. Esta actividad se realizó el día 14 y 15 de julio de 2025, mediante mano contratada en el inmueble ubicado en la calle 42ª # 17b-27, Vive Digital Villa Fabiola.



ANTES

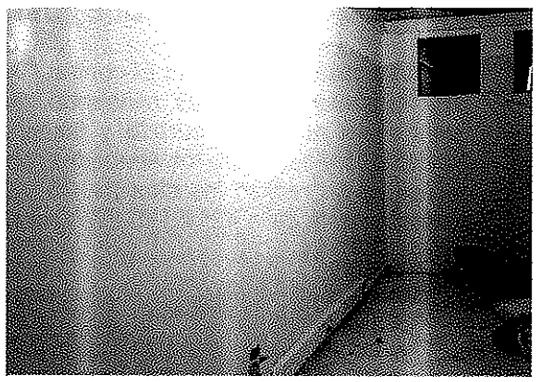


DESPUÉS

ITEM 5.05. ESTUCO PLÁSTICO

Descripción del avance: El contratista realizó la aplicación del estuco plástico en los muros indicados, logrando el acabado y textura requerido. Se verificó adherencia y acabado final y el ítem está ejecutado en su totalidad al 100%. Esta actividad se realizó en el inmueble ubicado en la calle 42ª # 17b-27, Vive Digital Villa Fabiola.

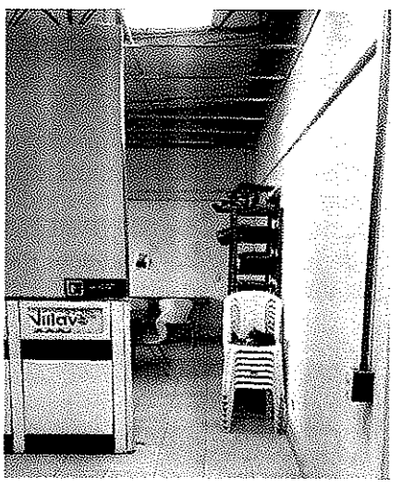




ANTES DESPUÉS

ITEM 5.06. SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO CORREDIZA, CON VIDRIO 4 MM

Descripción del avance: El contratista suministró e instaló la puerta corrediza de aluminio con vidrio de 4 mm, incluyendo anclajes, herrajes y sellos. Se realizó el ajuste y comprobación de funcionamiento (apertura/cierre y nivelación), se dejó la puerta operativa, este ítem está ejecutado el 100%. Esta actividad se realizó el día 23 de julio de 2025 en el inmueble ubicado en la calle 42ª # 17b-27, Vive Digital Villa Fabiola.





ANTES DESPUÉS

ITEM 5.07. MURO SUPER BOARD DOBLE CARA, E=0.11 M, CAL 8 MM, INCLUYE PINTURA

Descripción del avance: El contratista instaló el muro Súper Board doble cara según espesor y calibre especificado, realizando el montaje de placas, unión y fijación y posterior a ello, pintura incluida en el ítem. Se verificó alineación, juntas y acabado final; el ítem está completado al 100%. Esta actividad se realizó los días 12, 17, 18 y 19 de julio de 2025, en el inmueble ubicado en la calle 42ª # 17b-27, Vive Digital Villa Fabiola.

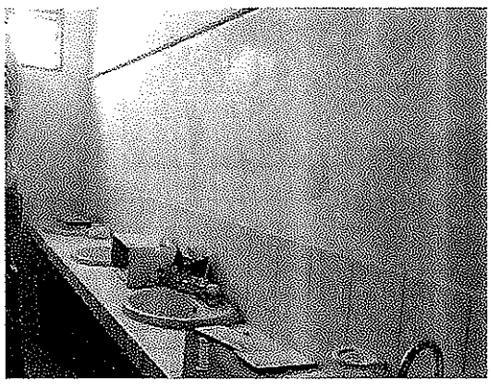


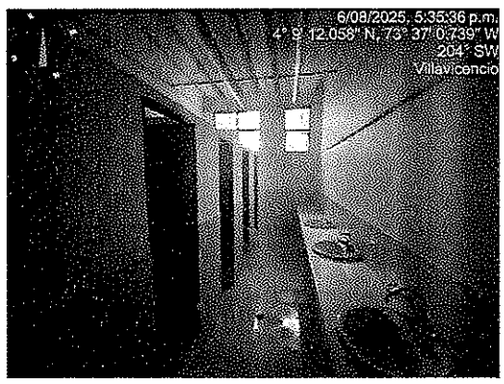


ANTES DESPUÉS

ITEM 5.08. PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)

Descripción del avance: El contratista aplicó la pintura vinílica tipo 1 en los muros contemplados, preparando superficies, aplicando manos necesarias y controlando la uniformidad del acabado. El trabajo fue ejecutado en su totalidad y cumple con la calidad requerida, un porcentaje del 100%. Esta actividad se realizó en el inmueble ubicado en la calle 42ª # 17b-27, Vive Digital Villa Fabiola.





ANTES DESPUÉS

Cuadro avance

CONDICIONES INICIALES						CANTIDADES EJECUTADAS		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANT	VALOR	%
PUNTO VIVE DIGITAL LA MADRID								
PRELIMINARES								
1,01	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO NCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA	M2	178,75	$ 3.630,00	$ 648.862,50	178,75	648.862,50	100%
1,02	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	69,34	$ 73.000,00	$ 5.061.820,00	10,47	764.310,00	15%
1,03	DEMOLICION MANUAL BALDOSA PISO E= 0.07 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	9,69	$ 23.500,00	$ 227.715,00	5,76	135.360,00	59%
1,04	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	VJ	2,00	$ 228.000,00	$ 456.000,00	1,00	228.000,00	50%
OBRAS INTERIORES								
2,01	MURO TOLETE RECOCIDO COMUN 0.20X0.10X0.06, MORTERO TIPO 1:3	M2	24,42	$ 76.900,00	$ 1.877.898,00	11,87	$ 912.803,00	49%
2,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO MARCO, PASADOR LAMINA COLL ROLLED CAL 20 2 X 0.80 M	UND	2,00	$ 280.500,00	$ 561.000,00	0,00	$ 0,00	0%
2,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJA TIPO BANCO CUADRADO 1" CAL 18	M2	15,10	$ 127.800,00	$ 1.929.780,00	15,10	$ 1.929.780,00	100%
2,04	PERFIL CUADR. NEGRO 100X100X4 MM ASTM A-500	ML	7,00	$ 133.300,00	$ 933.100,00	5,00	$ 666.500,00	71%
2,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO CORREDIZA, CON VIDRIO 4 MM	M2	4,71	$ 993.800,00	$ 4.680.798,00	0,00	$ 0,00	0%
2,06	MURO SUPER BOARD DOBLE CARA, E=0.11 M, CAL 8 MM, INCLUYE PINTURA	M2	7,49	$ 178.200,00	$ 1.334.718,00	6,45	$ 1.149.390,00	86%
2,07	TUBERIA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	4,50	$ 28.400,00	$ 127.800,00	0,00	$ 0,00	0%

2,08	SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2,00	$ 67.700,00	$ 135.400,00	0,00	$ 0,00	0%
2,09	SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2,00	$ 82.900,00	$ 165.800,00	0,00	$ 0,00	0%
2,10	TUBERIA PVCL 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	21,00	$ 35.900,00	$ 753.900,00	14,00	$ 502.600,00	67%
2,11	TUBERÍA CPVC 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	7,50	$ 63.200,00	$ 474.000,00	0,00	$ 0,00	0%
2,12	VALVULA CHEQUE CORTINA 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2,00	$ 67.800,00	$ 135.600,00	0,00	$ 0,00	0%
2,13	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UND	2,00	$ 389.600,00	$ 779.200,00	0,00	$ 0,00	0%
2,14	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UND	2,00	$ 520.800,00	$ 1.041.600,00	0,00	$ 0,00	0%
2,15	PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA DUROTECH	M2	14,80	$ 66.500,00	$ 984.200,00	0,00	$ 0,00	0%
	OBRAS ELÉCTRICAS							
3,01	CANALETA PLASTICA	ML	16,15	$ 67.900,00	$ 1.096.585,00	0,00	$ 0,00	0%
3,02	ACOMETIDA PARCIAL 3 No6+1 No12 DUCTO 1" PVC SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	16,15	$ 60.400,00	$ 975.460,00	0,00	$ 0,00	0%
3,03	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	4,00	$ 117.900,00	$ 471.600,00	0,00	$ 0,00	0%
3,04	REFLECTOR LED 200W IP 65 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2,00	$ 345.200,00	$ 690.400,00	0,00	$ 0,00	0%
	PUNTO VIVE DIGITAL VILLA FABIOLA							
	PRELIMINARES							
4,01	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA	M2	363,95	$ 3.630,00	$ 1.321.138,50	259,06	$ 940.387,80	71%
4,02	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	356,00	$ 6.200,00	$ 2.207.200,00	250,00	$ 1.550.000,00	70%
4,03	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	VJ	2,00	$ 228.000,00	$ 456.000,00	2,00	$ 456.000,00	100%
4,04	DEMOLICION MANUAL MURO DIVISORIO BLOQUE DE ARCILLA. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	21,92	$ 12.900,00	$ 282.768,00	21,92	$ 282.768,00	100%
4,05	DESMONTE DE TEJA ASBESTO CEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	90,00	$ 20.600,00	$ 1.854.000,00	0,00	$ 0,00	0%
	OBRA INTERIOR Y EXTERIOR							
5,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC	M2	157,98	$ 114.900,00	$ 18.151.902,00	157,98	$ 18.151.902,00	100%
5,02	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	194,88	$ 14.400,00	$ 2.806.272,00	194,88	$ 2.806.272,00	100%
5,03	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	12,46	$ 55.900,00	$ 696.514,00	10,73	$ 599.807,00	86%
5,04	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	24,92	$ 27.000,00	$ 672.840,00	8,94	$ 241.380,00	36%
5,05	ESTUCO PLASTICO	M2	24,92	$ 17.500,00	$ 436.100,00	24,92	$ 436.100,00	100%
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO CORREDIZA, CON VIDRIO 4 MM	M2	2,80	$ 993.800,00	$ 2.782.640,00	2,80	$ 2.782.640,00	100%
5,07	MURO SUPER BOARD DOBLE CARA, E=0.11 M, CAL 8 MM, INCLUYE PINTURA	M2	37,51	$ 178.200,00	$ 6.684.282,00	37,51	$ 6.684.282,00	100%

5,08	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	125,86	$ 12.000,00	$ 1.510.320,00	125,86	$ 1.510.320,00	100%
5,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TIPO SANDWICH 333C CAL. 26 PREPINTADA. INCLUYE POLIURETANO O MATERIAL SIMILAR. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	90,00	$ 222.300,00	$ 20.007.000,00	0,00	$ 0,00	0%
5,10	ESTRUCTURAS EN ACERO ESTRUCTURAL TIPO ASTM A500 INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	36,00	$ 30.800,00	$ 1.108.800,00	24,00	$ 739.200,00	67%
5,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS EN MADERA INMUNIZADA DE 0.14X0.04X3M INCLUYE TORNILLERIA ROTHOBLAAS Y ACCESORIOS DE INSTALACION	UND	30,00	$ 119.000,00	$ 3.570.000,00	0,00	$ 0,00	0%
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DIRECTO DEL PROYECTO				$ 90.091.013		$ 44.118.664,30	48,97%

GARANTIA DE POLIZAS

Las pólizas aprobadas corresponden a la compañía aseguradora seguros mundiales las cuales están a favor del MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, las siguientes pólizas fueron expedidas con la firma del contrato:

GARANTÍA ÚNICA PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO

ASEGURADORA	No POLIZA CERTIFICADO	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	VIGENTE
			DESDE	HASTA		
SEGUROS DEL ESTADO S. A	30-44-101064160	Cumplimiento del contrato	5/06/2025	19/12/2025	$ 24.144.391,49	SI
		Prestaciones Sociales Legales	5/06/2025	19/08/2028	$ 6.036.097,87	SI
		Estabilidad y calidad de la obra	SI AMPARA 5 AÑOS ,0 MESES Y 1 DIAS		$ 24.144.391,48	SI
	30-40-101024067	Responsabilidad Civil Extracontractual	5/06/2025	189/08/2025	$ 284.700.000,00	SI
TOTAL ASEGURADO					$ 339.024.880,84	

GARANTÍA ÚNICA PÓLIZAS SEGÚN PRORROGA No 1

ASEGURADORA	No POLIZA CERTIFICADO	AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	VIGENTE
			DESDE	HASTA		
SEGUROS DEL ESTADO S. A	30-44-101064160	Cumplimiento del contrato	5/06/2025	18/01/2026	$ 24.144.391,49	SI
		Prestaciones Sociales Legales	5/06/2025	19/09/2028	$ 6.036.097,87	SI
		Estabilidad y calidad de la obra	SI AMPARA 5 AÑOS ,0 MESES Y 1 DIAS		$ 24.144.391,48	SI
	30-40-101024067	Responsabilidad Civil Extracontractual	5/06/2025	18/09/2025	$ 284.700.000,00	SI
TOTAL ASEGURADO					$ 339.024.880,84	

CONDICIONES CONTRACTUALES

Condiciones contractuales iniciales

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	PUNTO VIVE DIGITAL LA MADRID				
1	PRELIMINARES				
1,01	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA	M2	178,75	$ 3.630,00	$ 648.862,50
1,02	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	69,34	$ 73.000,00	$ 5.061.820,00
1,03	DEMOLICION MANUAL BALDOSA PISO E= 0.07 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	9,69	$ 23.500,00	$ 227.715,00
1,04	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	VJ	2,00	$ 228.000,00	$ 456.000,00
	SUBTOTAL				$ 6.394.397,50
2	OBRAS INTERIORES				
2,01	MURO TOLETE RECOCIDO COMUN 0.20X0.10X0.06, MORTERO TIPO 1:3	M2	24,42	$ 76.900,00	$ 1.877.898,00
2,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO MARCO, PASADOR LAMINA COLL ROLLED CAL 20 2 X 0.80 M	UND	2,00	$ 280.500,00	$ 561.000,00
2,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJA TIPO BANCO CUADRADO 1" CAL 18	M2	15,10	$ 127.800,00	$ 1.929.780,00
2,04	PERFIL CUADR. NEGRO 100X100X4 MM ASTM A-500	ML	7,00	$ 133.300,00	$ 933.100,00
2,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO CORREDIZA, CON VIDRIO 4 MM	M2	4,71	$ 993.800,00	$ 4.680.798,00
2,06	MURO SUPER BOARD DOBLE CARA, E=0.11 M, CAL 8 MM, INCLUYE PINTURA	M2	7,49	$ 178.200,00	$ 1.334.718,00
2,07	TUBERIA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	4,50	$ 28.400,00	$ 127.800,00
2,08	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	UND	2,00	$ 67.700,00	$ 135.400,00
2,09	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2,00	$ 82.900,00	$ 165.800,00
2,10	TUBERIA PVCL 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	21,00	$ 35.900,00	$ 753.900,00
2,11	TUBERÍA CPVC 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	7,50	$ 63.200,00	$ 474.000,00
2,12	VALVULA CHEQUE CORTINA 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2,00	$ 67.800,00	$ 135.600,00
2,13	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UND	2,00	$ 389.600,00	$ 779.200,00
2,14	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UND	2,00	$ 520.800,00	$ 1.041.600,00
2,15	PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA DUROTECH	M2	14,80	$ 66.500,00	$ 984.200,00
	SUBTOTAL				$ 15.914.794,00
3	OBRAS ELECTRICAS				
3,01	CANALETA PLASTICA	ML	16,15	$ 67.900,00	$ 1.096.585,00
3,02	ACOMETIDA PARCIAL 3 No6+1 No12 DUCTO 1" PVC SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	16,15	$ 60.400,00	$ 975.460,00
3,03	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	4,00	$ 117.900,00	$ 471.600,00
3,04	REFLECTOR LED 200W IP 65 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2,00	$ 345.200,00	$ 690.400,00
				SUBTOTAL	$ 3.234.045,00
	PUNTO VIVE DIGITAL VILAL FABIOLA				
4	PRELIMINARES				
4,01	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA	M2	363,95	$ 3.630,00	$ 1.321.138,50
4,02	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	356,00	$ 6.200,00	$ 2.207.200,00
4,03	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	VJ	2,00	$ 228.000,00	$ 456.000,00
4,04	DEMOLICION MANUAL MURO DIVISORIO BLOQUE DE ARCILLA. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	21,92	$ 12.900,00	$ 282.768,00
4,05	DESMONTE DE TEJA ASBESTO CEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	90,00	$ 20.600,00	$ 1.854.000,00
				SUBTOTAL	$ 6.121.106,50

Página 1

Página 2

5	OBRA INTERIOR Y EXTERIOR						
5,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC	M2	157,98	$	114.900,00	$	18.151.902,00
5,02	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	194,88	$	14.400,00	$	2.806.272,00
5,03	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	12,46	$	55.900,00	$	696.514,00
5,04	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	24,92	$	27.000,00	$	672.840,00
5,05	ESTUCO PLASTICO	M2	24,92	$	17.500,00	$	436.100,00
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO CORREDIZA, CON VIDRIO 4 MM	M2	2,80	$	993.800,00	$	2.782.640,00
5,07	MURO SUPER BOARD DOBLE CARA, E=0.11 M, CAL 8 MM, INCLUYE PINTURA	M2	37,51	$	178.200,00	$	6.684.282,00
5,08	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	125,86	$	12.000,00	$	1.510.320,00
5,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TIPO SANDWICH 333C CAL. 26 PREPINTADA, INCLUYE POLIURETANO O MATERIAL SIMILAR. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	90,00	$	222.300,00	$	20.007.000,00
5,10	ESTRUCTURAS EN ACERO ESTRUCTURAL TIPO ASTM A500 INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	36,00	$	30.800,00	$	1.108.800,00
5,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS EN MADERA INMUNIZADA DE 0.14X0.04X3M INCLUYE TORNILLERIA ROTHOBLAAS Y ACCESORIOS DE INSTALACION	UND	30,00	$	119.000,00	$	3.570.000,00
					SUBTOTAL	$	58.426.670,00
					COSTO DIRECTO	$	90.091.013,00

Las siguientes son las condiciones actualizadas del contrato (Modificación No.1 con adición No.1):

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						CANTIDADES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANT	VALOR
PUNTO VIVE DIGITAL LA MADRID							
PRELIMINARES							
1,01	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO NCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA	M2	178,75	$ 3.630,00	$ 648.862,50	178,75	$ 648.862,50
1,02	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	69,34	$ 73.000,00	$ 5.061.820,00	10,47	$ 764.310,00
1,03	DEMOLICION MANUAL BALDOSA PISO E= 0.07 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	9,69	$ 23.500,00	$ 227.715,00	5,76	$ 135.360,00
1,04	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	VJ	2,00	$ 228.000,00	$ 456.000,00	2,00	$ 456.000,00
OBRAS INTERIORES							
2,01	MURO TOLETE RECOCIDO COMUN 0.20X0.10X0.06, MORTERO TIPO 1:3	M2	24,42	$ 76.900,00	$ 1.877.898,00	16,26	$ 1.250.394,00
2,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO MARCO, PASADOR LAMINA COLL ROLLED CAL 20 2 X 0.80 M	UND	2,00	$ 280.500,00	$ 561.000,00	2,00	$ 561.000,00
2,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJA TIPO BANCO CUADRADO 1" CAL 18	M2	15,10	$ 127.800,00	$ 1.929.780,00	32,95	$ 4.208.454,00

2,04	PERFIL CUADR. NEGRO 100X100X4 MM ASTM A-500	ML	7,00	$ 133.300,00	$ 933.100,00	6,04	$ 805.132,00
2,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO CORREDIZA, CON VIDRIO 4 MM	M2	4,71	$ 993.800,00	$ 4.680.798,00	4,71	$ 4.680.798,00
2,06	MURO SUPER BOARD DOBLE CARA, E=0.11 M, CAL 8 MM, INCLUYE PINTURA	M2	7,49	$ 178.200,00	$ 1.334.718,00	14,81	$ 2.639.142,00
2,07	TUBERIA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	4,50	$ 28.400,00	$ 127.800,00	4,50	$ 127.800,00
2,08	SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2,00	$ 67.700,00	$ 135.400,00	4,00	$ 270.800,00
2,09	SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2,00	$ 82.900,00	$ 165.800,00	2,00	$ 165.800,00
2,10	TUBERIA PVCL 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	21,00	$ 35.900,00	$ 753.900,00	25,65	$ 920.835,00
2,11	TUBERÍA CPVC 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	7,50	$ 63.200,00	$ 474.000,00	36,31	$ 2.294.792,00
2,12	VALVULA CHEQUE CORTINA 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2,00	$ 67.800,00	$ 135.600,00	2,00	$ 135.600,00
2,13	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UND	2,00	$ 389.600,00	$ 779.200,00	2,00	$ 779.200,00
2,14	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UND	2,00	$ 520.800,00	$ 1.041.600,00	2,00	$ 1.041.600,00
2,15	PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA DUROTECH	M2	14,80	$ 66.500,00	$ 984.200,00	14,64	$ 973.560,00
	OBRAS ELÉCTRICAS						
3,01	CANALETA PLASTICA	ML	16,15	$ 67.900,00	$ 1.096.585,00	16,24	$ 1.102.696,00
3,02	ACOMETIDA PARCIAL 3 No6+1 No12 DUCTO 1" PVC SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	16,15	$ 60.400,00	$ 975.460,00	16,15	$ 975.460,00
3,03	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	4,00	$ 117.900,00	$ 471.600,00	4,00	$ 471.600,00
3,04	REFLECTOR LED 200W IP 65 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2,00	$ 345.200,00	$ 690.400,00	2,00	$ 690.400,00
	PUNTO VIVE DIGITAL VILLA FABIOLA						
	PRELIMINARES						
4,01	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA	M2	363,95	$ 3.630,00	$ 1.321.138,50	259,06	$ 940.387,80
4,02	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	356,00	$ 6.200,00	$ 2.207.200,00	250,41	$ 1.550.000,00
4,03	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	VJ	2,00	$ 228.000,00	$ 456.000,00	3,00	$ 684.000,00
4,04	DEMOLICION MANUAL MURO DIVISORIO BLOQUE DE ARCILLA. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	21,92	$ 12.900,00	$ 282.768,00	21,92	$ 282.768,00
4,05	DESMONTE DE TEJA ASBESTO CEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	90,00	$ 20.600,00	$ 1.854.000,00	-	$ 0,00
	OBRA INTERIOR Y EXTERIOR						
5,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC	M2	157,98	$ 114.900,00	$ 18.151.902,00	263,22	$ 30.243.978,00
5,02	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	194,88	$ 14.400,00	$ 2.806.272,00	375,31	$ 5.404.464,00
5,03	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	12,46	$ 55.900,00	$ 696.514,00	1,73	$ 96.707,00
5,04	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	24,92	$ 27.000,00	$ 672.840,00	15,99	$ 431.460,00
5,05	ESTUCO PLASTICO	M2	24,92	$ 17.500,00	$ 436.100,00	323,71	$ 5.664.925,00
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO CORREDIZA, CON VIDRIO 4 MM	M2	2,80	$ 993.800,00	$ 2.782.640,00	2,96	$ 2.941.648,00

5,07	MURO SUPER BOARD DOBLE CARA, E=0.11 M, CAL 8 MM, INCLUYE PINTURA	M2	37,51	$ 178.200,00	$ 6.684.282,00	38,69	$ 6.894.558,00
5,08	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	125,86	$ 12.000,00	$ 1.510.320,00	237,33	$ 2.847.960,00
5,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TIPO SANDWICH 333C CAL. 26 PREPINTADA. INCLUYE POLIURETANO O MATERIAL SIMILAR. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	90,00	$ 222.300,00	$ 20.007.000,00	-	$ 0,00
5,10	ESTRUCTURAS EN ACERO ESTRUCTURAL TIPO ASTM A500 INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	36,00	$ 30.800,00	$ 1.108.800,00	24,00	$ 739.200,00
5,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS EN MADERA INMUNIZADA DE 0.14X0.04X3M INCLUYE TORNILLERIA ROTHOBLAAS Y ACCESORIOS DE INSTALACION	UND	30,00	$ 119.000,00	$ 3.570.000,00	-	$ 0,00
	ÍTEMS NO PREVISTOS						
	VIVE DIGITAL LA MADRID						
NP1	DEMOLICIÓN MANUAL MURO LADRILLO TOLETE MACIZO/COMÚN. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2		$ 15.561,34	$ 0,00	0,23	$ 3.579,11
NP2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN LAMINA POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (CRITAL)	M2		$ 115.664,40	$ 0,00	2,02	$ 233.642,09
NP3	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MÁX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMINETO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3		$ 62.830,84	$ 0,00	1,44	$ 90.476,41
NP4	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0,60 X 0,60 X 0,60 M MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMÚN, INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO, SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	UND		$ 579.483,15	$ 0,00	1,00	$ 579.483,15
NP5	PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA DUROTECH	M2		$ 66.532,50	$ 0,00	14,38	$ 956.471,22
NP6	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3		$ 1.385.026,21	$ 0,00	0,64	$ 886.416,77
	VIVE DIGITAL VILLA FABIOLA						
NP7	CINTA BITUMINOSA MULTIADHESIVA SIKA MULTISEAL 0,10 x 10 M	M		$ 70.557,35	$ 0,00	2,00	$ 141.114,70
NP8	PANEL LED REDONDO 18 WATTS	UND		$ 48.307,95	$ 0,00	50,00	$ 2.415.397,50
NP9	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND		$ 131.542,34	$ 0,00	50,00	$ 6.577.117,00
NP10	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3		$ 1.017.257,74	$ 0,00	0,84	$ 854.496,50
NP11	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3		$ 1.385.026,21	$ 0,00	0,64	$ 886.416,77
NP12	LIMPIEZA DE CUBIERTA CON HIDROLAVADORA DE ALTA PRESIÓN TIPO HIDROJET	M2		$ 10.294,87	$ 0,00	319,70	$ 3.291.269,94
NP13	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2		$ 6.667,56	$ 0,00	176,41	$ 1.176.224,26
NP14	DEMOLICIÓN MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2		$ 12.988,05	$ 0,00	5,76	$ 74.811,17
NP15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN IMPERMEABILIZADO A CANAL EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI)	M2		$ 270.867,03	$ 0,00	1,42	$ 384.631,18
NP16	SUMINISTRO Y APLICACIÓN ANTICORROSIVO LAMINA GALVANIZADA CAL 18,LD=0.30 M	ML		$ 22.068,74	$ 0,00	13,20	$ 291.307,37
NP17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO MARCO, PASADOR LAMINA COLL ROLLED CAL 20 2 X 0,80 M	UND		$ 280.614,21	$ 0,00	1,00	$ 280.614,21

NP18	PISO EN GRANITO PULIDO	M2		$ 220.050,80	$ 0,00	0,98	$ 215.649,78
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO					$ 90.091.013,00		$ 104.165.868,43

3. EVALUACION Y REEVALAUACIÓN DEL CONTRATISTA

RANGO DE CALIFICACIÓN	
EXCELENTE	El contratista superó las especificaciones técnicas establecidas de los productos o servicios.
BUENA	El contratista cumplió las especificaciones técnicas establecidas de los productos o servicios.
REGULAR	El contratista en el desarrollo del contrato presentó inconformidades que no son graves, ni se considera que incumplió el mismo.
NO CUMPLE	El contratista en el desarrollo del contrato presentó inconformidades graves y se considera que incumplió el mismo.

EVALUACIÓN Y REEVALUACIÓN DEL CONTRATISTA	CALIFICACIÓN
CUMPLIMIENTO (Oportunidad en la entrega de los productos o servicios; Atención a compromisos adquiridos)	BUENO
CALIDAD (Grado en el que el producto o servicio cumple las necesidades y expectativas contractuales)	BUENO
COMUNICACIÓN (Comunicación asertiva durante la ejecución del contrato)	BUENO
EVALUACIÓN GENERAL (Percepción general sobre el producto y/o servicio suministrado)	BUENO

4. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES RELATIVAS A LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL: Certifico que teniendo en cuenta la normatividad vigente sobre dicho aspecto, verifiqué el cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social integral (salud, pensión y ARL) correspondiente al respectivo periodo así: Si el contratista es pensionado indicar el número de resolución correspondiente y anexar copia del documento.

JUNIO

APELLIDO	NOMBRE	CEDULA	PLANILLA No	PLANILLA CORRECION No	SALARIO	DIAS	TOTAL DIAS
ALVAREZ	ANDRES	1121869136	9488397882		$ 284.700,00	6	6
ARGUELLO	JHON	1121888157	9488397882		$ 284.700,00	6	6
GIRALDO	CARLOS	14214578	9488397882		$ 1.423.500,00	30	30
GONZALEZ	RICHAR	86079067	9488397882		$ 284.700,00	6	6

JULIO

APELLIDO	NOMBRE	CEDULA	PLANILLA No	PLANILLA CORRECION No	SALARIO	DIAS	TOTAL DIAS
ALVAREZ	ANDRES	1121869136	9489924152		$ 1.423.500,00	30	30
ARGUELLO	JHON	1121888157	9489924152		$ 1.423.500,00	30	30
BLANCO	DANIEL	1006454183	9489924152		$ 759.200,00	16	16
GIRALDO	CARLOS	14214578	9489924152		$ 189.800,00	4	4
GONZALEZ	RICHAR	86079067	9489924152		$ 1.423.500,00	30	30

AGOSTO

APELLIDO	NOMBRE	CEDULA	PLANILLA No	PLANILLA CORRECION No	SALARIO	DIAS	TOTAL, DIAS
ALVAREZ	ANDRES	1121869136	9489924152		$ 1.423.500,00	30	30
ARGUELLO	JHON	1121888157	9489924152		$ 1.423.500,00	30	30
BLANCO	DANIEL	1006454183	9489924152		$ 759.200,00	16	16
GIRALDO	CARLOS	14214578	9489924152		$ 189.800,00	4	4
GONZALEZ	RICHAR	86079067	9489924152		$ 1.423.500,00	30	30

5. **CUMPLIMIENTO DE LA ENTREGA DE LA INFORMACIÓN MANEJADA POR EL CONTRATISTA**: Certifico que el contratista hizo entrega en medio magnético y físico de los archivos y documentos y demás información manejada resultante durante el presente periodo de ejecución (la información completa de la ejecución debe reposar en el expediente contractual, si aplica, anexar CD con la información).

6. **CUMPLIMIENTO DEL SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN:**

Certifico que el contratista dio cumplimiento a los requisitos y lineamientos establecidos por el Sistema Integrado de Gestión de la siguiente manera:

Sistema de Gestión aplicable	Requisito	Cumplió / No Cumplió
Calidad	Usó la documentación vigente establecida aplicable el desarrollo de las obligaciones contractuales.	Cumplió
Seguridad y Salud en el Trabajo	Participó de las actividades programadas en SST.	Cumplió
	Realizó las obligaciones contractuales utilizando los elementos de protección personal o protocolos de bioseguridad.	Cumplió
	En el desarrollo de sus actividades no incurrió en actividades de riesgo sin el cumplimiento de las medidas y protocolos necesarios.	Cumplió
Documental	La documentación que generó el contratista está acorde a los lineamientos normativos en materia archivística y política de gestión documental de la entidad.	Cumplió
Seguridad y Privacidad de la Información	Se manejó reserva de la información utilizada para el desarrollo de sus obligaciones.	Cumplió
	Se garantizó la integridad y disponibilidad de la información generada de la gestión contractual.	Cumplió
Medio Ambiente	El desarrollo de las obligaciones contractuales está acorde a los lineamientos normativos vigentes.	Cumplió

NOTA: Se puede modificar esta información acorde a los requerimientos de cada contrato sin necesidad de actualización del formato, también puede ampliar el detalle de la evaluación.

7. **BALANCE FINANCIERO DE EJECUCION DEL CONTRATO A LA FECHA.** El siguiente es el balance financiero de ejecución del contrato:

MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES
$ 62.856.757,69	**$ 43.996.451,42**

VALOR CONTRATADO	VALOR BALANCE MODIF. 1
$ 120.721.957,42	**$ 139.582.263,70**

RESUMEN VALOR DEL CONTRATO	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 120.721.957,42**
VALOR MAYORES CANTIDADES	**$ 62.856.757,69**
VALOR MENORES CANTIDADES	**$ 43.996.451,42**
VALOR A ADICIONAR	**$ 18.860.306,28**
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	**$ 139.582.263,70**
DIFERENCIA A FAVOR DEL MUNICIPIO	**$ 0,00**

ANEXOS:
Soportes de pago de la planilla seguridad social
CD. (si aplica, si no, eliminar)
Otros que considere necesarios.

SUPERVISOR: DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE
CARGO DEL SUPERVISOR: DIRECTOR DE OBRAS CIVILES
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
TELÉFONO DEL SUPERVISOR: 3208613106

Nota: Los datos completos del supervisor son obligatorios, ya que será la persona contacto en caso de alguna modificación al informe.

Fecha de solicitud: 09 de octubre de 2025

Solicitud de: (indique el número y marque con una X, según solicitud)

Adición No __X__ **Prórroga No _____** **Otras modificaciones _____**

Mediante la suscripción de la presente acta de solicitud de adición y/o prorroga, el supervisor y el contratista asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, especialmente respecto a:

- Avance físico del contrato
- Valor facturado a la fecha y el saldo pendiente,
- Estado del anticipo
- Valor actual del contrato
- Condiciones técnicas y económicas que justifiquen plenamente la necesidad de la adición y/o prorroga

El Secretario de Despacho o Jefe de Oficina velarán por que las razones por las cuales se solicita la adición y/o prórroga estén plenamente justificadas ante la Administración Municipal y no causen perjuicio alguno en el desarrollo del contrato.

La presente acta tiene como objetivo solicitar al Municipio de Villavicencio la modificación al Contrato que se describe a continuación:

1. ANTECEDENTES:

TIPO DE CONTRATO:	OBRA
NÚMERO DE CONTRATO Y FECHA DE SUSCRIPCIÓN	1692 del 03 de Junio de 2025
OBJETO	MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REFORMAS A LAS INSTALACIONES DE LOS PUNTOS VIVE DIGITAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	75 días
FECHA DE INICIO	05 de junio de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	19 de agosto de 2025
VALOR INICIAL	$120.721.957,42
NOMBRE DEL CONTRATISTA	MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	NIT. 901.744.193-4
NOMBRE DEL SUPERVISOR	DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE

2. **MODIFICACIONES ANTERIORES: (Prorrogas, adiciones, suspensiones, modificaciones)** inserte las filas que sean necesarias en cada punto. **Si NO APLICA, indíquelo**.

2.a Prorrogas:

N° ACTA DE PRÓRROGA	TIEMPO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
1	30 días	19 de agosto de 2025
2	12 días	18 de septiembre de 2025

2.b Adiciones:

N° ACTA DE ADICIÓN	VALOR $	FECHA DE SUSCRIPCIÓN

2.c. Suspensiones: Suspensiones y ampliaciones a la suspensión:

N° ACTA DE SUSPENSIÓN	TIEMPO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
1	10 días	30 de septiembre de 2025

2.d. Modificaciones Técnicas:

N° ACTA DE MODIFICACIÓN	MOTIVO / JUSTIFICACIÓN	FECHA DE SUSCRIPCIÓN

3. **CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO: A la fecha de esta solicitud, el contrato tiene la siguiente información:**

PLAZO ACTUAL DEL CONTRATO (inicial + prórroga):	**117 días**
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO:	**09/10/2025**
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO (valor inicial + adición)	**$120.721.957,42**

4. ESTADO FÍSICO

Hasta el día 09 del mes Octubre del año 2025 (escriba la fecha del último corte), el contrato presentaba un avance físico ejecutado del 64%. Contra un avance físico programado de 80 %.

5. ESTADO FINANCIERO

Hasta el día 09 del mes octubre del año 2025 el contrato presenta un valor ejecutado de $ 0,00 que corresponde al 0,00 % con respecto al valor actual del contrato.

CONCEPTO	VALOR $	CONCEPTO	VALOR $
Valor actual del contrato	$120.721.957,42	Valor de Anticipo	$0,00
Valor facturado a la fecha	$0,00	Valor amortizado de anticipo	$0,00
Valor por facturar	$0,00	Valor de anticipo por amortizar	$0,00

6. JUSTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD DE ADICIÓN, PRORROGA Y/O OTRAS MODIFICACIONES

El Contratista MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS, a través del informe radicado al supervisor solicita una adición, argumentando que,

Se evidenció la necesidad de realizar mayores cantidades en varias de las actividades inicialmente previstas, así como la inclusión de nuevos ítems no contemplados en el presupuesto original, pero indispensables para garantizar la funcionalidad, seguridad y calidad de las instalaciones.

En cuanto a las mayores cantidades de obra, se destaca el incremento en actividades como el suministro e instalación de reja tipo banco cuadrado 1" cal 18, la construcción de muros en superboard doble cara con acabado en pintura, la instalación de salidas sanitarias con sifón de piso, tuberías en PVC y CPVC, canaletas plásticas, transporte y disposición final de escombros, instalación de cielo raso en PVC, aplicación de pintura en diferentes calidades y acabados, estuco plástico, así como el suministro e instalación de puertas en aluminio corredizas con vidrio. Dichos incrementos obedecen a condiciones técnicas detectadas en sitio, derivadas del estado real de las instalaciones, las cuales superaron lo inicialmente diagnosticado.

De igual forma, durante la ejecución se identificaron ítems no previstos en el presupuesto original, pero que resultan esenciales para la adecuada terminación de las obras y complementan las actividades inicialmente planeadas. Entre ellos se encuentran: demoliciones manuales de muros y enchapes cerámicos, suministro e instalación de cubierta en lámina de policarbonato alveolar, rellenos con material de río compactado, construcción de caja de inspección en mampostería, instalación de pisos en cerámica

y granito pulido, elementos estructurales en concreto (vigas y columnas), suministro de accesorios eléctricos como paneles y salidas LED, limpieza especializada de cubiertas y pisos con hidrolavadora, aplicación de impermeabilizantes y anticorrosivos, así como la provisión e instalación de nuevas puertas metálicas tipo tablero.

Estas actividades adicionales y mayores cantidades obedecen a situaciones técnicas que emergieron una vez iniciadas las labores, relacionadas con deterioros ocultos, adecuaciones complementarias solicitadas para mejorar la funcionalidad de los espacios, y la necesidad de garantizar la vida útil de los componentes intervenidos. Por lo tanto, se justifica de manera técnica la adición de recursos al contrato, asegurando que la intervención cumpla con los estándares de calidad requeridos y se entregue a satisfacción, en beneficio de la comunidad usuaria de los Puntos Vive Digital.

7. CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN ACERCA DE LA SOLICITUD:

El supervisor considera que,

Las actividades adicionales y las mayores cantidades de obra descritas responden a condiciones imprevistas identificadas durante la ejecución del proyecto, las cuales inciden directamente en la funcionalidad, seguridad y calidad de las instalaciones intervenidas.

Las nuevas actividades e incrementos de cantidades corresponden a necesidades reales derivadas del estado físico de la infraestructura y a requerimientos técnicos indispensables para garantizar la correcta terminación de los trabajos, así como el cumplimiento de las especificaciones y estándares exigidos.

En consecuencia, y teniendo en cuenta la pertinencia y justificación técnica expuesta, emito concepto favorable para la viabilidad de la adición de recursos solicitada, por considerarse necesaria para la adecuada culminación y entrega a satisfacción de las obras objeto del contrato.

8. SOLICITUD DE APROBACIÓN

Teniendo en cuenta las razones anteriormente expuestas, la supervisión del contrato solicita al Municipio de Villavicencio para el contrato N°1692 de 2025 una Adición por la suma de (DIECIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA MIL TRESCIENTOS SEIS PRESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS $18.860.306,28) y/o una prórroga en tiempo de __N.A.___

9. NUEVAS CONDICIONES DEL CONTRATO

De ser aprobada esta solitud, las condicione finales del contrato son: (incluidas las condiciones solicitadas en esta acta de adición y/o prórroga)

PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN:	117 DÍAS
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	09 de octubre de 2025
NUEVO VALOR DEL CONTRATO	$ 139.582.263,70

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, a los nueve (09) días del mes de octubre del año 2025.

Contratista
CARLOS AUGUSTO GIRALDO RENGIFO

Supervisor
DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE

Secretario de Despacho
JUAN CARLOS AGUILAR VASQUEZ

CONTRATO No : 1692-2025	VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	VALOR ACTAS PARCIALES	FECHA DE INICIO CONTRATO
OBJETO: MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REFORMAS A LAS INSTALACIONES DE LOS PUNTOS VIVE DIGITAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO	$120,721,957.42	$ -	06/05/2025
	VALOR ANTICIPO:	VALOR AMORTIZADO PARCIALES	TIEMPO DE EJECUCIÓN
	$-	$ -	75 dias
CONTRATISTA:	VALOR ADICIONAL:	PORCENTAJE DE LA PRESENTE ACTA:	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:
MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS R/L CARLOS GIRALDO	$ -	0%	10/09/2025
INTERVENTOR :	VALOR ANTICIPO ADICIONAL	VALOR PRESENTE ACTA:	FECHA DE LA PRESENTE ACTA:
N/A	$ -	$ -	10/09/2025
SUPERVISOR:	VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN:	PORCENTAJE TOTAL EJECUTADO:
DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE	$120,721,957.42	64.00%	64.00%
SECRETARIO DE LAS TECNOLOGIAS DE LA INFORMACIÓN Y	ACTA MODIFICATORIA No 01		ESTADO: EN EJECUCIÓN
JUAN CARLOS AGUILAR VASQUEZ			

En el Municipio de Villavicencio - Meta, a los ***09*** días de octubre , se reunieron: ***CARLOS AUGUSTO GIRALDO RENGIFO*** Representante Legal de MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS como Contratista, ***DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE*** Supervisor Delegado, **JUAN CARLOS AGUILAR VASQUEZ** como SECRETARIO DE LAS TECNOLOGIAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES - TIC sector solicitante, para dejar constancia de la presente ***Acta Modificatoria No. 01***, para lo cual se hace necesario realizar el siguiente análisis:

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANT	VALOR	CANT.	VALOR	CANT	VALOR
PUNTO VIVE DIGITAL LA MADRID											
PRELIMINARES											
1.01	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO NCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA	M2	178.75	$ 3,630.00	$ 648,862.50	0.00	$ -	0.00	$ -	178.75	$ 648,862.50
1.02	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN H= 0 - 2.00 M INCLUYE CARGUE	M3	69.34	$ 73,000.00	$ 5,061,820.00	0.00	$ -	58.87	$ 4,297,510.00	10.47	$ 764,310.00
1.03	DEMOLICION MANUAL BALDOSA PISO E= 0.07 M. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	9.69	$ 23,500.00	$ 227,715.00	0.00	$ -	3.93	$ 92,355.00	5.76	$ 135,360.00
1.04	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	VJ	2.00	$ 228,000.00	$ 456,000.00	0.00	$ -	0.00	$ -	2.00	$ 456,000.00
OBRAS INTERIORES											
2.01	MURO TOLETE RECOCIDO COMUN 0.20X0.10X0.06, MORTERO TIPO 1:3	M2	24.42	$ 76,900.00	$ 1,877,898.00	0.00	$ -	8.16	$ 627,504.00	16.26	$ 1,250,394.00
2.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO MARCO, PASADOR LAMINA COLL ROLLED CAL 20 2 X 0.80 M	UND	2.00	$ 280,500.00	$ 561,000.00	0.00	$ -	0.00	$ -	2.00	$ 561,000.00
2.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJA TIPO BANCO CUADRADO 1" CAL 18	M2	15.10	$ 127,800.00	$ 1,929,780.00	17.85	$ 2,281,230.00	0.00	$ -	32.95	$ 4,211,010.00
2.04	PERFIL CUADR. NEGRO 100X100X4 MM ASTM A-500	ML	7.00	$ 133,300.00	$ 933,100.00	0.00	$ -	0.96	$ 127,968.00	6.04	$ 805,132.00
2.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO CORREDIZA, CON VIDRIO 4 MM	M2	4.71	$ 993,800.00	$ 4,680,798.00	0.00	$ -	0.00	$ -	4.71	$ 4,680,798.00
2.06	MURO SUPER BOARD DOBLE CARA, E=0.11 M, CAL 8 MM, INCLUYE PINTURA	M2	7.49	$ 178,200.00	$ 1,334,718.00	7.32	$ 1,304,424.00	0.00	$ -	14.81	$ 2,639,142.00
2.07	TUBERIA PVCS 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	4.50	$ 28,400.00	$ 127,800.00	0.00	$ -	0.00	$ -	4.50	$ 127,800.00
2.08	SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO 2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2.00	$ 67,700.00	$ 135,400.00	2.00	$ 135,400.00	0.00	$ -	4.00	$ 270,800.00
2.09	SALIDA SANITARIA SIFÓN DE PISO 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2.00	$ 82,900.00	$ 165,800.00	0.00	$ -	0.00	$ -	2.00	$ 165,800.00
2.10	TUBERIA PVCL 4" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	21.00	$ 35,900.00	$ 753,900.00	4.65	$ 166,935.00	0.00	$ -	25.65	$ 920,835.00
2.11	TUBERÍA CPVC 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	7.50	$ 63,200.00	$ 474,000.00	28.81	$ 1,820,792.00	0.00	$ -	36.31	$ 2,294,792.00
2.12	VALVULA CHEQUE CORTINA 1/2" SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2.00	$ 67,800.00	$ 135,600.00	0.00	$ -	0.00	$ -	2.00	$ 135,600.00
2.13	SANITARIO ACUACER BLANCO CORONA	UND	2.00	$ 389,600.00	$ 779,200.00	0.00	$ -	0.00	$ -	2.00	$ 779,200.00
2.14	LAVAMANOS SOBREPONER CORONA O SIMILAR INCLUYE GRIFERIA Y ACCESORIOS	UND	2.00	$ 520,800.00	$ 1,041,600.00	0.00	$ -	0.00	$ -	2.00	$ 1,041,600.00
2.15	PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA DUROTECH	M2	14.80	$ 66,500.00	$ 984,200.00	0.00	$ -	0.16	$ 10,640.00	14.64	$ 973,560.00
OBRAS ELÉCTRICAS											
3.01	CANALETA PLASTICA	ML	16.15	$ 67,900.00	$ 1,096,585.00	0.09	$ 6,111.00	0.00	$ -	16.24	$ 1,102,696.00
3.02	ACOMETIDA PARCIAL 3 No6+1 No12 DUCTO 1" PVC SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	16.15	$ 60,400.00	$ 975,460.00	0.00	$ -	0.00	$ -	16.15	$ 975,460.00

3.03	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PTO	4.00	$ 117,900.00	$ 471,600.00	0.00	$ -	0.00	$ -	4.00	$ 471,600.00
3.04	REFLECTOR LED 200W IP 65 SUMINISTRO E INSTALACIÓN SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND	2.00	$ 345,200.00	$ 690,400.00	0.00	$ -	0.00	$ -	2.00	$ 690,400.00
	PUNTO VIVE DIGITAL VILLA FABIOLA										
	PRELIMINARES										
4.01	LOCALIZACION Y REPLANTEO CONVENCIONAL OBRA ARQUITECTÓNICA (M2) NO INCLUYE COMISIÓN TOPOGRAFICA	M2	363.95	$ 3,630.00	$ 1,321,138.50	0.00	$ -	104.89	$ 380,750.70	259.06	$ 940,387.80
4.02	DESMONTE DE CIELO RASO EN LAMINA LIVIANA. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	356.00	$ 6,200.00	$ 2,207,200.00	0.00	$ -	105.59	$ 654,658.00	250.41	$ 1,552,542.00
4.03	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS Y SOBRANTES	VJ	2.00	$ 228,000.00	$ 456,000.00	1.00	$ 228,000.00	0.00	$ -	3.00	$ 684,000.00
4.04	DEMOLICION MANUAL MURO DIVISORIO BLOQUE DE ARCILLA. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2	21.92	$ 12,900.00	$ 282,768.00	0.00	$ -	0.00	$ -	21.92	$ 282,768.00
4.05	DESMONTE DE TEJA ASBESTO CEMENTO. INCLUYE TRASLADO HASTA SITIO DE CARGUE O DE ALMACENAMIENTO	M2	90.00	$ 20,600.00	$ 1,854,000.00	0.00	$ -	90.00	$ 1,854,000.00	-	$ 0.00
	OBRA INTERIOR Y EXTERIOR										
5.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC	M2	157.98	$ 114,900.00	$ 18,151,902.00	105.24	$ 12,092,076.00	0.00	$ -	263.22	$ 30,243,978.00
5.02	PINTURA VINILO T. CORAZA EXTERIOR 3 MANOS	M2	194.88	$ 14,400.00	$ 2,806,272.00	180.43	$ 2,598,192.00	0.00	$ -	375.31	$ 5,404,464.00
5.03	MURO EN BLOQUE FLEXA No. 4 0.10X0.20X0.30 M(MORTERO TIPO S 1:3)	M2	12.46	$ 55,900.00	$ 696,514.00	0.00	$ -	10.73	$ 599,807.00	1.73	$ 96,707.00
5.04	PAÑETE MUROS INTERIORES MORTERO 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. SUMINISTRO Y APLICACIÓN	M2	24.92	$ 27,000.00	$ 672,840.00	0.00	$ -	8.94	$ 241,380.00	15.98	$ 431,460.00
5.05	ESTUCO PLASTICO	M2	24.92	$ 17,500.00	$ 436,100.00	298.79	$ 5,228,825.00	0.00	$ -	323.71	$ 5,664,925.00
5.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ALUMINIO CORREDIZA, CON VIDRIO 4 MM	M2	2.80	$ 993,800.00	$ 2,782,640.00	0.16	$ 159,008.00	0.00	$ -	2.96	$ 2,941,648.00
5.07	MURO SUPER BOARD DOBLE CARA, E=0.11 M, CAL 8 MM, INCLUYE PINTURA	M2	37.51	$ 178,200.00	$ 6,684,282.00	1.18	$ 210,276.00	0.00	$ -	38.69	$ 6,894,558.00
5.08	PINTURA VINILO TIPO 1 S/MURO (ALTA CALIDAD)	M2	125.86	$ 12,000.00	$ 1,510,320.00	111.47	$ 1,337,640.00	0.00	$ -	237.33	$ 2,847,960.00
5.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TIPO SANDWICH 333C CAL. 26 PREPINTADA. INCLUYE POLIURETANO O MATERIAL SIMILAR. NO INCLUYE ESTRUCTURA	M2	90.00	$ 222,300.00	$ 20,007,000.00	0.00	$ -	90.00	$ 20,007,000.00	-	$ 0.00
5.10	ESTRUCTURAS EN ACERO ESTRUCTURAL TIPO ASTM A500 INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	KG	36.00	$ 30,800.00	$ 1,108,800.00	0.00	$ -	12.00	$ 369,600.00	24.00	$ 739,200.00
5.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORREAS EN MADERA INMUNIZADA DE 0.14X0.04X3M INCLUYE TORNILLERIA ROTHOBLAAS Y ACCESORIOS DE INSTALACION	UND	30.00	$ 119,000.00	$ 3,570,000.00	0.00	$ -	30.00	$ 3,570,000.00	-	$ 0.00
	ITEMS NO PREVISTOS										
	VIVE DIGITAL LA MADRID										
NP1	DEMOLICIÓN MANUAL MURO LADRILLO TOLETE MACIZO/COMÚN. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2		$ 15,561.34	$ 0.00	0.23	$ 3,579.11	-	$ -	0.23	$ 3,579.11
NP2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN LAMINA POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (CRITAL)	M2		$ 115,664.40	$ 0.00	2.02	$ 233,642.09	-	$ -	2.02	$ 233,642.09
NP3	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MÁX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMINETO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	M3		$ 62,830.84	$ 0.00	1.44	$ 90,476.41	-	$ -	1.44	$ 90,476.41

NP4	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0,60 X 0,60 X 0,60 M MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMÚN, INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO, SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	UND		$ 579,483.15	$ 0.00	1.00	$ 579,483.15	-	$ -	1.00	$ 579,483.15
NP5	PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA DUROTECH	M2		$ 66,532.50	$ 0.00	14.38	$ 956,471.22	-	$ -	14.38	$ 956,471.22
NP6	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3		$ 1,385,026.21	$ 0.00	0.64	$ 886,416.77	0.00	$ -	0.64	$ 886,416.77
					VIVE DIGITAL VILLA FABIOLA						
NP7	CINTA BITUMINOSA MULTIADHESIVA SIKA MULTISEAL 0,10 x 10 M	M		$ 70,557.35	$ 0.00	2.00	$ 141,114.70	0.00	$ -	2.00	$ 141,114.70
NP8	PANEL LED REDONDO 18 WATTS	UND		$ 48,307.95	$ 0.00	50.00	$ 2,415,397.50	0.00	$ -	50.00	$ 2,415,397.50
NP9	SALIDA DE LAMPARA LED SUMINISTRO E INSTALACIÓN	UND		$ 131,542.34	$ 0.00	50.00	$ 6,577,117.00	0.00	$ -	50.00	$ 6,577,117.00
NP10	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3		$ 1,017,257.74	$ 0.00	0.84	$ 854,496.50	0.00	$ -	0.84	$ 854,496.50
NP11	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	M3		$ 1,385,026.21	$ 0.00	0.64	$ 886,416.77	0.00	$ -	0.64	$ 886,416.77
NP12	LIMPIEZA DE CUBIERTA CON HIDROLAVADORA DE ALTA PRESIÓN TIPO HIDROJET	M2		$ 10,294.87	$ 0.00	319.70	$ 3,291,269.94	0.00	$ -	319.70	$ 3,291,269.94
NP13	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	M2		$ 6,667.56	$ 0.00	176.41	$ 1,176,224.26	0.00	$ -	176.41	$ 1,176,224.26
NP14	DEMOLICIÓN MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	M2		$ 12,988.05	$ 0.00	5.76	$ 74,811.17	0.00	$ -	5.76	$ 74,811.17
NP15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN IMPERMEABILIZADO A CANAL EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI)	M2		$ 270,867.03	$ 0.00	1.42	$ 384,631.18	0.00	$ -	1.42	$ 384,631.18
NP16	SUMINISTRO Y APLICACIÓN ANTICORROSIVO LAMINA GALVANIZADA CAL 18,LD=0.30 M	ML		$ 22,068.74	$ 0.00	13.2	$ 291,307.37	0.00	$ -	13.20	$ 291,307.37
NP17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO MARCO, PASADOR LAMINA COLL ROLLED CAL 20 2 X 0,80 M	UND		$ 280,614.21	$ 0.00	1.00	$ 280,614.21	0.00	$ -	1.00	$ 280,614.21
NP18	PISO EN GRANITO PULIDO	M2		$ 220,050.80	$ 0.00	0.98	$ 215,649.78	0.00	$ -	0.98	$ 215,649.78
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO				$ 90,091,013.00		$ 46,908,028.13		$ 32,833,172.70		$ 104,165,868.43
	AIU				$ 30,630,944.42		$ 15,948,729.56		$ 11,163,278.72		$ 35,416,395.27
	VALOR TOTAL COSTO DEL CONTRATO				**$ 120,721,957.42**		**$ 62,856,757.69**		**$ 43,996,451.42**		**$ 139,582,263.70**

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 120,721,957.42**
VALOR MAYORES CANTIDADES	**$ 62,856,757.69**
VALOR MENORES CANTIDADES	**$ 43,996,451.42**
VALOR A ADICIONAR	**$ 18,860,306.28**
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	**$ 139,582,263.70**
DIFERENCIA A FAVOR DEL MUNICIPIO	$ 0.00

LA PRESENTE ACTA MODIFICATORIA SE FIRMA A LOS NUEVE (09) DÍAS DE OCTUBRE DEL 2025

Firma
MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS
CARLOS AUGUSTO GIRALDO RENGIFO
CONTRATISTA

Firma
DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE
DIRECTOR DE OBRAS CIVILES - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR DELEGADO

Firma
JUAN CARLOS AGUILAR VASQUEZ
SECRETARIO DE LAS TECNOLOGIAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES - TIC

Reviso Asesor Técnico

DATOS GENERALES

CONTRATO No. 1692 DE 2025

OBJETO DEL CONTRATO

MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y REFORMAS A LAS INSTALACIONES DE LOS PUNTOS VIVE DIGITAL DEL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

CONTRATISTA MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS R/L CARLOS AUGUSTO GIRALDO RENGIFO
INTERVENTOR
SUPERVISOR DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN IMPERMEABILIZADO A CANAL EN CONCRETO 20,7 Mpa (3000 PSI)	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
ANDAMIO CONVECIONAL SECCIÓN. INCLUYE ACCESORIOS: TIJERA		U	$1.331,40	15,7500	$20,696,55
HERRAMINETA Y EQUIPO MENOS (3% M.O)		%	$422.608,77	3,0000	$12.678,26
				SUBTOTAL $	$33.374,81

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
IMPERMEABILIZACIÓN DE CONCRETO 3000 PSI - 20, 7 Mpa	m3	1,0600	$40.977,16	$43.435,79
			SUBTOTAL $	$43.435,79

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudante	$49.822,50	210,91	$105.080,63	0,7250	$76.183,46
Oficial	$80.665,00	210,55	$162.593,40	0,7250	$117.872,92
				SUBTOTAL $	$194.056,43
				TOTAL COSTO DIRECTO $	$270.867,03

(Firma)
nombre:
Residente de obra

(Firma)
nombre:
Director de Obra

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

(Firma)
nombre:
Residente de Interventoria

(Firma)
nombre:
Director de Interventoria

DATOS GENERALES

CONTRATO No. 1692 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO

CONTRATISTA MEGA PROYECTOS E INVERSIONES SAS R/L CARLOS AUGUSTO GIRALDO RENGIFO
INTERVENTOR
SUPERVISOR DIEGO ORLANDO BARBOSA MONTEALEGRE

DATOS ESPECÍFICOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP16	SUMINISTRO Y APLICACIÓN ANTICORROSIVO LÁMINA GALVANIZADA CAL 18, LD=0,30 M	M2	

I. EQUIPO

DESCRIPCIÓN	MARCA	TIPO	TARIFA/HORA	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
ANDAMIO TUBULAR		día	$1.164,87	0,0800	$93,19
CAMILLA EN MADERA PLANCHÓN		día	$1.151,18	0,0800	$92,09
HERRAMIENTO Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)		%	$18.042,56	3,0000	$541,28
				SUBTOTAL $	$726,56

II. MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	Vr. UNITARIO
ESMALTE DOMÉSTICO	gl	0,0200	$102.150,00	$2.043,00
DISOLVENTE (THINNER)	gl	0,0500	$22.405,03	$1.120,25
ANTICORROSIVO PREMIUM	gl	0,0200	$72.499,50	$1.449,99
			SUBTOTAL $	$4.613,24

III. TRANSPORTES

MATERIAL	VOL. o PESO	DISTANCIA	M^3 o Ton/Km	TARIFA	Vr. UNITARIO
				SUBTOTAL $	

IV. MANO DE OBRA

TRABAJADOR	JORNAL	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	Vr. UNITARIO
Ayudante	$49.822,50	210,91	$105.080,31	0,0625	$6.567,58
Oficial	$80.665,00	201,55	$162.580,30	0,0625	$10.161,46
				SUBTOTAL $	$16.728,94

TOTAL COSTO DIRECTO $	22.068,74

(Firma)
nombre:
Residente de obra

(Firma)
nombre:
Director de Obra

DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
14110101	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO MARCO, PASADOR LAMINA COLL ROLLED CAL 20 2 X 0.80 M	u	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
30701006	EQUIPO SOLDADURA ELECTRICA AC/DC 110/220 V		día	$ 94.358,65	0,3750	$ 35.384,49
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)		%	$ 100.184,81	3,0000	$ 3.005,54
					Subtotal Equipos	$ 38.390,03

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	GRUPO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
23501002	BISAGRA 5/8" T. CAPSULA CORTA	Bisagras	u	3,0000	$ 1.152,50	$ 3.457,50
24108005	MARCO DE PUERTA CAL 20	Elementos metálicos	m	4,8000	$ 6.078,24	$ 29.175,55
23401002	PLATINA 1/2" X 1/4" (6X12) GEN	Platina	m	0,8400	$ 2.119,00	$ 1.779,96
21302002	MASILLA	Yeso	gl	0,0600	$ 105.266,46	$ 6.315,99
20601006	ESMALTE SINTETICO	Pintura	gl	0,1600	$ 92.640,59	$ 14.822,49
23001001	ACERO 1/2" CORRUGADO/FIGURADO (411 MPA 4200 KG / CM2, G60)	Acero corrugado	kg	0,5300	$ 5.388,83	$ 2.856,08
20215004	SOLDADURA ASW E 6013 X 3/32	Consumibles	kg	0,4000	$ 13.747,04	$ 5.498,82
20213016	LIJA DE AGUA	Consumibles	u	0,1300	$ 1.982,75	$ 257,76
20208002	ANTICORROSIVO PREMIUM	Consumibles	gl	0,1600	$ 72.499,50	$ 11.599,92
23301002	LAMINA C.R. CAL 20 1x2 M (0.91 MM) CORPACERO	Lamina	u	0,8400	$ 63.859,55	$ 53.642,02
23301011	LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 1 X 2 M	Lamina	m2	0,0200	$ 77.600,00	$ 1.552,00
22906004	ANGULO 1" X 1/8" (2.5MM X 25 MM)	Acero	m	2,0400	$ 5.432,00	$ 11.081,28
					Subtotal Materiales	$ 142.039,37

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA	VR. UNITARIO
					Subtotal Transportes	

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
40201004	Ayudante de soldadura	$ 59.787,00	206,83	$ 123.658,91	0,3500	$ 43.280,62
40401001	Soldador	$ 80.665,00	201,55	$ 162.583,40	0,3500	$ 56.904,19
					Subtotal Mano de Obra	$ 100.184,81
					Total Costo Directo	$ 280.614,21

DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
14010228	DEMOLICION MANUAL MURO LADRILLO TOLETE MACIZO/COMÚN. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	m2	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
30301001	ANDAMIO CONVENCIONAL SECCIÓN. INCLUYE ACCESORIOS: TIJERAS, CAMILLAS Y RUEDAS		u	$ 1.331,40	0,2500	$ 332,85
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)		%	$ 14.784,94	3,0000	$ 443,55
					Subtotal Equipos	$ 776,40

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	GRUPO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
					Subtotal Materiales	

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA	VR. UNITARIO
					Subtotal Transportes	

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
40201008	Ayudante (3)	$ 149.467,50	210,91	$ 315.243,93	0,0469	$ 14.784,94
					Subtotal Mano de Obra	$ 14.784,94
					Total Costo Directo	$ 15.561,34

V. COSTOS INDIRECTOS

		TOTALES
Factor de Incremento		1,00
Total Costo Directo Ajustado		$ 15.561,34
ADMINISTRACIÓN	28%	$ 4.357,18
IMPREVISTOS	1%	$ 155,61
UTILIDAD	5%	$ 778,07
Precio Unitario Total Aproximado al Peso $		$ 20.852,00

NOTA: Los documentos publicados periódicamente son propiedad de la Agencia para la Infraestructura del Meta. Su uso con fines comerciales o de lucro a cualquier título sin previa autorización, está totalmente prohibido y constituye una infracción a la normatividad vigente.

Firma:
Nombre:
Cargo:
Entidad
APRUEBA

Firma:
Nombre:
Cargo:
Entidad
ELABORA

DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
14100301	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN LAMINA DE POLICARBONATO ALVEOLAR 6 MM (CRISTAL). NO INCLUYE ESTRUCTURA	m2	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
30301002	ANDAMIO TUBULAR		día	$ 1.164,87	1,0000	$ 1.164,87
33401004	CAMILLA EN MADERA PLANCHON		día	$ 1.151,18	1,0000	$ 1.151,18
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)		%	$ 27.955,96	3,0000	$ 838,68
					Subtotal Equipos	$ 3.154,73

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	GRUPO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
20702001	CINTA ANTIDUST ST TEJA POLICARBONATO ALVEOLAR	Cinta	u	0,0300	$ 72.800,00	$ 2.184,00
27101001	PERFIL H 2.90 M, 4 Y 6 MM TEJA POLICARBONATO ALVEOLAR CRISTAL	Teja	u	0,1600	$ 42.726,12	$ 6.836,18
27101002	PERFIL U 2.15 M 4 Y MM TEJA POLICARBONATO ALVEOLAR CRISTAL	Teja	u	0,3300	$ 9.374,03	$ 3.093,43
20209013	SILICONA MOLYSIL 5800 POLICARBONATO 300 ML	Consumibles	u	0,0100	$ 22.966,80	$ 229,67
27101020	TEJA POLICARBONATO ALVEOLAR 6 MM 1.05 X 2.95 M CRISTAL	Teja	u	0,4000	$ 177.462,50	$ 70.985,00
20216013	TORNILLO AUTOPENETRANTE SELLO NEOPRENO 3/4"X3/16"	Consumibles	u	6,1800	$ 198,29	$ 1.225,43
					Subtotal Materiales	$ 84.553,71

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA	VR. UNITARIO
					Subtotal Transportes	

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
40201007	Ayudante (2)	$ 99.645,00	210,91	$ 210.162,62	0,0750	$ 15.762,20
40101001	Oficial	$ 80.665,00	201,55	$ 162.583,40	0,0750	$ 12.193,76
					Subtotal Mano de Obra	$ 27.955,96
					Total Costo Directo	$ 115.664,40

V. COSTOS INDIRECTOS

		TOTALES
Factor de Incremento		1,00
Total Costo Directo Ajustado		$ 115.664,40
ADMINISTRACIÓN	28%	$ 32.386,03
IMPREVISTOS	1%	$ 1.156,64
UTILIDAD	5%	$ 5.783,22
Precio Unitario Total Aproximado al Peso $		$ 154.990,00

NOTA: Los documentos publicados periódicamente son propiedad de la Agencia para la Infraestructura del Meta. Su uso con fines comerciales o de lucro a cualquier título sin previa autorización está totalmente prohibido y constituye una infracción a la normatividad vigente.

Firma: _____
Nombre:
Cargo:
Entidad
APRUEBA

Firma: _____
Nombre:
Cargo:
Entidad
ELABORA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

110-GPY-FR-002-V06
20/01/2025

DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
11060203	RELLENO CON MATERIAL MIXTO DE RÍO SIN PROCESAR TAMAÑO MAX. 2" SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN MANUAL CON EQUIPO LIVIANO	m3	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
32101001	APISONADOR TIPO CANGURO A GASOLINA 3 HP		h	$ 11.242,32	0,6000	$ 6.745,39
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)		%	$ 27.955,96	3,0000	$ 838,68
					Subtotal Equipos	$ 7.584,07

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	GRUPO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
20901008	MATERIAL MIXTO DE RIO SIN PROCESAR HASTA 2"	Grava	m3	1,2000	$ 22.742,34	$ 27.290,81
					Subtotal Materiales	$ 27.290,81

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA	VR. UNITARIO
					Subtotal Transportes	

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
40201007	Ayudante (2)	$ 99.645,00	210,91	$ 210.162,62	0,0750	$ 15.762,20
40101001	Oficial	$ 80.665,00	201,55	$ 162.583,40	0,0750	$ 12.193,76
					Subtotal Mano de Obra	$ 27.955,96
					Total Costo Directo	$ 62.830,84

V. COSTOS INDIRECTOS

		TOTALES
Factor de Incremento		1,00
Total Costo Directo Ajustado		$ 62.830,84
ADMINISTRACIÓN	28%	$ 17.592,64
IMPREVISTOS	1%	$ 628,31
UTILIDAD	5%	$ 3.141,54
Precio Unitario Total Aproximado al Peso $		$ 84.193,00

NOTA: Los documentos publicados periódicamente son propiedad de la Agencia para la Infraestructura del Meta. Su uso con fines comerciales o de lucro a cualquier título sin previa autorización, está totalmente prohibido y constituye una infracción a la normatividad vigente.

Firma:
Nombre:
Cargo:
Entidad

APRUEBA

Firma:
Nombre:
Cargo:
Entidad

ELABORA

Calle 15 No. 40 – 01 Lobby 1 Piso 8
CC. Primavera Urbana - Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
http://aim-meta.gov.co

DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
14140402	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.60 X 0.60 X 0.60 M EN MAMPOSTERÍA LADRILLO TOLETE COMÚN. INCLUYE TAPA EN CONCRETO REFORZADO Y MARCO EN ÁNGULO METÁLICO. SUMINISTRO Y ELABORACIÓN	u	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
30701007	EQUIPO SOLDADURA ELECTRICA AC/DC 110/220 V		h	$ 11.462,06	1,0000	$ 11.462,06
30401008	FORMALETA MADERA PARA CONCRETO		GLB	$ 125.860,40	0,1000	$ 12.586,04
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)		%	$ 163.076,39	3,0000	$ 4.892,29
					Subtotal Equipos	$ 28.940,39

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	GRUPO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
17010104	CONCRETO 2500 PSI - 17.2 MPa MEZCLA EN OBRA		m3	0,0800	$ 559.539,85	$ 44.763,19
17010111	MORTERO 1:5 MEZCLA EN OBRA		m3	0,2000	$ 527.951,52	$ 105.590,30
26601009	LADRILLO TOLETE RECOCIDO 0.20X0.10X0.06	Ladrillo	u	85,0000	$ 669,51	$ 56.908,35
14140401	TAPA EN CONCRETO PARA CAJA DE INSPECCIÓN 3000 PSI E=0.08 M. INCLUYE MARCO EN PLATINA 2 1/2" Y MALLA DE REFUERZO EN VARILLA 3/8"	Ladrillo	m2	0,6000	$ 202.495,05	$ 121.497,03
22906018	ANGULO METÁLICO ACERO TIPO A-37 2 1/2" X 3/16"	Acero	m	2,5000	$ 23.483,00	$ 58.707,50
					Subtotal Materiales	$ 387.466,37

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA	VR. UNITARIO
					Subtotal Transportes	

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
40201007	Ayudante (2)	$ 99.645,00	210,91	$ 210.162,62	0,4375	$ 91.946,15
40101001	Oficial	$ 80.665,00	201,55	$ 162.583,40	0,4375	$ 71.130,24
					Subtotal Mano de Obra	$ 163.076,39
					Total Costo Directo	$ 579.483,15

V. COSTOS INDIRECTOS

		TOTALES
Factor de Incremento		1,00
Total Costo Directo Ajustado		$ 579.483,15
ADMINISTRACIÓN	28%	$ 162.255,28
IMPREVISTOS	1%	$ 5.794,83
UTILIDAD	5%	$ 28.974,16
Precio Unitario Total Aproximado al Peso		$ 776.507,00

NOTA: Los documentos publicados periódicamente son propiedad de la Agencia para la Infraestructura del Meta. Su uso con fines comerciales o de lucro a cualquier título sin previa autorización, está totalmente prohibido y constituye una infracción a la normatividad vigente.

Firma:
Nombre:
Cargo:
Entidad
APRUEBA

Firma:
Nombre:
Cargo:
Entidad
ELABORA

DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
14080101	PISO EN CERAMICA LISO 0.20X0.20 LINEA DUROTECH	m2	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)		%	$ 21.761,14	3,0000	$ 652,83
					Subtotal Equipos	**$ 652,83**

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	GRUPO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
20203002	PEGACOR GRIS CORONA O ADHEBAL BA BASF	Consumibles	kg	4,5900	$ 2.868,37	$ 13.165,82
26802012	PISO LINEA DUROTECH 20 X 20	Enchape	m2	1,0500	$ 24.642,74	$ 25.874,88
20214011	BINDA BOQUILLA SIKA O ADHEBAL BOQUILLA BASE	Consumibles	kg	1,0200	$ 4.978,35	$ 5.077,92
					Subtotal Materiales	**$ 44.118,62**

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA	VR. UNITARIO
					Subtotal Transportes	

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
40201001	Ayudante	$ 49.822,50	210,91	$ 105.081,31	0,0813	$ 8.543,11
40101001	Oficial	$ 80.665,00	201,55	$ 162.583,40	0,0813	$ 13.218,03
					Subtotal Mano de Obra	**$ 21.761,14**
					Total Costo Directo	**$ 66.532,59**

V. COSTOS INDIRECTOS

		TOTALES
Factor de Incremento		**1,00**
Total Costo Directo Ajustado		**$ 66.532,59**
ADMINISTRACIÓN	**28%**	**$ 18.629,13**
IMPREVISTOS	**1%**	**$ 665,33**
UTILIDAD	**5%**	**$ 3.326,63**
Precio Unitario Total Aproximado al Peso $		**$ 89.154,00**

NOTA: Los documentos publicados periódicamente son propiedad de la Agencia para la Infraestructura del Meta. Su uso con fines comerciales o de lucro a cualquier título sin previa autorización está totalmente prohibido y constituye una infracción a la normatividad vigente.

Firma: _____
Nombre:
Cargo:
Entidad
APRUEBA

Firma: _____
Nombre:
Cargo:
Entidad
ELABORA

DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
14030101	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	m3	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
30801005	VIBRADOR DE CONCRETO DIESEL 5.5 HP		día	$ 46.594,21	0,0600	$ 2.795,65
33401003	BOMBEO DE CONCRETO BOMBA ESTACIONARIA CON BRAZO		m3	$ 69.810,73	1,0600	$ 73.999,37
30301001	ANDAMIO CONVENCIONAL SECCIÓN. INCLUYE ACCESORIOS: TIJERAS, CAMILLAS Y RUEDAS		u	$ 1.331,40	12,5000	$ 16.642,50
30401011	FORMALETA METÁLICA PARA COLUMNAS		m3	$ 226.548,72	1,0000	$ 226.548,72
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)		%	$ 400.749,69	3,0000	$ 12.022,49
					Subtotal Equipos	**$ 332.008,73**

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	GRUPO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
17010105	CONCRETO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA		m3	1,0600	$ 610.112,54	$ 646.719,29
20212005	DESFORMALETEANTE DE CONCRETO	Consumibles	kg	0,3000	$ 18.495,00	$ 5.548,50
					Subtotal Materiales	**$ 652.267,79**

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA	VR. UNITARIO
					Subtotal Transportes	

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
40201009	Ayudante (4)	$ 199.290,00	210,91	$ 420.325,24	0,6875	$ 288.973,60
40101001	Oficial	$ 80.665,00	201,55	$ 162.583,40	0,6875	$ 111.776,09
					Subtotal Mano de Obra	**$ 400.749,69**
					Total Costo Directo	**$ 1.385.026,21**

V. COSTOS INDIRECTOS

		TOTALES
Factor de Incremento		**1,00**
Total Costo Directo Ajustado		**$ 1.385.026,21**
ADMINISTRACIÓN	**28%**	**$ 387.807,34**
IMPREVISTOS	**1%**	**$ 13.850,26**
UTILIDAD	**5%**	**$ 69.251,31**
Precio Unitario Total Aproximado (Pesos)		**$ 1.855.935,00**

NOTA: Los documentos publicados periódicamente son propiedad de la Agencia para la Infraestructura del Meta. Su uso con fines comerciales o de lucro a cualquier título sin previa autorización, está totalmente prohibido y constituye una infracción a la normatividad vigente.

Firma:
Nombre:
Cargo:
Entidad
APRUEBA

Firma:
Nombre:
Cargo:
Entidad
ELABORA

DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
14070114	CINTA BITUMINOSA AUTOADHESIVA SIKA MULTISEAL 0.10 X 10 M	m	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
30301002	ANDAMIO TUBULAR		día	$ 1.164,87	0,0750	$ 87,37
33401004	CAMILLA EN MADERA PLANCHON		día	$ 1.151,18	0,0750	$ 86,34
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)		%	$ 3.345,81	3,0000	$ 100,37
					Subtotal Equipos	**$ 274,08**

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	GRUPO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
20704001	CINTA AUTOADHESIVA SIKA MULTISEAL 0.1 X 10 M	Cinta	m	1,0000	$ 66.937,46	$ 66.937,46
					Subtotal Materiales	**$ 66.937,46**

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA	VR. UNITARIO
					Subtotal Transportes	

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
40201001	Ayudante	$ 49.822,50	210,91	$ 105.081,31	0,0125	$ 1.313,52
40101001	Oficial	$ 80.665,00	201,55	$ 162.583,40	0,0125	$ 2.032,29
					Subtotal Mano de Obra	**$ 3.345,81**
					Total Costo Directo	**$ 70.557,35**

V. COSTOS INDIRECTOS

		TOTALES
Factor de Incremento		**1,00**
Total Costo Directo Ajustado		**$ 70.557,35**
ADMINISTRACIÓN	**28%**	**$ 19.756,06**
IMPREVISTOS	**1%**	**$ 705,57**
UTILIDAD	**5%**	**$ 3.527,87**
Precio Unitario Total Aproximado al Peso $		**$ 94.547,00**

NOTA: Los documentos publicados periódicamente son propiedad de la Agencia para la Infraestructura del Meta. Su uso con fines comerciales o de lucro a cualquier título sin previa autorización, está totalmente prohibido y constituye una infracción a la normatividad vigente.

Firma:
Nombre:
Cargo:
Entidad
APRUEBA

Firma:
Nombre:
Cargo:
Entidad
ELABORA

DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
15010814	PANEL LED REDONDO 18 W	u	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)		%	$ 17.668,98	3,0000	$ 530,07
					Subtotal Equipos	$ 530,07

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	GRUPO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
24501032	PANEL LED REDONDO 18 W IP20 1530 lm	Accesorios eléctricos	u	1,0000	$ 30.108,90	$ 30.108,90
					Subtotal Materiales	$ 30.108,90

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA	VR. UNITARIO
					Subtotal Transportes	

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
40201005	Ayudante eléctrico	$ 49.822,50	210,91	$ 105.081,31	0,0625	$ 6.567,58
40101003	Oficial eléctrico	$ 88.731,50	200,18	$ 177.622,41	0,0625	$ 11.101,40
					Subtotal Mano de Obra	$ 17.668,98
					Total Costo Directo	$ 48.307,95

V. COSTOS INDIRECTOS

		TOTALES
Factor de Incremento		1,00
Total Costo Directo Ajustado		$ 48.307,95
ADMINISTRACIÓN	28%	$ 13.526,23
IMPREVISTOS	1%	$ 483,08
UTILIDAD	5%	$ 2.415,40
Precio Unitario Total Aproximado a Pesos		$ 64.733,00

NOTA: Los documentos publicados periódicamente son propiedad de la Agencia para la Infraestructura del Meta. Su uso con fines comerciales o de lucro a cualquier título sin previa autorización, está totalmente prohibido y constituye una infracción a la normatividad vigente.

Firma:
Nombre:
Cargo:
Entidad
APRUEBA

Firma:
Nombre:
Cargo:
Entidad
ELABORA

DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
15011204	SALIDA DE LAMPARA 110 V L= 6M SUMINISTRO E INSTALACIÓN	u	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)		%	$ 42.405,56	3,0000	$ 1.272,17
					Subtotal Equipos	**$ 1.272,17**

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	GRUPO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
23202004	ALAMBRE CU AISLADO No.12 THHN-THWN 90 600V	Alambre	m	12,6000	$ 2.500,00	$ 31.500,00
25406001	ADAPTADOR CONDUIT PVC 1½", MACHO TERMINAL	Adaptadores tubería	u	3,0000	$ 5.316,67	$ 15.950,01
20206010	SOLDADURA PVC LIQUIDA ¼ GL	Consumibles	u	0,0030	$ 102.599,20	$ 307,80
23202005	ALAMBRE CU AISLADO No.14 THHN-THWN 90 600V	Alambre	m	6,3000	$ 1.524,50	$ 9.604,35
27601005	CAJA 5800 GALV. RG100	Caja de paso	u	1,0000	$ 2.334,33	$ 2.334,33
25601002	CURVA CONDUIT 90° PVC 1/2" C X E	Curva tubería	u	3,0000	$ 1.490,33	$ 4.470,99
24908004	TUBO CONDUIT PVC ½ "	Tubería PVC	m	6,1200	$ 2.790,33	$ 17.076,82
27601010	CAJA GALVAN OCTOGONAL CALIBRE 20	Caja de paso	u	1,0000	$ 2.263,00	$ 2.263,00
24508003	INTERRUPTOR SENC ABITARE AVE	Accesorios eléctricos	u	1,0000	$ 8.309,36	$ 8.309,36
24515042	ROSETA PORCELANA	Accesorios eléctricos	u	1,0000	$ 3.702,92	$ 3.702,92
					Subtotal Materiales	**$ 95.519,58**

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA	VR. UNITARIO
					Subtotal Transportes	

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
40201005	Ayudante eléctrico	$ 49.822,50	210,91	$ 105.081,31	0,1500	$ 15.762,20
40101003	Oficial eléctrico	$ 88.731,50	200,18	$ 177.622,41	0,1500	$ 26.643,36
					Subtotal Mano de Obra	**$ 42.405,56**
					Total Costo Directo	**$ 139.197,31**

V. COSTOS INDIRECTOS

		TOTALES
Factor de Incremento		**1,00**
Total Costo Directo Ajustado		**$ 139.197,31**
ADMINISTRACIÓN	**28%**	**$ 38.975,25**
IMPREVISTOS	**1%**	**$ 1.391,97**
UTILIDAD	**5%**	**$ 6.959,87**
Precio Unitario Total Aproximado Ajustado		**$ 186.524,00**

NOTA: Los documentos publicados periódicamente son propiedad de la Agencia para la Infraestructura del Meta. Su uso con fines comerciales o de lucro a cualquier título sin previa autorización, está totalmente prohibido y constituye una infracción a la normatividad vigente.

Firma: _____
Nombre:
Cargo:
Entidad
APRUEBA

Firma: _____
Nombre:
Cargo:
Entidad
ELABORA

DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
14020201	VIGA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	m3	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
30801005	VIBRADOR DE CONCRETO DIESEL 5.5 HP		día	$ 46.594,21	0,0600	$ 2.795,65
33401003	BOMBEO DE CONCRETO BOMBA ESTACIONARIA CON BRAZO		m3	$ 69.810,73	1,0500	$ 73.301,27
30401012	FORMALETA METÁLICA PARA CONCRETO		GLB	$ 138.446,44	0,9000	$ 124.601,80
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)		%	$ 165.429,47	3,0000	$ 4.962,88
					Subtotal Equipos	**$ 205.661,60**

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	GRUPO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
17010105	CONCRETO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA		m3	1,0500	$ 610.112,54	$ 640.618,17
20212005	DESFORMALETEANTE DE CONCRETO	Consumibles	kg	0,3000	$ 18.495,00	$ 5.548,50
					Subtotal Materiales	**$ 646.166,67**

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA	VR. UNITARIO
					Subtotal Transportes	

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
40201009	Ayudante (4)	$ 199.290,00	210,91	$ 420.325,24	0,2838	$ 119.288,30
40101001	Oficial	$ 80.665,00	201,55	$ 162.583,40	0,2838	$ 46.141,17
					Subtotal Mano de Obra	**$ 165.429,47**
					Total Costo Directo	**$ 1.017.257,74**

V. COSTOS INDIRECTOS

		TOTALES
Factor de Incremento		**1,00**
Total Costo Directo Ajustado		**$ 1.017.257,74**
ADMINISTRACIÓN	**28%**	**$ 284.832,17**
IMPREVISTOS	**1%**	**$ 10.172,58**
UTILIDAD	**5%**	**$ 50.862,89**
Precio Unitario Total Aproximado al Peso		**$ 1.363.125,00**

NOTA: Los documentos publicados periódicamente son propiedad de la Agencia para la Infraestructura del Meta. Su uso con fines comerciales o de lucro a cualquier título sin previa autorización, está totalmente prohibido y constituye una infracción a la normatividad vigente.

Firma:
Nombre:
Cargo:
Entidad
APRUEBA

Firma:
Nombre:
Cargo:
Entidad
ELABORA

DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
14030101	COLUMNA EN CONCRETO 20.7 MPa (3000 PSI) MEZCLA EN OBRA. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	m3	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
30801005	VIBRADOR DE CONCRETO DIESEL 5.5 HP		dia	$ 46.594,21	0,0600	$ 2.795,65
33401003	BOMBEO DE CONCRETO BOMBA ESTACIONARIA CON BRAZO		m3	$ 69.810,73	1,0600	$ 73.999,37
30301001	ANDAMIO CONVENCIONAL SECCIÓN. INCLUYE ACCESORIOS: TIJERAS, CAMILLAS Y RUEDAS		u	$ 1.331,40	12,5000	$ 16.642,50
30401011	FORMALETA METÁLICA PARA COLUMNAS		m3	$ 226.548,72	1,0000	$ 226.548,72
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)		%	$ 400.749,69	3,0000	$ 12.022,49
					Subtotal Equipos	$ 332.008,73

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	GRUPO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
17010105	CONCRETO 3000 PSI - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA		m3	1,0600	$ 610.112,54	$ 646.719,29
20212005	DESFORMALETEANTE DE CONCRETO	Consumibles	kg	0,3000	$ 18.495,00	$ 5.548,50
					Subtotal Materiales	$ 652.267,79

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA	VR. UNITARIO
					Subtotal Transportes	

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
40201009	Ayudante (4)	$ 199.290,00	210,91	$ 420.325,24	0,6875	$ 288.973,60
40101001	Oficial	$ 80.665,00	201,55	$ 162.583,40	0,6875	$ 111.776,09
					Subtotal Mano de Obra	$ 400.749,69
					Total Costo Directo	$ 1.385.026,21

V. COSTOS INDIRECTOS

		TOTALES
Factor de Incremento		1,00
Total Costo Directo Ajustado		$ 1.385.026,21
ADMINISTRACIÓN	28%	$ 387.807,34
IMPREVISTOS	1%	$ 13.850,26
UTILIDAD	5%	$ 69.251,31
Precio Unitario Total Aproximado al Peso		$ 1.855.935,00

NOTA: Los documentos publicados periódicamente son propiedad de la Agencia para la Infraestructura del Meta. Su uso con fines comerciales o de lucro a cualquier título sin previa autorización, está totalmente prohibido y constituye una infracción a la normatividad vigente.

Firma:
Nombre:
Cargo:
Entidad

APRUEBA

Firma:
Nombre:
Cargo:
Entidad

ELABORA

DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
14180104	LIMPIEZA DE CUBIERTA CON HIDROLAVADORA DE ALTA PRESIÓN TIPO HIDROJET	m2	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
30301002	ANDAMIO TUBULAR		día	$ 1.164,87	0,2000	$ 232,97
33401017	PLANCHON MADERA ALQUILER		día	$ 4.816,60	0,1000	$ 481,66
30101004	HIDROLAVADORA DE ALTA PRESIÓN TIPO HIDROJET 1700 PSI (BOQUILLA ROTATIVA)		día	$ 81.811,10	0,0600	$ 4.908,67
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)		%	$ 3.940,55	3,0000	$ 118,22
					Subtotal Equipos	**$ 5.741,52**

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	GRUPO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
20101001	AGUA	Agua	L	12,0000	$ 24,85	$ 298,20
20214012	CLORO GRANULADO TIPO HTH AMERICANO	Consumibles	kg	0,0200	$ 15.729,79	$ 314,60
					Subtotal Materiales	**$ 612,80**

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA	VR. UNITARIO
					Subtotal Transportes	

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
40201001	Ayudante	$ 49.822,50	210,91	$ 105.081,31	0,0375	$ 3.940,55
					Subtotal Mano de Obra	**$ 3.940,55**
					Total Costo Directo	**$ 10.294,87**

V. COSTOS INDIRECTOS

	TOTALES
Factor de Incremento	**1,00**
Total Costo Directo Ajustado	**$ 10.294,87**
ADMINISTRACIÓN 28%	**$ 2.882,56**
IMPREVISTOS 1%	**$ 102,95**
UTILIDAD 5%	**$ 514,74**
Precio Unitario Total Aproximado al Peso	**$ 13.795,00**

NOTA: Los documentos publicados periódicamente son propiedad de la Agencia para la Infraestructura del Meta. Su uso con fines comerciales o de lucro a cualquier título sin previa autorización, está totalmente prohibido y constituye una infracción a la normatividad vigente.

Firma: _____
Nombre:
Cargo:
Entidad
APRUEBA

Firma: _____
Nombre:
Cargo:
Entidad
ELABORA

DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
14180101	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	m2	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
30101004	HIDROLAVADORA DE ALTA PRESIÓN TIPO HIDROJET 1700 PSI (BOQUILLA ROTATIVA)		dia	$ 81.811,10	0,0326	$ 2.667,04
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)		%	$ 3.289,05	3,0000	$ 98,67
					Subtotal Equipos	**$ 2.765,71**

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	GRUPO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
20101001	AGUA	Agua	L	12,0000	$ 24,85	$ 298,20
20214012	CLORO GRANULADO TIPO HTH AMERICANO	Consumibles	kg	0,0200	$ 15.729,79	$ 314,60
					Subtotal Materiales	**$ 612,80**

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA	VR. UNITARIO
					Subtotal Transportes	

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
40201001	Ayudante	$ 49.822,50	210,91	$ 105.081,31	0,0313	$ 3.289,05
					Subtotal Mano de Obra	**$ 3.289,05**
					Total Costo Directo	**$ 6.667,56**

V. COSTOS INDIRECTOS

		TOTALES
Factor de Incremento		**1,00**
Total Costo Directo Ajustado		**$ 6.667,56**
ADMINISTRACIÓN	**28%**	**$ 1.866,92**
IMPREVISTOS	**1%**	**$ 66,68**
UTILIDAD	**5%**	**$ 333,38**
Precio Unitario Total Aproximado al Peso $		**$ 8.935,00**

NOTA: Los documentos publicados periódicamente son propiedad de la Agencia para la Infraestructura del Meta. Su uso con fines comerciales o de lucro a cualquier título sin previa autorización, está totalmente prohibido y constituye una infracción a la normatividad vigente.

Firma: _____
Nombre:
Cargo:
Entidad
APRUEBA

Firma: _____
Nombre:
Cargo:
Entidad
ELABORA

DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
14010230	DEMOLICION MANUAL ENCHAPE CERÁMICO MUROS. INCLUYE TRASIEGO Y CARGUE MANUAL	m2	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)		%	$ 12.609,76	3,0000	$ 378,29
					Subtotal Equipos	$ 378,29

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	GRUPO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
					Subtotal Materiales	

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA	VR. UNITARIO
					Subtotal Transportes	

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
40201008	Ayudante (3)	$ 149.467,50	210,91	$ 315.243,93	0,0400	$ 12.609,76
					Subtotal Mano de Obra	$ 12.609,76
					Total Costo Directo	$ 12.988,05

V. COSTOS INDIRECTOS

		TOTALES
Factor de Incremento		1,00
Total Costo Directo Ajustado		$ 12.988,05
ADMINISTRACIÓN	28%	$ 3.636,65
IMPREVISTOS	1%	$ 129,88
UTILIDAD	5%	$ 649,40
Precio Unitario Total Aproximado al Peso $		$ 17.404,00

NOTA: Los documentos publicados periódicamente son propiedad de la Agencia para la Infraestructura del Meta. Su uso con fines comerciales o de lucro a cualquier título sin previa autorización, está totalmente prohibido y constituye una infracción a la normatividad vigente.

Firma:
Nombre:
Cargo:
Entidad
APRUEBA

Firma:
Nombre:
Cargo:
Entidad
ELABORA

DATOS ESPECIFICOS			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
14110101	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO MARCO, PASADOR LAMINA COLL ROLLED CAL 20 2 X 0.80 M	u	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
30701006	EQUIPO SOLDADURA ELECTRICA AC/DC 110/220 V		dia	$ 94.358,65	0,3750	$ 35.384,49
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)		%	$ 100.184,81	3,0000	$ 3.005,54
					Subtotal Equipos	$ 38.390,03

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	GRUPO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
23501002	BISAGRA 5/8" T. CAPSULA CORTA	Bisagras	u	3,0000	$ 1.152,50	$ 3.457,50
24108005	MARCO DE PUERTA CAL 20	Elementos metálicos	m	4,8000	$ 6.078,24	$ 29.175,55
23401002	PLATINA 1/2" X 1/4" (6X12) GEN	Platina	m	0,8400	$ 2.119,00	$ 1.779,96
21302002	MASILLA	Yeso	gl	0,0600	$ 105.266,46	$ 6.315,99
20601006	ESMALTE SINTETICO	Pintura	gl	0,1600	$ 92.640,59	$ 14.822,49
23001001	ACERO 1/2" CORRUGADO/FIGURADO (411 MPA 4200 KG / CM2, G80)	Acero corrugado	kg	0,5300	$ 5.388,83	$ 2.856,08
20215004	SOLDADURA ASW E 6013 X 3/32	Consumibles	kg	0,4000	$ 13.747,04	$ 5.498,82
20213016	LIJA DE AGUA	Consumibles	u	0,1300	$ 1.982,75	$ 257,76
20208002	ANTICORROSIVO PREMIUM	Consumibles	gl	0,1600	$ 72.499,50	$ 11.599,92
23301002	LAMINA C.R. CAL 20 1x2 M (0.91 MM) CORPACERO	Lamina	u	0,8400	$ 63.859,55	$ 53.642,02
23301011	LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 1 X 2 M	Lamina	m2	0,0200	$ 77.600,00	$ 1.552,00
22906004	ANGULO 1" X 1/8" (2.5MM X 25 MM)	Acero	m	2,0400	$ 5.432,00	$ 11.081,28
					Subtotal Materiales	$ 142.039,37

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA	VR. UNITARIO
					Subtotal Transportes	

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
40201004	Ayudante de soldadura	$ 59.787,00	206,83	$ 123.658,91	0,3500	$ 43.280,62
40401001	Soldador	$ 80.665,00	201,55	$ 162.583,40	0,3500	$ 56.904,19
					Subtotal Mano de Obra	$ 100.184,81
					Total Costo Directo	$ 280.614,21

Calle 15 No. 40 – 01 Lobby 1 Piso 8
CC. Primavera Urbana - Villavicencio
contactenos@aim-meta.gov.co
http://aim-meta.gov.co

DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
14110101	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA TABLERO CORRIDO MARCO, PASADOR LAMINA COLL ROLLED CAL 20 2 X 0.80 M	u	

V. COSTOS INDIRECTOS			TOTALES
		Factor de Incremento	1,00
		Total Costo Directo Ajustado	$ 280.614,21
ADMINISTRACIÓN	28%		$ 78.571,98
IMPREVISTOS	1%		$ 2.806,14
UTILIDAD	5%		$ 14.030,71
		Precio Unitario Total Aproximado al Peso	$ 376.023,00

NOTA: Los documentos publicados periódicamente son propiedad de la Agencia para la Infraestructura del Meta. Su uso con fines comerciales o de lucro a cualquier título sin previa autorización, está totalmente prohibido y constituye una infracción a la normatividad vigente.

Firma:
Nombre:
Cargo:
Entidad

APRUEBA

Firma:
Nombre:
Cargo:
Entidad

ELABORA

DATOS ESPECIFICOS			
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
14080319	PISO EN GRANITO PULIDO	m2	

I. EQUIPO

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TIPO	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
30101007	PULIDORA DESTRONCADORA AGUA		dia	$ 48.428,71	0,2000	$ 9.685,74
ESP1	HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (3% M.O.)		%	$ 133.832,36	3,0000	$ 4.014,97
					Subtotal Equipos	$ 13.700,71

II. MATERIALES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	GRUPO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VR. UNITARIO
20210001	MARMOLINA BULTO (40 KG)	Consumibles	u	0,2600	$ 19.381,50	$ 5.039,19
20101001	AGUA	Agua	L	1,0000	$ 24,85	$ 24,85
20301001	ACIDO MURIATICO	Acido	gl	0,0500	$ 18.930,51	$ 946,53
21401001	CEMENTO BLANCO 40 KG NARE	Cemento	kg	14,2800	$ 2.021,72	$ 28.870,16
20202002	DILATACION BRONCE	Consumibles	m	1,0000	$ 19.490,00	$ 19.490,00
26802006	GRANITO NEGRO (40 KG)	Enchape	u	0,4600	$ 39.450,00	$ 18.147,00
					Subtotal Materiales	$ 72.517,73

III. TRANSPORTES

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	DISTANCIA	TARIFA	VR. UNITARIO
					Subtotal Transportes	

IV. MANO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	JORNAL	PRESTACIONES (%)	JORNAL TOTAL	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO
40201001	Ayudante	$ 49.822,50	210,91	$ 105.081,31	0,5000	$ 52.540,66
40101001	Oficial	$ 80.665,00	201,55	$ 162.583,40	0,5000	$ 81.291,70
					Subtotal Mano de Obra	$ 133.832,36
					Total Costo Directo	$ 220.050,80

V. COSTOS INDIRECTOS

		TOTALES
Factor de Incremento		1,00
Total Costo Directo Ajustado		$ 220.050,80
ADMINISTRACIÓN	28%	$ 61.614,22
IMPREVISTOS	1%	$ 2.200,51
UTILIDAD	5%	$ 11.002,54
Precio Unitario Total Aproximado al Peso $		$ 294.868,00

NOTA: Los documentos publicados periódicamente son propiedad de la Agencia para la Infraestructura del Meta. Su uso con fines comerciales o de lucro a cualquier título sin previa autorización, está totalmente prohibido y constituye una infracción a la normatividad vigente.

Firma:
Nombre:
Cargo:
Entidad

APRUEBA

Firma:
Nombre:
Cargo:
Entidad

ELABORA