IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI	FORMA	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES	CÓDIGO	PC-PCF-12
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	VERSION	1
	PROCEDIMIENTO	CUENTAS POR PAGAR DIGITAL	FECHA VERSIÓN FORMATO	26/06/2025

Dependencia de ejecución específica del contrato:	DIRECCIÓN TERRITORIAL BOYACÁ	**Fecha generación informe:**	09/10/2025 08:46:41
Pago No:	2	**Total de Pagos**	5

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR

Nombre/Razón Social:	DARIUSZ ELIAS LÓPEZ ZULBARAN		**Identificacion:**	1090382265	**Telefono de contacto:**
Naturaleza:	Persona Natural	X	Persona Jurídica	**Correo electrónico:**	dariusz.lopez@igac.gov.co
Tipo régimen:	NO RESPONSABLE DE IVA				

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO

Contrato / Convenio No.:	IGAC-CD-2025-403253-BOY	**Fecha de Inicio del contrato:**	14/08/2025	**Fecha de Fin del contrato:**	31/12/2025
Periodo del informe:	SEPTIEMBRE	**No RP:**	42825	**Requiere informe de actividades:**	SI
Departamento:	Boyacá	**Municipio:**	Tunja		
Período objeto del informe:	01-09-2025 al 30-09-2025	**Fecha de Inicio del informe:**	01/09/2025	**Fecha de Fin del informe:**	30/09/2025
Actividad Economica:	000 No aplica	**ICA:**	0		
Recurso presupuestal:	RECURSOS CORRIENTES	**CDP:**	1325		
Corte forma de pago:	A Corte Final de Mes	**POSICIÓN CATALOGO GASTO:**	C-0404-1003-2-10305B-0404004-02		
ARL:	POSITIVA	**NIVEL DE RIESGO:**	TIPO 1		
VALOR DE PAGO:	$7,370,592.00	**PENSIONADO:**	NO		

Sistema	Entidad	Aportes (sin intereses de mora)	Periodo Cotizado	Fecha de Pago	No. de Autorización
ARL	POSITIVA	$ 15.400,00	SEPTIEMBRE	06/10/2025	90396207
SALUD	COMPENSAR	$ 368.600,00	SEPTIEMBRE	06/10/2025	90396207
PENSION	COLPENSIONES	$ 471.800,00	SEPTIEMBRE	06/10/2025	90396207

DEDUCCIONES

INTERESES DE VIVIENDA:	SI	**MEDICINA PREPAGADA:**	NO	**AFC:**	NO
DEPENDIENTES ECONÓMICOS:	NO	**PENSIÓN VOLUNTARIA:**	NO	**TOMARÉ COSTOS Y DEDUCCIONES:**	NO

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

OBJETO:	Prestación de servicios profesionales para la elaboración de avalúos comerciales masivos, elaboración de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas, en el marco de misionalidad del IGAC en la Dirección Territorial Boyacá

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
1. Participar en la implementación de los instrumentos de planificación en el marco de la Ejecución del Modelo de Operación de la Subdirección de Avaluos.	1. Se reviso el instructivo de Elaboración del Estudio de Zonas Homogéneas Físicas y Geoeconómicas y Determinación del Valor Unitario e Integral (PH) por Tipo de Construcción"; IN-GCT-PC03-01 Vigente desde 30/09/2025.	Anexo_101981_638953413790788099.pdf
2. Contar con el registro abierto de avaluadores RAA y mantenerlo actualizado durante la vigencia del contrato.	Se anexa RAA de septiembre	Anexo_101982_638953413918951701.pdf
3. Realizar avaluos comerciales y control de calidad de los puntos de investigación de mercado que sean requeridos en el marco de los procesos de actualización catastral con enfoque multipropósito.	No requerida para este periodo	
4. Realizar las labores campo y oficina que le permitan realizar los estudios de zonas homogéneas, junto con los formatos que sean requeridos de acuerdo con los manuales de procedimientos establecidos en el sistema de gestión de calidad, para los municipios programados para actualización catastral con enfoque multipropósito.	Se realizaron labores de gestión para el contrato EXP INTERNATIONAL SERVICE INC, en cuanto a la gestion documental y geográfica, en revisar las base de datos que soportan el estudio de ZHF de los municipios; Boavita, Cerinza, Covarachía, Gámeza, Monguí, Tipacoque y Tópaga	Anexo_101984_638953414443009151.xlsx
5. Apoyar en la elaboración de tipologías constructivas que sirvan para la generación de valor comercial, en el marco de los procesos de actualización catastral con enfoque multipropósito.	No requerida para este periodo	
6. Organizar, asistir y participar activamente en eventos, reuniones y mesas de trabajo para la unificación de criterios en -'aspectos relacionados con el componente económico de los procesos catastrales.	Se anexa acta de asistencia de mesa de trabajo con el contratista EXP INTERNATIONAL SERVICES INC y TELEZPACIO. Asistencia equipo transversal en la territorial Boyacá. Acta interna Hito 3 contratista EXP.	Anexo_101986_638953414132030356.pdf Anexo_101986_638953414303375262.pdf Anexo_101986_638955140437952163.pdf Anexo_101986_638955140610178186.xlsx
7. Apoyar técnica y operativamente en la ejecución de las actividades que le sean solicitadas por el supervisor en el marco del objeto del contrato.	Se revisa la completitud del componente económico del hito 3, del contratista EXP INTERNATIONAL SERVICES INC, esta primera versión es rechazada y se valida el 29 de septiembre, por la que se acepta con observaciones, de acuerdo a acta interna.	Anexo_101987_638953414724510616.jpeg
8. Realizar desplazamientos fuera de la sede de la Dirección Territorial, dentro del territorio nacional, de acuerdo con la programación que elabore el supervisor del contrato, en los casos que sea requerido para dar cumplimiento al objeto y obligaciones del mismo.	No requerida para este periodo	
9. Las demás actividades que sean asignadas por el supervisor del contrato y guarden relación directa con el objeto del contrato.	No requerida para este periodo	

FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR: (Cuando requiera presentar informe de actividades)	DARIUSZ ELIAS LÓPEZ ZULBARAN

Observaciones del supervisor a las actividades NO ejecutadas
Observación Obligación 3. No requerida para este periodo Observación Obligación 5. No requerida para este periodo Observación Obligación 8. No requerida para este periodo Observación Obligación 9. No requerida para este periodo
RECIBIDO A SATISFACCIÓN
En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

Valor Inicial:	$35,624,528.00 -
Adición No.	$0.00 -
Valor Reducción:	$0.00 -
Valor Total:	$35,624,528.00 -

Total Pagado	$0.00 -
Saldo Actual:	$35,624,528.00 -

VALOR A PAGAR:	$7,370,592.00 -
Menos este pago:	**$28,253,936.00 -**

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	**Pago No. 2**	**Pago No. 3**
-	-	-
Pago No. 4	**Pago No. 5**	**Pago No. 6**
-	-	-
Pago No. 7	**Pago No. 8**	**Pago No. 9**
-	-	-
Pago No. 10	**Pago No. 11**	**Pago No. 12**
-	-	-

% de ejecución financiera del contrato / convenio:	20.69 %

AUTORIZACIÓN DE PAGO

Documentos de la cuenta adjuntos	
APORTES A SEGURIDAD SOCIAL	X

SUPERVISOR		SUPERVISOR	
Firma:		**Firma:**	
Nombre:	ANGIE KATHERINE PEREZ ALFONSO	**Nombre:**	
No. Identificación:	1049637204	**No. Identificación:**	
Cargo:		**Cargo:**	

Firmado digitalmente en KLIC

ANGIE KATHERINE PEREZ ALFONSO - 09/10/2025 08:46:42