



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de la Vivienda Popular

ACTA RECIBIDO A SATISFACCIÓN

Código: 208-GA-Ft-136

Versión: 1

Pág. 1 de 3

Vigente desde: 29-06-2021

ORDEN DE COMPRA No:	
CONTRATO No:	CVP-CTO-765-2022
OBJETO:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LOS TRABAJOS REQUERIDOS PARA LA INTERVENCION DEL PREDIO LA MARIA, EJECUTANDO LAS OBRAS DE INGENIERIA REQUERIDAS PARA EL ADECUADO MANEJO DE LAS AGUAS Y LAS ATENIENTES AL FORTALECIMIENTO DEL CERRAMIENTO EXISTENTE EN EL PREDIO
VALOR DEL CONTRATO:	\$120.276.743
PLAZO DE EJECUCIÓN:	3 MESES
FECHA DE INICIO:	10 DE ENERO DEL 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	09 DE ABRIL DEL 2023

En Bogotá, D.C., a los 9 días del mes de ABRIL de 2023, se suscribe la presente Acta de Recibido a Satisfacción para el Contrato N° CVP-CTO-765-2022

Para dar cumplimiento al objeto del contrato, el contratista entrego los bienes y/o elementos que se relacionan a continuación:

ITEM	DESCRIPCION ELEMENTOS	CANTIDAD
1	PRELIMINARES	
1.8	DESCAPOTE MANUAL e=10-15 CM (CARGUE Y RETIRO)	2298.5
1.9	ENRAMADA EN TEJA DE ZINC (6*6M) (Incluye andamio, varas, listones, cercos, tejas de zinc cal 3.3, transporte suministro e instalación)	1
2	DEMOLICIONES	
2.1	DEMOLICION MURO DE E=0.12M A 0.15M EN MAMPOSTERIA EN BLOQUE (INCLUYE RETIRO)	33
2.2	DEMOLICION DE PLACAS DE CONTRAPISO e=8cm hasta 10cm (incluye retiro y botada)	0
2.3	DEMOLICION MANUAL DE SOLADO E=0.07M (CARGUE Y RETIRO)	0
2.4	DEMOLICION MANUAL DE SARDINEL (CARGUE Y RETIRO)	40.8
3	EXCAVACIONES Y RELLENOS	
3.1	EXCAVACION MANUAL PARA VIGAS DE CIMENTACION Y ZAPATAS (incluye cargue, trasiego y retiro)	69.84
4	CIMENTACIONES	
4.1	CONCRETO CICLOPEO (2500PSI APROX) 60% mezcla 40% piedra	0
4.2	BASE CONCRETO POBRE E=0.05	0
4.3	VIGA DE CIMENTACION (0.25*0.30) 4#4 E#2 NUEVA EN MURO NUEVO PARA INTERVENCIONES DE UN SOLO PISO CONCRETO 1:2:3 HE X condición suelo < 100KN/m2 no incluye demolición de placa, excavación ciclópea, relleno bajo placa, ni reconstrucción de placa de contrapiso	15
4.4	FILTRO FRANCES (0.30X0.60M) +GEOTEXTIL+TUBERIA PERFORADA DE 100MM SIN FILTRO +TRITURADO DE ¾+ TRANSPORTE	120



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de la Vivienda Popular

ACTA RECIBIDO A SATISFACCIÓN

Código: 208-GA-Ft-136

Versión: 1

Pág. 2 de 3

Vigente desde: 29-06-2021

4.5	EMPRADIZACION SENCILLA CON CESPEDON DE PASTO KIKUYO+ TIERRA SELECCIONADA+ CASCARILLA +A BONO ORGANICO (Suministro e instalación)	0
4.6	EMPRADIZACION SENCILLA SIN SUMINISTRO DE PASTO KIKUYO+ TIERRA SELECCIONADA+ CASCARILLA+ABONO ORGANICO (Suministro e instalación	1669.11
4.7	PISO DE FONDO e=0.07, EN CONCRETO 1:3:4 HECHO EN OBRA DE 2500PSI APROX (incluye malla gallinero)	9
5	ESTRUCTURAS EN CONCRETO(COLUMNAS, ESCALERAS, PLACAS Y MUROS DE CONTENCIÓN)	
5.1	COLUMNAS	
5.1.1	COLUMNA NUEVA CC1-B (0.12*0.2M) CONFINAMIENTO CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3000PSI NCLUYE ENDENTADO	10.8
5.2	PLACAS	
5.2.1	SOLADO CONCRETO (2000PSI) E= 0.07M (suministro e instalación)	0
5.2.2	POLIETILENO NEGRO CAL 6 (SUMINISTRO E INSTALACION)	39.6
5.2.3	RECONSTRUCCION PLACA DE CONTRAPISO e=0.07M EN CONCRETO 1:3:4 HECHO EN OBRA DE 2000PSI APROXIMADAMENTE (no incluye refuerzo)	239.86
5.2.4	SARDINEL EN CONCRETO DE 2500PSI (0.15M*0.40M) Suministro e instalación	0
5.3	VIGAS	
5.3.1	VIGA DE AMARRE SOBRE MURO 80.12M*0.15M) INCLUYE ACERO DE REFUERZO Y CONCRETO 1:2:3 HECHO EN OBRA DE 3000 PSI APROX	15
6	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	
6.1	SANITARIAS Y VENTILACION	
6.1.1	TUBERIA NOVAFORT 315MM(incluye arena de peña, transporte suministro e instalación	0
7	MAMPOSTERIA	
7.1	MAMPOSTERIA PARA MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO No 5	27
8	PAÑETES Y ACABADOS PARED	
8.1	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRAL 1:4 E03CM +MALLA GALLINERO	0
8.2	PAÑETE LISO MURO, MORTERO 1:4 E=3CM + MALLA GALLINERO	0
9	VARIOS	
9.1	SERVICIO CARROTANQUE AGUA 3170 GALONES-12M3	3
9.2	SERVICIO DE APISONADORA CANGURO MOTOR A GASOLINA	14
9.3	SERVICIO DE RETROEXCAVADORA TIPO PAJARITA (operario más combustible mas están by de 150 hr -mes	50
9.4	SERVICIO DE TRANSPORTE PARA MAQUINARIA EN PLANCHON + UNA ESCOLTA	2
NP-1	CAJA DE INSPECCIÓN 0.90X0.90X1.50	1

SUPERVISOR CONTRATO:	CVP-CTO-765-2022
NOMBRE:	MARIO AUGUSTO PERÉZ RODRÍGUEZ
CARGO:	DIRECTOR DE URBANIZACIONES Y TITULACIÓN
PROYECTÓ Y ELABORÓ:	JORGUE LUIS TEJADA PROFESIONAL UNIVERTARIO Apoyo a la Supervisión

	ACTA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO DE OBRA Y/O CONSULTORIA Y/O INTERVENTORIA		Código: 208-DGC-Ft-61
	Versión: 1	Pág: 1	
	Vigente desde: 23-05-2017		

DATOS DEL CONTRATO

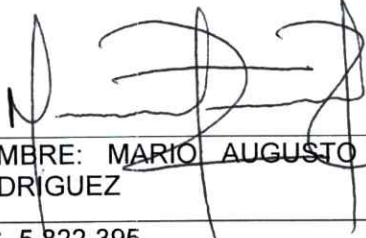
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA
CONTRATO No:	CVP-CTO-765-2022
CONTRATISTA:	RAELJA INGENIERIA S.A.S, Representante Legal: RAMIRO POLANIA FERNANDEZ
NÚMERO DE IDENTIFICACION:	NIT.813003916
REPRESENTANTE LEGAL:	RAMIRO POLANÍA FERNANDEZ
ID REPRESENTANTE LEGAL:	C.C. 12.105.775
OBJETO:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, LOS TRABAJOS REQUERIDOS PARA LA INTERVENCION DEL PREDIO LA MARIA, EJECUTANDO LAS OBRAS DE INGENIERIA REQUERIDAS PARA EL ADECUADO MANEJO DE LAS AGUAS Y LAS ATENIENTES AL FORTALECIMIENTO DEL CERRAMIENTO EXISTENTE EN EL PREDIO
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	CIENTO VEINTE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$120.246.800) M/CTE.
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN:	Tres (3) meses contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio
PLAZO TOTAL DE EJECUCIÓN:	Tres (3) meses
FECHA DE INICIO:	Diez (10) de enero de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	Nueve (9) de abril de 2023
INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR:	MARIO AUGUSTO PÉREZ RODRIGUEZ
MODIFICACIONES	
VALOR ADICIONADO:	N/A
PLAZO ADICIONAL:	N/A
CESION:	N/A
OTROS:	N/A
SUSPENSIÓN:	N/A

En Bogotá, D.C., a los nueve (9) días del mes de abril del año 2023, se reunieron MARIO AUGUSTO PÉREZ RODRIGUEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía No.5.822.395, en su calidad de DIRECTOR de la Dirección de Urbanizaciones y Titulación, quien ejerce como SUPERVISOR para la ejecución del Contrato No. CVP-CTO-765-2022, y RAMIRO POLANIA FERNANDEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía No.12.105.775, en su calidad de representante legal de RAEJJA INGENIERIA S.A.S, con el fin de dejar constancia por medio de la presente acta, de la terminación del mencionado Contrato, por vencimiento del plazo de ejecución del mismo.

El estado actual del Contrato en mención corresponderá al reportado por el Supervisor a través de su informe final.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>HABITAT</small> <small>Caja de la Vivienda Popular</small>	ACTA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO DE OBRA Y/O CONSULTORIA Y/O INTERVENTORIA		Código: 208-DGC-Ft-61	
			Versión: 1	Pág: 1

En constancia, se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, en original y tres (3) copias con destino a la Dirección de Gestión Corporativa y CID, Supervisión, Contratista y a la carpeta de la Supervisión, a los 9 días del mes de Abril de 2023.

SUPERVISOR 	CONTRATISTA 
NOMBRE: MARIO AUGUSTO PÉREZ RODRIGUEZ	NOMBRE: RAMIRO POLANÍA FERNANDEZ
C.C. 5.822.395	C.C.12.105.775

Proyectó y elaboró: JORGUE LUIS TEJADA
PROFESIONAL UNIVERITARIO
Apoyo a la Supervisión
cc 7553703

Jorge Luis Tejada