INFORME DE OBRA N° 1



CONTRATO NO. SI-LP-001-2025

“CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO LA PRADERA DEL MUNICIPIO DEMONTERÍA-CÓRDOBA”

CONTRATISTA: CONSORCIO RD PRADERA

PERÍODO: DEL 14 DE JULIO DE 2025 AL 31 DE JULIO DE 2025.

CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 2
2. INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA 3
3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 4
4. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS OBJETO DEL PROYECTO 5
5. RESUMEN INFORME EJECUTIVO DEL PROYECTO 10
5.1. PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA 11
5.2. RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS 12
5.3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS 12
5.4. AVANCE FISICO DEL PROYECTO 14
5.5. ASPECTO DE ORDEN ADMINISTRATIVO 15
5.5.1. CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA 15
PERSONAL PROFESIONAL 15
NO CONFORMIDADES IMPUESTAS Y CERRADAS EN EL PERIODO 15
5.6. ASPECTOS DE ORDEN FINANCIERO 15
5.6.1. INFORMACIÓN PERSUPUESTAL 15
5.6.2. ACTAS PARCIALES DE COBRO DEL CONTRATISTA DE OBRA 15
6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 16
REGISTRO FOTOGRÁFICO 17

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Información Contrato de Obra 3
Tabla 2. Presupuesto de obra 10
Tabla 3. Actas de obra 12
Tabla 4. Actividades Ejecutadas en el Periodo del informe 13
Tabla 5. Porcentaje de Avance Físico Ejecutado 14
Tabla 6. Relación Personal propuesto 15
Tabla 7. Balance financiero de obra 15

LISTA DE GRAFICAS

Gráfica 1. Plazo de ejecución 11

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización general del proyecto 4

INFORME DE EJECUCION DE OBRA N°1

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de un escenario recreo - deportivo y obras complementarias en el barrio la pradera del MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA en un área aproximada de 10.176,48 m2 ubicado en el área urbana del barrio La Pradera de la ciudad de Montería.

Este escenario brindará a la comunidad la infraestructura requerida para la realización de actividades de recreación y práctica deportiva.

El proyecto contará con 4.962 m2 de campo de beisbol, 313 m2 de área de gradería cubierta, 104 m2 de Dugouts, 260 m2 de zona de calistenia al aire libre, 110 m2 zona de gimnasio al aire libre, 184,14 m2 zona de Bullpen, 188,47 m2 de caja de bateo, 314 m2 de parqueadero, 1.681,17 m2 de andenes, senderos peatonales y plazoletas, 19,70 m2 de local comercial, y 2.040 m2 de zonas verdes.

Asimismo, se realizarán obras complementarias de pavimentación en el tramo carrera 22b entre las calles 23 y 25 con una longitud de vía a intervenir de 87.42 metros lineales y un ancho de calzada de 6.0 metros con una pendiente mínima de 0,3% mejorando el urbanismo y paisajismo de la zona. Como se mencionó el escenario recreo deportivo estará conformado por:

- Un Campo De Beisbol
- Una Gradería Cubierta
- Dugouts
- Zona De Calistenia Al Aire Libre
- Zona De Gimnasio Al Aire Libre
- Zona De Bullpen
- Caja De Bateo
- Local Comercial Con Baño
- Zona De Parqueadero
- Andenes, Senderos Peatonales Y Plazoletas
- Zonas Verdes

2. INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA

CONTRATO OBRA N°:	SI-LP-001-2025 de fecha 21/05/2025
CONTRATANTE:	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA – GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA
OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO LA PRADERA DEL MUNICIPIO DEMONTERÍA-CÓRDOBA
CONTRATISTA:	CONSORCIO RD PRADERA, representado legalmente por ANDRES FELIPE MENDOZA RODRIGUEZ.
VALOR DEL CONTRATO:	SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS ($6,576,664,452,00 M/CTE)
PLAZO DE EJECUCIÓN:	DIEZ (10) MESES, contado a partir de la fecha del acta de inicio.
FECHA DE INICIO:	14 DE JULIO DE 2025
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	14 DE MAYO DE 2025

Tabla 1. Información Contrato de Obra

3. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se localiza en el municipio de Montería, departamento de Córdoba, específicamente en el barrio la Pradera.

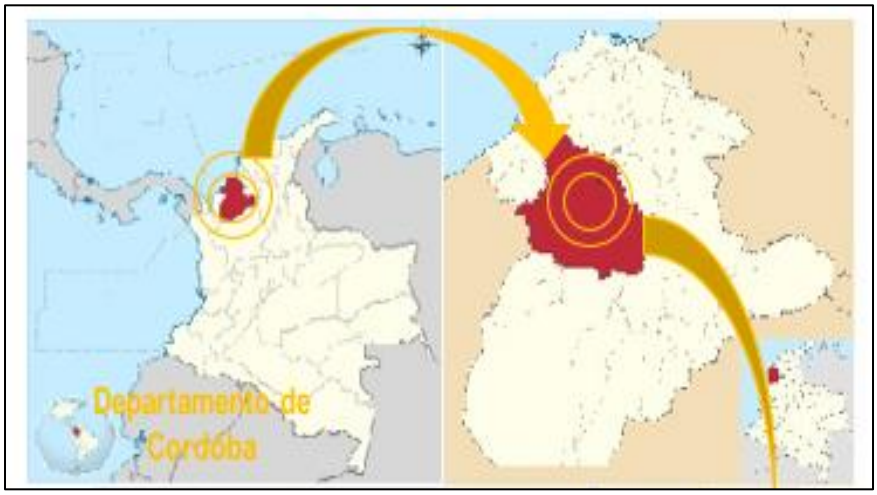




Ilustración 1. **Localización general del proyecto**

4. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS OBJETO DEL PROYECTO

En este capítulo se realizará descripción clara de cada una de las actividades que hacen parte del alcance del proyecto. El presupuesto de Cantidades y precio unitarios que se describen a continuación:

CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO LA PRADERA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA						
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PAVIMENTO						
1.		**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
	1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	ML	87,42	$ 7.879,00	$ 688.782,00
	1.2	S/I CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE, H=2.10 MTS PARA OBRAS	ML	87,42	$ 24.819,00	$ 2.169.677,00
Subtotal						**$ 2.858.459,00**
2.		**EXCAVACIONES**				
	2.1	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN DE LA EXPLANACIÓN Y CANALES	M3	437,10	$ 22.944,00	$ 10.028.822,00
	2.2	TRANSPORTE DE MATERIALES PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN DE LA EXPLANACIÓN, CANALES Y PRÉSTAMOS PARA DISTANCIAS MAYORES DE MIL METROS (1.000 M) MEDIDOS A PARTIR DE CIEN METROS (100 M).	M3-KM	568,23	$ 35.307,00	$ 20.062.497,00
Subtotal						**$ 30.091.319,00**
3.		**SUBRASANTE Y SUBBASE**				
	3.1	S/I DE GEOTEXTIL TEJITO T2100	M2	611,94	$ 17.090,00	$ 10.458.055,00
	3.2	MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO, EN CAPAS DE ESPESOR NO MAYOR DE 15 CM Y COMPACTADO MECÁNICAMENTE HASTA MÍNIMO EL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO.	M3	157,36	$ 191.664,00	$ 30.159.480,00
	3.3	SUBBASE GRANULAR ESP= 0.20 M, COMPACTADA AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO	M3	104,90	$ 223.819,00	$ 23.479.508,00
Subtotal						**$ 64.097.043,00**
4.		**PAVIMENTO RÍGIDO Y SEÑALES**				
	4.1	PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRÁULICO MR 4.0 Mpa = 40 KG/CM2, CON FORMALETA	M3	104,90	$ 1.406.702,00	$ 147.568.667,00
	4.2	ACERO DE REFUERZO 4.200 KG/CM² (60.000 PSI), ACERO LONGITUDINAL DOVELAS DE 1" DE 35 CM DE LONGITUD ESPACIADAS A 30 CM, REFUERZO TRANSVERSAL DE 1/2" CORRUGADA DE 85 CM DE LONGITUD ESPACIADAS A 1,20 M	KG	1.467,83	$ 10.282,00	$ 15.092.245,00
	4.3	BORDILLO PREFABRICADO EN CONCRETO DE 3000 PSI (20CM X 45CM X 60CM)	ML	123,40	$ 118.013,00	$ 14.562.804,00
	4.4	ANDÉN EN CONCRETO DE 21 MPA (3000 PSI) E= 10CM ESCOBILLADO Y DILATADO	M2	87,42	$ 116.689,00	$ 10.200.952,00
	4.5	S/I DE SEÑALES VERTICALES PERMANENTES DE TRÁNSITO DE 75 CM X 75 CM EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 16 CON CINTA REFLECTIVA GRADO INGENIERÍA	UND	8,00	$ 839.317,00	$ 6.714.536,00
	4.6	LINEA DE DEMARCACIÓN CON PINTURA EN FRÍO	ML	393,00	$ 9.771,00	$ 3.840.003,00
	4.7	MARCA VIAL CON PINTURA EN FRÍO	M2	50,02	$ 45.892,00	$ 2.295.518,00
Subtotal						**$ 200.274.725,00**
ESCENARIO DEPORTIVO						
5.		**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
	5.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	10.212,44	$ 7.784,00	$ 79.493.633,00
	5.2	S/I CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE, H=2.10 MTS PARA OBRAS	ML	315,00	$ 24.819,00	$ 7.817.985,00
	5.3	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PLACAS DE CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES)	M2	775,35	$ 28.186,00	$ 21.854.100,00
	5.4	DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES)	M2	453,32	$ 16.182,00	$ 7.335.624,00
	5.5	DESMONTE DE MALLA PERIMETRAL (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES)	ML	267,00	$ 15.129,00	$ 4.039.443,00
	5.6	DESMONTE DE CUBIERTA EN MAL ESTADO, INCLUYE RETIRO DE CERCHAS (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES)	M2	160,61	$ 17.466,00	$ 2.805.267,00
	5.7	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS EN CONCRETO (NO INCLUYE RETIRO)	M3	80,97	$ 168.792,00	$ 13.666.919,00
	5.8	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	3.062,71	$ 31.763,00	$ 97.280.759,00
Subtotal						**$ 234.293.730,00**
6.		**ANDENES PEATONALES Y ZONAS COMUNES**				
	6.1	EXCAVACIÓN MECÁNICA PARA SENDEROS PEATONALES, VIGA CINTA, BORDILLOS	M3	2.981,74	$ 9.681,00	$ 28.866.205,00
	6.2	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	2.035,27	$ 191.105,00	$ 388.950.961,00
	6.3	CONSTRUCCIÓN DE VIGA CINTA EN CONCRETO 21 MPa FUNDIDO IN SITU 0.15X0.30M, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN	ML	1.000,72	$ 101.502,00	$ 101.575.081,00
	6.4	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO 0.20X0.45X0.60 M; INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	410,41	$ 114.826,00	$ 47.125.739,00
	6.5	ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR NEGRO. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	99,55	$ 222.898,00	$ 22.189.496,00
	6.6	ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR GRIS. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	1.142,50	$ 184.754,00	$ 211.081.445,00
	6.7	S/I DE LOSETA PREFABRICADA TIPO GUIA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=5 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	375,52	$ 90.404,00	$ 33.948.510,00

	6.8	S/I DE LOSETA PREFABRICADA TIPO ALERTA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=5 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	16,03	$ 202.375,00	$ 3.244.071,00
	6.9	S/I DE ADOQUIN PENTAGONAL PREFABRICADO EN CONCRETO E=0.06 M COLOR SEGÚN DISEÑO. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	102,63	$ 127.209,00	$ 13.055.460,00
	6.10	PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 JUNTA DILATACION, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO	M2	323,94	$ 167.322,00	$ 54.202.289,00
	6.11	S/I DE PISO EN EPDM COLOR SEGÚN DISEÑO (SUPERFICIE EN CAUCHO E=3CM AMORTIGUADORA DE IMPACTO Y ANTIDESLIZANTE FUNDIDO IN SITU). INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	230,50	$ 622.317,00	$ 143.444.069,00
	6.12	RECUBRIMIENTO SINTÉTICO PARA PISO EN RESINAS 100% ACRÍLICAS, INCLUYE LAVADO CON ACIDO FOSFÓRICO, CAPA IMPRIMANTE SINTÉTICA ACRÍLICA CON ARENILLA DE CUARZO Y CAPA DE SELLADO SINTÉTICA ACRÍLICA Y LATEX, COLOR PROTECTOR RESISTENTE A FACTORES AMBIENTALES Y AL DESGASTE, ACABADO ANTIDESLIZANTE	M2	93,44	$ 147.539,00	$ 13.786.044,00
	6.13	S/I DE MODULO DE CALISTENIA ELABORADO EN TUBERÍA DE 3" Y 1" HR CALIBRE 14, PINTURA EN POLVO ELECTROESTATICA HORNEADA A 250 GRADOS DE TEMPERATURA RESISTENTE A LA CORROSIÓN (10 ELEMENTOS SEGÚN DISEÑO)	GLB	1,00	$ 53.467.599,00	$ 53.467.599,00
	6.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GIMNASIOS BIOSALUDABLES AL AIRE LIBRE DE 11 ELEMENTOS SEGÚN DISEÑO.	GLB	1,00	$ 84.280.245,00	$ 84.280.245,00
	6.15	SUMINISTRO Y SIEMBRA DE GRAMA NATURAL TIPO ZOISIA JAPONICA PARA ZONAS VERDES (INCLUYE TIERRA AGRÍCOLA CAPA DE ESPESOR 0,05)	M2	2.121,46	$ 37.721,00	$ 80.023.593,00
	6.16	BANCA TIPO DADO DE 45X45 CM EN CONCRETO 21 MPa ACABADO PULIDO, ELABORADA IN SITU INCLUYE ANCLAJE Y ACERO DE REFUERZO	UND	14,00	$ 654.903,00	$ 9.168.642,00
	6.17	BANCA CORRIDA EN CONCRETO DE 21 MPa ACABADO PULIDO, ELABORADA IN SITU INCLUYE ANCLAJE Y ACERO DE REFUERZO SEGÚN DISEÑO	ML	14,00	$ 911.676,00	$ 12.763.464,00
	6.18	S/I BOLARDOS FUNDIDO HIERRO NODULAR NORMA ASTM A536 65-45-12- PINTADO CON BASE ANTICORROSIVA Y CON PINTURA DE POLIURETANO EMPOTRADOS EN CONCRETO; INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	14,00	$ 370.532,00	$ 5.187.448,00
	6.19	BASE EN CONCRETO DE 21 MPa PARA BICICLETEROS 1.20X0.40X0,12 CON MALLA ELETROSOLDADA , INCLUYE ANCLAJE Y TODO LO NECESARIO SEGÚN DISEÑO.	UND	6,00	$ 310.137,00	$ 1.860.822,00
	6.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BICICLETEROS EN LÁMINA HR ASTM A36, ESPESOR 4.75 MM, INCLUYE ANCLAJE SEGÚN DISEÑO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	6,00	$ 864.569,00	$ 5.187.414,00
	6.21	CONCRETO HIDRÁULICO MR 4.0 Mpa = 40 KG/CM2, PARA PARQUEADERO, CON FORMALETAS, TEXTURIZADO, VIBRADO Y CURADO. INCLUYE CORTES MECÁNICOS PARA JUNTAS, CORDÓN DE POLIURETANO, MATERIAL SELLANTE SILICONADO, ESPESOR 20 CM.	M3	59,28	$ 1.406.702,00	$ 83.383.668,00
	6.22	MARCA VIAL CON PINTURA EN FRÍO (ZONA EXCLUSIVA PERSONAS CON MOVILIAD REDUCIDA)	M2	18,90	$ 45.892,00	$ 867.359,00
	6.23	LINEA DE DEMARCACIÓN CON PINTURA EN FRÍO	M2	100,00	$ 9.771,00	$ 977.100,00
	6.24	SUMINISTRO Y PLANTACIÓN DE PALMA COLA DE ZORRO ALTURA MAYOR O IGUAL 1,50 METROS	UND	4,00	$ 186.749,00	$ 746.996,00
	6.25	SUMINISTRO Y SIEMBRA DE ÁRBOL FRUTAL DE 2M ALTO (INCLUYE TIERRA AGRÍCOLA Y FERTILIZANTE)	UND	6,00	$ 180.017,00	$ 1.080.102,00
	6.26	S/I DE SUMINISTRO DE CANECAS TIPO BARCELONAS DIMENSIONES: 40CM (DIÁMETRO) X 101CM (ALTO), ACABADO SATINADO, ELABORADA EN LAMINA DE ACERO INOXIDABLE SAE 304 MICROPERFORADA FUNCINA COMO UN PUNTO ECOLOGICO EFICAZ.	UND	7,00	$ 1.954.351,00	$ 13.680.457,00
Subtotal						**$ 1.414.144.279,00**
7.		**CERRAMIENTO EN MALLA CONTEMPORÁNEA ANTI IMPACTO Y MURO MURAL URBANO**				
	7.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS PARA CERRAMIENTO DE ESTADIO	ML	346,81	$ 9.836,00	$ 3.411.223,00
	7.1.2	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN DE CERRAMIENTO DE ESTADIO (VIGA Y PEDESTALES)	KG	5.891,15	$ 10.282,00	$ 60.572.842,00
	7.1.3	VIGA DE CIMIENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa PARA CERRAMIENTO	ML	324,41	$ 100.284,00	$ 32.533.132,00
	7.1.4	PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa 0.40 MTS X 0,40 MTS Y PROFUNDIDAD DE 1 M INCLUYE EXCAVACION	UND	128,73	$ 298.840,00	$ 38.470.907,00
	7.1.5	S/I CERRAMIENTO ANTI IMPACTO SEGÚN DISEÑO; H=5 METROS COMPUESTO POR DOS PANELES DE 2.00 MTS X 2.50 MTS MÁS UN PANEL DE 1.00 MTS X 2.50 MTS. INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	107,42	$ 1.698.590,00	$ 182.462.538,00
	7.1.6	S/I CERRAMIENTO ANTI IMPACTO SEGÚN DISEÑO; H=2.4 METROS COMPUESTO POR UN PANEL DE 2.43 MTS X 2.50 MTS. INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	216,99	$ 580.990,00	$ 126.069.020,00
	7.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMADO TIPO BERMUDA (INCLUYE TIERRA AGRÍCOLA CAPA DE ESPESOR 0,05M Y UNA CAPA DE ARENA DE 0,15M)	M2	3.183,72	$ 63.453,00	$ 202.016.585,00
	7.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLVO DE LADRILLO COLOR LADRILLO 0,05M ESPESOR (INCLUYE EXVACIÓN MANUAL DE 0,15M Y RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DE 0,10M DE ESPESOR)	M2	1.205,56	$ 51.824,00	$ 62.476.941,00
	7.1.9	S/I DE JUEGO DE 3 BASES PARA BEISBOL INCLUYE TRAZADO PARA UBICACIÓN DE BASES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	1,00	$ 3.869.456,00	$ 3.869.456,00
	7.1.10	S/I DE HOME PLATE PARA BEISBOL INCLUYE TRAZADO PARA UBICACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	1,00	$ 1.621.212,00	$ 1.621.212,00
	7.1.11	S/I DE PITCHING PLATE PARA BEISBOL INCLUYE TRAZADO PARA UBICACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	1,00	$ 533.615,00	$ 533.615,00
	7.1.12	S/I DE POSTE FOUL PARA BEISBOL BASE PRIMERA Y TERCERA INCLUYE EXCAVACION, CONCRETO PARA CIMENTACIÓN, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	PAR	1,00	$ 15.534.198,00	$ 15.534.198,00
	7.1.13	S/I TABLERO DIGITAL LED PARA MARCACION DE BEISBOL DE DIMENCIONES DE 3,6M LARGO X 1.8M ANCHO INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	1,00	$ 46.454.688,00	$ 46.454.688,00
		MURO MURAL ARTE URBANO				
	7.2.1	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTACION DE 0.30 MTS X 0.30 MTS PARA MURO PERIMETRAL	M3	7,80	$ 40.537,00	$ 316.189,00
	7.2.2	VIGA DE CIMIENTACION DE 0.30 MTS X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa PARA MURO PERIMENTRAL	ML	20,00	$ 118.871,00	$ 2.377.420,00
	7.2.3	ACERO DE REFUERZO PARA VIGA DE CIMENTACIÓN DE MURO SEGÚN DISEÑO	KG	103,43	$ 10.282,00	$ 1.063.467,00
	7.2.4	CONCRETO PARA PILARES DE 21 MPa 0.30 MTS X 0,30 MTS Y PROFUNDIDAD DE 1M	UND	5,00	$ 190.122,00	$ 950.610,00
	7.2.5	COLUMNAS 0.20MTS X 0.25 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa. INCLUYE REF. 6 VARILLAS DE 3/8 Y ESTRIBOS DE 1/4 @ 0.20 MTS SEGÚN DISEÑO.	ML	19,00	$ 157.568,00	$ 2.993.792,00
	7.2.6	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ACOSTADO DE CONCRETO DE 0.10M X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4	M2	72,20	$ 88.662,00	$ 6.401.396,00
	7.2.7	VIGA DE AMARRE DE 0.20 MTS X 0.20 MTS EN CONCRETO DE 21 Mpa. INCLUYE REF. 4Ø 3/8" Y ESTRIBOS DE 1/4" @ 0.20 CM	ML	20,00	$ 118.810,00	$ 2.376.200,00

	7.2.8	PAÑETE IMPERMEABILIZADO ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	152,00	$ 42.676,00	$ 6.486.752,00
	7.2.9	ESTUCO PLASTICO SOBRE PAÑETE DE MUROS	M2	152,00	$ 30.048,00	$ 4.567.296,00
	7.2.10	S/I DE PROTECCIÓN GRADERÍAS EN MALLA CUADRADA DE 1-3/4", TIPO DE HILO: FIBRA DE POLIETILENO DE ALTO PESO MOLECULAR, TORCIDA Y ANUDADA (INCLUYE TUBO ESTRUCTURAL DE 3" 3MM, TENSORES, GUAYA)	UND	1,00	$ 17.350.699,00	$ 17.350.699,00
	7.2.11	S/I DE PORTON EN REJA CONTEMPORANEA ALTURA 2.40 MTS X ANCHO 2,75 MTS ABATIBLE DE DOS HOJAS, GALVANIZADA Y PINTADA CON PINTURA EN POLIESTER TERMOENDURECIDO, ELECTROSOLDADA, INCLUYE POSTE CARGADOR Y POSTE CERRADOR, LLEVA BISAGRA CON GRASERA Y BALÍN Y UN PASADOR PORTA CANDADO O TIPOMAUSER CALIDAD DEACERO	UND	2,00	$ 5.838.969,00	$ 11.677.938,00
	7.2.12	S/I DE PORTON EN REJA CONTEMPORANEA ALTURA 2.00 MTS X ANCHO 4 MTS ABATIBLE DE DOS HOJAS, GALVANIZADA Y PINTADA CON PINTURA EN POLIESTER TERMOENDURECIDO, ELECTROSOLDADA, INCLUYE POSTE CARGADOR Y POSTE CERRADOR, LLEVA BISAGRA CON GRASERA Y BALÍN Y UN PASADOR PORTA CANDADO O TIPOMAUSER CALIDAD DEACERO	UND	1,00	$ 7.168.244,00	$ 7.168.244,00
		MURO CERRAMIENTO FRENTE GRADERÍA Y DOUGOUTS Y BARANDA				
	7.3.1	LEVANTE DE MURO EN BLOQUE ACOSTADO DE CONCRETO DE 0.10M X 0.20M X 0.40M Y PEGA CON MORTERO 1:4	M2	24,40	$ 88.662,00	$ 2.163.353,00
	7.3.2	VIGA DE AMARRE DE 0.30 MTS X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 Mpa. INCLUYE REF. 4Ø 3/8" Y ESTRIBOS DE 1/4" @ 0.20 CM	ML	61,00	$ 159.503,00	$ 9.729.683,00
	7.3.3	PAÑETE IMPERMEABILIZADO ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	86,12	$ 42.676,00	$ 3.675.257,00
	7.3.4	ESTUCO PLASTICO SOBRE PAÑETE DE MUROS	M2	86,12	$ 30.048,00	$ 2.587.734,00
	7.3.5	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	86,12	$ 24.225,00	$ 2.086.257,00
	7.3.6	S/I BARANDA SOBRE MURO 0,4M ALTURA EN TUBERÍA GALVANIZADA DE 2" X 1,5MM, PLACA LÁMINA A36 DE 0,20M X 0,20M X 9,5MM, PERNOS DE ANCLAJE, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE ACABADO, SEGÚN DISEÑO	ML	61,00	$ 321.130,00	$ 19.588.930,00
		CAJA DE BATEO				
	7.4.1	EXCAVACION MANUAL PARA ZAPATAS DE CAJA DE BATEO	M3	6,40	$ 40.537,00	$ 259.437,00
	7.4.2	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS PARA CAJA DE BATEO	ML	66,75	$ 8.655,00	$ 577.721,00
	7.4.3	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	1,92	$ 191.664,00	$ 367.995,00
	7.4.4	CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS DE CAJA BATEO	M3	1,92	$ 1.136.057,00	$ 2.181.229,00
	7.4.5	CONCRETO DE 21 MPa PARA PEDESTALES DE CAJA BATEO	M3	0,44	$ 979.798,00	$ 428.662,00
	7.4.6	VIGA DE CIMIENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa PARA CAJA DE BATEO	ML	64,75	$ 100.284,00	$ 6.493.389,00
	7.4.7	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN DE CAJA DE BATEO	KG	411,64	$ 10.282,00	$ 4.232.532,00
	7.4.8	S/I DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL CHS 4" x 4 mm CON SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA, PINTURA ESMALTE A DOS MANOS Y ANCLAJES SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL	KG	1.527,28	$ 24.596,00	$ 37.564.979,00
	7.4.9	SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA SILICEA PARA CAJA DE BATEO	M3	9,65	$ 1.266.678,00	$ 12.227.863,00
	7.4.10	S/I DE MALLA CUADRADA DE 1-3/2" , TIPO DE HILO: FIBRA DE POLIETILENO DE ALTO PESO MOLECULAR, TORCIDA Y ANUDADA	M2	375,60	$ 84.794,00	$ 31.848.626,00
Subtotal						**$ 975.770.007,00**
8.		**DOUGOUTS Y BODEGAS ALMACENAMIENTO**				
	8.1	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTACION DE 0.3 MTS X 0.30 MTS PARA DOUGOUTS	ML	53,10	$ 8.655,00	$ 459.581,00
	8.2	EXCAVACION MANUAL PARA ZAPATAS DE DOUGOUTS	M3	11,91	$ 40.537,00	$ 482.715,00
	8.3	ACERO DE REFUERZO PARA VIGA DE CIMENTACIÓN, COLUMNAS, ZAPATAS DE DOUGOUTS SEGÚN DISEÑO	KG	1.443,20	$ 10.282,00	$ 14.838.982,00
	8.4	CONCRETO PARA ZAPATAS DE 21 MPa	M3	11,91	$ 1.136.057,00	$ 13.528.167,00
	8.5	CONCRETO PARA PEDESTALES DE 21 MPa 0.30 MTS X 0,30 MTS Y PROFUNDIDAD DE 1M	UND	6,00	$ 217.217,00	$ 1.303.302,00
	8.6	VIGA DE CIMIENTACION DE 0.30 MTS X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa PARA DOUGOUTS	ML	63,50	$ 112.491,00	$ 7.143.179,00
	8.7	COLUMNAS 0.30MTS X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa.	ML	29,40	$ 168.636,00	$ 4.957.898,00
	8.8	SOBRECIMIENTO EN BLOQUE (1 HILADA) 0.10MTS X 0.20MTS X 0.40MTS CON PEGA DE MORTERO 1:4	ML	63,50	$ 14.594,00	$ 926.719,00
	8.9	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 PARA SOBRECIMIENTO	ML	63,50	$ 20.439,00	$ 1.297.877,00
	8.10	LEVANTE EN BLOQUE GRAN TOSCANO DE 0,12Mx0,12mX0,50M COLOR GRIS CON MORTERO 1:4	M2	152,54	$ 130.743,00	$ 19.943.537,00
	8.11	VIGA DE AMARRE DE 0.20 MTS X 0.35 MTS EN CONCRETO DE 21 Mpa	ML	63,50	$ 117.907,00	$ 7.487.095,00
	8.12	S/I METALDECK DE 2" CAL 22 CON LOSA EN CONCRETO DE 21 MPA E= 0.12 m PARA CUBIERTA	M2	106,03	$ 245.208,00	$ 25.999.895,00
	8.13	PLACA EN CONCRETO PULIDO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084	M2	106,03	$ 162.798,00	$ 17.261.798,00
	8.14	S/I DE ENCHAPE PISO-PARED EN CERÁMICA ANTIDESLIZANTE 20.5X20.5	M2	109,30	$ 85.470,00	$ 9.341.700,00
	8.15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO ALLANADO PARA MUROS EN MORTERO 1:4	M2	129,48	$ 42.676,00	$ 5.525.603,00
	8.16	ESTUCO PLASTICO SOBRE PAÑETE DE MUROS	M2	57,40	$ 30.048,00	$ 1.724.755,00
	8.17	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 EN MEDIA CAÑA PARA CUBIERTAS	ML	34,32	$ 19.767,00	$ 678.403,00
	8.18	PLANTILLA CON MORTERO 1:4 IMPERMEABILZADA E=0.05 MTS PARA CUBIERTAS	M2	32,31	$ 80.651,00	$ 2.605.689,00
	8.19	IMPERMEABILIZACIÓN PARA CUBIERTA CON PRODUCTOS ASFÁLTICOS	M2	32,31	$ 11.791,00	$ 380.946,00
	8.20	PINTURA EN VINILO TIPO 1 PARA MUROS (A 3 MANOS)	M2	57,40	$ 24.225,00	$ 1.390.515,00
	8.21	S/I DE VENTANAS METALICA PARA BAÑO EN TUBERÍA REDONDA Y PLATINA DE 5,64 M X 0,38 M	UND	2,00	$ 3.625.654,00	$ 7.251.308,00
	8.22	S/I DE PUERTA DOBLE DE 1,4 M X 2,5 M METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 TIPO CELOSÍA EN PERSIANA, CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, CERRADURA, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA SEGÚN DISEÑO TIPO II	UND	2,00	$ 1.202.322,00	$ 2.404.644,00
	8.23	S/I DE PUERTA DE 1MX2,5M METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, CERRADURA, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA SEGÚN DISEÑO TIPO I	UND	2,00	$ 755.356,00	$ 1.510.712,00
	8.24	S/I DE DIVISIONES PARA BAÑO EN LAMINA DE ACERO INOXIDABLE 304 SATINADO CALIBRE 20, ENTAMBORADO CON POLIESTIRENO EXPANDIDO SEGÚN DISEÑO	M2	20,90	$ 1.216.793,00	$ 25.430.974,00
	8.25	S/I BARRAS EN ACERO INOXIDABLE PARA BAÑO PERSONAS CON CAPACIDAD REDUCIDA (3 PIEZAS) SEGÚN DISEÑO	UND	2,00	$ 626.433,00	$ 1.252.866,00
Subtotal						**$ 175.128.860,00**
9.		**GRADERÍA, LOCALES, BAÑOS**				
	9.1	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTACION Y ZAPATAS PARA GRADERÍA, LOCALES Y BAÑOS	M3	46,27	$ 40.537,00	$ 1.875.785,00

	9.2	ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN, ZAPATAS, COLUMNAS Y LOZAS DE LA GRADERÍA, LOCALES Y BAÑOS SEGÚN DISEÑO	KG	31.465,00	$ 10.282,00	$ 323.523.130,00
	9.3	CONCRETO DE 28 MPa PARA CIMENTACIÓN, ZAPATAS, COLUMNAS Y LOZAS DE LA GRADERÍA	M3	232,78	$ 1.399.079,00	$ 325.677.610,00
	9.4	LEVANTE EN BLOQUE GRAN TOSCANO DE 0,12Mx0,12mX0,50M COLOR GRIS CON MORTERO 1:4	M2	343,27	$ 130.743,00	$ 44.880.150,00
	9.5	PAÑETE IMPERMEABILIZADO ALLANADO PARA MUROS BAÑOS EN MORTERO 1:4	M2	55,64	$ 42.676,00	$ 2.374.493,00
	9.6	S/I DE ENCHAPE PISO-PARED BAÑOS EN CERÁMICA ANTIDESLIZANTE 20.5X20.5	M2	162,64	$ 85.470,00	$ 13.900.841,00
	9.7	S/I DE DIVISIONES PARA BAÑO EN LAMINA DE ACERO INOXIDABLE 304 SATINADO CALIBRE 20, ENTAMBORADO CON POLIESTIRENO EXPANDIDO SEGÚN DISEÑO	M2	39,74	$ 1.227.269,00	$ 48.771.670,00
	9.8	S/I BARRAS EN ACERO INOXIDABLE PARA BAÑO PERSONAS CON CAPACIDAD REDUCIDA (3 PIEZAS) SEGÚN DISEÑO	UND	2,00	$ 626.433,00	$ 1.252.866,00
	9.9	S/I DE VENTANAS DE METALICA PARA BAÑO EN TUBERÍA REDONDA Y PLATINA DE 4,70 M X 0,38 M	UND	2,00	$ 2.893.614,00	$ 5.787.228,00
	9.10	S/I DE PUERTA DE 1MX2,5M METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, CERRADURA, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA SEGÚN DISEÑO TIPO I	UND	7,00	$ 755.356,00	$ 5.287.492,00
	9.11	S/I DE ESTERA PARA LOCAL DE 1,68M X 1,25M	UND	2,00	$ 953.672,00	$ 1.907.344,00
	9.12	S/I DE ESTERA PARA LOCAL DE 2,98M X 1,25M	UND	2,00	$ 1.468.249,00	$ 2.936.498,00
	9.13	CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA, PARA ELEMENTOS DE CUBIERTA. INCLUYE 2 CAPAS DE BASE ANTICORROSIVA Y 2 CAPAS DE ESMALTE EN COLOR, SEGÚN DISEÑO	KG	12.686,51	$ 25.846,00	$ 327.895.537,00
	9.14	CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA, SOPORTE DE PANTALLA. INCLUYE 2 CAPAS DE BASE ANTICORROSIVA Y 2 CAPAS DE ESMALTE EN COLOR, SEGÚN DISEÑO	KG	5.803,07	$ 25.846,00	$ 149.986.147,00
	9.15	S/I INSTALACIÓN LÁMINA TIPO MASTER 1000 PARA TECHO GRADERÍAS (TORNILLO AUTOPERFORANTE E IMPERMEABILIZACIÓN CORTE POR ESTRUCTURA)	M2	456,18	$ 155.142,00	$ 70.772.678,00
	9.16	S/I DE BUTACA O SILLA PARA ESTADIO ESPALDAR ALTO (ASIENTO INYECTADO EN POLIPROPILENO, DIMENSIONES: ANCHO 41,5CM, PROFUNDIDAD 40CM, ALTO 34 CM) COLOR SEGÚN DISEÑO	UND	263,00	$ 152.947,00	$ 40.225.061,00
	9.17	S/I BARANDA GRADERÍA EN TUBERÍA GALVANIZADA DE 2" X 1,5MM, PLACA LÁMINA A36 DE 0,20M X 0,20M X 9,5MM, PERNOS DE ANCLAJE, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE ACABADO, SEGÚN DISEÑO	ML	109,18	$ 413.546,00	$ 45.150.952,00
	9.18	S/I DE CUERPO DE CORTASOLES INSTALADOS DE FORMA VERTICAL COMPUESTO POR 2 PANELES CON DIMENSIONES DE 0.45X2.29 M ELABORADOS EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 PARA UNA ALTURA TOTAL DE 4.58 M, PUNZONADOS Y PINTADOS SEGUN DISEÑO; PINTURA ELECTROESTATICA TIPO POLIESTER TERMOCURADA CON ESPESOR DE CAPA MINIMO DE 80 MICRONES. ALCLADOS A LA PANTALLA METÁLICA SEGUN DISEÑOS.	UND	68,00	$ 1.624.718,00	$ 110.480.824,00
	9.19	S/I DE PANEL DE FABRICACION ESPECIAL EN FORMA DE ACORDEÓN CON DIMENSIONES DE 0.71X0.44X2.44 (ANCHO, PROFUNDIDAD Y ALTURA) SEGUN DISEÑO; ELABORADO A PARTIR DE UNA LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18 DE 1.22m x 2.44m. ELEMENTO PUNZONADOS Y PINTADOS SEGUN DISEÑO CON PINTURA ELECTROESTATICA TIPO POLIESTER TERMOCURADA CON ESPESOR DE CAPA MINIMO DE 80 MICRONES)	UND	102,00	$ 1.551.175,00	$ 158.219.850,00
Subtotal						**$ 1.680.906.156,00**
10.		**SISTEMA ELÉCTRICO**				
		POSTE DE CONCRETO Y CIMENTACIONES				
	10.1	CONCRETO DE 21MPA PARA CIMIENTOS DE MASTIL DE 18 MTS Y EXCAVACION MANUAL	M3	21,17	$ 733.379,00	$ 15.525.633,00
	10.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MASTIL DE 18 MTS PARA 12 PROYCETORES, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA.	UND	6,00	$ 37.301.185,00	$ 223.807.110,00
		ACOMETIDAS PARCIALES				
	10.3	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE TORRE #1 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°1/0F+1TN°6 BEISBOL	M	120,00	$ 123.990,00	$ 14.878.800,00
	10.4	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE TORRE #2 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°2F+1TN°6 BEISBOL	M	173,00	$ 99.509,00	$ 17.215.057,00
	10.5	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE TORRE #3 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°4F+1TN°6 BEISBOL	M	203,00	$ 95.614,00	$ 19.409.642,00
	10.6	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE TORRE #4 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°2F+1TN°6 BEISBOL	M	137,00	$ 99.509,00	$ 13.632.733,00
	10.7	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE TORRE #5 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°2F+1TN°6 BEISBOL	M	110,00	$ 99.509,00	$ 10.945.990,00
	10.8	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE MASTIL #6ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°1/0F+1TN°6 BEISBOL	M	28,00	$ 123.990,00	$ 3.471.720,00
	10.9	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA TBI-T.BESISBOL EN ALUMINIO SERIE 8000 MCM 2HN°350F + 1NN°350 * 1TN°1/0	M	15,00	$ 252.047,00	$ 3.780.705,00
		SISTEMA DE APANTALLAMIENTO CANCHA SOFTBOL				
	10.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTA CAPTADORA TIPO PARARAYOS FRANKLIN 6 PUNTAS DE 5/8"	UND	6,00	$ 525.602,00	$ 3.153.612,00
	10.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE EN CABLE DE COBRE No. 1/0 DESNUDO DESDE PUNTA CAPTADORA HASTA REGISTRO.	UND	6,00	$ 2.710.464,00	$ 16.262.784,00
	10.12	SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONEXIÓN O ATERRIZAJE DE MASTIL A ANILLO INFERIOR.	UND	6,00	$ 328.219,00	$ 1.969.314,00
	10.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE ELECTRODO PARA PUESTA A TIERRA TIPO VARILLA Cu - Cu DE 5/8" x 2,4 MTS.	UND	8,00	$ 326.855,00	$ 2.614.840,00
	10.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE DE COBRE DESNUDO No. 2/0 PARA ANILLO INFERIOR DE APANTALLAMIENTO	M	505,00	$ 94.916,00	$ 47.932.580,00
	10.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOLDADURA EXOTERMICA No. 115 PARA CONEXIÓN VARILLA - CABLE, CABLE - CABLE.	UND	10,00	$ 164.356,00	$ 1.643.560,00
	10.16	EXCAVACIONES Y POSTERIOR TAPADO DE 0,60X0,60 MTS	M	505,00	$ 34.459,00	$ 17.401.795,00
		TABLERO DE DISTRIBUCION				
	10.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO DE CONTROL ILUMINACION SOFTBOL ,INCLUYE : UN TOTALIZADOR DE 225 AMP, 6 CONTACTORES D 1X(60AMP), 2X(80AMP), 3X(100AMP), 6 CORTA CIRCUITOS DE 1X(60AMP), 2X(80AMP), 3X(100AMP), CABLEADO, CANALETA, GABINETE PARA INSTALAR LOS ELEMENTOS ANTERIORES.	UND	1,00	$ 11.745.344,00	$ 11.745.344,00
	10.18	FABRICACION DE REGISTRO ELECTRICO 0.8X0.8 MTRS	UND	4,00	$ 1.278.946,00	$ 5.115.784,00
		LUMINARIAS TORRES1-2-3-4-5-6 BEISBOL				
	10.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROYECTOR LED PROY SYLVEO PRO 800-600W CW	UND	72,00	$ 8.297.753,00	$ 597.438.216,00
		ALUMBRADO PERIMETRAL				
	10.20	SUMINISTRO E INTALACION DE LAMPARA LED STREET LIGHT ZD216 32-40W NW	UND	30,00	$ 631.401,00	$ 18.942.030,00
	10.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED STREETH LIGHT 40W	UND	27,00	$ 960.811,00	$ 25.941.897,00
	10.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE CILÍNDRICO BRAZO SENCILLO DE 6 MTS PARA LUMINARIA, GALVANIZADO Y PINTADO CON BASE DE ANCLAJE, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA 0	UND	15,00	$ 2.927.008,00	$ 43.905.120,00
	10.23	PEDESTAL DE 8MTS ALTURA PARA LUMINARIA LED STREETH LIGHT 40 W	UND	27,00	$ 2.882.533,00	$ 77.828.391,00
	10.24	EQUIPOTENCIALIZACIÓN DE POSTES METALICOS EN CABLE #8 COBRE THHN	M	44,00	$ 35.491,00	$ 1.561.604,00

	10.25	CAJA DE REGISTRO ELECTRICO DE 0.40X0.40X0.40 INCLUYE TAPA	UND	15,00	$ 971.467,00	$ 14.572.005,00
	10.26	FABRICACION DE REGISTRO ELECTRICO 0,60X0,60X0,60 MTRS	M	8,00	$ 966.823,00	$ 7.734.584,00
	10.27	DESMONTE DE LUMINARIAS Y POSTES DE 14 MTS EXISTENTE	M	6,00	$ 2.022.429,00	$ 12.134.574,00
	10.28	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO 4X14 AWG	M	370,00	$ 52.087,00	$ 19.272.190,00
	10.29	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 1" DESDE EL REGISTRO AL PUNTO LUMINICO PARA EL RAMAL DE ILUMINACION. NO INCLUYE CABLE	M	337,00	$ 273.307,00	$ 92.104.459,00
	10.30	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 2"	M	771,00	$ 52.087,00	$ 40.159.077,00
	10.31	EXCAVACIONES Y POSTERIOR TAPADO DE 0,40X0,40X0,60 MTS	UND	771,00	$ 34.459,00	$ 26.567.889,00
	10.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EMPALME RAY. BT. DERI GEL GHFC-1 (6-12) + CONECTOR AP1 PARA CONEXIÓN DE LUMINARIA	UND	57,00	$ 147.647,00	$ 8.415.879,00
	10.33	PEDESTAL EN CONCRETO PARA SOPORTAR POSTE METÁLICO DE LUMINARIA SEGÚN ESPECIFICACIONES EN EL PLANO ELECTRICO.	UND	57,00	$ 396.167,00	$ 22.581.519,00
	10.34	SUMINISTRO E INTALACION DE MARQUILLA EN ACRILICO DE COLORES PARA INDENTIFICACION DE ACOMETIDAS CIRCUITOS SUBTERRANEOS.	UND	49,00	$ 61.595,00	$ 3.018.155,00
		INSTALACIONES INTERNAS				
	10.35	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO MONOFASICO DE 12 CTOS CON PUERTA	UND	1,00	$ 484.156,00	$ 484.156,00
	10.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO BIFASICO DE 4 CTOS	UND	4,00	$ 265.825,00	$ 1.063.300,00
	10.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER MONOPOLAR TIPO ENCHUFABLE (20-40 AMP)	UND	16,00	$ 52.117,00	$ 833.872,00
	10.38	SALIDA ELECTRICA TOMACORRIENTE 120 VOL CABLE DE COBRE #12 HF LS (LIBRE DE HALOGENOS) EN TUBERIA PVC.	UND	6,00	$ 231.997,00	$ 1.391.982,00
	10.39	SALIDA ELECTRICA TOMACORRIENTE 120 VOL TIPO GFCI CABLE DE COBRE #12 HF LS (LIBRE DE HALOGENOS) EN TUBERIA PVC.	M	6,00	$ 312.070,00	$ 1.872.420,00
	10.40	SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION EN CABLE CALIBRE #12 AWG HFLS LIBRE DE HALOGENO EN EMT 3/4"	UND	12,00	$ 234.927,00	$ 2.819.124,00
	10.41	SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR SENCILLO (INCLUYE ACCESORIO) EN TUBERIA EMT 3/4"	UND	4,00	$ 170.780,00	$ 683.120,00
	10.42	SALIDA ELECTRICA PARA INTERRUPTOR DOBLE (INCLUYE ACCESORIO) EN TUBERIA EMT 3/4"	M	6,00	$ 174.463,00	$ 1.046.778,00
	10.43	S.I DE ALIMENTADOR MONOFASICO EN CABLE CALIBRE #12 AWG EN EMT 3/4"	UND	150,00	$ 39.014,00	$ 5.852.100,00
	10.44	S.I DE ML DE ALIMENTADOR MONOFASICO EN CABLE CALIBRE #12 AWG EN PVC 3/4"	UND	100,00	$ 38.806,00	$ 3.880.600,00
	10.45	SUMNISTRO E INTALACION LAMPARA LED HERMETICA 2X18W T8	UND	12,00	$ 264.707,00	$ 3.176.484,00
	10.46	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO 3X14 AWG, INCLUYE CLAVIJA, TOMA AEREO Y ELEMENTOS PARA SU RESPECTIVA INSTALACION.	M	144,02	$ 87.624,00	$ 12.619.672,00
	10.47	SUMNISTRO E INSTALACION DE BAJANTE EN TUBO IMC 3/4 DESDE PUNTA CAPTADORA HASTA REGISTRO.	M	90,00	$ 88.627,00	$ 7.976.430,00
		SUBESTACION ELECTRICA				
	10.48	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR MONOFASICO DE 75 KVA 240-120 V. INCLUYE PROTECCIONES	UND	1,00	$ 39.999.440,00	$ 39.999.440,00
	10.49	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PRINCIPAL 2x2#3/0 THWN + 2#2/0 THWN + 1#2 THWN	UND	1,00	$ 1.216.681,00	$ 1.216.681,00
		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE ENERGÍA SOLAR				
	10.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INSUMOS ELÉCTRICOS (CABLE) RETIE TUBERÍAS PLÁSTICA Y METÁLICAS	GLB	1,00	$ 3.670.067,00	$ 3.670.067,00
	10.51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INVERSOR OFFGRID 4000W	UND	1,00	$ 10.836.681,00	$ 10.836.681,00
	10.52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE METÁLICO CON INTERRUPTORES. INCLUYE ACCESORIOS	UND	1,00	$ 4.550.890,00	$ 4.550.890,00
	10.53	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL MONOCRISTALINO DE 550W PARA SISTEMA FOTOVOLTAICO	UND	3,00	$ 1.553.175,00	$ 4.659.525,00
	10.54	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA INSTALACIÓN DE VEINTITRES (23) PANELES SOLARES. INCLUYEN SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS, ANCLAJE AL SUELO Y DEMÁS ELEMENTOS	UND	3,00	$ 1.134.704,00	$ 3.404.112,00
	10.55	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCO DE BATERÍAS (CADA UNIDAD DE 48V 100AH)	UND	1,00	$ 16.665.725,00	$ 16.665.725,00
		ILUMINACION DE MURO VERDE 20 MTS				
	10.56	SUMINISTRO E INTALACION DE LUMINARIA LED WALLPACK 30W NW	UND	5,00	$ 719.188,00	$ 3.595.940,00
Subtotal						**$ 1.574.983.691,00**
11.		**INSTALACIONES HIDRAÚLICAS, SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**				
		DRENAJE Y TUBERÍAS Y ACCESORIOS RED AGUA POTABLE				
	11.1	LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL DE TUBERIA PRESION	ML	143,30	$ 2.620,00	$ 375.446,00
	11.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 1/2" PVC RDE 9, PARA SOLDAR. INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	26,30	$ 18.395,00	$ 483.789,00
	11.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 3/4" PVC, RDE 21, PARA SOLDAR. INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	55,00	$ 22.301,00	$ 1.226.555,00
	11.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 1" PVC, RDE 21, PARA SOLDAR. INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	62,00	$ 22.881,00	$ 1.418.622,00
	11.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 1-1/2" PVC, RDE 21, PARA SOLDAR.INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	42,00	$ 33.565,00	$ 1.409.730,00
	11.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO HIDRAULICO	UND	48,00	$ 89.727,00	$ 4.306.896,00
	11.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJILLA METALICA DE SEGURIDAD PARA PUNTO DE RIEGO	UND	2,00	$ 92.239,00	$ 184.478,00
	11.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MICROMEDIDOR 1/2" (INCLUYE TRÁMITES ANTE LA EMPRESA, COSTOS DE INSTALACIÓN, MATERIALES Y REFERENCIAS APROBADAS POR EL PRESTADOR DE SERVICIO)	UND	4,00	$ 649.126,00	$ 2.596.504,00
	11.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MICROMEDIDOR 3/4"" (INCLUYE TRÁMITES ANTE LA EMPRESA, COSTOS DE INSTALACIÓN, MATERIALES Y REFERENCIAS APROBADAS POR EL PRESTADOR DE SERVICIO)	UND	2,00	$ 1.233.339,00	$ 2.466.678,00
	11.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MICROMEDIDOR 1-1/2" (INCLUYE TRÁMITES ANTE LA EMPRESA, COSTOS DE INSTALACIÓN, MATERIALES Y REFERENCIAS APROBADAS POR EL PRESTADOR DE SERVICIO) (MEDIDOR GENERALY ACOMETIDA	UND	1,00	$ 2.038.255,00	$ 2.038.255,00
	11.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA DE REGISTRO 3/4" . INCLUYE TAPA REGISTRO 15X15CM	UND	5,00	$ 33.379,00	$ 166.895,00

	11.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA DE REGISTRO 1" , INCLUYE TAPA REGISTRO 15X15CM	UND	7,00	$ 32.717,00	$ 229.019,00
		TUBERÍAS Y ACCESORIOS RED SANITARIA				
	11.13	LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL DE TUBERIA SANITARIA	ML	174,00	$ 2.808,00	$ 488.592,00
	11.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 2" PVC, PARA SOLDAR. INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	40,00	$ 37.362,00	$ 1.494.480,00
	11.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 3" PVC, PARA SOLDAR,INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	21,00	$ 48.484,00	$ 1.018.164,00
	11.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 4" PVC, PARA SOLDAR.INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	113,00	$ 71.942,00	$ 8.129.446,00
	11.17	PUNTO SANITARIO 2"	UND	16,00	$ 49.890,00	$ 798.240,00
	11.18	PUNTO SANITARIO 4"	UND	16,00	$ 80.620,00	$ 1.289.920,00
	11.19	CAJA DE REGISTRO DE 0.6X0.6X0.6 CON TAPA Y FONDO EN CONCRETO DE 2500 PSI REF: 1/4 @ 0.15 MTS E.A.S. INCLUYE EXCAVACION	UND	10,00	$ 262.354,00	$ 2.623.540,00
	11.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ACOMETIDA DE ALCANTARILLADO (INCLUYE TRÁMITES ANTE LA EMPRESA, COSTOS DE INSTALACIÓN, MATERIALES Y REFERENCIAS APROBADAS POR EL PRESTADOR DE SERVICIO)	UND	1,00	$ 3.894.755,00	$ 3.894.755,00
		APARATOS SANITARIOS				
	11.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO TANQUE	UND	14,00	$ 469.588,00	$ 6.574.232,00
	11.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO TANQUE PARA DISCAPACITADO	UND	2,00	$ 1.002.000,00	$ 2.004.000,00
	11.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS	UND	2,00	$ 207.163,00	$ 414.326,00
	11.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS	UND	4,00	$ 718.674,00	$ 2.874.696,00
	11.25	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE PISO PARA DESAGUE	UND	17,00	$ 54.584,00	$ 927.928,00
	11.26	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRAMPA DE GRASA EN CONCRETO DE 4000 PSI	UND	4,00	$ 911.532,00	$ 3.646.128,00
	11.27	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL LLAVE	UND	3,00	$ 469.233,00	$ 1.407.699,00
	11.28	REGADERA REDONDA CROMADA	UND	6,00	$ 248.530,00	$ 1.491.180,00
		AGUA LLUVIA				
	11.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 4" PVC, PARA SOLDAR.INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO SELECCIONADO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	ML	20,50	$ 61.471,00	$ 1.260.156,00
	11.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CODO 4" DE 45° SANITARIO PVC	UND	16,00	$ 39.921,00	$ 638.736,00
	11.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CODO 2" DE 22,5° SANITARIO PVC	UND	8,00	$ 17.685,00	$ 141.480,00
	11.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA METÁLICA GALVANIZADA CALIBRE 20 DE B= 0,3 x H. = 0,2 EN CUBIERTA SEGÚN PLANOS. INCLUYE PINTURA EPOXICA CONTRA CORROSIÓN Y SOPORTES METÁLICOS EN PLATINA DE 1" x 1/8" @ 1,5 m.	ML	51,10	$ 252.897,00	$ 12.923.037,00
	11.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOSCO DE 4" PARA BAJANTE DE AGUA LLUVIA	UND	4,00	$ 18.484,00	$ 73.936,00
Subtotal						**$ 71.017.538,00**
					SUBTOTAL OBRAS	**$ 6.423.565.807,00**

PRESUPUESTO PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA PGIO	$	106.569.000,00
LEGALIZACION ANTE EL OPERADOR DE RED AFINIA	$	10.000.000,00
DICTAMEN RETIE Y RETILAP	$	25.000.000,00
PRESUPUESTO PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO	$	9.010.000,00
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	$	2.519.645,00
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	**$**	**6.576.664.452,00**
VALOR TOTAL	**$**	**6.576.664.452,00**

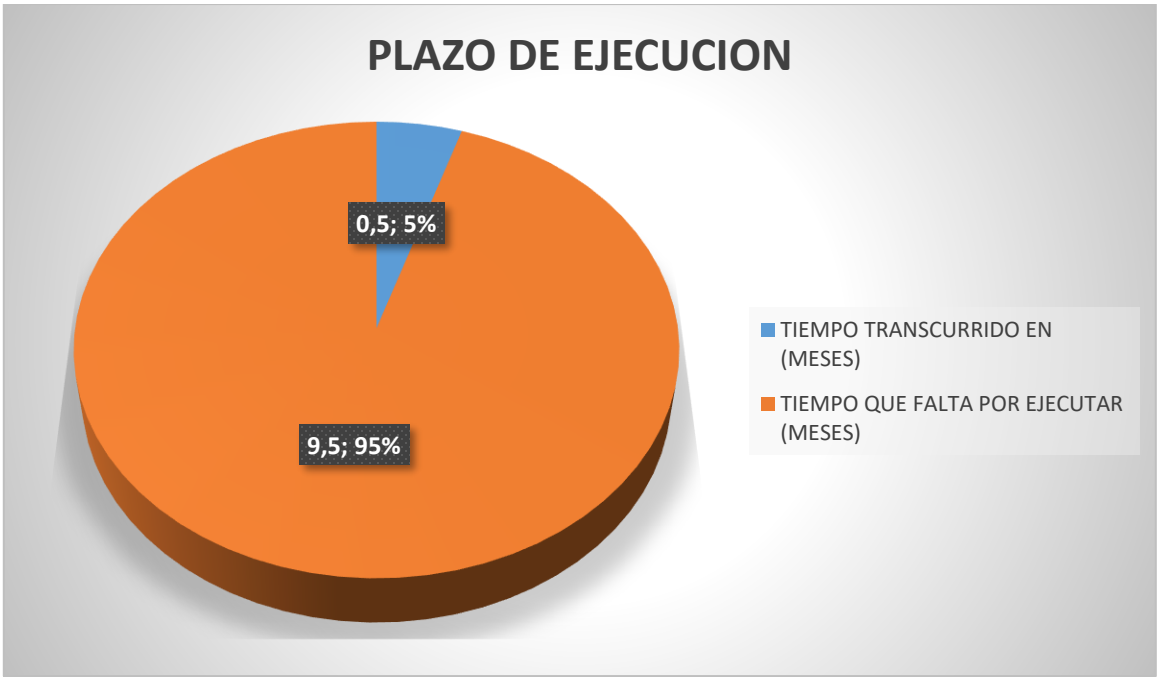
Tabla 2. Presupuesto de obra

5. RESUMEN INFORME EJECUTIVO DEL PROYECTO

La firma contratista CONSORCIO RD PRADERA según oferta presentada al proceso de licitación pública No. SI-LP-001-2025 presenta el informe mensual de obra N°1 para el período comprendido entre el 14 de julio de 2025 al 31 de julio de 2025, al contrato de obra N° SI-LP-001-2025, que tiene como objeto "CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO LA PRADERA DEL MUNICIPIO DEMONTERÍA-CÓRDOBA"

5.1. PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRATO DE OBRA

El plazo contractual de la obra es de diez (10) meses a partir de la suscripción del acta de inicio. A la fecha han transcurrido diecisiete (17) días de ejecución de obra.



Gráfica 1. Plazo de ejecución

5.2. RELACIÓN DE ACTAS SUSCRITAS

NOMBRE DEL ACTA	EXISTE (SI/NO)	ANEXO
ACTA DE SOCIALIZACIÓN	SI	
ACTA DE INICIO OBRA	SI	
ACTA DE VEEDURIA	SI	

Tabla 3. Actas de obra

5.3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el período de tiempo comprendido entre el 14 de julio y el 31 de julio de 2025, se ejecutaron las siguientes actividades y cantidades de obra para llevar a cabo el objeto del contrato:
Se aclara que los días del 28 de julio de 2025 al 03 de agosto corresponde al semanal No.3 que se esta ejecutando esta semana.

SEMANAL No.1 (Del 14 de julio al 20 de julio de 2025)

ITEMS	UNIDAD	CANTIDAD PRESUPUESTO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL PRESUPUESTO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO
1. PAVIMENTO						
1.1 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	ML	87,42	$ 7.879,00	$ 688.783,00	87,42	$ 688.782,00
1.2 CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE H=1.20 METROS PARA OBRA	ML	87,42	$ 24.819,00	$ 2.169.677,00	87,42	$ 2.169.677,00
5.ESCENARIO DEPORTIVO						
5.2 S/I CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE, H=2.10 MTS PARA OBRAS	ML	315,00	$ 24.819,00	$ 7.817.985,00	315,00	$ 7.817.985,00
5.3 DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PLACAS DE CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES)	M2	775,35	$ 28.186,00	$ 21.854.100,00	775,00	$ 21.844.150,00
5.4 DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES	M2	453,32	$ 16.182,00	$ 7.335.624,00	453,32	$ 7.335.624,00
5.5 DESMONTE DE MALLA PERIMETRAL (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES)	ML	267,00	$ 15.129,00	$ 4.039.443,00	267,00	$ 4.039.443,00
5.6 DESMONTE DE CUBIERTA EN MAL ESTADO, INCLUYE RETIRO DE CERCHAS (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES)	M2	160,61	$ 17.466,00	$ 2.805.267,00	160,00	$ 2.794.560,00
IMPLEMENTACIÓN DE PLANES						
PRESUPUESTO PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA PGIO	UN	1,00	$ 106.569.000,00	$ 106.569.000,00	1%	$ 1.466.545,87
AVANCE FINANCIERO TOTAL						**$ 48.156.766,87**

SEMANAL No.2 (Del 21 de julio al 27 de julio de 2025)

ITEMS	UNIDAD	CANTIDAD PRESUPUESTO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL PRESUPUESTO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL EJECUTADO
3. SUBRASANTE Y SUBBASE						
3.1 S/I DE GEOTEXTIL TEJITO T2100	M2	611,94	$ 17.090,00	$ 10.458.055,00	611,94	$ 10.458.055,00
3.2 MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO, EN CAPAS DE ESPESOR NO MAYOR DE 15 CM Y COMPACTADO MECÁNICAMENTE HASTA MÍNIMO EL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO.	M3	157,36	$ 191.664,00	$ 30.159.480,00	157,36	$ 30.159.480,00
3.3 SUBBASE GRANULAR ESP= 0.20 M, COMPACTADA AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO	M3	104,90	$ 223.819,00	$ 23.479.508,00	104,90	$ 23.479.508,00
4. PAVIMENTO RIGIDO Y SEÑALES						
4.2 ACERO DE REFUERZO 4.200 KG/CM² (60.000 PSI), ACERO LONGITUDINAL DOVELAS DE 1" DE 35 CM DE LONGITUD ESPACIADAS A 30 CM, REFUERZO TRANSVERSAL DE 1/2" CORRUGADA DE 85 CM DE LONGITUD ESPACIADAS A 1,20 M	KG	1.467,83	$ 10.282,00	$ 15.092.245,00	1.467,83	$ 15.092.245,00
IMPLEMENTACIÓN DE PLANES						
PRESUPUESTO PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA PGIO	UN	1,00	$ 106.569.000,00		2%	$ 2.444.243,12
						$ 81.633.531,12

Tabla 4. Actividades Ejecutadas en el Periodo del informe

5.4. AVANCE FISICO DEL PROYECTO

De la anterior tabla se describe el avance de obra durante el periodo:

PERIODO	%AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	%AVANCE EJECUTADO ACUMULADO	AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO ACUMULADO	AVANCE FINANCIERO EJECUTADO ACUMULADO
PERIODO 1 - (14 DE JULIO AL 31 DE JULIO DEL 2025)	1,13%	1,97%	$ 74.006.205,00	$ 129.790.297,99
PERIODO 2 - (AGOSTO DE 2025)	1,94%		$ 127.817.367,00	
PERIODO 3 - (SEPTIEMBRE DE 2025)	3,34%		$ 219.896.542,00	
PERIODO 4 - (OCTUBRE DE 2025)	6,65%		$ 437.604.872,00	
PERIODO 5 - (NOVIEMBRE DE 2025)	13,75%		$ 904.245.593,00	
PERIODO 6 - (DICIEMBRE DE 2025)	23,20%		$ 1.526.030.617,00	
PERIODO 7 - (ENERO DE 2026)	26,85%		$ 1.766.149.604,00	
PERIODO 8 - (FEBRERO DE 2026)	53,95%		$ 3.548.388.762,00	
PERIODO 9 - (MARZO DE 2026)	68,19%		$ 4.484.793.681,00	
PERIODO 10 - (ABRIL DE 2026)	99,54%		$ 6.546.709.344,00	
PERIODO 11 - (01 DE MAYO AL 13 DE MAYO DE 2026)	100,00%		$ 6.576.662.296,00	

Tabla 5. Porcentaje de Avance Físico Ejecutado

5.5. ASPECTO DE ORDEN ADMINISTRATIVO

5.5.1. CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA

PERSONAL PROFESIONAL

CARGO	CANTIDAD	NOMBRE (S)
DIRECTOR DE OBRA	1	LUIS FERNANDO MENDOZA RODRIGUEZ
RESIDENTE DE OBRA	1	ANDRES FELIPE MENDOZA RODRIGUEZ
INGENIERO ELECTRICO	1	JAIRO BRUN NEGRETE
INGENIERO SANITARIO	1	EDUARDO GHISAYS VITOLA

Tabla 6. Relación Personal propuesto

NO CONFORMIDADES IMPUESTAS Y CERRADAS EN EL PERIODO

Para el periodo del informe, no hubo inconformidad por parte de la interventoría respecto a las actividades ejecutadas y los procesos constructivos realizados por el contratista.

5.6. ASPECTOS DE ORDEN FINANCIERO

5.6.1. INFORMACIÓN PERSUPUESTAL

El contratista de obra a la fecha presenta un avance financiero acumulado ejecutado de **$129.790.297,99 M/CTE** del valor total del contrato.

5.6.2. ACTAS PARCIALES DE COBRO DEL CONTRATISTA DE OBRA

Hasta el momento el contratista no ha presentado un acta de cobro:

DESCRIPCION	VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	SALDO
-	-	-	-

Tabla 7. Balance financiero de obra

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Dentro de las conclusiones y recomendaciones más relevantes dentro del presente informe podemos mencionar las siguientes:

- El contratista **CONSORCIO RD PRADERA** ha ejecutado actividades, por un valor acumulado de **$ 129.790.297,99 M/CTE**. Según la programación de obra y flujo financiero corresponde a un avance del **1,97%**.

- Para el periodo del presente informe, el contratista **CONSORCIO RD PRADERA** ha cumplido con los requerimientos contractuales establecidos en el contrato de obra SI-LP-001-2025, en materia de seguridad y salud en el trabajo, presentando a tiempo el pago de las planillas de seguridad social del personal en obra. Con el fin de minimizar los riesgos dentro de la zona de trabajo, los profesionales que desarrollaron las actividades de estudios y diseños cuentan con los implementos de seguridad necesarios como gafas, botas, guantes, etc.; el número de accidentes registrados en el presente periodo del informe

- El contrato de obra se está ejecutando de acuerdo con las especificaciones técnicas. Por otra parte, el contratista ha admitido las sugerencias realizadas por la interventoría, con el objetivo de realizar las actividades del proyecto dentro del plazo pactado.

- El CONSORCIO RD PRADERA ha cumplido con relación a la parte técnica en obra, área administrativa y financiera.

ANDRES FELIPE MENDOZA RODRIGUEZ
R/L CONSORCIO RD PRADERA
CONTRATISTA DE OBRA

REGISTRO FOTOGRÁFICO

	LA EMISORA DE MODA EN INTERNET
	CAT
	