enterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	**INFORME SUPERVISIÓN**

FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME: 25 de agosto del 2025

PERIODO DEL INFORME: 01 de agosto al 25 de agosto del 2025

NOMBRE DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA DECIMO NOVENA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO.

CONTRATO O CONVENIO MARCO: 223004

CLIENTE: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN (INTERVENTORÍA)

NÚMERO DEL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN: 2240132

OBJETO CONTRACTUAL: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA DECIMO NOVENA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO

CONTRATISTA: CONSORCIO INTER EQUILIBRIO

PLAZO INICIAL: CINCO PUNTO CINCO (5.5) MESES

FECHA DE INICIO: 29 de jlio del 2024

PRÓRROGAS (INDICAR No. NOVEDAD Y PLAZO):	NO APLICA
SUSPENSIONES (INDICAR No. NOVEDAD Y PLAZO):	Suspensión no. 01, Carenta y cinco (45) días Prorroga de la suspensiión No. 01, Tres (03) meses Suspension no. 02, Treinta (30) dias Prorroga de la suspensiión No. 02, Quince (15) dias
PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):	CINCO PUNTO CINCO (5.5) MESES
VALOR INICIAL:	$ 210.192.786,56
ADICIONES (INDICAR No. NOVEDAD Y VALOR):	NO APLICA
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDAS ADICIONES):	$ 210.192.786,56
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	12 de julio del 2025.
% AVANCE PROGRAMADO FISICO:	100
% AVANCE EJECUTADO FISICO:	100

DATOS DE LA FASE O ETAPA DEL CONTRATO DE OBJETO SUPERVISIÓN (Para contratos que se desarrollan en varias fases)

DENOMINACIÓN DE LA ETAPA: EJECUCION TOTAL DE LA OBRA

VALOR DE LA FASE O ETAPA: $ 210.192.786,56

PLAZO DE EJECUCIÓN: 0

FECHA DE INICIO: 27 de junio del 2025

FECHA DE TERMINACIÓN: 12 de julio del 2025

FECHA INICIO ESTIMADA SIGUIENTE ETAPA: 12 de julio del 2025

BALANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$ 210.192.786,56
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	$ 136.259.384,76
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	$ 73.933.401,80
% EJECUCIÓN FINANCIERA	64,82%

RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO

	PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación
Última póliza aprobada							
Cumplimiento	85-45-101081026	SEGUROS DEL ESTADO SA	CMPLIMIENTO	29/07/2024 a 13/09/2025	$ 63,057,835.97	06 de agosto del 2024	08 de octubre del 2024
Cumplimiento	85-45-101081026	SEGUROS DEL ESTADO SA	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	29/07/2024 a 13/01/2028	$ 21,019,278.66	06 de agosto del 2024	08 de octubre del 2024
Cumplimiento	85-45-101081026	SEGUROS DEL ESTADO SA	CALIDAD DEL SERVICIO	13/01/2025 a 13/01/2028	$ 63,057,835.97	06 de agosto del 2024	08 de octubre del 2024
Responsabilidad civil extra contractual	85-40-101059748	SEGUROS DEL ESTADO SA	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	29/07/2024 a 13/01/2025	$325,000,000.00	06 de agosto del 2024	08 de octubre del 2024
Responsabilidad civil extra contractual	85-40-101059748	SEGUROS DEL ESTADO SA	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	29/07/2024 a 13/01/2025	$325,000,000.00	06 de agosto del 2024	08 de octubre del 2024
Responsabilidad civil extra contractual	85-40-101059748	SEGUROS DEL ESTADO SA	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	29/07/2024 a 13/01/2025	$325,000,000.00	06 de agosto del 2024	08 de octubre del 2024

VISITAS TÉCNICAS DEL PERIODO (En caso de presentarse)

FECHA DE LA VISITA: 31 de julio y 01 de agosto del 2025.

PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA DECIMO NOVENA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO.

OBJETO O MOTIVO DE LA VISITA: Seguimiento del proyecto de conexiones Intradomiciliarias en el municipio de Buenavista, Sucre, para hacer seguimiento a la ejecución y terminación satisfactoria de las unidades sanitarias, en el marco del contrato interadministrativo 223004.

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS: 1) La comunidad de Buenavista, Sucre en general expresa gran sentido de agradecimiento con ENTerritorio S.A y MINVIVIENDA por la ejecución del programa.
2)Se hicieron las respectivas observaciones en las unidades visitadas al consorcio Habitat 6 en acompañamiento de las otras personas en la visita, destacando la presencia de Sandra Paola Javela, supervisora de MINIVIENDA.
3)El consorcio Inter Equilibrio no atendió la invitación y la visita a las unidades sanitarias en el municipio de Buenavista, pese a que se les informo e invito desde el pasado 29 de julio del 2025.
4)Reemplazar alambre negro por alambre galvanizado para los amarres de los tanques de suministro de agua.
5)Faltan dilataciones en el marco de las puertas en los códigos, S-B-LC-M20-VE-078 propietario CARLOS ENRIQUE DURAN PEREZ, S-B-LC-M12-VE-111, propietaria LUCIA MARIA RODRIGUEZ CARDENAS y S-B-LC-M8-VE-INC-050 propietaria CARMEN ELENA ZABALETA ULLOA.
6)Gestionar la conexión directa del servicio al código, S-B-LC-M17-VE-088 propietaria NURY MERCEDES DE HOYOS ZUÑIGA con la empresa de servicios de Buenavista.



S-B-LC-M16-VE-074, propietaria FLORA PEREZ DE CARDENAS



REUNION DE CIERRE EN ALCALDIA MUNICIPAL

REUNIONES DE SEGUIMIENTO

FECHA: 01 de agosto del 2025 a las 02 pm

ASUNTO: Reunión de cierre de la visita

PARTICIPANTES: Luis Jose Giraldo Monterrosa
Contratista ENTerritorio S.A.
Oswaldo Garzón Ríos.
Representante del consorcio Hábitat 6
Ricardo Escobar Acosta
Director de obras del consorcio Hábitat 6
Erika Castro García
Contratista EADS
Adriana Porras Severiche
Contratista EADS
Sandra Paola Javela
Supervisora de MINVIVIENDA
Napoleón Dávila
Subgerente de aseguramiento EADS
Daniel Hernández
Secretario de planeación municipal

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS: 1)Se hicieron las respectivas observaciones en las unidades visitadas al consorcio Habitat 6 en acompañamiento de las otras personas en la visita, destacando la presencia de Sandra Paola Javela, supervisora de MINIVIENDA.
2)El consorcio Inter Equilibrio no atendió la invitación y la visita a las unidades sanitarias en el municipio de Buenavista, pese a que se les informo e invito desde el pasado 29 de julio del 2025.
3)Gestionar la conexión directa del servicio al código, S-B-LC-M17-VE-088 propietaria NURY MERCEDES DE HOYOS ZUÑIGA con la empresa de servicios de Buenavista.

Link Drive con las actas de reunión del periodo: La reunion fue convocada por MINVIVIENDA.

APROBACIÓN INFORMES DE INTERVENTORÍA

INFORME MENSUAL		INFORMES SEMANALES	
CONSECUTIVO INFORME MENSUAL	**PERIODO INFORME APROBADO**	**CONSECUTIVO INFORME MENSUAL**	**PERIODO INFORME APROBADO**
Numero 01	29 de julio al 29 de agosto del 2024.	Numero 10	Del 30 de septiembre al 06 de octubre del 2024
Numero 02	29 de agossto al 29 de septiembre del 2024.	Numero 11	Del 07 de septiembre al 13 de octubre del 2024
Numero 03	29 de septiembre al 29 de octubre del 2024.	Numero 12	Del 14 de octubre al 20 de octubre del 2024
Numero 04	29 de octbre al 29 de noviembre del 2024.	Numero 13	Del 21 de octubre al 27 de octubre del 2024

OBSERVACIONES: Sr reportaron los cuatro ultimos infformes semanles.

LINK DRIVE APROBACIÓN INFORMES: https://fonade-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/cbravo_enterritorio_gov_co/EpxDWfqsxvBPir7y7IdO8sAB_1TGWU51tUy_R_17m45DEA?e=CrYwDN

02. INORMES MENSUALES

RELACIÓN DE LAS COMUNICACIONES REMITIDAS			
FECHA	**RADICADO**	**ASUNTO**	**DESTINATARIO**

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR AL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN
Se tiene previsto el recibo a total satisfaccion las obras ejecutadas y programar el cierre del barrio como la rendicion de cuentas del proyecto.

Elaboró:

Nombre: LUIS JOSE GIRALDO M.
Supervisor

VoBo	Nombre	Firma
Gestor Convenio	Edgar Andres Montaño Hoyos	
Apoyo Financiero		
Apoyo Juridico	Ana Milena Potes Mazuera	
Apoyo Social (cuando aplique)		
Apoyo Ambiental (cuando aplique)		

