eterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	**INFORME SUPERVISIÓN**

FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME: 30 de julio del 2025

PERIODO DEL INFORME: 01 de julio al 30 de julio del 2025

NOMBRE DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA DÉCIMA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO.

CONTRATO O CONVENIO MARCO: 223004

CLIENTE: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN (INTERVENTORÍA)

NÚMERO DEL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN: 2240129

OBJETO CONTRACTUAL: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNOSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCION Y GESTION SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA DECIMA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA DE CONEXIONES DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO

CONTRATISTA: CONSORCIO INTEREQUILIBRIO

PLAZO INICIAL: CIENTO OCHENTA (180) DIAS

FECHA DE INICIO: 29 DE JULIO DE 2024

PRÓRROGAS (INDICAR No. NOVEDAD Y PLAZO):	NO APLICA
SUSPENSIONES (INDICAR No. NOVEDAD Y PLAZO):	Suspension No. 01: 45 DIAS- Suscrita el 27 de diciembre del 2024 Prorroga de la suspension No.01: 03 MESES- Suscrita el 09 de febrero del 2025. Suspension No. 02: 30 DÍAS - 08 de mayo del 2025 Suspensión No. 03: 15 DÍAS - Suscrita el 06 de junio del 2025. Reinicio: Suscrito el 26 de junio del 2025. Adición y Prórroga: Suscrita el 28 de julio del 2025 - hasta el 28 de agosto.
PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):	CUATROCIENTOS (400) DIAS
VALOR INICIAL:	$ 322.324.489,80
ADICIONES (INDICAR No. NOVEDAD Y VALOR):	NO APLICA
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDAS ADICIONES):	$ 322.324.489,80
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	28 de julio del 2025
% AVANCE PROGRAMADO FISICO:	87
% AVANCE EJECUTADO FISICO:	83

DATOS DE LA FASE O ETAPA DEL CONTRATO DE OBJETO SUPERVISIÓN (Para contratos que se desarrollan en varias fases)

DENOMINACIÓN DE LA ETAPA:	EJECUCIÓN
VALOR DE LA FASE O ETAPA	$ 322.324.489,80
PLAZO DE EJECUCIÓN:	TRESCIENTOS SETENTA (370) DIAS
FECHA DE INICIO:	13 de octubre del 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	28 de julio del 2025
FECHA INICIO ESTIMADA SIGUIENTE ETAPA:	NA

BALANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$ 322.324.489,80
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	$ 71.262.305,28
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	$ 251.062.184,52
% EJECUCIÓN FINANCIERA	22,11%

RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO

	PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación
Última póliza aprobada							
Cumplimiento particular	85-45-101081028	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Cumplimiento	29/07/2024 A 29/09/2025	$ 96.697.346,94	06 de agosto del 2024	18 de septiembre del 2024
Cumplimiento particular	85-45-101081028	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Prestaciones sociales	29/07/2024 A 29/01/2028	$ 32.323.448,98	06 de agosto del 2024	18 de septiembre del 2024
Cumplimiento particular	85-45-101081028	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	calidad del servicio	29/01/2025 A 29/01/2028	$ 96.697.346,94	06 de agosto del 2024	18 de septiembre del 2024
Responsabilidad civil extra contractual	85-40-101059750	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Amparo basico, predios, labores y operaciones	29/07/2024 A 29/01/2025	$ 325.000.000,00	06 de agosto del 2024	18 de septiembre del 2024
Responsabilidad civil extra contractual	85-40-101059750	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Patronal	29/07/2024 A 29/01/2025	$ 325.000.000,00	06 de agosto del 2024	18 de septiembre del 2024
Responsabilidad civil extra contractual	85-40-101059750	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Contratistas y subcontratistas	29/07/2024 A 29/01/2025	$ 325.000.000,00	06 de agosto del 2024	18 de septiembre del 2024
Responsabilidad civil extra contractual	85-40-101059750	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	R.C. Cruzada	29/07/2024 A 29/01/2025	$ 325.000.000,00	06 de agosto del 2024	18 de septiembre del 2024
Responsabilidad civil extra contractual	85-40-101059750	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Perjuicios extrapatrimoniales	29/07/2024 A 29/01/2025	$ 325.000.000,00	06 de agosto del 2024	18 de septiembre del 2024
Responsabilidad civil extra contractual	85-40-101059750	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Daños emergentes y lucro cesante	29/07/2024 A 29/01/2025	$ 325.000.000,00	06 de agosto del 2024	18 de septiembre del 2024
Responsabilidad civil extra contractual	85-40-101059750	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Vehiculos propios y no propios	29/07/2024 A 29/01/2025	$ 325.000.000,00	06 de agosto del 2024	18 de septiembre del 2024

VISITAS TÉCNICAS DEL PERIODO (En caso de presentarse)

FECHA DE LA VISITA: Durante el periodo no se realizaron visitas al proyecto.

PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA DÉCIMA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO.

OBJETO O MOTIVO DE LA VISITA: Durante el periodo no se realizaron visitas al proyecto.

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:

Foto 1. ***Foto 2.***

Durante el periodo no se realizaron visitas al proyecto.

REUNIONES DE SEGUIMIENTO

FECHA: NO APLICA

ASUNTO: NO APLICA

PARTICIPANTES:

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS: No aplica

FECHA: NO APLICA

ASUNTO: NO APLICA

PARTICIPANTES:

OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS: No se adelantaron reuniones en el periodo.

Link Drive con las actas de reunión del periodo: No se adelantaron reuniones en el periodo.

APROBACIÓN INFORMES DE INTERVENTORÍA

INFORME MENSUAL		INFORMES SEMANALES	
CONSECUTIVO INFORME MENSUAL	**PERIODO INFORME APROBADO**	**CONSECUTIVO INFORME MENSUAL**	**PERIODO INFORME APROBADO**
Numero 1	Del 29 de julio al 29 de agosto 2024	Numero 24	Del 30 de jun 2025 al 06 de jul 2025
Numero 2	Del 29 de agosto al 29 de septiembre 2024	Numero 25	Del 07 de jul 2025 al 13 de jul 2025
Numero 3	Del 29 de septiembre al 29 de octubre 2024	Numero 26	Del 14 de jul 2025 al 20 de jul 2025
Numero 4	Del 29 de octubre al 29 de noviembre	Numero 27	Del 21 de jul 2025 al 27 de jul 2025
		Numero 28	Del 28 de jul 2025 al 03 de ago 2025

OBSERVACIONES: Para este periodo, se reportan los ultimos cuatro informes mensuales presentados debido a que para este periodo el contratista no presentó informes. Respecto a los informes semanales, se colocan los relacionados en el apartado inmediatamente anterior, que para este periodo van desde la semana 24 hasta la semana 28.

LINK DRIVE APROBACIÓN INFORMES: 01. INFORMES MENSAUL 03. Informes Semanales

RELACIÓN DE LAS COMUNICACIONES REMITIDAS

FECHA	RADICADO	ASUNTO	DESTINATARIO
21 de julio del 2025	20252200020189	Novedad Contractual - Modificación Adición y Prórroga Orden de Servicio 2240129	CONSORCIO INTEREQUILIBRIO
22 de julio del 2025	20252200020389	Novedad Contractual - Modificación y Prórroga Orden de Trabajo 2240086	CONSORCIO HABITA 6

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR AL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN

Este proyecto se encontraba en suspensión hasta el 26 de junio del 2025, fecha en la que fue reiniciado. Sin embargo, en este periodo, se realizó la novedad contractual de Modificación, Prórroga y Adición de la orden de servicio y Modificación y Prórroga para la orden de trabajo. para así poder terminar de manera satisfactoria el proyecto.

Elaboró:

Jaher Mendoza

Nombre: Jaher Enrique Mendoza Tirado

Supervisor

VoBo	Nombre	Firma
Gestor Convenio	Edgar Andrés Montaño	
Apoyo Financiero		
Apoyo Jurídico	Ana Milena Potes	
Apoyo Social (cuando aplique)		
Apoyo Ambiental (cuando aplique)		