	ACTA 005 DE RECIBO FINAL

ACTA 005--- DE RECIBO FINAL
CONTRATO DE CONSULTORIA NÚM. 137 DE 2025

FECHA PRESENTE ACTA:	23	09	2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO	NUMERO:	137 DE 2025		
	FECHA	27	MARZO	2025
OBJETO	REALIZAR LA ELABORACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES DE INMUEBLES URBANOS Y RURALES PARA PROCESO DE ENAJENACIÓN VOLUNTARIA O PARA EXPROPIACIÓN EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, ANTIOQUIA.			
CONTRATRANTE	MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO			
CONTRATISTA	VALOR CORP S.A.S. 901765559-6			
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 18.742.496,00			
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO	$ 9.000.000,00			
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 27.742.496,00			
PLAZO (INCLUIDO AMPLIACIONES)	DOS (02) MESES			
ACTA 001 DE INICIO	29 DE ABRIL DE 2025			
ACTA DE SUSPENSION 001	27 DE MAYO DE 2025			
ACTA DE REINICIO 001	25 DE JULIO DE 2025			
ADICIONAL 001 PRORROGA 001	25 DE JULIO DE 2025			
FECHA DE TERMINACIÓN	27 DE AGOSTO DE 2025			
VALOR EJECUTADO	$ 27.742.496,00			
ACTA PARCIAL 01	$ 16.868.246,00			
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	$ 10.874.250,00			
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	$ 0,00			

En el Municipio de Puerto Triunfo, Antioquia, el día 23 del mes septiembre del año 2025, se reunieron las siguientes personas: **Ing. Luis Miguel Leiva Bustillo** secretario de planeación municipal en calidad de Supervisor, en representación del Municipio de Puerto Triunfo y la empresa **VALOR CORP S.A.S.** identificada con NIT: **901765559-6** cuyo representante legal es el señor **JAVIER EDUARDO CATAÑO PADILLA** identificado con **C.C. No. 98.632.989**, con el fin de elaborar y suscribir la presente acta de recibo parcial del contrato No. 137-2025 teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

CONSIDERANDO:

1. Que entre el Municipio de Puerto Triunfo – Secretaría de Planeación y VALOR CORP S.A.S. se celebró el contrato 137 de 2025, cuyo objeto es “REALIZAR LA ELABORACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES DE INMUEBLES URBANOS Y RURALES PARA PROCESO DE ENAJENACIÓN VOLUNTARIA O PARA EXPROPIACIÓN EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO,

ANTIOQUIA", por un valor de DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS ($ 18.742.496,00) M/CTE incluido IVA y un plazo estipulado de UN (01) MES.

2. Que de acuerdo con el acta de inicio suscrita entre las partes, la fecha de iniciación del contrato fue el día 29 de abril de 2025, quedando como fecha de terminación el 29 de mayo de 2025.

3. Que el registro presupuestal No. 855 fue expedido en el día 23 de abril del 2025, por un valor de $18.742.496,00.

4. Que el día 27 de mayo de 2025 se realizó suspensión al contrato teniendo en cuenta las razones estipuladas en el acta debidamente publicada en la plataforma del SECOP II.

5. Que el día 25 de julio de 2025 se realizó la respectiva acta de inicio al contrato habiéndose superado los motivos que causaron la suspensión.

6. Que el día 25 de julio de 2025 en calidad de ordenador del gasto y encargado de la supervisión del contrato el secretario de planeación toma en consideración realizar una adición de recursos presupuestales y prorroga en tiempo**,** de acuerdo con las razones expuestas en el formato de justificación de modificación contractual el cual forma parte integral de la adición 001 y prorroga 001.

7. Que a partir de lo anterior el contrato quedo por un valor final de VEINTISIETE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS ($27.742.496,00) M/CTE., y con un plazo total de DOS (02) MESES con fecha de terminación el 27 de agosto de 2025.

8. Que el contratista llevo a cabo el cumplimiento de sus actividades dentro del término establecido, sin embargo, solo hasta la fecha se realiza el recibo final teniendo en cuenta el proceso de revisión por parte de la supervisión de cada uno de los avalúos entregados la cual debido a las diferentes labores administrativas y demás solo se pudo hacer hasta la fecha.

9. Que las actividades objeto del contrato se ejecutaron según lo establecido en las normas y especificaciones exigidas en la invitación pública y en la normatividad vigente.

10. Que dado lo anterior se relaciona el resumen de pagos y resumen financiero del contrato de consultoría No. 137 de 2025.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO		
No.	**DESCRIPCIÓN**	**VALOR**
1	VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 18.742.496,00
2	VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO	$ 9.000.000,00
3	VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 27.742.496,00
4	VALOR EJECUTADO	$ 27.742.496,00
5	ACTA PARCIAL 01	$ 16.868.246,00

ACTA 005 DE RECIBO FINAL

6	SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	$ 10.874.250,00
7	SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	$ 0,00
8	TOTAL, PORCENTAJE FINANCIERO EJECUTADO	100%

11. Que en cumplimiento a lo previsto en la presente acta de recibo final las partes:

ACUERDAN:

1. Dar por recibido de forma total el Contrato de consultoría No. 137 de 2025, cuyo objeto es "REALIZAR LA ELABORACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES DE INMUEBLES URBANOS Y RURALES PARA PROCESO DE ENAJENACIÓN VOLUNTARIA O PARA EXPROPIACIÓN EN EL MUNICIPIO DE PUERTO TRIUNFO, ANTIOQUIA".

2. Que teniendo en cuenta el recibo final el contratista se obliga a actualizar las garantías conforme la respectiva acta.

Para constancia de lo anterior, se suscribe la presente acta de recibo final, a los veintitrés (23) días del mes de septiembre de 2025, y en señal de aceptación firman quienes en ella participaron:

ING. LUIS MIGUEL LEIVA BUSTILLO SECRETARIO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL	**VALOR CORP S.A.S.** **NIT: 901765559-6** **JAVIER EDUARDO CATAÑO PADILLA** C. C. No. 98.632.989

Elaboro: Arlex Cervera Hincapie