



CÓDIGO	FOR-PC-17
FECHA	05/03/2024
VERSIÓN	02
SECRETARÍA DE OBRAS - 1800	

ACTA DE INVENTARIO INICIAL DE ENTREGA DE BIEN INMUEBLE MEDIANTE CONTRATO DE COMODATO

En la ciudad de Maicao - La Guajira, a los un (01) día del mes de octubre del año dos mil veinticinco (2025), se reúnen en el lugar del inmueble objeto del Contrato de Comodato, debidamente identificados, los siguientes:

Por una parte, el Señor **ORLANDO MEJIA MARULANDA**, en calidad de Supervisor - Secretario de Obras Publicas Municipal, actuando en representación del **MUNICIPIO DE MAICAO**, a quien en adelante se le denominará EL MUNICIPIO o EL COMODANTE.

Por otra parte, el señor **CARLOS JULIO GIRALDO MEDELLIN**, identificado con C.C. 10.183.222, quien actúa en nombre de la **CORPORACIÓN TÉCNICA PARA EL DESARROLLO HUMANO, SOCIAL Y CULTURAL DE COLOMBIA CORPODESC**, legalmente constituida e identificada con NIT 900.819.364-7, en calidad de Representante Legal, quien en adelante se le denominará EL COMODATARIO.

Ambas partes se reúnen con el fin de formalizar el ACTA DE RECIBO E INVENTARIO DEL INMUEBLE OBJETO DEL CONTRATO DE COMODATO CD-SO-COM-006-2025, conforme a las cláusulas establecidas en el mismo.

1. DESCRIPCION DEL INMUEBLE:

Se describe el área del inmueble entregado en comodato conforme al contrato suscrito, ubicado la CALLE 10 N° 9-20 identificado con MATRICULA INMOBILIARIA N° 212-37854, con las siguientes características:

Un área de 65 M2, con paredes en regulares condiciones y un baño interno en estado de deterioro.

De conformidad con la escritura pública No. 220 de veintiuno (21) de abril de dos mil cinco (2005) y matrícula inmobiliaria N°. 212-37854 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Maicao, el inmueble objeto del Contrato de Comodato CD-SO-COM-006-2025 es propiedad del municipio de Maicao.

Se constata que el inmueble se encuentra en las siguientes condiciones:

1. Servicios públicos:

- Energía:** El predio al momento de la entrega no cuenta con sistema eléctrico habilitado.
- Agua:** El predio al momento de la entrega no está conectado al servicio de agua.
- Alcantarillado:** El predio al momento de la entrega no cuenta con conexión a la red principal de alcantarillado.
- Gas:** El predio al momento de la entrega no cuenta con servicio de gas.



**MUNICIPIO
DE MAICAO**
Nit. 892.120.020-9

CÓDIGO	FOR-PC-17
FECHA	05/03/2024
VERSIÓN	02
SECRETARÍA DE OBRAS - 1800	

e. **Internet:** El predio al momento de la entrega no cuenta con conexión a internet.

2. Infraestructura:

a. **Pisos:** En estado regular.

i. **Puertas:** El predio al momento de la entrega cuenta con una división que lo comunica con la oficina en la que actualmente funciona el Punto Vive Digital.

b. **Techo:** El predio cuenta con techo en buen estado.

III. ENTREGA DE LLAVES

Se procede a la entrega de las llaves correspondientes a los candados de seguridad que permiten el ingreso al inmueble por parte del representante del Municipio al representante de la CORPORACIÓN TÉCNICA PARA EL DESARROLLO HUMANO, SOCIAL Y CULTURAL DE COLOMBIA CORPODESC Y CENTRO DE DESARROLLO PARA HABILIDADES TECNICAS para la ejecución de todas las actividades relacionadas con la atención a los estudiantes del municipio de Maicao matriculados en los programas profesionales, especializaciones y maestrías, en desarrollo del convenio de la Alcaldía Municipal con CORPODESC y las universidades: Corporación Universitaria Asturias, Fundación Universitaria Internacional de La Rioja, Instituto Europeo de Posgrado y Universidad Internacional de La Rioja.

IV. FIRMAS DE LAS PARTES

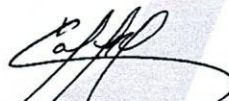
Ambas partes declaran estar conformes con el estado y la entrega del inmueble según lo descrito en esta acta. Para mayor constancia, se firma en el municipio de Maicao, La Guajira, a los un (01) día del mes de octubre del año dos mil veinticinco (2025).

QUIEN ENTREGA



ORLANDO MEJIA MARULANDA
COMODANTE Y/O MUNICIPIO
Supervisor

QUIEN RECIBE



CARLOS JULIO GIRALDO MEDELLIN
COMODATARIO
Representante legal



**MUNICIPIO
DE MAICAO**
Nit. 892.120.020-9

CÓDIGO	FOR-PC-17
FECHA	05/03/2024
VERSIÓN	02
SECRETARÍA DE OBRAS - 1800	

**EVIDENCIAS FOTOGRÁFICAS DEL ACTA DE ENTREGA DE BIEN INMUEBLE
UBICADO EN EL PRIMER PISO DEL EDIFICIO JERUSALEN, CALLE 10 N° 9-20,
OBJETO DEL CONTRATO DE COMODATO SUSCRITO ENTRE CORPORACIÓN
TÉCNICA PARA EL DESARROLLO HUMANO, SOCIAL Y CULTURAL DE
COLOMBIA CORPODESC Y EL MUNICIPIO DE MAICAO.**



Calle 12 # 11 - 36 Centro Administrativo
Municipal CAM
(5) 7268233 – Fax 8930
www.maicao-laguajira.gov.co
secretariadeobras@maicao-laguajira.gov.co