Cartagena de Indias, Octubre 2025.

Señores
BTM INGENIEROS S.A.S.
Nit: 901.599.749 - 7
Ciudad.

Asunto: Invitación a Presentar Propuesta de servicios.

Cordial saludo.

La E.S.E Hospital Local de Cartagena de Indias tiene la misión de prestar servicios de salud en el nivel primario de complejidad, especialmente a la población pobre y vulnerable del Distrito de Cartagena de Indias, tanto a los afiliados del régimen subsidiado de salud como a aquellos que aún no están afiliados, pero de manera transitoria reciben subsidio a la oferta, para lo cual tiene a su cargo la operación y administración de 47 Unidades de Atención dispersas en todo el territorio distrital, en la zona continental, área urbana y rural y en su zona insular.

En el marco de su misión institucional de garantizar el acceso efectivo a los servicios de salud de primer nivel de atención en condiciones de calidad, seguridad y oportunidad, se considera necesaria la contratación para **EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO DE SALUD DE ARARCA CON EL FIN DE GARANTIZAR LAS CONDICIONES NECESARIAS PARA SU PUESTA EN MARCHA Y LA ADECUADA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE SALUD DE LA E.S.E HOSPITAL LOCAL CARTAGENA DE INDIAS** con el fin de permitir la puesta en marcha y adecuado funcionamiento de los centros de salud que lo requieran dentro de su red prestadora de servicios.

Esta contratación se justifica en las siguientes razones de conveniencia y oportunidad:

- El Centro de Salud de Ararca constituye un punto estratégico para la atención primaria en salud en la zona rural, siendo vital para acercar los servicios a las comunidades que presentan dificultades de acceso a las sedes principales de la E.S.E.
- La infraestructura actual no reúne las condiciones físicas adecuadas para garantizar la prestación segura, digna y eficiente de los servicios, lo que hace indispensable su mejoramiento y adecuación.
- El proyecto responde a la necesidad urgente de habilitar el servicio en el Centro de Salud de Ararca, con el fin de mejorar la cobertura, accesibilidad y calidad de la atención en salud para la población residente y flotante del corregimiento.
- La puesta en marcha del centro contribuirá a garantizar la continuidad de los programas de promoción, prevención y atención básica, reduciendo riesgos sanitarios y fortaleciendo la capacidad de respuesta institucional frente a las necesidades de la comunidad.

Dentro de esta necesidad es importante enmarcar como está organizada la atención en salud de la población por SUBREDES, así:

1.1. SUBRED ARROZ BARATO: Zona Centro Sur del distrito.

- **Área de Influencia**: 7 UCG Urbanas (8, 9, 10, 11, 12, 14 y 15) y 5 UCG Rurales: Pasacaballos, Santana y las Islas de San Bernardo, Fuerte y Barú. Localidades 1 (Histórica y del Caribe) y 3 (Industrial y de la Bahía).

- **Población 2021**: 145.422 usuarios aproximadamente, de los cuales 90% residen en la zona urbana y 10% en la zona rural. Del total de la población rural, 20% en la zona insular y 80% en el resto.

1.2. SUBRED CANAPOTE: Zona Occidente del distrito.

- Área de Influencia: 4 UCG Urbanas (1, 2, 3 y 4) y 5 UCG Rurales: Boquilla, y las islas de Tierra Bomba, Islas del Rosario, Caño del Oro y Bocachica. Localidades 1 (Histórica y del Caribe) y 2 (Virgen y Turística).
- Población 2021: 97.264 usuarios, de los cuales 81% y 19% residen en la zona urbana y rural, respectivamente. Población rural: 48% habitan en la zona insular y 52% en el resto.

1.3. SUBRED POZON: Zona Norte del distrito.

- Área de Influencia: 5 UCG Urbanas (4, 5, 6, 7 y 13) y las siguientes 5 UCG rurales: Punta Canoa, Arroyo Grande, Arroyo de Piedra, Pontezuela y Bayunca. A excepción de la localidad 13 que pertenece a la localidad 3 Industrial y de la Bahía, la totalidad de las Unidades Comuneras de Gobierno están en la localidad 2 De la Virgen y Turística.
- Población 2021: 174.696 usuarios aproximadamente, de los cuales 10% y 90% residen en la zona rural y urbana respectivamente.

SUBRED_POZON
1. Hospital Pozón 1c
2. Centro de Salud Bicentenario 1b
3. Centro de Salud Olaya Herrera 1b
4. Puesto de Salud Fredonia 1a
5. Puesto de Salud Nuevo Porvenir 1a
6. Puesto de Salud Las Gaviotas 1a
7. Centro de Salud Líbano 1a
8. Puesto de Salud Foco Rojo 1a
9. Puesto de Salud Bostón 1a
10. Centro de Salud de Bayunca 1b
11. Centro de salud Pontezuela 1a
12. Puesto de Salud Punta Canoas 1a
13. Puesto de Salud Arroyo de Piedra 1a
14. Puesto de Salud Arroyo de las Canoas 1a
15. Puesto de Salud Arroyo Grande 1a

SUBRED_CANAPOTE
1. ESE Hospital Local Cartagena de Indias
2. HOSPITAL CANAPOTE 1c
3. Puesto de Salud Daniel Lemaitre 1a
4. Puesto de Salud San Francisco 1a
5. Puesto de Salud San Pedro Y Libertad 1a
6. Puesto de Salud Fátima 1a
7. Centro de Salud La Esperanza 1b
8. Centro de Salud Candelaria 1b
9. Centro de Salud Boquilla 1b
10. Puesto De Salud Tierra Baja 1a
11. Puesto de Salud Puerto Rey 1a
12. Puesto de Salud Manzanillo 1a
13. Centro de Salud Bocachica 1b
14. Puesto de Salud Caño Del Oro 1a
15. Puesto de Salud Punta Arena 1a
16. Puesto de Salud Tierra Bomba 1a
17. Puesto de Salud Islas del Rosario 1a

SUBRED_ARROZ_BARATO
1. Hospital de Arroz Barato 1c
2. Centro de Salud Pasacaballo 1a
3. Centro de Salud Nelson Mandela 1a
4. Centro de Salud Nuevo Bosque 1b
5. Puesto de Salud Bosque 1a
6. Puesto de Salud San Vicente de Paul 1a
7. Centro de Salud Blas de Lezo 1b
8. Centro de Salud Socorro 1a
9. Puesto de Salud La Reina 1a
10. Puesto de Salud Ternera 1a
11. Centro de Salud Santa Ana 1b
12. Puesto de Salud Ararca 1a
13. Puesto de Salud Los Cerros 1a
14. Centro de Salud Baru 1b
15. Puesto de Salud Islote de San Bernardo 1a
16. Puesto de Salud Islas Fuerte 1a

HOSPITAL	Consulta Externa, Hospitalización, Urgencias, Cirugía, Apoyo Diagnóstico
CENTROS DE SALUD	Consulta Externa, Urgencias
PUESTOS DE SALUD	Consulta Externa
PUESTOS DE SALUD ZONA INSULAR	Consulta Externa
PUESTOS DE SALUD CORREGIMIENTO	Consulta Externa

En consecuencia, el contrato propuesto es conveniente y oportuno, dado que no solo permitirá recuperar y adecuar la infraestructura física del Centro de Salud de Ararca, sino que además posibilitará su dotación integral, generando las condiciones necesarias para su puesta en marcha y la adecuada prestación de los servicios de salud, en concordancia con los principios de eficiencia y calidad que rigen la gestión pública en salud.

1. **OBJETO DEL CONTRATO:** EJECUTAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO DE SALUD DE ARARCA CON EL FIN DE GARANTIZAR LAS CONDICIONES NECESARIAS PARA SU PUESTA EN MARCHA Y LA ADECUADA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE SALUD DE LA E.S.E HOSPITAL LOCAL CARTAGENA DE INDIAS.

2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL OBJETO A CONTRATAR:

A continuación, se detallan las características de los servicios a contratar:

Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD
1,0	**PRELIMINARES**		
1,1	Cerramiento provisional perimetral de protección en tela verde, con altura de 2,50 m	m2	60,00
1,2	Descapote y limpieza de terreno, incluye retiro de material sobrante con disposición final	m²	120,98
1,3	Localización, replanteo y levantamiento	m2	256,00
1,4	Demolición de pisos en baldosa cerámica de cualquier espesor incluye el guardaescobas el mortero de piso y el retiro del entresuelo en primer piso para su posterior reutilización cargue transporte y botada del material proveniente de la demolición en botaderos oficiales	m²	27,52
1,5	Desmonte de marco y ala de puertas sencillas (2 alas). incluye: cargue transporte retiro de escombros recuperación de los materiales aprovechables	Und	2,00
1,6	Demolición de Plantilla en Concreto E=0,07 m (Incluye retiro de material sobrante y dispocision final en R.S.)	m²	27,52
1,7	Demolición de rampa y escalera de acceso incluye retiro de material sobrante y disposición final	m3	3,06
1,8	Escarificacion de muros para eliminación de revoque y/o estuco exterior, incluye retiro de material de recubriento plastico en paredes y retiro de material sobrante con disposición final	m²	25,80
1,9	Cargue y retiro de escombros con disposición final	m3	8,00
2,0	**CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS Y MAMPOSTERIA**		
2,1	Excavación manual para vigas de cimentación	m3	5,81
2,2	Relleno de vigas de cimentación con material seleccionado incluye compactación	m3	4,28
2,3	Viga de cimentación en concreto reforzado de 3000 PSI	m3	1,01
2,4	Columnetas en concreto reforzado de 3000 PSI	m3	1,51
2,5	Viga de amarre superior en concreto reforzado de 3000 PSI	m3	0,89
2,6	Construccion de plantilla de nivelación en mortero impermeabilizado e=0,05m para baños discapasitados	m²	7,98
2,7	Plantilla de nivelacion de contrapiso de concreto 3000 PSI. Incluye corte y dilatacion. e= 0.07m	m²	113,00
2,8	Levante de muro en bloque arcilla reforzado con acero y con altura mayor o igual 0.70 m, incluye mortero de pega	m²	45,00
2,9	Construcción de rampa y escalera de acceso	m3	3,06
3,0	**REDES HIDRO-SANITARIAS**		
3,1	Suministro e Instalación de Sanitario tradicional blanco de dos piezas referencia aquajet pro incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Und	2,00
3,2	Suministro e Instalación de Lavamanos de colgar incluye griferia tipo grival o similar y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Und	2,00

3,3	Suministro e instalación de rejilla de desague 3"x 2" anticucaracha	Und	2,00
3,4	Suministro e instalacion de punto sanitario 2" con sifon Ralco/Pavco/Celta	Und	6,00
3,5	Suminisitro de punto potable para sanitario y lavamanos	und	4,00
3,6	Suministro e instalación tubería PVC presión. incluye accesorios ø ½"	ml	35,00
3,7	Suministro e instalación de tuberia PVC sanitario ø 2" incluye acessorios	ml	35,00
3,8	Suministro e instalación de espejo para baño	Und	2,00
3,9	Suministro e instalación de Tubería pvc sanitaria Ø= 4" conexión a pozo septico (incl. accesorios)	ml	10,00
4,0	**ENCHAPE, PISOS Y PAREDES**		
4,1	Pañete impermeabilizado prop. 1:4 sika 1 mayor o igual 0.70 m alto	m²	90,00
4,2	Suministro e instalación de enchape ceramico de 20,5 cm x 30,5 jaya o similar, incluye pegante y boquilla	m²	37,00
4,3	Suministro e instalación de enchape de piso de 33,8 cm x 33,8 cm duropiso o similar, incluye pegante y boquilla	m²	7,98
4,4	Suministro e instalacion de zocalo en enchape h=0.10m	mL	15,50
4,5	Suministro e instalación de medias cañas en PVC	ml	50,00
4,6	Mantenimiento de juntas de baldosa con mortero de juntas de resinas reactivas, de dos componentes a base de resina epoxidica, cargas inertes, aditivos, y catalizadores organicos, con resistencia a los acidos, con efecto bacteriostatico, antimoho antiverdín, especial para todo tipo de piezas ceramicas	m2	100,00
5,0	**ESTUCO, CIELO RASO Y PINTURAS**		
5,1	Pintura muros interiores con acualux esmalte base agua o similar a dos manos (incluye preparación de superficie, limpieza, estuco menor y lijado previo, desmonte de objetos y elementos no utilizados)	m²	90,00
5,2	Estuco plastico para muros y paredes, incluye resanes preparación de superficie previo a aplicación, lijado y limpieza	m2	90,00
5,3	Suministro e Instalación de cielo raso en en Drywall, incluye estructura, superficie continua con junta perdida, estuco terminado liso, pintura satinada lavable de alta asepcia (2 manos mínimo) y esquinas reforzadas.	m2	7,89
6,0	**CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA**		
6,1	Suministro e instalación de polarizado para ventanas	m2	8,50
6,2	Suministro e instalación de cortinas tipo Blackout	m2	9,00
6,3	suministro e instalación de mesón en acero inoxidable 304 calibre 18 con salpicadero y rebordes antiderrame incluye patas en tubo en acero inoxidable de 2" y 1 entrepaño	mL	2,82
6,4	Suministro e instalacion de meson de granito pulido autosoportado incluye faldón frontal	mL	2,30
6,5	Suministro e instalación de muebles en madera, incluye gabetas	ml	2,82
6,6	Suministro e instalación de puerta en aluminio blanco con cerradura plana, marco y bisagra	und	2,00
6,7	Suministro e instalación de puerta entamborada metálica tipo vaivén de 2 hojas hasta 1.65 m de ancho x 2.10 de alto . Incluye estructura de refuerzo para impactos de camillas instalación mediante pivotes machos y hembras mirilla doble cristal; pintura electrostática	und	2,00
6,8	Suministro e instalación de barra de seguridad en acero inoxidable para baño discapacitado en muro	Und	2,00

6,9	Suministro e instalación de barra de seguridad piso a muro en acero inoxidableparabaño discapacitados	Und	2,00
6,10	Suministro e instalación de pasamanos en acero inoxidable en tubo redondo hueco de 1 1/2" de diámetro - continuo con sus respectivos flanches y tapaflanches de lujo y todos los elementos necesarios para su fijación	ml	4,80
6,11	Suministro e instalacion de ventana en aluminio anodizado natural, bronce o blanco, con vidrio transparente de 4mm, un cuerpo fijo. (Incluye pelicula polarizada)	m2	0,40
7,0	**CUBIERTA**		
7,1	Suministro e instalación de cubierta en teja de fibrocemento para baños exteriores	m2	8,00
8,0	**FACHADA Y JARDINERIA**		
8,1	Pintura muros fachada de exteriores con acualux esmalte base agua o similar a dos manos (incluye preparación de superficie, limpieza, estuco menor y lijado previo, desmonte de objetos y elementos no utilizados)	m²	25,80
8,2	Adecuación de jardineras, incluye mantenimiento de plantas existentes y reemplazo de algún ejemplar de ser necesarios	ml	10,00
9,0	**REDES ELECTRICAS**		
9,1	Acometida para iluminacion monofasico de 15 A en 1x12 AWG F + 1x12 AWG N + 1x12 AWG T	ml	35,00
9,2	Suministro e instalacion de salida de tomacorriente Monofasica GFCI a 120 Volts en acf 2#12+1#12(t) en tuberia PVC de ½". Incluye caja 2400 suplemento a 5800. accesorios EMT. tomacorriente Monofasica GFCI . Conectores tipo rosca.	Und	2,00
9,3	Suministro e instalacion de salida de interruptor sencillo marca Luminex de la Linea Ambia Blanco en tuberia PVC ½" . Incluye caja 2x4 PVC, accesorios PVC y de fijación.	Und	2,00
9,4	Suministro e instalación de salida de iluminación a 120 vols. en tubería PVC de ½" en acf 2#12+1#14 (t). Incluye caja octagonal galv, accesorios PVC y de fijación. Prensa estopa de ½", cable encauchetado de 3x16 sj.	Und	2,00
9,5	Suministro e instalacion de luminaria LEED redonda 18 W,4100K, balasto electronico, con acrilico protección	Und	2,00
9,6	Suministro e instalacion de breaker monopolar del tipo enchufable 1x20 Amp. Marca Square D o Siemens.	Und	2,00
9,7	Suministro e instalación de extractor	Und	3,00
10,0	**ENTREGA FINAL**		
10,1	Aseo general y retiro de material existente con disposición final	m2	256,00

Es así como, además, con la presentación de la oferta se deberán acreditar los siguientes requisitos:

PERSONAL	CANTIDAD	PEFIL
MAESTRO	1	• Fotocopia de la Cedula de ciudadanía • Certificación de competencias vigentes • Mínimo tres (3) años de experiencia relacionada con el cargo **DEDICACIÓN: 80%**

ARQUITECTO / INGENIERO CIVIL	1	• Fotocopia de la Cedula de ciudadanía • Certificación de competencias vigentes • Mínimo tres (3) años de experiencia relacionada con el cargo • **DEDICACIÓN: 80%**

EQUIPO	ACTIVIADES MÍNIMAS
Maestro	1. Lectura e interpretación de planos y especificaciones técnicas para la adecuada ejecución de los trabajos contratados. 2. Verificación de medidas en sitio y coordinación de los trabajos de instalación según condiciones reales del espacio. 3. Supervisión directa del personal operativo, asegurando que las actividades se realicen conforme a los estándares de calidad y a los cronogramas establecidos. 4. Recepción, custodia y control del suministro de materiales (PVC, madera, herrajes, granito, cortinas, entre otros), velando por su correcta manipulación y almacenamiento. 5. Instalación y ajuste de elementos de carpintería metálica y en PVC, tales como puertas, ventanas, divisiones internas y cerramientos. 6. Montaje e instalación de mobiliario en madera, incluyendo escritorios, gabinetes, estanterías y archivadores, conforme a las especificaciones del proyecto. 7. Colocación de mesones en granito en áreas clínicas, administrativas o de servicios, asegurando nivelación, fijación y terminación adecuada. 8. Instalación de señalización institucional (informativa, direccional y de seguridad), de acuerdo con los lineamientos de imagen corporativa y normativas vigentes. 9. Instalación de cortinas hospitalarias, incluyendo rieles, anclajes y accesorios requeridos para su uso en zonas de atención clínica. 10. Cumplimiento de normas de bioseguridad, seguridad industrial y ambiente, especialmente dentro de entornos asistenciales activos. 11. Reportes diarios de avance y novedades técnicas al supervisor del contrato o interventoría designada. 12. Pruebas de funcionamiento y ajustes finales, dejando todos los elementos correctamente instalados y operativos. 13. Apoyo en las actividades de entrega formal, incluyendo revisión con interventoría y atención a observaciones durante el proceso de recibo a satisfacción.
Arquitecto / Ingeniero Civil	Coordinación de actividades, diseño y presentación de propuestas de ampliaciones, remodelaciones adecuaciones, asistencia a las reuniones, presentación de indicadores, participación y acompañamiento a las auditorías internas y externas.

- La hoja de vida del personal requerido será solicitada una vez se cumplan los requisitos para suscribir el acta de inicio, así como los APUS.

3. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:

El contratista en desarrollo del objeto contractual se obliga a lo siguiente:

A. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA.

1. Dar cumplimiento estricto a las especificaciones requeridas en el contrato y su estudio previo, el alcance de su objeto y con las normas de calidad de este tipo de servicio.

2. Ejecutar el objeto del contrato por su cuenta y riesgo, asumiendo todas las implicaciones que se requieran para el buen desarrollo de este.
3. Mantener fijos los precios ofrecidos durante la ejecución del contrato.
4. Cumplir con los compromisos adquiridos con la presentación de la oferta.
5. Sufragar los gastos que se ocasionen por razón del perfeccionamiento, legalización y ejecución del presente Contrato, entre estos, pago de impuestos, transportes, ejecución de las obras objeto del contrato, etc.
6. Obrar con lealtad y buena fe, evitando dilaciones que puedan presentarse durante la ejecución del contrato.
7. Guardar la reserva que se requiera de la información que maneje en virtud del contrato.
8. Las demás inherentes y conexas que se desprendan del objeto contractual.

B. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA:

1. Suministrar oportunamente todos los materiales, insumos, equipos, mobiliario y herramientas necesarios para la correcta ejecución de las obras de mejoramiento y adecuación del Centro de Salud de Ararca, así como para la dotación del mobiliario asistencial y administrativo, garantizando su calidad, conformidad técnica y cumplimiento de las normas sanitarias y de seguridad aplicables.
2. Ejecutar todas las actividades de mejoramiento, adecuación, instalación y dotación necesarias para garantizar la habilitación, funcionamiento y puesta en marcha del Centro de Salud de Ararca, de acuerdo con las especificaciones técnicas y el cronograma aprobado por la supervisión.
3. Entregar garantías por los bienes suministrados e instalados, conforme a lo establecido en la ley y en los pliegos contractuales.
4. Responder por la correcta instalación y funcionamiento de los elementos suministrados durante un período mínimo de garantía, que será determinado en las condiciones contractuales.
5. Asumir los gastos de la adquisición de materiales, insumos, transporte, fletes, mano de obra y costos indirectos que se generen por la ejecución de las actividades necesarias para el desarrollo del contrato sin que esto refleje un aumento del valor ni disminución de la calidad de los trabajos.
6. El Contratista garantizara que, en el momento de la ejecución del contrato, se tomen las precauciones necesarias para la protección y seguridad del personal a su cargo o servicio, de acuerdo con las reglamentaciones vigentes.
7. Cumplir sus obligaciones frente al sistema de seguridad Social Integral y Parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF), de conformidad con lo establecido en el parágrafo 2 del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, modificado por el artículo 1 de la Ley 828 de 2003.
8. Ejecutar, previa solicitud de la E.S.E. Hospital Local Cartagena de Indias y sin exceder el valor contractual, actividades adicionales no contempladas inicialmente, siempre que sean necesarias para garantizar la funcionalidad, seguridad o continuidad de las obras de mejoramiento y la dotación integral del Centro de Salud de Ararca..
9. Las demás que se deriven tanto del contenido de la propuesta presentada como de la solicitud de servicios y de los documentos que forman parte integral del presente contrato, así como de la esencia y naturaleza del objeto contractual.

C. RESPONSABILIDAD POR PERSONAL, EQUIPO Y MATERIALES:

- **PERSONAL:** El contratista se obliga a atender en forma permanente y personal la dirección del contrato y a mantener durante la ejecución del mismo un profesional en las áreas afines al objeto del contrato que lo represente, con amplias facultades para obrar y resolver los problemas que se presenten, así como a ocupar dentro del contrato personal calificado para las labores especiales que se encomienden.

  Todos los trabajadores serán de libre selección del contratista y no adquieren vinculación de ninguna índole con la ESE HLCI, por lo tanto, corre a cargo del contratista el pago de los salarios, indemnizaciones, bonificaciones y prestaciones sociales a que ellos tengan derecho.

  El contratista deberá presentar Paz y Salvo a la ESE HLCI de sus trabajadores por todo concepto. No obstante, la ESE HLCI podrá solicitar al Contratista el cambio de cualquier trabajador suministrado que no reúna las calidades necesarias para el desempeño o que considere perjudicial para sus intereses, mediante solicitud escrita, sin que esté obligado a dar explicaciones al respecto y sin que por ello adquiera obligación alguna con el trabajador o el contratista.

- **EQUIPO:** El contratista deberá mantener en el sitio del mantenimiento un número suficiente de equipo necesario para la ejecución de las obras, con el objeto de evitar demoras o interrupciones debidas a daños. La mala calidad de los equipos, la deficiencia en su mantenimiento, o los daños que puedan sufrir, no serán causal que exima el cumplimiento de las obligaciones del contratista.

  Las herramientas y equipos deberán ser las necesarias para desarrollar las actividades de mantenimiento inherentes al contrato. Si durante la ejecución de un trabajo se requiere algún equipo o herramienta especial, el contratista deberá disponer de este, por lo menos mientras ejecuta los trabajos.

  La supervisión podrá hacer retirar cualquier equipo o herramienta que a su juicio esté defectuoso o no recomendado para ser utilizado. El contratista deberá reponer a la mayor brevedad el equipo que haya sido retirado por causa de daños o mantenimiento, con el fin de que no haya ningún retraso en las actividades de mantenimiento.

- **MATERIALES:** El Contratista se compromete a suministrar oportunamente todos los materiales que se requieran para la ejecución del mantenimiento, evitar su escasez manteniendo permanentemente una cantidad suficiente que garantice el avance normal de las actividades.

  La responsabilidad por el suministro oportuno de los materiales es del Contratista y por consiguiente no se puede solicitar ampliación del plazo, ni justificar o alegar demoras en la fecha de entrega, por causa del suministro deficiente o inoportuno de los materiales.

  Los materiales y demás elementos que el Contratista emplee en la ejecución de los mantenimientos que se le encomienda, deberán ser de primera calidad en su género y para el fin al que se destinen, y deben tener un sitio adecuado para su almacenamiento, con el fin de evitar su contaminación.

En general todos los materiales deben cumplir con las Normas Técnicas Colombianas establecidas por el Instituto Colombiano de Normas Técnicas. Se podrán rechazar los materiales o elementos sino los encuentra conformes a lo establecidos en las normas. El material rechazado se retirará del lugar, reemplazándolo con material aprobado y la ejecución de la obra defectuosa se corregirá satisfactoriamente, toso esto sin que haya lugar a pago extra o gastos adicionales a la entidad.

Toda obra rechazada por deficiencia en el material o por defectos de construcción, deberá ser reparada por el Contratista a su costo.

A. OBLIGACIONES DE LA E.S.E HOSPITAL LOCAL CARTAGENA DE INDIAS:

1. Recibir a satisfacción los bienes/servicios que sean entregados por el CONTRATISTA, cuando estos cumplan con las condiciones establecidas en el contrato.
2. agar al CONTRATISTA en la forma pactada y con sujeción a las disponibilidades presupuestales para el efecto.
3. Tramitar diligentemente las apropiaciones presupuestales que requiera para solventar las prestaciones patrimoniales que hayan surgido a su cargo como consecuencia de la suscripción del presente contrato.
4. Verificar que el CONTRATISTA se encuentre al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral y Cajas de Compensación Familiar cuando corresponda. (Artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Ley 828 de 2003 y artículo 23 de la Ley 1150 de 2007).
5. Aprobar la Garantía Única una vez presentada por el Contratista.
6. Suscribir el acta de Liquidación.
7. Exigir del Contratista la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado.
8. Adelantar las revisiones de los servicios, para verificar que ellos cumplan con las condiciones de calidad ofrecidas por el contratista, y promover las acciones de responsabilidad contra estos y sus garantes cuando dichas condiciones no se cumplan.
9. La Entidad, se reserva el derecho de efectuar las verificaciones que considere necesarias.
10. Exigir que la calidad de los bienes/servicios adquiridos por la ESE HOSPITAL LOCAL DE CARTAGENA DE INDIAS se ajuste a los requisitos mínimos previstos en las normas técnicas obligatorias.
11. Adoptar las medidas necesarias para mantener durante el desarrollo y ejecución del contrato las condiciones técnicas, económicas y financieras ofertadas por el contratista.
12. Actuar de tal modo que, por causas a ellas imputables, no sobrevenga una mayor onerosidad en el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista.
13. Las demás obligaciones que se deriven de la naturaleza del contrato.

4. **VALOR Y FORMA DE PAGO:** Presupuesto Oficial asignado para el presente proceso corresponde a la suma **CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA PESOS M/CTE ($ 159.532.730) INCLUIDO IVA Y AIU.**

El valor del presente contrato será cancelado de manera proporcional a los avances de obra efectivamente entregados durante la ejecución del contrato, previa presentación de la correspondiente facturación, recibo a satisfacción por parte del supervisor y el lleno de requisitos administrativos y fiscales para el pago.

En el evento en que la factura no haya sido debidamente elaborada o no se acompañan los documentos requeridos para el pago, el término para cancelar la misma sólo empezará a contarse desde la fecha en que se presente debidamente corregida, o desde que se haya aportado el último de los documentos solicitados.

Las demoras que se presenten por estos conceptos serán de responsabilidad del contratista y no tendrá por ello, derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.

5. **GARANTIAS:** Una vez perfeccionado el contrato resultante del presente proceso de selección, el contratista para la ejecución de este deberá constituir garantía única que avalara el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato, para lo cual constituirá una póliza expedida por una Compañía de Seguros legalmente autorizada para funcionar en Colombia o en garantías a favor de la ESE HOSPITAL LOCAL CARTAGENA DE INDIAS, que cubra los siguientes amparos:

   - **CUMPLIMIENTO:** Equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, con una vigencia que cubra el término de este y cuatro (04) meses más.
   - **CALIDAD DEL SERVICIO**: Equivalente al diez por ciento (10%) del valor del contrato, con una vigencia que cubra el término de duración de este y cuatro (04) meses más.
   - **RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL:** por un valor asegurado de 200 salarios mínimos mensuales legales vigentes, con una duración igual al término de ejecución del contrato.
   - **PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES**: Equivalente al 5% del valor total del contrato vigencia igual al plazo de duración del contrato y tres (3) años más.
   - **ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA**: Equivalente al 5% del valor total del contrato, con vigencia tres (03) años contados a partir de la fecha en la cual la ESE recibe a satisfacción la obra. Este amparo será por este término teniendo en cuenta que la necesidad que se pretende satisfacer por medio de este proceso es de menor complejidad técnica, al no trabajar sobre obras nuevas si no mejoras sobre una infraestructura que necesita reposición de acabados, elementos que cumplieron su vida útil, entre otros.

   La E.S.E Cartagena de Indias evaluará el cubrimiento de la garantía otorgada y solicitará si es el caso su complementariedad, ampliación y/o cubrimiento si considera si esta no es suficiente o no cumple con la forma, plazo y oportunidad solicitada y la aprobará únicamente cuando esta satisfaga el requerimiento de la entidad. El proponente seleccionado, al suscribir el contrato deberá tener en cuenta que con la suscripción del mismo se obliga a dar cumplimiento en todas y cada una de sus partes, inclusive a dar cumplimiento a la cláusula de indemnidad establecida en el mismo.

6. **POSIBLES COSTOS ASOCIADOS AL VALOR DE LA CONTRATACIÓN:**

   Todos los gastos que genere la ejecución del objeto del presente proceso tales como adquisición de insumos, elementos, materiales, accesorios, entregas, recursos físicos y humanos, así como los montos que genere su desplazamiento/transporte, viáticos, prestaciones laborales, sociales y riesgos laborales, dotación de vestido de labor y de protección acuerdo normas vigentes, y en general los necesarios para dar garantizar la funcionalidad de los servicios, serán de resorte exclusivo y por ende correrá a cargo de quien resulte adjudicatario, sin que estos aspectos con posterioridad durante la ejecución y/o periodo de garantía, puedan ser esgrimidos por el mismo, como imprevistos y/o motivos generadores de solicitud de restablecimiento del equilibrio del contrato y/o reconocimiento del mismo, por lo que deben ser tenidos en cuenta (previstos) por el oferente desde el momento de confeccionar y presentar su ofrecimiento.

A. **DETERMINACIÓN DE LOS IMPUESTOS A QUE HAYA LUGAR**: En Colombia existen impuestos a nivel Nacional y Regional. Los impuestos de carácter Nacional aplican para todas las personas naturales o jurídicas residentes en el país y los impuestos de carácter Regional son determinados por cada Departamento o Municipio conforme los parámetros fijados por la Ley. La oferta por presentar deberá considerar los tributos distritales así:

- **ESTAMPILLA PARA EL BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR**: 2 % sobre el valor del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo 005 de 2009.
- **ESTAMPILLA UNIVERSIDAD DE CARTAGENA:** 1% sobre el valor del contrato, según lo dispuesto en la Ordenanza 26 de 2012.
- **ESTAMPILLA HOSPITAL UNIVERSITARIO:** 1 % sobre el valor del contrato, según lo dispuesto en la Ordenanza N° 16 de septiembre de 2011.
- **ESTAMPILLA PRO DEPORTE: 2.5%** sobre el valor del contrato, según lo dispuesto en el Acuerdo 034 d 25 de noviembre de 2020.
- **ESTAMPILLA PARA LA JUSTICIA FAMILIAR:** 2% acuerdo 121 del 23 de mayo de 2023
- IVA

OTROS TRIBUTOS:

- **INDUSTRIA Y COMERCIO:** Se aplicarán las retenciones de industria y comercio conforme a lo establecido en la norma que lo regula.
- **RETENCION EN LA FUENTE:** Se practicarán las retenciones al contrato, en las tasas señaladas por las tablas oficiales de la ley que la reglamenta.

7. **LUGAR DE EJECUCIÓN:** Puesto de Salud Ararca, Corregimiento de Ararca – Cartagena de Indias.

8. **PLAZO DE EJECUCION:** El plazo de ejecución contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato hasta el 31 de diciembre de 2025.

9. **SUPERVISIÓN DEL CONTRATO:** La Supervisión y coordinación del contrato será ejercida a través del **Director de la Dirección de Apoyo Logístico** con apoyo del **Profesional Universitario de la oficina de Mantenimiento** quien velará por los intereses de esta y tendrán las funciones que, por la índole y naturaleza del presente contrato, le sean propias, así como las que específicamente se estipulen.

10. **DOCUMENTOS PARA PRESENTAR:**

1. Carta de presentación de la oferta técnica y económica.
2. Certificado de existencia y Representación Legal y/o Registro Mercantil con una expedición no mayor a Treinta (30) días a la fecha de cierre de presentación de la oferta.
3. Fotocopia de Cédula de Ciudadanía de la persona natural y/o Representante Legal de la firma.
4. Certificados vigentes de Antecedentes Fiscales (Contraloría) de la firma cotizante y del Representante Legal de esta y/o la persona natural, con una expedición no mayor a Treinta (30) días a la fecha de cierre de presentación de la oferta.
5. Certificados vigentes de Antecedentes Disciplinarios de la firma cotizante y del Representante Legal de esta y/o la persona natural, con una expedición no mayor a Treinta (30) días a la fecha de cierre de presentación de la oferta.

6. Certificado de Medidas Correctivas (Policía Nacional) con una expedición no mayor a Treinta (30) días a la fecha de cierre de presentación de la oferta.
7. Certificado de antecedentes Judiciales (Policía Nacional) con una expedición no mayor a Treinta (30) días a la fecha de cierre de presentación de la oferta.
8. Certificados de antecedentes de delitos sexuales con una expedición no mayor a Treinta (30) días a la fecha de cierre de presentación de la oferta.
9. Certificado REDAM
10. Resolución de la DIAN para facturar, según sea el caso.
11. Copia del RUT de la empresa y/o de la persona natural.
12. Constancia de cumplimiento de las obligaciones para con el Sistema de Salud, Riesgos Profesionales, Pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, de conformidad a lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, suscrita por el Representante legal y/o el revisor Fiscal según el caso.
13. **CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIA:** El proponente deberá presentar un mínimo de (1) certificación que acredite su experiencia relacionada con el objeto a contratar.
14. Formato único de vinculación.
15. Constancia de creación de usuario de SECOP II (Pantallazo).
16. Autorización de consulta de antecedentes de delitos sexuales.

La oferta y sus anexos, deberá ser presentada ante la ESE Hospital Cartagena de Indias por medio de la plataforma transaccional SECOP II.

SABRINA VAN-LEENDEN GRANADOS
Gerente E.S.E H.L.C.I

Proyectó: Alejandra Valencia Saenz/ P.U. Multi Tempo
Revisó: Maria Jose Blanco C. / P.U contratación