MUNICIPIO DE PASTO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN

OBRA DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACION MALLA VIAL URBANA COMUNAS 1 A 6 DEL MUNICIPIO DE PASTO

INFORME SEMANAL DE OBRA/INTERVENTORIA

NEUTICAL DEL SUR S.A.S

12 de agosto de 2025

FECHA DE ENTREGA:	11/08/2025	**SEMANA N°:**	6	**DEL**	04 DE AGOSTO	**AL**	09 DE AGOSTO

OBJETO OBRA	OBRA DE MANTENIMIENTO Y REHABILITACION MALLA VIAL URBANA COMUNAS 1 A 6 DEL MUNICIPIO DE PASTO
INTERVENTOR	Omar Jair Benavides Reyes
CONTRATISTA OBRA	ASFACON INGENIERIA SAS
CONTRATANTE	ALCALDIA DE PASTO

1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA (si aplica)		**CONTRATO DE OBRA CIVIL**	
Contrato N°:		**Contrato N°:**	20252481
Fecha de Iniciación	24 de junio de 2025	**Fecha de Iniciación**	24 de junio de 2025
Fecha de Terminación Inicial	25 de diciembre de 2025	**Fecha de Terminación Inicial**	25 de diciembre de 2025
Fecha de Terminación reprogramada N°01		**Fecha de Terminación reprogramada N°01**	
Fecha de Terminación Prorroga N°xxx		**Fecha de Terminación Prorroga N°xxx**	
Plazo Inicial	6 meses	**Plazo Inicial**	6 meses
Plazo de Prorroga N°01		**Plazo de Prorroga N°01**	
Plazo de Prorroga N°xxx		**Plazo de Prorroga N°xxx**	

Plazo Total Actualizado	6 meses	**Plazo Total Actualizado**	6 meses
Plazo Faltante	4 meses 2 semanas	**Plazo Faltante**	4 meses 2 semanas
Valor inicial	$ 140.000.000	**Valor inicial**	$ 1.659.979.588,00
Valor Adicional N° 1	0	**Valor Adicional N° 1**	0
Valor Adicional N° xxx	0	**Valor Adicional N° xxx**	0

2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN DE OBRA POR CAPITULOS

EJECUCIÓN SEMANAL POR CAPÍTULOS			ACTIVIDADES	
CAPÍTULO	**PORCENTAJE PROGRAMADO**	**PORCENTAJE EJECUTADO**	**ACTIVIDADES**	**DESCRIPCIÓN**
OBRAS PRELIMINARES	24,09 %	6,61%		
ESTRUCTURA DE PAVIMENTO	0,48 %	57,38 %	- Mezcla densa en caliente tipo MDC-19 para parcheo, incluye imprimación y sello de juntas en pavimento flexible.	- 54,66 metros cúbicos de mezcla MDC-19 para parcheo
				Se presenta un adelanto en el control de la programación de obra del 39,42 % debido a que se han ejecutado la mayoría de los tramos a intervenir en su totalidad en menos tiempo del previsto, ya que el contratista ha presentado rendimientos muy altos en obra con la maquinaria

				y el personal actual.
TOTALES	24,57 %	63,99 %	**ATRASO OBRA POR CAPITULOS**	+39,42 %

2.1 RUTA CRÍTICA POR ITEMS

ITEM	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO	ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN
1.3 ,1.6 ,1.7 , 2.1, 2.4, 2.5, 2.6	33,45 %	57,32 %	- Instalación de carpeta asfáltica con MDC-19	Se evidencia un adelanto en la ruta crítica, ya que se han ejecutado de manera anticipada varias actividades relacionadas con la estructura de pavimento y se ejecutaron completamente los tramos de sector vía oriente, Alcaldía Centro y Chapal en menos tiempo del estimado . Sin embargo, es importante aclarar que estos avances no siguieron el orden previsto en la programación original de la ruta crítica
TOTALES	33,45 %	57,32 %	**ATRASO ITEMS RUTA CRÍTICA**	+ 23,87 %

2.2 ACTIVIDADES QUE NO HACEN PARTE DE LA RUTA CRÍTICA POR ITEMS EJECUTADOS EN LA SEMANA

CAPÍTULO	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO	ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN
TOTALES			**ATRASO ITEMS QUE NO HACEN PARTE RUTA CRÍTICA**	

3. RESUMEN FINANCIERO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE OBRA	VALOR TOTAL DEL ANTICIPO	VALOR DE LA INVERSIÓN EN LA SEMANA ACTUAL	VALOR ACUMULADO SEMANAL
$ 1.659.979.588,00	$ 663.991.835,20	$ 76.546.301,28	$ 1.062.192.560,26

PORCENTAJES GENERALES			
ACTAS PARCIALES DE LA OBRA CIVIL			
VALOR ACTA PARCIAL N°01		**VALOR ACTAS PARCIALES ACUMULADAS**	
PORCENTAJE PARCIAL N°01		**PORCENTAJES PARCIALES ACUMULADOS**	
VALOR ACTA PARCIAL N°XXX		**VALOR ACTAS PARCIALES ACUMULADAS**	
PORCENTAJE PARCIAL N°XXX		**PORCENTAJES PARCIALES ACUMULADOS**	
OBRAS ADICIONALES Y EXTRAS			
VALOR OBRA NO PREVISTA EN PARCIALN°01		**VALOR OBRAS NO PREVISTA ACUMULADAS**	
PORCENTAJE OBRA NO PREVISTA N°01		**PORCENTAJE OBRAS NO PREVISTAACUMULADAS**	
VALOR OBRA NO PREVISTA EN PARCIALN°02		**VALOR OBRAS NO PREVISTA ACUMULADAS**	
PORCENTAJE OBRA NO PREVISTA N°02		**PORCENTAJE OBRAS NO PREVISTAACUMULADAS**	
SALDOS POR EJECUTAR EN LA OBRA CIVIL			
VALOR TOTAL POR EJECUTAR	$ 597.787.027,74	**PORCENTAJE TOTAL POR EJECUTAR**	**36,01 %**
4. PERSONAL EN OBRA			
Descripción precisa del personal en obra durante la semana (según obligaciones minuta contractual)	Maestro de obra, Oficial , Paletero, Operador Maquinaria, Profesional en SST, ingeniero director de obra, residente de obra, director de interventoría, residente de interventoría		
5. PLAN DE ACCIÓN PARA ELIMINAR LOS PROBLEMAS Y NO CONFORMIDADES			

CAUSAS	ACCIONES	RESPONSABLE	FECHA CUMPLIMIENTO	CUMPLE S/N

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

N°	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	OBSERVACIONES
1,3	Demolición pavimento asfáltico compresor	M3	180	La cantidad prevista en el presupuesto inicial es de 180 m3 los cuales ya se ejecutaron, además de 417.97 m3 extras que la obra ha requerido, siendo un total de 621,03 m3 ejecutados hasta la fecha.
1,6	Excavación mecánica en materiales varios sin clasificar.	M3	86	La cantidad prevista en el presupuesto inicial es de 86 m3 los cuales ya se ejecutaron, además de 429,76m3 extras que la obra ha requerido debido a que la estructura actual del tramo a intervenir en la vía salida oriente ha presentado ahuellamiento en varios lugares y ha sido necesario remover este material, siendo un total de 515.76 m3 de excavación ejecutados hasta la fecha.
1,7	Retiro y disposición de material sobrante cargue a mano con pago de escombrera.	M3	975	La cantidad prevista en el presupuesto inicial es de 975 m3 los cuales ya se ejecutaron, además de 515,68m3 extras que la obra ha requerido debido a que en algunos tramos se ha realizado mayor excavación para corregir los fallos por ahuellamiento presentados y debido a la nueva estructura definida en obra. siendo un total de 1490.68 m3 de excavación ejecutados hasta la fecha

2,1	Compactación subrasante	M2	307	La cantidad prevista en el presupuesto inicial es de 307 m2 los cuales ya se ejecutaron, además de 3726,22 m2 extras que la obra ha requerido, siendo un total de 4033,22 m2 ejecutados hasta la fecha. Se informa que, en el cronograma de obra actual, existen varios frentes de trabajo que aún no son intervenidos y que requerirán más cantidad del ítem en mención, por lo cual se hace necesario realizar un acta de mayores y menores cantidades.
2,4	Base granular	M3	62	La cantidad prevista en el presupuesto inicial es de 62 m3 los cuales ya se ejecutaron, además de 279.83 m3 extras que la obra ha requerido debido a que la alcaldía no suministro los diseños de la estructura de pavimento se hizo necesario mejorar la estructura actual con decisiones tomadas en obra por parte de contratista e interventoría , siendo un total de 341,83 m3 ejecutados hasta la fecha. Se informa que, en el cronograma de obra actual, existen varios frentes de trabajo que aún no son intervenidos y que requerirán más cantidad del ítem en mención, por lo cual se hace necesario realizar un acta de mayores y menores cantidades.
2,7	Mezcla densa en caliente tipo MDC-19 para parcheo, incluye imprimación y sello de juntas en pavimento flexible.	M3	168	La cantidad prevista en el presupuesto inicial es de 168 m3 los cuales ya se ejecutaron, además de 413.82 m3 extras que la obra ha requerido debido a que la alcaldía no suministro los diseños de la estructura de pavimento se hizo necesario mejorar la estructura actual con decisiones tomadas en obra por parte de contratista e interventoría , siendo un total de 581.82 m3 ejecutados hasta la fecha. Se informa que, en el cronograma de obra actual, existen varios frentes de trabajo que aún no son intervenidos y que requerirán más cantidad del ítem en mención, por lo cual se hace necesario realizar un acta de mayores y menores cantidades.

6. PROGRAMACIÓN Y EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DURANTE LA SEMANA

- **COMITÉ TÉCNICO: (descripción de actividades adelantadas en el comité técnico (si aplica))**

- **REGISTRO FOTOGRÁFICO**



Fotografía 1. Instalación 1ra capa asfáltica sector Chapal

Fuente: propia



Fotografía 2. Instalación 1ra capa asfáltica sector Chapal

Fuente: propia



Fotografía 3. Instalación capa de asfalto boca calle Chapal

Fuente: propia



Fotografía 4. Instalación 1ra capa asfáltica sector Chapal

Fuente: propia



Fotografía 5. Imprimación 2da capa carpeta asfáltica

Fuente: propia



Fotografía 6. Imprimación 2da capa asfalto

Fuente: propia



Fotografía 7. Compactación final

Fuente: propia



Fotografía 8 . Instalación 2da capa carpeta asfáltica

Fuente: propia



Fotografía 9. . Instalación 2da capa carpeta asfáltica

Fuente: propia



Fotografía 10 . Instalación 2da capa carpeta asfáltica

Fuente: propia



Fotografía 11. Compactación Final

Fuente: propia



Fotografía 12 . Vía terminada sector Chapal

Fuente: propia

- **ESTADO DEL TIEMPO (descripción general del estado del tiempo durante la semana)**

  Parcialmente nublado – lluvia leve

Las actividades constructivas que se realizaron durante la semana 6 del 04 hasta el 09 de agosto del 2025, son las siguientes:

las actividades se dan inicio en obra el día 04 de agosto de 2025, con la instalación de la capa de mezcla asfáltica MDC-19 con los espesores aprobados por interventoría a lo largo de todo el tramo a intervenir en el sector de chapal, y este mismo día se da por terminada la superficie de rodadura y se procede a intervenir en el barrio Navarrete el día 05 de agosto de 2025 realizando las actividades de : levantamiento de actas de vecindad y socialización del proyecto, en cuya actividad se presentó inconvenientes con la comunidad del sector y realizaron una protesta pacifica con el objeto de no permitir que se realicen actividades en el sector ya que se verán afectados los negocios laterales a la calle a intervenir, lo que les resulta en pérdidas económicas por el tiempo que se va a prohibir el paso del trafico debido a la rehabilitación del pavimento.

7. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

Observaciones Generales:

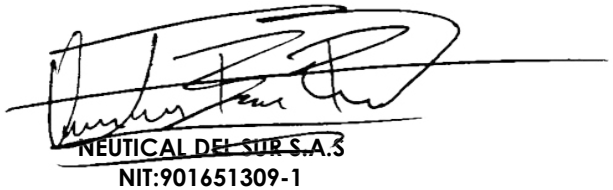
- Se evidencia que la inversión ejecutada en obra durante la semana actual superó la cantidad prevista en el cronograma y el flujo de caja. Esta variación se debe a que las condiciones iniciales establecidas para el proyecto no fueron claramente definidas. Ante esta situación, y dadas las condiciones actuales del frente de trabajo, se tomaron decisiones conjuntas entre la interventoría, el contratista y la supervisión, priorizando siempre lo más favorable para el desarrollo del proyecto. Como resultado, algunas cantidades inicialmente estimadas por actividad fueron superadas en más del 100 %.

- el día 05 de agosto de 2025 realizando las actividades de levantamiento de actas de vecindad y socialización del proyecto, se presentó inconvenientes con la comunidad del sector y realizaron una protesta pacífica con el objeto de no permitir que se realicen actividades en el sector ya que se verán afectados los negocios laterales a la calle a intervenir, lo que les resulta en pérdidas económicas por el tiempo que se va a prohibir el paso del tráfico debido a la rehabilitación del pavimento.

- Se evidencia un adelanto en la ruta crítica, ya que se han ejecutado de manera anticipada varias actividades relacionadas con la estructura de pavimento y se ejecutó completamente varios tramos a intervenir en menos tiempo del previsto, debido al rendimiento tan alto que presenta la maquinaria y el personal en obra actualmente. Sin embargo, es importante aclarar que estos avances no siguieron el orden previsto en la programación original de la ruta crítica.

Recomendaciones:

- Se recomienda realizar una modificación al presupuesto inicial de obra mediante un acta de ajuste de mayores cantidades



NEUTICAL DEL SUR S.A.S
NIT:901651309-1
R.L OMAR JAIR BENAVIDES
INTERVENTORIA