Municipio de Mocoa - Putumayo, 14 de enero 2025 ITV86003982024-006

Señores: CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24
R. L. Alejandra Aguilar Vaquero
Contratista de Obra

Asunto: Revisión presupuesto Centro Zonal Sibundoy.

Referencia: Contrato de Obra No. 86003782024 cuyo objeto es "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMINETO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO.

Dando alcance al presupuesto enviado por parte del contratista para intervención del centro Zonal Sibundoy y en atención a la clausula SEXTA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

> *"Presentar para aprobación del interventor y el supervisor del contrato, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la realización de la visita preliminar, el informe de visita donde se documente (Técnica y fotográficamente) el estado de los espacios a intervenir incluyendo el levantamiento arquitectónico de dichas áreas, el presupuesto de obra con sus respectivos ítems y cantidades, los análisis de precios unitarios de los ítems a ejecutar (APU´s) y las especificaciones técnicas de cada ítem a ejecutar, de acuerdo con los valores unitarios establecidos en la propuesta económica inicial, previo a la suscripción del acta de inicio de obra por cada sede a intervenir (Frente de trabajo)."*

De acuerdo con lo anterior, esta interventoría hace las siguientes observaciones:

- El documento remitido consta de 2 folios en los que se remite el presupuesto
- No se anexa el informe técnico ni registro fotográfico de la visita.
- No se anexa el análisis de precios unitarios
- No se anexa las especificaciones técnicas

Respecto al presupuesto presentado, se tienen las siguientes observaciones:

- Se solicita que se indique la ubicación del retiro de los 536m^2 de cubierta
- Se solicita que se indique la ubicación del retiro de los 25m^2 de pañete
- Se solicita que se indique la ubicación de la demolición de 10m^2 de muro

- Se solicita que se indique porque no se tuvo en cuenta el retiro y disposición de enchapes.
- Se solicita que se indique porque no se tuvo en cuenta la impermeabilización de muros, teniendo en cuenta las humedades que se presentan.
- Se solicita que se indique porque no se tuvo en cuenta los ítems de pintura, teniendo en cuenta que es una necesidad de la sede Sibundoy.
- Se solicita que se indique porque no se tiene en cuenta los enchapes de muros y paredes de las unidades sanitarias.
- Se solicita que se indique la ubicación de los 355m^2 de enchape de piso
- En el capítulo de hidrosanitarios y carpintería metálica, no se tiene en cuenta las unidades sanitarias que están deterioradas y para intervención dentro de este contrato.
- No se tiene en cuenta la parte eléctrica relacionada en el capítulo de varios, se solicita entregar la justificación de la no intervención de estos ítems, teniendo en cuenta que es una de las necesidades más representativas del centro zonal Sibundoy.

En cuanto a los ítems NO PREVISTOS, se tienen las siguientes observaciones:

- Se solicita que se indique el motivo para no instalar la cubierta de teja en fibrocemento y plantear el ítem por cubierta en UPVC, se requiere la justificación técnica para revisión de interventoría puesto que este cambio de material indica un sobre costo para la ejecución de esta actividad.
- Se solicita que se indique el motivo para crear un ítem de demolición de alistado de pisos, toda vez que en lo ítems iniciales está el retiro y disposición de enchape de pisos y muros, teniendo en cuenta que se va a proceder con el retiro de enchapes en la zona del salón.
- Se solicita especificar la ubicación del mantenimiento de la estructura de cubierta referido en el ítem 9,6 y se remita el APU.

De acuerdo con lo anterior, se solicita al contratista que de manera inmediata remita la documentación requerida y una respuesta a las observaciones presentadas en este documento, por tanto el presupuesto presentado para la intervención al Centro Zonal Sibundoy no es aprobado por la interventoría.

Atentamente,

ALCUBO INTEGRAL S.A.S
RL/ Mileidy Natalid Flórez Gaviria
Interventoría

Reviso y aprobó	Director de interventoría: Mauricio Jiménez Dueñas	Firma: