Mocoa 2 de diciembre del 2024

COP24 - 001

señores:
ICBF REGIONAL PUTUMAYO
Mocoa Putumayo

ATENCION:
NATALID MILEIDY GAVIRIA FLÓREZ
AL CUBO INTEGRAL SAS
Representante legal
Interventoría

Referencia; CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 86003782024, **OBJETO**: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO"

Asunto: PRESENTACIÓN DE HOJAS DE VIDA Y SOLICITUD DE CAMBIO DE PERSONAL DEL EQUIPO MÍNIMO DE TRABAJO.

cordial saludo

Por medio de la presente y en cumplimiento de las obligaciones dentro del contrato de la referencia, me dirijo a ustedes, con el fin de solicitar se permita el cambio del equipo mínimo de trabajo, ya que por motivos de distancia y festividades no podrán dar cumplimiento a los tiempos de permanencia en obra, por lo cual remito a ustedes hojas de vida del nuevo personal que conformara el equipo mínimo de trabajo, los cuales estarán haciendo el acompañamiento durante la ejecución del contrato de la referencia así:

EQUIPO MINIMO DE TRABAJO PROPUESTA ICBF					
N°	**% PART**	**CARGO**	**NOMBRES COMPLETOS**	**TIPO**	**N° DE CEDULA**
1	100%	COORDINADOR	RONAL ALBERTO CAICEDO DIAZ	C.C	18.130.719
2	100%	INSPECTOR 2	ANDRES FELIPE BUENDIA MARTINEZ	C.C	18.126.628
3	100%	INSPECTOR 3	GERARDO EFRAIN BUENDIA MUÑOZ	C.C	4.610.130

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

4	100%	INSPECTOR 1	JESÚS ÁLVAREZ RUIZ	C.C	18.125.238
5	100%	INSPECTOR 4	MARIA ALEJANDRA GÓMEZ DAVID	C.C	1.124.859.845
6	100%	SISSO	SANDRA LORENA MONCAYO CHANCHI	C.C	69.007.819
7	25%	ELECTRICO	ANDRÉS DAVID GÓMEZ MARTÍNEZ	C.C	1.020.771.814
8	25%	AMBIENTAL	CRISTIAN DARÍO CARLOSAMA ROSERO	C.C	18.129.809
9	25%	ASESOR REDES HIDROSANITARIAS	ANDRÉS MAURICIO AYALA PORTILLA	C.C	18.128.569
10	40%	ESTRUCTURAL	ANDRÉS DAVID GÓMEZ MARTÍNEZ	C.C	1.020.771.814

Adjunto Hojas de vida para su revisión y posible aprobación.

sin otro particular.

cordialmente

ARQ. ANDRÉS FELIPE BUENDIA MARTÍNEZ
MP A 76111999-18126628
CC. 18.126.628 Mocoa
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Mocoa 2 de diciembre del 2024

COP24 - 002

señores:
ICBF REGIONAL PUTUMAYO
Mocoa Putumayo

Referencia; CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 86003782024, **OBJETO**: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO"

Asunto: SOLICITUD PERMISO DE INGRESO DE PERSONAL A LA INSTITUCIÓN ICBF REGIONAL PUTUMAYO.

cordial saludo

Por medio de la presente me dirijo a ustedes, con el fin de solicitar se permita el ingreso del siguiente personal, los cuales estarán haciendo el acompañamiento durante la ejecución del contrato de la referencia así:

RELACIÓN DE PERSONAL

N°	NOMBRES COMPLETOS	DOC. IDE	TIPO	CARGO
1	ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ	18.126.628	CC.	RESIDENTE DE OBRA
2	ALEXIA CRISTINA HERNÁNDEZ LIÑEIRO	1.124.848.589	CC.	PROFES. DE APOYO
3	ALBERT ALEXANDER GONZALES GUEDEZ	6.086.995	PT	AYUDANTE
4	ANGY PAOLA ARCE	1.124.865.949	CC.	ING- AMBIENTAL SISO
5	CARLOS ENRIQUE GIL REINI	4.871.677	PT	AYUDANTE
6	DAVINSON PATIÑO RUIZ	1.124.858.737	CC.	MAESTRO
7	FRANKLIN DAVID RAMÍREZ GÓMEZ	6.856.428	PT	AYUDANTE
8	JAIME ENRIQUE CAICEDO CAICEDO	18.124.761	CC.	AYUDANTE
9	JESÚS DANIEL GONZALES GUEDEZ	6.086.311	PT	AYUDANTE
10	LUIS CLEOMAR DABOIN TORRES	6.086.402	PT	AYUDANTE
11	LADY PATRICIA RIVERA GUZMÁN	1.124.851.775	CC.	APOYO ADTIVO
12	PEDRO NEL TREJOS CRUZ	18.108.796	CC.	AYUDANTE
13	JOSÉ GUILLERMO FAJARDO ACOSTA	18.122.616	CC.	PROVEEDOR DE AGUA
14	EDUARDO RUIZ HOLANDA	16.486.911	CC.	OFICIAL

15	WILBER AGUSTÍN CRIOLLO IMBAJOA	18.126.328	CC.	MAESTRO
16	RICARDO GEOVANNY TARAPÉS BERNAL	87.215.616	CC.	MAESTRO
17	ÁLVARO ARTURO IMBAJOA CUESVAS	18.128.323	CC.	MAESTRO

cordialmente

ARQ. ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ
CC. 18.126.628 Mocoa
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

Mocoa 2 de diciembre del 2024

COP24 - 003

señores:
ICBF REGIONAL PUTUMAYO
Mocoa Putumayo

Referencia; CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 86003782024, **OBJETO**: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO"

Asunto: SOLICITUD PERMISO DE INGRESO DE MATERIALES Y HERRAMIENTA DE OBRA A LA INSTITUCIÓN ICBF REGIONAL PUTUMAYO.

cordial saludo

Por medio de la presente me dirijo a ustedes, con el fin de solicitar se permita el ingreso de material inicial para ejecución de actividades para el contrato de la referencia así:

RELACIÓN DE MATERIAL

N°	TIPO DE MATERIAL	CANT	UND	OBSERVACIÓN
1	ARENA GRUESA	18	M3	3 VIAJES DE 6 M3
2	TABLÓN DE GRES TIPO SAHARA 30X30	250	M2	
3	CEMENTO GRIS	250	BTO	
4	CUBIERTA UPVC CRESTA ALTA CON ACCESORIOS	75	UND	CADA TEJA MIDE 11.80 ML
5	PERFIL EN C 120 X 60 X 2MM	50	UND	CADA PERFIL MIDE 6M
6	PISO EN CERÁMICA TIPO GRANILLA	400	M2	
7	ANDAMIOS	10	CUERPOS	
8	HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPO DE ALTURAS	1	GLOBAL	
9	MEZCLADORA	1	UND	

Además, solicito de manera formal se permita la apertura de la puerta pequeña de vidrio de la parte de abajo, ya que se iniciara la demolición de pisos y permanente salida de escombros, los cuales se facilita por esta salida para evitar congestión.

cordialmente

ARQ. ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ
CC. 18.126.628 Mocoa
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

Mocoa 2 de diciembre del 2024

COP24 - 004

señor:
NATALID MILEIDY GAVIRIA FLÓREZ
AL CUBO INTEGRAL SAS
Representante legal

Referencia; CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 86003782024, **OBJETO**: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO"

Asunto: REMITO APUS DE ÍTEMS NO PREVISTOS ICBF CENTRO ZONAL MOCOA.

cordial saludo

Por medio de la presente me dirijo a ustedes, con el fin de remitir APUS de ítems no previstos ICBF centro zonal Mocoa, para su estudio y posible aprobación con el fin de dar inicio a las actividades del contrato en referencia.

9,00		**ITEMNS NO PREVISTOS.**	**Und**
NP,01		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN UPVC CRESTA ALTA E:2,5 MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	m2
NP,02		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML
9,03		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML
9,04		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML
9,05		MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS EN PERFIL EN C 120X60X2,0MM.)INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML

9,06		MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA QUIOSCO EXISTENTE.(SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGAS METÁLICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2" .)INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML
9,07		MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA QUIOSCO EXISTENTE.(SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 2"X 2" .)INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML
9,08		LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO EN PINTURA TIPO SIKA FILL 10 AÑOS DE VIGA CANAL EXISTENTE EN CONCRETO 3000 psi.	ML
9,90		DESMONTE PUERTAS EN ALUMINIO DOBLES(1,90 A 2,20 X 2 A 2,5) ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL.	UN
9,10		DESMONTE PUERTA SENCILLA EN ALUMINIO .(1,0x2,13)	UN
9,11		DESMONTE DE LÁMPARAS LED EXISTENTES DE 60X60 CM TIPO REJILLA .	UN
9,12		DESMONTE DE LÁMPARAS LED DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W,LUZ BLANCA, 120 V.	UN
9,13		DESMONTE DE INTERRUPTORES EXISTENTES.	UN
9,14		DESMONTE DE BARANDAS METÁLICAS EXISTENTES.	ML
9,15		DESMONTE DE LETREROS EXISTENTES DE OFICINAS.(SEÑALIZACIONES Y RUTAS DE EVACUACIÓN.)	UND
9,16		INSTALACIÓN DE LETREROS EXISTENTES DE OFICINAS.(SEÑALIZACIONES Y RUTAS DE EVACUACIÓN.)	UND
9,17		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA SENCILLA EN ALUMINIO ENTAMBORADA (Incluye Chapa).(1,0x2,20)	UND
9,18		INSTALACIÓN DE PUERTAS SENCILLAS EN ALUMINIO EXISTENTES.(1,0X2,15)	UND
9,19		INSTALACIÓN DE BARANDAS METÁLICAS EXISTENTES (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE).	ML
9,20		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARTERAS EN SUPERBOARD PARA REMATES DE CIELO RASOS EN PVC.(INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.)	ML
9,21		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 8" PARA INCRUSTAR, 18W,LUZ BLANCA, 120 V.	UND
9,22		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTORES SENCILLOS Y DOBLES.	UND

9,23		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTOS ELÉCTRICOS. (LÁMPARAS)	UND
9,24		DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISOS E:4CM.(Incluye Retiro de Escombros)	M2
9,25		DESMONTE E INSTALACIÓN DE COCINA INTEGRAL EXISTENTE.	UND

cordialmente

ARQ. ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ
CC. 18.126.628 Mocoa
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

Anexo: ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Mocoa 9 de diciembre del 2024

COP24 - 005

Señora:
ADELINA JIMÉNEZ LÓPEZ
Directora (E) de la Regional Putumayo
Mocoa Putumayo

Atención:
NATALID MILEIDY GAVIRIA FLÓREZ
AL CUBO INTEGRAL SAS
Representante legal

Referencia; CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 86003782024, **OBJETO**: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO"

Asunto: SOLICITUD DE LINEAMIENTOS PARA PRESENTACIÓN DE INFORMES.

cordial saludo

Por medio de la presente me dirijo a ustedes, con el fin de solicitar de manera formal se comparta los lineamientos, documentos y/o requerimientos, check list de los aspectos pertinentes que serán evaluados al momento de la presentación de informes.

Esta petición se realiza en cumplimiento de las obligaciones del contrato de obra de la referencia.

cordialmente

ARQ. ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ
CC. 18.126.628 Mocoa
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Mocoa 11 de diciembre del 2024

COP24 - 006

Señora:
ADELINA JIMÉNEZ LÓPEZ
Directora (E) de la Regional Putumayo
Mocoa Putumayo

Atención:
NATALID MILEIDY GAVIRIA FLÓREZ
AL CUBO INTEGRAL SAS
Representante legal

Referencia; CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 86003782024, **OBJETO**: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO"

Asunto: SOLICITUD PRÓRROGA DEL CONTRATO DE OBRA REFERENCIADO.

cordial saludo

En atención a las circunstancias que hemos enfrentado durante la ejecución del proyecto denominado: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 86003782024, OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO" nos permitimos manifestar lo siguiente:

1. **Escases de materiales por época decembrina:**

Debido a la época decembrina marcada por festividades y celebraciones, efectivamente presenta obstáculos logísticos, especialmente en lo que respecta a la alta demanda de obtener las cantidades necesarias de los materiales requeridos para la obra. Específicamente, hemos tenido dificultad en la compra de la cerámica granilla de 33x33 para pisos y guarda escoba.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

2. **Contratación personal mano de obra no calificada:**

En efecto, durante la época de fin de año, es común observar un aumento en la demanda de mano de obra no calificada debido a la intensificación de actividades en sector de la construcción. Este incremento en la demanda ha dificultado la contratación de personal.

3. **Intervención de los CDIS:**

La intervención no se puede llevar a cabo debido a que los servicios de primera infancia están en funcionamiento, lo cual es fundamental para garantizar la seguridad de los niños y niñas. El servicio estará disponible entre el 15 y el 20 de diciembre, una vez que el operador desocupe el Centro de Desarrollo Infantil (CDI)

Dada la combinación de estos factores, nos vemos en la necesidad de solicitar una prórroga del plazo estipulado en el contrato. La prórroga solicitada es hasta el 28 de febrero del 2025, con el fin de ajustar nuestro cronograma y mitigar los efectos de estas interrupciones.

Agradecemos su comprensión y quedamos atentos a sus comentarios y a la coordinación necesaria para formalizar esta solicitud, asegurando así el cumplimiento satisfactorio del proyecte bajo las nuevas condiciones planteadas. Adjuntamos a esta solicitud los documentos de soporte que detallan las circunstancias mencionadas:

- Certificado del material requerido en escases
- Cronograma de obra

Sin otro en particular agradezco la atención prestada

cordialmente

ARQ. ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ
CC. 18.126.628 Mocoa
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Mocoa 12 de diciembre del 2024

COP24 - 007

Señora:
ADELINA JIMÉNEZ LÓPEZ
Directora (E) de la Regional Putumayo
Mocoa Putumayo

Atención:
NATALID MILEIDY GAVIRIA FLÓREZ
AL CUBO INTEGRAL SAS
Representante legal

Referencia; CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 86003782024, **OBJETO**: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO"

Asunto: SOLICITUD DE PERMISO PARA INTERVENCIÓN A LAS ÁREAS IMPROVISADA DEFENSORÍA

cordial saludo

En cumplimiento del contrato mencionado en la referencia, me permito solicitar formalmente el permiso para intervención de la ejecución de las actividades correspondientes en las siguientes áreas de la improvisada defensoría:

- Oficina de Archivos Central
- Oficinas de Planeación y Sistemas
- Oficinas de Primera Infancia

La realización de estas actividades es fundamental para el avance del proyecto y garantizar el cumplimiento del objeto del contrato.

Agradezco de antemano su atención a esta solicitud y quedo a la espera de su pronta respuesta para poder coordinar las actividades necesarias.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Sin otro en particular agradezco la atención prestada

cordialmente



ARQ. ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ
CC. 18.126.628 Mocoa
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Mocoa 16 de diciembre del 2024

COP24 - 008

Señora:
ADELINA JIMÉNEZ LÓPEZ
Directora (E) de la Regional Putumayo
Mocoa Putumayo

Atención:
NATALID MILEIDY GAVIRIA FLÓREZ
AL CUBO INTEGRAL SAS
Representante legal

Referencia; CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 86003782024, **OBJETO**: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO"

Asunto: SOLICITUD DE ÍTEM NO PREVISTO DEL CONTRATO DE LA REFERENCIA.

cordial saludo

En atención a las circunstancias que hemos enfrentado durante la ejecución del proyecto denominado: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 86003782024, OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO" nos permitimos manifestar lo siguiente:

Durante la ejecución del proyecto, se han presentado diversas situaciones y cambios que requieren la inclusión de ítems no previstos en la planificación original. A continuación, se detallan los motivos que justifican esta necesidad:

NP- 01 suministro e instalación de cubierta en UPVC cresta alta E:2,5mm incluye accesorios para su correcta instalación.

La inclusión de este item es necesario debido que en el territorio nacional está prohibido el asbesto, La ley que prohíbe el uso del fibrocemento es la ley de 1968 del 11 de julio 2019, la cual, tiene por objeto "preservar la vida, la salud y el ambiente de los trabajadores y todos los habitantes del territorio nacional frente a los riesgos que

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

presenta la exposición al asbesto para la salud pública, colectiva e individual en cualquiera de sus modalidades o presentaciones."

Por lo anterior esta ley busca proteger la salud pública y medio ambiente, dado que el asbesto es conocido por ser un material altamente cancerígeno y perjudicial para la salud, la ley también establece disposiciones para la gestión y eliminación segura de los productos que contienen asbesto ya existente en el país.

Ventajas de las tejas UPVC

- Las tejas UPVC son seguras y no contienen fibrocemento
- Las tejas UPVC tienen una vida útil más larga
- Las tejas UPVC requieren menos mantenimiento
- Las tejas UPVC son más resistentes a la lluvia y el viento

Desventajas de las tejas fibrocemento

- El asbesto es un material cancerígeno y puede causar problemas respiratorios.
- Las tejas de fibrocemento pueden deteriorarse con el tiempo, lo que puede provocar fugas y daños en la estructura del edificio.
- tejas de fibrocemento, con una duración promedio de 20-30 años.
- Las tejas de fibrocemento pueden deteriorarse con el tiempo, lo que puede provocar fugas y daños en la estructura del edificio
- Las tejas de fibrocemento requieren un mantenimiento regular y costoso para garantizar su integridad.

NP,02 Suministro e instalación de caballetes en UPVC e:2,5mm incluye accesorios para su correcta instalación.

Este item es necesario incluirlo ya que es un accesorio esencial en la instalación de cubiertas de UPVC, es fundamental para asegurar que la estructura mantenga la forma y estabilidad a largo tiempo. Su diseño permite que las uniones entre las diferentes secciones de la cubierta se mantengan firmes y alineadas, previniendo deformaciones que podrían comprometer la integridad del techo.

Además, el caballete ayuda a desviar el agua de lluvia y otros elementos ambientales, lo que minimiza el riesgo de filtraciones y daños en la estructura subyacente. En condiciones climáticas extremas, como fuertes vientos o lluvias intensas, su función se vuelve aún más importante, ya que contribuye a la resistencia del techo frente a estas fuerzas externas.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Instalar un caballete adecuado no solo asegura la forma y la estabilidad a largo plazo de la cubierta, sino que también prolonga la vida útil del material UPVC, lo que resulta en un mantenimiento más sencillo y menos costoso a lo largo del tiempo.

NP,03 suministro e instalación de flanches en lámina galvanizada cal 20 incluye accesorios para su correcta instalación.

Los flanches es un accesorio esencial en la instalación de cubiertas de UPVC, Su función principal es sellar y proteger los bordes de la cubierta, evitando la entrada de agua, suciedad y otros elementos que puedan comprometer la integridad del sistema.

Además, los flanches ayudan a distribuir la carga sobre la superficie de la cubierta, lo que contribuye a su durabilidad y resistencia a las inclemencias del tiempo, a asegurando que la cubierta de UPVC mantenga su rendimiento estético y funcional a lo largo del tiempo, minimizando el riesgo de filtraciones y daños estructurales

NP,04 suministro e instalación de cinta multiseat e:15cm. Incluye accesorios para su correcta instalación.

La cinta multiseat es un accesorio importante en la instalación de cubiertas de UPVC ya que su uso contribuye significativamente a la eficacia del sellado en las uniones y juntas, Al mejorar la estanqueidad, esta cinta ayuda a prevenir filtraciones de agua y aire, lo que resulta en un mejor aislamiento y un ambiente interior más confortable, Además, al garantizar una correcta impermeabilidad, se prolonga la durabilidad de las estructuras de UPVC, protegiéndolas de posibles daños causados por la humedad y el desgaste ambiental.

NP,05 Mantenimiento de estructura de cubierta existente. (suministro e instalación de correas metálicas en perfil en C 120x60x2,0mm.) incluye anticorrosivo y pintura en esmalte.

Es fundamental llevar a cabo el mantenimiento de la cubierta existente, especialmente considerando que la estructura es de madera y ha comenzado a mostrar signos de deterioro. Este deterioro indica que ha alcanzado el final de su ciclo de vida útil, lo que hace necesario implementar un mejoramiento que incluya el uso de perfilería metálica.

La inclusión de las correas metálicas en perfil en C 120x60x2,0mm de este tipo de material no solo garantizará una mayor durabilidad y funcionalidad de la cubierta a largo plazo, sino que también permitirá prevenir filtraciones, lo que es decisivo para evitar daños adicionales a la estructura.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

NP-06 Mantenimiento de estructura de cubierta centro zonal y kiosko existente (suministro e instalación de vigas metálicas en tubo rectangular de 4x11/2" cal 18.) incluye anticorrosivo y pintura en esmalte.

Es fundamental llevar a cabo el mantenimiento de la cubierta existente, especialmente considerando que la estructura es de madera y ha comenzado a mostrar signos de deterioro. Este deterioro indica que ha alcanzado el final de su ciclo de vida útil, lo que hace necesario implementar un mejoramiento que incluya el uso de perfilería metálica.

La inclusión de las vigas metálicas en tubo rectangular de 4x11/2" cal 18 de este tipo de material no solo garantizará una mayor durabilidad y funcionalidad de la cubierta a largo plazo, sino que también permitirá prevenir filtraciones, lo que es decisivo para evitar daños adicionales a la estructura.

NP-07 Mantenimiento de estructura de cubierta kiosko existente. (suministro e instalación de correas metálicas en tubo rectangular de 1 1/2"x 11/2" cal 16.) incluye anticorrosivo y pintura en esmalte.

Es fundamental llevar a cabo el mantenimiento de la cubierta existente, especialmente considerando que la estructura es de madera y ha comenzado a mostrar signos de deterioro. Este deterioro indica que ha alcanzado el final de su ciclo de vida útil, lo que hace necesario implementar un mejoramiento que incluya el uso de perfilería metálica.

La inclusión de las correas metálicas en tubo rectangular de 1 1/2"x 11/2" cal 16 de este tipo de material no solo garantizará una mayor durabilidad y funcionalidad de la cubierta a largo plazo, sino que también permitirá prevenir filtraciones, lo que es decisivo para evitar daños adicionales a la estructura.

NP-08 Limpieza y mantenimiento en pintura tipo SIKA FILL 10 años de viga canal existente en concreto 3000 psi.

Es fundamental incluir este item, ya que la viga canal existente en concreto está expuesta a las condiciones climáticas, lo que la hace susceptible a deterioros La limpieza y el mantenimiento con pintura tipo SIKA FULL no solo mejorarán su apariencia, sino que también contribuirán significativamente a prolongar su vida útil. Este tratamiento asegurará su durabilidad y funcionalidad a lo largo del tiempo, evitando problemas mayores que podrían resultar en reparaciones costosas o en la necesidad de reemplazar la estructura.

NP-11 Desmonte de lámparas led existentes de 60x60 cm tipo rejilla.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Es necesario el desmonte de las lámparas que no cumple con el sistema luminario vigente, garantizando la seguridad y el cumplimiento de los estándares requeridos en el proceso constructivo del mejoramiento de la estructura.

NP-12 Desmonte de lámparas led de luminaria led 8" para incrustar, 18w, luz blanca, 120 v.

Es necesario el desmonte de las lámparas que no cumple con el sistema luminario vigente, garantizando la seguridad y el cumplimiento de los estándares requeridos en el proceso constructivo del mejoramiento de la estructura.

NP-13 Desmonte de interruptores existentes

Es muy importante este accesorio en el diseño del circuito de la lampara led, asegurando funcionalidad y seguridad del dispositivo.

NP-14 Desmonte de barandas metálicas existentes.

Este item es fundamental, ya que la baranda se encuentra en mal estado. Además de mejorar la estética de la estructura, también es importante por razones de seguridad. Las barandas deterioradas pueden representar un riesgo para los usuarios y trabajadores que utilizan el espacio.

NP-17 Suministro e instalación de puerta sencilla en aluminio entamborada (incluye chapa). (1,0x2,20)

Es fundamental este item para contribuir con la estética de la entidad, sino también tener un impacto positivo en la funcionalidad

NP-19 Instalación de barandas metálicas existentes (incluye anticorrosivo y pintura en esmalte).

La instalación de la baranda en la estructura proporciona seguridad tanto a usuarios en general como a personas con discapacidades, al ofrecer un soporte adicional que facilita el movimiento y previene caídas. Además, las barandas contribuyen a la accesibilidad, permitiendo que todos, independientemente de sus capacidades físicas, puedan moverse con confianza y comodidad. También pueden mejorar la estética del lugar, integrándose de manera armoniosa con el diseño arquitectónico.

NP-21 Suministro e instalación de luminaria led 8" para incrustar, 18w, luz blanca, 120 v.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

La Renovación del sistema de iluminación es fundamental, ya que mejora significativamente la calidad de la luz en los espacios, aumentando la visibilidad, sino que también puede influir positivamente en la productividad y el bienestar de las personas que trabajan en la entidad y los usuarios.

NP-22 Suministro e instalación de interruptores sencillos y dobles.

Es muy importante este accesorio en el diseño del circuito de la lampara led, asegurando funcionalidad y seguridad del dispositivo.

NP-23 Suministro e instalación de puntos eléctricos. (lámparas), incluye tubería EMT 1/2"y accesorios.

Es fundamental para el diseño del circuito de la lampara led, que sea seguro, eficiente y funcional

NP-24 Demolición de alistado de pisos E:4CM. (Incluye Retiro de Escombros)

Para llevar a cabo el mejoramiento de la estructura de piso de la infraestructura, y continuar con el proceso constructivos de la instalación de cerámica se requiere desmantelar la estructura existente ya que ha cumplido su vida útil.

NP-25 Desmonte e instalación de cocina integral existente

Es necesario realizar el desmonte de la cocina ya que se encuentra en mal estado y no cumple con la expectativa de la estética de la entidad

Sin otro en particular agradezco la atención prestada

cordialmente

ARQ. ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ
CC. 18.126.628 Mocoa
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Mocoa 16 de diciembre del 2024

COP24 - 009

Señora:
ADELINA JIMÉNEZ LÓPEZ
Directora (E) de la Regional Putumayo
Mocoa Putumayo

Atención:
NATALID MILEIDY GAVIRIA FLÓREZ
AL CUBO INTEGRAL SAS
Representante legal

Referencia; CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 86003782024, **OBJETO**: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO"

Asunto: JUSTIFICACIÓN DEL CIELO RASO Y LA CUBIERTA

cordial saludo

En atención a las circunstancias que hemos enfrentado durante la ejecución del proyecto denominado: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 86003782024, OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO" nos permitimos manifestar lo siguiente:

Justificación desmonte del cielo raso

Dada la presencia de Eternit con fibrocemento en la estructura, es fundamental realizar su retiro de manera segura, conforme a la legislación vigente. La presencia de estos materiales representa un riesgo significativo para la salud, especialmente en esta entidad que alberga a usuarios. Por lo tanto, es imprescindible llevar a cabo una intervención para remover la cubierta, y es esencial seguir el proceso constructivo establecido. El primer paso en este proceso es la retirada del cielo raso de gyplac, como segundo paso es el desmonte de la cubierta Eternit con fibrocemento. También durante el proceso se observó que el cielo raso se encontraba en malas condiciones, lo que llevó a un incremento en el metraje necesario para su desmontaje y reemplazo. Esto implica un ajuste en el presupuesto, ya que se requería más material de cielo raso.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Justificación de cubierta en UPVC

debido que en el territorio nacional está prohibido el asbesto, La ley que prohíbe el uso del asbesto es la ley de 1968 del 11 de julio 2019, la cual, tiene por objeto "preservar la vida, la salud y el ambiente de los trabajadores y todos los habitantes del territorio nacional frente a los riesgos que presenta la exposición al asbesto para la salud pública, colectiva e individual en cualquiera de sus modalidades o presentaciones."

Por lo anterior esta ley busca proteger la salud pública y medio ambiente, dado que el asbesto es conocido por ser un material altamente cancerígeno y perjudicial para la salud, la ley también establece disposiciones para la gestión y eliminación segura de los productos que contienen asbesto ya existente en el país.

Ventajas de las tejas UPVC

- Las tejas UPVC son seguras y no contienen fibrocemento
- Las tejas UPVC tienen una vida útil más larga
- Las tejas UPVC requieren menos mantenimiento
- Las tejas UPVC son más resistentes a la lluvia y el viento

Desventajas de las tejas asbesto cemento

- El asbesto es un material cancerígeno y puede causar problemas respiratorios.
- Las tejas de asbesto cemento pueden deteriorarse con el tiempo, lo que puede provocar fugas y daños en la estructura del edificio.
- tejas de fibrocemento, con una duración promedio de 20-30 años.
- Las tejas de asbesto cemento pueden deteriorarse con el tiempo, lo que puede provocar fugas y daños en la estructura del edificio
- Las tejas de asbesto cemento requieren un mantenimiento regular y costoso para garantizar su integridad.

Sin otro en particular agradezco la atención prestada

cordialmente

ARQ. ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ
CC. 18.126.628 Mocoa
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Mocoa 19 de diciembre del 2024

COP24 - 010

Señora:
NATALID MILEIDY GAVIRIA FLÓREZ
AL CUBO INTEGRAL SAS
Representante legal

Referencia; CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 86003782024, **OBJETO**: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO"

Asunto: **ENTREGA DE INFORME GENERAL DE OBRA No 1**

cordial saludo

En cumplimiento de las obligaciones pactadas dentro del contrato de obra Publica de la referencia, me permito hacer entrega del **INFORME GENERAL No 1** con sus respectivos anexos y componentes asi:.

- INFORME GENERAL DE OBRA N° 1
- Acta parcial No 1
- Acta de acuerdo de precios

ANEXOS (COMPONENTES)

- Informe Calidad
- Informe siso
- Informe ambiental

Todos los componentes se adjuntan con su respectivos soportes y anexos correspondientes.

Agradezco de antemano su atención.

cordialmente

ARQ. ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ
CC. 18.126.628 Mocoa
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Mocoa 08 de enero del 2024

COP24 - 025

señores:
ICBF REGIONAL PUTUMAYO
Mocoa Putumayo

Referencia; CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 86003782024, **OBJETO**: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO"

Asunto: **SOLICITUD DE EVACUACIÓN DE LAS SEDE CDI PEQUEÑOS PENSADORES MUNICIPIO DE PUERTO CAICEDO Y CDI TERNURITAS MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS.**

cordial saludo

Por medio de la presente me dirijo a ustedes, con el fin de solicitar se haga la respectiva evacuación de los muebles y elementos que se encuentran dentro de las instalaciones de los **CDI PEQUEÑOS PENSADORES DEL MUNICIPIO DE PUERTO CAICEDO** y **CDI TERNURITAS PUERTO ASÍS,** puesto que para poder dar inicio a las actividades programadas según visita realizada a estos **CDI** evidenciamos que no es posible iniciar labores con en estos elementos dentro de ellos.

De la misma manera solicitamos se realice la evacuación de las siguientes oficinas del ICBF REGIONAL PUTUMAYO.

- Oficina de Archivos Central
- Oficinas de Planeación y Sistemas
- Oficinas de Primera Infancia

cordialmente

ARQ. ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ
CC. 18.126.628 Mocoa
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Mocoa 8 de diciembre del 2024

COP24 - 026

señor:
NATALID MILEIDY GAVIRIA FLÓREZ
AL CUBO INTEGRAL SAS
Representante legal

Referencia; CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 86003782024, **OBJETO**: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO"

Asunto: **REMITO PRESUPUESTO ICBF ZONAL SIBUNDOY.**

cordial saludo

En cumplimiento de las obligaciones pactadas dentro del contrato de obra Pública de la referencia, me permito remitir a ustedes presupuesto **ICBF ZONAL SIBUNDOY** para su revisión y posible aprobación con el fin de dar inicio a las actividades del contrato.

Cordialmente

ARQ. ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ
CC. 18.126.628 Mocoa
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Mocoa 29 de enero del 2025

COP24 - 030

señores:
ICBF REGIONAL PUTUMAYO
Mocoa Putumayo

Atención
señora:
NATALID MILEIDY GAVIRIA FLÓREZ
AL CUBO INTEGRAL SAS
Representante legal

Referencia; CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 86003782024, **OBJETO**: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO"

Asunto: **SOLICITUD DE APROBACIÓN DE ACTIVIDADES DE LAS SEDES CDI PEQUEÑOS PENSADORES MUNICIPIO DE PUERTO CAICEDO, CDI TERNURITAS MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS Y ZONAL SIBUNDOY Y EVACUACIÓN DE ESPACIOS EN REGIONAL PUTUMAYO.**

cordial saludo

En cumplimiento de las obligaciones del contrato mencionado en la referencia, y con gran preocupación viendo los tiempos de ejecución me permito reiterar de manera formal se agilicen las aprobaciones de los presupuestos y/o actividades a ejecutar en CDI **PEQUEÑOS PENSADORES MUNICIPIO DE PUERTO CAICEDO, CDI TERNURITAS MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS Y ZONAL SIBUNDOY.** Ya que a la fecha se han enviado varias solicitudes sin respuesta alguna; es de aclarar que sin esas aprobaciones el contratista no podrá iniciar actividades ni intervenir estos espacios, es por esta razón que se reitera se apruebe de manera inmediata estos presupuestos o en su defecto se realicen las observaciones pertinentes, de la misma manera se reitera formalmente se realice la evacuación de las siguientes áreas en la Regional Putumayo Mocoa:

- Oficina de Archivos Central
- Oficinas de Planeación y Sistemas
- Oficinas de Primera Infancia

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

La aprobación de estas actividades es fundamental para el avance del proyecto y garantizar el cumplimiento del objeto del contrato.

Cordialmente



ARQ. ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ
CC. 18.126.628 Mocoa
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Mocoa 5 de febrero del 2025

COP24 - 031

señora:
NATALID MILEIDY GAVIRIA FLÓREZ
AL CUBO INTEGRAL SAS
Representante legal

señores:
ICBF REGIONAL PUTUMAYO
Mocoa Putumayo

Referencia; CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 86003782024, **OBJETO**: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO"

Asunto: **RESPUESTA A ITV86003982024-008 Y SOLICITUD DE COMITÉ TÉCNICO DE SEGUIMIENTO DE FECHA 17 DE ENERO DEL 2025.**

cordial saludo

En respuesta a la solicitud de fecha 5 de febrero del 2025 con No **ITV86003982024-008,** me permito solicitar lo siguiente:

1. solicito se envíe al contratista el comité de fecha 17 de enero realizado en las Instalaciones del ICBF donde se firmaron estos compromisos

COMPROMISO	RESPOSABLE	FECHA PROGRAMADA DE CUMPLIMIENTO
Presupuestos sedes	Contratista	17-01-2025
Cronogramas	Contratista	21-01-2025
Inicio actividades en todas la Zonal Sibundoy, CDI Ternuritas II, CDI Pequeños Pensadores	Contratista	24-01-2025
Plan de calidad	Contratista	Al inicio de obra en cada sede
Plan de manejo ambiental	Contratista	Al inicio de obra en cada sede
Plan de señalización en obra	Contratista	Al inicio de obra en cada sede
Entrega de certificados vigentes de trabajo en alturas avanzado o reentrenamiento para los trabajadores	Contratista	Previo al inicio de trabajo en alturas en cada sede

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

COMPROMISO	RESPOSABLE	FECHA PROGRAMADA DE CUMPLIMIENTO
Entrega de certificados vigentes de trabajo en alturas avanzado o reentrenamiento para los trabajadores	Contratista	Previo al inicio de trabajo en alturas en cada sede
identificación de peligros, valoración de riesgos y determinación de controles, documentados, en el marco de la Seguridad y Salud en el trabajo	Contratista	Previo al inicio de trabajo en alturas en cada sede
Entrega de certificado de coordinador para trabajo en alturas	Contratista	Previo al inicio de trabajo en alturas en cada sede
Presentar el registro inicial de las condiciones iniciales detalladas del inmueble de Zonal Sibundoy, CDI Ternuritas II, CDI Pequeños Pensadores	Contratista	21-01-2025
Inicio de obras Sede Zonal Sibundoy, CDI Ternuritas II, CDI Pequeños Pensadores	Contratista	Pendiente
Atención de observaciones presupuesto sede Zonal Sibundoy	Contratista	Pendiente
Actualización de pólizas	Contratista	Pendiente con respuesta a oficio
Terminación de obras Zonal Mocoa	Contratista	21-01-2025

2. Teniendo en cuenta la solicitud me permito aclarar lo siguiente:

Se envió por parte del contratista a la Interventoría, según oficio

-COP24-025 de fecha 8 de enero del 2025. **SOLICITUD DE EVACUACIÓN DE LAS SEDE CDI PEQUEÑOS PENSADORES MUNICIPIO DE PUERTO CAICEDO Y CDI TERNURITAS MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS Y ALGUNAS ZONAS DESCRITAS EN LA REGIONAL PUTUMAYO EN MOCOA.** Como son:

- Oficina de Archivos Central
- Oficinas de Planeación y Sistemas
- Oficinas de Primera Infancia

-COP24-027 de fecha 23 de enero del 2025; **REMITO RESPUESTA A ACTA DE APROBACIÓN DE ÍTEMS DE FECHA 23 DE ENERO DE 2025 ZONAL SIBUNDOY. (**con todos los anexos: diagnostico, aprobación de ítems, presupuesto APUS…)

-COP24-028 de fecha 24 de enero del 2025, **REMISIÓN PROPUESTA INICIAL PRESUPUESTO CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO. (**con todos los anexos: diagnostico, aprobación de ítems, presupuesto APUS…)

-COP24-029 de fecha 29 de enero del 2025 **REMISIÓN PROPUESTA INICIAL PRESUPUESTO CDI TERNURITAS 2 PUERTO ASÍS. (**con todos los anexos: diagnostico, aprobación de ítems, presupuesto APUS…)

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

-COP24-030 de fecha 3 de febrero del 2025 se reiteró de manera formal se agilicen las aprobaciones de los presupuestos y/o actividades a ejecutar en CDI **PEQUEÑOS PENSADORES MUNICIPIO DE PUERTO CAICEDO, CDI TERNURITAS MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS Y ZONAL SIBUNDOY.** Ya que a la fecha se han enviado varias solicitudes sin respuesta alguna; es de aclarar que si esas aprobaciones el contratista no podrá iniciar actividades y sin evacuación de esos espacios no será posible intervenir estos espacios en la REGIONAL PUTUMAYO MOCOA.

3. la entrega de los certificados vigentes de trabajo en alturas en las áreas que se están interviniendo, matriz de riesgos, ya fueron entregados en el informe de seguridad y salud en el trabajo presentado a la interventoría.

4. los registros de visita inicial y/o diagnósticos ya fueron remitidos a la interventoría según los oficios anteriormente descritos.

5. la actualización de pólizas ya fue aprobada por la entidad y se encuentra en secop II, en el ítem de condiciones.

6. la única justificación que hay por los retrasos en la regional Mocoa, es que a la fecha no se ha realizado la evacuación total y hay espacios que se deben intervenir y no se han realizado a raíz de que en reiteradas ocasiones hemos solicitado estas evacuaciones y a la fecha no ha sido posible.

7. para el tema de los otros espacios a intervenir igualmente por parte de la interventoría y la entidad no ha sido aprobado las actividades a realizar en cada uno de ellos como es PUERTO ASIS, CAICEDO Y SIBUNDOY.

Teniendo en cuenta lo anterior reiteramos a la entidad y a la interventoría, dar respuesta y o aprobar en el menor tiempo a las solicitudes que se han realizado por el contratista y se tenga cuenta que al no aprobarse generan mas retrasos que el contratista no podrá subsanar sin previa colaboración de la entidad e interventoría.

la aprobación de estas actividades es fundamental para el avance del proyecto y garantizar el cumplimiento del objeto del contrato.

Cordialmente

ARQ. ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ
CC. 18.126.628 Mocoa
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Mocoa 10 de febrero del 2025

COP24 - 032

señora:
NATALID MILEIDY GAVIRIA FLÓREZ
AL CUBO INTEGRAL SAS
Representante legal

Referencia; CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 86003782024, **OBJETO**: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO"

Asunto: SOLICITUD DE RECIBO DE ESPACIOS INTERVENIDOS ICBF ZONAL MOCOA

cordial saludo

En cumplimiento de las obligaciones del contrato mencionado en la referencia, me permito solicitar formalmente se reciban los espacios intervenidos y terminados, que fueron aprobados por parte de la interventoría y la entidad en las instalaciones del ICBF Zonal Mocoa, puesto que se nos están generando retrasos ya que los funcionarios están aún en áreas que han sido intervenidas; para ellos queremos que se reciban las siguientes áreas en el menor tiempo posible:

ÁREA N°1

1. Oficina de recepción de documentos
2. Oficina de trabajo social
3. Oficina Primera Infancia
4. Cocineta
5. Área de baños (damas-caballeros- discapacitados)
6. Bodega
7. Pasillos y rampa
8. Kiosco (auditorio)

ÁREA No 2

1. Pasillo recepción
2. Oficina de Psicología
3. Sala de conferencias

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

4. Oficina de Defensoría protección 1
5. Oficina de Trabajo Social
6. Oficina de Defensoría de Familia 1
7. Oficina defensoría de Familia 2
8. Oficina de Coordinación
9. Rampas y Pasillos

ÁREA No 3

1. Oficina Jurídica
2. Oficina de Nutrición
3. Área de Línea Verde
4. Cuarto de Máquinas y sistemas
5. Oficina 1
6. Oficina 2

ÁREA No 4

1. Parqueadero y pasillos exteriores

Cordialmente

ARQ. ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ
CC. 18.126.628 Mocoa
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Mocoa 12 de febrero del 2025

COP24 - 033

señora:
NATALID MILEIDY GAVIRIA FLÓREZ
AL CUBO INTEGRAL SAS
Representante legal

Referencia; CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 86003782024, **OBJETO**: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO"

Asunto: ENTREGA DE INFORME N° 2

cordial saludo

En cumplimiento de las obligaciones del contrato mencionado en la referencia, me permito remitir INFORME DE OBRA N° 2, con los componentes anexos

1. INFORME TÉCNICO DE OBRA
2. INFORME SISO
3. INFORME DE CALIDAD
4. INFORME AMBIENTAL

Lo anterior para su revisión.

Cordialmente

ARQ. ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ
CC. 18.126.628 Mocoa
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Mocoa 12 de febrero del 2025

COP24 - 034

señora:
NATALID MILEIDY GAVIRIA FLÓREZ
AL CUBO INTEGRAL SAS
Representante legal

Referencia; CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 86003782024, **OBJETO**: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO"

Asunto: **RESPUESTA A OFICIO ITV86003982024-009, OBSERVACIONES A PRESUPUESTO CDI PEQUEÑOS PENSADORES – PUERTO CAICEDO Y CDI TERNURITAS 2 – PUERTO ASIS**

cordial saludo

Una vez recibido el oficio del asunto, realizamos una mesa de trabajo con nuestro equipo de apoyo técnico y documental, para ajustar lo correspondiente de acuerdo a la solicitud de correcciones por parte de la interventoría, con el fin de que dichos ajustes sean revisados para su posible aprobación, se adjunta los siguientes documentos:

1. Presupuesto CDI Pequeños Pensadores Puerto Caicedo.
2. Memoria de cantidades de obra CDI Pequeños Pensadores Puerto Caicedo.
3. APUS de ítem no previstos CDI Pequeños Pensadores Puerto Caicedo.
4. Presupuesto CDI Ternuritas 2 Puerto Asís.
5. Memoria de cantidades de obra CDI Ternuritas 2 Puerto Asís.
6. APUS de ítem no previstos CDI Ternuritas 2 Puerto Asís.
7. Cotizaciones de materiales .

Cordialmente

ARQ. ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ
CC. 18.126.628 Mocoa
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Mocoa 14 de febrero del 2025

COP24 - 035

señores:
ICBF REGIONAL PUTUMAYO
Mocoa Putumayo

Atención
señora:
NATALID MILEIDY GAVIRIA FLÓREZ
AL CUBO INTEGRAL SAS
Representante legal

Referencia; CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 86003782024, **OBJETO**: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO"

Asunto: **RESPUESTA A SOLICITUD POR PARTE DE LA ENTIDAD SE HACE LA REITERACIÓN POR CUARTA VEZ, SOLICITUD DE APROBACIÓN DE ACTIVIDADES DE LAS SEDES CDI PEQUEÑOS PENSADORES MUNICIPIO DE PUERTO CAICEDO, CDI TERNURITAS MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS Y EVACUACIÓN DE ESPACIOS EN REGIONAL PUTUMAYO.**

cordial saludo

En cumplimiento de las obligaciones del contrato mencionado en la referencia, y con gran preocupación viendo los tiempos de ejecución y en respuesta a la solicitud realizada por la entidad, me permito reiterar de manera formal se agilicen las aprobaciones de los presupuestos y/o actividades a ejecutar en CDI **PEQUEÑOS PENSADORES MUNICIPIO DE PUERTO CAICEDO, CDI TERNURITAS MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS.** Ya que a la fecha se han enviado varias solicitudes sin respuesta alguna; es de aclarar que sin esas aprobaciones el contratista no podrá iniciar actividades ni intervenir estos espacios, es por esta razón que se reitera se apruebe de manera inmediata estos presupuestos o en su defecto se realicen las observaciones pertinentes, de la misma manera se reitera formalmente se realice la evacuación de las siguientes áreas en la Regional Putumayo Mocoa:

- Oficina de Archivos Central
- Oficinas de Planeación y Sistemas

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

- Oficinas de Primera Infancia

La aprobación de estas actividades es fundamental para el avance del proyecto y garantizar el cumplimiento del objeto del contrato.

Cordialmente



ARQ. ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ
CC. 18.126.628 Mocoa
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Mocoa 20 de febrero del 2025

COP24 - 040

señora:
NATALID MILEIDY GAVIRIA FLÓREZ
AL CUBO INTEGRAL SAS
Representante legal

Referencia; CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 86003782024, **OBJETO**: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO"

Asunto: **SOLICITUD DE AUTORIZACION PARA RETIRO DE LUMINARIAS CDI PEQUEÑOS PENSADORES PUERTO CAICEDO.**

cordial saludo

En el marco del desarrollo del contrato de obra en referencia, nos remitimos a ustedes para solicitar autorización para proceder al desmonte de luminarias de 60x60 cm existentes en el CDI PEQUEÑOS PENSADORES, esto con el fin de prevenir posibles accidentes por el riesgo eléctrico que representa realizar los trabajos que se adelantan en la cubierta del mismo, a continuación, se describe puntualmente las luminarias a desmontar, discriminadas por espacios:

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
PRIMEROS AUXILIOS	1
OFICINA APOYO ADMIN	5
ALMACEN PPAL	1
BAÑOS MIXTOS	1
SALON JARDIN	7
SALON PRE JARDIN 2	6
SALON PRE JARDIN 1	6
ZONA HUMEDA	2
WC NIÑAS	2
WC NIÑOS	2
LAVAMANOS GNRAL	2
JUEGOS	4
COCINA	3
SALON PARVULOS + CAMBIADOR	6

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

SALON CAMINADORES + CAMBIADOR	7
OFICINA MATERIAL DIDACTICO	2
CORREDOR PERIMETRAL + INGRESO+ FRENTE WC NIÑAS	14
ZONA CENTRAL	18
TOTAL, LUMINARIAS	**89**

TABLA 1: RELACIÓN CUANTÍA DE LUMINARIAS POR ESPACIO
FUENTE: Visita técnica, elaboración propia Consorcio Obras Putumayo 24



TABLA 2: REGISTRO FOTOGRÁFICO LUMINARIAS 60X60 CM CDI PEQUEÑOS PENSADORES
FUENTE: Visita técnica, elaboración propia Consorcio Obras Putumayo 24

Sin otro particular, y en espera de una pronta respuesta quedamos atentos a su directriz.

Cordialmente,

ARQ. ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ
CC. 18.126.628 Mocoa
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Mocoa 24 de febrero del 2025

COP24 - 041

Señora:
ADELINA JIMÉNEZ LÓPEZ
Directora (E) de la Regional Putumayo
Mocoa Putumayo

Atención:
NATALID MILEIDY GAVIRIA FLÓREZ
AL CUBO INTEGRAL SAS
Representante legal

Referencia; CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 86003782024, **OBJETO**: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO"

Asunto: SOLICITUD AMPLIACIÓN EN TIEMPO PRÓRROGA N°01 DEL CONTRATO DE OBRA REFERENCIADO.

cordial saludo

Como es de su conocimiento, el día 11 de diciembre de 2024 se solicitó a la interventoría prórroga del contrato de obra referenciado por el término de dos (02) meses con 16 dieciséis días manifestando lo siguiente:

1. **Escases de materiales por época decembrina:** debido a la temporada marcada por las festividades, presenta obstáculos logísticos, a lo que respecta la alta demanda de obtener las cantidades necesarias de los materiales requeridos para la obra, específicamente compra de cerámica granilla de 33*33 para pisos y guarda escoba

2. **Contratación personal mano de obra no calificada:** por la época, es normal observar aumento de la demanda de mano de obra no calificada debido a la intensificación de actividades en sector de la construcción, ha dificultado la contratación de personal.

3. ***Intervención de los CDIS:*** no se llevo acabo la intervención de los centros de desarrollo infantil (CDI) dado que aun se encontraban prestando su servicio a

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

los operadores de primera infancia, el servicio estará disponible entre el 15 y 20 de diciembre.

De esta manera, el día 13 de diciembre de 2024 se formalizó el acta de prorroga No.01 del contrato de obra No. 86003782024, concluyendo que en mérito de lo expuesto y con fundamento en el principio de autonomía de la voluntad, el supervisor, y el asociado técnico, en cumplimiento y conforme a la cláusula establecida en el contrato, acuerdan prorrogar el plazo de ejecución y solicita la Modificación en el numeral 9 de los estudios previos, "Plazo de ejecución".

A la fecha, las causales que dieron origen a la prorroga aún no han sido superadas, dado que la ejecución de las actividades programadas se ha enfrentado a las siguientes situaciones:

1. **Condiciones climáticas:** Teniendo en cuenta que las condiciones climáticas no han favorecido durante los meses de diciembre, enero y febrero, hemos enfrentado numerosos problemas para desarrollar las actividades diarias previstas en el cronograma. Las fuertes lluvias durante estos días han impedido el cumplimiento de las tareas planificadas, lo que ha tenido un impacto significativo en nuestro avance.

   De las 320 horas de trabajo disponibles en los períodos comprendidos desde el 18 de diciembre de 2024 hasta el 18 de febrero de 2025, 115 horas fueron afectadas por lluvias intensas, lo que representa un 35% del tiempo total. Además, se registraron 30 horas de lluvias moderadas, que equivalen al 9% del tiempo. En total, hemos tenido145 horas de tiempo lluvioso, lo que representa un 45% de los períodos evaluados.

   La alta incidencia de lluvias ha sido un factor determinante en los retrasos observados. Las 145 horas de lluvia, que constituyen casi la mitad del tiempo total disponible, han obstaculizado nuestras actividades de manera significativa. Por tanto, es necesario considerar estrategias adicionales para mitigar el impacto de las condiciones climáticas en el futuro y asegurar el cumplimiento de los plazos del proyecto. Esto podría incluir la planificación de actividades que puedan realizarse bajo techo durante los períodos de lluvia, el uso de tecnología y equipos adecuados para trabajar en condiciones húmedas, y la implementación de medidas de contingencia para minimizar el tiempo de inactividad debido al clima.

2. **Escases de materiales y mano de obra no calificada:** Durante las fechas enmarcadas entre el 24 de diciembre de 2024 y el 08 de enero de 2025, en virtud de las festividades de fin de año y el inicio de las fiestas carnavales de la región, aunado con la idiosincrasia de la zona, el CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24 no

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

logró proveer algunos materiales, especialmente la cerámica granilla de 33x33 cm, debido a la escasez manifestada por el proveedor.

Adicionalmente la mano de obra no calificada fue motivo de retrasos en las logísticas, pues en la zona no se encontraba personal para laborar, para conocimiento de todos, el bajo putumayo es una zona con alta existencia de cultivos ilícitos que son los que manejan la economía de algunos municipios, como es el caso de Puerto Asís y Puerto Caicedo, y contratar mano de obra de otros municipios genera sobrecostos en las actividades contempladas por el contratista, sin embargo después de abrir reiteradamente convocatorias de empleo, se logró contratar dicha mano de obra, teniendo en cuenta que en el proceso de búsqueda se retrasaron las actividades.

3. Por Otra parte la supervisión , no proporciono al contratista, levantamientos arquitectónicos iniciales y sus complementarios como se indica en la CLÁUSULA SÉPTIMA de la minuta del contrato en referencia, “SUMINISTRAR LA INFORMACIÓN QUE PREVIAMENTE REQUIERA EL CONTRATISTA EN RELACIÓN CON EL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO” , esto con el fin de llevar a cabo de manera oportuna las actividades realmente necesarias, si bien la supervisión contemplaba un presupuesto inicial, éste no hace parte integral de la propuesta del contratista, para ello se estipula la presentación de un Diagnóstico inicial de cada inmueble a intervenir, diagnóstico que fue emitido a la INTERVENTORÍA, una vez se realizaron las visitas técnicas correspondientes. En este orden de ideas en el marco del desarrollo del contrato “MONTO AGOTABLE”, se ha dificultado la consolidación de las cantidades a ejecutar en campo, puesto que no se tiene en cuenta que una vez dado el diagnóstico inicial de las condiciones reales de cada sede a intervenir, dichas cantidades, ítem y precios a definir, ha tomado un tiempo considerable, y no se ha llegado a común acuerdo entre la supervisión y las partes.

4. Teniendo en cuenta que contractualmente los diagnósticos son parte esencial del proceso de planeación de un proyecto, y estos, no fueron entregados por parte de la supervisión, ha limitado el normal desarrollo físico de la obra debido a que se requiere que sea aprobadas las alternativas propuestas por obra e interventoría.

5. Las actividades de cubierta programadas para el CDI PEQUEÑOS PENSADORES DEL MUNICIPIO DE PUERTO CAICEDO, no se han podido desarrollar con el rendimiento adecuado debido a la complejidad para la instalación de correas de refuerzo, puesto que no está autorizado el desmonte del cielo raso existente, y tampoco el desmoste de las luminarias de 60x60, pese a que se emitió una solicitud formal mediante oficio 040, donde se manifiesta la necesidad de dicho desmonte para poder realizar las actividades con mejores rendimientos.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Por lo anterior, Me permito solicitar formalmente se realice una adición en tiempo a la prorroga N° 1, al contrato de referencia, por un plazo de dos (02) meses mas; esta solicitud se realiza fundamentada en lo anterior expuesto que justifica la necesidad de extender el plazo de ejecución de la obra; Cabe recordar que la prórroga No. 01 tiene como fecha de finalización el día 28 de febrero de 2025.

Sin otro en particular agradezco la atención prestada

cordialmente

ARQ. ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ
CC. 18.126.628 Mocoa
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Mocoa 26 de febrero del 2025

COP24 – 042

señora:
NATALID MILEIDY GAVIRIA FLÓREZ
AL CUBO INTEGRAL SAS
Representante legal

Referencia; CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 86003782024, **OBJETO**: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO"

Asunto: **SOLICITUD DE RECIBO DE AREA ADMINISTRATIVA PISO 2 ICBF ZONAL SIBUNDOY.**

cordial saludo

En cumplimiento de las obligaciones del contrato mencionado en la referencia me permito solicitar de manera formal se reciba el área administrativa, segundo piso del centro Zonal Sibundoy, el cual ya se encuentra terminado a cabalidad, según actividades aprobadas en el acta de fecha 29/01/2025, las áreas intervenidas fueron:

- Oficina de Trabajo social
- Oficina de Coordinación
- Oficina de Psicología
- Oficina de Trabajo social
- Oficina de Primera infancia
- Oficina de Nutrición
- Área de cocina
- Oficina de Psicología 2
- Oficina de Defensoría de Familia 1
- Área de Pasillo
- Baño

Las actividades pactadas según acta de aprobación de fecha 29 de enero del 2025 fueron:

1. Como solicitud de la coordinadora centro zonal Sibundoy y supervisión del contrato se requieren realizar tragaluces con tejas traslucidas en las oficinas del

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

segundo piso donde se requieren mayor ingreso de luz de acuerdo al NO cumplimiento y requerimientos de lumios y luz natural mínima requerida, por lo cual se acuerda con el contratista de obra el compromiso de la apertura de dos (2) áreas de tragaluces en el cielo raso existente y la instalación de tejas traslucidas en las áreas intervenidas para dicho fin, esto se realizará en las oficinas de nutrición y defensoría con la adecuación correspondiente en el cielo raso.

2. La descripción de los capítulos según la inspección y diagnóstico de la necesidad pactados entre las partes son los siguientes:

- ✓ Preliminares,
- ✓ acabados de pisos y paredes,
- ✓ enchape de pisos y muros,
- ✓ aplicación pintura vinilo tipo / sobre muros lavable (incluye tres manos) segundo nivel.
- ✓ hidrosanitarios (mejoramiento de batería sanitaria y su sistema de hidráulico)
- ✓ Suministro e instalación de cubierta,
- ✓ malla puesta a tierra e ítems no previstos.
- ✓ Mejoramientos a la iluminación de las oficinas realizando el reemplazo de luminarias

3. Se aclara que se ejecutará el suministro e instalación de enchape de piso del auditorio incluyendo guardaescobas

4. Como ítems correspondientes a los capítulos descritos anteriormente se anexa a esta acta la lista de actividades, cantidades, valores unitarios y valores totales del presupuesto de acuerdo a la necesidad la cual se pacta en común acuerdo para el centro zonal Sibundoy. La aprobación de estas actividades es fundamental para el avance del proyecto y garantizar el cumplimiento del objeto del contrato.

Teniendo en cuenta lo anterior me permito solicitar se permita recibir, las actividades pactadas y ejecutadas a entera satisfacción del área administrativa piso 2 del centro zonal Sibundoy las cuales son las siguientes:

1	**PRELIMINARES**
1,01	RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE LA CUBIERTA EXISTENTE (ASBESTO CEMENTO)
1,07	DEMOLICIÓN Y EMPAREJAMIENTO REBOQUE DE CUBIERTA
3	**ACABADOS PISOS Y PAREDES**
3,02	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM(SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE MURO)

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

3,04	ESTUCO ACRILICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES
3,06	VINILO TIPO I SOBRE MUROS LAVABLE (INCLUYE APLICACIÓN 3 MANOS)
6	**CUBIERTA**
6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEMPLETES PARA CUBIERTA (ESTRUCTURA EN PERFILES EN LÁMINA , INCLUYE: TORNILLERÍA, PINTURA ANTICORROSIVA Y PLATINERÍA.)
6,03	MANTENIMIENTO CIELO RASO EN DRY WALL CON PERFILERIA DE ALUMINIO (INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA).
6,04	CIELO RASO EN DRY WALL CON PERFILERIA DE ALUMINIO (INCLUYE ACABADO FINAL CON CINTA Y PINTURA).
9.	**ITEMNS NO PREVISTOS.**
9,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN UPVC CRESTA ALTA E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.
9,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,0MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.
9,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.
9,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA MULTISEAT E:15CM. INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INTSLACION.
9,5	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO EN PINTURA TIPO SIKA FILL 10 AÑOS DE VIGA CANAL EXISTENTE EN CONCRETO 3000 psi.
9,6	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA CENTRO ZONAL EXISTENTE.(SUMINISTRO E INTALACION DE CORREAS METALICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2" .)INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.
9,10	DESMONTE CIELO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL

sin otro particular y a la espera de pronta respuesta hacemos esta solicitud, ya que se requiere se desaloje el auditorio, para dar inicio a la intervención de esta área.

Cordialmente

ARQ. ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ
CC. 18.126.628 Mocoa
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Mocoa 10 de abril del 2025

COP24 - 043

Señora:
ADELINA JIMÉNEZ LÓPEZ
Directora (E) de la Regional Putumayo
Mocoa Putumayo

Atención:
NATALID MILEIDY GAVIRIA FLÓREZ
AL CUBO INTEGRAL SAS
Representante legal

Referencia; CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 86003782024, **OBJETO**: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO"

Asunto: Solicitud de entrega de espacios intervenidos en el centro zonal Mocoa

cordial saludo

En cumplimiento de las obligaciones del contrato mencionado en la referencia, me permito solicitar formalmente se reciban los espacios intervenidos y finalizados el día 11 de abril del 2025 a las 3.00pm

A continuación, se detalla las áreas que solicitamos entregar:

ÁREA N°2

- Archivo regional
- Protección- zonal

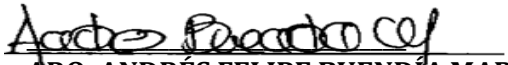
ÁREA N°4

- Archivo regional
- Protección- zonal
- Grupo de planeación y sistemas regional
- Primera infancia y nutrición - regional

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Agradezco de antemano su atención y quedo atento a su respuesta.

cordialmente



ARQ. ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Mocoa 09 de abril del 2025

COP24 - 044

Señora:
ADELINA JIMÉNEZ LÓPEZ
Directora (E) de la Regional Putumayo
Mocoa Putumayo

Atención:
NATALID MILEIDY GAVIRIA FLÓREZ
AL CUBO INTEGRAL SAS
Representante legal

Referencia; CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 86003782024, **OBJETO**: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO"

Asunto: SOLICITUD PRÓRROGA N°03 DEL CONTRATO DE OBRA REFERENCIADO.

cordial saludo

Como es de su conocimiento el día 11 de diciembre de 2024 se solicitó a la interventoría prórroga del contrato de obra referenciado por el término de dos (02) meses con 16 dieciséis días. De esta manera, el día 13 de diciembre de 2024 se formalizó el acta de prorroga No.01 del contrato de obra No. 86003782024.

El día 24 de febrero se solicitó a la interventoría ampliación a la prorroga N°1 del contrato referenciado por un plazo de dos (02) meses más; Cabe recordar que la prórroga No. 01 tiene como fecha de finalización el día 28 de febrero de 2025.

De esta manera, el día 27 de febrero de 2025 se formalizó el acta de ampliación de prorroga N° 02 del contrato de obra No. 86003782024. Concluyendo con la finalidad de garantizar el cumplimiento al objeto contractual se hace necesario prorrogar al contrato de obra No. 86003782024 y su interventoría No. 86003982024, y conforme a las cláusulas establecidas en el contrato se solicita la Modifica el numeral 2.2 de los estudios previos, "Plazo de ejecución" y el numeral 2 de la Minuta Contractual, por un mes (01) y quince (15) días calendario.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Por lo tanto, hasta la fecha, las razones que justificaron la ampliación de la prórroga N2 aún persisten, la ejecución de las actividades planificadas ha enfrentado la siguiente circunstancia:

Condiciones climáticas: Durante los meses de febrero, marzo y abril, las condiciones climáticas han sido desfavorables, lo que ha generado diversos inconvenientes en la ejecución de las actividades programadas en el cronograma. Las intensas y persistentes lluvias han obstaculizado el desarrollo normal de los trabajos, resultando en un retraso considerable en el avance de la obra.

> De las 384 horas de trabajo disponibles en los períodos comprendidos desde el 19 de febrero de 2025 hasta el 15 de abril de 2025, 145 horas fueron afectadas por lluvias intensas, lo que representa un 37% del tiempo total. Además, se registraron 40 horas de lluvias moderadas, que equivalen al 10% del tiempo. En total, hemos tenido 185 horas de tiempo lluvioso, lo que representa un 47% de los períodos evaluados.
>
> La alta incidencia de lluvias ha sido un factor clave en los retrasos que hemos observados. Las 185 horas de lluvia, que representan casi la mitad del tiempo total disponible, han afectado nuestras actividades de manera considerable. Por tanto, es necesario considerar estrategias adicionales para mitigar el impacto de las condiciones climáticas en el futuro y garantizar el cumplimiento de los plazos del proyecto. Esto podría incluir la planificación de actividades que puedan realizar bajo techo durante los períodos de lluvia, la utilización de tecnología y equipos adecuados para trabajar en condiciones húmedas, así como la implementación de medidas de contingencia para reducir el tiempo de inactividad por causas climáticas

Por lo expuesto, me permito solicitar formalmente la prórroga N° 3 del contrato de referencia, por un plazo de quince (15) días calendario. Esta solicitud se fundamenta en los argumentos presentados anteriormente, que justifican la necesidad de extender el plazo de ejecución de la obra. Cabe recordar que la prórroga N° 02 tiene como fecha de finalización el 15 de abril de 2025.

Agradezco de antemano su atención a esta solicitud.

cordialmente

ARQ. ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Mocoa 14 de abril del 2025

COP24 - 046

Señora:
ADELINA JIMÉNEZ LÓPEZ
Directora (E) de la Regional Putumayo
Mocoa Putumayo

Atención:
NATALID MILEIDY GAVIRIA FLÓREZ
AL CUBO INTEGRAL SAS
Representante legal

Referencia; CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 86003782024, **OBJETO**: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO"

Asunto: Solicitud de entrega de espacios intervenidos en el CDI TERNURITAS 2 de Puerto Asís.

cordial saludo

En cumplimiento de las obligaciones del contrato mencionado en la referencia, me permito solicitar formalmente se reciban los espacios intervenidos y finalizados el día 16 de abril del 2025 a las 10.00 am

A continuación, se detalla las áreas que solicitamos entregar:

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
SALÓN 1	1
SALÓN 2	1
SALÓN 3	1
COCINA	1
COMERDOR	1
PATIO - LAVANDERÍA	1
BAÑO MIXTO	1
WC NIÑAS	1
WC NIÑOS	1

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Agradezco de antemano su atención y quedo atento a su respuesta.

Cordialmente



ARQ. ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Mocoa 14 de abril del 2025

COP24 - 047

Señora:
ADELINA JIMÉNEZ LÓPEZ
Directora (E) de la Regional Putumayo
Mocoa Putumayo

Atención:
NATALID MILEIDY GAVIRIA FLÓREZ
AL CUBO INTEGRAL SAS
Representante legal

Referencia; CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 86003782024, **OBJETO**: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO"

Asunto: Solicitud de entrega de espacios intervenidos en el CDI PEQUEÑOS PENSADORES de Puerto Caicedo.

cordial saludo

En cumplimiento de las obligaciones del contrato mencionado en la referencia, me permito solicitar formalmente se reciban los espacios intervenidos y finalizados el día 16 de abril del 2025 a las 3.00pm

A continuación, se detalla las áreas que solicitamos entregar:

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
PRIMEROS AUXILIOS	1
OFICINA APOYO ADMIN	1
ALMACEN PPAL	1
BAÑOS MIXTOS	1
SALON JARDIN	1
SALON PRE JARDIN 2	1
SALON PRE JARDIN 1	1
ZONA HUMEDA	1
WC NIÑAS	1

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

WC NIÑOS	1
LAVAMANOS GNRAL	1
COMEDOR	1
COCINA	1
SALON PARVULOS + CAMBIADOR	1
SALON CAMINADORES + CAMBIADOR	1
OFICINA MATERIAL DIDACTICO	1
CORREDOR PERIMETRAL	1
ZONA CENTRAL	1

Agradezco de antemano su atención y quedo atento a su respuesta.

cordialmente

ARQ. ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Mocoa 14 de abril del 2025

COP24 - 048

Señora:
ADELINA JIMÉNEZ LÓPEZ
Directora (E) de la Regional Putumayo
Mocoa Putumayo

Atención:
NATALID MILEIDY GAVIRIA FLÓREZ
AL CUBO INTEGRAL SAS
Representante legal

Referencia; CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 86003782024, **OBJETO**: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO"

Asunto: Respuesta oficio ITV86003982024-030

Cordial saludo

En respuesta a su solicitud formal y en referencia a la reunión del comité de obra del día 8 de abril del 2025, nos permitimos remitir el balance de trabajos en alturas correspondientes a la sede Mocoa. (Centro Zonal)

De acuerdo a los presupuestos de obra que han sido aprobados y considerados definitivos por parte de interventoría y supervisión, estos documentos reflejan un diagnostico detallado con sus respectivas justificaciones iniciales, ítems no previstos, estudio de mercadeo y cotizaciones

Es importante destacar que las actividades relacionadas con los trabajos en alturas son parte integral de cada uno de los presupuestos aprobados por interventoría y supervisión, por lo tanto, en cumplimiento con lo anteriormente expuesto, adjunto el presupuesto de trabajo en alturas de ítems no previstos del centro zonal Mocoa.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

PRESUPUESTO DE OBRA TRABAJO EN ALTURAS CENTRO ZONAL MOCOA.					
No	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio unitario estimado**	**Precio total**
9,00	**ÍTEMS NO PREVISTOS.**				
NP,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN UPVC CRESTA ALTA E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	460,92	$ 108.123,00	$ 49.836.053
NP,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETES EN UPVC E:2,5MM INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	45,00	$ 93.819,00	$ 4.221.855
NP,05	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EXISTENTE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORREAS METÁLICAS EN PERFIL EN C 120X60X2,0MM.) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	306,60	$ 117.617,00	$ 36.061.372
NP,06	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA QUIOSCO EXISTENTE. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGAS METÁLICAS EN TUBO RECTANGULAR DE 4X11/2".) INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE.	ML	102,53	$ 89.294,00	$ 9.155.252
	SUBTOTAL CAPITULO				**$ 99.274.532**
SUBTOTAL					**$ 99.274.532**
ADMINISTRACIÓN 22%					$ 21.840.397
IMPUESTOS 3%					$ 2.978.236
UTILIDAD 5%					$ 4.963.727
IVA 19% (UTILIDAD)					$ 943.108
					$ 130.000.000

Agradezco de antemano su atención y quedo atento a su respuesta.

cordialmente

ARQ. ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Mocoa 15 de abril del 2025

COP24 - 049

Señora:
ADELINA JIMÉNEZ LÓPEZ
Directora (E) de la Regional Putumayo
Mocoa Putumayo

Atención:
NATALID MILEIDY GAVIRIA FLÓREZ
AL CUBO INTEGRAL SAS
Representante legal

Referencia; CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 86003782024, **OBJETO**: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO"

Asunto: Reajuste a las programaciones de obra.

Cordial saludo

De acuerdo a la reunión del comité de obra del 8 de abril de 2025, y en cumplimiento con las obligaciones establecidas, remitimos los reajustes a las programaciones de obra A continuación, se detallan las nuevas fechas de culminación correspondientes:

1. Programación Centro Zonal Mocoa: hasta el 31 de marzo
2. Programación Centro Zonal Sibundoy: hasta el 25 de abril
3. Programación CDI Pensadores Puerto Caicedo: hasta el 15 de abril
4. Programación CDI Ternurita 2 Puerto Asís: hasta el 16 de abril

Agradezco de antemano su atención y quedo atento a su respuesta.

cordialmente

ARQ. ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Mocoa 23 de abril del 2025

COP24 - 050

Señora:
ADELINA JIMÉNEZ LÓPEZ
Directora (E) de la Regional Putumayo
Mocoa Putumayo

Atención:
NATALID MILEIDY GAVIRIA FLÓREZ
AL CUBO INTEGRAL SAS
Representante legal

Referencia; CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 86003782024, **OBJETO**: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO"

Asunto: Solicitud de entrega de espacios intervenidos en el CDI TERNURITAS 2 de Puerto Asís y CDI PEQUEÑOS PENSADORES de Puerto Caicedo.

cordial saludo

Nos permitimos informarle que, por razones ajenas a la voluntad del contratista, la entrega formal de las obras civiles correspondientes al mejoramiento de infraestructura en los Centros de Desarrollo Infantil CDI TERNURITAS 2 (Puerto Asís) y CDI PEQUEÑOS PENSADORES (Puerto Caicedo), la cual estaba programada para el día 23 de abril de 2025, deberá reprogramarse para el día viernes 25 de abril de 2025 a las 3:00 pm (CDI TERNURITAS 2) y 4:30 pm (CDI PEQUEÑOS PENSADORES).

La razón de esta reprogramación corresponde a que el tratamiento de humedad aplicado en algunos muros del CDI TERNURITAS 2 aún se encuentra en proceso de curado. Este tratamiento, basado en productos impermeabilizantes de tipo cementico, requiere un tiempo técnico de fraguado y endurecimiento de entre 72 y 96 horas, según condiciones ambientales, para alcanzar su desempeño óptimo en cuanto a adherencia, impermeabilidad y resistencia. Realizar la entrega en el estado actual implicaría un riesgo de deterioro prematuro y comprometería la calidad de la intervención.

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Es importante señalar que esta reprogramación no afecta el cumplimiento del plazo contractual establecido, ya que aún nos encontramos dentro del tiempo vigente del contrato, y se continúa trabajando con el compromiso y la responsabilidad que exige el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF como entidad receptora del proyecto.

Agradezco de antemano su atención y quedo atento a su respuesta.

cordialmente

ARQ. ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización

Mocoa 23 de abril del 2025

COP24 - 051

Señora:
ADELINA JIMÉNEZ LÓPEZ
Directora (E) de la Regional Putumayo
Mocoa Putumayo

Atención:
NATALID MILEIDY GAVIRIA FLÓREZ
AL CUBO INTEGRAL SAS
Representante legal

Referencia; CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 86003782024, **OBJETO**: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS POR LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE, LAS OBRAS Y ACTIVIDADES PARA EL MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL Y MANTENIMIENTO ESPECIALIZADO QUE DEMANDEN ACTIVIDADES CON TRABAJOS EN ALTURAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF DE LA DIRECCIÓN REGIONAL PUTUMAYO"

Asunto: Solicitud de entrega de espacios intervenidos en el CENTRO ZONAL SIBUNDOY

cordial saludo

En cumplimiento de las obligaciones del contrato mencionado en la referencia, me permito solicitar formalmente se reciban los espacios intervenidos y finalizados en el CENTRO ZONAL SIBUNDOY el día lunes 28 de abril del 2025 a las 10:00 am.

Agradezco de antemano su atención y quedo atento a su respuesta.

cordialmente

ARQ. ANDRÉS FELIPE BUENDÍA MARTÍNEZ
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE
CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24

Esta información es propiedad de **CONSORCIO OBRAS PUTUMAYO 24** y no es permitido revelarla, copiarla o modificarla sin previa autorización