| | | |
|---|---|---|
| Código: 1LF-FR-0207 | REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL | POLICIA NACIONAL |
| Fecha: 22/12/2024 | ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES | |
| Versión: 1 | | |

| | |
|---|---|
| FECHA DE ELABORACION FORMATO: | 4/07/2025 |
| CONTRATO DE OBRA: | No. 12-6-10043-25 |
| CONSECUTIVO NECESIDAD : | COMAN-1, COMAN-3, COMAN-4 |
| NECESIDAD: | 1. Cambio ventanas, pintura en general, remodelacion baños, 3. Pintura general iluminarias, remodelacion baños, 4. Mantenimiento y lavado de piedra de ingreso, mantenimineto puerta garaje, restauracion letras y escudo. |
| UNIDAD: | MEVAL |
| DEPENDENCIA SOLICITANTE: | COMAN: MEVAL |
| ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD: | 1. Alojamientos Auxiliares, 3. Alojamiento esquema de seguridad, 4.Fachada. |
| ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL: | A1 |

| Nº | ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANTIDAD | VALOR UNITARIO $ | VALOR PARCIAL $ | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ACTIVIDADES PRELIMINARES | | | | | | |
| | A1-1.09. | Desmonte de Muros en ladrillo o bloque | M2 | 2.55 | $ 21,338.00 | $ 54,369.22 | |
| | A1-1.12. | Desmonte Placas Macizas | M2 | 24.30 | $ 86,651.00 | $ 2,105,619.30 | |
| | A1-1.14. | Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso | M2 | 64.53 | $ 14,615.00 | $ 943,105.95 | |
| | A1-1.22. | Desmonte Puertas y Marcos | UN | 4.00 | $ 25,831.00 | $ 103,324.00 | |
| | A1-1.25. | Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio | M2 | 14.40 | $ 10,669.00 | $ 153,633.60 | |
| | A1-1.27. | Desmonte Aparatos Sanitarios | UN | 11.00 | $ 41,330.00 | $ 454,630.00 | |
| | A1-1.30. | Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m | UN | 10.00 | $ 20,095.00 | $ 200,950.00 | |
| 3 | MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS | | | | | | |
| | A1-3.01. | Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas. | ML | 30.00 | $ 15,049.00 | $ 451,470.00 | |
| | A1-3.03. | Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas. | ML | 6.00 | $ 42,380.00 | $ 254,280.00 | |
| | A1-3.08. | Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4" | UN | 5.00 | $ 42,989.00 | $ 214,945.00 | |
| | A1-3.42. | Suministro e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior. | UN | 5.00 | $ 419,828.00 | $ 2,099,140.00 | |
| | A1-3.48. | Suministro e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua. | UN | 3.00 | $ 419,152.00 | $ 1,257,456.00 | |
| | A1-3.55. | Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir | UN | 5.00 | $ 241,206.00 | $ 1,206,030.00 | |
| | A1-3.63. | Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca | UN | 5.00 | $ 129,635.00 | $ 648,175.00 | |
| | A1-3.74. | Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos | UN | 7.00 | $ 348,977.00 | $ 2,442,839.00 | |

**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**

**ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES**

POLICIA NACIONAL

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **4** | **MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS** | | | | | | | |
| | **A1-4.05.** | Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica libre de halógeno en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para RLH y embebidas en muros). | ML | 30.00 | $ 27,946.00 | $ | 838,380.00 | |
| | **A1-4.17.** | Reposición e instalación interruptor sencillo | UN | 3.00 | $ 24,095.00 | $ | 72,285.00 | |
| | **A1-4.46.** | Suministro e instalación de Lámpara de sobreponer 60X60 4X17W | UN | 25.00 | $ 222,496.00 | $ | 5,562,400.00 | |
| **7** | **MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA** | | | | | | | |
| | **A1-7.13.** | Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos | M2 | 298.12 | $ 27,989.00 | $ | 8,344,080.68 | |
| **8** | **MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS** | | | | | | | |
| | **A1-8.06.** | Suministro e instalación de alistado de piso 8cm impermeabilizado | M2 | 58.80 | $ 78,041.00 | $ | 4,588,810.80 | |
| | **A1-8.16.** | Suministro e instalación de piso cerámico formato 20 x 20 o similar | M2 | 76.80 | $ 82,226.00 | $ | 6,314,956.80 | |
| **9** | **MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS** | | | | | | | |
| | **A1-9.05.** | Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir | M2 | 172.08 | $ 83,282.00 | $ | 14,331,166.56 | |
| | **A1-9.09.** | Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304 | M2 | 8.64 | $ 1,094,525.00 | $ | 9,456,696.00 | |
| | **A1-9.14.** | Suministro e instalación de PUERTA ARQUITECTONICA CLOSET EN MADERA | M2 | 2.88 | $ 174,350.00 | $ | 502,128.00 | |
| | **A1-9.30.** | Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2" | UN | 10.00 | $ 24,003.00 | $ | 240,030.00 | |
| | **A1-9.78.** | Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado. | M2 | 17.50 | $ 222,522.00 | $ | 3,894,135.00 | |
| **13** | **MANTENIMIENTO DE VENTANAS** | | | | | | | |
| | **A1-13.12.** | Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento. | M2 | 430.25 | $ 35,837.00 | $ | 15,418,869.25 | |
| **15** | **MANTENIMIENTO DE ESPEJOS** | | | | | | | |
| | **A1-15.02.** | Suministro e Instalación Espejo incoloro 4mm | M2 | 1.05 | $ 149,362.00 | $ | 156,830.10 | |

**REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL**

**ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES**

POLICIA NACIONAL

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | **MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS** | | | | | | | |
| | A1-17.01. | Aseo general permanente en las obras de mantenimiento | M2 | 95.10 | $ 6,955.00 | $ 661,420.50 | | |
| | A1-17.02. | Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales | M3 | 9.00 | $ 78,137.00 | $ 703,233.00 | | |
| | | | | | | **COSTO DIRECTO TOTAL** | $ | 83,675,388.76 |
| | | | | | | **ADMINISTRACIÓN** | 20% | $ 16,735,077.75 |
| | | | | | | **IMPREVISTOS** | 1% | $ 836,753.89 |
| | | | | | | **UTILIDAD** | 5% | $ 4,183,769.44 |
| | | | | | | **IVA** | 19% | $ 794,916.19 |
| | | | | | | **COSTO INDIRECTO TOTAL** | | $ 22,550,517.27 |
| | | | | | | **VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO** | | $ 106,225,906.03 |

**Elaboró:**
**ING. JHEISON BOCANEGRA**
**PROFESIONAL ADMINISTRATIVO**

**Proyectó y Aprobó:**
**ING. CARLOS A. CIFUENTES**
**RESIDENTE DE OBRA**

**Revisó y Aprobó:**
**GABRIEL JAIME GOMEZ ESCUDERO**
**CONTRATISTA**

**Revisó:**
**SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO**
**APOYO SUPERVISIÓN**

**Verificación Técnica:**
**TE. CARLOS E. RAMIIREZ VACA**
**SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO**

**AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA** SI X NO _____ **Número de Comité** 01 **Fecha de Comité** 08/07/2025

**OBSERVACIONES**

N/A

**Revisó y Autorizó:**

**CR. GUSTAVO ADOLFO RODRÍGUEZ**
**Comandante Policía Metropolitana del Valle de Aburrá (E)**

**Nota 1:** las ordenes de trabajo autorizadas por la ordenación del gasto, estarán supeditadas en su ejecución al presupuesto asignado para la instalación y/o unidad policial.
**Nota 2:** las ordenes de trabajo deben ser incluidas en una programación de obra, la cual debe ser revisada y aprobada por el supervisor técnico, como requisito previo al inicio de las actividades proyectadas para
**Nota 3:** Es posible que el proceso de estimación de actividades y cantidades en la presente orden de trabajo, se soporte inicialmente en la estipulación de manera formal de las necesidades de mantenimiento por parte de la unidad policial, para luego continuar con un procedimiento de medición en sitio, sin ningún tipo de apique, muestreo o procedimiento invasivo, por parte del funcionario técnico que las realice, razón por la cual, podría ocurrir algunas divergencias con las actividades ejecutadas finalmente, las cuales deben ir plenamente justificadas en el formato RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES para efectos de cualquier revisión por parte de los entes de control.
**Nota 4:** La firma del COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO aplica únicamente para el caso de las necesidades de la unidad sin delegación del gasto. El resto de firmas aplica para todos los casos.

| | | |
|---|---|---|
| Código: 1LF-FR-0207 | REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL | POLICIA NACIONAL |
| Fecha: 22/12/2024 | ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES | |
| Versión: 1 | | |

| | |
|---|---|
| FECHA DE ELABORACION FORMATO: | 4/07/2025 |
| CONTRATO DE OBRA: | No. 12-6-10043-25 |
| CONSECUTIVO NECESIDAD : | COMAN-2 |
| NECESIDAD: | 2. Cambio piso, suministro cielo raso, instalacion vidrio templado, Restauracion, Carpinteria. |
| UNIDAD: | MEVAL |
| DEPENDENCIA SOLICITANTE: | COMAN: REGION N°6 |
| ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD: | 2. Planeacion region n°6 |
| ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL: | A1 |

| Nº | ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANTIDAD | VALOR UNITARIO $ | VALOR PARCIAL $ | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ACTIVIDADES PRELIMINARES | | | | | | |
| | A1-1.13. | Desmonte Alistado de Piso | M2 | 55.92 | $ 25,831.00 | $ 1,444,469.52 | |
| | A1-1.21. | Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores | UN | 8.00 | $ 4,619.00 | $ 36,952.00 | |
| 2 | MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS | | | | | | |
| | A1-2.39. | Suministro e Instalación de Cielo Raso Bóvedas DRY WALL | M2 | 34.32 | $ 78,399.00 | $ 2,690,653.68 | |
| 4 | MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS | | | | | | |
| | A1-4.46. | Suministro e instalación de Lámpara de sobreponer 60X60 4X17W | UN | 8.00 | $ 222,496.00 | $ 1,779,968.00 | |
| 5 | MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS | | | | | | |
| | A1-5.02. | Reposición e instalación de Bandeja tipo malla portacables para redes de energía regulada, normal y comunicaciones formato 60 x 300 mm o similar | ML | 34 | $ 98,086.00 | $ 3,316,741.46 | |
| | A1-5.03. | Reposición e instalación de Canaleta Metálica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada | ML | 30 | $ 68,468.00 | $ 2,054,040.00 | |
| | A1-5.05. | Reposición e instalación de Salida doble de voz y/o datos categoría 6A certificado | UN | 4 | $ 126,390.00 | $ 505,560.00 | |
| | A1-5.06. | Reposición e instalación de cableado UTP categoría 6A -100 % cobre | ML | 50 | $ 15,136.00 | $ 756,800.00 | |
| | A1-5.07. | Reposición e instalación de cableado HDMI | ML | 20 | $ 20,340.00 | $ 406,800.00 | |
| 7 | MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA | | | | | | |
| | A1-7.13. | Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos | M2 | 95.10 | $ 27,989.00 | $ 2,661,753.90 | |
| 8 | MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS | | | | | | |
| | A1-8.03. | Suministro e instalación de alistado de piso 4cm | M2 | 55.92 | $ 33,241.00 | $ 1,858,836.72 | |
| | A1-8.30. | Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra | M2 | 34.32 | $ 148,223.00 | $ 5,087,013.36 | |
| | A1-8.47. | Suministro e instalación de piso Laminado 8mm Oak. Incluye yumbolon 10 mm, Bocel, Perfiles de compensación y/o transición. | M2 | 21.60 | $ 104,067.00 | $ 2,247,847.20 | |
| 9 | MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS | | | | | | |
| | A1-9.06. | Suministro e instalación de división en vidrio templado 10 mm | M2 | 6.45 | $ 808,892.00 | $ 5,214,926.72 | |
| 10 | MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA | | | | | | |
| | A1-10.03. | Suministro e instalación de Clóset tipo madecor o equivalente | M2 | 60.12 | $ 313,532.00 | $ 18,849,543.84 | |
| | A1-10.20. | Suministro e instalación de Ventana Tipo Colonial en madera roble seco e inmunizado o similar con terminado en pintura color por definir | M2 | 2.33 | $ 1,770,806.00 | $ 4,134,388.47 | |
| | A1-10.21. | Suministro e instalación de Puerta Tipo Colonial en madera teca seca e inmunizada o similar con terminado en pintura color por definir | M2 | 2.52 | $ 1,867,301.00 | $ 4,705,598.52 | |

| Código: 1LF-FR-0207 | REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL | POLICIA NACIONAL |
|---|---|---|
| Fecha: 22/12/2024 | ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES | |
| Versión: 1 | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS | | | | | | | |
| | A1-17.01. | Aseo general permanente en las obras de mantenimiento | M2 | 55.92 | $ 6,955.00 | $ | 388,923.60 | |
| | A1-17.02. | Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales | M3 | 3.93 | $ 78,137.00 | $ | 307,390.96 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| COSTO DIRECTO TOTAL | | $ | 58,448,207.95 |
| ADMINISTRACIÓN | 20% | $ | 11,689,641.59 |
| IMPREVISTOS | 1% | $ | 584,482.08 |
| UTILIDAD | 5% | $ | 2,922,410.40 |
| IVA | 19% | $ | 555,257.98 |
| COSTO INDIRECTO TOTAL | | $ | 15,751,792.05 |
| VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO | | $ | 74,200,000.00 |

| Elaboró: | Proyectó y Aprobó: | Revisó y Aprobó: | Revisó: | Verificación Técnica: |
|---|---|---|---|---|
| ING. JHEISON BOCANEGRA | ING. CARLOS A. CIFUENTES | GABRIEL JAIME GOMEZ ESCUDERO | SI. JOVANNY CALLEJAS JARAMILLO | TE. CARLOS E. RAMIÍREZ VACA |
| PROFESIONAL ADMINISTRATIVO | RESIDENTE DE OBRA | CONTRATISTA | APOYO SUPERVISIÓN | SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO |

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA SI_____NO _____ Número de Comité _____ Fecha de Comité _____

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:

CR. GUSTAVO ADOLFO RODRÍGUEZ
Comandante Policía Metropolitana del Valle de Aburrá (E)

**Nota 1:** las ordenes de trabajo autorizadas por la ordenación del gasto, estarán supeditadas en su ejecución al presupuesto asignado para la instalación y/o unidad policial.
**Nota 2:** las ordenes de trabajo deben ser incluidas en una programación de obra, la cual debe ser revisada y aprobada por el supervisor técnico, como requisito previo al inicio de las actividades proyectadas para mantenimiento.
**Nota 3:** Es posible que el proceso de estimación de actividades y cantidades en la presente orden de trabajo, se soporte inicialmente en la estipulación de manera formal de las necesidades de mantenimiento por parte de la unidad policial, para luego continuar con un procedimiento de medición en sitio, sin ningún tipo de apique, muestreo o procedimiento invasivo, por parte del funcionario técnico que las realice, razón por la cual, podría ocurrir algunas divergencias con las actividades ejecutadas finalmente, las cuales deben ir plenamente justificadas en el formato RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES para efectos de cualquier revisión por parte de los entes de control.
**Nota 4:** La firma del COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO aplica únicamente para el caso de las necesidades de la unidad sin delegación del gasto. El resto de firmas aplica para todos los casos.