001-00-F-CACOM-3-GRUAL-2025

ENTREGABLE

N° 8

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DIAGNOSTICO, FORMULACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE N° 3.

ARQUITECTO / CONTRATISTA
DAVID ALVAREZ
TP.
A31412021-1052399455

FUERZA AÉROESPACIAL COLOMBIANA
COMANDO AÉREO DE COMBATE N° 3
MALAMBO - ATLÁNTICO

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4
2. GENERALIDADES 5
2.1. Generalidades del Proyecto 5
2.2. Relación Pólizas Contrato Prestación de Servicios 6
3. INFORME TÉCNICO 7
3.1. Localización 7
4. ACTIVIDADES 8
4.1. Presupuesto y APUS proyecto Telescopio 9
4.2. Actualización Formato Plan Anual de Adquisiciones 10
4.3. Consolidado Presupuesto Necesidades 2026 10
4.4. Evaluación Técnica Procesos 11
4.5. Consolidado Presupuesto Adición CTO 002-00-F-CACOM-3-GRULA-2025 12
5. Conclusión 14
6. ESTADO DEL CLIMA 15

Ilustración 1 Localización 7
Ilustración 2 Estructura de mantenimiento de infraestructura y equipos asociados. Manual de Instalaciones FAC-4.2-C (2019) 9

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe detalla los avances alcanzados hasta la fecha en el marco del contrato **001-00-F-CACOM-3-GRUAL-2025**, suscrito entre **HERNAN DAVID ALVAREZ MOJICA** y el **COMANDO AÉREO DE COMBATE N° 3**, orientado a la prestación de servicios profesionales para el diagnóstico, formulación y estructuración de proyectos de infraestructura.

Durante el periodo comprendido entre el (**31 de julio y el 25 de agosto de 2025)**, se han desarrollado diversas actividades que han permitido un avance significativo en la ejecución del contrato. En este documento se presentan los principales hitos alcanzados, el progreso físico logrado y el cumplimiento de los estándares técnicos y de seguridad establecidos.

Asimismo, se identifican los desafíos enfrentados en el transcurso de la ejecución y las estrategias implementadas para su resolución, garantizando así el cumplimiento de los objetivos contractuales.

2. GENERALIDADES

2.1. Generalidades del Proyecto

CONTRATO	
CONTRATISTA	**HERNAN DAVID ALVAREZ MOJICA**
CONTRATO N°	**001-00-F-CACOM-3-GRUAL-2025**
OBJETO	**PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DIAGNÓSTICO, FORMULACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DEL COMANDO AÉREO DE COMBATA N° 3.**
FECHA ADJUDICACIÓN	**23-01-2025**
FECHA DE INICIO	**27-01-2025**
FECHA DE TERMINACIÓN	**25-08-2025**
VALOR DEL CONTRATO	**$35.000.000**
SUPERVISOR	**Mayor MATIAS MORENO VACA**

2.2. Relación Pólizas Contrato Prestación de Servicios

Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal
Aseguradora: **SEGUROS DEL ESTADO**

No. de póliza: **51-46-101020418**

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	23/01/2025	30/12/2025	$ 7,000,000.00
CALIDAD DEL SERVICIO	**23/01/2025**	**30/12/2025**	$ 17,500,000.00

3. INFORME TÉCNICO

3.1. Localización

Este capítulo menciona la localización general del sitio, donde se están realizando los trabajos destinados para la ejecución del contrato **001-00-F-CACOM-3-GRUAL-2025.**

El sitio se encuentra ubicado en la ciudad de Malambo, departamento del Atlántico, específicamente en el Comando Aéreo de Combate N° 3 CACOM 3.

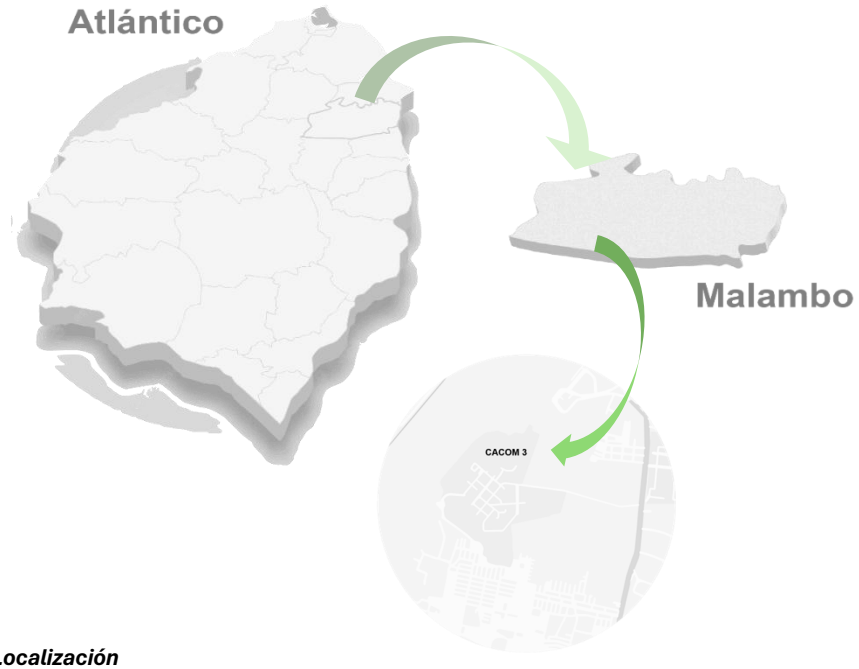


Ilustración 1 Localización

4. ACTIVIDADES

El contrato 001-00-F-CACOM-3-GRUAL-2025 tiene como propósito la prestación de servicios profesionales especializados en el diagnóstico, formulación y estructuración de proyectos de infraestructura para el Comando Aéreo de Combate N° 3 (CACOM-3). Su objetivo principal es garantizar que la planificación y diseño de las infraestructuras necesarias para el óptimo funcionamiento y crecimiento de CACOM-3 se realicen con altos estándares de calidad y eficiencia.

Para lograrlo, se desarrollarán diversas actividades enfocadas en la evaluación del estado actual de las instalaciones, la identificación de necesidades a futuro, la formulación de propuestas de desarrollo y la estructuración técnica y financiera de los proyectos. Estas tareas se llevarán a cabo de manera integral, aplicando metodologías actualizadas y técnicas avanzadas de análisis y planificación para abordar cada aspecto del proyecto con rigor y profesionalismo.

La correcta ejecución de estas actividades permitirá optimizar la infraestructura de CACOM-3, fortaleciendo su capacidad operativa y estratégica para garantizar el cumplimiento eficiente de sus misiones.

Infraestructura No Aeronáutica (INA)

Son las construcciones y/o edificaciones que brindan soporte indirecto para el desarrollo de las operaciones aéreas. Las cuales están orientadas a proveer las UMAS los espacios y servicios requeridos para su funcionamiento. En estos últimos se encuentran las siguientes Zonas.[1]

Marco general para el mantenimiento de la infraestructura y equipos asociados

El mantenimiento constituye uno de los modos idóneos para lograr y mantener mejoras en eficiencia, calidad, reducción de costos y de pérdidas, por su incidencia significativa sobre la producción y la productividad. Se busca optimizar la operatividad de las Unidades que lo implementen dentro del contexto de la excelencia.

El pilar fundamental del mantenimiento de la infraestructura y equipos asociados en las unidades aéreas debe basarse en las siguientes políticas de planeación, ejecución y seguimiento. Debe darse un manejo acertado de la información y de cada uno de los niveles (escalones) de mantenimiento de la infraestructura. Con el fin de atender los requerimientos con oportunidad y calidad dentro del contexto de los recursos disponibles. Todo esto con el cumplimiento de la normatividad vigente que sea aplicable a cada caso.[2]

Determinar el tipo de mantenimiento que se debe realizar de acuerdo con su alcance el cual se puede clasificar de la siguiente forma:

[1] Manual de Instalaciones FAC-4.2-C (2019)
[2] Manual de Instalaciones FAC-4.2-C (2019)

- **Preventivo:** Tiene como propósito prevenir el desgaste prematuro de la infraestructura y sus equipos asociados. Asimismo, tiene actividades como reemplazos, adaptaciones, restauraciones, inspecciones y evaluaciones. Estos procesos se realizan de acuerdo con un programa de revisiones o por el tiempo de funcionamiento.
- **Correctivo:** Tiene como objetivo recuperar la infraestructura y sus equipos asociados para ponerlos en servicio. Este proceso se realiza cuando hay daños en la infraestructura o en sus equipos asociados.
- **Mejorativo o de Actualización:** Tiene como propósito compensar la obsolescencia tecnológica o las nuevas exigencias que en el momento de construcción o adquisición no existían o no fueron tenidas en cuenta pero que en la actualidad sí deben serlo.

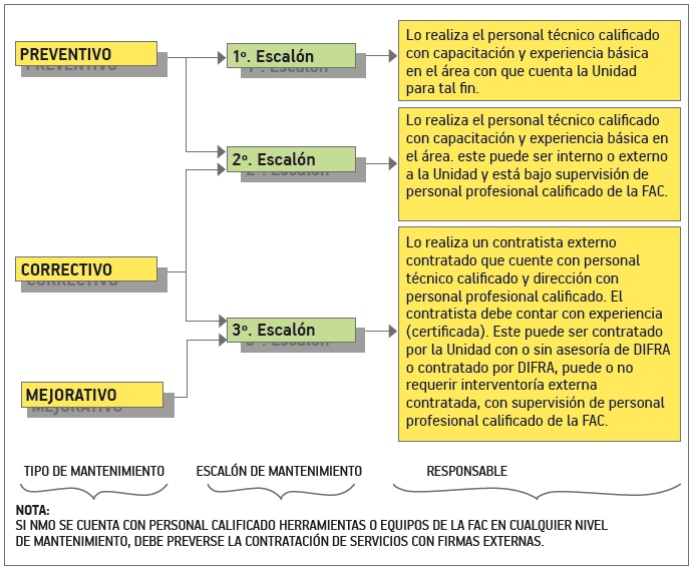


Ilustración 2 Estructura de mantenimiento de infraestructura y equipos asociados. Manual de Instalaciones FAC-4.2-C (2019)

4.1. Presupuesto y APUS proyecto Telescopio

Durante el periodo reportado se llevó a cabo la elaboración del presupuesto y los análisis de precios unitarios (APU) en la plataforma Construdata, correspondientes a la construcción de una placa estructural para el soporte de un telescopio. Para el desarrollo de esta actividad se recibieron las especificaciones y actividades necesarias, las cuales fueron registradas en la plataforma con el fin de determinar los costos del proyecto.

- **Registro de actividades en la plataforma Construdata**

Se ingresaron en el sistema las actividades requeridas para la ejecución de la placa estructural, clasificándolas de acuerdo con su alcance técnico y constructivo.

- **Elaboración de análisis de precios unitarios (APU)**

Se realizaron los cálculos de los costos unitarios de cada actividad, incluyendo materiales, mano de obra, equipos y transporte, con base en los valores de referencia de Construdata.

- **Consolidación del presupuesto**

Se generó un presupuesto detallado del proyecto a partir de los APUs, lo que permitió establecer el valor total estimado de la construcción de la placa.

- **Soporte técnico y trazabilidad**

El uso de la plataforma Construdata garantizó la trazabilidad del proceso y la disponibilidad de un soporte técnico verificable para la planeación financiera de la actividad.

El archivo generado fue entregado al supervisor del contrato.

4.2. Actualización Formato Plan Anual de Adquisiciones

Durante el periodo reportado se realizó la elaboración del listado de materiales requeridos para la construcción de la placa estructural destinada al soporte del telescopio. Estos insumos fueron incorporados en el Formato GA-JEADA-FR-180 – Solicitud de Modificación del Plan Anual de Adquisiciones, describiendo cada uno con su valor unitario y valor total, con el fin de garantizar la correcta planeación y disponibilidad de recursos.

- **Identificación de insumos necesarios**

Se relacionaron los materiales indispensables para la ejecución de la placa, considerando especificaciones técnicas y cantidades requeridas.

- **Registro en el formato GA-JEADA-FR-180**

Cada insumo fue descrito en el formato oficial, incluyendo nombre, características básicas, valor unitario y valor total por cantidad.

- **Determinación de costos**

Se calcularon los valores totales de los insumos a partir de los costos unitarios, consolidando el presupuesto de materiales necesarios para la actividad.

- **Soporte a la planeación de adquisiciones**

La información registrada en el formato constituye soporte técnico y administrativo para la gestión de compras y la modificación del Plan Anual de Adquisiciones.

El archivo generado fue entregado al supervisor del contrato.

4.3. Consolidado Presupuesto Necesidades 2026

Durante la ejecución del contrato se llevaron a cabo diferentes actividades orientadas a la consolidación del presupuesto oficial requerido para atender las necesidades proyectadas para el año 2026. Estas actividades incluyeron la inspección detallada de la infraestructura existente, la toma de medidas y cantidades, la elaboración de planimetría de soporte en los casos necesarios, así como el registro y análisis de la información en la plataforma Construdata para estructurar un presupuesto técnico y verificable.

- **Inspección y diagnóstico de infraestructura**

Se realizaron recorridos y visitas técnicas con el propósito de identificar las condiciones actuales de la infraestructura, determinando los requerimientos específicos de mantenimiento, adecuación o construcción de nuevas obras. Este proceso permitió recopilar información precisa y actualizada como base para la planeación presupuestal.

- **Levantamiento de medidas y cantidades**

Se llevaron a cabo mediciones en campo para establecer con exactitud las cantidades de obra necesarias. Este levantamiento garantizó que la estimación de costos estuviera sustentada en datos técnicos confiables, minimizando el riesgo de sobrecostos o subestimaciones.

- **Planimetría de soporte**

En los casos en que fue necesario, se elaboró planimetría detallada como complemento técnico a las mediciones realizadas. Estos planos y esquemas se constituyeron en herramientas fundamentales para la definición de las actividades constructivas y el cálculo de cantidades de obra.

- **Registro en la plataforma Construdata**

Toda la información consolidada fue registrada en la plataforma Construdata, donde se efectuaron los correspondientes análisis de precios unitarios (APU) y se estructuró el presupuesto. Este proceso aseguró trazabilidad, transparencia y respaldo técnico de la información registrada.

- **Consolidación del presupuesto oficial**

Con base en la información recopilada y procesada, se obtuvo un presupuesto oficial proyectado para las necesidades del año 2026. Dicho presupuesto integra de manera detallada los costos de materiales, mano de obra y equipos, lo que permite contar con una herramienta confiable para la planeación financiera y técnica de las futuras intervenciones.

El documento consolidado con el presupuesto oficial fue entregado al supervisor del contrato, constituyendo un soporte técnico y administrativo para la planeación y toma de decisiones en el marco de las necesidades 2026.

4.4. Evaluación Técnica Procesos

Durante el periodo del contrato se adelantó la evaluación técnica de los procesos de licitación pública en los que se brindó apoyo a la Entidad. Esta actividad comprendió la aplicación de herramientas de verificación, análisis de documentos presentados por los proponentes y asignación de puntajes, conforme a los criterios establecidos en los pliegos de condiciones.

- **Aplicación de lista de chequeo**

Se utilizó una lista de chequeo estructurada para verificar el cumplimiento de los requisitos habilitantes y de los criterios técnicos evaluables con puntaje adicional.

- **Revisión documental**

Se efectuó la revisión de los documentos soporte presentados por los oferentes, verificando la concordancia entre lo declarado y lo certificado, así como el cumplimiento de requisitos legales y técnicos.

- **Asignación de puntajes**

Con base en los criterios definidos en los pliegos de condiciones, se aplicó la matriz de calificación y se asignaron los puntajes correspondientes a cada proponente, garantizando objetividad y transparencia en la evaluación.

- **Contratos evaluados**

Durante la vigencia del contrato se apoyó en la evaluación de los procesos de licitación pública identificados como:

Contrato 002-00-F-CACOM-3-GRULA-2025

Contrato 038-00-F-CACOM-3-GRUAL-2025

Contrato 059-00-F-CACOM-3-GRUAL-2025

- **Criterios adicionales**

Se evaluaron aspectos complementarios tales como sostenibilidad ambiental, apoyo a la industria nacional y cumplimiento del RNOCI, en los casos en que fueron aplicables.

4.5. Consolidado Presupuesto Adición CTO 002-00-F-CACOM-3-GRULA-2025

Así mismo, durante la ejecución del contrato se realizó la consolidación del presupuesto correspondiente a la adición del contrato 002-00-F-CACOM-3-GRUAL-2025, con el fin de estructurar de manera detallada los costos asociados a las actividades adicionales requeridas.

- **Elaboración del presupuesto**

Se identificaron y cuantificaron las actividades necesarias para la adición, estimando los costos de materiales, mano de obra y equipos, de acuerdo con los parámetros técnicos y económicos aplicables.

- **Análisis de precios unitarios (APU)**

Cada una de las actividades definidas fue registrada en la plataforma Construdata, donde se elaboraron los análisis de precios unitarios (APU) que permitieron calcular con precisión los costos parciales y totales.

- **Especificaciones técnicas**

Se redactaron las especificaciones técnicas de las actividades, asegurando que cumplieran con los requerimientos constructivos y normativos, y proporcionando soporte técnico a la adición del contrato.

- **Consolidación del documento**

El presupuesto, los APU y las especificaciones técnicas fueron consolidados en un solo documento, constituyéndose en insumo fundamental para la formalización de la adición.

El documento consolidado fue entregado al supervisor del contrato como soporte técnico y administrativo de la adición al contrato 002-00-F-CACOM-3-GRULA-2025.

5. Conclusión

Durante la vigencia del contrato se ejecutaron diversas actividades de carácter técnico y administrativo que permitieron cumplir de manera integral con los objetivos propuestos, asegurando la entrega de productos verificables y de alto valor agregado para la Entidad.

En primer lugar, se avanzó en la elaboración de presupuestos y análisis de precios unitarios (APU) mediante el registro y consolidación de las actividades en la plataforma Construdata, lo cual garantizó precisión, trazabilidad y respaldo técnico en la determinación de costos. De igual manera, se desarrolló la relación de insumos en el formato GA-JEADA-FR-180, especificando los materiales requeridos con sus valores unitarios y totales, asegurando la correcta planeación de las adquisiciones y su articulación con el Plan Anual de Compras.

De manera complementaria, se ejecutaron actividades de inspección de infraestructura, levantamiento de medidas y cantidades, así como elaboración de planimetría en los casos necesarios, con el fin de consolidar el presupuesto oficial proyectado para las necesidades del año 2026. Este ejercicio permitió generar una herramienta de planeación sólida que servirá de soporte para la programación financiera y técnica de la Entidad en el mediano plazo.

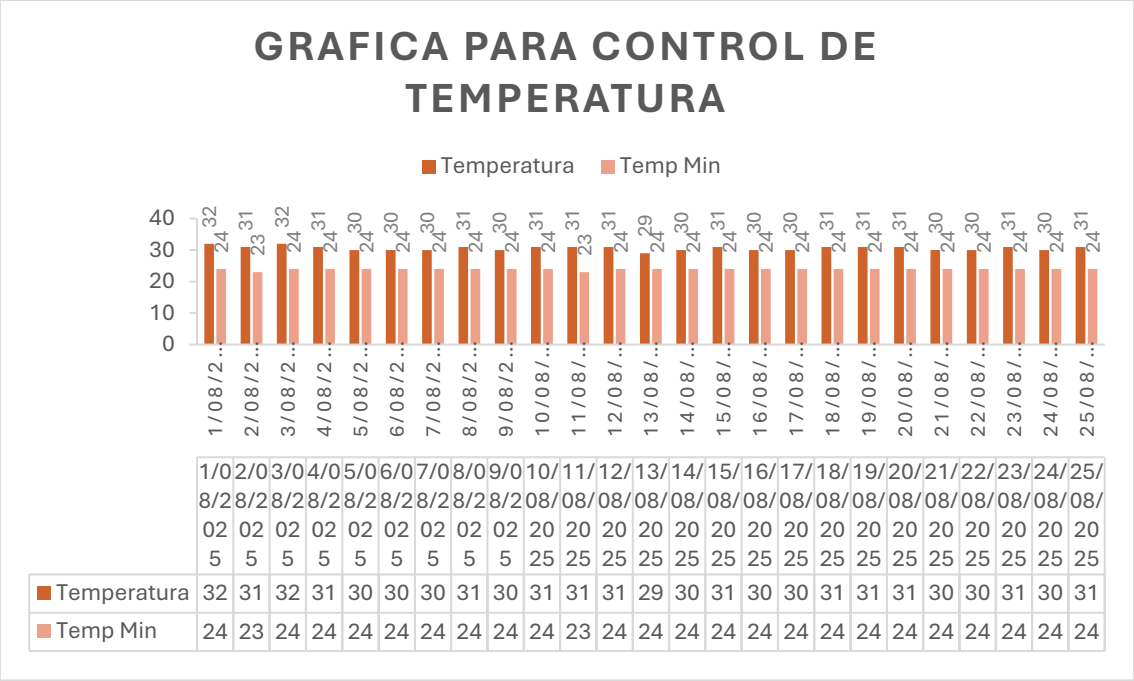
Así mismo, se brindó apoyo en la evaluación técnica de procesos de licitación pública, participando en la aplicación de listas de chequeo, revisión documental, verificación de requisitos habilitantes y evaluables, asignación de puntajes y análisis de criterios adicionales como sostenibilidad ambiental, apoyo a la industria nacional y cumplimiento del RNOCI. En este marco, se evaluaron los contratos 002-00-F-CACOM-3-GRUAL-2025, 038-00-F-CACOM-3-GRUAL-2025 y 059-00-F-CACOM-3-GRUAL-2025, aportando soporte técnico y garantizando transparencia y objetividad en los procesos de selección.

De igual manera, se consolidó el presupuesto de la adición al contrato 002-00-F-CACOM-3-GRUAL-2025, incluyendo la elaboración del presupuesto, los APU y las especificaciones técnicas correspondientes, lo cual constituyó un insumo fundamental para la formalización de la modificación contractual.

En conclusión, las actividades desarrolladas durante el contrato abarcaron desde la planeación y estructuración de presupuestos hasta el acompañamiento en procesos de selección y la consolidación de soportes técnicos para modificaciones contractuales. El trabajo realizado permitió entregar a la Entidad información completa, organizada y técnicamente sustentada, que no solo responde a las necesidades inmediatas del contrato, sino que también aporta a la planeación estratégica de proyectos futuros.

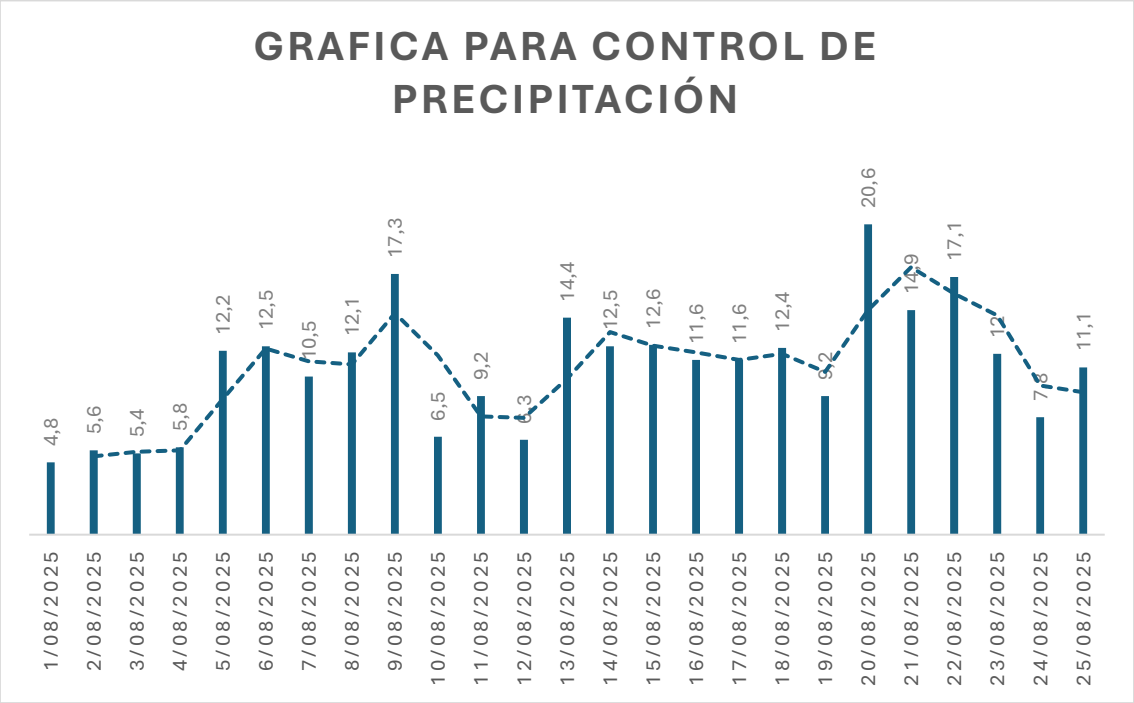
Todos los productos generados fueron entregados oportunamente al supervisor del contrato, constituyéndose en soporte administrativo y técnico para la gestión contractual presente y futura de la Entidad.

6. ESTADO DEL CLIMA



	1/08/2025	2/08/2025	3/08/2025	4/08/2025	5/08/2025	6/08/2025	7/08/2025	8/08/2025	9/08/2025	10/08/2025	11/08/2025	12/08/2025	13/08/2025	14/08/2025	15/08/2025	16/08/2025	17/08/2025	18/08/2025	19/08/2025	20/08/2025	21/08/2025	22/08/2025	23/08/2025	24/08/2025	25/08/2025
Temperatura	32	31	32	31	30	30	30	31	30	31	31	31	29	30	31	30	30	31	31	31	30	30	31	30	31
Temp Min	24	23	24	24	24	24	24	24	24	24	23	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24

La temperatura promedio para el mes de agosto fue de 31° sin afectar el flujo normal de las actividades realizadas.



En el transcurso de estos 25 días del mes de agosto, no se presentaron retrasos en las actividades de campo debido a la frecuencia de los días lluviosos (25), una precipitación de 276 mm en el mes.

TITULO DEL DOCUMENTO	ENTREGABLE No. 8	
Documento No.	Versión 1	
Contrato No.	001-00-F-CACOM-3-GRUAL-2025	
Responsable de la Elaboración	**Nombre**	Hernán David Alvarez Mojica
	Firma	
	Fecha	25/08/2025