| **ACTA DE SUPERVISIÓN** | | | |
|---|---|---|---|
| **Número del contrato:** | 13965 de 2025 | **Informe de supervisión número:** | 02 |
| **Contratista:** FUMIGADORES DE COLOMBIA FUMICOL S.A.S | | **NIT:** 860.517.395-4 | |
| **Representante legal del Proveedor:** José de Jesús Ramírez | | **Cédula:** 4.299.300 | |

**COMPONENTE ADMINISTRATIVO EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 83 DE LA LEY 1474 DE 2011**

Se incorpora información administrativa esencial que permite hacer seguimiento a la ejecución del contrato, incluyendo la identificación del contrato, los datos del contratista, el objeto contractual, las novedades o modificaciones contractuales que hayan surgido durante el período evaluado y todas situaciones administrativas presentadas.

| **1. Información Contractual** | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Relacione el objeto según los términos del contrato:** Prestación de servicios a demanda para fumigación, desinfección y control de plagas en los diferentes campus de la Institución Universitaria Instituto Tecnológico Metropolitano – ITM, de acuerdo con las especificaciones técnicas. | | | | | | | | |
| **Fecha de inicio:** | **DD** | **MM** | **AA** | **Fecha de terminación:** | **DD** | **MM** | **AA** | **Plazo en días o meses** |
| | **06** | **05** | **2025** | | **19** | **12** | **2025** | Siete (7) meses contados |
| **Valor inicial:** | | | | **Monto** | **Número del CDP** | | | **Número de RCP** |
| | | | | Cuarenta y cuatro millones setecientos ochenta mil ochocientos cuarenta y cinco pesos ($44.780.845). | 7896 | | | 13965 |
| **Valor adición**: | | | | N/A | | | | |
| **Anticipo:** | | | | N/A | | | | |
| **Porcentaje anticipo:** | | | | N/A | | | | |
| **Valor total del contrato**: | | | | Cuarenta y cuatro millones setecientos ochenta mil ochocientos cuarenta y cinco pesos ($44.780.845). | | | | |

| | |
|---|---|
| **Ampliación:** | N/A |
| **Justificación de la Ampliación.** | N/A |
| **Plazo total del contrato:** | Siete (7) meses contados a partir del inicio de ejecución en SECOP II y sin superar el 19 de diciembre de 2025 |
| **Fecha terminación con ampliación:** | N/A |
| **Período de seguimiento:** | **Junio 2025** |
| **Fecha de la última actualización y actividad en SECOP II**: | 17/junio/2025 |
| **OTROSÍ** | N/A |
| **Suspensión:** | N/A |

| Garantías | DESDE (DD -MM- AA) | HASTA (DD -MM- AA) | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|
| Cumplimiento | 05/05/2025 | 19/06/2026 | $ 8.956.169 |
| Prestaciones sociales | 05/05/2025 | 19/12/2028 | $ 8.956.169 |
| Calidad del servicio | 05/05/2025 | 19/06/2026 | $ 8.956.169 |
| Responsabilidad civil | 05/05/2025 | 19/12/2025 | $ 535.024 |

| **2. Otros seguimientos administrativos** |
|---|
| N/A |

**COMPONENTE TÉCNICO EN LOS TÉRMINOS DEL ART 83 DE LA LEY 1474 DE 2011**

Se registra y analiza el desarrollo de las actividades ejecutadas en el marco del contrato, con base en los entregables, productos o resultados pactados. Se detalla el avance técnico frente a lo establecido en el cronograma de trabajo, la calidad de los productos entregados, el cumplimiento de los términos técnicos estipulados en el objeto contractual, así como cualquier hallazgo, recomendación o situación que pueda afectar la adecuada ejecución del contrato.

Es así, el control de plagas se realizó mediante técnicas físicas y químicas a demanda, en las 5 sedes del ITM.

*Especificaciones técnicas ejecutadas durante el mes de junio:*

Tipo de plagas tratadas: cucarachas, moscas, zancudos, mosquitos, hormigas, arácnidos y roedores.

*Método de control:* Físico-químico (nebulización, aspersión, aplicación de gel y uso de cebaderos rodenticidas).

*Productos utilizados:*

- ICON ME (Lambda Cihalotrina) - desinsectación, aplicación por nebulización.
- DEMON 40 PM - aspersión localizada en oficinas con actividad de blattodeos.

- Ratimor bloque y granulado (Bromadiolona) - desratización, aplicación en cebaderos.

*Aplicaciones realizadas por sede:*

- Campus Fraternidad: se realizó tratamiento de desinsectación para el control de insectos rastreros y voladores mediante nebulización, se ejecutó mantenimiento y reposición de cebos para control de roedores en estaciones de monitoreo.
- Campus Robledo: se llevó a cabo desinsectación general con insecticida de acción residual, se realizó desratización con aplicación y reposición de cebos rodenticidas.
- Campus Prado: se aplicó tratamiento localizado de desinsectación para control de cucarachas, se desarrolló jornada de desratización preventiva en puntos estratégicos.
- Campus Castilla: se efectuó desinsectación general en interiores y exteriores, se implementó desratización con reposición de cebos en estaciones de control.
- Campus Floresta: se aplicó desinsectación para el control de plagas voladoras y rastreras, se realizó desratización y limpieza de estaciones de control.

*Zonas intervenidas:* interiores, exteriores, oficinas, laboratorios, zonas húmedas, jardines, subestaciones, bibliotecas, acopios de residuos, manholes, talleres y cafeterías.

*Manejo de residuos:* todo residuo peligroso (envases, cebos, empaques) generados durante el servicio, fue retornado a FUMICOL S.A.S para disposición final mediante incineración por QUIMETALES S.A.S que cuenta con licencia ambiental emitida por la Corporación Autónoma Regional Resolución 1410-8722 quien genera la cadena de custodia.

| ITEM | ESPECIFICACIONES TECNICAS | CANT |
|---|---|---|
| 1 | Servicio de control de Plagas en la Sede Fraternidad el 22 de junio | 1 |
| 2 | Servicio de mantenimiento de cajas de cebadero con cebos rodenticidas anticoagulantes para control de roedores, incluye inspección, remarcación, aseguramiento y fijación en la Sede Fraternidad el 25 de junio | 16 |
| 3 | Servicio de control de Plagas en la Sede Robledo el 22 de junio | 1 |
| 4 | Servicio de mantenimiento de cajas de cebadero con cebos rodenticidas anticoagulantes para control de roedores, incluye inspección, remarcación, aseguramiento y fijación en la Sede Robledo el 25 de junio | 24 |
| 5 | Servicio de control de Plagas en la Sede Prado el 14 de junio | 1 |
| 7 | Servicio de mantenimiento de cajas de cebadero con cebos rodenticidas anticoagulantes para control de roedores, incluye inspección, remarcación, aseguramiento y fijación en la Sede Prado el 26 de junio | 10 |
| 8 | Servicio de control de Plagas en la Sede Castilla el 14 de junio | 1 |
| 9 | Servicio de mantenimiento de cajas de cebadero con cebos rodenticidas anticoagulantes para control de roedores, incluye inspección, remarcación, aseguramiento y fijación en la Sede Castilla el 26 de junio | 19 |
| 10 | Servicio de control de Plagas en la Sede Floresta el 14 de junio | 1 |
| 11 | Servicio de mantenimiento de cajas de cebadero con cebos rodenticidas anticoagulantes para control de roedores, incluye inspección, remarcación, aseguramiento y fijación en la Sede Floresta el 25 de junio | 15 |

**3. Verificación de cumplimiento de las obligaciones del Contrato o Convenio**

Indicación: Constátese que las actividades del período que el contratista está reportando estén también enmarcadas dentro de las obligaciones específicas contempladas en el contrato.

| Obligaciones específicas del contratista | Actividad ejecutada | Evidencia | Cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones | Observaciones del Supervisor |
|---|---|---|---|---|
| Garantizar la calidad de las actividades a través del personal técnico y operativo dispuesto, insumos, equipos, herramientas y transporte que se requiera. | Sí | Ver Anexo 1. Certificaciones correspondientes emitida por el contratista. | Sí | N/A |
| Hojas de vida del equipo de trabajo con sus respectivas certificaciones de experiencia | Sí | Ver Anexo 2. Empleados y sus certificaciones correspondientes que ingresaron a los campus el mes de junio. | Sí | N/A |
| Ejecutar el servicio empleando equipos y utensilios aprobados. | Sí | Ver Anexo 3. Certificación de equipos emitida por el contratista. | Sí | N/A |
| El contratista debe dotar y suministrar a los trabajadores que emplee en el contrato de los elementos de seguridad industrial y protección personal, en las fechas señaladas por la ley y teniendo en cuenta el tipo de actividad a ejecutar. | Sí | Protocolo de bioseguridad, uso de EPP.<br>Ver Anexo 4. Acta entrega EPP por parte del contratista. | Sí | N/A |
| Mantener registros y reportes de las actividades realizadas para control y seguimiento. | Sí | Reporte luego de cada intervención mediante certificados de servicio o informes.<br>Ver Anexo 5. Informes intervención FUMICOL – junio. | Sí | N/A |
| Presentar certificado de pago del último periodo de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales de conformidad con | Sí | Ver Anexo 6. Certificación de pagos de aportes al sistema de | Sí | N/A |

**3. Verificación de cumplimiento de las obligaciones del Contrato o Convenio**

Indicación: Constátese que las actividades del período que el contratista está reportando estén también enmarcadas dentro de las obligaciones específicas contempladas en el contrato.

| Obligaciones específicas del contratista | Actividad ejecutada | Evidencia | Cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones | Observaciones del Supervisor |
|---|---|---|---|---|
| las disposiciones del decreto 1273 de 2018 o norma que la modifique. | | seguridad social y parafiscales | | |
| El contratista, deberá presentar las facturas correspondientes al cobro de las actividades realizadas durante la ejecución del contrato, las cuales deberán ser cargadas en el expediente electrónico del contrato en Secop II y además, deberá enviarlas al correo electrónico 800214750@factureinbox.co; este es el único medio autorizado para recibir las facturas, que deberán estar acompañadas de los siguientes documentos:<br>• Rut actualizado,<br>• Certificación Bancaria,<br>• Resolución de Autorización de la DIAN. | Sí | Ver Anexo 7. Documentos FUMICOL S.A.S que dan cumplimiento a las obligaciones legales y contractuales. | Sí | N/A |
| Informar al supervisor el día y hora de realización de los trabajos objeto de este contrato. | Sí | El contratista mediante correo electrónico informa con el FAB 054. Solicitud ingreso personal contratista, de la ejecución de las actividades en las sedes del ITM<br>Ver Anexo 8. Coordinación técnica fumigación campus ITM. | Sí | N/A |

**3. Verificación de cumplimiento de las obligaciones del Contrato o Convenio**

Indicación: Constátese que las actividades del período que el contratista está reportando estén también enmarcadas dentro de las obligaciones específicas contempladas en el contrato.

| Obligaciones específicas del contratista | Actividad ejecutada | Evidencia | Cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones | Observaciones del Supervisor |
|---|---|---|---|---|
| Cumplir con todas las normas y regulaciones vigentes en materia de salud pública y ambiental. | Sí | Certificados de cumplimiento normativo<br>ISO 14.001 2015<br>ISO 9.001: 2015<br>Ver Anexo 9. Certificaciones vigentes | Sí | N/A |
| Aportar la relación de los productos a utilizar (nombre comercial e ingrediente activo), además de las fichas técnicas y hojas de seguridad | Sí | Ver Anexo 10. Fichas técnicas | Sí | N/A |
| Aportar el procedimiento para la aplicación de los productos para cada uno de los lugares que se tienen definidos, este debe de ser establecido por ciclo biológico o plaga a controlar, | Sí | Ver Anexo 11. procedimiento para la aplicación de los productos. | Sí | N/A |
| El contratista debe tener el registro único ambiental – RUA, para: el Plan de manejo ambiental, emergencias, manejo de residuos peligrosos, etc., aprobado, emitido por la CAR. | Sí | Ver Anexo 12. Resolución emitida por el AMVA. | Sí | N/A |
| El contratista debe tener detallado el sistema de tratamiento de aguas residuales contaminadas por el lavado de equipos, ropa o utensilios, con área separada y específica en la sede (planta física) de la empresa. | Sí | Ver Anexo 13. Proceso triple lavado. | Sí | N/A |
| El contratista debe presentar un programa completo de prevención y tratamiento de casos de emergencia. | Sí | Ver Anexo 14. Plan de Emergencias FUMICOL SAS | Sí | N/A |
| El contratista debe presentar la Resolución de los aplicadores de | Sí | Ver Anexo 15. Resolución emitida por la | Sí | N/A |

**3. Verificación de cumplimiento de las obligaciones del Contrato o Convenio**

Indicación: Constátese que las actividades del período que el contratista está reportando estén también enmarcadas dentro de las obligaciones específicas contempladas en el contrato.

| Obligaciones específicas del contratista | Actividad ejecutada | Evidencia | Cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones | Observaciones del Supervisor |
|---|---|---|---|---|
| plaguicidas refrendado por la SSSA de cada operario. | | Gobernación de Antioquia. | | |
| El contratista debe realizar educación sanitaria para reducir o evitar la infestación de plagas en el momento de realizar las operaciones de aplicación (dec. 1843/91, arts. 121, 122). | No | N/A | No | Capacitación programada semestre 2025-2 |
| Exhibir acta de visita con concepto favorable (certificación sanitaria) de la dirección territorial de salud, con jurisdicción donde se encuentre ubicada la sede de la empresa. El contratista debe El contratista debe cumplir con los requisitos sanitarios del local, sede de la empresa (artículos 105, 106, 161 del decreto 1843 de 1991). | Sí | Ver Anexo 16. Certificación sanitaria emitida por la Secretaria de salud-seccional Antioquia. | Sí | N/A |

| | |
|---|---|
| Cumplimiento del objeto contractual | A la fecha se viene cumpliendo, dentro del plazo pactado, con los servicios requeridos por parte del contratante, según la orden emitida por la por la Supervisión. |
| Porcentaje de ejecución física | 27% |
| Estado actual | Parcialmente ejecutado |

**4. Actividades suspendidas o aplazadas**

| Actividad | Evidencia de justificación o sustentación | Observación del Supervisor | Reanudación Observaciones | Fecha reanudación actividades |
|---|---|---|---|---|
| N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |

**5. Cumplimiento de las obligaciones del contratista con el pago de seguridad Social y Parafiscales.**

**El contratista cumplió con el pago de la seguridad social en (salud pensión y riesgos laborales). Dando cumplimiento a lo dispuesto en la Iey 1150 de 2007, a la Iey 789 de 2002 art.50, a la Ley 1562 de 2012 y a la Ley 1273 de 2018, detallado de la siguiente manera:**

| Período de pago | Fecha de pago | Valor del pago | Número de planilla | Certificación de pago de parafiscales | Fecha de la certificación del pago de parafiscales |
|---|---|---|---|---|---|
| junio | 01/julio/2025 | $ 2.605.300 | 9487662848 | 01/julio/2025 | 24/06/2025 |

**6. Informe técnico del contrato**

Información consolidada en los siguientes anexos:

- Ver Anexo 5. Informes intervención FUMICOL – junio.
- Ver Anexo 7. Documentos FUMICOL S.A.S que dan cumplimiento a las obligaciones legales y contractuales.
- Ver Anexo 8. Coordinación técnica fumigación campus ITM.

## COMPONENTES FINANCIERO Y CONTABLE EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 83 DE LA LEY 1474 DE 2011

Se presenta un análisis detallado del comportamiento presupuestal y contable del contrato, verificando la correcta ejecución de los recursos asignados. En él se incluyen los registros de pagos realizados, la relación de facturas o cuentas de cobro presentadas, así como cualquier observación relacionada con la gestión financiera y la trazabilidad de los recursos durante el período evaluado.

| 7. **Relación de pagos del Contrato** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Número de factura** | **Valor** | **Iva** | **Total** | **Porcentaje de pago** | **Observaciones** |
| FED 9810 | $ 5.164.000 | $ 981.160 | $ 6.145.160 | 14% | Factura mayo |
| FED 9951 | $ 5.114.000 | $ 971.660 | $ 6.085.660 | 14% | Factura junio |
| **Ejecución financiera:** | | $ 44780845 | | | |
| **Pendiente de ejecución:** | | $ 32.550.025 | | | |
| **Porcentaje de ejecución financiera:** | | 27% | | | |
| **Presupuesto restante:** | | $ 32.550.025 | | | |

## COMPONENTE JURÍDICO EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 83 DE LA LEY 1474 DE 2011

Verificar el cumplimiento normativo y contractual en la ejecución del contrato. En este apartado se analizan aspectos como la legalidad del contrato, la validez de los actos administrativos asociados, así como posibles

situaciones jurídicas que afecten o puedan afectar la ejecución del contrato, incluyendo controversias o requerimientos legales.

| **8. Monitoreo de riesgos según la matriz de riesgos adjunto a los estudios previos** |
|---|
| No se han presentado controversias, reclamaciones, ni situaciones jurídicas que afecten el desarrollo del contrato. No aplica procedimiento sancionatorio ni se han impuesto multas. El contratista cumple con requisitos normativos, ambientales y contractuales vigentes. |

| **9. Seguimiento jurídico** |
|---|
| Durante el periodo evaluado no se presentaron controversias, reclamaciones, solicitudes de conciliación, ni procedimientos sancionatorios entre las partes que hayan requerido aplicación del debido proceso, derecho de contradicción o acuerdos adicionales. Por tanto, no hay reclamaciones ni pagos pendientes derivados de litigios o conflictos contractuales.<br><br>Tampoco se han impuesto multas, sanciones, cláusulas penales, ni se ha declarado caducidad o incumplimiento del contrato. No existen actos administrativos asociados a estos conceptos que deban ser publicados ante otras entidades competentes.<br><br>Respecto a las garantías contractuales, el contratista FUMICOL S.A.S. cuenta con pólizas vigentes expedidas por Seguros del Estado S.A.<br><br>No se requiere ampliación de la garantía a la fecha del informe, dado que no se han generado adiciones o modificaciones al valor o plazo contractual que lo justifiquen.<br><br>*Otros aspectos relevantes:* El contratista ha cumplido con los requerimientos legales y contractuales sin observaciones jurídicas. Se mantiene seguimiento mensual a los soportes de póliza, SECOP II y cronograma contractual para identificar cualquier cambio que implique actualización de garantías o actuaciones jurídicas. |

| **10. Observaciones del desarrollo del contrato** |
|---|
| El contratista ha demostrado cumplimiento general en los aspectos contractuales, técnicos y administrativos. Se mantiene seguimiento a actividades programadas y ejecución a demanda según necesidades institucionales. Sin novedades adicionales. |

| **11. Novedades adicionales o comentarios oportunos sobre el contratista** |
|---|
| Sin novedades o comentarios. |

| **12. Recibo a satisfacción** |
|---|
| Dando cumplimiento a la Ley 1474 de 2011, artículo 83, la Supervisión del contrato hace constar que se hizo seguimiento Técnico, Administrativo, Financiero, Contable y Jurídico sobre el cumplimiento del objeto.<br><br>El Contratista, aportó los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales. De conformidad con lo dispuesto en la Iey.<br><br>El objeto del contrato fue ejecutado conforme a lo pactado, se verificó el cumplimiento de los compromisos y/o actividades establecidas y recibido a satisfacción por el ITM, en el Periodo de seguimiento para pago. |

| **13. Documentos anexos** |
|---|
| |

| **14. Aval de la Supervisión del Contrato** | | | |
|---|---|---|---|
| Fecha: | | | |
| Nombre del Supervisor: | Julián David Rendon Montoya | Nombre de apoyo a la Supervisión: | Leidy Johana Restrepo Franco |
| **Firma del Supervisor**  | | Leidy Rpo Franco<br>**Firma del apoyo a la supervisión** | |