MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS CUARTOS FRÍOS DE LA BODEGA SEDE DE ZONA FRANCA, PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCION SOCIAL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

Contrato N.º 1226 de 2024

INFORME DE RELACIÓN DE ACTIVIDADES A TRAVES DE ORDENES DE SERVICIO Y PROGRAMADAS, DESARROLLADAS EN EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL.

NOVIEMBRE 2024

INTRODUCCIÓN INFORME

El presente documento tiene como fin presentar las actividades ejecutadas en el mes de noviembre desde el 01 hasta el 30 del mismo mes correspondientes al desarrollo del contrato 1226 celebrado entre Servicios integrales de arquitectura y construcción SERARCO SAS y el Ministerio de Salud y Protección Social, cuyo objeto es: "Prestar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de los cuartos fríos de la bodega sede de zona franca, propiedad del Ministerio de Salud y Protección Social en la ciudad de Bogotá D.C."

A continuación, se hace resumen del desarrollo administrativo, técnico y financiero del proyecto durante el periodo de ejecución comprendido durante los treinta días laborados en el mes del año curso, con su debido soporte y evidencia para su verificación.

1. ACTIVIDADES RUTINARIAS PROGRAMADAS

Con base al plan de mantenimiento definido al inicio del contrato, donde se definieron un total de 50 órdenes de trabajo programadas para el mantenimiento preventivo de los equipos, se da veracidad al cumplimiento de la actividad, programando la ejecución de las actividades según la programación dada y definida como actividades diarias, quincenales y mensuales.

Dentro de estas actividades se realizaron:

ÍTEM	ACTIVIDAD	PERIODICIDAD	RESPONSABLE
DIARIO			
1	Lectura y registro de presión de alta y baja	Diario	Técnicos/ Coordinador
2	Lectura de Temperaturas en los controladores	Diario	Técnicos/ Coordinador
3	Revisión de temperaturas Ambientales y de evaporación de cada equipo.	Diario	Técnicos/ Coordinador
4	Inspección visual del sistema para detectar fallas o fugas de refrigerante o aceite	Diario	Técnicos/ Coordinador
5	Verificación nivel de aceite compresor si hace falta reponer	Diario	Técnicos/ Coordinador

6	Revisión evaporador y acumulación de escarcha, ajuste del ciclo de descongelación de ser necesario	Diario	Tecnicos/ Coordinador
7	Limpieza de cuarto de máquinas	Diario	Tecnicos/ Coordinador
8	Revisión y de ser necesario realizar el cambio de pilotos de tableros de mando	Diario	Tecnicos/ Coordinador
9	Verificar si cada moto ventilador trabaja libremente y silenciosamente, ajustar y/o reponer cualquier moto ventilador que no gire libremente o emita algún sonido común	Diario	Tecnicos/ Coordinador
10	Verificar que cada hélice trabaja libremente y silenciosamente, reponer cualquier hélice rajada o torcida	Diario	Tecnicos/ Coordinador
11	Revisión y de ser necesario realizar el cambio del mod. 64 de ser necesario	Diario	Tecnicos/ Coordinador
12	Revisión y de ser necesario realizar el cambio del con. 32 de ser necesario	Diario	Tecnicos/ Coordinador
13	informar cualquier anomalía y/o elemento que se requiera cambiar y proceder a su instalación	Diario	Tecnicos/ Coordinador
SEMANAL			
14	Realizar la revisión de nivel de combustible de la planta eléctrica.	Semanal	Tecnicos/ Coordinador
15	Realizar la revisión y registro del horómetro de la planta eléctrica	Semanal	Tecnicos/ Coordinador
16	Realizar la revisión de la carga de baterías (planta eléctrica y controladores electrónicos de los cuartos fríos)	Semanal	Tecnicos/ Coordinador
17		Semanal	Tecnicos/ Coordinador

	Llenar el tanque de combustible de la planta eléctrica si se requiere (debe quedar completamente lleno), el suministro del combustible estará a cargo de la entidad		
18	Verificar que el sistema de alarma de todos los cuartos esté funcionando	Semanal	Tecnicos/ Coordinador
19	Realizar la limpieza de planta eléctrica interior y exteriormente	Semanal	Tecnicos/ Coordinador
20	Llenar los formatos de mantenimiento correspondientes	Semanal	Tecnicos/ Coordinador
21	Realizar el arranque de la planta eléctrica por un periodo de 30 minutos y dejar constancia firmada de este procedimiento	Semanal	Tecnicos/ Coordinador
22	Realizar actualizaciones del sistema Sitrad cuando se requiera previa autorización del personal técnico del Ministerio	Semanal	Tecnicos/ Coordinador
23	Revisión de voltajes x fase	Semanal	Tecnicos/ Coordinador
24	Revisión de Voltajes x línea	Semanal	Tecnicos/ Coordinador
25	Revisión de amperajes	Semanal	Tecnicos/ Coordinador
26	Verificar temperatura, ventilación, vibraciones y ruidos del generador	Semanal	Tecnicos/ Coordinador
27	Revisión de sistema de transferencia automática	Semanal	Tecnicos/ Coordinador
28	Buscar presencia de corrosión	Semanal	Tecnicos/ Coordinador
29	Revisión nivel de combustible de la planta eléctrica si hace falta reponer	Semanal	Tecnicos/ Coordinador
30		Semanal	Tecnicos/ Coordinador

	Revisión nivel de refrigerante de la planta eléctrica y maquinaria cuartos fríos si hace falta reponer		
31	Revisión nivel de aceite de la planta eléctrica si hace falta reponer	Semanal	Tecnicos/ Coordinador
32	Revisión carga de batería y cargador de la planta eléctrica	Semanal	Tecnicos/ Coordinador
33	Verificación de alarma de planta	Semanal	Tecnicos/ Coordinador
34	Revisión de correas de la planta eléctrica	Semanal	Tecnicos/ Coordinador
QUINCENAL			
35	Mantenimiento y limpieza de cortinas plásticas o de aire de ingreso a los cuartos fríos	Quincenal	Tecnicos/ Coordinador
36	Inspección estructura, panelería, uniones, puertas, empaquetaduras y/o ruedas de todos los cuartos fríos y pre cámara, reemplazar repuestos y elementos si es necesario	Quincenal	Tecnicos/ Coordinador
37	Revisión de tubería de condensadores	Quincenal	Tecnicos/ Coordinador
38	Revisión de tubería de evaporador	Quincenal	Tecnicos/ Coordinador
39	Revisión y limpieza de contactores, relevos y protecciones, corregir si es necesario	Quincenal	Tecnicos/ Coordinador
40	Revisión punto de ajuste protectores térmicos. Revisión, limpieza, ajuste y cambio de iluminación interna del Cuarto	Quincenal	Tecnicos/ Coordinador
41	Revisión y mantenimiento de moto ventiladores, Aspa, Resistencias y desagüe del evaporador.	Quincenal	Tecnicos/ Coordinador
42		Quincenal	Tecnicos/ Coordinador

	Verificar la bandeja de drenaje, para asegurar que esté limpio y libre de obstrucciones o formación de hielo		
43	Inspeccionar visualmente las resistencias para asegurar que su superficie entra en contacto pleno con el aleteado	Quincenal	Tecnicos/ Coordinador
44	Revise y apriete todas las conexiones del evaporador (eléctricas y mecánicas)	Quincenal	Tecnicos/ Coordinador
MENSUAL			
45	Inspección, limpieza, mantenimiento o reparación de la estructura de los cuartos fríos, que incluye la panelera, uniones, puertas, empaquetaduras, cortinas de aire y plásticas y/o ruedas de todos los cuartos fríos y pre cámara. La limpieza se debe realizar según los protocolos establecidos por el Ministerio	Mensual	Tecnicos/ Coordinador
46	Inspección, limpieza, mantenimiento o reparación de los pisos y uniones mediacaña de los cuarto frío. La limpieza se debe realizar según los protocolos establecidos por el Ministerio.	Mensual	Tecnicos/ Coordinador
47	Inspección, limpieza, mantenimiento o reparación de los congeladores horizontales que incluye la panelera, uniones, puertas, empaquetaduras, y ruedas. La limpieza se debe	Mensual	Tecnicos/ Coordinador
48	Revisión de alarmas de los cuartos fríos, corregir si es necesario	Mensual	Tecnicos/ Coordinador
49	Revisión y apriete de todas las conexiones del evaporador (eléctricas y mecánica)	Mensual	Tecnicos/ Coordinador

50	Verificación de válvulas solenoides y uniones eléctricas, corregir si es necesario	Mensual	Tecnicos/ Coordinador

2. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL TRANSCURSO DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2024

Las actividades realizadas en el transcurso del mes de octubre del año en curso, se evidencian mediante las ordenes de servicio programadas por medio de la mesa de servicios. A continuación, se presenta el cuadro de relación la cantidad de ordenes de servicio ejecutados durante el mes:

Cant. Total de ordenes de servicio	Cant. De ordenes de servicio cerrados	Cant. De ordenes de servicios pendientes por cerrar
02	02	00

3. INFORME TECNICO

En el quinto mes de ejecución octubre se realizaron diversas actividades de inspección, supervisión y mantenimiento preventivo en la sede de zona franca cuartos fríos, con dirección en la Carrera 106 #15ª – 25 en áreas comunes, en el área eléctrica la limpieza e inspección de tableros, sensores, plantas eléctricas, en cuartos eléctricos, puntos fijos y corredores, En el área de cuartos fríos lectura y registro de presión de alta y baja, lectura de temperaturas en los controladores, revisión de temperaturas ambientales y de evaporación de cada equipo y otras.

Por otra parte, durante este mes se presentaron 02 órdenes de servicio para el mantenimiento correctivo y/o suministros repuestos y/o actividades programadas e inspeccionadas por el supervisor del contrato de la entidad, donde para este mes fueron:

- ✓ OS 09 - 100 pilas de litio 2032 3V Y 24 pilas AA **(EJECUTADO)**
- ✓ OS 010 - Controlador Tc900 E log versión 4 **(EJECUTADO)**

Las ordenes de servicios ejecutadas se realizaron a través del personal especializado dando cabalidad a las obligaciones contractuales

Actividades de mantenimiento diarias realizadas:

Fecha: 01 de Noviembre de 2024
Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*
Mantenimiento: Se realiza mantenimiento preventivo de báscula controlador de temperatura y humedad con limpia contactos, alcohol isopropílico, y silicona.

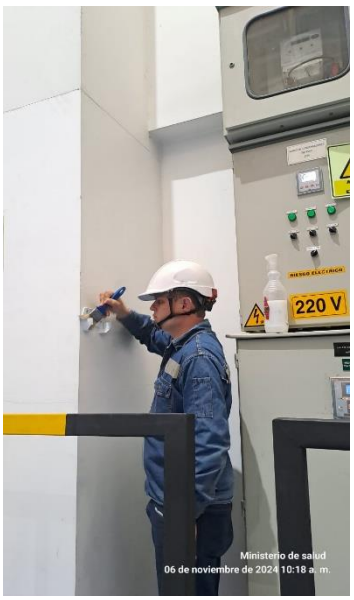
Fecha: 02 de Noviembre de 2024
Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*

Fecha: 03 de Noviembre de 2024
Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*

Fecha: 04 de Noviembre de 2024
Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*

Fecha: 05 de Noviembre de 2024
Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*
Mantenimiento: Se realiza mantenimiento preventivo de tableros eléctricos de transferencia y principal con silicona.

Fecha: 06 de Noviembre de 2024
Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*
Mantenimiento: Se realiza revisión eléctrica de tableros eléctricos en el cuarto de máquinas, limpieza de cuarto de máquinas, mantenimiento preventivo de controlador de temperatura y humedad.



Fecha: 07 de Noviembre de 2024

Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*

Mantenimiento: Se realiza mantenimiento preventivo al tablero de ultracongelación y cortinas de aire.

Fecha: 08 de Noviembre de 2024
Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*
Mantenimiento: Se realiza mantenimiento preventivo de congeladores horizontales con desengrasante y silicona, se revisan manijas, puertas, consumo de corriente.

Fecha: 09 de Noviembre de 2024
Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*
Mantenimiento: Se realiza mantenimiento preventivo de datalogger con alcohol antiséptico.

Fecha: 10 de Noviembre de 2024
Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*

Fecha: 11 de Noviembre de 2024
Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*

Fecha: 12 de Noviembre de 2024

Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*

Mantenimiento: Se realiza mantenimiento cuarto de máquinas, descongelación de evaporadores.

Fecha: 13 de Noviembre de 2024

Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*

Mantenimiento: Se reporta golpe en congelador horizontal en la puerta, se revisa manija, puerta, empaque.

Fecha: 14 de Noviembre de 2024

Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*

Mantenimiento: Se realiza mantenimiento preventivo de condensadoras y tableros eléctricos, con agente dieléctrico.

Fecha: 15 de Noviembre de 2024

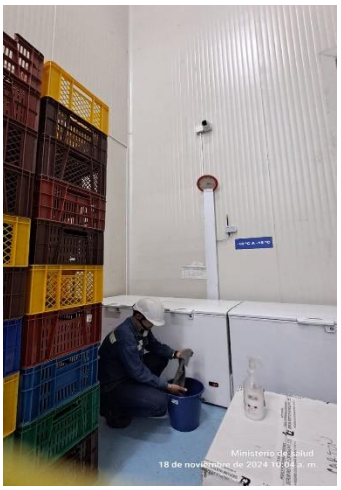
Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*

Mantenimiento: Se realiza mantenimiento preventivo de puertas, revisión de marcos, empaques y sello de puertas.

Fecha: 16 de Noviembre de 2024
Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*

Fecha: 17 de Noviembre de 2024
Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*

Fecha: 18 de Noviembre de 2024
Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*
Mantenimiento: Se realiza mantenimiento preventivo de congeladores horizontales, puertas precamara, riel de soporte, bisagras.



Fecha: 19 de Noviembre de 2024
Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*
Mantenimiento: Se realizan registros de mantenimiento equipos de medición. revisión de tableros eléctricos.

Fecha: 20 de Noviembre de 2024
Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*

Fecha: 21 de Noviembre de 2024
Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*
Mantenimiento: Se realiza medición de amperajes en las fases de alimentación eléctrica de los tableros.

Fecha: 22 de Noviembre de 2024
Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*
Mantenimiento: Se realiza mantenimiento de puertas refrigeración 1 y 2 manijas y sellos.

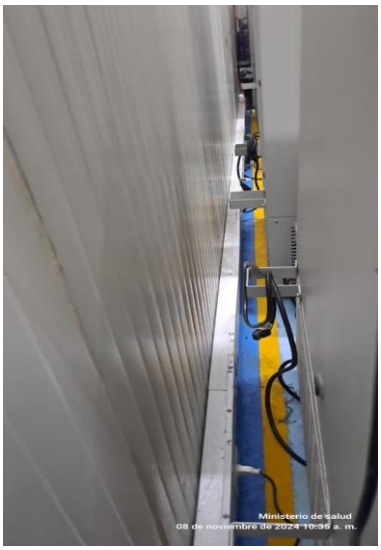
Fecha: 23 de Noviembre de 2024
Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*
Mantenimiento: Se realiza mantenimiento preventivo de condensadores, tubería, motores, y tableros eléctricos.

Fecha: 24 de Noviembre de 2024
Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*
Mantenimiento: Se realiza mantenimiento preventivo equipos instalados en la precamara congeladores horizontales se aplica desengrasante neutro.

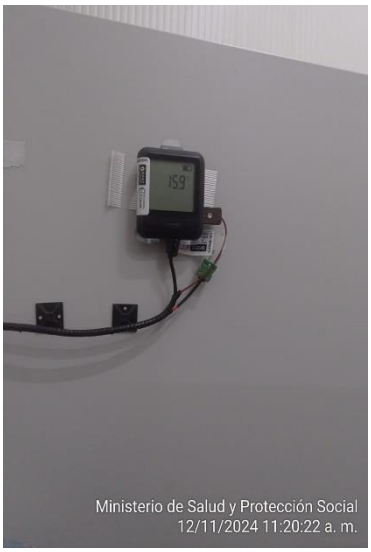
Fecha: 25 de Noviembre de 2024
Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*
Mantenimiento: Se realiza limpieza y mantenimiento cuarto de máquinas, revisión de condensadores, tableros eléctricos, cableado monitoreo de SITRAD, funcionamiento de CAREL.

- ***Mantenimiento preventivo de ultra congeladores***

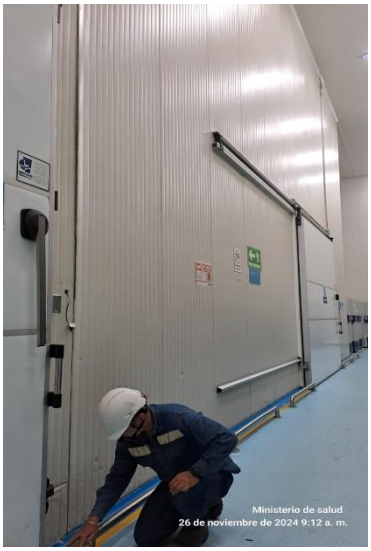
  Se realiza mantenimiento preventivo, se aspira serpentín y filtro de protección a la condensadora, se aplica agua a vapor con desengrasante, se aplica limpia contactos y se revisa el sistema eléctrico funcionando normalmente. Los equipos 08 y 09 se encuentran encendido a -75°C. Por orden de los ingenieros del PAI.

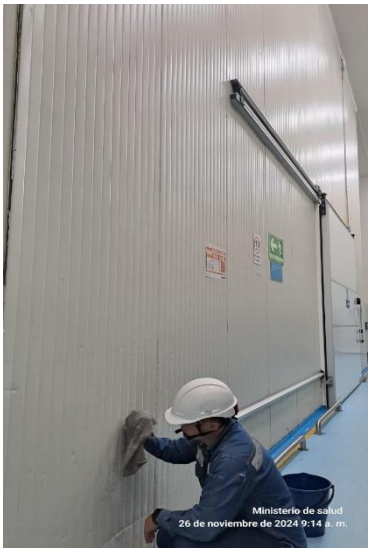


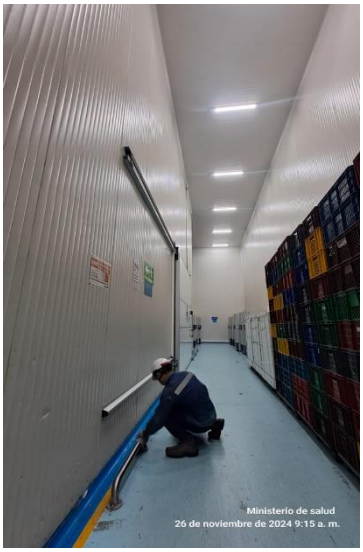
- Ultracongeladores # 02, 03, 04, 05, 06, 07, 10 Se realiza mantenimiento preventivo, se aspira serpentín y filtro de protección a la condensadora y se revisa el sistema eléctrico funcionando normalmente. Los equipos se encuentran a una temperatura de -32°C



Fecha: 26 de Noviembre de 2024
Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*
Mantenimiento: Se realiza mantenimiento de paredes y puertas rieles, soportes y bujes.

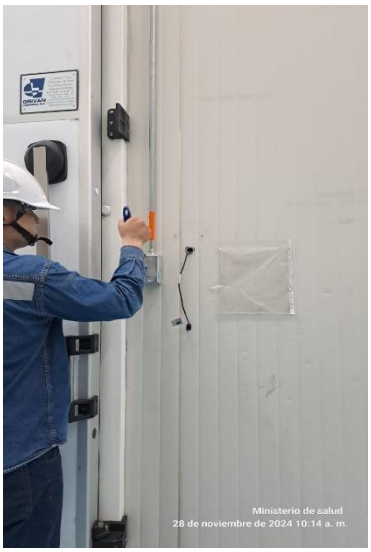


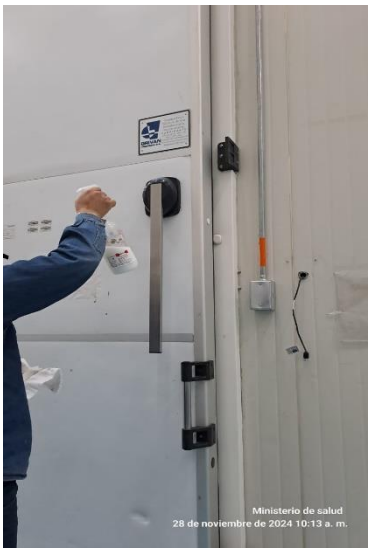




Fecha: 27 de Noviembre de 2024
Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*

Fecha: 28 de Noviembre de 2024
Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*
Mantenimiento: Se realiza mantenimiento preventivo de manijas soportes puertas barras.





Fecha: 29 de Noviembre de 2024
Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*
Mantenimiento: Se realiza mantenimiento ajuste de manija puertas botones de seguridad, alarmas de puerta abierta, activación de cortinas de aire.

Fecha: 30 de Noviembre de 2024

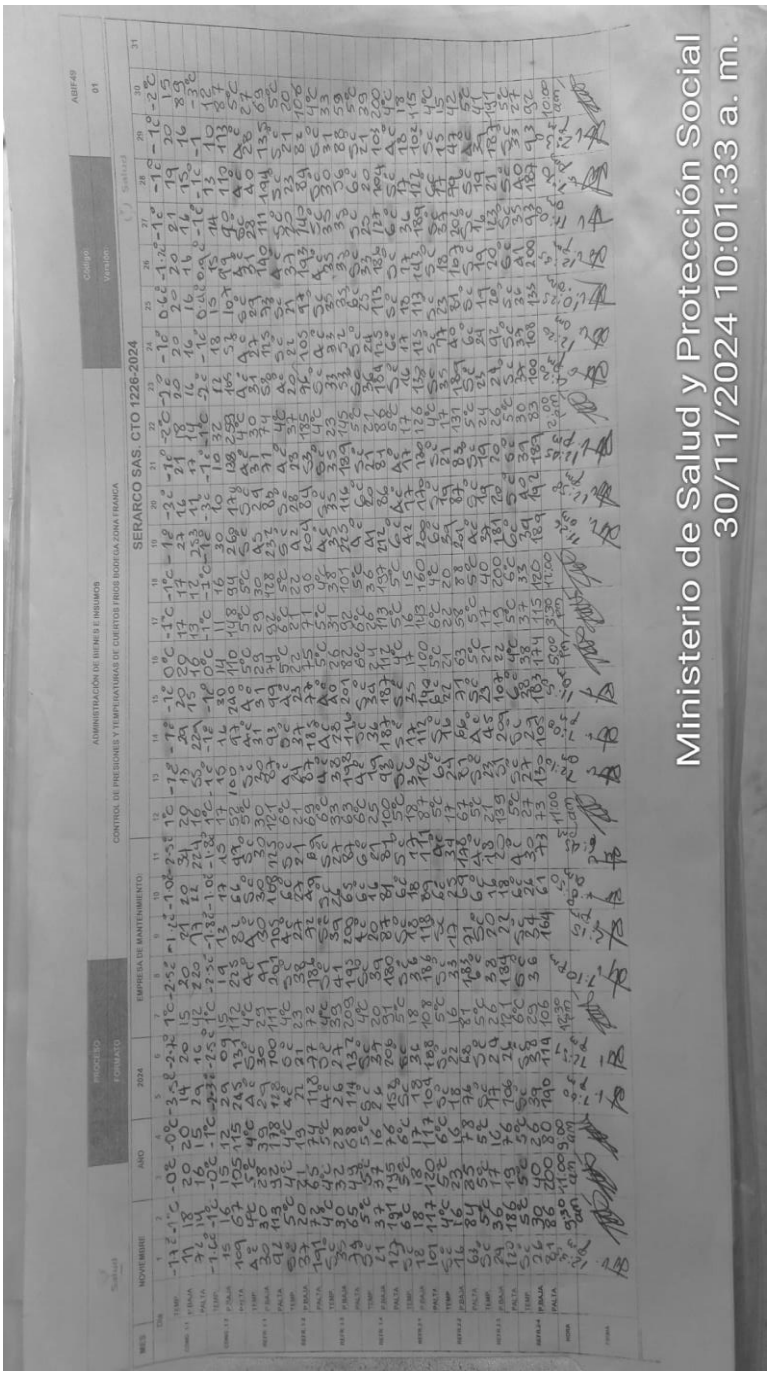
Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*

GUILLERMO ACOSTA PLAZAS
Rep. Legal SERARCO SAS

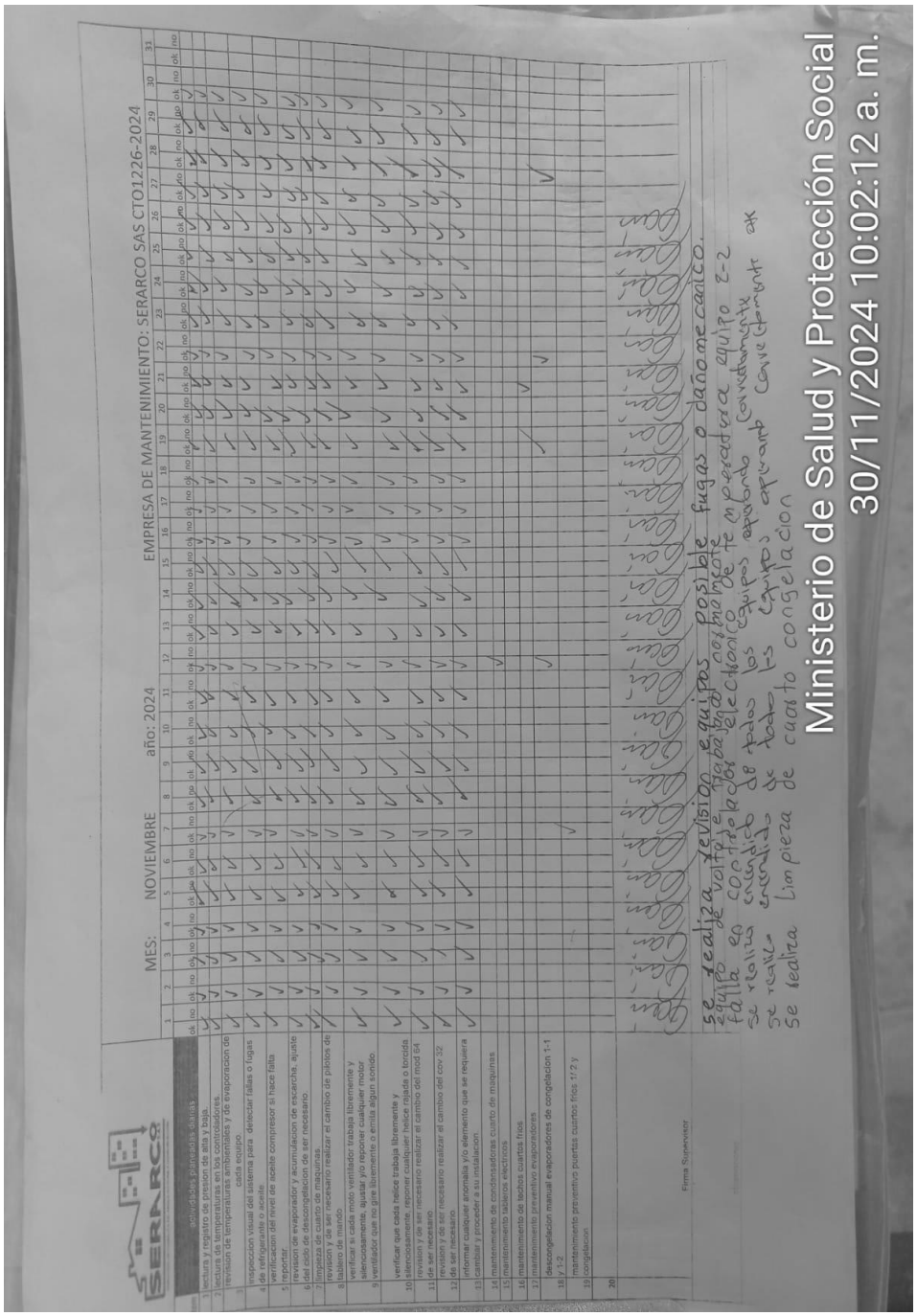
ANEXOS
MINSALUD

NIT. 900.390.580-7

SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION

FORMATO TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA

SERARCO S.A.S | Calle 74A 75- 06 Barrio: Sta María del Lago
PBX. 7020821 Celular: 320 4172197
Correo E: gerencia.g@serarco.com Página web: www.serarco.com
Bogotá - Colombia

FORMATO INSPECCIÓN DIARIA



MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE TODOS LOS ACTIVOS QUE COMPONEN LA RED DE FRIO CONTRATO Nº 1226-202

INFORME
DE
MANTENIMIENTO PREVENTIVO
PLANTA ELECTRICA
140KVA

NOVIEMBRE 2024

Con base a las actividades ejecutadas para el mes de noviembre 2024, se presentan las diversas actividades de mantenimiento preventivo a la planta eléctrica y transferencia, ubicada en las bodegas de la secretaria de salud, con la finalidad de verificar su correcta operación y funcionamiento.

1. EQUIPO PLANTA ELÉCTRICAS 140KVA Y TRANSFERENCIA

Cantidad de equipos: 1
Ubicación:
Parte externa de la bodega
Planta Eléctrica N° 1
Parte interna de la bodega
Transferencia eléctrica

Actividades realizadas a la planta eléctrica:

- ✓ Revisión de nivel de combustible.
- ✓ Registro del horómetro.
- ✓ Revisión de la carga de baterías.
- ✓ Limpieza de planta eléctrica interior y exteriormente.
- ✓ Diligenciamiento de los formatos de mantenimiento correspondientes.
- ✓ Arranque de la planta eléctrica por un periodo de 30 minutos.
- ✓ Medición de voltajes por fase (L-N)
- ✓ Medición de Voltajes por línea (L-L)
- ✓ Medición de amperajes (A)
- ✓ Medición de temperatura, ventilación, vibraciones y ruidos del generador
- ✓ Revisión de sistema de transferencia automática.
- ✓ Buscar presencia de corrosión
- ✓ Revisión nivel de aceite de la planta eléctrica
- ✓ Revisión carga de batería y cargador de la planta eléctrica
- ✓ Verificación de alarma de planta
- ✓ Revisión de correas de la planta eléctrica.
- ✓ Revisión interna del tanque de combustible

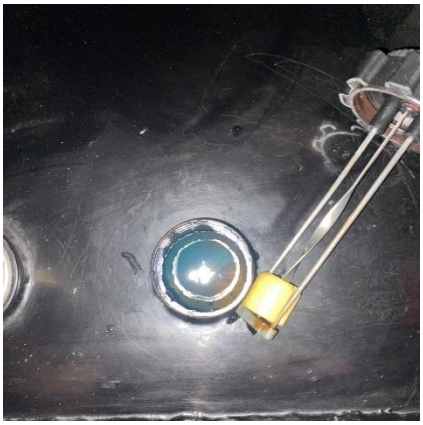
FICHA TÉCNICA PLANTA ELÉCTRICA

Marca:	MPCM	**Marca Motor:**	CUMMINS	**Marca Gen.**	MPCM
Potencia [KVA]	140	**Serial del Motor:**	87939401	**Serie:**	1413007
Volt Nominal [V]	220	**CPL:**	3289	**Orden N°**	ML1403002
Amperaje [A]:	367	**Model:**	6BTAA5.9-G2	**Frame/Core:**	LYG274D

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

Revisión de planta eléctrica y limpieza planta eléctrica

Limpieza general



Nivel de combustible base tanque y tanque externo

Revisión y ajuste de bornes de conexión del generador

Registro de condición de aceite

Registro de parámetros mecánicos

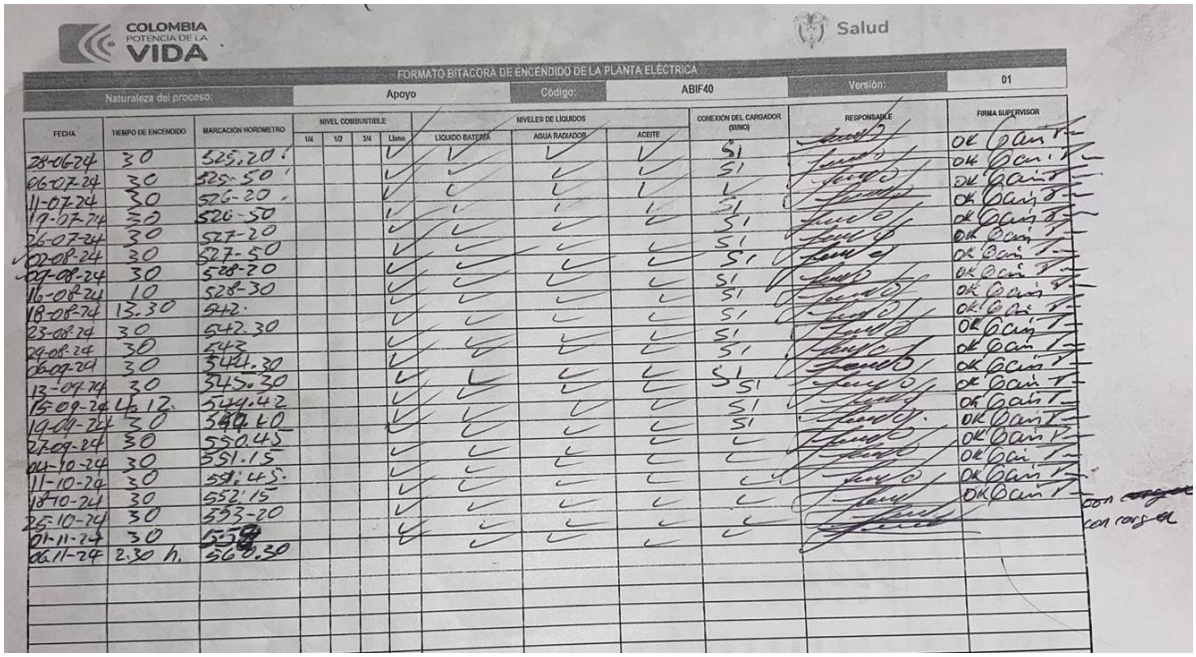
Registro de parámetros eléctricos

Registro de volt VDC en batería

Revisión de refrigerante

ACTIVIDADES ADICIONALES:
Corte Programado (06/11/24)

Se atiende el corte de energía programado para el día miércoles 06/11/2024 por un tiempo de 2.5 horas y con un porcentaje de carga del 21.43% operando el equipo sin novedad.



COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA — Salud

FORMATO BITACORA DE ENCENDIDO DE LA PLANTA ELECTRICA

Naturaleza del proceso:	Apoyo	Código:	ABIF40	Versión:	01

FECHA	TIEMPO DE ENCENDIDO	MARCACIÓN HORÓMETRO	NIVEL COMBUSTIBLE				NIVELES DE LÍQUIDOS			CONEXIÓN DEL CARGADOR (SI/NO)	RESPONSABLE	FIRMA SUPERVISOR
			1/4	1/2	3/4	Lleno	LIQUIDO BATERÍA	AGUA RADIADOR	ACEITE			
28-06-24	30	525.20				✓	✓	✓	✓	SI		OK Cam T
06-07-24	30	525.50				✓	✓	✓	✓	SI		OK Cam T
11-07-24	30	526.20				✓	✓	✓	✓	SI		OK Cam T
17-07-24	30	526.50				✓	✓	✓	✓	SI		OK Cam T
26-07-24	30	527.20				✓	✓	✓	✓	SI		OK Cam T
02-08-24	30	527.50				✓	✓	✓	✓	SI		OK Cam T
07-08-24	30	528.20				✓	✓	✓	✓	SI		OK Cam T
16-08-24	10	528.30				✓	✓	✓	✓	SI		OK Cam T
18-08-24	13.30	542.				✓	✓	✓	✓	SI		OK Cam T
23-08-24	30	542.30				✓	✓	✓	✓	SI		OK Cam T
24-08-24	30	543				✓	✓	✓	✓	SI		OK Cam T
06-09-24	30	543.30				✓	✓	✓	✓	SI		OK Cam T
13-09-24	30	545.30				✓	✓	✓	✓	SI		OK Cam T
16-09-24	4.12	549.42				✓	✓	✓	✓	SI		OK Cam T
19-09-24	30	549.60				✓	✓	✓	✓	SI		OK Cam T
27-09-24	30	550.45				✓	✓	✓	✓			OK Cam T
04-10-24	30	551.15				✓	✓	✓	✓			OK Cam T
11-10-24	30	551.45				✓	✓	✓	✓			OK Cam T
18-10-24	30	552.15				✓	✓	✓	✓			OK Cam T
25-10-24	30	553.20				✓	✓	✓	✓			OK Cam T
01-11-24	30	553				✓	✓	✓	✓			con rayas el
06-11-24	2.30 h.	560.30										

Registro de la actividad

Registro de valor de consumo

ACTIVIDADES ADICIONALES:
Corte Programado (24/11/24)

Se atiende el corte de energía programado para el día domingo 24/11/2024, aunque el tiempo programado del corte era de 7 horas, solo se operó 5 horas efectivas del uso de la planta eléctrica y con un porcentaje de carga del 21.43% operando el equipo sin novedad.

ZF
Zona Franca Bogotá

CIRCULAR 0036/2024

PARA: COPROPIETARIOS, USUARIOS ZONA FRANCA BOGOTA.

FECHA: 14 DE NOVIEMBRE DE 2024.

ASUNTO: CORTE GENERAL DE ENERGIA 24 DE NOVIEMBRE DE 2024 / TRABAJOS EN LAS REDES EXTERNAS ENEL-COLOMBIA / ALIMENTACION SUBESTACION ELECTRICA CRA 106.

Estimados Usuarios y Copropietarios,

De acuerdo a las gestiones realizadas por la Copropiedad ante Enel-Colombia, por las continuas fallas que se han presentado en los últimos meses, Enel programó una intervención de mantenimiento en las redes eléctricas externas que alimentan la subestación eléctrica de la Carrera 106. La intervención se llevará a cabo el próximo domingo 24 de noviembre de 2024, de manera que se realizará un corte general en el suministro de energía, **durante 6 horas**, con hora inicio 7:00 am y restablecimiento aproximado del servicio 1:00 pm del mismo 24 de noviembre de 2024.

De ante mano agradecemos la comprensión e invitamos a toda la comunidad empresarial para tomen las medidas correspondientes en la programación de sus actividades.

Recordamos que estamos a su entera disposición, en caso de requerir cualquier acompañamiento o ampliación de la información con gusto estamos atentos.

Cordialmente,

GIOVANNI CASTILLO CASTILLO
Jefe de Energía, Redes y Mantenimiento
Copropiedad Zona Franca de Bogotá

Comunicado Zona Franca

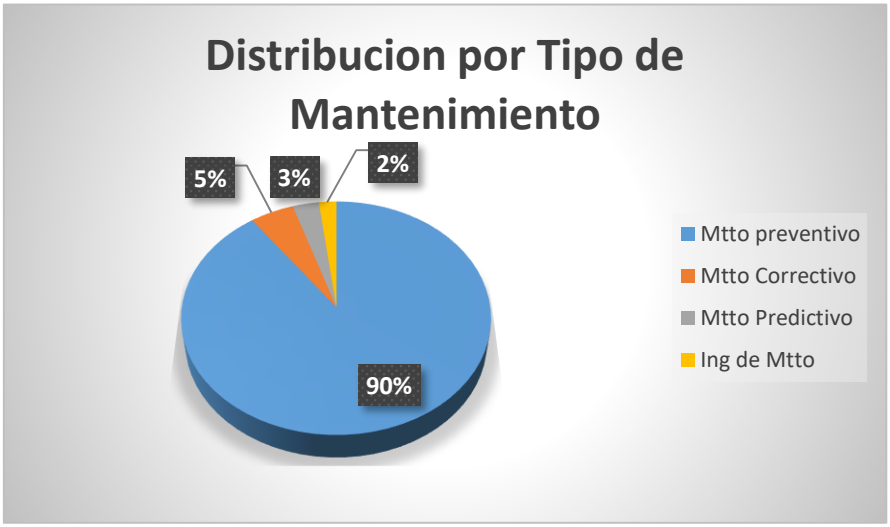
Registro de consumo

CUADRO DE OBSERVACIONES:
Planta eléctrica 140KVA

EQUIPO	UBICACION	HALLAZGO	CRITICIDAD	RECOMENDACION
Planta eléctrica 140kva	Parte Externa de la sede.	***Refrigerante:*** Se evidencia la condición del refrigerante con bajo color al original	Baja	* Se recomienda realizar el reemplazo de refrigerante y lavado interno del radiador
		Sistema de combustible: Se evidencia que el sistema opera de forma manual	Baja	Baja

FICHA DE INDICADORES	
TIPO DE ACTIVO:	Planta eléctrica 140KVA
LOCALIZACION:	Cuarto Eléctrico
CODIGO TAG:	PE 001
FECHA DE PRESENTACION:	01 de diciembre del 2024
INTERVALO DE LA MEDIDA	Mes Noviembre 2024
DESDE:	01 de noviembre 2024
HASTA:	30 de noviembre 2024

FUNCIONALIDAD DEL ACTIVO:
Garantizar el suministro de energía eléctrica a la instalación ante cualquier ausencia de energía proveniente de la RED

INDICADORES		
Nº	**INDICADOR:**	**VALOR:**
1	**MTBF [Tiempo/falla]:** (Tiempo medio entre falla)	0
2	**MTTR:** (Tiempo medio a reparar)	0
3	**Disponibilidad D(%):** (Disponibilidad del activo)	100%
4	**Confiabilidad C(%):** (Confiabilidad del activo)	100%
5	**Blacklog:** (Cant. de trabajo que no se ha ejecutado)	1
6	**CMF:** (Costo de mtto/ Facturación)	Pendiente
7	**CPMV (%)** (Costo de mtto/ equipo nuevo)	5,6% (*)
8		

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

Posterior al mantenimiento preventivo realizado a la planta eléctrica para el mes de noviembre del presente año y con base a las pruebas realizadas en vacío por un tiempo de 30minuto.

RELACION DE MANTENIMIENTO:	
FECHA:	**TIPO DE PRUEBA:**
Viernes 01/11/2024	30 minuto (prueba en vacío)
Miércoles 06/11/2024	2.5 horas (prueba con carga)
Viernes 08/11/2024	30 minuto (prueba en vacío)
Viernes 15/11/2024	30 minuto (prueba en vacío)
Sábado 23/11/2024	30 minuto (prueba en vacío)
Domingo 24/11/2024	5 horas (prueba con carga)
Viernes 29/11/2024	30 minuto (prueba en vacío)

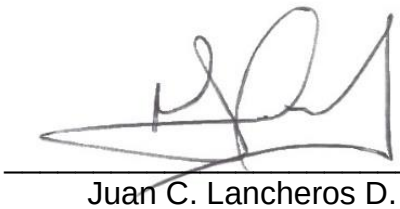
a continuación, se presentan las siguientes conclusiones y recomendaciones a tener en cuenta:

- ✓ Se recomienda realizar un reemplazo del refrigerante para conservar y mantener la condición del sistema completo de refrigeración de la planta eléctrica.

- ✓ Para el día miércoles 06/11/2024 se atendió el corte programado de 6 horas operando el equipo por un tiempo de 2.5 horas y con un porcentaje de carga del 21.43% operando el equipo sin novedad.

- ✓ Para el día domingo 24/11/24 se atendió el corte programado de 6 horas operando el equipo por un tiempo de 5 horas y con un porcentaje de carga del 12.34% operando el equipo sin novedad y en modo automatico, posterior a la operación se realiza la recarga de combustible desde el tanque externo al base tanque.

- ✓ El sistema quedo operando en modo automático y sin novedad alguna.

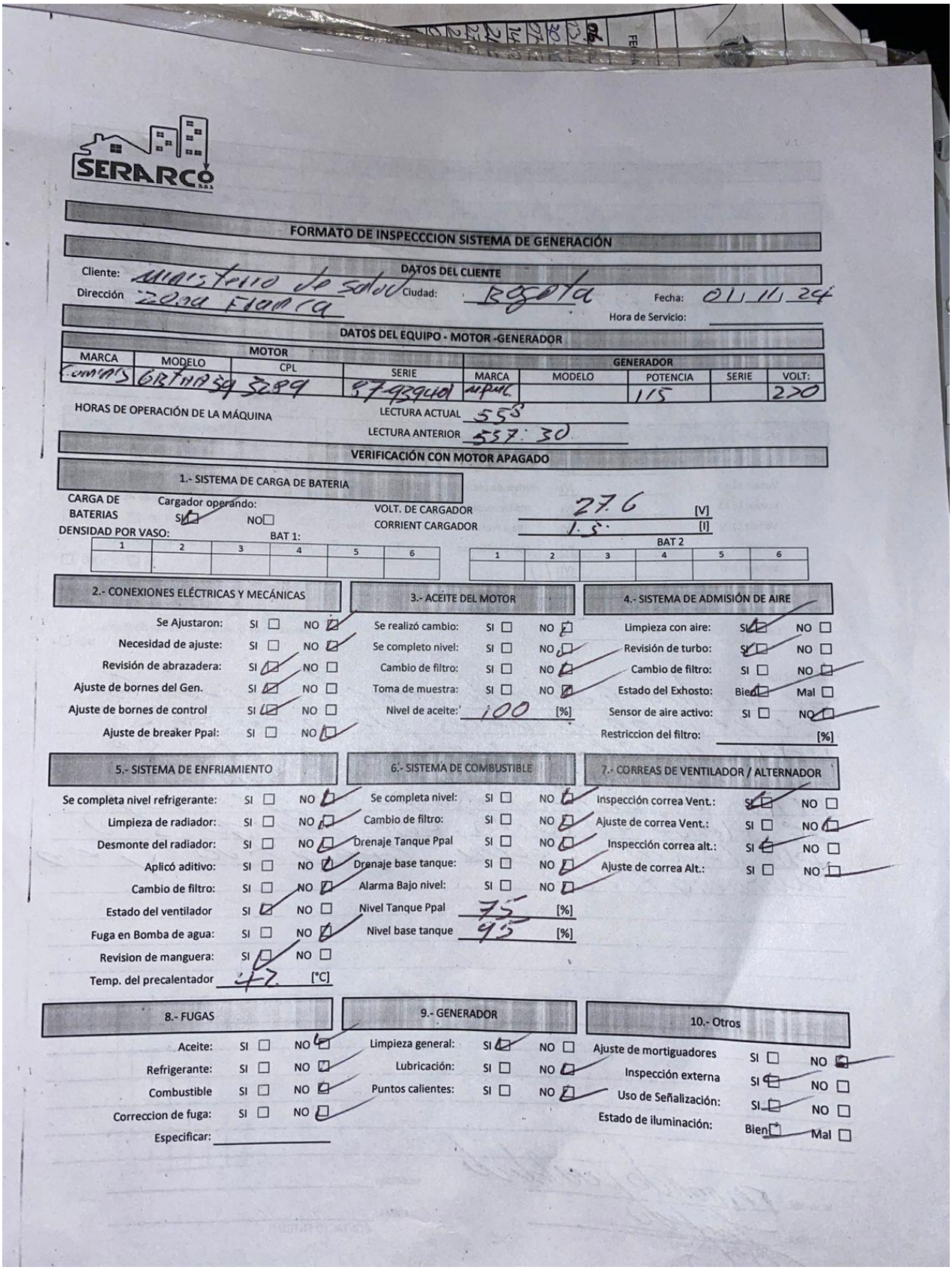


Juan C. Lancheros D.
Ing. Eléctrico
Fecha: 07/12/2024

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE TODOS LOS ACTIVOS QUE COMPONEN LA RED DE FRIO CONTRATO Nº 1226-2024

ANEXO 1.

SOPORTE DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANTAS ELECTRICAS



SERARCO S.A.S

FORMATO DE INSPECCCION SISTEMA DE GENERACIÓN

DATOS DEL CLIENTE

Cliente: Ministerio de salud Ciudad: Bogota Fecha: 01 11 24

Dirección 20na Florida Hora de Servicio:

DATOS DEL EQUIPO - MOTOR -GENERADOR

MOTOR				GENERADOR				
MARCA	MODELO	CPL	SERIE	MARCA	MODELO	POTENCIA	SERIE	VOLT:
Cummins	6BTAA5.9	3089	97-93440	arpac		115		220

HORAS DE OPERACIÓN DE LA MÁQUINA

LECTURA ACTUAL 558

LECTURA ANTERIOR 557.30

VERIFICACIÓN CON MOTOR APAGADO

1.- SISTEMA DE CARGA DE BATERIA

CARGA DE BATERIAS — Cargador operando: SI ☑ NO ☐

VOLT. DE CARGADOR 27.6 [V]

CORRIENT CARGADOR 1.5 [I]

DENSIDAD POR VASO:

BAT 1:						BAT 2					
1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6

2.- CONEXIONES ELÉCTRICAS Y MECÁNICAS

Se Ajustaron:	SI ☐	NO ☑	Se realizó cambio:	SI ☐	NO ☑	Limpieza con aire:	SI ☑	NO ☐
Necesidad de ajuste:	SI ☐	NO ☑	Se completo nivel:	SI ☐	NO ☑	Revisión de turbo:	SI ☑	NO ☐
Revisión de abrazadera:	SI ☑	NO ☐	Cambio de filtro:	SI ☐	NO ☑	Cambio de filtro:	SI ☐	NO ☑
Ajuste de bornes del Gen.	SI ☑	NO ☐	Toma de muestra:	SI ☐	NO ☑	Estado del Exhosto:	Bien ☑	Mal ☐
Ajuste de bornes de control	SI ☑	NO ☐	Nivel de aceite: 100 [%]			Sensor de aire activo:	SI ☐	NO ☑
Ajuste de breaker Ppal:	SI ☐	NO ☑				Restriccion del filtro:		[%]

5.- SISTEMA DE ENFRIAMIENTO

Se completa nivel refrigerante:	SI ☐	NO ☑	Se completa nivel:	SI ☐	NO ☑	Inspección correa Vent.:	SI ☑	NO ☐
Limpieza de radiador:	SI ☐	NO ☑	Cambio de filtro:	SI ☐	NO ☑	Ajuste de correa Vent.:	SI ☐	NO ☑
Desmonte del radiador:	SI ☐	NO ☑	Drenaje Tanque Ppal	SI ☐	NO ☑	Inspección correa alt.:	SI ☑	NO ☐
Aplicó aditivo:	SI ☐	NO ☑	Drenaje base tanque:	SI ☐	NO ☑	Ajuste de correa Alt.:	SI ☐	NO ☑
Cambio de filtro:	SI ☐	NO ☑	Alarma Bajo nivel:	SI ☐	NO ☑			
Estado del ventilador	SI ☑	NO ☐	Nivel Tanque Ppal 75 [%]					
Fuga en Bomba de agua:	SI ☐	NO ☑	Nivel base tanque 95 [%]					
Revision de manguera:	SI ☑	NO ☐						
Temp. del precalentador 42 [°C]								

8.- FUGAS

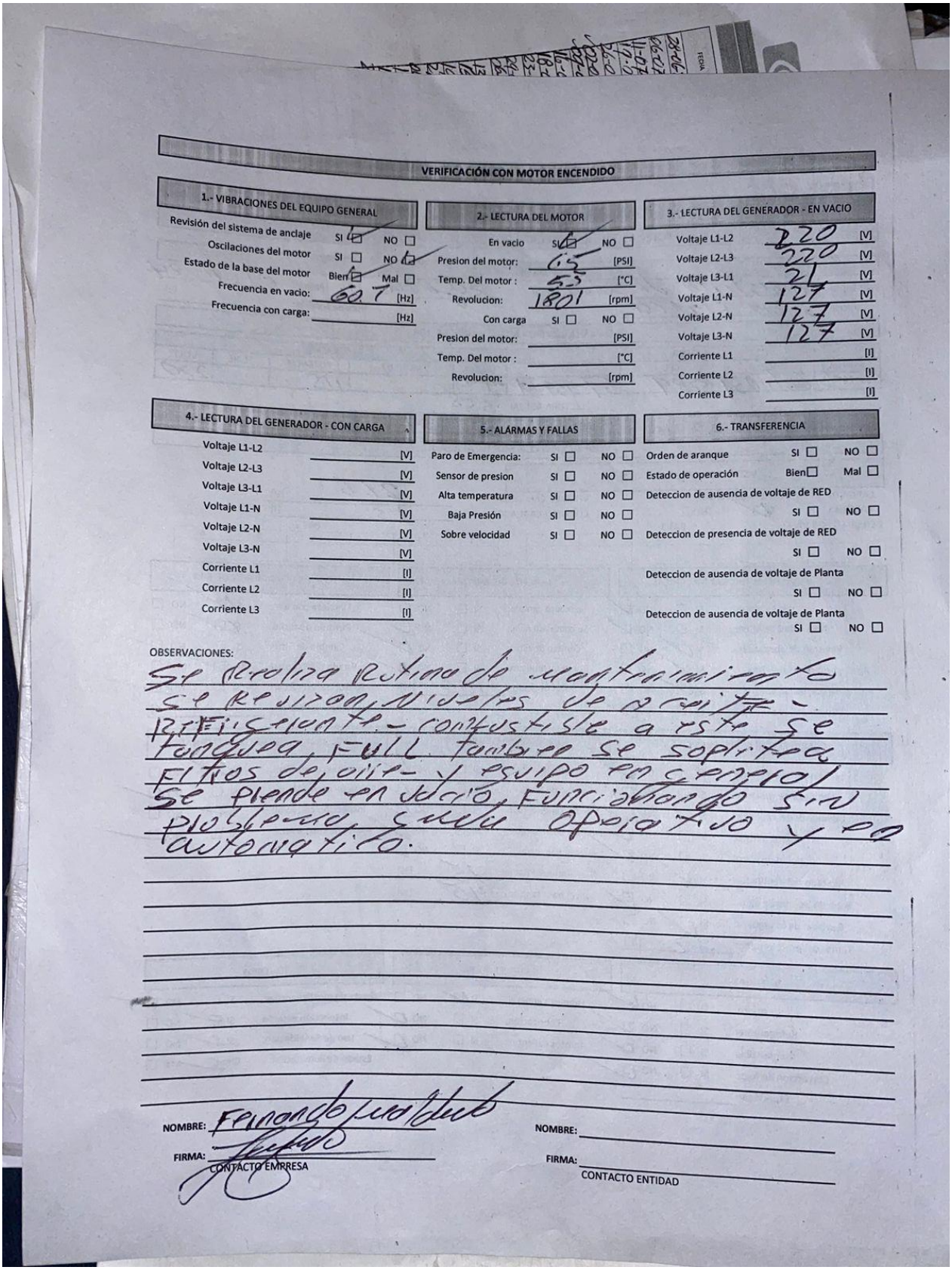
Aceite:	SI ☐	NO ☑
Refrigerante:	SI ☐	NO ☑
Combustible	SI ☐	NO ☑
Correccion de fuga:	SI ☐	NO ☑
Especificar:		

9.- GENERADOR

Limpieza general:	SI ☑	NO ☐
Lubricación:	SI ☐	NO ☑
Puntos calientes:	SI ☐	NO ☑

10.- Otros

Ajuste de mortiguadores	SI ☐	NO ☑
Inspección externa	SI ☑	NO ☐
Uso de Señalización:	SI ☐	NO ☐
Estado de iluminación:	Bien ☐	Mal ☐



VERIFICACIÓN CON MOTOR ENCENDIDO

1.- VIBRACIONES DEL EQUIPO GENERAL

Revisión del sistema de anclaje	SI ☑	NO ☐
Oscilaciones del motor	SI ☐	NO ☑
Estado de la base del motor	Bien ☑	Mal ☐
Frecuencia en vacio:	60.7 [Hz]	
Frecuencia con carga:	[Hz]	

2.- LECTURA DEL MOTOR

En vacio	SI ☑	NO ☐
Presion del motor:	65 [PSI]	
Temp. Del motor :	53 [°C]	
Revolucion:	1801 [rpm]	
Con carga	SI ☐	NO ☐
Presion del motor:	[PSI]	
Temp. Del motor :	[°C]	
Revolucion:	[rpm]	

3.- LECTURA DEL GENERADOR - EN VACIO

Voltaje L1-L2	220 [V]
Voltaje L2-L3	220 [V]
Voltaje L3-L1	21 [V]
Voltaje L1-N	127 [V]
Voltaje L2-N	127 [V]
Voltaje L3-N	127 [V]
Corriente L1	[I]
Corriente L2	[I]
Corriente L3	[I]

4.- LECTURA DEL GENERADOR - CON CARGA

Voltaje L1-L2	[V]
Voltaje L2-L3	[V]
Voltaje L3-L1	[V]
Voltaje L1-N	[V]
Voltaje L2-N	[V]
Voltaje L3-N	[V]
Corriente L1	[I]
Corriente L2	[I]
Corriente L3	[I]

5.- ALARMAS Y FALLAS

Paro de Emergencia:	SI ☐	NO ☐
Sensor de presion	SI ☐	NO ☐
Alta temperatura	SI ☐	NO ☐
Baja Presión	SI ☐	NO ☐
Sobre velocidad	SI ☐	NO ☐

6.- TRANSFERENCIA

Orden de aranque	SI ☐	NO ☐
Estado de operación	Bien ☐	Mal ☐
Deteccion de ausencia de voltaje de RED	SI ☐	NO ☐
Deteccion de presencia de voltaje de RED	SI ☐	NO ☐
Deteccion de ausencia de voltaje de Planta	SI ☐	NO ☐
Deteccion de ausencia de voltaje de Planta	SI ☐	NO ☐

OBSERVACIONES:

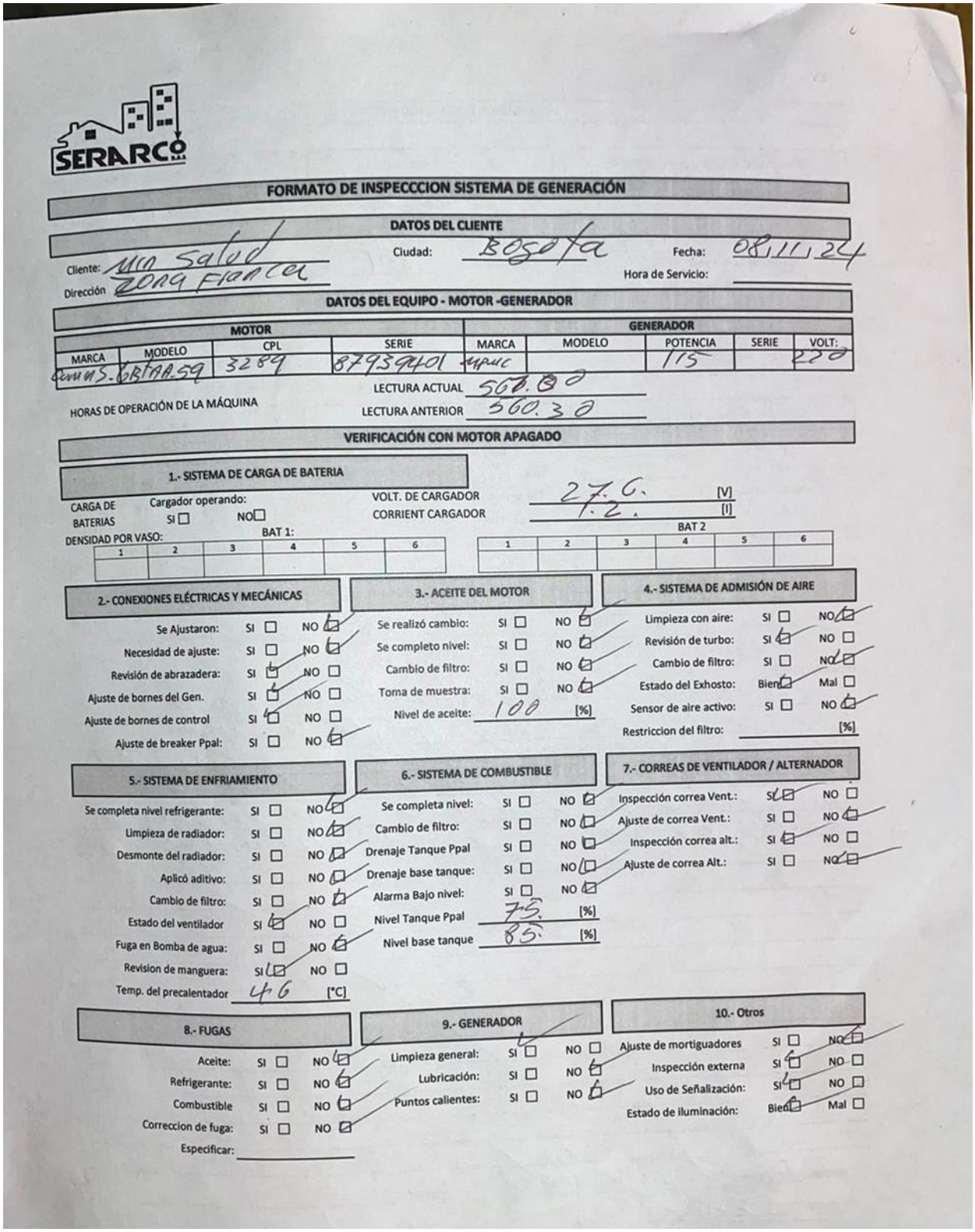
Se realiza Rutina de mantenimiento se revisan niveles de aceite - Refrigerante - combustible a este se encuentra FULL también se sopletea filtros de aire - y equipo en general se prende en auto, funcionando sin problema, queda operativo y en automatico.

NOMBRE: Fernando Penagos

FIRMA: CONTACTO EMPRESA

NOMBRE:

FIRMA: CONTACTO ENTIDAD



SERARCO S.A.S

FORMATO DE INSPECCCION SISTEMA DE GENERACIÓN

DATOS DEL CLIENTE

Cliente: Una Salud
Dirección: 204a Francia
Ciudad: Bogota
Fecha: 08/11/24
Hora de Servicio:

DATOS DEL EQUIPO - MOTOR -GENERADOR

MOTOR				GENERADOR				
MARCA	MODELO	CPL	SERIE	MARCA	MODELO	POTENCIA	SERIE	VOLT:
Cummins	6BTAA.5G	3289	87939401	Mpwc		115		220

HORAS DE OPERACIÓN DE LA MÁQUINA
LECTURA ACTUAL 560.80
LECTURA ANTERIOR 560.30

VERIFICACIÓN CON MOTOR APAGADO

1.- SISTEMA DE CARGA DE BATERIA

CARGA DE BATERIAS — Cargador operando: SI ☐ NO ☐
VOLT. DE CARGADOR 27.6 [V]
CORRIENT CARGADOR 7.2 [I]

DENSIDAD POR VASO:

BAT 1:	1	2	3	4	5	6

BAT 2	1	2	3	4	5	6

2.- CONEXIONES ELÉCTRICAS Y MECÁNICAS

Se Ajustaron: SI ☐ NO ☑
Necesidad de ajuste: SI ☐ NO ☑
Revisión de abrazadera: SI ☑ NO ☐
Ajuste de bornes del Gen. SI ☑ NO ☐
Ajuste de bornes de control SI ☑ NO ☐
Ajuste de breaker Ppal: SI ☐ NO ☑

3.- ACEITE DEL MOTOR

Se realizó cambio: SI ☐ NO ☑
Se completo nivel: SI ☐ NO ☑
Cambio de filtro: SI ☐ NO ☑
Toma de muestra: SI ☐ NO ☑
Nivel de aceite: 100 [%]

4.- SISTEMA DE ADMISIÓN DE AIRE

Limpieza con aire: SI ☐ NO ☑
Revisión de turbo: SI ☑ NO ☐
Cambio de filtro: SI ☐ NO ☑
Estado del Exhosto: Bien ☑ Mal ☐
Sensor de aire activo: SI ☐ NO ☑
Restriccion del filtro: [%]

5.- SISTEMA DE ENFRIAMIENTO

Se completa nivel refrigerante: SI ☐ NO ☑
Limpieza de radiador: SI ☐ NO ☑
Desmonte del radiador: SI ☐ NO ☑
Aplicó aditivo: SI ☐ NO ☑
Cambio de filtro: SI ☐ NO ☑
Estado del ventilador SI ☑ NO ☐
Fuga en Bomba de agua: SI ☐ NO ☑
Revision de manguera: SI ☑ NO ☐
Temp. del precalentador 46 [°C]

6.- SISTEMA DE COMBUSTIBLE

Se completa nivel: SI ☐ NO ☑
Cambio de filtro: SI ☐ NO ☐
Drenaje Tanque Ppal SI ☐ NO ☐
Drenaje base tanque: SI ☐ NO ☐
Alarma Bajo nivel: SI ☐ NO ☑
Nivel Tanque Ppal 75. [%]
Nivel base tanque 85. [%]

7.- CORREAS DE VENTILADOR / ALTERNADOR

Inspección correa Vent.: SI ☑ NO ☐
Ajuste de correa Vent.: SI ☐ NO ☑
Inspección correa alt.: SI ☑ NO ☐
Ajuste de correa Alt.: SI ☐ NO ☑

8.- FUGAS

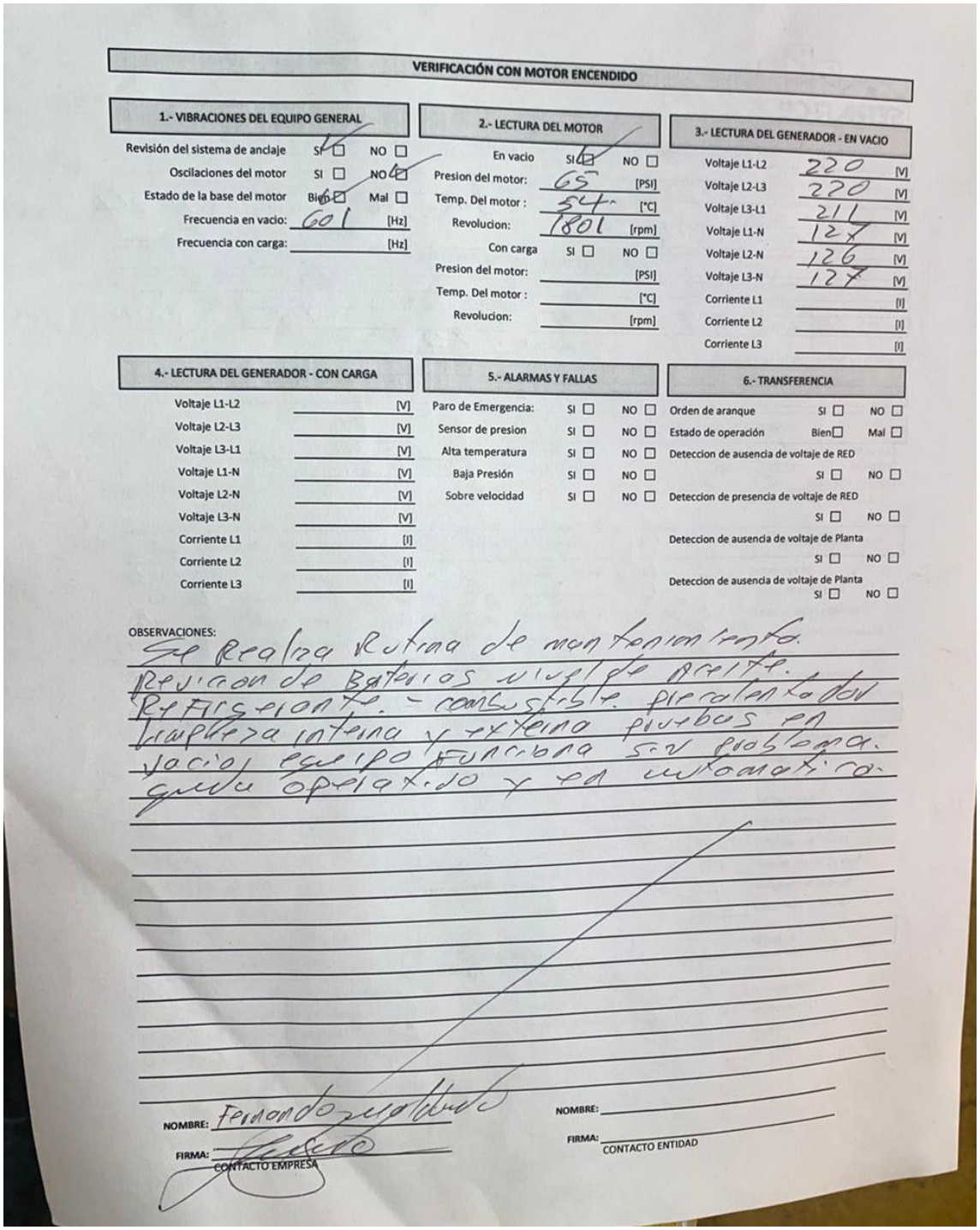
Aceite: SI ☐ NO ☑
Refrigerante: SI ☐ NO ☑
Combustible SI ☐ NO ☑
Correccion de fuga: SI ☐ NO ☑
Especificar:

9.- GENERADOR

Limpieza general: SI ☐ NO ☐
Lubricación: SI ☐ NO ☑
Puntos calientes: SI ☐ NO ☑

10.- Otros

Ajuste de mortiguadores SI ☐ NO ☑
Inspección externa SI ☑ NO ☐
Uso de Señalización: SI ☑ NO ☐
Estado de iluminación: Bien ☑ Mal ☐



VERIFICACIÓN CON MOTOR ENCENDIDO

1.- VIBRACIONES DEL EQUIPO GENERAL

Revisión del sistema de anclaje	SI ☐	NO ☐
Oscilaciones del motor	SI ☐	NO ☐
Estado de la base del motor	Bien ☐	Mal ☐
Frecuencia en vacio: 60	[Hz]	
Frecuencia con carga:	[Hz]	

2.- LECTURA DEL MOTOR

En vacio	SI ☐	NO ☐
Presion del motor: 65	[PSI]	
Temp. Del motor : 54	[°C]	
Revolucion: 1801	[rpm]	
Con carga	SI ☐	NO ☐
Presion del motor:	[PSI]	
Temp. Del motor :	[°C]	
Revolucion:	[rpm]	

3.- LECTURA DEL GENERADOR - EN VACIO

Voltaje L1-L2	220	[V]
Voltaje L2-L3	220	[V]
Voltaje L3-L1	211	[V]
Voltaje L1-N	127	[V]
Voltaje L2-N	126	[V]
Voltaje L3-N	127	[V]
Corriente L1		[I]
Corriente L2		[I]
Corriente L3		[I]

4.- LECTURA DEL GENERADOR - CON CARGA

Voltaje L1-L2	[V]
Voltaje L2-L3	[V]
Voltaje L3-L1	[V]
Voltaje L1-N	[V]
Voltaje L2-N	[V]
Voltaje L3-N	[V]
Corriente L1	[I]
Corriente L2	[I]
Corriente L3	[I]

5.- ALARMAS Y FALLAS

Paro de Emergencia:	SI ☐	NO ☐
Sensor de presion	SI ☐	NO ☐
Alta temperatura	SI ☐	NO ☐
Baja Presión	SI ☐	NO ☐
Sobre velocidad	SI ☐	NO ☐

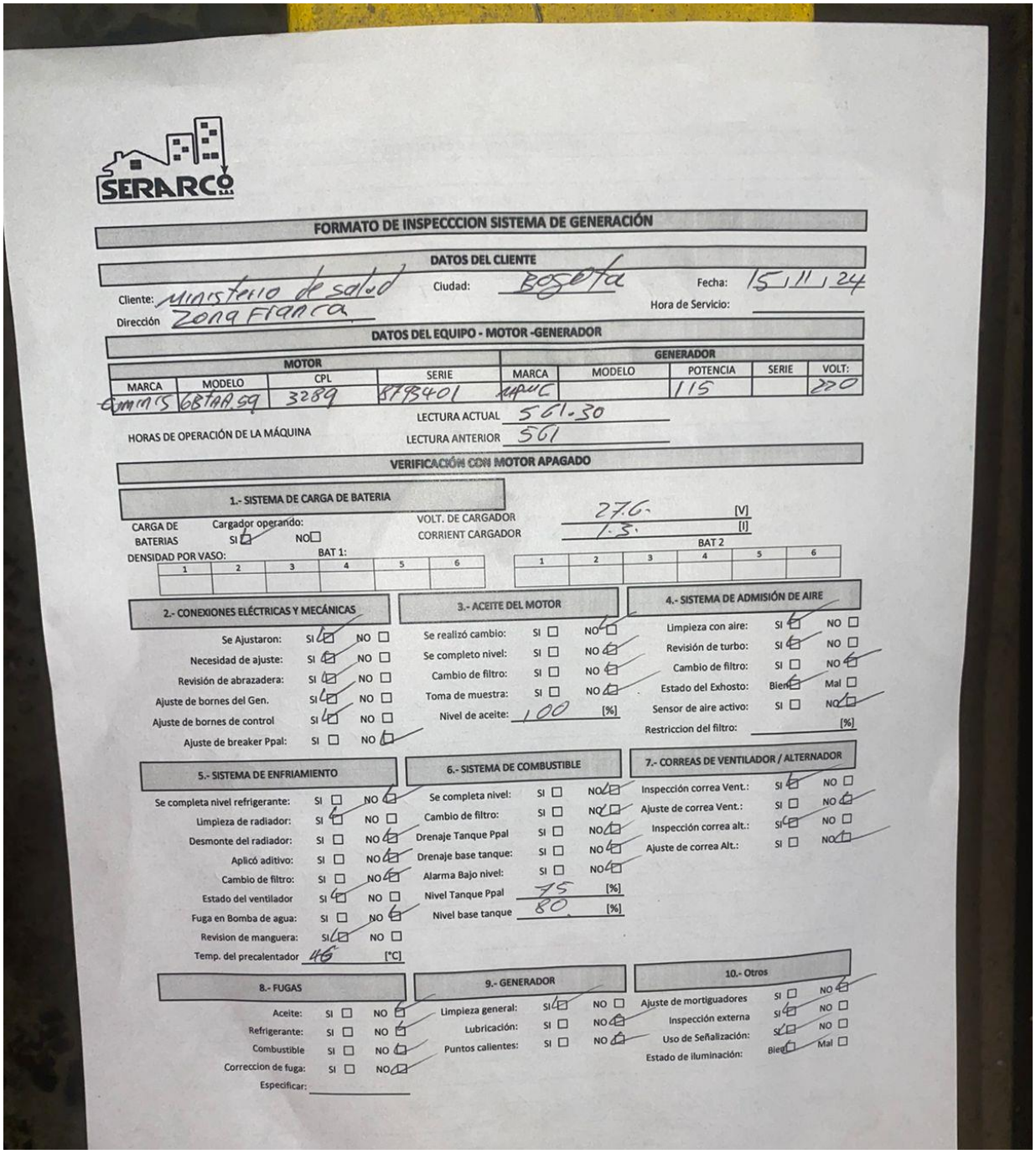
6.- TRANSFERENCIA

Orden de aranque	SI ☐	NO ☐
Estado de operación	Bien ☐	Mal ☐
Deteccion de ausencia de voltaje de RED	SI ☐	NO ☐
Deteccion de presencia de voltaje de RED	SI ☐	NO ☐
Deteccion de ausencia de voltaje de Planta	SI ☐	NO ☐
Deteccion de ausencia de voltaje de Planta	SI ☐	NO ☐

OBSERVACIONES:
Se Realiza Rutina de mantenimiento.
Revision de Baterias nivel de aceite.
Refrigerante. - combustible. prueba tanqueo
limpieza interna y externa pruebas en
vacio, equipo funciona sin problema.
queda operativo y en automatico.

NOMBRE: Fernando Zuluaga
FIRMA:
CONTACTO EMPRESA

NOMBRE:
FIRMA:
CONTACTO ENTIDAD



SERARCO S.A.S

FORMATO DE INSPECCCION SISTEMA DE GENERACIÓN

DATOS DEL CLIENTE

Cliente: Ministerio de salud Ciudad: Bogota Fecha: 15/11/24

Dirección Zona Franca Hora de Servicio:

DATOS DEL EQUIPO - MOTOR -GENERADOR

MOTOR				GENERADOR				
MARCA	MODELO	CPL	SERIE	MARCA	MODELO	POTENCIA	SERIE	VOLT:
Cummins	6BTAA.5G	3289	8778401	KAPUC		115		220

HORAS DE OPERACIÓN DE LA MÁQUINA

LECTURA ACTUAL 561.30

LECTURA ANTERIOR 561

VERIFICACIÓN CON MOTOR APAGADO

1.- SISTEMA DE CARGA DE BATERIA

CARGA DE BATERIAS — Cargador operando: SI ☑ NO ☐

VOLT. DE CARGADOR 27.6 [V]

CORRIENT CARGADOR 1.5 [I]

DENSIDAD POR VASO:

BAT 1:						BAT 2					
1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6

2.- CONEXIONES ELÉCTRICAS Y MECÁNICAS

Se Ajustaron:	SI ☑	NO ☐
Necesidad de ajuste:	SI ☑	NO ☐
Revisión de abrazadera:	SI ☑	NO ☐
Ajuste de bornes del Gen.	SI ☑	NO ☐
Ajuste de bornes de control	SI ☑	NO ☐
Ajuste de breaker Ppal:	SI ☐	NO ☑

3.- ACEITE DEL MOTOR

Se realizó cambio:	SI ☐	NO ☑
Se completo nivel:	SI ☐	NO ☑
Cambio de filtro:	SI ☐	NO ☑
Toma de muestra:	SI ☐	NO ☑
Nivel de aceite: 100 [%]		

4.- SISTEMA DE ADMISIÓN DE AIRE

Limpieza con aire:	SI ☑	NO ☐
Revisión de turbo:	SI ☑	NO ☐
Cambio de filtro:	SI ☐	NO ☑
Estado del Exhosto:	Bien ☑	Mal ☐
Sensor de aire activo:	SI ☐	NO ☑
Restriccion del filtro: [%]		

5.- SISTEMA DE ENFRIAMIENTO

Se completa nivel refrigerante:	SI ☐	NO ☑
Limpieza de radiador:	SI ☑	NO ☐
Desmonte del radiador:	SI ☐	NO ☑
Aplicó aditivo:	SI ☐	NO ☑
Cambio de filtro:	SI ☐	NO ☑
Estado del ventilador	SI ☑	NO ☐
Fuga en Bomba de agua:	SI ☐	NO ☑
Revision de manguera:	SI ☑	NO ☐
Temp. del precalentador 46 [°C]		

6.- SISTEMA DE COMBUSTIBLE

Se completa nivel:	SI ☐	NO ☑
Cambio de filtro:	SI ☐	NO ☑
Drenaje Tanque Ppal	SI ☐	NO ☑
Drenaje base tanque:	SI ☐	NO ☑
Alarma Bajo nivel:	SI ☐	NO ☑
Nivel Tanque Ppal 75 [%]		
Nivel base tanque 80 [%]		

7.- CORREAS DE VENTILADOR / ALTERNADOR

Inspección correa Vent.:	SI ☑	NO ☐
Ajuste de correa Vent.:	SI ☐	NO ☑
Inspección correa alt.:	SI ☑	NO ☐
Ajuste de correa Alt.:	SI ☐	NO ☑

8.- FUGAS

Aceite:	SI ☐	NO ☑
Refrigerante:	SI ☐	NO ☑
Combustible	SI ☐	NO ☑
Correccion de fuga:	SI ☐	NO ☑

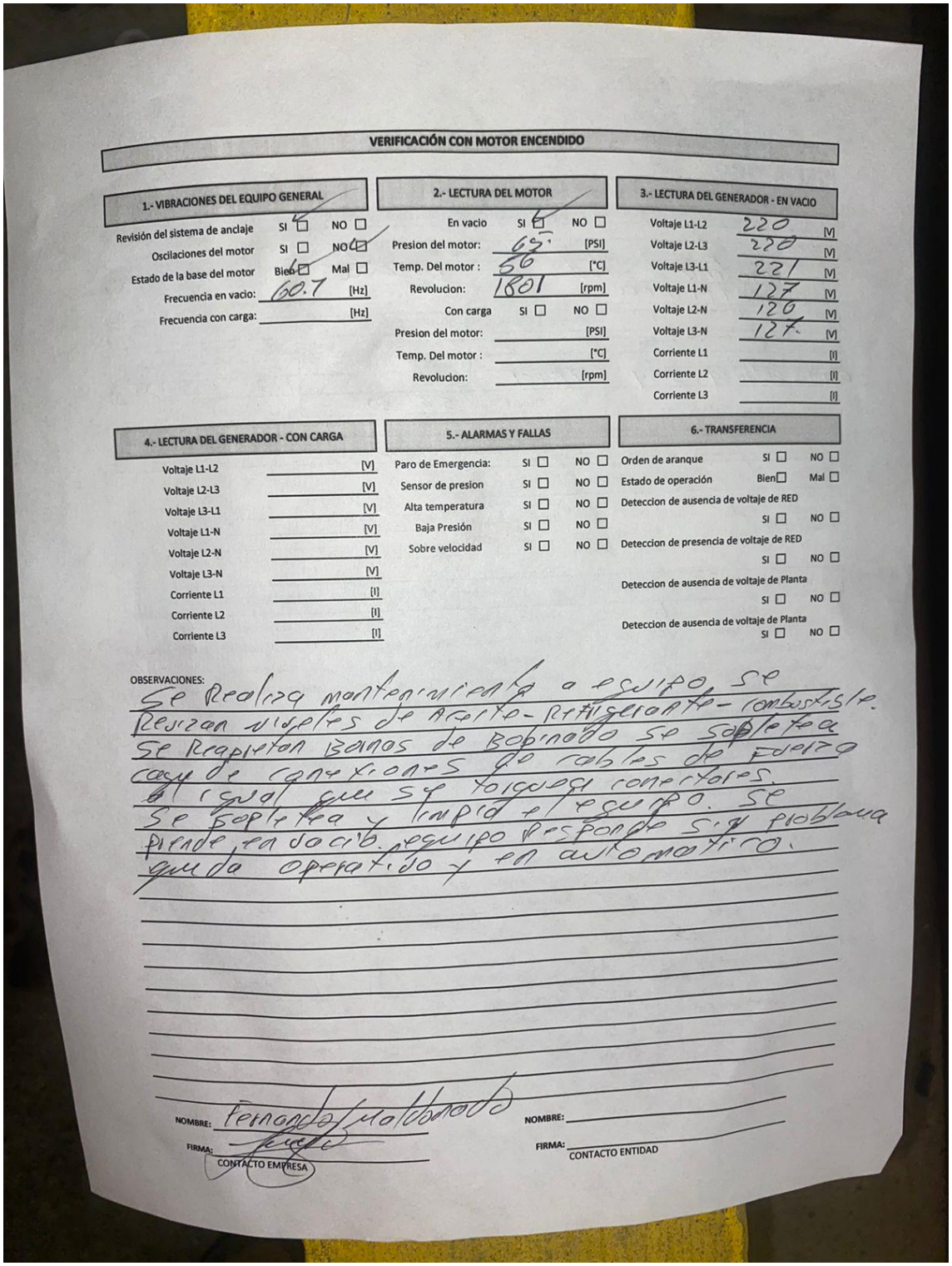
Especificar:

9.- GENERADOR

Limpieza general:	SI ☑	NO ☐
Lubricación:	SI ☐	NO ☑
Puntos calientes:	SI ☐	NO ☑

10.- Otros

Ajuste de mortiguadores	SI ☐	NO ☑
Inspección externa	SI ☑	NO ☐
Uso de Señalización:	SI ☑	NO ☐
Estado de iluminación:	Bien ☑	Mal ☐



VERIFICACIÓN CON MOTOR ENCENDIDO

1.- VIBRACIONES DEL EQUIPO GENERAL

Revisión del sistema de anclaje	SI ☐	NO ☐
Oscilaciones del motor	SI ☐	NO ☐
Estado de la base del motor	Bien ☐	Mal ☐
Frecuencia en vacio:	60.7 [Hz]	
Frecuencia con carga:	[Hz]	

2.- LECTURA DEL MOTOR

En vacio	SI ☐	NO ☐
Presion del motor:	65 [PSI]	
Temp. Del motor :	56 [°C]	
Revolucion:	1801 [rpm]	
Con carga	SI ☐	NO ☐
Presion del motor:	[PSI]	
Temp. Del motor :	[°C]	
Revolucion:	[rpm]	

3.- LECTURA DEL GENERADOR - EN VACIO

Voltaje L1-L2	220 [V]
Voltaje L2-L3	220 [V]
Voltaje L3-L1	221 [V]
Voltaje L1-N	127 [V]
Voltaje L2-N	120 [V]
Voltaje L3-N	127 [V]
Corriente L1	[I]
Corriente L2	[I]
Corriente L3	[I]

4.- LECTURA DEL GENERADOR - CON CARGA

Voltaje L1-L2	[V]
Voltaje L2-L3	[V]
Voltaje L3-L1	[V]
Voltaje L1-N	[V]
Voltaje L2-N	[V]
Voltaje L3-N	[V]
Corriente L1	[I]
Corriente L2	[I]
Corriente L3	[I]

5.- ALARMAS Y FALLAS

Paro de Emergencia:	SI ☐	NO ☐
Sensor de presion	SI ☐	NO ☐
Alta temperatura	SI ☐	NO ☐
Baja Presión	SI ☐	NO ☐
Sobre velocidad	SI ☐	NO ☐

6.- TRANSFERENCIA

Orden de aranque	SI ☐	NO ☐
Estado de operación	Bien ☐	Mal ☐
Deteccion de ausencia de voltaje de RED	SI ☐	NO ☐
Deteccion de presencia de voltaje de RED	SI ☐	NO ☐
Deteccion de ausencia de voltaje de Planta	SI ☐	NO ☐
Deteccion de ausencia de voltaje de Planta	SI ☐	NO ☐

OBSERVACIONES:

Se Realiza mantenimiento a equipo. Se Revisan niveles de Aceite - Refrigerante - combustible. Se Reapretan Bornes de Bobinado se sopletea con de conexiones de cables de Fuerza igual que se Torquea conectores. Se sopletea y limpia el equipo. Se prende en modo manual equipo responde si y prueba queda operativo y en automatico.

NOMBRE: Fernando Maldonado

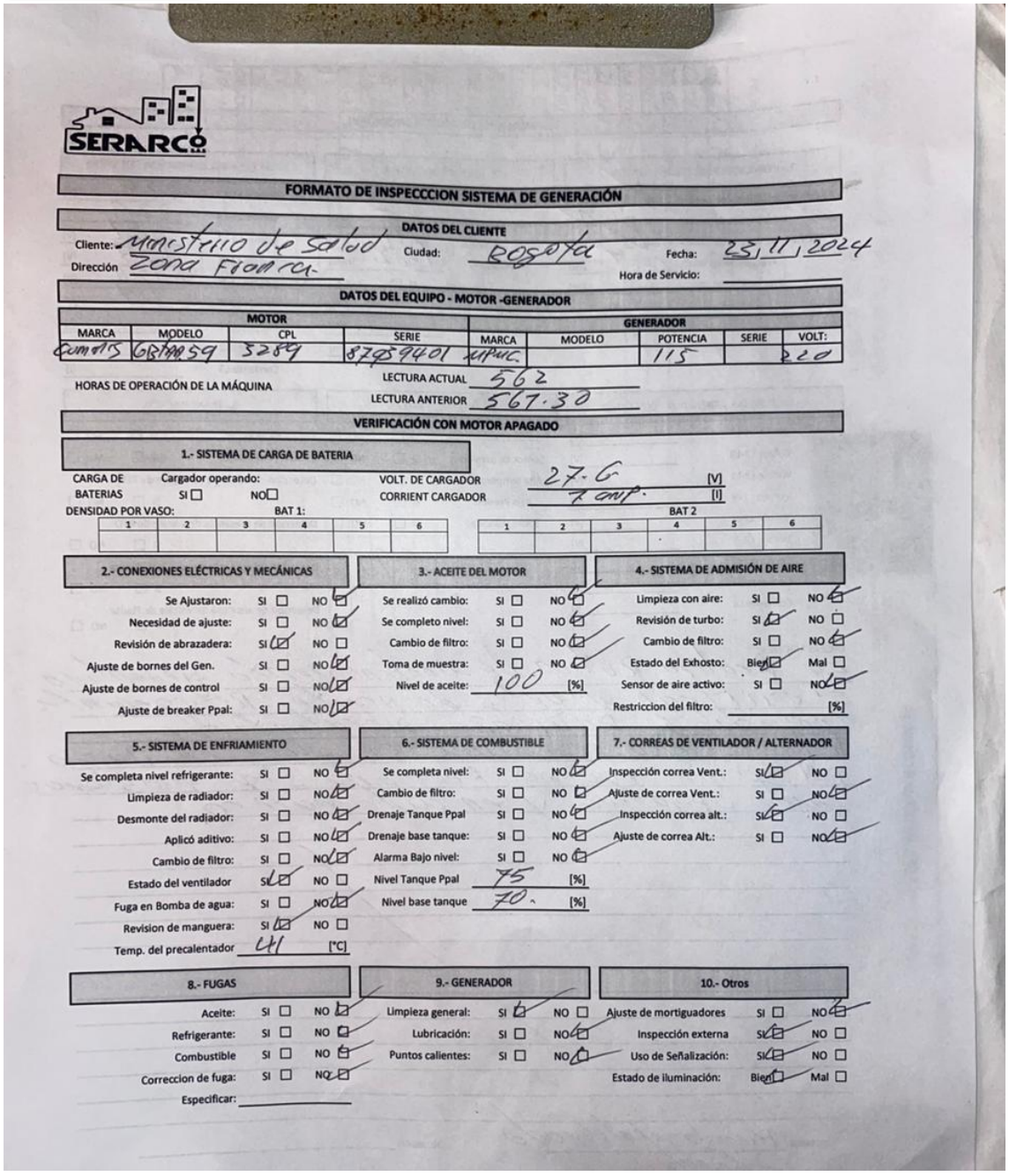
FIRMA:

CONTACTO EMPRESA

NOMBRE:

FIRMA:

CONTACTO ENTIDAD



SERARCO S.A.S

FORMATO DE INSPECCCION SISTEMA DE GENERACIÓN

DATOS DEL CLIENTE

Cliente: Ministerio de Salud Ciudad: Bogota Fecha: 23/11/2024

Dirección: Zona Franca Hora de Servicio:

DATOS DEL EQUIPO - MOTOR -GENERADOR

MOTOR				GENERADOR				
MARCA	MODELO	CPL	SERIE	MARCA	MODELO	POTENCIA	SERIE	VOLT:
Cummins	6BTAA5.9	3284	87359401	Kipor		115		220

HORAS DE OPERACIÓN DE LA MÁQUINA

LECTURA ACTUAL: 562

LECTURA ANTERIOR: 561.30

VERIFICACIÓN CON MOTOR APAGADO

1.- SISTEMA DE CARGA DE BATERIA

CARGA DE BATERIAS — Cargador operando: SI ☐ NO ☐

VOLT. DE CARGADOR: 27.6 [V]

CORRIENT CARGADOR: Comp. [I]

DENSIDAD POR VASO: BAT 1:

1	2	3	4	5	6

BAT 2

1	2	3	4	5	6

2.- CONEXIONES ELÉCTRICAS Y MECÁNICAS

Se Ajustaron:	SI ☐	NO ☑
Necesidad de ajuste:	SI ☐	NO ☑
Revisión de abrazadera:	SI ☑	NO ☐
Ajuste de bornes del Gen.	SI ☐	NO ☑
Ajuste de bornes de control	SI ☐	NO ☑
Ajuste de breaker Ppal:	SI ☐	NO ☑

3.- ACEITE DEL MOTOR

Se realizó cambio:	SI ☐	NO ☑
Se completo nivel:	SI ☐	NO ☑
Cambio de filtro:	SI ☐	NO ☑
Toma de muestra:	SI ☐	NO ☑
Nivel de aceite: 100 [%]		

4.- SISTEMA DE ADMISIÓN DE AIRE

Limpieza con aire:	SI ☐	NO ☑
Revisión de turbo:	SI ☑	NO ☐
Cambio de filtro:	SI ☐	NO ☑
Estado del Exhosto:	Bien ☑	Mal ☐
Sensor de aire activo:	SI ☐	NO ☑
Restriccion del filtro: [%]		

5.- SISTEMA DE ENFRIAMIENTO

Se completa nivel refrigerante:	SI ☐	NO ☑
Limpieza de radiador:	SI ☐	NO ☑
Desmonte del radiador:	SI ☐	NO ☑
Aplicó aditivo:	SI ☐	NO ☑
Cambio de filtro:	SI ☐	NO ☑
Estado del ventilador	SI ☑	NO ☐
Fuga en Bomba de agua:	SI ☐	NO ☑
Revision de manguera:	SI ☑	NO ☐
Temp. del precalentador 41 [°C]		

6.- SISTEMA DE COMBUSTIBLE

Se completa nivel:	SI ☐	NO ☑
Cambio de filtro:	SI ☐	NO ☑
Drenaje Tanque Ppal	SI ☐	NO ☑
Drenaje base tanque:	SI ☐	NO ☑
Alarma Bajo nivel:	SI ☐	NO ☑
Nivel Tanque Ppal 75 [%]		
Nivel base tanque 70 [%]		

7.- CORREAS DE VENTILADOR / ALTERNADOR

Inspección correa Vent.:	SI ☑	NO ☐
Ajuste de correa Vent.:	SI ☐	NO ☑
Inspección correa alt.:	SI ☑	NO ☐
Ajuste de correa Alt.:	SI ☐	NO ☑

8.- FUGAS

Aceite:	SI ☐	NO ☑
Refrigerante:	SI ☐	NO ☑
Combustible	SI ☐	NO ☑
Correccion de fuga:	SI ☐	NO ☑

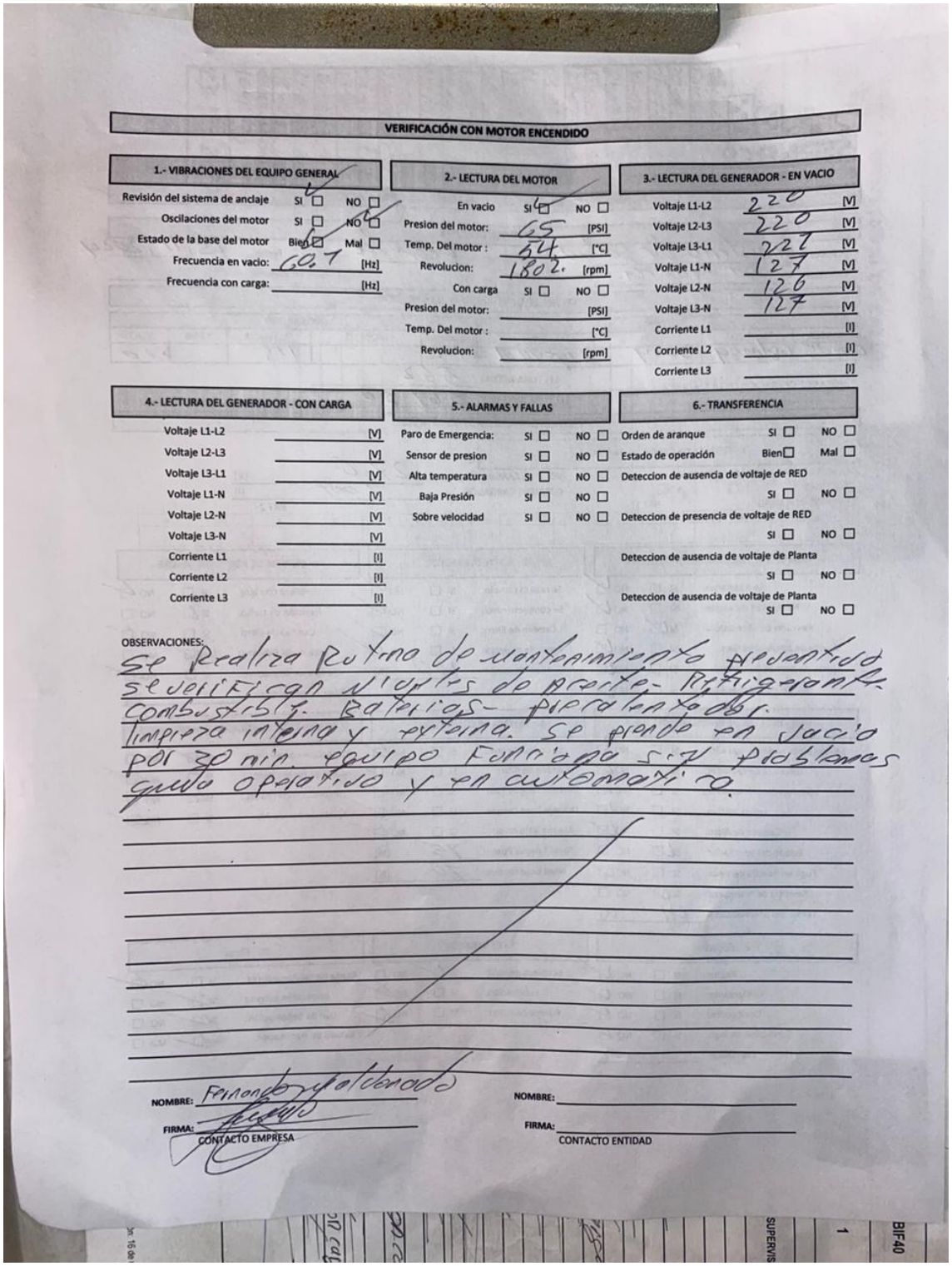
Especificar:

9.- GENERADOR

Limpieza general:	SI ☑	NO ☐
Lubricación:	SI ☐	NO ☑
Puntos calientes:	SI ☐	NO ☑

10.- Otros

Ajuste de mortiguadores	SI ☐	NO ☑
Inspección externa	SI ☑	NO ☐
Uso de Señalización:	SI ☑	NO ☐
Estado de iluminación:	Bien ☐	Mal ☐



VERIFICACIÓN CON MOTOR ENCENDIDO

1.- VIBRACIONES DEL EQUIPO GENERAL

Revisión del sistema de anclaje	SI ☐	NO ☐
Oscilaciones del motor	SI ☐	NO ☐
Estado de la base del motor	Bien ☐	Mal ☐
Frecuencia en vacio:	60.7 [Hz]	
Frecuencia con carga:	[Hz]	

2.- LECTURA DEL MOTOR

En vacio	SI ☐	NO ☐
Presion del motor:	65 [PSI]	
Temp. Del motor :	54 [°C]	
Revolucion:	1802 [rpm]	
Con carga	SI ☐	NO ☐
Presion del motor:	[PSI]	
Temp. Del motor :	[°C]	
Revolucion:	[rpm]	

3.- LECTURA DEL GENERADOR - EN VACIO

Voltaje L1-L2	220	[V]
Voltaje L2-L3	220	[V]
Voltaje L3-L1	227	[V]
Voltaje L1-N	127	[V]
Voltaje L2-N	126	[V]
Voltaje L3-N	127	[V]
Corriente L1		[I]
Corriente L2		[I]
Corriente L3		[I]

4.- LECTURA DEL GENERADOR - CON CARGA

Voltaje L1-L2	[V]
Voltaje L2-L3	[V]
Voltaje L3-L1	[V]
Voltaje L1-N	[V]
Voltaje L2-N	[V]
Voltaje L3-N	[V]
Corriente L1	[I]
Corriente L2	[I]
Corriente L3	[I]

5.- ALARMAS Y FALLAS

Paro de Emergencia:	SI ☐	NO ☐
Sensor de presion	SI ☐	NO ☐
Alta temperatura	SI ☐	NO ☐
Baja Presión	SI ☐	NO ☐
Sobre velocidad	SI ☐	NO ☐

6.- TRANSFERENCIA

Orden de aranque	SI ☐	NO ☐
Estado de operación	Bien ☐	Mal ☐
Deteccion de ausencia de voltaje de RED	SI ☐	NO ☐
Deteccion de presencia de voltaje de RED	SI ☐	NO ☐
Deteccion de ausencia de voltaje de Planta	SI ☐	NO ☐
Deteccion de ausencia de voltaje de Planta	SI ☐	NO ☐

OBSERVACIONES:

Se Realiza Rutina de mantenimiento preventivo se verifican niveles de aceite- Refrigerante- combustible- Baterias- pararayos- limpieza interna y externa. Se prende en vacio por 30 min. equipo Funciona sin problemas queda operativo y en automatico.

NOMBRE: Fernando Maldonado

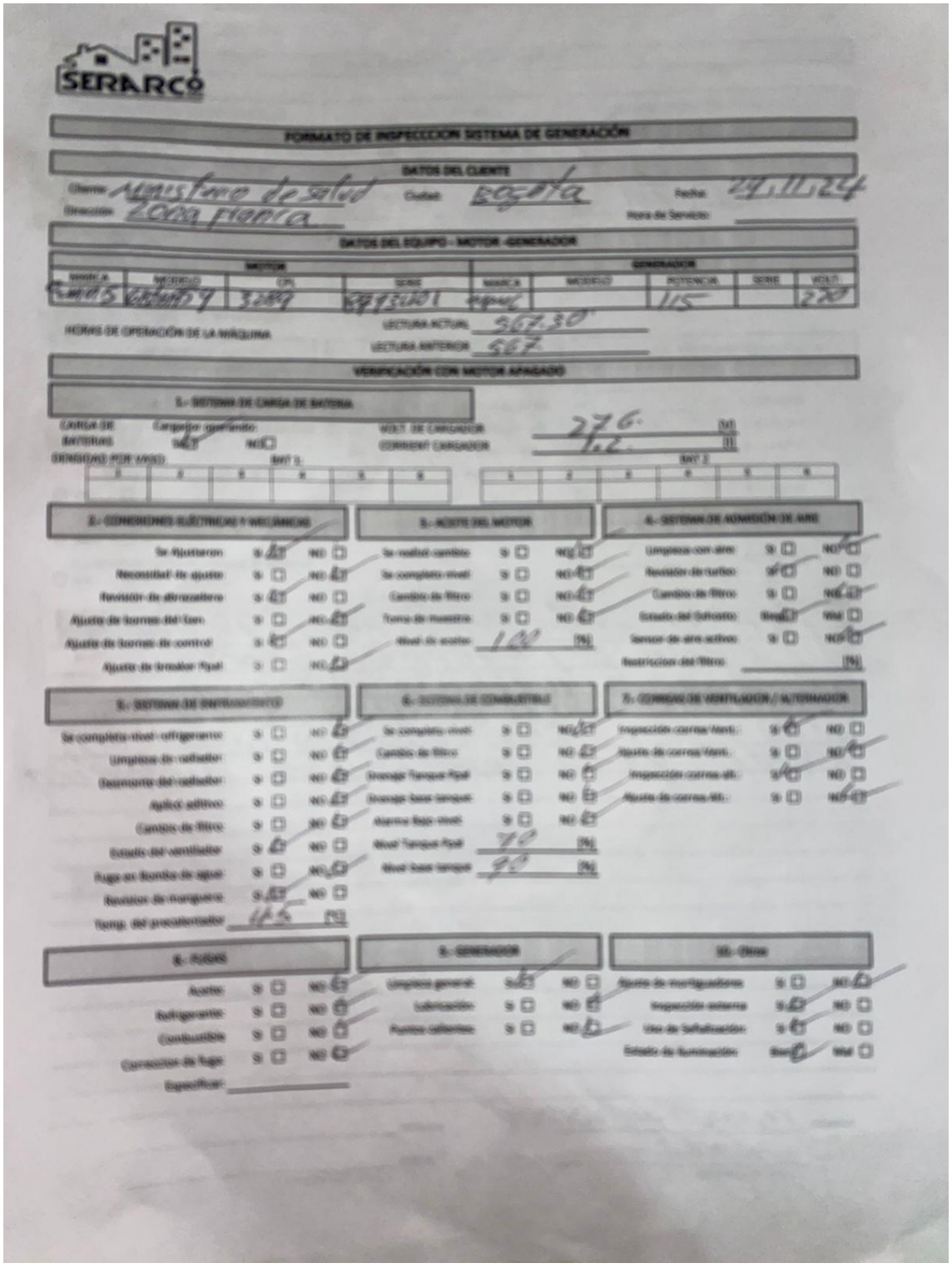
FIRMA:

CONTACTO EMPRESA

NOMBRE:

FIRMA:

CONTACTO ENTIDAD



FORMATO DE INSPECCION SISTEMA DE GENERACIÓN

DATOS DEL CLIENTE

Cliente: Ministerio de salud Ciudad: Bogota Fecha: 14.11.24

Dirección: Zona franca Hora de Servicio:

DATOS DEL EQUIPO - MOTOR -GENERADOR

MOTOR				GENERACIÓN				
MARCA	MODELO	CPL	SERIE	MARCA	MODELO	POTENCIA	SERIE	VOLT
Cummins	6BTA5.9-G2	3289	87733031	Cummins		115		220

HORAS DE OPERACIÓN DE LA MÁQUINA

LECTURA ACTUAL: 567.30

LECTURA ANTERIOR: 567

VERIFICACIÓN CON MOTOR APAGADO

1.- SISTEMA DE CARGA DE BATERIA

CARGA DE BATERIAS: Cargador operando SI NO

VOLT DE CARGADOR: 27.6 [V]

CORRIENT CARGADOR: 4.2 [I]

DENSIDAD POR VASO: BAT 1 (1 2 3 4 5 6) BAT 2 (1 2 3 4 5 6)

2.- CONDICIONES ELÉCTRICAS Y MECÁNICAS

Se Ajustaron	SI	NO
Necesidad de ajuste	SI	NO
Revisión de alternadores	SI	NO
Ajuste de bornes del Gen	SI	NO
Ajuste de bornes de control	SI	NO
Ajuste de bridas Rpal	SI	NO

3.- ACEITE DEL MOTOR

Se realizó cambio	SI	NO
Se completo nivel	SI	NO
Cambio de filtro	SI	NO
Toma de muestra	SI	NO
Nivel de aceite: 100 [%]		

4.- SISTEMA DE ADMISIÓN DE AIRE

Limpieza con aire	SI	NO
Revisión de turbo	SI	NO
Cambio de filtro	SI	NO
Estado del Exhosto	Bue	Mal
Sensor de aire activo	SI	NO
Restricción del filtro: [%]		

5.- SISTEMA DE ENFRIAMIENTO

Se completa nivel refrigerante	SI	NO
Limpieza de radiador	SI	NO
Desmonte del radiador	SI	NO
Aplico aditivo	SI	NO
Cambio de filtro	SI	NO
Estado del ventilador	SI	NO
Fuga en Bomba de agua	SI	NO
Revision de mangueras	SI	NO
Temp. del precalentador: 45 [°C]		

6.- SISTEMA DE COMBUSTIBLE

Se completo nivel	SI	NO
Cambio de filtro	SI	NO
Drenaje Tanque Rpal	SI	NO
Drenaje base tanque	SI	NO
Alarma Bajo nivel	SI	NO
Nivel Tanque Rpal: 70 [%]		
Nivel base tanque: 90 [%]		

7.- CORREAS DE VENTILADOR / ALTERNADOR

Inspección correa Alern.	SI	NO
Ajuste de correa Alern.	SI	NO
Inspección correa Alt.	SI	NO
Ajuste de correa Alt.	SI	NO

8.- FUGAS

Aceite	SI	NO
Refrigerante	SI	NO
Combustible	SI	NO
Corrección de fuga	SI	NO

Especificar:

9.- GENERADOR

Limpieza general	SI	NO
Lubricación	SI	NO
Puntos calientes	SI	NO

10.- Otros

Ajuste de rodilleras	SI	NO
Inspección externa	SI	NO
Uso de Señalización	SI	NO
Estado de iluminación	Bue	Mal