MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS CUARTOS FRÍOS DE LA BODEGA SEDE DE ZONA FRANCA, PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCION SOCIAL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C

Contrato N.º 1226 de 2024

INFORME DE RELACIÓN DE ACTIVIDADES A TRAVES DE ORDENES DE SERVICIO Y PROGRAMADAS, DESARROLLADAS EN EL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL.

ENERO 2025

INTRODUCCIÓN INFORME

El presente documento tiene como fin presentar las actividades ejecutadas en el mes de enero desde el 01 hasta el 31 del mismo mes correspondientes al desarrollo del contrato 1226 celebrado entre Servicios integrales de arquitectura y construcción SERARCO SAS y el Ministerio de Salud y Protección Social, cuyo objeto es: "Prestar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de los cuartos fríos de la bodega sede de zona franca, propiedad del Ministerio de Salud y Protección Social en la ciudad de Bogotá D.C."

A continuación, se hace resumen del desarrollo administrativo, técnico y financiero del proyecto durante el periodo de ejecución comprendido durante los treinta días laborados en el mes del año curso, con su debido soporte y evidencia para su verificación.

1. ACTIVIDADES RUTINARIAS PROGRAMADAS

Con base al plan de mantenimiento definido al inicio del contrato, donde se definieron un total de 50 órdenes de trabajo programadas para el mantenimiento preventivo de los equipos, se da veracidad al cumplimiento de la actividad, programando la ejecución de las actividades según la programación dada y definida como actividades diarias, quincenales y mensuales.

Dentro de estas actividades se realizaron:

ÍTEM	ACTIVIDAD	PERIODICIDAD	RESPONSABLE
DIARIO			
1	Lectura y registro de presión de alta y baja	Diario	Técnicos/ Coordinador
2	Lectura de Temperaturas en los controladores	Diario	Técnicos/ Coordinador
3	Revisión de temperaturas Ambientales y de evaporación de cada equipo.	Diario	Técnicos/ Coordinador
4	Inspección visual del sistema para detectar fallas o fugas de refrigerante o aceite	Diario	Técnicos/ Coordinador
5	Verificación nivel de aceite compresor si hace falta reponer	Diario	Técnicos/ Coordinador

6	Revisión evaporador y acumulación de escarcha, ajuste del ciclo de descongelación de ser necesario	Diario	Tecnicos/ Coordinador
7	Limpieza de cuarto de máquinas	Diario	Tecnicos/ Coordinador
8	Revisión y de ser necesario realizar el cambio de pilotos de tableros de mando	Diario	Tecnicos/ Coordinador
9	Verificar si cada moto ventilador trabaja libremente y silenciosamente, ajustar y/o reponer cualquier moto ventilador que no gire libremente o emita algún sonido común	Diario	Tecnicos/ Coordinador
10	Verificar que cada hélice trabaja libremente y silenciosamente, reponer cualquier hélice rajada o torcida	Diario	Tecnicos/ Coordinador
11	Revisión y de ser necesario realizar el cambio del mod. 64 de ser necesario	Diario	Tecnicos/ Coordinador
12	Revisión y de ser necesario realizar el cambio del con. 32 de ser necesario	Diario	Tecnicos/ Coordinador
13	informar cualquier anomalía y/o elemento que se requiera cambiar y proceder a su instalación	Diario	Tecnicos/ Coordinador
SEMANAL			
14	Realizar la revisión de nivel de combustible de la planta eléctrica.	Semanal	Tecnicos/ Coordinador
15	Realizar la revisión y registro del horómetro de la planta eléctrica	Semanal	Tecnicos/ Coordinador
16	Realizar la revisión de la carga de baterías (planta eléctrica y controladores electrónicos de los cuartos fríos)	Semanal	Tecnicos/ Coordinador
17		Semanal	Tecnicos/ Coordinador

	Llenar el tanque de combustible de la planta eléctrica si se requiere (debe quedar completamente lleno), el suministro del combustible estará a cargo de la entidad		
18	Verificar que el sistema de alarma de todos los cuartos esté funcionando	Semanal	Tecnicos/ Coordinador
19	Realizar la limpieza de planta eléctrica interior y exteriormente	Semanal	Tecnicos/ Coordinador
20	Llenar los formatos de mantenimiento correspondientes	Semanal	Tecnicos/ Coordinador
21	Realizar el arranque de la planta eléctrica por un periodo de 30 minutos y dejar constancia firmada de este procedimiento	Semanal	Tecnicos/ Coordinador
22	Realizar actualizaciones del sistema Sitrad cuando se requiera previa autorización del personal técnico del Ministerio	Semanal	Tecnicos/ Coordinador
23	Revisión de voltajes x fase	Semanal	Tecnicos/ Coordinador
24	Revisión de Voltajes x línea	Semanal	Tecnicos/ Coordinador
25	Revisión de amperajes	Semanal	Tecnicos/ Coordinador
26	Verificar temperatura, ventilación, vibraciones y ruidos del generador	Semanal	Tecnicos/ Coordinador
27	Revisión de sistema de transferencia automática	Semanal	Tecnicos/ Coordinador
28	Buscar presencia de corrosión	Semanal	Tecnicos/ Coordinador
29	Revisión nivel de combustible de la planta eléctrica si hace falta reponer	Semanal	Tecnicos/ Coordinador
30		Semanal	Tecnicos/ Coordinador

	Revisión nivel de refrigerante de la planta eléctrica y maquinaria cuartos fríos si hace falta reponer		
31	Revisión nivel de aceite de la planta eléctrica si hace falta reponer	Semanal	Tecnicos/ Coordinador
32	Revisión carga de batería y cargador de la planta eléctrica	Semanal	Tecnicos/ Coordinador
33	Verificación de alarma de planta	Semanal	Tecnicos/ Coordinador
34	Revisión de correas de la planta eléctrica	Semanal	Tecnicos/ Coordinador
QUINCENAL			
35	Mantenimiento y limpieza de cortinas plásticas o de aire de ingreso a los cuartos fríos	Quincenal	Tecnicos/ Coordinador
36	Inspección estructura, panelería, uniones, puertas, empaquetaduras y/o ruedas de todos los cuartos fríos y pre cámara, reemplazar repuestos y elementos si es necesario	Quincenal	Tecnicos/ Coordinador
37	Revisión de tubería de condensadores	Quincenal	Tecnicos/ Coordinador
38	Revisión de tubería de evaporador	Quincenal	Tecnicos/ Coordinador
39	Revisión y limpieza de contactores, relevos y protecciones, corregir si es necesario	Quincenal	Tecnicos/ Coordinador
40	Revisión punto de ajuste protectores térmicos. Revisión, limpieza, ajuste y cambio de iluminación interna del Cuarto	Quincenal	Tecnicos/ Coordinador
41	Revisión y mantenimiento de moto ventiladores, Aspa, Resistencias y desagüe del evaporador.	Quincenal	Tecnicos/ Coordinador
42		Quincenal	Tecnicos/ Coordinador

	Verificar la bandeja de drenaje, para asegurar que esté limpio y libre de obstrucciones o formación de hielo		
43	Inspeccionar visualmente las resistencias para asegurar que su superficie entra en contacto pleno con el aleteado	Quincenal	Tecnicos/ Coordinador
44	Revise y apriete todas las conexiones del evaporador (eléctricas y mecánicas)	Quincenal	Tecnicos/ Coordinador
MENSUAL			
45	Inspección, limpieza, mantenimiento o reparación de la estructura de los cuartos fríos, que incluye la panelera, uniones, puertas, empaquetaduras, cortinas de aire y plásticas y/o ruedas de todos los cuartos fríos y pre cámara. La limpieza se debe realizar según los protocolos establecidos por el Ministerio	Mensual	Tecnicos/ Coordinador
46	Inspección, limpieza, mantenimiento o reparación de los pisos y uniones mediacaña de los cuarto frío. La limpieza se debe realizar según los protocolos establecidos por el Ministerio.	Mensual	Tecnicos/ Coordinador
47	Inspección, limpieza, mantenimiento o reparación de los congeladores horizontales que incluye la panelera, uniones, puertas, empaquetaduras, y ruedas. La limpieza se debe	Mensual	Tecnicos/ Coordinador
48	Revisión de alarmas de los cuartos fríos, corregir si es necesario	Mensual	Tecnicos/ Coordinador
49	Revisión y apriete de todas las conexiones del evaporador (eléctricas y mecánica)	Mensual	Tecnicos/ Coordinador

50	Verificación de válvulas solenoides y uniones eléctricas, corregir si es necesario	Mensual	Tecnicos/ Coordinador

2. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL TRANSCURSO DEL MES DE ENERO DE 2024

Las actividades realizadas en el transcurso del mes de enero del año en curso, se evidencian mediante las ordenes de servicio programadas por medio de la mesa de servicios. A continuación, se presenta el cuadro de relación la cantidad de órdenes de servicio ejecutados durante el mes:

Cant. Total de órdenes de servicio	Cant. De órdenes de servicio cerrados	Cant. De órdenes de servicios pendientes por cerrar
0	0	0

3. INFORME TECNICO

En el octavo mes de ejecución octubre se realizaron diversas actividades de inspección, supervisión y mantenimiento preventivo en la sede de zona franca cuartos fríos, con dirección en la Carrera 106 #15ª – 25 en áreas comunes, en el área eléctrica la limpieza e inspección de tableros, sensores, plantas eléctricas, en cuartos eléctricos, puntos fijos y corredores, En el área de cuartos fríos lectura y registro de presión de alta y baja, lectura de temperaturas en los controladores, revisión de temperaturas ambientales y de evaporación de cada equipo y otras.

Las ordenes de servicios ejecutadas se realizaron a través del personal especializado dando cabalidad a las obligaciones contractuales

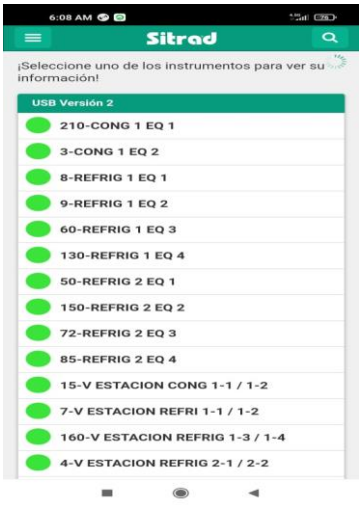
Actividades de mantenimiento diarias realizadas:

Fecha: 01 de Enero de 2025
Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*

Fecha: 02 de Enero de 2025
Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*
Mantenimiento: Se realiza instalación de sonda de temperatura equipo delta ohm refrigeración 1.

Fecha: 03 de Enero de 2025
Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*
Mantenimiento: Se realizan formatos de SST para actividades de la semana. Acompañamiento del corte de energia, por parte de zona franca sin ninguna novedad.







Fecha: 04 de Enero de 2025
Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*

Fecha: 05 de Enero de 2025
Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*

Fecha: 06 de Enero de 2025
Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*

Fecha: 07 de Enero de 2025
Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*
Mantenimiento: Se realiza mantenimiento preventivo en cuarto de máquinas tablero UPS y tanque de reserva principal de combustible.







Fecha: 08 de Enero de 2025
Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*
Mantenimiento: Se realiza mantenimiento preventivo de tableros eléctricos instalados en el cuarto de máquinas.







Fecha: 09 de Enero de 2025

Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*

Mantenimiento: Se realiza mantenimiento preventivo de condensadores y tubería debido a la alta contaminación.



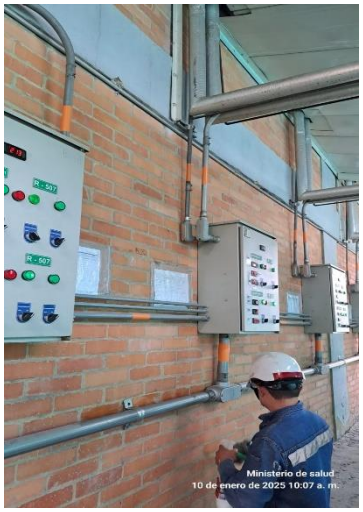




Fecha: 10 de Enero de 2025
Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*
Mantenimiento: Se continua con el mantenimiento preventivo de tableros en el cuarto de máquinas.







Fecha: 11 de Enero de 2025
Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*

Fecha: 12 de Enero de 2025
Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*

Fecha: 13 de Enero de 2025
Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*
Mantenimiento: Se realiza mantenimiento preventivo con sopladora a los tableros eléctricos ubicados en el cuarto de máquinas.

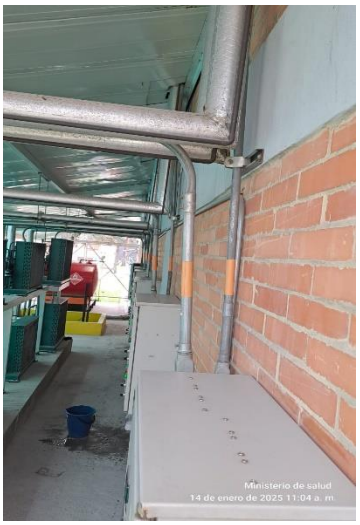






Fecha: 14 de Enero de 2025
Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*
Mantenimiento: Se realiza mantenimiento preventivo de tableros eléctricos en el cuarto de máquinas.







Fecha: 15 de Enero de 2025

Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*

Mantenimiento: Se realiza mantenimiento preventivo con desengrasante y agua a presión, condensadores.







Fecha: 16 de Enero de 2025

Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*

Mantenimiento: Se realiza mantenimiento preventivo con desengrasante de congeladores horizontales ubicados en la precamara.







Fecha: 17 de Enero de 2025
Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*
Mantenimiento: Se realiza mantenimiento preventivo con desengrasante y agua a presión, condensadores.



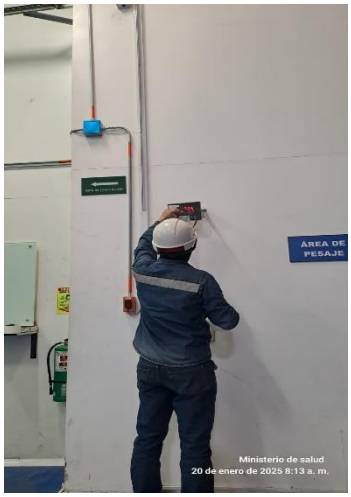




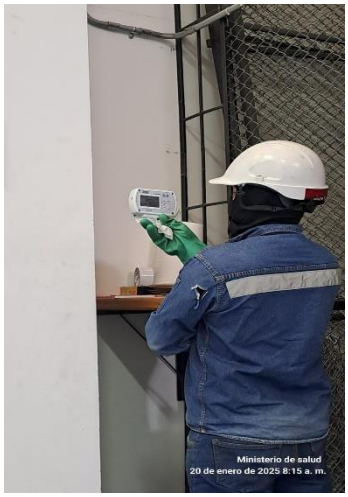
Fecha: 18 de Enero de 2025
Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*

Fecha: 19 de Enero de 2025
Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*

Fecha: 20 de Enero de 2025
Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*
Mantenimiento: Se realiza mantenimiento de equipos de medición de temperatura y humedad delta ohm, con limpiacontactos y desengrasante.

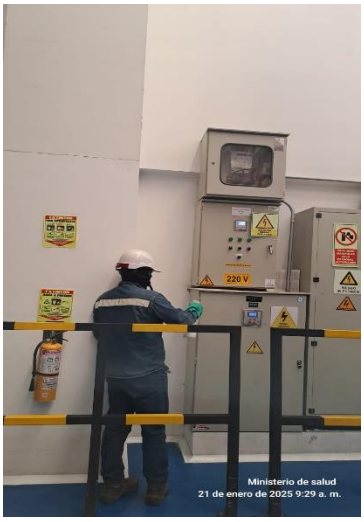


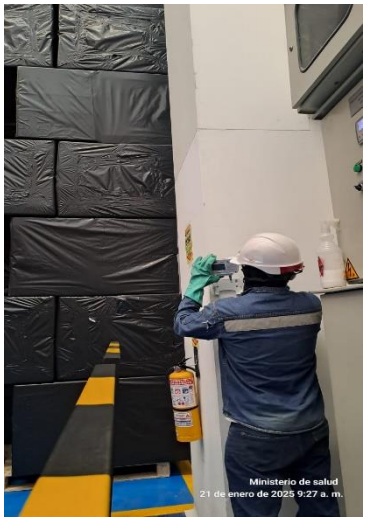




Fecha: 21 de Enero de 2025
Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*
Mantenimiento: Se realiza mantenimiento de equipos de medición de temperatura y humedad delta ohm, con limpiacontactos y desengrasante.







Fecha: 22 de Enero de 2025
Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*
Mantenimiento: Se realiza mantenimiento preventivo con desengrasante y agua a presión, condensadores.

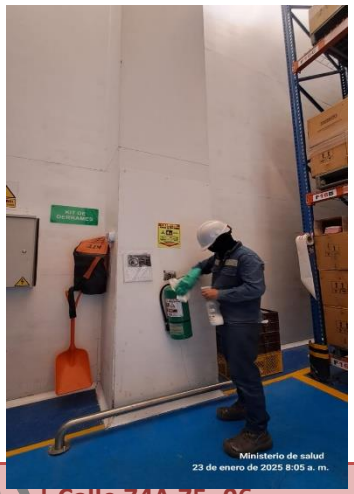






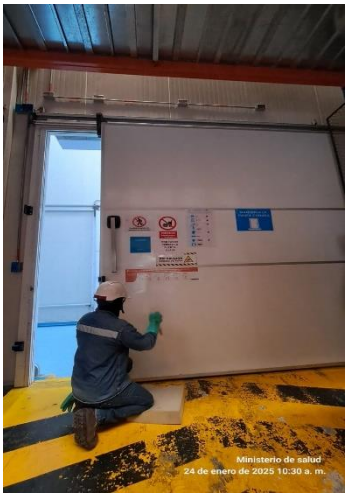
Fecha: 23 de Enero de 2025
Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*
Mantenimiento: Se realiza mantenimiento de equipos de medición de temperatura y humedad delta ohm, con limpiacontactos y desengrasante.







Fecha: 24 de Enero de 2025
Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*
Mantenimiento: Se realiza mantenimiento preventivo de puertas, manijas, paredes de la precámara, con desengrasante, jabón.







Fecha: 25 de Enero de 2025
Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*

Fecha: 26 de Enero de 2025
Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*

- Se está realizando toma de temperatura de ultracongeladores a diario y fines de semana en la mañana y tarde para verificar monitoreo de temperatura en los equipos.



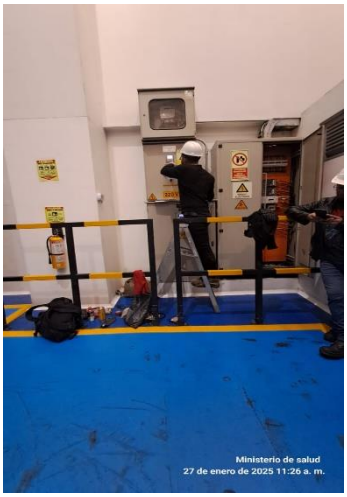
Fecha: 27 de Enero de 2025

Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*

Mantenimiento: Se realiza mantenimiento preventivo de congeladores horizontales ubicados en la precámara, se realiza acompañamiento mantenimiento de banco de condensadores.







- Se realiza mantenimiento preventivo de ultracongeladores con aspiradora, desengrasante, limpia contactos, se realiza revisión eléctrica consumo eléctrico de cada compresor, conexiones eléctricas.







Fecha: 28 de Enero de 2025
Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*
Mantenimiento: Se realiza mantenimiento preventivo de rieles, paredes, puertas cuarto de refrigeracion # 1, con desengrasante, jabón.







Fecha: 29 de Enero de 2025
Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*

Fecha: 30 de Enero de 2025
Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*
Mantenimiento: Se realiza medición de voltaje en los tableros y consumo eléctrico de compresores y motores evaporadores de cada equipo.







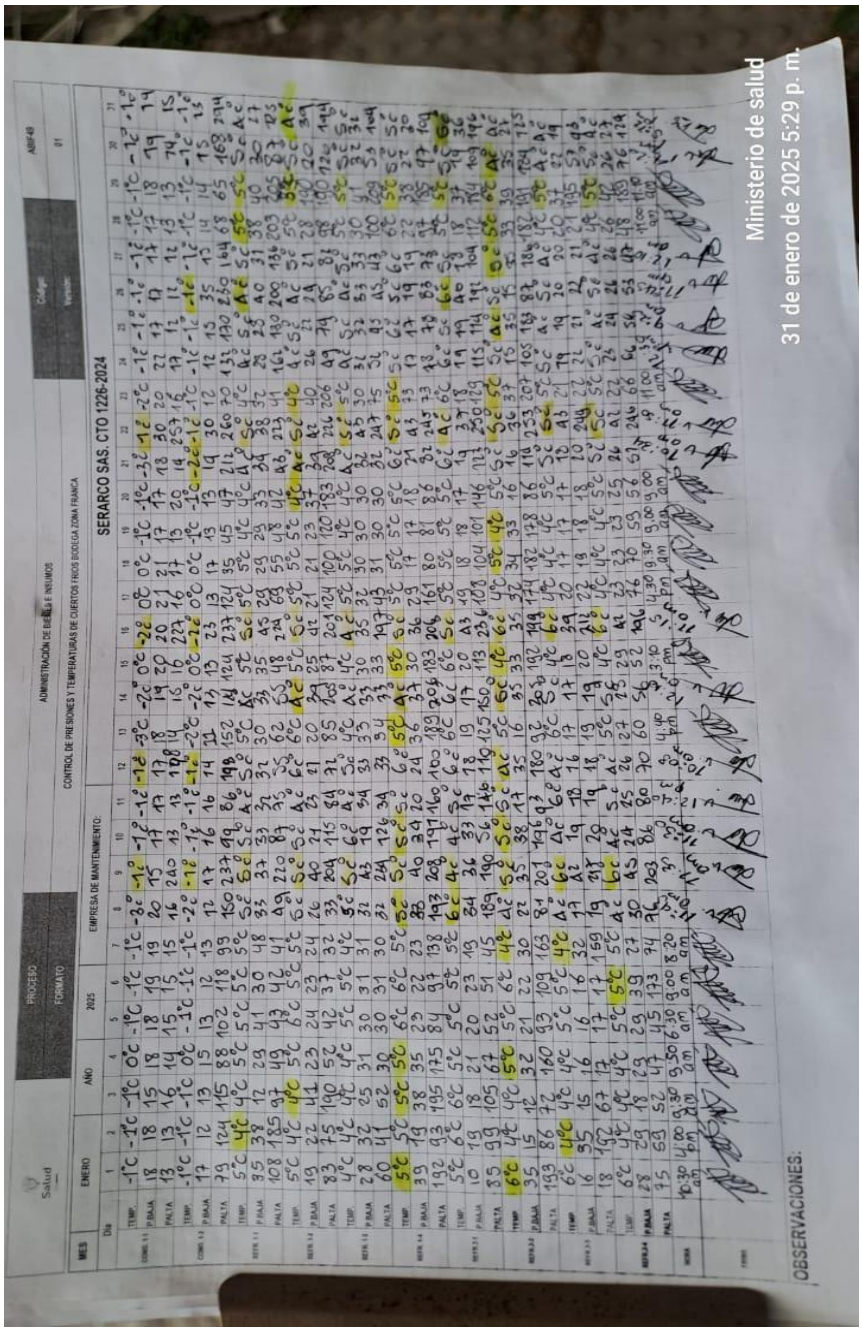
Fecha: 31 de Enero de 2025

Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. *(SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)*

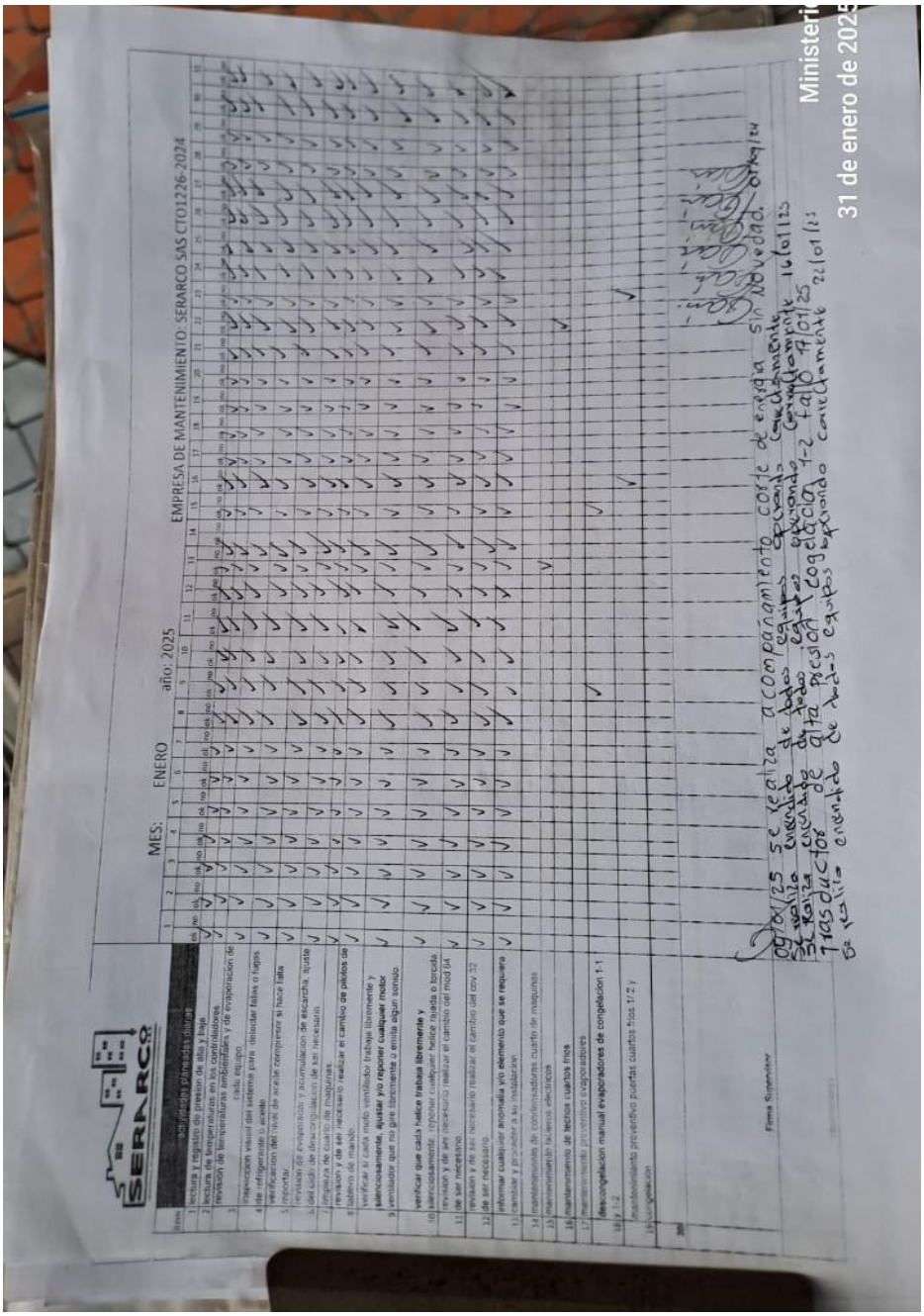
GUILLERMO ACOSTA PLAZAS
Rep. Legal SERARCO SAS

ANEXOS
MINSALUD

FORMATO TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA



FORMATO INSPECCIÓN DIARIA



REGISTRO DE MANTENIMIENTO EQUIPOS DE ULTRACONGELACION

CIUDAD:	BOGOTA D.C		UBICACIÓN: ZONA FRANCA			FECHA:27/01/2025	
TIPO DE MTTO:PREVENTIVO			TIPO EQUIPO:ULTRACONGELADOR			MARCA:HAIER	
SERIE: BEOGY PE1TO 0QGM2 20002				N° DE EQUIPO: 001			
MODELO: INDUSTRIAL			CAPACIDAD: 728 litros			REFRIGERANTE:R290 / R170	
CLASE DE ACEITE: MINERAL		COMPRESOR: RECIPROCANTE			VOLTAJE: 120 VAC		
	SINTETICO						
FILTRO SECADOR: SOLDABLE			ELEMENTO DE CONTROL:TUBO CAPILAR				
PRESION SUCCION: 8 PSIG			PRESION DESCARGA: 550 PSIG				
TEMP SUCCION: -75°C			TEMP DESCARGA: 22°C				
AMP L1: 18 AMPS			AMP L2:			AMP L3:	
CONDENSADORA UBICADA: INFERIOR CON VENTILACION FORZADA SISTEMA CASCADA							
CONDENSADOR LIMPIO: OK			CONTACTOS ELECTRICOS LIMPIO: OK				
MOTOVENTILADOR: OK			VIBRACION O RUIDOS: OK				
LIBRE DE FUGAS: OK			MIRILLA DE LIQUIDO LIMPIA: OK				
TUBERIA CONDENSACION: OK			TEMP AMBIENTE: 23°C				
EVAPORADORA UBICADA: INTERNA CON ESCARCHA							
EVAPORADOR LIMPIO: OK			CONTACTOS ELECTRICOS LIMPIO: OK				
MOTOVENTILADOR: OK			VIBRACION O RUIDOS: OK				
LIBRE DE FUGAS: OK			TEMP CUARTO: -75°C				
HORA DE INICIO: 08: 00 HRS			HORA FINAL: 14:00 HRS				

OBSERVACIONES:
EQUIPO SE ENCUENTRA OPERANDO NORMALMENTE, SE ENCUENTRA APAGADO.



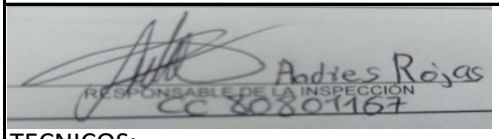
TECNICOS: RECIBIDO POR:

REGISTRO DE MANTENIMIENTO EQUIPOS DE ULTRACONGELACION

CIUDAD: BOGOTA D.C	UBICACIÓN: ZONA FRANCA	FECHA: 27/01/2025
TIPO DE MTTO:PREVENTIVO	TIPO EQUIPO:ULTRACONGELADOR	MARCA:HAIER
SERIE: BEOGY PE1TO 0QGM1 30006	N° DE EQUIPO: 002	
MODELO: INDUSTRIAL	CAPACIDAD: 728 LITROS	REFRIGERANTE:R290 / R170
CLASE DE ACEITE: MINERAL SINTETICO	COMPRESOR: RECIPROCANTE	VOLTAJE: 120 VAC
FILTRO SECADOR: SOLDABLE	ELEMENTO DE CONTROL:TUBO CAPILAR	
PRESION SUCCION: 8 PSIG	PRESION DESCARGA: 550 PSIG	
TEMP SUCCION: -75°C	TEMP DESCARGA: 22°C	
AMP L1: 18 AMPS	AMP L2:	AMP L3:
CONDENSADORA UBICADA: INFERIOR CON VENTILACION FORZADA SISTEMA CASCADA		
CONDENSADOR LIMPIO: OK	CONTACTOS ELECTRICOS LIMPIO: OK	
MOTOVENTILADOR: OK	VIBRACION O RUIDOS: OK	
LIBRE DE FUGAS: OK	MIRILLA DE LIQUIDO LIMPIA: OK	
TUBERIA CONDENSACION:OK	TEMP AMBIENTE: 22°C	
EVAPORADORA UBICADA: INTERNA CON ESCARCHA		
EVAPORADOR LIMPIO: OK	CONTACTOS ELECTRICOS LIMPIO: OK	
MOTOVENTILADOR: OK	VIBRACION O RUIDOS: OK	
LIBRE DE FUGAS: OK	TEMP CUARTO: -75°C	
HORA DE INICIO: 08:00 HRS	HORA FINAL: 15:00 HRS	

OBSERVACIONES:

EQUIPO EN FUNCIONAMIENTO NORMAL. SE ENCUENTRA APAGADO.

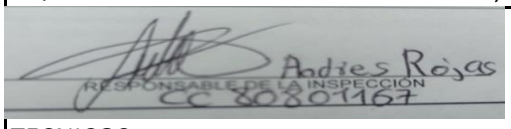


TECNICOS: RECIBIDO POR:

REGISTRO DE MANTENIMIENTO EQUIPOS DE ULTRACONGELACION

CIUDAD: BOGOTA D.C	UBICACIÓN: ZONA FRANCA	FECHA:27/01/2025
TIPO DE MTTO:PREVENTIVO	TIPO EQUIPO:ULTRACONGELADOR	MARCA:HAIER
SERIE: BEOGY PE1TO 0QGLC V0016	N° DE EQUIPO: 003	
MODELO: INDUSTRIAL	CAPACIDAD: 728 LITROS	REFRIGERANTE: R290 /R170
CLASE DE ACEITE: MINERAL SINTETICO	COMPRESOR: RECIPROCANTE	VOLTAJE: 120 VAC
FILTRO SECADOR: SOLDABLE	ELEMENTO DE CONTROL:TUBO CAPILAR	
PRESION SUCCION: 8 PSIG	PRESION DESCARGA: 550 PSIG	
TEMP SUCCION: -75°C	TEMP DESCARGA: 22°C	
AMP L1:18 AMPS	AMP L2:	AMP L3:
CONDENSADORA UBICADA: INFERIOR CON VENTILACION FORZADA SISTEMA CASCADA		
CONDENSADOR LIMPIO: OK	CONTACTOS ELECTRICOS LIMPIO: OK	
MOTOVENTILADOR: OK	VIBRACION O RUIDOS: OK	
LIBRE DE FUGAS: OK	MIRILLA DE LIQUIDO LIMPIA: OK	
TUBERIA CONDENSACION:OK	TEMP AMBIENTE: 24°C	
EVAPORADORA UBICADA: INTERNA CON ESCARCHA		
EVAPORADOR LIMPIO: OK	CONTACTOS ELECTRICOS LIMPIO: OK	
MOTOVENTILADOR: OK	VIBRACION O RUIDOS: OK	
LIBRE DE FUGAS: OK	TEMP CUARTO: -75°C	
HORA DE INICIO: 09:00 HRS	HORA FINAL:14:00 HRS	

OBSERVACIONES:
EQUIPO EN OPERANDO NORMALMENTE, A UNA TEMPERATURA DE -47°C.

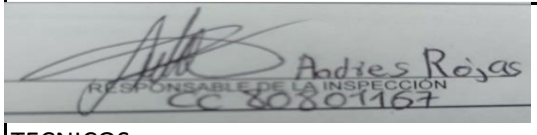


TECNICOS: RECIBIDO POR:

REGISTRO DE MANTENIMIENTO EQUIPOS DE ULTRACONGELACION

CIUDAD:	BOGOTA D.C		UBICACIÓN: ZONA FRANCA			FECHA: 28/01/2025		
TIPO DE MTTO:PREVENTIVO			TIPO EQUIPO:ULTRACONGELADOR			MARCA:HAIER		
SERIE: BEOGY PE1TO 0QGM3 40036				N° DE EQUIPO: 004				
MODELO: INDUSTRIAL			CAPACIDAD: 728 LITROS			REFRIGERANTE:R290/R170		
CLASE DE ACEITE: MINERAL		COMPRESOR: RECIPROCANTE			VOLTAJE: 120 VAC			
FILTRO SECADOR: SOLDABLE			ELEMENTO DE CONTROL:TUBO CAPILAR					
PRESION SUCCION: 8 PSIG			PRESION DESCARGA: 550 PSIG					
TEMP SUCCION: -75°C			TEMP DESCARGA: 22°C					
AMP L1: 18 AMPS			AMP L2:			AMP L3:		
CONDENSADORA UBICADA: INFERIOR CON VENTILACION FORZADA SISTEMA CASCADA								
CONDENSADOR LIMPIO: OK			CONTACTOS ELECTRICOS LIMPIO: OK					
MOTOVENTILADOR: OK			VIBRACION O RUIDOS: OK					
LIBRE DE FUGAS: OK			MIRILLA DE LIQUIDO LIMPIA: OK					
TUBERIA CONDENSACION: OK			TEMP AMBIENTE: 24°C					
EVAPORADORA UBICADA: INTERNA CON ESCARCHA								
EVAPORADOR LIMPIO: OK			CONTACTOS ELECTRICOS LIMPIO: OK					
MOTOVENTILADOR: OK			VIBRACION O RUIDOS: OK					
LIBRE DE FUGAS: OK			TEMP CUARTO: -75°C					
HORA DE INICIO: 08:00 HRS			HORA FINAL:14:00 HRS					

OBSERVACIONES:
EQUIPO OPERANDO EN NORMALMENTE. SE ENCUENTRA ENCENDIDO EN -46°C



TECNICOS: RECIBIDO POR:

REGISTRO DE MANTENIMIENTO EQUIPOS DE ULTRACONGELACION

CIUDAD:	BOGOTA D.C		UBICACIÓN: ZONA FRANCA			FECHA: 28/01/2025	
TIPO DE MTTO:PREVENTIVO			TIPO EQUIPO:ULTRACONGELADOR			MARCA: HAIER	
SERIE: BEOGY PE1TO 0QGM2 20006				N° DE EQUIPO: 005			
MODELO: INDUSTRIAL			CAPACIDAD:728 LITROS			REFRIGERANTE:R290 /R170	
CLASE DE ACEITE: MINERAL		COMPRESOR: RECIPRONCANTE			VOLTAJE: 120 VAC		
	SINTETICO						
FILTRO SECADOR: SOLDABLE			ELEMENTO DE CONTROL:TUBO CAPILAR				
PRESION SUCCION: 8 PSIG			PRESION DESCARGA: 550PSIG				
TEMP SUCCION: -75°C			TEMP DESCARGA: 22°C				
AMP L1: 18 AMPS			AMP L2:			AMP L3:	
CONDENSADORA UBICADA: INFERIOR CON VENTILACION FORZADA SISTEMA CASCADA							
CONDENSADOR LIMPIO: OK			CONTACTOS ELECTRICOS LIMPIO: OK				
MOTOVENTILADOR: OK			VIBRACION O RUIDOS: OK				
LIBRE DE FUGAS: OK			MIRILLA DE LIQUIDO LIMPIA: OK				
TUBERIA CONDENSACION: OK			TEMP AMBIENTE: 23°C				
EVAPORADORA UBICADA: INTERNA CON ESCARCHA							
EVAPORADOR LIMPIO: OK			CONTACTOS ELECTRICOS LIMPIO: OK				
MOTOVENTILADOR: OK			VIBRACION O RUIDOS: OK				
LIBRE DE FUGAS: OK			TEMP CUARTO: -75°C				
HORA DE INICIO: 09:00 HRS			HORA FINAL: 14: 00 HRS				

OBSERVACIONES:
EQUIPO OPERANDO NORMALMETE. SE ENCUENTRA ENCENDIDO A -46°C

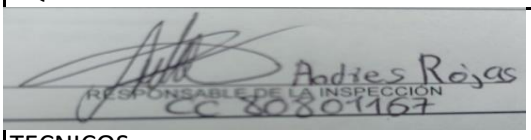


TECNICOS: RECIBIDO POR:

REGISTRO DE MANTENIMIENTO
EQUIPOS DE ULTRACONGELACION

CIUDAD:	BOGOTA D.C		UBICACIÓN: ZONA FRANCA			FECHA: 28/01/2025		
TIPO DE MTTO:PREVENTIVO			TIPO EQUIPO: ULTRACONGELADOR			MARCA: HAIER		
SERIE: BEOGY PE1TO 0QGLC 40007				N° DE EQUIPO: 006				
MODELO: INDUSTRIAL			CAPACIDAD: 728 LITROS			REFRIGERANTE:R290 /R170		
CLASE DE ACEITE:MINERAL		COMPRESOR: RECIPROCANTE			VOLTAJE: 120 VAC			
	SINTETICO							
FILTRO SECADOR: SOLDABLE			ELEMENTO DE CONTROL:TUBO CAPILAR					
PRESION SUCCION: 8 PSIG			PRESION DESCARGA: 550 PSIG					
TEMP SUCCION: -75°C			TEMP DESCARGA: 22°C					
AMP L1: 18 AMPS			AMP L2:			AMP L3:		
CONDENSADORA UBICADA: INFERIOR CON VENTILACION FORZADA SISTEMA CASCADA								
CONDENSADOR LIMPIO: OK			CONTACTOS ELECTRICOS LIMPIO: OK					
MOTOVENTILADOR: OK			VIBRACION O RUIDOS: OK					
LIBRE DE FUGAS: OK			MIRILLA DE LIQUIDO LIMPIA: OK					
TUBERIA CONDENSACION: OK			TEMP AMBIENTE: 24°C					
EVAPORADORA UBICADA: INTERNA CON ESCARCHA								
EVAPORADOR LIMPIO: OK			CONTACTOS ELECTRICOS LIMPIO: OK					
MOTOVENTILADOR: OK			VIBRACION O RUIDOS: OK					
LIBRE DE FUGAS: OK			TEMP CUARTO: -75°C					
HORA DE INICIO: 08:00 HRS			HORA FINAL: 15:00 HRS					

OBSERVACIONES:
EQUIPO OPERANDO NORMALMENTE. SE ENCUENTRA A -46°C



TECNICOS: RECIBIDO POR:

REGISTRO DE MANTENIMIENTO EQUIPOS DE ULTRACONGELACION

CIUDAD: BOGOTA D.C	UBICACIÓN: ZONA FRANCA	FECHA: 28/01/2025
TIPO DE MTTO:PREVENTIVO	TIPO EQUIPO:ULTRACONGELADOR	MARCA:HAIER
SERIE: BEOGY PE1TO OQGM2 20008	N° DE EQUIPO: 007	
MODELO: INDUSTRIAL	CAPACIDAD:728 LITROS	REFRIGERANTE: R290/R170
CLASE DE ACEITE:MINERAL	COMPRESOR: RECIPROCANTE	VOLTAJE: 120 VAC
FILTRO SECADOR:SOLDABLE	ELEMENTO DE CONTROL:TUBO CAPILAR	
PRESION SUCCION: 8 PSIG	PRESION DESCARGA: 550 PSIG	
TEMP SUCCION: -75°C	TEMP DESCARGA: 22°C	
AMP L1: 18 AMPS	AMP L2:	AMP L3:
CONDENSADORA UBICADA: INFERIOR CON VENTILACION FORZADA SISTEMA CASCADA		
CONDENSADOR LIMPIO: OK	CONTACTOS ELECTRICOS LIMPIO: OK	
MOTOVENTILADOR: OK	VIBRACION O RUIDOS: OK	
LIBRE DE FUGAS: OK	MIRILLA DE LIQUIDO LIMPIA: OK	
TUBERIA CONDENSACION:OK	TEMP AMBIENTE: 24°C	
EVAPORADORA UBICADA: INTERNA CON ESCARCHA		
EVAPORADOR LIMPIO: OK	CONTACTOS ELECTRICOS LIMPIO: OK	
MOTOVENTILADOR: OK	VIBRACION O RUIDOS: OK	
LIBRE DE FUGAS: OK	TEMP CUARTO: -75°C	
HORA DE INICIO: 08:00 HRS	HORA FINAL: 16:00 HRS	

OBSERVACIONES:
EQUIPO FUERA DE SERVICIO DAÑO EN EL COMPRESOR DE SEGUNDA ETAPA

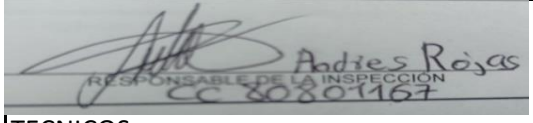


TECNICOS: RECIBIDO POR:

REGISTRO DE MANTENIMIENTO EQUIPOS DE ULTRACONGELACION

CIUDAD:	BOGOTA D.C		UBICACIÓN: ZONA FRANCA			FECHA: 29/01/2025		
TIPO DE MTTO:PREVENTIVO			TIPO EQUIPO:ULTRACONGELADOR			MARCA:HAIER		
SERIE: BEOGY PE1TO 0QGM2 20001				N° DE EQUIPO: 008				
MODELO: INDUSTRIAL			CAPACIDAD: 728 LITROS			REFRIGERANTE:R290 /R170		
CLASE DE ACEITE: MINERAL		COMPRESOR: RECIPROCANTE			VOLTAJE: 120 VAC			
FILTRO SECADOR: SOLDABLE			ELEMENTO DE CONTROL:TUBO CAPILAR					
PRESION SUCCION: 8 PSIG			PRESION DESCARGA: 550 PSIG					
TEMP SUCCION: -75°C			TEMP DESCARGA: 22°C					
AMP L1: 18 AMPS			AMP L2:			AMP L3:		
CONDENSADORA UBICADA: INFERIOR CON VENTILACION FORZADA SISTEMA CASCADA								
CONDENSADOR LIMPIO: OK			CONTACTOS ELECTRICOS LIMPIO: OK					
MOTOVENTILADOR: OK			VIBRACION O RUIDOS: OK					
LIBRE DE FUGAS: OK			MIRILLA DE LIQUIDO LIMPIA: OK					
TUBERIA CONDENSACION:OK			TEMP AMBIENTE: 24°C					
EVAPORADORA UBICADA: INTERNA CON ESCARCHA								
EVAPORADOR LIMPIO: OK			CONTACTOS ELECTRICOS LIMPIO: OK					
MOTOVENTILADOR: OK			VIBRACION O RUIDOS: OK					
LIBRE DE FUGAS: OK			TEMP CUARTO: -75°C					
HORA DE INICIO: 09:00 HRS			HORA FINAL:13:00 HRS					

OBSERVACIONES:
EQUIPO OPERANDO NORMALMENTE, SE ENCUENTRA A -75°C.

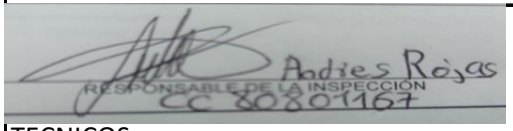


TECNICOS: RECIBIDO POR:

REGISTRO DE MANTENIMIENTO EQUIPOS DE ULTRACONGELACION

CIUDAD: BOGOTA D.C	UBICACIÓN: ZONA FRANCA	FECHA: 29/01/2025
TIPO DE MTTO:PREVENTIVO	TIPO EQUIPO:ULTRACONGELADOR	MARCA:HAIER
SERIE:BEOGY PE1TO OQGM2 20010	N° DE EQUIPO: 009	
MODELO: INDUSTRIAL	CAPACIDAD: 728 LITROS	REFRIGERANTE:R290 / R170
CLASE DE ACEITE:MINERAL SINTETICO	COMPRESOR:RECIPROCANTE	VOLTAJE: 12O VAC
FILTRO SECADOR: SOLDABLE	ELEMENTO DE CONTROL:TUBO CAPILAR	
PRESION SUCCION: 8 PSIG	PRESION DESCARGA: 550 PSIG	
TEMP SUCCION: -75°C	TEMP DESCARGA: 22°C	
AMP L1: 18 AMPS	AMP L2:	AMP L3:
CONDENSADORA UBICADA: INFERIOR CON VENTILACION FORZADA SISTEMA CASCADA		
CONDENSADOR LIMPIO: OK	CONTACTOS ELECTRICOS LIMPIO: OK	
MOTOVENTILADOR: OK	VIBRACION O RUIDOS: OK	
LIBRE DE FUGAS: OK	MIRILLA DE LIQUIDO LIMPIA: OK	
TUBERIA CONDENSACION:OK	TEMP AMBIENTE: 23°C	
EVAPORADORA UBICADA: INTERNA CON ESCARCHA		
EVAPORADOR LIMPIO: OK	CONTACTOS ELECTRICOS LIMPIO: OK	
MOTOVENTILADOR: OK	VIBRACION O RUIDOS: OK	
LIBRE DE FUGAS: OK	TEMP CUARTO: -75°C	
HORA DE INICIO: 09:00 HRS	HORA FINAL: 15:00 HRS	

OBSERVACIONES:
EQUIPO OPERANDO NORMALMENTE. SE ENCUENTRA A -75°C.

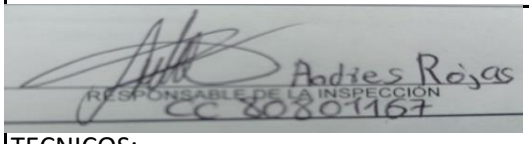


TECNICOS: RECIBIDO POR:

REGISTRO DE MANTENIMIENTO EQUIPOS DE ULTRACONGELACION

CIUDAD:	BOGOTA D.C		UBICACIÓN: ZONA FRANCA			FECHA: 29/01/2025	
TIPO DE MTTO:PREVENTIVO			TIPO EQUIPO:ULTRACONGELADOR			MARCA:HAIER	
SERIE: BEOGY PE1TO 0QGM2 20007				N° DE EQUIPO: 010			
MODELO: INDUSTRIAL			CAPACIDAD: 728 LITROS			REFRIGERANTE:R290 /R170	
CLASE DE ACEITE: MINERAL		COMPRESOR: RECIPROCANTE			VOLTAJE: 120 VAC		
FILTRO SECADOR: SOLDABLE			ELEMENTO DE CONTROL:TUBO CAPILAR				
PRESION SUCCION: 8 PSIG			PRESION DESCARGA: 550 PSIG				
TEMP SUCCION: -72°C			TEMP DESCARGA: 22°C				
AMP L1: 18 AMPS			AMP L2:			AMP L3:	
CONDENSADORA UBICADA: INFERIOR CON VENTILACION FORZADA SISTEMA CASCADA							
CONDENSADOR LIMPIO: OK			CONTACTOS ELECTRICOS LIMPIO: OK				
MOTOVENTILADOR: OK			VIBRACION O RUIDOS: OK				
LIBRE DE FUGAS: OK			MIRILLA DE LIQUIDO LIMPIA: OK				
TUBERIA CONDENSACION: OK			TEMP AMBIENTE: 24°C				
EVAPORADORA UBICADA: INTERNA CON ESCARCHA							
EVAPORADOR LIMPIO: OK			CONTACTOS ELECTRICOS LIMPIO: OK				
MOTOVENTILADOR: OK			VIBRACION O RUIDOS: OK				
LIBRE DE FUGAS: OK			TEMP CUARTO: -75°C				
HORA DE INICIO: 08 :00 HRS			HORA FINAL: 13:00 HRS				

OBSERVACIONES:
EQUIPO OPERANDO NORMALMENTE. SE ENCUENTRA APAGADO.



TECNICOS: RECIBIDO POR:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE TODOS LOS ACTIVOS QUE COMPONEN LA RED DE FRIO CONTRATO Nº 1226-202

INFORME
DE
MANTENIMIENTO PREVENTIVO
PLANTA ELECTRICA
140KVA

ENERO 2025

Con base a las actividades ejecutadas para el mes de enero 2025, se presentan las diversas actividades de mantenimiento preventivo y cortes programados a la planta eléctrica y transferencia, ubicada en las bodegas de la secretaria de salud, con la finalidad de verificar su correcta operación y funcionamiento.

1. EQUIPO PLANTA ELÉCTRICAS 140KVA Y TRANSFERENCIA

Cantidad de equipos: 1
Ubicación:
Parte externa de la bodega
Planta Eléctrica N° 1
Parte interna de la bodega
Transferencia eléctrica

Actividades realizadas a la planta eléctrica:

- ✓ Revisión de nivel de combustible.
- ✓ Registro del horómetro.
- ✓ Revisión de la carga de baterías.
- ✓ Limpieza de planta eléctrica interior y exteriormente.
- ✓ Diligenciamiento de los formatos de mantenimiento correspondientes.
- ✓ Arranque de la planta eléctrica por un periodo de 30 minutos.
- ✓ Medición de voltajes por fase (L-N)
- ✓ Medición de Voltajes por línea (L-L)
- ✓ Medición de amperajes (A)
- ✓ Medición de temperatura, ventilación, vibraciones y ruidos del generador
- ✓ Revisión de sistema de transferencia automática.
- ✓ Buscar presencia de corrosión
- ✓ Revisión nivel de aceite de la planta eléctrica
- ✓ Revisión carga de batería y cargador de la planta eléctrica
- ✓ Verificación de alarma de planta
- ✓ Revisión de correas de la planta eléctrica.
- ✓ Revisión interna del tanque de combustible

FICHA TÉCNICA PLANTA ELÉCTRICA





Marca:	MPCM	**Marca Motor:**	CUMMINS	**Marca Gen.**	MPCM
Potencia [KVA]	140	**Serial del Motor:**	87939401	**Serie:**	1413007
Volt Nominal [V]	220	**CPL:**	3289	**Orden N°**	ML1403002
Amperaje [A]:	367	**Model:**	6BTAA5.9-G2	**Frame/Core:**	LYG274D

REGISTRO FOTOGRÁFICO:





Revisión y limpieza planta eléctrica





Limpieza general





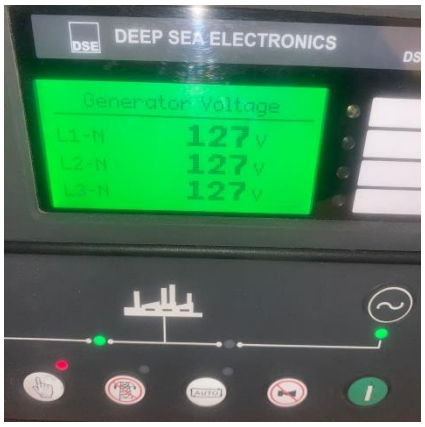

Nivel de combustible base tanque y tanque externo (antes – después) cambio de marquilla







Revisión, medición de aceite y refrigerante







Registro de parámetros eléctricos







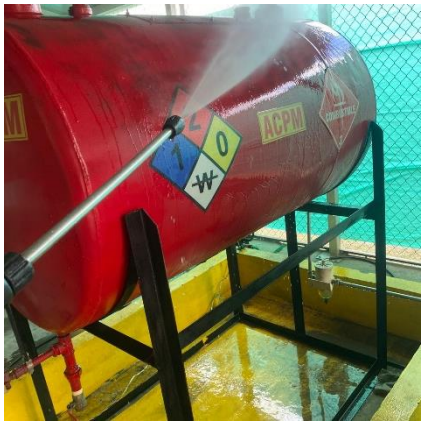
Registro de parámetros eléctricos







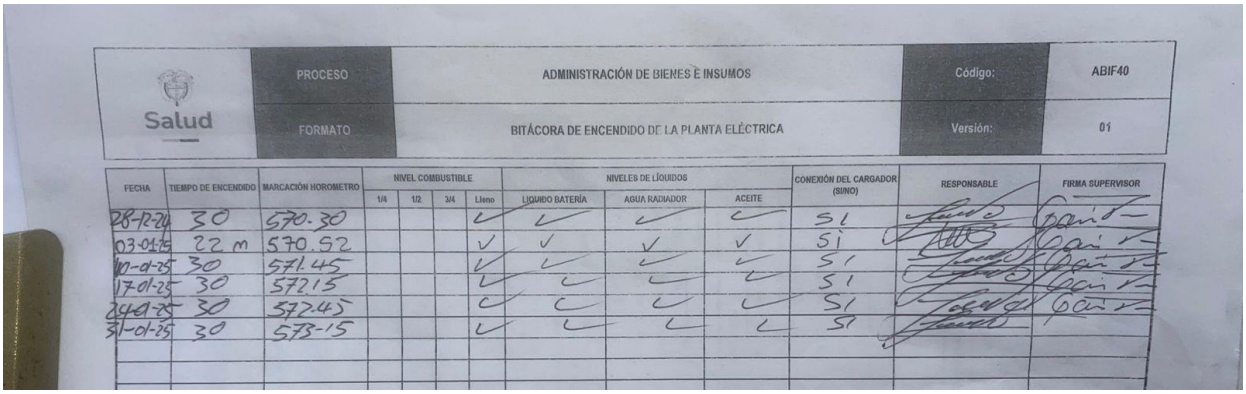
Registro de parámetros eléctricos Batería VDC







Lavado externo a planta eléctrica y tanque de combustible



Salud	PROCESO	ADMINISTRACIÓN DE BIENES E INSUMOS	Código:	ABIF40
	FORMATO	BITÁCORA DE ENCENDIDO DE LA PLANTA ELÉCTRICA	Versión:	01

FECHA	TIEMPO DE ENCENDIDO	MARCACIÓN HORÓMETRO	NIVEL COMBUSTIBLE				NIVELES DE LÍQUIDOS			CONEXIÓN DEL CARGADOR (SI/NO)	RESPONSABLE	FIRMA SUPERVISOR
			1/4	1/2	3/4	Lleno	LIQUIDO BATERÍA	AGUA RADIADOR	ACEITE			
28-12-24	30	570.30				✓	✓	✓	✓	SI		
03-01-25	22 m	570.52				✓	✓	✓	✓	SI		
10-01-25	30	571.45				✓	✓	✓	✓	SI		
17-01-25	30	572.15				✓	✓	✓	✓	SI		
24-01-25	30	572.45				✓	✓	✓	✓	SI		
31-01-25	30	573-15				✓	✓	✓	✓	SI		

Registro de mantenimiento de planta electrica

ACTIVIDADES ADICIONALES:
CORTE PROGRAMADO
DOMINGO (05/01/25)

Se atiende el corte de energía programado para el día domingo 05/01/2025, a partir de las 6:00am por un tiempo programado de 30minut, con un porcentaje de carga del 11 % operando el equipo sin novedad.







Registro de la actividad

ZF
Zona Franca Bogotá

URGENTE

CIRCULAR

PARA: **USUARIOS LOTES 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 10, 39 B.3**

FECHA: **31 DE DICIEMBRE DE 2024**

ASUNTO: **CORTE DE ENERGIA**

Se informa que el día **DOMINGO 5 DE ENERO** del año 2025, se realizarán **UN (1) CORTE DE ENERGÍA** por lapso de **TREINTA (30) MINUTOS** aproximadamente, así de **6:00 A.M. a 6:30 A.M.** Por desconexión a la red de media tensión de la subestación de los lotes 81-82-83.

Agradecemos su comprensión, cualquier aclaración al respecto favor comunicarse al teléfono 4046644 Ext. 111 o al correo electrónico proyectosczfb@zonafrancabogota.com

Cordial Saludo,

Martin Rodriguez Gomez
Coordinador de Energía, Redes y Mantenimiento
Copropiedad Zona Franca de Bogotá

CUADRO DE OBSERVACIONES:
Planta eléctrica 140KVA

EQUIPO	UBICACION	HALLAZGO	CRITICIDAD	RECOMENDACION
Planta eléctrica 140kva	Parte Externa de la sede.	***Refrigerante:*** Se evidencia la condición del refrigerante con bajo color al original	Baja	* Se recomienda realizar el reemplazo de refrigerante y lavado interno del radiador
		Sistema de combustible: Se evidencia que el sistema opera de forma manual	Baja	Baja

FICHA DE INDICADORES	
TIPO DE ACTIVO:	Planta eléctrica 140KVA
LOCALIZACION:	Cuarto Eléctrico
CODIGO TAG:	PE 001
FECHA DE PRESENTACION:	01 de febrero del 2025
INTERVALO DE LA MEDIDA	Mes enero 2025
DESDE:	01 de enero 2025
HASTA:	31 de enero 2025

FUNCIONALIDAD DEL ACTIVO:
Garantizar el suministro de energía eléctrica a la instalación ante cualquier ausencia de energía proveniente de la RED

INDICADORES		
Nº	**INDICADOR:**	**VALOR:**
1	**MTBF [Tiempo/falla]:** (Tiempo medio entre falla)	0
2	**MTTR:** (Tiempo medio a reparar)	0
3	**Disponibilidad D(%):** (Disponibilidad del activo)	100%
4	**Confiabilidad C(%):** (Confiabilidad del activo)	100%
5	**Blacklog:** (Cant. de trabajo que no se ha ejecutado)	0
6	**CMF:** (Costo de mtto/ Facturación)(*)	2.5%(*)
7	**CPMV (%)** (Costo de mtto/ equipo nuevo)	21.55% (**)
8		

(*) Se toma como base de facturación el valor de costo aproximado del producto almacenado ($1000M) y un tiempo aproximado de 6 meses.
(**) Se toma una base de mantenimiento de 6 meses ($25M) y planta eléctrica ($116M)

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

Posterior al mantenimiento preventivo realizado a la planta eléctrica para el mes de enero del año 2025 y con base a las pruebas realizadas en vacío por un tiempo de 30minuto.

RELACION DE MANTENIMIENTO:	
FECHA:	**TIPO DE PRUEBA:**
Domingo 05/01/2025	30minut (Corte programado)
Viernes 03/01/2025	30 minuto (Prueba en vacío)
Viernes 10/01/2025	30 minuto (Prueba en vacío)
Viernes 17/01/2025	30 minuto (Prueba en vacío)
Viernes 24/01/2025	30 minuto (Prueba en vacío)
Sábado 31/01/2025	30 minuto (Prueba en vacío)

a continuación, se presentan las siguientes conclusiones y recomendaciones a tener en cuenta:

- ✓ Se recomienda realizar el reemplazo del refrigerante para conservar y mantener la condición del sistema de refrigeración de la planta eléctrica.

- ✓ Para el día domingo 05/01/2025 se atendió corte programado de 30minut, operando el equipo de forma automática y sin novedad alguna, El corte programado fue atendido con un porcentaje de carga del 11% o 16KVA.

- ✓ El sistema quedo operando en modo automático y sin novedad alguna.

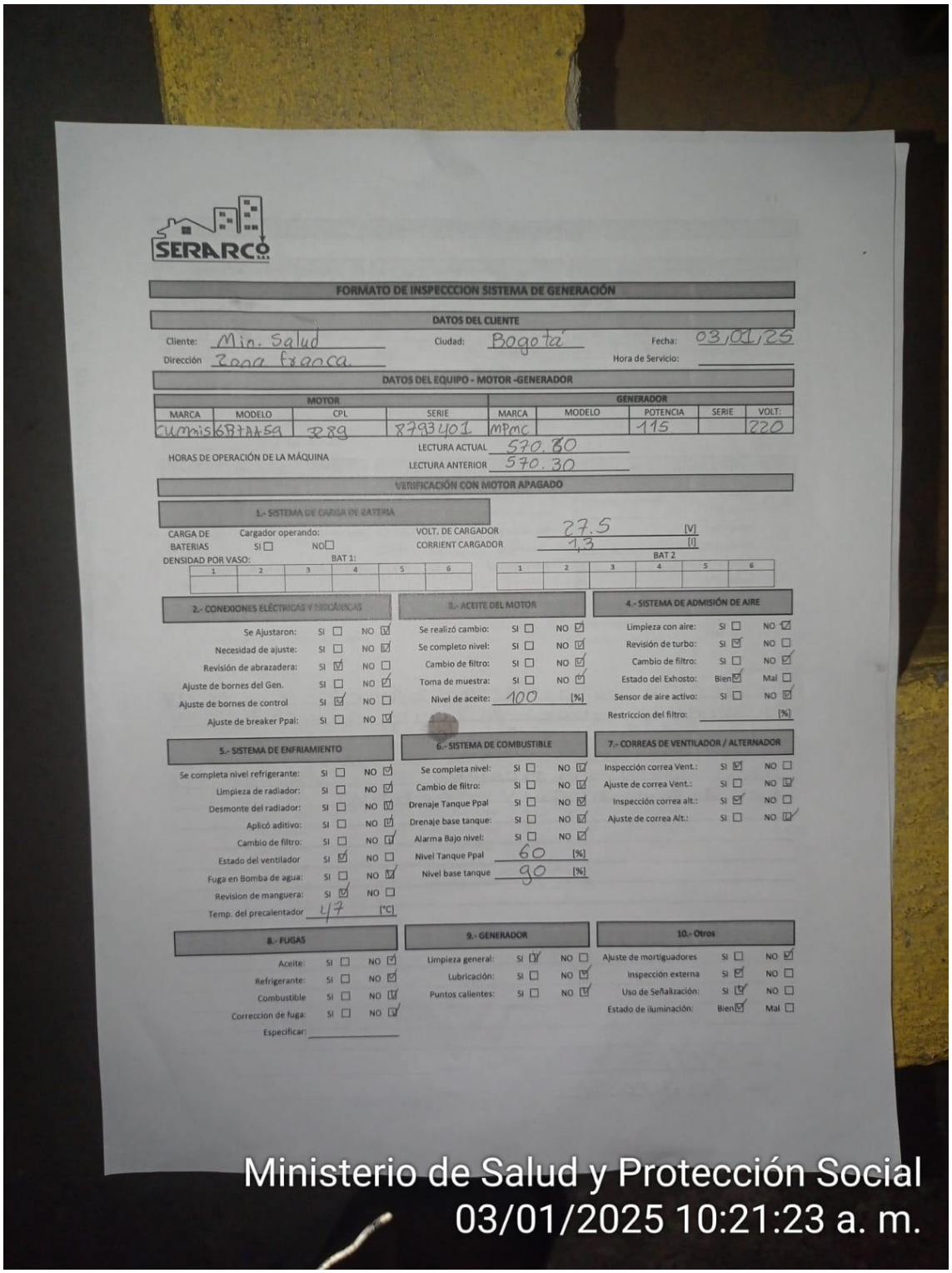


Juan C. Lancheros D.
Ing. Eléctrico
Fecha: 07/02/2025

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE TODOS LOS ACTIVOS QUE COMPONEN LA RED DE FRIO CONTRATO Nº 1226-2024

ANEXO 1.

SOPORTE DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PLANTAS ELECTRICAS



SERARCO

FORMATO DE INSPECCCION SISTEMA DE GENERACIÓN

DATOS DEL CLIENTE

Cliente: Min. Salud Ciudad: Bogotá Fecha: 03/01/25

Dirección Zona franca Hora de Servicio:

DATOS DEL EQUIPO - MOTOR -GENERADOR

MOTOR				GENERADOR				
MARCA	MODELO	CPL	SERIE	MARCA	MODELO	POTENCIA	SERIE	VOLT:
Cummis	6B7AA59	3289	8793401	MPMC		115		220

HORAS DE OPERACIÓN DE LA MÁQUINA

LECTURA ACTUAL 570.80

LECTURA ANTERIOR 570.30

VERIFICACIÓN CON MOTOR APAGADO

1.- SISTEMA DE CARGA DE BATERIA

CARGA DE BATERIAS — Cargador operando: SI ☐ NO ☐

VOLT. DE CARGADOR 27.5 [V]

CORRIENT CARGADOR 1.3 [I]

DENSIDAD POR VASO:

BAT 1:						BAT 2					
1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6

2.- CONEXIONES ELÉCTRICAS Y MECÁNICAS

Se Ajustaron:	SI ☐	NO ☑
Necesidad de ajuste:	SI ☐	NO ☑
Revisión de abrazadera:	SI ☑	NO ☐
Ajuste de bornes del Gen.	SI ☐	NO ☑
Ajuste de bornes de control	SI ☑	NO ☐
Ajuste de breaker Ppal:	SI ☐	NO ☑

3.- ACEITE DEL MOTOR

Se realizó cambio:	SI ☐	NO ☑
Se completo nivel:	SI ☐	NO ☑
Cambio de filtro:	SI ☐	NO ☑
Toma de muestra:	SI ☐	NO ☑
Nivel de aceite:	100 [%]	

4.- SISTEMA DE ADMISIÓN DE AIRE

Limpieza con aire:	SI ☐	NO ☑
Revisión de turbo:	SI ☑	NO ☐
Cambio de filtro:	SI ☐	NO ☑
Estado del Exhosto:	Bien ☑	Mal ☐
Sensor de aire activo:	SI ☐	NO ☑
Restriccion del filtro:	[%]	

5.- SISTEMA DE ENFRIAMIENTO

Se completa nivel refrigerante:	SI ☐	NO ☑
Limpieza de radiador:	SI ☐	NO ☑
Desmonte del radiador:	SI ☐	NO ☑
Aplicó aditivo:	SI ☐	NO ☑
Cambio de filtro:	SI ☐	NO ☑
Estado del ventilador	SI ☑	NO ☐
Fuga en Bomba de agua:	SI ☐	NO ☑
Revision de manguera:	SI ☑	NO ☐
Temp. del precalentador	47 [°C]	

6.- SISTEMA DE COMBUSTIBLE

Se completa nivel:	SI ☐	NO ☑
Cambio de filtro:	SI ☐	NO ☑
Drenaje Tanque Ppal	SI ☐	NO ☑
Drenaje base tanque:	SI ☐	NO ☑
Alarma Bajo nivel:	SI ☐	NO ☑
Nivel Tanque Ppal	60 [%]	
Nivel base tanque	90 [%]	

7.- CORREAS DE VENTILADOR / ALTERNADOR

Inspección correa Vent.:	SI ☑	NO ☐
Ajuste de correa Vent.:	SI ☐	NO ☑
Inspección correa alt.:	SI ☑	NO ☐
Ajuste de correa Alt.:	SI ☐	NO ☑

8.- FUGAS

Aceite:	SI ☐	NO ☑
Refrigerante:	SI ☐	NO ☑
Combustible	SI ☐	NO ☑
Correccion de fuga:	SI ☐	NO ☑
Especificar:		

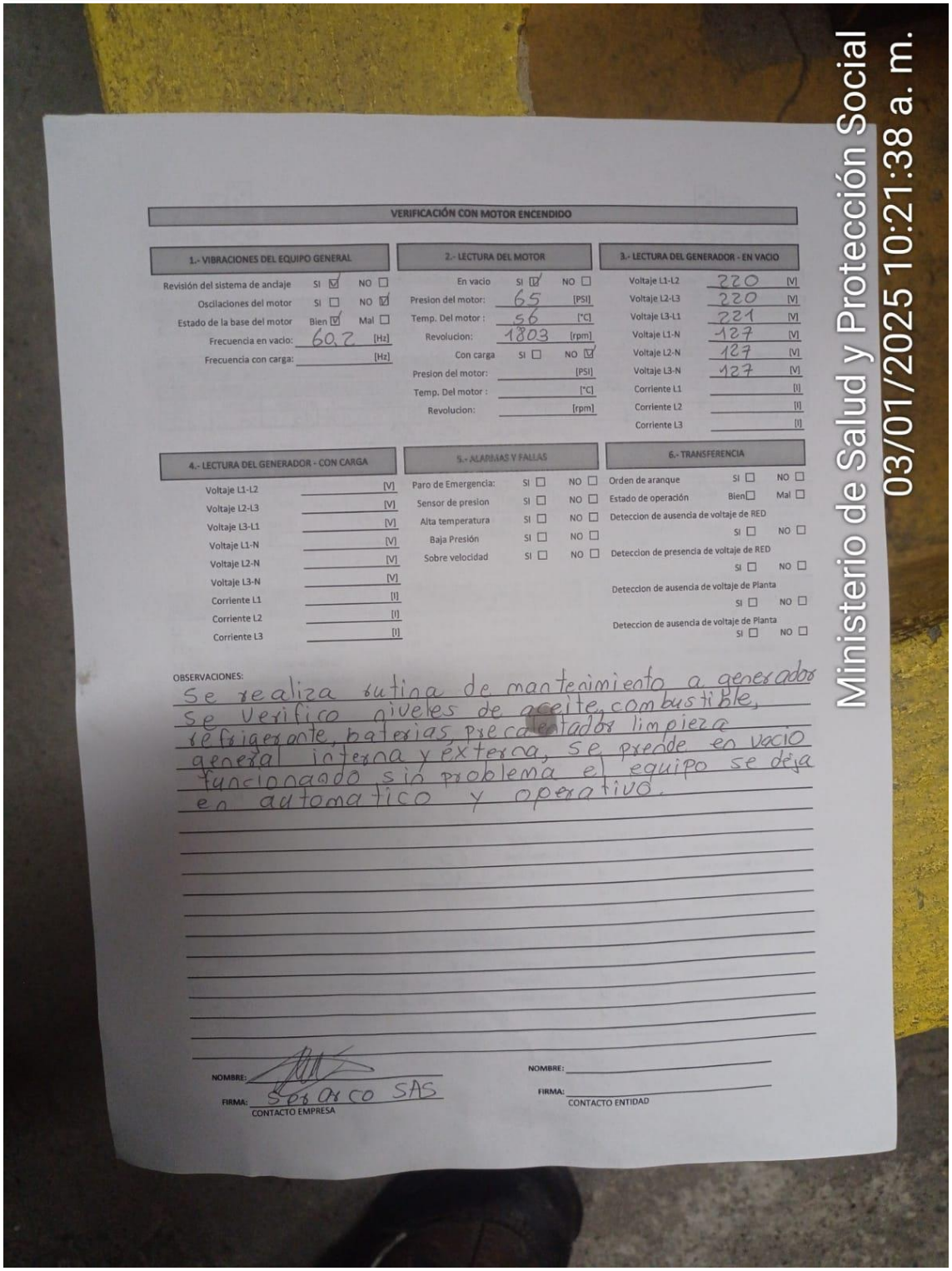
9.- GENERADOR

Limpieza general:	SI ☑	NO ☐
Lubricación:	SI ☐	NO ☑
Puntos calientes:	SI ☐	NO ☑

10.- Otros

Ajuste de mortiguadores	SI ☐	NO ☑
Inspección externa	SI ☑	NO ☐
Uso de Señalización:	SI ☑	NO ☐
Estado de iluminación:	Bien ☑	Mal ☐

Ministerio de Salud y Protección Social
03/01/2025 10:21:23 a. m.



VERIFICACIÓN CON MOTOR ENCENDIDO

1.- VIBRACIONES DEL EQUIPO GENERAL

Revisión del sistema de anclaje	SI ☑	NO ☐
Oscilaciones del motor	SI ☐	NO ☑
Estado de la base del motor	Bien ☑	Mal ☐
Frecuencia en vacio: 60.2 [Hz]		
Frecuencia con carga: [Hz]		

2.- LECTURA DEL MOTOR

En vacio	SI ☑	NO ☐
Presion del motor: 65	[PSI]	
Temp. Del motor : 56	[°C]	
Revolucion: 1803	[rpm]	
Con carga	SI ☐	NO ☑
Presion del motor:	[PSI]	
Temp. Del motor :	[°C]	
Revolucion:	[rpm]	

3.- LECTURA DEL GENERADOR - EN VACIO

Voltaje L1-L2 220	[V]
Voltaje L2-L3 220	[V]
Voltaje L3-L1 221	[V]
Voltaje L1-N 127	[V]
Voltaje L2-N 127	[V]
Voltaje L3-N 127	[V]
Corriente L1	[I]
Corriente L2	[I]
Corriente L3	[I]

4.- LECTURA DEL GENERADOR - CON CARGA

Voltaje L1-L2	[V]
Voltaje L2-L3	[V]
Voltaje L3-L1	[V]
Voltaje L1-N	[V]
Voltaje L2-N	[V]
Voltaje L3-N	[V]
Corriente L1	[I]
Corriente L2	[I]
Corriente L3	[I]

5.- ALARMAS Y FALLAS

Paro de Emergencia:	SI ☐	NO ☐
Sensor de presion	SI ☐	NO ☐
Alta temperatura	SI ☐	NO ☐
Baja Presión	SI ☐	NO ☐
Sobre velocidad	SI ☐	NO ☐

6.- TRANSFERENCIA

Orden de aranque	SI ☐	NO ☐
Estado de operación	Bien ☐	Mal ☐
Deteccion de ausencia de voltaje de RED	SI ☐	NO ☐
Deteccion de presencia de voltaje de RED	SI ☐	NO ☐
Deteccion de ausencia de voltaje de Planta	SI ☐	NO ☐
Deteccion de ausencia de voltaje de Planta	SI ☐	NO ☐

OBSERVACIONES:
Se realiza rutina de mantenimiento a generador se Verifico niveles de aceite, combustible, refrigerante, baterias, precalentador limpieza general interna y externa, se prende en vacio funcionando sin problema el equipo se deja en automatico y operativo.

NOMBRE:
FIRMA: Serarco SAS
CONTACTO EMPRESA

NOMBRE:
FIRMA:
CONTACTO ENTIDAD

Ministerio de Salud y Protección Social
03/01/2025 10:21:38 a. m.

SERARCO S.A.S

FORMATO DE INSPECCCION SISTEMA DE GENERACIÓN

DATOS DEL CLIENTE

Cliente: Min. Salud Ciudad: Bogota Fecha: 10/01/25

Dirección: Zona Franca Hora de Servicio:

DATOS DEL EQUIPO - MOTOR -GENERADOR

MOTOR				GENERADOR				
MARCA	MODELO	CPL	SERIE	MARCA	MODELO	POTENCIA	SERIE	VOLT:
Cummins	6BTAA5.9	3289	B795401	Unpuc.		115		220

HORAS DE OPERACIÓN DE LA MÁQUINA

LECTURA ACTUAL 57145

LECTURA ANTERIOR 57050

VERIFICACIÓN CON MOTOR APAGADO

1.- SISTEMA DE CARGA DE BATERIA

CARGA DE BATERIAS — Cargador operando: SI ☑ NO ☐

VOLT. DE CARGADOR 27.6 [V]

CORRIENT CARGADOR 1.5 [I]

DENSIDAD POR VASO:

BAT 1:					
1	2	3	4	5	6

BAT 2					
1	2	3	4	5	6

2.- CONEXIONES ELÉCTRICAS Y MECÁNICAS

Se Ajustaron:	SI ☑	NO ☐
Necesidad de ajuste:	SI ☐	NO ☑
Revisión de abrazadera:	SI ☑	NO ☐
Ajuste de bornes del Gen.	SI ☑	NO ☐
Ajuste de bornes de control	SI ☑	NO ☐
Ajuste de breaker Ppal:	SI ☐	NO ☑

3.- ACEITE DEL MOTOR

Se realizó cambio:	SI ☐	NO ☑
Se completo nivel:	SI ☐	NO ☑
Cambio de filtro:	SI ☐	NO ☑
Toma de muestra:	SI ☐	NO ☑
Nivel de aceite: 100 [%]		

4.- SISTEMA DE ADMISIÓN DE AIRE

Limpieza con aire:	SI ☐	NO ☑
Revisión de turbo:	SI ☑	NO ☐
Cambio de filtro:	SI ☐	NO ☑
Estado del Exhosto:	Bien ☑	Mal ☐
Sensor de aire activo:	SI ☐	NO ☑
Restriccion del filtro: [%]		

5.- SISTEMA DE ENFRIAMIENTO

Se completa nivel refrigerante:	SI ☐	NO ☑
Limpieza de radiador:	SI ☑	NO ☐
Desmonte del radiador:	SI ☐	NO ☑
Aplicó aditivo:	SI ☐	NO ☑
Cambio de filtro:	SI ☐	NO ☑
Estado del ventilador	SI ☑	NO ☐
Fuga en Bomba de agua:	SI ☐	NO ☑
Revision de manguera:	SI ☑	NO ☐
Temp. del precalentador 44 [°C]		

6.- SISTEMA DE COMBUSTIBLE

Se completa nivel:	SI ☐	NO ☑
Cambio de filtro:	SI ☐	NO ☑
Drenaje Tanque Ppal	SI ☐	NO ☑
Drenaje base tanque:	SI ☐	NO ☑
Alarma Bajo nivel:	SI ☐	NO ☑
Nivel Tanque Ppal 60 [%]		
Nivel base tanque 90 [%]		

7.- CORREAS DE VENTILADOR / ALTERNADOR

Inspección correa Vent.:	SI ☐	NO ☐
Ajuste de correa Vent.:	SI ☐	NO ☐
Inspección correa alt.:	SI ☐	NO ☐
Ajuste de correa Alt.:	SI ☐	NO ☐

8.- FUGAS

Aceite:	SI ☐	NO ☑
Refrigerante:	SI ☐	NO ☑
Combustible	SI ☐	NO ☑
Correccion de fuga:	SI ☐	NO ☑

Especificar: _____

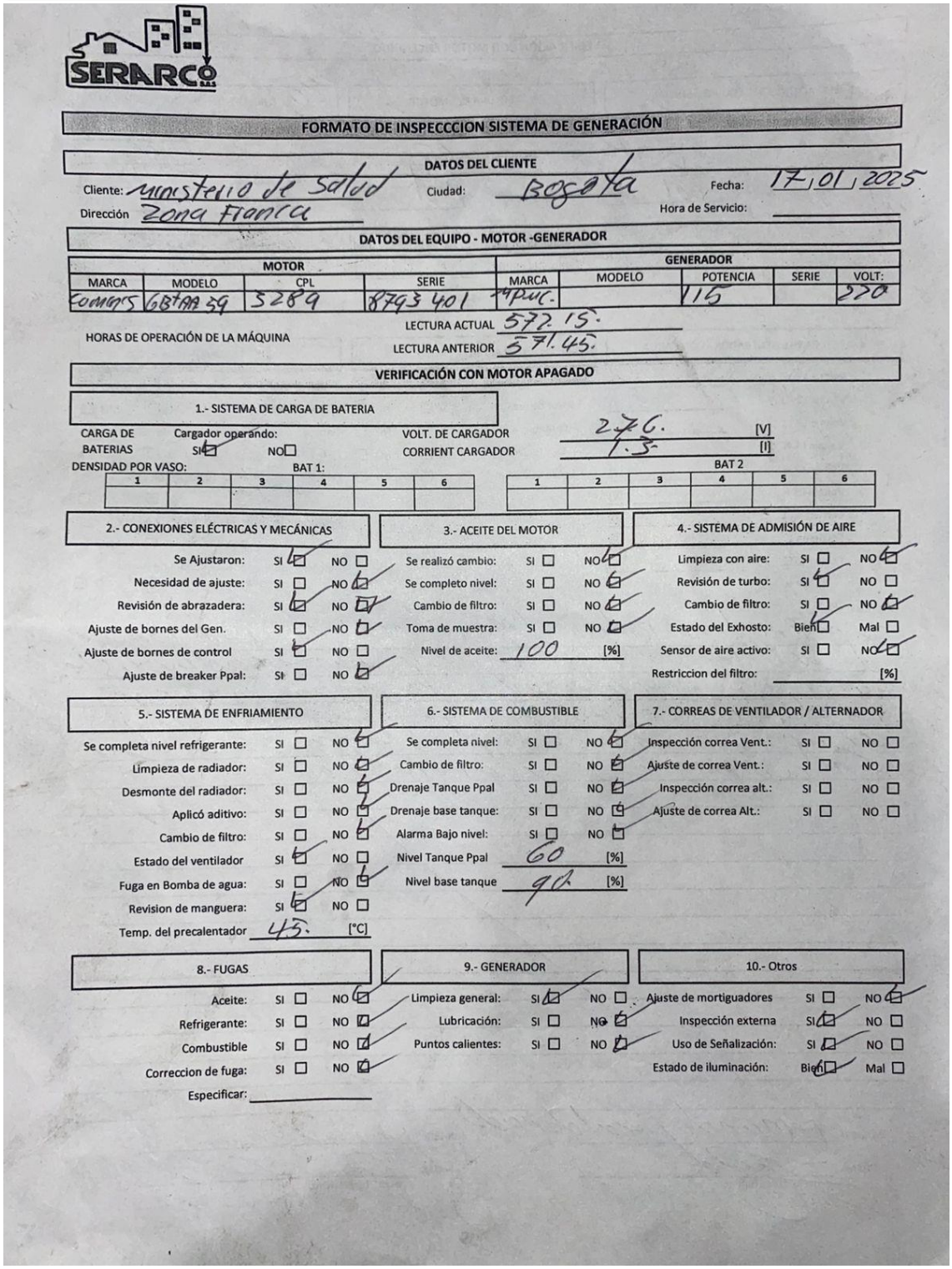
9.- GENERADOR

Limpieza general:	SI ☑	NO ☐
Lubricación:	SI ☐	NO ☑
Puntos calientes:	SI ☐	NO ☑

10.- Otros

Ajuste de mortiguadores	SI ☐	NO ☑
Inspección externa	SI ☑	NO ☐
Uso de Señalización:	SI ☑	NO ☐
Estado de iluminación:	Bien ☑	Mal ☐

SERARCO S.A.S



SERARCO S.A.S

FORMATO DE INSPECCCION SISTEMA DE GENERACIÓN

DATOS DEL CLIENTE

Cliente: Ministerio de Salud Ciudad: Bogota Fecha: 17/01/2025

Dirección Zona Franca Hora de Servicio:

DATOS DEL EQUIPO - MOTOR -GENERADOR

MOTOR				GENERADOR				
MARCA	MODELO	CPL	SERIE	MARCA	MODELO	POTENCIA	SERIE	VOLT:
Fomars	6BTAA 5.9	5289	8793401	Mpwc.		115		220

HORAS DE OPERACIÓN DE LA MÁQUINA

LECTURA ACTUAL 572.15.

LECTURA ANTERIOR 571.45.

VERIFICACIÓN CON MOTOR APAGADO

1.- SISTEMA DE CARGA DE BATERIA

CARGA DE BATERIAS — Cargador operando: SI ☑ NO ☐

VOLT. DE CARGADOR 27.6. [V]

CORRIENT CARGADOR 1.3. [I]

DENSIDAD POR VASO:

BAT 1:						BAT 2					
1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6

2.- CONEXIONES ELÉCTRICAS Y MECÁNICAS

Se Ajustaron:	SI ☑	NO ☐
Necesidad de ajuste:	SI ☐	NO ☑
Revisión de abrazadera:	SI ☑	NO ☐
Ajuste de bornes del Gen.	SI ☐	NO ☑
Ajuste de bornes de control	SI ☑	NO ☐
Ajuste de breaker Ppal:	SI ☐	NO ☑

3.- ACEITE DEL MOTOR

Se realizó cambio:	SI ☐	NO ☑
Se completo nivel:	SI ☐	NO ☑
Cambio de filtro:	SI ☐	NO ☑
Toma de muestra:	SI ☐	NO ☑
Nivel de aceite: 100 [%]		

4.- SISTEMA DE ADMISIÓN DE AIRE

Limpieza con aire:	SI ☑	NO ☐
Revisión de turbo:	SI ☑	NO ☐
Cambio de filtro:	SI ☐	NO ☑
Estado del Exhosto:	Bien ☑	Mal ☐
Sensor de aire activo:	SI ☐	NO ☑
Restriccion del filtro: [%]		

5.- SISTEMA DE ENFRIAMIENTO

Se completa nivel refrigerante:	SI ☐	NO ☑
Limpieza de radiador:	SI ☐	NO ☑
Desmonte del radiador:	SI ☐	NO ☑
Aplicó aditivo:	SI ☐	NO ☑
Cambio de filtro:	SI ☐	NO ☑
Estado del ventilador	SI ☑	NO ☐
Fuga en Bomba de agua:	SI ☐	NO ☑
Revision de manguera:	SI ☑	NO ☐
Temp. del precalentador 45. [°C]		

6.- SISTEMA DE COMBUSTIBLE

Se completa nivel:	SI ☐	NO ☑
Cambio de filtro:	SI ☐	NO ☑
Drenaje Tanque Ppal	SI ☐	NO ☑
Drenaje base tanque:	SI ☐	NO ☑
Alarma Bajo nivel:	SI ☐	NO ☑
Nivel Tanque Ppal 60 [%]		
Nivel base tanque 90 [%]		

7.- CORREAS DE VENTILADOR / ALTERNADOR

Inspección correa Vent.:	SI ☐	NO ☐
Ajuste de correa Vent.:	SI ☐	NO ☐
Inspección correa alt.:	SI ☐	NO ☐
Ajuste de correa Alt.:	SI ☐	NO ☐

8.- FUGAS

Aceite:	SI ☐	NO ☑
Refrigerante:	SI ☐	NO ☑
Combustible	SI ☐	NO ☑
Correccion de fuga:	SI ☐	NO ☑

Especificar:

9.- GENERADOR

Limpieza general:	SI ☑	NO ☐
Lubricación:	SI ☐	NO ☑
Puntos calientes:	SI ☐	NO ☑

10.- Otros

Ajuste de mortiguadores	SI ☐	NO ☑
Inspección externa	SI ☑	NO ☐
Uso de Señalización:	SI ☑	NO ☐
Estado de iluminación:	Bien ☑	Mal ☐

SERARCO S.A.S

VERIFICACIÓN CON MOTOR ENCENDIDO

1.- VIBRACIONES DEL EQUIPO GENERAL

Revisión del sistema de anclaje	SI ☑	NO ☐
Oscilaciones del motor	SI ☐	NO ☑
Estado de la base del motor	Bien ☑	Mal ☐
Frecuencia en vacio:	601	[Hz]
Frecuencia con carga:		[Hz]

2.- LECTURA DEL MOTOR

En vacio	SI ☑	NO ☐	
Presion del motor:	65	[PSI]	
Temp. Del motor :	54	[°C]	
Revolucion:	1801	[rpm]	
Con carga	SI ☐	NO ☐	
Presion del motor:		[PSI]	
Temp. Del motor :		[°C]	
Revolucion:		[rpm]	

3.- LECTURA DEL GENERADOR - EN VACIO

Voltaje L1-L2	220	[V]
Voltaje L2-L3	220	[V]
Voltaje L3-L1	221	[V]
Voltaje L1-N	127	[V]
Voltaje L2-N	127	[V]
Voltaje L3-N	127	[V]
Corriente L1		[I]
Corriente L2		[I]
Corriente L3		[I]

4.- LECTURA DEL GENERADOR - CON CARGA

Voltaje L1-L2	[V]
Voltaje L2-L3	[V]
Voltaje L3-L1	[V]
Voltaje L1-N	[V]
Voltaje L2-N	[V]
Voltaje L3-N	[V]
Corriente L1	[I]
Corriente L2	[I]
Corriente L3	[I]

5.- ALARMAS Y FALLAS

Paro de Emergencia:	SI ☐	NO ☐
Sensor de presion	SI ☐	NO ☐
Alta temperatura	SI ☐	NO ☐
Baja Presión	SI ☐	NO ☐
Sobre velocidad	SI ☐	NO ☐

6.- TRANSFERENCIA

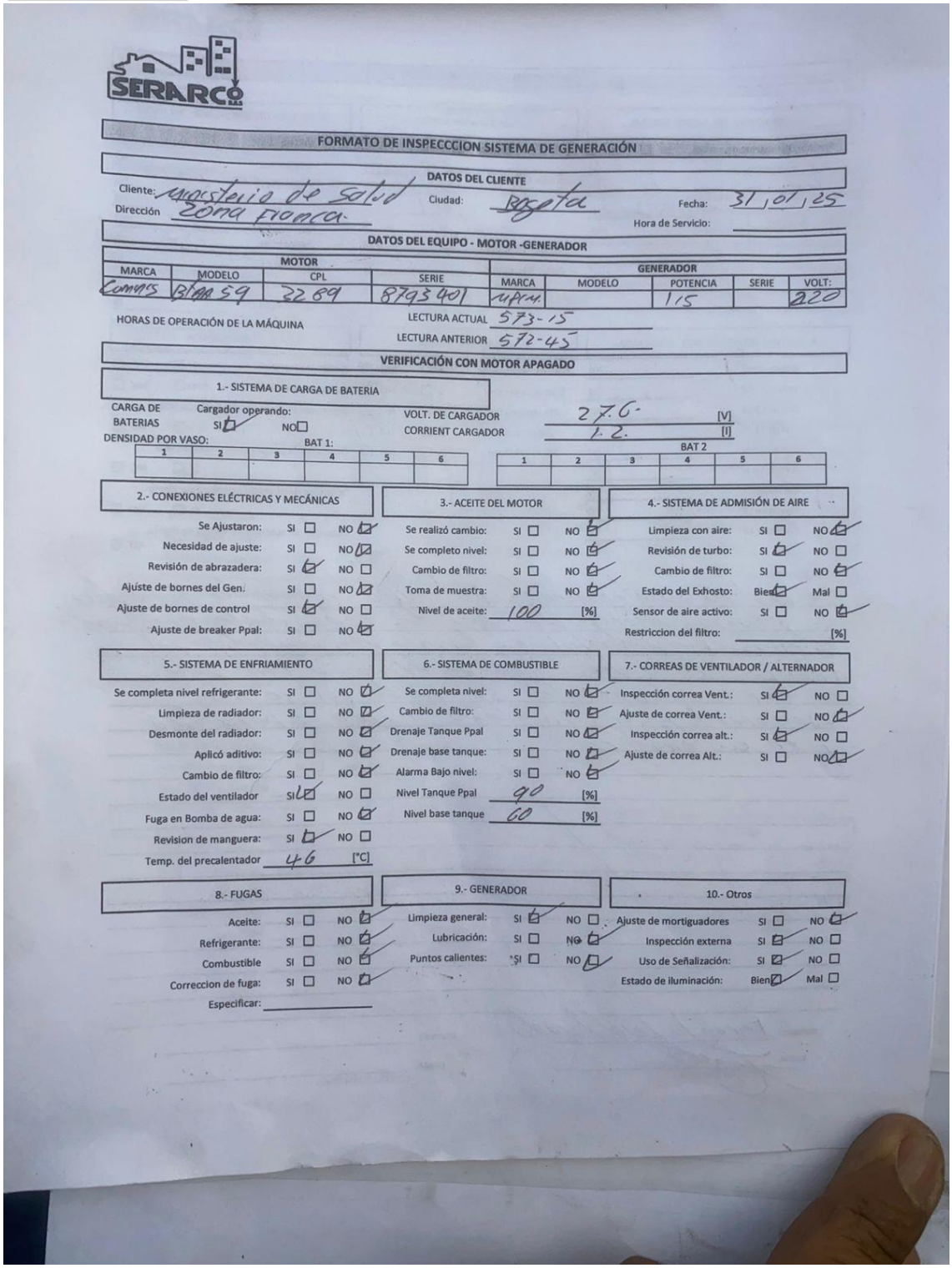
Orden de aranque	SI ☐	NO ☐
Estado de operación	Bien ☐	Mal ☐
Deteccion de ausencia de voltaje de RED	SI ☐	NO ☐
Deteccion de presencia de voltaje de RED	SI ☐	NO ☐
Deteccion de ausencia de voltaje de Planta	SI ☐	NO ☐
Deteccion de ausencia de voltaje de Planta	SI ☐	NO ☐

OBSERVACIONES:

Se Realiza Rutina de mantenimiento Revicion de niveles de Aceite, Refrigerante combustible Baterias- Precalentador. limpieza interna y externa. Se Realizan pruebas en Varia equipo funciona sin Problema. se deja en automatico y operativa

NOMBRE: Fernando Peralta Rodriguez
FIRMA:
CONTACTO EMPRESA

NOMBRE: Johntower Garcia
FIRMA:
CONTACTO ENTIDAD Ene. 23 2025



SERARCO S.A.S

FORMATO DE INSPECCCION SISTEMA DE GENERACIÓN

DATOS DEL CLIENTE

Cliente: Magisterio de Salud Ciudad: Bogota Fecha: 31/01/25

Dirección: Zona Franca Hora de Servicio:

DATOS DEL EQUIPO - MOTOR -GENERADOR

MOTOR				GENERADOR				
MARCA	MODELO	CPL	SERIE	MARCA	MODELO	POTENCIA	SERIE	VOLT:
Cummins	B3.9 G	3289	8793401	MPM		115		220

HORAS DE OPERACIÓN DE LA MÁQUINA

LECTURA ACTUAL 573-15

LECTURA ANTERIOR 572-45

VERIFICACIÓN CON MOTOR APAGADO

1.- SISTEMA DE CARGA DE BATERIA

CARGA DE BATERIAS — Cargador operando: SI ☑ NO ☐

VOLT. DE CARGADOR 27.6 [V]

CORRIENT CARGADOR 1.2 [I]

DENSIDAD POR VASO:

BAT 1:	1	2	3	4	5	6

BAT 2	1	2	3	4	5	6

2.- CONEXIONES ELÉCTRICAS Y MECÁNICAS

Se Ajustaron:	SI ☐	NO ☑
Necesidad de ajuste:	SI ☐	NO ☑
Revisión de abrazadera:	SI ☑	NO ☐
Ajúste de bornes del Gen.:	SI ☐	NO ☑
Ajuste de bornes de control	SI ☑	NO ☐
Ajuste de breaker Ppal:	SI ☐	NO ☑

3.- ACEITE DEL MOTOR

Se realizó cambio:	SI ☐	NO ☑
Se completo nivel:	SI ☐	NO ☑
Cambio de filtro:	SI ☐	NO ☑
Toma de muestra:	SI ☐	NO ☑
Nivel de aceite: 100 [%]		

4.- SISTEMA DE ADMISIÓN DE AIRE

Limpieza con aire:	SI ☐	NO ☑
Revisión de turbo:	SI ☑	NO ☐
Cambio de filtro:	SI ☐	NO ☑
Estado del Exhosto:	Bien ☑	Mal ☐
Sensor de aire activo:	SI ☐	NO ☑
Restriccion del filtro: [%]		

5.- SISTEMA DE ENFRIAMIENTO

Se completa nivel refrigerante:	SI ☐	NO ☑
Limpieza de radiador:	SI ☐	NO ☑
Desmonte del radiador:	SI ☐	NO ☑
Aplicó aditivo:	SI ☐	NO ☑
Cambio de filtro:	SI ☐	NO ☑
Estado del ventilador	SI ☑	NO ☐
Fuga en Bomba de agua:	SI ☐	NO ☑
Revision de manguera:	SI ☑	NO ☐
Temp. del precalentador 46 [°C]		

6.- SISTEMA DE COMBUSTIBLE

Se completa nivel:	SI ☐	NO ☑
Cambio de filtro:	SI ☐	NO ☑
Drenaje Tanque Ppal	SI ☐	NO ☑
Drenaje base tanque:	SI ☐	NO ☑
Alarma Bajo nivel:	SI ☐	NO ☑
Nivel Tanque Ppal 90 [%]		
Nivel base tanque 60 [%]		

7.- CORREAS DE VENTILADOR / ALTERNADOR

Inspección correa Vent.:	SI ☑	NO ☐
Ajuste de correa Vent.:	SI ☐	NO ☑
Inspección correa alt.:	SI ☑	NO ☐
Ajuste de correa Alt.:	SI ☐	NO ☑

8.- FUGAS

Aceite:	SI ☐	NO ☑
Refrigerante:	SI ☐	NO ☑
Combustible	SI ☐	NO ☑
Correccion de fuga:	SI ☐	NO ☑

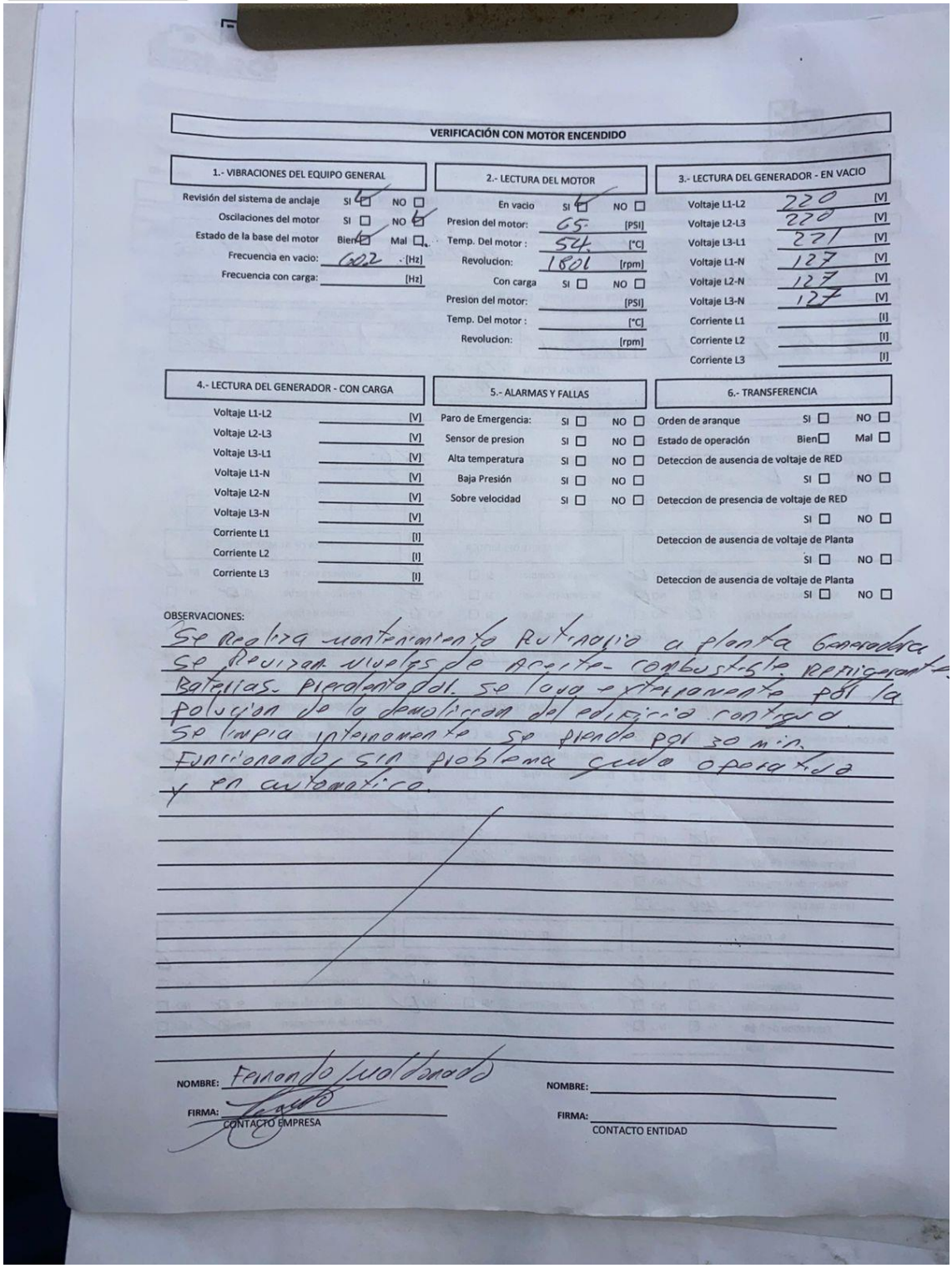
Especificar:

9.- GENERADOR

Limpieza general:	SI ☑	NO ☐
Lubricación:	SI ☐	NO ☑
Puntos calientes:	SI ☐	NO ☑

10.- Otros

Ajuste de mortiguadores	SI ☐	NO ☑
Inspección externa	SI ☑	NO ☐
Uso de Señalización:	SI ☑	NO ☐
Estado de iluminación:	Bien ☑	Mal ☐



VERIFICACIÓN CON MOTOR ENCENDIDO

1.- VIBRACIONES DEL EQUIPO GENERAL

Revisión del sistema de anclaje	SI ☑	NO ☐		
Oscilaciones del motor	SI ☐	NO ☑		
Estado de la base del motor	Bien ☑	Mal ☐		
Frecuencia en vacio:	60.2		[Hz]	
Frecuencia con carga:			[Hz]	

2.- LECTURA DEL MOTOR

En vacio	SI ☑	NO ☐	
Presion del motor:	65		[PSI]
Temp. Del motor :	54		[°C]
Revolucion:	1801		[rpm]
Con carga	SI ☐	NO ☐	
Presion del motor:			[PSI]
Temp. Del motor :			[°C]
Revolucion:			[rpm]

3.- LECTURA DEL GENERADOR - EN VACIO

Voltaje L1-L2	220	[V]
Voltaje L2-L3	220	[V]
Voltaje L3-L1	221	[V]
Voltaje L1-N	127	[V]
Voltaje L2-N	127	[V]
Voltaje L3-N	127	[V]
Corriente L1		[I]
Corriente L2		[I]
Corriente L3		[I]

4.- LECTURA DEL GENERADOR - CON CARGA

Voltaje L1-L2		[V]
Voltaje L2-L3		[V]
Voltaje L3-L1		[V]
Voltaje L1-N		[V]
Voltaje L2-N		[V]
Voltaje L3-N		[V]
Corriente L1		[I]
Corriente L2		[I]
Corriente L3		[I]

5.- ALARMAS Y FALLAS

Paro de Emergencia:	SI ☐	NO ☐
Sensor de presion	SI ☐	NO ☐
Alta temperatura	SI ☐	NO ☐
Baja Presión	SI ☐	NO ☐
Sobre velocidad	SI ☐	NO ☐

6.- TRANSFERENCIA

Orden de aranque	SI ☐	NO ☐
Estado de operación	Bien ☐	Mal ☐
Deteccion de ausencia de voltaje de RED	SI ☐	NO ☐
Deteccion de presencia de voltaje de RED	SI ☐	NO ☐
Deteccion de ausencia de voltaje de Planta	SI ☐	NO ☐
Deteccion de ausencia de voltaje de Planta	SI ☐	NO ☐

OBSERVACIONES:

Se Realiza mantenimiento Rutinario a planta Generadora. Se Revisan niveles de aceite- combustible Refrigerante Baterias. Pierdentador. Se lava exteriormente por la polvo'an de la demolicion del edificio contiguo. Se limpia internamente se prende por 30 min. Funcionando sin problema queda operativo y en automatico.

NOMBRE: Fernando Valbuena

FIRMA:

CONTACTO EMPRESA

NOMBRE:

FIRMA:

CONTACTO ENTIDAD