



NIT. 900.390.580-7

SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION

**MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS
CUARTOS FRÍOS DE LA BODEGA SEDE DE ZONA FRANCA,
PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCION SOCIAL EN
LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C
Contrato N.º 1226 de 2024**

**INFORME DE RELACIÓN DE ACTIVIDADES A TRAVES DE ORDENES
DE SERVICIO Y PROGRAMADAS, DESARROLLADAS EN EL
MINISTERIO DE SALUD Y PROTECCIÓN SOCIAL.**

ABRIL 2025



SERARCO S.A.S | Calle 74A 75- 06
PBX. 7020821
Correo E: gerencia.g@serarco.com

Barrio: Sta María del Lago
Celular: 320 4172197
Página web: www.serarco.com

Bogotá - Colombia



NIT. 900.390.580-7

SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION

INTRODUCCIÓN INFORME

El presente documento tiene como fin presentar las actividades ejecutadas en el mes de abril desde el 01 hasta el 30 del mismo mes correspondientes al desarrollo del contrato 1226 celebrado entre Servicios integrales de arquitectura y construcción SERARCO SAS y el Ministerio de Salud y Protección Social, cuyo objeto es: “Prestar el servicio de mantenimiento integral preventivo y correctivo de los cuartos fríos de la bodega sede de zona franca, propiedad del Ministerio de Salud y Protección Social en la ciudad de Bogotá D.C.”

A continuación, se hace resumen del desarrollo administrativo, técnico y financiero del proyecto durante el periodo de ejecución comprendido durante los treinta días laborados en el mes del año curso, con su debido soporte y evidencia para su verificación.

1. ACTIVIDADES RUTINARIAS PROGRAMADAS

Con base al plan de mantenimiento definido al inicio del contrato, donde se definieron un total de 50 órdenes de trabajo programadas para el mantenimiento preventivo de los equipos, se da veracidad al cumplimiento de la actividad, programando la ejecución de las actividades según la programación dada y definida como actividades diarias, quincenales y mensuales.

Dentro de estas actividades se realizaron:

ÍTEM	ACTIVIDAD	PERIODICIDAD	RESPONSABLE
DIARIO			
1	Lectura y registro de presión de alta y baja	Diario	Técnicos/ Coordinador
2	Lectura de Temperaturas en los controladores	Diario	Técnicos/ Coordinador
3		Diario	Técnicos/ Coordinador



SERARCO S.A.S | Calle 74A 75- 06
PBX. 7020821
Correo E: gerencia.g@serarco.com

Barrio: Sta María del Lago
Celular: 320 4172197
Página web: www.serarco.com

Bogotá - Colombia



NIT. 900.390.580-7

SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION

	Revisión de temperaturas Ambientales y de evaporación de cada equipo.		
4	Inspección visual del sistema para detectar fallas o fugas de refrigerante o aceite	Diario	Técnicos/ Coordinador
5	Verificación nivel de aceite compresor si hace falta reponer	Diario	Técnicos/ Coordinador
6	Revisión evaporador y acumulación de escarcha, ajuste del ciclo de descongelación de ser necesario	Diario	Técnicos/ Coordinador
7	Limpieza de cuarto de máquinas	Diario	Técnicos/ Coordinador
8	Revisión y de ser necesario realizar el cambio de pilotos de tableros de mando	Diario	Técnicos/ Coordinador
9	Verificar si cada moto ventilador trabaja libremente y silenciosamente, ajustar y/o reponer cualquier moto ventilador que no gire libremente o emita algún sonido común	Diario	Técnicos/ Coordinador
10	Verificar que cada hélice trabaja libremente y silenciosamente, reponer cualquier hélice rajada o torcida	Diario	Técnicos/ Coordinador
11	Revisión y de ser necesario realizar el cambio del mod. 64 de ser necesario	Diario	Técnicos/ Coordinador
12		Diario	Técnicos/ Coordinador



SERARCO S.A.S | Calle 74A 75- 06
 PBX. 7020821
 Correo E: gerencia.g@serarco.com

Barrio: Sta María del Lago
 Celular: 320 4172197
 Página web: www.serarco.com

Bogotá - Colombia



NIT. 900.390.580-7

SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION

	Revisión y de ser necesario realizar el cambio del con. 32 de ser necesario		
13	informar cualquier anomalía y/o elemento que se requiera cambiar y proceder a su instalación	Diario	Tecnicos/ Coordinador
SEMANAL			
14	Realizar la revisión de nivel de combustible de la planta eléctrica.	Semanal	Tecnicos/ Coordinador
15	Realizar la revisión y registro del horómetro de la planta eléctrica	Semanal	Tecnicos/ Coordinador
16	Realizar la revisión de la carga de baterías (planta eléctrica y controladores electrónicos de los cuartos fríos)	Semanal	Tecnicos/ Coordinador
17	Llenar el tanque de combustible de la planta eléctrica si se requiere (debe quedar completamente lleno), el suministro del combustible estará a cargo de la entidad	Semanal	Tecnicos/ Coordinador
18	Verificar que el sistema de alarma de todos los cuartos esté funcionando	Semanal	Tecnicos/ Coordinador
19	Realizar la limpieza de planta eléctrica interior y exteriormente	Semanal	Tecnicos/ Coordinador
20	Llenar los formatos de mantenimiento correspondientes	Semanal	Tecnicos/ Coordinador
21		Semanal	Tecnicos/ Coordinador



SERARCO S.A.S | Calle 74A 75- 06
 PBX. 7020821
 Correo E: gerencia.g@serarco.com

Barrio: Sta María del Lago
 Celular: 320 4172197
 Página web: www.serarco.com

Bogotá - Colombia



NIT. 900.390.580-7

SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION

	Realizar el arranque de la planta eléctrica por un periodo de 30 minutos y dejar constancia firmada de este procedimiento		
22	Realizar actualizaciones del sistema Sitrad cuando se requiera previa autorización del personal técnico del Ministerio	Semanal	Tecnicos/ Coordinador
23	Revisión de voltajes x fase	Semanal	Tecnicos/ Coordinador
24	Revisión de Voltajes x línea	Semanal	Tecnicos/ Coordinador
25	Revisión de amperajes	Semanal	Tecnicos/ Coordinador
26	Verificar temperatura, ventilación, vibraciones y ruidos del generador	Semanal	Tecnicos/ Coordinador
27	Revisión de sistema de transferencia automática	Semanal	Tecnicos/ Coordinador
28	Buscar presencia de corrosión	Semanal	Tecnicos/ Coordinador
29	Revisión nivel de combustible de la planta eléctrica si hace falta reponer	Semanal	Tecnicos/ Coordinador
30	Revisión nivel de refrigerante de la planta eléctrica y maquinaria cuartos fríos si hace falta reponer	Semanal	Tecnicos/ Coordinador



SERARCO S.A.S | Calle 74A 75- 06
 PBX. 7020821
 Correo E: gerencia.g@serarco.com

Barrio: Sta María del Lago
 Celular: 320 4172197
 Página web: www.serarco.com

Bogotá - Colombia



NIT. 900.390.580-7

SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION

31	Revisión nivel de aceite de la planta eléctrica si hace falta reponer	Semanal	Tecnicos/ Coordinador
32	Revisión carga de batería y cargador de la planta eléctrica	Semanal	Tecnicos/ Coordinador
33	Verificación de alarma de planta	Semanal	Tecnicos/ Coordinador
34	Revisión de correas de la planta eléctrica	Semanal	Tecnicos/ Coordinador

QUINCENAL

35	Mantenimiento y limpieza de cortinas plásticas o de aire de ingreso a los cuartos fríos	Quincenal	Tecnicos/ Coordinador
36	Inspección estructura, panelería, uniones, puertas, empaquetaduras y/o ruedas de todos los cuartos fríos y pre cámara, reemplazar repuestos y elementos si es necesario	Quincenal	Tecnicos/ Coordinador
37	Revisión de tubería de condensadores	Quincenal	Tecnicos/ Coordinador
38	Revisión de tubería de evaporador	Quincenal	Tecnicos/ Coordinador
39	Revisión y limpieza de contactores, relevos y protecciones, corregir si es necesario	Quincenal	Tecnicos/ Coordinador



SERARCO S.A.S | Calle 74A 75- 06
PBX. 7020821
Correo E: gerencia.g@serarco.com

Barrio: Sta María del Lago
Celular: 320 4172197
Página web: www.serarco.com

Bogotá - Colombia



NIT. 900.390.580-7

SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION

40	Revisión punto de ajuste protectores térmicos. Revisión, limpieza, ajuste y cambio de iluminación interna del Cuarto	Quincenal	Tecnicos/ Coordinador
41	Revisión y mantenimiento de moto ventiladores, Aspa, Resistencias y desagüe del evaporador.	Quincenal	Tecnicos/ Coordinador
42	Verificar la bandeja de drenaje, para asegurar que esté limpio y libre de obstrucciones o formación de hielo	Quincenal	Tecnicos/ Coordinador
43	Inspeccionar visualmente las resistencias para asegurar que su superficie entra en contacto pleno con el aleteado	Quincenal	Tecnicos/ Coordinador
44	Revise y apriete todas las conexiones del evaporador (eléctricas y mecánicas)	Quincenal	Tecnicos/ Coordinador

MENSUAL

45	Inspección, limpieza, mantenimiento o reparación de la estructura de los cuartos fríos, que incluye la panelera, uniones, puertas, empaquetaduras, cortinas de aire y plásticas y/o ruedas de todos los cuartos fríos y pre cámara. La limpieza se debe realizar según los protocolos establecidos por el Ministerio	Mensual	Tecnicos/ Coordinador
46	Inspección, limpieza, mantenimiento o reparación de los pisos y uniones mediacaña de los cuarto frío. La limpieza se debe realizar según los protocolos establecidos por el Ministerio.	Mensual	Tecnicos/ Coordinador
47		Mensual	Tecnicos/ Coordinador



SERARCO S.A.S | Calle 74A 75- 06
 PBX. 7020821
 Correo E: gerencia.g@serarco.com

Barrio: Sta María del Lago
 Celular: 320 4172197
 Página web: www.serarco.com

Bogotá - Colombia



NIT. 900.390.580-7

SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION

	Inspección, limpieza, mantenimiento o reparación de los congeladores horizontales que incluye la panelera, uniones, puertas, empaquetaduras, y ruedas. La limpieza se debe		
48	Revisión de alarmas de los cuartos fríos, corregir si es necesario	Mensual	Tecnicos/ Coordinador
49	Revisión y apriete de todas las conexiones del evaporador (eléctricas y mecánica)	Mensual	Tecnicos/ Coordinador
50	Verificación de válvulas solenoides y uniones eléctricas, corregir si es necesario	Mensual	Tecnicos/ Coordinador

2. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL TRANCURSO DEL MES DE ABRIL DE 2025

Las actividades realizadas en el transcurso del mes de marzo del año en curso, se evidencian mediante las ordenes de servicio programadas por medio de la mesa de servicios. A continuación, se presenta el cuadro de relación la cantidad de órdenes de servicio ejecutados durante el mes:

Cant. Total de órdenes de servicio	Cant. De órdenes de servicio cerrados	Cant. De órdenes de servicios pendientes por cerrar
02	01	01



SERARCO S.A.S | Calle 74A 75- 06
PBX. 7020821
Correo E: gerencia.g@serarco.com

Barrio: Sta María del Lago
Celular: 320 4172197
Página web: www.serarco.com

Bogotá - Colombia



NIT. 900.390.580-7

SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION

3. INFORME TECNICO

En el décimo mes de ejecución octubre se realizaron diversas actividades de inspección, supervisión y mantenimiento preventivo en la sede de zona franca cuartos fríos, con dirección en la Carrera 106 #15ª – 25 en áreas comunes, en el área eléctrica la limpieza e inspección de tableros, sensores, plantas eléctricas, en cuartos eléctricos, puntos fijos y corredores, En el área de cuartos fríos lectura y registro de presión de alta y baja, lectura de temperaturas en los controladores, revisión de temperaturas ambientales y de evaporación de cada equipo y otras.

Las ordenes de servicios ejecutadas se realizaron a través del personal especializado dando cabalidad a las obligaciones contractuales

Actividades de mantenimiento diarias realizadas:

Fecha: 01 de abril de 2025

Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. (SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)

Mantenimiento: Se realiza limpieza para retirar exceso de pintura aplicada en las condensadoras, con thinner y lija, verificación y funcionamiento de tableros eléctricos.



SERARCO S.A.S | Calle 74A 75- 06
PBX. 7020821
Correo E: gerencia.g@serarco.com

Bogotá - Colombia

Barrio: Sta María del Lago
Celular: 320 4172197
Página web: www.serarco.com



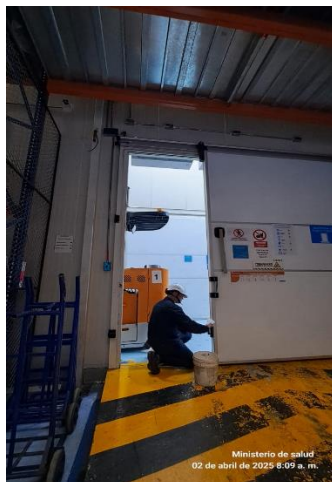
NIT. 900.390.580-7

SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION

Fecha: 02 de abril de 2025

Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. (SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)

Mantenimiento: Se realiza mantenimiento preventivo de puerta y paredes de precámara con desengrasante y agua a presión.



Fecha: 03 de abril de 2025

Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. (SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)

Mantenimiento: Se realiza mantenimiento preventivo de tableros eléctricos de zona seca, red de distribución interna y tablero principal. Se aplica desengrasante y varsol.



SERARCO S.A.S | Calle 74A 75- 06
PBX. 7020821
Correo E: gerencia.g@serarco.com

Barrio: Sta María del Lago
Celular: 320 4172197
Página web: www.serarco.com

Bogotá - Colombia



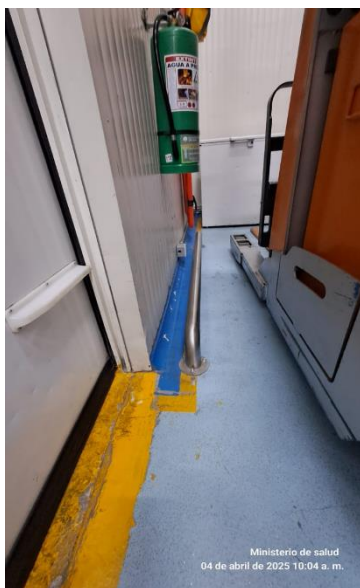
NIT. 900.390.580-7

SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION

Fecha: 04 de abril de 2025

Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. (SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)

Mantenimiento: Se realiza mantenimiento preventivo en la precámara, soportes de media caña, corredera de puerta y rodillos se retira contaminación se aplica desengrasante.



Fecha: 05 de abril de 2025

Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. (SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)

Fecha: 06 de abril de 2025

Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. (SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)

Fecha: 07 de marzo de 2025

Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. (SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)

Mantenimiento: Se realiza mantenimiento preventivo de paredes y puertas cuarto de refrigeración 1 y 2 con desengrasante y varsol.



SERARCO S.A.S | Calle 74A 75- 06
PBX. 7020821
Correo E: gerencia.g@serarco.com

Barrio: Sta María del Lago
Celular: 320 4172197
Página web: www.serarco.com

Bogotá - Colombia



NIT. 900.390.580-7

SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION



Fecha: 08 de abril de 2025

Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. (SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)

Mantenimiento: Se realiza mantenimiento preventivo de soportes protectores de media caña y paredes con desengrasante y agua a vapor.



SERARCO S.A.S. | Calle 74A 75- 06
PBX. 7020821
Correo E: gerencia.g@serarco.com

Bogotá - Colombia

Barrio: Sta María del Lago
Celular: 320 4172197
Página web: www.serarco.com



NIT. 900.390.580-7

SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION

Fecha: 09 de abril de 2025

Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. (SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)

Mantenimiento: Se realiza mantenimiento preventivo del área de báscula de pesaje, donde se encuentran instalados estos equipos.



Fecha: 10 de abril de 2025

Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. (SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)

Mantenimiento: Se aplica pintura blanca en el soporte de las condensadoras para proteger la pintura y evitar la oxidación.



SERARCO S.A.S | Calle 74A 75- 06
PBX. 7020821
Correo E: gerencia.g@serarco.com

Barrio: Sta María del Lago
Celular: 320 4172197
Página web: www.serarco.com

Bogotá - Colombia



NIT. 900.390.580-7

SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION

Fecha: 11 de abril de 2025

Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. (SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)

Mantenimiento: Se realiza mantenimiento preventivo con desengrasante y varsol para tableros eléctricos y breaker de control.



Fecha: 12 de abril de 2025

Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. (SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)

Fecha: 13 de abril de 2025

Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. (SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)

Fecha: 14 de abril de 2025

Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. (SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)

Mantenimiento: Se realiza mantenimiento preventivo de extintor satelite contra incendios, con jabón y desengrasante.



SERARCO S.A.S | Calle 74A 75- 06

PBX. 7020821

Correo E: gerencia.g@serarco.com

Barrio: Sta María del Lago

Celular: 320 4172197

Página web: www.serarco.com

Bogotá - Colombia



NIT. 900.390.580-7

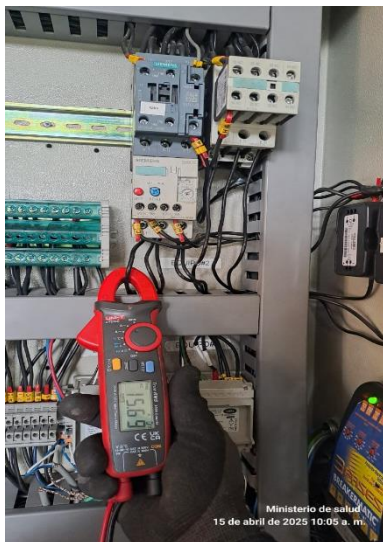
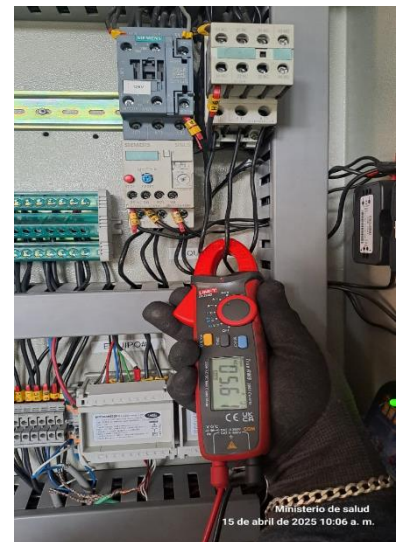
SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION



Fecha: 15 de abril de 2025

Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. (SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)

Mantenimiento: Se realizan formatos digitales de equipos de medición, formatos de mantenimiento preventivo.



SERARCO S.A.S | Calle 74A 75- 06
PBX. 7020821
Correo E: gerencia.g@serarco.com

Bogotá - Colombia

Barrio: Sta María del Lago
Celular: 320 4172197
Página web: www.serarco.com



NIT. 900.390.580-7

SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION

Fecha: 16 de abril de 2025

Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. (SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)

Mantenimiento: Se realiza limpieza de los tableros eléctricos instalados en el cuarto de máquinas con desengrasante y varsol.



Fecha: 17 de abril de 2025

Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. (SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)

Fecha: 18 de abril de 2025

Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. (SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)

Fecha: 19 de abril de 2025

Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. (SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)

Fecha: 20 de abril de 2025

Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. (SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)



SERARCO S.A.S | Calle 74A 75- 06

PBX. 7020821

Correo E: gerencia.g@serarco.com

Barrio: Sta María del Lago

Celular: 320 4172197

Página web: www.serarco.com

Bogotá - Colombia



NIT. 900.390.580-7

SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION

Fecha: 21 de abril de 2025

Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. (SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)

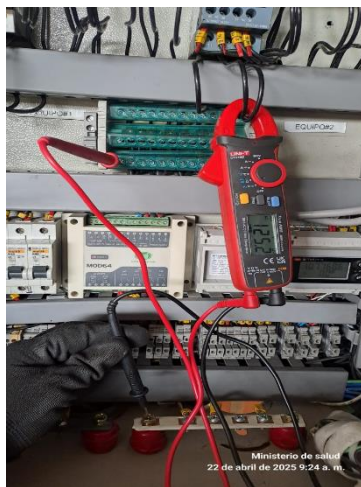
Mantenimiento: Se realiza mantenimiento preventivo de condensadores ubicados en el cuarto de máquinas con agua a presión y desengrasante.



Fecha: 22 de abril de 2025

Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. (SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)

Mantenimiento: Se realiza inspección y verifica funcionamiento de contactores relés, controladores, mod 64 y demás componentes eléctricos instalados en los tableros eléctricos.



SERARCO S.A.S | Calle 74A 75- 06
PBX. 7020821
Correo E: gerencia.g@serarco.com

Barrio: Sta María del Lago
Celular: 320 4172197
Página web: www.serarco.com

Bogotá - Colombia



NIT. 900.390.580-7

SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION

Fecha: 23 de abril de 2025

Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. (SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)

Mantenimiento: Se verifica cuarto de congelacion funcionamiento de motores evaporadores, resistencias y ocupación para garantizar flujo de aire



Fecha: 24 de abril de 2025

Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. (SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)

Mantenimiento: Se realiza instalación de cinta metálica en la tubería de succión de todos los equipos, después de haber realizado el proceso de pintura de los acumuladores de succión.



SERARCO S.A.S | Calle 74A 75- 06
PBX. 7020821
Correo E: gerencia.g@serarco.com

Barrio: Sta María del Lago
Celular: 320 4172197
Página web: www.serarco.com

Bogotá - Colombia



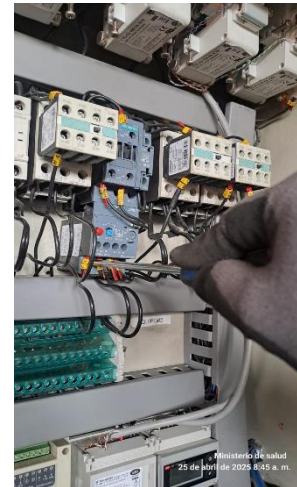
NIT. 900.390.580-7

SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION

Fecha: 25 de abril de 2025

Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. (SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)

Mantenimiento: Se realiza mantenimiento preventivo de tableros eléctricos instalados en el cuarto de máquinas, con desengrasante y limpia contactos. Y ajuste de conexiones eléctricas.



Fecha: 26 de abril de 2025

Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. (SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)

Mantenimiento: Se realiza la aplicación de la pintura verde para proteger las piezas del óxido y posibles fugas a futuro de los acumuladores de succión, y separadores de aceite.

Fecha: 27 de abril de 2025

Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. (SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)

Mantenimiento: Se realiza mantenimiento preventivo de cuarto de máquinas, luego de la aplicación de la pintura.

Fecha: 28 de abril de 2025

Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. (SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)

Mantenimiento: Se realiza aplicación de silicona en los condensadores del cuarto de máquinas para proteger la pintura y evitar corrosión que genera posibles fugas de refrigerante.



SERARCO S.A.S | Calle 74A 75- 06
PBX. 7020821
Correo E: gerencia.g@serarco.com

Barrio: Sta María del Lago
Celular: 320 4172197
Página web: www.serarco.com

Bogotá - Colombia



- ✓ Se realiza descongelación de evaporadores de congelación 1 y 2 debido a la presencia de escarcha en la parte inferior. Se realizan los formatos de mantenimiento e instrumentos de medición.



- ✓ Se está realizando toma de temperatura de ultracongeladores a diario y fines de semana en la mañana y tarde para verificar monitoreo de temperatura en los equipos.
- ✓ Se realiza mantenimiento preventivo de ultracongeladores con aspiradora, desengrasante, limpia contactos, se realiza revisión eléctrica consumo eléctrico de cada compresor, conexiones eléctricas.





NIT. 900.390.580-7

SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION

- ✓ Se realiza limpieza con desengrasante de filtros instalados en la condensadora, con aspiradora.
- ✓ Se verifica el funcionamiento en temperatura de cada equipo. Ajuste de piezas



SERARCO S.A.S | Calle 74A 75- 06

PBX. 7020821

Correo E: gerencia.g@serarco.com

Barrio: Sta María del Lago

Celular: 320 4172197

Página web: www.serarco.com

Bogotá - Colombia



NIT. 900.390.580-7

SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION



Ministerio de salud
29 de abril de 2025 1:34 p. m.



Ministerio de salud
29 de abril de 2025 1:37 p. m.



Ministerio de salud
29 de abril de 2025 1:40 p. m.

Fecha: 29 de abril de 2025

Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. (SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)

Mantenimiento: Se realiza la aplicación de silicona en los condensadores instalados en el cuarto de máquinas para proteger la pintura de la corrosión. Se verifican conexiones mecánicas para evidenciar fugas de refrigerante.



Ministerio de salud
29 de abril de 2025 8:18 a. m.



Ministerio de salud
29 de abril de 2025 8:20 a. m.



Ministerio de salud
29 de abril de 2025 8:23 a. m.



SERARCO S.A.S | Calle 74A 75- 06

PBX. 7020821

Correo E: gerencia.g@serarco.com

Barrio: Sta María del Lago

Celular: 320 4172197

Página web: www.serarco.com

Bogotá - Colombia



NIT. 900.390.580-7

SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION

Fecha: 30 de abril de 2025

Descripción: Mantenimiento preventivo diario, inspección diaria, toma de presión y temperatura. (SE ANEXA FORMATO DE TOMA DE INSPECCIÓN DIARIA Y TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA)

Mantenimiento: Se realiza mantenimiento preventivo de condensadores y tubería eléctrica para mantener el orden y aseo del cuarto de máquinas después de realizar el proceso de pintura de los equipos y soporte.



SERARCO S.A.S | Calle 74A 75- 06
PBX. 7020821
Correo E: gerencia.g@serarco.com

Barrio: Sta María del Lago
Celular: 320 4172197
Página web: www.serarco.com

Bogotá - Colombia



NIT. 900.390.580-7

SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION

GUILLERMO ACOSTA PLAZAS
Rep. Legal SERARCO SAS



SERARCO S.A.S | Calle 74A 75- 06
PBX. 7020821
Correo E: gerencia.g@serarco.com

Barrio: Sta María del Lago
Celular: 320 4172197
Página web: www.serarco.com

Bogotá - Colombia



NIT. 900.390.580-7

SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION

ANEXOS MINSALUD



SERARCO S.A.S | Calle 74A 75- 06

PBX. 7020821

Correo E: gerencia.g@serarco.com

Barrio: Sta María del Lago

Celular: 320 4172197

Página web: www.serarco.com

Bogotá - Colombia

NIT. 900.390.580-7

SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION

FORMATO TOMA DE PRESIÓN Y TEMPERATURA

ADMINISTRACION DE RECURSOS HUMANOS

CONTROL DE FUEGOS Y TEMPERATURAS DE CUERPOS Y OBJETOS EN LA ZONA FRIGIDA

PROCEDIMIENTO

ORDENADO

ASISTENTE

OT

SEPARAR LAS CTO 1226-2024

EMPLEADOS DE MANTENIMIENTO

2025

MESES	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AUGUSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31

RESERVACIONES:

OTROS

OTROS



SERARCO S.A.S | Calle 74A 75- 06

PBX. 7020821

Correo E: gerencia.g@serarco.com

Barrio: Sta María del Lago

Celular: 320 4172197

Página web: www.serarco.com

Bogotá - Colombia

NIT. 900.390.580-7

SERVICIOS INTEGRALES DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION

FORMATO INSPECCIÓN DIARIA

SERVARCO		MES: ABRIL año: 2025		EMPRESA DE MANTENIMIENTO: SERARCO SAS CTO1226-2024																												
1	Actividades y novedades de la semana	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
2	Revisión de la programación de la semana																															
3	Revisión de la programación de la semana																															
4	Revisión de la programación de la semana																															
5	Revisión de la programación de la semana																															
6	Revisión de la programación de la semana																															
7	Revisión de la programación de la semana																															
8	Revisión de la programación de la semana																															
9	Revisión de la programación de la semana																															
10	Revisión de la programación de la semana																															
11	Revisión de la programación de la semana																															
12	Revisión de la programación de la semana																															
13	Revisión de la programación de la semana																															
14	Revisión de la programación de la semana																															
15	Revisión de la programación de la semana																															
16	Revisión de la programación de la semana																															
17	Revisión de la programación de la semana																															
18	Revisión de la programación de la semana																															
19	Revisión de la programación de la semana																															
20	Revisión de la programación de la semana																															
21	Revisión de la programación de la semana																															
22	Revisión de la programación de la semana																															



SERARCO S.A.S | Calle 74A 75- 06

PBX. 7020821

Correo E: gerencia.g@serarco.com

Barrio: Sta María del Lago

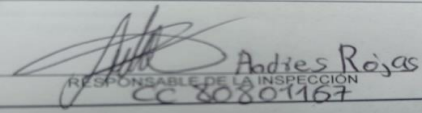
Celular: 320 4172197

Página web: www.serarco.com

Bogotá - Colombia

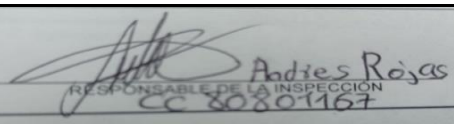


REGISTRO DE MANTENIMIENTO EQUIPOS DE ULTRACONGELACION

CIUDAD:	BOGOTA D.C		UBICACIÓN: ZONA FRANCA	FECHA: 24/04/2025
TIPO DE MTTTO: PREVENTIVO			TIPO EQUIPO: ULTRACONGELADOR	MARCA: HAIER
SERIE: BEOGY PE1TO 0QGM2 20002			N° DE EQUIPO: 001	
MODELO: INDUSTRIAL			CAPACIDAD: 728 litros	REFRIGERANTE: R290 / R170
CLASE DE ACEITE: MINERAL		COMPRESOR: RECIPROCANTE	VOLTAJE: 120 VAC	
SINTETICO				
FILTRO SECADOR: SOLDABLE			ELEMENTO DE CONTROL: TUBO CAPILAR	
PRESION SUCCION: 8 PSIG			PRESION DESCARGA: 550 PSIG	
TEMP SUCCION: -75°C			TEMP DESCARGA: 22°C	
AMP L1: 18 AMPS			AMP L2:	AMP L3:
CONDENSADORA UBICADA: INFERIOR CON VENTILACION FORZADA SISTEMA CASCADA				
CONDENSADOR LIMPIO: OK			CONTACTOS ELECTRICOS LIMPIO: OK	
MOTOVENTILADOR: OK			VIBRACION O RUIDOS: OK	
LIBRE DE FUGAS: OK			MIRILLA DE LIQUIDO LIMPIA: OK	
TUBERIA CONDENSACION: OK			TEMP AMBIENTE: 23°C	
EVAPORADORA UBICADA: INTERNA CON ESCARCHA				
EVAPORADOR LIMPIO: OK			CONTACTOS ELECTRICOS LIMPIO: OK	
MOTOVENTILADOR: OK			VIBRACION O RUIDOS: OK	
LIBRE DE FUGAS: OK			TEMP CUARTO: -75°C	
HORA DE INICIO: 08:00 HRS			HORA FINAL: 14:00 HRS	
OBSERVACIONES:				
EQUIPO SE ENCUENTRA OPERANDO NORMALMENTE, SE ENCUENTRA ENCENDIDO A -45°C.				
 RESPONSABLE DE LA INSPECCION CC 80861167			RECIBIDO POR:	
TECNICOS:				

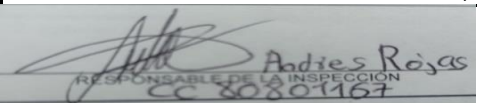


REGISTRO DE MANTENIMIENTO EQUIPOS DE ULTRACONGELACION

CIUDAD:	BOGOTA D.C	UBICACIÓN:	ZONA FRANCA	FECHA:	25/04/2025
TIPO DE MTTO:	PREVENTIVO	TIPO EQUIPO:	ULTRACONGELADOR	MARCA:	HAIER
SERIE:	BEOGY PE1TO 0QGM1 30006	N° DE EQUIPO:	002		
MODELO:	INDUSTRIAL	CAPACIDAD:	728 LITROS	REFRIGERANTE:	R290 / R170
CLASE DE ACEITE:	MINERAL	COMPRESOR:	RECIPROCANTE	VOLTAJE:	120 VAC
	SINTETICO				
FILTRO SECADOR:	SOLDABLE	ELEMENTO DE CONTROL:	TUBO CAPILAR		
PRESION SUCCION:	8 PSIG	PRESION DESCARGA:	550 PSIG		
TEMP SUCCION:	-75°C	TEMP DESCARGA:	22°C		
AMP L1:	18 AMPS	AMP L2:		AMP L3:	
CONDENSADORA UBICADA:	INFERIOR CON VENTILACION FORZADA SISTEMA CASCADA				
CONDENSADOR LIMPIO:	OK	CONTACTOS ELECTRICOS LIMPIO:	OK		
MOTOVENTILADOR:	OK	VIBRACION O RUIDOS:	OK		
LIBRE DE FUGAS:	OK	MIRILLA DE LIQUIDO LIMPIA:	OK		
TUBERIA CONDENSACION:	OK	TEMP AMBIENTE:	22°C		
EVAPORADORA UBICADA:	INTERNA CON ESCARCHA				
EVAPORADOR LIMPIO:	OK	CONTACTOS ELECTRICOS LIMPIO:	OK		
MOTOVENTILADOR:	OK	VIBRACION O RUIDOS:	OK		
LIBRE DE FUGAS:	OK	TEMP CUARTO:	-75°C		
HORA DE INICIO:	08:00 HRS	HORA FINAL:	15:00 HRS		
OBSERVACIONES:					
EQUIPO EN FUNCIONAMIENTO NORMAL. SE ENCUENTRA ENCENDIDO A - 45°C.					
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  RESPONSABLE DE LA INSPECCION CC 80801167 </div> <div>RECIBIDO POR:</div> </div>					
TECNICOS:					



REGISTRO DE MANTENIMIENTO EQUIPOS DE ULTRACONGELACION

CIUDAD:	BOGOTA D.C	UBICACIÓN:	ZONA FRANCA	FECHA:	25/04/2025
TIPO DE MTTTO:	PREVENTIVO	TIPO EQUIPO:	ULTRACONGELADOR	MARCA:	HAIER
SERIE:	BEOGY PE1TO 0QGLC V0016	N° DE EQUIPO:	003		
MODELO:	INDUSTRIAL	CAPACIDAD:	728 LITROS	REFRIGERANTE:	R290 /R170
CLASE DE ACEITE:	MINERAL	COMPRESOR:	RECIPROCANTE	VOLTAJE:	120 VAC
	SINTETICO				
FILTRO SECADOR:	SOLDABLE	ELEMENTO DE CONTROL:	TUBO CAPILAR		
PRESION SUCCION:	8 PSIG	PRESION DESCARGA:	550 PSIG		
TEMP SUCCION:	-75°C	TEMP DESCARGA:	22°C		
AMP L1:	18 AMPS	AMP L2:		AMP L3:	
CONDENSADORA UBICADA:	INFERIOR CON VENTILACION FORZADA SISTEMA CASCADA				
CONDENSADOR LIMPIO:	OK	CONTACTOS ELECTRICOS LIMPIO:	OK		
MOTOVENTILADOR:	OK	VIBRACION O RUIDOS:	OK		
LIBRE DE FUGAS:	OK	MIRILLA DE LIQUIDO LIMPIA:	OK		
TUBERIA CONDENSACION:	OK	TEMP AMBIENTE:	24°C		
EVAPORADORA UBICADA:	INTERNA CON ESCARCHA				
EVAPORADOR LIMPIO:	OK	CONTACTOS ELECTRICOS LIMPIO:	OK		
MOTOVENTILADOR:	OK	VIBRACION O RUIDOS:	OK		
LIBRE DE FUGAS:	OK	TEMP CUARTO:	-75°C		
HORA DE INICIO:	09:00 HRS	HORA FINAL:	14:00 HRS		
OBSERVACIONES: EQUIPO EN OPERANDO NORMALMENTE, SE ENCUENTRA APAGADO.					
 RESPONSABLE DE LA INSPECCION CC 80801167					
TECNICOS:		RECIBIDO POR:			

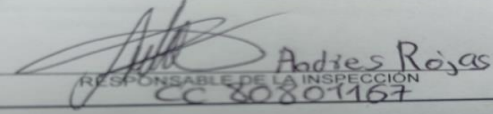


REGISTRO DE MANTENIMIENTO EQUIPOS DE ULTRACONGELACION

CIUDAD:	BOGOTA D.C	UBICACIÓN: ZONA FRANCA	FECHA: 28/04/2025
TIPO DE MTTO: PREVENTIVO	TIPO EQUIPO: ULTRACONGELADOR	MARCA: HAIER	
SERIE: BEOGY PE1TO 0QGM3 40036	N° DE EQUIPO: 004		
MODELO: INDUSTRIAL	CAPACIDAD: 728 LITROS	REFRIGERANTE: R290/R170	
CLASE DE ACEITE: MINERAL	COMPRESOR: RECIPROCANTE	VOLTAJE: 120 VAC	
FILTRO SECADOR: SOLDABLE	ELEMENTO DE CONTROL: TUBO CAPILAR		
PRESION SUCCION: 8 PSIG	PRESION DESCARGA: 550 PSIG		
TEMP SUCCION: -75°C	TEMP DESCARGA: 22°C		
AMP L1: 18 AMPS	AMP L2:	AMP L3:	
CONDENSADORA UBICADA: INFERIOR CON VENTILACION FORZADA SISTEMA CASCADA			
CONDENSADOR LIMPIO: OK	CONTACTOS ELECTRICOS LIMPIO: OK		
MOTOVENTILADOR: OK	VIBRACION O RUIDOS: OK		
LIBRE DE FUGAS: OK	MIRILLA DE LIQUIDO LIMPIA: OK		
TUBERIA CONDENSACION: OK	TEMP AMBIENTE: 24°C		
EVAPORADORA UBICADA: INTERNA CON ESCARCHA			
EVAPORADOR LIMPIO: OK	CONTACTOS ELECTRICOS LIMPIO: OK		
MOTOVENTILADOR: OK	VIBRACION O RUIDOS: OK		
LIBRE DE FUGAS: OK	TEMP CUARTO: -75°C		
HORA DE INICIO: 08:00 HRS	HORA FINAL: 14:00 HRS		
OBSERVACIONES: EQUIPO OPERANDO EN NORMALMENTE. SE ENCUENTRA APAGADO			
TECNICOS:		RECIBIDO POR:	

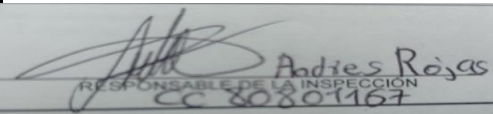


REGISTRO DE MANTENIMIENTO EQUIPOS DE ULTRACONGELACION

CIUDAD:	BOGOTA D.C	UBICACIÓN:	ZONA FRANCA	FECHA:	26/04/2025
TIPO DE MTTTO:	PREVENTIVO	TIPO EQUIPO:	ULTRACONGELADOR	MARCA:	HAIER
SERIE:	BEOGY PE1TO 0QGM2 20006	N° DE EQUIPO:	005		
MODELO:	INDUSTRIAL	CAPACIDAD:	728 LITROS	REFRIGERANTE:	R290 /R170
CLASE DE ACEITE:	MINERAL	COMPRESOR:	RECIPRONCANTE	VOLTAJE:	120 VAC
	SINTETICO				
FILTRO SECADOR:	SOLDABLE	ELEMENTO DE CONTROL:	TUBO CAPILAR		
PRESION SUCCION:	8 PSIG	PRESION DESCARGA:	550PSIG		
TEMP SUCCION:	-75°C	TEMP DESCARGA:	22°C		
AMP L1:	18 AMPS	AMP L2:		AMP L3:	
CONDENSADORA UBICADA:	INFERIOR CON VENTILACION FORZADA SISTEMA CASCADA				
CONDENSADOR LIMPIO:	OK	CONTACTOS ELECTRICOS LIMPIO:	OK		
MOTOVENTILADOR:	OK	VIBRACION O RUIDOS:	OK		
LIBRE DE FUGAS:	OK	MIRILLA DE LIQUIDO LIMPIA:	OK		
TUBERIA CONDENSACION:	OK	TEMP AMBIENTE:	23°C		
EVAPORADORA UBICADA:	INTERNA CON ESCARCHA				
EVAPORADOR LIMPIO:	OK	CONTACTOS ELECTRICOS LIMPIO:	OK		
MOTOVENTILADOR:	OK	VIBRACION O RUIDOS:	OK		
LIBRE DE FUGAS:	OK	TEMP CUARTO:	-75°C		
HORA DE INICIO:	09:00 HRS	HORA FINAL:	14: 00 HRS		
OBSERVACIONES: EQUIPO OPERANDO NORMALMETE. SE ENCUENTRA APAGADO					
 RESPONSABLE DE LA INSPECCION CC 80801167					
TECNICOS:		RECIBIDO POR:			



REGISTRO DE MANTENIMIENTO EQUIPOS DE ULTRACONGELACION

CIUDAD:	BOGOTA D.C	UBICACIÓN:	ZONA FRANCA	FECHA:	26/04/2025
TIPO DE MTTTO:	PREVENTIVO	TIPO EQUIPO:	ULTRACONGELADOR	MARCA:	HAIER
SERIE:	BEOGY PE1TO 0QGLC 40007	N° DE EQUIPO:	006		
MODELO:	INDUSTRIAL	CAPACIDAD:	728 LITROS	REFRIGERANTE:	R290 /R170
CLASE DE ACEITE:	MINERAL	COMPRESOR:	RECIPROCANTE	VOLTAJE:	120 VAC
	SINTETICO				
FILTRO SECADOR:	SOLDABLE	ELEMENTO DE CONTROL:	TUBO CAPILAR		
PRESION SUCCION:	8 PSIG	PRESION DESCARGA:	550 PSIG		
TEMP SUCCION:	-75°C	TEMP DESCARGA:	22°C		
AMP L1:	18 AMPS	AMP L2:		AMP L3:	
CONDENSADORA UBICADA:	INFERIOR CON VENTILACION FORZADA SISTEMA CASCADA				
CONDENSADOR LIMPIO:	OK	CONTACTOS ELECTRICOS LIMPIO:	OK		
MOTOVENTILADOR:	OK	VIBRACION O RUIDOS:	OK		
LIBRE DE FUGAS:	OK	MIRILLA DE LIQUIDO LIMPIA:	OK		
TUBERIA CONDENSACION:	OK	TEMP AMBIENTE:	24°C		
EVAPORADORA UBICADA:	INTERNA CON ESCARCHA				
EVAPORADOR LIMPIO:	OK	CONTACTOS ELECTRICOS LIMPIO:	OK		
MOTOVENTILADOR:	OK	VIBRACION O RUIDOS:	OK		
LIBRE DE FUGAS:	OK	TEMP CUARTO:	-75°C		
HORA DE INICIO:	08:00 HRS	HORA FINAL:	15:00 HRS		
OBSERVACIONES:					
EQUIPO OPERANDO NORMALMENTE. SE ENCUENTRA APAGADO					
 RESPONSABLE DE LA INSPECCION CC 80801167					
TECNICOS:		RECIBIDO POR:			

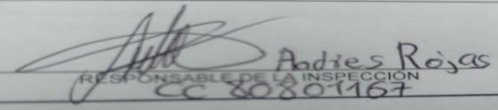


REGISTRO DE MANTENIMIENTO EQUIPOS DE ULTRACONGELACION

CIUDAD:	BOGOTA D.C		UBICACIÓN: ZONA FRANCA	FECHA: 26/04/2025
TIPO DE MTTTO: PREVENTIVO			TIPO EQUIPO: ULTRACONGELADOR	MARCA: HAIER
SERIE: BEOGY PE1TO OQGM2 20008			N° DE EQUIPO: 007	
MODELO: INDUSTRIAL			CAPACIDAD: 728 LITROS	REFRIGERANTE: R290/R170
CLASE DE ACEITE: MINERAL	COMPRESOR: RECIPROCANTE		VOLTAJE: 120 VAC	
FILTRO SECADOR: SOLDABLE			ELEMENTO DE CONTROL: TUBO CAPILAR	
PRESION SUCCION: 8 PSIG			PRESION DESCARGA: 550 PSIG	
TEMP SUCCION: -75°C			TEMP DESCARGA: 22°C	
AMP L1: 18 AMPS			AMP L2:	AMP L3:
CONDENSADORA UBICADA: INFERIOR CON VENTILACION FORZADA SISTEMA CASCADA				
CONDENSADOR LIMPIO: OK			CONTACTOS ELECTRICOS LIMPIO: OK	
MOTOVENTILADOR: OK			VIBRACION O RUIDOS: OK	
LIBRE DE FUGAS: OK			MIRILLA DE LIQUIDO LIMPIA: OK	
TUBERIA CONDENSACION: OK			TEMP AMBIENTE: 24°C	
EVAPORADORA UBICADA: INTERNA CON ESCARCHA				
EVAPORADOR LIMPIO: OK			CONTACTOS ELECTRICOS LIMPIO: OK	
MOTOVENTILADOR: OK			VIBRACION O RUIDOS: OK	
LIBRE DE FUGAS: OK			TEMP CUARTO: -75°C	
HORA DE INICIO: 08:00 HRS			HORA FINAL: 16:00 HRS	
OBSERVACIONES: EQUIPO FUERA DE SERVICIO DAÑO EN EL COMPRESOR DE SEGUNDA ETAPA				
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> RESPONSABLE DE LA INSPECCION CC 80801167 </div> <div style="border: 1px solid black; width: 300px; height: 40px; margin-left: auto;"></div> </div>				
TECNICOS:			RECIBIDO POR:	

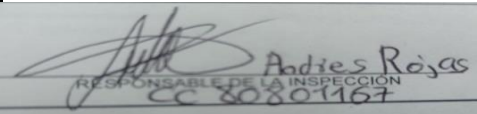


REGISTRO DE MANTENIMIENTO EQUIPOS DE ULTRACONGELACION

CIUDAD:	BOGOTA D.C	UBICACIÓN: ZONA FRANCA	FECHA: 28/04/2025
TIPO DE MTTTO:PREVENTIVO	TIPO EQUIPO:ULTRACONGELADOR	MARCA:HAIER	
SERIE: BEOGY PE1TO 0QGM2 20001	N° DE EQUIPO: 008		
MODELO: INDUSTRIAL	CAPACIDAD: 728 LITROS	REFRIGERANTE:R290 /R170	
CLASE DE ACEITE: MINERAL	COMPRESOR: RECIPROCANTE	VOLTAJE: 120 VAC	
FILTRO SECADOR: SOLDABLE	ELEMENTO DE CONTROL:TUBO CAPILAR		
PRESION SUCCION: 8 PSIG	PRESION DESCARGA: 550 PSIG		
TEMP SUCCION: -75°C	TEMP DESCARGA: 22°C		
AMP L1: 18 AMPS	AMP L2:	AMP L3:	
CONDENSADORA UBICADA: INFERIOR CON VENTILACION FORZADA SISTEMA CASCADA			
CONDENSADOR LIMPIO: OK	CONTACTOS ELECTRICOS LIMPIO: OK		
MOTOVENTILADOR: OK	VIBRACION O RUIDOS: OK		
LIBRE DE FUGAS: OK	MIRILLA DE LIQUIDO LIMPIA: OK		
TUBERIA CONDENSACION:OK	TEMP AMBIENTE: 24°C		
EVAPORADORA UBICADA: INTERNA CON ESCARCHA			
EVAPORADOR LIMPIO: OK	CONTACTOS ELECTRICOS LIMPIO: OK		
MOTOVENTILADOR: OK	VIBRACION O RUIDOS: OK		
LIBRE DE FUGAS: OK	TEMP CUARTO: -75°C		
HORA DE INICIO: 09:00 HRS	HORA FINAL:13:00 HRS		
OBSERVACIONES: EQUIPO OPERANDO NORMALMENTE, SE ENCUENTRA A -75°C.			
 RESPONSABLE DE LA INSPECCIÓN CC 80801167			
TECNICOS:		RECIBIDO POR:	



REGISTRO DE MANTENIMIENTO EQUIPOS DE ULTRACONGELACION

CIUDAD:	BOGOTA D.C	UBICACIÓN:	ZONA FRANCA	FECHA:	28/04/2025
TIPO DE MTTTO:	PREVENTIVO	TIPO EQUIPO:	ULTRACONGELADOR	MARCA:	HAIER
SERIE:	BEOGY PE1TO OQGM2 20010	N° DE EQUIPO:	009		
MODELO:	INDUSTRIAL	CAPACIDAD:	728 LITROS	REFRIGERANTE:	R290 / R170
CLASE DE ACEITE:	MINERAL	COMPRESOR:	RECIPROCANTE	VOLTAJE:	120 VAC
	SINTETICO				
FILTRO SECADOR:	SOLDABLE	ELEMENTO DE CONTROL:	TUBO CAPILAR		
PRESION SUCCION:	8 PSIG	PRESION DESCARGA:	550 PSIG		
TEMP SUCCION:	-75°C	TEMP DESCARGA:	22°C		
AMP L1:	18 AMPS	AMP L2:		AMP L3:	
CONDENSADORA UBICADA:	INFERIOR CON VENTILACION FORZADA SISTEMA CASCADA				
CONDENSADOR LIMPIO:	OK	CONTACTOS ELECTRICOS LIMPIO:	OK		
MOTOVENTILADOR:	OK	VIBRACION O RUIDOS:	OK		
LIBRE DE FUGAS:	OK	MIRILLA DE LIQUIDO LIMPIA:	OK		
TUBERIA CONDENSACION:	OK	TEMP AMBIENTE:	23°C		
EVAPORADORA UBICADA:	INTERNA CON ESCARCHA				
EVAPORADOR LIMPIO:	OK	CONTACTOS ELECTRICOS LIMPIO:	OK		
MOTOVENTILADOR:	OK	VIBRACION O RUIDOS:	OK		
LIBRE DE FUGAS:	OK	TEMP CUARTO:	-75°C		
HORA DE INICIO:	09:00 HRS	HORA FINAL:	15:00 HRS		
OBSERVACIONES: EQUIPO OPERANDO NORMALMENTE. SE ENCUENTRA A -75°C.					
					
TECNICOS:		RECIBIDO POR:			



REGISTRO DE MANTENIMIENTO EQUIPOS DE ULTRACONGELACION

CIUDAD:	BOGOTA D.C	UBICACIÓN: ZONA FRANCA	FECHA: 28/04/2025
TIPO DE MTTO: PREVENTIVO	TIPO EQUIPO: ULTRACONGELADOR	MARCA: HAIER	
SERIE: BEOGY PE1TO 0QGM2 20007	N° DE EQUIPO: 010		
MODELO: INDUSTRIAL	CAPACIDAD: 728 LITROS	REFRIGERANTE: R290 /R170	
CLASE DE ACEITE: MINERAL	COMPRESOR: RECIPROCANTE	VOLTAJE: 120 VAC	
FILTRO SECADOR: SOLDABLE	ELEMENTO DE CONTROL: TUBO CAPILAR		
PRESION SUCCION: 8 PSIG	PRESION DESCARGA: 550 PSIG		
TEMP SUCCION: -72°C	TEMP DESCARGA: 22°C		
AMP L1: 18 AMPS	AMP L2:	AMP L3:	
CONDENSADORA UBICADA: INFERIOR CON VENTILACION FORZADA SISTEMA CASCADA			
CONDENSADOR LIMPIO: OK	CONTACTOS ELECTRICOS LIMPIO: OK		
MOTOVENTILADOR: OK	VIBRACION O RUIDOS: OK		
LIBRE DE FUGAS: OK	MIRILLA DE LIQUIDO LIMPIA: OK		
TUBERIA CONDENSACION: OK	TEMP AMBIENTE: 24°C		
EVAPORADORA UBICADA: INTERNA CON ESCARCHA			
EVAPORADOR LIMPIO: OK	CONTACTOS ELECTRICOS LIMPIO: OK		
MOTOVENTILADOR: OK	VIBRACION O RUIDOS: OK		
LIBRE DE FUGAS: OK	TEMP CUARTO: -75°C		
HORA DE INICIO: 08 :00 HRS	HORA FINAL: 13:00 HRS		
OBSERVACIONES: EQUIPO OPERANDO NORMALMENTE. SE ENCUENTRA APAGADO.			


 Andies Rojas
 RESPONSABLE DE LA INSPECCION
 CC 80801167

TECNICOS:

RECIBIDO POR:



**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE
TODOS LOS ACTIVOS QUE COMPONEN LA RED DE
FRIO CONTRATO N° 1226-202**

**INFORME
DE
MANTENIMIENTO PREVENTIVO
PLANTA ELECTRICA
140KVA**

ABRIL 2025



Con base a las actividades ejecutadas para el mes de abril 2025, se presentan las diversas actividades de mantenimiento preventivo y corte programado (30minut) a la planta eléctrica y transferencia, ubicada en las bodegas de la secretaria de salud, con la finalidad de verificar su correcta operación y funcionamiento.

1. EQUIPO PLANTA ELÉCTRICAS 140KVA Y TRANSFERENCIA

Cantidad de equipos: 1

Ubicación:

Parte externa de la bodega

Planta eléctrica N° 1

Parte interna de la bodega

Transferencia eléctrica

Actividades realizadas a la planta eléctrica:

- ✓ Revisión de nivel de combustible.
- ✓ Registro del horómetro.
- ✓ Revisión de la carga de baterías.
- ✓ Limpieza de planta eléctrica interior y exteriormente.
- ✓ Diligenciamiento de los formatos de mantenimiento correspondientes.
- ✓ Arranque de la planta eléctrica por un periodo de 30 minutos.
- ✓ Medición de voltajes por fase (L-N)
- ✓ Medición de Voltajes por línea (L-L)
- ✓ Medición de amperajes (A)
- ✓ Medición de temperatura, ventilación, vibraciones y ruidos del generador
- ✓ Revisión de sistema de transferencia automática.
- ✓ Buscar presencia de corrosión
- ✓ Revisión nivel de aceite de la planta eléctrica
- ✓ Revisión carga de batería y cargador de la planta eléctrica
- ✓ Verificación de alarma de planta
- ✓ Revisión de correas de la planta eléctrica.
- ✓ Revisión interna del tanque de combustible

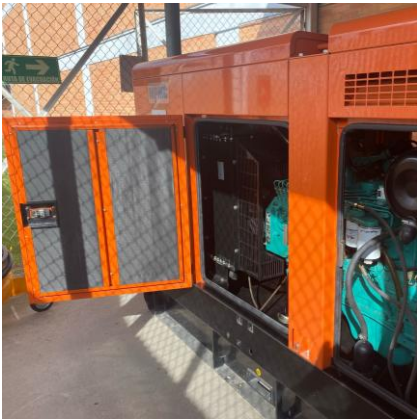
FICHA TÉCNICA PLANTA ELÉCTRICA



Marca:	MPCM	Marca Motor:	CUMMINS	Marca Gen.	MPCM
Potencia [KVA]	140	Serial del Motor:	87939401	Serie:	1413007
Volt Nominal [V]	220	CPL:	3289	Orden N°	ML1403002
Amperaje [A]:	367	Model:	6BTAA5.9-G2	Frame/Core:	LYG274D



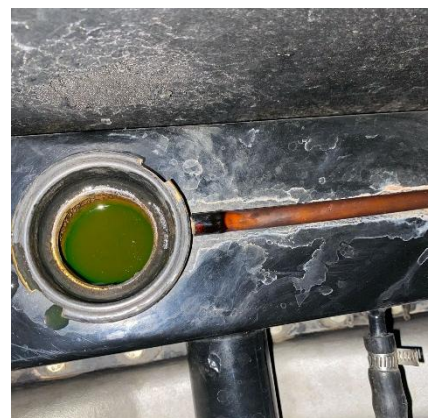
REGISTRO FOTOGRÁFICO:



Limpieza general del equipo antes – durante y después



Limpieza general



Limpieza, calidad y nivel del aceite y Nivel de refrigerante.



Revisión nivel de combustible, base tanque de combustible y medición de aceite (26_04_2025)



Limpieza interna y filtros de la planta eléctrica



Registro de parámetros eléctricos



Registro de parámetros eléctricos

Salud		PROCESO	ADMINISTRACIÓN DE BIENES E INSUMOS					Código:	ABIF40
		FORMATO	BITÁCORA DE ENCENDIDO DE LA PLANTA ELÉCTRICA					Versión:	01

FECHA	TIEMPO DE ENCENDIDO	MARCACIÓN HOROMETRO	NIVEL COMBUSTIBLE				NIVELES DE LÍQUIDOS			CONEXIÓN DEL CARGADOR (SIN)	RESPONSABLE	FIRMA SUPERVISOR
			1/4	1/2	3/4	Litro	LÍQUIDO BATERÍA	AGUA RADIAADOR	ACEITE			
28-12-24	30	570.30				✓	✓	✓	✓	SI	[Signature]	[Signature]
03-01-25	22 m	570.52				✓	✓	✓	✓	SI	[Signature]	[Signature]
10-01-25	30	571.45				✓	✓	✓	✓	SI	[Signature]	[Signature]
17-01-25	30	572.15				✓	✓	✓	✓	SI	[Signature]	[Signature]
24-01-25	30	572.45				✓	✓	✓	✓	SI	[Signature]	[Signature]
31-01-25	30	573.15				✓	✓	✓	✓	SI	[Signature]	[Signature]
07-02-25	30	573.45				✓	✓	✓	✓	SI	[Signature]	[Signature]
14-02-25	30	574.15				✓	✓	✓	✓	SI	[Signature]	[Signature]
21-02-25	30	574.30				✓	✓	✓	✓	SI	[Signature]	[Signature]
28-02-25	30	575.00				✓	✓	✓	✓	SI	[Signature]	[Signature]
07-03-25	30	575.30				✓	✓	✓	✓	SI	[Signature]	[Signature]
14-03-25	30	576.00				✓	✓	✓	✓	SI	[Signature]	[Signature]
21-03-25	30	576.30				✓	✓	✓	✓	SI	[Signature]	[Signature]
28-03-25	30	577				✓	✓	✓	✓	SI	[Signature]	[Signature]
04-04-25	30	577.30				✓	✓	✓	✓	SI	[Signature]	[Signature]
11-04-25	30	580				✓	✓	✓	✓	SI	[Signature]	[Signature]
18-04-25	30	580.30				✓	✓	✓	✓	SI	[Signature]	[Signature]
26-04-25	30	581				✓	✓	✓	✓	SI	[Signature]	[Signature]
OBSERVACIONES:												

</

Registro de parámetros eléctricos



CUADRO DE OBSERVACIONES:
Planta eléctrica 140KVA

EQUIPO	UBICACION	HALLAZGO	CRITICIDAD	RECOMENDACION
Planta eléctrica 140kva Parte Externa de la sede.		Refrigerante: Se evidencia la condición del refrigerante con bajo color al original	Baja	* Se recomienda realizar el reemplazo de refrigerante y lavado interno del radiador

FICHA DE INDICADORES		
TIPO DE ACTIVO:		Planta eléctrica 140KVA
LOCALIZACION:		Cuarto Eléctrico
CODIGO TAG:		PE 001
FECHA DE PRESENTACION:		01 de mayo del 2025
INTERVALO DE LA MEDIDA		Mes abril 2025
DESDE:		01 de abril 2025
HASTA:		30 de abril 2025
FUNCIONALIDAD DEL ACTIVO: Garantizar el suministro de energía eléctrica a la instalación ante cualquier ausencia de energía proveniente de la RED		
INDICADORES		
Nº	INDICADOR:	VALOR:
1	MTBF [Tiempo/falla]: (Tiempo medio entre falla)	0
2	MTTR: (Tiempo medio a reparar)	0
3	Disponibilidad D(%): (Disponibilidad del activo)	100%
4	Confiabilidad C(%): (Confiabilidad del activo)	100%
5	Blacklog: (Cant. de trabajo que no se ha ejecutado)	0
6	CMF: (Costo de mtto/ Facturación)(*)	2.51%(*)
7	CPMV (%) (Costo de mtto/ equipo nuevo)	21.58% (**)
8		

(*) Se toma como base de facturación el valor de costo aproximado del producto almacenado (\$1000M) y un tiempo aproximado de 6 meses.

(**) Se toma una base de mantenimiento de 6 meses (\$25M) y planta eléctrica (\$116M)



CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

Posterior al mantenimiento preventivo realizado a la planta eléctrica para el mes de abril del año 2025 y con base a las pruebas realizadas en vacío por un tiempo de 30 minutos.

RELACION DE MANTENIMIENTO:	
FECHA:	TIPO DE PRUEBA:
Viernes 04/04/2025	30 min (Prueba en vacío)
Viernes 11/04/2025	30 min (Prueba en vacío)
Viernes 19/04/2025	30 min (Prueba en vacío)
Viernes 26/04/2025	30 min (Prueba en vacío)

a continuación, se presentan las siguientes conclusiones y recomendaciones a tener en cuenta:

- ✓ Se recomienda contar con una prueba con carga al menos una vez al mes, con una carga superior al 50% por un tiempo como mínimo de 1 hora
- ✓ Se recomienda realizar el reemplazo del refrigerante para conservar y mantener la condición del sistema de refrigeración de la planta eléctrica.
- ✓ Ultimo registro de los niveles de fluido (26/04/2025).
 - Nivel de combustible externo: 63%
 - Nivel de combustible base tanque: 90%
 - Nivel/color de aceite: Full / oscuro
 - Nivel/color de refrigerante: 100% / opaco
 - Horometro: 581hr
- ✓ El sistema quedo operando en modo automático y sin novedad alguna.

Juan C. Lancheros D.
Ing. Eléctrico
Fecha: 05/05/2025



**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE
TODOS LOS ACTIVOS QUE COMPONEN LA RED DE
FRIO CONTRATO N° 1226-2024**

ANEXO 1.

**SOPORTE DE MANTENIMIENTO
PREVENTIVO
PLANTAS ELECTRICAS**



FORMATO DE INSPECCION SISTEMA DE GENERACION									
DATOS DEL CLIENTE									
Cliente:	Ministerio de Salud			Ciudad:	Bogotá		Fecha:	04/04/25	
Dirección:	Zona Fianarcu								
DATOS DEL EQUIPO - MOTOR - GENERADOR									
MOTOR					GENERADOR				
MARCA	MODELO	CPL	SERIE	MARCA	MODELO	POTENCIA	SERIE	VOLT.	
Cummins	OB11A59	3289	8793401	HPWC		115		220	
LECTURA ACTUAL					579.50				
LECTURA ANTERIOR					579				
HORAS DE OPERACIÓN DE LA MÁQUINA									
VERIFICACIÓN CON MOTOR APAGADO									
1.- SISTEMA DE CARGA DE BATERIA									
CARGA DE BATERIAS	Cargador operando:	SI ☒ NO ☐	VOLT. DE CARGADOR	27.6			[V]		
DENSIDAD POR VASO:	BAT 1:	1 2 3 4 5 6			BAT 2:	1 2 3 4 5 6			
2.- CONEXIONES ELÉCTRICAS Y MECÁNICAS									
3.- ACEITE DEL MOTOR									
4.- SISTEMA DE ADMISIÓN DE AIRE									
5.- SISTEMA DE ENFRIAMIENTO									
6.- SISTEMA DE COMBUSTIBLE									
7.- CORREAS DE VENTILADOR / ALTERNADOR									
8.- FUGAS									
9.- GENERADOR									
10.- Otros									

VERIFICACIÓN CON MOTOR ENCENDIDO

1.- VIBRACIONES DEL EQUIPO GENERAL

Fijación del sistema de anclaje SI ☒ NO ☐
 Oscilaciones del motor SI ☐ NO ☒
 Estado de la base del motor Bien ☒ Mal ☐
 Frecuencia en vacío: 60.1 [Hz]
 Frecuencia con carga: [Hz]

2.- LECTURA DEL MOTOR

En vacío SI ☒ NO ☐
 Presión del motor: 65 [PSI]
 Temp. Del motor: 55 [°C]
 Revolución: 1801 [rpm]
 Con carga SI ☐ NO ☐
 Presión del motor: [PSI]
 Temp. Del motor: [°C]
 Revolución: [rpm]

3.- LECTURA DEL GENERADOR - EN VACÍO

Voltaje L1-L2 220 [V]
 Voltaje L2-L3 220 [V]
 Voltaje L3-L1 227 [V]
 Voltaje L1-N 127 [V]
 Voltaje L2-N 127 [V]
 Voltaje L3-N 127 [V]
 Corriente L1 [I]
 Corriente L2 [I]
 Corriente L3 [I]

4.- LECTURA DEL GENERADOR - CON CARGA

Voltaje L1-L2 [V]
 Voltaje L2-L3 [V]
 Voltaje L3-L1 [V]
 Voltaje L1-N [V]
 Voltaje L2-N [V]
 Voltaje L3-N [V]
 Corriente L1 [I]
 Corriente L2 [I]
 Corriente L3 [I]

5.- ALARMAS Y FALLAS

Paro de Emergencia: SI ☐ NO ☐
 Sensor de presión SI ☐ NO ☐
 Alta temperatura SI ☐ NO ☐
 Baja Presión SI ☐ NO ☐
 Sobre velocidad SI ☐ NO ☐

6.- TRANSFERENCIA

Orden de arranque SI ☐ NO ☐
 Estado de operación Bien ☐ Mal ☐
 Detección de ausencia de voltaje de RED SI ☐ NO ☐
 Detección de presencia de voltaje de RED SI ☐ NO ☐
 Detección de ausencia de voltaje de Planta SI ☐ NO ☐
 Detección de ausencia de voltaje de Planta SI ☐ NO ☐

08. OBSERVACIONES:

Se realiza Rutina de mantenimiento revision
 de niveles de combustible - aceite refrigerante
 baterías - precalentador limpieza y xferencia
 e inyección - se prende en vacío el equipo
 se comporta bien sin novedad esto
 pendiente el cambio de aceite y filtros
 queda equipo operativo y en custodia

NOMBRE:

FIRMA:

CONTACTO EMPRESA

NOMBRE:

FIRMA:

CONTACTO ENTIDAD



FORMATO DE INSPECCION SISTEMA DE GENERACIÓN

DATOS DEL CLIENTE

Cliente: Ministerio de Salud Ciudad: Bogotá Fecha: 11/04/2025
Dirección: Zona Florca Hora de Servicio: _____

DATOS DEL EQUIPO - MOTOR - GENERADOR

MOTOR				GENERADOR			
MARCA	MODELO	CPL	SERIE	MARCA	MODELO	POTENCIA	VOLT.
Cummins	6BTA9.59	3289	8793401	APM		115	220

HORAS DE OPERACIÓN DE LA MÁQUINA

LECTURA ACTUAL: 580
LECTURA ANTERIOR: 579.30

VERIFICACIÓN CON MOTOR APAGADO

1.- SISTEMA DE CARGA DE BATERÍA

CARGA DE BATERÍAS: Cargador operando: ☒ SI ☐ NO ☐
VOLT. DE CARGADOR: 27.6 [V]
CORRIENTE CARGADOR: 1.5 [A]
DENSIDAD POR VASO: BAT 1:

1	2	3	4	5	6

 BAT 2:

1	2	3	4	5	6

2.- CONEXIONES ELÉCTRICAS Y MECÁNICAS

Se ajustaron: SI ☐ NO ☒
Necesidad de ajuste: SI ☐ NO ☒
Revisión de abrazadera: SI ☒ NO ☐
Ajuste de bornes del Gen.: SI ☐ NO ☒
Ajuste de bornes de control: SI ☒ NO ☐
Ajuste de breaker Ppal.: SI ☐ NO ☒

3.- ACEITE DEL MOTOR

Se realizó cambio: SI ☐ NO ☒
Se completó nivel: SI ☐ NO ☒
Cambio de filtro: SI ☐ NO ☒
Toma de muestra: SI ☐ NO ☒
Nivel de aceite: 100 [%]

4.- SISTEMA DE ADMISIÓN DE AIRE

Limpieza con aire: SI ☐ NO ☒
Revisión de turbo: SI ☒ NO ☐
Cambio de filtro: SI ☐ NO ☒
Estado del Exhasto: Bien ☒ Mal ☐
Sensor de aire activo: SI ☐ NO ☒
Restricción del filtro: _____ [%]

5.- SISTEMA DE ENFRÍAMIENTO

Se completa nivel refrigerante: SI ☐ NO ☒
Limpieza de radiador: SI ☒ NO ☐
Desmonte del radiador: SI ☐ NO ☒
Aplicó aditivo: SI ☐ NO ☒
Cambio de filtro: SI ☐ NO ☒
Estado del ventilador: SI ☒ NO ☐
Fuga en Bomba de agua: SI ☐ NO ☒
Revisión de manguera: SI ☒ NO ☐
Temp. del precalentador: 46 [°C]

6.- SISTEMA DE COMBUSTIBLE

Se completa nivel: SI ☐ NO ☒
Cambio de filtro: SI ☐ NO ☒
Drenaje Tanque Ppal.: SI ☐ NO ☒
Drenaje base tanque: SI ☐ NO ☒
Alarma Bajo nivel: SI ☐ NO ☒
Nivel Tanque Ppal.: 52 [%]
Nivel base tanque: 90 [%]

7.- CORREAS DE VENTILADOR / ALTERNADOR

Inspección correa Vent.: SI ☒ NO ☐
Ajuste de correa Vent.: SI ☐ NO ☒
Inspección correa alt.: SI ☒ NO ☐
Ajuste de correa Alt.: SI ☐ NO ☒

8.- FUGAS

Aceite: SI ☐ NO ☒
Refrigerante: SI ☐ NO ☒
Combustible: SI ☐ NO ☒
Corrección de fuga: SI ☐ NO ☒
Especificar: _____

9.- GENERADOR

Limpieza general: SI ☒ NO ☐
Lubricación: SI ☐ NO ☒
Puntos calientes: SI ☐ NO ☒

10.- Otros

Ajuste de mortiguadores: SI ☐ NO ☒
Inspección externa: SI ☒ NO ☐
Uso de Señalización: SI ☒ NO ☐
Estado de iluminación: Bien ☒ Mal ☐

VERIFICACIÓN CON MOTOR ENCENDIDO									
1.- VIBRACIONES DEL EQUIPO GENERAL			2.- LECTURA DEL MOTOR			3.- LECTURA DEL GENERADOR - EN VACÍO			
Revisión del sistema de enclaje	SI ☒	NO ☐	En vacío	SI ☐	NO ☐	Voltaje L1-L2	220	[V]	
Oscilaciones del motor	SI ☐	NO ☒	Presión del motor:	65	[PSI]	Voltaje L2-L3	220	[V]	
Estado de la base del motor	Bien ☒	Mal ☐	Temp. Del motor:	64	[°C]	Voltaje L3-L1	220	[V]	
Frecuencia en vacío:	60.7	[Hz]	Revolución:	1801	[rpm]	Voltaje L1-N	127	[V]	
Frecuencia con carga:		[Hz]	Con carga	SI ☐	NO ☒	Voltaje L2-N	127	[V]	
			Presión del motor:		[PSI]	Voltaje L3-N	127	[V]	
			Temp. Del motor:		[°C]	Corriente L1		[I]	
			Revolución:		[rpm]	Corriente L2		[I]	
						Corriente L3		[I]	
4.- LECTURA DEL GENERADOR - CON CARGA			5.- ALARMAS Y FALLAS			6.- TRANSFERENCIA			
Voltaje L1-L2		[V]	Paro de Emergencia:	SI ☐	NO ☐	Orden de arranque	SI ☐	NO ☐	
Voltaje L2-L3		[V]	Sensor de presión	SI ☐	NO ☐	Estado de operación	Bien ☐	Mal ☐	
Voltaje L3-L1		[V]	Alta temperatura	SI ☐	NO ☐	Detección de ausencia de voltaje de RED	SI ☐	NO ☐	
Voltaje L1-N		[V]	Baja Presión	SI ☐	NO ☐	Detección de presencia de voltaje de RED	SI ☐	NO ☐	
Voltaje L2-N		[V]	Sobre velocidad	SI ☐	NO ☐	Detección de ausencia de voltaje de Planta	SI ☐	NO ☐	
Voltaje L3-N		[V]				Detección de ausencia de voltaje de Planta	SI ☐	NO ☐	
Corriente L1		[I]				Detección de ausencia de voltaje de Planta	SI ☐	NO ☐	
Corriente L2		[I]							
Corriente L3		[I]							

OBSERVACIONES:

Se Realiza Rutina de mantenimiento se Revisan niveles de aceite- Refrigerante- combustible precalentador- Baterías- Limpieza interna y externa pruebas en varios equipos Respondiendo sin problemas y queda operativa y en automática esta pendiente el cambio de Filtros y aceite.

Firmado: *[Firma]*

NOMBRE: _____



FORMATO DE INSPECCION SISTEMA DE GENERACION									
DATOS DEL CLIENTE									
Cliente: <u>Ministerio de Salud</u>		Ciudad: <u>Bogotá</u>		Fecha: <u>19/04/20</u>					
Dirección: <u>Zona Financiera</u>		Hora de Servicio:							
DATOS DEL EQUIPO - MOTOR - GENERADOR									
MOTOR					GENERADOR				
MARCA	MODELO	CPL	SERIE	MARCA	MODELO	POTENCIA	SERIE	VOLT	
<u>Comin S</u>	<u>631AA39</u>	<u>3089</u>	<u>8798401</u>	<u>UPC</u>		<u>115</u>		<u>220</u>	
LECTURA ACTUAL: <u>580.30</u>									
LECTURA ANTERIOR: <u>580</u>									
HORAS DE OPERACIÓN DE LA MÁQUINA									
VERIFICACIÓN CON MOTOR APAGADO									
1.- SISTEMA DE CARGA DE BATERÍA									
CARGA DE BATERIAS		Cargador oporcionado:		VOLT. DE CARGADOR		BATERÍA			
SI ☒ NO ☐		SI ☒ NO ☐		1.5		M			
DENSIDAD POR VASO:		BAT 1:		BAT 2:					
1 2 3 4 5 6		1 2 3 4 5 6		1 2 3 4 5 6					
2.- CONEXIONES ELÉCTRICAS Y MECÁNICAS									
Se Ajustaron:		SI ☐ NO ☒		Se realizó cambio:		SI ☐ NO ☒		Limpieza con aire:	
Necesidad de ajuste:		SI ☐ NO ☒		Se completo nivel:		SI ☐ NO ☒		Revisión de turbo:	
Revisión de abrazadera:		SI ☒ NO ☐		Cambio de filtro:		SI ☐ NO ☒		Cambio de filtro:	
Ajuste de bornes del Gen.		SI ☐ NO ☒		Toma de muestra:		SI ☐ NO ☒		Estado del Exhausto:	
Ajuste de bornes de control:		SI ☒ NO ☐		Nivel de aceite:		100 [%]		Sensor de aire activo:	
Ajuste de breaker Ppal:		SI ☐ NO ☒						Restricción del filtro:	
3.- ACEITE DEL MOTOR									
4.- SISTEMA DE ADMISION DE AIRE									
5.- SISTEMA DE ENFRIAMIENTO									
Se completa nivel refrigerante:		SI ☐ NO ☒		Se completa nivel:		SI ☐ NO ☒		Inspección correa Vent.:	
Limpieza de radiador:		SI ☐ NO ☒		Cambio de filtro:		SI ☐ NO ☒		Ajuste de correa Vent.:	
Desmonte del radiador:		SI ☐ NO ☒		Drenaje Tanque Ppal		SI ☐ NO ☒		Inspección correa alt.:	
Aplicó aditivo:		SI ☐ NO ☒		Drenaje base tanque:		SI ☐ NO ☒		Ajuste de correa Alt.:	
Cambio de filtro:		SI ☐ NO ☒		Alarma Bajo nivel:		SI ☐ NO ☒			
Estado del ventilador:		SI ☒ NO ☐		Nivel Tanque Ppal		82 [%]			
Fuga en Bomba de agua:		SI ☐ NO ☒		Nivel base tanque		90 [%]			
Revisión de manguera:		SI ☒ NO ☐							
Temp. del precalentador:		46 [°C]							
6.- SISTEMA DE COMBUSTIBLE									
7.- CORREAS DE VENTILADOR / ALTERNADOR									
8.- FUGAS									
Aceite:		SI ☐ NO ☒		Limpieza general:		SI ☒ NO ☐		Ajuste de mortiguadores	
Refrigerante:		SI ☐ NO ☒		Lubricación:		SI ☐ NO ☒		Inspección externa	
Combustible:		SI ☐ NO ☒		Puntos calientes:		SI ☐ NO ☒		Uso de Señalización:	
Corrección de fuga:		SI ☐ NO ☒						Estado de iluminación:	
Especificar:								Blen [] Mal []	
9.- GENERADOR									
10.- Otros									

VERIFICACIÓN CON MOTOR ENCENDIDO			
1.- VIBRACIONES DEL EQUIPO GENERAL		2.- LECTURA DEL MOTOR	
Revisión del sistema de anclaje	SI ☒ NO ☐	En vacío	SI ☒ NO ☐
Oscilaciones del motor	SI ☐ NO ☒	Presión del motor:	65 [PSI]
Estado de la base del motor	Bien ☒ Mal ☐	Temp. Del motor:	54 [°C]
Frecuencia en vacío:	60.7 [Hz]	Revolución:	1801 [rpm]
Frecuencia con carga:	[Hz]	Con carga	SI ☐ NO ☒
		Presión del motor:	[PSI]
		Temp. Del motor:	[°C]
		Revolución:	[rpm]
		3.- LECTURA DEL GENERADOR - EN VACÍO	
		Voltaje L1-L2	220 [V]
		Voltaje L2-L3	220 [V]
		Voltaje L3-L1	221 [V]
		Voltaje L1-N	127 [V]
		Voltaje L2-N	127 [V]
		Voltaje L3-N	127 [V]
		Corriente L1	[I]
		Corriente L2	[I]
		Corriente L3	[I]
4.- LECTURA DEL GENERADOR - CON CARGA		5.- ALARMAS Y FALLAS	
Voltaje L1-L2	[V]	Paro de Emergencia:	SI ☐ NO ☐
Voltaje L2-L3	[V]	Sensor de presión	SI ☐ NO ☐
Voltaje L3-L1	[V]	Alta temperatura	SI ☐ NO ☐
Voltaje L1-N	[V]	Baja Presión	SI ☐ NO ☐
Voltaje L2-N	[V]	Sobre velocidad	SI ☐ NO ☐
Voltaje L3-N	[V]		
Corriente L1	[I]	6.- TRANSFERENCIA	
Corriente L2	[I]	Orden de arranque	SI ☐ NO ☐
Corriente L3	[I]	Estado de operación	Bien ☐ Mal ☐
		Detección de ausencia de voltaje de RED	SI ☐ NO ☐
		Detección de presencia de voltaje de RED	SI ☐ NO ☐
		Detección de ausencia de voltaje de Planta	SI ☐ NO ☐
		Detección de ausencia de voltaje de Planta	SI ☐ NO ☐
OBSERVACIONES:			
<p>Se realiza Rutina de mantenimiento Revisión de mangueas - nivel de Aceite Refrigerante. Combustible - Baterías recargadas.</p> <p>Limpieza externa e interna. Pruebas en vacío. Equipo funciona sin problemas queda operativo y en automático.</p>			
NOMBRE: <u>Edmundo Valdivia</u>		NOMBRE: _____	
FIRMA: <u>[Firma]</u>		FIRMA: _____	
CONTACTO EMPRESA		CONTACTO ENTIDAD	
FECHA: 28/12/2011		FECHA: _____	